



شهرداری خضری دشت بیاض

تعرفه عوارض و بهای خدمات

شهرداری خضری دشت بیاض

سال ۱۴۰۵

فهرست

صفحه	عنوان	کد
۴	مستندات قانونی وضع عوارض و بهای خدمات	۱-۱
۵	تعاریف	۲-۱
۹	کلیات	۳-۱
۱۳	عوارض صدور مجوز هر متر مربع حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات	۱-۲
۱۴	عوارض هر متر مربع زیربنای مسکونی	۲-۲
۱۵	عوارض هر متر مربع زیربنای تجاری	۳-۲
۱۶	عوارض هر متر مربع زیربنای خدمات انتفاعی	۴-۲
۱۷	عوارض هر متر مربع زیربنای خدمات غیر انتفاعی	۵-۲
۱۸	عوارض هر متر مربع زیربنای صنعتی	۶-۲
۱۹	عوارض هر متر مربع زیربنای تفریحی و توریستی	۷-۲
۲۰	عوارض هر متر مربع زیربنای واحدهای آموزش تحقیقات و فناوری	۸-۲
۲۰	عوارض هر متر مربع زیربنای درمانی	۹-۲
۲۱	عوارض هر متر مربع زیربنای اداری و انتظامی، نظامی	۱۰-۲
۲۱	عوارض هر متر مربع زیربنای حمل و نقل و انبارداری	۱۱-۲
۲۲	عوارض هر متر مربع زیربنای واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی هنری	۱۲-۲
۲۲	عوارض هر متر مربع زیربنای مذهبی	۱۳-۲
۲۳	عوارض هر متر مربع مستحقات واقع در باغات و کشاورزی	۱۴-۲
۲۳	عوارض هر متر مربع مستحقات واقع در کاربری های میراث تاریخی، طبیعی و حریم	۱۵-۲
۲۴	عوارض هر متر مربع بالکن و پیش آمدگی	۱۶-۲
۲۵	عوارض هر متر مربع مستحقات واقع در محوطه املاک	۱۷-۲
۲۵	عوارض تجدید پروانه ساختمانی	۱۸-۲

۲۵	عوارض آتش نشانی	۱۹-۲
۲۶	عوارض بر مشاغل	۲۰-۲
۲۶	عوارض صدور هر متر مربع مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری	۲۱-۲
۲۷	عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی	۲۲-۲
۲۸	عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	۲۳-۲
۲۸	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	۲۴-۲
۲۸	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری	۲۵-۲
۳۰	بهای خدمات آماده سازی	۱-۳
۳۱	بهای خدمات تمدید پروانه ساختمان	۲-۳
۳۲	بهای خدمات کارشناسی و فنی	۳-۳
۳۳	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر	۴-۳
۳۴	بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار	۵-۳
۳۵	بهای خدمات آرامستان ها	۶-۳
۳۶	بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات	۷-۳
۴۰	بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد	۸-۳
۳۹	بهای خدمات صدور مجوز حفاری	۹-۳
۴۱	بهای خدمات مرمت، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	۱۰-۳
۴۲	بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی	۱۱-۳
۴۲	بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی	۱۲-۳
۴۴	بهای خدمات مدیریت پسماند	-
۴۹	عوارض نقل و انتقال املاک	-
۴۹	عوارض قطع اشجار	-
۵۶	آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان	-

فصل اول

کلیات و تعاریف

[illegible]

۱-۱- مستندات قانونی وضع عوارض و بهای خدمات:

ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶ :

هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخابات شهرداران مصوب ۱۳۷۵:

ماده ۸۰- وظایف شورای اسلامی شهر به شرح زیر است:

بند ۹- تصویب آیین نامه های پیشنهادی شهرداری پس از رسیدگی به آنها با رعایت دستور العمل های وزارت کشور

بند ۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

بند ۲۶- تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداری ها

بند ۲۷- تصویب نرخ کرایه وسائط نقلیه درون شهری

ماده ۸۵- شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمد های اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها :

الگوی تهیه و تنظیم این دفترچه و تعرفه های آن قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ و دستورالعمل ها و ضوابط آن و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره یک ذیل بند ماده دو قانون درآمد پایدار شهرداری ها و دهیاری ها می باشد.

طرح توسعه و عمران تفصیلی شهر خضری دشت بیاض

در تمام موارد مربوط به مسائل شهرسازی رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب الزامی می باشد. اما در خصوص نحوه عمل و اخذ عوارض برابر ضوابط و مصوبات این دفترچه اقدام می گردد.

مصدق شورای اسلام اشهر استنادند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شورای ماده ۳ قانون در آمد دار و خزانه شهرداری های و دوسایر:

الحمد لله رب العالمين - استناد به ماده ۵۵ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران

مسکن سامی

الحی صمدی

خانم

10/10/13

۴- سه دواز

۲-۱- تعاریف:

مقدار P در فرمول های محاسباتی، آخرین قیمت های معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن در زمان تصویب عوارض (صورتجلسه تعیین ارزش معاملاتی شهر خضری دشت بیاض ۱۴۰۳ که طی نامه شماره ۲۴۳۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۶ به شهرداری ابلاغ گردیده است) با اعمال ضریب تعدیل ۱۱/۵ درصد برابر ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت ۶۳۲۴۲ هـ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیئت محترم وزیران محاسبه می شود.

واحد مسکونی: عبارت است از ساختمانی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شود و شامل اتاق، آشپزخانه و

سرویس های لازم می باشد.

انواع کاربری ها: تعاریف و اصطلاحات بکاررفته در این دستورالعمل بر اساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی

شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر می باشد.

جدول شماره ۱ تعاریف کاربری های شهری مصوب شورای عالی شهرسازی و معماری مورخ ۸۹/۳/۱۰ (ابلاغی طی نامه ۳۰۰/۳۱۰/۱۷۹۷۰ مورخ ۸۹/۳/۲۶)

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود.
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می شود گفته می شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه ها، موسسات دولتی، شرکتهای دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود.
۵	تجاری - خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی گفته می شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته می شود.
۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می شود.
۸	فرهنگی - هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیتهای فرهنگی گفته می شود.
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد گفته می شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم مذهبی و دینی و بقاع متبرکه گفته می شود.
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در رضایت شهرداری است گفته می شود.
۱۲	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری خضری دشت بیاض سال ۱۴۰۵

۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمانهایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود..
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته می شود.
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگلهای طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می شود.
۱۸	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شود گفته می شود.
۱۹	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.
۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف موضوع مصوبه شماره ۶۴۶۷۷/ت-۱۸۵۹۱ مورخ ۸۸/۱۲/۲۶ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود.

جدول شماره ۲ عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری مصوب شورایعالی شهرسازی و معماری مورخ ۸۹/۳/۱۰

(ابلاغی طی نامه ۱۷۹۷۰/۳۱۰/۳۰ مورخ ۸۹/۳/۲۶)

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱	مسکونی	محله	سکونتگاههای تک واحدی، مجتمع های چند خانواری و آپارتمانی چند واحدی و خوابگاههای دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه
۲	آموزش تحقیقات . فناوری	شهر	مدارس عالی، دانشگاهها، دانشکده ها، دانشسراها، حوزه های علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری
۳	آموزشی	محله	آموزش های پیش دبستانی (مهد کودک- آمادگی- دبستان)
		ناحیه	کلاس های سوادآموزی-مدارس راهنمایی-دبیرستان و پیش دانشگاهی
		منطقه	هنرستانهای صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و مجتمع های آموزش فنی و حرفه ای وزارت کار و امور اجتماعی
		شهر	مدارس اسلامی، مدارس کودکان استثنایی ، مراکز پرورش استعدادهای درخشان، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی
۴	اداری و انتظامی	ناحیه	شهرداری نواحی شوراهای حل اختلاف
		منطقه	مجتمع های قضایی، ادارات آب و برق و گاز و مخابرات و آموزش و پرورش راهنمایی و رانندگی ، تامین اجتماعی ، پست ، ثبت احوال ، ثبت اسناد ، امور اقتصادی و مالیاتی ، راهنمایی و رانندگی، کلابتری، آگاهی و پایگاههای بسیج

وزارتخانه ها و سازمانهای مستقل دولتی، ادارات کل و شرکتهای وابسته به وزارتخانه ها و سازمانهای مستقل دولتی و نهادهای عمومی غیر دولتی، ستاد نیروهای نظامی و انتظامی و سایر مراکز انتظامی، سفارتخانه ها، کنسول گری ها و سازمانهای بین المللی، شهرداری و شورای اسلامی شهر، دادگستری و زندانهای موجود و مراکز بازپروری و کانونهای اصلاح و تربیت و سرپرستی بانکها	شهر			
خارج از محدوده شهر	زندان			
واحدهای خرید روزانه (خوار و بار، میوه و سبزی، نانوايي، قصابی و امثالهم)	محله	تجاری	تجاری: خدماتی (انتفاعی غیر انتفاعی)	
واحدهای خرید هفتگی (سوپر مارکت، فروشگاههای مصرف شهر و روستا، نوشت افزار، قنادی، آجیل فروشی و) شعب بانکها و صندوق های قرض الحسنه ومؤسسات مالی و اعتباری، بنگاههای معاملات املاک، بازارچه ها، فروشگاههای منسوجات، پلاستیک، لوازم خانگی، لوازم صوتی و تصویری، کتابفروشی ها، رستوران ها، شرکتهای بیمه، داروخانه و انواع مشابه دیگر	ناحیه			
عمده فروشی ها، راسته های صنوف مختلف و بورسها، بازار شرکتهای بازرگانی و تجاری، واحدهای خرید خاص و بلند مدت مانند فروشگاههای بزرگ زنجیره ای، میل فروشی ها، پوشاک، شعب مرکزی بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری، مؤسسات تجاری واردات و صادرات کالا، نمایندگی فروش عرضه وسایل نقلیه، فروشگاه عرضه قطعات یدکی، وسایل نقلیه و فروشگاه عرضه صنایع دستی و فرش، تالارهای پذیرایی، تعمیرگاههای لوازم خانگی و خودرو، دفاتر نمایندگی بانکهای خارجی، نمایندگی مؤسسات تجاری خارجی	شهر			
دفاتر (پست، امور مشترکین تلفن همراه، فروش روزنامه و مجله)، آرایشگاه های زنانه و مطب پزشکان	محله	خدمات انتفاعی		
پلیس ۱۰۱، آموزشگاههای خصوصی، دفاتر (وکالت، مهندسی و نقشه برداری، ثبت اسناد، ازدواج و طلاق، شرکتهای پیمانکاری و مشاور و خدمات)، آزمایشگاههای طبی و تخصصی، مراکز رادیولوژی، سالن های ورزشی کوچک، مرکز مشاوره درمانی	ناحیه			
ارائه خدمات اینترنت، دفاتر حسابرسي، مراکز ام آر آی و مشابه، آمبولانس خصوصی، درمان اعتیاد، فیزیوتراپی، مراکز کاربایی، مرکز معاینه فنی خودرو، رسانه های دیجیتال انتفاعی، رادیولوژی، مطب دامپزشکان	منطقه			
دفاتر احزاب، تشکل های مردم نهاد-مؤسسات خیریه- اتحادیه ها، مجامع، انجمن ها و تعاونی ها، رسانه های دیجیتال خبری، هیات های ورزشی و آموزشگاههای مذهبی (بغیر از حوزه های علمیه)	شهر	خدمات غیر انتفاعی		۵
زمین های بازی کوچک	محله	ورزشی		۶
زمین های ورزشی و سالنهای کوچک ورزشی و استخرها	ناحیه			
ورزشگاهها و مجتمع های ورزشی، زورخانه ها، مجموعه های آبی ورزشی	شهر			
مراکز بهداشت و تنظیم خانواده، درمانگاهها	محله	درمانی		۷

		ناحیه	پلی کلینیک ها
		منطقه	مراکز انتقال خون ، بیمارستانهای کمتر از ۶۴ تخت و مراکز اورژانس
		شهر	بیمارستانهای اصلی شهر ، زایشگاهها، بیمارستانها، مراکز توانبخشی و مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست و سالمندان، معلولین و جانبازان و درمانگاههای دامپزشکی
		ناحیه	کتابخانه ها و سالنهای اجتماعات کوچک ، کانون های پرورش فکری کودکان و نوجوانان، سینما
۸	فرهنگی - هنری	شهر	کتابخانه مرکزی و تخصصی ، نگارخانه ، فرهنگسرا و مجتمع های فرهنگی ، سالن اجتماعات، سینما، تئاتر، سالن کنسرت ، موسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و مجله ، مراکز صدا و سیما
		محله	بوستان (پارک) محلهای
		ناحیه	بوستان (پارک) ناحیه ای
۹	پارک	شهر	بوستان (پارک) اصلی شهر
		محله	مساجد، حسینیه ها و فاطمیه ها
		شهر	مساجد بزرگ و مسجد جامع شهر ، مصلی ، مهدیه ، کلیساها، کنیسه ها و آتشکده ها
۱۰	مذهبی	محله	ایستگاه های جمع آوری زباله
		ناحیه	ایستگاه های جمع آوری زباله ، ایستگاه های آتش نشانی، میادین میوه و تره بار، اورژانس ۱۱۵، جایگاههای سوخت
		شهر	گورستانهای موجود -نمایشگاههای دائمی و مراکز امداد و نجات هلال احمر
		خارج از محدوده شهر	انتقال گورستان ها، مرکز حفر بهداشتی زباله، میدان مرکزی میوه و تره بار ، حمل و نقل بار
		محله	ایستگاه های تنظیم فشار گاز ، آب و فاضلاب ، سرویس های عمومی بهداشتی
		منطقه	مخازن آب زمینی و هوایی، تصفیه خانه های آب و فاضلاب و پست ایستگاههای تنظیم فشار گاز
		محله	معبابر و پارکینگ های محلهای و ایستگاههای مترو
		ناحیه	معبابر پارکینگ های عمومی و اتوبوس رانی شهری ، پایانه های مسافربری
		شهر	معبابر ، پایانه های مسافربری درون شهری و بین شهری ، ایستگاه فرودگاههای موجود ، بنادر ، تاسیسات مرکزی مترو ، پارکینگ های بین شهری کوچک و سردخانه ها
۱۳	حمل و نقل انبارداری	خارج از محدوده	انباری های اصلی کالا فرودگاه ، سیلو و سردخانه ها
		شهر	پادگان ها و آمادگاههای موجود نیروهای نظامی
۱۴	نظامی	محله	زمین های کشاورزی و باغات واحدهای باغ مسکونی
۱۵	باغات و کشاورزی	شهر	اماکن و محوطه های تاریخی، موزه ها ، بناهای یادبود، آرامگاه مشاهیر ، اماکن متبرکه و حریم های تملک شده آنان
۱۶	تاریخی		

۱۷	طبیعی	شهر	سطوحی که جهت جنگلهای طبیعی و فضای سبز دست کاشت (غیر از پارک) می یابد.
۱۸	حریم	شهر	حریم قانونی رودخانه ها، تالابها، آبگیرها، مسیلهها و راه حریم قانونی تملک راه آهن های بین شهری و تاسیسات زیربنایی آب و برق و گاز و نفت و فاضلاب
۱۹	تفریحی - گردشگری	شهر	هتل ، مسافرخانه ، مهمانپذیر و مهمانسراها، هتل آپارتمان و متل، شهرسازی تفریحی ویژه پارکهای جنگلی و اردوگاههای جهانگردی و پلاژهای ساحلی و
			خارج از محدوده شهر باغ وحش

۱-۳- کلیات:

۱- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان منشعب می گردد محاسبه خواهد شد.

۲- با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیأت عمومی دیوان عدالت پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف ، عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه و اخذ خواهد شد.

۳- طبق ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند. ارائه خدمات در خارج از محدوده با رعایت صرفه و صلاح شهرداری امکان پذیر است.

۴- در بر شمالی، شرقی و غربی رعایت دست انداز پنجره ها تا ارتفاع مجاز ضوابط از سمت حیاط خلوت های مشرف به املاک مجاور تا بازشوی پنجره صرفاً به صورت دیوار اجرا گردد.

۵- کلیه ساختمان هایی که دارای سابقه ساخت بنا قبل از سال ۷۰ می باشند و مدارک ارائه شده از سوی مالک نشان دهنده این موضوع می باشد مقدار زیربنای احداث شده مورد تایید شهرداری می باشد ولی در صورت گسترش بنا ، عوارض بنای موجود دریافت خواهد شد.

۶- در مواردی که اجباراً به واسطه شکل اراضی برابر ضوابط احداث بنا جلوتر از ساخت و ساز موجود و سطح اشغال مجاز املاک مجاور صورت می گیرد می بایست مقدار پیش روی به شکل مناسب از سمت مجاورین نامسازی گردد.

۷- در ساختمانهای مختلط مسکونی - تجاری یا خدماتی عوارض زیربنای مساحت مسکونی و تجاری وفق مقررات و ضوابط مربوطه دریافت خواهد شد.

۸- در محاسبه عوارض صدور پروانه و گواهی های مرتبط ، ارزش منطقه ای عرض معبر بعد از عقب نشینی املاک مبنای محاسبه عوارض خواهد بود .

عوارض بر بالکن و پیش آمدگی، عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق ، پارکینگ مسقف، استخر) را بدون اعمال تخفیف های قانونی، به اداره تأمین اجتماعی شهرستان مربوطه جهت محاسبه سهم بیمه قانون مذکور اعلام نمایند.

فصل دوم

عوارض

ماده ۲۸ دستورالعمل اجرائی موضوع تبصره یک (۱) ماده دو (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه

شهرداری ها و دهیاری ها

معاونت شهرداری اسلامی شهر استاندیند عا ۸۰ قانون شور ایا و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها	معاونت شهرداری اسلامی شهر استاندیند عا ۸۰ قانون شور ایا و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها	معاونت شهرداری اسلامی شهر استاندیند عا ۸۰ قانون شور ایا و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها	معاونت شهرداری اسلامی شهر استاندیند عا ۸۰ قانون شور ایا و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها
حسین کبیری	حسن نژاد حسین	علی جعفری	مبارک عظیمی

۱-۲- عوارض صدور مجوز مترمربع حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستندات

ردیف	نوع حصار	نوع مصالح	نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول
۱	دیوارکشی	بتن و آهن	(طول دیوار * ارتفاع دیوار) P/۱۴
		آجر و سایر مصالح	(طول دیوار * ارتفاع دیوار) P/۱۱/۲
۲	فنس کشی	نرده	(طول نرده * ارتفاع نرده) P/۱۰
		فنس یا تور	(طول فنس * ارتفاع فنس) P/۷/۸

ضوابط ترتیبات وصول: در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار یا فنس در ملک خود را دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.

۱- شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک و تفصیل در مجوز صادره درج نماید.

۲- ملاک محاسبه طول، محیط پیرامونی عرصه مورد نظر و ملاک محاسبه ارتفاع کف تمام شده معبر می باشد.

۳- مدت اعتبار مجوز حصارکشی برای عرصه های تا ۲۰۰۰ مترمربع ۱۲ ماه و برای عرصه های بیشتر از آن ۲۴ ماه می باشد.



۴-۲- عوارض مترمربع زیربنای خدمات انتظامی

ردیف	طبقه	نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در حد تراکم پایه	نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول تا حد تراکم مجاز
۱	زیرزمین	$۷۸.P(1 + \frac{N}{5})$	$۱۸۷/۲.P(1 + \frac{N}{5})$
۲	همکف	$۹۳/۶.P(1 + \frac{N}{5})$	$۲۳۴.P(1 + \frac{N}{5})$
۳	طبقه اول	$۷۰/۲.P(1 + \frac{N}{5})$	$۱۰۹/۲.P(1 + \frac{N}{5})$
۴	طبقه دوم به بالا	$۵۴/۶.P(1 + \frac{N}{5})$	$۹۳/۶.P(1 + \frac{N}{5})$

ضوابط ترتیبات وصول:

- ۱- در صورت تبدیل پیلوت، پارکینگ یا زیر زمین به استفاده خدمات انتفاعی مطابق طرح و بشرط تامین پارکینگ مورد نیاز یا تفکیک واحد اضافه بر پروانه یا پایانکار مابه التفاوت عوارض روز نسبت به مبلغ پرداخت شده باید وصول گردد.
 - ۲- زیربنای پارکینگ مورد نیاز که در داخل ساختمان طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.
 - ۳- عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر اساس همین عوارض محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عوارض موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد.
- N: تعداد واحدهای خدماتی در سطح و طبقات

۲-۶- عوارض مترمربع زیربنای صنعتی

ردیف	طبقه	نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در حد تراکم پایه	نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول تا حد تراکم مجاز
۱	در کلیه طبقات	۴۱۳/۴.۰P	۸۷۳/۶.۰P

ضوابط ترتیبات وصول:

- ۱- وصول این عوارض درخصوص واحدهای صنعتی که برابر طرح احداث گردد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط داشته و با طرح موضوع در کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد قابل وصول می باشد.
- ۲- چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری و... احداث شود عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.
- ۳- عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر اساس همین عوارض محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عوارض موضوع این بخش وصول می گردد.

۲-۷- عوارض مترشح زیربنای تفریحی و توریستی

ردیف	طبقه	نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در حد تراکم پایه	نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول تا حد تراکم مجاز
۱	در کلیه طبقات	۳۵۸/۸.۰P	۷۴۸/۸.۰P

ضوابط ترتیبات وصول:

۱- به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض صدور پروانه برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود.

۲- به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴/۸/۱۵، عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با تقاضای سازمان گردشگری به صورت قسطی از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوطه پرداخت خواهد شد.

۳- با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خواهد بود و فضای تجاری که خارج از ساختمان اصلی برای عموم قابل دسترس باشد معادل تعرفه تجاری خواهد بود.

۴- عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر اساس همین عوارض محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عوارض موضوع این بخش وصول می گردد.

لایحه پیشنهادی به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شوراری؛
 مصوب شورای اسلامی شهر استناد بند ۱۶ ماده ۵۸ قانون شوراری و آراء و مزینه شوراری؛
 محمد مهدی دهقان عباس علیرزوه علی حیدری حسن نژاد حسین حسین یحیی

۲-۱۰- عوارض مترجم زیربنای اداری و نظامی، نظامی

ردیف	طبقه	نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در حد تراکم پایه	نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول تا حد تراکم مجاز
۱	کلیه طبقات	۷۸.P	۲۱۸/۴.P

ضوابط ترتیبات وصول:

- ۱- عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر اساس همین عوارض محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عوارض موضوع این بخش وصول می گردد.
- ۲- چنانچه در قسمتی از این کاربری ها واحدهای مسکونی، تجاری یا ... احداث شود عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.

۲-۱۱- عوارض هر متر مربع زیربنای محل و نقل و انبارداری

ردیف	طبقه	نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در حد تراکم پایه	نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول تا حد تراکم مجاز
۱	زیرزمین	۲۹۶/۴.۰P	۷۰۲.۰P
۲	همکف	۳۴۳/۲.۰P	۸۵۸.۰P
۳	طبقه اول به بالا	۳۹۰.۰P	۹۷۵.۰P

ضوابط ترتیبات وصول:

- ۱- عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر اساس همین عوارض محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عوارض موضوع این بخش وصول می گردد.
- ۲- چنانچه در قسمتی از این کاربری ها واحدهای مسکونی، تجاری یا ... احداث شود عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.

۲-۱۳- عوارض هر مترمربع زیربنای واحد های آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری

ردیف	طبقه	نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در حد تراکم پایه	نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول تا حد تراکم مجاز
۱	کلیه طبقات	۲۳۴.۰P	۴۶۸.۰P

ضوابط ترتیبات وصول:

۱- آموزشگاه ها و مراکز آموزشی غیر انتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تأسیس و اداره مدارس، مراکز آموزشی و پرورشی غیر دولتی مصوب ۱۳۸۷/۵/۱۶ در برخورداری از تخفیفات، ترجیحات و کلیه معافیت های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند.

۲- چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری و... احداث شود عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.

۳- عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر اساس همین عوارض محاسبه می گردد، از زیربنای احداثی صرفا یکی از عوارض موضوع این بخش وصول می گردد.

۲-۱۳- عوارض مترشح زیرنای مذبی

ردیف	طبقه	نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در حد تراکم پایه	نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول تا حد تراکم مجاز
۱	زیرزمین	۱۵۶.۰P	۲۳۴.۰P
۲	همکف	۱۷۹/۴.۰P	۳۱۲.۰P
۳	طبقه اول به بالا	۲۰۲/۸.۰P	۳۹۰.۰P

ضوابط ترتیبات وصول:

۱- عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر اساس همین عوارض محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عوارض موضوع این بخش وصول می گردد.

۲- چنانچه در قسمتی از این کاربری ها واحدهای مسکونی، تجاری یا ... احداث شود عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.

۱۴-۲- عوارض مترمربع مستحقات واقع در باغات و کشاورزی

ردیف	طبقه	نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در حد تراکم پایه	نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول تا حد تراکم مجاز
۱	کلیه طبقات	۸۲۶/۸.۰P	۲۳۴۰.۰P

ضوابط ترتیبات وصول: تعرفه فوق برای مستحقاتی که برابر قوانین جاری امکان احداث در این کاربری را دارند قابل وصول می باشد.

- ۱- عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر اساس همین عوارض محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عوارض موضوع این بخش وصول می گردد.
- ۲- چنانچه در قسمتی از این کاربری ها واحدهای مسکونی، تجاری یا ... احداث شود عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.

۱۵-۲- عوارض مترمربع مستحقات واقع در کاربری های میراث تاریخی، طبیعی و حریم

ردیف	طبقه	نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در حد تراکم پایه	نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول تا حد تراکم مجاز
۱	کلیه طبقات	۹۳۶۰.۰P	۳۱۲۰۰.۰P

ضوابط ترتیبات وصول: تعرفه فوق برای مستحقاتی که برابر قوانین جاری امکان احداث در این کاربری را دارند قابل وصول می باشد.

- ۱- عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر اساس همین عوارض محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عوارض موضوع این بخش وصول می گردد.
- ۲- چنانچه در قسمتی از این کاربری ها واحدهای مسکونی، تجاری یا ... احداث شود عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.



۱۷-۲- عوارض متر مربع مستحدثات واقع در محوطه املاک

مستحدثات	پارکینگ سقف سبک	استخر غیر مسقف	استخر مسقف	آلاچیق و سایر
نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	۱۰۹۰.p	۱۵۶۰.p	۲۳۴۰.p	۱۸۷۰.p

ضوابط ترتیبات وصول: تعرفه فوق برای مستحدثاتی که برابر قوانین جاری امکان احداث در محوطه املاک را دارند قابل وصول می باشد. فضاهایی که برای باغچه، گلکاری، غرس درخت و ابنما ایجاد می گردد شامل این تعرفه نمی باشد.

۱۸-۲- عوارض تجدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت طبق ضوابط هر یک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی جدید به نرخ روز محاسبه می شود و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد.

لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی معتبر را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

۱۹-۲- عوارض آتش نشانی

میزان این عوارض ۴ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می شود و جهت مصرف صددرصد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد. عوارض صدور پروانه ساختمانی شامل عوارض حصارکشی و دیوارکشی، عوارض زیربنای مسکونی و غیرمسکونی، تراکم تا حد مجاز مسکونی و غیرمسکونی، عوارض بالکن و پیش آمدگی و عوارض مستحدثات واقع در محوطه می گردد. در صورتیکه پرونده ساختمانی به علت تخلفات به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردد و منجر به صدور رای به ابقاء زیربنای غیر مجاز گردد، بخش مازاد بر پروانه مشمول این عنوان خواهد شد.

ایستاد بنده استاذ بنده ۵۹۰ قانون شریعتی
مجلس شورای اسلامی شهر اسلام آباد
قانون شماره ۸۰ قانون شورای اسلامی شهر اسلام آباد در آید و هزینه شریعتی
محمد علی حسینی - شیراز

۲-۲۲- عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

ردیف	نوع تابلو	نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	
		در سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده	خارج از سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده
۱	بیلبردهای تبلیغاتی	$0.078 \times P \times S \times R$	$0.13 \times P \times S \times R$
۲	تابلوها	$0.065 \times P \times S \times R$	$0.091 \times P \times S \times R$
۳	پلاکاردها و بوم های تبلیغاتی	$0.052 \times P \times S \times R$	$0.078 \times P \times S \times R$
۴	دیوار نویسی	$0.026 \times P \times S \times R$	$0.039 \times P \times S \times R$

ضوابط ترتیبات وصول: در صورتی که تابلوی نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلوی معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد:

۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد.

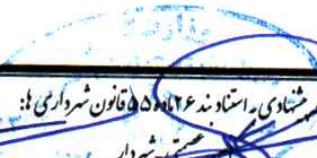
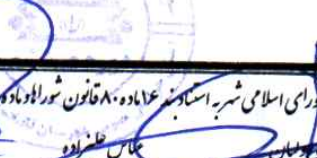
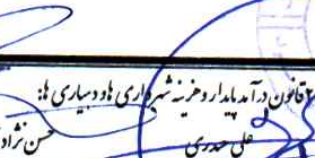
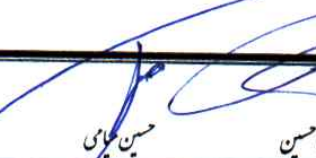
۲- تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.

۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی باشد.

در صورتی که تابلوی نصب شده هر یک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.
لازم به توضیح است کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی از پرداخت عوارض پلاکاردها و بومها پس از اخذ مجوز از شهرداری برای مناسبتهای ملی و مذهبی عمومی (محرم و صفر، دهه فجر، نوروز، ولادت و شهادت ائمه و ...) معاف می باشند.

S: مساحت به مترمربع

R: مدت زمان بهره برداری به روز

مهر و امضای شهردار:  مهر و امضای رئیس هیئت مدیره:  مهر و امضای مدیر عامل:  مهر و امضای مدیر مالی: 

فصل سوم

بهای خدمات

ماده ۲۹ دستورالعمل اجرائی موضوع تبصره یک (۱) ماده دو (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه

شهرداری ها و دهیاری ها

مجلس شورای اسلامی شهرستان خضری دشت بیاض
 تصویب شده است. این تصویب در تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۹ در جلسه علنی صورت گرفته است.
 امضاء: محمد علی حسینی
 امضاء: عباس علیزاده
 امضاء: علی حیدری
 امضاء: حسن نژاد حسین
 امضاء: حسین بیاضی
 امضاء: محمد علی حسینی
 امضاء: عباس علیزاده
 امضاء: علی حیدری
 امضاء: حسن نژاد حسین
 امضاء: حسین بیاضی

۱-۳- بهای خدمات آماده سازی

بر اساس تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها و سایر قوانین عمران و آماده سازی زمین ها و واگذاری سطوح لازم برای تاسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی در محدوده خدماتی شهرها بر عهده مالکین می باشد و افراد حقیقی و حقوقی باید اقدامات مذکور را در محدوده املاک خود بر اساس طرحهای مصوب و زیر نظر شهرداری انجام داده و به تائید شهرداری برسانند ولی در صورت درخواست مالک و انجام توسط شهرداری باید قدر السهم خود از احداث معابر و خدمات شهری بر اساس هر مترمربع عرصه هزینه تمام شده آماده سازی (باربرداری و بارریزی، زیرسازی، جدول گذاری، آسفالت معابر و ...) را به شرح جدول ذیل پرداخت نماید.

تبصره ۱- کلیه متقاضیان واقع در اراضی ۴۸ هکتاری و طرح های مسکن حمایتی که تاکنون هزینه آماده سازی را تسویه نکرده اند و همچنین افرادی که سهم آورده آنها به عنوان بخشی از آن به حساب شهرداری واریز شده است می بایست نسبت به تسویه حساب هزینه آماده سازی برابر فهرست بهای سال ۱۴۰۳ به شهرداری اقدام نمایند. در صورت تاخیر در پرداخت از ابتدای سال ۱۴۰۴ موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد خواهد بود.

تبصره ۲- مالکین کلیه اراضی واقع در محدوده شهر که طرح تفکیکی اراضی آنها توسط راه و شهرسازی یا شهرداری تهیه شده است می بایست برابر طرح آماده سازی اداره کل راه و شهرسازی یا شهرداری نسبت به اجرای آماده سازی اقدام یا در صورت رضایت هزینه های آماده سازی را برابر برآورد انجام شده به نرخ روز به شهرداری پرداخت نمایند.

ردیف	شرح خدمات	بهای خدمات و ترتیبات وصول
۱	هزینه آماده سازی به ازای هر متر مربع عرصه (افراد حقیقی و حقوقی)	۱/۵۶۰/۰۰۰ ریال

۳-۲- بهای خدمات تمدیروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه **برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان** و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدید پروانه هرسال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال مآخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند (الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار این عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است. مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.

لازم به توضیح است برابر ماده ۲۰ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها تاریخ عملیات ساختمانی طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج می گردد.

ردیف	مساحت زیرینا (مترمربع)	زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۲۴
۲	۳۰۰ تا ۲۰۰۰	۳۶
۳	۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰	۴۲
۴	۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

۳-۳- بهای خدمات کارشناسی و فنی

شاخص تدوین بهای خدمات کارشناسی و فنی که به صورت مستقیم توسط کارشناسان شهرداری و به درخواست متقاضی / مودی ارائه می گردد بر اساس نفر - ساعت می باشد. پس از بررسی های انجام شده و تعیین نفر - ساعت هر کارشناسی موارد ذیل قابل وصول می باشد. تامین خودرو جهت ایاب و ذهاب بر عهده متقاضی می باشد.

ردیف	شرح خدمات	بهای خدمات و ترتیبات وصول
۱	هزینه پاسخ استعلامات کسبی	۷۰۲/۰۰۰
۲	هزینه هر ساعت ارائه خدمات آموزشی	۳/۵۱۰/۰۰۰
۳	هزینه هر ساعت اجرای دوره های عملی	۷/۰۲۰/۰۰۰
۴	هزینه بازدید جهت اراضی داخل محدوده تا ۵۰۰ مترمربع	۳/۵۱۰/۰۰۰
۵	هزینه بازدید جهت اراضی داخل محدوده بالاتر از ۵۰۰ مترمربع	۴/۴۲۰/۰۰۰
۶	هزینه بازدید اراضی کشاورزی خارج از محدوده	۵/۲۰۰/۰۰۰
۷	هزینه بازدید سایر املاک و اراضی خارج از محدوده	۷/۸۰۰/۰۰۰
۸	هزینه بازدید ساختمانهای داخل محدوده تا ۱۰۰ متر مربع به ازای هر مرحله	۴/۴۲۰/۰۰۰
۹	هزینه بازدید ساختمانهای داخل محدوده تا ۲۰۰ متر مربع به ازای هر مرحله	۵/۲۰۰/۰۰۰
۱۰	هزینه بازدید ساختمانهای داخل محدوده تا ۳۰۰ متر مربع به ازای هر مرحله	۷/۰۲۰/۰۰۰
۱۱	هزینه بازدید ساختمانهای داخل محدوده بالاتر از ۳۰۰ متر مربع به ازای هر مرحله	۸/۷۱۰/۰۰۰
۱۲	هزینه بازدید ساختمانهای خارج از محدوده	۲ برابر هزینه داخل محدوده
۱۳	هزینه تعیین بر و کف	۱۰/۴۰۰/۰۰۰
۱۴	هزینه استعلام کاربری	۱/۳۰۰/۰۰۰
۱۵	هزینه صدور پاسخ استعلام و گواهی عدم بدهی	۱۲/۰۰۰/۰۰۰
۱۶	هزینه بازدید حفاری	۲/۶۰۰/۰۰۰
۱۷	هزینه بازدید فنی - ایمنی واحد آتش نشانی برای واحدهای صنعتی	۴/۴۲۰/۰۰۰
۱۸	هزینه بازدید فنی - ایمنی واحد آتش نشانی برای واحدهای صنعتی	۷/۰۲۰/۰۰۰
۱۹	هزینه بازدید فنی - ایمنی واحد آتش نشانی برای واحدهای مسکونی	۳/۵۱۰/۰۰۰
۲۰	هزینه بازدید فنی - ایمنی واحد آتش نشانی برای واحدهای خارج از محدوده	۲ برابر هزینه داخل محدوده
۲۱	هزینه تهیه نقشه دارای UTM برای املاک واقع در محدوده شهر تا ۵۰۰ مترمربع	۹/۷۵۰/۰۰۰
۲۲	هزینه تهیه نقشه دارای UTM برای املاک واقع در محدوده شهر تا ۵۰۰ مترمربع	۱۱/۳۱۰/۰۰۰
۲۳	هزینه تهیه نقشه دارای UTM برای املاک واقع در خارج از محدوده شهر	۱۵/۶۰۰/۰۰۰
۲۴	هزینه پیاده سازی نقشه دارای UTM برای املاک واقع در محدوده شهر تا ۵۰۰ مترمربع	۱۱/۳۱۰/۰۰۰
۲۵	هزینه پیاده سازی نقشه دارای UTM برای املاک واقع در محدوده شهر تا ۵۰۰ مترمربع	۱۳/۰۰۰/۰۰۰
۲۶	هزینه پیاده سازی نقشه دارای UTM برای املاک خارج از محدوده شهر	۱۷/۵۵۰/۰۰۰
۲۷	هزینه بررسی و تایید نقشه به ازای هر واحد	۳/۵۱۰/۰۰۰
۲۸	هزینه ثبت درخواست و تشکیل پرونده شهرسازی	۴/۴۲۰/۰۰۰

۳-۴- بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت باو ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

ردیف	شرح خدمات	بهای خدمات و ترتیبات وصول
۱	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان باری پایتتر از سه و نیم تن	۳/۱۲۰/۰۰۰
۲	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان باری بین سه و نیم تا ۶ تن	۴/۲۹۰/۰۰۰
۳	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان باری بیش از ۶ تن	۷/۰۲۰/۰۰۰
۴	هزینه صدور پروانه اشتغال رانندگان ناوگان باری پایتتر از سه و نیم تن	۳/۱۲۰/۰۰۰
۵	هزینه صدور پروانه اشتغال رانندگان ناوگان باری بین سه و نیم تا ۶ تن	۴/۲۹۰/۰۰۰
۶	هزینه صدور پروانه اشتغال رانندگان ناوگان باری بیش از ۶ تن	۷/۰۲۰/۰۰۰
۷	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان مسافری با ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر	۱/۷۵۵/۰۰۰
۸	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان مسافری با ظرفیت ۱۶ تا ۲۶ نفر	۳/۵۱۰/۰۰۰
۹	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان مسافری با ظرفیت بالای ۲۷ نفر	۵/۲۰۰/۰۰۰
۱۰	هزینه صدور پروانه اشتغال رانندگان ناوگان مسافری با ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر	۱/۷۵۵/۰۰۰
۱۱	هزینه صدور پروانه اشتغال رانندگان ناوگان مسافری با ظرفیت ۱۶ تا ۲۶ نفر	۳/۵۱۰/۰۰۰
۱۲	هزینه صدور پروانه اشتغال رانندگان ناوگان مسافری با ظرفیت بالای ۲۷ نفر	۵/۲۰۰/۰۰۰
۱۳	هزینه صدور پروانه فعالیت تاکسیرانی	۱/۵۶۰/۰۰۰
۱۴	هزینه صدور پروانه فعالیت تاکسی تلفنی	۳/۵۱۰/۰۰۰
۱۵	هزینه صدور پروانه فعالیت تاکسی اینترنتی	۴/۲۹۰/۰۰۰
۱۶	هزینه صدور مقاصد حساب ناوگان حمل بار ۶ تن	۱/۷۵۵/۰۰۰
۱۷	هزینه صدور مقاصد حساب ناوگان حمل بار بیش از ۶ تن	۴/۲۹۰/۰۰۰
۱۸	هزینه صدور مقاصد حساب ناوگان حمل مسافر	۲/۰۸۰/۰۰۰

هزینه های تمدید پروانه های فعالیت و اشتغال معادل پنجاه درصد هزینه صدور پروانه ردیف مربوط می باشد و هزینه صدور

بیروانه شرکت های حمل و نقل بار و مسافر ۱/۵ برابر تعرفه فوق می باشد.

۳-۵- بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پلانه و میادین و بازارهای مسوده و تره بار

ردیف	شرح خدمات	بهای خدمات و ترتیبات وصول
۱	بهای خدمات ورود برای دستفروشها برای یک روز کامل	۳۲۴/۰۰۰
۲	بهای خدمات ورود برای وانت ها بجز نیسان برای یک روز کامل	۶۴۸/۰۰۰
۳	بهای خدمات ورود برای وانت نیسان برای یک روز کامل	۷۵۶/۰۰۰
۴	بهای خدمات ورود برای کامیونت و خاور برای یک روز کامل	۱/۲۰۰/۰۰۰
۵	بهای خدمات ورود برای کامیون برای یک روز کامل	۱/۶۲۰/۰۰۰

ضوابط ترتیبات وصول:

- برای حمایت از کسب و کارهای خانگی و تولیدات محلی و افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی با ارائه نامه با امضاء شهسوار شهردار از تخفیف لازم برخوردار می باشند.

- در صورت وجود متقاضی شهرداری می تواند نسبت به واگذاری امور تصدی روز بازارها به بخش خصوصی برابر این تعرفه اقدام نماید.

- در صورت کاهش زمان توقف شهرداری می تواند به تناسب نسبت به کاهش تعرفه فوق اقدام نماید.

۳-۶- بهای خدمات آرمستان؛

ردیف	شرح خدمات	بهای خدمات و ترتیبات وصول
۱	بهای خدمات آمبولانس جهت حمل اموات در محدوده شهر	۴/۵۰۰/۰۰۰
۲	بهای خدمات آمبولانس جهت حمل اموات خارج از شهر تا ۲۰ کیلومتر	۹/۰۰۰/۰۰۰
۳	بهای خدمات آمبولانس جهت حمل اموات مازاد بر ۲۰ کیلومتر به ازای هر کیلومتر	۹۰/۰۰۰
۴	بهای خدمات آمبولانس به ازای هر ساعت توقف	۹۰۰/۰۰۰
۵	بهای خدمات نگهداری اموات در سردخانه کمتر از ۲۴ ساعت	۴/۵۰۰/۰۰۰
۶	بهای خدمات نگهداری اموات در سردخانه به ازای هر شبانه روز پس از ۲۴ ساعت اولیه	۲/۶۰۰/۰۰۰
۷	بهای خدمات استفاده از غسالخانه به ازای هر میت	۴/۵۰۰/۰۰۰
۸	بهای خدمات شستشو و تغسیل به ازای هر میت	۴/۵۰۰/۰۰۰
۹	بهای خدمات تدفین هر میت	۱۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	هزینه قبر کنی	۹/۰۰/۰۰۰

ضوابط ترتیبات وصول:

- خدمات فوق بابت افراد بلاصاحب با تایید شورای اسلامی شهر رایگان می باشد.
- مسافت طی شده توسط آمبولانس در رفت و برگشت مبنای محاسبه قرار می گیرد و پیمایش مسیرهای خاکی با ضریب ۱/۵ محاسبه خواهد گردید.
- بهای خدمات آمبولانس از ساعت ۲۲ الی ۶ صبح با ضریب ۱/۲ مبنای محاسبه قرار می گیرد.

۳-۷- بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

خدمات لودر و مینی لودر و بیل بکھو

ردیف	شرح خدمات	بهای خدمات و ترتیبات وصول
۱	بارگیری بار دیو شده به ازای هر متر مکعب	۵۰۰/۰۰۰
۲	گودبرداری و باربرداری به ازای هر متر مکعب تا عمق ۱/۵۰ متر	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳	گودبرداری و باربرداری به ازای هر متر مکعب بیشتر از ۱/۵۰ متر	۱/۲۰۰/۰۰۰
۴	کارکرد مینی لودر به ازای هر ساعت	۱۲/۰۰۰/۰۰۰
۵	کارکرد لودر به ازای هر ساعت	۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۶	کارکرد بیل بکهو به ازای هر ساعت	۱۶/۰۰۰/۰۰۰
۷	کارکرد گریدر به ازای هر ساعت	۲۷/۰۰۰/۰۰۰

خدمات جمع آوری (بارگیری) نقاله های مسافتمانی

ردیف	شرح خدمات	بهای خدمات و تریبای وصول
۱	جمع آوری نخاله های ساختمانی تا ۲ متر مکعب بدون کارگر نظافتی به ازای هر متر مکعب	۲/۴۰۰/۰۰۰
۲	جمع آوری نخاله های ساختمانی تا ۲ متر مکعب با کارگر نظافتی به ازای هر متر مکعب	۳/۶۰۰/۰۰۰
۳	جمع آوری نخاله های ساختمانی تا ۵ متر مکعب بدون کارگر نظافتی به ازای هر متر مکعب	۲/۰۰۰/۰۰۰
۴	جمع آوری نخاله های ساختمانی تا ۵ متر مکعب با کارگر نظافتی به ازای هر متر مکعب	۲/۸۰۰/۰۰۰
۵	جمع آوری نخاله های ساختمانی بیشتر از ۵ متر مکعب بدون کارگر نظافتی به ازای هر متر مکعب	۱/۸۰۰/۰۰۰
۶	جمع آوری نخاله های ساختمانی بیشتر از ۵ متر مکعب با کارگر نظافتی به ازای هر متر مکعب	۲/۳۰۰/۰۰۰

خدمات کمپرسی ده تن

ردیف	شرح خدمات	بهای خدمات و تریات وصول
۱	بهای خدمات کمپرسی جهت حمل شن ، ماسه ، مصالح رودخانه ای و خاک رس در کیلومتر صفر بدون محاسبه هزینه بارگیری به ازای هر متر مکعب	۱/۲۰۰/۰۰۰
۲	بهای خدمات کمپرسی جهت حمل کود حیوانی و نخاله ساختمانی در کیلومتر صفر بدون محاسبه هزینه بارگیری به ازای هر متر مکعب	۱/۵۰۰/۰۰۰
۳	بهای خدمات کمپرسی جهت حمل سایر مصالح و لوازم در کیلومتر صفر بدون محاسبه هزینه بارگیری بر اساس حجم و به ازای هر متر مکعب	۱/۶۵۰/۰۰۰
۴	بهای خدمات کمپرسی جهت حمل سایر مصالح و لوازم در کیلومتر صفر بدون محاسبه هزینه بارگیری بر اساس وزن و به ازای هر تن	۶۷۵/۰۰۰
۵	بهای خدمات کمپرسی جهت حمل شن ، ماسه ، مصالح رودخانه ای و خاک رس مازاد بر کیلومتر صفر تا ۱۰ کیلومتر به ازای هر متر مکعب - کیلومتر	۲۴۰/۰۰۰
۶	بهای خدمات کمپرسی جهت حمل کود حیوانی و نخاله ساختمانی مازاد بر کیلومتر صفر تا ۱۰ کیلومتر به ازای هر متر مکعب - کیلومتر	۲۷۰/۰۰۰
۷	بهای خدمات کمپرسی جهت حمل سایر مصالح و لوازم مازاد بر کیلومتر صفر تا ۱۰ کیلومتر بر اساس حجم و به ازای هر متر مکعب - کیلومتر	۲۸۵/۰۰۰
۸	بهای خدمات کمپرسی جهت حمل سایر مصالح و لوازم مازاد بر کیلومتر صفر تا ۱۰ کیلومتر بر اساس وزن و به ازای هر تن - کیلومتر	۱۳۵/۰۰۰
۹	بهای خدمات کمپرسی جهت حمل شن ، ماسه ، مصالح رودخانه ای و خاک رس مازاد بر ۱۰ کیلومتر به ازای هر متر مکعب - کیلومتر	۶۰/۰۰۰
۱۰	بهای خدمات کمپرسی جهت حمل کود حیوانی و نخاله ساختمانی مازاد بر ۱۰ کیلومتر به ازای هر متر مکعب - کیلومتر	۶۰/۰۰۰
۱۱	بهای خدمات کمپرسی جهت حمل سایر مصالح و لوازم مازاد بر ۱۰ کیلومتر بر اساس حجم و به ازای هر متر مکعب - کیلومتر	۶۷/۵۰۰
۱۲	بهای خدمات کمپرسی جهت حمل سایر مصالح و لوازم مازاد بر ۱۰ کیلومتر بر اساس وزن و به ازای هر تن - کیلومتر	۳۶/۰۰۰
۱۳	بهای خدمات کمپرسی به ازای هر ساعت (با احتساب زمان رفت و برگشت و توقف ها)	۱۲/۰۰۰/۰۰۰

ضوابط ترتیبات وصول:

- تعرفه بهای خدمات ماشین آلات در صورت طی مسیر در جاده زیر سازی شده مسافت با ضریب $1/2$ و در زمین کشاورزی فاقد

زیرسازی با ضریب ۱/۵ محاسبه خواهد شد.

- تعرفه بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات در شرایط معمولی می باشد و می تواند بر اساس حجم و سختی کار با تایید شهردار

به میزان ۲۰ درصد افزایش یا کاهش یابد.

خدمات تانکر آب ایسوزو و بنز

ردیف	شرح خدمات	بهای خدمات و ترتیبات وصول
۱	بهای خدمات تانکر ایسوزو در صفر کیلومتر هر سرویس	۴/۵۰۰/۰۰۰
۲	بهای خدمات تانکر ایسوزو تا ۵ کیلومتر هر سرویس	۷/۰۰۰/۰۰۰
۳	بهای خدمات تانکر ایسوزو مازاد بر ۵ کیلومتر هر کیلومتر	۳۰۰/۰۰۰
۴	بهای خدمات تانکر آرنا پلاس در صفر کیلومتر هر سرویس	۵/۵۰۰/۰۰۰
۵	بهای خدمات تانکر آرنا پلاس تا ۵ کیلومتر هر سرویس	۸/۵۰۰/۰۰۰
۶	بهای خدمات تانکر آرنا پلاس مازاد بر ۵ کیلومتر هر کیلومتر	۴۰۰/۰۰۰
۷	بهای خدمات تانکر بنز در صفر کیلومتر هر سرویس	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۸	بهای خدمات تانکر بنز تا ۵ کیلومتر هر سرویس	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۹	بهای خدمات تانکر بنز مازاد بر ۵ کیلومتر هر کیلومتر	۶۰۰/۰۰۰
۱۰	بهای آب بارگیری شده از مخازن آب به ازای هر متر مکعب	۴۵۰/۰۰۰
۱۱	آب بهای چاه شهرداری به ازای هر ساعت	۴/۵۰۰/۰۰۰
۱۲	بهای خدمات تانکر ایسوزو و آرنا پلاس به ازای هر ساعت	۸/۵۰۰/۰۰۰
۱۳	بهای خدمات تانکر بنز به ازای هر ساعت	۱۵/۰۰۰/۰۰۰

خدمات وانت نیسان و کامیونت کمپرسی

ردیف	شرح خدمات	بهای خدمات و ترتیبات وصول
۱	بهای خدمات نیسان در داخل محدوده شهر هر سرویس	۶/۰۰۰/۰۰۰
۲	بهای خدمات کامیونت در داخل محدوده شهر هر سرویس	۷/۰۰۰/۰۰۰
۳	بهای خدمات کامیونت تا ۵ کیلومتر هر سرویس	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	بهای خدمات کامیونت مازاد بر ۵ کیلومتر به ازای هر کیلومتر	۳۵۰/۰۰۰
۵	بهای خدمات نیسان و کامیونت به ازای هر ساعت	۶/۰۰۰/۰۰۰

هزینه کرایه تجهیزات

ردیف	شرح خدمات	بهای خدمات و ترتیبات وصول
۱	کرایه موتور برق به ازای هر ساعت	۳/۵۰۰/۰۰۰
۲	کرایه پمپ آب به ازای هر ساعت	۳/۵۰۰/۰۰۰
۳	هزینه خدمات اهره موتوری به ازای هر ساعت	۶/۰۰۰/۰۰۰
۴	بهای خدمات خودروهای امدادی جهت ایمنی به ازاء هر ساعت (خودروهای پیشرو و سبک) در مواقعی که توسط اشخاص حقیقی و حقوقی از شهرداری درخواست خودرو جهت مراسمات و حوادث خارج از محدوده شهر و ... میشود	۱۳/۵۰۰/۰۰۰
۵	بهای خدمات خودروهای امدادی جهت ایمنی به ازاء هر ساعت (خودروهای سنگین و نیمه سنگین) در مواقعی که توسط اشخاص حقیقی و حقوقی از شهرداری درخواست خودرو جهت مراسمات و حوادث خارج از محدوده شهر و ... میشود	۱۸/۰۰۰/۰۰۰
۶	بهای خدمات تانکر چهارچرخ کششی به ازای هر ساعت	۲۵۰/۰۰۰

- در تعرفه بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات خصوصا خدمات آتش نشانی شهرداری می بایست هزینه مواد مصرفی و یا خسارت وارده به آنها را دریافت نماید.

۸-۳- بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

این خدمات بصورت ماهیانه و با رعایت موارد زیر از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد. حداقل زمان قرارداد یک ماه می باشد.

عرض قابل بهره برداری از معابر شهر بر اساس مباحث فنی توسط شهرداری تعیین و طول معبر قابل استفاده حداکثر به اندازه بر ملک در نظر گرفته خواهد شد.

در اراضی جبهه دوم و فاقد بر مساحت قابل بهره برداری از سوی شهرداری تعیین خواهد شد.

عوارض ماهیانه بهره برداری از معبر به ازای هر متر مربع مساحت قابل بهره برداری به شرح ذیل محاسبه می گردد.

(P ۱۱۲/۵ × مساحت قابل بهره برداری)

۹-۳- بهای خدمات صدور مجوز حفاری

ردیف	شرح خدمات	بهای خدمات و ترتیبات وصول
۱	صدور مجوز حفاری معابر به ازای هر متر طول در معابر با عرض کمتر از ۱۶ متر و حریم شهر	۱/۲۰۰/۰۰۰
۲	صدور مجوز حفاری معابر به ازای هر متر طول در معابر با عرض ۱۶ متر و بیشتر و معابر اصلی	۲/۰۰۰/۰۰۰

برای صدور هرگونه مجوز حفاری در محدوده و حریم شهر می بایست تعرفه فوق پرداخت گردد ولی هزینه های مربوط به ترمیم

نوار حفاری و خسارت وارده به تاسیسات شهری ناشی از این حفاری برابر سایر تعرفه ها محاسبه و دریافت گردد.

۳-۱۰- بهای خدمات مرمت، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

ردیف	شرح خدمات	بهای خدمات و ترتیبات وصول
۱	هزینه ترمیم نوار حفاری تا عرض ۵۰ سانتیمتر به ازای هر مترطول	۴/۵۰۰/۰۰۰
۲	هزینه ترمیم نوار حفاری مازاد بر ۵۰ سانتیمتر عرض نوار به ازای هر ۱۰ سانتیمتر - مترطول	۱/۳۵۰/۰۰۰
۳	هزینه ترمیم نوار حفاری برای ادارات و شرکت های حفار	آخرین فهرست بهای ابلاغی ملاک عمل میباشد
۴	هزینه ترمیم حفاری در مسیرهای زیرسازی شده به ازای هر متر طول	۹۰۰/۰۰۰
۶	هزینه ترمیم حفاری در مسیرهای فاقد زیرسازی به ازای هر متر طول	۴۵۰/۰۰۰
۷	هزینه ترمیم حفاری در مسیرهای مفروش باموزاییک و ... به ازاء هر متر مربع	۹/۰۰۰/۰۰۰

بند ۱: تعرفه فوق در خصوص حفاری با مجوز و طبق اصول فنی می باشد و چنانچه بدون مجوز یا عدم استفاده از کاتر آسفالت اقدام به حفاری گردد مبالغ فوق با ضریب ۱/۵ محاسبه خواهد شد. در صورت حفاری با دست مبالغ فوق با ۲۰ درصد کاهش محاسبه خواهد شد.

بند ۲: برای حفاری در معابری که عمر رویه آسفالتی آنها کمتر از ۵ سال می باشد مبالغ فوق با ضریب ۲ محاسبه خواهد شد.

بند ۳: برای حفاری در معابر با عرض بیش از ۸ متر و عمر آسفالت کمتر از ۴ سال ماده ۱۰ دستورالعمل نحوه هماهنگی و صدور مجوز حفاری در سطح شهرها کشور ملاک عمل می باشد.

بند ۴: نظارت بر کلیه عملیات منجمله حفاری، غرقاب کردن، خاکریزی در لایه های مجاز و ... بر عهده شهرداری خواهد بود.

بند ۵: در صورت ایراد هرگونه خسارت به اموال عمومی و اختصاصی شهرداری مانند خسارت به اقلام ترافیکی، رنگ ترافیکی، جداول و ... ناشی از حفاری و عدم ترمیم می بایست نسبت به پرداخت هزینه ها برابر نظر شهرداری (قیمت تمام شده + ۱۵٪) اقدام نمایند. در موارد جزئی جدول ذیل مورد استفاده قرار گیرد.

ردیف	عنوان	بهای خدمات و ترتیبات وصول
۱	خسارت جزئی وارده به آسفالت معابر ناشی از ریختن مواد نفتی و بارگیری غیر استاندارد مصالح و سایر به ازای هر متر مربع خسارت وارده	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	خسارت وارده به جداول و بلوکه های سطح شهر به ازای هر متر خسارت وارده	۷/۵۰۰/۰۰۰

۱۱-۳- بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر و زمان عملیات کارگاهی

این عنوان براساس مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد و مبلغ آن نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی یا صدور مجوز عمرانی می باشد.

۱۲-۳- بهای خدمات صدور مجوز تردد و بارهای ترافیکی

شهرداری می تواند از حمل بارهایی که به موجب ضوابط محموله ترافیکی (محموله خطرناک) قلمداد شده اند این بهای خدمات را دریافت کند.

(وزن محموله ترافیکی به تن $\times ۵۲۵ P \times$ مسیر طی شده در داخل محدوده و حریم شهر بجز جاده آسیایی به کیلومتر)

فصل چهارم

بهای خدمات مدیریت پسماند

و سایر تعرفه ها

ماده ۲۴ دستورالعمل اجرائی موضوع تبصره یک (۱) ماده دو (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه

شہرداری ها و دهیاری ها



محمد مهدی لایق	مجلس علیراده	حسن ملا حسین	حسین لایق
----------------	--------------	--------------	-----------

(ب) بهاء خدمات پرداختی توسط مودیان پسماند عادی برابر دستور العمل جدید نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی (شهری) وزارت کشور برای واحدهای غیرمسکونی:

$$C = W_i \times (C_t + C_d) \times D \times E_r \times E_r$$

$$W_i = \text{متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیّت واحدهای غیرمسکونی}$$

C_1 = بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند = ۷۷۰۰ ریال

C_d = بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند = ۲۱۰۰ ریال

$$D = \text{تعداد روزهای کاری سال}$$

$$E_2 = \text{ضریب تشویش جهت گسترش تفکیک در مبدا} = 1 - \frac{\text{پسماند تفکیک شده}}{\text{کل پسماند تولیدی}}$$

$$E_p = \text{ضرب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی}$$

$$E_r = \frac{s}{s_a}$$

S = مساحت واحد غیر مسکونی مورد نظر (مترمربع)

S_a = متوسط مساحت در هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی (مترمربع)

تا زمان نهایی شدن طرح مطالعات پسماند جامع شهر، مقادیر پیشنهادی متوسط روزانه وزن پسماند و متوسط مساحت در انواع فعالیت های واحدهای غیرمسکونی به شرح جدول ذیل می باشد:

ردیف	نوع فعالیت	W_i (کیلوگرم در روز)	S_a (مترمربع)
۱	آتلیه عکاسی	۰.۵	۶۲
۲	باسکول سازان سبک و سنگین	۲۲	۸۹۲
۳	بیمارستان های خصوصی و دولتی	۶۵	۱۳۲۷۲
۴	درمانگاه ها و کلینیک های درمانی	۲	۶۵۵
۵	رستوران ها	۳۷	۲۵۴
۶	آشپزخانه ها و مراکز پخت و توزیع غذا (کترینگ)	۴.۶	۱۰۷
۷	کیلی و حلیم پزی	۱.۵	۴۹

ایام شهادت به استناد شماره ۵۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها؛ محمد مهدی طاهیان / عباس علیزاده / علی سعیدی / حسن نژاد حسین / حسین سیاهی

۴۲	۲,۲	اغذیه فروشان گرم و سرد	۸
۵۸	۲,۲	سوپرمارکتها و فروشگاه های مواد پروتئینی	۹
۱۰۲	۱,۱	قنادی ها و کارگاه های شیرینی	۱۰
۹۶	۱,۸	قهوه خانه و چایخانه	۱۱
۹۲	۰,۶	پزشکان متخصص، عمومی، دندانپزشکان، تزریقات و بانسمان	۱۲
۱۵۷	۰,۹	آزمایشگاه های طبی، رادیولوژی، فیزیوتراپی و نظایر آن	۱۳
۷۸	۰,۷	داروخانه و دراگ استور	۱۴
۴۴	۰,۷	فروشندگان و کرایه دهندگان لباس عروس	۱۵
۳۵	۲,۷	فروشندگان میوه و سبزی، مغازه ها	۱۶
۵۶	۰,۹	فروشندگان فرش، موکت و نظایر آن	۱۷
۴۶	۰,۹	فروشندگان موکت کف پوش کاغذ دیواری و پرده کرکره	۱۸
۸۶	۱	فروشندگان محصولات چوبی	۱۹
۲۰	۰,۳	فروشندگان اجناس خرازی و کادوئی	۲۰
۲۲	۰,۴	فروشندگان لوازم آرایشی و عطریات	۲۱
۳۰	۰,۴	فروشندگان اسباب بازی	۲۲
۳۹	۰,۶	فروشندگان البسه و وسائل ورزشی	۲۳
۳۸	۰,۸	فروشندگان انواع ابزارآلات صنعتی	۲۴
۱۸۸	۰,۸	فروشندگان انواع اتومبیل و ماشین آلات صنعتی و کشاورزی	۲۵
۴۵	۰,۶	فروشندگان انواع دوچرخه و موتورسیکلت	۲۶
۳۷	۰,۶	فروشندگان انواع لوازم صوتی و تصویری	۲۷
۵۴	۰,۶	فروشندگان لوازم خانگی الکتریکی از قبیل یخچال جاروبرقی پنکه	۲۸
۵۱	۰,۶	فروشندگان انواع پتو، حوله، روتختی و نظایر آن	۲۹
۳۷	۰,۵	فروشندگان لوازم خانگی و آشپزخانه از قبیل پارچ و لیوان و کاسه بشقاب	۳۰
۲۸	۰,۷	فروشندگان انواع پوشاک و البسه	۳۱
۲۸	۰,۶	فروشندگان نوشت افزار و لوازم التحریر	۳۲
۳۱	۰,۳	فروشندگان پارچه، بزازی ها	۳۳
۱۳۲	۱,۱	فروشندگان گل	۳۴
۲۶	۰,۷	فروشندگان کیف و کفش	۳۵

۳۶	فروندگان گل مصنوعی	۰,۴	۳۱
۳۷	فروندگان انواع پلاستیک	۰,۵	۳۸
۳۸	فروندگان انواع نوشابه	۰,۸	۳۵
۳۹	فروندگان مرغ و ماهی و تخم مرغ	۱,۶	۳۴
۴۰	فروندگان گوشت گوسفندی	۱,۶	۳۹
۴۱	فروندگان انواع لوازم کشاورزی و صنعتی	۰,۸	۱۱۰
۴۲	فروندگان لوازم یدکی موتورسیکلت و دوچرخه	۰,۹	۳۱
۴۳	فروندگان لوازم یدکی اتومبیل	۰,۷	۳۷
۴۴	فروندگان لاستیک اتومبیل و غیره	۰,۷	۴۵
۴۵	فروندگان سیم برق و کابل	۰,۶	۲۷
۴۶	فروندگان انواع لوله مخصوص آب، برق، گاز و فاضلاب	۰,۵	۱۱۰
۴۷	فروندگان وسائل بهداشت ساختمان از قبیل وان توالت فرنگی دستشویی سرامیک	۰,۸	۵۸
۴۸	فروندگان آهن از قبیل پروفیل و نظایر آن	۰,۵	۸۷
۴۹	فروندگان مصالح ساختمانی از قبیل گچ و آهک و کاشی و ...	۲,۲	۲۴۸
۵۰	فروندگان خوراک دام و طیور	۰,۷	۸۳
۵۱	فروندگان سموم دفع آفات نباتی و کود شیمیایی و داروهای دامی و غیره	۰,۴	۴۵
۵۲	فروندگان داروهای گیاهی و سنتی	۰,۷	۲۸
۵۳	طلا و جواهر فروش، زرگر، نقره، ساعت و نظایر آن	۰,۳	۲۱
۵۴	عتیقه فروش، فروندگان صنایع دستی	۰,۳	۳۸
۵۵	تعمیرکاران اتومبیل، مکانیکی، تعوض روغن، آپاراتی، جلوبندی و نظایر آن	۱,۲	۱۲۰
۵۶	تعمیرکاران دوچرخه و موتورسیکلت	۰,۶	۲۶
۵۷	تعمیرکاران کفش و واکسی ها	۰,۴	۱۰
۵۸	تعمیرکاران لوازم خانگی، اداری، لوازم الکترونیکی و نظایر آن	۰,۸	۸۵
۵۹	تعمیرکاران وسایل کشاورزی، موتور پمپ، موتورهای زمینی	۰,۸	۱۱۰
۶۰	خشکشویی و لباسشویی	۰,۷	۴۹
۶۱	خشکبار و آجیل فروش	۰,۷	۴۲
۶۲	خواروبار و لبنیات فروش	۲	۲۷
۶۳	خیاطی زنانه و مردانه، پرده دوز، لحاف دوز و نظایر آن	۰,۷	۳۶

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری خضری دشت یاض سال ۱۴۰۵

۶۴	آهنگران، کانال کولر، درب و پنجره ساز آهنی و آلومینیوم	۰,۷	۷۰
۶۵	کابینت سازان آشپزخانه	۲,۵	۱۰۱
۶۶	آرایشگاه های مردانه ، زنانه	۰,۷	۳۹
۶۷	استخرها و اماکن ورزشی	۱,۴	۳۶۷۵
۶۸	دفاتر فروش آجر ماشینی و گچ پاکتی	۰,۶	۷۹۷
۶۹	سازندگان و فروشندگان مجسمه های تزئینی	۰,۶	۷۶
۷۰	سمساری و امانت فروشی	۰,۶	۳۷
۷۱	کلوپ های بازی و ویدئو	۰,۵	۲۱
۷۲	کارگاه های تولید آرد	۸,۹	۱۷۳۷۵
۷۳	کارگاه های قالبشویی	۲,۵	۷۸۹
۷۴	کارواش	۱,۴	۳۱۸
۷۵	پمپ بنزین ، گاز	۱,۶	۳۶۱
۷۶	دروذگر نجاری، درب و پنجره ساز، کابینت های چوبی و سلولزی	۱,۹	۱۱۰
۷۷	شیشه گر و شیشه بر	۲	۴۸
۷۸	کلیدساز و تعمیرکار قفل و شیشه بالابر	۰,۴	۱۲
۷۹	بستنی فروشان و کافه تریاها	۲,۴	۴۸
۸۰	فروشندگان و تولیدکنندگان نان ماشینی	۱,۱	۱۲۱
۸۱	شعب بانک ها و موسسات مالی و اعتباری و صندوق ها	۰,۹	۲۲۸
۸۲	دفاتر خدمات مالی، اداری، فنی، نقشه کشی، اسناد رسمی، بیمه، پیشخوان دولت، وکالت و نظایر آن	۰,۷	۹۷
۸۳	بنگاه های املاک و مشاور املاک	۰,۶	۳۲
۸۴	مغازه های فتوکپی تایپ و نظایر آن	۰,۵	۲۸
۸۵	نمایشگاه اتومبیل	۰,۶	۱۶۰
۸۶	توقفگاه ها و پارکینگ ها	۰,۹	۴۰۷۹
۸۷	ادارات و شرکت های دولتی و خصوصی و شرکت های وابسته به بنیادها و نهادهای مستقر در شهرها	۹,۵	۹۹۰۷
۸۸	سایر موارد به تناسب و بر اساس دستورالعمل پیشنهادی وزارت کشور مندرج در پیوست شماره ۲		

[illegible]

عوارض نقل و انتقال املاک

مطابق ماده ۸ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده (۵۹) قانون مالیات های مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد (۲٪) و یک درصد (۱٪) به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند. افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان از پرداخت، از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند.

ارزش معاملاتی عرصه و اعیان مورد عمل برای محاسبه عوارض موضوع این ماده، برابر است با ۱۰۰ درصد ارزش معاملاتی آخرین تقویم در زمان محاسبه بوده و وصول این عوارض از شمول ارزش معاملاتی (P) فصل اول این دفترچه خارج می باشد.

عوارض قطع اشجار

به لحاظ باز دارندگی و جلوگیری از قطع بی رویه درختان و خسارات وارده به فضای سبز بوسیله دامها و ایجاد انگیزه بین شهروندان در رابطه با نگهداری و مراقبت از فضای سبز با توجه به هزینه های بسیار سنگین احداث و نگهداری امید است با استفاده از یک وحدت رویه، با وصول حداقل هزینه های تمام شده بتوان آنرا مجددا صرف بهبود و بازسازی فضای سبز موجود نمود:

۱- درختان

عوارض قطع اشجار با توجه به موقعیت مکانی، شرایط کیفی، نوع و اهمیت مکانی درخت از فرمول زیر قابل محاسبه می باشد.

موقعیت مکانی درخت × نوع گونه درخت × شرایط کیفی درخت × ارزش روز درخت = محاسبه

جدول تعیین ارزش روز درخت و جداول مربوط به موقعیت مکانی درخت، شرایط کیفی و نوع درخت در ادامه آمده است.

معمول عوارض اسلامی شهر استانبول ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و آماره ۲ قانون درآمد و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها	این سند به استناد ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
محمد حسن دلاویز	ابن شریک
عباس طایفه	حسن نژاد حسین
علی حسینی	حسین ساسی

این محقق و شاعر
مصطفی شادرو
محبوبه علیان
محبس علیاده
علی سعیدی
حسن نژاد حسین
حسین پوری

نوع گونه درخت

درختان از نظر نوع گونه متفاوت می باشند:

خزان پذیر یا پهن برگان مانند توت، زبان گنجشک، عرعر، آفاقیا، چنار، نارون، کاتلیا، افرا، انواع گزها و

دائم یا سوزنی برگان مانند کاج، سرو شیراز، سرو نقره ای، سرو خمره ای و

گونه	ضریب	گونه	ضریب
کاج	۱	نارون	۰/۶
سرو شیراز	۱	کاتلیا	۰/۶
سرو نقره ای	۱	افرا	۰/۸
توت	۰/۹	گز	۰/۶
زبان گنجشک	۰/۹	سپیدار	۰/۶
عرعر	۰/۷	ارغوان	۰/۷
آفاقیا	۰/۸	سنجد	۰/۸
چنار	۰/۸	سرو خمره ای	۰/۹
سایر درختان	۰/۷		

موقعیت مکانی درخت

با توجه به موقعیت شهر و اهمیت درختان و فضای سبز، مکانها اولویت بندی گردید و با در نظر گرفتن اولویت بندی ضرایب به

شرح جدول ذیل در نظر گرفته شد.

موقعیت مکانی	مکان های تاریخی، فرهنگی و مذهبی	پارکها و زمینهای ورزشی و ادارات (نیمه ویژه)	خیابانهای اصلی درجه یک و میداين (ویژه)	گرمیند سبز و باغات	خیابانهای اصلی درجه ۲ و جنگلها	کوچه ها و سایر محل ها
ضریب	۱	۱،۱	۱،۲	۰،۹	۰،۸	۰،۷

۲- پوشش های گیاهی

عوارض تخریب و از بین بردن پوشش های گیاهی به شرح زیر قابل محاسبه می باشد.

الف- چمن

اهمیت مکانی × نوع گونه × شرایط کیفی × ارزش روز = محاسبه

مهندس شورای اسلامی شهر استاندیند علامه ۸۰ قانون شورای ادماه ۲ قانون در آیدار و غیره شهرداری داد و ساری	مهندس شورای اسلامی شهر استاندیند علامه ۵۵ قانون شهرداری
حسین علیزاده	ابن محمدی
حسین نژاد حسین	حسین علیزاده
حسین علیزاده	حسین علیزاده

ارزش روز چمن با توجه به اینکه در مدت زمان کمی می توان رفع نقص نمود با برآورد هزینه کاشت یک متر مربع چمن با رعایت کلیه آیت های هزینه بر به شرح ذیل محاسبه می شود.

۲۵۰۰۰۰ ریال = رفع نقص هر متر مربع چمن با تعویض خاک و زیرسازی تا یک دوره چمن زنی در سال ۱۴۰۵

۱۵۰۰۰۰ ریال = رفع نقص هر متر مربع چمن بدون تعویض خاک و زیرسازی تا یک دوره چمن زنی در سال ۱۴۰۵

شرایط کیفی چمن

شرایط کیفی	عالی	خوب	معمولی	ضعیف
ضریب	۲,۲	۱,۶	۱,۲	۱

نوع چمن

نوع چمن	بارابال	اسپریت	هلندی	نطنزی	مخلوط گراسها و دائم سبزا (فوتبال)
ضریب	۱	۰/۸۵	۰/۹	۰/۷	۱

اهمیت مکانی

موقعیت مکانی	مکان های تاریخی، فرهنگی و مذهبی	پارکها و زمینهای ورزشی و ادارات (نیمه ویژه)	خیابانهای اصلی درجه یک و میادین (ویژه)	گمر بند سبز و باغات	خیابانهای اصلی درجه ۲ و جنگلها	کوچه ها و سایر محل ها
ضریب	۰,۹	۱,۱	۱,۲	۰,۷	۱	۰,۷

ب۔ کل فصلی

اهمیت مکانی گونه × شرایط کیفی × ارزش روز = محاسبه

ارزش روز گل های فصلی با استعلام قیمت از بازار و بر اساس تراکم مطابق جدول ذیل محاسبه می شود.

شرايط كیفی	نشاء	گلدانی
تعداد در متر مربع	۵۰ بوته	۲۰ بوته

در صورت نیاز هزینه زیرسازی نیز محاسبه می گردد و اهمیت مکانی مشابه چمن می باشد.

ج۔ پھر حسینؑ

اهمیت مکانی گونه × شرایط کیفی × سن گونه × ارزش روز = محاسبه

پرجین ها می توانند از گونه های متفاوتی مانند ترون یا پید فرنگی، پیراکانت، کوتناستر، ارغوان، مورد و غیره باشند.

تعداد کاشته شده بر چین در متر طول $\times$ قیمت استعلام شده از بازار = ارزش روز

سن پرچین

سن	یکساله	دوساله	سه ساله	چهارسال و بیشتر
ضریب	۱	۱,۳	۱,۷	۲,۲

شرایط کیفی پرچین

شرایط کیفی	عالی	خوب	معمولی	ضعیف
ضریب	۱,۵	۱,۲	۱	۰,۸

جدول اهمیت مکانی مشابه چمن می باشد.

۱- بوی

اهمیت مکانی بوته × شرایط کیفی بوته × سن بوته × ارزش روز = محاسبه

بوته ها شامل انواع رزها، رزماری و بوته های پرچینی کوتاه، بومادران، اسطوخودوس، یوکا، سوکا و بوته هایی که دائم گل دارند

میں شونہ۔

قیمت استعلام شده از بازار = ارزش روز

مصوب شورای اسلامی شهر استواند ۶ ماده ۸۰ قانون شورای و ماده ۲ قانون درآمد و هزینه شهرداری و بودجه‌ریزی؛

لا محذور شهادی به استخواند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری

حسن سامی

حسن مراد حسن

علی حدادی

ماس فلسفہ اورو

مجلس عمان

2-15

سن بوته

سن	یکساله	دوساله	سه ساله	چهارسال و بیشتر
ضریب	۱	۱,۲	۱,۴	۱,۷

شرایط کیفی بوته

شرایط کیفی	عالی	خوب	معمولی	ضعیف
ضریب	۱,۲	۱	۰,۹	۰,۸

جدول اهمیت مکانی مشابه چمن می باشد.

۱- درختچه

اهمیت مکانی درختچه × شرایط کیفی درختچه × سن درختچه × ارزش روز = محاسبه

درختچه ها شامل ژونی پروس رونده، کاج کله قندی کوچک، انواع یاس، توری، پر، به ژاپنی، زرشک، انواع خرزهره ها، انواع رونده ها، سیب گل، گیلان گل، و سایر درختچه هایی که ارتفاع درخت نگرفته را نیز شامل می شوند.

قیمت استعلام شده از بازار = ارزش روز

سن درختچه

سن	یکساله	دوساله	سه ساله	چهارسال و بیشتر
ضریب	۱,۲	۱,۴	۲	۲,۷

شرایط کیفی درختچه

شرایط کیفی	عالی	خوب	معمولی	ضعیف
ضریب	۱,۷	۱,۳	۱	۰,۹

جدول اهمیت مکانی مشابه چمن می باشد.

و- درختان ارزشمند

اهمیت مکانی درخت × شرایط کیفی درخت × سن درخت × ارزش روز = محاسبه

درختان ارزشمند شامل انواع سد روس ها، انواع لاوسون ها، درختان سه رنگ، انواع نخلها و پالم ها، کاج های کله قندی و توپی، انواع ژونی پروس ها، انواع مرکبات و کلیه درختانی که جنبه تزئینی دارند و لازم است خدمات ویژه ای ارائه داده شود و از نظر زیبایی از اهمیت خاصی برخوردارند.

قیمت استعلام شده از بازار = ارزش روز

سن درخت

سن	یکساله	دوساله	سه ساله	چهارسال و بیشتر
ضریب	۱,۳	۱,۵	۲,۲	۳,۳

شرایط کیفی درخت

شرایط کیفی	عالی	خوب	معمولی	ضعیف
ضریب	۲,۲	۱,۶	۱,۲	۱

جدول اهمیت مکانی مشابه چمن می باشد.

تبصره ها :

تبصره ۱: چنانچه مشخص شود عمداً درختی توسط مالک یا مالکین یا افراد ذینفع خشک شده و توسط کارشناس شهرداری تأیید گردد علاوه بر هزینه های قطع اشجار سایر هزینه ها (آزمایشگاه و ...) نیز از افراد مورد نظر اخذ خواهد شد.

تبصره ۲: در صورت درخواست هرس درخت توسط اشخاص حقیقی و حقوقی پس از تصویب در کمیسیون ماده ۱۴، به ازای هر اصله درخت با توجه به نوع گونه، سن، ارتفاع و شرایط فیزیکی درخت مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال تا ۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال اخذ خواهد گردید. اصلاح درخت با نظارت مستقیم شهرداری صورت خواهد گرفت. چوب و شاخه های اصلاح شده متعلق به شهرداری می باشد.

تبصره ۳: پیرامون ورود دامها به فضای سبز نیز طبق رویه فوق اقدام و در صورت جزئی بودن خسارت و صلاحدید شهردار محترم ضمن اخذ تعهد به ازای هر دام حداقل مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال و جهت نگهداری دامها به ازای هر راس در هر شب مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال اخذ گردد.

تبصره ۴: جریمه شستشوی خودرو با استفاده از انشعاب آب فضای سبز برای خودروی سبک مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال و برای خودروی سنگین و نیمه سنگین مبلغ ۴,۵۰۰,۰۰۰ و در صورت استفاده از آب شهری برای خودروی سبک مبلغ ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال و برای خودروی سنگین و نیمه سنگین مبلغ ۷,۵۰۰,۰۰۰ خواهد بود.

آمین نامه ارزش معاملاتی ساختمان

آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها در مورد اخذ جرائم قابل اجرا است.

ردیف	نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی	ارزش (ریال)
الف	حوزه مسکونی	*
۱	ساختمان با سازه بتنی با هر نوع سقف تا سه طبقه	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	ساختمان با سازه بتنی با هر نوع سقف از سه طبقه به بالا	۲۱,۰۰۰,۰۰۰
۳	ساختمان با سازه فلزی با هر نوع سقف تا سه طبقه	۱۸,۰۰۰,۰۰۰
۴	ساختمان با سازه فلزی با هر نوع سقف از سه طبقه به بالا	۲۴,۰۰۰,۰۰۰
۵	ساختمان نیم اسکلت و یا مصالح بنائی با هر نوع سقف	۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۶	ساختمان اسکلت آجری با سقف طاق ضربی	۱۱,۰۰۰,۰۰۰
۷	سایر	۸,۵۰۰,۰۰۰
ب	حوزه تجاری، انتفاعی، اداری، صنعتی، تفریحی و گردشگری	*
۱	ساختمان با سازه بتنی با هر نوع سقف تا سه طبقه	۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	ساختمان با سازه بتنی با هر نوع سقف از سه طبقه به بالا	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	ساختمان با سازه فلزی با هر نوع سقف تا سه طبقه	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	ساختمان با سازه فلزی با هر نوع سقف از سه طبقه به بالا	۳۵,۰۰۰,۰۰۰
۵	ساختمان نیم اسکلت و یا مصالح بنائی با هر نوع سقف	۲۲,۰۰۰,۰۰۰
۶	ساختمان اسکلت آجری با سقف طاق ضربی	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	سایر	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
ج	سایر حوزه ها (استفاده های مجاز)	*
۱	ساختمان با سازه بتنی با هر نوع سقف تا سه طبقه	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۲	ساختمان با سازه بتنی با هر نوع سقف از سه طبقه به بالا	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۳	ساختمان با سازه فلزی با هر نوع سقف تا سه طبقه	۱۴,۰۰۰,۰۰۰
۴	ساختمان با سازه فلزی با هر نوع سقف از سه طبقه به بالا	۱۸,۰۰۰,۰۰۰
۵	ساختمان نیم اسکلت و یا مصالح بنائی با هر نوع سقف	۱۱,۰۰۰,۰۰۰
۶	ساختمان اسکلت آجری با سقف طاق ضربی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	سایر	۸,۰۰۰,۰۰۰

مقصود شورای اسلامی شهر استاند ۸۰ قانون شورای اموال و ۲ قانون درآمد و ۱۰ قانون مالی و ۱۰ قانون دیگر:

لاکھ مشناری۔ استاذند ۲۷ مارچ ۵۵ قانون شریاری:

حسن سامی

حسن مراد حسن

علی حسینی

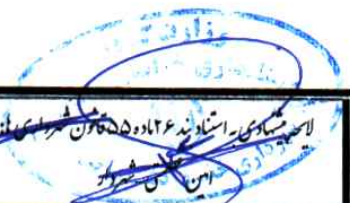
عصاں خانزادہ

۱۰۰

مکتبہ اسلامیہ

توضیحات :

- بند ۱ : در این آیین نامه پیلوت و زیرزمین هم جزو طبقات محسوب می گردد .
- بند ۲ : در خصوص نوع استفاده از فضای ایجاد شده در صورت استفاده بعنوان پارکینگ ارزش معاملاتی برابر ۵۰ درصد و برای انبارها، تاسیسات و سایر استفاده ها بجز استفاده اصلی ارزش معاملاتی ۷۰ درصد مبالغ فوق در هر حوزه تعیین می گردد.
- بند ۳ : این آیین نامه پس از تصویب شورای اسلامی شهر برای اجرا در سال ۱۴۰۵ تنظیم و در سال یک بار قابل تجدید نظر و تا زمان ابلاغ مصوبه آتی ملاک عمل خواهد بود .



مهر شهرداری اسلامی شهر اسلام آباد ۸۰ قانون شورای اسلامی شهر ۲ قانون در آمد و هزینه شهرداری و بودجه شهرداری : حسین بیاضی
مدیر مالی و حساب : عباس طهیرزاده
مدیر شهرداری : حسن شاد حسین