

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۱

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۱۰۹

پیوست: دارد

برق



قرارداد تأمین مالی جمعی

از طریق پلتفرم تأمین مالی جمعی "حلال فاند" شرکت حساب یاری امین ملل

این قرارداد، بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوبه شورای عالی بورس و اوراق بهادار (که از این پس به اختصار "دستورالعمل" نامیده می‌شود) و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۴ دستورالعمل (که از این پس در این قرارداد "کارگروه ارزیابی" نامیده می‌شود) منعقد شد.

ماده ۱- طرفین قرارداد

طرف اول: شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجامی مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی www.halalfund.ir که در این قرارداد "سرمایه‌گذار" نامیده می‌شود.

طرف دوم: شرکت پارسادان طبرستان (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۴۰۴ به شناسه ملی ۱۴۰۰۴۳۳۰۵۹۵ به نشانی: استان مازندران، شهرستان قائم شهر، بخش مرکزی، دهستان نوکندکلا، روستا شهرک صنعتی رستم کلا، کوچه صنعت ۱، کوچه صنعت ۲، پلاک ۰، طبقه همکف به کد پستی ۴۷۷۹۱۹۲۱۲۱ و شماره تلفن: ۰۹۱۱۱۲۸۴۰۴۴ به نمایندگی آقای مهران صدقی به شماره ملی ۲۱۶۲۵۳۷۸۴۲ به سمت مدیرعامل که از این پس در این قرارداد "متقاضی" نامیده می‌شود.

طرف سوم: شرکت حساب یاری امین ملل (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۸۵۰۳۱ و به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲ به نمایندگی آقای سجاد وکیلی به عنوان مدیر عامل و آقای محمد مهدی رحیمی رضویه به عنوان عضو هیئت مدیره طبق روزنامه رسمی به شماره ۲۳۱۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۵ به نشانی: تهران، خیابان احمدقصر (بخارست) ابتدای نهم، برج بخارست، طبقه دوم، شماره تماس ۰۲۱۹۱۰۰۲۵۹۰ که زین پس در این قرارداد «عامل» نامیده می‌شود.

تبصره ۱: متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تأیید می‌نماید. همچنین سرمایه‌گذار با تأیید الکترونیکی قرارداد در سکوی تأمین مالی جمعی حلال فاند، واریز وجه و باز ارسال پیامک امنیتی سایت، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تأیید می‌نماید.

تبصره ۲: نشانی پست الکترونیک و تلفن‌های سرمایه‌گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی پست الکترونیک و تلفن‌های خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه‌ها و اخطاریه‌های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می‌شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

تبصره ۳: تکمیل فرم‌ها یا امضای الکترونیکی فرم‌های موجود در سکوی halalfund.ir به مثابه امضای قرارداد کتبی است و برای طرفین نافذ و لازم‌الاجراست.

ماده ۲- تعاریف (اصطلاحات و واژگان قرارداد دستورالعمل)

سکو: وبسایت اینترنتی است که برای مشارکت عمومی در تأمین مالی طرح‌های کسب و کارها، ذیل نظارت کارگروه ارزیابی، شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، توسط عامل ایجاد شده و در آدرس halalfund.ir در دسترس است. مدیریت سکو بر عهده عامل است.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تأمین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی
استان تهران، خیابان احمدقصر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای عامل
استان تهران، خیابان احمدقصر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۱

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۱۰۹

پیوست: دارد

برج



حساب‌پاری‌امین‌ملل

طرح باز: طرحی است که در حال تأمین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع‌آوری شده تحویل متقاضی نشده است. تأمین‌کننده / سرمایه‌گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تأمین‌کننده منابع مالی موردنیاز متقاضی برای اجرای طرح است که توسط سکو، احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه‌گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است. متقاضی / سرمایه‌پذیر: شخص حقوقی که به‌منظور تأمین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است. گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به‌صورت الکترونیک منتشر می‌شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف است. این گواهی حاکی از میزان مشارکت سرمایه‌گذاران در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده، مدت اعتبار گواهی که بر روی آن درج می‌گردد، به میزان مدت اجرای طرح است. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه‌گذار به حساب معرفی شده در سکو است. دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر ۳۰ روزه جمع‌آوری وجوه از سرمایه‌گذاران جهت مشارکت در طرح متقاضی از طریق سکو حلال فاند است. فراخوان تأمین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تأمین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به سرمایه‌گذاران است. ناظر فنی/مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می‌کند. نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد شده با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد. تأمین مالی جمعی: عبارت است از جمع‌آوری وجوه از عموم سرمایه‌گذاران حقیقی و حقوقی، برای تأمین مالی طرح معرفی شده در سکو. کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب مورخ ۲۵/۰۲/۱۳۹۷ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می‌گردد. واحد سرمایه‌گذاری: معرف مبلغ ۱۰۰۰ ریال سرمایه‌گذاری است. روز کاری: منظور روزهای غیر از پنج‌شنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل بانک‌ها بسته باشند روز کاری محسوب نمی‌شود. ماده ۳- موضوع قرارداد موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات تأمین مالی جمعی به مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال برای اجرای طرح سرمایه‌پذیر (با مشخصات، شرایط و مستندات ذکر شده در پیوست ۱ و ۳ این قرارداد)، از طریق فراخوان تأمین در پلتفرم عامل با مشارکت تأمین‌کنندگان، نظارت بر حسن اجرای طرح در صورت موفقیت در تأمین مالی و همچنین مدیریت و نظارت بر شیوه تقسیم سود و زیان حاصل از اجرا با سرمایه‌گذاران مطابق بر شیوه تعیین شده در مشخصات طرح (پیوست ۲ این قرارداد) تبصره ۱- این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تأمین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه‌ها و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی، شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند. تبصره ۲- عامل هیچ‌گونه تعهدی برای تأمین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تأمین مالی طرح در سکو توسط سرمایه‌گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست. تبصره ۳: در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعرض، تناقض و تزامم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع، "دستورالعمل" و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی حاکم خواهد بود.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین‌کنندگان
حساب‌پاری‌امین‌ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی
شرکت پارسی
Parsa
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱
شماره قوت: ۵۸۵۰۳۱
۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

مهر و امضای عامل
حساب‌پاری‌امین‌ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱
شماره قوت: ۵۸۵۰۳۱
۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۱

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۱۰۹

پیوست: دارد

بیتکا



ماده ۴- مبلغ سرمایه‌گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه‌گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه‌گذاران بابت طرح تأمین مالی موضوع قرارداد به شرح پیوست به حساب سکو و مورد تأیید سکو، بوده که مستندات واریز آن به تأیید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه‌گذاران جهت سرمایه‌گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

تبصره ۱: مبالغ واریزی توسط سرمایه‌گذاران مضرری از هزار ریال است. با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه‌گذاری در طرح، یک واحد سرمایه‌گذاری به سرمایه‌گذار تعلق می‌گیرد. تعداد واحد سرمایه‌گذاری در گواهی شراکت درج می‌گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و هم‌زمان با واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب متقاضی، صادر می‌گردد. در صورتی که طرح در تأمین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه‌گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه‌گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه‌گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچ‌گونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه‌گذار و متقاضی حق هیچ‌گونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۲: در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع‌آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل، واریز وجوه به حساب متقاضی امکان‌پذیر است. در این صورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پابرجا است. در این صورت سرمایه‌گذار حق هیچ‌گونه اعتراضی نسبت به موافقت یا عدم موافقت عامل را ندارد و نخواهد داشت و کلیه ادعاهای احتمالی و فرضی را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

تبصره ۳: مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

ماده ۵- مدت‌زمان قرارداد

مدت این قرارداد از زمان واریز وجه از طرف سرمایه‌گذار به حساب طرح در سکو و تأیید آن توسط عامل و صدور گواهی شراکت تا پایان دوره مشارکت مطابق با زمان‌بندی مندرج در پیوست یک قرارداد خواهد بود.

۵-۱- مدت‌زمان لازم برای تأمین مالی جمعی برای طرح، از تاریخ تأیید طرح توسط عامل و اخذ تأییدیه و نماد انتشار از فرابورس، مطابق با زمان تعریف شده در پیوست ۱ این قرارداد است. این مدت می‌تواند در صورت عدم تأمین سرمایه تعیین شده با درخواست سرمایه‌پذیر و تأیید عامل با تغییرات لازم برای یک بازه زمانی حداکثر دوماهه تمدید گردد.

۵-۲- مدت‌زمان لازم برای اجرای طرح، مطابق زمان‌بندی ارائه شده در پیوست‌های ۱ این قرارداد است.

۵-۳- امکان اتمام پیش از موعد طرح یا افزایش زمان اجرای آن، منحصراً مطابق با شرایط در نظر گرفته شده در پیوست ۱ این قرارداد وجود دارد.

ماده ۶- حق‌الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت

کارمزد ارائه خدمات تأمین مالی جمعی، مطابق با ابلاغیه شماره ۱۲۳۰۲۰۱۲۳ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۹ سازمان بورس و اوراق بهادار، به شرح ذیل است:

۶-۱- به میزان ۰.۵٪ از مبلغ جمع‌آوری شده به‌عنوان حق‌الزحمه فرابورس تعیین می‌شود که هم‌زمان با عقد قرارداد، از مبلغ کل به‌عنوان کارمزد به حساب شرکت فرابورس ایران واریز می‌گردد.

۶-۲- حق‌الزحمه عامل و نهاد مالی (شرکت سب‌گردان الگوریتم) بابت خدمات موضوع قرارداد، به میزان ۴٪ از مبلغ کل قرارداد است.

۶-۳- کارمزد فرابورس، عامل و نهاد مالی به‌صورت یکجا با موفقیت در تأمین سرمایه از مبلغ جمع‌آوری شده کسر شده و مابقی وجوه به شکل مشخص شده در طرح کسب‌وکار به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌شود.

تبصره ۱: در صورت عدم موفقیت طرح در جذب کامل سرمایه تعیین شده، وجوه جمع‌آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب بانکی سرمایه‌گذاران عودت داده شده و حق‌الزحمه‌ای به عامل تعلق نمی‌گیرد.

مهر و امضای عامل به وکالت از نمایندگان
حساب‌بانی آمین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی
استان تهران، خیابان احمدقصر، نبش کوچه سوم، برج بخار سبز طبقه دوم
۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

مهر و امضای عامل
استان تهران، خیابان احمدقصر، نبش کوچه سوم، برج بخار سبز طبقه دوم
۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۱

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۱۰۹

پیوست: دارد

برگه



تبصره ۲: مبلغ پروژه تعریف شده برای متقاضی باتوجه به طرح ارزیابی شده به میزان ۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال است و با توجه به اینکه طرح شناور است در صورت جمع‌آوری حداقل ۶۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال، امکان اعلام موفقیت طرح از سوی سکو است و میزان حق‌الزحمه، نسب به وجوه جمع‌آوری شده محاسبه می‌گردد و به صورت مکتوب به متقاضی اعلام می‌گردد و متقاضی ملزم به پرداخت آن است و کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پابرجا است.

۴-۶- وجوه جمع‌آوری شده، دو روز کاری پس از پرداخت کامل حق‌الزحمه، توسط عامل به حساب اعلامی متقاضی واریز می‌گردد.

تبصره ۳: در صورتی که ارائه هر کدام از خدمات مشمول دریافت مالیات ارزش‌افزوده یا سایر هزینه‌های عمومی باشد و در این قرارداد صراحتاً توافقی راجع به آن انجام نشده باشد، این مبلغ به رقم‌های فوق افزوده شده و مطابق با شیوه دریافت مبلغ اصل خدمت، این مبلغ نیز اخذ خواهد شد.

۵-۶- واریز منابع مالی جمع‌آوری شده از سوی عامل به حساب متقاضی شرکت پارسادان طبرستان به شماره شباهت ۴۴۶۵۷۶۵۲۴ IR بانک کشاورزی، حداکثر طی ۵ روز کاری پس از تکمیل سرمایه و تأیید فرابورس.

ماده ۷- تعهدات متقاضی

۱-۷- متقاضی متعهد است مبالغ جمع‌آوری شده از سرمایه‌گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح موردنظر و مطابق با مندرجات پیوست یک قرارداد مصرف نماید.

۲-۷- متقاضی متعهد است کلیه گزارش‌ها را در مواعید مقرر در پیوست یک قرارداد جهت‌نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.

۳-۷- متقاضی متعهد است مفاد پیوست یک قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت سرمایه‌گذاران را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه‌گذاران به کار گیرد و با رعایت حسن‌نیت نسبت به هزینه‌کرد سرمایه اقدام نماید

۴-۷- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و طرح را در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد. تعهد متقاضی در خصوص اجرای طرح، تعهد به نتیجه و تضمین آن است و نه تعهد به وسیله؛ لذا اثبات عدم تقصیر و قصور و اشتباه و یا نوسان ریالی و ارزی و تورم قیمت کالاها و خدمات، رافع مسئولیت متقاضی در خصوص اصل مبلغ و نیز سود مشارکت نیست.

۵-۷- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه‌های بیمه، مالیات، عوارض و... رأساً اقدام نماید و دریافت مفاصاحساب‌های مالیاتی بیمه، عوارض و... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

۶-۷- متقاضی مسئولیت صحت و کامل‌بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از حیث اصالت شکل، اصالت محتویات و مندرجات سند از سوی خود به‌گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل‌دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ‌گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده به عامل و سرمایه‌گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بنده به وجود آمده است، را جبران نماید.

۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد. در صورت واگذاری، این واگذاری باطل و بلااثر است چراکه این اسقاط حق واگذاری، به‌صورت اسقاط شرط نتیجه است و نه تعهد به عدم انتقال و شخصیت متقاضی هم علت عمده عقد بوده است.

۸-۷- متقاضی متعهد است نسبت به نگهداری اموال و دارایی‌های موضوع طرح اقدام نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در صورت تلف یا تضییع اموال و دارایی‌ها موضوع طرح، متقاضی موظف است معادل کلیه خسارات وارده را از اموال خود، به عامل و سرمایه‌گذار/سرمایه‌گذاران تملیک کند.

۹-۷- متقاضی موظف است اصل سرمایه‌ی سرمایه‌گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

مهر و امضای عامل به وکالت از نمایندگان
حساب‌بانی آمین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی
شرکت پارسادان طبرستان
مهر و امضای متقاضی
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای عامل
استان تهران، خیابان احمدقصر، نبش کوچه دوم، برج بخارست، طبقه دوم
حساب‌بانی آمین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱
۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

۷-۱۰- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود سرمایه‌گذاران حداکثر تا ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، اقدام نماید.

۷-۱۱- متقاضی اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی از جمله ضوابطی که در سایت halalfund.ir ثبت گردیده است را مطالعه کرده و پذیرفته است و حائز شرایط تعیین شده برای متقاضی است.

۷-۱۲- متقاضی متعهد می‌گردد گزارش‌های دوره پیشرفت پروژه و سایر اسناد و گزارش‌های مقرر شده از سوی شرکت فرابورس را به شرح مندرج در پیوست شماره ۲ در مواعد مقرر تهیه نماید و نسخه امضا شده توسط صاحبان امضای مجاز شرکت متقاضی را به عامل ارائه نماید. در صورت عدم ارائه این اسناد و گزارش‌ها در مواعد مقرر یا انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارش‌ها صوری و خلاف واقع یا تأخیر در تسویه اصل یا سود یا تأخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان‌بندی پیش‌بینی شده و تأخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر عامل را پذیرفته و حق هیچ‌گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۷-۱۳- در صورتی که هر گونه خسارتی متوجه سرمایه‌گذار و عامل گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده، از مال خود مجانی به سرمایه‌گذار و عامل تملیک نماید.

۷-۱۴- هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع‌آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست شماره یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر (اعم از وجود قوه قاهره، نوسانات ارزی و ریالی، تورم کالاها و خدمات و یا مشکلات ناشی از تحریم)، مسئولیت تأمین آن به عهده متقاضی است و سرمایه‌گذار و عامل در خصوص هزینه‌های فوق هیچ‌گونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.

۷-۱۵- در کلیه امور قرارداد، عامل به‌عنوان نماینده سرمایه‌گذاران است، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا با اعطای وکالت، بدون هیچ قید و شرطی نسبت به اجرا گذاشتن ضمانت‌نامه و تضامین در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد امکان پیگیری‌های اداری و قضایی اقدام لازم را انجام خواهد داد. سرمایه‌گذاران در ضمن این قرارداد کلیه حقوق لازم جهت اعمال حق خود را به عامل صلح و تفویض نمودند.

۷-۱۶- متقاضی متعهد به تأمین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تأمین مالی طرح است که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می‌گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده است. مبلغ فوق به‌عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می‌گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح است. هم‌زمان با واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می‌گردد.

تبصره ۱: شماره شبای عامل جهت واریز مبلغ فوق ۵۷۰۲۱۰۰۰۰۰۱۰۰۰۲۰۵۵۵۶۰۲۹ نزد بانک پست بانک ایران است.

۷-۱۷- متقاضی اقرار و اعلام می‌نماید، هیچ‌گونه دعوای حقوقی یا کیفری دارای اثر بااهمیت علیه شرکت و اعضای هیئت مدیره، مدیرعامل و اعضای کلیدی طرح وجود ندارد.

۷-۱۸- متقاضی اعلام می‌نماید که بر اساس بررسی‌های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ است؛ لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می‌نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه‌گذاری و حداقل سود مورد انتظار، کلیه زیان‌های وارده را از مال خود به سرمایه‌گذاران مجاناً تملیک نماید. این موضوع به‌صورت قطعی و لازم‌الاجرا است و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

ماده ۸- تعهدات سرمایه‌گذار

۸-۱- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ‌گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان



مهر و امضای متقاضی



مهر و امضای عامل



تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۱

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۱۰۹

پیوست: دارد

پارسا

حساب‌پاری‌امین‌ملل

۸-۲- سرمایه‌گذار اقرار می‌نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه‌گذاری در طرح با هیچ‌گونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی موردنیاز برخوردار است و صرفاً باهدف سرمایه‌گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچ‌گونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و... ندارد.

۸-۳- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی که در سایت حلال فاند ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط است.

۸-۴- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود، جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده متقاضی است و عامل صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه‌گذار واریز می‌نماید و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی است و در صورتی که متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، سرمایه‌گذار هیچ‌گونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۸-۵- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه‌گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می‌گردد.

۸-۶- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه‌گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه‌گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه‌گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۷- سرمایه‌گذار به هیچ‌عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت موافقت عامل، ندارد. در صورت انتقال بدون موافقت عامل، عامل هیچ تکلیفی به اجرای تعهداتش نسبت به منتقل‌الیه ندارد و صرفاً در برابر سرمایه‌گذار مکلف به اجرا است.

تبصره ۱- سرمایه‌گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهایی دوره و... را صرفاً به عامل به‌عنوان نماینده سرمایه‌گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد

تبصره ۲- سرمایه‌گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری‌های اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه‌های مربوطه، نماینده و وکیل خود قرارداد. همچنین عامل رأساً می‌تواند برای اجرای تعهدات این قرارداد علیه طرفین در هر یک از مراجع قضایی و غیرقضایی اقدام نماید.

تبصره ۳- در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و کارگزار از متقاضی، سرمایه‌گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه‌گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می‌نماید.

حساب‌پاری‌امین‌ملل

ماده ۹- تضامین و وثایق

به‌منظور شروع و اجرایی‌شدن این قرارداد، متقاضی، تضامین و وثایق ذیل را به‌عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق‌الزحمه‌ها و وجه التزام و خسارت‌های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نمود.

شرح تضامین

متقاضی به‌منظور تضمین تأدیه دیون خود به سرمایه‌گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با کارگزار، ضمانت‌نامه تعهد پرداخت به‌ذی‌نفعی عامل (به‌عنوان وکیل سرمایه‌گذاران) به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار خواهد داد و به عامل این اختیار را داده است به‌محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه‌گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادرکننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود متقاضی حق اعتراض خود به هرگونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

مهر و امضای عامل به وکالت از نامین کنندگان

حساب‌پاری‌امین‌ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱



استان تهران، خیابان احمدقصر، نبش کوچه دوم، طرح بازار ست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۹۵۲۱۷۱

ردیف	شماره ضمانت‌نامه	مبلغ (به ریال)	تاریخ اعتبار ضمانت‌نامه
۱	۱۴۰۳۰۹-ض-۰۱	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۹/۲۵

تبصره ۱- متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به‌عنوان نماینده سرمایه‌گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه‌گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران)، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه‌های فسخ قرارداد را پس از سررسید با فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی با اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض است. همچنین سرمایه‌گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

تبصره ۲- هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، اقدام قضایی و غیرقضایی نماید و حکم به نفع عامل یا سرمایه‌گذاران صادر شود، پرداخت کلیه هزینه‌های متعارف وارده اعم از هزینه‌های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه‌های قضایی و دادرسی و حق‌الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن است. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳- کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضاء هیئت‌مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک‌های صادر شده به‌عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه‌گذاران هستند.

ماده ۱۰- زمان و نحوه تسویه

۱۰-۱- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه‌گذاران را حداکثر تا ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۱۰-۲- زمان‌های پرداخت سود (دوره‌ای و پایان دوره) طرح بنا بر جدول مندرج در پیوست یک است که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید.

تبصره ۱- زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد، در پیوست یک ارائه گردیده است.

تبصره ۲- سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام می‌شود.

۱۰-۳- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ مذکور، اصل و سود هر کدام از سرمایه‌گذاران را مطابق جدول ارائه شده در قرارداد وکالت‌نامه سرمایه‌گذاران، به حساب آنها واریز کند.

۱۰-۴- خاتمه قرارداد و تعهدات متقاضی منوط به تحویل گزارش‌ها توسط متقاضی، تأیید کلیه گزارش‌ها توسط ناظر فنی، مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه‌گذاری، تسویه جرمه‌ها هزینه‌ها و خسارت‌های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

ماده ۱۱- نظارت بر اجرای طرح و گزارش‌های دوره‌ای

۱۱-۱- کلیه پرداخت‌ها به متقاضی منوط به تأیید نهاد مالی است. همچنین کلیه گزارش‌های دریافتی از متقاضی باید به تأیید ارزیاب طرح برسد. نظر ارزیاب طرح در مورد همه گزارش‌های مربوط به پیشرفت فنی و مالی، پرداختی‌ها، محاسبات مربوط به سود طرح و محاسبات مربوط به جرایم قرارداد و سایر اموری که عامل به وی ارجاع می‌دهد لازم‌الاجرا است و متقاضی و عامل حق هیچ‌گونه اعتراضی ندارند.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین‌کنندگان



مهر و امضای متقاضی



مهر و امضای عامل



تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۱

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۱۰۹

پیوست: دارد



۱۱-۲- متقاضی موظف است امکان نظارت مستمر نماینده عامل و ارزیاب طرح و امکان حضور در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات مربوط به طرح را فراهم نماید.

۱۱-۳- در صورت اعلام ارزیاب طرح بر عدم‌پذیرش گزارش، متقاضی موظف است ظرف ۵ روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده مبنی بر نظر ارزیاب را مجدداً ارائه نماید.

۱۱-۴- مطابق با ماده ۴۱ دستورالعمل، چنانچه عامل در مرحله تأمین مالی یا اجرای طرح، با دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه زمان‌بندی یا اهداف تعیین شده مواجه گردد، حسب مورد، جمع‌آوری یا تخصیص وجوه را با قید فوریت به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی فرابورس یا با ارجاع به ناظر فانی / مالی گزارش واصله را تحقیق نموده و در صورت صلاحدید موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد.

۱۱-۵- ارزیاب طرح در ایفای کلیه تعهدات خود از جمله نظارت بر طرح، بررسی گزارش‌ها و تعیین جرائم باید رعایت اصول حرفه‌ای، حسن‌نیت و صرفه و صلاح طرفین قرارداد را رعایت نماید.

ماده ۱۲- وجه التزام قرارداد

۱۲-۱- در صورت تخلف متقاضی از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تأخیر در واریز ۱۰٪ از مبلغ پروژه که بر عهده متقاضی است.	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ اصل قرارداد
صرف منابع سرمایه‌گذاران در موضوعی خارج از برنامه کسب‌وکار طرح	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد
تأخیر در واریز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ مانده تعهدات سرسیدشده
ارائه گزارش‌ها صوری و خلاف واقع	به‌ازای هر گزارش صوری ۱۰۰ میلیون ریال
تأخیر در ارائه گزارش‌ها (مطابق با زمان‌بندی پیوست ۱)	به‌ازای هر هفته تأخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم مبلغ اصل قرارداد

۱۲-۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تأخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	به‌ازای هر روز مبلغ دو هزارم مبلغ اصل قرارداد

۱۲-۳- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پابرجاست.

۱۲-۴- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت‌ها توسط متقاضی، عامل راساً و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت به غیرمجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲-۵- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه‌های صورت‌گرفته اعم از هزینه‌های طرح دعوی، درخواست اجرائیه، حق‌الوکاله وکیل، خسارات مترتب از هرجهت و علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی است طرفین توافق نمودند هزینه‌ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه‌های موجود متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین‌کنندگان

حساب‌داری آمین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱



مهر و امضای متقاضی

استان تهران، خیابان احمدقصر، نبش کوچه بهار، پلاک ۱۵۱۳۷۶۶۵۳۱

مهر و امضای عامل

حساب‌داری آمین ملل
شماره تلفن: ۰۲۱-۸۶۰۵۳۴۷۴

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۱

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۱۰۹

پیوست: دارد

برق



۶-۱۲- در صورتی که اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه‌های مربوط به پیگیری‌های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می‌گردد.

ماده ۱۳- فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱-۱۳- در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:
الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب‌وکار با اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد؛
ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی؛
ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی؛
د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی؛
ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات متقاضی از بدو در خواست تأمین مالی جمعی تا پایان قرارداد؛
و) تأخیر بیش از ده روز در اجرای طرح؛
ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح؛
ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش‌بینی نبوده‌اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می‌برد. به تشخیص عامل؛

۲-۱۳- پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد بند ۱-۱۳ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال الف) خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی؛
ب) تأخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری؛
د) ورشکستگی یا انحلال عامل؛

تبصره ۱- در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱-۱۳ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر این صورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه‌گذاران را شامل:

الف) اصل سرمایه؛
ب) سود واقعی حاصله دوره؛
ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب‌وکار مندرج در پیوست ۱ به‌عنوان وجه التزام؛
د) جرایم و خسارات احتمالی؛
ه) حق الزحمه عامل؛
و) سایر هزینه‌ها و خسارات از جمله هزینه‌های دادرسی؛

از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

تبصره ۲- در موارد اعمال حق فسخ از سوی متقاضی، متقاضی مکلف است اصل و سود سرمایه‌گذاران را بنا بر اعلام عامل یا داور قرارداد یا نهاد ناظر مانند شرکت فراپورس ایران ظرف مدت یک هفته به حساب سرمایه‌گذاران واریز کند و در صورت عدم واریز مشمول وجه التزام موضوع این قرارداد است.

ماده ۱۴- حوادث ناگهانی و فورس ماژور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یعنی شرایط غیرمترقب که خارج از قدرت کنترل و پیش‌بینی هر یک از طرفین بوده و هیچ‌کدام از طرفین نیز در به‌وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیرممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تأخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تأخیر فوق‌الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قاهره بر او اثر نداشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به

مهر و امضای عامل به وکالت از نامین کنندگان

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل

حساب‌بازی امین ملل
شماره نیت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران، خیابان احمد قمیر، نبش کوچه بهمن، برج بخارستان، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱۷۱

شماره نیت: ۵۸۵۰۳۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۱

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۱۰۹

پیوست: دارد

برسپا



عمل آورد. هر گاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. موارد قوه قهریه از جمله شامل شورش، زلزله، سیل و... است. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً و کتباً به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند. تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم‌های بین‌المللی فورس مازور تلقی نمی‌گردد. در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش‌سوزی و... در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می‌تواند با کسب اجازه کتبی از عامل، اجرای قرارداد را متوقف نماید از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

ماده ۱۵- داور و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی یا مرتبط با این قرارداد از جمله تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ و انحلال قرارداد، موضوع اختلاف به آقای حسین پشت دار به شماره ملی ۰۰۶۴۷۰۱۴۶۸ که به‌عنوان داور مرضی الطرفین که در ذیل همین قرارداد و به‌عنوان قبول سمت داور، امضا نموده است ارجاع می‌شود و رأی داور برای طرفین لازم‌الاتباع است. داور مطابق ماده ۴۸۳ قانون آیین دادرسی مدنی اختیار صلح و سازش را نیز دارد. شرط داور حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به‌عنوان یک موافقت‌نامه مستقل، درهرحال و حتی در فرض بطلان و یا هر کدام از علل انحلال قرارداد، لازم‌الاجرا خواهد بود. حق الزحمه داور به طور کامل بر عهده محکوم علیه است.

مدت داور، از زمان ارسال اظهارنامه درخواست داور خطاب به داور ۶۰ روز می‌باشد. درخواست داور و ابلاغ رأی داور از طریق ارسال اظهارنامه خواهد بود

این شرط داور، برای سرمایه‌گذاران الزام آور نبوده و صرفاً بین عامل و متقاضی است لکن طرفین قرارداد حاضر با امضای ذیل این قرارداد الحاق سرمایه‌گذاران به شرط داور و درخواست رسیدگی به اختلاف مابین سرمایه‌گذاران و عامل و متقاضی را از طریق شرط داور حاضر می‌پذیرند.

ماده ۱۶- ضوابط قرارداد

ضوابط این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم‌الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می‌رسد عبارتند از:

پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمان‌بندی اجرای طرح، زمان‌بندی ارائه گزارش‌ها، زمان‌بندی پرداخت وجوه جمع‌آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع‌آوری شده، زمان‌بندی پرداخت اصل و سود، هزینه‌های قابل قبول؛

پیوست دو: شامل شروط پرداخت وجوه جمع‌آوری شده، زمان‌بندی پرداخت اصل و سود، هزینه‌های قابل قبول

پیوست سه: شامل مشخصات متقاضی و طرح ارائه داده به عامل

ماده ۱۷- نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۷ ماده و ۲۴ تبصره و ۳ پیوست و در سه نسخه متحدالشکل تنظیم، امضا و بین طرفین مبادله می‌گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم‌الاجرا است. نشانی قید شده در این قرارداد برای سرمایه‌پذیر و نشانی اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه‌گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر نشانی، طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر نشانی را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق‌الذکر ارسال و ابلاغ شده و اعتبار خواهد شد.

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان
حساب‌بانی آسین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱



مهر و امضای عامل
استان تهران، خیابان احمدقمبیز نبش کوچه بهار، پلاک ۱۰، طبقه دوم
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱ | شماره تماس: ۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۱

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۱۰۹

پیوست: دارد

برق



پیوست ۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد است جهت تولید و فروش انواع خوراک مرغ (پلت) آن اقدام نماید.
- ۱-۲- متقاضی متعهد است خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه خدمات ارائه دهد. در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم سرمایه‌گذاران از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود سرمایه‌گذاران حداقل ۴۲٪ حفظ گردد.

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد ارائه خدمات	
مدت کل دوره طرح	۱۲ ماه
محصول	خوراک مرغ (پلت)
پیش بینی درآمد طرح در طی دوره	۷۰۱,۶۶۹ میلیون ریال
هزینه های قابل قبول طرح	۶۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعهد متقاضی (میلیون ریال)	
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۴۱.۳٪
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح	۴۲٪
مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه‌گذاران (پیش بینی شده)	۴۲,۰۰۰ میلیون ریال

- ۱-۳- در این فراخوان بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تامین می شود و مابقی توسط متقاضی تامین می‌گردد، لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوطه ممکن نسازد، متقاضی متعهد است از درآمد کل مربوط به این بخش از شرکت سهم سرمایه‌گذاران را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.
- ۱-۴- متقاضی متعهد است نسبت به واريز سود به شرح جدول زیر به حساب عامل جهت واريز به حساب سرمایه‌گذاران اقدام نماید.

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

مهر و امضای متقاضی

جدول ۱-۵
مهر و امضای عامل

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۱

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۱۰۹

پیوست: دارد

برق



حساب یاری امین ملل

بازده طرح	یک ساله														نسبت تسهیم
	تا ۳۰٪	تا ۳۵٪	تا ۴۰٪	تا ۴۵٪	تا ۵۰٪	تا ۵۵٪	تا ۶۰٪	تا ۶۵٪	تا ۷۰٪	تا ۷۵٪	تا ۸۰٪	تا ۸۵٪	تا ۹۰٪	تا ۹۵٪	
۲۸٪	۲۸٪	۳۱.۱۱٪	۳۲.۹۴٪	۳۵٪	۳۷.۳۳٪	۴۰٪	۴۳.۰۷٪	۴۶.۶۶٪	۵۰.۹٪	۵۶٪	۶۲.۲۲٪	۷۰٪	۸۰٪	۹۳.۳۳٪	سرمایه گذار
۷۲٪	۷۲٪	۶۸.۸۸٪	۶۷.۰۵٪	۶۵٪	۶۲.۶۶٪	۶۰٪	۵۶.۹۲٪	۵۳.۳۳٪	۴۹.۰۹٪	۴۴٪	۳۷.۷۷٪	۳۰٪	۲۰٪	۶.۶۶٪	متقاضی

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسب به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان تأمین مبلغ از طریق سکوی تأمین مالی جمعی حلال فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

ماده ۴- زمان بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح هر ماه (از پایان ماه سوم) توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- عامل باید حداکثر هر ۳ ماه یکبار گزارشات پیشرفت مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۱۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تأمین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۷- عامل باید به صورت سالانه گزارش های حسابرسی شده مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۳۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تأمین مالی جمعی منتشر نماید.

حساب یاری امین ملل

ماده ۸- عامل باید حداکثر یک ماه بعد از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده طرح را بر روی سکو منتشر نماید و در صورتیکه سود قطعی طرح در گزارش حسابرسی شده بیشتر از سود پیش بینی شده باشد، مابه التفاوت آن براساس نسبت مشخص شده در گزارش توجیهی منتشر شده در زمان فراخوان طرح، حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری بین متقاضی و آخرین دارندگان گواهی شراکت تقسیم و پرداخت شود.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان
 حساب یاری امین ملل
 شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱



مهر و امضای عامل
 استان تهران، خیابان احمدقصر، نبش کوچه دوم، برج بخارست، طبقه دوم
 حساب یاری امین ملل
 شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱
 شماره تماس: ۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱
 شماره حساب: ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

پیوست ۲

ماده ۱- تعهدات متقاضی در قبال تأمین‌کنندگان

۱-۱ با امضای ذیل این قرارداد متقاضی اقرار می‌نماید در صورت واریز وجوه به حساب معرفی شده مندرج در بند ششم ماده چهارم این قرارداد تأمین مالی انجام شده است.

۲-۱ متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تأخیر در پرداخت و ضرر و زیان‌های احتمالی وارده بر عهده متقاضی است:

قسط	نحوه پرداخت	تاریخ	مبلغ (ریال)	
			به عدد	به حروف
۱	به صورت چک	متعاقباً بعد از لانچ پروژه اعلام می‌گردد.	۹.۴۵۰.۰۰۰.۰۰۰	نه میلیارد و چهارصد و پنجاه میلیون ریال
۲	به صورت چک	متعاقباً بعد از لانچ پروژه اعلام می‌گردد.	۹.۴۵۰.۰۰۰.۰۰۰	نه میلیارد و چهارصد و پنجاه میلیون ریال
۳	به صورت چک	متعاقباً بعد از لانچ پروژه اعلام می‌گردد.	۹.۴۵۰.۰۰۰.۰۰۰	نه میلیارد و چهارصد و پنجاه میلیون ریال
۴	به صورت چک	متعاقباً بعد از لانچ پروژه اعلام می‌گردد.	۹۹.۴۵۰.۰۰۰.۰۰۰	نود و نه میلیارد و چهارصد و پنجاه میلیون ریال
مجموع			۱۲۷.۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰	صد و بیست و هفت میلیارد و هشتصد میلیون ریال

تبصره ۱ - محاسبه سود جدول فوق به صورت علی‌الحساب است و ابعاد طرح هر سه ماه یکبار با ارسال گزارش‌ها توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود است.

تبصره ۲ - در صورت تأخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول بند دو این ماده بیش از ۶۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق منوط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تأخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات ولو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می‌دهد که در صورت وقوع این تأخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

تبصره ۳ - مبلغ اقساط به صورت چک شرکت پارسادان طبرستان از متقاضی دریافت خواهد شد.

تبصره ۴ - مبلغ ۱۰ درصدی که متقاضی در پروژه سرمایه‌گذاری کرده است شامل مبلغ ضمانت‌نامه نخواهد شد.

تبصره ۵ - زمان پایان طرح دوازده ماه بعد از پایان موفقیت پروژه جمع‌آوری وجوه خواهد بود.

تبصره ۶ - بابت نرخ پیش‌بینی شده طرح مطابق جدول بالا، بعد از موفقیت جمع‌آوری وجوه و قبل از پرداخت وجوه به متقاضی، چک‌های مربوطه از متقاضی اخذ خواهد شد.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین‌کنندگان

حساب‌داری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی
پارسا
مهر و امضای متقاضی
مجلس توسعه شهر، برج خارست، طبقه دوم
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای عامل

استان تهران، خیابان احمدقصر، بخش توسعه شهر، برج خارست، طبقه دوم
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱
شماره تلفن: ۰۲۱-۸۵۵۲۱۷۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۱

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۱۰۹

پیوست: دارد

برق



۳- ارائه گزارشات پیشرفت دوره ای

متقاضی موظف است گزارش های دوره ای پیشرفت پروژه را به شرح جدول ذیل با امضای صاحبان امضای مجاز شرکت متقاضی، به عامل ارائه نماید:

شرح	تاریخ ارائه
گزارش ۳ ماهه اول	۱۴۰۴/۰۱/۲۳
صورت های مالی حسابرسی نشده طرح	۱۴۰۴/۰۴/۲۳
گزارش پیشرفت ۹ ماهه اول	۱۴۰۴/۰۷/۲۷
گزارش پیشرفت ۳ ماهه نهایی طرح	۱۴۰۴/۱۰/۲۳
صورت های مالی سالانه حسابرسی شده طرح توسط حسابرس	۱۴۰۴/۱۱/۱۳

در صورت عدم ارسال گزارش های فوق در مواعد مقرر شده از سوی شرکت فراپارس، عامل می تواند اسناد تجاری اخذ شده از متقاضی را مسترد نکند و در صورتی که به این دلیل خسارتی به عامل وارد شود، عامل می تواند خسارات وارده به خود را راسا از این محل برداشت و وصول نماید.

حساب‌بازی امین ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

شرکت پارسادان
مهر و امضای متقاضی
Parsa
استان تهران، خیابان احمد قمیر، پلاک ۱۴
شماره تماس: ۰۲۱-۶۵۳۱۰۰۰۰

مهر و امضای عامل
حساب‌بازی امین ملل
استان تهران، خیابان احمد قمیر، پلاک ۱۴
شماره تماس: ۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

مشخصات متقاضی

نام شرکت متقاضی: پارسا دان طبرستان	نوع شرکت متقاضی: سهامی خاص	محل ثبت شرکت متقاضی: استان: مازندران	شماره تلفن: ۰۱۱-۴۲۰۸۷۱۷۹
وضعیت دانش بنیانی: <input type="checkbox"/> دانش بنیان <input type="checkbox"/> غیر دانش بنیان		پست الکترونی: parsa.dan.tabarestan@gmail.com وب سایت: -	
شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۳۳۰۵۹۵	کد اقتصادی: ۴۱۱۴۵۵۶۷۸۶۸۳	شماره ثبت: ۵۴۰۴	تاریخ ثبت: ۱۳۹۳/۰۵/۳۰
سرمایه مورد نیاز برای اجرا (میلیون ریال): ۱۰۰,۰۰۰		محل اجرای طرح، استان: مازندران	
نام و نام خانوادگی نماینده شرکت: خانم ولی زاده		تلفن ثابت و تلفن همراه: ۰۹۱۱۳۲۶۸۱۱۰	

معرفی متقاضی

موضوع اصلی شرکت بر اساس ماده دو اساسنامه بدین شرح می‌باشد: تولید خوراک آماده آبزیان پرورشی، خوراک آماده طیور به شکل پودر (مش)، خوراک آماده طیور به شکل پلت و صادرات و واردات و همچنین خرید و فروش کلیه محصولات مجاز بازرگانی و وسایل و لوازم مرتبط با موضوع شرکت در چارچوب قوانین و مقررات رسمی کشور و اخذ و اعطای نمایندگی و انعقاد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی و شرکت در نمایشگاه‌های داخلی و خارجی و اخذ وام و تسهیلات از سیستم‌های بانکی و موسسات مالی و اعتباری و شرکت در مزایده‌ها و مناقصات دولتی و خصوصی داخلی و خارجی و برپایی نمایشگاه پس از اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح و نمایشگاهی.

ردیف	عنوان مجوز	کد	ظرفیت سالانه	میزان جذب
۱	پروانه بهره‌برداری (خوراک آماده طیور به شکل پلت)	۱۵۳۳۵۱۲۳۳۱	۴۲,۰۰۰ تن	۴۲,۰۰۰ تن
۲	جواز تأسیس (خوراک آماده آبزیان)	۱۵۳۳۴۱۲۳۳۲	۵,۰۰۰	

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱ و ۱۴۰۰، درآمدهای عملیاتی شرکت به ترتیب ۲,۷۰۱,۴۷۸ میلیون ریال و ۱۸۴,۴۹۳ میلیون ریال بوده و حاشیه سود ناخالص برای این سال‌های مزبور به ترتیب ۱ و ۱.۴۸ درصد بوده است. لازم به ذکر است درآمد شرکت در سال ۱۴۰۱ از طریق فروش خوراک طیور بوده است.

مهر و امضای عامل به وکالت از نامین کنندگان

حساب‌پاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای عامل

استان تهران، خیابان احمدقمبیر، شهرک صنعتی کوی خورشید، ج ۱
شماره ثبت: ۱۳۱۱۳۴۶۰۰۱
شماره تلفن: ۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۲

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۱

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۱۰۹

پیوست: دارد

برق



حسابداری امین ملل

براساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۱ میزان دارایی‌های شرکت مبلغ ۱,۰۰۹,۳۱۲ میلیون ریال و بدهی‌های شرکت ۸۵۹,۲۷۳ میلیون ریال بوده است.

همچنین بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ درآمد عملیاتی شرکت ۱,۲۵۵,۲۹۹ میلیون ریال که با لحاظ بهای تمام شده به میزان ۱,۲۳۲,۲۸۷ میلیون ریال حاشیه سود ناخالص ۱.۸ درصد بوده و ارزش دفتری دارایی شرکت ۶۸۴,۹۴۸ میلیون ریال و مجموع بدهی‌های شرکت ۵۱۷,۶۰۸ میلیون ریال می‌باشد. لازم به ذکر است که فروش شرکت در سال ۱۴۰۲ نسبت به سال ۱۴۰۱ با کاهش چشم گیری همراه بوده است که این امر میتواند منجر به ایجاد ریسک برای طرح شود.

بررسی معاملات فصلی بهار ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که شرکت به میزان ۱۹۴,۶۹۲ میلیون ریال خرید و ۱۹۳,۵۴۴ میلیون ریال فروش ثبت کرده است. همچنین بررسی معاملات فصلی تابستان ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که شرکت به میزان ۱۲۱,۴۷۴ میلیون ریال خرید و ۴۹,۸۳۰ میلیون ریال فروش ثبت کرده است.

تعداد کارکنان بر اساس لیست بیمه شهریور ماه ۱۴۰۳، معادل ۲۱ نفر بوده است. گفتن این نکته ضروریست که این شرکت در مجموع برابر ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال تأمین مالی جمعی نموده که این میزان منجر به افزایش نسبت اهرمی شرکت می‌گردد و این امر شرکت را با ریسک مواجه خواهد کرد.

سرمایه و سهامداران

سرمایه نقدی شرکت از محل مطالبات حال شده سهامداران و بالابردن تعداد سهام سهامداران براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۲۸۵۳ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۴ از مبلغ ۳۵,۴۹۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۱۴۱,۹۹۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۱,۲۰۰ سهم با نام ۱۱۸,۳۳۰,۰۰۰ ریالی افزایش یافت.

همچنین سهامداران شرکت به شرح ذیل می‌باشند:

ردیف	اسامی سهامداران	کد ملی	درصد سهم	ارزش سهام (ریال)
۱	سارا ولی‌زاده دنجکلای	۲۱۶۲۵۶۹۶۳۹	۵۰	۷۰,۹۹۸,۰۰۰,۰۰۰
۲	سحر فلاح	۱۳۸۰۰۶۲۶۳۲	۴۹	۶۹,۵۷۸,۰۴۰,۰۰۰
۳	فرناز صدقی	۱۳۶۲۲۲۶۱۰۶	۱	۱,۴۱۹,۹۶۰,۰۰۰
	مجموع		۱۰۰	۱۴۱,۹۹۶,۰۰۰,۰۰۰

اعضای هیئت مدیره

ترکیب اعضای هیات مدیره بر اساس آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۲۷۴۰ به تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۹ بصورت زیر می‌باشد:

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱



مهر و امضای عامل

استان تهران، خیابان احمدقمیر، پلاک ۱۰، برج خارسن، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۱

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۱۰۹

پیوست: دارد

برق



ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	مهران صدقی	مدیرعامل	۲۱۶۲۵۳۷۸۴۲
۲	سحر فلاح	رئیس هیئت مدیره	۱۳۸۰۰۶۲۶۳۲
۳	فرناز صدقی	نایب رئیس هیئت مدیره	۱۳۶۲۲۲۶۱۰۶
۴	سارا ولیزاده دنجکلانی	عضو اصلی هیئت مدیره	۲۱۶۲۵۶۹۶۳۹

صاحبان امضای مجاز شرکت

کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور بانکی از قبیل چک و سفته و پروات و سایر قراردادهای و عقود اسلامی و نامه‌های عادی اداری با امضای آقای مهران صدقی (مدیرعامل) همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد.

رزومه اعضای هیئت مدیره

رزومه اعضای هیئت مدیره بر اساس اظهارات متقاضی به شرح جدول زیر می‌باشد:

اعضای هیئت مدیره	فعالیت های تحصیلی			فعالیت های کاری
	مقطع	نام رشته	دانشگاه	
مهران صدقی	کارشناسی	کامپیوتر	صالحان قائم شهر	مدیرعامل
سحر فلاح	دیپلم	علوم تجربی	-	با حفظ سمت مشاور مدیرعامل
فرناز صدقی	دانشجو	پزشکی	دانشگاه ایران	با حفظ سمت مشاور مدیرعامل
سارا ولیزاده دنجکلانی	کارشناسی	خاک شناسی	آزاد سوادکوه	با حفظ سمت مشاور مدیرعامل

استعلام اعتباری اعضای کلیدی شرکت

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت و اعضای هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۰ از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است. گزارش اعتبارسنجی مدیرعامل (جناب آقای مهران صدقی) نشان می‌دهد پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالاست و دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بیش از ۵۰۰ میلیون تومان است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بین ۶۰ تا ۸۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی ضمانتنامه فعال و واخواست شده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانتنامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام بانکی به میزان ۷۷۶ میلیون تومان است.

گزارش اعتبارسنجی رئیس هیئت مدیره (خانم سحر فلاح) نشان می‌دهد شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان



استان تهران، خیابان احمدقمیر، پلاک ۱۰۳، طبقه دوم
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱
شماره تماس: ۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۱

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۱۰۹

پیوست: دارد

برق



صدور چک نداشته ست. شخص حقیقی ضمانتنامه فعال و واخواست شده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانتنامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

گزارش اعتبارسنجی نایب رئیس هیئت مدیره (خانم فرناز صدقی) نشان می دهد شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی ضمانتنامه فعال و واخواست شده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانتنامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

گزارش اعتبارسنجی عضو اصلی هیئت مدیره (سارا ولیزاده دنجکلانی) شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی ضمانتنامه فعال و واخواست شده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانتنامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

گزارش اعتبارسنجی شرکت نشان می دهد پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالاست و شخص حقوقی دارای دیرکرد در وامها و تعهدات فعال خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۲.۵ میلیارد تومان است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بین ۲۰ تا ۴۰ درصد است. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقوقی ضمانتنامه فعال ندارد. شخص حقوقی ضمانتنامه واخواست شده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانتنامه نداشته است. شخص حقوقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. نسبت مانده بدهی وامهای شخص حقوقی به کل وامهای فعال بیشتر از ۸۰٪ است.

مشخصات طرح

عنوان طرح: تأمین سرمایه در گردش جهت تولید انواع خوراک مرغ (پلت)

محل اجرای طرح (استان و شهر): مازندران

صنعت و زیرصنعت: کشاورزی، دامپروری و خدمات وابسته/ تولید خوراک آماده دام و طیور

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

کل سرمایه مورد درخواست متقاضی ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال می باشد که در یک مرحله از طریق سکوی حلال فاند تأمین می شود. لازم به ذکر است پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع آوری و وجوه قابل پذیرش می باشد.

عنوان	مقدار
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۱۰۰ میلیون برگه گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش	۶۰,۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تأمین مالی	۳۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۵,۰۰۰ میلیون ریال

مهر و امضای عامل به و کالت از تأمین کنندگان

شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی

استان تهران، خیابان احمدقمیر، بخش کوچه بهرام، مجتمع تجاری پارس پلاس طبقه دوم

مهر و امضای عامل

استان تهران، خیابان احمدقمیر، بخش کوچه بهرام، مجتمع تجاری پارس پلاس طبقه دوم
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱
شماره تماس: ۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۱

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۱۰۹

پیوست: دارد

پارسا



عنوان	مقدار
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	یکجا
ضمانت اصل سرمایه	دارای ضمانت نامه تعهد پرداخت از سوی صندوق حمایت از سرمایه گذاری زیست فناوری
نوع حسابرسی	حسابرسی رسمی
معیار تشخیص سود طرح	مابه التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول مذکور در طرح با کسر هزینه خرید مواد اولیه و کارمزد تامین مالی جمعی
تخمین پیش بینی کل سود طرح در طی دوره	۱۰۱,۶۶۹ میلیون ریال
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۴۱.۳٪
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح (۱۲ ماهه)	۴۲٪
نرخ بازده داخلی سرمایه گذاران ماهانه (IRR)	۳.۳۸٪
زمان اولین پرداخت سود علی الحساب	انتهای ماه سوم
بازه های پرداخت سود علی الحساب	۳ ماهه
پیش بینی نرخ سود علی الحساب ماهانه	۳.۵٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

حساب یاری امین ملل

مشخصات، توضیحات و نکات کلیدی مربوط به موضوع طرح

شرکت پارسا دان طبرستان از سال ۱۳۹۳ فعالیت خود را در زمینه تولید خوراک دام و طیور و آبزیان آغاز کرد. مواد تشکیل دهنده خوراک طیور شامل ذرت، کنجاله سویا، گندم، نمک، جوش شیرین و انواع ویتامین ها می باشد که نهایتاً با انجام فرآوری های لازم (PELLETING) به خوراک طیور (پلت) از جمله پایانی ۱ و ۲، دان رشد، دان سوپر و دان استارتر تبدیل می شود. خوراک پلت نوعی از خوراک دام و طیور است که به شکل گلوله فشرده شده است. خوراک پلت با فشرده سازی کنسانتره غلات از طریق فرآیندی به نام پلت سازی ساخته می شود. بنابراین شرکت پارسا دان طبرستان در نظر دارد به منظور تأمین سرمایه مورد نیاز جهت تولید انواع خوراک مرغ (پلت) به میزان ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال با روش تأمین مالی جمعی از طریق سکوی حلال فاند، تأمین نماید.

در همین خصوص شرکت "پارسا دان طبرستان" با توجه به اظهارات خود در نظر دارد در این طرح مقدار ۳,۷۱۱,۱۸۲ کیلوگرم انواع خوراک مرغ (پلت) در مدت ۱۲ ماه تولید نماید. با توجه به اظهارات متقاضی در خصوص گردش عملیاتی شرکت حدود ۲ ماه در نظر گرفته شده است. بنابراین

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان



مهر و امضای متقاضی



مهر و امضای عامل



استان تهران، خیابان احمدقصر، نبش کوچه نهم، پارسا دان طبرستان، تهران، شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

شماره تماس: ۰۲۱-۸۶۵۵۲۱۷۱

شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

در هر دوره ۲ ماهه شرکت به دنبال تولید ۶۱۸,۵۳۰ کیلوگرم خوراک طیور می‌باشد. لازم به ذکر است بر اساس اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۲ دوره گردش عملیاتی شرکت برابر با ۲۳۵ روز می‌باشد. لذا شرکت موظف به حفظ دوره گردش اظهار شده در طرح (۶۰ روز) می‌باشد. بر اساس اظهارات متقاضی هزینه مواد اولیه (شامل سویا، ذرت، روغن گیاهی و ...) برای تولید هر کیلوگرم خوراک مرغ (پلت)، به طور میانگین حدوداً ۱۵۶,۵۰۰ ریال می‌باشد که مجموع هزینه‌ها در طول ۲ ماه برای تولید ۶۱۸,۵۳۰ کیلوگرم خوراک مرغ (پلت)، مبلغ ۹۶,۸۰۰ میلیون ریال و در طول دوره‌ی طرح برای تولید ۳,۷۱۱,۱۸۲ کیلوگرم خوراک مرغ، مبلغ ۵۹۶,۸۰۰ میلیون ریال پیش‌بینی می‌گردد. لازم به ذکر است که این میزان، از هزینه مواد اولیه مصرفی در سال ۱۴۰۲ (حدود ۱۱۶ میلیارد تومان) بیشتر بوده و این نشان از تامین مالی برای تمام سرمایه در گردش شرکت دارد که این امر میتواند منجر به ریسک‌های احتمالی در طرح گردد.

همچنین پیش‌بینی فروش ۱۲ ماهه این محصول بر اساس فاکتورهای فروش ارائه شده و همچنین اظهارات متقاضی، به ازای هر کیلوگرم پلت ۱۸۴,۰۰۰ ریال می‌باشد. فروش ۶۱۸,۵۳۰ کیلوگرم در طول ۲ ماه ۱۱۳,۸۱۰ میلیون ریال و مجموع فروش ۳,۸۱۳,۴۱۹ کیلوگرم در طول دوره طرح ۷۰۱,۶۶۹ میلیون ریال برآورد می‌گردد. گفتن این نکته ضروریست که درآمد برآورد شده در طرح تامین مالی گذشته این شرکت ۱۶۸ میلیارد تومان و درآمد برآوردی طرح حاضر ۱۷۴ میلیارد می‌باشد که در مجموع درآمد ۳۴۲ میلیارد تومانی برای این دو طرح برای ۱ سال آینده برآورد شده است که با توجه به میزان فروش این شرکت در سال ۱۴۰۲ (۱۲۵ میلیارد ریال) افزایش محسوسی دارد. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه مواد اولیه مورد نیاز برای اجرای طرح می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود.

با توجه به میزان خوراک مرغ تولید شده در طول دوره طرح به مقدار ۳,۸۱۳,۴۱۹ کیلوگرم، هزینه کلی تولید خوراک مرغ در این طرح ۵۹۶,۸۰۰ میلیون ریال پیش‌بینی شده است. از این رو معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش خوراک مرغ (پلت) در طرح با کسر هزینه خرید مواد اولیه و کارمزد تامین مالی جمعی می‌باشد. سود طرح با کسر هزینه‌های قابل قبول طرح معادل ۱۰۱,۶۶۹ میلیون ریال برآورد می‌گردد. لذا حاشیه سود طرح با توجه به معیار سود تعریف شده در طرح ۱۴.۵ درصد پیش‌بینی می‌شود. شایان ذکر است که حاشیه سود ناخالص شرکت بر اساس صورتهای مالی سال ۱۴۰۲ حدوداً برابر با ۲ درصد بوده که کمتر از میزان برآورد شده در طرح است. همچنین حاشیه سود شرکت فقط با احتساب مواد اولیه در سال ۱۴۰۲ حدود ۷.۴ درصد بوده است.

با توجه به در نظر گرفتن سهم ۴۱.۳ درصدی سرمایه‌گذاران از سود طرح، نرخ بازده داخلی ماهانه ۳.۳۸ درصد و سود سرمایه‌گذاران در مدت ۱۲ ماهه طرح ۴۲ درصد پیش‌بینی شده است. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً بر اساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوص مسئولیتی با سکو نخواهد بود. بنابر این تمامی ارقام فوق و حاشیه سود طرح بر اساس اظهارات متقاضی برآورد شده و متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود در طرح و همچنین حداقل درآمد برآوردی از طریق اجرای موضوع طرح خواهد بود. لازم به ذکر است درصد عدم تحقق برنامه فروش این طرح، متقاضی موظف است از سایر محل‌های درآمدی شرکت فروش و حاشیه سود برآورد شده این طرح را محقق نماید.

همچنین در صورتی که به هر دلیل امکان فروش میزان حداقل پیش‌بینی شده با حاشیه سود برآوردی وجود نداشت، سرمایه پذیر موظف به بازخرید محصولات مزبور به میزان حداقل پیش‌بینی شده خواهد بود.

سرمایه‌گذاران در پرداخت سود نسبت به سرمایه‌پذیر در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش‌بینی شده کمتر شود، سرمایه‌پذیر موظف است که از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت نماید.

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

حساب‌بانی آمین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی
مهر و امضای شرکت پارسا

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

مهر و امضای عامل

استان تهران، خیابان احمدقصر، نبش کوچه نهم، برج پارسا، طبقه دوم
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۱

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۱۰۹

پیوست: دارد

بیتکا



در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید. همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین تر، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. لازم به ذکر است که درآمد مزبور با فرض دوره‌ی گردش عملیاتی ۱۲ ماهه برآورد شده است. با توجه به اینکه احتمال کاهش دوره مذکور در مدت طرح وجود دارد براین اساس میزان درآمد حاصله و سود بدست آمده در مدت طرح نیز میتواند بیشتر شود. همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات، فروش محصول به قیمت پایین تر و یا تولید محصول کمتر از میزان برآوردی در طرح، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح و تحقق حداقل سود برآوردی مذکور در طرح از سایر منابع درآمدی خود می‌باشد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه تولید محصول، هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تأمین مالی جمعی می‌باشد که از سود به دست آمده بصورت علی‌الحساب ماهانه ۳.۵ درصد و هر سه ماه یک بار پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد.

همچنین هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تأمین مالی جمعی جزء هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌گردد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح مطابق با جدول پرداخت سود به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به حلال فاند ارائه نماید. این گزارش میبایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح
- لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبته)
- درآمد‌های حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته)

مهر و امضای عامل به وکالت از نامین کنندگان
حساب‌داری امین خلیل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای مسئول
شرکت پارسادان طبرستان
انستکون تهران، خیابان احمدقمیر، نبش کوچه نهم، پوچ چهارم، طبقه دوم
شماره ثبت: ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

مهر و امضای عامل
انستکون تهران، خیابان احمدقمیر، نبش کوچه نهم، پوچ چهارم، طبقه دوم
شماره ثبت: ۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۲

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۱

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۱۰۹

پیوست: دارد

برق



همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود.

- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده
- هزینه های واقعی
- هزینه های واقعی تجمعی
- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده
- پیشرفت فیزیکی واقعی
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمد ها، هزینه ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره ای طرح ارائه نماید. منابع مالی تامین شده صرف خرید مواد اولیه مد نظر طرح (با توجه محاسبات ذکر شده در طرح) خواهد شد و هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تامین مالی جمعی نیز خواهد شد.

درآمدهای طرح

درآمدهای طرح در هر دوره ۲ ماهه شامل فروش ۱,۵۸۰,۰۲۶ کیلوگرم خوراک مرغ (پلت) خواهد بود که پیش‌بینی می‌شود مجموعاً به مبلغ ۲۹۰,۷۲۵ میلیون ریال به فروش برسد. درآمد در طول دوره طرح شامل فروش به میزان ۹,۴۸۰,۱۵۴ کیلوگرم خوراک مرغ (پلت) خواهد بود که مبلغ ۱,۷۴۴,۳۴۸ میلیون ریال برآورد می‌گردد. بر اساس فاکتورهای فروش ارائه شده و اظهارات متقاضی پیش‌بینی می‌شود مبلغ فروش هر کیلوگرم خوراک طیور تولید شده به مبلغ ۱۸۴,۰۰۰ ریال باشد.

هزینه‌های طرح

بر اساس اظهارات متقاضی هزینه مواد اولیه (شامل سویا، ذرت، روغن گیاهی و ...) برای تولید هر کیلوگرم خوراک مرغ (پلت)، به طور میانگین حدوداً ۱۵۶,۵۰۰ ریال می‌باشد که مجموع هزینه‌ها در طول ۲ ماه برای تولید ۶۱۸,۵۳۰ کیلوگرم خوراک مرغ (پلت)، مبلغ ۹۶,۸۰۰ میلیون ریال و در طول دوره‌ی طرح برای تولید ۳,۷۱۱,۱۸۲ کیلوگرم خوراک مرغ، مبلغ ۵۹۶,۸۰۰ میلیون ریال پیش‌بینی می‌گردد. لازم به ذکر است با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود.

خلاصه ارزیابی مالی

پیش‌بینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود:

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

شرکت پارساوان
۲۲
مهر و امضای متقاضی
۱۵۱۳۷۳۶۵۳۱

مهر و امضای عامل
استان تهران، خیابان احمدقمیر، بخش کوچه نهم، برج خنجرست، طبقه دوم
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱
شماره تلفن: ۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۱

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۱۰۹

پیوست: دارد

برق



شرح (ارقام به میلیون ریال)	۱۲ ماه
مقدار محصول	۳,۸۱۳,۴۱۹
قیمت فروش هر کیلوگرم محصول (ریال)	۱۸۴,۰۰۰
مجموع فروش	۷۰۱,۶۶۹
هزینه خرید مواد اولیه به ازای هر کیلوگرم محصول - ریال	۱۵۶,۶۰۰
مجموع هزینه خرید مواد اولیه	۵۹۶,۸۰۰
سود قبل از کسر کارمزد	۸۶۹,۱۰۴
هزینه کارمزد عامل	۳,۰۰۰
هزینه کارمزد فرابورس	۲۰۰
پیش بینی سود طرح	۱۰۱,۶۶۹
حاشیه سود	۱۴.۵٪

بر این اساس حاشیه سود طرح ۱۴.۵ درصد برآورد می شود و با لحاظ سهم ۴۱.۳ درصدی مشارکت کنندگان در سود طرح، بازده سرمایه گذاران ۴۲ درصد سالانه برآورد می شود. لازم به ذکر است که حاشیه سود طرح بنا بر اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوص مسئولیتی با سکو نخواهد بود. شایان ذکر است که حاشیه سود ناخالص شرکت بر اساس صورتهای مالی سال ۱۴۰۲ حدوداً برابر با ۲ درصد بوده که کمتر از میزان برآورد شده در طرح است. همچنین حاشیه سود شرکت فقط با احتساب مواد اولیه در سال ۱۴۰۲ حدود ۷.۴ درصد بوده است. لذا متقاضی موظف به حفظ حاشیه سود اظهار شده در طرح می باشد. ذکر این نکته ضروری است که بر اساس اظهارنامه سال ۱۴۰۲ درآمد عملیاتی شرکت ۱,۲۵۵,۲۹۹ میلیون ریال بوده اما خاصاً برای طرح حاضر درآمد بیشتر از درآمد کل سال گذشته برآورد شده است. که این امر میتواند طرح را با ابهاماتی مواجه سازد.

حساب یاری امین ملل

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه گذاران در این تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می باشد.

ارقام به میلیون ریال	شروع	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده سرمایه گذاران	(۱۰۰,۰۰۰)												
پیش بینی سود علی الحساب				۱۰,۵۰۰			۱۰,۵۰۰			۱۰,۵۰۰			۱۰,۵۰۰
بازپرداخت اصل سرمایه													۱۰۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی	(۱۰۰,۰۰۰)			۱۰,۵۰۰			۱۰,۵۰۰			۱۰,۵۰۰			۱۱۰,۵۰۰

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران، خیابان احمدقصری، پلاک ۳۰، طبقه دوم

شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

شماره تلفن: ۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱



تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۱

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۱۰۹

پیوست: دارد

برکت



بر اساس جریان نقدی فوق، نرخ بازده داخلی ماهانه و سود مشارکت کنندگان در دوره اجرای طرح ۳.۳۸ و ۴۲ درصد سالانه پیش بینی شده است.

ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
تغییرات قیمت مواد اولیه	تغییر قیمت مواد اولیه موجب تغییر در هزینه محصول و نرخ فروش محصول می‌گردد. سرمایه پذیر میبایست نرخ فروش را به نحوی تعیین کند که حداقل سود علی الحساب مذکور در طرح برای سرمایه گذاران محقق شود. در صورت تحقق این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.
تغییر قیمت محصول	با توجه به در نظر گرفتن ریسک نوسان قیمت مواد اولیه احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌شود. در صورت وقوع این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش بینی شده	در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد. در نهایت این ریسک به عهده متقاضی می‌باشد.
ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات خریداری شده توسط متقاضی	با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح	این ریسک بر عهده سرمایه پذیر بوده و در این صورت سرمایه پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی الحساب سرمایه گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می‌باشد.
آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)	این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
مرغوب نبودن کیفیت مواد اولیه برای تولید محصول مد نظر	متقاضی میبایست کیفیت مواد اولیه را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن مواد اولیه و به تبع فروش نرفتن محصول حاصل از آن، سرمایه پذیر میبایست خود راسا نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
کاهش حاشیه سود فروش محصول	سرمایه پذیر موظف به حفظ حداقل حاشیه سود عنوان شده در طرح می‌باشد. این ریسک در صورت وقوع بر عهده متقاضی است.
افزایش دوره گردش عملیاتی	این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.

مهر و امضای عامل به وکالت از نامین کنندگان

حساب پاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۴۳۱



مهر و امضای عامل

استان تهران، خیابان احمدقمیر، نبش کوچه نهم، پارسا
شماره ثبت: ۵۸۵۰۴۳۱ | شماره تماس: ۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

حساب پاری امین ملل

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۱

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۱۰۹

پیوست: دارد

پارسا



تحلیل حساسیت

در صورت تغییرات بهای تمام شده و قیمت فروش هر کیلوگرم محصول موضوع طرح، میزان سود در این طرح به شرح جدول زیر پیش‌بینی می‌گردد. محتمل‌ترین حالت برای سود طرح ۱۰۱,۶۶۹ میلیون ریال برآورد می‌گردد. (ارقام به میلیون ریال)

نرخ فروش هر کیلوگرم محصول						بهای تمام شده تولید هر کیلوگرم محصول
سود	طرح-میلیون	۱۷۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	۱۸۴,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	
ریال						
۱۴۰,۰۰۰	۱۱۱,۲۰۳	۱۴۹,۳۳۷	۱۶۴,۵۹۰	۲۲۵,۶۰۵	۳۴۰,۰۰۸	
۱۵۰,۰۰۰	۷۳,۰۶۸	۱۱۱,۲۰۳	۱۲۶,۴۵۶	۱۸۷,۴۷۱	۳۰۱,۸۷۳	
۱۵۶,۵۰۰	۴۸,۲۸۱	۸۶,۴۱۵	۱۰۱,۶۶۹	۱۶۲,۶۸۴	۲۷۷,۰۸۶	
۱۶۰,۰۰۰	۳۴,۹۳۴	۷۳,۰۶۸	۸۸,۳۲۲	۱۴۹,۳۳۷	۲۶۳,۷۳۹	
۱۸۰,۰۰۰	-۴۱,۳۳۴	-۳,۲۰۰	۱۲,۰۵۴	۷۳,۰۶۸	۱۸۷,۴۷۱	

سابقه تامین مالی جمعی:

بر اساس استعلام انجام شده از سایت فرابورس ایران، شرکت پارسا دان طبهرستان دارای سابقه تامین مالی جمعی از سکو های دارای مجوز می‌باشد:

نام طرح	سکو	مبلغ - میلیون ریال	تاریخ شروع جمع‌آوری وجوه	تاریخ پایان اجرای طرح
تامین سرمایه در گردش جهت تولید انواع خوراک طیور	حلال فاند	۲۵۰,۰۰۰	۲۰-۵-۱۴۰۴	۲۷-۵-۱۴۰۴

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان



مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل
استان تهران، خیابان احمدقمیر، نبش کوچه بهم، برج خارس، طبقه دوم
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱
۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱



تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۱
شماره: ۴۰۳۱۰۱۱۱
پیوست: ندارد

جناب آقای دکتر بهمن اسماعیلی
سرپرست محترم شرکت سپدگردان الگوریتم

موضوع: اعلام حسن اعتبار شرکت پارسادان طبرستان
با سلام و احترام بدینوسیله به استحضار می‌رساند سکوی تامین مالی جمعی خلال
فاند مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۰ اقدام به تامین مالی برای شرکت پارسادان طبرستان نموده
است؛ تا کنون هیچ‌گونه تأخیری در پرداخت اقساط و اصل مبلغ تامین شده نداشته
و نظر به ارائه مدارک و مستندات مالی معتبر، این شرکت دارای حسن اعتبار کافی
جهت تامین مالی مجدد در این سکو می‌باشد.

با تشکر
سجاد وکیل
مدیر عامل
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران، خیابان احمدقمیر، نبش کوچه نهم، برج یقارست، طبقه دوم
۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ | ۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

حساب یاری امین ملل

مهر و امضای حامل به وکالت از نامین کنندگان

شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱



مهر و امضای عامل

استان تهران، خیابان احمدقمیر، نبش کوچه نهم، برج یقارست، طبقه دوم

شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۱

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۱۰۹

پیوست: دارد

بررسی



جمع بندی:

عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان‌پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می‌کند، تا سرمایه‌گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه‌پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه‌گذاری دارای ریسکی هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه‌گذاران می‌بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت‌سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک‌های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود.

ضمانت نامه:

اصل سرمایه با ارائه ضمانت نامه از سوی صندوق حمایت از سرمایه‌گذاری زیست فناوری با کد سپاس ۱۲۶۴۸۱۴۰۳۱۲۱۷۳۲۱ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ معتبر بوده و با درخواست شرکت حساب یاری امین ملل قابل تمدید می‌باشد. از این رو ریسک نقدشوندگی اصل سرمایه وجود ندارد. در ادامه تصویر ضمانت نامه و استعلام آن ارائه شده است.

حساب یاری امین ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از تامين کنندگان

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱



مهر و امضای عامل

استان تهران، خیابان احمدقمیر، نبش کوچه وصال، طبقه دوم
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

موضوع: ضمانت نامه تعهد پرداخت

کد حساب: ۱۲۶۴۸۱۴۰۳۱۷۱۳۳۲۱

ضمین کننده: شرکت حساب یاری امین ملل (سهامی خاص)

مضمون: شرکت حساب یاری امین ملل (سهامی خاص) به استناد نامه شماره ۴۰۲۸۲۹۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۹ شرکت حساب یاری امین ملل (سهامی خاص) «مضمون له» به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲ و شماره ثبت ۵۸۵۰۳۳۱ در اجرای تأمین سرمایه از طریق سکوی تأمین مالی فی مابین شرکت حساب یاری امین ملل (سهامی خاص) و شرکت پارسادان طبرستان (سهامی خاص) «مضمون علیه» به شناسه ملی ۱۴۰۰۴۳۳۰۵۹۵ و شماره ثبت ۵۴۰۴ به نشانی: مازندران، کیلومتر هفت جاده قلمشهر، به جویبار، شهرک صنعتی رستمکلا، کدپستی: ۳۷۷۹۹۲۱۲۱ شماره تماس: ۰۱۱۴۴۲۸۰۰۹۸ - به موجب این ضمانت نامه صندوق حمایت از سرمایه گذاری زیست فناوری از شرکت پارسادان طبرستان در مقابل شرکت حساب یاری امین ملل برای مبلغ ۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به منظور انجام کلیه تعهداتی که به موجب قرارداد یاد شده به عهده می‌گیرد، تضمین و تعهد می‌نماید در صورتی که شرکت حساب یاری امین ملل کتبا و قبل از انقضای سررسید این ضمانت نامه به صندوق اطلاق دهد که شرکت پارسادان طبرستان از اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است، تا میزان مبلغ این ضمانت نامه در هر زمان ولو به دفعات لغایت تاریخ اعتبار ذیل ذکر و به هر مبلغی که شرکت حساب یاری امین ملل مطالبه کند، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از شرکت حساب یاری امین ملل بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، بدون هیچ قيد و شرط و بدون اینکه نیازی به اثبات سحت و سقم آن باشد، به درنگ در وجه یا حواله کرد شرکت حساب یاری امین ملل پرداخت نماید. این ضمانت نامه از زمان عقد قرارداد فی مابین شرکت حساب یاری امین ملل و شرکت پارسادان طبرستان لغایت مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ معتبر است و بنا به درخواست کتبی شرکت حساب یاری امین ملل تا قبل از انقضای ضمانت نامه برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می‌باشد و در صورتی که صندوق نتواند یا نخواهد مدت این ضمانت نامه را تمدید کند و یا شرکت پارسادان طبرستان موجبات این تمدید را فراهم نسازد و نتواند صندوق را حاضر به تمدید نماید، صندوق متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ این ضمانت نامه را در وجه یا حواله کرد شرکت حساب یاری امین ملل پرداخت کند. بندهی است هرگونه ابطال ضمانت نامه فوق منوط به اعلام کتبی شرکت حساب یاری امین ملل خواهد بود.

صندوق حمایت از سرمایه گذاری زیست فناوری

امضای اول: مدیرعامل
امضای دوم: مدیر هیات مدیره

حساب یاری امین ملل

صندوق زیست فناوری

نشانی: تهران، خیابان ملاصدرا، خ نسیراز شمالی، خ صائب تبریزی، بلاک ۰۶، کدپستی ۱۹۹۱۷۳۴۲۸۵، تلفن: ۰۲۱-۸۸۰۳۳۹۱۰

مهر و امضای کامل به وکالت از تأمین کنندگان

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۳۱



استان تهران، خیابان احمدقصر، نبش کوچه نهم
شماره تماس: ۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱
شماره حساب: ۱۲۶۴۸۱۴۰۳۱۷۱۳۳۲۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۱

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۱۰۹

پیوست: دارد

برق



جمهوری اسلامی ایران
وزارت نیرو، فناوری و اقتصاد دانش بنیان

۱۲۶۴۸۱۴۰۳۱۲۱۷۳۲۱	کد حساب
مستدوق حمایت از سرمایه گذاری زیست فناوری	نام مستدوق
تجهیز پرداخت	نوع ضمانتنامه
حساب یاری امین ملل	نام کارفرما
پارسا دان شیرستان	نام شرکت
۱۴۰۰۴۳۳۰۵۹۵	شناسه ملی شرکت
تأیید متالی	موضوع قرارداد
۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال	مبلغ ضمانتنامه
۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال	مبلغ قرارداد
۱۴۰۳/۰۹/۲۵	تاریخ شروع ضمانتنامه
۱۴۰۴/۰۹/۲۵	تاریخ پایان ضمانتنامه
فصل	وضعیت ضمانتنامه

حساب یاری امین ملل



مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱



مهر و امضای ممضی

استان تهران، خیابان احمدقمیر، نبش کوچه نهم، برج بخارستان، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱



تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۱

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۱۰۹

پیوست: دارد



شماره: ۱۱۵۹ تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴		صورت حساب فروش کالا و خدمات								
نام شخص حقیقی / حقوقی: ویرسون تک اکسپرتیزان نشانی کامل استان: خراسان جنوبی شهرستان: خراسان جنوبی قاین شهرک صنعتی		شماره: ۲۱۱۱۸۷۱۶۵۳۳	کد پستی: ۹۲۶۱۱۸۵۹۱۶	شماره ثبت / شماره: ۱۰۸۶۱۰۶۸۲۲۲						
		شماره: ۱۴۰۰۲۳۳۰۵۹۵	کد پستی: ۲۷۷۹۱۹۲۱۲۱	شماره ثبت / شماره: ۱۴۰۰۲۳۳۰۵۹۵						
نشانی: مازندران قائمشهر، کیلومتر ۱۰ جاده قائمشهر به جویبار، شهرک صنعتی رستم کلا تلفن / شماره: ۰۹۱۱۱۲۸۲۰۴۴										
ردیف	کد کالا	شرح کالا یا خدمت	تعداد / مقدار	واحد اندازه گیری	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)	تخفیف اضافی	مبلغ کل پس از تخفیف (ریال)	جمع مالیات و عوارض (ریال)	جمع مبلغ کل به علاوه مالیات و عوارض (ریال)
۱	۰۰۲	زربین پاپندر	۱۵۵۷۵	کیلو گرم	۲۸,۷۰۰	۴,۴۷۰,۲۵۰	(۱۳,۴۱۰,۰۷۵)	۴۳۳,۵۹۲,۴۲۵	۲۳۳,۵۹۲,۴۲۵	۴۳۳,۵۹۲,۴۲۵
جمع										
تاریخ واریز این فاکتور: ۱۴۰۳/۰۷/۱۳ به ازای هر کیلوگرم زربین پاپندر ۳٪ تخفیف واریز نقدی در فاکتور منظور شده است.										
مبلغ قابل پرداخت:		چهارصد و سی و سه میلیون و پانصد و نود و دو هزار و چهارصد و بیست و پنج ریال (موزن)								
شماره شبا بانک کشاورزی شرکت ویرسون:		۰۷۱۷۷۰۵۲۲۴۴ - ۰۲۷۷۷۰۵۲۲۴۴ - ۱۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ - ۱۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ - ۱۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ - ۱۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ - ۱۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰								
مدیر فروش:		مدیر عامل:								

شماره سریال: ۱۰۵۶ تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۰۲		صورت حساب فروش کالا و خدمات			
مشخصات فروشنده					
نام شخص حقیقی/حقوقی:		شرکت گندم کوپ تهران (سهامی خاص) شماره اقتصادی: ۱۰۱۰۱۴۲۷۶۶			
نشانی:		خیابان شهید بهشتی - ج خ خالد اسلامبولی - بزرگ شفق پلاک ۶ طبقه اول کد پستی: ۱۵۱۲۳۸۵۱۱۲ شماره تلفن: ۸۸۵۵۳۸۰۱ شماره فکس: ۸۸۵۵۳۸۱۰			
مشخصات خریدار					
نام شخص حقیقی/حقوقی:		پارسا دان طبرستان شماره اقتصادی: ۱۴۰۰۲۳۳۰۵۹۵			
نشانی کامل استان:		مازندران قاین شهرک صنعتی رستم کلا شماره ثبت / شماره ملی: ۱۴۰۰۲۳۳۰۵۹۵ شهر: قائم شهر			
نشانی:		قائم شهر جاده جویبار شهرک رستم کلا شماره تلفن:			

حساب یاری امین ملل

مشخصات کالا با خدمات مورد معامله										
ردیف	کد کالا	شرح کالا/ خدمت	تعداد / مقدار	واحد اندازه گیری	مبلغ واحد	مبلغ کل	مبلغ تخفیف	مبلغ اضافات	مبلغ کل پس از تخفیف و اضافات	خالص فاکتور
۱	۷	خوراک دام و طیور	۹۰,۰۱۰	کیلوگرم	۷۹,۰۰۰	۷,۱۷۲,۹۹۰,۰۰۰	-	-	۷,۱۷۲,۹۹۰,۰۰۰	۷,۱۷۲,۹۹۰,۰۰۰
جمع کل: ۷,۱۷۲,۹۹۰,۰۰۰										
شرایط و نحوه فروش: <input type="checkbox"/> نقدی <input type="checkbox"/> غیر نقدی <input type="checkbox"/> هفت میلیارد و یکصد و هفتاد و سه میلیون و نصد و نود هزار ریال										
مهر و امضای فروشنده: _____ مهر و امضای خریدار: _____										

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان
 شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱
 شماره حساب: ۰۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی
شرکت پارسا دان
 شماره ثبت: ۱۴۰۰۲۳۳۰۵۹۵
 شماره حساب: ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

مهر و امضای عامل
استان تهران، خیابان احمدقصر، نبش کوچه بهار سبز، طبقه دوم
 شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱
 شماره حساب: ۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

صورت حساب فروش کالا و خدمات

شماره سریال: ۴۷	تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۲۸										
مشخصات فروشنده											
نام شخص حقیقی/حقوقی: شرکت پارسادان طبرستان (سهامی خاص) شماره اقتصادی: ۱۴۰۰۴۳۳۰۵۹۵ شماره ثبت/شماره ملی: ۵۴۰۴ شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۳۳۰۵۹۵											
نشانی: قائم شهر جاده جویبار شهرک صنعتی رستم کلا کد پستی: ۴۷۷۹۱۹۲۱۲۱ شماره تلفن: ۲۴۴۸۰۰۹۷ شماره فکس:											
مشخصات خریدار											
نام شخص حقیقی/حقوقی: مرعداری محمد سینا اسلام پرست شماره اقتصادی: ۲۹۱۶۹۳۵۹۶۱ شماره ثبت/شماره ملی: ۲۱۱۰۸۷۳۴۲۲											
نشانی کامل استان: مازندران کد پستی: ۲۹۱۶۹۳۵۹۶۱ شهر: گلوگاه شماره تلفن: شماره تلفن:											
مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله											
ردیف	کد کالا	شرح کالا/خدمت	تعداد/مقدار	واحد اندازه گیری	مبلغ واحد	مبلغ کل	مبلغ تخفیف	مبلغ اضافات	مبلغ کل پس از تخفیف و اضافات	جمع مالیات و عوارض	خالص فاکتور
۱	۲۰۱۰۰۰۵	پاپری ۲	۱۸,۲۲۰	کیلوگرم	۱۷۸,۰۰۰	۳,۲۲۴,۵۲۰,۰۰۰	۰	۰	۳,۲۲۴,۵۲۰,۰۰۰	۰	۳,۲۲۴,۵۲۰,۰۰۰
۲	۲۰۱۰۰۰۸	دان رشد	۱۷,۸۹۰	کیلوگرم	۱۸۲,۵۰۰	۳,۲۲۴,۹۲۵,۰۰۰	۰	۰	۳,۲۲۴,۹۲۵,۰۰۰	۰	۳,۲۲۴,۹۲۵,۰۰۰
					جمع کل	۶,۵۱۹,۴۴۵,۰۰۰	۰	۰	۶,۵۱۹,۴۴۵,۰۰۰	۰	۶,۵۱۹,۴۴۵,۰۰۰
شرایط و نحوه فروش: <input type="checkbox"/> نقدی <input type="checkbox"/> غیر نقدی <input type="checkbox"/> شش میلیارد و پانصد و بیست و نه میلیون و چهارصد و چهل و پنج هزار ریال											
توضیحات:											
مهر و امضای فروشنده										مهر و امضای خریدار	

حساب‌یاری امین ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۳



مهر و امضای عامل

استان تهران خیابان احمدقصر، نبش کوچه نهم، پلاک ۵۱

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱