

قرارداد تأمین مالی جمعی از طریق پلتفرم تأمین مالی جمعی "حلال فاند" شرکت حساب یاری امین ملل

این قرارداد، بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوبه شورای عالی بورس و اوراق بهادار (که از این پس به اختصار "دستورالعمل" نامیده می شود) و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۴ دستورالعمل (که از این پس در این قرارداد "کارگروه ارزیابی" نامیده می شود) منعقد شد.

ماده ۱- طرفین قرارداد

طرف دوم: شرکت مهندسی مفتاح رایانه افزار (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۹۱۲۷۷ به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۳۳۲۴۵۳ به نشانی: استان تهران، شهرستان تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، بالاتر از میدان شعاع، کوچه شبنم، پلاک ۱ به کد پستی ۱۵۸۹۶۷۵۷۴۱ و شماره تلفن: ۰۹۱۲۴۵۷۷۴۱۷ به نمایندگی جناب آقای محرم حاج حسن مومری به شماره ملی ۵۸۱۳۴۷۱۹۷ به سمت مدیرعامل که از این پس در این قرارداد "متقاضی" نامیده می شود.

طرف سوم: شرکت حساب یاری امین ملل (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۸۵۰۳۱ و به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲ به نمایندگی آقای محمدحسین رضاییان رامشه به عنوان مدیرعامل و آقای محمد مهدی فریدوند به عنوان نایب رئیس هیئت مدیره طبق روزنامه رسمی به شماره ۲۲۵۲۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۱ به نشانی: تهران، خیابان قدس، نرسیده به خیابان ایتالیا، پلاک ۲۵، طبقه دوم، واحد شمالی و شماره تماس ۸۶۰۵۲۱۷۱ که از این پس در این قرارداد "عامل" نامیده می شود.

تبصره ۱: متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تأیید می نماید. همچنین سرمایه گذار با تأیید الکترونیکی قرارداد در سکوی تأمین مالی جمعی حلال فاند، واریز وجه و باز ارسال پیامک امنیتی سایت، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تأیید می نماید.

تبصره ۲: نشانی پست الکترونیک و تلفن های سرمایه گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی پست الکترونیک و تلفن های خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اختاریه های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

تبصره ۳: تکمیل فرم ها یا امضای الکترونیکی فرم های موجود در سکوی halalfund.ir به مثابه امضای قرارداد کتبی است و برای طرفین نافذ و لازم الاجراست.

ماده ۲- تعاریف (اصطلاحات و واژگان قرارداد دستورالعمل)

سکو: وبسایت اینترنتی است که برای مشارکت عمومی در تأمین مالی طرح های کسب و کارها، ذیل نظارت کارگروه ارزیابی، شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، توسط عامل ایجاد شده و در آدرس halalfund.ir در دسترس است. مدیریت سکو بر عهده عامل است.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تأمین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

طرح باز: طرحی است که در حال تأمین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

تأمین کننده/ سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تأمین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است که توسط سکو، احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی/ سرمایه پذیر: شخص حقوقی که به منظور تأمین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف است. این گواهی حاکی از میزان مشارکت سرمایه گذاران در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده، است. مدت اعتبار گواهی که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت اجرای طرح است. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

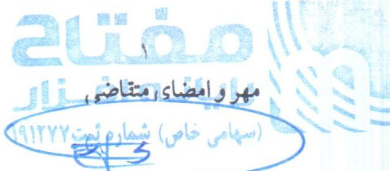
دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر ۳۰ روزه جمع آوری وجوه از سرمایه گذاران جهت مشارکت در طرح متقاضی از طریق سکو حلال فاند است.

فراخوان تأمین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تأمین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به سرمایه گذاران است.

ناظر فنی/ مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می کند.

نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد شده با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد.

مهر و امضای عامل به ذمات از تأمین کنندگان



تأمین مالی جمعی: عبارت است از جمع‌آوری وجوه از عموم سرمایه‌گذاران حقیقی و حقوقی، برای تأمین مالی طرح معرفی شده در سکو. کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب مورخ ۲۵/۰۲/۱۳۹۷ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می‌گردد. واحد سرمایه‌گذاری: معرف مبلغ ۱۰۰۰ ریال سرمایه‌گذاری است. روز کاری: منظور روزهای غیر از پنج‌شنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل بانک‌ها بسته باشند روز کاری محسوب نمی‌شود.

ماده ۳- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات تأمین مالی جمعی به مبلغ ۱۵۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای اجرای طرح سرمایه‌پذیر (با مشخصات، شرایط و مستندات ذکر شده در پیوست ۱ و ۳ این قرارداد)، از طریق فراخوان تأمین در پلتفرم عامل با مشارکت تأمین‌کنندگان، نظارت بر حسن اجرای طرح در صورت موفقیت در تأمین مالی و همچنین مدیریت و نظارت بر شیوه تقسیم سود و زیان حاصل از اجرا با سرمایه‌گذاران مطابق بر شیوه تعیین شده در مشخصات طرح (پیوست ۲ این قرارداد) **تبصره ۱-** این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تأمین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه‌ها و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی، شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند. **تبصره ۲-** عامل هیچ‌گونه تعهدی برای تأمین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تأمین مالی طرح در سکو توسط سرمایه‌گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست. **تبصره ۳:** در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعرض، تناقض و تزاخم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع، "دستورالعمل" و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی حاکم خواهد بود.

ماده ۴- مبلغ سرمایه‌گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه‌گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه‌گذاران بابت طرح تأمین مالی موضوع قرارداد به شرح پیوست به حساب سکو و مورد تأیید سکو، بوده که مستندات واریز آن به تأیید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه‌گذاران جهت سرمایه‌گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است. **تبصره ۱:** مبالغ واریزی توسط سرمایه‌گذاران مضربی از هزار ریال است. با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه‌گذاری در طرح، یک واحد سرمایه‌گذاری به سرمایه‌گذار تعلق می‌گیرد. تعداد واحد سرمایه‌گذاری در گواهی شراکت درج می‌گردد. **۴-۲-** گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و هم‌زمان با واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب متقاضی، صادر می‌گردد. در صورتی که طرح در تأمین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه‌گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه‌گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه‌گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچ‌گونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه‌گذار و متقاضی حق هیچ‌گونه اعتراضی ندارند. **تبصره ۲:** در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع‌آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل، واریز وجوه به حساب متقاضی امکان‌پذیر است. در این صورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پابرجا است. در این صورت سرمایه‌گذار حق هیچ‌گونه اعتراضی نسبت به موافقت یا عدم موافقت عامل را ندارد و نخواهد داشت و کلیه ادعاهای احتمالی و فرضی را از خود سلب و ساقط می‌نماید. **تبصره ۳:** مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

ماده ۵- مدت زمان قرارداد

مدت این قرارداد از زمان واریز وجه از طرف سرمایه‌گذار به حساب طرح در سکو و تأیید آن توسط عامل و صدور گواهی شراکت تا پایان دوره مشارکت مطابق با زمان‌بندی مندرج در پیوست یک قرارداد خواهد بود. **۵-۱-** مدت زمان لازم برای تأمین مالی جمعی برای طرح، از تاریخ تأیید طرح توسط عامل و اخذ تأییدیه و نماد انتشار از فرابورس، مطابق با زمان تعریف شده در پیوست ۱ این قرارداد است. این مدت می‌تواند در صورت عدم تأمین سرمایه تعیین شده با درخواست سرمایه‌پذیر و تأیید عامل با تغییرات لازم برای یک بازه زمانی حداکثر دوماه تمدید گردد. **۵-۲-** مدت زمان لازم برای اجرای طرح، مطابق زمان‌بندی ارائه شده در پیوست‌های ۱ این قرارداد است. **۵-۳-** امکان اتمام پیش از موعد طرح یا افزایش زمان اجرای آن، منحصراً مطابق با شرایط در نظر گرفته شده در پیوست ۱ این قرارداد وجود دارد. **ماده ۶- حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت**

کارمزد ارائه خدمات تأمین مالی جمعی، مطابق با ابلاغیه شماره ۱۲۰۲۰۱۲۳ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۹ سازمان بورس و اوراق بهادار، به شرح ذیل است:

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین‌کنندگان

حساب‌دار امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مفتاح
رایانه افکار

مهر و امضای متقاضی

استان تهران، خیابان جیلان، احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱
شماره تماس: ۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

مهر و امضای عامل

حساب‌داری امین ملل

استان تهران، خیابان جیلان، احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱
شماره تماس: ۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

- ۶-۱- به میزان ۰/۵٪ از مبلغ جمع‌آوری شده به‌عنوان حق‌الزحمه فرابورس تعیین می‌شود که هم‌زمان با عقد قرارداد، از مبلغ کل به‌عنوان کارمزد به حساب شرکت فرابورس ایران واریز می‌گردد.
- ۶-۲- حق‌الزحمه عامل و نهاد مالی (شرکت سیدگردان الگوریتم) بابت خدمات موضوع قرارداد، به میزان ۴٪ از مبلغ کل قرارداد است.
- ۶-۳- کارمزد فرابورس، عامل و نهاد مالی به‌صورت یکجا با موفقیت در تأمین سرمایه از مبلغ جمع‌آوری شده کسر شده و مابقی وجوه به شکل مشخص شده در طرح کسب‌وکار به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌شود.
- تبصره ۱:** در صورت عدم موفقیت طرح در جذب کامل سرمایه تعیین شده، وجوه جمع‌آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب بانکی سرمایه‌گذاران عودت داده شده و حق‌الزحمه‌ای به عامل تعلق نمی‌گیرد.
- تبصره ۲:** مبلغ پروژه تعریف شده برای متقاضی باتوجه به طرح ارزیابی شده به میزان ۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال است و باتوجه به اینکه طرح شناور است در صورت جمع‌آوری حداقل ۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، امکان اعلام موفقیت طرح از سوی سکو است و میزان حق‌الزحمه، نسب به وجوه جمع‌آوری شده محاسبه می‌گردد و به‌صورت مکتوب به متقاضی اعلام می‌گردد و متقاضی ملزم به پرداخت آن است و کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پابرجا است.
- ۶-۴- وجوه جمع‌آوری شده، دو روز کاری پس از پرداخت کامل حق‌الزحمه، توسط عامل به حساب اعلامی متقاضی واریز می‌گردد.
- تبصره ۳:** در صورتی که ارائه هر کدام از خدمات مشمول دریافت مالیات ارزش‌افزوده یا سایر هزینه‌های عمومی باشد و در این قرارداد صراحتاً توافق راجع به آن انجام نشده باشد، این مبلغ به رقم‌های فوق افزوده شده و مطابق با شیوه دریافت مبلغ اصل خدمت، این مبلغ نیز اخذ خواهد شد.
- ۶-۵- واریز منابع مالی جمع‌آوری شده از سوی عامل به حساب متقاضی شرکت افتتاح رایانه افزار به شماره شبا ۰۳۰۰۱۱۱۲۰۷۶۵۰۳۰۰۱ IR بانک توسعه تعاون، حداکثر طی ۵ روز کاری پس از تکمیل سرمایه و تأیید فرابورس.

ماده ۷- تعهدات متقاضی

- ۷-۱- متقاضی متعهد است مبالغ جمع‌آوری شده از سرمایه‌گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح موردنظر و مطابق با مندرجات پیوست یک قرارداد مصرف نماید.
- ۷-۲- متقاضی متعهد است کلیه گزارش‌ها را در مواعید مقرر در پیوست یک قرارداد جهت‌نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.
- ۷-۳- متقاضی متعهد است مفاد پیوست یک قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت سرمایه‌گذاران را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه‌گذاران به کار گیرد و با رعایت حسن‌نیت نسبت به هزینه‌کرد سرمایه اقدام نماید.
- ۷-۴- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و طرح را در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد. تعهد متقاضی در خصوص اجرای طرح، تعهد به نتیجه و تضمین آن است و نه تعهد به وسیله؛ لذا اثبات عدم تقصیر و قصور و اشتباه و یا نوسان ریالی و ارزی و تورم قیمت کالاها و خدمات، رافع مسئولیت متقاضی در خصوص اصل مبلغ و نیز سود مشارکت نیست.
- ۷-۵- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه‌های بیمه، مالیات، عوارض و... رأساً اقدام نماید و دریافت مفاصاحساب‌های مالیاتی بیمه، عوارض و... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.
- ۷-۶- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از حیث اصالت شکل، اصالت محتویات و مندرجات سند از سوی خود به‌گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ‌گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده به عامل و سرمایه‌گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بنده به وجود آمده است، را جبران نماید.
- ۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد. در صورت واگذاری، این واگذاری باطل و بلااثر است چراکه این اسقاط حق واگذاری، به‌صورت اسقاط شرط نتیجه است و نه تعهد به عدم انتقال و شخصیت متقاضی هم علت عمده عقد بوده است.
- ۷-۸- متقاضی متعهد است نسبت به نگهداری اموال و دارایی‌های موضوع طرح اقدام نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در صورت تلف یا تضییع اموال و دارایی‌ها موضوع طرح، متقاضی موظف است معادل کلیه خسارات وارده را از اموال خود، به عامل و سرمایه‌گذار/سرمایه‌گذاران تملیک کند.
- ۷-۹- متقاضی موظف است اصل سرمایه‌گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.
- ۷-۱۰- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود سرمایه‌گذاران حداکثر تا ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، اقدام نماید.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان



حساب‌بازی امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی



(سهامی خاص) شماره ثبت ۱۹۱۲۲۲

مهر و امضای عامل



حساب‌بازی امین ملل

۷-۱۱- متقاضی اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی که در سایت halalfund.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط تعیین شده برای متقاضی است.

۷-۱۲- متقاضی متعهد می‌گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارش‌ها صوری و خلاف واقع یا تأخیر در تسویه اصل یا سود یا تأخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان‌بندی پیش‌بینی شده و تأخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر عامل را پذیرفته و حق هیچ‌گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۷-۱۳- در صورتی که هر گونه خسارتی متوجه سرمایه‌گذار و عامل گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده، از مال خود مجانی به سرمایه‌گذار و عامل تملیک نماید.
۷-۱۴- هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع‌آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست شماره یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر (اعم از وجود قوه قاهره، نوسانات ارزی و ریالی، تورم کالاها و خدمات و یا مشکلات ناشی از تحریم)، مسئولیت تأمین آن به عهده متقاضی است و سرمایه‌گذار و عامل در خصوص هزینه‌های فوق هیچ‌گونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.

۷-۱۵- در کلیه امور قرارداد، عامل به‌عنوان نماینده سرمایه‌گذاران است، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا با اعطای وکالت، بدون هیچ قید و شرطی نسبت به اجرا گذاشتن ضمانت‌نامه و تضامین در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد امکان پیگیری‌های اداری و قضایی اقدام لازم را انجام خواهد داد. سرمایه‌گذاران در ضمن این قرارداد کلیه حقوق لازم جهت اعمال حق خود را به عامل صلح و تفویض نمودند.

۷-۱۶- متقاضی متعهد به تأمین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تأمین مالی طرح است که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می‌گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده است. مبلغ فوق به‌عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می‌گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح است. هم‌زمان با واریز وجه جمع‌آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می‌گردد.

تبصره ۱: شماره شبای عامل جهت واریز مبلغ فوق ۰۷۰۲۱۰۰۰۰۰۰۱۰۰۰۲۰۵۵۶۰۲۹ نزد بانک پست بانک ایران است.

۷-۱۷- متقاضی اقرار و اعلام می‌نماید، هیچ‌گونه دعوی حقوقی یا کیفری دارای اثر با اهمیت علیه شرکت و اعضای هیئت‌مدیره، مدیرعامل و اعضای کلیدی طرح وجود ندارد.
۷-۱۸- متقاضی اعلام می‌نماید که بر اساس بررسی‌های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ است؛ لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد نمی‌نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه‌گذاری و حداقل سود مورد انتظار، کلیه زیان‌های وارده را از مال خود به سرمایه‌گذاران مجانی تملیک نماید. این موضوع به‌صورت قطعی و لازم‌الاجرا است و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

ماده ۸- تعهدات سرمایه‌گذار

۸-۱- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ‌گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۸-۲- سرمایه‌گذار اقرار می‌نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه‌گذاری در طرح با هیچ‌گونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفاً باهدف سرمایه‌گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچ‌گونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و... ندارد.

۸-۳- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی که در سایت حلال فاند ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط است.

۸-۴- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود، جرایم و خسارات احتمالی...) بر ذمه و عهده متقاضی است و عامل صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه‌گذار واریز می‌نماید و مسئولیت تأخیر یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی است و در صورتی که متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، سرمایه‌گذار هیچ‌گونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۸-۵- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه‌گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می‌گردد.

۸-۶- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه‌گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه‌گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه‌گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

حساب‌یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین‌کنندگان

مفتاح
رابطه افراز
شماره ثبت: ۱۹۱۲۷۷

مهر و امضای متقاضی

حساب‌یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۷-۸- سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت موافقت عامل، ندارد. در صورت انتقال بدون موافقت عامل، عامل هیچ تکلیفی به اجرای تعهداتش نسبت به منتقل الیه ندارد و صرفاً در برابر سرمایه گذار مکلف به اجرا است.

تبصره ۱- سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و... را صرفاً به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

تبصره ۲- سرمایه گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری های اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل و جوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه های مربوطه، نماینده و وکیل خود قرارداد. همچنین عامل رأساً می تواند برای اجرای تعهدات این قرارداد علیه طرفین در هر یک از مراجع قضایی و غیرقضایی اقدام نماید.

تبصره ۳- در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و کارگزار از متقاضی، سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۹- تضامین و وثایق

به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی، تضامین و وثایق ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه ها و وجه التزام و خسارت های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نمود.

شرح تضامین

متقاضی به منظور تضمین تأدیه دیون خود به سرمایه گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با کارگزار، ضمانت نامه تعهد پرداخت به ذی نفعی عامل (به عنوان وکیل سرمایه گذاران) به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار خواهد داد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادرکننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود. متقاضی حق اعتراض خود به هرگونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

ردیف	شماره ضمانت نامه	مبلغ (به ریال)	تاریخ اعتبار ضمانت نامه
۱	۴۰۳۰۴۱۱۳	۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۴۰۴/۰۴/۱۱

تبصره ۱- متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران)، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد را پس از سررسید با فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضایی با اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض است. همچنین سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

تبصره ۲- هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، اقدام قضایی و غیرقضایی نماید و حکم به نفع عامل یا سرمایه گذاران صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات اهرجهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن است. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳- کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و با کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضاء هیئت مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

ماده ۱۰- زمان و نحوه تسویه

۱۰-۱- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه گذاران را حداکثر تا ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان



حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱



مفتاح
رایانه افراز
مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل



حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

خیابان احمد قاصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۸۵۰۳۱

۱-۲- زمان‌های پرداخت سود (دوره‌ای و پایان دوره) طرح بنا بر جدول مندرج در پیوست یک است که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید.

تبصره ۱- زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد، در پیوست یک ارائه گردیده است.

تبصره ۲- سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام می‌شود.

۱-۳- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ مذکور، اصل و سود هر کدام از سرمایه‌گذاران را مطابق جدول ارائه شده در قرارداد وکالت‌نامه سرمایه‌گذاران، به حساب آنها واریز کند.

۱-۴- خاتمه قرارداد و تعهدات متقاضی منوط به تحویل گزارش‌ها توسط متقاضی، تأیید کلیه گزارش‌ها توسط ناظر فنی، مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه‌گذاری، تسویه جرمه‌ها هزینه‌ها و خسارت‌های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

ماده ۱۱- نظارت بر اجرای طرح و گزارش‌های دوره‌ای

۱۱-۱- کلیه پرداخت‌ها به متقاضی منوط به تأیید نهاد مالی است. همچنین کلیه گزارش‌های دریافتی از متقاضی باید به تأیید ارزیاب طرح برسد. نظر ارزیاب طرح در مورد همه گزارش‌های مربوط به پیشرفت فنی و مالی، پرداختی‌ها، محاسبات مربوط به سود طرح و محاسبات مربوط به جرایم قرارداد و سایر اموری که عامل به وی ارجاع می‌دهد لازم‌الاجرا است و متقاضی و عامل حق هیچ‌گونه اعتراضی ندارند.

۱۱-۲- متقاضی موظف است امکان نظارت مستمر نماینده عامل و ارزیاب طرح و امکان حضور در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات مربوط به طرح را فراهم نماید.

۱۱-۳- در صورت اعلام ارزیاب طرح بر عدم‌پذیرش گزارش، متقاضی موظف است ظرف ۵ روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده مبنی بر نظر ارزیاب را مجدداً ارائه نماید.

۱۱-۴- مطابق با ماده ۴۱ دستورالعمل، چنانچه عامل در مرحله تأمین مالی یا اجرای طرح، با دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه زمان‌بندی یا اهداف تعیین شده مواجه گردد، حسب مورد، جمع‌آوری یا تخصیص وجوه را با قید فوریت به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی فرابورس یا با ارجاع به ناظر فنی / مالی گزارش واصله را تحقیق نموده و در صورت صلاحدید موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد.

۱۱-۵- ارزیاب طرح در ایفای کلیه تعهدات خود از جمله نظارت بر طرح، بررسی گزارش‌ها و تعیین جرائم باید رعایت اصول حرفه‌ای، حسن‌نیت و صرفه و صلاح طرفین قرارداد را رعایت نماید.

ماده ۱۲- وجه التزام قرارداد

۱۲-۱- در صورت تخلف متقاضی از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تأخیر در واریز ۱۰٪ از مبلغ پروژه که بر عهده متقاضی است.	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ اصل قرارداد
صرف منابع سرمایه‌گذاران در موضوعی خارج از برنامه کسب‌وکار طرح	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد
تأخیر در واریز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ مانده تعهدات سرسید شده
ارائه گزارش‌ها صوری و خلاف واقع	به‌ازای هر گزارش صوری ۱۰۰ میلیون ریال
تأخیر در ارائه گزارش‌ها (مطابق با زمان‌بندی پیوست ۱)	به‌ازای هر هفته تأخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم مبلغ اصل قرارداد

۱۲-۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تأخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	به‌ازای هر روز مبلغ دو هزارم مبلغ اصل قرارداد

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین‌کنندگان

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل

حساب‌یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

تهران، خیابان احمدقصر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۱۲-۳- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پابرجاست.
 ۱۲-۴- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت‌ها توسط متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.
 ۱۲-۵- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه‌های صورت گرفته اعم از هزینه‌های طرح دعوی، درخواست اجرائیه، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتب از هر جهت و علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی است طرفین توافق نمودند هزینه‌ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه‌های موجود متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.
 ۱۲-۶- در صورتی که اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه‌های مربوط به پیگیری‌های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می‌گردد.

ماده ۱۳- فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱۳-۱- در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:
 الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار با اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد؛
 ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی؛
 ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی؛
 د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی؛
 ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات متقاضی از بدو در خواست تأمین مالی جمعی تا پایان قرارداد؛
 و) تأخیر بیش از ده روز در اجرای طرح؛
 ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح؛
 ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده‌اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می‌برد. به تشخیص عامل؛
 ۱۳-۲- پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:
 الف) خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی؛
 ب) تأخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری؛
 د) ورشکستگی یا انحلال عامل؛
 تبصره ۱- در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱-۱۳ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر این صورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه‌گذاران را شامل:
 الف) اصل سرمایه؛
 ب) سود واقعی حاصله دوره؛
 ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست ۱ به‌عنوان وجه التزام؛
 د) جرایم و خسارات احتمالی؛
 ه) حق الزحمه عامل؛

حساب یاری امین ملل

و) سایر هزینه‌ها و خسارات از جمله هزینه‌های دادرسی؛
 از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.
 تبصره ۲- در موارد اعمال حق فسخ از سوی متقاضی، متقاضی مکلف است اصل و سود سرمایه‌گذاران را بنا بر اعلام عامل یا داور قرارداد یا نهاد ناظر مانند شرکت فرابورس ایران ظرف مدت یک هفته به حساب سرمایه‌گذاران واریز کند و در صورت عدم واریز مشمول وجه التزام موضوع این قرارداد است.

ماده ۱۴- حوادث ناگهانی و فورس ماژور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یعنی شرایط غیر مترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش بینی هر یک از طرفین بوده و هیچ کدام از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیر ممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تأخیر در اجرای تعهدات مزبور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۱۰۳۱۰۰۰۹۱

مهر و امضای متقاضی
شماره ثبت: ۱۹۱۲۲۲

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۱۰۳۱۰۰۰۹۱

استاد محترم، خیابان احمد قصبیر، نبش کوچه نهم، برج بخارستا، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱

حساب یاری امین ملل

تلفی نخواهد شد. در این صورت، مدت تأخیر فوق الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هر گاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. موارد قوه قهریه از جمله شامل شورش، زلزله، سیل و... است. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً و کتباً به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند. تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم های بین المللی فورس ماژور تلقی نمی گردد. در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش سوزی و... در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدر نباشد متقاضی می تواند با کسب اجازه کتبی از عامل، اجرای قرارداد را متوقف نماید از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

ماده ۱۵- داور و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی یا مرتبط با این قرارداد از جمله تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ و انحلال قرارداد، موضوع اختلاف به آقای علی اسدیان فریور که به عنوان داور در ذیل همین قرارداد و به عنوان قبول سمت داور، امضا نموده است ارجاع می شود و رأی داور برای طرفین لازم الاتباع است. داور مطابق ماده ۴۸۳ قانون آیین دادرسی مدنی اختیار صلح و سازش را نیز دارد. شرط داور حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به عنوان یک موافقت نامه مستقل، در حال و حتی در فرض بطلان و یا هر کدام از علل انحلال قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود. حق الزحمه داور به طور کامل بر عهده محکوم علیه است. مدت داور، از زمان تقاضای انجام داور از داور به مدت یک سال است.

این شرط داور، صرفاً بین عامل و متقاضی است و لذا طرفین داور صرفاً عامل و متقاضی هستند و تقاضای داور صرفاً از جانب عامل و یا متقاضی قابل انجام است و سرمایه گذاران صرفاً می توانند بر اساس شرط داور قرارداد وکالت نامه بین عامل و سرمایه گذاران اقدام نمایند.

ماده ۱۶- ضمانت قرارداد

ضمانت این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از:

پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمان بندی اجرای طرح، زمان بندی ارائه گزارش ها، زمان بندی پرداخت و جوه جمع آوری شده، شروط پرداخت و جوه جمع آوری شده، زمان بندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول؛

پیوست دو: شامل شروط پرداخت و جوه جمع آوری شده، زمان بندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول

پیوست سه: شامل مشخصات متقاضی و طرح ارائه داده به عامل

ماده ۱۷- نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۷ ماده و ۲۴ تبصره و ۳ پیوست و در سه نسخه متحدالشکل تنظیم، امضا و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا است. نشانی قید شده در این قرارداد برای سرمایه پذیر و نشانی اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر نشانی، طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر نشانی را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

حساب یاری امین ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۸۵۴۳۱

مفتاح
رایانه افزار
مهر و امضای متقاضی
شماره ثبت: ۱۱۷۷

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۸۵۴۳۱

خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۵۴۳۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۱۹

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۹۱

پیوست: دارد



بیت

پیوست ۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

۱-۱ متقاضی متعهد است جهت تأمین سرمایه در گردش به منظور واردات و فروش سرور به مبلغ ۱۵۴۱۵۰۰ میلیون ریال اقدام نماید.

۱-۲ متقاضی متعهد است خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه خدمات ارائه دهد. در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم سرمایه‌گذاران از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود سرمایه‌گذاران حداقل ۴۱٪ سالانه حفظ گردد

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد ارائه خدمات	
مدت کل دوره طرح	۱۲ ماه
محصول	۲۶ دستگاه سرور
پیش بینی درآمد طرح در طی دوره	۲۳۴,۰۰۰ میلیون ریال
هزینه های قابل قبول طرح	۱۵۹,۲۰۰ میلیون ریال
تعهد متقاضی (میلیون ریال)	
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	٪۸۵
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح	٪۴۱
مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه‌گذاران (پیش بینی شده)	۶۳,۳۴۵ میلیون ریال

۱-۳ در این فراخوان بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تأمین می‌شود و مابقی توسط متقاضی تأمین می‌گردد، لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوطه ممکن نسازد، متقاضی متعهد است از درآمد کل مربوط به این بخش از شرکت سهم سرمایه‌گذاران را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.

۱-۴ متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول زیر به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران اقدام نماید.

حساب یاری‌امین ملل

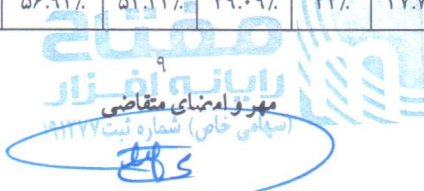
جدول ۵-۱

بازده یک ساله طرح	تا ۳۰٪	تا ۳۵٪	تا ۴۰٪	تا ۴۵٪	تا ۵۰٪	تا ۵۵٪	تا ۶۰٪	تا ۶۵٪	تا ۷۰٪	تا ۷۵٪	تا ۸۰٪	تا ۸۵٪	تا ۹۰٪	تا ۹۵٪	بالای ۱۰۰٪	نسبت تسهیم سود	سرمایه گذار		
																	متقاضی	سرمایه گذار	
۳۰٪	۳۰٪	۳۰٪	۳۰٪	۳۰٪	۳۰٪	۳۰٪	۳۰٪	۳۰٪	۳۰٪	۳۰٪	۳۰٪	۳۰٪	۳۰٪	۳۰٪	۳۰٪	۲۸٪	۲۸٪	۳۱.۱۱٪	۳۲.۹۴٪
۳۵٪	۳۵٪	۳۵٪	۳۵٪	۳۵٪	۳۵٪	۳۵٪	۳۵٪	۳۵٪	۳۵٪	۳۵٪	۳۵٪	۳۵٪	۳۵٪	۳۵٪	۳۵٪	۲۸٪	۲۸٪	۳۱.۱۱٪	۳۲.۹۴٪
۴۰٪	۴۰٪	۴۰٪	۴۰٪	۴۰٪	۴۰٪	۴۰٪	۴۰٪	۴۰٪	۴۰٪	۴۰٪	۴۰٪	۴۰٪	۴۰٪	۴۰٪	۴۰٪	۲۸٪	۲۸٪	۳۱.۱۱٪	۳۲.۹۴٪
۴۵٪	۴۵٪	۴۵٪	۴۵٪	۴۵٪	۴۵٪	۴۵٪	۴۵٪	۴۵٪	۴۵٪	۴۵٪	۴۵٪	۴۵٪	۴۵٪	۴۵٪	۴۵٪	۲۸٪	۲۸٪	۳۱.۱۱٪	۳۲.۹۴٪
۵۰٪	۵۰٪	۵۰٪	۵۰٪	۵۰٪	۵۰٪	۵۰٪	۵۰٪	۵۰٪	۵۰٪	۵۰٪	۵۰٪	۵۰٪	۵۰٪	۵۰٪	۵۰٪	۲۸٪	۲۸٪	۳۱.۱۱٪	۳۲.۹۴٪
۵۵٪	۵۵٪	۵۵٪	۵۵٪	۵۵٪	۵۵٪	۵۵٪	۵۵٪	۵۵٪	۵۵٪	۵۵٪	۵۵٪	۵۵٪	۵۵٪	۵۵٪	۵۵٪	۲۸٪	۲۸٪	۳۱.۱۱٪	۳۲.۹۴٪
۶۰٪	۶۰٪	۶۰٪	۶۰٪	۶۰٪	۶۰٪	۶۰٪	۶۰٪	۶۰٪	۶۰٪	۶۰٪	۶۰٪	۶۰٪	۶۰٪	۶۰٪	۶۰٪	۲۸٪	۲۸٪	۳۱.۱۱٪	۳۲.۹۴٪
۶۵٪	۶۵٪	۶۵٪	۶۵٪	۶۵٪	۶۵٪	۶۵٪	۶۵٪	۶۵٪	۶۵٪	۶۵٪	۶۵٪	۶۵٪	۶۵٪	۶۵٪	۶۵٪	۲۸٪	۲۸٪	۳۱.۱۱٪	۳۲.۹۴٪
۷۰٪	۷۰٪	۷۰٪	۷۰٪	۷۰٪	۷۰٪	۷۰٪	۷۰٪	۷۰٪	۷۰٪	۷۰٪	۷۰٪	۷۰٪	۷۰٪	۷۰٪	۷۰٪	۲۸٪	۲۸٪	۳۱.۱۱٪	۳۲.۹۴٪
۷۵٪	۷۵٪	۷۵٪	۷۵٪	۷۵٪	۷۵٪	۷۵٪	۷۵٪	۷۵٪	۷۵٪	۷۵٪	۷۵٪	۷۵٪	۷۵٪	۷۵٪	۷۵٪	۲۸٪	۲۸٪	۳۱.۱۱٪	۳۲.۹۴٪
۸۰٪	۸۰٪	۸۰٪	۸۰٪	۸۰٪	۸۰٪	۸۰٪	۸۰٪	۸۰٪	۸۰٪	۸۰٪	۸۰٪	۸۰٪	۸۰٪	۸۰٪	۸۰٪	۲۸٪	۲۸٪	۳۱.۱۱٪	۳۲.۹۴٪
۸۵٪	۸۵٪	۸۵٪	۸۵٪	۸۵٪	۸۵٪	۸۵٪	۸۵٪	۸۵٪	۸۵٪	۸۵٪	۸۵٪	۸۵٪	۸۵٪	۸۵٪	۸۵٪	۲۸٪	۲۸٪	۳۱.۱۱٪	۳۲.۹۴٪
۹۰٪	۹۰٪	۹۰٪	۹۰٪	۹۰٪	۹۰٪	۹۰٪	۹۰٪	۹۰٪	۹۰٪	۹۰٪	۹۰٪	۹۰٪	۹۰٪	۹۰٪	۹۰٪	۲۸٪	۲۸٪	۳۱.۱۱٪	۳۲.۹۴٪
۹۵٪	۹۵٪	۹۵٪	۹۵٪	۹۵٪	۹۵٪	۹۵٪	۹۵٪	۹۵٪	۹۵٪	۹۵٪	۹۵٪	۹۵٪	۹۵٪	۹۵٪	۹۵٪	۲۸٪	۲۸٪	۳۱.۱۱٪	۳۲.۹۴٪
۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۲۸٪	۲۸٪	۳۱.۱۱٪	۳۲.۹۴٪

مهر و امضای عامل به نمایندگی از تأمین کنندگان



مهر و امضای متقاضی



مهر و امضای عامل



سپان تهران، خیابان احمد قصبیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

شماره ثبت: ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

سرمایه‌گذاران

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۱۹

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۹۱

پیوست: دارد

بیتنا



ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها با اقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان تامین مبلغ از طریق سکوی تامین مالی جمعی حلال فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

ماده ۴- زمان بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح هر ۳ ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت طرح: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر سه ماه یک بار گزارشات مالی و پیشرفت طرح با مهلت ارائه حداکثر ۱۰ روز پس از اتمام دوره و گزارش پیشرفت کلی طرح پس از پایان آن را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی نشده: متقاضی می بایست از زمان شروع طرح هر شش ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۲۰ روز، صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی شده: متقاضی می بایست سالیانه و پس از پایان طرح و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۶۰ روز، صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.

حساب یاری امین ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان



مفتاح

مهر و امضای متقاضی

(سهامی خاص) شماره ثبت: ۱۹۱۲۲۰۰۰۰۰۰۰۰

مهر و امضای عامل



سایمان نیو ملل، خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

پیوست ۲

ماده ۱- تعهدات متقاضی در قبال تأمین‌کنندگان

۱-۱ با امضای ذیل این قرارداد متقاضی اقرار می‌نماید در صورت واریز وجوه به حساب معرفی شده مندرج در بند ششم ماده چهار این قرارداد تأمین مالی انجام شده است.
 ۲-۱ متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تأخیر در پرداخت و ضرر و زیان‌های احتمالی وارده بر عهده متقاضی است:

مبلغ (ریال)	تاریخ	نحوه پرداخت	قسط
به عدد			به حروف
چهارده میلیارد و دویست و پنجاه و دو میلیون و ششصد و بیست و پنج هزار ریال	۱۴۰۳/۰۷/۲۳	به صورت چک	۱
چهارده میلیارد و دویست و پنجاه و دو میلیون و ششصد و بیست و پنج هزار ریال	۱۴۰۳/۱۰/۲۳	به صورت چک	۲
چهارده میلیارد و دویست و پنجاه و دو میلیون و ششصد و بیست و پنج هزار ریال	۱۴۰۴/۰۱/۲۳	به صورت چک	۳
صد و پنجاه و سه میلیارد و سیصد و دو میلیون و ششصد و بیست و پنج هزار ریال	۱۴۰۴/۰۴/۲۳	به صورت چک	۴
صد و نود و شش میلیارد و شصت و دو میلیون و پانصد و هزار ریال	۱۹۶۰۶۰۵۰۰۰۰۰۰	مجموع	

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب است و ابعاد طرح هر سه ماه یکبار با ارسال گزارش‌ها توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود است.
 تبصره ۲- در صورت تأخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول بند دو این ماده بیش از ۶۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق منوط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تأخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات ولو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می‌دهد که در صورت وقوع این تأخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

تبصره ۳- مبلغ اقساط به صورت چک شرکت مفتاح رایانه افزار از متقاضی دریافت خواهد شد.

تبصره ۴- مبلغ ۱۰ درصدی که متقاضی در پروژه سرمایه‌گذاری کرده است شامل مبلغ ضمانت‌نامه نخواهد شد.

تبصره ۵- زمان پایان طرح دوازده ماه بعد از پایان موفقیت دوره جمع‌آوری وجوه خواهد بود.

حساب‌پاری آمین ملل
شماره ثبت ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین‌کنندگان

مهر و امضای متقاضی
رایانه افزار
۱۹۱۲۷۷

مهر و امضای عامل

حساب‌پاری آمین ملل
شماره ثبت ۵۸۵۰۳۱

تهران، خیابان احمدقصر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

تبصره ۶- بابت نرخ پیش‌بینی شده طرح مطابق جدول بالا، بعد از موفقیت در جمع‌آوری وجوه و قبل از پرداخت وجوه به متقاضی، چک‌های مربوطه از متقاضی اخذ خواهد شد.

پیوست ۳

مشخصات متقاضی

نام شرکت متقاضی: شرکت مهندسی مفتاح رایانه افزار	نوع شرکت متقاضی: سهامی خاص	محل ثبت شرکت متقاضی: استان: تهران شهر: تهران	شماره تلفن: ۰۲۱-۴۲۹۲۲
وضعیت دانش بنیانی: دانش بنیان <input type="checkbox"/> غیر دانش بنیان <input checked="" type="checkbox"/>	پست الکترونیک: info@meftah.com وب سایت: www.meftah.com	شماره ثبت: ۱۹۱۲۷۷	شماره فکس: ۰۲۱-۸۸۸۴۰۵۵۴
شناسه ملی: ۱۰۱۰۲۳۳۲۴۵۳	کد اقتصادی: ۴۱۱۱۱۹۸۵۹۳۴۱	تاریخ ثبت: ۱۳۸۱/۰۶/۰۲	
سرمایه مورد نیاز برای اجرای طرح: ۱۵۴,۵۰۰ میلیون ریال	محل اجرای طرح، استان: تهران شهر: تهران	تلفن ثابت و تلفن همراه: ۰۹۱۲۴۵۷۷۴۱۷	
نام و نام خانوادگی نماینده شرکت: اقای سوداگری	آدرس شرکت: استان تهران، شهرستان تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، بالاتر از میدان شعاع، کوچه شبنم، پلاک ۱		
کد پستی: ۱۵۸۹۶۷۵۷۴۱			

معرفی متقاضی

شرکت مهندسی مفتاح رایانه افزار (سهامی خاص) در سال ۱۳۸۱ به منظور تامین نیاز بنگاه‌های اقتصادی خدماتی کشور، در حوزه فناوری اطلاعات با سرمایه‌گذاری بخش خصوصی پا به عرصه فعالیت گذاشت. این شرکت در زمینه تولید و ساخت سیستم‌ها و تجهیزات رایانه‌ای، مشاوره در زمینه سیستم اطلاعات و مدیریت کنترل کیفیت، سیستم اتوماسیون صنعتی شبکه و انتقال اطلاعات نرم افزار و فعالیت دارد. شرکت مفتاح رایانه افزار به پشتوانه سال‌ها تجربه و دانش فنی نیروهای انسانی و همکاری با شرکت‌های

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان



حساب‌یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱



مهر و امضای متقاضی
(سهامی خاص شماره ثبت ۱۹۱۲۷۷)

مهر و امضای عامل



حساب‌یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱
استان تهران، خیابان احمدقصر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

مختلف جهانی در این حوزه، با ارائه خدمات و راهکارها در حوزه‌ی مراکز جامع داده، امنیت، زیرساخت و شبکه، رانش ابری، مجازی سازی، آموزش تخصصی و براساس آخرین دستاوردهای تکنولوژی، استفاده از فناوری‌های نوین همراه مشتریان خود بوده است. موضوع فعالیت شرکت بر اساس ماده ۲ اساسنامه به شرح زیر است:

طراحی و تولید و ساخت سیستم ها و تجهیزات رایانه ای و لوازم جانبی - مشاوره در زمینه سیستم اطلاعات مدیریت و کنترل کیفیت - سیستم اتوماسیون صنعتی شبکه و انتقال اطلاعات - نرم افزار - اطلاع رسانی - ارائه کلیه خدمات رایانه ای - خرید و فروش کامپیوتر و تجهیزات جانبی و ملزومات مصرفی - واردات و صادرات در زمینه موضوع فعالیت شرکت است.

همچنین این شرکت طی سالیان گذشته توانسته مجوز و گواهینامه‌های متعددی را در حوزه فناوری اطلاعات و ارتباطات از سازمان‌های مربوطه دریافت نماید. این مجوزها و گواهینامه ها شامل موارد زیر است: ISO 9001-2015, ISO 14001-2015, ISO 45001-2018, ISO 10004-2018, ISO 10002-2018, ISO 27001-2013, ISO 20000-2018 (سمتا) و عضویت در شبکه همکاران و مجوز فعالیت از سازمان نظام صنفی رایانه‌ای کشور و HSE از وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی اشاره کرد.

بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۱، میزان درآمد عملیاتی این شرکت برابر ۱'۴۷۵'۳۹۸ میلیون ریال از محل فروش کالا بوده و سود خالص برابر با ۱۲'۱۶۶ میلیون ریال می‌باشد و حاشیه سود خالص برابر ۰/۸۲ درصد می باشد.

بر اساس تراز کل شرکت در سال ۱۴۰۲، فروش شرکت بالغ بر ۲'۷۳۹'۳۶۹ میلیون ریال بوده است و بهای تمام شده به مبلغ ۲'۱۶۳'۶۰۰ میلیون ریال است. همچنین حاشیه سود ناخالص شرکت برابر ۱۸ درصد است.

بر اساس اظهارنامه مالیاتی، فروش در فصل بهار ۱۴۰۲، ۳۴۶'۰۸۵ میلیون ریال و خرید ۵۰۴'۳۶۳ میلیون ریال بوده است. در فصل تابستان سال ۱۴۰۲ فروش به میزان ۸۲۲'۲۶۵ میلیون ریال و خرید به میزان ۱'۹۸۴'۰۰۵ میلیون ریال بوده است. شرکت در پاییز ۱۴۰۲ فروش به میزان ۵۴۱'۴۴۸ میلیون ریال و خرید به مبلغ ۶۷۰'۳۳۶ میلیون ریال داشته است. فروش فصل زمستان ۱۴۰۲ به میزان ۱'۰۷۰'۷۲۷ میلیون ریال و خرید در این فصل به میزان ۱۲'۷۳۳ میلیون ریال می‌باشد.

همچنین تعداد کارکنان شرکت بر اساس لیست بیمه اردیبهشت ماه ۱۴۰۳ تعداد ۶۷ نفر بوده است. لازم به ذکر است اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۲ ارائه نشده است.

سرمایه و سهامداران شرکت

براساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱، سرمایه شرکت معادل ۲۷۶'۰۰۰ میلیون ریال شامل ۲'۵۳۹'۲۰۰ سهم ۱۰۰'۰۰۰ ریالی بانام و

۲۲'۰۸۰ سهم ۱۰۰'۰۰۰ ریالی بی نام است که تماماً پرداخت شده است. جدول سهامداران (بالای ده درصد) شرکت به شرح جدول ذیل می‌باشد:

ردیف	اسامی سهامداران	تعداد سهام	درصد سهم	شناسه ملی / کد ملی
۱	محرم حاج حسن مرمری	۱,۹۳۲,۰۰۰	۷۰	۱۵۸۱۳۴۷۱۹۷
۲	زینب خسروی	۵۹۰,۶۴۰	۲۱.۴	۰۴۹۲۱۲۹۳۳۹
۳	سایر سهامداران	۲۳۷,۳۶۰	۸.۶	---
	مجموع	۲۷۶,۰۰۰	۱۰۰	---

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان



حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۳۱۰۵۸۵۳۱

مفتاح
رایانه افزار
مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل



حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۳۱۰۵۸۵۳۱

سایرستان تهران خیابان احمدقصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

ترکیب اعضای هیئت مدیره شرکت

ترکیب اعضای هیئت مدیره مطابق روزنامه رسمی شماره ۲۲۸۷۰ تهران مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۸ به شرح ذیل است:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	محرم حاج حسن مرمری	رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل	۱۵۸۱۳۴۷۱۹۷
۲	زینب خسروی	نائب رئیس هیئت مدیره	۰۴۹۲۱۲۹۳۳۹
۳	مهدی زیبایی	عضو هیئت مدیره	۰۰۷۲۰۸۲۲۴۰

صاحبان امضای مجاز شرکت:

بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۲۸۷۰ تهران مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۸ مقرر گردید که امضا کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، عقد قراردادها و عقود اسلامی و اوراق عادی و اداری و مکاتبات با امضاء مدیر عامل منفردا همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

رزومه سهامداران و اعضای هیئت مدیره

رزومه اعضای هیئت مدیره و سهامداران براساس اظهارات متقاضی به شرح ذیل می باشد:

اعضای هیئت مدیره	فعالیت های تحصیلی		فعالیت های کاری
	مقطع	نام رشته	
محرم حاج حسن مرمری	دکتری	مدیریت کسب و کار الکترونیک	<ul style="list-style-type: none"> * سمت کارشناسی شرکت صنعتی و معدنی چادرملو (سال ۱۳۷۷-۱۳۷۵) * سهامدار و سمت مدیرعامل شرکت افتتاح رایانه افزار (۱۳۸۱-۱۳۷۷) * سهامدار و سمت مدیرعامل و رئیس هیات مدیره شرکت افتتاح رایانه افزار (۱۳۸۱- تاکنون)
زینب خسروی	دانشجوی دکتری	روانشناسی	<ul style="list-style-type: none"> * سهامدار شرکت افتتاح رایانه افزار (سال ۱۳۸۵-۱۳۹۷) * سهامدار و سمت نایب رئیس هیات مدیره (۱۳۹۷- تاکنون)
مهدی زیبایی	دکتری	مدیریت کسب و کار الکترونیک	<ul style="list-style-type: none"> * سمت حسابرسی ارشد موسسه حسابرسی و خدمات مالی فاطر (سال ۱۳۸۸-۱۳۸۳) * سمت معاونت مالی موسسه فرهنگی مطبوعاتی ایران (۱۳۹۳-۱۳۸۷) * سمت مدیرمالی شرکت مهندسی افتتاح رایانه افزار (۱۴۰۲-۱۳۹۴)

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان



حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی



مهر و امضای عامل



حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

آسیان تهران، خیابان احمدقصر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۷۱۷۱

<p>* سمت سهامدار و رئیس هیات مدیره شرکت افراکارانت (۱۴۰۱-تاکنون)</p> <p>* سمت سهامدار و مدیرعامل شرکت تجارت الکترونیک مفتاح (۱۴۰۲-تاکنون)</p> <p>* سمت عضو هیات مدیره، سهامدار و معاونت مالی اقتصادی و توسعه منابع شرکت مفتاح رایانه افزار (۱۴۰۲-تاکنون)</p>			
--	--	--	--

استعلام اعتباری اعضای کلیدی شرکت

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت و اعضای هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۸ و از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است

- گزارش اعتبارسنجی مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره آقای حسن مرمری نشان می دهد، پایبندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی و غیربانکی (صندوقها و موسسات مالی) خود بالا است و دارای دیرکرد در وامها و تعهدات فعال بانکی و غیربانکی خود نیست. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی ضمانتنامه فعال ندارد.
- گزارش اعتبارسنجی نائب رئیس هیئت خاتم زینب خسروی نشان می دهد شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر صفر مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است. پایبندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی و غیربانکی (صندوقها و موسسات مالی) خود بالا است و دارای دیرکرد در وامها و تعهدات فعال بانکی و غیربانکی خود نیست. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. شخص حقیقی ضمانتنامه فعال ندارد.
- براساس گزارش اعتبارسنجی عضو هیئت مدیره آقای مهدی زیبایی شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر صفر مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است. پایبندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی و غیربانکی (صندوقها و موسسات مالی) خود بالا است و دارای دیرکرد در وامها و تعهدات فعال بانکی و غیربانکی خود نیست. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. شخص حقیقی ضمانتنامه فعال ندارد.
- بر اساس گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۹ نشان می دهد شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. بیشترین تاخیر در بازپرداخت وامها و تعهدات برای قبل از ۱۸ ماه گذشته بوده است. مجموع مبالغ دیرکرد وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۵۰۰ میلیون تومان است. شخص حقوقی در یک سال اخیر صفر مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است. پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است. شخص حقوقی دارای دیرکرد در وامها و تعهدات فعال خود نیست. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بانکی بین ۲۰ تا ۴۰ درصد می باشد. شخص حقوقی در یک سال اخیر ۴ مورد موزد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است. شخص حقوقی ضمانت نامه های فعال دارد که سررسید نشده است و مجموع مبالغ ضمانت نامه های فعال بیشتر از ۵ میلیارد تومان است. تعداد ضمانت نامه های فعال کم است. شخص حقوقی در یکسال اخیر صفر مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته

مفتاح
رایانه افزار
(سهامی خاص) شماره ثبت ۱۹۱۲۷۷

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

حساب‌یاری امین ملل
شماره ثبت: ۱۹۱۲۷۷

مهر و امضای مقاضی

حساب‌یاری امین ملل

مهر و استنای عامل

حساب‌یاری امین ملل
شماره ثبت: ۱۹۱۲۷۷

مهر و امضای نماینده تهران، خیابان احمدقصیر، نیش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ | ۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷

مشخصات طرح

عنوان طرح: تأمین سرمایه در گردش به منظور واردات و فروش سرور
محل اجرای طرح (استان و شهر): تهران
صنعت و زیرصنعت: رایانه و فعالیت‌های وابسته به آن / سایر فعالیت‌های رایانه‌ای
مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

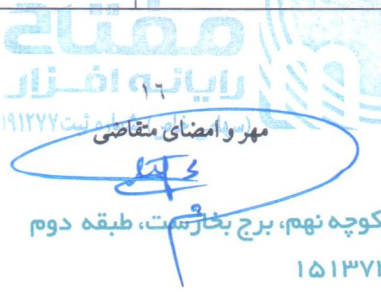
کل سرمایه مورد درخواست متقاضی ۱۵۴,۵۰۰ میلیون ریال می‌باشد که در یک مرحله از طریق سکوی حلال فاند تأمین می‌شود. لازم به ذکر است پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع آوری وجوه قابل پذیرش می‌باشد.

عنوان	مقدار
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۱۵۴,۵۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی‌های شراکت طرح	۱۵۴.۵ میلیون گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش	۸۰,۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تأمین مالی	۱۵ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۷,۷۲۵ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۱۵۴,۵۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	یکجا ابتدای طرح
ضمانت سرمایه / سود	ضمانت نامه تعهد پرداخت از صندوق پژوهش و فناوری دانشگاه تهران
نوع حسابرسی	حسابرسی رسمی

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان



حساب‌داری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱



مهر و امضای متقاضی
مفتاب
رایانه افزار
تلفن: ۰۲۱-۸۵۵۳۱۰۱
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای عامل



حساب‌داری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مستقل تهران خیابان احمدقصر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۵۵۳۱۰۱

شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۱۹

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۹۱

پیوست: دارد

بیست و یکم



حساب یاری امین ملل

مابه التفاوت فروش محصول طرح با لحاظ هزینه خرید تجهیزات و کارمزد تامین مالی جمعی	معیار تشخیص سود طرح
۷۴,۸۰۰ میلیون ریال	تخمین کل سود طرح در طی دوره
٪۸۵	سهم مشارکت کنندگان از سود تعریف شده در پروژه
٪۴۱	تخمین سود سرمایه گذاران در طرح (۱۲ ماهه)
٪۱۰.۳	نرخ بازده داخلی سرمایه گذاران (IRR)
انتهای ماه سوم	زمان اولین پرداخت سود علی الحساب
۳ ماهه	بازه های پرداخت سود علی الحساب
٪۳.۴۲	نرخ سود علی الحساب ماهانه
در انتهای طرح	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه
ندارد	سایر شرایط مشارکت
ندارد	ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی

مشخصات، توضیحات و نکات کلیدی مربوط به موضوع طرح

با توجه به سوابق بازرگانی داخلی و خارجی شرکت مفتاح رایانه افزار در حوزه IT و تامین قطعات و تجهیزات کامپیوتری برای مشتریان و با وجود بررسی های صورت گرفته توسط شرکت و همچنین کاهش تولید قطعه هایی همچون سرور و هارد و ... در دنیا و تحویل های بلندمدت شرکت های تولیدکننده مانند Dell, hp, Intel, ... این شرکت برآورد می کند برخی اقلام در حوزه تجهیزات شبکه و مراکز داده با کمبود مواجه گردد. از این رو این شرکت قصد دارد در راستای تامین بخشی از سرمایه در گردش مورد نیاز جهت واردات انواع سخت افزار شامل هارد و سرور به میزان ۱۵۴'۵۰۰ میلیون ریال از روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی حلال فاند استفاده نماید. مدت دوره این طرح ۱۲ ماه می باشد و براساس اظهارات متقاضی برآورد می شود در این مدت از طریق واردات و فروش سرور به تعداد ۲۶ قطعه و میانگین قیمت فروش هر سرور حدود ۹'۰۰۰ میلیون ریال درآمدی برابر ۲۳۴'۰۰۰ میلیون ریال حاصل شود. لازم به ذکر است به گفته متقاضی سرورها پس از ورود به ایران، باز شده و قطعات داخل آن به صورت مجزا و به فراخور نیاز مشتریان فروخته خواهد شد. لذا با توجه به این موضوع و فاکتور ارسال از سوی متقاضی، میانگین قیمت فروش هر دستگاه سرور ۹۰۰ میلیون تومان می باشد.

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان



مفتاح
رایانه افزار

سهامی خاص (سهامه ثبت ۱۹۱۲۲۲)

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل



استان تهران، خیابان احمدقصری، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۴۶۷۱۴

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۱۹

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۹۱

پوست: دارد

برج

حساب یاری امین ملل

شرکت مهندسین مشاور ریانه افراز
صورت حساب فروش کالا و خدمات

مفتاح
ریانه افراز
شماره ثبت: ۱۱۷۷۷

ردیف	شرح کالا و خدمات	مقدار	واحد	قیمت واحد	مجموع قیمت
۱	HPE DL380 Gen10 SFF CTO Server P/N: 8444-B1	۱	عدد	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	Intel Xeon Gold 6148R P10 Kit for DL380 Gen10 P/N: P10148R1	۱	عدد	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
۳	Intel Xeon-3 Year Kit for DL380 Gen10 P/N: P10148R1	۱	عدد	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
۴	HPE-MS 3 Year PCL10148R Smart Kit P/N: P-10148R1	۱	عدد	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
۵	HPE-MS SAS 16K SFF 5G NV 10U P/N: P-10148R1	۱	عدد	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
۶	HPE Smart Array P410a SH Gen10 CTE P/N: P-10148R1	۱	عدد	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
۷	HPE-MS WPS P410a SH Gen10 PWR Spdy Kit P/N: P-10148R1	۱	عدد	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
۸	HPE-1U Gen10 SFF 8B Full Kit P/N: P-10148R1	۱	عدد	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
۹	HPE DL380 Gen10 Low Profile Riser Kit P/N: P-10148R1	۱	عدد	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	HPE-MS Smart Start Li-Ion Bell 1umm Kit P/N: P-10148R1	۱	عدد	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	HPE DL380 Gen10 High Perf Fan Kit P/N: P-10148R1	۱	عدد	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	HPE DL380 Gen10 Riser Serial Cable Kit P/N: P-10148R1	۱	عدد	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	جمع کل			۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰

مهر و امضای نماینده:

مهر و امضای مشتری:

هزینه‌های قابل قبول طرح علاوه بر هزینه خرید قطعات سخت افزار شامل کارمزد عامل و فرابورس جهت تامین مالی جمعی خواهد بود و سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای اهداف این طرح شامل و هزینه‌های مربوط به واردات قطعات، هزینه حسابرسی، هزینه نیروی انسانی، سربار، مالیات و غیره که امکان تفکیک دقیق آن بین این پروژه و سایر پروژه‌های شرکت نیست، تماماً بر عهده متقاضی خواهد بود. لازم به ذکر است با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود. بر اساس اظهارات سرمایه‌پذیر واردات تجهیزات موضوع این گزارش از کشور امارات انجام می‌شود و ارزش تخصیص یافته برای واردات از طریق سامانه نیما و به نرخ روز می‌باشد. با توجه به رسید ثبت گمرک ارسالی از سوی مشتری و با احتساب نرخ آزاد درهم (۱۶۰۰۰۰۰ ریال) برای واردات هر سرور به طور میانگین برابر با ۶۰۰۰۰ میلیون ریال می‌باشد. لذا با توجه به تعداد دستگاه سرور در طول دوره طرح به تعداد ۲۶ دستگاه، هزینه کلی واردات سرور در این طرح ۱۵۶۰۰۰۰ میلیون ریال پیش‌بینی شده است.

حساب یاری امین ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۱۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی (سهامی خام) شماره ثبت ۱۱۷۷۷

مفتاح
ریانه افراز
شماره ثبت: ۱۱۷۷۷

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۱۵۰۳۱

استان تهران، خیابان احمدقصر، نیش کوچه نهم، برج بشارت، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۰۴۵۳۶۵۵۲۱۷۱

۱. اظهارنامه بول ۲	۲. فهرست	۳. شماره سند/تذکره	۴. تاریخ	۵. نام و نام خانوادگی	۶. شماره حساب	۷. شماره حساب	۸. شماره حساب	۹. شماره حساب	۱۰. شماره حساب	۱۱. شماره حساب	۱۲. شماره حساب	۱۳. شماره حساب	۱۴. شماره حساب	۱۵. شماره حساب	۱۶. شماره حساب	۱۷. شماره حساب	۱۸. شماره حساب	۱۹. شماره حساب	۲۰. شماره حساب	۲۱. شماره حساب	۲۲. شماره حساب	۲۳. شماره حساب	۲۴. شماره حساب	۲۵. شماره حساب	۲۶. شماره حساب	۲۷. شماره حساب	۲۸. شماره حساب	۲۹. شماره حساب	۳۰. شماره حساب	۳۱. شماره حساب	۳۲. شماره حساب	۳۳. شماره حساب	۳۴. شماره حساب	۳۵. شماره حساب	۳۶. شماره حساب	۳۷. شماره حساب	۳۸. شماره حساب	۳۹. شماره حساب	۴۰. شماره حساب
--------------------	----------	--------------------	----------	-----------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------

از این رو معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه التفاوت درآمد حاصل از فروش قطعات با کسر هزینه خرید و کارمزد تامین مالی جمعی می باشد. سود طرح با کسر هزینه های قابل قبول طرح معادل ۷۴'۸۰۰ میلیون ریال برآورد می گردد. لذا حاشیه سود طرح با توجه به معیار سود تعریف شده در طرح ۳۲ درصد پیش بینی می شود. لازم به ذکر است بر اساس صورتهای مالی حسابرسی شده و تراز کل، حاشیه سود ناخالص شرکت در سالهای ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ به ترتیب برابر با ۱۸ و ۲۱ درصد بوده است.

همچنین در صورتی که به هر دلیل امکان فروش میزان حداقل پیش بینی

شده با حاشیه سود برآوردی وجود نداشت، سرمایه پذیر موظف به بازخرید محصولات مزبور به میزان حداقل پیش بینی شده خواهد بود. سرمایه گذاران در پرداخت سود نسبت به سرمایه پذیر در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش بینی شده کمتر شود، سرمایه پذیر موظف است که از سهم سود خود، سود پیش بینی شده سرمایه گذاران را پرداخت نماید. در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام می دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه گذاران در اولویت قرار می دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش بینی شده سرمایه گذاران را پرداخت می نماید. همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد. همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین تر، سرمایه پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. لازم به ذکر است که درآمد مزبور با فرض دوره گردش عملیاتی ۱۲ ماهه برآورد شده است. با توجه به اینکه احتمال کاهش دوره مذکور در مدت طرح وجود دارد براین اساس میزان درآمد حاصله و سود بدست آمده در مدت طرح نیز میتواند بیشتر شود. همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام می دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می کند. همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات، فروش محصول به قیمت پایین تر و یا تولید محصول کمتر از میزان برآوردی در طرح، سرمایه پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح و تحقق حداقل سود برآوردی مذکور در طرح از سایر منابع درآمدی خود می باشد. همچنین با توجه به وجود مانده تسهیلات بانکی اخذ شده در حساب های شرکت و برنامه های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش بینی شده در طرح ایفا نماید.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار شناسایی سود در این طرح مابه التفاوت درآمدهای حاصل از فروش قطعات موضوع طرح (قطعات سخت افزار) و کارمزد عامل و فرابورس جهت تامین مالی جمعی و هزینه های مربوط به واردات قطعات می باشد که از آن، سود علی الحساب ماهانه ۳/۴۲ درصد و هر سه ماه یک بار پرداخت می گردد. مابه التفاوت سود طرح (بر اساس معیار تعریف شده در این گزارش) با مجموع سودهای علی الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه گذاران پرداخت می گردد.

مهر و امضای عامل به وکالت از نمایندگان حساب یاری امین ملل شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۱۹

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۹۱

پیوست: دارد

بیتنا



همچنین هزینه کارمزد تامین مالی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه پذیر پرداخت می گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تامین مالی جمعی جزء هزینه های اجرای طرح محسوب می گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، افزایش زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای حلال فاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح مطابق با جدول پرداخت سود به سرمایه گذاران عودت می شود.

شرایط گزارش های پیشرفت

سرمایه پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به حلال فاند ارائه نماید. این گزارش میبایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

شرح فعالیت های انجام شده

وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه

اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح

لیست هزینه های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبته)

درآمد های حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته)

همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود.

پیشرفت ریالی پیش بینی شده

پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده

هزینه های واقعی

هزینه های واقعی تجمعی

پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده

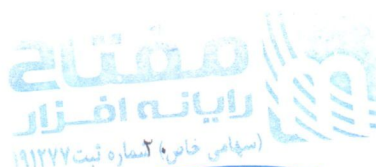
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده

پیشرفت فیزیکی واقعی

پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی



مهر و امضای نماینده وکالت از تامین کنندگان
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱
حساب یاری امین ملل



مهر و امضای متقاضی



مهر و امضای عامل

استان تهران، خیابان احمد قلی پور، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱



متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمد ها، هزینه ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره ای طرح ارائه نماید. منابع مالی تامین شده صرف خرید مواد اولیه مد نظر طرح (با توجه محاسبات ذکر شده در طرح) خواهد شد و هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی های سرمایه ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تامین مالی جمعی نیز خواهد شد.

درآمدهای طرح

درآمدهای طرح از محل فروش و تحویل قطعات موضوع طرح شناسایی خواهد شد. بر این اساس این شرکت برآورد می نماید درآمدهای حاصل از فروش قطعات مذکور در طول اجرای طرح حاضر شامل فروش ۲۶ قطعه سخت افزار خواهد بود که مبلغ ۲۳۴'۰۰۰ میلیون ریال برآورد می گردد. بر اساس فاکتورهای فروش ارائه شده توسط متقاضی پیش بینی می شود مبلغ فروش هر هر قطعه به مبلغ ۹'۰۰۰ میلیون ریال باشد.

هزینه های طرح

هزینه های قابل قبول طرح شامل هزینه کارمزد عامل و فرابورس جهت تامین مالی جمعی و هزینه های مربوط به واردات تجهیزات شبکه خواهد بود. لازم به ذکر است سایر هزینه مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی میباشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود. سایر هزینه ها جهت پیشبرد طرح شامل هزینه واردات، هزینه نیروی انسانی، سربار، مالیات و غیره که امکان تفکیک دقیق آن بین این پروژه و سایر پروژه های شرکت نیست، تماما بر عهده متقاضی می باشد. هزینه های طرح شامل هزینه خرید قطعات سخت افزاری شامل سرور و هارد و ... و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی می باشد. هزینه های واردات و خرید هر قطعه بر اساس پیش بینی متقاضی به طور میانگین ۶'۰۰۰ میلیون ریال برآورد می شود. در مجموع هزینه های خرید ۲۶ قطعه سخت افزار طی ۱۲ ماه، مبلغ ۱۵۶'۰۰۰ میلیون ریال برآورد می گردد. لازم به ذکر است با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود.

خلاصه ارزیابی مالی

پیش بینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

شرح (ارقام به میلیون ریال)	مدت طرح (۱۲ ماه)
تعداد خرید قطعات سخت افزار	۲۶
میانگین قیمت فروش هر قطعه	۹,۰۰۰
درآمدهای حاصل از فروش	۲۳۴,۰۰۰
میانگین قیمت خرید هر قطعه	۶,۰۰۰
بهای تمام شده خرید تجهیزات	۱۵۶,۰۰۰
کارمزد عامل	۳,۰۰۰
کارمزد فرابورس	۲۰۰
سود طرح (با احتساب هزینه های قابل قبول طرح)	۷۴,۸۰۰

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۱۹۱۲۷۷
استان تهران، خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم
۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

مهر و امضای عامل
استان تهران، خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم
۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۰۲۱
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۱۹

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۹۱

پیوست: دارد



بر این اساس حاشیه سود طرح ۳۲ درصد برآورد می گردد و با لحاظ سهم ۸۵ درصدی مشارکت کنندگان در سود طرح، بازده سرمایه گذاران ۴۱ درصد سالانه برآورد می شود. لازم به ذکر است که حاشیه سود طرح بنا بر اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوص مسئولیتی با سکو نخواهد بود. لازم به ذکر است بر اساس صورتهای مالی حسابرسی شده و تراز کل، حاشیه سود ناخالص شرکت در سالهای ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ به ترتیب برابر با ۱۸ و ۲۱ درصد بوده است.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه گذاران در این تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می باشد:

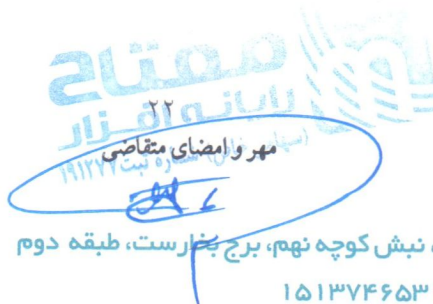
ارقام به میلیون ریال	شروع	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده سرمایه گذاران	(۱۵۴,۵۰۰)												
سود علی الحساب				۱۵,۸۳۶	-	-	۱۵,۸۳۶	-	-	۱۵,۸۳۶	-	-	۱۵,۸۳۶
بازپرداخت اصل سرمایه													۱۵۴,۵۰۰
خالص جریان نقدی	(۱۵۴,۵۰۰)			۱۵,۸۳۶	-	-	۱۵,۸۳۶	-	-	۱۵,۸۳۶	-	-	۱۷۰,۳۳۶

بر اساس جریان نقدی فوق، نرخ بازده داخلی ماهانه و سود مشارکت کنندگان در دوره اجرای طرح ۱۰/۳ و ۴۱ درصد سالانه پیش بینی شده است.

حساب یاری امین ملل



مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان



مهر و امضای متقاضی



مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل، خیابان احمدقصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
ریسک عدم تسویه نقدی	با توجه به سابقه شرکت احتمال وقوع این ریسک کم برآورد می‌شود اما در صورت وقوع بر عهده متقاضی خواهد بود.
عدم امکان تحقق برنامه فروش به میزان برنامه ریزی شده و کاهش حاشیه سود طرح	این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود و در صورت وقوع، سرمایه‌پذیر موظف به بازخرید محصولات مزبور به میزان حداقل پیش بینی شده خواهد بود.
ریسک عدم امکان تهیه اقلام مورد نیاز	با توجه به سابقه شرکت امکان وقوع این ریسک کم بوده و در صورت وقوع بر عهده متقاضی خواهد بود.
ریسک نوسانات نرخ ارز	این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.
افزایش قیمت خرید اقلام	با توجه به نوسانات نرخ ارز، احتمال افزایش قیمت خرید اقلام مذکور پیش بینی می‌گردد. در این صورت سرمایه‌پذیر متعهد است قیمت فروش اقلام را به نحوی تعیین کند که حاشیه سود ناخالص برای تحقق سود سرمایه‌گذاری پیش بینی شده تامین گردد.
ریسک آسیب به محصولات و قطعات خریداری شده	این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.

تحلیل حساسیت

با توجه به اینکه طرح مذکور مبتنی بر قرارداد بین کارفرما و سرمایه‌پذیر می‌باشد تحلیل حساسیت به شرح جدول ذیل برآورد میگردد. با توجه به اظهارات متقاضی محتمل ترین حالت برای تحقق سود ۱۲۲'۸۰۰ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

میانگین قیمت فروش هر قطعه					
۱۳,۰۰۰	۱۱,۰۰۰	۹,۰۰۰	۸,۰۰۰	۷,۰۰۰	سود طرح
۱۰۱,۸۰۰	۷۱,۸۰۰	۴۱,۸۰۰	۲۶,۸۰۰	۱۱,۸۰۰	۱۵
۱۳۶,۸۰۰	۹۶,۸۰۰	۵۶,۸۰۰	۳۶,۸۰۰	۱۶,۸۰۰	۲۰
۱۷۸,۸۰۰	۱۲۶,۸۰۰	۷۴,۸۰۰	۴۸,۸۰۰	۲۲,۸۰۰	۲۶
۲۴۱,۸۰۰	۱۷۱,۸۰۰	۱۰۱,۸۰۰	۶۶,۸۰۰	۳۱,۸۰۰	۳۵
۲۷۶,۸۰۰	۱۹۶,۸۰۰	۱۱۶,۸۰۰	۷۶,۸۰۰	۳۶,۸۰۰	۴۰



حسابیاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل



آدرس: تهران، خیابان احمدقصری، نبش کوچه نهم، برج بکراست، طبقه دوم
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱
تلفن: ۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱
شماره حساب: ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۱۹

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۹۱

پیوست: دارد

بیت



حساب‌پاری‌امین‌ملل

سابقه تامین مالی جمعی

بر اساس ارزیابی عامل سابقه سرمایه‌پذیر در سکوهای تامین مالی جمعی قابل قبول ارزیابی می‌شود و تاکنون در روند اجرای طرح‌ها و پرداخت اصل و سود سرمایه‌گذاران مشکلی به وجود نیامده است. بر اساس استعلام انجام شده از سایت فراپورس ایران، شرکت مفتاح رایانه افزار سابقه تامین مالی جمعی از سکوی دونگی و ایفاند را به مبلغ ۲۰۲۲۰۰ میلیون ریال را داشته است.

نام طرح	پلتفرم	مبلغ تامین مالی میلیون ریال	تاریخ پایان اجرای طرح
تامین سرمایه در گردش به منظور خرید تجهیزات شبکه	دونگی	۱۶۵,۲۰۰	۱۴۰۳/۱۲/۱۹
تامین سرمایه در گردش به منظور خرید قطعات ذخیره ساز	حلال فاند	۳۷,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۱/۰۸
جمع		۲۰۲,۲۰۰	-

حساب‌پاری‌امین‌ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان
حساب‌پاری‌امین‌ملل
شماره ثبت: ۱۰۳۱۰۰۰۹۱

مفتاح
رایانه‌افزار
۲۴
مهر و امضای متقاضی
شماره ثبت: ۱۹۱۷۷۷

مهر و امضای عامل
حساب‌پاری‌امین‌ملل
شماره ثبت: ۱۰۳۱۰۰۰۹۱

حساب‌پاری‌امین‌ملل، خیابان احمدقصر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

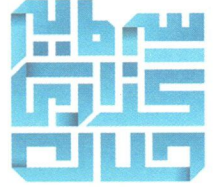
۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۱۹

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۹۱

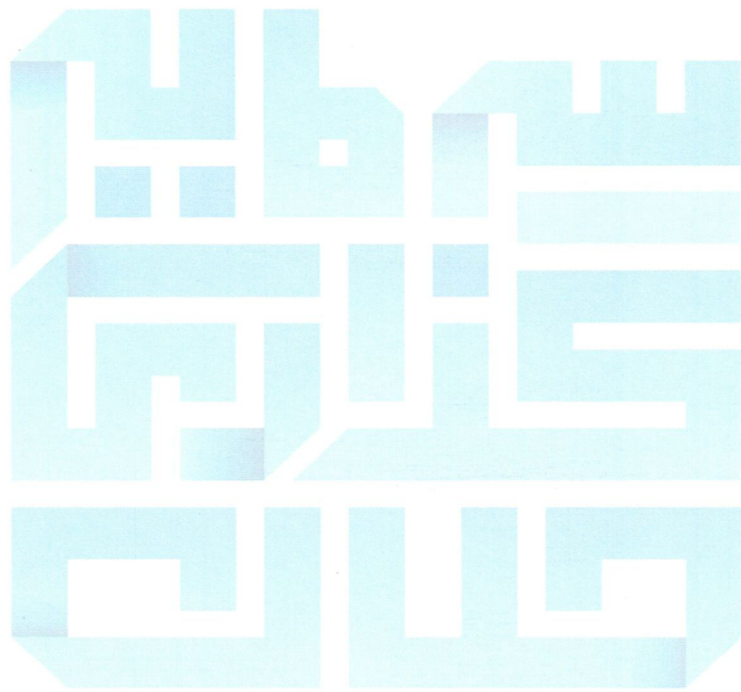
پیوست: دارد

بیت



حساب‌یاری امین ملل
ضمانت نامه

با توجه به موافقت به عمل آمده از سوی سازمان فرابورس ایران و نهاد مالی سکو، ضمانت‌نامه مربوط به طرح، پیش از فراخوان طرح بر روی سکو به سازمان فرابورس ایران و نهاد مالی ارائه شده و تصویر آن نیز همزمان با فراخوان طرح بر روی سکو به عموم سرمایه‌گذاران ارائه خواهد شد.



حساب‌یاری امین ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان
حساب‌یاری امین ملل
شماره ثبت: ۱۰۳۱۰۰۰۹۱

مهر و امضای متقاضی
۲۵
ریاست سازمان
شماره ثبت: ۱۹۱۲۷۷

مهر و امضای عامل
امین ملل تهران، خیابان احمدقصری، نبش کوچه نهم، برج بگ‌رست، طبقه دوم
حساب‌یاری امین ملل
شماره ثبت: ۱۰۳۱۰۰۰۹۱

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۸۶۰۵۴۰۱۷۴