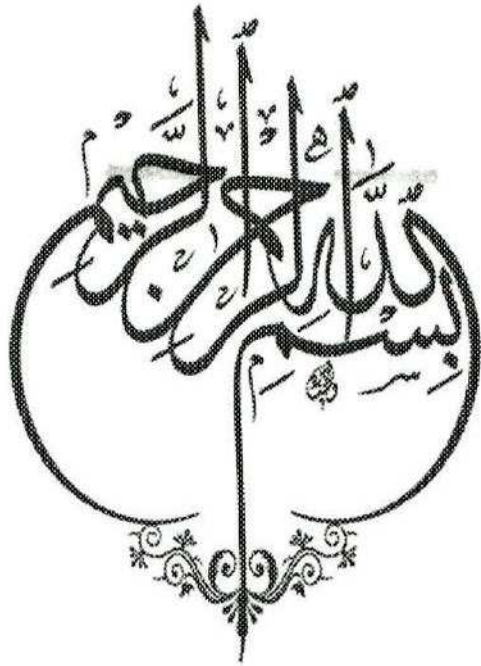




۱۴۰۵





تعرفه عوارض و بهای خدمات

(در اجرای دستورالعمل ابلاغی شماره ۱۸۴۱۲۵ - ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ وزارت محترم کشور)

سال ۱۴۰۵





فهرست

- فصل اول - قوانین، تعاریف، ضوابط و اصطلاحات ----- ۵
- ۱-۱ قوانین وضع عوارض: ----- ۶
- ۲-۱ تعاریف: ----- ۱۳
- ۳-۱ ضوابط: ----- ۱۴
- ۴-۱ دستورالعمل پرداخت مطالبات شهرداری: ----- ۱۸
- ۵-۱ اصطلاحات: ----- ۱۹
- فصل دوم - عوارض و پروانه ساختمانی ----- ۲۰
- ۱-۲ عوارض زیربنا مسکونی به صورت تک واحدی ----- ۲۱
- ۲-۲ عوارض زیربنا مسکونی بصورت مجتمع ----- ۲۲
- ۳-۲ عوارض زیربنا (غیرمسکونی) ----- ۲۴
- ۴-۲ عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحدثات ----- ۲۹
- ۵-۲ عوارض بر بالکن و پیش آمدگی ----- ۲۹
- ۶-۲ تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ ----- ۳۰
- ۷-۲ عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق - پارکینگ مسقف - استخر) ----- ۳۱
- فصل سوم - مستحدثات ----- ۳۲
- ۳-۱ عوارض تمدید و تجدید پروانه ساختمانی اعم از مسکونی - تجاری - اداری - صنعتی و غیره ----- ۳۳
- فصل چهارم - ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری ----- ۳۴
- ۴-۱ عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری ----- ۳۵
- ۴-۲ عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری ----- ۳۵
- ۴-۳ عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری ----- ۳۶





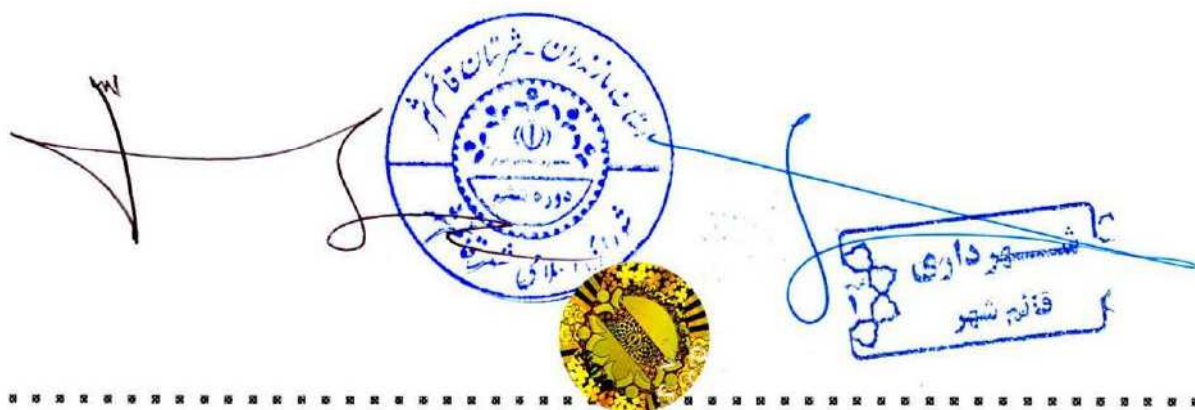
- فصل پنجم - عوارض مشاغل (دائم و موقت) - تاسیسات - تبلیغات ۳۷
- ۱-۵ عوارض مشاغل (دائم و موقت) ۲۸
- ۲-۵ تبلیغات - عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی ۵۷
- ۳-۵: تاسیسات - عوارض صدور مجوز احداث دکل و نصب تاسیسات شهر ۶۱
- فصل ششم - بهای خدمات ۶۲
- ۱-۶ بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها ۶۳
- ۲-۶ بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی ۶۳
- ۳-۶ بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در عملیات ساختمانی ۶۴
- ۴-۶ بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی اعم از مسکونی - تجاری - اداری - صنعتی و غیره ۶۴
- ۵-۶ بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات ساختمانی ۶۵
- ۶-۶ بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافربری اینترنتی ۶۵
- ۶-۷ بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی ۶۵
- ۶-۸ بهای خدمات تماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری ۶۶
- ۶-۹ بهای خدمات ناشی از صدور، تمدید و المتنی پروانه شرکت ها، رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر: ۶۷
- ۱۰-۶: عوض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی ۷۱
- ۱۱-۶ بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات ۸۷
- ۱۲-۶ بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر ۸۴
- ۱۳-۶ بهای خدمات آرامستان ها ۸۶
- ۱۴-۶ بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد ۹۰
- فصل هفتم - سایر عوارض و بهای خدمات در اجرای (ماده ۲۶ دستورالعمل ابلاغی مورخ ۱۳۸۴/۱۲/۲۹ - ۱۴۰۴/۹/۲۹ قانون درآمد پایدار) پیوست ۱ ۹۴
- ۷-۱ بهای خدمات مدیریت پسماند ۹۵
- ۷-۲ بهای خدمات فضای سبز و قطع درختان ۱۰۰
- ۳-۷ قدرالسهم سرانه فضای خدمات عمومی ناشی از تفکیک اراضی در اجرای ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری ۱۰۱
- فصل هشتم - آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان (تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری ها) - پیوست ۲ ۱۰۱





فصل اول

قوانین، تعاریف، ضوابط و اصطلاحات





فصل اول (قوانین، تعاریف، ضوابط و اصطلاحات)

۱-۱ قوانین وضع عوارض:

الف) قانون درآمد پایدار شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱

ماده ۱- شهرداری ها و دهیاری ها می توانند در چهارچوب قوانین و مقررات از انواع ابزارهای تأمین منابع مالی و روشهای اجرایی مناسب برای اجرای طرحهای مصوب شهری و روستایی و طرحهای سرمایه گذاری و مشارکتی با پیش بینی تضامین کافی استفاده کنند.

ماده ۲- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

تبصره ۱:

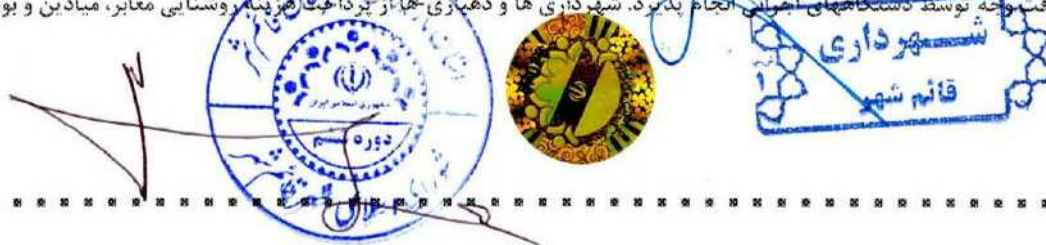
الف - درآمد از عوارض محلی: وجهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیر منقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد. عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخشها پس از تأیید شورای عالی استان ها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود. وضع هرگونه عوارض به غیر از موارد اعلام شده ممنوع می باشد و مشمول یکی از مجازات های تعزیری درجه شش موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲/۲/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی خواهد بود.

عوارض ابلاغی باید مطابق ضوابط ذیل باشد:

- ۱- تناسب وضع عوارض با توجه به شرایط محلی و دسته بندی شهرداری ها اعم از کلان-شهرها (شهرهای بالای یک میلیون نفر)، سایر شهرها و روستاها
- ۲- برنامه ریزی در جهت وضع عوارض بر بهره برداری به جای وضع عوارض بر سرمایه گذاری
- ۳- عدم اخذ عوارض مضاعف
- ۴- ممنوعیت دریافت بهای خدمات و سایر عناوین مشابه در مواردی که عوارض، وضع یا ابطال شده باشد.
- ۵- عدم اجحاف و تبعیض در اخذ عوارض بویژه بین اشخاص حقیقی و حقوقی
- ۶- توجه به افراد ناتوان در پرداخت و لحاظ معافیت ها یا تخفیف برای گروههای ناتوان از جمله افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور
- ۷- مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمتهای معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن می باشد.
- ۸ - حداکثر رشد عوارض محلی نسبت به سال قبل به میزان تورم اعلامی مراجع ذی صلاح می باشد.
- ۹- بهای خدمات دریافتی توسط شهرداری ها و دهیاری ها منحصر در عناوینی است که در دستورالعمل موضوع صدر این تبصره به تصویب وزیر کشور رسیده است.

ب- بهای خدمات: کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کنند.

تبصره ۲: چنانچه اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی مصوب مراجع ذی صلاح مستلزم جابجایی تأسیسات از جمله برق، آب و گاز باشد، باید بدون دریافت وجه توسط دستگاههای اجرایی انجام پذیرد. شهرداری ها و دهیاری ها از پرداخت هزینه روشنایی معابر، میدین و بوستان ها معاف می باشند.





تبصره ۳- شهرداری-ها و دهیاری-ها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی، حداکثر تا پایان بهمن-ماه برای اجراء در سال بعد به اطلاع عموم برسانند. وزارت کشور مسئول نظارت بر اجرای این تکلیف و معرفی مستکشفان به مراجع قانونی می باشد.

تبصره ۴- برقراری هرگونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و نیز ارائه خدماتی که در قانون مالیات بر ارزش افزوده و سایر قوانین، تکلیف مالیات و عوارض آنها تعیین شده است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکتهای، سود اوراق مشارکت، سود سپرده گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و مؤسسات اعتباری غیر-بانکی مجاز توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می-باشد.

تبصره ۵- از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، تبصره (۱) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۳/۱۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی نسخ می گردد.

ماده ۳- نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان دو و نیم درصد (۲/۵٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم تعیین می گردد.

تبصره - مؤدیانی که از تاریخ لازم-الاجراء شدن این قانون ظرف یک-سال نسبت به تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض نوسازی معوق خود اقدام نمایند، مشمول بخشودگی جرائم عوارض می شوند.

ماده ۴- نیروی انتظامی موظف است علاوه بر تعرفه صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه رانندگی نسبت به دریافت ده-درصد (۱۰٪) سهم شهرداری ها و واریز آن به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه-داری کل کشور اقدام کند تا وزارت مزبور براساس میزان وصولی هر شهر به آن شهرداری پرداخت نماید.

ماده ۵- خزانه-داری کل کشور موظف است از محل ماده (۲۳) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب ۱۳۸۹/۱۲/۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی، هر ماه سهم شهرداری ها و دهیاری های کشور را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور و سهم سایر ذی نفعان را به حساب درآمد عمومی واریز کند. وزارت کشور موظف است جرائم وصولی هر استان را میان شهرداری ها و دهیاری های همان استان و بر اساس شاخص جمعیت، توزیع و حداکثر تا پانزدهم ماه بعد به حساب آنان واریز نماید.

ماده ۶- ماده (۱۵) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی و تبصره (۲) آن به شرح زیر اصلاح و یک تبصره به عنوان تبصره (۳) به آن الحاق می-گردد:
ماده ۱۵- شهرداری ها می توانند به-منظور استفاده صحیح از عرض معابر شهری با تعیین محلهای توقف حاشیه ای خودرو با هماهنگی پلیس راهور، از ابزارهای لازم از قبیل ایست-سنج (پارکومتر) یا کارت توقف (کارت-پارک) استفاده نموده و مبلغ مناسبی که شاخصهای آن را شورای هماهنگی ترافیک استان بر اساس مدت زمان توقف و میزان شدآمد (ترافیک) معابر تعیین می کند، پس از طی مراحل قانونی، از شهروندان اخذ و صرف توسعه حمل و نقل عمومی نماید. توقف بدون مجوز به منزله ارتکاب تخلف «توقف-ممنوع» است.

تبصره ۲- اشخاص حقیقی و حقوقی متصدی حمل و نقل بار خودرویی درون-شهری موظفند نسبت به ثبت بارنامه و پرداخت هزینه صدور آن به میزان بیست-هزار ریال (۲۰/۰۰۰) اقدام کنند. صددرصد (۱۰۰٪) درآمد فوق به حساب شهرداری محل واریز می گردد تا صرف توسعه حمل و نقل عمومی و زیرساختهای شهری شود. مبلغ مذکور هرسه-سال یکبار به پیشنهاد وزارت کشور و تصویب هیأت وزیران قابل اصلاح می باشد. وزارت کشور موظف است نسبت به راه اندازی سامانه ثبت اطلاعات بارنامه ظرف شش-ماه اقدام کند.

تبصره ۳- شهرداری-های شهرهای بالای پانصد هزار نفر جمعیت و مراکز استانها می توانند عوارض صدور مجوز ورود به محدوده های طرح ترافیک و زوج و فرد را در چهارچوب ضوابط شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور و با رعایت مصوبات شورای هماهنگی ترافیک استان ها (در تهران شورای حمل و نقل و ترافیک شهر تهران) مطابق با قوانین و مقررات با تأیید وزیر کشور وصول نمایند.

ماده ۷- ماده (۲۸۰) قانون مالیات-های مستقیم به شرح ذیل اصلاح و یک تبصره به آن الحاق می شود:

ماده ۲۸۰- سازمان امور مالیاتی کشور موظف است معادل یک-درصد (۱٪) از کل درآمدهای حاصل از این قانون را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه-داری کل کشور واریز کند. وزارت کشور موظف است وجوه مذکور را برای کمک به اجرای طرحهای شهری و روستایی با اولویت حمل و نقل عمومی و پرداخت تسهیلات میان شهرداری-های زیر دویست و پنجاه هزار نفر جمعیت (هفتاد و هشت درصد (۷۸٪) شهرهای زیر پنجاه-هزار نفر جمعیت و دهیاری های شهرستان های مربوطه و سی-درصد (۳۰٪) شهر تا دویست و پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیاری های شهرستان های مربوطه)-





مطابق با دستورالعملی که به-وسیله وزارت کشور و با همکاری شورای-عالی استان ها ظرف شش-ماه از تاریخ لازم-الاجراء شدن این قانون، تهیه و توسط وزیر کشور ابلاغ می-گردد، هزینه نماید.

مالیات سازمان ها و مؤسسات وابسته به شهرداری-ها که به-موجب قانون برای انجام وظایف ذاتی شهرداری در امور عمومی، شهری و خدماتی تشکیل شده اند و صددرصد (۱۰۰٪) سرمایه آن متعلق به شهرداری است، با نرخ صفر محاسبه می-شود.

تبصره - کلیه بازپرداخت های مربوط به تسهیلات موضوع این ماده، در صندوقی تحت عنوان «صندوق توسعه شهری و روستایی» متمرکز می-شود تا به-طور اختصاصی توسط وزارت کشور و با همکاری شورای-عالی استان ها، صرف ارائه تسهیلات به طرحهای اولویت دار گردد. اساسنامه این صندوق ظرف شش-ماه پس از ابلاغ این قانون به پیشنهاد وزارت کشور و وزارت امور اقتصادی و دارایی و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید. هزینه های ایجاد و پشتیبانی صندوق توسعه شهری و روستایی از محل منابع این ماده تأمین می گردد.

ماده ۸ - مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده(۵۹) قانون مالیات های مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو-درصد (۲٪) و یک درصد (۱٪) به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند.

تبصره - افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان از پرداخت، از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند. آیین نامه اجرائی این تبصره که شامل نحوه تشخیص افراد موضوع این تبصره بر اساس سطح درآمد و دارایی آنها است، توسط وزارت کشور، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و وزارت امور اقتصادی و دارایی با همکاری کمیته امداد امام خمینی (ره) تدوین می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون به تصویب هیأت وزیران می رسد.

ماده ۹ - کلیه دستگاههای اجرائی موضوع ماده(۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶/۷/۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی و ماده(۵) قانون محاسبات عمومی کشور مصوب ۱۳۶۶/۶/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی و نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران (موضوع ماده (۲) قانون استخدام نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۲/۱۲/۲۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی)، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری های موضوع این قانون را همه-ساله حداکثر تا پایان سال مالی به حساب شهرداری یا دهیاری مربوط واریز کنند. ذی حساب و رئیس دستگاه مربوط، مسئول حسن اجرای این ماده می باشند.

ماده ۱۰ - پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلیق جریمه ای(در هنگام وصول) و به میزان دودرصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود.

تبصره ۱ - اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و سازمان های وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۴۴/۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد.

تبصره ۲ - در صورتی که مطالبات قطعی-شده شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی و بیش از یک میلیارد (۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال باشد، پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجراء بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل می-شود. میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می یابد.

تبصره ۳ - هرگونه اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات دهیاری، به کمیسیون مرکب از فرماندار شهرستان یا نماینده وی، یک نفر از اعضای شورای اسلامی شهرستان به انتخاب شورای اسلامی شهرستان و یک قاضی از دادگستری شهرستان به انتخاب رئیس قوه قضائیه ارجاع می شود. جلسه کمیسیون باید در مکان مشخص، تشکیل و پس از استماع دفاعیات ذی نفع اتخاذ تصمیم شود. تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است و اعتراض در مورد آن قابل رسیدگی در دیوان عدالت اداری می باشد و بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص داده شود، طبق مقررات اسناد لازم الاجراء به-وسیله اداره ثبت اسناد قابل وصول می باشد. اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب دهیاری مبادرت نماید.





ماده ۱۱- سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است گزارش میزان درآمد وصولی و توزیع عوارض ارزش افزوده سهم شهرداری ها و دهیاری ها (به تفکیک هریک از شهرداری ها و دهیاری ها) را در مقاطع زمانی سه ماهه به کمیسیون های امور داخلی کشور و شوراها، اقتصادی و عمران مجلس شورای اسلامی، شورای عالی استان ها و وزارت کشور اعلام نماید.

ماده ۱۲- شهرداری ها و دهیاری ها موظفند گزارش صورتهای مالی و تفریغ بودجه هر سال را تا پایان شهریور ماه سال بعد به شورای اسلامی تسلیم کنند و شورای اسلامی مربوطه نیز باید حداکثر تا پایان سال نسبت به رسیدگی و تأیید آن از طریق حسابرس رسمی اقدام کند. در صورتی که در زمان مقرر حسابرسی به اتمام نرسد به پیشنهاد شورای اسلامی مربوطه و تأیید شورای اسلامی استان، زمان رسیدگی و تأیید تا حداکثر یک سال، قابل تمدید می باشد.

تبصره ۱- شورا های اسلامی شهر و روستا موظفند نسبت به نظارت بر حسن اداره امور مالی شهرداری ها و دهیاری ها و کلیه سازمان ها، مؤسسات، شرکتهای وابسته و تابعه آن، حفظ سرمایه، دارایی ها، اموال عمومی و اختصاصی شهرداری و دهیاری و همچنین نظارت بر حساب درآمد و هزینه و نیز صورتهای مالی از نظر مطابقت با قوانین و مقررات از طریق حسابرس رسمی اقدام کنند و نتیجه را از جمله در موارد نقض و تخلف به منظور پیگیری و رسیدگی های لازم به شهردار و دهیار اعلام کنند تا براساس مقررات قانونی اقدام شود.

تبصره ۲- شورا های اسلامی شهر و روستا موظفند یک نسخه از نتیجه گزارش حسابرس رسمی را تا زمان مقرر برای بررسی و هرگونه اقدام قانونی به وزارت کشور ارسال کنند. در صورت عدم ارسال گزارش حسابرس در زمان مقرر توسط شورا های یادشده، وزارت کشور موظف است رأساً نسبت به انتخاب حسابرس و تأیید گزارش حسابرسی رسمی از محل منابع شهرداری یا دهیاری مربوط اقدام کند.

تبصره ۳- شهرداری ها موظفند نسبت به ثبت درآمدها و هزینه ها در سامانه الکترونیکی برخط (آنلاین) که توسط وزارت کشور حداکثر ظرف یک سال از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون راه اندازی می شود، اقدام کنند. همچنین شهرداری و شورا های اسلامی مکلفند گزارش صورتهای مالی و تفریغ بودجه را از طریق انتشار در جراید و درگاه الکترونیکی به اطلاع عموم برسانند.

تبصره ۴- حسابرس و بازرس قانونی شرکتهای وابسته به شهرداری که اکثریت اعضای هیأت مدیره آن از طرف شهرداری تعیین می شود، به پیشنهاد هیأت مدیره و تصویب شورای اسلامی شهر تعیین می گردد. شهرداری و کلیه سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته مجاز نیستند بیش از چهار سال متوالی، یک مؤسسه حسابرسی را به سمت حسابرس انتخاب کنند.

ماده ۱۳- شهرداری ها موظفند قبل از اخذ هرگونه تسهیلات نسبت به پیش بینی و تصویب آن در بودجه سالانه شهرداری، سازمان ها و مؤسسات وابسته اقدام نمایند. میزان بازپرداخت تسهیلات در هر سال باید به گونه ای باشد که بازپرداخت اصل و سود تسهیلات دریافتی هر سال به علاوه مانده بدهی از زمان تصویب این قانون از یک- سوم عملکرد بودجه سال قبل بیشتر نباشد. موارد مستثنی از این ماده به صورت موردی به پیشنهاد شهردار و تصویب شورای اسلامی شهر و تأیید وزیر کشور با رعایت توانایی بازپرداخت تسهیلات، تعیین محل استفاده و مدت بازپرداخت مشخص می شود.

تبصره - دستورالعمل نحوه دریافت تسهیلات در دهیاری ها توسط وزیر کشور تصویب و ابلاغ می گردد.

ماده ۱۴- به منظور کاهش هزینه های جاری شهرداری ها و دهیاری ها و ساماندهی نیروی انسانی آنان، وزارت کشور مکلف است حداکثر تا شش ماه پس از لازم الاجراء شدن این قانون نسبت به راه اندازی سامانه اطلاعات نیروی انسانی شهرداری ها، سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به آنها اقدام کند. شهرداری ها مکلفند نسبت به ثبت اطلاعات حداکثر سه ماه بعد از راه اندازی سامانه مذکور اقدام کنند. بار مالی ناشی از اجرای این ماده از محل منابع ماده (۷) این قانون تأمین می گردد.

ماده ۱۵- در راستای ارتقای سطح دانش شهرداری ها، دهیاری ها و شورا های اسلامی به وزارت کشور اجازه داده می شود تا دودهم درصد (۲/۱۰٪) از عوارض متمرکز در اختیار خود را برای آموزش های کاربردی نیروهای شاغل در شورا های اسلامی، شهرداری ها و دهیاری ها بر اساس دستورالعملی که





ظرف شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون مشترکاً توسط سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور و شورای عالی استان ها تهیه و توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می گردد، هزینه نماید.

تبصره - اساسنامه سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور به عنوان مؤسسه دولتی وابسته به وزارت کشور توسط هیأت وزیران تهیه می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این قانون به تصویب مجلس شورای اسلامی می رسد.

ماده ۱۶- ماده (۶) قانون تأسیس و نحوه اداره کتابخانه های عمومی کشور مصوب ۱۳۸۲/۱۲/۱۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به شرح ذیل اصلاح می گردد:

ماده ۶- شهرداری ها موظفند همه ساله حداقل نیم درصد (۰.۵٪) از درآمدهای وصولی خود را به استثنای وام و تسهیلات و اعتبارات تملک دارایی های سرمایه ای که دولت در اختیار شهرداری ها قرار می دهد، اوراق مشارکت، تسهیلات تأمین مالی خارجی (قایناتس) و تهاتر، به حساب انجمن کتابخانه های عمومی شهر مربوط واریز کنند.

ماده ۱۷- شهرداری ها برای صدور پروانه ساختمانی موظف به رعایت طرح تفصیلی شهرها بوده و فروش تراکم و نیز تغییر کاربری اراضی بر خلاف طرح تفصیلی فقط با تصویب در کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای - عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی مجاز است. متخلفان از مفاد این ماده مشمول مجازات تعزیری درجه هفت موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی بجز حبس و شلاق می شوند.

ب) منابع درآمدی شهرداریها :

- ✓ درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر)
- ✓ درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی
- ✓ بهای خدمات و درآمدهای موسسات انتفاعی
- ✓ درآمدهای حاصل از وجوه و اموال شهرداری
- ✓ کمک های اهدایی دولت و سازمان های دولتی
- ✓ اعانات و هدایا و دارائیها
- ✓ سایر منابع تأمین اعتبار
- ✓ قانون درآمدهای پایدار مصوب ۱۴۰۱

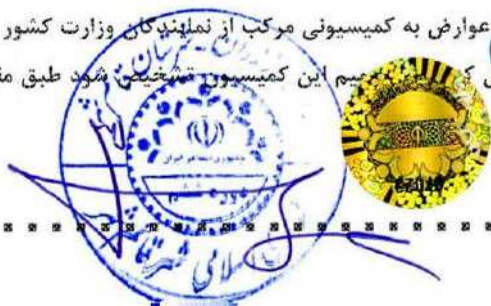
پ) قانون مالیات بر ارزش افزوده :

ماده ۳۲ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰

الف- اشخاصی که مبادرت به حمل و نقل برونشهری مسافر و فروش بلیط در داخل کشور با وسائط نقلیه زمینی (به استثنای ریلی) و دریایی میکنند، مکلفند پنج درصد (۵٪) بهای بلیط را با درج در بلیط و یا قرارداد (صورتحساب)، حسب مورد، به عنوان عوارض شهرداری از مسافران اخذ و هر ماه حداکثر تا پانزدهم ماه بعد به حساب شهرداری میدا سفر واریز نمایند. واریز عوارض مذکور بعد از موعد مقرر موجب تعلق جریمه های به میزان دودرصد (۲٪) به ازای هر ماه تاخیر خواهد بود. اختلاف و استتکاف از پرداخت عوارض موضوع این ماده مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی خواهد بود. آراء صادره در این خصوص، قابل اعتراض در دیوان عدالت اداری است.

ت) برخی از قوانین شهرداری :

ماده ۷۷- رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض به کمیسیونی مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون شهرداری اعتبار است. بدیهی هائی که هم این کمیسیون مشخص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا، به





وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده ۱۰۰- مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند.

شهرداری می تواند از عملیات ساختمانی ساختمان های بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیرمحصور واقع باشد جلوگیری نماید.

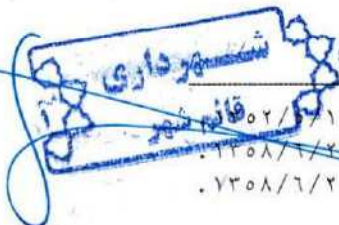
تبصره ۱: در موارد مذکور فوق که از لحاظ اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی قلع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون هائی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای انجمن شهر به انتخاب انجمن مطرح می شود. کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می نماید که ظرف ده روز توضیحات خود را کتباً ارسال دارد پس از انقضای مدت مذکور کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت می کند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ کند در مواردی که شهرداری از ادامه ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می کند مکلف است حداقل ظرف یک هفته از تاریخ جلوگیری موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید، در غیر این صورت کمیسیون به تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد.

* در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند تعیین می نماید.

شهرداری مکلف است تصمیم مزبور را به مالک ابلاغ کند. هر گاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری رأساً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آئین نامه اجرای وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود.

تبصره ۲: در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت زیر بنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان های اصلی یا خیابان های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. (جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

تبصره ۳: در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجارتي و صنعتی و اداری کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان های اصلی یا خیابان های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید (جریمه نباید از حداقل دو برابر کمتر و از چهار برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.



- ۱- اصلاحی مصوب ۲۰/۱۷/۱۳۹۸
- ۲- اصلاحی مصوب ۲۲/۱۱/۱۳۹۸
- ۳- اصلاحی مصوب ۲۷/۶/۱۳۹۸



تبصره ۴: در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می‌تواند با صدور رأی بر اخذ جریمه به ازاء هر مترمربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرقفلی ساختمان، در صورتی که ساختمان ارزش دریافت سرقفلی داشته باشد، هر کدام که مبلغ آن بیشتر است از ذینفع، بلامانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام نماید. اضافه بنا زائد بر تراکم مجاز بر اساس مفاد تبصره‌های ۲ و ۳ عمل خواهد شد.^۴

تبصره ۵: در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیرقابل استفاده بودن آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون می‌تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رأی به اخذ جریمه‌ای که حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد، صادر نماید (مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ متر مربع می‌باشد) شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می‌باشد.^۵

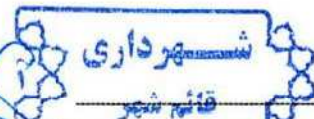
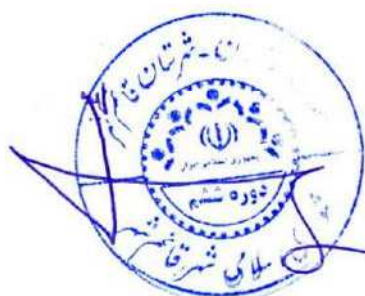
تبصره ۶: در مورد تجاوز به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی بر اساس پروانه ساختمان و طرح‌های مصوب رعایت برهای اصلاحی را بنمایند. در صورتی که بر خلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید. در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسیدگی در صلاحیت کمیسیون‌های ماده صد است.^۶

تبصره ۷: مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرائی ساختمانی که به مسئولیت آنها احداث می‌گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه‌ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمراً نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه و نقشه و محاسبات فنی را گواهی نمایند. هر گاه مهندس ناظر بر خلاف واقع گواهی نماید و یا تخلف را به شهرداری اعلام نکند و موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره یک ماده صد قانون شهرداری و صدور رأی جریمه یا تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مهندس ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به ۶ ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رأی تخریب به وسیله کمیسیون ماده صد گردد به حداکثر مجازات محکوم کند. مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یکی از جرائد کثیرالانتشار اعلام می‌گردد.

شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده کمیسیون ماده صد به مدت حداکثر ۶ ماه از اخذ گواهی امضاء مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمان شهرداری خودداری نماید. مأموران شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمان‌ها نظارت نمایند و هر گاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان با پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می‌شود. در صورتی که عمل ارتكابی مهندسان ناظر و مأموران شهرداری واجد جنبه جزائی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود. در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود می‌تواند با استفاده از مأموران اجرائیات خود و در صورت لزوم مأموران انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید.^۷

تبصره ۸: دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله در مورد ساختمان‌ها گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمان‌های ناتمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سند قید نمایند.

در مورد ساختمان‌هایی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحاقی به ماده صد قانون شهرداری‌ها (۱۳۵۵/۱۱/۲۴) معامله انجام گرفته و از ید مالک اولیه خارج شده باشد در صورتی که مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلامانع می‌باشد.



- ۴- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۲
- ۵- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۲
- ۶- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۲
- ۷- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۲



در مورد ساختمان‌هایی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده در صورتی که اضافه‌بنا جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان‌دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع می‌باشد.^۸

تبصره ۹: ساختمان‌هایی که پروانه ساختمان آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر صادر شده است از شمول تبصره ۱ ماده صد قانون شهرداری معاف می‌باشند.^۹

تبصره ۱۰: در مورد آراء صادره از کمیسیون ماده صد قانون شهرداری هر گاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ده روز نسبت به آن رأی اعتراض نماید، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده صد خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی باشند که در صدور رأی قبلی شرکت داشته‌اند. رأی این کمیسیون قطعی است.^{۱۰}

تبصره ۱۱: آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست. و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدیدنظر خواهد بود.^{۱۱}

تبصره ۱۲: مطابق تبصره بند الف ماده ۹۵ قانون برنامه ششم توسعه مساجد، معبلی‌ها، اماکن صرفاً مذهبی اقلیت‌های دینی مصرح در قانون اساسی و حوزه‌های علمیه شامل مراکز آموزشی، پژوهشی و اداری از پرداخت عوارض ساخت و ساز فقط برای فضای اصلی معاف هستند.

تبصره ۱۳: ملاک محاسبه سهم آموزش و پرورش بند ۳ ماده ۱۳ قانون تشکیل شورای آموزش و پرورش مصوب ۲۶ دی ماه ۱۳۷۲ مجلس شورای اسلامی می‌باشد.

۱-۲ تعاریف:

یک واحد مسکونی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که برای سکونت افراد و با خانواده ساخته می‌شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس‌های بهداشتی (می‌تواند مشترک نیز باشد شامل حمام و توالت) می‌باشد.

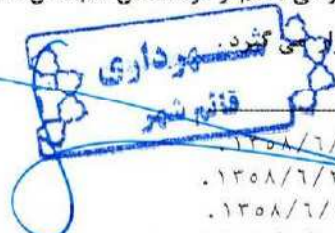
واحد تجاری: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند. مبنای محاسبه عوارض گزارش واحد شهرسازی براساس پارکینگ مورد نیاز خواهد بود.

(موسسات عمومی، دولتی، غیردولتی، وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می‌شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند در این تعرفه واحد تجاری محسوب می‌شوند)

واحد صنعتی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که به منظور استفاده صنعتی و با ایجاد کارگاه‌های صنعتی و تولیدی احداث می‌شوند (صنعت توریسم، جهانگردی و ایرانگردی با تأیید سازمان ایرانگردی و جهانگردی اگر مشمول تعریف تجاری نگردد در این قسمت قرار می‌گیرد). و یا دارای موافقت اصولی از مراجع ذیربط (جهاد کشاورزی، صنایع و معادن و یا سازمان‌های مربوطه) داشته باشد.

واحد اداری: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی، ساختمان‌هایی که از شمول تعریف بندهای ۱ و ۲ و ۳ خارج باشند در ردیف واحد اداری قرار می‌گیرد.

واحد آموزشی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که در کاربری آموزشی با نائیدیه سازمان آموزش و پرورش و وزارت آموزش عالی به منظور احداث مهدکودک، کلیه مدارس آموزشی (اعم از کودکانستان، دبستان، مدارس راهنمایی، دبیرستان‌ها، دانشگاه‌ها، حوزه علمیه و سایر مراکز آموزشی) احداث و مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد.



- ۸- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷
- ۹- الحاقی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷
- ۱۰- الحاقی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷
- ۱۱- الحاقی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷



مراکز بهداشتی و درمانی: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که در کاربری مربوطه (بهداشتی و درمانی) با تأیید سازمان بهداشت و درمان و دانشگاه علوم پزشکی به منظور احداث حمام عمومی - تأسیسات بهداشتی - خانه بهداشت - بیمارستان ها - درمانگاه ها - مراکز بهداشتی - آزمایشگاه ها ... احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد.

اماکن ورزشی: عبارت است از اماکن ورزشی و تربیتی که در کاربری مربوطه با تأیید اداره کل ورزش و جوانان احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد. تأسیسات و تجهیزات شهری: عبارت است از تأسیسات و تجهیزات شهری مانند: آب، پست ترانسفورماتور، پست برق، گاز، مخابرات و ... جهت رفاه عمومی شهروندان احداث می گردد.

اماکن تاریخی و فرهنگی: عبارت است از ساختمان هایی که در کاربری مربوطه از قبیل موزه ها، کتابخانه ها، سالن اجتماعات، نمایشگاه ها (فرهنگی، هنری و ...) سالن سینما، تئاتر، احداث و مورد بهره برداری قرار میگیرد.

تجاری متمرکز: به ساختمان هایی اطلاق می شود که فقط به عنوان تجاری مورد بهره برداری قرار می گیرد و طبقات آن به صورت مسکونی یا کاربری غیر تجاری مورد استفاده واقع نمی شود. مانند، پاساژها، مغازه های واقع در محدوده بازار و ...

قیمت ساختمان: قیمت ساختمان موضوع بند ج ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ مجلس شورای اسلامی که توسط کمیسیون تقویم املاک تعیین و ابلاغ می گردد که به طور اختصار قیمت معاملاتی ساختمان نیز گفته می شود.

واحدهای خدماتی در زمان صدور پروانه ساختمانی مشمول تعرفه پذیره خدماتی می گردند.

میانگین سطح واحد: عبارت است از سطح ناخالص کل بنا تقسیم بر واحدهای مسکونی

۱-۳ ضوابط:

تسهیلات موارد مستثنی از دریافت پروانه و پرداخت عوارض

➤ سایبان روی درب حیاط حداکثر با ۳۰ سانتیمتر پیش آمدگی در معابر

➤ نصب پنجره به بالنک های سه طرف بسته

➤ احداث گنخانه با هر طرحی در داخل خانه حداکثر تا سقف یک سوم مساحت سطح اشغال عوارض اخذ نمی گردد.

➤ تبدیل قسمتی از اعیانی به پارکینگ و ایجاد پارکینگ در اعیانی

➤ احداث ساختمان های موقت پروژه های عمرانی و ساختمانی تا مدت اعتبار مهلت موافقت نامه اولیه و یا مدت اعتبار پروانه ساختمانی قابل قبول بوده و مالک یا پیمانکار مکلف است بعد از انقضای مهلت مذکور نسبت به برچیدن تأسیسات فوق الذکر اقدام نماید. بدیهی است شهرداری از پیمانکار در رابطه با برچیدن ساختمان های مورد بحث این بند، تعهد ثبتی اخذ خواهد نمود.

➤ احداث حوض یا مخزن آب و مواد سوختی در داخل خانه و حیاط بدون پوشش سقف

➤ تعبیه و جابجایی پنجره موجود با اخذ مجوز از شهرداری با رعایت ضوابط طرح تفصیلی

تبصره ۱- مبنای معابر، براساس معابر تعیین شده توسط اداره امور مالیاتی و دارایی شهرستان قائمشهر می باشد.

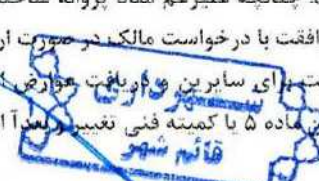
تبصره ۲- ارزش معاملاتی هر بلوک براساس درصدی از معیار اصلی (بیشترین ارزش منطقه ای) تعیین گردیده است. در محاسبه ارزش معاملاتی عرصه هایی که دارای دو بر یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش معیار مربوطه ملاک عمل خواهد بود. همچنین ارزش عرصه املاک واقع در میادین، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.

تبصره ۳- مبنای ارزش معاملاتی، ارزش هر متر مربع با کاربری مسکونی می باشد.

تبصره ۴- محاسبات ارزش منطقه ای طبق آخرین مصوبه هیئت وزیران ابلاغی معاونت اول ریاست جمهوری کشور، وفق نامه وزارت کشور، مآخذ محاسبه سایر عوارض و وجوه ارزش معاملاتی کمیسیون املاک ۲۵ درصد و با ضرایب تعدیلی یمش بینی شده در قانون تعیین می گردد. (طبق ماده

۲۲ دستورالعمل ابلاغی وزات کشور به شماره ۱۸۱۲۵-۱۴۰۴/۰۹/۲۹)

تبصره ۵: چنانچه علیرغم مفاد پروانه ساختمانی و با مفاد گواهی معامله ملک، کاربری آن با نوع درخواست فعالیت مالک در آن ساختمان تطبیق نماید موافقت با درخواست مالک در صورت ارائه گواهی استحکام بنا و ایمنی و تأمین پارکینگ مورد نیاز برای فعالیت جدید و فقدان مشکل بهداشتی و مزاحمت برای سایرین موافقت عوارض استفاده جدید بلامانع است. در صورت مغایرت کاربری ملک با کاربری آن مطابق ضوابط، توسط کمیسیون ماده ۵ با کمیته فنی تغییر بعداً اقدام گردد.





تبصره ۶: شهرداری باید قبل از ارجاع پرونده تغییر کاربری به کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی تغییرات طرح های تفصیلی در رابطه با مطالبات مربوطه مطابق تعرفه مصوب تضمین کافی (چک) از متقاضی دریافت نماید. بدیهی است عدم اخذ تضمین دلیل بر عدم پرداخت هزینه یا عوارض تغییر کاربری نخواهد بود. همچنین کلیه توافقات (تغییر کاربری، افزایش تراکم و ...) بعد از تأیید توسط مراجع ذیصلاح در همان سال مالی پرداخت گردد و در صورت عدم پرداخت و انتقال آن به سال آتی می بایست توافق به نرخ روز محاسبه و کارسازی گردد. (چکی که سابقه برگشتی و بدهی و ... نداشته باشند)

تبصره ۷: مطابق با ماده ۶ قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران (مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۲)، مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی تا ۱۲۰ متر مربع و تجاری تا ۲۰ مترمربع در شهر محل سکونت از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای هر خانواده یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود. همچنین طبق بند ۲ تبصره ج ماده ۸۰ قانون برنامه ششم توسعه آمده است که افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و تحت پوشش نهادها و سازمان های حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی در حدود ضوابط شهرسازی تا ۱۲۰ متر مربع برای یک واحد مسکونی براساس الگوی مصرف، فقط برای یک بار معافند. توضیح اینکه مبنای محاسبات مازاد بر مساحت اعلامی توسط واحد ساختمانی می باشد. ماده ۵ قانون جوانی جمعیت مصوب ۱۴۰۰/۰۸/۱۹ مجلس شورای اسلامی تا سقف مقرر در قانون یاد شده در عوارض صدور پروانه لحاظ می گردد. بدیهی است تسهیلات این بخش مشمول پرونده های مطروحه در کمیسیون ماده ۱۰۰ نخواهد بود. ضمناً مستند به بند یک ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۸۷) کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری و دهیاری قبل از تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۲ ملغی شده است.

تبصره ۸: مساحت پارکینگ الزامی و مورد نیاز مطابق ضوابط طرح تفصیلی و یا هادی در محاسبه عوارض زیر بنا کسر خواهد شد. و در صورت احداث پارکینگ اضافی و استفاده به عنوان پارکینگ به آن قسمت نیز عوارض تعلق خواهد گرفت.

تبصره ۹: در محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی چنانچه ملکی دارای چند بر باشد قیمت منطقه ای گرانترین بر ملک مشرف به معبر (بر ملک اعم از بر دسترسی شامل در ورودی یا پنجره می باشد) بعد از تعریض محاسبه خواهد شد.

تبصره ۱۰: مالکین کلیه واحدهای مسکونی که دارای پروانه ساختمانی معتبر (از لحاظ مدت اعتبار) می باشند بنا به ضرورت اگر خواستار تعویض و تغییر نقشه های ساختمانی بدون افزایش مساحت زیر بنا و تعداد واحد و طبقه و نوع استفاده باشند مشمول پرداخت مجدد عوارض صدور پروانه ساختمانی نخواهند بود. (بدیهی است پس از صدور پروانه ساختمانی، هیچگونه پرداختی قابل استرداد نخواهد بود)

تبصره ۱۱: پروانه های ساختمانی مسکونی که مراحل صدورشان وفق مقررات (تهیه و تأیید نقشه های ساختمانی و تعیین تکلیف نهایی کلیه عوارض مربوطه) تا قبل از اجرای این مصوبه طی شده باشد مشمول مقررات این تعرفه نبوده و شهرداری موظف به صدور پروانه های مذکور بر مبنای ضوابط قانونی قبلی می باشند. بدیهی است که مالکین و ذینفع های این نوع پرونده ها تا پایان سال اجرای این مصوبه مجاز به استفاده از این تبصره می باشند. که در صورت عدم اقدام تا تاریخ مذکور مطابق مقررات زمان مراجعه اقدام خواهد شد که این موضوع باید به نحو شایسته کتباً موقع اقدام متقاضی به وی ابلاغ گردد.

تبصره ۱۲: دهانه مورد نظر برای هر مغازه (بر هر مغازه)، مازاد بر دهانه مجاز از ۳.۵ متر ملاک عمل خواهد بود.

تبصره ۱۳: در ساختمان های مختلط مسکونی، تجاری عوارض زیربنای مساحت مسکونی و تجاری وفق مقررات و ضوابط مربوطه دریافت خواهد شد. بدیهی است این موضوع در مورد سایر ساختمان های مختلط نیز عمل خواهد شد.

تبصره ۱۴: کلیه عوارض پذیره مجتمع های اداری و تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای در زمان احداث و صدور پروانه آن بر مبنای ۱۰۰٪ قیمت منطقه ای گرانترین بر ملک محاسبه خواهد شد و بر اساس جبهه بندی عوارض محاسبه گردد.





تبصره ۱۵: عوارض فضاهای راهرو دسترسی و راه پله و خریشته در بناهای غیرمسکونی ۵۰٪ عوارض پذیره (با لحاظ تعداد واحد) تعلق گرفته و فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.

تبصره ۱۶: عوارض پذیره واحدهای صنعتی بر اساس صد درصد قیمت منطقه ای بدون جعبه بندی محاسبه خواهد شد.

تبصره ۱۷: در صورت افزایش زیربنای پروانه ساختمانی عوارض اعیانی احداثی جدید صرفاً با ضریب و ارزش منطقه ای زمان مراجعه، محاسبه و وصول می شود.

تبصره ۱۸: در بناهای تجاری بعد از سال ۱۳۳۴ (قانون شهرداری ها) احداث شده باشند مطابق روز عوارض محاسبه می گردد.

تبصره ۱۹: برای قسمت های سایبان (سکوی سوخت) مخازن سوخت جایگاه های عرضه مواد نفتی معادل عوارض زیربنای صنعتی محاسبه و وصول خواهد شد و عوارض قسمت دفتری یا مبنای اداری و اعیانی ها دیگر مثل تعویض روغن و فروشگاه و... با مبنای تجاری وصول می شود.

تبصره ۲۰: در محاسبه عوارض صدور پروانه و گواهی های مرتبط، ارزش منطقه ای معبر جدید (در صورت اصلاح معبر) مبنای محاسبه عوارض خواهد بود.

تبصره ۲۱: در صورت بروز اختلاف در مورد عوارض و بهای خدمات بین شهرداری و مؤدی، مرجع رفع اختلاف کمیسیون مقرر در ماده ۷۷ قانون شهرداری بوده و هرگونه اقدام مغایر، غیر قانونی می باشد
ضمناً شهرداری باید نسبت به فعال نمودن کمیسیون مذکور و ارجاع موارد لازم اقدام لازم به عمل آورد.

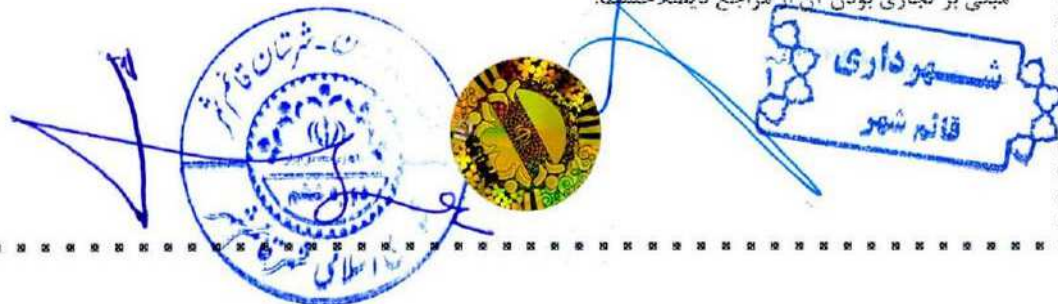
تبصره ۲۲: واحدهای آهن فروشی و بلوک زنی و فروش مصالح ساختمانی و فروش ضایعات آهن، لاستیک و... که علاوه برای قسمت های مسقف و احداثی، از فضای باز به عنوان انبار کالا سرپوشیده و یا باسکول (فضای سرپوشیده و فضای مساحت توزین) استفاده می نمایند قسمت های مسقف و فضای مساحت توزین باسکول مشمول عوارض پذیره تجاری می باشد.

تبصره ۲۳: عوارض ساختمان های ابقاء شده در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورتی که توسط شهرداری محاسبه و مالک یا ذینفع مقداری از آن را واریز و مابقی به زمان مراجعه به نسبت مقدار واریز شده کسر و اقیمانده بر اساس اولین محاسبات شهرداری از سوی مالک پرداخت می گردد، در غیر این صورت عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه می گردد.

تبصره ۲۴: در راستای اجرای ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی و ماده ۱۲ آیین نامه اجرایی آن در صورت احداث تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی و دفاتر خدمات مسافرتی و تأسیسات و اماکن گردشگری و اقامتی (نظیر هتل، مهمانسرا و مسافرخانه و تأسیسات ورزشی مثل استخر) در کاربری مربوطه با تأیید سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری از نظر پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی مشمول تعرفه عوارض پذیره صنعتی خواهند بود.

تبصره ۲۵: وصول هرگونه عوارض این تعرفه توسط شهرداری در داخل محدوده و حریم مصوب شهر مجاز می باشد.

تبصره ۲۶: مدارک اثبات تجاری بودن ملک یکی از مدارک: پروانه کسب از اتحادیه، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه یا پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است.





تبصره ۲۷: کلیه معافیت‌های شهرداری که با استناد به قانون مالیات بر ارزش افزوده و قانون برنامه هفتم و یا سایر قوانین مرتبط ملغی شده است شهرداری ملزم به رعایت قوانین فوق می باشد.

تبصره ۲۸: منظور از طرح توسعه شهری، طرح جامع یا هادی، تفصیلی می باشد.

تبصره ۲۹: کلیه دستگاه‌های اجرایی دولتی و سازمان‌های غیر دولتی و ... در خصوص مناسب سازی محیط شهری و ساختمان‌ها و اماکن مورد استفاده عمومی برای افراد دارای معلولیت، سکلند مشابه آیین نامه اجرایی بند (ج) ماده ۱۹۳ قانون برنامه ششم توسعه و قانون جامع حمایت از معلولین و آیین نامه اجرایی آن اقدام نمایند. بنابراین شهرداری مکلف به رعایت آن بوده و صدور پایانکار به ساختمان‌هایی که مالکین و یا سازنده آنها نسبت به انجام تعهدات خود طبق نقشه‌های ساختمانی اقدام ننموده و مناسب سازی را انجام نداده باشند ممنوع است.

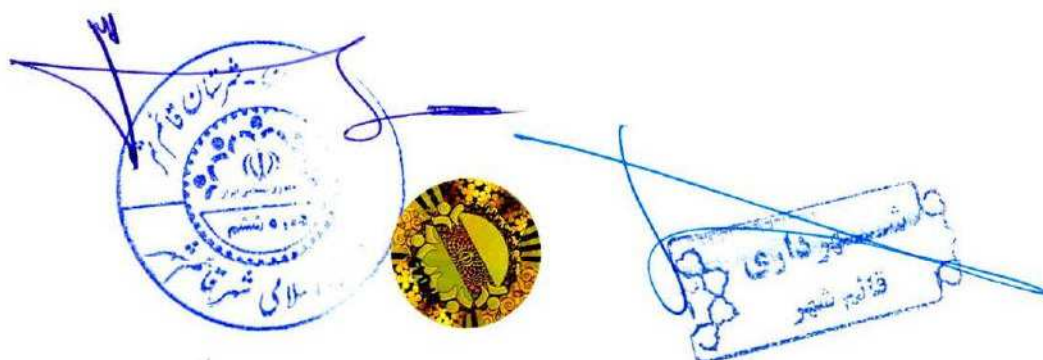
تبصره ۳۰: ملاک عمل در جهت تشخیص کاربری املاک مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری می باشد.

تبصره ۳۱: در محاسبه عوارض چنانچه زمینی دارای چند بر باشد قیمت منطقه ای گرانترین بر ملک مشرف به معبر محاسبه خواهد شد.

تبصره ۳۲: برابردستورالعمل ابلاغی وزارت کشور در محاسبه عوارض صدور پروانه تراکم پایه (زیربنای حداقلی) و تراکم تا حد مجاز و سایر عناوین عوارضی و بهای خدمات پیش بینی شده در دستورالعمل محاسبه و ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

تبصره ۳۳: برابردستورالعمل ابلاغی قانون درآمد پایدار در محاسبه عوارض متعلقه ناشی از ابقا بنا در کمیسیون ماده صد ازهر مترمربع زیربنای احداثی یکی از عناوین زیربنا و تراکم، ملاک عمل قرار خواهد گرفت. بطوریکه زیر بنای احداثی مربوط به فضای پیلوت و خربشته و غیره که مشمول تراکم نمی گردد بصورت زیر بنا محاسبه می گردد. ضمناً برای هر کاربری اعیانی ضوابط خاص خود به صورت مجزا عمل و محاسبه خواهد شد به طوریکه مساحت زیربنای تجاری محاسبه شده در صورت تاثیر در میزان تراکم می بایست به همان میزان از مساحت تراکم کسر گردد.

تبصره ۳۴: در اجرای ماده ۱۱ دستورالعمل اجرایی (موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار) به شماره ۱۸۴۱۲۵-۱۴۰۴/۹/۲۹، حداکثر مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهای خدمات شهری در سال جاری (۱۴۰۵) اعم از الکترونیکی و یا جایی یک ماه پس از ابلاغ می باشد.





۴-۱ دستورالعمل پرداخت مطالبات شهرداری:

طبق ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید مصوب ۹۴/۹/۲، در صورت پرداخت مطالبات شهرداری ناشی از عوارض صدور پروانه ساختمانی طبق ضوابط شهرسازی، به غیر از آراء قطعی کمیسیون ماده ۷۷ و ماده صد، فروش کوچه متروکه، سرانه تفکیک، توافقات و نظرات کارشناس رسمی دادگستری، در صورت پرداخت به صورت نقدی و یکجا، در شش ماهه اول سال معادل ۲۵ درصد و در شش ماهه دوم سال معادل ۲۰ درصد، مشمول جایزه خوش حساسی پرداخت نقدی قرار می گیرند.

تبصره ۱: چنانچه شهروندانی جهت انجام تسویه حساب پایایی با شهرداری تقاضای واگذاری آپارتمان، ملک و ... (دارای سند مالکیت شش دانگ) و جابجایی با بدهی خویش نمایند ثمن بدهی شامل جایزه خوش حساسی پرداخت نقدی نمیگردد.

تبصره ۲: به شهرداری اجازه داده می شود در اجرای مفاد ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۰/۱۱/۲۷ و ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه مالی شهرداری ها و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید مصوب ۹۴/۰۲/۲۰ و ماده ۱۶ و دستورالعمل اجرایی وزارت کشور مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۹ و همچنین آراء دیوان عدالت اداری منتشره در ویژه نامه ۹۴۵ مورخ ۹۶/۰۱/۲۰ روزنامه رسمی و دادنامه شماره ۹۷۰۹۹۷۰۹۰۶۰۱۰۳۶۳ مورخ ۹۷/۸/۳۰ هیئت تخصصی و در اجرای صورتجلسه ۱۹۹ مورخ ۹۹/۵/۵ شورای محترم اسلامی شهر در خصوص دریافت کارمزد و تقسیط مطالبات ناشی از عوارض آندسته از متقاضیانی که توان پرداخت بدهی خود را بصورت یکجا ندارند بشرح جدول ذیل اقدام نمایند:

ردیف	مطالبات شهرداری	تعداد قسط	درصد کارمزد (عوارض)
۱	تا سقف ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	از ۱ تا ۱۰	۲
		از ۱۱ تا ۲۰	۳
		از ۲۱ تا ۳۵	۴
۲	مازاد ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	از ۱ تا ۱۰	۴
		از ۱۱ تا ۲۰	۵
		از ۲۱ تا ۳۵	۶
۳	مازاد ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	از ۱ تا ۱۰	۹
		از ۱۱ تا ۲۰	۱۰
		از ۲۱ تا ۳۵	۱۱
۴	مازاد ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	از ۱ تا ۱۰	۱۰
		از ۱۱ تا ۲۰	۱۱
		از ۲۱ تا ۳۵	۱۲
۵	مازاد ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	از ۱ تا ۱۰	۱۲
		از ۱۱ تا ۲۰	۱۳
		از ۲۱ تا ۳۵	۱۴
۶	مازاد ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به بالا	از ۱ تا ۱۰	۱۳
		از ۱۱ تا ۲۰	۱۵
		از ۲۱ تا ۳۵	۱۸





فرمول کارمزد تقسیط:

$$(۱ + \text{تعداد اقساط}) * \text{ضریب درصد جدول به شرح بالا} * \text{باقیمانده بدهی}$$

۲۴۰۰

تبصره: افراد تحت پوشش کمیته امداد امام (ره)، بهزیستی، انجمن های حمایتی بیماران خاص، زنان سرپرست خانوار، مشمولان موضوع ماده قانونی حمایت از ایثارگران و همچنین سابقه حداقل ۶ ماه جبهه با ارائه گواهی و معرفی نامه از دستگاه های اجرایی ذیصلاح با در نظر گرفتن حداقل دریافتی های جدول بالا مشمول دریافت کارمزد فقط برای یک مرتبه نمی گردد.

۵-۱ اصطلاحات:

P : منظور از (P) یا قیمت منطقه ای، آخرین ارزش معاملاتی زمین و ساختمان بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارایی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم می باشد.

Kp = مبنای درصدی از ارزش معاملاتی موضوع این ماده می باشد که با پیشنهاد مشترک وزارت امور اقتصادی و دارایی و دستگاه ذی ربط به تصویب هیأت وزیران یا مراجع قانونی مرتبط می رسد و ضریبی است که هر سال با پیشنهاد شهرداری توسط شورای اسلامی شهر برای هر یک از عوارض جداگانه تصویب می گردد.

T - ضریب تعدیل ارزش منطقه ای در هر بلوک

N : تعداد واحد تجاری و خدماتی می باشد

K : ضریب است و در فرمول های مختلف متفاوت است.

L : طول دهنه تجاری و خدماتی به متر

L^* : طول دهنه مجاز تجاری و خدماتی به متر

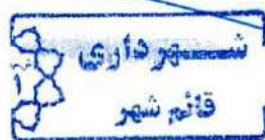
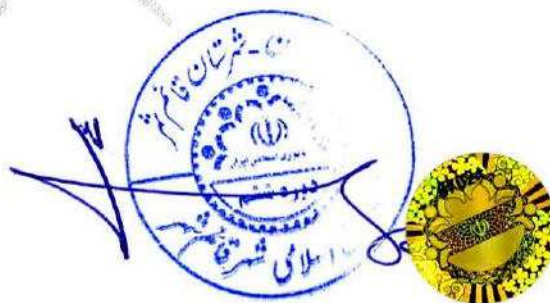
H : ارتفاع تجاری و خدماتی به متر

H^* : ارتفاع مجاز تجاری و خدماتی به متر

A : عوارض یک مترمربع زیربنا

S : مساحت عرصه یا اعیانی ملک

M = تعداد واحد اضافه شده یا تبدیل شده





فصل دوم

عوارض صدور پروانه ساختمانی





۲- عوارض زیربنا

قانون درآمد پایدار شهرداری ها و دهیاری ها مصوب سال ۱۴۰۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

در اجرای دستورالعمل قانون درآمد پایدار عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای به ابقاء بنا در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. از زیر بنای احداثی صرفاً یکی از عناوین زیر بنا و تراکم وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.

۲-۱ عوارض زیربنا مسکونی به صورت تک واحدی-۱۱۰۲۰۱

فرمول محاسبه: $A \cdot (S) + ۵۲ \cdot (\sum S') \cdot P$

$A = ۲ K \cdot P$ یک مترمربع بنا

K = ضریب جدول P = ارزش منطقه ای S' = مساحت راه پله و آسانسور*

جدول شماره ۱

متر از	K = ضریب تک واحدی در هر طبقه (درصد %)
تا ۱۰۰ متر مربع	۱۴۰
مازاد ۱۰۰-۱۵۰ متر مربع	۲۶۵
مازاد ۱۵۰-۲۰۰ متر مربع	۴۴۰
مازاد ۲۰۰-۳۰۰ متر مربع	۴۵۰
مازاد ۳۰۰-۴۰۰ متر مربع	۶۴۰
مازاد ۴۰۰-۶۰۰ متر مربع	۸۶۰
بیش از ۶۰۰ متر مربع	$\frac{\text{میانگین سطح واحد}}{100} \times ۴۰۰$

* با مصوبه ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری

تبصره (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح، بیش از یک واحد احداث نشود و چنان چه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد یا بیشتر ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در این گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیربنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.

تبصره (۲): در پارامتر S' صرفاً هنگام صدور پروانه مساحت پارکینگ (پارکینگ با الزام تامین) - S' - تراکم تاحد مجاز شامل محاسبه عوارض زیربنا نمی گردد:

$\sum S'$ = مساحت پارکینگ - مساحت تراکم تاحد مجاز - مساحت ناخالص بنا = مساحت (S)

تبصره (۴): در صورت هر گونه اضافه بنا بیش از ۶۰۰ متر مربع در بنای مسکونی تک واحدی ملاک عمل محاسبه عوارض زیربنا (مساحت ناخالص بنا) خواهد بود.





۲- عوارض زیربنا مسکونی بصورت مجتمع - ۱۱۰۲۰۱

قانون درآمد پایدار شهرداری ها و دهیاری ها مصوب سال ۱۴۰۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها $(1 + (n/2)^k) \cdot p$ = تعریف یک متر مربع (A)

$$A * S + (\sum S') * 17 * p$$

فرمول محاسبه زیربنا

(K) = میانگین سطح واحد براساس جدول ذیل

(P) = ارزش منطقه ای N = تعداد واحد M = تعداد واحداضافه شده یا تبدیل شده

S' = مساحت راه پله و آسانسور *

میانگین سطح واحد = سطح ناخالص کل بنا تقسیم بر تعداد واحد مسکونی

** در پارامتر (S) هنگام محاسبه عوارض پروانه، مساحت پارکینگ (پارکینگ با الزام تامین) و تراکم شامل محاسبه عوارض زیربنا نمی گردد.

** مساحت خریشته معادل ۱۸ ps ملاک عمل می باشد.

$$\sum S' = \text{مساحت پارکینگ (مسکونی و تجاری)} + \text{خریشته} - \text{مساحت مزاد تراکم مجاز} - \text{مساحت ناخالص بنا} = \text{مساحت S}$$

جدول شماره ۲

K	متر از (متر مربع)
$\frac{\text{میانگین سطح واحد} \times 19\%}{N * 100}$	تا ۲۰۰ متر مربع
$\frac{\text{میانگین سطح واحد} \times 28\%}{N * 100}$	مازاد ۲۰۰-۴۰۰ متر مربع
$\frac{\text{میانگین سطح واحد} \times 34.5\%}{N * 100}$	مازاد ۴۰۰-۶۰۰ متر مربع
$\frac{\text{میانگین سطح واحد} \times 39\%}{N * 100}$	مازاد ۶۰۰-۸۰۰ متر مربع
$\frac{\text{میانگین سطح واحد} \times 40.5\%}{N * 100}$	مازاد ۸۰۰-۱۰۰۰ متر مربع
$\frac{\text{میانگین سطح واحد} \times 47\%}{N * 100}$	مازاد ۱۰۰۰-۲۰۰۰ متر مربع
$\frac{\text{میانگین سطح واحد} \times 50\%}{N * 100}$	مازاد ۲۰۰۰-۳۰۰۰ متر مربع
$\frac{\text{میانگین سطح واحد} \times 51.5\%}{N * 100}$	بیش از ۳۰۰۰ متر مربع

در صورت افزایش تعداد واحد مسکونی (تبدیل یا افزایش متراکم با ضوابط شهرسازی) در فرمول فوق با ضرب $(1 + (\frac{M}{10}))$ در یک متر مربع (A) به ازای

هر واحد اضافه M، در نظر گرفته میشود.





تبصره ۱: منظور از مجتمع مسکونی اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه و یا طبقات دو واحد یا بیشتر ساخته شود.
تبصره ۲: در محاسبه هزینه های صدور پروانه ساختمان و یا بناهای احداثی بدون پروانه ساختمان پس از رای کمیسیون ماده صد و صدور رای بر ابقاء مشمول پرداخت کلیه هزینه های عوارض پروانه ساختمانی بر اساس تعرفه روز می گردد. (رای هیأت عمومی دیوان عدالت اداری به شماره دادنامه ۷۸۶ مورخ ۱۳۹۶/۸/۹ و دادنامه ۲۱۴۰ مورخ ۱۴۰۰/۸/۱۱)

تبصره ۳: ملاک محاسبه براساس تراکم پایه مسکونی یا تجاری - مسکونی (مختلط) میباشد. در صورتیکه تراکم پایه براساس ۱۸۰ درصد افزایش یابد ضریب محاسبه نیز براساس ۱ برابر تعدیل و ملاک عمل برای ساختمانهای تک واحدی و مجتمع مورد محاسبه قرار خواهد گرفت و در صورتیکه تراکم پایه بر اساس ۱۲۰٪ افزایش یابد ضریب پایه بر اساس ۱ برابر ملاک محاسبه قرار خواهد گرفت. ضمناً شهرداری ملزم به رعایت ماده ۱۶ قانون ساماندهی بافت فرسوده شهری سکونتگاه های غیر رسمی می باشد و می تواند طلب خود را وفق مقررات از دولت در سنوات دریافت نماید.

تبصره ۴: در صورتیکه مالکین نسبت به احداث بنا بر اساس پروانه ساختمانی ماده واحده براساس ضوابط طرح توسعه شهری تا سقف تراکم مجاز اقدام نمایند، به میزان عوارض پروانه اقدام گردد. در هر صورت ملاک عمل مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری به شماره ۱۸۹۶۵/۳۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۱ می باشد.

تبصره ۵:

۱. ضریب $(1 + N/20)$ در مجتمع های مسکونی حداکثر ۳ لحاظ گردد.

۲. توضیح اینکه هنگام تبدیل واحد بدون اضافه بنا در سطح مجتمع های مسکونی (یک واحد به دو یا چند واحد) پس از ایفا بنادر کمیسیون ماده صد معادل ۳۰ درصد تعرفه زیر بنامسکونی با لحاظ مساحت تبدیل شده کوچکتر کارسازی می گردد. بدیهی است هرگونه اضافه بنا در پیلوت و همکف مشمول عوارض زیر بنا خواهد شد. (ملاک عمل مساحت واحد کوچک تر می باشد)

۳. شاخص ۱۷۱ در هنگام افزایش یا تبدیل واحد و صرفاً در یکی از عناوین عوارضی (زیر بنا یا تراکم) دیده خواهد شد. بطوریکه در هنگام افزایش واحد (به همراه افزایش طبقات) در عوارض تراکم و در هنگام تبدیل واحد به همراه اضافه بنا در سطح، مساحت اضافه شده به صورت تراکم اخذ و تبدیل واحد صورت گرفته به صورت زیر بنا معادل ۳۰ درصد اخذ می گردد. ضمناً افزایش واحد و تبدیل واحد در زمان صدور پروانه و اصلاح آن صرفاً در عوارض زیر بنا لحاظ می گردد. (ملاک عمل مساحت واحد کوچک تر می باشد)

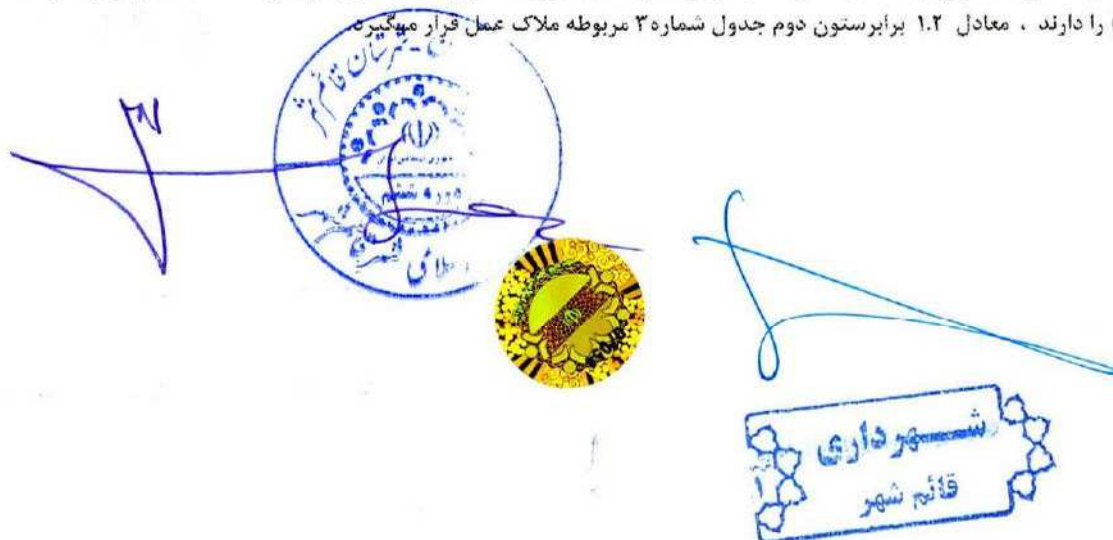
۴. مساحت پارکینگ هایی که مازاد بر الزام آن در زیربنای ساختمان مسکونی ایجاد شده باشند مشمول عوارض زیربنای مسکونی خواهند بود.

۵. توضیح اینکه در صورت افزایش تعداد واحد تجاری و خدماتی و ...، عوارض زیر بنا (تجاری ...) ملاک عمل قرار می گردد.

۶. توضیح اینکه در محاسبه عوارض تراکم با توجه به لزوم رعایت مساحت پستی طبق ضوابط طرح تفصیلی و جامع در زمان صدور پروانه ساختمانی تا پایان کار، در اجرای مصوبه کمیسیون ماده پنج و طرح تفصیلی، مترائ مربوطه معادل ۳۰ درصد تراکم مسکونی ملاک عمل قرار می گیرد.

۷. در صورت احداث هرگونه پیش آمدگی در ساختمان مساحت آن از فرمول زیر بنا یا تراکم کسر می گردد و به صورت مجزا محاسبه می گردد.

تبصره ۶- در مجتمع مسکونی و یا تک واحدی که از طریق مصوبه کمیسیون ماده پنج قصد مجوز افزایش مساحت سطح زیربنای طبقات (بغیر از پارکینگ) را دارند، معادل ۱.۲ برابرستون دوم جدول شماره ۳ مربوطه ملاک عمل قرار میگیرد.





۲-۳ عوارض زیربنا (غیر مسکونی) ۱۱۰۲۰۲

قانون درآمد پایدار شهرداری ها و دهیاری ها مصوب سال ۱۴۰۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

الف) زیربنایک واحد غیر مسکونی ۱۱۰۲۰۲

$$B = ۱,۵ * S * P * k \sum (1 + \frac{L' - L}{10} + \frac{H' - H}{10}) + 5 (\sum s') P * k$$

۱- طول دهنه اولیه به متر L - ۲ طول ارتفاع اولیه به متر H - ۳ طول دهنه ثانویه به متر L' ۴- طول ارتفاع ثانویه به متر H' - ۵ مساحت S - ۶ $S' =$ مساحت ارائه شده (سطح زیربنا مازاد طبق توافق و مصوبه کمیسیون ماده ۵)۷- $K =$ ضریب طبقات بر مبنای کاربری طبق جدول زیر

** هنگام محاسبه عوارض زیربنا تجاری، در صورت اعلام مساحت سطح زیربنا مازاد طبق توافق و مصوبه کمیسیون ماده ۵ در فرمول فوق مساحت / گاز مساحت کسر می گردد.

جدول k- غیر مسکونی- جدول شماره ۳

ردیف	طبقات	تجاری	خدماتی	درمانی و بهداشتی	اداری- ورزشی	صنعتی	هتل- مسافرخانه	تاسیسات شهری	آموزشی و مراکز فرهنگی
۱	همکف	۴۴	۲۹	۲۶	۲۶	۱۸	۱۵	۲۳	۲۳
۲	زیرزمین	۳۸	۲۶	۲۴	۲۳	۱۶	۱۳	۱۸	۱۸
۳	اول و نیم طبقه	۴۱	۲۵	۲۳	۲۳	۱۶	۱۳	۱۸	۱۸
۴	دوم	۳۰	۲۰	۱۸	۱۹	۱۴	۱۱	۱۵	۱۵
۵	سوم به بالا	۲۸	۱۹	۱۶	۱۸	۱۳	۹	۱۴	۱۳
۶	انبار مستقل بدون بنا	۲۴	۱۹	۱۸	۱۶	۸	۸	۱۴	۱۰
۷	انبار	۳۱	۱۸	۱۶	۱۶	۱۳	۸	۹	۱۰
۸	بالکن	۲۵	۱۹	۱۸	۱۶	۱۳	۹	۱۰	۱۰
۹	سایر مستحقات واقع در محوطه املاک	۱۶	۱۴	۱۳	۶	۵	۹	۹	۹

در زمان استفاده مجاز (نوع استفاده در هر کاربری) از املاک مسکونی ذیل مشاغلی که به سبب مواد قانونی از طرح پرونده در کمیسیون ماده صد معاف می باشند، شهرداری ضمن تطابق با طرح تفصیلی و جامع و تشکیل پرونده با امان نظر به ماده ۱۴ دستورالعمل اجرایی ابلاغی به شماره ۱۸۴۱۲۵-۱۴۰۴/۰۹/۲۹، به جهت اخذ عوارض قانونی از مالکین و یا ذینفع پس از طی سرفراز قانون و وصول آن نسبت به صدور گواهی پرداخت حق و چنانچه در هر زمانی خلاف گواهی صادر شده و مغایر با ضوابط تفسیر استفاده صورت گیرد به طوریکه مغایر با ضوابط مجاز باشد می بایست پرونده به جهت تعیین تکلیف در کمیسیون ماده صد مطرح و عوارض آن با کسر مابه التفاوت احتسابی به نرخ روز وصول گردد.





تبصره ۱: برای واحدهای تجاری، ارتفاع و دهانه مجاز برابر ضوابط تفصیلی رعایت گردد.

کلیه گذرها-مجاز	۳=ارتفاع	۳/۵=دهنه
-----------------	----------	----------

تبصره ۲: عوارض زیربنا طبقات پایین تر از زیرزمین تجاری، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۱۵٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین (۱-) برای هر مترمربع محاسبه خواهد شد. همچنین در صورتیکه زیرزمین بصورت پارکینگ طراحی گردد، مساحت خالص پارکینگ (الزام به تامین) مشمول هیچ نوع عوارضی نخواهد شد.

تبصره ۳: برای صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری، اداری و صنعتی در هنگام نوسازی و تجدید بنا در حد متراژ و تعداد دهنه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی (چه قبل و چه بعد از تصویب طرح جامع یا هادی) و یا آخرین گواهی پایان کار ۲۰٪ عوارض پذیره منظور خواهد شد مشروط بر اینکه ساختمانهای مورد نظر عیناً مطابق مفاد پروانه ساختمانی احداث شده و دارای گواهی پایان کار باشند. چنانچه بنا بدون پروانه ساختمانی ایجاد شده باشد و یا دارای تخلف از مفاد پروانه باشد پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده صد و پرداخت عوارض ساخت مشمول ۲۰٪ (بیست درصد) کاهش در زمان تجدید بنا خواهد گردید. (با رعایت تبصره ذیل ماده ۱۰۰ قانون شهرداری)

تبصره ۴: مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از قانون شهرداری (سال ۱۳۳۴) شامل حداقل یک مورد از: پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت جریمه و عوارض نخواهد شد و بعد از قانون شهرداری سال ۱۳۳۴ وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سالهای قبل مشخص خواهد نمود. (طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری سال وقوع تخلف و احداث بنا مشخص گردد)

تبصره ۵: انباری متصل به واحد تجاری که راه دسترسی از داخل تجاری داشته باشد و امکان دسترسی مشتری به آن باشد جزء بنای تجاری محسوب خواهد شد و به صورت تجاری محاسبه می گردد.

تبصره ۶: در صورتیکه انباری به صورت نهائیشگاه یا فروشگاه استفاده شود، عوارض همانند تجاری اخذ خواهد شد.

تبصره ۷: بنای های اداری و تجاری و خدماتی که به صورت یکپارچه می باشند (از جمله فروشگاه های بزرگ، سوله ها و سالن ها و امثالهم) مشمول جبهه بندی در عوارض نمی گردد و صرفاً پاساژها و تیمچه و سرا و مجتمع های خدماتی مشمول جبهه بندی می گردند.





ب) زیربنا چند واحد غیر مسکونی: (از یک واحد بیشتر) ۱۱۰۲۰۲

چنانچه تعداد واحد ها از یک واحد بیشتر باشد برای محاسبه از فرمول کلی زیر استفاده می کنیم :

$$B = ۱,۵ * S * P * k \sum (۱ + (\frac{N}{10} + \frac{L' - L}{10} + \frac{H' - H}{10} + \dots + \frac{M}{10})) + (\sum S') * P * k$$

B = رقم کل عوارض زیربنا

K = ضریب جدول

M: تعداد واحد اضافه شده یا تبدیل شده یا تعداد واحد مغایر با ضوابط شهرسازی

L' طول دهنه ثانویه هر واحد تجاری به متر و H' طول ارتفاع ثانویه هر واحد تجاری به متر

N = تعداد واحد تجاری از یک باب بیشتر - S' = مساحت سطح زیربنا مازاد طبق توافق و مصوبه کمیسیون ماده ۵

* هنگام محاسبه عوارض زیربنا غیر مسکونی و همچنین مجتمع های مشمول جبهه بندی در صورت اعلام مساحت سطح اشغال غیر مسکونی در فرمول فوق مساحت S' از مساحت کل بدون لحاظ "دهنه و ارتفاع و تعداد باب" کسر می گردد

** بناهای غیر مسکونی به صورت زیربنا غیر مسکونی محاسبه می گردد و هرگونه درخواست افزایش تراکم برای این املاک از کمیسیون ماده ۵ از ستون دوم جدول سه تراکم غیر مسکونی محاسبه می گردد.

تبصره ۱، چنانچه تعدادی از مغازه ها در واحدهای تجاری بعد از صدور پروانه اضافه دهانه یا اضافه ارتفاع مازاد بر پروانه داشته باشند و پس از رأی کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقا ملک برای محاسبه عوارض مربوطه از فرمول کلی فوق استفاده می شود .

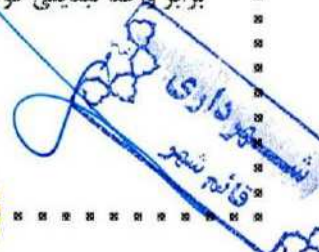
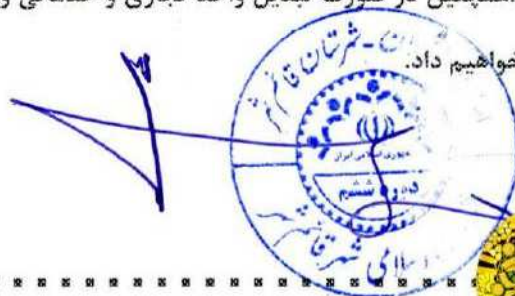
تبصره ۲: در هنگام اضافه بنسّا ، اضافه اشکوب (افزایش سقف) ، تبدیل زیرزمین یا پیلستوت به مسکونی در مجتمع های مسکونی و خانه های تک واحدی مشروط بر اینکه مقررات و ضوابط شهرداری رعایت شده باشد عوارض صدور پروانه ساختمانی متراژ بنای ایجاد و یا تبدیل (تک واحدی یا مجتمع) با استفاده از جدول عوارض تعیین شده براساس متراژ کل عوارض اخذ می گردد.

تبصره ۳: در محاسبه عوارض پروانه ساختمانی بناهای احداثی مازاد بر پروانه ساختمانی (توسعه بنا) و یا بناهای احداثی بدون پروانه ساختمانی در خانه های تسک واحدی ، مجتمع های مسکونی یا تجاری و غیره ، در صورتیکه رای قطعی کمیسیون ماده صد بر ابقاء بنا باشد کل بنسّا (مساحت ناخالص کل بنا) در ردیف مربوط به جدول (تک واحدی، مجتمع یا تجاری و غیره) منظور و بعنوان مابه التفاوت، عوارض زیربنای جدید از زیر بنای قدیم کسر و محاسبه خواهد شد.

تبصره ۴: در صورت افزایش واحد تجاری و خدماتی و ... (مساحت تجاری و خدماتی و ... اضافه شده) در فرمول فوق $(\frac{M}{10} + ۱)$ ، به ازای هر

واحد اضافه M لحاظ خواهد شد. همچنین در صورت تبدیل واحد تجاری و خدماتی و ... به چند باب (بدون افزایش مساحت) مقدار S را

برابر واحد تبدیلی کوچکتر قرار خواهیم داد.





تبصره ۵: عوارض زیربنا مجتمع تجاری-خدماتی، مانند پاساژ، تیمچه سرای تا ده متر عمق براساس ۱۰۰ درصد قیمت منطقه ای یک متر مربع کل جبهه (با لحاظ اضافه دهه و ارتفاع و تعداد واحد های طبقه مورد نظر) و مازاد بر آن بازای ده متر عمق دوم براساس ۸۰٪ قیمت منطقه ای یک مترمربع کل جبهه و مازاد بر ۲۰ متر براساس ۶۰٪ قیمت منطقه ای یک متر مربع کل جبهه در صورتیکه از قیمت منطقه ای جبهه های بعدی کمتر نباشد (که در اینصورت قیمت منطقه ای جبهه های بعد ملاک عمل خواهد بود) محاسبه می شود.

عمق جبهه: عمیق ترین طول خط ممندی است که حداکثر پنجاه یا ۱۰ متر (حسب مورد) از بر خیابان یا کوچه و به طورکلی از معبر می توان به داخل ملک پیشروی نمود.

تبصره ۶: عوارض پذیره واحسدهای صنعتی کلاً براساس قیمت منطقه ای جبهه اصلی محاسبه خواهد شد.

تبصره ۷: در محاسبه عوارض پذیره واحد های تجاری و اداری که به صورت مجتمع یا پاساژ باشد، فضای باز قسمت وسط را که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته باشد و تمام طبقات را از طبقه همکف رویت نماید، مورد محاسبه قرار نمی گیرد و کلیه سطوح راهرو های دسترسی و دیگر فضاها بغیر از void و داکت جزء زیر بنا و مشمول عوارض زیربنا تجاری با لحاظ یک متر مربع از کل جبهه و با لحاظ جبهه بندی به میزان ۳۰٪ می گردد. ضمناً نمازخانه و سرویس بهداشتی و پارکینگ (الزام به تامین) و اینگونه فضای مشاعات در پاساژ مشمول عوارض نمی گردد.

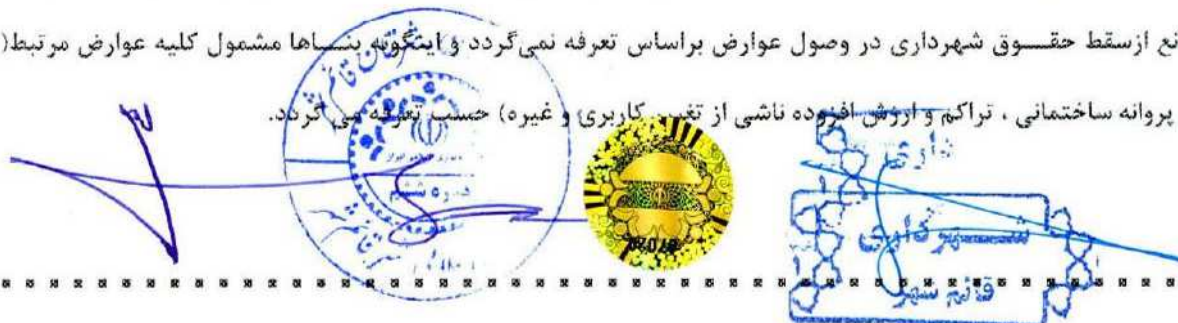
تبصره ۸: در محاسبه عوارض پذیره نیم طبقه احدائی در داخل سطوح تجساری صرفاً مساحت نیم طبقه ایجاد شده ملاک محاسبه است و عمق جبهه براساس تبصره ۶ تعیین می شود.

تبصره ۹: چنانچه در یک سطح تجاری با حفظ مساحت محل و تعداد واحدهای موجود تغییرات شغلی صورت پذیرد و سایر ضوابط شهرسازی (از جمله کسری پارکینگ نداشته باشد) رعایت شده باشد عوارض پذیره تعلق نمی گیرد.

تبصره ۱۰: در راستای مفاد بخشنامه شماره ۸۶/۶/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۱/۴/۲۴ آن دسته از بناهای احدائی مسکونی که بعلت توسعه حریم شهر در محسوده قانونی یا حریم شهر واقع می گردند در صورتیکه تاریخ احداث بنا قبل از تاریخ تصویب حریسم شهر باشد و فاقد پروانه احداث باشند پس از طرح در کمیسیون ماده صد، مشمول پرداخت ۸۰٪ عوارض زیربنا مسکونی براساس تعرفه مربوطه می گردد.

تبصره ۱۱: بر اساس بخشنامه شماره ۱۳۶۹/۱۱/۳۰-۳۴۱۵۰/۳ و به استناد آراء شماره ۱۳۸۳/۱۱/۲۵-۵۸۷ و ۱۳۹۶/۸/۹-۷۸۶ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری و رأی ۲۰۱ تاریخ ۱۳۹۷/۱/۲۹ هیأت تخصصی عمران، شهرسازی و اسناد دیوان عدالت اداری، نظر به این که جرایم مندرج در تبصره های ماده صد قانون شهرداری ها در واقع و نفس الامر به منزله مجازات تخلفات ساختمانی مورد نظر مقنن بوده است و انواع گوناگون عوارض قانونی در حقیقت از نوع حقوق دیوانی ناشی از اعمال مجاز محسوب می شود، لذا پرداخت جریمه ماده صد مسانع ازسقط حقوق شهرداری در وصول عوارض براساس تعرفه نمی گردد و اینگونه بناها مشمول کلیه عوارض مرتبط (از قبیل

صدور پروانه ساختمانی، تراکم و ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری و غیره) حسب تعرفه می گردند.





تبصره ۱۲: در صورتیکه پس از انجام مراحل اداری در خصوص صدور پروانه ساختمانی یا نقل و انتقال و انجام معامله و غیره مالک از دریافت پروانه ساختمانی یا انجام معامله و... اعلام انصراف نماید و یا تقاضای استرداد وجوه پرداختی را نماید پس از کسر هزینه های کارشناسی و هزینه خدمات ارائه شده اقدام میگردد. ایضا پس از صدور پروانه ساختمانی هیچ گونه وجهی مسترد نخواهد شد.

تبصره ۱۳: بناهای مسکونی احداثی قبل از سال ۶۶ که حسب سوابق عوارض قانونی را به شهرداری پس پرداخت نموده اند ولی گسواهی اتمام بنا و یا پایانکار صادر نگردید پس از تطبیق وضعیت در صورت عدم تغییرات مشمول عوارض مجدد ما به التفاوت عوارض نمیباشد فقط مشمول هزینه کارشناسی میگردد.

تبصره ۱۴: در بناهای مسکونی و اداری و تجساری تسک واحدی مشمول جبهه بندی در عوارض نمیگردد.

تبصره ۱۵: حق سرقفلی (حق مالکانه) در زمان انجام معاملات سرقفلی املاک تجاری شهرداری به میزان ۱۰٪ طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری دریافت می گردد.

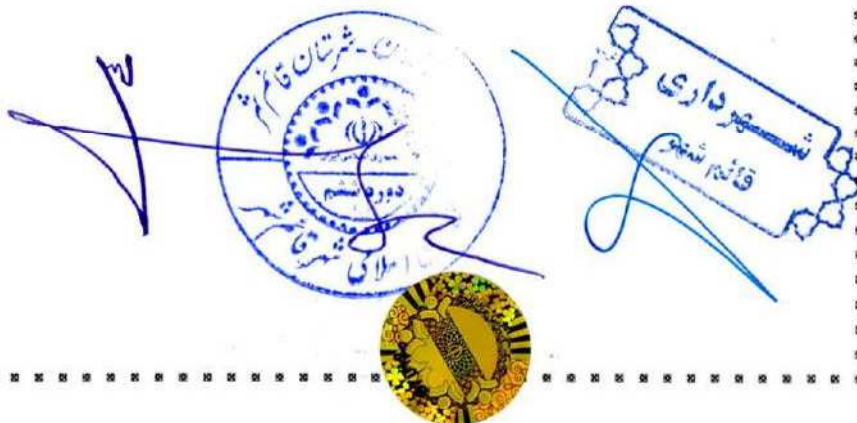
تبصره ۱۶: برای آن دسته از املاکی که دارای مجوز مسکونی بوده و پس از آن اقدام به تغییر فضای معماری و داخلی بنا و یا حذف پارکینگ نموده اند و قابلیت استفاده به صورت مسکونی را ندارند و عملاً نیز با توجه به بافت منطقه به غیر مسکونی تبدیل خواهند نمود شهرداری رأساً اقدام نموده و بابت تبدیل نوع استفاده با لحاظ نمودن کسری پارکینگ پرونده به کمیسیون ماده صد ارسال نماید.

تبصره ۱۷: اضافه بنای تجاری بر مبنای محاسبه مابه التفاوت عوارض زیر بنای جدید و قدیم طبق جدول مربوطه محاسبه میگردد.

تبصره ۱۸: در بنای های تجاری و خدماتی و اداری و همچنین مجتمع های تجاری و اداری و خدماتی و... که از طریق مصوبه کمیسیون ماده پنج قصد اخذ مجوز افزایش زیر بنا مازاد بر سطح اشغال مجاز (تجاری و خدماتی و اداری و...) در طبقات (بغیر از پارکینگ) را دارند ، معادل ۱.۲ ابراج جدول (K- غیر مسکونی) ملاک عمل قرار میگیرد.

تبصره ۱۹: تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه های آب و فاضلاب، دکل های برق و مخابرات (BTS) و کیوسک تلفن و غیره به ازای هر مترمربع، کلیه تأسیسات منصوبه و احداثی شرکت های برق - مخابرات - گاز - تلفن - آب و فاضلاب و دیگر شرکت های دولتی که مشمول پرداخت مالیات و بصورت بازرگانی اداره می گردند پس از اخذ مجوز و نصب تأسیسات در فضای متعلق به شهرداری ضمن پرداخت عوارض مکلفند در زمان توسعه معابر راساً بدون دریافت غرامت نسبت به جابجایی تأسیسات منصوبه اقدام نمایند.

در صورت عدم اخذ مجوز، کلیه تأسیسات احداثی موضوع پس از طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ و ابقا بنا، عوارض آن قابل محاسبه می باشد.





۴- عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات ۱۱۰۲۰۹

قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیاریها مصوب سال ۱۴۰۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی واقع در محدوده یا حریم شهر به ازای هر متر مربع	$(h \times \text{ضریب دیوارنوع} \times p) \times \text{طول دیوار}$ P= قیمت منطقه ای h= ارتفاع دیوار ۲ متر	ضریب دیوار: دیوار بتنی: ۱ دیوار بلوکی یا آجری: ۰.۹ حصار فنی: ۰.۵ سایر: ۰.۲
--	---	--

در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.

۵- عوارض بر بالکن و پیش آمدگی: ۱۱۰۲۰۵

قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیاریها مصوب سال ۱۴۰۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان می گردد.

k. p.S

ردیف	شرح	k = ضریب عوارض در هنگام صدور پروانه ساختمانی	
		مسکونی	غیر مسکونی
۱	پیش آمدگی مسقف مشرف به معبر	۵۰	۶۳
۲	پیش آمدگی مسقف در محوطه ملک	۴۴	۵۶
۳	پیش آمدگی غیر مسقف مشرف به معبر	۳۸	۵۰
۴	پیش آمدگی غیر مسقف در محوطه ملک	۳۱	۳۸

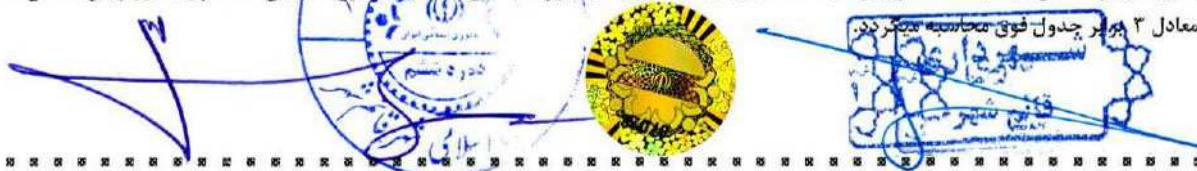
تبصره ۱: منظور از پیش آمدگی مسقف عبارت است از پیش آمدگی که به صورت مسقف و زیر بنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری و خدماتی قرار میگیرد.

تبصره ۲: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً بصورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد، مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.

تبصره ۳: منظور از پیش آمدگی غیر مسقف عبارت است از پیش آمدگی که به صورت بنای غیر مفید مشرف به معبر یا بالکن مورد استفاده قرار می گیرد.

تبصره ۴: در صورت پیش آمدگی در طبقات مشمول تراکم تا حد مجاز (طبقه یا مجوز کمیسیون ماده پنج و یا طرح تفصیلی) مشمول جدول پیش آمدگی منحه

۲۹ تعرفه) معادل ۳ برابر جدول فوق محاسبه میگردد.





۶-۲ تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵

۱۱۰۲۰۴-۱۱۰۲۰۳:

قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیارها مصوب سال ۱۴۰۱

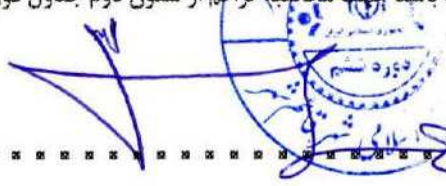
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

$$S \times P \times K \times 3 = \text{فرمول تراکم}$$

جدول شماره ۳

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	۱-تراکم مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری (طبق جدول پایه ضوابط طرح تفصیلی)	۲-تراکم تا حد مجاز برابر مصوبات کمیسیون ماده پنج یا مازاد بر جدول طبقات طرح تفصیلی	توضیحات
		K	K	
۱	مسکونی	۲۰	۴۴	در اجرای دستورالعمل قانون درآمد پایدار به جهت تشویق املاکی که در زمان صدور پروانه ساختمانی در یافت های فرسوده تجمیع گردند، ۵ درصد تخفیف در محاسبه تراکم لحاظ می گردد.
۲	ساختمان های تجاری- مسکونی و ... (مختلط)	۲۵	۵۰	تقاضای زیربنای مازاد بر سطح اشغال مجاز در اجرای مصوبه کمیسیون ماده ۵، مطابق با ستون دوم محاسبه می گردد.
۳	غیر مسکونی (تجاری، خدماتی، اداری و ...)	۲۹	۵۴	• ستون اول مربوط به طبقاتی است که در تعاریف جدول طبقات طرح های تفصیلی مشمول ارزش افزوده نبوده اند.

تبصره ۱: در زمان صدور پروانه ساختمانی املاک غیر مسکونی که مشمول تراکم مازاد تفصیلی با اخذ مجوز از کمیسیون ماده پنج (تراکم تا حد مجاز مازاد بر ضابطه طرح تفصیلی در حوزه های تراکمی ۱ و ۲ و ۳ و ۴ به ترتیب ۲۸۰، ۲۸۰، ۱۶۰ و ۲۲۵ متر مربع) می گردند معادل ۱.۲ در عوارض زیر بنا طبقات ضرب و ملاک عمل قرار می گیرد. همچنین همانچه متقاضی درخواست طبقه مازاد بر تراکم را داشته باشد و یا طبقه مورد نظر طبق طرح مصوبه و یا نظر ماده ۵ مشمول ارزش افزوده باشد جهت محاسبه تراکم از ستون دوم جدول فوق استفاده خواهد شد.



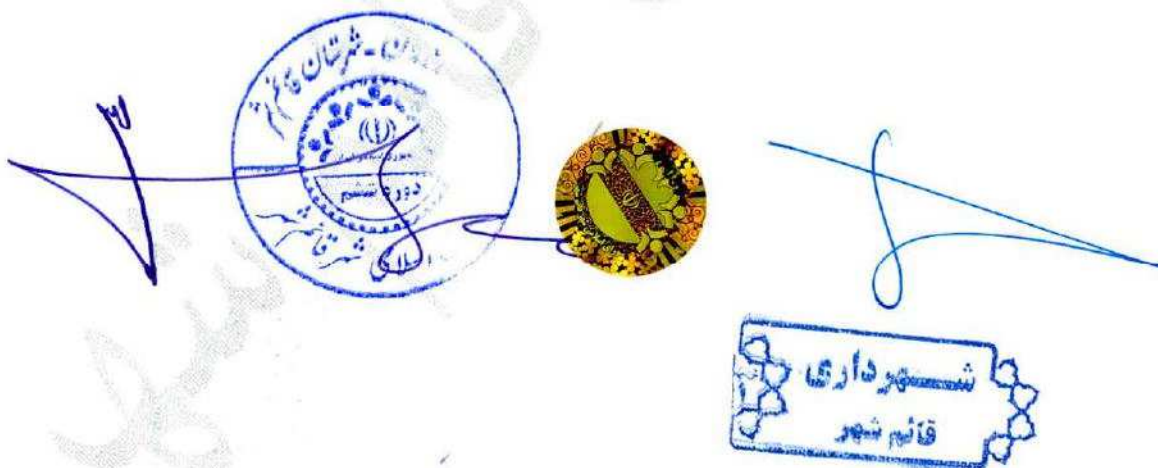


ایضا متقاضیانی که درخواست طبقه مازاد بر تراکم واحد مجاز را دارند (جهت ارسال به کمیسیون ماده ۵) مشمول تعرفه (ستون دوم) به میزان ۱.۲ برابر تراکم همان طبقه در فرمول فوق خواهند بود. ضمناً در املاک غیرمسکونی پس از تأیید توسط کمیسیون مذکور در هنگام محاسبه عوارض زیربنا در زمان صدور پروانه صرفاً دهنه و ارتفاع و تعداد باب و ... محاسبه و مابه التفاوت آن اخذ می گردد.

* هرگونه تقاضا بابت افزایش تراکم جهت ارسال به کمیسیون ماده ۵ و طبقات اعطایی که به صورت مصوبات کلی از کمیسیون ماده ۵ اخذ شده باشند مشمول محاسبه از ستون دوم جدول فوق ۲-۸ می باشند.

** توضیح اینکه در هنگام صدور پروانه ساختمانی مسکونی (با بدوا ماده صد بدون سابقه) تراکم پایه (زیربنا مسکونی در حد تراکم پایه) و تراکم مازاد تا حد مجاز محاسبه می گردد و همچنین در هنگام اضافه بنا پس از ابقا بنا در کمیسیون ماده صد به ازای هر مترمربع صرفاً یکی از عناوین زیربنای مسکونی یا تراکم محاسبه می گردد..

- ۱- هرگونه تغییر در توافق و مساحت و اضافه بنا و همچنین نوع کاربری ساختمان در هنگام صدور و اصلاح پروانه قابلیت اخذ خواهد داشت.
- ۲- ضوابط خدمات احداث درب اضافی خارج از ضوابط و اصول شهرسازی که طی آن کسری پارکینگ جبران می گردد یا گزارش و تأیید کارشناس واحد شهرسازی و معاونت مربوطه پرونده جهت تصمیم و اعمال تبصره ۵ (با توجه به تعداد درب مجاز، کسری پارکینگ محاسبه) به کمیسیون ماده صد ارسال خواهد شد.
- ۳- املاکی که در کمیسیون ماده صد بابت افزایش ازدیاد بنادر طبقه مازاد بر تراکم مجاز (طبق مصوب سال) جریمه شدند و عوارض پذیره و تراکم از طبقه مازاد را پرداخت نموده باشد، چنانچه طبقه مورد نظر به صورت طبقه مجاز جریمه شده باشد مابه التفاوت مساحت (ازدیاد بنا) آن طبقه به صورت ستون دوم تعرفه تراکم در تعرفه محاسبه خواهد گردید.
- ۴- بابت اضافه ارتفاع پیلوت که مغایر (با ضوابط تفصیلی و مفاد پروانه ساختمانی) باشد حداکثر به میزان ۲/۷ متر مجاز می باشد در غیر اینصورت بدلیل مغایرت با ضوابط برابر مقررات مربوطه عمل خواهد





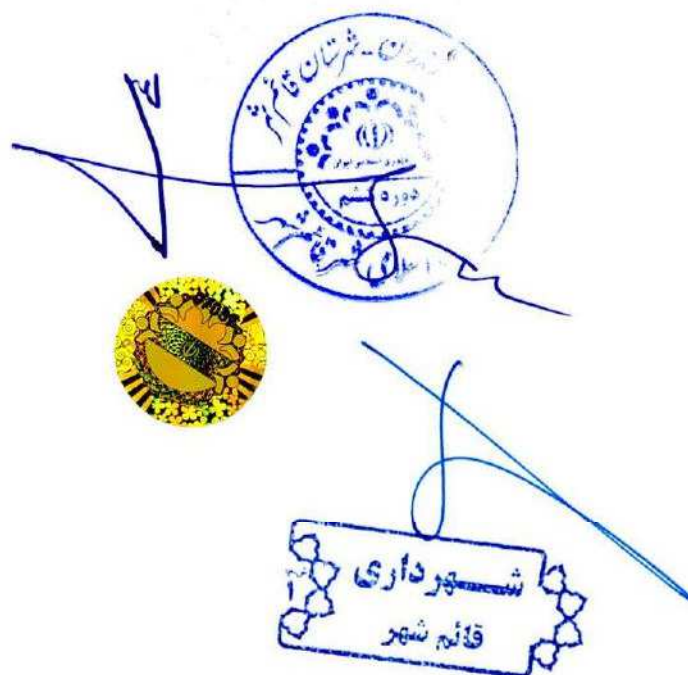
۲-۷ عوارض مستحدثات واقع در محدوده املاک (آلاچیق-پارکینگ مسقف- استخر) ۱۱۰۲۲۰

قانون درآمد پایدار شهرداری ها و دهیاری ها مصوب سال ۱۴۰۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح توسعه شهری وصول عوارض این بند بشرح جدول ذیل می باشد. (استخر=مترمکعب)

۲۳ PS	استخر
۱۸ PS	آلاچیق
۱۵ PS	پارکینگ مسقف





فصل سوم

مستحقات





۱-۳ عوارض تجدید پروانه ساختمانی اعم از مسکونی-تجاری-اداری-صنعتی و غیره ۱۱۰۲۱۹

پیشنهاد دهنده: شهرداری قائم شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

مرجع تصویب کننده:

قانون درآمد پایدار شهرداری ها و دهیاری ها و دستورالعمل ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

ب) عوارض تجدید پروانه ساختمانی اعم از مسکونی-تجاری-اداری-صنعتی و غیره ۱۱۰۲۱۹

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتیکه ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیشین گفته پروانه قبلی غیرقابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مسازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.





فصل چهارم

ارزش افزوده

فاشی از اجرای طرح های توسعه شهری





۴- ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

ضابطه: در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۷۰ درصد ارزش افزوده خواهد داشت. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا براساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمیباشد.

۲-۴ عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تعیین کاربری عرصه (املاک فاقد کاربری
طبق طرح توسعه شهری): ۱۱۰۲۲۱

قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیاریها مصوب سال ۱۴۰۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان دریافت این عوارض ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برابر نظر کارشناس رسمی دادگستری ملاک عمل قرار می گیرد.

۳-۴ عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری: ۱۱۰۲۰۶

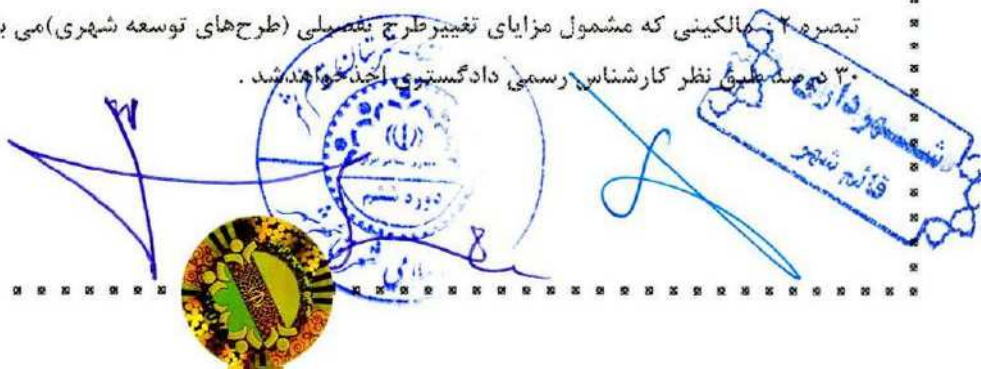
قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیاریها مصوب سال ۱۴۰۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

املاکی که بر اساس طرح های مصوب شهری، مالک درخواست تغییر کاربری نماید، اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده پنج شورای عالی شهرسازی و معماری اقدام می گردد. دریافت این عوارض به میزان ۴۰ درصد به میزان ارزش افزوده ایجاد شده طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری ملاک عمل قرار می گیرد. لازم بذکر است میزان عوارض مربوطه برای تغییر کاربری باغات خشک شده و بی حاصل ۴۰ درصد و برای باغات مثمر ثمر پس از اخذ مجوز لازم به میزان ۶۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت می گردد.

تبصره ۱: در خصوص املاکی که بخشی از ارزش افزوده ناشی از تغییر طرح های توسعه شهری را از غیر مسکونی به مسکونی پرداخت نمودند (دارای پروانه و یا ماده صد پرداختی باشد) و بموجب مجوز کمیسیون ماده ۵ به مسکونی تغییر یابد الباقی مبلغ ارزش افزوده برابر تعرفه مذکور به قیمت روز اخذ می گردد.

تبصره ۲: مالکینی که مشمول مزایای تغییر طرح تفصیلی (طرح های توسعه شهری) می باشند، ارزش افزوده تغییر کاربری به میزان ۳۰ درصد طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری اخذ خواهند شد.





«همچنین در راستای اجرای طرح های توسعه شهری از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد به میزان ۳۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری برای یکبار قابل وصول است.

توضیحات	توضیحات
بستناد دادنامه ۱۱۸۷-۱۱/۱۰/۸۶/۱ رای هیات عمومی دیوان عدالت اداری بند (۱): زمان وصول این عوارض به هنگام صدور پروانه ساخت و نقل و انتقال (نجام معامله) و همچنین درخواست مالک می باشد. بند (۲): چنانچه مالک برابر ضوابط طرحهای توسعه شهری امکان استفاده از موقعیت جدید را نداشته باشد، مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.	۲) چنانچه در اجرای مصوبه فوق چنانچه مطالبات شهرداری بیش از میزان غرامت آن قسمت از اراضی و املاکی که در معرض طرح قرار می گیرد باشد در هنگام پرداخت غرامت عوارض مربوط به میزان مازاد ملک به هنگام محاسبه غرامت منظور و از مطالبات مالک کسر می شود و باقیمانده مطالبات پس از ابلاغ به مالک به هنگام صدور پروانه ساختمانی یا فروش ملک دریافت می گردد. ۴) در صورت توافق بین شهرداری و مالک به جای پرداخت بهای ملک تراکم آن مقدار از عرصه ملک که مشمول عقب نشینی است به باقیمانده ملک اضافه و با تهاثر نمودن عوارض مربوط به اضافه تراکم مذکور و در صورت نیاز یا قسمتی از عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام خواهد شد. بدیهی است در صورت عدم دریافت غرامت توسط مالک در خصوص بهای ملک واقع در تعریض و سطح تراکم بر اساس مساحت ملک قبل از تعریض ملاک عمل خواهد بود.

ضوابط ارائه تسهیلات اجرای طرح های احداث و یا تعریض معابر:

۱- کلیه املاکی که در معبر اصلی خیابان های امام خمینی، آیت الله صائقی مازندرانی، گارگر، شهید بهشتی (کفشگر کلا)، بر اصلی حریم راه آهن، خیابان کوچکسرا و کوچه شهید جوادی و ورودی قائم محله تا ریل راه آهن و بر اصلی خیابان های پشت راه آهن برای گذرهای بالای ۲۰ متر و همچنین بسا نشخیص شهردار گذرهای ۱۴ و ۱۶ متری و املاکی که دارای دو بر که حداقل یک بر آن دارای گذر ۱۶ متری می باشد دارای تسهیلات تعریض می باشند، تسهیلات تعریض در پروانه ساختمان به شرح ذیل اعمال می گردد:

الف: در صورتی که درخواست متقاضی سطح اشغال و تراکم از نظر ضوابط شهرسازی قبل از تعریض لحاظ گردد، کلیه هزینه های عوارض صدور پروانه (مربوط به سطح اشغال و تراکم) می باشد بر اساس مساحت باقی مانده پس از تعریض و معادل ۱/۵ برابر تعرفه لحاظ میگردد.

ب: در صورتی که درخواست متقاضی سطح اشغال و تراکم از نظر ضوابط شهرسازی بعد از کسر تعریض لحاظ گردد، کلیه هزینه های عوارض صدور پروانه بر اساس مساحت باقی مانده پس از تعریض، برابر تعرفه لحاظ میگردد.

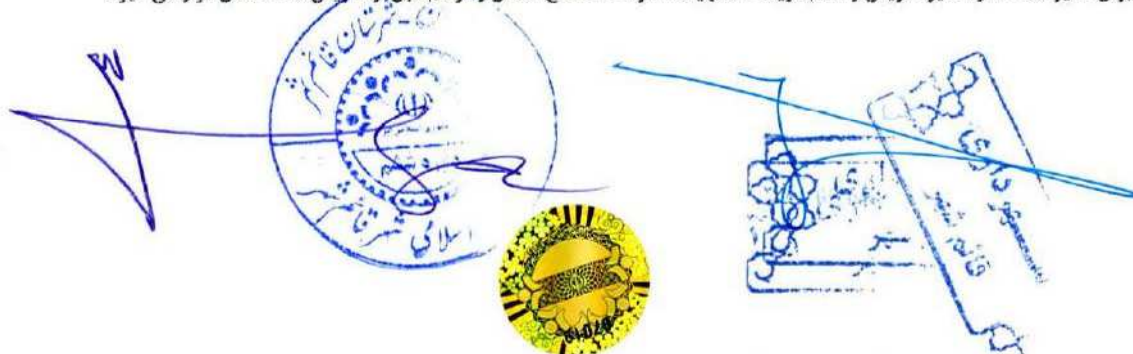
ج: میزان غرامت تعریض عرصه توسط هیات کارشناس رسمی دادگستری مشخص و از عوارض صدور پروانه کسر می گردد. لازم به ذکر است تعیین غرامت برای عرصه و اعیان در معرض تعریض می باشد و بابت سرقفلی در معرض تعریض غرامت تعلق نمی گیرد.

۲- کلیه املاک در بر معابر اصلی خیابان شریعتی که دارای تعریض بوده و درخواست تسهیلات تعریض در پروانه ساختمانی دارند به شرح زیر می باشد:

(۱) توافق با مالکین در راستای ماده ۳ قانون نحوه خرید و تملک اراضی و املاک پس از تقویم بهای ملک توسط کارشناس رسمی دادگستری
(۲) واگذاری تسهیلات به شرح زیر علاوه بر اجرای بند یک:

الف- صدور پروانه ساختمانی بر اساس سطح اشغال و تراکم قبل از تعریض

ب- لحاظ نمودن مبلغ ریالی عوارض پذیره صدور پروانه تجاری به میزان مساحت اعیانی تجاری که در امر اجرای تعریض تخریب می شود.
تبصره: برای سایر املاک در مسیر تعریض و عدم دریافت تسهیلات غرامت، سطح اشغال و تراکم قبل از تعریض ملاک عمل قرار می گیرد.





فصل پنجم

عوارض

مشاغل (دائم و موقت) - تاسیسات - تبلیغات



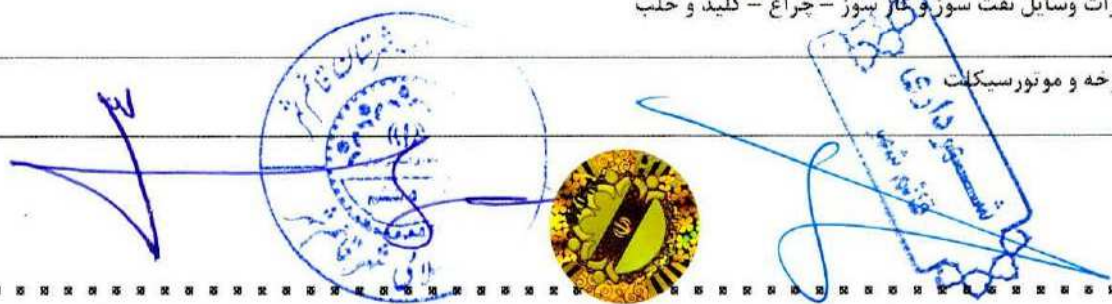


۵-۱ عوارض مشاغل (دائم و موقت): ۱۱۰۴۰۶

اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها، جایگاه سوخت، بازارهای میادین میوه و تره بار و نظائر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است.

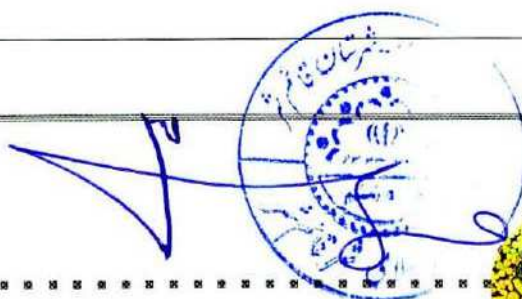
جدول مشاغل

ردیف	نام شغل
۱	آلومینیوم کاران
۲	آرایشگران مردانه
۳	آرایشگران زنانه
۴	الکترونیک و تعمیرات - الکترونیک و خدمات کامپیوتری
۵	اغذیه و رستوران و کبابی
۶	پلاستیک - چینی - بلور و اسباب بازی
۷	برنج فروشی و علافی و انبارداری و شالیکوبی داران
۸	پوشاک - خرازی - ورزشی - بهداشتی
۹	تره بار فروشان
۱۰	مکانیک - باطری سازان - آهنگر و تراشکاران و لنت کوپان اتومبیل
۱۱	فروش تعویض روغن و آپاراتی و تولید فیلتر و کارواش
۱۲	مؤسسات اتومبیل کرایه
۱۳	تاسیسات (گاز - شوفاژ)
۱۴	درب و پنجره و کابینت سازان فلزی
۱۵	خیاطان و تولیدی پوشاک زنانه
۱۶	خیاطان و تولیدی پوشاک مردانه و بافندگی و برده دوزان
۱۷	خواربار و لبنیات و عطاری و خشکبار و حبوبات
۱۸	تعمیرات وسایل نفت سوز و گاز سوز - چراغ - کلید و حلب
۱۹	دوچرخه و موتورسیکلت



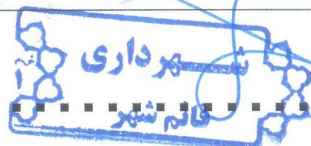
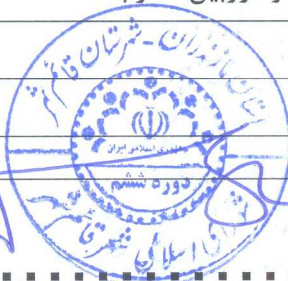


۲۰	طلا و جواهر و نقره و صرافیه
۲۱	ساعت سازان و عینک و لوازم دندانپزشکی و تعمیرات
۲۲	شیشه بران ساختمانی سکوریت - اتومبیل - خم - قاب سازان - آکواریوم
۲۳	گلگیرسازان و جوشکاران کاریت - سپر سازی - تشک دوزی - نقاشان و رادیاتورسازان و صافکاران
۲۴	عکاسان - فتوکپی کاران - تایپ کامپیوتری - اینترنت
۲۵	فرش و موکت و تزئینات
۲۶	قنادان - آبمیوه - آب نبات و قندریزان
۲۷	قماش و پرده سرا
۲۸	قصابان
۲۹	قهوه خانه داران
۳۰	کیف و کفش و کفاشان
۳۱	خشکشویی و اطو کشی و گرمابه داران
۳۲	لوازم یدکی اتومبیل و ادوات کشاورزی
۳۳	لوازم ساختمانی و ابزار یراق
۳۴	کتاب و لوازم التحریر - تابلو و مهر - کارتن - صحافی - جعبه سازان مقواتی و چاپخانه داران
۳۵	لوازم خانگی
۳۶	لاستیک - سم و گل فروشان
۳۷	مشاورین املاک
۳۸	مرغ و تخم مرغ و ماهی فروشان
۳۹	مصلح ساختمانی و بهداشتی ساختمانی - رنگ فروشان و آهن آلات
۴۰	نمایشگاه اتومبیل و وسایل سیار و تخلیه بار تجارته
۴۱	نجاران - چوب فروشان - صنایع دستی
۴۲	خیابان





ردیف	نام صنف	
۱	صنف آلومینیوم کاران	
	(۱-تولید و فروش درب و پنجره آلومینیوم	۴/۲۲۴/۰۰۰
	(۲-تولید و فروش درب و پنجره UPVC	۵/۸۰۸/۰۰۰
۲	صنف آرایشگران مردانه	
	(۱-آرایشگاه مردانه	۳/۳۰۰/۰۰۰
	(۲-۲سالن چند منظوره آرایشگاه مردانه (با متراژ بیش از ۵۰ متر)	۵/۸۰۸/۰۰۰
۳	صنف آرایشگران زنانه	
	(۱-آرایشگاه زنانه	۵/۰۱۶/۰۰۰
	(۲-آموزشگاه آرایشگاه زنانه	۶/۶۰۰/۰۰۰
	(۳-۳سالن چند منظوره آرایشگاه زنانه (با متراژ بیش از ۵۰ متر)	۹/۱۰۸/۰۰۰
۴	صنف الکتریک و تعمیرات - الکترونیک و خدمات کامپیوتری	
	(۴-۱فروش لوازم الکتریکی و تعمیرات	۳/۳۰۰/۰۰۰
	(۴-۲ساخت یا فروش تابلو صنعتی برق	۴/۰۹۲/۰۰۰
	(۴-۳سیم پیچی موتور	۴/۰۹۲/۰۰۰
	(۴-۴فروش لوازم سرد کننده و تعمیرات یخچال های صنعتی و فروشگاهی	۴/۰۹۲/۰۰۰
	(۴-۵تعمیرات تلویزیون و رادیو و ضبط	۴/۰۹۲/۰۰۰
	(۴-۶تعمیرات لوازم خانگی، لوازم برقی کوچک و بزرگ	۳/۳۰۰/۰۰۰
	(۴-۷کرایه اکو و لوازم صوتی و نور پردازی	۳/۳۰۰/۰۰۰
	(۴-۸فروش لوازم و ماشین های اداری	۳/۳۰۰/۰۰۰
	(۴-۹تعمیرات و فروش کامپیوتر و قطعات	۳/۳۰۰/۰۰۰
	(۴-۱۰شرکت های کامپیوتری	۵/۸۰۸/۰۰۰
	(۴-۱۱تعمیرات و فروش تلفن و موبایل	۳/۳۰۰/۰۰۰
	(۴-۱۲خدمات صوتی تصویری، ویدئو کلوپ، بازیهای رایانه ای و فکری	۳/۳۰۰/۰۰۰
	(۴-۱۳انصب و فروش لوازم صوتی و دزدگیر اتومبیل	۴/۰۹۲/۰۰۰
	(۴-۱۴انصب و فروش لوازم دربهای الکترونیکی و دوربین مدار بسته	۴/۰۹۲/۰۰۰
	(۴-۱۵فروش آلات موسیقی	۳/۳۰۰/۰۰۰
	(۴-۱۶تعمیرات و فروش ماشین ریش تراش	۳/۳۰۰/۰۰۰



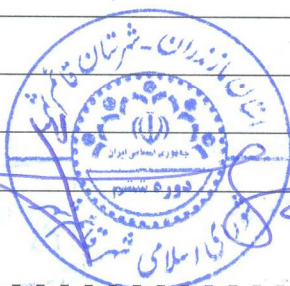


ردیف	نام صنف	
۵	صنف اغذیه رستوران و کبابی	
	(۵-۱) اغذیه ساندویچی و فلافل	۳/۳۰۰/۰۰۰
	(۵-۲) پیتزا فروشی (فست فود)	۴/۰۹۲/۰۰۰
	(۵-۳) کبابی و جگرکی	۳/۳۰۰/۰۰۰
	(۵-۴) پیتزا و ساندویچ	۳/۳۰۰/۰۰۰
	(۵-۵) رستوران و چلو کبابی	۶/۳۳۶/۰۰۰
	(۵-۶) تالار پذیرائی، رستوران، هتل، مسافر خانه	۱۶/۵۰۰/۰۰۰
	(۵-۷) کله پزی	۳/۳۰۰/۰۰۰
	(۵-۸) فروش انواع آش و حلیم	۴/۰۹۲/۰۰۰
	(۵-۹) آشپز خانه	۳/۳۰۰/۰۰۰
	(۵-۱۰) آشپز خانه به همراه پذیرائی	۸/۵۸۰/۰۰۰
	(۵-۱۱) فست فود-نوشیدنی گرم- کافی شاپ بصورت متمرکز (چند منظوره حداقل ۲ شغل)	۷/۳۹۲/۰۰۰
۶	صنف پلاستیک - چینی و بلور و اسباب بازی فروشان	
	(۶-۱) پلاستیک فروشی و فروش نایلون	۳/۳۰۰/۰۰۰
	(۶-۲) چینی و بلور و کریستال	۳/۳۰۰/۰۰۰
	(۶-۳) کرایه میز و صندلی و ظروف و تشریفات	۳/۳۰۰/۰۰۰
	(۶-۴) فروش ظروف یکبار مصرف و لوازم قنادی و آشپزخانه	۳/۳۰۰/۰۰۰
	(۶-۵) فروش اسباب بازی	۴/۰۹۲/۰۰۰
	(۶-۶) سبزی خرد کنی و آب میوه گیری	۳/۳۰۰/۰۰۰
	(۶-۷) فروش لوازم مرغداری	۳/۳۰۰/۰۰۰
	(۶-۸) فروش دمپایی (دمپایی فروشی)	۳/۳۰۰/۰۰۰
	(۶-۹) فروش لوازم کادویی	۳/۳۰۰/۰۰۰
۷	صنف برنج فروشی و علافی و انبارداری و شالیکوبی داران	-
	(۷-۱) برنج فروشی	۴/۰۹۲/۰۰۰
	(۷-۲) علافی (پشم - پنبه و)	۳/۳۰۰/۰۰۰
	(۷-۳) کارخانه شالیکوبی و کارخانه آرد	۷/۳۹۲/۰۰۰
	(۷-۴) فروش خوراک دام و طیور	۳/۳۰۰/۰۰۰
ردیف	نام صنف	





۸	صنف پوشاک - خرازی - ورزشی و بهداشتی	-
	(۸-۱ پوشاک مردانه (چند منظوره تا ۵۰ متر)	۴/۰۹۲/۰۰۰
	(۸-۲ پوشاک زنانه و بچه گانه (چند منظوره تا ۵۰ متر)	۴/۰۹۲/۰۰۰
	(۸-۳ فروش لباس زیر بانوان و جوراب فروشی	۳/۳۰۰/۰۰۰
	(۸-۴ خرازی، خرج کار و بدلیجات	۳/۳۰۰/۰۰۰
	(۸-۶ فروشگاه بزرگ پوشاک (بالای ۱۰۰ متر)	۹/۰۰۹/۰۰۰
	(۸-۷ لوازم ورزشی	۴/۰۹۲/۰۰۰
	(۸-۸ سیسمونی کودک	۴/۰۹۲/۰۰۰
	(۸-۹ لوازم بهداشتی - آرایشی	۴/۰۹۲/۰۰۰
	(۸-۱۰ فروش عطر و ادکلن	۴/۰۹۲/۰۰۰
	(۸-۱۱ لباس عروس و سفره عقد	۴/۰۹۲/۰۰۰
	(۸-۱۲ سالن عقد	۸۲/۵۰۰/۰۰۰
	(۸-۱۳ لوازم پزشکی و تجهیزات پزشکی و بدنسازی	۶/۶۰۰/۰۰۰
۹	صنف تره بار فروشان	-
	(۹-۱ میوه و تره بار فروشی	۳/۳۰۰/۰۰۰
	(۹-۲ میوه و تره بار فروشان واقع در بازارهای علی، رضا، فاعلی، اطراف چهارشنبه بازار	۴/۰۹۲/۰۰۰
	(۹-۳ باسکول	۵/۸۰۸/۰۰۰
	(۹-۴ تک فروشی مرکبات (واقع در ابتدای جاده کیاکلا و جاده بابل)	۶/۶۰۰/۰۰۰
	(۹-۵ میدان بار جاده کیاکلا (هر حجره)	۶/۶۰۰/۰۰۰
	(۹-۶ میدان بار قائم) هر حجره	۵/۸۰۸/۰۰۰
	(۹-۷ میوه و تره بار داریستی	۴/۸۰۰/۰۰۰
۱۰	صنف مکانیک - باطری سازان و آهنگر و تراشکاران	
	(۱۰-۱ مکانیکی ماشین های سبک	۳/۳۰۰/۰۰۰
	(۱۰-۲ مکانیکی تراکتور و ادوات کشاورزی	۳/۳۰۰/۰۰۰
	(۱۰-۳ مکانیکی ماشین های سنگین	۳/۳۰۰/۰۰۰
	(۱۰-۴ باطری سازی و کیلومتر سازی، شیشه بالابر	۳/۳۰۰/۰۰۰
	(۱۰-۵ تراشکاری، میلنگ تراشی	۴/۰۹۲/۰۰۰
	(۱۰-۶ مکانیکی خودرو های لوکس خارجی	۵/۸۰۰/۰۰۰
	(۱۰-۷ کارشناس رنگ خودرو	۴/۰۹۲/۰۰۰



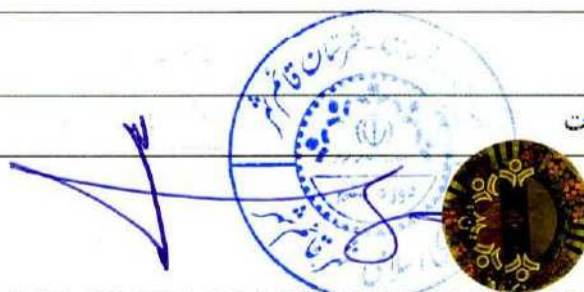


۳/۳۰۰/۰۰۰	۸-۱۰) بوستر سازی و تعمیرات ترمز، لنت کوبی	
۳/۳۰۰/۰۰۰	۹-۱۰) آهنگری اتومبیل و سپر سازی و جلوبندی	
۳/۳۰۰/۰۰۰	۱۰-۱۰) تعمیر و نصب اتومبیل های گاز سوز	
۳/۳۰۰/۰۰۰	۱۱-۱۰) تعمیرات و فروش اگزوز	
۳/۳۰۰/۰۰۰	۱۲-۱۰) فروش و نمایندگی باطری	
۴/۰۹۲/۰۰۰	۱۳-۱۰) تعمیر و نصب گیربکس اتوماتیک، کلاچ اتوماتیک	
۳/۳۰۰/۰۰۰	۱۴-۱۰) تولید پیچ و مهره، واشر بری	
۳/۳۰۰/۰۰۰	۱۵-۱۰) تنظیم موتور و شستشوی انژکتور	
-	۱۱) صنف فروش و تعویض روغن - آپاراتی و کارواش	
۳/۳۰۰/۰۰۰	۱-۱۱) تعویض روغن	
۳/۳۰۰/۰۰۰	۲-۱۱) آپاراتی و بالانس چرخ	
۵/۰۱۶/۰۰۰	۳-۱۱) کارواش	
۵/۰۱۶/۰۰۰	۴-۱۱) تعویض روغن و آپاراتی و فروش روغن	
۶/۶۰۰/۰۰۰	۵-۱۱) گاراژ یا مراکز خدمات خودرو (اعم از تعویض روغن - کارواش و مکانیکی و)	
-	۱۲) صنف موسسات اتومبیل کرایه	
۳/۳۰۰/۰۰۰	۱-۱۲) تاکسی تلفنی	
-	۱۳) صنف تاسیسات (گاز - شوفاژ)	
۳/۳۰۰/۰۰۰	۱-۱۳) گاز و تاسیسات به همراه تعمیرات و نصب	
۵/۰۱۶/۰۰۰	۲-۱۳) شرکت های گاز و شوفاژ و لوله کشی گاز ساختمان	
۴/۰۹۲/۰۰۰	۳-۱۳) فروش لوازم گاز و شوفاژ، موتور خانه، پمپ و مشعل و غیره	
۳/۳۰۰/۰۰۰	۴-۱۳) خدمات شومینه گازی و برقی	
-	۱۴) صنف درب و پنجره و کابینت سازان فلزی	
۳/۳۰۰/۰۰۰	۱-۱۴) کابینت سازی فلزی	
۴/۰۹۲/۰۰۰	۲-۱۴) فروش درب های پیش ساخته فلزی و چوبی	
۴/۰۹۲/۰۰۰	۳-۱۴) تولید و فروش خاموت (میله گرد عرضی)	
۳/۳۰۰/۰۰۰	۴-۱۴) تولید و فروش محصولات فلزی	
۳/۳۰۰/۰۰۰	۵-۱۴) جوشکاری و تانکر سازی کوچک	
۳/۳۰۰/۰۰۰	۶-۱۴) فروش محصولات نرده ای و فرفرژه	
-	۱۵) صنف خیاطان و تولیدی پوشاک زنانه	





۱۵	صنف خیاطان و تولیدی پوشاک زنانه	-
	(۱۵-۱) خیاطی زنانه	۳/۳۰۰/۰۰۰
	(۱۵-۲) تولیدی پوشاک زنانه (بالاتر از ۵۰ متر)	۵/۰۱۶/۰۰۰
	(۱۵-۳) جوراب بافی و کاموا فروشی	۳/۳۰۰/۰۰۰
۱۶	صنف خیاطان و تولیدی پوشاک مردانه	-
	(۱۶-۱) خیاطی مردانه	۳/۳۰۰/۰۰۰
	(۱۶-۲) تولیدی پوشاک مردانه (بالاتر از ۵۰ متر)	۴/۰۹۲/۰۰۰
	(۱۶-۳) دوزدن گیکتوشلوار	۴/۰۹۲/۰۰۰
	(۱۶-۴) تولیدی های بزرگ پوشاک (بالاتر از ۲۰۰ متر)	۵/۰۱۶/۰۰۰
۱۷	صنف خواربار و لبنیات و عطاری	-
	(۱۷-۱) خواربار فروشی و لبنیات - بنکداری و تک فروشی مواد غذایی - سوپرمارکت	۵/۹۴۰/۰۰۰
	(۱۷-۲) سیگار فروشی، قلیان فروشی، ذغال	۵/۰۱۶/۰۰۰
	(۱۷-۳) فروش خشکبار - تخمه و آجیل	۴/۰۹۲/۰۰۰
	(۱۷-۴) فروش داروهای گیاهی و عطاری	۳/۳۰۰/۰۰۰
	(۱۷-۵) فروشگاه زنجیره ای دارای برند شناخته شده (افق کوروش، جانبو و ...)	۱۶/۵۰۰/۰۰۰
	(۱۷-۶) عمده فروشان مواد غذایی و خواربار و ...	۷/۶۰۰/۰۰۰
	(۱۷-۷) عسل فروشی	۳/۳۰۰/۰۰۰
	(۱۷-۸) فروش قهوه و کافه تریا (تا ۵۰ متر)	۳/۳۰۰/۰۰۰
	(۱۷-۹) سوغات فروشی، زیتون و ترشیجات (ابتدای ورودی شهر)	۴/۰۹۲/۰۰۰
	(۱۷-۱۰) هایپر مارکت ها	۵۷/۸۱۶/۰۰۰
۱۸	صنف تعمیرات وسائل نفت سوز و گاز سوز - چراغ - کلید و حنل کوبی	-
	(۱۸-۱) تعمیرات آبگرمکن و بخاری - چراغ	۳/۳۰۰/۰۰۰
	(۱۸-۲) فروش حاب نما، ورق آلومینیوم	۳/۳۰۰/۰۰۰
	(۱۸-۳) کلید سازی	۳/۳۰۰/۰۰۰
	(۱۸-۴) نفت فروشی	۳/۳۰۰/۰۰۰
	(۱۸-۵) فروش کپسول گاز و اکسیژن و آتش نشانی و ...	۳/۳۰۰/۰۰۰
	(۱۸-۶) فروش نفروف مس	۳/۳۰۰/۰۰۰
۱۹	صنف دوچرخه و موتور سیکلت	-



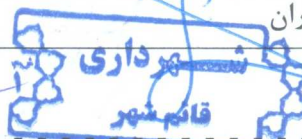
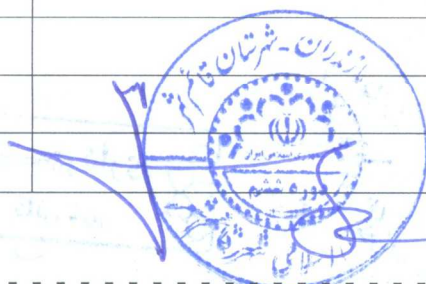
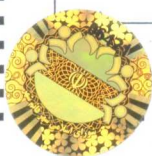


۳/۳۰۰/۰۰۰	(۱۹-۱) تعمیرات دوچرخه	
۳/۳۰۰/۰۰۰	(۱۹-۲) تعمیرات موتورسیکلت	
۳/۳۰۰/۰۰۰	(۱۹-۳) فروش دوچرخه - فروش لوازم یدکی	
۴/۰۹۲/۰۰۰	(۱۹-۴) فروش لوازم یدکی موتور	
۶/۰۰۰/۰۰۰	(۱۹-۵) نمایشگاه موتور	
۸/۰۰۰/۰۰۰	(۱۹-۶) فروشگاه موتور و لوازم یدکی و تعمیرات بطور هم زمان	
-	صنف طلا، جواهر و نقره و صرافیه	۲۰
۱۳/۲۰۰/۰۰۰	(۲۰-۱) از رگری زیر ۱۰ متر	
۱۹/۸۰۰/۰۰۰	(۲۰-۲) از رگری بالای ۱۰ متر	
۱۱/۶۱۶/۰۰۰	(۲۰-۳) صرافیه	
۵/۰۱۶/۰۰۰	(۲۰-۴) تعمیرات طلا و آبکاری	
۴/۰۹۲/۰۰۰	(۲۰-۵) نقره فروشی و بدلیجات	
۴/۰۹۲/۰۰۰	(۲۰-۶) آزمایشگاه عیار سنجی طلا و نقره	
۴/۰۹۲/۰۰۰	(۲۰-۷) عتیقه فروشی	
-	صنف ساعت سازان و عینک و لوازم دندانپزشکی و تعمیرات	۲۱
۴/۰۹۲/۰۰۰	(۲۱-۱) فروش ساعت و تعمیرات	
۵/۰۱۶/۰۰۰	(۲۱-۲) فروش لوازم دندانپزشکی	
۴/۰۹۲/۰۰۰	(۲۱-۳) عینک فروشی	
-	صنف شیشه بران - قاب سازان - آکواریوم	۲۲
۳/۳۰۰/۰۰۰	(۲۲-۱) شیشه بری ساختمان	
۳/۳۰۰/۰۰۰	(۲۲-۲) شیشه اتومبیل، آئینه بغل	
۳/۳۰۰/۰۰۰	(۲۲-۳) قاب سازی، چوبی و فلزی	
۳/۳۰۰/۰۰۰	(۲۲-۴) ساخت و فروش آکواریوم، فروش ماهی های زینتی	
-	صنف گلگیر سازان و تشک دوزی، نقاشی و صافکاری و رادیاتور سازان	۲۳
۳/۳۰۰/۰۰۰	(۲۳-۱) صافکاری و نقاشی اتومبیل	
۳/۳۰۰/۰۰۰	(۲۳-۲) فایبرگلاس (دانشپوز دهنان)	



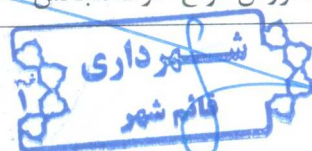
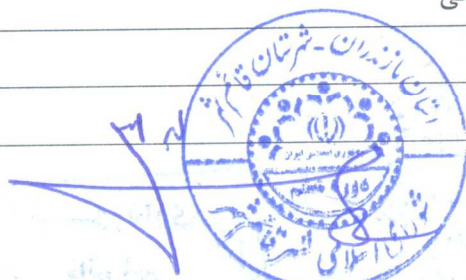


۳/۳۰۰/۰۰۰	۴-۲۳) رادیاتورسازی	
۳/۳۰۰/۰۰۰	۵-۲۳) پرس کاری و برش کاری ورق فلزی	
-	صنف عکاسان - فتوکپی کاران و تایپ کامپیوتری	۲۴
۴/۰۹۲/۰۰۰	۱-۲۴) عکاسی و خدمات فیلم برداری	
۳/۳۰۰/۰۰۰	۲-۲۴) خدمات تایپ و تعمیرات و فتوکپی و تکثیر جزوات	
۸/۳۱۶/۰۰۰	۳-۲۴) آتلیه باغ	
۳/۳۰۰/۰۰۰	۴-۲۴) کافی نت و اطلاعات اینترنتی	
۵/۸۰۸/۰۰۰	۵-۲۴) لابراتوار چاپ عکس رنگی و آتلیه عروس	
۳/۳۰۰/۰۰۰	۶-۲۴) فروش اسلحه شکاری و ماهیگیری	
۳/۳۰۰/۰۰۰	۷-۲۴) نمایندگی اینترنت	
-	صنف فرش و موکت و تزئینات - تولید فرش دستباف	۲۵
۵/۰۹۲/۰۰۰	۱-۲۵) فروش فرش و موکت	
۳/۳۰۰/۰۰۰	۲-۲۵) تولید فرش دستباف	
۵/۰۹۲/۰۰۰	۳-۲۵) فروش تشک و خوشخواب	
۵/۰۹۲/۰۰۰	۴-۲۵) پتو و لحاف فروشی	
۶/۶۰۰/۰۰۰	۵-۲۵) قالیشویی و رفوگری و دفتر قالیشویی	
۲/۵۰۸/۰۰۰	۶-۲۵) - لحاف دوزی	
-	صنف قنادان - آبمیوه و آبنبات پزان	۲۶
۵/۰۱۶/۰۰۰	۱-۲۶) قنادی	
۴/۰۹۲/۰۰۰	۲-۲۶) شیرینی فروشی و نان شیرمال	
۴/۰۹۲/۰۰۰	۳-۲۶) آبمیوه فروشی و بستنی	
۷/۳۹۲/۰۰۰	۵-۲۶) کارگاه شیرینی پزی, آب نبات پزی	
-	صنف قماش و پرده سرا	۲۷
۴/۰۹۲/۰۰۰	۱-۲۷) فروش قماش	
۴/۰۹۲/۰۰۰	۲-۲۷) فروش پارچه رومبلی	
۴/۰۹۲/۰۰۰	۳-۲۷) پرده دوزی و پرده سرا	
-	صنف قصابان	۲۸
۴/۰۹۲/۰۰۰	۱-۲۸) اقصایی گاو و گوسفندی	
-	صنف قهوه خانه داران	۲۹



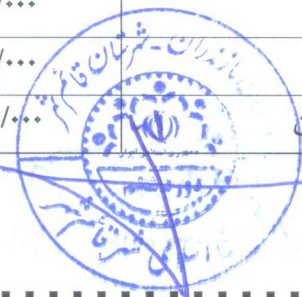
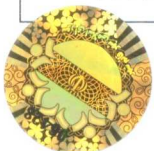


۳/۳۰۰/۰۰۰	(۲۹-اقهوه خانه	
۵/۰۱۶/۰۰۰	(۲۹-اقهوه خانه سنتی دارای متراژ و چند منظوره (بالا تر از ۵۰ متر)	
-	صنف کیف و کفش و کفشان	۳۰
۴/۰۹۲/۰۰۰	(۳۰-کیف فروشی و بدلیجات و کفش و سراجی	
۳/۳۰۰/۰۰۰	(۳۰-تعمیرات کفش	
-	صنف خشکشویی و اطوشویی و گرمابه داران	۳۱
۳/۳۰۰/۰۰۰	(۳۱-اتوشویی	
۳/۳۰۰/۰۰۰	(۳۱-گرمابه	
-	نام صنف	ردیف
-	صنف لوازم یدکی اتومبیل و ادوات کشاورزی	۳۲
۴/۰۹۲/۰۰۰	(۳۲-لوازم یدکی اتومبیل	
۶۶/۰۰۰/۰۰۰	(۳۲-نمایندگیهای فروش و تولید خودرو کارخانجات خودروسازی (ایران خودرو- سایپا - تویوتا و ...)	
۳۳/۰۰۰/۰۰۰	(۳۲-شرکت های فروش خودرو (لیزینگ و ...)	
۴/۰۹۲/۰۰۰	(۳۲-۴فروش ادوات و ماشین آلات کشاورزی	
۴/۰۹۲/۰۰۰	(۳۲-۵فروش تزئینات لوازم یدکی و اسپرت	
-	صنف لوازم ساختمانی و ابزار یراق	۳۳
۵/۰۱۶/۰۰۰	(۳۳-۱فروش لوازم ساختمانی، بهداشتی ساختمانی، سرامیک فروشی	
۴/۰۹۲/۰۰۰	(۳۳-۲فروش لوازم ابزار یراق	
۴/۰۹۲/۰۰۰	(۳۳-۳تولید و فروش توری، فنس و صنایع مفتولی	
-	صنف کتاب و لوازم التحریر - تابلو و مهر - صحافی و چاپخانه داران	۳۴
۳/۳۰۰/۰۰۰	(۳۴-۱لوازم التحریر و کتاب فروشی	
۳/۳۰۰/۰۰۰	(۳۴-۲پارچه و تابلونویسی	
۸/۳۱۶/۰۰۰	(۳۴-۳چاپخانه	
۵/۰۱۶/۰۰۰	(۳۴-۴سبذ سازی	
۳/۳۰۰/۰۰۰	(۳۴-۵دفترسازی و صحافی	
۳/۳۰۰/۰۰۰	(۳۴-۶قالب سازی کارتن و کارتن فروشی	
۳/۳۰۰/۰۰۰	(۳۴-۷مطبوعات و روزنامه فروشی	
۳/۳۰۰/۰۰۰	(۳۴-۸فروش انواع کارت مجالس	



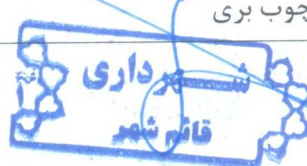
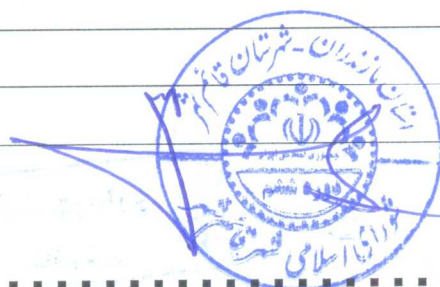


۳/۳۰۰/۰۰۰	(۳۴-۹۹ گالری نقاشی و فروش تابلو نقاشی و آموزشی	۳۵
۴/۰۹۲/۰۰۰	(۳۴-۱۰ چاپ فلکس، بنر و تابلوهای تبلیغاتی	
۳/۴۳۲/۰۰۰	(۳۴-۱۱ دفاتر خبرنگاری و روزنامه	
-	صنف لوازم خانگی	
۵/۸۰۸/۰۰۰	(۳۵-۱۱ نمایندگی فروش لوازم خانگی	
۴/۰۹۲/۰۰۰	(۳۵-۲ لوازم خانگی	
۴/۰۹۲/۰۰۰	(۳۵-۳ فروش هود آشپزخانه، گاز و سینک	
۳/۳۰۰/۰۰۰	(۳۵-۴ فروش و تعمیرات چرخ خیاطی	
۵/۰۱۶/۰۰۰	(۳۵-۵ فروش لوستر و میز آئینه و آباژور - لوکس فروشان لوازم خانگی	
۳/۳۰۰/۰۰۰	(۳۵-۶ سمساری	۳۶
-	نام صنف	
-	صنف لاستیک - گل و سم فروشان	
۴/۰۹۲/۰۰۰	(۳۶-۱ لاستیک فروشی	
۴/۰۹۲/۰۰۰	(۳۶-۲ سم فروشی، کود فروشی	
۴/۰۹۲/۰۰۰	(۳۶-۳ گل فروشی (طبیعی - مصنوعی)	
۵/۸۰۸/۰۰۰	(۳۶-۴ تکثیر گل و گیاه (گلخانه)	
-	صنف مشاورین املاک	
۴/۰۹۲/۰۰۰	(۳۷-۱ بنگاه معاملات ملکی	۳۸
-	صنف مرغ و تخم مرغ و ماهی فروشان	
۴/۰۹۲/۰۰۰	(۳۸-۱ مرغ و ماهی و تخم مرغ فروشی، پروتئینی	
۵/۸۰۸/۰۰۰	(۳۸-۲ مرغ ماهی و تخم مرغ فروشی (چهارشنبه بازار و بازار فاعلی)	
۶/۶۰۰/۰۰۰	(۳۸-۳ پروتئینی چند منظوره (مرغ و ماهی، گوشت و فراورده های گوشتی بیش از ۵۰ متر)	
-	صنف مصالح ساختمانی و بهداشتی ساختمانی - رنگ فروشان و آهن آلات	
۵/۸۰۸/۰۰۰	(۳۹-۱ آهن فروشی	
۴/۰۹۲/۰۰۰	(۳۹-۲ فروش قیر و ایزوگام و مواد آبدی	
۵/۰۱۶/۰۰۰	(۳۹-۳ سنگ فروشی	
۵/۰۱۶/۰۰۰	(۳۹-۴ مصالح ساختمانی	۳۹
۵/۰۱۶/۰۰۰	(۳۹-۵ داریست فلزی	
۶/۳۳۶/۰۰۰	(۳۹-۶ شرکت های مصالح ساختمانی و بتنی و کارهای اجرایی ساختمان	



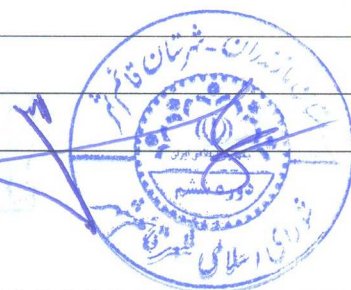
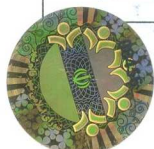


۳/۳۰۰/۰۰۰	۷-۳۹) سنگ نویسی	
۷/۳۹۲/۰۰۰	۸-۳۹) فروش آهن قراضه و درب و پنجره دست دوم	
۳/۳۰۰/۰۰۰	۹-۳۹) فروش گچ های پیش ساخته	
۱۱/۶۱۶/۰۰۰	۱۰-۳۹) فروش شن و ماسه	
۳/۳۰۰/۰۰۰	۱۱-۳۹) رنگ فروشی	
۵/۸۰۸/۰۰۰	۱۲-۳۹) بلوک و کلاف زنی، تیرچه بلوک	
۴/۰۹۲/۰۰۰	۱۳-۳۹) دفاتر بالابر و یبراتور	
۵/۸۰۸/۰۰۰	۱۴-۳۹) مجموعه تزئینات و دکوراسیون داخلی (سنگ آنتیک، کاغذ دیواری، پارکت)	
۳/۵۷۵/۰۰۰	۱۵-۳۹) تولیدی شلنگ آب، پرس شلنگ	
۵/۰۱۶/۰۰۰	۱۶-۳۹) بازیافت ضایعات کاغذی و پلاستیکی	
۷/۳۹۲/۰۰۰	۱۷-۳۹) بازیافت ضایعات آهنی و پلاستیکی و کاغذی	
-	صنف نمایشگاه اتومبیل و وسائل سیار و تخلیه بار تجاری	۴۰
۶/۶۰۰/۰۰۰	۴۰-۱) نمایشگاه اتومبیل	
۵/۰۱۶/۰۰۰	۴۰-۲) تخلیه بار تجاری و باربری	
۳/۳۰۰/۰۰۰	۴۰-۳) دفتر وانت بار تلفنی	
۴/۰۹۲/۰۰۰	۴۰-۴) دفتر جرثقیل	
۴/۰۹۲/۰۰۰	۴۰-۵) دفتر اساس کشی منزل و شرکت خدماتی منزل	
۴/۰۹۲/۰۰۰	۴۰-۶) دفتر باری	
-		ردیف
-	صنف نجاران - چوب فروشان و صنایع دستی	۴۱
۵/۸۰۸/۰۰۰	۴۱-۱) فروشندگی مصنوعات چوبی، فلزی، مبل، تخت و کمد	
۵/۸۰۸/۰۰۰	۴۱-۲) تولید و فروش مصنوعات چوبی، فلزی، مبل، تخت و کمد (کمتر از ۱۰۰ متر)	
۵/۸۰۸/۰۰۰	۴۱-۳) فروش نئوپان و ورق های MDF	
۴/۰۹۲/۰۰۰	۴۱-۴) تولید و فروش صنایع چوبی و نخی	
۳/۳۰۰/۰۰۰	۴۱-۵) تولید درب و پنجره چوبی تا ۵۰ متر	
۳/۳۰۰/۰۰۰	۴۱-۶) پرس کاری درب و پنجره چوبی	
۳/۳۰۰/۰۰۰	۴۱-۷) نقاشی چوب و طراحی و خراطی و منبت کاری	
۵/۸۰۸/۰۰۰	۴۱-۸) کابینت سازی چوب یا MDF	
۵/۸۰۸/۰۰۰	۴۱-۹) فروش دربهای ضد سرقت	
۶/۶۰۰/۰۰۰	۴۱-۱۰) چوب بری	





۴/۰۹۲/۰۰۰	(۴۱-۱۱ تعمیرات مبیل و روکش	
-	صنف خبازان	۴۲
۴/۰۹۲/۰۰۰	(۴۲-۱۱ انوائی فانتزی (شیرمال و محلی و)	
۳/۳۰۰/۰۰۰	(۴۲-۲۲ انوائی بربری، لواش، تافتون، سنگک	
۴/۰۹۲/۰۰۰	(۴۲-۳۳ مجموعه نان بربری و سنگک و ... (حداقل دو نوع نان)	
-	سایر موارد :	۴۳
۵/۰۱۶/۰۰۰	(۴۳-۱۱ کلیه آموزشگاههای فنی و حرفه ای	
۵/۰۱۶/۰۰۰	(۴۳-۲۲ شرکت های پخش و توزیع گاز مایع (ایران گاز - بوتان و پارس و غیره)	
۵/۸۰۸/۰۰۰	(۴۳-۳۳ فروش حیوانات (پرند و غیره)	
۳/۳۰۰/۰۰۰	(۴۳-۴۴ کارخانه یخ	
۵۲/۸۰۰/۰۰۰	(۴۳-۵۵ پارکینگ (خصوصی - عمومی - دولتی)	
۳۳/۰۰۰/۰۰۰	(۴۳-۶۶ مجموعه ورزشی (شامل استخر و بدن سازی و سالن فوتبال و) ...	
۷/۵۲۴/۰۰۰	(۴۳-۷۷ باشگاه ورزشی و بدنسازی	
۱۳/۲۰۰/۰۰۰	(۴۳-۸۸ سالن و چمن مصنوعی فوتبال ، تنیس و...	
۴/۰۹۲/۰۰۰	(۴۳-۹۹ عمده فروشان (پخش) خواربار و مواد غذایی و صنعتی ، مصالح ساختمانی، لوازم بهداشتی و غیره	
۴/۰۹۲/۰۰۰	(۴۳-۱۰۰ استخر شنا	
۱۶/۵۰۰/۰۰۰	(۴۳-۱۱۱ کلیه دفاتر بیمه شعبه مرکزی	
۴/۰۹۲/۰۰۰	(۴۳-۱۲۲ کلیه دفاتر بیمه شعبه نمایندگی	
۵/۰۱۶/۰۰۰	(۴۳-۱۳۳ انواع کلاسهای (خصوصی - درسی - هنری و غیره)	
۵/۸۰۸/۰۰۰	(۴۳-۱۴۴ انبار کوچک مسقف (تا مساحت ۱۰۰ متر مربع) (بازای هر متر مربع بیش از مساحت فوق مبلغ بیست هزار ریال اضافه گردد).	
۵/۸۰۸/۰۰۰	(۴۳-۱۵۵ انبار بزرگ مسقف (بالاتر از ۱۰۰ متر مربع) (بازای هر متر مربع بیش از مساحت فوق مبلغ بیست هزار ریال اضافه گردد).	
۷/۳۹۲/۰۰۰	(۴۳-۱۶۶ انبار روباز (بالاتر از ۱۰۰ متر مربع) (بازای هر متر مربع بیش از مساحت فوق مبلغ بیست هزار ریال اضافه گردد).	
۱۳/۲۰۰/۰۰۰	(۴۳-۱۷۷ انبار سوله ای بالاتر از ۵۰ متر مربع (بازای هر متر مربع بیش از مساحت فوق مبلغ بیست هزار ریال اضافه گردد).	
۴/۰۹۲/۰۰۰	(۴۳-۱۸۸ انواع نمایندگی های ذکر نام نشده	
تبصره ۱۶ (معاف)	(۴۳-۱۹۹ دفاتر اتحادیه های صنفی	





۴/۰۹۲/۰۰۰	۲۰-۴۳ پیست اسکیت
۵/۰۱۶/۰۰۰	۲۱-۴۳ دفاتر بازرگانی و کانون تبلیغاتی
۵/۰۱۶/۰۰۰	۲۲-۴۳ دفاتر مشاوره مقاطع کاران - دفاتر مالی حسابرسی، حقوقی، گمرکی و کلیه مشاغل مشابه و غیره
۷/۳۹۲/۰۰۰	۲۳-۴۳ دفاتر مسافرتی و باری و تورهای سیاحتی برای داخل و خارج از کشور
۳/۳۰۰/۰۰۰	۲۴-۴۳ خدمات مشترکین مخابرات و تلفن همراه
۵/۸۰۸/۰۰۰	۲۵-۴۳ پمپ جایگاه بنزین به ازاء هر نازل ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۴/۰۹۲/۰۰۰	۲۶-۴۳ جایگاه گازپرکنی و گاز مایع LPG
۵/۰۱۶/۰۰۰	۲۷-۴۳ شرکت تعاونی تولید فرش
۴/۰۹۲/۰۰۰	۲۸-۴۳ پمپ جایگاه گاز CNG به ازاء هر نازل ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۵/۰۱۶/۰۰۰	۲۹-۴۳ پمپ جایگاه بنزین و گاز (دوگانه) به ازاء هر نازل ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۹/۹۰۰/۰۰۰	۳۰-۴۳ نمایندگی و دفاتر فروش پیش بینی مسابقات
۳/۳۰۰/۰۰۰	۳۱-۴۳ عریضه نویسی
۲۴/۸۱۶/۰۰۰	۳۲-۴۳ کلیه آموزشگاههای علمی و هنری و موسیقی (تخصصی)
۵/۸۰۸/۰۰۰	۳۳-۴۳ کلیه شرکتها (ذکر نام نشده)
۳/۳۰۰/۰۰۰	۳۴-۴۳ - پیک موتوری
۴/۰۹۲/۰۰۰	۳۵-۴۳ - فروش لوازم تصفیه آب
۵/۰۱۶/۰۰۰	۳۶-۴۳ - دفاتر پیشخوان دولت
۵/۸۰۸/۰۰۰	۳۷-۴۳ - آزمایشگاه تخصصی خاک شناسی، کشاورزی، بتن و ...
معاف	۳۸-۴۳ - نهادهای مردمی NGO دارای مجوز استانداری
۱۶۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۹-۴۳ - استادیوم شهید وطنی
۱۴/۹۱۶/۰۰۰	۴۰-۴۳ - مهد کودک (خصوصی و ...)
۳۴/۷۱۶/۰۰۰	۴۱-۴۳ - موسسات دانشگاهی غیر دولتی
۱۶/۵۰۰/۰۰۰	۴۲-۴۳ - دبستان و دبیرستان غیر دولتی
۱۶/۵۰۰/۰۰۰	۴۳-۴۳ - تشریفات مراسم عقد و ترحیم





۵-۳ - عوارض کسب مشاغل خاص (بانکها ، پزشکان ، مهندسين ، دفاتر وکالت ، آموزشگاه رانندگی و ...

ردیف	نام صنف	
۴۵	مشاغل مربوط به بانکها	
	۴۴-۱) بانکها ، شعب مرکزی و مالی و اعتباری	۹۷/۲۰۰/۰۰
	۴۴-۲) شعب بانکها و مالی و اعتباری	۵۸/۵۰۰/۰۰۰
	۴۴-۳) صندوقهای قرض الحسنه و پست بانک	۲۸/۸۰۰/۰۰۰
	مشاغل مربوط به مهندسين و پزشکان	
	۴۵-۱) دندانسازی	۱۵/۶۰۰/۰۰۰
	۴۵-۲) دندانسازی تجربی	۱۴/۶۴۰/۰۰۰
	۴۵-۳) دندانپزشک	۳۹/۰۰۰/۰۰۰
	۴۵-۴) جراح دندانپزشک	۴۸/۰۰۰/۰۰۰
	۴۵-۵) تزریقات پانسمان و بخیه (بصورت محدود)	۶/۸۴۰/۰۰۰
	۴۵-۶) داروخانه شبانه روزی	۳۹/۰۰۰/۰۰۰
	۴۵-۷) سایر داروخانه ها	۲۴/۰۰۰/۰۰۰
	۴۵-۸) داروخانه دامپزشکی	۷/۸۰۰/۰۰۰
	۴۵-۹) درمانگاه و کلینیک پزشکی (دارای بخش جراحی، بستری و ...)	۵۸/۵۰۰/۰۰۰
	۴۵-۱۰) کلینیک درمانی (پزشکی، روانپزشکی و ...)	۳۳/۲۴۰/۰۰۰
	۴۵-۱۲) مرکز بستری درمانی ترک اعتیاد	۱۱/۷۰۰/۰۰۰
	۴۵-۱۳) مطب ترک اعتیاد	۱۳/۶۸۰/۰۰۰
	۴۵-۱۴) کلینیک زیبایی پوست و مو، لیزر	۳۹/۰۰۰/۰۰۰
	۴۵-۱۵) دفتر روانشناسی	۱۵/۶۰۰/۰۰۰
	۴۵-۱۶) پزشکان فوق تخصص	۴۲/۸۴۰/۰۰۰
	۴۵-۱۷) پزشکان متخصص	۲۹/۲۸۰/۰۰۰
	۴۵-۱۸) پزشکان عمومی	۱۵/۶۰۰/۰۰۰
	۴۵-۱۹) آزمایشگاه پزشکی	۴۲/۸۴۰/۰۰۰
	۴۵-۲۰) تشخیص سنجش بینائی و فیزیوتراپی و مشاغل مشابه و غیره	۱۵/۶۰۰/۰۰۰
	۴۵-۲۱) آزمایشگاه تشخیص طبی و سونوگرافی، رادیولوژی و ...	۴۸/۰۰۰/۰۰۰

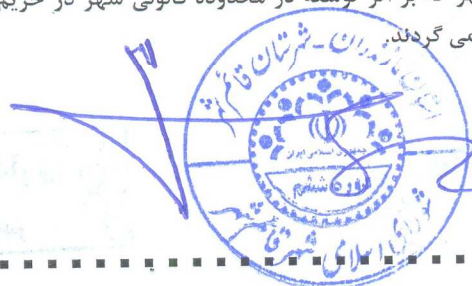




۵۸/۴۴۰/۰۰۰	۲۲-۴۵) مجموعه آزمایشگاهی (شامل MRI و سونوگرافی و ... حداقل دو شغل)
۹/۸۴۰/۰۰۰	۲۳-۴۵) دفاتر مهندسی
۱۱/۷۰۰/۰۰۰	۲۴-۴۵) مهندس مجری
۲۳/۴۰۰/۰۰۰	۲۵-۴۵) کلینیک دامپزشکی
۷/۸۰۰/۰۰۰	۲۶-۴۵) آسیب شناسی و گفتار درمانی
۲۹/۲۸۰/۰۰۰	۴۶- آموزشگاه رانندگی
۸/۷۶۳/۰۰۰	۴۷- دفاتر وکالت
۴۸/۰۰۰/۰۰۰	۴۸- دفتر اسناد رسمی
۱۹/۵۰۰/۰۰۰	۴۹- دفتر ازدواج و طلاق
۲۰/۱۰۰/۰۰۰	۵۰- موسسه و مشاوره حقوقی و داوری
۴۲/۹۰۰/۰۰۰	۵۱- فروشگاههای بزرگ برای تمامی مشاغل - برابر آیین نامه اجرایی موضوع ماده ۸۶ قانون نظام صنفی)
۱۱/۷۰۰/۰۰۰	۵۲- نصب و تعمیرات آسانسور
۶/۸۶۴/۰۰۰	۵۳- فروش نرده استیل
۳۹/۲۵۰/۰۰۰	۵۴- شهر بازی
۴۲/۹۰۰/۰۰۰	۵۵- پارک سرپوشیده و مینی پارک
۱۱/۷۰۰/۰۰۰	۵۷- پلیس ۱۰+
۲۵/۴۴۰/۰۰۰	۵۸- دفاتر الکترونیک قضایی
۲۹/۲۸۰/۰۰۰	۵۹- سردخانه و سورتینگ
۱۹/۵۰۰/۰۰۰	۶۰- طب سنتی
۹/۸۴۰/۰۰۰	۶۱- نمایندگی ایرانسل و همراه اول
۹/۰۰۰/۰۰۰	۶۲- تعویض پلاک
۹/۸۴۰/۰۰۰	۶۳- شرکت مسافری سواری و اتوبوس
۲۶/۶۴۰/۰۰۰	۶۴- کارگاه تولیدی کوچک (از ۱۰۰ الی ۳۰۰ متر)
۷۸/۰۰۰/۰۰۰	۶۵- کارگاه های تولیدی و کارگاه های صنعتی و کارخانه صنعتی (بیش از ۳۰۰ متر)
۳/۹۰۰/۰۰۰	۶۶- مشاغل پیش بینی نشده
۴/۵۶۰/۰۰	۶۸- دفتر مشاوره مامایی

تبصره ۱: چنانچه مؤدی دارای سابقه پرداخت عوارض صنفی و یا برگ تشخیص مالیاتی در واحد تجاری و نیز شغل مورد استعلام باشد ملاک محاسبه عوارض کسب اولین سال پرداخت عوارض صنفی و یا ارائه برگ تشخیص مالیاتی در شغل مورد نظر می باشد.

تبصره ۲: کلیه واحدهای صنفی واقع در محدوده قانونی شهر که بر اثر توسعه در محدوده قانونی شهر در حریم شهر واقع می گردند بعلت آغاز خدمات دهی شهرداری مشمول پرداخت عوارض طبق تعرفه می گردند.





تبصره ۳: در اجرای دستورالعمل ابلاغی قانون درآمد پایدار به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۹، عوارض مشاغل مربوطه از غرفه داران مستقر در نمایشگاه بین المللی در مدت برگزاری برای هسرس غرفه به مساحت ۱۰ مترمربع به مبلغ پایه ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال دریافت می گردد و به ازای هر متر مربع اضافه مبلغ ۱۰۰/۰۰۰ ریال حداکثر ۱۰ روز ملاک عمل قرار می گیرد.

تبصره ۴: در مورد مشاغلی که دارای تعرفه جداگانه می باشند ولی منجر بصدور یک پروانه کسب می گردد، تعرفه بیشترین مورد ملاک عمل می باشد مانند: مرغ و تخم مرغ فروشی و کیف و کفش و غیره.

تبصره ۵: در صورت تغییر و تفاوت در مشاغل مختلف عوارض مشاغل مشابه مرتبط با واحد کسبی ملاک عمل قرار می گیرد.

تبصره ۶: تغییر مکان شامل محاسبه عوارض بر حسب مابه التفاوت ضوابط موقعیت مکانی جدید می گردد.

تبصره ۷: تغییر شغل و نام (در همان محل کسب) مشمول عوارض مابه التفاوت طبق تعرفه می گردد. در غیر اینصورت به منزله شغل جدید محسوب خواهد شد و در صورت طلب کار شدن متقاضی منتفی میگردد

تبصره ۸: در صورتی که شخصی دارای پروانه کسب فوت نماید، و ورثه در همان مکان درخواست انتقال نام نمایند مشمول ۵۰٪ عوارض طبق تعرفه مربوطه می گردد.

تبصره ۹: واحد شغلی فسادفد پروانه کسب در صورت دارا بودن فعالیت کسبی مشمول عوارض طبق تعرفه می گردد.

تبصره ۱۰: در زمان صدور پروانه کسب افرادی که تحت پوشش سازمان بهزیستی، کمیته امداد، بیماران خاص، صعب العلاج می باشند مشمول تخفیف از پرداخت عوارض طبق تعرفه برای یک بار به میزان ۷۰٪ می گردد.

تبصره ۱۱: کلیه شرکت هایی که بصورت فصلی (اعم از پیمانکاری، ساختمانی، ...) که دارای دفتر کار مستقل و یا فعالیت های درآمد زا در محدوده شهری می باشند فقط مشمول پرداخت عوارض کسب سالیانه به میزان ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشند.

تبصره ۱۲: در زمان صدور پروانه کسب خانواده محترم شهداء (همسر - فرزند - پدر - مادر - برادر - خواهر) و جانبازان محترم (همسر - فرزندان) برای یکبار مشمول معافیت از پرداخت عوارض طبق تعرفه برای یک بار میگرددند.

تبصره ۱۳: در صورتیکه هر مودی شش ماه اول سال جاری (تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۱) نسبت به پرداخت عوارض سال جاری خود اقدام نماید، به ازای سال جاری ۱۰ درصد عوارض لحاظ گردد. ایضا عوارض سال های گذشته و معوقات و جرائم مشمول جایزه خوش حسایی نخواهند بود.

تبصره ۱۴: کلیه مشاغل در صورتیکه مساحت بالاتر از ۵۰ متر مربع باشند مشمول عوارض مازاد به ازاء هر متر مربع ۲۰/۰۰۰ ریال می گردند. (مساحت مورد استفاده شغل مربوطه)

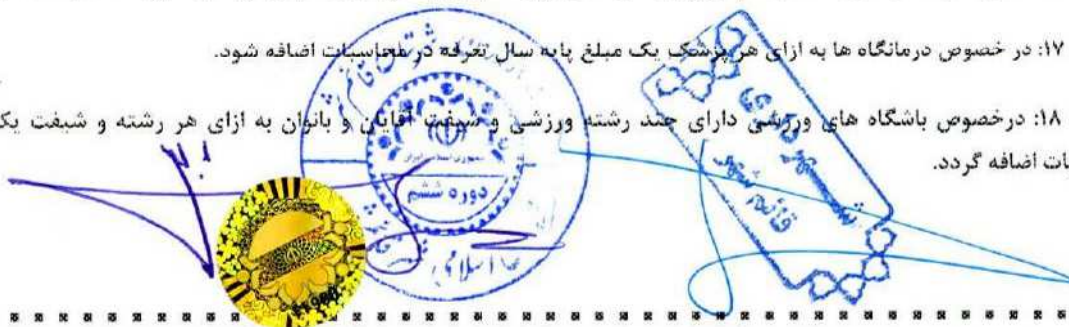
تبصر ۱۵: مشاغل کسبی ذیل الذکر بصورت درجه یک محاسبه می شوند:

داروخانه های پزشکی و دامپزشکی - پزشکان - دندانپزشکان - نمایشگاه اتومبیل - کلیه مراکز درمانی پزشکی - دفاتر وکالت و موسسات حقوقی - دفتر الکترونیک قضایی و پلیس - ۱۰ - دفاتر ازدواج و طلاق - دفاتر اسناد رسمی - دبستان و دبیرستان های غیر دولتی - موسسات دانشگاهی غیر دولتی - سوغات فروشان و صنایع دستی - میدان بار قائم و جاده کیاکلا - نمایندگی های فروش خودرو - آهن فروشی - کلیه شرکتها - تالار عروسی و رستوران - نمایندگی های لوازم خانگی - زرگری - هایپر مارکت - آزمایشگاه و سونوگرافی و ... - فروشگاههای بزرگ برای تمامی مشاغل - ترمینالها و کلیه غرفه ها - باربریها - باسکول - دفاتر و توره های مسافربری - کارواش - قالیشویی - سرد خانه و سورتینگ - کلیه بانک های مرکزی و شعبات - پمپ بنزین و جایگاه گاز CNG - مجموعه ورزشی

تبصره ۱۶: متعهد گردد در صورت تمدید هر نوع پرونده و صدور پروانه مودی به شهرداری معرفی گردد و تسویه حساب داشته باشد.

تبصره ۱۷: در خصوص درمانگاه ها به ازای هر پزشک یک مبلغ پایه سال تعرفه در محاسبات اضافه شود.

تبصره ۱۸: در خصوص باشگاه های ورزشی دارای چند رشته ورزشی و شبقت تابان و بانوان به ازای هر رشته و شبقت یک پایه سال تعرفه در محاسبات اضافه گردد.





درجه بندی واحدهای صنفی

- درجه (۱): نحوه محاسبه با ضریب ۱.۴ لحاظ می گردد.
درجه (۲): نحوه محاسبه با ضریب ۱.۲ لحاظ می گردد.
درجه (۳): نحوه محاسبه با ضریب ۱ لحاظ می گردد.

الف- کسبه هایی که شامل درجه (۱) می گردند:

خیابان های منشعب از میدان طالقانی

- ۱- طرفین خیابان امام (ره) تا میدان امام (ره) بانضمام بازارهای: علی، فاعلی، رضا، نسیم و واحدهای صنفی مستقر در چهارشنبه بازار و کوچه های اطراف و بازار شهسروند و چهارشنبه بازار به طرف خیابان کفشگرکلا تا ایستگاه تاکسی خیابان شهید بهشتی. طرفین خیابان آیت اله صالحی مازندرانی تا انتهای بلوار
- ۲- خیابان جنب باشگاه تختی تا ایستگاه آبدانسر- طرفین خیابان سینا تا اول پل هوایی و طرفین خیابان یوسف رضا و طرفین خیابان رازی (تمام طول خیابانهای مذکور).
- ۳- طرفین خیابان کارگر تا ابتدای پل سیاهرود.
- ۴- طرفین خیابان فرهنگ (کوچه سیدین از ابتدا تا انتها) و ۱۶ متری اول تا اداره بازرگانی بانضمام واحدهای صنفی کوچه تیسر و خیابان چهارراه فرهنگ تا چهارراه شهرداری.
- ۵- طرفین خیابان کوچکسرا تا ابتدای حسینیه و طرفین خیابان شهید مسعود دهقان
- ۶- طرفین خیابان مدرس تا نساجی یک و خیابان مبارزان
- ۷- طرفین خیابان جویبار تا خزر ۶
- ۸- طرفین حد فاصل بانک ملی مرکزی تا تقاطع خیابان کارگر.
- ۹- طرفین خیابان کفشگرکلا از کسوجه بامداد تا دور میدان کفشگرکلا
- ۱۰- طرفین خیابان آیت اله صالحی مازندرانی تا آخر بلوار و محدوده حریم شهری کوچه محمدیه ابتدا تا انتها.

ب- کسبه هایی که شامل درجه (۲) می گردند:

- ۱- طرفین خیابان کارگر از ابتدای پل سیاهرود تا میدان جانبازان و محدوده حریم شهری اتوبان قائم شهر- ساری (مسیر اصلی)
 - ۲- طرفین کمربندیها و اتوبانها تا محدوده و حریم شهری.
 - ۳- طرفین خیابان جویبار از ابتدای خزر ۶ تا کمربندی
 - ۴- طرفین خیابان ۱۶ متری اول از اداره بازرگانی تا کمربندی
 - ۵- طرفین خیابان کوچکسرا از حسینیه تا مسجد الرسول (ص) و سه راه بسیج تا زیرگذر.
 - ۶- طرفین خیابان امام از کوچه شهید کبری تا میدان امام و خیابان جاده کیاکلا تا محدوده شهری و جاده بابل از میدان امام تا اتوبان قائم شهر- بابل تا محدوده و حریم شهری و میدان امام به سمت ترمینال و رینگ داخلی تا انتهای رینگ.
 - ۷- خیابان نظامی تا ابتدای کمربندی شمالی
 - ۸- خیابان های شرافت، ظرافت، اخوان
 - ۹- خیابان مهمانسرا تا ابتدای کمربندی شمالی
 - ۱۰- خیابان بهشتی محله، ترک محله (۱۶ متری به بالا) و خیابان اصلی پشت راه آهن.
 - ۱۱- مسیر پل هوایی از چمنان تا سید نظام الدین
 - ۱۲- کتی سرار پل هوایی تا انتهای مسیر
- تبصره: کسبه هایی که دو مسیر درجه ۲ و نبش کوچه ها قرار دارند در صورتیکه ورودی مغازه به سمت خیابان اصلی باشد درجه ۲ تلقی می گردند و اگر درب ورودی به سمت خیابان فرعی باشد درجه ۳ منظور می گردند.





ج- کسبه هایی که شامل درجه (۳) می گردند :

کلیه کسبه هایی که در مسیرهای تعریف شده درجه (۱) و درجه (۲) واقع نشوند درجه (۳) محاسبه می گردند مانند : (خیابانهای پشت راه آهن- خیابانها و کوچه های فرعی و محله کوچکسرا و خیابان ۱۶ متری دوم و)

تبصره ۱: صاحبان مشاغل کسبی که دارای شعب در سطح شهر می باشند ملاک محاسبه عوارض سالانه بالاترین درجه صنفی می باشد.

ضمناً دفتر دارای فروش بلیط مسابقات نظر به عملکرد مالی خود معادل ۲٪ بهای فروش بلیط مشمول عوارض می گردد .

تبصره ۲: از مشاغل جدید پیش بینی نشده بصورت علی الراس تا زمان تصویب تعرفه مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان تعرفه پایه دریافت می گردد تا پس از مصوبه جدید از شورای محترم اسلامی، مبلغ مابه التفاوت دریافت یا برای سال آینده لحاظ گردد. توضیح اینکه متراژ بر اساس مصوبه قبلی قابل وصول می باشد. ضمناً با توجه به موقعیت ملک درجه بندی لحاظ خواهد شد.

۵-۲-تبلیغات - عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی: ۱۱۰۴۰۲

قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیارها مصوب سال ۱۴۰۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد :

مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد

تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.

ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شورای های اسلامی به شرح ذیل باشد.

لذا در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از ویژگی های فوق را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.

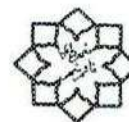
آیین نامه نحوه نصب تابلو در سطح شهر و تبلیغات شهری و چگونگی محاسبه عوارض:

در اجرای دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شورای های اسلامی، آیین نامه نحوه نصب تابلو در سطح شهر و چگونگی محاسبه عوارض پیرو آرای دیوان عدالت اداری ۶-۵-۱۳۲۴ مورخ ۹۸/۶/۲۶ و به منظور ساماندهی و مناسبت سازی نماهای شهری، عوارض ذیل با نظارت واحد تبلیغات شهری در خصوص تابلوهای سطح شهر با رعایت آیین نامه و مقررات شهری تعیین می گردد.

تابلوهایی که نیاز به مجوز نداشته و معاف از عوارض می باشند:

- ۱- تابلوهای ترافیکی، انتظامی، اطلاع رسانی و راهنمایی مسیر و راهنمایی شهری که از طریق نهادهای رسمی مرتبط نصب می شود.
- ۲- تابلوهای موقت شناسنامه ساختمان های در حال احداث بر اساس ضوابط اعلام شده، در ابعاد به طول ۷۰ و عرض ۵۰ سانتی متر به صورت زرد رنگ حاوی مشخصات ملک و مالک، مهندسین ناظر، مجری و شهرداری
- ۳- تابلوهای هشدار دهنده در ساختمان های در دست احداث، یا به عنوان خطر سقوط مصالح، مشروط به عدم تبلیغ کالا و خدمات و برندها بر اساس ضوابط اعلام شده .





- ۴- تابلوهای پزشکان، وکلا، دفاتر اسناد رسمی، ازدواج و طلاق به ابعاد ۷۰ سانتی متر طول و عرض ۵۰ سانتی متر به شرط نصب در سر درب ورودی یا تابلو اعلانات برای یک نقطه
- ۵- تابلوهای پارچه ای موقت حاوی پیام های اجاره، فروش املاک به تعداد ۱ عدد واقع در هر ملک حداکثر به مدت ۱۰ روز و به طول ۲ متر و عرض ۸۰ سانتی متر
- ۶- شیشه نویسی روی ویتترین مغازه ها در صورتی که از ۲۵٪ سطح شفاف ویتترین تجاوز ننماید.
- ۷- تابلوهای معرف تأسیسات زیربنای شهری و اماکن مربوط به آن (همانند: تأسیسات آب و فاضلاب، برق، مخابرات و گاز)
- ۸- تابلوهای نصب شده بر سر درب واحدهای دولتی، نهادهای نظامی و انتظامی
- ۹- تابلوهای نام مجتمع های مسکونی به شرط عدم تبلیغ کالاهای تجاری در سر درب
- ۱۰- تابلو ناشران، فروشندگان کتاب، نشریات و مطبوعات، اتحادیه ها و مجامع امور صنفی، خیریه ها، مراکز فرهنگی، مذهبی، آموزشی و مهد کودک حداکثر به طول ۲/۵ متر در عرض ۱/۵ متر به تعداد ۱ عدد و به شرط عدم تبلیغ کالاهای تجاری و نصب شده بر سر درب.
- ۱۱- هتل ها و مهمانخانه ها برای تابلوها با رعایت آیین نامه معاف از عوارض خواهند بود.
- ۱۲- تابلوهای روان و یا نئون به ابعاد طول ۱ متر، افقی در ۰/۵ متر ارتفاع به شرط اینکه معرف خود و نصب در سر درب یا شیشه باشند.

ضابطه:

- ۱- تابلوهای نصب شده در سر درب واحدهای تجاری، به ابعاد $\frac{1}{4}$ دهانه به صورت افقی و ارتفاع آن ۱ (یک) متر باشد و به شرط اینکه معرف خود باشند معاف می باشند.
- ۲- عوارض تابلو به صورت ماهیانه بوده که قابل محاسبه برای یک سال می باشد.
- ۳- رعایت مسائل ایمنی و فنی و استحکام سازه نصب شده به عهده مالک می باشد و شهرداری هیچگونه مسئولیتی در این مورد نخواهد داشت.

- ۴- به کلیه عناوین موضوع بهای خدمات ۱۰ درصد ارزش افزوده اضافه خواهد شد.

الف) تابلوهای آموزشی و اداری :

- تعداد یک عدد تابلو، نصب بر سر درب ورودی اصلی به صورت افقی که ابعاد آن باید معادل $\frac{1}{4}$ دهانه ورودی ساختمان و حداکثر ارتفاع تابلو یک متر باشد.
- در صورت نصب کتیبه یا قاب تابلو حداکثر ۲۰ سانتی متر و ارتفاع نصب از کف معبر ۲/۵ متر باشد.
- نکته (الف): کلیه تابلوها باید از جنس نئوپلاستیک، فلکس (با قاب فلزی) مشروط به رعایت طرح تفصیلی و پس از تأیید واحد تبلیغات شهری و کارشناس سیما و منظر شهرداری با اخذ تعهد محضری قابلیت اجرا دارد.
- نکته (ب): در صورتی که مازاد بر تعرفه اعلامی و مصوب اجرا گردد از قرار ماهیانه ۱.۲P (به ازای هر متر مربع مازاد) دریافت می گردد.

ب) تابلوهای تجاری و خدماتی (معرف) :

- تعداد یک عدد تابلو، نصب بر سر درب ورودی اصلی (روی پیشانی) که ابعاد آن معادل $\frac{1}{4}$ دهانه ورودی و فقط معرف نوع شغل و کسب و نام خانوادگی متصدی آن باشد و ملاک ارتفاع تابلو از سطح زمین ۳ متر کمتر باشد.
- در صورت نصب کتب و معادل بند ۲ تابلوهای آموزشی و اداری قابلیت اجرا دارد.
- نکته (۱): در صورتی که مازاد بر تعرفه مصوب اعلامی اجرا گردد، از قرار ماهیانه ۱.۲P ضمن به ازای هر متر مربع محاسبه و دریافت می گردد.
- نکته (۲): شیشه نویسی، نوشتن روی سابلان های مجاورت مناسبات متصل به شیشه که صرفاً جهت شناسایی و نوع و معرف کسب باشند بلامانع است.





نکته (۳): در صورتی که شیشه نویسی معرف کالایی خارج از واحد تجاری و خدماتی باشد، به ازای هر متر ماهیانه مبلغ $1/2P$ عوارض محاسبه می گردد.

نکته (۴): کلیه نوشته ها و تصاویر شناسایی و تبلیغاتی و غیره باید متناسب با شئون اسلامی و حفظ ارزش های انقلابی، با هماهنگی شهرداری و مشروط به کلیه قوانین شهری باشد.

نکته (۵): صدور مجوز نصب تابلو، متناسب با طرح ساماندهی معابر، رعایت اصول امنی و استایلی که بر عهده مالک می باشد و همچنین دارا بودن پروانه کسب و سابقه پرداخت حق کسب و پیشه توسط مالک باشد.

تابلوهای نمایندگی های فروش و خدمات پس از فروش، سالانه پس از بازدید و تأیید واحد تبلیغات شهری، به صورت زیر محاسبه می گردد:
تعداد ماه (حداقل ۱۲ ماه) * عرض * طول $8P$

ج) تابلوهای تبلیغاتی :

تابلوهای تبلیغاتی کلیه کالاهای ایرانی به ازای هر متر مربع ماهیانه $3P$

تابلوهای تبلیغاتی کلیه کالاهای خارجی به ازای هر متر مربع ماهیانه $8P$

تبصره ۱: نوشتن هر نوع مطلب و یا نوشته و تصویر بر روی دیوارها و فضای مشرف بر معابر شهری ممنوع می باشد، مگر در محل هایی که شهرداری مشخص نماید.

تبصره ۲: کلیه ادارات، نهادهای، مساجد، ارگان ها و ... ملزم به رعایت ضوابط مقرر در آیین نامه نصب تابلو در سطح شهر می باشند.

تبصره ۳: برای ایجاد تابلوها و بیلبردهای تبلیغی و اطلاع رسانی، دریافت مجوز از شهرداری و رعایت ضوابط و استانداردهای سیما و منظر شهری با نظر واحد تبلیغات شهری الزامی می باشد.

تبصره ۴: در صورتی که تبلیغات به صورت روزانه درخواست گردد با نظر شهردار و کارشناس تبلیغات شهری برای کالای ایرانی $8P$ و کارخانجات داخلی تحت لیسانس و شرکت های صنعتی $10P$ و کالاهای خارجی معادل (ارزش معاملاتی 14%) ملاک عمل قرار میگیرد.

تبصره ۵: تبلیغات مربوط به امور فرهنگی و هنری (جشن ها، کنسرت، نمایشگاه، تئاتر و ...) به صورت روزانه با نظر شهردار و کارشناس تبلیغات شهری $8P$ ملاک عمل قرار می گیرد.

تبصره ۶: کلیه تابلوها و بیلبردهای تبلیغاتی در املاک حقیقی و حقوقی نسبت به اخذ مجوز اقدام و در غیر این صورت با اخطار کتبی شهرداری موظف به جمع آوری سازه می باشند، ضمناً نحوه محاسبه مطابق بندهای ۱ و ۲ تابلوهای تبلیغاتی می باشد.

ج) تبلیغات بام و بغل نویسی مجتمع های بیش از ۳ طبقه

تبلیغات در بام ساختمان ها تنها برای برخی کاربریهای غیر مسکونی و ویژه که به تشخیص کمیته سیما و منظر و واحد تبلیغات شهری با رعایت کلیه مسائل ایمنی، منوط به گواهی استحکام بنا باشد، به صورت زیر محاسبه می گردد:

($\frac{1}{3}$ مساحت تابلو متر مربع) * P * ۸ : با اخذ مجوز ماهیانه

مساحت تابلو متر مربع * P * ۲۰ : بدون اخذ مجوز و کاربری غیر مرتبط ماهیانه

تبصره ۱: بغل نویسی مجتمع های مسکونی قابل سکونت و یا در حال احداث بنا به ازای هر متر مربع در صورتی که تبلیغ کالای ایرانی باشد معادل $5P$ و کالای خارجی و برند $16P$ محاسبه می گردد.

تبصره ۲: در صورت عدم رعایت مسائل ایمنی و اخذ مجوز، شهرداری به تشخیص شهردار و واحد تبلیغات شهری مجاز به قلع و جمع آوری آن می باشد.

تبصره ۳: نصب بیش از یک تابلو در بام ساختمان ممنوع می باشد.

تبصره ۴: کلیه پمپ بنزین ها و توقفگاه ها مشمول جرایم و عوارض بند ج می باشد و مالک تابلو مستقیماً مسئول جمع آوری و یا رفع نواقص می باشد.



**(د) تابلو LED و LCD، بنرها و پلاکاردهای تبلیغاتی**

استفاده تابلوهای LED و LCD تبلیغاتی مربوط به کالاهای خارجی و برند :

(۱- مساحت تابلو متر مربع) $P * 20$: با اخذ مجوز ماهیانه

مساحت تابلو متر مربع $P * 23$: بدون اخذ مجوز ماهیانه

تبصره ۱: تعرفه عوارض تنها به مدت یک سال (۱۲ ماه) قابل محاسبه می باشد.

استفاده تابلوهای LED و LCD تبلیغاتی مربوط به کالاهای ایرانی و ملی :

(۱- مساحت تابلو تبلیغی متر مربع) $P * 10$: با اخذ مجوز ماهیانه

مساحت تابلو تبلیغی متر مربع $P * 13$: بدون اخذ مجوز ماهیانه

نکته (الف): تبصر ۱ و ۲ بند ۱ مورد ملاک عمل است.

نکته (ب): P عبارت است از آخرین قیمت اعلامی اداره دارایی (ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم) می باشد.

نکته (ج): به ازای هر محاسبه عوارض صورت گرفته، مطابق قانون مشمول ۱۰٪ مالیات بر ارزش افزوده می گردد.

نکته (د): تابلوهای تبلیغاتی که بدون مجوز شهرداری نصب و مالک تجاری نسبت به مجوز اقدام نمی نماید شهرداری موظف است با اخطار کتبی نسبت به جمع آوری آن اقدام و هرگونه خسارت وارده بر عهده مالک می باشد.

(و) ۱) عوارض نصب پلاکاردها، بنر و یا بوم به روی چهار پایه در میادین و معابر، ضمن اخذ مجوز از شهرداری به صورت هفتگی به میزان AP قابل محاسبه و دریافت می باشد.

۲) عوارض نصب بنر، پلاکاردهای مناسبی به ازای هر متر مربع P به صورت روزانه، ضمن ابلاغ به چاپخانه های سطح شهر جهت هماهنگی، قابل وصول می باشد.

تبصره ۱: تابلوهای ترافیکی، مذهبی، انتظامی که جنبه اطلاع رسانی عمومی را دارند، با اخذ مجوز از شهرداری، بدون درج هیچگونه نام تجاری و برند از پرداخت عوارض معاف می گردند.

تبصره ۲: بدیهی است در صورت عدم اخذ مجوز، شهرداری مکلف به جمع آوری تابلو می باشد.

(ن) تابلوهای تجاری کلان در کمربندی ها و معابر با عرض بیش از ۲۰ متر

کلیه تبلیغات واقع در کمربندی ها و یا معابر که عرض جاده و یا شارع عام را در بر می گیرند به صورت زیر محاسبه می گردند.

مساحت تابلو متر مربع $P * 60$: با اخذ مجوز ماهیانه

مساحت تابلو متر مربع $P * 70$: بدون اخذ مجوز ماهیانه

به طوری که به ازای هر محاسبه مشمول ۱۰٪ مالیات بر ارزش افزوده می گردند.

(ه) تابلوهای معرف خدمات پزشکی، وکلای دادگستری و سردفتران

مطب پزشکان و سایر حرف و وکلای دادگستری در صورتی که در مجتمع هایی باشند که تعداد آنها ۳ واحد خدماتی باشند:

به ازای هر واحد یک عدد تابلو $70 * 50$ سانتی متر و حداکثر پیش آمدگی از بر ملک ۱۵۰ سانتی متر و ارتفاع از کف $3/5$ متر (در راستای مشخص

شده) در صورتی که امکان فوق در مجتمع هایی باشند که تعداد آن ها بیش از ۳ واحد خدماتی باشد، یک تابلو با توافق مالکین تهیه و بر سر درب

ورودی اصلی الصاق و یا بر بدنه ساختمان که پیش آمدگی آن از بر ملک ۱۵۰ سانتی متر و از ارتفاع کف $3/5$ متر و طول آن از بالاترین طبقه ساختمان

نجاوز نماید مجاز به نصب می باشند.

تبصره ۱: تابلوهای درمانگاه ها، داروخانه ها و آزمایشگاه ها که در طبقه همکف می باشند، برابر بند ۱ مجاز می باشند.

تبصره ۲: تابلوهای درمانگاه ها، داروخانه ها و آزمایشگاه ها که در طبقات بالای همکف باشند، مشمول بند ۲ مجاز می باشند.





تابلوی مازاد پزشکان، وکلا و سردفتران منوط به اینکه متصل از همان ساختمان و بیش از دو نقطه در آن ساختمان نباشند، به ازای هر متر مربع مازاد شهرداری ماهیانه مبلغ ۱۸P محاسبه و عوارض دریافت می نماید.

تبصره ۳: مطابق آیین نامه و دستور العمل نصب تابلوهای تبلیغاتی، شهرداری می تواند عوارض و بهای خدمات محاسبه شده را در صورت عدم تمکین در قبوض نوسازی درج و اعمال نماید.

ی) کلیه بانک ها و موسسات مالی اعتباری مجاز به نصب تابلو معرف بصورت رایگان یک دهنه باز شو از معبر اصلی به ارتفاع ۳ متر از معبر و حداکثر ارتفاع تابلو ۱ متر و طول تابلو حداکثر ۴ متر می باشد و مازاد ملزم به اخذ مجوز محاسبه عوارض می باشد.

تبصره ۱: نحوه محاسبه مازاد تابلو معرف بانک ها و موسسات مالی و اعتباری مساحت مازاد تابلو ضرب در ۱۰P عوارض کسب به صورت سالیانه محاسبه می گردد.

تبصره ۲: بانک ها و موسسات مالی و اعتباری که بر پشت بام اقدام به نصب تابلو نموده اند برابر با نحوه نصب بند ج تبلیغات محاسبه می گردد.

تبصره ۳: هر گونه مجوز نصب تابلو معرف بام برای بانک ها و موسسات مالی و اعتباری منوط به اخذ مجوز از شهرداری برابر با رعایت اصول فنی و پس از اخذ عوارض بصورت سالیانه اقدام گردد.

۳-۵: تاسیسات - عوارض صدور مجوز احداث دکل و نصب تاسیسات شهر: ۱۱۰۴۰۵

قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیارها مصوب سال ۱۴۰۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

این عنوان عوارض در هنگام صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری منجمله دکل ها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتور ها و نظایر آنها صرفاً فقط برای یکبار و هنگام صدور پروانه وصول خواهد شد.

احداث دکل های مخابراتی سطح شهر شامل (رایتل، همراه اول، ایرانسل و دکل های وای فای و ترانسفورماتورها و...) با نظر دایره فنی و مجوز شهرداری به نرخ پایه به مبلغ $k=75/000/000$ صورت می گیرد و شرکتهای مربوط مکلفند نسبت به اخذ مجوز با توجه به شرایط ذیل اقدام نمایند.

تبصره ۱: شرکتهای متقاضی مکلفند از مراجع ذیصلاح گواهی عدم آلودگی، بهداشتی نصب دکل را به شهرداری ارائه نموده و نسبت به سایر معارضین پاسخگو باشند و شهرداری در این خصوص هیچ تعهدی ندارد و شهرداری در مجوز صادره نیز این مطلب را قید نماید.

تبصره ۲: در صورتی که دکل های احداث شده مربوط به برق، مخابرات و سایر مطابق نظر کارشناس رسمی دادگستری مجوزات آن کارسازی و صورت

$k \approx \beta$

میپذیرد.

موقعیت مکانی	ضریب β
پارک و بوستان	۸
املاک بلااستفاده عمومی (بلوار و ...)	۹
املاک شخصی وسایر	۱۰





فصل ششم

بهای خدمات





۶- ابهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها ۱۳۰۱۰۷

قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیاریها مصوب سال ۱۴۰۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

این عنوان بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود.

۶-۲ بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی : ۱۳۰۱۰۲

قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیاریها مصوب سال ۱۴۰۱

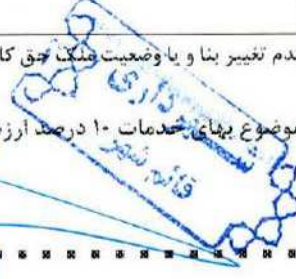
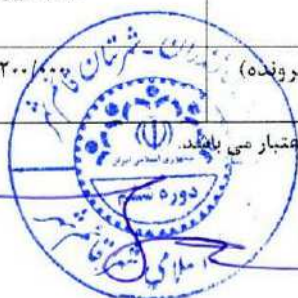
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

این عنوان عوارض خدمات تخصصی و فنی است که بصورت مستقیم توسط شهرداری و به درخواست متقاضی ارائه می گردد:

ردیف	عنوان	مبلغ به ازای هر نفر کارشناس
	کارشناسی اعیانی مسکونی	متری ۳۰/۰۰۰ ریال
	کارشناسی اعیانی تجاری-خدماتی	متری ۸۰/۰۰۰ ریال
	کارشناسی اعیانی سایر کاربری ها	متری ۳۰/۰۰۰ ریال
	کارشناسی عرضه فاقد اعیانی	متری ۱۵/۰۰۰ ریال
	کارشناسی تعمیرات بنا غیر مسکونی	تا ۱۰ مترمربع ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال
		۱۱ تا ۲۰ مترمربع ۱۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
		۲۱ تا ۵۰ مترمربع ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
		۵۱ متر تا ۲۵۰ مترمربع ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
		۲۵۱ مترمربع به بالا ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
	خدمات فنی چاب نقشه و ارائه گزارش کارشناسی	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال هر پلاک
	خدمات فنی و کارشناسی جهت فتوکپی برابر اصل (بررسی مدارک پرونده)	۲۰۰/۰۰۰ ریال هر برگه

تبصره: در صورت عدم تغییر بنا و یا وضعیت ملک حق کارشناسی پرداختی برای چهار ماه دارای اعتبار می باشد.

به کلیه عناوین موضوع بهای خدمات ۱۰ درصد ارزش افزوده اضافه گردد.



**۶-۳ بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در عملیات ساختمانی: ۱۳۰۱۱۴**

قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیاریهامصوب سال ۱۴۰۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

این عنوان براساس ضوابط ۲۳ مقررات ملی ساختمان به میزان ۰.۵ درصد عوارض پروانه محاسبه می گردد.

۶-۴ بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی اعم از مسکونی-تجاری-اداری-صنعتی و غیره ۱۱۰۲۱۸

پیشنهاد دهنده: شهرداری قائم شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

مرجع تصویب کننده:

قانون درآمد پایدار شهرداری ها و دهیاری ها و دستورالعمل ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹

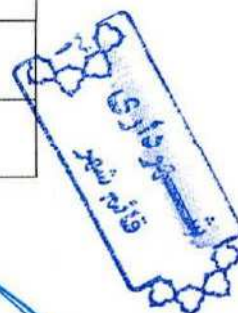
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی اعم از مسکونی-تجاری-اداری-صنعتی و غیره

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرات نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد در اینصورت بهای خدمات تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می گردد. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. سال مآخذ محاسبه عوارض مورد نظر اولین سالی می باشد که در اجرای بند الف ماده ۲ درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است.

اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند، از این دستور مستثنی می باشند. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد.

ردیف	مساحت زیربنا (مترمربع)	زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰-۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰-۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰-۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰





۶-۵: بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات ساختمانی: ۱۳۰۱۱۵

قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیارها مصوب سال ۱۴۰۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

در راستای دستور العمل ابلاغی قانون درآمد پایدار و در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری در جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز مودیان متخلف مشمول پرداخت این عنوان به میزان مساحت اعیانی هنگام محاسبه عوارض متعلقه مربوط به اضافه بنا یا بنای بدون پروانه برای بار اول به میزان ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای دفعات بعدی به میزان هر مرحله ۲۰ درصد افزایش به نرخ پایه وصول می گردد. (به ازای جمع آوری لوازم ساخت و ... از ملک)

۶-۶: بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافربری اینترنتی: ۱۳۰۱۱۶

قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیارها مصوب سال ۱۴۰۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

این عنوان عوارض بر اساس مجموع مسافت طی شده توسط مسافر برهای اینترنتی که در سامانه سماس ثبت شده است از شرکت های مربوطه وصول می شود و میزان آن به اندازه یک درصد مجموع هزینه های سفر در سال می گردد. ضمناً در این خصوص از طی مراحل قانونی لایحه ای جداگانه به شورا ارسال خواهد شد.

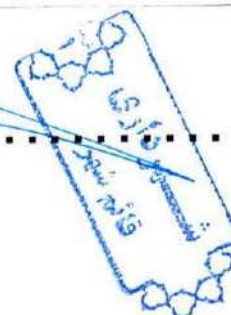
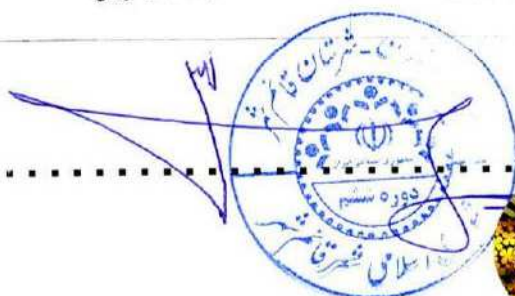
۶-۷: بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی: ۱۲۰۱۰۱

قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیارها مصوب سال ۱۴۰۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط شهرداری و یا شرکت ها و سازمان ها و موسسات وابسته به آنها ارائه می شود.

ردیف	مراکز رفاهی	نوع خدمات	مبلغ
۱	سالن آمفی تئاتر	حداکثر ۳ ساعت	۳۵/۴۳۷/۵۰۰ ریال
۲	چمن مصنوعی بل سیاه رود جهت فوتبال	هر ۱/۵ ساعت صبح	۱/۶۸۷/۵۰۰ ریال
		هر ۱/۵ ساعت عصر و شب	۳/۳۷۵/۰۰۰ ریال
۳	چمن مصنوعی پارک شهیدان ابراهیمی جهت فوتبال	هر ۱/۵ ساعت صبح	۱/۶۸۷/۵۰۰ ریال
		هر ۱/۵ ساعت عصر و شب	۲/۶۳۱/۲۵۰ ریال
	چمن مصنوعی سمنا دشت	هر ۱۵ ساعت	۵/۰۶۳/۵۰۰ ریال





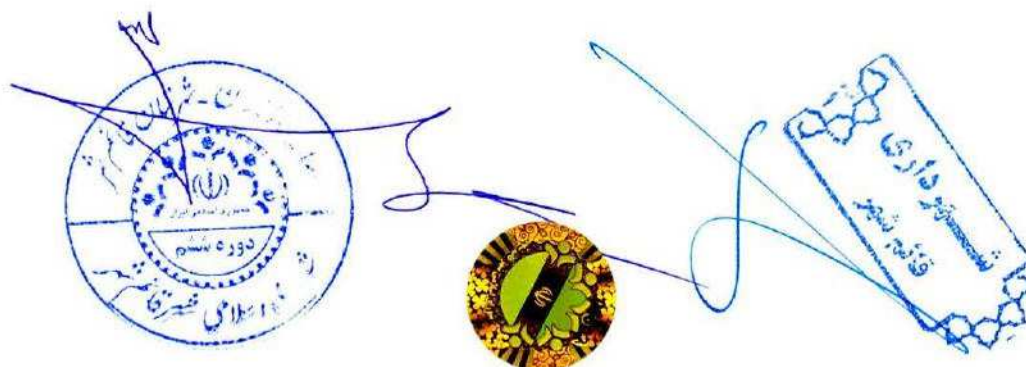
۴	سالن سرپوشیده و چند منظوره شهید مزدستان جهت فوتسال داخل سالن	هر ۱/۵ ساعت صبح	ریال ۳/۳۶۵/۰۰۰
		هر ۱/۵ ساعت عصر و شب	ریال ۳/۵۷۷/۵۰۰
۵	آلاچیق پارک سراج و سیاهرود و پدالو	خدمات شبانه از آلاچیق	ریال ۹۴۵/۰۰۰
		خدمات روزانه از آلاچیق	ریال ۷۵۶/۰۰۰
		خدمات شبانه روز از آلاچیق	ریال ۱/۴۸۵/۰۰۰
۶	خدمات تلار	ورود سواری، وانت، نیسان	ریال ۱/۰۰۰/۰۰۰
		ورود کامیون - کامیونت - اتوبوس	ریال ۲/۷۰۰/۰۰۰
		ورود مینی بوس	ریال ۱/۳۵۰/۰۰۰
		ورود موتور سیکلت	ریال ۶۷/۵۰۰
۷	خدمات اجاره دوچرخه	هر ۲۰ دقیقه	ریال ۸۵۰/۵۰۰
۸	پارکینگ عمومی	هر ۱ ساعت	بایه ۱۵۰/۰۰۰ ریال، عازاد بر آن حرکت ساعت ۵۰/۰۰۰ ریال
۹	خدمات اجاره موتور چهار چرخ	هر ۱۵ دقیقه	ریال ۳/۳۷۵/۰۰۰
۱۰	خدمات رفاهی پارک جدید جنگلی تلار	خدمات شبانه از آلاچیق	ریال ۱/۳۵۰/۰۰۰
		خدمات روزانه از آلاچیق	ریال ۱/۲۸۲/۵۰۰
		خدمات شبانه روز از آلاچیق	ریال ۲/۷۰۰/۰۰۰
۱۱	خدمات از پدالو	هر ۱۵ دقیقه	ریال ۹۰۴/۵۰۰

۸-۶: نما سازی و ساماندهی سیما و منظر شهری:

قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیارها مصوب سال ۱۴۰۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

در صورت درخواست مودی و توافق با ایشان جهت ساماندهی و بهسازی نمای ساختمان برابر قرارداد قابل وصول می باشد.





۹-۶: بهای خدمات ناشی از صدور، تمدید و المثنی پروانه شرکت ها، رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر: ۱۱۰۳۰۱-۱۱۰۳۰۳-۱۱۰۳۰۵

قانون درآمدیادار شهرداریها و دهیار بهامصوب سال ۱۴۰۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

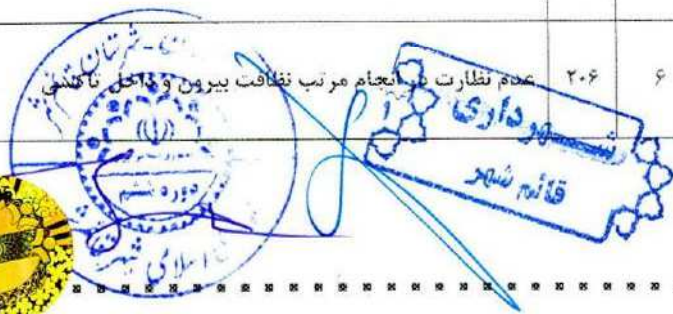
الف - تعرفه تاکسی :

ردیف	عناوین کلی خدمات	مصوبه شورای اسلامی شهر (ریال)
۱	تعرفه تشکیل پرونده ثبت نام و پذیرش اولیه از متقاضیان برای کلیه ناوگان	۱/۲۱۵/۰۰۰
۲	تعرفه خدمات و برگزاری آزمون شهرشناسی - کلاس توجیهی	۷۲۶/۳۰۰
۳	امتیاز حاصل از صدور و تمدید پروانه تاکسیرانی (دفترچه - کارنامه - کارت شهری) مدت اعتبار دو سال	۱/۲۱۵/۰۰۰
۴	امتیاز حاصل از صدور و تمدید پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی (مدت اعتبار دو سالی)	۱/۲۱۵/۰۰۰
۵	امتیاز حاصل از صدور مجدد پروانه در طول مدت اعتبار (المثنی و تعویض)	۱/۲۱۵/۰۰۰
۶	عوارض و حق عضویت ماهیانه برای ناوگان حمل و نقل مسافر به ازای هر دستگاه	۱۶۸/۷۵۰
۷	حق امتیاز و تعویض و نوسازی نمودن خودروهای فرسوده تاکسی	۲/۴۴۷/۵۵۰
۸	امتیاز صدور و تمدید پروانه برای شرکت ها و مؤسسات حمل و نقل بار و مسافر درون شهری (مدت اعتبار یکسال)	۳۵/۴۳۷/۵۰۰
۹	عوارض دیرکرد عدم تمدید پروانه تاکسیرانی / بهره برداری به ازای هر ماه	۱۱۸/۱۲۵
۱۰	بهای تغییر انواع کاربری های تاکسی به گردشی	۱/۲۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	امتیاز واگذاری خودرو جدید و تبدیل پلاک شخصی به تاکسی	۶٪ قیمت تاکسی
۱۲	امتیاز نقل و انتقال و حقوق بهره برداری اشخاص حقیقی / انتقال سند و خرید و فروش خودرو تاکسی	۴.۵٪ قیمت تاکسی
۱۳	امتیاز نقل و انتقال و حقوق بهره برداری اشخاص حقیقی / از مالک تاکسی به والدین، همسر و فرزند	۰
۱۴	هزینه صدور مجوز فروش تاکسی	۲۴۳/۰۰۰
۱۵	هزینه حق التحریر قولنامه معاملات تاکسی برای طرفین	۷/۲۵۶/۲۵۰
۱۶	عوارض حاصل از صدور برگ تردد (مجوز خروج تاکسی از شهر)	---
۱۷	امتیاز حاصل از صدور پروانه (کارت تردد) سرویس مدارس خودروهای شخصی (مدت اعتبار یک سال تحصیلی)	۱/۲۱۵/۰۰۰
۱۸	امتیاز حاصل از صدور پروانه (کارت تردد) سرویس مدارس خودروهای تاکسی درون شهری (مدت اعتبار یک سال تحصیلی)	---
۱۹	حق امتیاز ساماندهی خودروهای مسافربر شخصی	۵/۰۶۲/۵۰۰
۲۰	هزینه پروانه فعالیت ناوگان مسافری با ظرفیت تا ۱۵ نفر (اتوبوس، مینی بوس و ... -مدت اعتبار یکسال)	۱/۲۱۵/۰۰۰
۲۱	هزینه پروانه فعالیت ناوگان مسافری با ظرفیت ۱۶ تا ۲۷ نفر (اتوبوس، مینی بوس و ... -مدت اعتبار یکسال)	۲/۴۳۰/۰۰۰
۲۲	هزینه پروانه فعالیت ناوگان مسافری با ظرفیت ۲۷ نفر به بالا (اتوبوس، مینی بوس و ... -مدت اعتبار یکسال)	۳/۵۴۳/۷۵۰
۲۳	هزینه پروانه اشتغال ناوگان مسافری با ظرفیت تا ۱۵ نفر مسافر (اتوبوس، مینی بوس و ... -مدت اعتبار یکسال)	۱/۲۱۵/۰۰۰
۲۴	هزینه پروانه اشتغال ناوگان مسافری با ظرفیت ۱۶ تا ۲۷ نفر مسافر (اتوبوس، مینی بوس و ... -مدت اعتبار یکسال)	۲/۴۳۰/۰۰۰
۲۵	هزینه پروانه اشتغال ناوگان مسافری با ظرفیت بیشتر از ۲۷ نفر مسافر (اتوبوس، مینی بوس و ... -مدت اعتبار یکسال)	۳/۶۴۵/۰۰۰
۲۶	حق بهره برداری ماهیانه از خطوط / اتوبوس ها و مینی بوس های تحت پوشش (اجاره خط)	۲/۴۳۰/۰۰۰
۲۷	هزینه پروانه اشتغال ناوگان بار با ظرفیت کمتر از ۳/۵ تن (مدت اعتبار یکسال)	۱/۲۱۵/۰۰۰



۱/۶۸۷/۰۰۰	هزینه پروانه اشتغال ناوگان بار با ظرفیت بین ۳/۵ تن تا ۶ تن (مدت اعتبار یکسال)	۲۸
۲/۴۳۰/۰۰۰	هزینه پروانه اشتغال ناوگان بار با ظرفیت بیش از ۶ تن (مدت اعتبار یکسال)	۲۹
۱/۲۱۵/۰۰۰	هزینه پروانه فعالیت ناوگان بار با ظرفیت کمتر از ۳/۵ تن (مدت اعتبار یکسال)	۳۰
۱/۶۸۷/۵۰۰	هزینه پروانه فعالیت ناوگان بار با ظرفیت بین ۳/۵ تن تا ۶ تن (مدت اعتبار یکسال)	۳۱
۲/۴۳۰/۰۰۰	هزینه پروانه فعالیت ناوگان بار با ظرفیت بیش از ۶ تن (مدت اعتبار یکسال)	۳۲
۱۶۸/۷۵۰	عوارض و حق عضویت ماهیانه برای ناوگان حمل و نقل بار به ازای هر دستگاه	۳۳
۲۴۵/۷۰۰	هزینه آموزش رانندگان ناوگان حمل و نقل بار جهت اخذ پروانه اشتغال (یک مرحله)	۳۴
۴٪ قیمت خودرو	امتیاز واگذاری وسیله نقلیه برابر با پلاک عمومی	۳۵
برابر دستورالعمل و بخشنامه اتحادیه	هزینه حق عضویت و خدمات خودرویی در اتحادیه های تاکسیرانی و اتوبوسرانی شهری و سازمان حمل و نقل همگانی برای هر خودرو	تبصره
	هزینه تمدید پروانه فعالیت/ اشتغال ناوگان بار و مسافر (مدت اعتبار یکسال) بر اساس سامانه سراسری و یکپارچه UTCMS محاسبه میگردد.	تبصره
	در صورت ابلاغ بخشنامه سراسری و یکپارچه UTCMS در حوزه ناوگان تاکسی رانی، کلیه آیتم های در آمدی بر اساس آن محاسبه میگردد.	تبصره
برابر نرخ مصوب	درآمد حاصل از قراردادهای سرویس مدارس (بابت صدور گواهی صلاحیت و برچسب شناسایی مصوب و...)	تبصره
	درآمد حاصل از مسافربری های اینترنتی (اسنپ و تپسی و...) حسب قراردادهای ابلاغی از مراجع ذیصلاح	تبصره
مطابق مکاتبه اتحادیه	هزینه تعویض و نوسازی نمودن خودروهای فرسوده تاکسی و اسقاط تاکسی بدون جایگزین مربوط به اتحادیه حمل و نقل مسافر شهری کشور	تبصره

ردیف	کد	تخلفات تاکسیدار (دارنده پروانه بهره برداری)	میزان خسارت (ریال) و نوع اقدام		
			مرحله اول	مرحله دوم	مرحله سوم
۱	۲۰۱	عدم نظارت در انجام خدمت در نوبت (شیفت) معین شده در پروانه تاکسیرانی راننده تاکسی	۴۹۰/۰۵۰	۷۳۴/۴۰۰	تابع تصمیمات هیات
۲	۲۰۲	عدم نظارت در انجام سرویس مشخص شده در پروانه	۴۹۰/۰۵۰	۷۳۴/۴۰۰	تابع تصمیمات هیات
۳	۲۰۳	عدم نظارت در انجام خدمت در مسیر معین شده در پروانه	۴۹۰/۰۵۰	۷۳۴/۴۰۰	تابع تصمیمات هیات
۴	۲۰۴	عدم نظارت در انجام خدمت در مکان و زمان معین شده توسط سازمان بر اساس برنامه حمل و نقل عمومی مسافر	۴۹۰/۰۵۰	۷۳۴/۴۰۰	تابع تصمیمات هیات
۵	۲۰۵	عدم نظارت در انجام برنامه های مربوط به کشیک	۶۷۵/۰۰۰	۱/۳۵۰/۰۰۰	تابع تصمیمات هیات
۶	۲۰۶	عدم نظارت در انجام مرتب نظافت بیرون و داخل ناوگان	۵۴۰/۰۰۰	۸۱۰/۰۰۰	تابع تصمیمات هیات





۷	۲۰۷	عدم نظارت در رعایت شئون اسلامی و اجتماعی برابر دستورالعمل های ارائه شده	۴۹۰/۰۵۰	۷۳۴/۴۰۰	تابع تصمیمات هیات
۸	۲۰۸	عدم نظارت بر نصب لوازم و اشیای غیر مجاز در تاکسی برابر دستورالعمل های ارائه شده	۴۹۰/۰۵۰	۷۳۴/۴۰۰	تابع تصمیمات هیات
۹	۲۰۹	عدم نظارت بر استفاده از لباس فرم نظیف توسط راننده هنگام ارائه سرویس	۴۹۰/۰۵۰	۷۳۴/۴۰۰	تابع تصمیمات هیات
۱۰	۲۱۰	عدم نظارت بر نصب پلاک کد شناسایی راننده و وسیله نقلیه ((تاکسی)) در داخل اتومبیل در محل قابل رویت مسافر برابر دستورالعمل سازمان			توقف تاکسی توسط بازرسی سازمان در یکی از پارکینگ های معین و تبعیت از تصمیمات هیات
۱۱	۲۱۱	سپردن تاکسی برای ارائه سرویس به افراد فاقد پروانه تاکسیرانی معتبر	۱/۲۲۸/۵۰۰	۱/۴۸۵/۰۰۰	تابع تصمیمات هیات
۱۲	۲۱۲	بهره برداری از تاکسی در زمانی که پروانه بهره برداری توسط مراجع ذیربط طبق مقررات اخذ یا بطور موقت تا صدور پروانه بهره برداری جدید باطل شده است	۱/۲۲۸/۵۰۰	۱/۴۸۵/۰۰۰	تابع تصمیمات هیات
۱۳	۲۱۳	اعلام نکردن علت عدم ارائه سرویس ظرف ۴۸ ساعت از تاریخ توقف تاکسی به سازمان	۴۹۰/۰۵۰	۹۷۸/۷۵۰	تابع تصمیمات هیات
۱۴	۲۱۴	عدم نظارت بر رعایت نرخهای مصوب	۴۹۰/۰۵۰	۱/۲۱۵/۰۰۰	تابع تصمیمات هیات
۱۵	۲۱۵	عدم کپسول آتشنشانی آماده به کار در وسیله نقلیه	۴۹۰/۰۵۰	۷۳۴/۴۰۰	تابع تصمیمات هیات
۱۶	۲۱۶	نداشتن برگ معاینه معتبر اتومبیل که توسط مراجع ذیصلاح صادر می شود	۴۹۰/۰۵۰	۷۳۴/۴۰۰	تابع تصمیمات هیات
۱۷	۲۱۷	نداشتن رنگ آمیزی، خط کشی و علائم قابل نقش و نصب در بدنه و ظاهر تاکسی مطابق مشخصات پروانه و دستورالعمل ها	۴۹۰/۰۵۰	۷۳۴/۴۰۰	تابع تصمیمات هیات
۱۸	۲۱۸	عدم نصب گرایه سنج در صورت الزام به نصب و استفاده از آن و عدم نظارت بر استفاده از آن			تابع تصمیمات هیات
۱۹	۲۱۹	عدم توجه به اخطارها و تذکرات بازرسی سازمان	۴۹۹/۵۰۰	۱/۲۲۸/۵۰۰	تابع تصمیمات هیات
۲۰	۲۲۰	عدم رعایت انجام اضافه کار ساعتی حداکثر چهار ساعت و یا بدون رعایت اتصال اضافه کار به ابتدا یا انتهای نوبت مورد تعهد	۴۹۹/۵۰۰	۱/۲۲۸/۵۰۰	تابع تصمیمات هیات
۲۱	۲۲۱	اطلاع ندادن هر خصوصی بیش از سه روز رانندگان به باعث تعطیل شدن یکی از نوبت های کاری مورد تعهد می شود	۴۹۹/۵۰۰	۱/۲۲۸/۵۰۰	تابع تصمیمات هیات



۲۲	۲۲۲	عدم ارسال قسمت فوقانی برگ مخصوص ارسال به تاکسیرانی جدا شده از صورتجلسه تحویل و تحول تاکسی (موجود در پروانه تاکسیرانی) ظرف ۲۴ ساعت به سازمان از تاریخ تاکسی به راننده	۴۹۹/۵۰۰	۱/۲۲۸/۵۰۰	تابع تصمیمات هیات
۲۳	۲۲۳	عدم ارسال قسمت زیرین برگ مخصوص ارسال به تاکسیرانی جدا شده از صورتجلسه تحویل و تحول تاکسی (موجود در پروانه تاکسیرانی) ظرف ۲۴ ساعت به سازمان از تاریخ فسخ قرارداد با راننده.	۴۹۹/۵۰۰	۱/۲۲۸/۵۰۰	تابع تصمیمات هیات

ردیف	کد	تخلفات تاکسیران (دارنده پروانه تاکسیرانی)	میزان خسارت (ریال) و نوع اقدام		
			مرحله اول	مرحله دوم	مرحله سوم
۱	۱۰۱	عدم انجام خدمت در نوبت (شیفت) معین شده در پروانه	۴۹۹/۰۵۰	۷۳۴/۴۰۰	تابع تصمیمات هیات
۲	۱۰۲	عدم انجام سرویس مشخص شده در پروانه	۴۹۹/۰۵۰	۷۳۴/۴۰۰	تابع تصمیمات هیات
۳	۱۰۳	عدم انجام خدمت در مسیر معین شده در پروانه	۴۹۹/۰۵۰	۷۳۴/۴۰۰	تابع تصمیمات هیات
۴	۱۰۴	عدم انجام خدمت در مکان و زمان معین شده (شهرداری/سازمان) بر اساس برنامه حمل و نقل عمومی مسافر	۴۹۹/۰۵۰	۷۳۴/۴۰۰	تابع تصمیمات هیات
۵	۱۰۵	سپردن پروانه تاکسیرانی متعلق به خود جهت تاکسیرانی به غیر	۱/۲۲۸/۵۰۰	۱/۴۸۵/۰۰۰	تابع تصمیمات هیات
۶	۱۰۶	رانندگی با تاکسی که مشخصات آن با مشخصات مندرج در پروانه مطابقت ندارد	توقف تاکسی توسط بازرس سازمان در یکی از پارکینگ های معین و تبعیت از تصمیمات هیات		
۷	۱۰۷	امتناع از حمل مسافر بدون عذر موجه	۷۳۴/۴۰۰	۹۸۵/۵۰۰	تابع تصمیمات هیات
۸	۱۰۸	حمل مسافر با شرایطی خارج از مقررات	۷۳۴/۴۰۰	۱/۲۲۸/۵۰۰	تابع تصمیمات هیات
۹	۱۰۹	عدم رعایت شئون اسلامی و اجتماعی که در برابر دستورالعمل های ارایه شده می بایستی رعایت شوند	۴۹۹/۰۵۰	۷۳۴/۴۰۰	تابع تصمیمات هیات
۱۰	۱۱۰	عدم انجام کشیک های محوله و رعایت مقررات آن	۴۹۹/۰۵۰	۹۸۵/۵۰۰	تابع تصمیمات هیات
۱۱	۱۱۱	ارتکاب به جرم در هنگام تاکسیرانی و یا با استفاده از تاکسی	تابع تصمیمات هیات انضباطی		
۱۲	۱۱۲	عدم رعایت مقررات مربوط به حمل مسافر	۴۹۹/۰۵۰	۷۳۴/۴۰۰	تابع تصمیمات هیات
۱۳	۱۱۳	عدم رعایت نرخ های مصوب	۴۹۹/۰۵۰	۱/۲۲۸/۵۰۰	تابع تصمیمات هیات
۱۴	۱۱۴	عدم نصب تاکسیمتر در صورت الزام به نصب آن	۴۹۹/۰۵۰	۱/۲۲۸/۵۰۰	تابع تصمیمات هیات
۱۵	۱۱۵	عدم استفاده از تاکسیمتر	۴۹۹/۰۵۰	۹۸۵/۵۰۰	تابع تصمیمات هیات
۱۶	۱۱۶	تکرار تخلفات راهنمایی و رانندگی	تابع تصمیمات هیات انضباطی		
۱۷	۱۱۷	عدم نظافت بیرون و درون تاکسی برابر دستورالعمل های صادره	۴۹۹/۰۵۰	۱/۲۲۸/۵۰۰	تابع تصمیمات هیات
۱۸	۱۱۸	عدم استفاده از لباسی فرم نظیف توسط راننده هنگام انیسروسویس	۴۹۹/۰۵۰	۱/۲۲۸/۵۰۰	تابع تصمیمات هیات





هیات					
تابع تصمیمات هیات	۱/۲۲۸/۵۰۰	۷۳۴/۴۰۰	عدم نصب پلاک کد شناسایی راننده بر روی شیشه عقب خودرو برای رویت از خارج و همچنین مسافر در داخل اتومبیل در محل قابل رویت (برابر دستورالعمل شهرداری / سازمان)	۱۱۹	۱۹
تابع تصمیمات هیات	۱/۴۸۵/۰۰۰	۱/۲۲۸/۵۰۰	رانندگی با تاکسی که پروانه بهره برداری آن توسط مراجع ذی ربط طبق مقررات اخذ یا به طور موقت تا صدور پروانه بهره برداری جدید باطل شده است پس از اطلاع از آن	۱۲۰	۲۰
تابع تصمیمات هیات	۱/۴۸۵/۰۰۰	۱/۲۲۸/۵۰۰	عدم استفاده از تابلو ((خارج از سرویس)) در مواردی که بنا به دلایل نقص اتومبیل یا پایان نوبت کاری یا بنا به اضطرار قابل توجه، پذیرش مسافر ممکن نباشد	۱۲۱	۲۱
تابع تصمیمات هیات	۱/۲۲۸/۵۰۰	۴۹۹/۰۵۰	عدم توجه کامل به اخطارها و تذکرات بازرسان (شهرداری/سازمان)	۱۲۲	۲۲
تابع تصمیمات هیات	۱/۴۸۵/۰۰۰	۷۳۴/۴۰۰	خروج بدون مجوز از محدوده ای از شهر یا مسیر، که برای تاکسیرانی (با تاکسی که مشخصات آن در پروانه تاکسیرانی قید گردیده است) مجاز اعلام شده است	۱۲۳	۲۳
تابع تصمیمات هیات			ارائه مدارک تقلبی جهت ثبت نام	۱۲۴	۲۴
تابع تصمیمات هیات	۱/۴۸۷/۵۰۰	۱/۲۲۸/۵۰۰	نصب و استفاده از وسایل غیر مجاز در خودرو که مخالف دستورالعمل های صادر شده باشد	۱۲۵	۲۵
تابع تصمیمات هیات انضباطی			استفاده از پلاک شناسایی راننده دیگر در هنگام ارائه سرویس	۱۲۶	۲۶
تابع تصمیمات هیات انضباطی			ایراد ضرب و شتم یا مسافرتین و غیره...	۱۲۷	۲۷
تابع تصمیمات هیات انضباطی			اختفاء حمل و توزیع، خرید و فروش مواد مخدر یا هر نوع آلات و ادوات غیر مجاز	۱۲۸	۲۸
تابع تصمیمات هیات انضباطی			فحاشی، توهین، بی حرمتی به مسافرتین، بازرسین و یا مسئولین ذیربط	۱۲۹	۲۹
تابع تصمیمات هیات انضباطی			مجازات تخلفاتی که از سوی مراجع ذیصلاح دیگر صادر و اجرا می گردد	۱۳۰	۳۰

۱۰-۶: عواض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی ۱۱۰۲۱۴

و بهای خدمات کارشناسی - فنی و آموزشی ۱۳۰۱۰۲

قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیاریها مصوب سال ۱۴۰۱

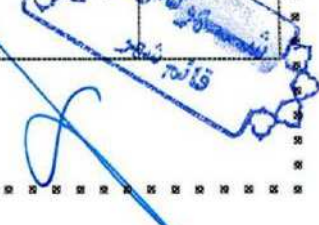
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

الف: بهای خدمات حاصل از آموزش و ارائه خدمات عمومی

ردیف	عنوان خدمات	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	نرخ مصوب سال ۱۴۰۴ (ریال)	نرخ پیشنهادی سال ۱۴۰۵ (ریال)
۱	اطفاء حریق	یک خودرو مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازم با ۳ تا ۵ نفر خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	رایگان	رایگان
۲	امداد و نجات	یک خودرو مخصوص نجات شامل کلیه لوازم با ۲ تا ۵ نفر خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	رایگان	رایگان

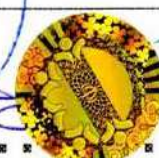
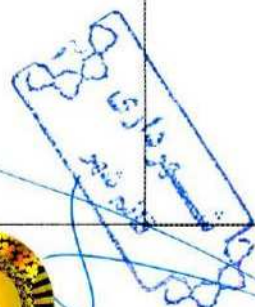


۳	احتیاط حریق	یک خودرو مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازم با ۲ تا ۴ نفر خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	رایگان در مواردی با صلاحیت مدیریت هزینه اخذ گردد	رایگان در مواردی با صلاحیت مدیریت هزینه اخذ گردد
۴	احتیاط امداد	یک خودرو مخصوص نجات شامل کلیه لوازم با ۲ تا ۴ نفر خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	رایگان در مواردی با صلاحیت مدیریت هزینه اخذ گردد	رایگان در مواردی با صلاحیت مدیریت هزینه اخذ گردد
۵	خودرو اطفائیه سنگین	با دو نفر خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه (نفر ساعت)	۹,۴۵۰,۰۰۰	۱۰,۸۰۰,۰۰۰
۶	خودرو اطفائیه نیمه سنگین	با دو نفر خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه (نفر ساعت)	۷,۰۲۰,۰۰۰	۸,۷۷۵,۰۰۰
۷	خودرو اطفائیه سبک	با دو نفر خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه (نفر ساعت)	۴,۷۲۵,۰۰۰	۶,۷۵۰,۰۰۰
۸	موتورسیکلت	با یک نفر خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه (نفر ساعت)	۳,۳۷۵,۰۰۰	۴,۷۲۵,۰۰۰
۹	صدور گواهی وقوع حریق یا حوادث	تأیید رسمی وقوع حریق و حادثه در محل معین با ذکر زمان (بدون برآورد زیان مالی و علل آن)	از زمان اعزام کارشناس تا پایان مرحله تدوین و تهیه گزارش بر اساس نفر و ساعت	رایگان	رایگان
ردیف	عنوان خدمات	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	ترخ مصوب سال ۱۴۰۴ (ریال)	ترخ پیشنهادی سال ۱۴۰۵ (ریال)
۱۰	صدور گواهی حریق و تعیین علت حریق و خواست	اعزام کارشناس جهت بررسی و اعلام علت حریق یا حادثه با ذکر زمان و مکان وقوع مالکیت و نوع استفاده از تصرف (علل مادی، فاعلی، صوری، عمدی، یا غیر عمدی)	درجه یک	۲,۴۰۰,۰۰۰	۳,۲۴۰,۰۰۰
				۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰
				۱,۷۰۰,۰۰۰	۲,۲۹۵,۰۰۰
			درجه دو	۴,۰۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰
				۳,۵۰۰,۰۰۰	۴,۷۲۵,۰۰۰
				۳,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۵۰,۰۰۰
				۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۸۰۰,۰۰۰
			بزرگ		





۶,۷۵۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	کوچک	فروشگاه
۱۳,۵۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	بزرگ	
۹,۴۵۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	کوچک	واحد صنعتی (بر اساس مجوز)
۲۲,۹۵۰,۰۰۰	۱۷,۰۰۰,۰۰۰	بزرگ	
۱۶,۳۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	کوچک	
۷,۴۲۵,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰	واحدهای تولیدی سنتی به ازای هر واحد	
۵۰,۶۲۵,۰۰۰	۳۷,۵۰۰,۰۰۰	CNG و بمپ بنزینی ها به ازای هر واحد	
۴,۷۲۵,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	وسایل نقلیه موتوری به ازای هر دستگاه	
۳,۳۷۵,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	وسایل غیر موتوری به ازای هر دستگاه	
۴,۷۲۵,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	باغ ها و زمین های زراعی	
۳۱,۰۵۰,۰۰۰	۲۳,۰۰۰,۰۰۰	ادارات و شرکت های دولتی	
۶۰,۷۵۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	کارخانجات	
۳۲,۴۰۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰,۰۰۰	بانک ها	
۴۷,۲۵۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	کلینیک ها	
۴۰,۵۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	آزمایشگاههای پزشکی	
۵۴,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	درمانگاهها	
۸,۱۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	مطب ها	
۱۲,۱۵۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	مراکز ترک اعتیاد	
۶۰,۷۵۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	بیمارستان ها	
۸,۱۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	آموزشگاهها و مدارس دولتی	
۱۲,۱۵۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	آموزشگاهها و مدارس غیر دولتی	
۵۴,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	دانشگاهها	
۱۳,۵۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	شهر بازی ها	
۱۲,۱۵۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	اماکن ورزشی	
۳۱,۰۵۰,۰۰۰	۲۳,۰۰۰,۰۰۰	انبارهای متوسط	





۴۴,۵۵۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	انبار های بزرگ			
۱۲,۱۵۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	دامدارها			
۸,۱۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	انبار کاه و علوفه			
۹,۴۵۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	شرکت های غیردولتی و خدماتی			
۳۱,۰۵۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	رستوران			
۳۱,۰۵۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	هتل			
۲۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	مهمانپذیر			
۱۲,۱۵۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	سفرخانه و کافی شاپ			
۳۱,۰۵۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	سالن پذیرایی			
۵۰,۰۰۰,۰۰۰		هایپر			
۷,۰۰۰,۰۰۰		دفاتر بیمه			
۱۰,۰۰۰,۰۰۰		دفاتر مرکزی (بیمه، شرکت، و...)			
۱۵,۰۰۰,۰۰۰		فیزیوتراپی			
۱۰,۰۰۰,۰۰۰		واحد اداری			
۸,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	سایر موارد (غیر از موارد ذکر شده)			
۲ برابر تعرفه	۲ برابر تعرفه	سرویس دهی خارج از شهر (مبنا درجه یک میباشد)			
۱۷,۵۵۰,۰۰۰	۱۳,۰۰۰,۰۰۰		بهای خدمات ایمنی سالانه	ادارات - بانکها - موسسات - صندوق	شهرداری قائم شهر

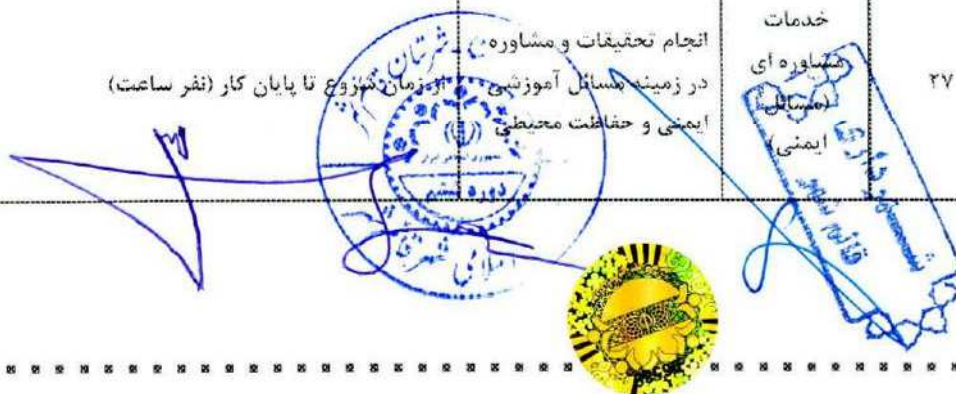


۱۲	طراحی سیستم های ایمنی	اعزام کارشناس جهت بازدید و طراحی سیستم ایمنی	قرارداد فی مابین	کلیه هزینه ها + ۲۵٪ سود بازرگانی	کلیه هزینه ها + ۲۵٪ سود بازرگانی
۱۳	اجرای طرح های ایمنی	اعزام کارشناس و نیروی لازم جهت اجرای طرح سیستم ایمنی	قرارداد فی مابین	کلیه هزینه ها + ۲۵٪ سود بازرگانی	کلیه هزینه ها + ۲۵٪ سود بازرگانی
۱۴	نگهداری سیستم های ایمنی	بازدید به موقع از سیستم های نصب شده و آزمایشات لازم و رفع نواقص	قرارداد فی مابین	کلیه هزینه ها + ۲۵٪ سود بازرگانی	کلیه هزینه ها + ۲۵٪ سود بازرگانی
۱۳۰۳	عنوان خدمات	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	نرخ مصوب سال ۱۴۰۴ (ریال)	۱۴۰۵
۱۵	آموزش دستگاه های ایمنی و آتش نشانی	اعزام کارشناس جهت آموزش و نحوه کاربرد دستگاه ها	از زمان اعزام تا پایان مأموریت (نفر ساعت)	۱,۵۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	آموزش عمومی آتش نشانی	آموزش ایمنی با گرایش آتش نشانی برای کلیه سطوح و تمام مقاطع سنی	۲ ساعت آموزش (تئوری-عملی)	به منظور گسترش فرهنگ ایمنی رایگان (در بعضی موارد با صلاحدید مدیریت هزینه اخذ گردد)	به منظور گسترش فرهنگ ایمنی رایگان (در بعضی موارد با صلاحدید مدیریت هزینه اخذ گردد)
۱۷	آموزش مقدماتی	آموزش ایمنی با گرایش آتش نشانی جهت کسب مهارت	یک روز آموزش (تئوری-عملی)	به ازای هر نفر ۲,۰۰۰,۰۰۰	به ازای هر نفر ۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	آموزش متوسطه (نیمه حرفه ای)	آموزش دروس آتش نشانی جهت آشنایی با فنون مربوطه و کسب مهارت (بدون اسکان، تغذیه و ایاب و ذهاب)	۶ روز آموزش (تئوری-عملی)	به ازای هر نفر ۱۰/۰۰۰/۰۰۰	به ازای هر نفر ۲۵/۰۰۰/۰۰۰



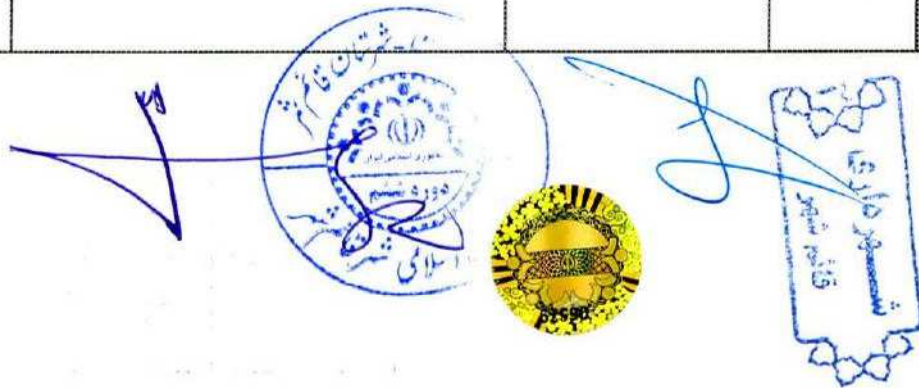


۱۹	آموزش عالی (حرفه ای)	آموزش تخصصی ایمنی با گرایش آتش نشانی (بدون اسکان، تغذیه و ایاب و ذهاب)	۱۵ روز آموزش (تئوری-عملی)	به ازای هر نفر ۲۵/۰۰۰/۰۰۰	به ازای هر نفر ۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۰	نوارهای سمعی و بصری	نوارهای آموزشی	یک قاب نوار بصری	هر عدد هزینه خرید + هزینه تکثیر + سود ۲۵٪ بازرگانی	هر عدد هزینه خرید + هزینه تکثیر + سود ۲۵٪ بازرگانی
۲۱	کتاب	کتابهای آموزشی	—	هزینه های مربوطه + ۲۵٪ سود بازرگانی	هزینه های مربوطه + ۲۵٪ سود بازرگانی
۲۲	نشریات	نشریات آموزشی	—	هزینه های مربوطه + ۲۵٪ سود بازرگانی	هزینه های مربوطه + ۲۵٪ سود بازرگانی
۲۳	بررسی کیفیت تجهیزات	انجام کارشناسی و آزمایشات لازم به منظور بررسی کیفیت تجهیزات و ماشین آلات آتش نشانی	از زمان شروع تا پایان تهیه گزارش (نفر ساعت)	۷۰۰,۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰
۲۴	بررسی کیفیت مواد مصرفی	انجام کارشناسی و آزمایشات لازم به منظور بررسی کیفیت مواد مصرفی آتش نشانی	از زمان شروع تا پایان تهیه گزارش (نفر ساعت)	۷۰۰,۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰
۲۵	خدمات مشاوره ای (آموزشی)	انجام تحقیقات و مشاوره در زمینه مسائل آموزشی (ایمنی و آتش نشانی)	از زمان شروع تا پایان کار (نفر ساعت)	۷۰۰,۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰
ردیف	عنوان خدمات	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	نرخ مصوب سال ۱۴۰۴ (ریال)	نرخ پیشنهادی سال ۱۴۰۵ (ریال)
۲۶	خدمات مشاوره ای (پیشگیری)	انجام تحقیقات و مشاوره در زمینه مسائل آموزشی (ایمنی و آتش نشانی)	از زمان شروع تا پایان کار (نفر ساعت)	۷۰۰,۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰
۲۷	خدمات مشاوره ای (مستقبل ایمنی)	انجام تحقیقات و مشاوره در زمینه مسائل آموزشی ایمنی و حفاظت محیطی	از زمان شروع تا پایان کار (نفر ساعت)	۷۰۰,۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰





۲۸	فروش تجهیزات	تهیه و فروش تجهیزات و ملزومات براساس درخواست متقاضی	طبق قرارداد فی مابین	بهای تمام شده + ۲۵٪ سود بازرگانی	بهای تمام شده + ۲۵٪ سود بازرگانی
۲۹	فروش ماشین آلات	تهیه و فروش ماشین آلات مربوط به اطفاء و نجات	طبق قرارداد فی مابین	بهای تمام شده + ۲۵٪ سود بازرگانی	بهای تمام شده + ۲۵٪ سود بازرگانی
۳۰	فروش لوازم فرسوده	فروش لوازم فرسوده و از رده خارج شده	ارزیابی و قیمت گذاری توسط کارشناسان مربوطه	طبق قوانین و مقررات مزایده	طبق قوانین و مقررات مزایده
۳۱	فروش ماشین آلات فرسوده	فروش ماشین آلات فرسوده و از رده خارج شده	ارزیابی و قیمت گذاری توسط کارشناسان مربوطه	طبق قوانین و مقررات مزایده	طبق قوانین و مقررات مزایده
۳۲	شارژ خاموش کننده ها	شارژ کلیه خاموش کننده های آتش نشانی	-----	بهای تمام شده + ۲۵٪ سود بازرگانی	بهای تمام شده + ۲۵٪ سود بازرگانی
۳۳	شارژ سیلندرهای تنفسی	شارژ کلیه سیلندرهای تنفسی	به ازای هر لیتر	۱۲۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰
۳۴	تعمیر خاموش کننده های دستی	تعمیر خاموش کننده های دستی	ارزیابی و قیمت گذاری توسط کارشناسان مربوطه	بهای تمام شده + ۲۵٪ سود بازرگانی	بهای تمام شده + ۲۵٪ سود بازرگانی
۳۵	تعمیر سیلندر ها و دستگاه تنفسی	تعمیر سیلندر ها و دستگاه های تنفسی	ارزیابی و قیمت گذاری توسط کارشناسان مربوطه	بهای تمام شده + ۲۵٪ سود بازرگانی	بهای تمام شده + ۲۵٪ سود بازرگانی
۳۶	اجاره بها	سالن همایش	هر جلسه (۱.۳۰ ساعت)	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰





ب) بهای خدمات فنی جهت بازدید در زمان پایان کار با درخواست مالک:

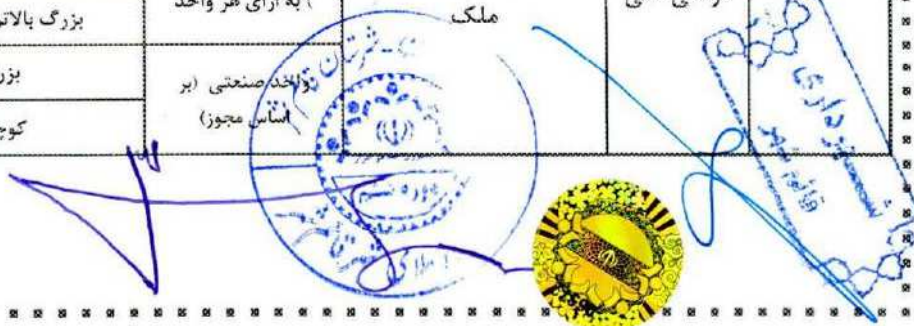
(مساحت * قیمت هر متر مربع کاربری) + (تعداد طبقه * k) = بهای خدمات فنی

طبقه	نرخ ثابت ۱۴۰۵ k=
زیر زمین	۶۵۰/۰۰۰
همگف	۰
تا طبقه سوم	۵۵۰/۰۰۰ ریال
چهارم تا ششم	۶۵۰/۰۰۰ ریال
هفتم تا نهم	۸۰۰/۰۰۰ ریال
بالای نهم	۹۵۰/۰۰۰ ریال

قیمت هر متر مربع انواع کاربری ها	مسکونی	۱۴/۰۰۰ ریال
	تجاری - خدماتی - اداری	۲۰/۰۰۰ ریال
	پاساژ	۲۰/۰۰۰ ریال
	سایر	۱۵/۰۰۰ ریال

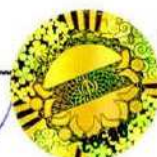
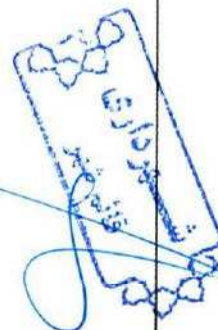
ت : بهای خدمات فنی حسب درخواست مالک

ردیف	عنوان خدمات	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	نرخ مصوب سال ۱۴۰۴ (ریال)	نرخ پیشنهادی (سال ۱۴۰۵ ریال)
۳۷	صدور گواهی فنی	اعزام کارشناس جهت بررسی فنی وایمینی ملک	واحد مسکونی به ازای هر واحد	۳,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۵۰,۰۰۰
			کوچک تا ۲۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۶,۷۵۰,۰۰۰
			متوسط تا ۴۰۰ متر	۷,۰۰۰,۰۰۰	۹,۴۵۰,۰۰۰
			بزرگ بالاتر از ۴۰۰ متر	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۵۰۰,۰۰۰
			بزرگ	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۵۰۰,۰۰۰
			کوچک	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۵۰۰,۰۰۰





۴۰,۵۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	بزرگ	واحدهای تولیدی سنتی به ازای هر واحد
۱۳,۵۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	کوچک	
۴۰,۵۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	CNG و پمپ بنزینی ها به ازای هر واحد	
۴,۰۵۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	مراکز ترک اعتیاد تا ۱۰۰ متر	
۶,۷۵۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	مراکز ترک اعتیاد تا ۲۰۰ متر	
۱۰,۸۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	مراکز ترک اعتیاد بالاتر از ۲۰۰	
۲۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	ادارات و شرکت های دولتی	
۴۰,۵۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	کارخانجات	
۴۰,۵۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	بانک ها	
۴۰,۵۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	کلیتیک ها	
۱۳,۵۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	آزمایشگاههای پزشکی	
۴۰,۵۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	درمانگاهها	
۴,۰۵۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	مطب ها	
۱۳,۵۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	مجموعه ورزشی	
۵۴,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	بیمارستان ها	
۱۳,۵۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	آموزشگاهها و مدارس دولتی	
۲۰,۲۵۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	آموزشگاهها و مدارس غیر دولتی	
۴۰,۵۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	دانشگاهها	
۱۳,۵۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	شهر بازی ها	
۱۳,۵۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	باشگاه ورزشی	
۳۱,۰۵۰,۰۰۰	۲۳,۰۰۰,۰۰۰	انبارهای متوسط	
۴۴,۵۵۰,۰۰۰	۳۳,۰۰۰,۰۰۰	انبار های بزرگ	
۱۲,۱۵۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	دامدارها	





۹,۴۵۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	شرکت های غیردولتی و خدماتی		
۳۱,۰۵۰,۰۰۰	۲۳,۰۰۰,۰۰۰	رستوران		
۳۱,۰۵۰,۰۰۰	۲۳,۰۰۰,۰۰۰	هتل		
۲۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	مهمانپذیر		
۱۲,۱۵۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	سفرخانه و کافی شاپ		
۳۱,۰۵۰,۰۰۰	۲۳,۰۰۰,۰۰۰	سالن پذیرائی		
۳۵,۰۰۰,۰۰۰		هایپر		
۷,۰۰۰,۰۰۰		دفاتر بیمه		
۱۰,۰۰۰,۰۰۰		دفاتر مرکزی (بیمه، شرکت و ...)		
۲۰,۰۰۰,۰۰۰		فیزیوتراپی		
۲۲,۰۰۰,۰۰۰		کلینیک		
۲۵,۰۰۰,۰۰۰		درمانگاه		
۱۰,۰۰۰,۰۰۰		واحد اداری		
۸,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	سایر موارد (غیر از موارد ذکر شده)		
	۲ برابر تعارفه	سرویس دهی خارج از شهر		

بازدید موضوع مبحث سوم مقررات ملی ساختمان تا سه طبقه مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال اخذ گردد.

بازدید موضوع مبحث سوم مقررات ملی ساختمان چهار تا شش طبقه مبلغ ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال اخذ گردد.

بازدید موضوع مبحث سوم مقررات ملی ساختمان هفت تا نه طبقه مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اخذ گردد.

بازدید موضوع مبحث سوم مقررات ملی ساختمان ده طبقه و بالاتر مبلغ ۱۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال اخذ گردد.





پ: عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه: ۱۱۰۲۱۴

ردیف	نوع ساختمان	مساحت کل بنا	صدور پروانه، ساختمانی و عوارض متعلقه
۱	هر نوع ساختمان در زمان پروانه ویا اصلاح سند	مساحت کل بنا یا اضافه شده	۴٪

۱) عوارض آتش نشانی: هزینه عوارض آتش نشانی برای هر پلاک فقط یکبار به شرح فوق دریافت می گردد. توضیح اینکه احداث بنا چنانچه در یک پلاک به دفعات صورت گیرد در هر مرحله به میزان بنای احداثی قابل وصول خواهد بود.

۱/۱: زمان صدور پروانه ساختمانی.

۱/۲: زمان تمدید پروانه ساختمانی به شرط آنکه در هنگام صدور پروانه اخذ نشده باشد.

۱/۳: زمان صدور گواهی ساختمان و یا پایان کار، بنای بدون مجوز به روش جدول فوق محاسبه و اخذ گردد. شامل تمامی پرونده هایی که دارای فرم محاسبه شهرداری می باشد.

۱/۴: تمامی آیتام ها (ایمنی، کارشناسی و آموزشی و ...) خارج از محدوده شهر قائمشهر دوبرابر تعرفه و بالاتر از ۱۵ کیلومتر علاوه بر آن هر کیلومتر لحاظ می گردد.

تبصره: الزام مجتمع های تجاری بالای یکصد واحد در تامین سایت آتش نشانی (حداقل ۳۰ متر مربع).

جهت بازدید کارشناسان ۵۰ درصد مبلغ پایه اخذ می گردد.

مالیات بر ارزش افزوده در زمان محاسبه اخذ می گردد.

توضیحات:

الف) ردیف ۱۰ جهت افراد تحت پوشش سازمان بهزیستی و کمیته امداد و همکاران شهرداری و سازمان (شاغل و بازنشسته) به صورت رایگان می باشد.

ب) ردیف ۱۰ و ۳۷ جهت همکاران سازمان به صورت رایگان می باشد.

پ) ردیف ۱۰ جهت مساجد، تکایا، حسینیه ها و سایر اماکن مذهبی به استثناء کاربری غیر مرتبطشان به صورت رایگان میباشد.

ت) ردیف ۱۰ درجه بندی واحدهای تجاری بر اساس شرح ذیل می باشد:

درجه یک:

۱- طرفین خیابان امام تا اول کوچه شهید کبیری به انضمام بازار های: علی، فاعلی، رضا، نسیم و واحدهای صنفی مستقر در چهارشنبه بازار و کوچه های اطراف، بازار شهروند و چهارشنبه بازار به طرف خیابان کفشگرکلا تا اول کوچه بامداد.

۲- خیابان جنب باشگاه تختی تا ایستگاه آبدانسر - طرفین خیابان سینا تا اول پل هوایی و طرفین خیابان یوسف رضا و طرفین خیابان رازی





۴. طرفین خیابان فرهنگ (سیدین تا انتها) و ۱۶ متری اول تا اداره بازرگانی به انضمام واحدهای صنفی کوچه تیر و چهارراه فرهنگ تا چهارراه شهرداری.

۵. طرفین خیابان کوچکسرا ابتدای حسینیه و طرفین خیابان شهید مسعود دهقان.

۶. طرفین خیابان مدرس تا اول بانک ملی، انتهای ساختمان پزشکان.

۷. طرفین حد فاصل بانک ملی مرکزی تا تقاطع خیابان کارگر.

تبصره: کسبه هایی که در مسیر درجه ۱ و نبش کوچه ها قرار دارند در صورتیکه ورودی مغازه به سمت خیابان اصلی باشد، درجه ۱ و اگر درب ورودی به سمت خیابان فرعی باشد درجه ۲ منظور می گردد.

* درجه دو:

۱. طرفین خیابان کارگر از چهارراه خیابان جویبار تا میدان جانبازان و محدوده حریم شهری اتوبان قائم شهر - ساری.

۲. طرفین کمربندی ها و اتوبان ها.

۳. خیابان مدرس از انتهای ساختمان پزشکان تا خیابان مبارزان و طرفین خیابان مبارزان.

۴. طرفین خیابان جویبار از چهارراه جویبار تا کمربندی.

۵. طرفین خیابان ۱۶ متری اول از اداره بازرگانی تا کمربندی.

۶. طرفین خیابان کوچکسرا از حسینیه تا مسجد الرسول (ص) و سه راه بسیج تا زیرگذر.

۷. طرفین خیابان امام از کوچه شهید کبیری تا میدان امام و خیابان جاده کیاکلا تا محدوده شهری و جاده بابل از میدان امام تا اتوبان قائم شهر - بابل تا محدوده حریم شهری و میدان امام به سمت ترمینال و رینگ داخلی تا انتها و طرفین خیابان کفشگرکلا از بامداد تا دور میدان کفشگرکلا.

۸. خیابان شهید جمران (نظامی) تا دور میدان علی.

۹. طرفین خیابان آیت ا... صالحی مازندرانی تا آخر بلوار و محدوده حریم شهری (از کوچه محمدیه تا انتها).

تبصره: کسبه هایی که در مسیر درجه ۲ و نبش کوچه ها قرار دارند در صورتیکه ورودی مغازه به سمت خیابان اصلی باشد، درجه ۲ و اگر درب ورودی به سمت خیابان فرعی باشد درجه ۳ منظور می گردد.

* درجه سه:

کلیه کسبه هایی که در مسیرهای تعریف شده درجه ۱ و درجه ۲ واقع نشوند درجه ۳ محاسبه می گردد. مانند خیابان های پشت راه آهن - خیابان ها و کوچه های فرعی و محله کوچکسرا و خیابان ۱۶ متری دوم و ...

تبصره: در مواقع ارائه اخطار مکتوب از قبل به به مالک جهت رعایت نکاتی ایمنی صادر گردید لذا در صورت عدم رعایت ایمنی در ردیف ۱۰ علاوه بر دریافت حق کارشناسی از واحدهای صنعتی جهت ارائه گواهی علل حریق، ۱۰ درصد از کل هزینه های عملیاتی صورت گرفته در محل حادثه نیز دریافت می گردد.

الف) نرخ کلیه خدماتی که برای سازمان هزینه های ریالی دربر دارد بر اساس کل هزینه های تمام شده به علاوه ۲۵٪ سود متعارف بازرگانی

محاسبه خواهد شد (به شرح مندرج در برابر ردیف و نام خدمات مزبور)





ب) عوارض حق بیمه حریق و بیمه نامه شخص ثالث در محدود قانونی شهر :

به منظور افزایش کارایی و تقویت سیستم آتش نشانی شهر و آموزش کارکنان و تأمین وسائل و تجهیزات پیشرفته به منزله پشتیبانی از سرمایه های مردم و سرمایه های ملی به مأخذ ۲٪ حق بیمه دریافتی مربوط به انواع حریق و ۱٪ مربوط به بیمه نامه شخص ثالث و ۱٪ بیمه بدنه خودروها توسط شرکت های بیمه و نمایندگی آنها به حساب سازمان آتش نشانی واریز گردد.

پ) چنانچه در آتی ردیف یا ردیفهای درآمدی جدیدی ایجاد گردید، پس از طی مراحل قانونی قابل اجرا خواهد بود.

ت) در موارد استثناء چنانچه مودیان و شهروندان قادر به پرداخت مطالبات سازمان بصورت یکجا نباشند، بنا بر تشخیص رئیس سازمان و تایید شهرداری، پرونده جهت رای به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها به منظور تقسیط احاله می گردد.

۶-۱۱ بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات: ۱۴۰۱۰۳

قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیارها مصوب سال ۱۴۰۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد قابل وصول می باشد.

اجاره ماشین آلات ۱۴۰۱۰۳

۱- گریدر، روزانه ۱۴۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال

۲- کامیون، روزانه تک (۹۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال) و جفت چرخ (۹۷/۲۰۰/۰۰۰ ریال)

۳- غلطک، روزانه ۵۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۴- بیل تراکتوری، روزانه ۶۰/۷۵۰/۰۰۰ ریال

۵- کامیونت، روزانه ۶۰/۷۵۰/۰۰۰ ریال

۶- بیل مکانیکی، روزانه ۱۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۷- لودر، روزانه ۱۴۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال

۸- لجن کش، هر سرویس ۲۰/۲۵۰/۰۰۰ ریال

۹- تانکر آب، هر سرویس ۹/۴۵۰/۰۰۰ ریال

۱۰- کامپرسور، هر ساعت ۹/۴۵۰/۰۰۰ ریال

تبصره: با توجه به تغییر در نرخ تورم و افزایش نامتعارف قیمت تمام شده ارائه خدمات، مبالغ مندرج در خدمات ارائه شده حداقل معادل ۸۰٪ قیمت تمام شده " بر اساس گزارش واحدهای زیر مجموعه " ملاک عمل قرار خواهد گرفت.





قیمت فروش مصالح ساختمانی ۱۴۰۱۱-۱۴۰۱۰۹*

- ۱- ماسه شسته، هر تن ۶/۰۷۵/۰۰۰ ریال
- ۲- ماسه دستگاهی، هر تن ۶/۰۷۵/۰۰۰ ریال
- ۳- بیس، هر تن ۵/۴۰۰/۰۰۰ ریال
- ۴- شکسته، هر تن ۵/۴۰۰/۰۰۰ ریال
- ۵- مخلوط، هر تن ۳/۳۷۵/۰۰۰ ریال
- ۶- آسفالت توپکا، هر تن ۳۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال
- ۷- آسفالت بیندر، هر تن ۲۹/۷۰۰/۰۰۰ ریال
- ۸- بارگیری مصالح، هر تن ۴۷۵/۵۰۰ ریال
- ۹- حمل مصالح، هر تن ۲/۰۲۵/۰۰۰ ریال
- ۱۰- حمل هر تن آسفالت ۴/۰۵۰/۰۰۰ ریال
- ۱۱- موزاییک ۳۰*۳۰ سفید، هر متر مربع ۱/۶۲۰/۰۰۰ ریال
- ۱۲- موزاییک ۳۰*۳۰ رنگی، هر متر مربع ۱/۸۳۲/۵۰۰ ریال
- ۱۳- موزاییک ۳۳*۳۳ سفید، هر متر مربع ۳/۵۱۰/۰۰۰ ریال
- ۱۴- موزاییک ۳۳*۳۳ رنگی، هر متر مربع ۳/۵۱۰/۰۰۰ ریال
- ۱۵- موزاییک ۴۰*۴۰ سفید، هر متر مربع ۱/۸۹۰/۰۰۰ ریال
- ۱۶- موزاییک ۴۰*۴۰ رنگی، هر متر مربع ۲/۱۶۰/۰۰۰ ریال
- ۱۷- موزاییک پازلی، هر متر مربع ۶/۰۷۵/۰۰۰ ریال
- ۱۸- پالت نقشه ایران، هر عدد ۲/۷۰۰/۰۰۰ ریال
- ۱۹- جدول کنگره ای، هر عدد ۸۷۷/۵۰۰ ریال
- ۲۰- جدول نوه، هر عدد ۷۴۲/۵۰۰ ریال
- ۲۱- جدول دور درختی، هر عدد ۶۳۴/۵۰۰ ریال
- ۲۲- جدول مدادی، هر عدد ۶۳۴/۵۰۰ ریال
- ۲۳- جدول پرسی ۳۰*۳۰، هر عدد ۹/۴۵۰/۰۰۰ ریال
- ۲۴- جدول پرسی ۴۰*۴۰، هر عدد ۱۲/۱۵۰/۰۰۰ ریال
- ۲۵- سنگ کدال بتنی ۹۰، هر عدد ۱۲/۱۵۰/۰۰۰ ریال





۲۶- سنگ دال بتنی ۱۲۰، هر عدد ۱۴/۸۵۰/۰۰۰ ریال

۲۷- سنگ دال بتنی ۱۴۰، هر عدد ۱۶/۲۰۰/۰۰۰ ریال

۲۸- بتن آماده عیار ۴۰۰، هر متر مکعب ۳۷/۸۰۰/۰۰۰ ریال

۲۹- بتن آماده عیار ۳۵۰، هر متر مکعب ۳۵/۱۰۰/۰۰۰ ریال

۳۰- بتن آماده عیار ۳۰۰، هر متر مکعب ۳۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال

۳۱- بتن آماده عیار ۲۵۰، هر متر مکعب ۲۹/۷۰۰/۰۰۰ ریال

۳۲- بتن آماده عیار ۲۰۰، هر متر مکعب ۲۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۳۳- بتن آماده عیار ۱۵۰، هر متر مکعب ۲۴/۳۰۰/۰۰۰ ریال

۳۴- بلوک ۲۰*۴۰، هر عدد ۱/۲۸۲/۵۰۰ ریال

۳۵- بلوک ۱۸*۳۷، هر عدد ۱/۱۴۷/۵۰۰ ریال

تبصره: با توجه به تغییر در نرخ تورم و افزایش ناستعارف قیمت تمام شده ارائه خدمات، مبالغ مندرج در خدمات ارائه شده حداقل معادل ۹۰٪ قیمت تمام شده " بر اساس گزارش واحدهای زیر مجموعه " ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

۱۲-۶ بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر: ۱۳۰۱۰۱

قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیاریها مصوب سال ۱۴۰۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

در مواردی که به درخواست مالک برای دریافت خدمات انجام می گردد.

فرمول محاسبه:

$K \times Z \times \text{طول} \times \text{عرض}$

$K = \text{مبلغ پایه}$

$Z =$ ضریب اهمیت معبر: در خصوص هزینه ناشی از ترمیم خدمات حفاری در بخش حفاری شبکه توسط ادارات: آب و فاضلاب - گاز - برق - مخابرات - ایرانشل - پروژه فاضلاب شهری و همچنین در بخش حفاری انشعابات توسط شهروندان واقع در خیابان امام خمینی (ره) از میدان طالقانی تا میدان امام - سواره رو دور میدان طالقانی و دور میدان امام - سواره رو خیابان کارگلان از میدان طالقانی تا ابتدای میدان جانبازان - سواره رو خیابان آیت الله صالحی مازندرانی از میدان طالقانی تا البرز - سواره رو خیابان شریعتی (خیابان جویبار) از ابتدای خیابان کارگر تا ابتدای کمربندی شمالی - سواره رو رینگ داخلی از میدان امام تا ابتدای کوچه طالقانی معادل $Z = ۱.۵$ خواهد بود





و سایر خیابان های سطح شهر با ضریب اهمیت یک $Z=1$ محاسبه می گردد.

تبصره: از آنجائیکه مسیرهای سواره رو کمربندی به شرح ذیل در تملک اداره راه و شهرسازی می باشد، لذا مسئولیت صدور مجوز حفاری و انجام مرمت آسفالت به عهده اداره مذکور می باشد. (کمربندی شمالی از میدان امام (ره) به سمت ساری - جاده کیاکلا از میدان امام به سمت کیاکلا - میدان امام (ره) تا پل تلار - کمربندی غربی از تقاطع الغدیر تا سه راه شهید مهدوی) *طول و عرض حفاری براساس متر می باشد.

الف: بهای خدمات ناشی از ترمیم حفاری شرکت های حفار (آب- برق- گاز- مخابرات) به ازای هر متر مربع

حفاری را به شرح ذیل می باشد: (k)

۱- آسفالت ۲۲/۶۸۰/۰۰۰ ریال

۲- موزاییک ۲۱/۰۶۰/۰۰۰ ریال

۳- بتن ۱۹/۴۴۰/۰۰۰ ریال

۴- معابر شن ریزی شده ۱۱/۳۴۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۱- در کوچه های خاکی محض (فاقد شن ریزی) برای شبکه گذاری جدید گاز و آب، ادارات یاد شده متعهد می باشند مسیر حفاری شده خاکی محض را با تراکم ۹۵ درصد تحویل شهرداری نمایند و مشمول تعرفه فوق نمی باشد در صورت عدم انجام تعهد، مسیر حفاری شده برابر تعرفه صورت وضعیت می گردد.

*** بهای فوق ۱۰ درصد ارزش افزوده و ضریب منطقه ای قائمشهر (۱/۰۴) اضافه خواهد شد.

تبصره ۲- برابر دستورالعمل حفاری مصوب وزارت محترم کشور ادارات حفار در درخواست حفاری خود از شهرداری، زمان شروع و پایان حفاری را اعلام نموده چنانچه در زمان اعلام شده به شهرداری تحویل نگردد مشمول جریمه تاخیر به شرح ذیل می گردند.

عرض معبر حفاری شده ۶۰۰ * تعداد روزهای تاخیر * طول حفاری * عرض حفاری = جریمه خسارت تاخیر

۲*۴۵

ب: بهای ناشی از ترمیم خدمات حفاری در بخش انشعابات که شهروندان هزینه حفاری را پرداخت می نمایند به ازاء هر متر مربع به شرح ذیل

می باشد: (k)

۵- آسفالت ۱۰/۳۹۵/۰۰۰ ریال

۶- موزاییک ۸/۹۱۰/۰۰۰ ریال

۷- بتن ۸/۱۰۰/۰۰۰ ریال

۸- معابر خاکی ۲/۹۷۰/۰۰۰ ریال

*** برابر تبصره ۲ ماده ۲ قانون ((درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها)) چنانچه اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی مصوب مراجع ذی صلاح، مستلزم جابه جایی تاسیسات از جمله برق، آب، گاز و مخابرات باشد، باید بدون دریافت وجه توسط دستگاه های اجرایی انجام پذیرد.

۹- ضمناً شهرداری ها و دهیاری ها از پرداخت هزینه روشنایی معابر، میادین و بوستان ها معاف میباشند.

۱۰- هر گونه حفاری فاقد مجوز از شهرداری (اشخاص حقیقی و حقوقی) و خسارت وارده، ۲ برابر تعرفه محاسبه میگردد.

تبصره ۱: در صورت هرگونه عملیات ساختمانی و گزارش کارشناس ساختمانی در جهت استهلاک شوارع (خاکبرداری و زیر بنای تخریبی) در اجرای

دستور العمل ابلاغی قانون درآمد پایدار با توجه به استهلاک ایجاد شده در هنگام عملیات خاکبرداری و تخریبی، ساختمان در جهت ترمیم معابر و

با توجه به پاکسازی معابر، بر اساس دو درصد تعرفه بهای حفاری (بند ب: ردیف ۸- معابر خاکی) توسط واحد درآمد خواهد شد.

*** بهای فوق ۱۰ درصد ارزش افزوده اضافه خواهد شد.





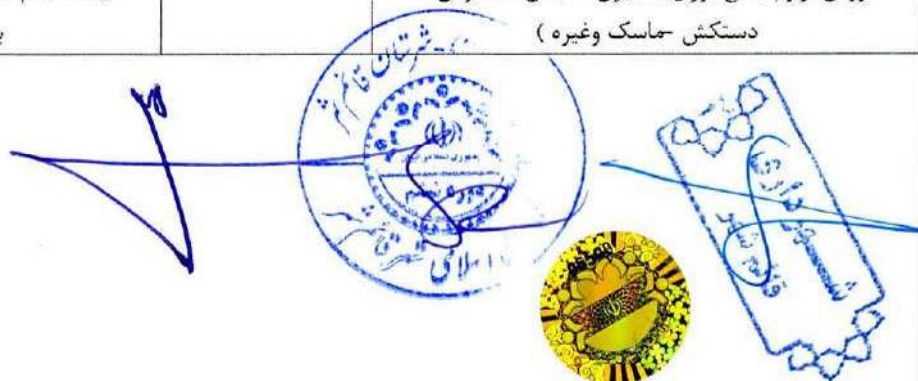
۶-۱۳ بهای خدمات آرامستان ها: ۱۴۰۱-۸

قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیاریها مصوب سال ۱۴۰۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

تعرفه درآمدی سال ۱۴۰۵ سازمان مدیریت آرامستانهای شهرداری قائم شهر				
ردیف	شرح موضوع به ازای یک نفر	توقف و نوع مسیر	پیشنهاد سال ۱۴۰۵	
۱	حمل متوفی داخل شهر (بدون توقف) مسیر اول		۵/۰۰۰/۰۰۰	حمل
۲	حمل متوفی به غیر از مسیر اول		۲/۸۰۰/۰۰۰	
۳	توقف در مسیر (ساعتی)		۱/۷۰۰/۰۰۰	
۴	حمل متوفی به خارج شهر (هر کیلومتر)		۱۰۰/۰۰۰	
۷	کرایه حمل و نقل با خودرو تشریفات (فقط درون شهری هر مسیر)		۱۰/۵۰۰/۰۰۰	
۸	هزینه تنظیف محیط و آمبولانس (کلیه اجساد)		۲/۵۰۰/۰۰۰	

ردیف	شرح موضوع به ازای یک نفر	شرایط و لوازم مورد نیاز	پیشنهاد سال ۱۴۰۵	
۱	فروش کاور		قیمت تمام شده + ۲۰ درصد سود بازرگانی	جمع آوری اجساد
۲	کاورینگ (قرار دادن متوفی در کاور)		۱/۰۰۰/۰۰۰	
	هزینه انتقال به آمبولانس به ازای هر طبقه		۱/۵۰۰/۰۰۰	
۳	جمع آوری متوفیات با شرایط خاص (تصادفی - متلاشی شده و غیره)		۱۰/۰۰۰/۰۰۰	
۴	فروش لوازم جمع آوری (نایلون - لباس مخصوص - دستکش - ماسک و غیره)		قیمت تمام شده + ۲۰ درصد سود بازرگانی	





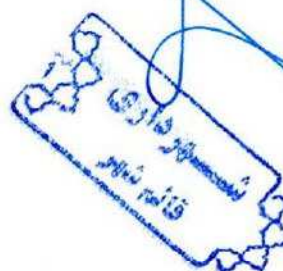
۱	حمل افراد تصادفی و مجهول الهویه ابتدا بدون هزینه و پس از شناسایی خانواده محترمشان برابر مصوب سازمان قابل وصول خواهد بود.	توضیحات
۲	کلیه هزینه ها در تمامی مراحل برای پرسنل خدوم شهرداری و اعضای محترم شورای اسلامی شهر (پدر - مادر - برادر - خواهر و فرزندان) رایگان می باشد.	
۳	کلیه هزینه های حمل متوفی درون شهری برای خانواده شهدا (پدر، مادر، فرزند، همسر)، جانبازان، آزادگان و افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی رایگان می باشد.	
۴	هزینه خدمات اداری (تشکیل پرونده متوفیان، ثبت در سامانه، و ارسال مدارک به سازمان ثبت احوال) به مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰+ مالیات بر ارزش افزوده	
۵	کاورینگ اجساد جمع آوری شده (در زمان تصادف و ...) ویا حسب درخواست خانواده متوفی، توسط راننده، مبلغ کاورینگ به حساب راننده (مالک خودرو) واریز گردد.	

تبصر

الف) حمل جسد متوفی در هر صورت به غیر از مبلغ اولیه به صورت کیلومتری از مبدا محاسبه میگردد.

ب) در صورت حمل متوفی به خارج شهر، مبلغ اولیه از انتهای محدوده شهری مجدداً اخذ میگردد.

ج) شایان ذکر است به ازای هر ۳۰۰ کیلومتر مقدار اولیه به مبلغ کل اضافه می گردد.





۶-۱۴ بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد ۱۱۰۴۰۹

قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیاریها مصوب سال ۱۴۰۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

(۱) : بهای خدمات بهره برداری سالیانه از معابر عمومی شهرداری برای استفاده تأسیسات شهری

ردیف	موارد مشمول	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تعرفه بهره برداری سالیانه از معابر عمومی شهرداری برای استفاده تأسیسات شهری	هزینه خدمات حق التخصیص اجرای تأسیسات برای بار اول معادل دو برابر ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفندماه ۱۳۶۶ و اصلاحات و تغییرات بعدیه ازای هر مترمربع با احتساب حریم شبکه ای که در همان خیابان نصب می گردد، تعیین می شود.	بند (۱): بهره برداری از فضا های زیرسطحی، سطحی و روسطحی (هوایی) اشغال شده توسط تأسیسات موجود در فضاهای شهری اعم از محدوده و حریم شهر را با احتساب حریم های مربوط و به تفکیک هر یک از سازمانها و شرکت های خدماتی تأسیساتی (آب و - فاضلاب، برق، گاز، مخابرات، نفت و سایر تأسیسات مشابه) تحت عنوان بهره برداری از شوارع و معابر شهری به روش سالانه و بر مبنای یک دهم قیمت منطقه ای موضوع ماده ۴۴ قانون مالیاتهای مستقیم برای تأسیسات زیرسطحی و منصوبات همسطح و هوایی دریافت نمایند. بند (۲): مسیر تحت انتقال واحداث، هیچگونه حق مالکیتی برای شرکت های حفر ایجاد نمیکند. بند (۳): میانگین P

تبصره ۱: جابجایی هرگونه تأسیسات شهری به علت فعالیتهای عمرانی شهرداری در معابر سطح شهر در صورت عدم دریافت غرامت به وسیله دستنگاه مربوطه مشمول این هزینه نمیگردد.

تبصره ۲: در صورت استفاده از خیابان های سطح شهر جهت اجرای فبرنوری توسط شرکت های مخابراتی و به ازای هر متر با عرض مصوب مسورد نیاز برابر بخشنامه سازمان تنظیم مقررات محاسبه و اخذ می گردد.

بهای خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره بردارن مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد.

(۲) بهای خدمات بهره برداری سالیانه از معابر عمومی شهرداری

۱- در زمان نصب داربست به جهت اشغال معبر با اخذ مجوز برای تبلیغات بازای هر متر سطح اشغال (طول * عرض) معابر شهرداری معادل ۲۴۰/۰۰۰ ریال در هر متر برای هر روز حداکثر بمدت ده روز در معابر اصلی و پانزده روز در معابر فرعی و مازاد بر آن و حداکثر یک ماه پس ازای هر روز اضافی متری ۱۳۰/۰۰۰ ریال روز ملاک محاسبه قرار گیرد.

۲: در صورت هر گونه ساخت و ساز بنا در معابر اصلی، مالک یا ذینفع مکلف می باشد در زمان نصب و جمع آوری داربست به سازمان مشاغل جهت اخذ مجوز فنی مراجعه نماید. همچنین از زمان شروع اخذ مجوز به ازای هر طبقه ۱۵ روز رایگان و مازاد بر آن به جهت بهره برداری معابر (عدم مزاحمت جهت تردد)، بهای خدمات آن بازای هر روز معادل ۶۰/۰۰۰ ریال در هر مترمربع (طول * عرض) دریافت خواهد شد. ایضا در صورت تخریب معبر هزینه ترمیم معبر با ارسال گزارش سازمان ساماندهی مشاغل از طریق واحد حفاری برابر نوع معبر اخذ می گردد.

۳- در زمان نصب داربست موقت برای تعمیرات نمای تجاری به جهت اشغال معابر بازای هر متر مربع سطح اشغال تعریف شده (طول * عرض) معابر شهرداری معادل ۱۳۰/۰۰۰ ریال در هر متر مربع برای هر روز حداکثر بمدت ده روز در معابر اصلی و پانزده روز در معابر فرعی محاسبه می گردد. و مازاد بر آن و حداکثر یک ماه پس ازای هر روز اضافی متری ۱۳۰/۰۰۰ ریال روز ملاک محاسبه قرار گیرد.

۴- در زمان نصب داربست موقت با اخذ مجوز در معابر عمومی به جهت بهره برداری از آن برای اشغال به میزان مترمربعی ۹۵۰/۰۰۰ ریال به ازای هر روز محاسبه می گردد. لازم به ذکر است اخذ بهای خدمات بهره برداری از معابر در عنوان فوق مانع از اخذ عوارض "مشاغل موقت" نخواهد شد.



*** مشاغل موقت:

در صورت تقاضای مالک مبنی بر استفاده موقت از املاک شخصی جهت فروش میوه و سبزی و سایر مشاغل کشاورزی و فراورده های آن و مشاغل غیره به شرط ارائه رضایت نامه محضری از سایر ساکنین یا همسایه ها (در صورت عدم وجود شاکی) و کسب موافقت آنان با تنظیم صورت جلسه توافق و عقد قرارداد توافقی با سازمان (به صورت اجاره ماهیانه یا استفاده موقت) بلامانع است ، در صورت اعتراض واحد های کسبی و تجاری ، همسایه ها ، ساکنین ، شهرداری سازمان و ... بهره بردار بدون هرگونه اعتراضی بلافاصله نسبت به جمع آوری آن اقدام و در غیر اینصورت سازمان راسا اقدام به جمع آوری می نماید (تا شعاع ۱۰۰ متر مربع).

* به ازای هر متر مربع ، با اخذ مجوز ، بهای خدمات بشرح ذیل منظور می گردد:

$$S \times m \times J \times 150/000 = \text{بهای خدمات (ریال)}$$

$$J = \text{مساحت} \quad m = \text{ضریب جدول} \quad S = \text{تعداد ماه}$$

* هر گونه اعتراض از جانب طرفین در خصوص میزان مبلغ به کارشناس رسمی ارجاع می گردد

ردیف	آدرس	J
۱	خیابانهای رینگ داخلی	۶۰
۲	خ شریعتی	۱
۳	خ کوچکسرا (شفایق) و چمران و ۱۶ متری اول	۱
۴	خ آیت اله صالحی مازندرانی	۱.۱
۵	کلیه کوچه ها و خیابانهای فرعی	۰.۳
۶	خ کارگر	۱.۳
۷	خ امام (ره)	۱.۲

تذکر: در صورت اختار توسط شهرداری در خصوص جمع آوری اعیان به هر دلیل ، باید ظرف ۴۸ ساعت انجام گردد در غیر اینصورت راسا اقدام می نماید .

تبصره ۱: ملاک محاسبه عوارض فقط برای اعیان به ازای هر ماه مطابق جدول ذیل خواهد بود .

تبصره ۲: محاسبه عوارض بر اساس جدول ذیل به ازای هر متر مربع محاسبه میگردد.

تبصره ۳: در صورتی که تقاضای استفاده موقت به جز میوه و سبزی باشد، قبل از هر گونه اقدامی متقاضی میبایستی نظر کتبی اداره بازرگانی و اتاق اصناف را به سازمان ارائه نماید.

تبصره ۴: مدت توافق حداکثر تا یکسال از زمان توافق و در صورت تقاضای تمدید با رضایت سازمان و پرداخت عوارض، مورد موافقت میباشد.

تبصره ۵: اخذ عوارض مذکور به منظور صحه گذاری و تثبیت کاربری نبوده و حقی را برای مالک ایجاد نمیکند و به هنگام تغییر کاربری از طریق مراحل قانونی وجوه مآخوذه منظور میگردد .

تذکر: مالک در صورت عدم فعالیت موظف میباشد حداکثر یک ماه قبل موضوع را به شهرداری پس از مراحل اداری در صورت موافقت نسبت به ابطال قرارداد و پرداخت مابقی اجاره ماهیانه اقدام نماید.





۴- بهای خدمات بهره برداری سالیانه از معابر عمومی شهرداری ناشی از بازار های هفتگی ۱۴۰۱۰۴

مبلغ (ریال)		
۹۷/۲۰۰	دست فروشی در مکان های تعیین شده توسط سازمان مشاغل به ازای هر متر مربع در روز	۱
۷۷/۷۶۰	دست فروشی در مکان های تعیین شده با مدیریت بخش خصوصی به ازای هر متر مربع در روز	۲
۷۷/۷۶۰	دست فروشی در ملک شخصی با مدیریت بخش خصوصی به ازای هر متر مربع در روز	۳
۳۸۸/۸۰۰	ورودی هر خودرو به هفته بازار خودرو	۴
۱۴۵/۸۰۰	عوارض غرفه در بازارهای خاص با پارتیشن و داربست برای فروش ماهی و ... برای هر روز بدون نصب داربست به ازای هر متر مربع توسط سازمان	۵
۱۹۴/۴۰۰	عوارض غرفه در بازارهای خاص با داربست و ... برای فروش شب عید با نصب داربست و تعیین مکان توسط سازمان به ازای هر متر مربع در هر روز	۶
۱۹۴/۴۰۰	عوارض غرفه در بازارهای خاص با داربست و ... برای فروش پوشاک با نصب داربست و تعیین مکان توسط سازمان به ازای هر مترمربع در هر روز	۷
۷۷/۷۶۰	عوارض کل مساحت ایجاد شده در بازارچه های خصوصی جدید به ازای هر متر مربع در روز	۸
۲/۰۴۱/۲۰۰	عوارض غرفه در بازارهای مناسب های خاص به صورت پارتیشن بندی شده ، داربست و ... برای عرضه دام و ... به ازای هر غرفه یا نفر در روز (۴متری) بدون داربست	۹
-	اجاره سرفقلى غرفه بازارهای قدیمی معادل ۲۰ درصد نسبت به سال گذشته افزایش و در صورت نداشتن سابقه قرارداد و یا اعتراض طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری	۱۰
-	اجاره سرفقلى غرفه بازارهای جدیدالتاسیس و باز سازی شده معادل ۲۰ درصد نسبت به سال گذشته افزایش و در صورت نداشتن سابقه قرارداد و یا اعتراض طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری	۱۱
-	اجاره سرفقلى غرفه های بازارهای بازسازی شده به غرفه داران قدیمی معادل ۲۰ درصد نسبت به سال گذشته افزایش و در صورت نداشتن سابقه قرارداد و یا اعتراض طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری	۱۲
۹۷/۲۰۰	دست فروشی در مکان های تعیین شده توسط سازمان برای هر قطعه یا نفر برای فروشندگان میوه و تره بار برای هر شب به ازای هر یک متر مربع	۱۳
۹۷/۲۰۰	دست فروشی در مکان های تعیین شده توسط سازمان برای هر قطعه یا نفر برای فروشندگان پوشاک و سایر اجناس به ازای هر یک متر مربع	۱۴
۵۸۳/۲۰۰	دست فروشی موقت در شب بازار بصورت حضور غیر مستمر به ازای هر متر	۱۵
۷۷۷/۶۰۰	ورودی هر خودروی کامیون ۱۰ چرخ (جفت) به میدان بار	۱۶

شهرستان قائم شهر
شهرداری قائم شهر
دفتر امور مالی و اداری
تایید شده است
۱۴۰۵/۰۱/۰۴



بار	۱۷	ورودی هر خودروی کامیون شش چرخ (تک) به میدان بار	۵۸۳/۲۰۰
	۱۸	ورودی هر خودروی خاور و اسبوزو شش تنی به میدان بار	۳۸۸/۸۰۰
	۱۹	ورودی هر خودروی نیسان، اسبوزو سه تنی و وانت بار به میدان بار	۲۹۱/۶۰۰

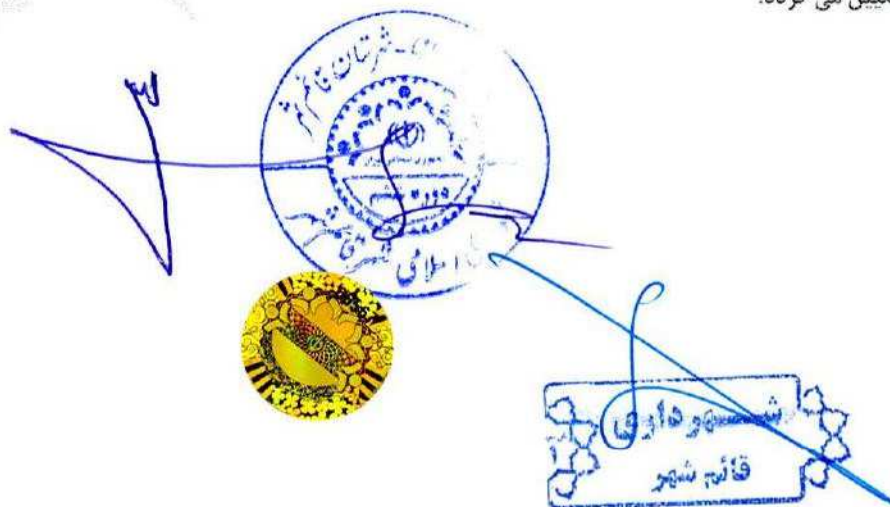
نرخ های یاد شده برای ورودی هر خودرو به میادین میوه و تره بار حداکثر ۳ ساعت بوده و در غیر این صورت به ازای هر ساعت ۱۰/۰۰۰ ریال به نرخ یاد شده اضافه می گردد.

بهای خدمات غرفه ها و نمایشگاه های فروش فصلی و دائمی

ردیف	موارد مشمول	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض غرفه ها و نمایشگاهها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاههای صنایع دستی و فرش	میزان ۵ درصد قرارداد غرفه داران با مدیریت نمایشگاه	بند (۱): متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۶ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه میباشد. بند (۲): مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهده متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری میباشند در غیر این صورت شهرداری میتواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید. بازارهایی که توسط شهرداری ایجاد میشوند مشمول پرداخت عوارض این بخش نخواهند بود.

۵- عوارض بازار هفتگی و بازار روز (فعالیت های کسبی خودرویی سیار) ۱۴۰۱۰۴

فعالیت کسبی بصورت دستفروشی در مکانهای تعیین شده توسط شهرداری تحت عنوان بازار روز یا هفتگی بمیزان ۱/۱۲۰/۰۰۰ ریال از هر نفر برای هر روز تعیین می گردد.





پیوست (۱)

فصل هفتم

سایر عوارض و بهای خدمات در اجرای

(ماده ۲۶ دستورالعمل ابلاغی مورخ ۱۸۴۱۲۵-۱۴۰۴/۹/۲۹ قانون درآمد پایدار)





ماده ۲۶ دستورالعمل ابلاغی قانون درآمد پایدار شماره ۱۸۴۱۲۵-۱۴۰۴/۹/۲۹ وزارت محترم کشور:

عناوین عوارض و بهاء خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آن ها تعیین گردیده است از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری، اجرای طرح های ترافیکی (مصوبه شورای ترافیک)، اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی، بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو، بهاء خدمات فضای سبز و قطع اشجار) موضوع مفاد آئین نامه اجرایی ماده یک قانون حفظ و گسترش فضای سبز، بهاء خدمات مدیریت پسماند، به قوت خود باقی و قابل وصول می باشد.

۱-۷ بهای خدمات مدیریت پسماند: ۱۲۰۱۱۰

قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیارها مصوب سال ۱۴۰۱-ماده ۲۶

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

۱- بهای خدمات پرداختی توسط تولید کنندگان پسماند عادی برای اماکن مسکونی و آپارتمان ها هر واحد سالانه مبلغ ۵/۲۵۰/۰۰۰ ریال تعیین و تصویب می گردد. کد شغلی (۶-۴۶-۲۶-۶۲-۴۸-۴۷)

تبصره ۱: با توجه به اینکه املاک شهرک یثرب عوارض نوسازی تعلق نمی گیرد بابت هر واحد مسکونی مبلغ ۸/۰۵۰/۰۰۰ ریال و هر واحد تجاری مبلغ ۱۰/۳۲۵/۰۰۰ ریال اعلام می گردد.

۲- بهای خدمات مشاغل صنفی شرح زیر: گل فروشی ها، سوپر مارکتها، نجاریها، آرایشگاههای زنانه و مردانه، مرغ و تخم مرغ، ماهی و گوشت و قصابیها، تعمیرگاههای اتومبیل، صافکاری، تراشکاری، جوشکاری، درب و پنجره سازی، آلومینیوم سازی، مبیل سازی، درودگری، تاکسی تلفنی (آژانس)، و کلسیه مشاغل صنفی و کسبی و غیره که ذکر نام نگردید شامل بند فوق تلقی می گردد و سالانه مشمول هزینه خدمات پسماند بمبلغ ۷/۷۰۰/۰۰۰ ریال می گردد. کد شغلی (۶۳-۶۴)

۳- بهای خدمات عمده فروشان مشاغل صنفی مبلغ ۲۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال تعیین میگردد. کد ۱۲۵

۴- بهای خدمات سوپرمارکت ها و فروشگاه های بزرگ (ارزانکده ها و فروشگاه های میلمان و لوازم خانگی و سایر که بالای ۱۰۰ متر مربع می باشند). و آشپزخانه ها مبلغ ۴۸/۱۲۵/۰۰۰ ریال تعیین میگردد. کد ۱۲۹

۵- بهای خدمات هایپرمارکت ها مبلغ ۲۵۴/۶۲۵/۰۰۰ ریال تعیین می گردد. کد ۱۳۷

۶- بهای خدمات مشاغل صنفی مهمانپذیرها، مسافرخانه ها، پمپ بنزین، بازارفروشان، ۴۸/۱۲۵/۰۰۰ ریال تعیین می گردد. کد ۶۸

۷- بهای خدمات مشاغل صنفی چوب فروشیها، تیرچه بلوک سازی، چوب بریها، ۲۵/۳۷۵/۰۰۰ ریال تعیین می گردد. کد ۱۰۷

۸- بهای خدمات مشاغل صنفی فروش آهن آلات، مصالح ساختمانی و دپوی شن و ماسه ۴۸/۱۲۵/۰۰۰ ریال تعیین می گردد. کد ۱۰۸

۹- بهای خدمات میدان بار قائم بعلت فصلی بودن مبلغ ۱۵/۹۲۵/۰۰۰ ریال تعیین میگردد. کد ۸۵

۱۰- تالار پذیرائی - هتل ها - رستوران با تالار پذیرائی سالیانه ۱۹۱/۱۰۰/۰۰۰ ریال و رستورانهای فاقد تالار پذیرائی ۴۶/۲۰۰/۰۰۰ ریال. و سالن های عقد ۳۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال. کد ۷۲-۷۳

۱۱- مساجد، حسینیه، تکلیا، فاطمیه، زینبیه و حوزة علیمه و گورستانها از پرداخت بهاء خدمات معاف می باشند.





تبصره ۱: واحد های تجاری مستقر در این مکان ها مشمول هزینه خدمات می باشند.

تبصره ۲: میوه و تره بار فروشی، بستنی و آبمیوه، ساندویچی، فست فودها و کافه و کافی شاپ ها در صورتی که در معابر اصلی باشند مبلغ ۸/۲۲۵/۰۰۰ ریال و خیابان های فرعی با نام مبلغ ۸/۰۵۰/۰۰۰ ریال و همچنین میدانبار بزرگ جاده کیاکلا و میادین میوه و

تره بارها مبلغ ۳۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد. کد ۱۴۴ الی ۱۵۲

۱۲- کارخانه قالیشوئی، کارواش، سالیانه مبلغ ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و کارخانه یخ سالیانه بمبلغ ۹/۶۲۵/۰۰۰ ریال کد ۱۱۸-۱۱۹

۱۳- کارگاههای صنعتی بزرگ مبلغ ۹۵/۵۵۰/۰۰۰ ریال و کارگاههای تولیدی ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال. کد ۶۹

تبصره ۲: بدیهی است اماکن تجاری و صنفی خدمات مستقر در املاک مذکور برحسب تعداد و نوع شغل مشمول پرداخت هزینه خدمات می گردند.

۱۴- خوابگاههای دانشجویان خصوصی و مشاغل مشابه سالانه به ازای هر طبقه مبلغ ۲۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می شود. کد ۷۵

۱۵- مهد های کودک، مدارس دولتی مبلغ ۲۵/۵۵۰/۰۰۰ ریال می باشند. کد ۹۰

۱۶- مهد ها و آموزشگاه های قرآنی و موارد مشابه ۱۲/۷۷۵/۰۰۰ ریال می باشد. کد ۸۸

۱۷- مدارس ابتدائی، راهنمایی و دبیرستانهای غیر انتفاعی مشمول هزینه خدمات سالانه مبلغ ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال کد ۱۰۰ الی ۱۰۲ و آموزشگاه های زبان و کنکور دانشگاه ها سالیانه ۳۳/۳۷۵/۰۰۰ تعیین میگردند کد ۱۳۳-۱۳۰

۱۸- کلینیک های پزشکی، درمانگاههای خصوصی، و درمانگاهها- آزمایشگاهها و MRI و آزمایشگاه خاک سالانه مشمول پرداخت مبلغ ۹۵/۵۵۰/۰۰۰ ریال هزینه خدمات می باشد. کد ۱۱۱ الی ۱۱۳

تبصره ۳: پزشکان و داروخانه که بصورت واحد مستقل در کلینیکها و درمانگاه مستقر می باشند شامل هزینه خدمات پسماند جداگانه می گردند.

۱۹- نمایندگان فروش تولیدات کارخانجات خودرو سازی (ایران خودرو و سایپا و ...) مبلغ ۱۵۹/۲۵۰/۰۰۰ ریال می باشد. کد ۸۶

۲۰- کلیه ادارات دولتی و سازمانهای وابسته به دولت و ارگانهای نظامی و انتظامی و مراکز بسیج، بنیادها، موسسات آموزش دانشگاهی دولتی (شعب مرکزی و سرپرستی بانکها و شرکتهای دولتی و وابسته به دولت و بیمارستانها و درمانگاهها) مشمول پرداخت هزینه خدمات معادل سه و نیم برابر عوارض سالانه نوسازی می باشند.

۲۱- دانشگاه آزاد مشمول پرداخت هزینه خدمات معادل هفت برابر عوارض سالانه نوسازی می باشند.

تبصره ۴: نمایشگاه های بین المللی مبلغ ۳۸۲/۳۷۵/۰۰۰ ریال می باشد. کد ۹۴

۲۲- ادارات دولتی و سازمانهای وابسته از ملک استجاری استفاده میکنند و بصورت فوق قابل محاسبه نباشد بمبلغ ۳۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال کد ۷۸





۲۳- بهاء خدمات موسسات مالی اعتباری و ۱۱۱/۴۷۵/۰۰۰ ریال کد ۸۱ و اتاق اصناف سالانه مبلغ ۳۲/۳۷۵/۰۰۰ ریال کد ۸۷ و کلیه شعب بانکدولتی و خصوصی و پست بانک ها سالانه مبلغ ۱۵۹/۲۵۰/۰۰۰ ریال کد ۱۰۵ و صندوق قرض الحسنه سالانه بمبلغ ۵۵/۱۲۵/۰۰۰ ریال تعیین می گردد. کد ۱۰۵

۲۴- بهاء خدمات داروخانه سالیانه ۳۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال کد ۸۸ و مطب پزشکان عمومی، دندانسازی و رادیولوژی سالانه بمبلغ ۳۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال کد ۱۱۴ الی ۱۱۶ و مطب پزشکان متخصص و فوق تخصص و فیزیوتراپی، دندانپزشکان و سونوگرافی ها بمبلغ ۴۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال کد ۸۳، آموزشگاه رانندگی سالیانه ۲۲/۷۵۰/۰۰۰ تعیین می گردد. کد ۹۱

۲۵- بهای خدمات جمع آوری پسماند از استخر و سونا بمبلغ ۱۱۳/۷۵۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد. کد ۶۱

۲۶- بهای خدمات باشگاهها و سالن های ورزشی سالیانه مبلغ ۱۱/۳۷۵/۰۰۰ ریال تعیین میگردد. کد -

۲۷- کلیه نمایشگاه های اتومبیل سالیانه مبلغ ۲۷/۳۰۰/۰۰۰ ریال تعیین میگردد. کد ۸۹

۲۸- موسسات دانشگاهی و دانشکده های غیر انتفاعی (خصوصی) مبلغ ۱۱۳/۷۵۰/۰۰۰ ریال تعیین میگردد. کد -

۲۹- دفاتر اسناد رسمی سالیانه ۲۷/۳۰۰/۰۰۰ ریال کد ۱۲۷ و همچنین دفاتر پیشخوان دولت و دفاتر جهانگردی و توریستی و مسافرتی مبلغ ۱۵/۷۵۰/۰۰۰ ریال کد ۹۲ و نهادهای عمومی مردمی و کلینیک های ترک اعتیاد ۱۱/۳۷۵/۰۰۰ ریال تعیین میگردد. کد ۹۳

۳۰- بهاء خدمات شرکت های تعاونی و همچنین شرکت های تعاونی کارکنان و کارمندان موسسات، داروخانه دامپزشکی، کلینیک دامپزشکی، ترمینال های مسافری، دفاتر بیمه، دفاتر پستی، موسسات حسابداری و دفاتر مهندسی و حسابداری، آموزشگاهها و کلاسهای تخصصی و خصوصی و بنگاه های اقتصادی خرد، کلسیه صاحبان مشاغل مشاغل خاص و موارد مشابه سالانه بمبلغ ۱۱/۳۷۵/۰۰۰ ریال تعیین می گردد. کد ۱۳۸-۱۳۹-۱۴۰-۱۴۲-۶۶

۳۱- چاپخانه ها مشمول عوارض بمبلغ ۱۵/۷۵۰/۰۰۰ ریال می باشد و طلا فروشی ها مشمول بهای خدمات به مبلغ ۱۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال. کد ۱۳۴

۳۲- دفتر ثبت ازدواج بمبلغ ۱۶/۸۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

۳۳- سالن های زیبایی و مراقبت خدمات پوستی ۱۶/۴۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

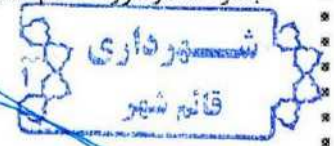
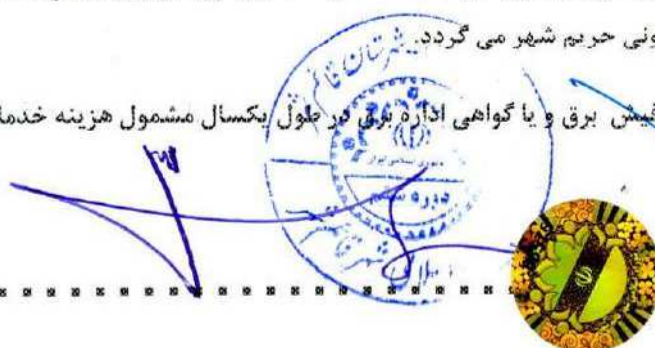
۳۴- تزریقات و پانسمان ۱۴/۰۰۰/۰۰۰

ریال می باشد.

۳۵- کلسیه کارخانجات تولیدی مانند: نساجی شماره یک و دو و ریسندگی خزر و کنسرو و سایپا شمال و غیره واقع در محدوده قانونی شهر معادلینچ برابر عوارض سالانه مشمول پرداخت هزینه خدمات پسماند می باشند.

۳۶- بهاء خدمات حمل پسماند در حریم شهر در صورت ارائه خدمات توسط شهرداری دو برابر مبلغ مذکور درخصوص مشاغل مربوط در محدوده قانونی حریم شهر می گردد.

تبصره ۵: در صورت عدم مصرف برق طبق فیش برق و یا گواهی اداره برق در طول یکسال مشمول هزینه خدمات حمل زباله نمی گردند.





تبصره ۶: اعضای محترم شورای اسلامی شهر، پرسنل خدمت شاغل و بازنشسته شهرداری و سازمانهای وابسته به آن مشمول پرداخت هزینه خدمات یک واحد مسکونی نمی باشند.

تبصره ۷: هزینه خدمات حمل زباله و نخاله شهری و یا پسماند کشاورزی و ضایعات باغ کشاورزی واقع در محدوده قانونی شهر و دیگر ضایعات صنعتی مشمول کرایه خدمات حمل بار توسط شهرداری می گردد.

تبصره ۸: هزینه خدمات حمل زباله و یا تخلیه زباله و نخاله توسط واحدهای تولیدی و کارخانجات واقع در حریم و خارج از حریم در محل جمع آوری و انباشت زباله شهری حداقل بمیزان قیمت تمام شده منوط به توافق با شهرداری و تصویب توافقنامه توسط شورای اسلامی شهر می باشد.

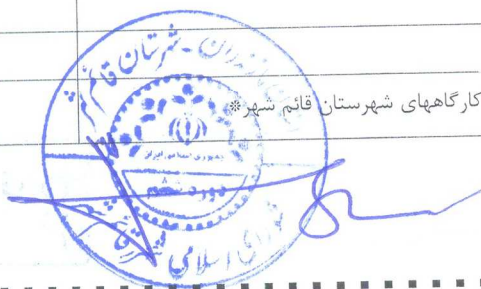
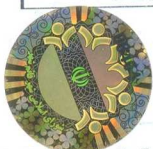
تبصره ۹: در خصوص فروش ضایعات با توجه به نوسانات بازار در صورت افزایش و یا کاهش قابل ملاحظه بعد از کسب مجوزهای لازم از شورای سازمان نسبت به تغییر نرخ اقدام شود.

تبصره ۱۰: با توجه به دستور العمل نحوه تعیین برای خدمات مدیریت پسماند های عادی (شهری) سازمان شهرداریها و دهیاری های کشور (آذر سال ۱۳۹۹)، مقرر گردید پس از تهیه برنامه و ایجاد پایگاه مدیریت پسماند، نسبت به تعیین بها خدمات سرانه هر خانوار و مکانهای تجاری، اصناف و غیره محاسبه و اجرایی گردد.

تبصره: در اجرای تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداری ها صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد و کسانی که در میدان ها و معابر اصلی شهر اقدام به احداث ساختمان میکنند باید ظرف مدت مقرر در پروانه ها، ساختمان خود را به اتمام برسانند و در صورتی که تا دو سال پس از مدتی که برای اتمام بنا در پروانه قید شده باز هم ناتمام بگذارند عوارض مقرر در این قانون به دو برابر افزایش یافته و از آن به بعد نیز اگر ساختمان همچنان ناتمام باقی بماند برای هر دوسالی که بگذرد عوارض به دو برابر مآخذ دو سال قبل افزایش خواهد یافت تا به چهار درصد بالغ گردد.

سایر بهای خدمات مدیریت پسماند: ۱۲۰۱۱۰

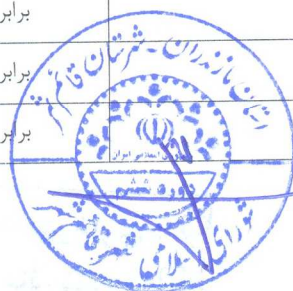
شرح	تصویب ۱۴۰۵
بها خدمات و فروش	مبلغ (ریال)
بها خدمات کارشناسی هر واحد مسکونی	۱/۷۵۰/۰۰۰
بها خدمات کارشناسی هر واحد تجاری، خدماتی، آموزشی، تولیدی، ورزشی و ... (کوچک)	۲/۱۰۰/۰۰۰
بها خدمات کارشناسی هر واحد تجاری، خدماتی، آموزشی، تولیدی، ورزشی و ... (بزرگ)	۲/۶۶۰/۰۰۰
سازماندهی نخاله ساختمانی برابر هر متر مربع در زمان صدور پروانه	۳۹/۲۰۰
نرخ تخلیه و دفن هر تن زباله دهیاری شهر قائم شهر*	۷/۰۰۰/۰۰۰
نرخ تخلیه و دفن هر تن زباله شهرداری های شهرستان قائم شهر*	۷/۷۰۰/۰۰۰
نرخ تخلیه و دفن هر کیلو زباله شهرک های صنعتی، کارخانجات و کارگاههای شهرستان قائم شهر*	۶/۳۰۰





۸/۷۵۰/۰۰۰	نرخ هر قلاده (سگ) بصورت زنده گیری تحویل به مرکز حمایت از حیوانات	۳۰۰۸
۱۴/۰۰۰/۰۰۰	نرخ تخلیه و دفن هر تن زباله دهیاری های غیر شهر قائم شهر*	۳۰۰۹
۸/۷۵۰/۰۰۰	نرخ تخلیه هر سرویس نیسان برای زباله های حجمی مرغداری ها، کارخانجات، رستوران ها، تالارها و مشاغل پر زباله	۳۰۱۰
۳۰/۰۰۰	نرخ تخلیه و دفن هر کیلو زباله بیمارستانی بی خطر سازی شده و ویژه از بازه ۵۰۰-۵ کیلوگرم	۳۰۱۱
۶۰/۰۰۰	نرخ تخلیه و دفن هر کیلو زباله بیمارستانی بی خطر سازی شده و ویژه از بازه ۵۰۰-۷۵۰ کیلوگرم	
۹۰/۰۰۰	نرخ تخلیه و دفن هر کیلو زباله بیمارستانی بی خطر سازی شده و ویژه از بازه ۷۵۰-۱۰۰۰ کیلوگرم	
۲۰۰/۰۰۰	نرخ تخلیه و دفن هر کیلو زباله بیمارستانی بی خطر سازی شده و ویژه بیش از ۱۰۰۰ کیلوگرم	
۱۴/۰۰۰/۰۰۰	نرخ تخلیه زباله حجمی هر سرویس کمپرسی ۶ چرخ (تک)	۳۰۱۲
۲۵/۹۰۰/۰۰۰	نرخ تخلیه زباله حجمی هر سرویس کمپرسی ۱۰ چرخ	۳۰۱۳
۱۷/۵۰۰/۰۰۰	نرخ جمع آوری و حمل نخاله با نیسان	۳۰۱۴
۲۵/۹۰۰/۰۰۰	نرخ جمع آوری و حمل نخاله با کامیونت	۳۰۱۵
۱۰/۵۰۰/۰۰۰	نرخ تخلیه زباله حجمی هر سرویس کمپرسی ۳،۵ تن	۳۰۱۶
۵۱/۸۰۰/۰۰۰	نرخ جمع آوری و حمل نخاله با ۶ چرخ تک	۳۰۱۷
۸۷/۵۰۰/۰۰۰	نرخ جمع آوری و حمل نخاله با ۱۰ چرخ	۳۰۱۸
۳/۵۰۰/۰۰۰	هر مورد تخلف واحدهای مسکونی بابت (رها سازی فاضلاب در معابر و تخلیه زباله در ساعت غیر مقرر و ...)	۳۰۱۹
۸/۴۰۰	نرخ تخلیه و دفن هر کیلو زباله شهرداری های غیر از شهرستان قائم شهر*	۳۰۲۰
۴/۴۸۰/۰۰۰	هر مورد تخلف واحد های تجاری بابت (رها سازی فاضلاب در معابر و تخلیه زباله در ساعت غیر مقرر و ...)	۳۰۲۱
۷/۰۰۰/۰۰۰	نرخ تخلیه و دفن هر تن زباله های حجمی جمع آوری شده در حوزه محدوده شهری قائم شهر	۳۰۲۲

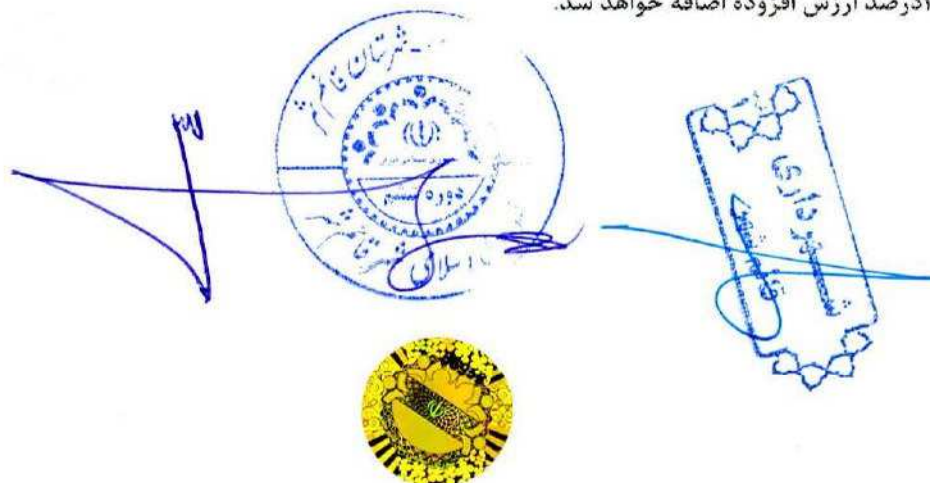
سازمان مدیریت پسماند شهرداری قائم شهر			
تعرفه سال ۱۴۰۵			
۱۴۰۵	شرح		
مبلغ (ریال)			
برابر نرخ سایت ایران ضایعات	نرخ فروش کاغذ بازیافتی هر کیلو	۳۰۲۳	
برابر نرخ سایت ایران ضایعات	نرخ فروش شیشه بازیافتی هر کیلو	۳۰۲۴	
برابر نرخ سایت ایران ضایعات	نرخ فروش پلاستیک بازیافتی هر کیلو	۳۰۲۵	
برابر نرخ سایت ایران ضایعات	نرخ فروش پت بازیافتی هر کیلو	۳۰۲۶	
برابر نرخ سایت ایران ضایعات	نرخ فروش آهن بازیافتی هر کیلو	۳۰۲۷	
برابر نرخ سایت ایران ضایعات	نرخ فروش فلزات (به غیر از آهن) بازیافتی هر کیلو	۳۰۲۸	





نرخ فروش چوب بازیافتی هر کیلو	۳۰۲۹	برابر نرخ سایت ایران ضایعات
نرخ فروش سایر زباله های بازیافتی هر کیلو (استخوان ، نان خشک و...)	۳۰۳۰	برابر نرخ سایت ایران ضایعات
نرخ فروش نخاله هرامشبین کمپرسی ۶ چرخ	۳۰۳۱	۱۵/۷۵۰/۰۰۰
نرخ فروش ضایعات درختی خرد شده هر تن	۳۰۳۲	۷/۰۰۰/۰۰۰
بهای هر ساعت برگزاری کلاس آموزشی	۳۰۳۳	۷/۰۰۰/۰۰۰
نرخ اجاره هر ساعت جاروب مکانیزه (حسب نظر کارشناس رسمی)	۳۰۳۴	۱۰/۵۰۰/۰۰۰
نرخ اجاره هر ساعت جدول شوی (حسب نظر کارشناس رسمی)	۳۰۳۵	۱۰/۵۰۰/۰۰۰
نرخ اجاره هر ساعت مخزن شوی	۳۰۳۶	۳/۷۵۰/۰۰۰
نرخ اجاره هر ساعت کامیون بنز ده تن	۳۰۳۷	۳/۵۵۰/۰۰۰
نرخ اجاره هر ساعت کامیونت ون زامیاد	۳۰۳۸	۱/۲۵/۰۰۰
نرخ اجاره هر ساعت کامیون هیوندای ۸ تن	۳۰۳۹	۲/۹۵۰/۰۰۰
نرخ اجاره هر ساعت تانکر آب	۳۰۴۰	۲/۵۰۰/۰۰۰
نرخ اجاره هر ساعت کامیون زباله کش بنز (خاور)	۳۰۴۱	۲/۱۰۰/۰۰۰
نرخ اجاره هر ساعت کامیونت بازوی غلطان	۳۰۴۲	۳/۵۵۰/۰۰۰
تحويل زباله به سایت توسط روستاهای کلاگر محله، افرکتی، سراجکلا، دیو کلا سفلی و بارفیکلا به دلیل متصل بودن به محل دفن زباله رایگان می باشند.		
نرخ فروش ضایعات بازیافتی (تفکیکی و مخلوط) برابر نرخ روز (استعلام از سایت ایران ضایعات) لحاظ می گردد.	*	
جریمه واحدهای صنفی بابت تخلیه زباله در معابر و جوی ها ۱/۵ برابر عوارض سالانه هر صنف لحاظ می گردد.	*	

* به بهای فوق ۱۰ درصد ارزش افزوده اضافه خواهد شد.





۲- بهای خدمات فضای سبز ۱۴۰۱۰۹ و قطع درختان ۱۱۰۲۰۸

قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیارها مصوب سال ۱۴۰۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

قطع درختان: ۱۱۰۲۰۸

- درخت تا بن ۲۰ سانتیمتر ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

- درخت از ۲۰ تا بن ۵۰ سانتیمتر علاوه بر ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۲۰ سانتیمتر، هر سانتی متر ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال.

- درخت با محیط بن بیش از ۵۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازاء هر سانتی متر مازاد، هر سانتی متر ۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال.

تبصره ۱: عوارض قطع درخت در میدان و پارکها و خیابانها و معابر شهر معادل ۱۰ برابر تعرفه مورد ملاک محاسبه قرار می گیرد.

تبصره ۲: خشکاندن درخت در معابر عمومی و میدان و خیابانها و پارکها مشمول ۱۰ برابر تعرفه مذکور می گردد.

بهای خدمات فضای سبز: ۱۴۰۱۰۹

تبصره ۳: رعایت آیین نامه "اصلاحی قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب" مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.

۷- ۳ قدرالسهم سرانه فضای خدمات عمومی ناشی از تفکیک اراضی در اجرای ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون

شهرداری: ۲۱۰۱۰۰ و ۲۱۰۲۰۰

قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیارها مصوب سال ۱۴۰۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

الف) قدرالسهم سرانه تفکیک اراضی و یا عرصه (عرصه های بیش از ۵۰۰ متر مربع مطابق آرای صادره از دیوان عدالت اداری) و در اجرای ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها با معرفی کارشناس رسمی دادگستری حق السهم شهرداری قابل دریافت و وصول می باشد.

۱. عوارض مذکور به دفعاتی که هر ملک تفکیک می گردد قابل محاسبه و وصول می باشد.

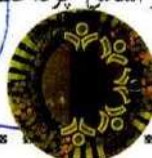
۲. تبصره ۲: با توجه به اینکه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری در زمان حاکمیت خود و ماده ۱۰۱ اصلاحی از سال ۱۳۹۰ قدرت اجرایی داشته و

تمامی شهروندان در هنگام تفکیک باید مواد مذکور را رعایت نمایند و کسانی که بدون مجوز قانونی زمین خود را تفکیک و

حق السهم شهرداری را طبق ماده مذکور پرداخت نکرده باشند، برای قبل از سال ۱۳۹۰ فقط شوارع (برابر با میزان درصد های سرانه

تفکیک پس از کسر قدرالسهم سرانه تفکیک) و برای بعد از آن حق السهم شهرداری در شوارع و سرانه های خدماتی را میبایست

طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری بر اساس پرداخت نمایند. (دادنامه ۹۶۴۷-۹۷/۷/۲۴).



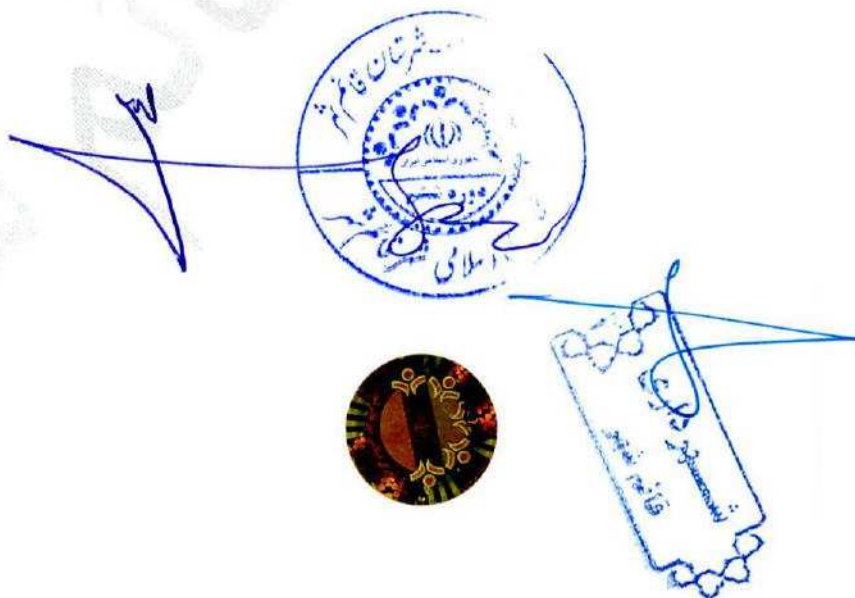


۳. در صورت شمولیت اخذ شوارع در اجرای ماده ۱۰۱ اصلاحی با احتساب درصد های جدول زیر ،سقف ۴۳.۷۵ می بایست رعایت گردد.

۴. میزان قدرالسهم سرانه ناشی از تفکیک اراضی بیشتر از ۵۰۰ متر واقع در محدوده قانونی و حریم شهر ها :

در اجرای ماده ۱۰۱ اصلاحی مجلس شورای اسلامی قانون شهرداریها مشمول پرداخت سرانه تفکیک به شرح جدول ذیل می باشند:

درصد	مساحت عرصه
۱۰	$1000 \leq S < 500$
۱۵	$1000 \leq S < 1500$
۱۸	$2000 \leq S < 1500$
۲۰	$2000 \leq S < 2500$
۲۵	$S \geq 2500$





پیوست (۲)

فصل هشتم

آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان (تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری)





آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان (تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری) ۱۶۰۲۰۵

در راستای تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها برای بناهای بدون پروانه و مازاد بر پروانه که بر اساس آراء ماده صد، رای بر ابقاء بنا صادر می گردد با توجه به موقعیت مکانی و ارزش ساختمانی و استقرار آنها به تفکیک خیابانهای اصلی و فرعی و سایر معابر با در نظر گرفتن وضعیت معیشتی ساکنان هر منطقه، ارزش معاملاتی ساختمانی به شرح جداول ذیل تعیین و ابلاغ می گردد.

۱- اسکلت بتنی و فلزی با هر نوع سقف تا دو طبقه

مسکونی به ریال		تجاری به ریال	
ردیف ۱:	۷,۲۸۰,۰۰۰	ردیف ۱:	۲۲,۴۰۰,۰۰۰
ردیف ۲:	۳,۸۹۹,۰۰۰	ردیف ۲:	۱۲,۳۲۰,۰۰۰
ردیف ۳:	۵,۱۵۹,۰۰۰	ردیف ۳:	۱۵,۴۰۰,۰۰۰

۲- ساختمانهای اسکلت بتنی و فلزی با هر نوع سقف از سه طبقه و بالاتر

مسکونی به ریال		تجاری به ریال	
ردیف ۱:	۸,۶۱۰,۰۰۰	ردیف ۱:	۲۸,۰۰۰,۰۰۰
ردیف ۲:	۴,۵۳۶,۰۰۰	ردیف ۲:	۱۳,۳۰۰,۰۰۰
ردیف ۳:	۶,۱۳۲,۰۰۰	ردیف ۳:	۱۹,۶۰۰,۰۰۰

۳- ساختمانهای با مصالح آجر و بلوک و باخشت خام و چوب با هر نوع سقف

مسکونی به ریال		تجاری به ریال	
ردیف ۱:	۳,۵۴۳,۴۰۰	ردیف ۱:	۱۸,۲۰۰,۰۰۰
ردیف ۲:	۱,۹۹۶,۴۰۰	ردیف ۲:	۹,۶۶۰,۰۰۰
ردیف ۳:	۲,۷۶۵,۰۰۰	ردیف ۳:	۱۲,۶۰۰,۰۰۰

۴- ساختمانهای با مصالح آجر و بلوک و باخشت خام و چوب با هر نوع سقف با کاربری غیرمرتبط

مسکونی به ریال		تجاری به ریال	
ردیف ۱:	۴,۹۴۳,۴۰۰	ردیف ۱:	۱۹,۶۰۰,۰۰۰
ردیف ۲:	۳,۳۹۶,۴۰۰	ردیف ۲:	۱۱,۰۶۰,۰۰۰
ردیف ۳:	۴,۱۶۵,۰۰۰	ردیف ۳:	۱۴,۰۰۰,۰۰۰

تبصره ۱: در خصوص افزایش ارزش از پیلوت به همکف ضرایب زیر به ارزش معاملاتی ساختمان بر اساس گروه ساختمانی اعلام شده به شرح ذیل می





باشد.

مجاز	تا ۲/۷۰
۲.۷ متر به بالا طبقه مازاد محسوب می گردد.	

تبصره ۲: در صورت اخذ مجوز نیم طبقه در همکف و افزایش سطح به عنوان یک واحد تجاری یا مسکونی بر اساس گروه ساختمان به عنوان طبقه مازاد ساختمان محسوب می گردد (موارد مندرج در جدول بالا به کمیسیون ماده صد ارجاع و ارتفاع بیش از ۲.۷۰ متر طبقه مازاد محسوب می گردد. لازم به ذکر است ارتفاع تجاری تا هر سقفی بالاتر از ضوابط طرح تفصیلی مشمول پرداخت عوارض ارتفاع نمی گردد).

تبصره ۲/۱: لازم به ذکر است ارتفاع از لحاظ اسکلت محاسبه می گردد و سقف کاذب ملاک عمل نمی باشد.

تبصره ۲/۲: در صورت احداث بنا در سال جاری بدون رعایت پسروری با اعلام گزارش در فرم بازدید تخلقات ساختمانی معادل ۱.۲ به جدول مربوطه اضافه خواهد شد.

۱-۲- ساختمانهای اسکلت بتنی و فلزی با هرنوع سقف اضافه بر مفاد مندرج در پروانه وضوابط و یاسطح اشغال مازاد در طبقه مازاد بر تراکم طبق طرح تفصیلی (تا طبقه دوم)، (به عنوان طبقه مازاد محسوب می گردد)

مسکونی به ریال		تجاری و ... به ریال	
ردیف ۱:	۱۸,۰۱۸,۰۰۰	ردیف ۱:	۳۵,۰۳۵,۰۰۰
ردیف ۲:	۹,۲۱۲,۰۰۰	ردیف ۲:	۱۷,۱۰۱,۰۰۰
ردیف ۳:	۱۰,۷۳۸,۰۰۰	ردیف ۳:	۲۱,۰۹۵,۲۰۰

۲-۲- ساختمانهای اسکلت بتنی و فلزی با هرنوع سقف اضافه بر مفاد مندرج در پروانه وضوابط و یاسطح اشغال مازاد در طبقه مازاد بر تراکم طبق طرح تفصیلی (سوم به بالا)، (به عنوان طبقه مازاد محسوب می گردد)

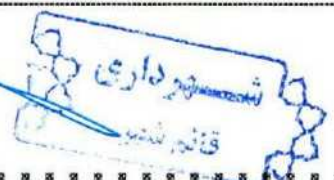
مسکونی به ریال		تجاری و ... به ریال	
ردیف ۱:	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	ردیف ۱:	۳۷,۳۸۰,۰۰۰
ردیف ۲:	۱۰,۳۶۰,۰۰۰	ردیف ۲:	۱۸,۳۱۲,۰۰۰
ردیف ۳:	۱۲,۶۰۰,۰۰۰	ردیف ۳:	۲۳,۸۸۸,۲۰۰

تبصره ۳: باتوجه به ضوابط طرح تفصیلی و مصوبه کمیسیون ماده ۵ در خصوص سطح مازاد در طبقه سوم در گذر ۶ متری و همچنین طبقه چهارم در گذر ۱۲ متری و بالاتر از ۱۶ متر طبقه پنجم و سایر گذر ها با موضوع مشابه، با پرداخت ارزش افزوده صدور پروانه ساختمان را با مانع دانسته است لذا در صورت تخلف احداثی مشمول جرایم در ردیفهای طبقه غیر مجاز قرار میگرد.

تبصره ۴: املاکی که دارای مصوبه کمیسیون ماده ۵ بابت طبقه مازاد بوده ولی قبل از صدور پروانه نسبت به احداث بنا اقدام و پرونده به کمیسیون ماده صد مطرح گردد (با توجه به پرداخت حق و حقوق شهرداری) بنای مندرج در مصوبه فوق مشمول تراکم تا حد مجاز می باشد و برای مساحت مازاد در هر طبقه طبق تبصره ۳ عمل شده و مشمول طبقه مازاد می گردد.

۳-۲- ساختمانهای بدون پروانه با هرنوع مصالح (بتنی و فولادی) - (تا طبقه دوم)، (به عنوان طبقه غیر مجاز محسوب گردد)

مسکونی به ریال - کاربری غیر مرتبط		تجاری و ... به ریال - کاربری غیر مرتبط	
ردیف ۱:	۱۶,۵۲۰,۰۰۰	ردیف ۱:	۳۳,۷۸۲,۴۰۰
ردیف ۲:	۷,۰۰۰,۰۰۰	ردیف ۲:	۱۶,۴۹۰,۶۰۰
ردیف ۳:	۸,۴۰۰,۰۰۰	ردیف ۳:	۲۰,۳۴۲,۰۰۰





۴-۲ - ساختمانهای بدون پروانه با هرنوع مصالح (بتنی و فولادی) - (سوم به بالا). (به عنوان طبقه غیرمجاز محسوب گردد)

مسکونی به ریال - کاربری غیر مرتبط		تجاری و ... به ریال - کاربری غیر مرتبط	
ردیف ۱:	۲۳,۷۱۴,۶۰۰	ردیف ۱:	۳۶,۰۸۷,۸۰۰
ردیف ۲:	۱۱,۷۶۸,۰۰۰	ردیف ۲:	۱۷,۶۶۱,۰۰۰
ردیف ۳:	۱۴,۱۱۲,۰۰۰	ردیف ۳:	۲۳,۰۳۵,۶۰۰

۳ - دیوارکشی با هرنوع مصالح بر حسب طول دیوار

مسکونی به ریال		تجاری به ریال	
ردیف ۱:	۲,۵۹۸,۴۰۰	ردیف ۱:	۳,۵۶۸,۶۰۰
ردیف ۲:	۳۰۰,۶۰۰,۱	ردیف ۲:	۱,۵۹۴,۶۰۰
ردیف ۳:	۱,۷۴۸,۶۰۰	ردیف ۳:	۲,۴۰۹,۴۰۰

۴ - ساختمانهای بدون پروانه با هرنوع مصالح (بتنی و فولادی) (تا دو طبقه) - مشمول تبصره ۴ کمیسیون ماده صد

مسکونی به ریال با کاربری مرتبط		مسکونی به ریال با کاربری غیر مرتبط	
ردیف ۱:	۶۲,۶۲۵,۰۰۰	ردیف ۱:	۱۰۴,۹۵۸,۰۰۰
ردیف ۲:	۳۷,۶۲۵,۰۰۰	ردیف ۲:	۵۶,۴۴۸,۰۰۰
ردیف ۳:	۳۱,۴۶۹,۲۰۰	ردیف ۳:	۷۶,۴۴۰,۰۰۰

۸. ساختمانهای بدون پروانه با هرنوع مصالح (بتنی و فولادی) (تا دو طبقه)

تجاری (پارکینگ - انباری) به ریال با کاربری مرتبط		تجاری (پارکینگ - انباری) به ریال با کاربری غیر مرتبط	
ردیف ۱:	۹۵,۶۸۱,۶۰۰	ردیف ۱:	۱۴۴,۵۸۵,۰۰۰
ردیف ۲:	۵۱,۰۳۰,۰۰۰	ردیف ۲:	۷۶,۵۴۵,۰۰۰
ردیف ۳:	۷۳,۰۰۱,۶۰۰	ردیف ۳:	۱۰۶,۳۱۳,۲۰۰

۹. ساختمانهای بدون پروانه با هرنوع مصالح (بتنی و فولادی) (سوم به بالا) - مشمول تبصره ۴ کمیسیون ماده صد

مسکونی به ریال با کاربری مرتبط		مسکونی به ریال با کاربری غیر مرتبط	
ردیف ۱:	۸۰,۸۵۰,۰۰۰	ردیف ۱:	۱۲۱,۲۷۵,۰۰۰
ردیف ۲:	۵۲,۹۲۰,۰۰۰	ردیف ۲:	۶۵,۴۱۵,۰۰۰
ردیف ۳:	۶۱,۷۴۰,۰۰۰	ردیف ۳:	۱۰۳,۳۴۱,۰۰۰

۱۰. ساختمانهای بدون پروانه با هرنوع مصالح (بتنی و فولادی) (سوم به بالا)





تجاری (پارکینگ-انباری) به ریال با کاربری غیر مرتبط		تجاری (پارکینگ-انباری) به ریال با کاربری مرتبط	
۱۷۰,۱۰۰,۰۰۰	ردیف ۱:	۱۱۳,۴۰۰,۰۰۰	ردیف ۱:
۸۵,۰۵۰,۰۰۰	ردیف ۲:	۴۰,۵۰۰,۰۰۰	ردیف ۲:
۱۲۳,۳۲۲,۲۰۰	ردیف ۳:	۵۸,۷۲۵,۰۰۰	ردیف ۳:

۱۱. ساختمان های بدون پروانه با اسکلت آجر ، بلوک ، خشت یا چوب هر چند طبقه -مشمول تبصره ۴ کمیسیون ماده صد

مسکونی به ریال با کاربری غیر مرتبط		مسکونی به ریال با کاربری مرتبط	
۵۰,۲۰۴,۰۰۰	ردیف ۱:	۲۴,۰۹۸,۲۰۰	ردیف ۱:
۲۷,۶۴۱,۶۰۰	ردیف ۲:	۱۸,۴۲۸,۲۰۰	ردیف ۲:
۳۸,۲۷۲,۲۰۰	ردیف ۳:	۲۵,۵۱۵,۰۰۰	ردیف ۳:

۱۲. ساختمان های بدون پروانه با اسکلت آجر ، بلوک ، خشت یا چوب هر چند طبقه

تجاری (پارکینگ-انباری) به ریال با کاربری غیر مرتبط		تجاری (پارکینگ-انباری) به ریال با کاربری مرتبط	
۱۷۰,۱۰۰,۰۰۰	ردیف ۱:	۱۱۳,۴۰۰,۰۰۰	ردیف ۱:
۸۵,۰۵۰,۰۰۰	ردیف ۲:	۵۶,۷۰۰,۰۰۰	ردیف ۲:
۱۲۳,۳۲۲,۲۰۰	ردیف ۳:	۸۱,۲۷۰,۰۰۰	ردیف ۳:

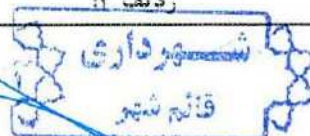
۱۳. (در صورت عدم اجرای آسانسور برابر مجوز بر مبنای کل اعیانی احداثی برای دو گروه ساختمانیها)

تجاری به ریال		مسکونی به ریال	
۱۰,۳۹۵,۰۰۰	ردیف ۱:	۵,۵۵۲,۴۰۰	ردیف ۱:
۵,۳۷۶,۰۰۰	ردیف ۲:	۳,۰۷۱,۶۰۰	ردیف ۲:
۷/۴۴۲/۴۰۰	ردیف ۳:	۴,۲۵۳,۲۰۰	ردیف ۳:

۱۴-تبدیل زیر زمین انباری مسکونی به انباری تجاری (تا دو طبقه)

تجاری به ریال		مسکونی به ریال	
۲۵,۲۷۸,۴۰۰	ردیف ۱:	-	ردیف ۱:
۱۳,۴۱۹,۰۰۰	ردیف ۲:	-	ردیف ۲:
۱۸,۹۰۰,۰۰۰	ردیف ۳:	-	ردیف ۳:

۱۵-تبدیل زیرزمین انباری مسکونی به انباری تجاری تا سه طبقه





مسکونی بہ ریال		تجاری بہ ریال	
ردیف ۱:	-	ردیف ۱:	۲۴,۸۰۸,۰۰۰
ردیف ۲:	-	ردیف ۲:	۱۳,۴۱۹,۰۰۰
ردیف ۳:	-	ردیف ۳:	۱۸,۴۲۶,۸۰۰

۱۶. تبدیل پیلوت یا پارکینگ بہ مسکونی با ہر نوع اسکلت (تا دو طبقہ)

مسکونی بہ ریال		تجاری بہ ریال	
ردیف ۱:	۲۱,۸۵۴,۰۰۰	ردیف ۱:	-
ردیف ۲:	۱۲,۲۸۵,۰۰۰	ردیف ۲:	-
ردیف ۳:	۱۶,۱۲۳,۸۰۰	ردیف ۳:	-

۱۷. تبدیل پیلوت یا پارکینگ بہ مسکونی با ہر نوع اسکلت - سوم بہ بالا

مسکونی بہ ریال		تجاری بہ ریال	
ردیف ۱:	۲۵,۵۱۵,۰۰۰	ردیف ۱:	-
ردیف ۲:	۱۵,۳۵۵,۲۰۰	ردیف ۲:	-
ردیف ۳:	۲۰,۶۷۲,۴۰۰	ردیف ۳:	-

۱۸. تبدیل پیلوت بہ اداری با ہر نوع اسکلت (تا دو طبقہ)

مسکونی بہ ریال		تجاری بہ ریال	
ردیف ۱:	-	ردیف ۱:	۲۳,۰۳۵,۶۰۰
ردیف ۲:	-	ردیف ۲:	۱۷,۵۳۵,۰۰۰
ردیف ۳:	-	ردیف ۳:	۱۷,۳۶۵,۶۰۰

۱۹. تبدیل پیلوت بہ اداری با ہر نوع اسکلت (از سہ طبقہ و بالاتر)

مسکونی بہ ریال		تجاری بہ ریال	
ردیف ۱:	-	ردیف ۱:	۲۶,۸۷۴,۴۰۰
ردیف ۲:	-	ردیف ۲:	۲۰,۳۱۶,۸۰۰
ردیف ۳:	-	ردیف ۳:	۲۰,۶۷۲,۴۰۰

۲۰. تبدیل پیلوت بہ دفتر کار با ہر نوع اسکلت (تا دو طبقہ)





تجاری به ریال		مسکونی به ریال	
۲۳/۰۳۵/۶۰۰	ردیف ۱:	-	ردیف ۱:
۱۲,۲۸۵,۰۰۰	ردیف ۲:	-	ردیف ۲:
۲۳,۰۳۵,۶۰۰	ردیف ۳:	-	ردیف ۳:

۲۱. تبدیل پیلوت به دفترکار با هر نوع اسکلت (۳ طبقه بیشتر)

تجاری به ریال		مسکونی به ریال	
۲۳,۶۲۵,۰۰۰	ردیف ۱:	-	ردیف ۱:
۱۵,۳۶۲,۲۰۰	ردیف ۲:	-	ردیف ۲:
۲۱,۴۹۸,۴۰۰	ردیف ۳:	-	ردیف ۳:

۲۲. تبدیل پیلوت به آموزشگاه خصوصی با هر نوع اسکلت (تا دو طبقه)

تجاری به ریال		مسکونی به ریال	
۲۶,۶۲۵,۰۰۰	ردیف ۱:	-	ردیف ۱:
۱۲,۲۸۵,۰۰۰	ردیف ۲:	-	ردیف ۲:
۱۸,۴۲۸,۲۰۰	ردیف ۳:	-	ردیف ۳:

۲۳. تبدیل پیلوت به آموزشگاه خصوصی با هر نوع اسکلت از سه طبقه و بالاتر

تجاری به ریال		مسکونی به ریال	
۲۷,۶۴۱,۶۰۰	ردیف ۱:	-	ردیف ۱:
۱۳,۸۲۲,۲۰۰	ردیف ۲:	-	ردیف ۲:
۲۱,۴۶۳,۲۰۰	ردیف ۳:	-	ردیف ۳:

۲۴. کسری پارکینگ برای هر واحد مسکونی با ازا هر متر مربع (تا دو طبقه)

تجاری به ریال		مسکونی به ریال	
-	ردیف ۱:	۲۲,۲۱۸,۰۰۰	ردیف ۱:
-	ردیف ۲:	۸,۹۱۸,۰۰۰	ردیف ۲:
-	ردیف ۳:	۱۵,۸۷۶,۰۰۰	ردیف ۳:





۲۵. کسری پارکینگ برای هر واحد مسکونی با زاء هر مترمربع از سه طبقه وبالاتر

تجاری به ریال		مسکونی به ریال	
-	ردیف ۱:	۳۲,۹۲۸,۰۰۰	ردیف ۱:
-	ردیف ۲:	۹,۸۰۰,۰۰۰	ردیف ۲:
-	ردیف ۳:	۱۹,۰۴۰,۰۰۰	ردیف ۳:

۲۶. کسری پارکینگ برای هر واحد مسکونی با مصالح آجر-خشت-و چوب با هر نوع سقف و هر چند طبقه

تجاری به ریال		مسکونی به ریال	
۴۹,۲۱۵,۶۰۰	ردیف ۱:	۱۱,۱۱۳,۲۰۰	ردیف ۱:
۱۲,۷۰۰,۸۰۰	ردیف ۲:	۳,۹۶۹,۰۰۰	ردیف ۲:
۲۶,۹۸۹,۲۰۰	ردیف ۳:	۷,۵۲۷,۸۰۰	ردیف ۳:

۲۷. کسری پارکینگ برای هر واحد تجاری و خدماتی بازاء هریک مترمربع (تا دو طبقه)

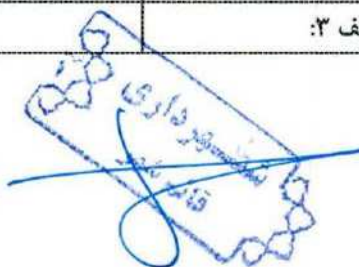
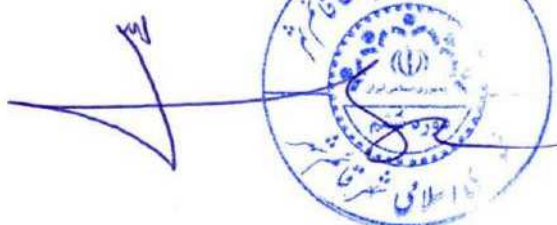
تجاری به ریال		مسکونی به ریال	
۴۱,۷۲۰,۰۰۰	ردیف ۱:	-	ردیف ۱:
۱۲,۶۰۰,۰۰۰	ردیف ۲:	-	ردیف ۲:
۲۵,۳۴۰,۰۰۰	ردیف ۳:	-	ردیف ۳:

۲۸. کسری پارکینگ برای هر واحد تجاری و خدماتی بازاء هریک مترمربع از سه طبقه وبالاتر

تجاری به ریال		مسکونی به ریال	
۴۹,۵۳۲,۰۰۰	ردیف ۱:	-	ردیف ۱:
۱۳,۳۰۰,۰۰۰	ردیف ۲:	-	ردیف ۲:
۲۹,۱۲۰,۰۰۰	ردیف ۳:	-	ردیف ۳:

۲۹- کسری پارکینگ برای هر واحد اداری (تا دو طبقه)

تجاری به ریال		مسکونی به ریال	
۲۳,۴۰۳,۸۰۰	ردیف ۱:	-	ردیف ۱:
۱۲,۷۰۰,۸۰۰	ردیف ۲:	-	ردیف ۲:
۱۷,۴۶۳,۶۰۰	ردیف ۳:	-	ردیف ۳:





۳۰. کسری پارکینگ برای هر واحد اداری از سه طبقه و بالاتر

تجاری به ریال		مسکونی به ریال	
۲۵,۴۰۱,۶۰۰	ردیف ۱:	-	ردیف ۱:
۱۳,۰۹۷,۰۰۰	ردیف ۲:	-	ردیف ۲:
۱۹,۰۵۱,۲۰۰	ردیف ۳:	-	ردیف ۳:

۳۱. کسری پارکینگ برای آموزشگاههای خصوصی (تا دو طبقه)

تجاری به ریال		مسکونی به ریال	
۲۲,۲۲۶,۴۰۰	ردیف ۱:	-	ردیف ۱:
۱۱,۹۰۷,۰۰۰	ردیف ۲:	-	ردیف ۲:
۰۰۰,۸۷۶,۱۵	ردیف ۳:	-	ردیف ۳:

۳۲. کسری پارکینگ برای آموزشگاههای خصوصی از سه طبقه و بالاتر

تجاری به ریال		مسکونی به ریال	
۲۵,۸۳۸,۴۰۰	ردیف ۱:	-	ردیف ۱:
۱۳,۶۵۴,۲۰۰	ردیف ۲:	-	ردیف ۲:
۱۹,۰۵۱,۲۰۰	ردیف ۳:	-	ردیف ۳:

۳۳. کسری پارکینگ برای هر واحد فرهنگی - ورزشی - درمانی (تا دو طبقه)

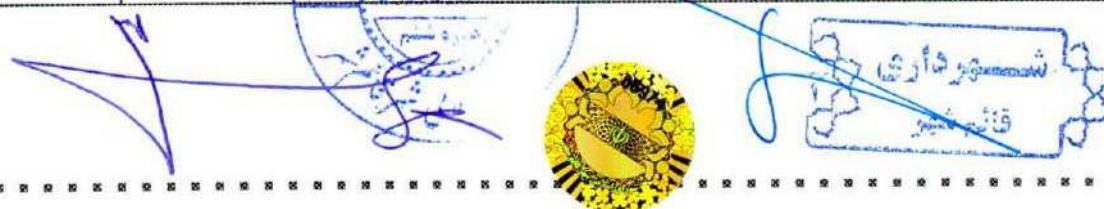
تجاری به ریال		مسکونی به ریال	
۱۱,۱۱۳,۲۰۰	ردیف ۱:	-	ردیف ۱:
۵,۵۵۶,۶۰۰	ردیف ۲:	-	ردیف ۲:
۷,۵۴۰,۴۰۰	ردیف ۳:	-	ردیف ۳:

۳۴. کسری پارکینگ برای هر واحد فرهنگی - ورزشی - درمانی از سه طبقه و بالاتر

تجاری به ریال		مسکونی به ریال	
۱۱,۱۱۳,۲۰۰	ردیف ۱:	-	ردیف ۱:
۱۱,۳۵۰,۴۰۰	ردیف ۲:	-	ردیف ۲:
۸,۶۰۰,۲۰۰	ردیف ۳:	-	ردیف ۳:

۳۵. انواع مخازن زمینی و هوایی و سکوها و باراندازها

تجاری به ریال		مسکونی به ریال	
۵,۶۷۰,۰۰۰	ردیف ۱:	۲,۴۸۵,۰۰۰	ردیف ۱:
۳,۴۳۹,۸۰۰	ردیف ۲:	۱,۸۹۰,۰۰۰	ردیف ۲:
۴,۵۳۶,۰۰۰	ردیف ۳:	۱,۹۶۵,۰۰۰	ردیف ۳:





۳۶. سالنہای ورزشی

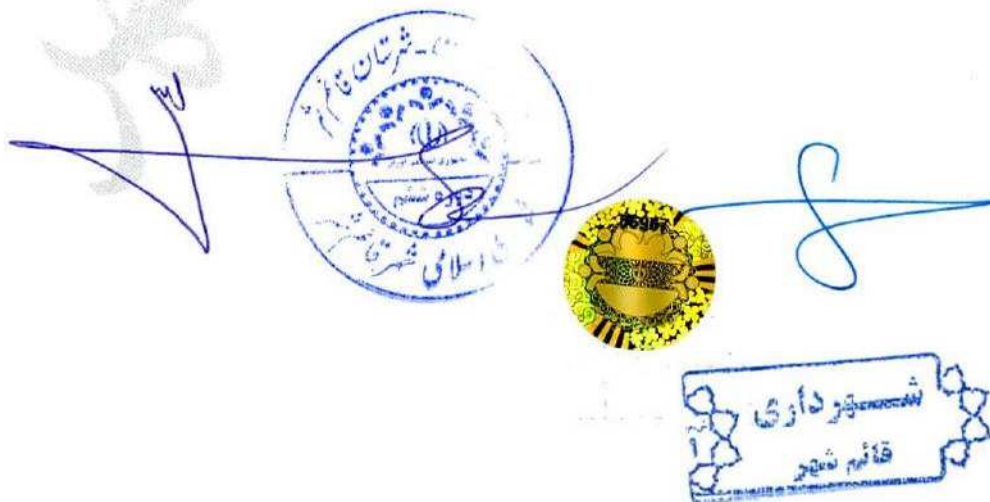
تجاری بہ ریال		مسکونی بہ ریال	
۳,۰۲۴,۰۰۰	ردیف ۱:	-	ردیف ۱:
۱,۸۹۰,۰۰۰	ردیف ۲:	-	ردیف ۲:
۲,۲۶۸,۰۰۰	ردیف ۳:	-	ردیف ۳:

جدول (۶) ردیف ہای مناطق قائم شہر

ردیف ۱:	ردیف ۱: املاک واقع در دو طرف خیابانہای اصلی (امام خمینی (ره)، خیابان آیت الہ صالحی مازندران، خیابان کارگر، خیابان جویبار، ۱۶ متری اول، خیابان مدرس، خیابان یوسف رضا و ہستہ مرکزی شہر- خیابان کوچکسرا
ردیف ۲:	کلیہ املاک پشت راہ آہن بہ غیر از خیابان اصلی قائم محلہ- مظہری محلہ- سیدنظام الدین- خیابان مولوی- خیابان دخانیات - خیابان شہید ولیپور (چشمہ سر)، کلیہ املاک واقع در سمت راست بلوار ولایت از نیش خیابان مرحوم علیپور تا انتہای رینگ داخلی در بلوار ولایت بہ غیر از خیابانہای اصلی مرحوم علیپور - خیابانہای اصلی محلہ کفشگرکلا و بلوار ولایت و کوی طالقانی- کلیہ املاک واقع در ابتدای پل سیاہرود تا میدان جانبازان و کمربندی شمالی از پل سیاہرود تا میدان جانبازان بہ غیر از خیابان اصلی کنسرو- خیابان اصلی کارگر و خیابان اصلی کمربندی شمالی- کلیہ املاک واقع در نیش ۱۶ متری دوم جہہ شرقی تا جادہ جویبار بہ غیر از خیابانہای اصلی ۱۶ متری دوم و خیابانہای علی محمودی- خیابان شہید منتظری- خیابان آزادہ- جادہ جویبار- کلیہ املاک واقع در حوزہ کمربندی فیروزکوہ تا محدودہ حریم قائمشہر و همچنین تا خیابان امام جنب میدانبار قائمشہر بہ غیر از خیابان اصلی صالحی مازندران و کمربندی غربی
ردیف ۳:	مابقی املاک خارج از ردیفہای ۱ و ۲ لحاظ میگردد.

تبصرہ ۱: ارزش معاملاتی بناہای آموزشی معادل ۷۰٪ و سولہ ورزشی ۵۰٪ ارزش معاملات ملکی بنای تجاری بر اساس ردیف ہای مربوطہ برای سال جاری و سنوات قبل ملاک عمل قرار گیرد.

تبصرہ ۲: کلیہ املاک واقع در ہستہ مرکزی شہر و ردیف ۱ جدول بالا معادل ۱/۲۵ ارزش معاملاتی جدول مربوطہ ملاک عمل قرار گیرد.
توضیح اینکہ مطابق مفاد بخشنامہ ۸۶۱۶/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۱/۴/۲۸ وزارت محترم کشور برای آن دستہ از بنا ہای مسکونی واقع در محدودہ شہر ہا کہ دارای کاربری مجاز و با شرط وقوع در طرح مصوب شہری و قبل از تاریخ ۱۳۶۶/۱/۱ احداث شدہ باشد مشمول طرح در کمیسیون مادہ صد ندانستہ و معاف می باشد لکن عوارض متعلقہ مشمول محاسبات روز می گردد.





توضیحات مربوط به کل مصوبه

- ۱- جهت تذکر اعلام می گردد که وجوه مصوب باید توسط مؤدیان و متقاضیان به حساب شهرداری واریز و قبض مربوطه را به واحد درآمد شهرداری تحویل دهند و طبق بودجه مصوب به مصرف برسد.
- ۲- براساس ماده ۳۷ آئین نامه مالی شهرداریها استفاده از وجوه حاصله از درآمدها قبل از منظور داشتن آنها به حساب قطعی درآمد شهرداری به هر عنوان بصورت علی الحساب و یا برای پرداخت هزینه های ضروری و فوری ممنوع است.
- ۳- معافیت های مندرج در قوانین بودجه سال ۱۴۰۵ برای شهرداری قائم شهر قابلیت اجرایی خواهد داشت.
- ۴- در صورت عدم وصول به موقع مطالبات، شهرداری میتواند از طریق کمیسیون ماده ۷۷ نسبت به وصول مطالبات خود اقدام نماید.
- ۵- سایر بهای خدمات شهرداری که بر عهده سازمانها و گذار شده است در تعرفه هر سازمان ملاک عمل قرار خواهد گرفت و درآمد آن به حساب سازمان مربوطه واریز می گردد.
- ۶- در اجرای دستورالعمل ابلاغی وزارت کشور حداکثر افزایش عوارض نسبت به سال گذشته معادل تورم اعلامی از سوی مراجع ذیصلاح به صورت میانگین سه ماه پایانی سال ۱۴۰۳ و نه ماهه ابتدایی سال ۱۴۰۴ لحاظ میگردد.

این تعرفه عوارض و خدمات و ارزش معاملاتی ساختمان در ۱۱۳ صفحه که براساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری قائم شهر با رعایت دستورالعملها و آئین نامه های اجرایی در بند جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر قائم شهر باستناد دستورالعمل ابلاغی ۱۸۴۱۲۵-۱۴۰۴/۹/۲۹ قانون درآمد پایدار و بندهای ۲۶ و ۱۶ قانون تشکیلات و وظائف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ تصویب و کلیه صفحات تعرفه عوارض تصویبی به امضاء تمامی اعضا رسیده است و شهرداری مکلف است باستناد ماده ۲۳ دستورالعمل مذکور پایان بهمن آگهی عمومی نموده و عوارض تصویبی از ابتدای سال ۱۴۰۵ قابلیت اجرایی خواهد داشت.

