

گزارش یافته های عینی
شرکت دانش مان اینترنت اشیا (سهامی خاص)
تامین مالی برگزاری دوره های آموزشی آنلاین

فهرست مندرجات

عنوان	شماره صفحه
گزارش یافته های عینی	۱ الی ۴
پیوست ها	
کپی قرارداد تامین مالی جمعی به انضمام پیوست ۱	۱ الی ۲۲
گزارش عملکرد طرح تامین سرمایه در گردش	۱
گزارش دوره ای طرح مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۶	۱
گزارش دوره ای طرح مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۹	۱
گزارش دوره ای طرح مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۹	۱

گزارش یافته های عینی درباره ارائه خدمات تامین مالی جمعی جهت برگزاری دوره های آموزشی آنلاین در حوزه اینترنت اشیا
به مدیریت محترم شرکت دانش مان اینترنت اشیا (سهامی خاص)

هدف گزارش روش های توافقی رسیدگی و محدودیت در استفاده از گزارش و توزیع آن

هدف این گزارش صرفاً کمک به شرکت حساب یاری امین ملل (سهامی خاص) به عنوان عامل و سکوی حلال فاند به عنوان سرمایه گذار که در ماده یک قرارداد فی مابین مشخص گردیده، برای پی بردن به این سوال است که آیا بهره مندی از امکان تامین مالی جمعی از طریق تامین کنندگان در انطباق با سیاست های عامل و سرمایه گذار موضوع قرارداد ۱۰۲۱۰۰۰۵۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۴ اعمال میشود یا خیر و ممکن است استفاده از این گزارش برای مقاصد دیگر مناسب نباشد. این گزارش صرفاً برای شرکتهای دانش مان اینترنت اشیا (سهامی خاص)، حساب یاری امین ملل و سرمایه گذار به شرح فوق تهیه شده است و نباید توسط سایر اشخاص مورد استفاده قرار گیرد یا بین آنها توزیع شود.

مسئولیت های طرف قرارداد

شرکت دانش مان اینترنت اشیا (سهامی خاص) تأیید کرده است که روش های توافقی رسیدگی برای دستیابی به اهداف رسیدگی مناسب هستند.
شرکت دانش مان اینترنت اشیا (سهامی خاص) که طرف مسئول نیز می باشد، مسئول موضوع مدنظر است که روش های توافقی در مورد آن اجرا می شود.

مسئولیت های حسابر

روش های توافقی رسیدگی طبق استاندارد خدمات مرتبط ۴۴۰۰ "روش های توافقی رسیدگی" (تجدیدنظر شده ۱۴۰۳) اجرا شده است. اجرای روش های توافقی مستلزم اجرای روش های توافق شده با [طرف قرارداد] و گزارش یافته ها است که نتایج عینی حاصل از اجرای این روش ها می باشند. تشخیص مناسب بودن روش های توافق شده با حسابر نبوده و در این خصوص تعهدی ندارد.
روش های توافقی رسیدگی، جزو خدمات اطمینان بخشی نیست و بنابراین اظهارنظر یا نتیجه گیری اطمینان بخشی ارائه نمی شود.
اگر حسابر روش های رسیدگی را گسترش می داد ممکن بود با مسائل دیگری مواجه می گردید که گزارش آنها ضرورت می یافت.



گزارش یافته های عینی درباره طرح بهره مندی از امکان تامین مالی جمعی از طریق تامین کنندگان - (ادامه)
شرکت دانش مان اینترنت اشیا (سهامی خاص)

اخلاق حرفه ای و کنترل کیفیت

حسابرس الزامات اخلاقی آیین اخلاق و رفتار حرفه ای جامعه حسابداران رسمی ایران و الزامات استقلال طبق قوانین، مقررات یا الزامات اخلاقی را رعایت کرده است.

حسابرس استاندارد کنترل کیفیت ۱ با عنوان کنترل کیفیت در مؤسسات ارائه کننده خدمات حسابرسی، سایر خدمات اطمینان بخشی و خدمات مرتبط را رعایت کرده است و از یک سیستم کنترل کیفیت جامع شامل سیاست ها و روش های مدون برای رعایت الزامات اخلاقی، استانداردهای حرفه ای و الزامات قانونی و مقرراتی مربوط بهره می برد.

روش ها و یافته ها

حسابرس درباره آرایه خدمات تامین مالی جمعی جهت برگزاری دوره های آموزشی آنلاین در حوزه اینترنت اشیا، روش های منعکس در جدول زیر را که در مورد آنها در تاریخ ۲۵ بهمن ۱۴۰۳ با شرکت دانش مان اینترنت اشیا (سهامی خاص) متقاضی توافق شده است اجرا کرده و یافته های حاصل از اجرای این روش ها در مقابل آن درج شده است.

شماره بندهای تعهدات متقاضی طبق قرارداد	روش ها	یافته ها
۷-۱	کنترل مصرف مبالغ جمع آوری شده از سرمایه گذاران توسط سکو در طرح مورد نظر و مطابقت آن با متدرجات پیوست یک قرارداد	مدارک و مستندات ارائه شده حاکی از مصرف مبالغ جمع آوری شده از سرمایه گذاران در طرح مورد نظر می باشد.
۷-۲	کنترل ارائه کلیه گزارشات در مواعید مقرر در پیوست یک جهت نمایش در سکو به عامل	شرکت گزارشات پیشرفت کلی و طرح را مربوط به ۳ دوره به عامل ارائه نموده است. گزارشات مربوطه تایید ارائه و پیوست شده است.
۷-۳	کنترل اجرای مفاد پیوست یک قرارداد به طور کامل و صحیح و همچنین کنترل رعایت غبطه و مصلحت سرمایه گذاران و رعایت صرفه و صلاح تامین کنندگان نسبت به هزینه کرد سرمایه	شرکت در راستای رعایت این بند، نسبت به واریز اصل و سود طرح به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران در موعد مقرر به مبلغ ۶۷۳۲۰ میلیون ریال اقدام نموده است. اصل سرمایه طرح به مبلغ ۵۵۰۰۰ میلیون ریال بوده که مبلغ ۵۵۰۰ میلیون ریال آن به عنوان ۱۰ درصد سپرده سرمایه گذاری توسط متقاضی (شرکت دانش مان اینترنت اشیا) و مبلغ ۴۹۵۰۰ میلیون ریال نیز توسط سرمایه گذاران تامین گردیده است. سود محقق شده طرح معادل ۳۶ درصد مبلغ سرمایه گذاری شده توسط سرمایه گذاران به مبلغ ۱۲۳۲۰ میلیون ریال پرداخت گردیده و ریز تراکنش مطابق پیوست مورد تایید است.
۷-۴	کنترل اینکه متقاضی تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته و ظرفیت دقت کار گرفته و طرح در نهایت دقت و ظرافت انجام داده است.	در خصوص کنترل اینکه شرکت تمام تخصص و توان خود را در انجام قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته و طرح در نهایت دقت و ظرافت انجام شده، به استثناء مورد مندرج در بند ۷-۵ و ۷-۸ یافته های عینی به مورد دیگری برخورد نگردیده است.

گزارش یافته های عینی درباره طرح بهره مندی از امکان تامین مالی جمعی از طریق تامین کنندگان - (ادامه)
شرکت دانش مان اینترنت اشیا (سهامی خاص)

شماره بندهای تعهدات متقاضی طبق قرارداد	روش ها	یافته ها
۷-۵	کنترل رعایت پرداخت کلیه هزینه های بیمه، مالیات، عوارض در چهارچوب قوانین کشور و دریافت مقاصحساب های مالیاتی بیمه، عوارض و ... ناشی از انجام این قرارداد.	مستندات مربوط به مقاصحساب هزینه های مربوط به بیمه، مالیات و عوارض مربوطه ناشی از انجام قرارداد ارائه نشده است.
۷-۶	کنترل اینکه متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده، از سوی خود به گونه ای که درمراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست و بلیغ جبران کلیه حسب را و هزینه مالی ایجاد شده احتمالی را جبران نماید.	متقاضی با امضای قرار داد سه طرفه مسئولیتهای منعقد شده با سرمایه گذار و عامل، موضوع مندرج در این بند را پذیرفته است.
۷-۷	کنترل عدم واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص و یا اشخاص حقیقی و حقوقی.	در خصوص رعایت عدم واگذاری و یا انتقال کل و یا بخشی از قرارداد به شخص و یا اشخاص حقیقی شرکت و حقوقی، بر اساس رسیدگی های انجام شده و طبق مستندات دریافتی، شرکت اجرای تمام عملیات موضوع قرارداد را خود انجام داده و تمام یا بخشی از آن را به سایر اشخاص واگذار ننموده است.
۷-۸	کنترل رعایت نگهداری اموال و دارائیهای موضوع طرح و جلوگیری از تضییع های مشترک.	اموال و دارایی های موضوع طرح در قرارداد پیش بینی نشده و مدارکی در این خصوص از جانب شرکت ارائه نشده است.
۷-۹	کنترل رعایت واریز اصل سرمایه سرمایه گذاران در تاریخ پایان طرح به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران.	اصل سرمایه سرمایه گذاران در تاریخ پایان طرح به حساب عامل واریز شده است.
۷-۱۰	کنترل رعایت تسویه کامل سود سرمایه گذاران حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح.	سود سرمایه گذاران حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح بصورت کامل تسویه شده است.
۷-۱۱	کنترل اظهار متقاضی مبنی بر مطالعه و پذیرش مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت halalfund.ir ثبت گردیده است.	امضای قرار داد سه طرفه منعقد و سرمایه گذار با عامل حاکی از اظهار متقاضی مبنی بر رعایت مفاد این بند است.
۷-۱۲	کنترل اجرای صحیح طرح و تطبیق آن با برنامه های زمان بندی پیش بینی شده طبق تعهدات مندرج در مفاد قرارداد.	در خصوص کنترل اجرای صحیح طرح و تطبیق آن با برنامه های زمان بندی پیش بینی شده در مفاد قرارداد به بند ۴ بخش فوق مراجعه شود. گزارشات پیوست می باشد.

گزارش یافته های عینی درباره طرح بهره مندی از امکان تامین مالی جمعی از طریق تامین کنندگان - (ادامه)
شرکت دانش مان اینترنت اشیا (سهامی خاص)

شماره بندهای تعهدات متقاضی طبق قرارداد	روش ها	یافته ها
۷-۱۳	کنترل اینکه مستندات ارائه شده طرح فاقد خسارت وارده به سرمایه گذاران بوده است.	طبق مستندات ارائه شده به موردی که حاکی از خسارت وارده به سرمایه گذاران بوده، برخورد نشده است.
۷-۱۴	کنترل انجام هزینه های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد از محل سرمایه جمع آوری شده و پرداخت هزینه های خارج از موارد ذکر شده در پیوست یک قرارداد توسط متقاضی.	به موردی حاکی از عدم رعایت مفاد این بند برخورد نشده است.
۷-۱۵	کنترل رعایت انجام مفاد قرارداد و عدم انجام هرگونه تخلف توسط متقاضی و اعطای انجام اقدامات لازم به عامل.	در خصوص رعایت انجام مفاد قرارداد و عدم انجام هرگونه تخلف توسط متقاضی و انجام اقدامات تفویض شده به عامل به استثناء موارد مندرج در بند ۴-۷ بخش یافته های عینی به مورد دیگری برخورد نشده است.
۷-۱۶	کنترل تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تامین مالی طرح در تاریخ اعلامی مطابق با شرایط قرارداد.	شرکت (متقاضی) حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تامین مالی را متعهد نموده و در تاریخ اعلامی از طرف عامل به حساب معرفی شده توسط سکو واریز نموده است.
۷-۱۷	کنترل وجود دعاوی حقوق و یا کیفری دارای اثر با اهمیت علیه شرکت و اعضای هیات مدیره، مدیرعامل و اعضای کلیدی طرح.	به مواردی حاکی از طرح دعاوی حقوق و یا کیفری دارای اثر با اهمیت علیه شرکت و اعضای هیات مدیره، مدیرعامل و اعضای کلیدی طرح برخورد نشده است.
۷-۱۸	کنترل بررسی های فنی و کارشناسانه حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست یک و در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه گذاری و حداقل سود مورد انتظار به میزان حداقل سود مطروحه رایج عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه گذاران پرداخت شود.	اصل مبلغ سرمایه گذاری و سود مورد انتظار به شرح بند ۳-۷ یافته های عینی پرداخت شده است.

موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت

آرمون گستران پیشگام (حسابداران رسمی)

حبیب سزاوار

سیدمهدی موسوی پور

۸۰۰۳۸۴

۸۱۱۰۸۶



IOT Academy
شرکت دانش مان اینترنت اشیا
سهامی خاص - ثبت شرکت: ۵۰۵۹۷۸



شرکت سیدگردان الگوریتم
ALGORITHM CAPITAL
(سهامی خاص)

حسابداری مالی
شماره ثبت: ۵۵۵۰۳۱

۲۷ بهمن ۱۴۰۳

به نام خدا

مدیرعامل محترم شرکت حسایاری امین ملل
موضوع: گزارش کارمرحله سوم مربوط به قرارداد (۱۰۲۱۰۰۰۵۷) تأمین مالی فی مابین

با سلام

احتراماً، پیرو قرارداد فی مابین به شماره ۱۰۲۱۰۰۰۵۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۴ در راستای تأمین سرمایه در گردش جهت برگزاری دوره های آموزشی آنلاین در حوزه اینترنت اشیا که به مدت ۱۲ ماه می باشد، به استحضار می رساند با اجرای این پروژه از مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۴ تا مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۴ مبلغ ۴,۲۶۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال از محل این پروژه سود محقق شده و پیش بینی می شود تا تاریخ خاتمه قرارداد با استمرار رویه اجرایی کنونی کلیه تعهدات قراردادی و سود پیش بینی شده در طرح توجیحی محقق می گردد.

پیشاپیش از همکاری جنابعالی کمال تشکر را دارد.



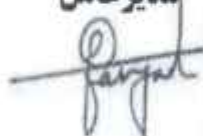
IoT Academy

شرکت دانش مان اینترنت اشیا

سهامی خاص، شماره ثبت ۵۰۵۹۷۸

فرزاد ابراهیمی

مدیرعامل



مؤسسه حسایاری و خدمات مدیریت
آرمون گستران پیشگام (حسابداری رسمی)
گزارش

شماره ثبت
(مهر رسمی مؤسسه حسایاری و خدمات مدیریت)
مؤسسه حسایاری و خدمات مدیریت

قرارداد تأمین مالی جمعی از طریق پلتفرم تأمین مالی جمعی "حلال فاند" شرکت حساب پاری آمین ملل

این قرارداد، بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوبه شورای عالی بورس و اوراق بهادار (که از این پس به اختصار "دستورالعمل" نامیده می شود) و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۴ دستورالعمل (که از این پس در این قرارداد کارگروه ارزیابی نامیده می شود) منعقد شد.

ماده ۱- طرفین قرارداد

طرف اول: شخص حقیقی استحقاقی با مشخصات و اطلاعات کامل سهامی مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی www.halalfund.ir که در این قرارداد "سرمایه گذار" نامیده می شود.
طرف دوم: شرکت دانش مان اینترنت اشیا (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۰۵۹۷۸ به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۵۸۳۵۴۱ به نمایندگی آقای فرزاد ابراهیمی به شماره ملی ۰۰۲۷۰۲۹۷۰۲ به سمت مدیرعامل و رئیس هیات مدیره طبق روزنامه رسمی به شماره ۲۲۲۳۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۶ به نشانی: تهران، امیرآباد، خیابان کارگر شمالی، خیابان شهید محمد فرش مقدم (۱۴)، پلاک ۷۰، طبقه همکف به کد پستی ۱۳۳۹۸۱۷۲۳۵ و شماره تماس: ۸۶۰۸۱۰۲۵ که از این پس در این قرارداد "متقاضی" نامیده می شود.

طرف سوم: شرکت حساب پاری آمین ملل (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۸۵۰۳۱ و به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲ به نمایندگی آقای محمدحسین رضاییان رامشه به عنوان مدیرعامل و آقای محمدمهدي فریدوند به عنوان عضو هیئت مدیره طبق روزنامه رسمی به شماره ۲۲۵۲۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۱ به نشانی: تهران، خیابان قدس، ترسیده به خیابان پیمانی، پلاک ۱۴، طبقه دوم، واحد شمالی و شماره تماس: ۸۶۰۵۲۱۷۱ که از این پس در این قرارداد "عامل" نامیده می شود.

بخش ۱: متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تأیید می نماید. همچنین سرمایه گذار با تأیید الکترونیکی قرارداد در سکوی تأمین مالی جمعی حلال فاند، واریز وجه و باز لوسال پیامک امنیتی سایت، قبول و تأیید بودن این قرارداد را تأیید می نماید.

بخش ۲: نشانی پست الکترونیک و تلفن های سرمایه گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی پست الکترونیک و تلفن های خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغ ها و خطاهای اجرای و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

بخش ۳: تکمیل فرم ها یا امضای الکترونیکی فرم های موجود در سکوی halalfund.ir به متابه امضای قرارداد کتبی است و برای طرفین نافذ و لازم الاجراست.

ماده ۲- تعاریف (اصطلاحات و واژگان قرارداد دستورالعمل)

سکو: وبسایت اینترنتی است که برای مشارکت عمومی در تأمین مالی طرح های کسب و کارها، ذیل نظارت کارگروه ارزیابی، شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، توسط عامل ایجاد شده و در آدرس halalfund.ir در دسترس است. مدیریت سکو بر عهده عامل است.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تأمین مالی نموده است، مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

طرح باز: طرحی است که در حال تأمین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

تأمین کننده / سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تأمین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است که توسط سکو، اخراج هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی / سرمایه پذیر: شخص حقوقی که به منظور تأمین مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

گواهی شراکت: دوره بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف است. این گواهی حاکی از میزان مشارکت سرمایه گذارانی در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده است، مدت اعتبار گواهی که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت اجرای طرح است. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

دوره تکمیل سرمایه: دوره حداقل ۳۰ روزه جمع آوری وجه از سرمایه گذاران جهت مشارکت در طرح متقاضی از طریق سکو حلال فاند است.

فراخوان تأمین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تأمین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به سرمایه گذاران است.

ناظر فنی / مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح معرفی شده توسط متقاضی اقدام می کند.

نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد شده با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد.

سرمایه حساب پاری آمین ملل و خدمات مدیریت
آرامش مستقران پیشگام (سازماندهی رسمی)

حساب پاری آمین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی
IOT Academy
شرکت دانش مان اینترنت اشیا
سهامی خاص، شماره ثبت: ۵۰۵۹۷۸

مهر و امضای عامل
حساب پاری آمین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

تأمین مالی جمعی عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تأمین مالی طرح معرفی شده در سکو، کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب مورخ ۲۵/۰۲/۱۳۹۷ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می گردد. واحد سرمایه گذاری: مصرف مبلغ ۱۰۰ ریال سرمایه گذاری است. روز کاری: منظور روزهای غیر از پنجشنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل بانکها بسته باشند روز کاری محسوب نمی شود. ماده ۳- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات تأمین مالی جمعی به مبلغ 50,000,000,000 ریال معادل پنجاه و پنج میلیارد ریال برای اجرای طرح سرمایه‌پذیر (با مشخصات، شرایط و مستندات ذکر شده در پیوست ۱ و ۳ این قرارداد)، از طریق فراخوان تأمین در پلتفرم عامل با مشارکت تأمین‌کنندگان. نظارت بر حسن اجرای طرح در صورت موفقیت در تأمین مالی و همچنین مدیریت و نظارت بر شیوه تقسیم سود و زیان حاصل از اجرا با سرمایه‌گذاران مطابق بر شیوه تعیین شده در مشخصات طرح (پیوست ۲ این قرارداد)

بخش ۱- این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تأمین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه‌ها و ابلاغیه‌های کارگروه فقهی-حقوقی شرکت بورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند.

ماده ۲- مبلغ سرمایه گذاری و حدود و گواهی شراکت
تبصره ۳: در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعرض، تناقض و تراحم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع، «مستورالعقل» و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین حاکم خواهد بود.

۹-۱- مبلغ سرمایه‌گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه‌گذاران بابت طرح تأمین مالی موضوع قرارداد به شرح پیوست به حساب سکو و مورد ثبت سکو، بوده که مستندات واریز آن به تأیید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه‌گذاران جهت سرمایه‌گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

تبصره ۱: مبلغ واریزی توسط سرمایه‌گذاران معترض از هزار ریال است. با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه‌گذاری در طرح، یک واحد سرمایه‌گذاری به سرمایه‌گذار تعلق می‌گیرد. تعداد واحد سرمایه‌گذاری در گرافیک شراکت درج می‌گردد.

۲-۱- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می‌گردد. در صورتی که طرح در تأمین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار و یا شماره حساب وی عودت داده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچ گونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچ گونه اعتراض ندارند.

نمونه ۴: در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع‌آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل، واریز وجوه به حساب متقاضی امکان‌پذیر است. در این صورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق‌الذکر است. در این صورت سرمایه‌گذار حق هیچ‌گونه اعتراضی نسبت به موافقت یا عدم موافقت عامل را ندارد و تضامین و ضمانت‌های احتمالی موضوع را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

نصرت ۳: مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

ماده ۵- مدت زمان قرارداد

محدت این قرارداد از زمان واریز وجه از طرف سرمایه‌گذار به حساب طرح در مکتوب تأیید آن توسط عامل و صدور گواهی شراکت تا پایان دوره مشارکت مطابق با زمان بندی مندرج در پیوست یک قرارداد

5- مدت زمان لازم برای تأمین مالی جمعی برای طرح، از تاریخ تأیید طرح توسط عامل و اخذ تأییدیه و نهاد انتشار از فراپورس، مطابق با زمان تعریف شده در پوست های 1 این قرارداد است. این مدت می تواند در صورت عدم تأمین سرمایه تعیین شده یا درخواست سرمایه پذیر و تأیید عامل یا تغییرات لازم برای یک بازه زمانی حداکثر دو ماهه تعلیق گردد.

۵-۱- امکان اتمام پیش از موعد طرح با افزایش زمان اجرای آن، منحصراً مطابق با شرایط در نظر گرفته شده در پیوست ۱ این قرارداد وجود دارد.

برآمدہ فائدہ خدمات ٹیکسین مالی جمنی، مطابق با ایلایفہ شمارہ ۱۲۰۲۱۳ مورخ ۱۳۹۷/۱۵/۱۹ اسلامان بورس و اوراق بہادار، با شرح ذیل است:

۶- حق الزحمه عامل و نهاد مالی (شرکت مسدودان انکورپوریتد) بابت خدمات موضوع قرارداد، به میزان ۴۲ از مبلغ کل قرارداد است.

[illegible]

مهر و امضای عامل به وکالت از نامبر کسب نمایان

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل



احمد علی خان
مستوفی



IOT Academy

شرکت دانش‌پژمان اینترنت اشیا

مسابقاتی خاص، شماره ثبت: ۵۰۵۹۷۸



حساب یاری امین ظل
شماره ثبت: ۶۳۱۵۵۵

۷-۱۵- در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران است؛ لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا با اعطای وکالت، بدون هیچ لید و شرطی نیست و بایست که با سرمایه‌گذاران و نمایندگان آنها در خصوص هرگونه اختلافات و دعاوی، به‌عنوان نماینده و متقاضی، در مراجع ذیصلاح و مراجع قضایی و اداری و سایر نهادهای ذیصلاح و مراجع ذیصلاح، اقدام نماید و در صورت لزوم، کلیه حقوق لازم جهت ابطال قرارداد و یا هر اقدام دیگری را که در جهت احقاق حق خود را به عامل صلح و توافق نموده.

۷-۱۶- منقضی مشهود به تأمین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تأمین مالی طرح است که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (بک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می‌گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به تسخیر قرارداد بوده و منقضی موظف به پرداخت جریمه تعیین شده است. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار منقضی قلمداد می‌گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح است. هیزمان با واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب منقضی این مبلغ نیز به منقضی مسترد می‌گردد.

نسخه ۱: شماره‌شای عامل جهت واریز مبلغ فوق ۵۷۰۲۱۰۰۰۰۰۶۰۰۰۲۰۵۵۵۶۰۲۹ نزد بانک پست بانک ایران است.

۱۷-۷- مطالعاتی، گزارش و اعلام می‌نماید، هیچ‌گونه دعای حقوقی یا کیفری دارای اثر بالعمیت علیه شرکت و اعضای هیئت مدیره، مدیرعامل و اعضای کلیه طرح وجود ندارد.

۱۸-۷- مناقضی اعلام می‌نماید که بر اساس بررسی‌های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ است؛ لذا مناقضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می‌نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه‌گذاری و حداقل سود مورد انتظار، کلیه زیان‌های وارده را از مال خود به سرمایه‌گذاران مجباً تأمین نماید. این موضوع به‌صورت اطمینان‌آزا ملاحظه است و مناقضی حق اعتراض دراین خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

ماده ۸- تعهدات سرمایه گذار

۸-۱- همراهی گذار اظهار می‌نماید که موضوع و حقیقت مشارکت و طرح خروج از موضوع قرارداد حائز اعتبار کامل داشته و مانع از رد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مفاد و ابزاری طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن اقبال است و هیچ‌گونه امر معمول و مرسوم برای وی وجود ندارد.

۸-۲- سرمایه‌گذاران برای انعقاد قرارداد حاضری و سرمایه‌گذاری در طرح یا هیچ‌گونه منع‌هت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اعلیت قانونی موردنیاز برخوردار است و صرفاً اعلف سرمایه‌گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچ‌گونه قصدی مبنی بر انعقاد خلاف قانون مانند پولشویی و... ندارد.

۳-۸- در ماه گذشت اظهار بر تعداد عدالت و منافع مکتوبه و خصوصاً تأسیس مال جمع که در سات حلال فائز است گردیده است

۴-۸- نشانه کلید و جبهه (علامه ایمنی) و خطرات احتمالی (در صورت وجود خطرات) است و علامت به قاعده استاندارد ملی ایران و اجزای آن در جدول زیر آمده است.

تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی است و در صورتی که متقاضی به تعهدات خود عمل ننهد، سرمایه گذار هیچ گونه ادعایی علیه حامل نخواهد داشت.

... (The text is extremely faint and mostly illegible, appearing to be a continuation of the previous paragraph or a separate line of text.)

سرمايه گذاري را از خود سلب و ساقط نمود.

به منزلت ایه ندارد و صرفاً در برابر سرمایه گذار مکلف به اجرا است.

در این خصوص با از خود سلب و ساقط کرد.

نکته: - سر مایه‌ها در این قرارداد حائز اهمیت و حیاتی می‌باشد به پیشگیری‌های اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد در به عامل منتقل نمود و عامل و کارکنان متب

بصورت ۳- در صورت اخذ تضمین و وثقه توسط عامل و کارگزار از متقاضی، سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق مساعد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار خود ندارد. همچنین عامل رگامی تواند برای اجرای تعهدات این قرارداد علیه طرفین در هر یک از مراجع قضایی و غیرقضایی اقدام نماید.

خواهد داشت و سرمایه گذار

مستقر شروع و اجرای شدن این قرارداد، متقاضی، تضامین و وثایق قبل و بعد از انعقاد تضمین پرداخت اصل سود و کلیه حق الزحمه ها و وجه التزام و خسارت های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به حساب باری امنیت ملی

عامل لركه نمود

شرح فضائله

موسسه حساسیت و خدمات مدیریت
آزمون گستران پیشگام (مستقل رسوب)
مژدانی

مهر و امضای عامل بعد کالت و تالین کنندگان

۴
مهر و امضای متقاضی

 **IoT Academy**
شرکت دانش‌مان اینترنت اشیا
پاسی خاص، شماره ثبت: ۵۰۵۹۷۸

معاون استانی محترم

جنتی پوری (سین ملل)
شعبہ لکھت ۱۰۳۱

حساب پارسی لغیر ہندی
شمارہ ۳۱

استان تهران، خیابان احمدقصر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

151HYF50P1

• 21-25-02171 (E)



حسابداری امین علم

بیتا

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۰۴

شماره قرارداد: ۱۰۲۱۰۰۰۵۷

پیوست: دارد

مقتضی به منظور تضمین ثابته دین خود به سرمایه گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با کارگزاری، ضمانتنامه تمهید پرداخت به ذی‌نفعی حامل (به‌عنوان وکیل سرمایه گذاران) به شرح جدول زیر در اختیار حامل قرار خواهد داد و به حامل این اختیار داده است به محض تخلیف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادرکننده اقدام نماید. در پیوستها تشخیص تخلیف مقتضی، نظر حامل ملاک خواهد بود. مقتضی حق اعتراض خود به هرگونه تشخیص حامل را به حامل صلح نمود.

ردیف	شماره ضمانتنامه	مبلغ (به ریال)	تاریخ اعتبار ضمانتنامه
۱	۳۴۰/۶/۴۰۸۸	۵۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۴۰۲/۱۰/۰۴

توضیح ۱- مقتضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به حامل به‌عنوان نماینده سرمایه گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات حامل و سرمایه گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران)، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه‌های تسخیر قرارداد را پس از سررسید یا تسخیر شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد حامل و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدو مقتضی منظور نماید اقدام حامل در این خصوص برای مقتضی غیرقابل اعتراض است. همچنین سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به حامل و کارگزار حامل واگذار نمود.

توضیح ۲- هرگاه حامل و یا کارگزار حامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، اقدام قضائی و غیرقضائی نماید و حکم به تعلق حامل یا سرمایه گذاران صادر شود، پرداخت کلیه هزینه‌های متعارف و زوجه اعم از هزینه‌های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که حامل ناگزیر از ترسل به اقدامات قضائی گردد، هزینه‌های قضائی و وادرس و حق الزکات و وکیل یا نماینده قضائی و خسارات اهرجنت (طبق تشخیص و اعلام حامل) بر اساس نرخ متعارف بر دمه مقتضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن است. مقتضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

توضیح ۳- کلیه اسناد و تضمین در وجه حامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف حامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضاء هیئت‌مدیره مقتضی همگی نسبت به امضای ظهر چک‌های صادر شده به‌عنوان ضامن اقدام نموده و متصفاً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به حامل و سرمایه گذاران هستند.

ماده ۱۰- زمان و نحوه تسویه

۱۰-۱- مقتضی موظف است اصل مبلغ سرمایه گذاران را حداکثر تا ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب حامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.

۱۰-۲- زمان‌های پرداخت سود (دوره‌ای و پایان دوره) طرح بنا بر جدول مندرج در پیوست یک است که در هر موعد تعیین شده، مقتضی متعهد است وجوه را به حساب حامل واریز نماید.

توضیح ۱- زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد در پیوست یک ارائه گردیده است.

توضیح ۲- سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف مقتضی به حامل اعلام می‌شود.

۱۰-۳- حامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ مذکور، اصل و سود هر کدام از سرمایه گذاران را مطابق جدول ارائه شده در قرارداد وکالت‌نامه سرمایه گذاران، به حساب آنها واریز کند.

۱۰-۴- خاتمه قرارداد و تعهدات مقتضی منوط به تحویل گزارش‌ها توسط مقتضی، تأیید کلیه گزارش‌ها توسط ناظر فنی، مالی و حامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری، تسویه جریه‌ها هزینه‌ها و خسارات‌های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضمین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در پیوستها طرح است.

ماده ۱۱- نظارت بر اجرای طرح و گزارش‌های دوره‌ای

۱۱-۱- کلیه پرداخت‌ها به مقتضی منوط به تأیید نهاد مالی است. همچنین کلیه گزارش‌های درستی از مقتضی باید به تأیید ارزیاب طرح برسد. نظر ارزیاب طرح در مورد همه گزارش‌های مربوط به پیشرفت فنی و مالی، پرداخت‌ها، محاسبات مربوط به سود طرح و محاسبات مربوط به جرایم قرارداد و سایر اموری که حامل به وی ارجاع می‌دهد لازم‌الاجرا است و مقتضی و حامل حق هیچ‌گونه اعتراضی ندارند.

۱۱-۲- مقتضی موظف است امکان نظارت مستمر نماینده حامل و ارزیاب طرح و امکان حضور در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص حامل و دسترسی کامل به اطلاعات مربوط به طرح را فراهم نماید.

۱۱-۳- در صورت اعلام ارزیاب طرح بر عدم پیشرفت گزارش، مقتضی موظف است ظرف ۵ روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده منطبق بر نظر ارزیاب را مجدداً ارائه نماید.

۱۱-۴- مطابق با ماده ۲۱ دستورالعمل، چنانچه حامل در مرحله تأمین مالی یا اجرای طرح، با دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه زمان‌بندی یا اعطای تعیین شده مواجه گردد، حسب مورد، جمع‌آوری یا تخصیص وجوه را با قید فوریت به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی فرایبورس یا با ارجاع به ناظر فنی و مالی گزارش واصله را تحقیق نموده و در صورت صلاحدید موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد.

۱۱-۵- ارزیاب طرح در ایفای کلیه تعهدات خود از جمله نظارت بر طرح، بررسی گزارش‌ها و تعیین جرایم باید رعایت اصول حرفه‌ای، حسن‌نیت و صرفه و صلاح طرفین قرارداد را رعایت نماید.

مهر و امضای حامل به وکالت از تأمین کنندگان

مهر و امضای مقتضی

مهر و امضای حامل



IOT Academy

شرکت دانش‌پژوهی اینترنت اشیا

سیاهی خانی، شماره ثبت: ۵۰۵۹۷۸



حسابداری امین علم
شماره ثبت: ۵۰۵۹۷۸

موسسه حسابداری امین علم
آرمون گسترین سیستم (حسابداری رسمی)
گزارش

استان تهران، خیابان احمدقصر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۰۴

شماره قرارداد: ۱۰۲۱۰۰۰۵۷

پیوست: دارد

برگه



حسابداری آمین عسل

ماده ۱۲- وجه التزام قرارداد

۱۲-۱- در صورت تخلف متقاضی از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تأخیر در واریز ۱۰٪ از مبلغ پروژه که بر عهده متقاضی است	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ اصل قرارداد
صرف منابع سرمایه گذاران در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد
تأخیر در واریز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ مانده تعهدات سرمیشده
ارائه گزارش ها صوری و خلاف واقع	به ازای هر گزارش صوری ۱۰۰ میلیون ریال
تأخیر در ارائه گزارش ها (مطابق با زمان بندی پیوست ۱)	به ازای هر هفته تأخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم مبلغ اصل قرارداد

۱۲-۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تأخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	به ازای هر روز مبلغ دو هزارم مبلغ اصل قرارداد

۱۲-۳- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پابرجاست.

۱۲-۴- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت ها توسط متقاضی، عامل راساً و پا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت به شریعاً به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را ندارد.

۱۲-۵- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اسم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجرائیه، حق الوکاله وکیل، خسارت مترتب از خرجت و علاوه بر اصل مبلغ بدعی بر عهده و ذمه متقاضی است طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق حرکت اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۲-۶- در صورتی که اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.

ماده ۱۳- فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱۳-۱- در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار با اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد؛

ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی؛

ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی؛

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی؛

ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات متقاضی از بدو در خواست تأمین مالی جمعی تا پایان قرارداد؛

و) تأخیر بیش از ده روز در اجرای طرح؛

ز) بیش تر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح؛

ح) موارد قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبودند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می برد به تشخیص عامل؛

۱۳-۲- پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) خروج عامل از حاصلیت تأمین مالی جمعی؛

ب) تأخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری؛

د) ورشکستگی یا انحلال عامل؛

تبصره ۱- در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱۳-۱ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر این صورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل.

موسسه حسابداری و خدمات مدیریت
آرژون گستران پیشگام (مستند رسمی)
گزارش

مهر و امضای عامل به وکالت از آقای کسکسکن



حسابداری آمین عسل
شماره ثبت: ۳۱۳۱۳۱۳۱

مهر و امضای متقاضی

IOT Academy
شرکت دانش مان اینترنت اشیا
سهامی خاص، شماره ثبت: ۵۰۵۹۷۸

مهر و امضای عامل



حسابداری آمین عسل
شماره ثبت: ۳۱۳۱۳۱۳۱

استان تهران، خیابان احمد قاصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۵۳۱ ۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۰۴

شماره قرارداد: ۱۰۲۱۰۰۰۵۷

پیوست: دارد

بررسی



حساب یاری امین ملل
الف) اصل سرمایه

ب) سود واقعی حاصله دوره

ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست ۱ به عنوان وجه التزام

د) جرایم و خسارات احتمالی

ه) حق الزحمه عامل

و) سایر هزینه‌ها و خسارات از جمله هزینه‌های دادرسی

از محل وثایق و تضمین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تسکین یا مطالبه نماید.

تبصره ۲- در موارد اعمال حق فسخ از سوی متقاضی، متقاضی مکلف است اصل و سود سرمایه گذاران را بنا بر اعلام عامل یا داور قرارداد یا نهاد ناظر مانند شرکت فریورس ایران طرف مدت یک هفته به حساب سرمایه گذاران واریز کند و در صورت عدم واریز مشمول وجه التزام موضوع این قرارداد است.

ماده ۱۴- حوادث ناگهانی و فورس مازور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس مازور) یعنی شرایط غیر مترقبه که خارج از کنترل و پیش بینی هر یک از طرفین بوده و هیچ کدام از طرفین نیز در پی وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیر ممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تأخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تقصیر از جانب این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت مدت تأخیر فوق الذکر (حداکثر ۳ ماه) به مدت قرارداد جاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قاهره بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تسهیل حداکثری آثار قوه قاهره به عمل آورد. هرگاه ادامه مدت قوه قاهره بیشتر از یک ماه باشد، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. موارد قوه قاهره از جمله شامل شورش، زلزله، سیل و... است. طرفی که قوه قاهره متوجه او شده است باید مراتب را فوراً و کتباً به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

تغییر نرخ نرخ و تورم و یا تحريم‌های بین المللی فورس مازور تلقی نمی گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران پلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش سوزی و... در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می تواند با کسب اجازه کتبی از عامل، اجرای قرارداد را متوقف نماید از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

ماده ۱۵- داور و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی یا مرتبط با این قرارداد از جمله تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ و انحلال قرارداد، موضوع اختلاف به آقای علی اسدیان فریور که به عنوان داور در ذیل همین قرارداد و به عنوان قبول سمت داور، امضا نموده است ارجاع می شود و رأی داور برای طرفین لازم الاتباع است. داور مطابق ماده ۲۸۳ قانون آیین دادرسی مدنی اختیارات صلح و سازش را نیز دارد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده و به عنوان یک موافقت نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان و یا هر کدام از علل انحلال قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود. حق الزحمه داور به طور کامل بر عهده محکوم علیه است.

مدت داوری، از زمان تقاضای انجام داوری از داور به مدت یک سال است.

این شرط داوری، صرفاً بین عامل و متقاضی است و لذا طرفین داوری صرفاً عامل و متقاضی هستند و تقاضای داوری صرفاً از جانب عامل و یا متقاضی قابل انجام است و سرمایه گذاران صرفاً می توانند بر اساس شرط داوری قرارداد وکالت نامه بین عامل و سرمایه گذاران اقدام نمایند.

ماده ۱۶- ضمانت قرارداد

ضمانت این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتست از:

پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمان بندی اجرای طرح، زمان بندی ارائه گزارش ها، زمان بندی پرداخت وجوه جمع آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده، زمان بندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول

پیوست دو: شامل شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده، زمان بندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول

پیوست سه: شامل مشخصات متقاضی و طرح ارائه داده به عامل

ماده ۱۷- تسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۷ ماده و ۲۹ تبصره و ۳ پیوست و در سه نسخه متحد الشکل تنظیم، امضا و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا است. نشانی فید شده در این قرارداد برای سرمایه پذیر و نشانی اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه گذار، لامنگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر نشانی، طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت تغییر نشانی را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

آرمون گستران پیشگام (مسئله داری رسمی)

مهر و امضای عامل به وکالت نماینده کنندگان

۷

مهر و امضای متقاضی



IOT Academy

شرکت دانش بنیان اینترنت اشیا

سیاس خاص، شماره ثبت: ۵۰۵۹۷۸



حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱



حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران، خیابان احمد قاصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۰۴

شماره قرارداد: ۱۰۴۱۰۰۰۵۷

پیوست: دارد

بیت



پیوست ۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد است جهت برگزاری دوره های آموزشی آنلاین در زمینه اینترنت اشیا اقدام نماید
- ۱-۲- متقاضی متعهد است خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه دهد. در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم سرمایه گذاران از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود سرمایه گذاران حداقل ۳۳٪ حفظ گردد.

پیش بین مالی پروژه	
تعهدات خدمات	
مدت کل دوره طرح	۱۲ ماه
محصول	تأمین سرمایه در گردش جهت برگزاری دوره های آموزشی آنلاین در حوزه اینترنت اشیا
پیش بینی درآمد طرح در طی دوره پیش بینی شده	۲۴۰۰۰۰ میلیون ریال
تعهد متقاضی (مستلزمین ریال)	
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۱۵٫۵٪
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح طی دوره تعریف شده	۳۶ درصد
مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه گذاران (پیش بینی شده)	۱۹۸۰۰ میلیون ریال

۱-۳- در این فرآیند بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تأمین می شود و مابقی توسط متقاضی تأمین می گردد. لذا در صورت تسخیر قرارداد متقاضی با مشتریان و عدم وجود جایگزین با وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوطه ممکن است از درآمد کل مربوط به این بخش از شرکت سهم سرمایه گذاران را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.

۱-۴- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول زیر به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران اقدام نماید.

جدول ۱-۵

بازده یک ساله طرح	صفر تا ۳۶ درصد	۴۱ تا ۵۳ درصد	۵۱ تا ۵۳ درصد	۶۱ تا ۶۲ درصد	۷۱ تا ۷۲ درصد	۸۱ تا ۸۲ درصد	۹۱ تا ۹۲ درصد	۱۰۰ درصد	۲۳۵ تا ۲۴۰ درصد
نسبت تسهیم سود سرمایه گذار	۱۰۰	۸۸	۷۱	۵۱	۵۱	۲۲	۲۰	۲۶	۱۵۵
(درصد)	۰	۱۲	۲۹	۲۱	۲۹	۵۶	۴۰	۶۴	۸۴۵

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شش ماهه بالا قرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیلی، از محل سایر اموال خود نسب به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان تأمین مبلغ از طریق سکوی تأمین مالی جمعی حلال ماند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

ماده ۴- زمان بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح هر سه ماه توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد این وسیله توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وسیله توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

آرمون گستران پیشگام تصدیق رسمی
گزارش

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل



IOT Academy

شرکت دانش مان اینترنت اشیا

سیاهی خاص، شماره ثبت: ۵۰۵۹۲۸



حسابداری آمین ملل

شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران، خیابان احمد قاصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۰۴

شماره قرارداد: ۱۰۲۱۰۰۰۵۷

پیوست: دارد

بیت

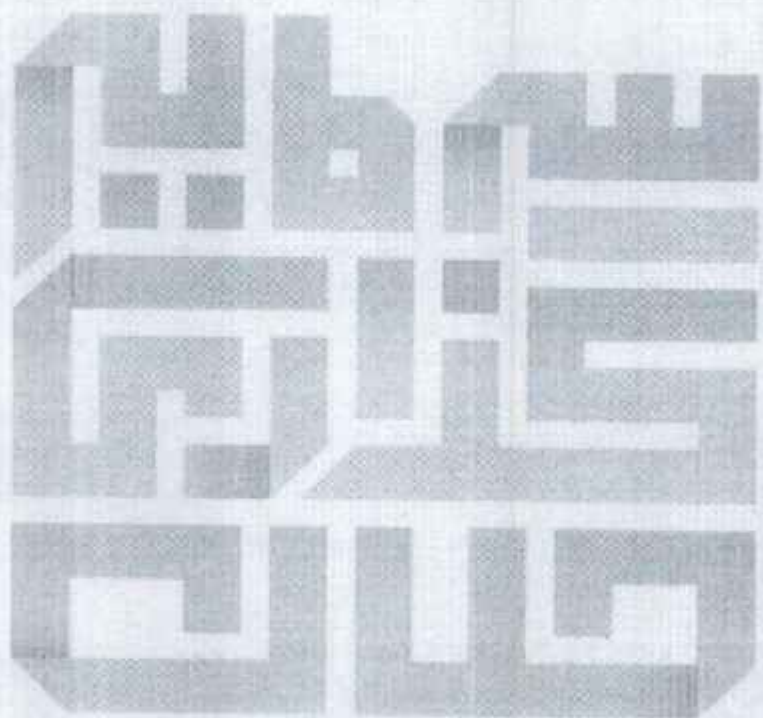


حسابداری آمین هتل

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات مالی و مالیات متقاضی باید از زمان شروع طرح هر سه ماه یک بار گزارشات مالی و پیشرفت پروژه را با مهلت حداکثر ۱۰ روزه به عامل ارائه دهد و گزارش نهایی نیز در نهایت به عامل ارائه می گردد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی شده متقاضی می باشد از زمان شروع طرح هر شش ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۲۰ روزه صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- ارائه صورت مالی حسابرسی شده متقاضی باید پس از پایان طرح و با مهلت ۶۰ روزه صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.



حسابداری آمین هتل

آرمون گستران پیشگام اعتماد در رسمی
گزارش

مهر و امضای عامل به وکالت از سازمان گستران



حسابداری آمین هتل
شماره ثبت: ۵۰۵۱۳۱

مهر و امضای متقاضی



IOT Academy

شرکت دانش مان اینترنت اشیا
سیاهی خاکی، شماره ثبت: ۵۰۵۶۷۸



حسابداری آمین هتل
شماره ثبت: ۵۰۵۱۳۱

استان تهران، خیابان احمد قنبر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۰۴
شماره قرارداد: ۱۰۲۱۰۰۰۵۷
پیوست: دارد

بررسی



بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده در سال ۱۴۰۰ درآمد عملیاتی و سود ناخالص شرکت به ترتیب ۱۳۶,۷۷۲ و ۴۶,۸۶۷ میلیون ریال می‌باشد. درآمدهای عملیاتی ناشی از آموزش دخی و آموزش بین المللی بوده است. بر اساس اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۱، درآمد عملیاتی و سود خالص شرکت به ترتیب ۸۷۶,۰۳۴ و ۲۸۲,۶۷۷ میلیون ریال بوده است. حاشیه سود خالص و حاشیه سود ناخالص در سال مالی مذکور به ترتیب ۵۵٪ و ۵۶٪ بوده است. بر اساس گزارش فصلی اظهارنامه مالیاتی بهار و تابستان ۱۴۰۲، فروش شرکت به ترتیب معادل ۸۷,۱۷۲ و ۵۹۲,۹۵۰ میلیون ریال بوده است. براساس گزارش فصلی در فصل بهار پایین بودن سطح درآمدی شرکت به چشم می‌خورد که میبایست سرمایه گذاران نسبت به این مهم به هنگام سرمایه گذاری توجه ویژه داشته باشند. بر اساس لیست بیمه ارسالی توسط متقاضی تعداد کارکنان شرکت در مرداد ماه ۱۴۰۲ معادل ۱۶ نفر می‌باشد.

سرمایه و سهامداران شرکت

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰ سرمایه شرکت برابر ۱,۰۰۰ میلیون ریال شامل ۱۰۰,۰۰۰ سهم ۱۰,۰۰۰ ریالی با نام که تماماً پرداخت شده می‌باشد. ترکیب سهامداران در تاریخ صورت‌های مالی مذکور به شرح زیر است:

ردیف	اساس سهام‌داران	درصد سهم	بررسی سهام (ریال)
۱	پیشگامان نوآور پیتا	۵۱	۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	فرزاد ابراهیمی	۴۸	۴۷۹,۹۰۰,۰۰۰
۳	سایر	۱	۱۰,۱۰۰,۰۰۰
	مجموع	۱۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

ترکیب اعضای هیئت مدیره شرکت

ترکیب اعضای هیئت مدیره مطابق روزنامه رسمی به شماره ۲۲۳۳۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۶ به شرح زیر می‌باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام نماینده شخص حقوقی	سمت
۱	فرزاد ابراهیمی	-	مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره
۲	شرکت پیشگامان نوآور پیتا	فیروزه ابراهیمی	نایب رئیس هیئت مدیره
۳	سید مهیار جوهری	-	عضو هیئت مدیره

موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت
آرمون گستران پیشگام (سهامداران رسمی)
گزارش

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان



۱۲
مهر و امضای متقاضی



IOT Academy
شرکت دانش‌پژوهان اینترنت اشیا
سرمایه خاص، شماره ثبت: ۵۰۵۹۲۸



تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۰۴

شماره قرارداد: ۱۰۲۱۰۰۰۵۷

پوست: دارد

بیست و یک



حسابداری امین ملل

استعلام اعتباری اعضای کلیدی شرکت

- بر اساس گزارش اعتبارسنجی به تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۶ شرکت دانش مان اینترنت اشیا دارای چک برگشتی نمی باشد مطابق این گزارش رتبه کسب شده توسط وی برابر با B۲ با امتیاز ۶۰۲ از ۹۰۰ با توصیف "ریسک کم - خوب" بیان شده است.
- بر اساس گزارش اعتبارسنجی به تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۶ مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره دارای چک برگشتی نمی باشد مطابق این گزارش رتبه کسب شده توسط وی برابر با B۲ با امتیاز ۶۱۱ از ۹۰۰ با توصیف "ریسک کم - خوب" بیان شده است.
- بر اساس گزارش اعتبارسنجی به تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۶ نائب رئیس هیئت مدیره فاقد چک برگشتی و نمره منفی می باشد.
- بر اساس گزارش اعتبارسنجی به تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۶ عضو هیئت مدیره دارای چک برگشتی نمی باشد مطابق این گزارش رتبه کسب شده توسط وی برابر با B۲ با امتیاز ۵۹۶ از ۹۰۰ با توصیف "ریسک کم - خوب" بیان شده است.

صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس روزنامه رسمی به شماره ۲۲۳۳۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۶ حق امضاء کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک سفته بروت و قرارداد ها و عقود اسلامی و اوراق عادی و اداری با امضاء مدیرعامل یا رئیس هیئت مدیره متفرداً همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

رزومه سهامداران و اعضای هیئت مدیره

رزومه اعضای هیئت مدیره و سهامداران بر اساس اظهارات متقاضی به شرح ذیل می باشد:

اعضای هیئت مدیره	منقطع	نام رشته	دانشگاه	فعالیت های کاری
فرزاد ابراهیمی	دکتری	مهندسی برق مدیریت کسب و کار	دانشگاه تهران	فعال در حوزه اینترنت اشیا صنعتی و انقلاب صنعتی چهارم و پنجم
فیروزه ابراهیمی	کارشناسی	صنایع غذایی	دانشگاه آزاد	مدیرعامل شرکت شرکت پشگامان نوآورینا فعالیت در حوزه مارکتینگ
سید مهیار جوهری	کارشناسی ارشد	مدیریت مالی	دانشگاه آزاد	فعالیت در حوزه مالی و سرمایه گذاری

حسابداری امین ملل

مشخصات طرح

عنوان طرح: تأمین سرمایه در گردش جهت برگزاری دوره های آموزشی آنلاین در حوزه اینترنت اشیا

موسسه حسابداری و خدمات مدیریت
آرمون گستران پیشگامان (سهامداران رسمی)
گزارش

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان

۱۳

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل



حسابداری امین ملل
شماره ثبت: ۵۰۵۳۱

IOT Academy

شرکت دانش مان اینترنت اشیا
سپاس خاص: شماره ثبت: ۵۰۵۹۷۸



حسابداری امین ملل
شماره ثبت: ۵۰۵۳۱

استان تهران، خیابان احمد قاصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۰۴

شماره قرارداد: ۱۰۲۱۰۰۰۵۷

پیوست: دارد

بسته



حسابداری آمین ملل

محل اجرای طرح (استان و شهر): تهران، تهران
صنعت و زیرصنعت: رایانه و فعالیت‌های وابسته به آن / سایر فعالیت‌های رایانه‌ای

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

کل سرمایه مورد درخواست متقاضی ۵۵,۰۰۰ میلیون ریال می‌باشد که در یک مرحله از طریق سکوی خلال فاند تامین می‌شود. پرداخت بصورت مرحله ای بعد از هر ۱۰,۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع آوری شده به استثنای مرحله آخر که باقی مانده میالغ جمع آوری شده را پوشش می‌دهد. لازم به ذکر است پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع آوری وجوه قابل پذیرش می‌باشد.

عنوان	مشار
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۵۵,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی‌های شراکت طرح	۵۵ میلیون گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع‌آوری شده قابل پذیرش	۲۰,۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تامین مالی	۳۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۲,۷۵۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۵۵,۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	پرداخت بصورت مرحله بعد از هر ۱۰,۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع آوری شده به استثنای مرحله آخر که باقی مانده میالغ جمع آوری شده را پوشش می‌دهد.
ضمانت سرمایه / سود	لاری ضمانت نامه تعهد پرداخت از صندوق توسعه فناوری‌های نوین
نوع حسابرسی	حسابرسی رسمی
معیار تشخیص سود طرح	ماهه متفاوت درآمد طرح و هزینه‌های قابل قبول طرح
تخمین کل سود طرح در طی دوره	۱۲۷,۶۰۰ میلیون ریال
سهم مشارکت‌کنندگان از سود پروژه	۱۵.۵٪
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح	۳۶٪
نرخ بازده داخلی سرمایه‌گذاران (IRR) - طی دوره طرح	۳۶٪

مهر و امضای مسئول به وکالت از تأمین کنندگان

۱۴

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل



IOT Academy

شرکت دانش‌مان اینترنت اشیا
پاسی خاص، شماره ثبت: ۵۰۵۹۲۸



حسابداری آمین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

موسسه حسابرسی و خدمات تخصصی
آرمون گستران پیشگام (سندفان رسمی)
اراس

استان تهران، خیابان احمدقصر، نبش کوچه دهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۰۴

شماره قرارداد: ۱۰۲۱۰۰۰۵۷

پیوست: دارد

برق



حساب باری امین ملل

زمان اولین پرداخت سود علی الحساب	انتهای ماه اول
بازه های پرداخت سود علی الحساب	ماهانه
نرخ سود علی الحساب ماهانه	۳٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

مشخصات، توضیحات و نکات کلیدی مربوط به موضوع طرح

همانطور که اشاره شد آکادمی اینترنت اشیا با برگزاری برنامه آموزشی مبتنی بر مهارت، منابع انسانی خلاق و نوآور را در راستای توانمند سازی در حوزه اینترنت اشیا و ارائه خدمات مشاوره در حوزه مذکور و فناوری های مرتبط فعالیت دارد این شرکت از سال ۱۳۹۶ به صنایع، دانشگاه ها، مراکز تحقیقاتی، سازمان های دولتی و شرکت های خصوصی در زمینه اینترنت اشیا و فناوری های مرتبط خدمات آموزشی ارائه کرده است و با برنامه ریزی در حال توسعه فعالیت ها با تمرکز بیشتر بر صنایع مادر در کشور می باشد دوره ها و سمینارها قبل از شیوع ویروس کرونا به صورت حضوری برگزار می شده و پس از آن به صورت آنلاین در پلتفرم ITU برگزار شده است.

از آنجاییکه عمده مشتریان این شرکت، صنایع مختلف، دانشگاه ها، مراکز تحقیقاتی، سازمان های دولتی و شرکت های خصوصی هستند عمدتاً شهریه پرداخت شرکت در دوره ها با تاخیر زمانی چهار ماه پرداخت می گردد. از این رو جهت تامین سرمایه در گردش برگزاری دوره های آموزشی در صنعت اینترنت اشیا قصد تامین مالی به مبلغ ۵۵,۰۰۰ میلیون ریال از پلتفرم حلال فاند را دارد.

با توجه به اظهارات متقاضی طرح ۱۳ ماهه با دو گردش شش ماه پیش بینی می گردد. بدین صورت که در هر دوره گردش طرح دو ماه زمان جهت برنامه ریزی و برگزاری دوره ها و چهار ماه زمان وصول مطالبات برآورد می گردد. لازم به ذکر است که بر اساس اظهار نامه سال ۱۴۰۱ دوره وصول مطالبات شرکت، پنج ماه بوده است.

مبلغ تامین مالی شده صرف هزینه حقوق و دستمزد، هزینه های برگزاری دوره، حق الزحمه اساتید، بازاریابی، حق عضویت و سفر و اقامت خواهد شد. هزینه کارمزد تامین مالی جمعی نیز جزو هزینه های قابل قبول طرح به شمار می رود. با توجه به در نظر گرفتن دوره گردش ۶ ماهه، هزینه های قابل قبول در کل طرح معادل ۱۱۰,۰۰۰ میلیون ریال برآورد می گردد دوره ها به صورت آنلاین برگزار می گردد. در ادامه لیست دوره ها آورده شده است. لازم به ذکر است متقاضی با حفظ سود و حفظ دوره گردش برآوردی طرح، می تواند سایر دوره ها و سمینارها را نیز جایگزین نماید. بر اساس اظهارات متقاضی طی برگزاری هر دوره به طور میانگین مارک آپ ۱۱۸٪ را در نظر می گیرد. همچنین بر مبنای اظهارات متقاضی در هر دوره گردش ۱۵ دوره آموزشی آنلاین با میانگین نرخ ۴۰۰ دلار با میانگین تعداد ۴۰ نفر برگزار می گردد. لذا درآمد برآوردی در هر دوره گردش حدوداً ۱۲۰,۰۰۰ میلیون ریال بیش بینی می گردد. در نتیجه درآمد حاصل شده در کل طرح حدوداً ۲۴۰,۰۰۰ میلیون ریال برآورد می گردد.

موسسه حمایتی و خدمات مدیریت
آرمون گستران پیشگام (مسئله دار رسمی)
گزارش

مهر و امضای عامل وکالت از تأیید کنندگان



۱۵

مهر و امضای متقاضی



IOT Academy

شرکت دانش مان اینترنت اشیا
تهران، خیابان، شماره ثبت: ۵۰۵۱۷۸



حساب باری امین ملل
شماره ثبت: ۵۰۵۱۷۸

استان تهران، خیابان احمد قصبیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

شایان ذکر است هزینه‌های قابل قبول طرح صرفاً شامل هزینه حقوق و دستمزد، هزینه‌های برگزاری دوره و کارمزد تامین مالی جمعی می‌باشد و سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای اهداف این طرح بر عهده متقاضی خواهد بود. شایان ذکر است با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود.

لذا معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه‌التفاوت درآمد حاصل از برگزاری دوره‌های آموزشی با کسر هزینه‌های قابل قبول طرح می‌باشد. سود طرح با کسر هزینه‌های قابل قبول طرح معادل مبلغ ۱۲۷۶۰۰ میلیون ریال پیش‌بینی می‌گردد.

بنابراین حاشیه سود طرح حدود ۵۳ درصد برآورد شده است. با توجه به در نظر گرفتن سهم ۱۵.۵ درصدی سرمایه‌گذاران از سود طرح، نرخ بازده داخلی ماهانه ۳ درصد و سود سرمایه‌گذاران در مدت دوازده ماهه طرح ۳۶ درصد پیش‌بینی شده است. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً براساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوص مسئولیتی با سکو نخواهد بود. همچنین لازم به ذکر است بر اساس اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۱، شرکت حاشیه سود ناخالص ۵۶ درصدی را محقق نموده است.

سرمایه‌گذاران در پرداخت سود نسبت به سرمایه‌پذیر در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که درآمد حاصل شده به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش‌بینی شده کمتر شود، سرمایه‌پذیر موظف است که از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت نماید. همچنین با توجه به برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده) را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی قلمی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریان‌ات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران در اولویت قرار می‌دهد. یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید. همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. همچنین در صورت برگزاری دوره با قیمت کمتر و تعداد مشارکت‌کننده کمتر از میزان پیش‌بینی شده، سرمایه‌پذیر ملزم به جبران آن تا میزان درآمد برآوردی در طرح از سایر منابع درآمدی خود می‌باشد.

سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت برگزاری دوره‌های موضوع این قرارداد نسبت به سایر دوره‌ها مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

دو هفته حسابرسی و خدمات مدیریت
آرمون گستران پیشگام (حسابداران رسمی)
گزارش

مهر و امضای مسئول به وکالت از تأمین کنندگان



حسابداری آمین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

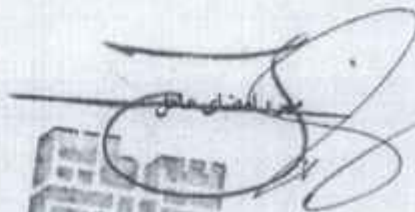
۱۶

مهر و امضای متقاضی



IOT Academy

شرکت دانش‌بنیان اینترنت اشیا
مجلسی خاص، شماره ثبت: ۵۰۵۹۷۸



حسابداری آمین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه‌التفاوت درآمد حاصل از برگزاری دوره‌های آموزشی مذکور در طرح با کسر هزینه قابل قبول طرح می‌باشد که از سود بدست آمده بصورت علی الحساب ماهانه به میزان ۳ درصد پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی الحساب پرداختی با اعمال سود/زایان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد. همچنین هزینه کارمزد تامین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد.

شرایط اتمام بیش از موعد، افزایشی زمان و پایان طرح

هر نخلی از تمهیدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای حلال فاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

مصارف سرمایه‌گذاری

مبلغ تأمین مالی شده صرف هزینه حقوق و دستمزد، هزینه‌های برگزاری دوره، حق ترجمه اساتید، بازاربایی، حق عضویت و سفر و اقامت خواهد شد. هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی نیز جزو هزینه‌های قابل قبول مطرح به شمار می‌رود بنابراین مصارف سرمایه‌ای در مطرح وجود نخواهد داشت.

درآمدهای طرح

بر اساس اظهارات متقاضی علی برگزاری هر دوره به طور میانگین مارک آپ ۱۸٪ را در نظر می‌گیرد. همچنین بر مبنای اظهارات متقاضی در هر دوره گردش ۱۵ دوره آموزشی آنلاین با میانگین نرخ ۴۰۰ دلار با میانگین تعداد ۲۰ نفر برگزار می‌گردد لذا درآمد برآوردی در هر دوره گردش حدوداً ۱۲۰,۰۰۰ میلیون ریال پیش بینی می‌گردد. در نتیجه درآمد حاصل شده در کل طرح حدوداً ۲۴۰,۰۰۰ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

هزینه‌های طرح

مبلغ تامین سالی شده صرف هزینه حقوق و دستمزد، هزینه‌های برگزاری دوره، حق الزحمه اساتید، بازاریابی، حق عضویت و سفر و اقامت خواهد شد. هزینه کارمزد تامین مالی جمعی نیز جزو هزینه‌های قابل قبول طرح به شمار می‌رود. با توجه به در نظر گرفتن دوره گردش ۶ ماهه، هزینه‌های طرح معادل ۱۱۰،۰۰۰ میلیون ریال برآورد می‌گردد. دوره‌ها به صورت آنلاین برگزار می‌گردد. در ادامه لیست دوره‌ها آورده شده است. لازم به ذکر است متقاضی با حفظ سود و حفظ دوره گردش برآوردی طرح، می‌تواند سایر دوره‌ها و سمینارها را نیز جایگزین نماید. شایان ذکر است با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود.

خلاصه ارزیابی مالی

بیشبینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول ذیل برآورد می گردد. (ارقام به میلیون ریال)

آرمون گستران پیشگام (مسئداران و سمن)

مهر و امضای حامل به وکالت از شمولین کنندگان

IV

مهر و امضای متقاضی:

مدير امتحان عامل

مكتبة
مكتبة
مكتبة

TOT Academy
شرکت دانش‌مان بهترین است
مؤلفان: عباس، شماره ثبت: ۲۳۰۱

الحساب والقياس

📍 استان تهران، خیابان احمدقصر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

1513VF9531 021-86052171

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۰۴

شماره قرارداد: ۱۰۲۱۰۰۰۵۷

پیوست: دارد

بررسی



شرح	مدت اجرای طرح
مدت طرح	۱۲ ماه
دوره گردش	۶ ماهه
درآمد در هر دوره گردش	۱۲۰,۰۰۰
درآمد حاصل شده در طول مدت طرح	۲۴۰,۰۰۰
کسر می گردد	
هزینه برگزاری دوره ها و ... در کل طرح	۱۱۰,۰۰۰
کارمزد عامل	۲,۲۰۰
کارمزد قراقرس	۲۰۰
جمع هزینه های قابل قبول طرح	۱۱۲,۴۰۰
سود طرح (میلیون ریال)	۱۲۷,۶۰۰
حاشیه سود طرح	۵۳٪

بر این اساس حاشیه سود طرح ۵۳ درصد برآورد می گردد و با لحاظ سهم حدود ۱۵۵ درصدی مشارکت کنندگان در سود طرح، بازدهی سرمایه گذاران در مدت ۱۲ ماهه طرح ۳۶ درصد برآورد می گردد.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه گذاران در این تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می باشد: (ارقام به میلیون ریال)

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۵۵,۰۰۰)												
سود علی الحساب	-	۱,۶۵۰	۱,۶۵۰	۱,۶۵۰	۱,۶۵۰	۱,۶۵۰	۱,۶۵۰	۱,۶۵۰	۱,۶۵۰	۱,۶۵۰	۱,۶۵۰	۱,۶۵۰	۱,۶۵۰
بازگشت اصل آورده	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	۵۵,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۵۵,۰۰۰)	۱,۶۵۰	۱,۶۵۰	۱,۶۵۰	۱,۶۵۰	۱,۶۵۰	۱,۶۵۰	۱,۶۵۰	۱,۶۵۰	۱,۶۵۰	۱,۶۵۰	۱,۶۵۰	۵۶,۶۵۰

حساب یاری امین ممل

بر اساس جریان نقدی فوق، نرخ بازده داخلی ماهانه ۳ درصد و سود سرمایه گذاران در مدت ۱۲ ماهه طرح ۳۶ درصد پیش بینی شده است.

موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت
آرمون گستران پیشگام (مسئله برسی)

گزارش

مهر و امضای عامل و وکالت از تامین کنندگان



حساب یاری امین ممل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۱۸

مهر و امضای متقاضی



IOT Academy

شرکت دانش بنیان اینترنت اشیا
سرمایه خاص، شماره ثبت: ۵۰۵۹۷۸



حساب یاری امین ممل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران، خیابان احمدقصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ☎ ۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۰۴

شماره قرارداد: ۱۰۲۱۰۰۰۵۷

پیوست: دارد

بررسی



حسابداری آمین هلدینگ

ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
ایجاد اختلال در برنامه ریزی برگزاری دوره‌ها به هر دلیل	در صورت وقوع این امر ریسک مزبور به عهده متقاضی خواهد بود.
ابطال مجوزهای شرکت جهت اجرای طرح	با توجه به سابقه اجرایی شرکت احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌گردد. لیکن در صورت وقوع این امر ریسک به عهده متقاضی می‌باشد.
ریسک نوسانات نرخ ارز و تورم	این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.
ریسک عدم وصول نقد درآمدها	در صورت وقوع سرمایه پذیر می‌بایست از منابع خود برای بازپرداخت سرمایه و سود حداقلی پیش بینی شده سرمایه گذاران اقدام نماید. لذا در صورت وقوع این ریسک بر عهده سرمایه پذیر می‌باشد.
کاهش حاشیه سود طرح	این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد و در صورت وقوع سرمایه پذیر می‌بایست از منابع خود برای بازپرداخت سرمایه و سود حداقلی پیش بینی شده سرمایه گذاران اقدام نماید.
عدم امکان تحقق فروش برآوردی در طرح به میزان برنامه ریزی شده	این ریسک در صورت وقوع بر عهده متقاضی می‌باشد.
قطعی اینترنت و مشکلات زیرساختی	این ریسک در صورت وقوع بر عهده متقاضی می‌باشد.
افزایش دوره گردش	این ریسک در صورت وقوع بر عهده متقاضی می‌باشد.

تحلیل حساسیت

در صورت تغییرات برآورد اولیه و تغییر مارک آپ تعریف شده در این طرح سود این طرح به صورت زیر پیش بینی می‌شود. محتمل‌ترین حالت برای سود طرح ۱۲۷۶۰۰ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

مارک آپ	80%	90%	118%	130%	140%
سود	85,600	96,600	127,600	140,600	151,600

مهر و امضای عامل وکالت از تأمین کنندگان



حسابداری آمین هلدینگ

۱۹

مهر و امضای متقاضی



IOT Academy

شرکت دانش‌پژوهان اینترنت اشیا
شماره ثبت: ۵۰۵۹۲۸

مهر و امضای عامل



حسابداری آمین هلدینگ

استان تهران، خیابان احمدقصر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

ضمانت نامه

اصل سرمایه با ارائه ضمانت نامه تعهد پرداخت از سوی صندوق توسعه فناوری های نوین با شماره سپاس ۲۱۱۶۹۵۲۲-۱۰۲۴۸۱۴ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۲ معتبر و با درخواست شرکت حساب یاری امین ملل قابل تمدید است. در ادامه تصویر ضمانت نامه و استعلام آن آورده شده است.



گزارش
آزمون گستران پیشگام (حسابداری و ریاضی)
گروه هفتم دبیرستان

مهر و امضای عاملین و کالت از ناحیه گلسنگان



Y.

مهر و امضای متقاضی



IOT Academy

شرکت دانش‌دان اینترنت اشیا
شماره ثبت: ۵۰۵۹۷۵

مهری امضای عامل



📍 استان تهران، خیابان احمدقاسمی، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

101PVF9ΔP1

•F1-A9-ΔF1Y1 ©

Y

مهر و امضای متقاضی



IOT Academy

شیرکت دانش‌هوان اینترنتی است

برای آمار، شماره ثبت: ۵۰۵۴۷۵



حساب پاری امین ملل
خط رویت: ۳۱۵۵۸۵

📍 استان تهران، خیابان احمد قاصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

آرمون گستران پیشگام (اصلاحگران رسمی)



دوره‌های آنلاین شش ماهه

ردیف	عنوان دوره	ارخ دوره به دلار
۱	تحول دیجیتال: توسعه راهکارهای مبتنی بر اینترنت اشیا در حوزه گردشگری	400
۲	مستقبل به سمت 5G و اینترنت اشیا در شهرها و روستاهای هوشمند	400
۳	کلان داده: اینترنت اشیا + صنعتی و انقلاب صنعتی چهارم: رویکردها و ملاحظات امنیتی	400
۴	ضرورت‌های اینترنت اشیا در تحلیل انقلاب صنعتی چهارم	400
۵	راهکارهای اینترنت اشیا در کشاورزی هوشمند	400
۶	توسعه راهکارهای اینترنت اشیا: کلان داده و بلاکچین در شهرهای هوشمند	400
۷	راهکارهای اینترنت اشیا در مدیریت منابع آب و انرژی	400
۸	اینترنت اشیا: صنعتی و فرصت‌های کارآفرینی	400
۹	ورود به دنیای اینترنت اشیا: صنعتی و انقلاب صنعتی چهارم	400
۱۰	توسعه اکوسیستم اینترنت اشیا	400
۱۱	راهکارهای اینترنت اشیا در شهرهای هوشمند	400
۱۲	تحول دیجیتال: توسعه دسترسی پذیری مبتنی بر اینترنت اشیا برای توسعه پایدار	400
۱۳	چالش‌ها و راهکارهای امنیت در اینترنت اشیا: صنعتی	400
۱۴	اینترنت اشیا و فرصت‌های صنعتی در عصر اقتصاد دیجیتال	400
۱۵	تحلیل و مبانی اینترنت اشیا: صنعتی	400

حساب‌داری امین ملل

مهر و امضای مسئول و خدمات مدیریت
آرژون گستران پیشگام (مسئول رسمی)
گزارش

مهر و امضای مسئول به وکالت از نامین کنندگان



حساب‌داری امین ملل
شماره ثبت: ۳۱۰۳۱۰۳۱

۲۲

مهر و امضای متقاضی



IOT Academy

شرکت دانش‌دان اینترنت اشیا
دفتر: تهران، خیابان، شماره ثبت: ۵۰۵۹۷۸



حساب‌داری امین ملل
شماره ثبت: ۳۱۰۳۱۰۳۱

استان تهران، خیابان احمد قمیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

گزارش عملکرد طرح تامین سرمایه در گردش

جدول واریز سود و اصل به حساب سرمایه گذاران :

مبلغ سود	تاریخ واریز سود	قسط
۱.۴۸۵.۰۰۰.۰۰۰	۱۴۰۲/۱۱/۲۵	۱
۱.۴۸۵.۰۰۰.۰۰۰	۱۴۰۲/۱۲/۲۵	۲
۱.۴۸۵.۰۰۰.۰۰۰	۱۴۰۳/۰۱/۲۵	۳
۱.۴۸۵.۰۰۰.۰۰۰	۱۴۰۳/۰۱/۲۵	۴
۱.۴۸۵.۰۰۰.۰۰۰	۱۴۰۳/۰۱/۲۵	۵
۱.۴۸۵.۰۰۰.۰۰۰	۱۴۰۳/۰۱/۲۵	۶
۱.۴۸۵.۰۰۰.۰۰۰	۱۴۰۳/۰۱/۲۵	۷
۱.۴۸۵.۰۰۰.۰۰۰	۱۴۰۳/۰۱/۲۵	۸
۱.۴۸۵.۰۰۰.۰۰۰	۱۴۰۳/۰۱/۲۵	۹
۱.۴۸۵.۰۰۰.۰۰۰	۱۴۰۳/۰۱/۲۵	۱۰
۱.۴۵۸.۴۲۵.۰۰۰	۱۴۰۳/۰۱/۲۵	۱۱
۵۰.۹۸۵.۰۰۰.۰۰۰	۱۴۰۳/۰۱/۲۵	۱۲
۶۷.۳۲۰.۰۰۰.۰۰۰		مبلغ سود سرمایه گذار

نظر به قرارداد تامین مالی جمعی به شماره ۵۷۰۰۰۱۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۴ و با توجه به اطلاعات دریافتی از شرکت (متقاضی)، نرخ بازدهی تحقق یافته ۳۶٪ می باشد.

موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت
آرمون گستران پیشگام (سازگار رسمی)
گزارش

شماره: ۰۰۲۳/۰۳/۱۴۰۳
تاریخ: ۱۳۶۰/۰۳/۸۴
پرست:
تدارک:

شرکت دانش مان اینترنت اشیا



به نام خدا

جناب آقای دکتر رضائیان
مدیرعامل محترم شرکت حسابیری امین ملل
موضوع: گزارش کار مربوط به قرارداد (۱۰۲۱۰۰۰۵۷) تأمین مالی فی مابین

با سلام

احتراماً، پیرو قرارداد فی مابین به شماره ۱۰۲۱۰۰۰۵۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۴ در راستای تأمین سرمایه در گردش جهت برگزاری دوره های آموزشی آنلاین در حوزه اینترنت اشیا که به مدت ۱۲ ماه می باشد، به استحضار می رساند با اجرای این پروژه تا مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۰۴ مبلغ ۴,۲۶۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال از محل این پروژه سود محقق شده و پیش بینی می شود تا تاریخ خاتمه قرارداد با استمرار رویه اجرایی کنونی کلیه تعهدات قراردادی و سود پیش بینی شده در طرح توجیحی محقق می گردد.

پیشاپیش از همکاری جنابعالی کمال تشکر را دارد.



فرزاد ابراهیمی
مدیرعامل

موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت
آزمون گستران پیشگام (حسابداران رسمی)
گزارش

شماره: ۰۳/۰۰۲۴/۱۴۰۳
تاریخ: ۰۳/۰۴/۱۴۰۳
پرست:
تعداد:

شرکت دانش مان اینترنت اشیا



به نام خدا

مدیرعامل محترم شرکت حسایاری امین ملل
موضوع: گزارش کار مرحله دوم مربوط به قرارداد (۱۰۲۱۰۰۰۵۷) تأمین مالی فی مابین

با سلام

احتراماً، پیرو قرارداد فی مابین به شماره ۱۰۲۱۰۰۰۵۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۴ در راستای تأمین سرمایه در گردش جهت برگزاری دوره‌های آموزشی آنلاین در حوزه اینترنت اشیا که به مدت ۱۲ ماه می‌باشد، به استحضار می‌رساند با اجرای این پروژه از مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۰۴ تا مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۴ مبلغ ۴,۲۶۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال از محل این پروژه سود محقق شده و بیش بینی می‌شود تا تاریخ خاتمه قرارداد با استمرار رویه اجرایی کنونی کلیه تعهدات قراردادی و سود بیش بینی شده در طرح توجیهی محقق می‌گردد.
پیشاپیش از همکاری جنابعالی کمال تشکر را دارد.



فرزاد ابراهیمی
مدیرعامل

موسسه حسایاری و خدمات مدیریت
آرمون گستران پیشگام (مسئولان رسمی)
گزارش

شماره: ۰۳/۰۳/۱۳۹۲

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۰۴

بجاست: تعدادی

شرکت دانش مان اینترنت اشیا



به نام خدا

مدیر عامل محترم شرکت حسایبایری امین ملل
موضوع: گزارش کار مرحله سوم مربوط به قرارداد (۱۰۲۱۰۰۰۵۷) تأمین مالی فی مابین

با سلام

احتراماً، پیرو قرارداد فی مابین به شماره ۱۰۲۱۰۰۰۵۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۴ در راستای تأمین سرمایه در گردش جهت برگزاری دوره های آموزشی آنلاین در حوزه اینترنت اشیا که به مدت ۱۲ ماه می باشد، به استحضار می رساند با اجرای این پروژه از مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۴ تا مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۴ مبلغ ۴,۲۶۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال از محل این پروژه سود محقق شده و پیش بینی می شود تا تاریخ خاتمه قرارداد با استمرار روبه اجرایی کنونی کلیه تعهدات قراردادی و سود پیش بینی شده در طرح توجیحی محقق می گردد.

پیشاپیش از همکاری جنابعالی کمال تشکر را دارد.

فرزاد ابراهیمی

مدیر عامل



گزارش دوره‌ای تامین مالی جمعی

مشخصات کلی طرح			
شرکت	دانش مان اینترنت اشیا	نماد	حلالا شدو
عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش جهت برگزاری دوره های آموزشی آنلاین			
مبلغ تامین مالی جمعی: 50,000,000,000			
مشخصات گزارش			
شماره گزارش			
دوره سه ماهه چهارم			
تاریخ: 1403/11/24			

وضعیت ریالی درآمدهای طرح (ارقام به میلیون ریال)				
شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
بیشرفت ریالی پیش‌بینی شده	70,000	70,000	70,000	70,000
بیشرفت ریالی تحقق یافته	70,000	92,000	180,000	220,000
درآمدهای واقعی	70,000	70,000	70,000	70,000
درآمدهای واقعی تحقق یافته	70,000	92,000	180,000	220,000
وضعیت ریالی هزینه‌های طرح (ارقام به میلیون ریال)				
شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
بیشرفت ریالی پیش‌بینی شده	27,500	27,500	27,500	27,500
بیشرفت ریالی تحقق یافته	27,500	55,000	82,500	110,000
هزینه‌های واقعی	27,500	27,500	27,500	27,500
هزینه‌های واقعی تحقق یافته	27,500	55,000	82,500	110,000

وضعیت فیزیکی طرح (درصد)				
شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
بیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده	25	25	25	25
بیشرفت فیزیکی تحقق یافته	25	25	25	25
بیشرفت فیزیکی واقعی	25	25	25	25
بیشرفت فیزیکی واقعی تحقق یافته	25	25	25	25

الحراقات:

ندارد.

تعهدات متقاضی:

- ادعاهای مطرح شده در این گزارش مورد تایید شرکت دانش مان اینترنت اشیا می‌باشد.
- استاد رسمی و معتبر برای هزینه‌ها و درآمدهای این گزارش در پایان طرح همراه با مهر و امضای شرکت به عامل تحویل خواهد شد.

اظهار نظر عامل:

گزارش اظهارنظر توسط سرمایه‌پذیر ارائه شده است. بر این اساس عامل به مسئله‌ای که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد یا گزارشی خلاف مفاد گزارش برخورد نکرده است. مستندات مثبت در خصوص ادعای ذکر شده در گزارش توسط سرمایه‌پذیر ارائه شده است. سرمایه‌پذیر در خصوص ادعاهای ذکر شده متعهد بوده و موظف به ارائه مستندات رسمی و معتبر برای تهیه گزارش پایانی است.

اظهار نظر نهاد مالی:

گزارش اظهارنظر توسط سکو و سرمایه‌پذیر تهیه شده و بر اساس صحت‌سنجی صورت گرفته توسط عامل می‌باشد. بر این اساس نهاد مالی به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است. لازم به ذکر است مستندات مثبت در خصوص ادعای ذکر شده در گزارش توسط سرمایه‌پذیر ارائه نشده است اما ایشان موظف به ارائه مستندات لازم در هنگام تهیه گزارشات پایانی می‌باشد. لازم به ذکر است گزارش فوق دیرتر از موعد مقرر ارائه گردیده است.

مهر و امضای سرمایه‌پذیر	مهر و امضای نهاد ناظر	مهر و امضای عامل
-------------------------	-----------------------	------------------

موسسه حسابرسی و خدمات مدیریتی
آرمون گستران پیشگام (حسابداری رسمی)
گزارش