تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۱۰۷

پیوست: دارد

بسمه تعالی

حساب یاری امین ملل

قرارداد تأمین مالی جمعی
از طریق پلتفرم تأمین مالی جمعی "حلال فاند" شرکت حساب یاری امین ملل

این قرارداد، بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوبه شورای‌عالی بورس و اوراق بهادار (که ازاین‌پس به‌اختصار **"دستورالعمل"** نامیده می‌شود) و تحت‌نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۴ **دستورالعمل** (که ازاین‌پس در این قرارداد **"کارگروه ارزیابی"** نامیده می‌شود) منعقد شد.

ماده ۱- طرفین قرارداد

طرف اول: شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجامی مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی www.halalfund.ir که در این قرارداد "سرمایه‌گذار" نامیده می‌شود.

طرف دوم: شرکت نوآوران رباتیک شریف (سهامی خاص) به شماره ثبت ۴۹۲۹۰۳ به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۸۹۳۰۱۰ به نشانی: استان تهران ، شهرستان تهران ، بخش مرکزی ، شهر تهران، محله فاطمی ، خیابان رهی معیری ، خیابان دکتر سید حسین فاطمی ، پلاک ۲۲۱ ، طبقه چهارم ، واحد ۴۰۲ به کد پستی ۱۴۱۴۶۵۷۶۸۹ و شماره‌تلفن: ۰۹۱۲۰۴۱۴۹۱۴ به نمایندگی خانم سپیده جوینده به شماره ملی ۲۲۸۰۳۳۳۶۰۰ به سمت مدیرعامل و آقای محمد سجادیان به شماره ملی ۲۴۲۰۱۹۵۶۱۲ به سمت رئیس هیئت مدیره که ازاین‌پس در این قرارداد "متقاضی" نامیده می‌شود.

طرف سوم: **شرکت حساب یاری امین ملل** (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۸۵۰۳۱ و به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲ به نمایندگی آقای سجاد وکیلی به عنوان مدیر عامل و آقای محمد مهدی رحیمی رضویه به‌عنوان عضو هیئت‌مدیره طبق روزنامه رسمی به شماره ۲۳۱۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۵ به نشانی: تهران، خیابان احمدقصیر (بخارست)ابتدای نهم ،برج بخارست ، طبقه دوم، شماره تماس ۰۲۱۹۱۰۰۲۵۹۰که زین پس در این قرارداد «**عامل**» نامیده می‌شود.

تبصره ۱: متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تأیید می‌نماید. همچنین سرمایه‌گذار با تأیید الکترونیکی قرارداد در سکوی تأمین مالی جمعی حلال فاند، واریز وجه و باز ارسال پیامک امنیتی سایت، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تأیید می‌نماید.

تبصره ۲: نشانی پست الکترونیک و تلفن‌های سرمایه‌گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی پست الکترونیک و تلفن‌های خود را تغییر دهد، باید موضوع را به‌صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به‌طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه‌ها و اخطاریه‌های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره‌تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می‌شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

تبصره ۳: تکمیل فرم‌ها یا امضای الکترونیکی فرم‌های موجود در سکوی halalfund.ir به‌مثابه امضای قرارداد کتبی است و برای طرفین نافذ و لازم‌الاجراست.

ماده ۲- تعاریف (اصطلاحات و واژگان قرارداد دستورالعمل)

سکو: وب‌سایت اینترنتی است که برای مشارکت عمومی در تأمین مالی طرح‌های کسب‌وکارها، ذیل نظارت کارگروه ارزیابی، شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، توسط عامل ایجاد شده و در آدرس halalfund.ir در دسترس است. مدیریت سکو بر عهده عامل است.

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی

سهامی خاص
شرکت نوآوران رباتیک شریف
شماره ثبت: ۴۹۲۹۰۳
Cafe Robot

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۱۰۷

پیوست: دارد

بسمه تعالی

حساب یاری امین ملل

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تأمین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

طرح باز: طرحی است که در حال تأمین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع‌آوری‌شده تحویل متقاضی نشده است.

تأمین‌کننده/ سرمایه‌گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تأمین‌کننده منابع مالی موردنیاز متقاضی برای اجرای طرح است که توسط سکو، احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه‌گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی/ سرمایه‌پذیر: شخص حقوقی که به‌منظور تأمین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به‌صورت الکترونیک منتشر می‌شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف است. این گواهی حاکی از میزان مشارکت سرمایه‌گذاران در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده، است. مدت اعتبار گواهی که بر روی آن درج می‌گردد، به میزان مدت اجرای طرح است. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه‌گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر ۳۰ روزه جمع‌آوری وجوه از سرمایه‌گذاران جهت مشارکت در طرح متقاضی از طریق سکو حلال فاند است.

فراخوان تأمین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تأمین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به سرمایه‌گذاران است.

ناظر فنی/مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می‌کند.

نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد شده با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد.

تأمین مالی جمعی: عبارت است از جمع‌آوری وجوه از عموم سرمایه‌گذاران حقیقی و حقوقی، برای تأمین مالی طرح معرفی شده در سکو.

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب مورخ ۲۵/۰۲/۱۳۹۷ شورای‌عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می‌گردد.

واحد سرمایه‌گذاری: معرف مبلغ ۱۰۰۰ ریال سرمایه‌گذاری است.

روز کاری: منظور روزهای غیر از پنج‌شنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل بانک‌ها بسته باشند روز کاری محسوب نمی‌شود.

ماده ۳- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات تأمین مالی جمعی به مبلغ ۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال برای اجرای طرح سرمایه‌پذیر (با مشخصات، شرایط و مستندات ذکر شده در پیوست ۱ و ۳ این قرارداد)، از طریق فراخوان تأمین در پلتفرم عامل با مشارکت تأمین‌کنندگان، نظارت بر حسن اجرای طرح در صورت موفقیت در تأمین مالی و همچنین مدیریت و نظارت بر شیوه تقسیم سود و زیان حاصل از اجرا با سرمایه‌گذاران مطابق بر شیوه تعیین شده در مشخصات طرح (پیوست ۲ این قرارداد)

تبصره ۱- این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تأمین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه‌ها و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی، شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند.

تبصره ۲- عامل هیچ‌گونه تعهدی برای تأمین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تأمین مالی طرح در سکو توسط سرمایه‌گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

شرکت نوآوران رباتیک شریف
سهامی خاص
Cafe Robot
www.caferobot.ir

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران، خیابان احمدقصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم
۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱ ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

تبصره ۳: در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعرض، تناقض و تزاحم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع، "دستورالعمل" و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی حاکم خواهد بود.

ماده ۴- مبلغ سرمایه‌گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه‌گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه‌گذاران بابت طرح تأمین مالی موضوع قرارداد به شرح پیوست به حساب سکو و مورد تأیید سکو، بوده که مستندات واریز آن به تأیید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه‌گذاران جهت سرمایه‌گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

تبصره ۱: مبالغ واریزی توسط سرمایه‌گذاران مضربی از هزار ریال است. با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه‌گذاری در طرح، یک واحد سرمایه‌گذاری به سرمایه‌گذار تعلق می‌گیرد. تعداد واحد سرمایه‌گذاری در گواهی شراکت درج می‌گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و هم‌زمان با واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب متقاضی، صادر می‌گردد. درصورتی‌که طرح در تأمین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه‌گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه‌گذار و یا شماره‌حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه‌گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچ‌گونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه‌گذار و متقاضی حق هیچ‌گونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۲: در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع‌آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل، واریز وجوه به حساب متقاضی امکان‌پذیر است. در این صورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پابرجا است. در این صورت سرمایه‌گذار حق هیچ‌گونه اعتراضی نسبت به موافقت یا عدم موافقت عامل را ندارد و نخواهد داشت و کلیه ادعاهای احتمالی و فرضی را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

تبصره ۳: مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

ماده ۵- مدت‌زمان قرارداد

مدت این قرارداد از زمان واریز وجه از طرف سرمایه‌گذار به حساب طرح در سکو و تأیید آن توسط عامل و صدور گواهی شراکت تا پایان دوره مشارکت مطابق با زمان‌بندی مندرج در پیوست یک قرارداد خواهد بود.

۵-۱- مدت‌زمان لازم برای تأمین مالی جمعی برای طرح، از تاریخ تأیید طرح توسط عامل و اخذ تأییدیه و نماد انتشار از فرابورس، مطابق با زمان تعریف شده در پیوست ۱ این قرارداد است. این مدت می‌تواند در صورت عدم تأمین سرمایه تعیین شده با درخواست سرمایه‌پذیر و تأیید عامل با تغییرات لازم برای یک بازه زمانی حداکثر دوماهه تمدید گردد.

۵-۲- مدت‌زمان لازم برای اجرای طرح، مطابق زمان‌بندی ارائه شده در پیوست‌های ۱ این قرارداد است.

۵-۳- امکان اتمام پیش از موعد طرح یا افزایش زمان اجرای آن، منحصراً مطابق با شرایط در نظر گرفته شده در پیوست ۱ این قرارداد وجود دارد.

ماده ۶- حق‌الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت

کارمزد ارائه خدمات تأمین مالی جمعی، مطابق با ابلاغیه شماره ۱۲۰۲۰۱۲۳ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۹ سازمان بورس و اوراق بهادار، به شرح ذیل است:

مهر و امضای عامل

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

استان تهران، خیابان احمدقصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم
۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱ ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۱۰۷

پیوست: دارد

بسمه تعالی

حساب یاری امین ملل

۱-۶- به میزان ۰.۵٪ از مبلغ جمع‌آوری شده به‌عنوان حق‌الزحمه فرابورس تعیین می‌شود که هم‌زمان با عقد قرارداد، از مبلغ کل به‌عنوان کارمزد به حساب شرکت فرابورس ایران واریز می‌گردد.

۲-۶- حق‌الزحمه عامل و نهاد مالی (شرکت سبدگردان الگوریتم) بابت خدمات موضوع قرارداد، به میزان ۴٪ از مبلغ کل قرارداد است.

۳-۶- کارمزد فرابورس، عامل و نهاد مالی به‌صورت یکجا با موفقیت در تأمین سرمایه از مبلغ جمع‌آوری شده کسر شده و مابقی وجوه به شکل مشخص شده در طرح کسب‌وکار به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌شود.

تبصره ۱: در صورت عدم موفقیت طرح در جذب کامل سرمایه تعیین شده، وجوه جمع‌آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب بانکی سرمایه‌گذاران عودت داده شده و حق‌الزحمه‌ای به عامل تعلق نمی‌گیرد.

تبصره ۲: مبلغ پروژه تعریف شده برای متقاضی باتوجه‌به طرح ارزیابی شده به میزان ۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ریال است و باتوجه‌به اینکه طرح شناور است در صورت جمع‌آوری حداقل ۳۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال، امکان اعلام موفقیت طرح از سوی سکو است و میزان حق‌الزحمه، نسب به وجوه جمع‌آوری شده محاسبه می‌گردد و به‌صورت مکتوب به متقاضی اعلام می‌گردد و متقاضی ملزم به پرداخت آن است و کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پابرجا است.

۴-۶- وجوه جمع‌آوری شده، دو روز کاری پس از پرداخت کامل حق‌الزحمه، توسط عامل به حساب اعلامی متقاضی واریز می‌گردد.

تبصره ۳: درصورتی‌که ارائه هر کدام از خدمات مشمول دریافت مالیات ارزش‌افزوده یا سایر هزینه‌های عمومی باشد و در این قرارداد صراحتاً توافقی راجع به آن انجام نشده باشد، این مبلغ به رقم‌های فوق افزوده شده و مطابق با شیوه دریافت مبلغ اصل خدمت، این مبلغ نیز اخذ خواهد شد.

۵-۶- واریز منابع مالی جمع‌آوری شده از سوی عامل به حساب متقاضی شرکت نوآوران رباتیک شریف به شماره شبا IR۴۶۰۱۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۹۷۲۸۷۷۳۳۴۸ بانک ملت ، حداکثر طی ۵ روز کاری پس از تکمیل سرمایه و تأیید فرابورس.

ماده ۷- تعهدات متقاضی

۱-۷- متقاضی متعهد است مبالغ جمع‌آوری شده از سرمایه‌گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح موردنظر و مطابق با مندرجات پیوست یک قرارداد مصرف نماید.

۲-۷- متقاضی متعهد است کلیه گزارش‌ها را در مواعد مقرر در پیوست یک قرارداد جهت‌نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.

۳-۷- متقاضی متعهد است مفاد پیوست یک قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت سرمایه‌گذاران را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه‌گذاران به کار گیرد و با رعایت حسن‌نیت نسبت به هزینه‌کرد سرمایه اقدام نماید

۴-۷- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و طرح را در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد. تعهد متقاضی در خصوص اجرای طرح، تعهد به نتیجه و تضمین آن است و نه تعهد به‌وسیله؛ لذا اثبات عدم تقصیر و قصور و اشتباه و یا نوسان ریالی و ارزی و تورم قیمت کالاها و خدمات، رافع مسئولیت متقاضی در خصوص اصل مبلغ و نیز سود مشارکت نیست.

۵-۷- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه‌های بیمه، مالیات، عوارض و... رأساً اقدام نماید و دریافت مفاصاحساب‌های مالیاتی بیمه، عوارض و... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

۶-۷- متقاضی مسئولیت صحت و کامل‌بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از حیث اصالت شکل، اصالت محتویات و مندرجات سند از سوی خود به‌گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل‌دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت دراین‌خصوص بر عهده متقاضی بوده

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی

سهامی خاص
شرکت نوآوران رباتیک شریف
www.caferobot.ir
Cafe Robot

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت ۵۸۵۰۳۱

استان تهران، خیابان احمدقصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم
۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱ ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۱۰۷

پیوست: دارد

بسمه تعالی

حساب یاری امین ملل

و هیچ‌گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده به عامل و سرمایه‌گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بنده به وجود آمده است، را جبران نماید.

۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد. در صورت واگذاری، این واگذاری باطل و بلااثر است چراکه این اسقاط حق واگذاری، به‌صورت اسقاط شرط نتیجه است و نه تعهد به عدم انتقال و شخصیت متقاضی هم علت عمده عقد بوده است.

۷-۸- متقاضی متعهد است نسبت به نگهداری اموال و دارایی‌های موضوع طرح اقدام نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در صورت تلف یا تضییع اموال و دارایی‌ها موضوع طرح، متقاضی موظف است معادل کلیه خسارات وارده را از اموال خود، به عامل و سرمایه‌گذار/سرمایه‌گذاران تملیک کند.

۷-۹- متقاضی موظف است اصل سرمایه ی سرمایه‌گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۷-۱۰- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود سرمایه‌گذاران حداکثر تا ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، اقدام نماید.

۷-۱۱- متقاضی اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی از جمله ضوابطی که در سایت halalfund.ir ثبت گردیده است را مطالعه کرده و پذیرفته است و حائز شرایط تعیین شده برای متقاضی است.

۷-۱۲- متقاضی متعهد می‌گردد گزارش های دوره پیشرفت پروژه و سایر اسناد و گزارش های مقرر شده از سوی شرکت فرابورس را به شرح مندرج در پیوست شماره ۲ در مواعد مقرر تهیه نماید و نسخه امضا شده توسط صاحبان امضای مجاز شرکت متقاضی را به عامل ارائه نماید. در صورت عدم ارائه این اسناد و گزارش ها در مواعد مقرر یا انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارش‌ها صوری و خلاف واقع یا تأخیر در تسویه اصل یا سود یا تأخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان‌بندی پیش‌بینی‌شده و تأخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر عامل را پذیرفته و حق هیچ‌گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و دراسرع‌وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۷-۱۳- درصورتی‌که هر گونه خسارتی متوجه سرمایه‌گذار و عامل گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده، از مال خود مجانی به سرمایه‌گذار و عامل تملیک نماید.

۷-۱۴- هزینه‌های قابل‌قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع‌آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست شماره یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل‌پیش‌بینی بوده و یا خیر (اعم از وجود قوه قاهره، نوسانات ارزی و ریالی، تورم کالاها و خدمات و یا مشکلات ناشی از تحریم)، مسئولیت تأمین آن به عهده متقاضی است و سرمایه‌گذار و عامل در خصوص هزینه‌های فوق هیچ‌گونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.

۷-۱۵- در کلیه امور قرارداد، عامل به‌عنوان نماینده سرمایه‌گذاران است، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا با اعطای وکالت، بدون هیچ قید و شرطی نسبت به‌اجراگذاشتن ضمانت‌نامه و تضامین در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد امکان پیگیری‌های اداری و قضایی اقدام لازم را انجام خواهد داد. سرمایه‌گذاران در ضمن این قرارداد کلیه حقوق لازم جهت اعمال حق خود را به عامل صلح و تفویض نمودند.

شرکت نوآوران رباتیک شریف
سهامی خاص
Cafe Robot
www.caferobot.ir

مهر و امضای عامل

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۱۰۷

پیوست: دارد

بسمه تعالی

حساب یاری امین ملل

۱۶-۷- متقاضی متعهد به تأمین حداقل ۱۰ درصد از وجه موردنیاز برای تأمین مالی طرح است که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می‌گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده است. مبلغ فوق به‌عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می‌گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح است. هم‌زمان با واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می‌گردد.

تبصره ۱: شماره‌شبای عامل جهت واریز مبلغ فوق IR۵۷۰۲۱۰۰۰۰۰۰۱۰۰۰۲۰۵۵۵۶۰۲۹ نزد بانک پست بانک ایران است.

۱۷-۷- متقاضی اقرار و اعلام می‌نماید، هیچ‌گونه دعاوی حقوقی یا کیفری دارای اثر بااهمیت علیه شرکت و اعضای هیئت‌مدیره، مدیرعامل و اعضای کلیدی طرح وجود ندارد.

۱۸-۷- متقاضی اعلام می‌نماید که بر اساس بررسی‌های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ است؛ لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می‌نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه‌گذاری و حداقل سود مورد انتظار، کلیه زیان‌های وارده را از مال خود به سرمایه‌گذاران مجاناً تملیک نماید. این موضوع به‌صورت قطعی و لازم‌الاجرا است و متقاضی حق اعتراض دراین‌خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

ماده ۸- تعهدات سرمایه‌گذار

۱-۸- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ‌گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۲-۸- سرمایه‌گذار اقرار می‌نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه‌گذاری در طرح با هیچ‌گونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی موردنیاز برخوردار است و صرفاً باهدف سرمایه‌گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچ‌گونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و...ندارد.

۳-۸- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی که در سایت حلال فاند ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط است.

۴-۸- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود، جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده متقاضی است و عامل صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه‌گذار واریز می‌نماید و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی است و درصورتی‌که متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، سرمایه‌گذار هیچ‌گونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۵-۸- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید اطلاعات کاربری و شماره‌حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه‌گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می‌گردد.

۶-۸- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه‌گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه‌گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه‌گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۷-۸- سرمایه‌گذار به‌هیچ‌عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت موافقت عامل، ندارد. در صورت انتقال بدون موافقت عامل، عامل هیچ تکلیفی به اجرای تعهداتش نسبت به منتقل الیه ندارد و صرفاً در برابر سرمایه‌گذار مکلف به اجرا است.

تبصره ۱- سرمایه‌گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و... را صرفاً به عامل به‌عنوان نماینده سرمایه‌گذار واگذار نموده و حق اقدام دراین‌خصوص را از خود سلب و ساقط کرد

شرکت نوآوران رباتیک شریف
سهامی خاص
Cafe Robot
www.caferobot.ir
۶

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

تبصره ۲- سرمایه‌گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری‌های اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه‌های مربوطه، نماینده و وکیل خود قرارداد. همچنین عامل رأساً می‌تواند برای اجرای تعهدات این قرارداد علیه طرفین در هر یک از مراجع قضایی و غیرقضایی اقدام نماید.

تبصره ۳- در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و کارگزار از متقاضی، سرمایه‌گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه‌گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را دراین‌خصوص از خود سلب و ساقط می‌نماید.

ماده ۹- تضامین و وثایق

به‌منظور شروع و اجرایی‌شدن این قرارداد، متقاضی، تضامین و وثایق ذیل را به‌عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق‌الزحمه‌ها و وجه التزام و خسارت‌های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نمود.

شرح تضامین

متقاضی به‌منظور تضمین تأدیه دیون خود به سرمایه‌گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با کارگزار، ضمانت‌نامه تعهد پرداخت به ذی‌نفعی عامل (به‌عنوان وکیل سرمایه‌گذاران) به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار خواهد داد و به عامل این اختیار را داده است به‌محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه‌گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادرکننده اقدام نماید. دررابطه‌با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود. متقاضی حق اعتراض خود به هرگونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

ردیف	شماره ضمانت‌نامه	مبلغ (به ریال)	تاریخ اعتبار ضمانت‌نامه
۱	۸۱۷/۴۰۳۰۸۱۱۴/ض ت	۵۱.۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۴۰۴/۰۸/۰۹

تبصره ۱- متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل‌رجوع به عامل به‌عنوان نماینده سرمایه‌گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه‌گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران)، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه‌های فسخ قرارداد را پس از سررسید با فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به‌حکم قضائی با اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید اقدام عامل دراین‌خصوص برای متقاضی غیرقابل‌اعتراض است. همچنین سرمایه‌گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات دراین‌خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

تبصره ۲- هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، اقدام قضایی و غیرقضایی نماید و حکم به نفع عامل یا سرمایه‌گذاران صادر شود، پرداخت کلیه هزینه‌های متعارف وارده اعم از هزینه‌های قانونی و اجرایی و همچنین درصورتی‌که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه‌های قضایی و دادرسی و حق‌الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات ازهرجهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن است. متقاضی حق هر گونه اعتراض و ادعا را دراین‌خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

مهر و امضای عامل

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

تبصره ۳- کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و با کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضاء هیئت‌مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک‌های صادر شده به‌عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه‌گذاران هستند.

ماده ۱۰- زمان و نحوه تسویه

۱-۱۰- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه‌گذاران را حداکثر تا ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۲-۱۰- زمان‌های پرداخت سود (دوره‌ای و پایان دوره) طرح بنا بر جدول مندرج در پیوست یک است که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید.

تبصره ۱- زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد، در پیوست یک ارائه گردیده است.

تبصره ۲- سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام می‌شود.

۳-۱۰- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ مذکور، اصل و سود هر کدام از سرمایه‌گذاران را مطابق جدول ارائه شده در قرارداد وکالت‌نامهٔ سرمایه‌گذاران، به حساب آنها واریز کند.

۴-۱۰- خاتمه قرارداد و تعهدات متقاضی منوط به تحویل گزارش‌ها توسط متقاضی، تأیید کلیه گزارش‌ها توسط ناظر فنی، مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه‌گذاری، تسویه جریمه‌ها هزینه‌ها و خسارت‌های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد دررابطه‌با طرح است.

ماده ۱۱- نظارت بر اجرای طرح و گزارش‌های دوره‌ای

۱-۱۱- کلیه پرداخت‌ها به متقاضی منوط به تأیید نهاد مالی است. همچنین کلیه گزارش‌های دریافتی از متقاضی باید به تأیید ارزیاب طرح برسد. نظر ارزیاب طرح در مورد همه گزارش‌های مربوط به پیشرفت فنی و مالی، پرداختی‌ها، محاسبات مربوط به سود طرح و محاسبات مربوط به جرایم قرارداد و سایر اموری که عامل به وی ارجاع می‌دهد لازم‌الاجرا است و متقاضی و عامل حق هیچ‌گونه اعتراضی ندارند.

۲-۱۱- متقاضی موظف است امکان نظارت مستمر نماینده عامل و ارزیاب طرح و امکان حضور در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات مربوط به طرح را فراهم نماید.

۳-۱۱- در صورت اعلام ارزیاب طرح بر عدم‌پذیرش گزارش، متقاضی موظف است ظرف ۵ روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده مبنی بر نظر ارزیاب را مجدداً ارائه نماید.

۴-۱۱- مطابق با ماده ۴۱ دستورالعمل، چنانچه عامل در مرحله تأمین مالی یا اجرای طرح، با دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه زمان‌بندی یا اهداف تعیین شده مواجه گردد، حسب مورد، جمع‌آوری یا تخصیص وجوه را با قید فوریت به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی فرابورس یا با ارجاع به ناظر فانی / مالی گزارش واصله را تحقیق نموده و در صورت صلاحدید موضوع شکایت را به مراجع ذی‌صلاح ارجاع دهد.

۵-۱۱- ارزیاب طرح در ایفای کلیه تعهدات خود از جمله نظارت بر طرح، بررسی گزارش‌ها و تعیین جرائم باید رعایت اصول حرفه‌ای، حسن‌نیت و صرفه و صلاح طرفین قرارداد را رعایت نماید.

ماده ۱۲- وجه التزام قرارداد

۱-۱۲- در صورت تخلف متقاضی از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

شرکت نوآوران رباتیک شریف
Cafe Robot
www.caferobot.ir

مهر و امضای عامل

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

استان تهران، خیابان احمدقصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم
۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱ ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

عنوان تخلف	وجه التزام
تأخیر در واریز ۱۰٪ از مبلغ پروژه که بر عهده متقاضی است.	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ اصل قرارداد
صرف منابع سرمایه‌گذاران در موضوعی خارج از برنامه کسب‌وکار طرح	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد
تأخیر در واریز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ مانده تعهدات سرسیدشده
ارائه گزارش‌ها صوری و خلاف واقع	به‌ازای هر گزارش صوری ۱۰۰ میلیون ریال
تأخیر در ارائه گزارش‌ها (مطابق با زمان‌بندی پیوست ۱)	به‌ازای هر هفته تأخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم مبلغ اصل قرارداد

۱۲-۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تأخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	به‌ازای هر روز مبلغ دو هزارم مبلغ اصل قرارداد

۱۲-۳- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پابرجاست.

۱۲-۴- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت‌ها توسط متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت به غیرمجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲-۵- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه‌های صورت‌گرفته اعم از هزینه‌های طرح دعوی، درخواست اجرائیه، حق‌الوکاله وکیل، خسارات مترتب ازهرجهت و علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی است طرفین توافق نمودند هزینه‌ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه‌های موجود متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا دراین‌خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۲-۶- درصورتی‌که اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه‌های مربوط به پیگیری‌های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می‌گردد.

ماده ۱۳- فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱۳-۱- در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب‌وکار با اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد؛

ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی؛

ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی؛

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی؛

ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات متقاضی از بدو در خواست تأمین مالی جمعی تا پایان قرارداد؛

و) تأخیر بیش از ده روز در اجرای طرح؛

ز) بیشترشدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح؛

مهر و امضای عامل

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

استان تهران، خیابان احمدقصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم
۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱ ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۱۰۷

پیوست: دارد

بسمه تعالی

ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل‌پیش‌بینی نبوده‌اند و امکان ادامه قرارداد را به‌صورت کلی از بین می‌برد. به تشخیص عامل؛

۲-۱۳- پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی؛

ب) تأخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری؛

د) ورشکستگی یا انحلال عامل؛

تبصره ۱- در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱-۱۳ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر این صورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه‌گذاران را شامل:

الف) اصل سرمایه؛

ب) سود واقعی حاصله دوره؛

ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب‌وکار مندرج در پیوست ۱ به‌عنوان وجه التزام؛

د) جرایم و خسارات احتمالی؛

ه) حق‌الزحمه عامل؛

و) سایر هزینه‌ها و خسارات از جمله هزینه‌های دادرسی؛

از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

تبصره ۲- در موارد اعمال حق فسخ از سوی متقاضی، متقاضی مکلف است اصل و سود سرمایه‌گذاران را بنا بر اعلام عامل یا داور قرارداد یا نهاد ناظر مانند شرکت فرابورس ایران ظرف مدت یک هفته به حساب سرمایه‌گذاران واریز کند و در صورت عدم واریز مشمول وجه التزام موضوع این قرارداد است.

ماده ۱۴- حوادث ناگهانی و فورس ماژور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یعنی شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش‌بینی هر یک از طرفین بوده و هیچ‌کدام از طرفین نیز در به‌وجودآمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیرممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تأخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تأخیر فوق‌الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هر گاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. موارد قوه قهریه از جمله شامل شورش، زلزله، سیل و... است. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً و کتباً به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم‌های بین‌المللی فورس ماژور تلقی نمی‌گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش‌سوزی و... درصورتی‌که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می‌تواند با کسب اجازه کتبی از عامل، اجرای قرارداد را متوقف نماید ازسرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

مهر و امضای عامل
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

سهامی خاص
شرکت نوآوران رباتیک شریف
www.caferobot.ir
Cafe Robot

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

ماده ۱۵- داوری و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی یا مرتبط با این قرارداد از جمله تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ و انحلال قرارداد، موضوع اختلاف به آقای حسین پشت دار به شماره ملی ۰۰۶۴۷۰۱۴۶۸که به‌عنوان داور مرضی الطرفین که در ذیل همین قرارداد و به‌عنوان قبول سمت داوری، امضا نموده است ارجاع می‌شود و رأی داور برای طرفین لازم‌الاتباع است. داور مطابق ماده ۴۸۳ قانون آیین دادرسی مدنی اختیار صلح و سازش را نیز دارد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به‌عنوان یک موافقت‌نامه مستقل، درهرحال و حتی در فرض بطلان و یا هر کدام از علل انحلال قرارداد، لازم‌الاجرا خواهد بود. حق‌الزحمه داور به طور کامل بر عهده محکوم علیه است.

مدت داوری، از زمان ارسال اظهارنامه درخواست داوری خطاب به داور ۶۰ روز می باشد. درخواست داوری و ابلاغ رای داور از طریق ارسال اظهار نامه خواهد بود

این شرط داوری، برای سرمایه گذاران الزام آور نبوده و صرفا بین عامل و متقاضی است لکن طرفین قرارداد حاضر با امضای ذیل این قرارداد الحاق سمایه گذاران به شرط داوری و درخواست رسیدگی به اختلاف مابین سرمایه گذاران و عامل و متقاضی را از طریق شرط داوری حاضر می پذیرند.

ماده ۱۶- ضمائم قرارداد

ضمائم این قرارداد که جزءلاینفک آن و لازم‌الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می‌رسد عبارتند از:

پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمان‌بندی اجرای طرح، زمان‌بندی ارائه گزارش‌ها، زمان‌بندی پرداخت وجوه جمع‌آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع‌آوری شده، زمان‌بندی پرداخت اصل و سود، هزینه‌های قابل‌قبول؛

پیوست دو: شامل شروط پرداخت وجوه جمع‌آوری شده، زمان‌بندی پرداخت اصل و سود، هزینه‌های قابل‌قبول

پیوست سه: شامل مشخصات متقاضی و طرح ارائه داده به عامل

ماده ۱۷- نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۷ ماده و ۲۴ تبصره و ۳ پیوست و در سه نسخه متحدالشکل تنظیم، امضا و بین طرفین مبادله می‌گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم‌الاجرا است. نشانی قید شده در این قرارداد برای سرمایه‌پذیر و نشانی اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه‌گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر نشانی، طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر نشانی را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق‌الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

حساب یاری امین ملل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۲
مهر و امضای عامل

شرکت نوآوران رباتیک شریف
سهامی خاص
Cafe Robot
www.caferobot.ir
مهر و امضای متقاضی

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۲
مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

استان تهران، خیابان احمدقصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم
۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱
۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۱۰۷

پیوست: دارد

بسمه تعالی

حساب یاری امین ملل

پیوست ۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

۱-۱- متقاضی متعهد است جهت خرید محصولات الکترونیک و رباتیک اقدام نماید.

۱-۲- متقاضی متعهد است خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه خدمات ارائه دهد. در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم سرمایه‌گذاران از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود سرمایه گذاران حداقل ۴۲٪ سالانه حفظ گردد.

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد ارائه خدمات	
مدت کل دوره طرح	۱۲ ماه
محصول	قطعات الکترونیک و رباتیک
پیش بینی درآمد طرح در طی دوره	۱۹۴,۸۰۵
هزینه های قابل قبول طرح	۱۵۲,۲۰۰
سود طرح	۴۲,۶۰۵
تعهد متقاضی (میلیون ریال)	
سهم مشارکت کنندگان از سود پیش بینی شده طرح	۴۹.۲۹٪
تخمین سود پیش بینی شده سرمایه‌گذاران در طرح	۴۲٪
مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه‌گذاران (پیش بینی شده)	۲۱,۰۰۰ میلیون ریال

۱-۳- در این فراخوان بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تامین می شود و مابقی توسط متقاضی تامین می‌گردد، لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوطه ممکن نسازد، متقاضی متعهد است از درآمد کل مربوط به این بخش از شرکت سهم سرمایه‌گذاران را متناسب با جدول بالا پرداخت نمایید.

۱-۴- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول زیر به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران اقدام نماید.

مهر و امضای عامل

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل/نمایندگان از تامین کنندگان

استان تهران، خیابان احمدقصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم
۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱ ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۱۰۷

پیوست: دارد

بسمه تعالی

حساب یاری امین ملل

جدول ۵-۱

ه یک ساله طرح		تا ۳۰٪	۳۰٪ تا ۳۵٪	۳۵٪ تا ۴۰٪	۴۰٪ تا ۴۵٪	۴۵٪ تا ۵۰٪	۵۰٪ تا ۵۵٪	۵۵٪ تا ۶۰٪	۶۰٪ تا ۶۵٪	۶۵٪ تا ۷۰٪	۷۰٪ تا ۷۵٪	۷۵٪ تا ۸۰٪	۸۰٪ تا ۸۵٪	۸۵٪ تا ۹۰٪	۹۰٪ تا ۱۰۰٪	بالای ۱۰۰٪
بت هیم ود	سرمایه گذار	۹۳.۳۳٪	۸۰٪	۷۰٪	۶۲.۲۲٪	۵۶٪	۵۰.۹٪	۴۶.۶۶٪	۴۳.۰۷٪	۴۰٪	۳۷.۳۳٪	۳۵٪	۳۲.۹۴٪	۳۱.۱۱٪	۲۸٪	۲۸٪
	متقاضی	۶.۶۶٪	۲۰٪	۳۰٪	۳۷.۷۷٪	۴۴٪	۴۹.۰۹٪	۵۳.۳۳٪	۵۶.۹۲٪	۶۰٪	۶۲.۶۶٪	۶۵٪	۶۷.۰۵٪	۶۸.۸۸٪	۷۲٪	۷۲٪

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسب به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان تامین مبلغ از طریق سکوی تأمین مالی جمعی حلال فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می‌باشد.

ماده ۴- زمان بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح هر سه ماه یک بار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- عامل باید حداکثر هر ۳ ماه یکبار گزارشات پیشرفت مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۱۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تأمین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده۷- عامل باید به صورت سالانه گزارش‌های حسابرسی شده مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۳۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تأمین مالی جمعی منتشر نماید.

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

شرکت نوآوران رباتیک شریف
سهامی خاص
www.caferobot.ir
Cafe Robot

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۲

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۱۰۷

پیوست: دارد

بسمه تعالی

حساب یاری امین ملل

ماده ۸- عامل باید حداکثر یک ماه بعد از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده طرح را بر روی سکو منتشر نماید و در صورتیکه سود قطعی طرح در گزارش حسابرسی شده بیشتر از سود پیش بینی شده باشد، مابه‌التفاوت آن براساس نسبت مشخص شده در گزارش توجیهی منتشر شده در زمان فراخوان طرح، حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری بین متقاضی و آخرین دارندگان گواهی شراکا تقسیم و پرداخت شود.

پیوست ۲

ماده ۱- تعهدات متقاضی در قبال تأمین‌کنندگان

۱-۱ با امضای ذیل این قرارداد متقاضی اقرار می‌نماید در صورت واریز وجوه به حساب معرفی شده مندرج در بند ششم ماده چهار این قرارداد تأمین مالی انجام شده است.

۱-۲ متقاضی متعهد است اصل‌وفرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تأخیر در پرداخت و ضرر و زیان‌های احتمالی وارده بر عهده متقاضی است:

قسط	نحوه پرداخت	تاریخ	مبلغ (ریال)	
			به عدد	به حروف
۱	به صورت چک	۱۴۰۳/۱۱/۱۰	۴.۷۲۵.۰۰۰.۰۰۰	چهار میلیاردو هفتصدو بیست و پنج میلیون ریال
۲	به صورت چک	۱۴۰۴/۰۲/۱۰	۴.۷۲۵.۰۰۰.۰۰۰	چهار میلیاردو هفتصدو بیست و پنج میلیون ریال
۳	به صورت چک	۱۴۰۴/۰۵/۱۱	۴.۷۲۵.۰۰۰.۰۰۰	چهار میلیاردو هفتصدو بیست و پنج میلیون ریال
۴	به صورت چک	۱۴۰۴/۰۸/۱۰	۴۹.۷۲۵.۰۰۰.۰۰۰	چهل و نه میلیاردو هفتصدو بیست و پنج میلیون ریال
مجموع			۶۳.۹۰۰.۰۰۰.۰۰۰	**شصت و سه میلیاردو نهصد میلیون ریال**

تبصره ۱ – محاسبه سود جدول فوق به‌صورت علی‌الحساب است و ابعاد طرح هر سه ماه یکبار با ارسال گزارش‌ها توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود است.

مهر و امضای عامل

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱
سهامی خاص
شرکت نوآوران رباتیک شریف
Cafe Robot
www.caferobot.ir

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۱۰۷

پیوست: دارد

بسمه تعالی

تبصره ۲ – در صورت تأخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول بند دو این ماده بیش از ۶۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق مناط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به‌صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قیدوشرط است و با وقوع تأخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه خیارات ولو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می‌دهد که در صورت وقوع این تأخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آتی به‌صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

تبصره ۳- مبلغ اقساط به‌صورت چک شرکت نوآوران رباتیک شریف از متقاضی دریافت خواهد شد.

تبصره ۴- مبلغ ۱۰ درصدی که متقاضی در پروژه سرمایه‌گذاری کرده است شامل مبلغ ضمانت‌نامه نخواهد شد.

تبصره ۵- زمان پایان طرح دوازده ماه بعد از پایان موفقیت دوره جمع‌آوری وجوه خواهد بود.

تبصره ۶- بابت نرخ پیش‌بینی‌شده طرح مطابق جدول بالا، بعد از موفقیت در جمع‌آوری وجوه و قبل از پرداخت وجوه به متقاضی، چک‌های مربوطه از متقاضی اخذ خواهد شد.

۳- ارائه گزارشات پیشرفت دوره ای

متقاضی موظف است گزارش های دوره ای پیشرفت پروژه را به شرح جدول ذیل با امضای صاحبان امضای مجاز شرکت متقاضی، به عامل ارائه نماید:

شرح	تاریخ ارائه
گزارش ۳ ماهه اول	۱۴۰۳/۱۱/۱۰
صورت های مالی حسابرسی نشده طرح	۱۴۰۴/۰۲/۱۰
گزارش پیشرفت ۹ ماهه اول	۱۴۰۴/۰۵/۱۱
گزارش پیشرفت ۳ ماهه نهایی طرح	۱۴۰۴/۰۸/۱۰
صورت های مالی سالانه حسابرسی شده طرح توسط حسابرس	۱۴۰۴/۰۸/۳۰

در صورت عدم ارسال گزارش های فوق در مواعد مقرر شده از سوی شرکت فرابورس، عامل می تواند اسناد تجاری اخذ شده از متقاضی را مسترد نکند و در صورتی که به این دلیل خسارتی به عامل وارد شود، عامل می تواند خسارات وارده به خود را راسا از این محل برداشت و وصول نماید.

مهر و امضای عامل

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای حسابیار به وکالت از تامین کنندگان

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۱۰۷

پیوست: دارد

بسمه تعالی

حساب یاری امین ملل

مشخصات متقاضی

نام شرکت متقاضی: شرکت نوآوران رباتیک شریف	نوع شرکت متقاضی: سهامی خاص	محل ثبت شرکت متقاضی: استان: تهران شهر: تهران	شماره تلفن: ۰۲۱۹۱۰۹۱۳۱۲ شماره فکس: ۰۲۱۹۱۰۹۱۳۱۲
وضعیت دانش بنیانی : دانش بنیان ☐ غیر دانش بنیان ■		پست الکترونیک: info@thecaferobot.com وب سایت: thecaferobot.com	
شناسه ملی: ۱۴۰۰۵۸۹۳۰۱۰	کد اقتصادی: ۴۱۱۵۳۸۱۹۸۱۳۵	شماره ثبت: ۴۹۲۹۰۳	تاریخ ثبت: ۱۳۹۵/۰۳/۱۶
سرمایه مورد نیاز برای اجرای طرح: ۵۰،۰۰۰ میلیون ریال		محل اجرای طرح، استان: تهران شهر: تهران	
نام و نام خانوادگی نماینده شرکت: آقای سجادیان		تلفن ثابت و تلفن همراه: ۰۹۱۲۰۴۱۴۹۱۴	
آدرس شرکت: تهران - خیابان فاطمی، نبش رهی معیری، پلاک ۲۲۱ واحد ۴۰۲ **کدپستی:** ۱۴۱۴۶۵۷۶۸۹ **انبار:** تهران کیلومتر ۱۰ بزرگراه لشگری ، جنب مینو، کارخانه علاالدین بهروز			

معرفی متقاضی

شرکت نوآوران رباتیک شریف درتاریخ ۱۳۹۵/۰۳/۱۶ بصورت شرکت سهامی خاص تأسیس شده و با شناسه ملی ۱۴۰۰۵۸۹۳۰۱۰ و طی شماره ۴۹۲۹۰۳ در اداره ثبت شرکت‌ها شهرستان تهران به ثبت رسیده است. نشانی مرکز اصلی شرکت در تهران، خیابان فاطمی، نبش رهی معیری، پلاک ۲۲۱ واحد ۴۰۲ می‌باشد.

موضوع فعالیت شرکت طبق اساسنامه عبارت است از: طراحی، محاسبه، نظارت، مشاوره، اجرا، تهیه، تولید و توزیع سازه‌های هوایی و زمینی و سخت افزارهای کنترلی، الکتریکی و مکانیکی، انجام پروژه‌های رباتیک و الکترونیک، طراحی انواع مدارات الکترونیکی و ابزار دقیق به استثناء سیستم‌های حفاظتی و امنیتی و دوربین‌های مدار بسته، امور تجارت و بازرگانی شامل خرید و فروش کالاهای مجاز و ترخیص کالا از گمرکات کشور، صادرات و واردات کالاهای مجاز، تهیه و تامین ماشین آلات سبک و سنگین و نیروی انسانی در رابطه با موضوع شرکت، شرکت در مناقصه‌ها و مزایده‌ها با رعایت قوانین و مقررات جاری کشورموضوع فعالیت در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم می‌باشد. لازم به ذکر است فعالیت شرکت طی سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲ فروش انواع دستگاه‌ها و تجهیزات مخابراتی بوده است.

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

سهامی خاص
شرکت نوآوران رباتیک شریف
Cafe Robot www.caferobot.ir
۱۶

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۱۰۷

پیوست: دارد

بسمه تعالی

حساب یاری امین ملل

شرکت دارای پروانه کسب از هیات عالی نظارت بر سازمان‌های صنفی کشور در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۵ می‌باشد که تا تاریخ ۱۴۰۸/۰۷/۲۵ انقضا دارد همچنین شرکت دارای کارت بازرگانی به شماره ۱۴۰۰۵۸۹۳۰۱۰ تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۰ می‌باشد.

بر اساس اظهارنامه مالیاتی سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲، درآمدهای عملیاتی شرکت به ترتیب ۱۵۹,۰۹۷,۵۰۳,۰۸۱ ریال و ۱۲۳,۰۶۲,۸۹۵,۱۵۰ ریال بوده و حاشیه سود ناخالص ۱۲.۵۳ و ۲۳.۲۸ درصد را داشته است. لازم به ذکر است ۱۰۰ درصد درآمد شرکت در سال ۱۴۰۲ از فروش شرکت داخلی بوده است. لازم به ذکر است فروش شرکت طی یکسال اخیر با افت مواجه بوده است. براساس اطلاعات مالی ارائه شده توسط شرکت نوآوران رباتیک شریف در ۶ ماهه ۱۴۰۳ فروشی معادل ۱۶،۵۷۳ میلیون ریال براساس فروش ثبت شده در سامانه مودیان داشته است و بهای تمام شده کالاها معادل ۱۲،۰۱۴ میلیون ریال بوده است. آمار معاملات بهار ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که این شرکت به میزان ۱۰،۵۷۲ میلیون ریال خرید فصلی و ۵،۴۰۷ میلیون ریال فروش فصلی داشته است. آمار معاملات فصل تابستان ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که شرکت نوآوران رباتیک شریف به میزان ۱،۴۴۳ میلیون ریال خرید فصلی و ۱۱،۱۶۶ میلیون ریال فروش فصلی داشته است لازم به ذکر است که شرکت اکثر فروش‌ها را در سال ۱۴۰۲ انجام داده است. بر اساس لیست بیمه ارسالی توسط متقاضی تعداد کارکنان شرکت در شهریور ماه ۱۴۰۳ معادل ۱۱ نفر می‌باشد.

سرمایه و سهامداران شرکت

براساس اظهارنامه ۱۴۰۲، سرمایه شرکت معادل ۲۰،۰۰۰ میلیون ریال شامل ۱۰ هزار سهم ۲،۰۰۰،۰۰۰ ریالی است. جدول سهامداران (بالای ده درصد) شرکت به شرح جدول ذیل می‌باشد:

ردیف	اسامی سهام‌داران	تعداد سهام	درصد سهم	شناسه‌ملی/کدملی
۱	محمد سجادیان	۹۸۰,۰۰۰	۵۰	۲۴۲۰۱۹۵۶۱۲
۲	سپیده جوینده	۱,۰۰۰,۰۰۰	۴۹	۲۲۸۰۳۳۳۶۰۰
۳	محمود سجادیان	۲۰,۰۰۰	۱	۲۴۳۱۲۰۱۵۰۳
مجموع		۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	---

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل

شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران، خیابان احمدقصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱ ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۱۰۷

پیوست: دارد

بسمه تعالی

حساب یاری امین ملل

ترکیب اعضای هیئت مدیره شرکت

ترکیب اعضای هیئت‌مدیره مطابق روزنامه رسمی شماره ۲۲۶۶۵ شهرستان تهران مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۸ به شرح ذیل است:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	محمد سجادیان	رییس هیئت مدیره	۲۴۲۰۱۹۵۶۱۲
۲	سپیده جوینده	مدیر عامل و نایب رییس هیئت مدیره	۲۲۸۰۳۳۳۶۰۰
۳	محمود سجادیان	عضو هیئت مدیره	۲۴۳۱۲۰۱۵۰۳

صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۲۶۶۲ تهران مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۴ کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادها عقود اسلامی با امضاء مدیرعامل و رییس هیئت مدیره متفقا همراه با مهر شرکت و کلیه نامه های عادی و اداری با امضای مدیر عامل یا رییس هیئت مدیره منفردا همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

رزومه سهامداران و اعضای هیئت مدیره

رزومه اعضای هیئت مدیره و سهامداران براساس اظهارت متقاضی به شرح ذیل می‌باشد:

اعضای هیئت مدیره	فعالیت های تحصیلی			فعالیت های کاری
	مقطع	نام رشته	دانشگاه	
محمد سجادیان	کارشناسی ارشد	مهندسی مکانیک	صنعتی شریف	➢ رتبه ۳۱۳ کنکور کارشناسی ۱۳۸۷ ➢ بنیانگذار و ۷ سال رئیس هیئت مدیره شرکت نوآوران رباتیک شریف ➢ رتبه ۵۴ کنکور مهندسی مکانیک سال ۱۳۹۱
سپیده جوینده	کارشناسی ارشد	مهندسی برق	صنعتی شریف	➢ رتبه ۵۳۴ کنکور کارشناسی ۱۳۸۷ ➢ فارغ التحصیل رتبه ۳ کارشناسی دانشگاه شیراز ➢ بنیانگذار و ۷ سال مدیرعامل شرکت نوآوران رباتیک شریف ➢ رتبه ۲۳ کنکور کارشناسی ارشد مهندسی برق ۱۳۹۱
محمود سجادیان	کارشناسی	کامپیوتر	---	----

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل

استان تهران، خیابان احمدقصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱ ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۱۰۷

پیوست: دارد

بسمه تعالی

حساب یاری امین ملل

استعلام اعتباری اعضای کلیدی شرکت

وضعیت اعتباری اعضای هیئت مدیره و شرکت بر اساس گزارش رتبه بندی مشاوره ایران به شرح زیر می‌باشد:

شرح	سمت	تاریخ گزارش	رتبه اعتباری	امتیاز	تاریخ آخرین چک رفع سو اثر شده	میزان تسهیلات باز	توصیف
نوآوران رباتیک شریف	شرکت	۱۴۰۳/۰۷/۲۶	فاقد رتبه اعتباری		فاقد چک برگشتی	فاقد تسهیلات باز و فاقد اقساط سررسید شده پرداخت نشده	---
محمد سجادیان	رییس هییت مدیره	۱۴۰۳/۰۷/۲۶	فاقد رتبه اعتباری		۱۴۰۱/۰۹/۲۹	فاقد تسهیلات باز و فاقد اقساط سررسید شده پرداخت نشده	شخص حقیقی دارای ۵ چک برگشتی به مبلغ کل ۲۰,۴۶۷ میلیون ریال بوده که رفع سوءاثر شده است.
سپیده جوینده	مدیر عامل و نایب رییس هییت مدیره	۱۴۰۳/۰۷/۲۶	فاقد رتبه اعتباری		۱۴۰۱/۰۹/۲۹	فاقد تسهیلات باز و فاقد اقساط سررسید شده پرداخت نشده	شخص حقیقی دارای ۴ چک برگشتی به مبلغ کل ۱۰,۴۶۷ میلیون ریال بوده که رفع سوءاثر شده است.
محمود سجادیان	عضو هییت مدیره	۱۴۰۳/۰۷/۲۶	B۲	۶۰۰	۱۳۹۹/۰۱/۰۵	۱،۰۳۱ میلیون ریال تسهیلات باز و فاقد اقساط سررسید شده پرداخت نشده	شخص حقیقی دارای ۲ چک برگشتی به مبلغ کل ۴۲,۷۱۰,۰۰۰ ریال بوده که رفع سوءاثر شده. ودلیل کاهش رتبه اعتباری ضمانت تسهیلاتی که متقاضی اصلی به تعداد زیاد سررسید گذشته داشته است.

حساب یاری امین ملل

مشخصات طرح

عنوان طرح: تأمین سرمایه در گردش خرید محصولات الکترونیک و رباتیک

محل اجرای طرح (استان و شهر): تهران – تهران

صنعت و زیرصنعت: قطعات الکترونیک و رباتیک/ خرده فروشی و فروش اینترنتی

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

شرکت نوآوران رباتیک شریف
سهامی خاص
مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران، خیابان احمدقصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم
۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱ ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۱۰۷

پیوست: دارد

بسمه تعالی

حساب یاری امین ملل

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

کل سرمایه مورد درخواست متقاضی ۵۰،۰۰۰ میلیون ریال می‌باشد که در یک مرحله از طریق سکوی حلال فاند تامین می‌شود. پرداخت بصورت مرحله بعد از هر ۲۰،۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع آوری شده به استثنای مرحله آخر که باقی ماده مبالغ جمع آوری شده را پوشش می‌دهد. لازم به ذکر است پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع آوری وجوه قابل پذیرش می‌باشد.

حساب یاری امین ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی

شرکت نوآوران رباتیک شریف
سهامی خاص
Cafe Robot
www.cafferobot.ir

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران، خیابان احمدقصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم
۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱
۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۱۰۷

پیوست: دارد

بسمه تعالی

حساب یاری امین ملل

عنوان	مقدار
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۵۰ میلیون گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع‌آوری شده قابل پذیرش	۳۰,۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تامین مالی	۳۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۲,۵۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی) میلیون ریال	۵۰,۰۰۰
طول زمان اجرای طرح	۱۲ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	پرداخت بصورت مرحله بعد از هر ۲۰,۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع آوری شده به استثنای مرحله آخر که باقی ماده مبالغ جمع آوری شده را پوشش می‌دهد.
ضامن	ضمانت نامه تعهد پرداخت از صندوق صنعت ماشین سازی
نوع حسابرسی	حسابرسی رسمی
معیار تشخیص سود طرح	مابه التفاوت فروش محصولات طرح و هزینه خرید محصولات مذکور در طرح در قالب بازرگانی و لحاظ هزینه کارمزد تامین مالی جمعی
پیش بینی تخمین کل سود طرح در طی دوره	۴۲,۶۰۵ میلیون ریال
سهم مشارکت‌کنندگان از سود تعریف شده در پروژه	٪۴۹.۲۹
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح	٪۴۲
نرخ بازده داخلی سرمایه‌گذاران (IRR)	٪۴۰.۶۱
زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب	انتهای ماه سوم
بازه های پرداخت سود علی الحساب	هر سه ماه یک بار
پیش بینی نرخ سود سه ماهه	٪۱۰.۵
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

مهر و امضای عامل

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

حساب یاری امین ملل

استان تهران، خیابان احمدقصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم
۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱ ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۱۰۷

پیوست: دارد

بسمه تعالی

حساب یاری امین ملل

مشخصات، توضیحات و نکات کلیدی مربوط به موضوع طرح

شرکت نوآوران رباتیک شریف شامل انبار و دفتر مرکزی به صورت استیجاری در شهر تهران قرار دارد و فروش آن در بستر اینترنت می‌باشد. کل مساحت انبار ۲۴۰ متر مربع بوده و دفتر مرکزی ۱۳۰ متر مربع می‌باشد. فعالیت شرکت نوآوران رباتیک شریف در حال حاضر، بازرگانی محصولات و قطعات الکترونیک و رباتیک است.

شرکت نوآوران رباتیک شریف فعالیت خود را از سال ۱۳۹۵ در زمینه تامین و فروش قطعات الکترونیک و رباتیک با نام تجاری کافه ربات آغاز کرد. شرکت دارای یک دفتر و یک کارمند تمام وقت در شهر شنزن چین می باشد که وظیفه ارتباط و مذاکره با تامین کنندگان، خرید و ارسال کالاها به ایران را بر عهده دارد. فعالیت شرکت کاملا به صورت اینترنتی بوده و در حال حاضر بیش از ۳,۰۰۰ قلم کالا از طریق وبسایت به مشتریان عرضه می شود. گفتن این نکته ضروری است که شرکت دارای کارت بازرگانی بوده اما کالاهای موضوع طرح بدون استفاده است کارت بازرگانی مدیرعامل و از طریق واسطه وارد کشور می‌شود.

شرکت نوآوران رباتیک شریف در نظر دارد به منظور تأمین سرمایه در گردش جهت خرید محصولات الکترونیک و رباتیک از طریق تامین مالی جمعی به مبلغ ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال از طریق سکوی حلال فاند اقدام نماید.

بر اساس اظهارات متقاضی با مبلغ ۵۰.۰۰۰ میلیون ریال، هزینه سه بار خرید محصولات شرکت در تعداد متفاوت را تامین نمود یعنی با توجه به دوره گردش موجودی این محصولات و نوع فروش نقدی می‌توان از این سرمایه در گردش برای سه بار خرید و فروش محصولات استفاده نمود. بر اساس اظهارات سرمایه پذیر خرید و فروش محصولات کاملا نقدی می‌باشد. البته گفتنی است بر اساس اظهارنامه سال ۱۴۰۲، دوره گردش موجودی مواد و کالا ۵۱۲ روز و دوره وصول مطالبات حدود ۶۶ روز بوده است. در نتیجه دوره گردش عملیاتی شرکت ۵۷۸ روز بوده است که با دوره گردش اظهارشده در طرح توسط متقاضی (۱۲۰ روز) تفاوت محسوسی دارد. متقاضی موظف به حفظ دوره گردش اظهارشده در طرح می‌باشد.

دوره طرح ۱۲ ماه برآورد می‌گردد که شامل ۱ ماه تامین محصولات مد نظر طرح، ۳ ماه جهت انجام فرآیندهای فروش و وصول مطالبات است. دوره گردش عملیات به طور میانگین ۲ ماه می‌باشد.

بر اساس پیش‌بینی‌های سرمایه‌پذیر، قیمت خرید محصولات طرح در هر دوره گردش به صورت میانگین ۵۰،۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد. بر این اساس با توجه به تامین مالی به مبلغ ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال، خرید محصولات مورد نیاز برای بازرگانی استفاده خواهد شد. با توجه به تعداد زیاد و جزئی بودن محصولات از آوردن جزئیات خودداری شده است. لازم به ذکر است محصولات موضوع طرح توسط واسطه از چین به ایران وارد و سپس توسط متقاضی خریداری خواهد شد.

بر اساس اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۲ و اظهارات سرمایه پذیر قیمت فروش هر دوره گردش ، مبلغ ۶۴،۹۳۵ میلیون ریال برآورد می‌گردد. لازم به ذکر است برآورد مزبور بر اساس حاشیه سود ناخالص شرکت در سال ۱۴۰۲ (۲۳٪) انجام شده است. از این رو درآمد طرح از محل فروش محصولات مد نظر طرح برای سه دوره گردش معادل مبلغ ۱۹۴،۸۰۵ میلیون ریال پیش‌بینی می‌گردد که هزینه

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

سهامی خاص
شرکت نوآوران رباتیک شریف
۲۲
مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

Cafe Robot www.caferobot.ir

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۱۰۷

پیوست: دارد

بسمه تعالی

حساب یاری امین ملل

کل فروش برای سه دوره گردش عملیات ۱۵۰،۰۰۰ میلیون ریال می‌باشد که خرید محصولات با ارز نیمایی محاسبه می‌شود و هزینه‌های حمل و نقل و گمرک نیز به آن اضافه می‌گردد.

هزینه‌های قابل قبول طرح هزینه خرید محصولات مد نظر طرح و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی خواهد بود. سایر هزینه‌های طرح از جمله دستمزد، بسته بندی و ... بر عهده متقاضی می باشد. لازم به ذکر است با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود.

لذا معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصولات مذکور در طرح با کسر هزینه خرید و کارمزد تامین مالی جمعی می‌باشد.

سود طرح با کسر هزینه‌های قابل قبول طرح معادل ۴۲،۶۰۵ میلیون ریال برآورد می‌گردد. لذا حاشیه سود طرح با توجه به معیار سود تعریف شده در طرح ۲۱.۸۷ درصد (با احتساب سه دفعه واردات و فروش محصولات در مدت زمان طرح) پیش‌بینی می‌شود.

با توجه به اظهارنامه ۱۴۰۲، حاشیه سود ناخالص شرکت صرفا با در نظر گرفتن هزینه خرید محصولات حدودا ۲۳ درصد بوده است.

با توجه به در **نظر گرفتن سهم ۴۹.۲۹ درصدی سرمایه‌گذاران از سود طرح**، سود علی الحساب هر سه ماه یک بار ۱۰.۵ درصد با پرداخت اول از ماه سوم برآورد می‌گردد و سود سرمایه‌گذاران در مدت ۱۲ ماهه طرح ۴۲ درصد پیش بینی شده است. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً براساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوصی مسئولیتی با سکو نخواهد بود.

سرمایه‌گذاران در پرداخت سود نسبت به سرمایه‌پذیر در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش‌بینی شده کمتر شود، سرمایه‌پذیر موظف است که از سهم سود خود، سود پیش بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت نماید.

شایان ذکر است که در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده، حال شده فرض می‌شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.

همچنین با توجه به وجود مانده تسهیلات بانکی اخذ شده در حساب های شرکت و برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

شرکت می‌تواند سایر محصولات مشابه خود را با رعایت حداقل حاشیه سود مطرح شده در طرح به فروش برساند.

درصورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام میدارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران میکند. همچنین درصورتی که سود واقعی از سود پیش بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه پذیر با رضایت خود پرداخت سود به

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی

شرکت نوآوران رباتیک شریف
سهامی خاص
www.caferobot.ir

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران، خیابان احمدقصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم
۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱ ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

سرمایه‌گذاران در اولویت قرار میدهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت مینماید. همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. همچنین در صورت فروش نرفتن محصول و یا فروش محصول به قیمت پایین تر، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصول به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است .

سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه پذیر تا سقف پیش بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه میشود. درصورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه پذیر بیش از پیش بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول مذکور در طرح با کسر هزینه خرید مواد اولیه و کارمزد تامین مالی جمعی می‌باشد که از سود بدست آمده بصورت علی الحساب هر سه ماه ۱۰.۵ درصد با اولین پرداخت در ماه سوم به طور سه ماه یک بار پرداخت می‌گردد. مابه التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد.

همچنین هزینه کارمزد تامین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، افزایش زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای حلال فاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/ زیان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به حلال فاند ارائه نماید. این گزارش میبایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه

مهر و امضای عامل

شرکت نوآوران رباتیک ۲۰۴ سهامی خاص

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح
- لیست هزینه های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبته)

- درآمد های حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته)

همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود.

- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده
- هزینه های واقعی
- هزینه های واقعی تجمعی
- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده
- پیشرفت فیزیکی واقعی
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تأمین شده تماماً صرف واردات محصولات الکترونیک و رباتیک برای بازرگانی خواهد شد. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تامین مالی جمعی نیز می‌گردد. لازم به ذکر است در طرح مصارف سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت.

درآمدهای طرح

درآمد طرح شامل فروش محصولات الکترونیک و رباتیک می‌باشد. بر اساس فاکتورهای فروش محصولات مذکور به شرکت‌ها و فروشگاه‌ها و اظهارات سرمایه‌پذیر، قیمت فروش هر دوره گردش ، **مبلغ ٦٤،٩٣٥ میلیون ریال برآورد** می‌گردد. از این رو درآمد طرح از محل فروش محصولات مد نظر طرح برای سه مرتبه گردش معادل مبلغ **۱۹٤،۸۰۵ میلیون ریال** پیش‌بینی می‌گردد.

مهر و امضای عامل

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

استان تهران، خیابان احمدقصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم
۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱ ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۱۰۷

پیوست: دارد

بسمه تعالی

حساب یاری امین ملل

هزینه‌های طرح

متقاضی در نظر دارد مبلغ تامین مالی جمعی را صرف خرید محصولات الکترونیک و رباتیک برای بازرگانی نماید. بر اساس برآوردهای سرمایه‌پذیر قیمت خرید محصولات مورد بررسی در طرح ۵۰،۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد. بر این اساس با توجه به تامین مالی به مبلغ ۵۰،۰۰۰ میلیون ریال، سرمایه در گردش سه مرتبه واردات و فروش محصولات الکترونیک و رباتیک مورد بررسی طرح تهیه خواهد شد.

لازم به ذکر است کارمزد تامین مالی جمعی نیز جزو هزینه‌های قابل قبول طرح می‌باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود. سایر هزینه‌ها جهت پیشبرد طرح بر عهده متقاضی می‌باشد.

خلاصه ارزیابی مالی

پیشبینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

شرح	طول اجرای طرح
مدت طرح	۱۲ماه
فروش محصولات در هر دوره گردش	۶۴،۹۳۵
درآمد در کل مدت طرح (۳ دوره گردش) -میلیون ریال	۱۹۴،۸۰۵
کسر می‌شود	
قیمت خرید محصولات در هر مرتبه واردات	۵۰،۰۰۰
هزینه خرید محصولات در کل مدت طرح (۳ دوره گردش) -میلیون ریال	۱۵۰،۰۰۰
کارمزد عامل-میلیون ریال	۲،۰۰۰
کارمزد فرابورس-میلیون ریال	۲۰۰
جمع هزینه‌های قابل قبول طرح-میلیون ریال	۱۵۲،۲۰۰
سود طرح (میلیون ریال)	**۴۲،۶۰۵**
حاشیه سود طرح	**٪۲۱.۸۷**

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

شرکت نوآوران رباتیک شریف
www.caferobot.ir
Cafe Robot
مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

بر این اساس حاشیه سود طرح ۲۱.۸۷ درصد برآورد می‌گردد که با توجه به تامین مالی ۵۰،۰۰۰ میلیون ریالی سود ناشی از این تامین مالی ۲۱.۸۷ درصد سود طرح می‌باشد که با سه دوره گردش عملیات سود طرح به ۴۲.۶۰۵ میلیون ریال می‌رسد و با لحاظ سهم ۴۹.۲۹ درصدی مشارکت‌کنندگان در سود طرح، بازدهی سرمایه‌گذاران در مدت دوازده ماهه طرح ۴۲ درصد برآورد می‌گردد. لازم به ذکر است حاشیه سود ناخالص شرکت بر اساس اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۲ برابر با ۲۳ درصد بوده است که برآورد حاضر نیز براساس این امر صورت گرفته است. متقاضی موظف به حفظ حاشیه سود اظهارشده در طرح می‌باشد.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می‌باشد:

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه۳	ماه٤	ماه٥	ماه٦	ماه۷	ماه۸	ماه۹	ماه۱۰	ماه۱۱	ماه ۱۲
آورده	-۵۰,۰۰۰												
سود علی‌الحساب		۰	۰	۵,۲۵۰	۰	۰	۵,۲۵۰	۰	۰	۵,۲۵۰	۰	۰	۵,۲۵۰
بازگشت اصل سرمایه													۵۰،۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت‌کنندگان	-۵۰,۰۰۰	۰	۰	۵,۲۵۰	۰	۰	۵,۲۵۰	۰	۰	۵,۲۵۰	۰	۰	۵۵،۲۵۰

بر اساس جریان نقدی فوق، نرخ بازده داخلی سه ماه یک بار از پرداخت اول در ماه سوم ۱۰.۵ درصد و سود سرمایه‌گذاران در مدت ۱۲ ماهه طرح ۴۲ درصد پیش‌بینی شده است.

ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
ریسک عدم تسویه نقدی مشتریان در مدت طرح	در صورت وقوع بر عهده متقاضی خواهد بود. در صورت فروش نسیه به مشتریان، در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. با توجه به اظهارت متقاضی اکثریت فروش نقدی می‌باشد که باعث کم بودن این ریسک می‌شود.

حساب یاری امین ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

شرکت نوآوران رباتیک شریف
www.caferobot.ir
Cafe Robot

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۱۰۷

پیوست: دارد

بسمه تعالی

حساب یاری امین ملل

ریسک عدم امکان تهیه محصولات مورد نیاز	و در صورت وقوع بر عهده متقاضی خواهد بود.
ریسک آسیب دیدن و عدم کیفیت مطلوب محصولات خریداری شده	هرگونه آسیب و یا مناسب نبود کیفیت کالاهای موضوع طرح بر عهده متقاضی خواهد بود. متقاضی متعهد به صحت سنجی اصالت و محافظت از کالاها و مواد و تحویل کالاها با کیفیت مطلوب به مشتریان می‌باشد.
ریسک عدم فروش کالاها به میزان برآورد شده در طرح	لازم به ذکر است که متقاضی در صورت فروش نرفتن کالاهای مذکور در طرح، موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد.
افزایش مبلغ مصارف و هزینه های طرح	این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.
عدم امکان تحقق فروش به میزان برنامه ریزی شده	این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری(آتش سوزی، سرقت و ...)	این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
ریسک میزان رقبا در فروش محصولات	لازم به ذکر است که متقاضی در صورت فروش نرفتن کالاهای مذکور در طرح، موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد.
ریسک توانایی تیم مدیریت، توسعه و اجرایی طرح	این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
ریسک محصولات مانند ریسک پیچیدگی محصول و ریسک حساسیت طرح در برابر تغییر شرایط اقتصادی کشور به خصوص نرخ ارز	این ریسک با توجه به بازرگانی محصولات وارداتی وجود دارد و میزان آن متوسط ارزیابی می‌شود. در نهایت این ریسک بر عهده متقاضی میباشد.
عدم حفظ حاشیه سود طرح	این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
عدم حفظ دوره گردش طرح	این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.

حساب یاری امین ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

سهامی خاص
شرکت نوآوران رباتیک شریف
www.caferobot.ir
Cafe Robot
۲۸

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۱۰۷

پیوست: دارد

بسمه تعالی

حساب یاری امین ملل

تحلیل حساسیت

درصورت تغییرات مقدار ، سود تعریف شده در این طرح به شرح جدول زیر پیش‌بینی می‌گردد. محتمل‌ترین حالت برای سود طرح ۴۲،۶۰۵ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

سود برآوردی طرح- میلیون ریال		مبلغ فروش – میلیون ریال				
هزینه خرید -	۹۰,۰۰۰	۲۴،۶۸۳	۶۳،۶۴۴	۱۰۲،۶۰۵	۱۴۱,۵۶۶	۱۸۰,۵۲۷
	۱۲۰,۰۰۰	(۵,۳۱۷)	۳۳،۶۴۴	۷۲،۶۰۵	۱۱۱,۵۶۶	۱۵۰,۵۲۷
	۱۵۰,۰۰۰	(۳۵,۳۱۷)	۳،۶۴۴	**۴۲،۶۰۵**	۸۱,۵۶۶	۱۲۰,۵۲۷
	۱۸۰,۰۰۰	(۶۵,۳۱۷)	(۲۶,۳۵۶)	۱۲،۶۰۵	۵۱,۵۶۶	۹۰,۵۲۷
	۲۱۰,۰۰۰	(۹۵,۳۱۷)	(۵۶,۳۵۶)	(۱۷,۳۹۵)	۲۱,۵۶۶	۶۰,۵۲۷
		۱۱۶,۸۸۳	۱۵۵,۸۴۴	۱۹۴,۸۰۵	۲۳۳,۷۶۶	۲۷۲,۷۲۷

جمع‌بندی

عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان‌پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفا اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می‌کند، تا سرمایه‌گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه‌پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسکی هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

نهادمالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت‌سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک‌های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود.

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی

شرکت نوآوران رباتیک شریف
سهامی خاص
www.caferobot.ir
Cafe Robot

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۱۰۷

پیوست: دارد

بسمه تعالی

حساب یاری امین ملل

ضمانت نامه

اصل سرمایه با ارائه ضمانت نامه از سوی صندوق پژوهش و ماشین سازی با شماره ۱۲۰۴۸۱۴۰۳۱۱۹۳۴۴۱ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۹ معتبر بوده و با درخواست شرکت حساب یاری امین ملل قابل تمدید می‌باشد. از این رو ریسک نقدشوندگی اصل سرمایه وجود ندارد. در ادامه تصویر ضمانت نامه و استعلام آن ارائه شده است.

بسمه تعالی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹

صندوق صنعت ماشین سازی

ضمانت نامه تعهد پرداخت

ریال ۵۱،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰

شماره ضمانت‌نامه : ۸۱۷/۴۰۳۰۸۱۱۴ض ت

کد سپاس: ۱۲۰۴۸۱۴۰۳۱۱۹۳۴۴۱

غیر قابل انتقال

در مکاتبات بعدی به شماره فوق اشاره شود.

نظر به اینکه **شرکت نوآوران رباتیک شریف به شناسهٔ ملی ۱۴۰۰۵۸۹۳۰۱۰ و شماره ثبت ۴۹۲۹۰۳** (مضمون‌عنه) به این صندوق اطلاع داده است که قصد انعقاد قرارداد **تامین مالی جمعی به شماره قرارداد ۱۰۳۱۰۰۰۱۰۷** را با **شرکت حساب یاری امین ملل (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۵۹۴ و به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲** (مضمون‌له) دارد، بدین وسیله این صندوق برای اجرای تعهداتی که مضمون‌عنه به‌موجب قرارداد اشاره شده به عهده می‌گیرد، تعهد و تضمین می‌نماید درصورتی‌که مضمون‌له تا قبل از سر رسید این ضمانت‌نامه به این صندوق کتباً اطلاع دهد که مضمون‌عنه از اجرای هریک از تعهدات قرارداد مذکور تخلف ورزیده است، تا سقف **مبلغ ۵۱،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰ریال(پنجاه و یک میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون ریال)** هر مبلغی را مضمون‌له بابت این ضمانت‌نامه مطالبه نماید و مضمون‌عنه نیز رسید بانکی مورد تایید صندوق مبنی بر واریز مبلغ مورد نظر مضمون‌له را ارائه نکند، صندوق موظف است بدون نیاز به اثبات قصور و سقم متقاضی،در وجه یا حواله‌کرد مضمون‌له بپردازد ضمنا واخواست این ضمانت‌نامه به دفعات به مبالغی که مجموع آن‌ها کم‌تر یا مساوی مبلغ کل ضمانت‌نامه باشد حسب درخواست ذینفع، عندالمطالبه امکان‌پذیر است.

این ضمانت‌نامه تا آخر وقت اداری تاریخ **۱۴۰۴/۰۸/۰۹(نهم آبان ماه یک هزار و چهار صد و چهار)** معتبر بوده و بنا به درخواست کتبی مضمون‌له واصله تا قبل از سر رسید این ضمانت‌نامه به صندوق، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید خواهد بود و درصورتی که صندوق نتواند و نخواهد مدت تعهد را تمدید نماید و یا مضمون‌عنه موجب تمدید ضمانت نامه حاضر را قبل از انقضای مدت مذکور نزد صندوق فراهم نسازد و صندوق را حاضر به تمدید ننماید، در این صورت صندوق متعهد است بدون اینکه احتیاج به مطالبه مجدد مضمون‌له باشد مبلغ مرقوم در ضمانت‌نامه را در وجه یا حواله‌کرد مضمون‌له پرداخت نماید.

مبلغ این ضمانت نامه بنا به درخواست کتبی مضمون‌له که در آن مبلغ تقلیل یافته ضمانت نامه درج شده است، به مبلغ درج شده در درخواست کتبی تقلیل داده می‌شود و در صورتی که تمام مبلغ این ضمانت نامه به ترتیب تعیین شده به صفر تقلیل داده شود یا تاریخ سررسید مندرج در این ضمانت‌نامه منقضی شود، این ضمانت نامه خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است.

این ضمانت‌نامه به تقاضای مضمون‌عنه و پیرو قرارداد مابین ایشان و صندوق صادر گردیده است./ف

(عضو هیئت مدیره)

(مدیرعامل)

استعلام کد سپاس: https://khedmat.isti.ir/checksepas/

این ضمانت نامه بدون هولوگرام فاقد اعتبار است

آدرس: تهران، میدان توحید خیابان پرچم کوچه ناخور پلاک۲،طبقه سوم

تلفن: ۰۲۱-۵۸۶۸۱۰۰۰ فکس: ۰۲۱-۶۶۴۳۳۱۹۴ info@incofund.com

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

سهامی خاص
شرکت نوآوران رباتیک شریف
Cafe Robot
www.caferobot.ir

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۱۰۷

پیوست: دارد

بسمه تعالی

حساب یاری امین ملل

ریاست جمهوری

معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان

کد سیاص	۱۲۰۴۸۱۴۰۳۱۱۹۳۴۴۱
نام صندوق	صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی صنعت ماشین سازی
نوع ضمانتنامه	تعهد پرداخت
نام کارفرما	حساب یاری امین ملل
نام شرکت	نوآوران رباتیک شریف
شناسه ملی شرکت	۱۴۰۰۵۸۹۳۰۱۰
موضوع قرارداد	تامین مالی جمعی
مبلغ ضمانتنامه	۵۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مبلغ قرارداد	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تاریخ شروع ضمانتنامه	۱۴۰۳/۰۸/۰۹
تاریخ پایان ضمانتنامه	۱۴۰۴/۰۸/۰۹
وضعیت ضمانتنامه	فعال

حساب یاری امین ملل

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی

سهامی خاص
شرکت نوآوران رباتیک شریف
www.caferobot.ir
Cafe Robot

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران، خیابان احمدقصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱ ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۱۰۷

پیوست: دارد

بسمه تعالی

حساب یاری امین ملل

کارت بازرگانی



پروانه کسب



مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل

استان تهران، خیابان احمدقصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم
۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱
۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱