

## ارزیابی طرح

« تأمین سرمایه در گردنش جهت تولید مواد کامپاند پلی برووبیلن »

نام شرکت: توسعه صنعتی مهر هیو پارس

### خلاصه ارزیابی

طرح « تأمین سرمایه در گردنش جهت تولید مواد کامپاند پلی برووبیلن » تعریف شده توسط شرکت توسعه صنعتی مهر هیو پارس از شش منظر زیر مورد ارزیابی قرار گرفت، که خلاصه نتایج به شرح زیر است:

الف) احراز مدارک: گواهی اعتبارستجوی بانکی مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره و همچنین گواهی عدم سوء پیشته مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره دریافت و اصالت‌ستجوی شده است.

ب) گواهی‌ها: گواهی عدم سوء پیشته مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره دریافت شده است. گواهی امضا صاحبین امضای مجاز تیز ارائه شده است.

ج) وضعیت مالی: براساس آخرین گزارش حسابرسی ۱۴۰۲ درآمد عملیاتی شرکت حدود ۴۸۷,۴۲۸ میلیون ریال و سود خالص شرکت تیز ۱۱,۱۴۷ میلیون ریال بوده است.

و) خیانت پرداخت: اصل سرمایه توسط متفاوضی ضمانت شده است. شماره سیاضر ضمانت نامه صادر شده از سوی صندوق صنعت ماشین سازی ۱۳۶۵۲ ۱۴۰۳۱۲۱۳۶۵۲ می‌باشد و تا ۱۴۰۴/۹/۲۷ تاریخ اعتبار داشته و با درخواست شرکت حساب باری امین ملل قابل تمدید می‌باشد.

ی) سابقه تأمین مالی شرکت: بر اساس استعلام انجام شده از سایت فرابورس ایران متفاوضی تاکنون سابقه تأمین مالی نداشته است.

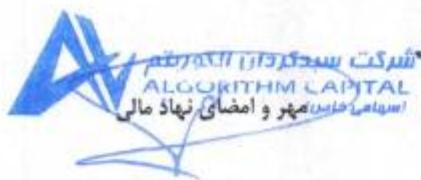
ز) تحوه پرداخت سرمایه به متفاوضی: کل سرمایه مورد درخواست متفاوضی ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال می‌باشد که در یک مرحله از طریق سکوی حلال فاند تأمین می‌شود. سرمایه تأمین شده به صورت یکجا به متفاوضی پرداخت خواهد شد. لازم به ذکر است پرداخت به متفاوضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع آوری وجوده قابل پذیرش می‌باشد.

## حساب‌بازی‌امین‌ملل

گزارش کامل ارزیابی

الف) احراز مدارک

- شرکت کد بورسی دارد.
- گواهی اعتبارستجوی بانکی مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره، از "شرکت اعتبارستجوی ارزش آفرین اعتماد" دریافت شده است.
- نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوء پیشته اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل دریافت شده است.
- گواهی امضاء صاحبین امضای مجاز دریافت شده است.



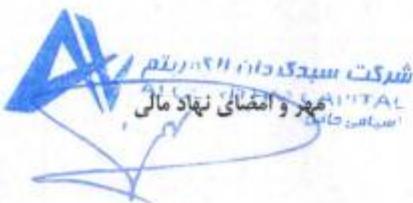
- گواهی الکترونیکی عدم سوء پیشنهاد اعضا هیئت مدیره و مدیر عامل با امضای سربرست واحد سجل قضایی دادرسای عمومی و انقلاب تهران اصالت سنجی شده است که نشان دهنده عدم وجود سایه کیفری دارد.
- گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضا هیئت مدیره در تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۱ از شرکت اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد دریافت شده است.

گزارش اعتبارسنجی رئیس هیئت مدیره (آقای حمیدرضا مرادی مطلق) نشان می‌دهد شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءات نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. پایندی شخص به وامها و تعهدات خود بالاست. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۵۰۰ میلیون تومان است. نسبت مانده بدھی وامها به کل وامها و تعهدات فعال کمتر از ۲۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی ضمانتنامه فعال و واخوست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانتنامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

گزارش اعتبارسنجی مدیر عامل و عضو هیئت مدیره (آقای سید ایمان تاج زاد) نشان می‌دهد شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءات نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. پایندی شخص به وامها و تعهدات خود بالاست و دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بین ۳۰۰ تا ۵۰۰ میلیون تومان است. نسبت مانده بدھی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بین ۴۰ تا ۶۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی ضمانتنامه فعال و واخوست شده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانتنامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

گزارش اعتبارسنجی نائب رئیس هیئت مدیره (خلیل فروغی مرادی مطلق) نشان می‌دهد شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءات نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. پایندی شخص به وامها و تعهدات خود بالاست و دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۵۰۰ میلیون تومان است. نسبت مانده بدھی وامها به کل وامها و تعهدات فعال کمتر از ۲۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی ضمانتنامه فعال و واخوست شده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانتنامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

گزارش اعتبارسنجی شرکت نشان می‌دهد شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءات نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. پایندی شخص به وامها و تعهدات خود بالاست. شخص حقوقی دارای دیرکرد در وامها و تعهدات فعال بیشتر نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۲۵ میلیارد تومان است. نسبت مانده بدھی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۸۰ درصد است. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات ضمانتنامه فعال دارد که سرسیز نشده است. مجموع مبالغ ضمانتنامه‌های فعال بیشتر از ۵ میلیارد تومان است. شخص حقوقی ضمانتنامه‌ی واخوست شده ندارد. تعداد ضمانتنامه‌های فعال بسیار کم است. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانتنامه نداشته است. شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.



توسعه صنعتی شهر  
هیوپارس (سهامی خاص)

استان تهران، خیابان احمد قمیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

سرمایه شرکت براساس روزنامه رسمی به شماره ۲۲۲۰۷ شهرستان مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۶، سرمایه شرکت به مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۱۰,۰۰۰ سهم ۱۰,۰۰۰ ریالی با نام می‌باشد. لازم به ذکر است بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲، افزایش سرمایه به مبلغ ۴۲,۰۰۰ میلیون ریال در جریان است.

#### اقلام مهم مالی:

اقلام مهم مالی شرکت در دو سال اخیر بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده به شرح زیر است:

۱۴۰۱ (میلیون ریال)	۱۴۰۲ (میلیون ریال)	شرح
۷۶	۱۹۵,۰۲۴	جمع دارایی‌ها
۱۱۹	۱۴۱,۹۱۹	جمع بدهی‌ها
(۱۸۶)	۱۰,۹۶۳	سود(زیان) انتباخته
(۴۳)	۵۳,۱۰۵	جمع حقوق مالکانه
.	۴۸۷,۴۳۸	درآمدهای عملیاتی
(۲)	۱۴,۷۸۷	سود (زیان) عملیاتی
(۲)	۱۱,۱۴۷	سود (زیان) خالص

ملاحظات صورت‌های مالی: بررسی صورت‌های مالی حسابرسی شده سال مالی ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که:

- زیان/سود انتباخته: شرکت دارای سود انتباخته به مبلغ ۱۰,۹۶۳ میلیون ریال بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ می‌باشد.
- اظهار نظر حسابرس و بازرس قانونی:

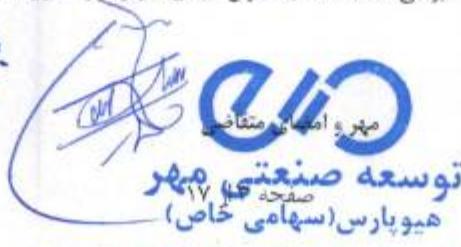
#### اظهار نظر

۱) صورت‌های مالی شرکت توسعه صنعتی مهر هیو پارس (سهامی خاص) شامل صورت وضعیت مالی به تاریخ ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۲ و صورت‌های سود و زیان، صورت تغییرات در حقوق مالکانه و جریان‌های نقدی آن برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشت‌های توضیحی ۱ تا ۲۶، توسط این موسسه، حسابرسی شده است.

به نظر این موسسه، صورت‌های مالی یاد شده، وضعیت مالی شرکت توسعه صنعتی مهر هیو پارس (سهامی خاص) در تاریخ ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۲ و عملکرد مالی و جریانهای نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه‌های با اهمیت، طبق استانداردهای حسابداری به نحو منصفانه نشان می‌دهد.

#### مبانی اظهار نظر

۲) حسابرسی این موسسه طبق استانداردهای حسابرسی انجام شده است مستولیت‌های این موسسه طبق این استانداردها در بخش مستولیت‌های حسابرس در حسابرسی صورت‌های مالی توصیف شده است. این موسسه طبق الزامات آیین اخلاق و رفتار حرفه‌ای حسابداران رسمی، مستقل از شرک توسعه صنعتی مهر هیو پارس (سهامی خاص) است و سایر مستولیت اخلاقی را طبق الزامات مذکور انجام نداده است. این موسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده به عنوان مبانی اظهار نظر مشروط، کافی و مناسب است.



(۳) به شرح یادداشت‌های توضیحی ۸ و ۱۱ صورت‌های مالی دارایی‌های ثابت و موجودی مواد و کالای شرکت در برابر خطرات احتمالی از پوشنش بینمه ای کافی برخوردار نمی باشد. مقادیر این بند تأثیری بر اظهار نظر این موسسه نداشته است.

۴) حسابرسی نخستین شرکت توسعه صنعتی مهر هپ پارس (نمایه‌ی خاص) برای اولین بار مورد حسابرسی قرار گرفته است و در صورت نجات، سندگانیا به مانده‌ها، او، دو، هشت، بیانیه است.

۵) مسئولیت تهیه و ارائه منصفانه صورت‌های مالی طبق استانداردهای حسابداری و همچنین طراحی، اعمال و حفظ کنترل‌های داخلی لازم

برای بهبود صورت‌های مالی غاری از تغییر با تغییر ناسی از تغییر یا استینه بر عهده هیئت مدیره است. در تهیه صورت‌های مالی، هیئت مدیره مستول ارزیابی توانایی شرکت به ادامه فعالیت و حسب ضرورت، افسای موضوعات مرتبط با ادامه فعالیت و مناسب بودن پکارگیری مبنای حسابداری تداوم فعالیت است. مگر اینکه قصد انحلال شرکت یا توقف عملیات آن وجود داشته

باشد، یا راهکار واقع بینانه دیگری به جز موارد مذکور وجود نداشته باشد.  
مسئولیت‌های حسابرس و بازرس قانونی در حسابرسی صورت‌های مالی

۶) اهداف حسابرس شامل کسب اطمینان معقول از اینکه صورت‌های مالی، به عنوان یک مجموعه واحد عاری از تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه است و صدور گزارش حسابرس شامل اظهار اطروه می‌شود. اطمینان معقول، سطح بالایی از اطمینان است، اما حتی با انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی ممکن است همه تحریف‌های با اهمیت، در صورت وجود، کشف نشود. تحریف‌ها که ناشی از تقلب یا اشتباه می‌باشند، زمانی با اهمیت تلفی می‌شوند که به طور منطقی انتظار رود، به شهابی یا در مجموع، بتوانند بر تصمیمات اقتصادی استفاده کنندگان که بر مبنای صورت‌های مالی اتخاذ می‌شود، اثر بگذارند.

در جاریه انجام حسابی طبق استانداردهای حسابی، بکارگیری قضاوت حرفه‌ای و حفظ نگرش تردید حرفه‌ای در سراسر کار حسابی ضروری است همچنین:

- خطرهای تحریف یا اهمیت صورت‌های مالی ناشی از تقلب یا اشتباه مخصوص و ارزیابی می‌شود، روش‌های حسابرسی در برخورد با این خطرها طراحی و اجرا و شواهد حسابرسی کافی و مناسب به عنوان مبنای اظهار نظر کسب می‌شود. از آنجا که تقلب می‌تواند همراه با تبانی، جعل، حذف عصمدی، ارائه نادرست اطلاعات یا زیر پاگذاری کنترلهای داخلی باشد خطر عدم کشف تحریف با اهمیت ناشی از تقلب بالاتر از خطر عدم کشف تحریف با اهمیت ناشی از اشتباه است.
  - از کنترلهای داخلی مرتبط با حسابرسی به عنظور طراحی روش‌های حسابرسی مناسب شرایط موجود، و نه به قصد اظهار نظر نسبت به اثر بخشی کنترلهای داخلی شرکت، شناخت کافی کسب می‌شود.
  - مناسب بودن رویه‌های حسابداری استفاده شده و معقول بودن پراوردهای حسابداری و موارد افسای مرتبط ارزیابی می‌شود. بر مبنای شواهد حسابرسی کسب شده در مورد مناسب بودن بکارگیری مبنای حسابداری تداوم فعالیت توسط شرکت و وجود یا نبود ایهامی با اهمیت در ارتباط با رویدادها یا شرایطی که می‌تواند تردیدی عمده نسبت به توائی این شرکت به ادامه فعالیت ایجاد کند، توجه گیری می‌شود. اگر چنین نتیجه گیری شود که ایهامی با اهمیت وجود دارد باید در گزارش حسابرس به اطلاعات افسا شده مرتبط با این موضوع در صورتهای مالی اشاره شود. با اگر اطلاعات افسا شده کافی نبود، اظهار نظر حسابرس تغذیل می‌گردد. نتیجه گیری‌ها مبتنی بر شواهد حسابرسی کسب شده تا تاریخ گزارش حسابرس است. با این حال، رویدادها یا شرایط آتی ممکن است سبب شود شرکت، از ادامه فعالیت بازیماند.
  - کلیت ارائه، ساختار و محتوای صورت‌های مالی شامل موارد افسا، و اینکه آیا معاملات و رویدادهای مبنای تهیه صورت‌های مالی به گونه‌ای در صورت‌های مالی معنکس شده‌اند که ارائه منصفانه حاصل شده باشد ارزیابی می‌گردد.
  - اگرچنان بر این، زمان بندی اجرا و دامنه برنامه‌بریزی شده کار حسابرسی و یافته‌های عمده حسابرسی شامل ضعف‌های با اهمیت کنترلهای داخلی که در جریان حسابرسی مشخص شده است به ارکان راهبری اطلاع رسانی می‌شود.
  - همچنان این موسه به عنوان بازرس قانونی مستولیت دارد موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساساً شرکت و نیز سایر موارد لازم را به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام گزارش کند.

شرکت سبدگردانه‌گردان  
مهرو اقتصادی نهاد مالی  
CAPITAL  
سهام صادر

جامعة الملك عبد الله

وسعده حفظة الله عزیز مهر  
هیوپارس (سهامی خاص)

حسابداری اینترنتی

## حساب‌بیاری امین‌گلی سایر وظایف یازرس قانونی

۷) مفاد مواد ۸۹ و ۱۳۸ و ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت مبنی بر تشکیل مجمع عمومی عادی سالانه طرف مدت قانونی مقرر در اساسنامه جهت تصویب صورتهای مالی رعایت نگردیده است.

۸) معاملات مندرج در یادداشت توضیحی ۲۳ صورت‌های مالی به عنوان کلیه معاملات مشمول ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت که طی دوره مالی مورد گزارش انجام شده و توسط هیئت مدیره شرکت به اطلاع این موسسه رسیده مورد بررسی قرار گرفته است. در مورد معاملات مذکور، مقدار ماده فوق مبنی بر کسب مجوز از هیئت مدیره و عدم شرکت مدیر ذیفع در رأی گیری، رعایت نشده است. مضافاً نظر این موسسه به شواهدی حاکی از اینکه معاملات مزبور با شرایط مناسب تجاری و در روال عادی عملیات شرکت انجام نگرفته باشد، جلب نشده است.

۹) تاریخ این میزبان، هیئت مدیره شرکت میزبان موضوع ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت را به این موسسه ارائه نگرده است.

سایر مسئولیت‌های قاتوی و مقرراتی حسابرس

(۱۰) در اجرای ماده ۴ رویه اجرایی حسابرسان در ارزیابی اجرای مقررات مبارزه با پولشویی و تامین مالی ترویسم در شرکت‌های تجاری و موسسات غیر تجاری، موضوع ماده (۴۶) آیین نامه‌های اجرایی ماده (۱۴) الحاقی قانون مبارزه با پولشویی، رعایت مفاد قانون و مقررات مذکور در چارچوب چك لیست‌های لاله‌گی مرجع ذیربط و استانداردهای حسابرسی، در این موسسه مورد ارزیابی قرار گرفته است و موارد عدم رعایت، به مرکز اطلاعات مالی وزارت امور اقتصادی و دارایی ارسال شده است.

نسبت‌های مالی: برخی از نسبت‌های مالی شرکت که از صورت‌های مالی حسابرسی شده دو سال ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ استخراج شده و در حدود ۱۰٪ تغییر داده شده است.

نوع نسبت	نسبت مالی	نرخ ارز	نرخ ارز	نرخ ارز
نقدینگی	بدهی ها به دارایی ها	۱۴۰۱	۱۴۰۴	۱۴۰۴
فعالیت	حقوق صاحبان سهام به دارایی ها	٪۵۶-	٪۷۷	٪۷۳
اهرمی	تسهیلات بلندمدت به دارایی ها	-	-	-
نقدینگی	تسهیلات کوتاهمدت و بلندمدت به دارایی ها	٪۰	٪۱۳	٪۱۳
فعالیت	تسهیلات کوتاهمدت و بلندمدت به بدھی ها	٪۰	٪۱۷	٪۱۷
نقدینگی	سود خالص به هزینه مالی	-	-	-
فعالیت	دارایی های جاری به بدھی های جاری	۰.۳۴	۱.۰۱	۱.۰۱
نقدینگی	(موجودی نقدی + حساب های دریافتی) به بدھی های جاری	۰.۳۴	۰.۹۹	۰.۹۹
فعالیت	دارایی های جاری به بدھی ها	۰.۳۴	۱.۰۱	۱.۰۱
نقدینگی	بدھی های جاری به دارایی ها	۱.۵۶	۰.۷۳	۰.۷۳
فعالیت	موجودی نقدی به دارایی ها	٪۲۲.۲۵	٪۱۲.۴۹	٪۱۲.۴۹
نقدینگی	دارایی های جاری به فروش خالص	-	۰.۱۵	۰.۱۵
فعالیت	موجودی نقدی به بدھی های جاری	٪۱۴.۲۶	٪۱۷.۱۶	٪۱۷.۱۶
نقدینگی	حساب های دریافتی (جاری) به فروش خالص	-	٪۱۲	٪۱۲
فعالیت	حساب های دریافتی (جاری) به بدھی ها	٪۲۰	٪۸۲	٪۸۲



-	%12	حسابهای پرداختنی به فروش خالص	
%0	%500	فروش به دارایی‌ها	
%6-	%11	سودخالص به دارایی‌ها	
-	%7	حاشیه سود ناخالص	
-	%3	حاشیه سود عملیاتی	
-	%2	حاشیه سود خالص	سودآوری
%70-	%43	سود خالص به دارایی‌های ثابت مشهود	
%11	%42	سود خالص به حقوق صاحبان سهام	

### تحلیل اقلام مهم صورت‌های مالی حسابرسی شده:

- بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده، شرکت در سال ۱۴۰۱ درآمدی نداشت و در سال ۱۴۰۲ به درآمد ۴۸۷,۴۳۸ میلیون ریال رسیده است.
- بر اساس صورت مالی حسابرسی شده شرکت در سال ۱۴۰۱ دارای زیان اباحت به میزان ۱۸۶ میلیون ریال و در سال ۱۴۰۲ دارای سود اباحت به میزان ۱۰,۹۶۲ میلیون ریال بوده است.

### د) بررسی میدانی

شرکت توسعه صنعتی مهرهیو پارس در تاریخ ۱۳۸۸/۰۷/۲۵ بصورت شرکت سهامی خاص تأسیس شده و با شناسه ملی ۱۰۱۰۴۰۶۹۷۶۱ و طی شماره ۱۲۴۸ در اداره ثبت شرکت‌ها استان تهران به ثبت رسیده است. موضوع فعالیت شرکت طبق اساسنامه عبارت است از ایجاد کارخانه جهت تولید انواع قطعات لاستیکی و پلاستیکی خودرو، رنگ آمیزی انواع قطعات خودرو، واردات ماشین آلات و مواد اولیه و کالاهای مجاز از خارج کشور، صادرات کالاهای ساخته شده مجاز به خارج از کشور، ایجاد شعبه و نمایندگی در ایران و اخذ نمایندگی از اشخاص حقیقی و حقوقی داخلی و خارجی و دریافت تسهیلات از بانک‌ها و سایر موسسات مالی و خصوصی می‌باشد. لازم به ذکر است فعالیت شرکت طی سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲ در زمینه تولید مواد پلیمری بوده است.

متغایر موفق به اخذ پروانه کسب از کمیسیون نظارت شهرستان قرجک وزارت صنعت، معدن و تجارت برای تولید گرانول(مواد اولیه پلاستیک) تا تاریخ ۱۴۰۷/۱۰/۰۲ شده است.

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲، شرکت در سال ۱۴۰۱ درآمدی نداشت و در سال ۱۴۰۲ دارای درآمد عملیاتی به میزان ۴۸۷,۴۳۸ میلیون ریال بوده است. زیان خالص شرکت در سال ۱۴۰۱ برابر با ۴۰ میلیون ریال و سود خالص شرکت در سال ۱۴۰۲ برابر با ۱۰,۹۶۲ میلیون ریال می‌باشد. همچنین ارزش دفتری دارایی‌های این شرکت بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ معادل ۱۹۵,۰۲۴ میلیون ریال و میزان بدھی‌ها معادل ۱۴۱,۹۱۹ میلیون ریال بوده است. لازم به ذکر است درآمد شرکت در سال ۱۴۰۲ از محل فروش مواد پوسته سپری معمولی و UV دار و مواد کامپاند پلی پروپیلن بوده است.

براساس اطلاعات مالی ارائه شده توسط شرکت (فروش ثبت شده در سامانه مودیان) در ۳ ماهه بهار ۱۴۰۳ فروشی معادل ۱۴۷.۴۲۰ میلیون ریال داشته است. آمار معاملات بهار ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که این شرکت به میزان ۱۵۴.۵۵۱ میلیون ریال خرید فصلی داشته است.

براساس اطلاعات مالی ارائه شده توسط شرکت (فروش ثبت شده در سامانه مودیان) در ۳ ماهه تابستان ۱۴۰۳ فروشی معادل ۱۸۰.۳۰۵ میلیون ریال داشته است. آمار معاملات تابستان ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که این شرکت به میزان ۱۸۵.۶۹۰ میلیون ریال خرید فصلی داشته است.

بر اساس لیست بیمه ارسالی توسط متقارضی تعداد کارکنان شرکت در مهر ۱۴۰۳ معادل ۱۲ نفر می‌باشد. لازم به ذکر است که درآمد شرکت تا انتهای آبان سال ۱۴۰۳ براساس تراز ازمايشي ارائه شده توسط متقارضی به ۹۴۶.۵۵۷ میلیون ریال رسیده است.

و) ضمانت پرداخت:

اصل سرمایه توسط متقارضی ضمانت شده است. شماره سپاچ ضمانت نامه صادر شده از سوی صندوق صنعت ماشین سازی، ۱۲۰.۴۸۱۴۰.۳۱۲۱۳۶۵۲ می‌باشد و تا ۱۴۰۴/۰۹/۲۷ تاریخ اعتبار داشته و با درخواست شرکت حساب باری امین ملل قابل تمدید می‌باشد.



## حساب‌یاری‌امین‌ملل



حساب‌یاری‌امین‌ملل خیابان احمد قمیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

بسم الله تعالى

٢٧/٩/٢٠١٤



فیمالت نامه تعهد برداشت

شماره صفاتیه ۴۱۱۹/۴۰۳/۸۳۷

سکاگت بعدی به شصت و فوج اشاره نمود.

ظرف به ایکه شرکت توسعه صنعتی عهر هوپارسین به شناسه علی ۱۴۰۶۹۷۶۱ و شماره ثبت ۱۲۴۸ به این صدقوق مضمون که این مقدار قرارداد تامین مالی جمیع به شماره قرارداد ۱۰۳۱۰۰۱۲۳ را با شرکت حساب پاری طلاع داده است که فضای مقادیر قرارداد تامین مالی جمیع به شماره قرارداد ۱۰۳۱۰۰۱۲۳ را با شرکت حساب پاری این ملل (سهامی خاص) به شناسه علی ۱۵۹۴ و به شناسه علی ۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۳ دارد، مدین و سبله این صدقوق برای احراری نهدانی که مضمون عهده مضمون عهده قرارداد اشاره شده به عهده می‌گیرد، تعهد و تضمین می‌نماید در صورتی که مضمون له ناقلب از سر رسید این ضمانتنامه به این صدقوق که اطلاع دهد که مضمون عهده از اجرای هریک از تعهدات قرارداد مذکور تخلف ورزیده است، نا سقف مبلغ ۵۱,۷۵۰,۰۰۰ رویال (پنجاه و یک میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون رویال) هر مبلغ را مضمون له بابت این ضمانتنامه مطالبه نماید و مضمون عهده بیز رسید بانکی مورد تابید صدقوق ممی بر واریز مبلغ موردنظر مضمون له را ارائه نمکد، صدقوق موظف است بدون نیاز به اثبات قصور و سقم مستفخمی، در وجه یا حواله کرد مضمون له بیرون از حد مسما و احوالاتین بن ضمانتنامه به دفعات به مبالغی که مجموع آنها کمتر یا مساوی مبلغ کل ضمانتنامه باشد حسب در جواست ذمیع، عبدالمحمدیه امکان ندارد است.

این مصائب نامه با آخر وقت اداری ماریخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۷ (بیست و هفتم آذر ماه یک هزار و چهار صد و چهار) معتبر بوده و سایه درحواس خواست کسی مضمون له واصله ناقل از سر رسید این مصائب نامه به صندوق، برای مدحت که درحواس شود قالب تهدید خواهد بود و درصورتی که صندوق سوخت و بخواهد مدت بیمه را تعمید نماید یا مضمون عنه موجب تهدید مصائب خاص را فسخ از لفظی مدت مذکور بر صندوق فراهم نسازد و صندوق را حاضر به تعمید ننماید، در این صورت صندوق متعهد است بدون اینکه احتیاج به مطالعه مجدد مضمون له باشد مبلغ مرفوم در مصائب نامه را در وجه با حواله کرد مضمون له

مبلغ این مصائب نامه بنایه در حواله گشته معمولیه که در آن مبلغ تغییر یافته مصائب نامه درج شده است، به مبلغ درج شده در درخواست گشته تغییر داده می‌شود و در هنورتی که نضم مبلغ این مصائب نامه به ترتیب تعیین شده به صفر تغییر داده شود با تاریخ سورسید مدرج در این مصائب نامه شخصی شود، بن مصائب نامه خود به خود باطل و از درجه اختیار باطل

این صفات نامه به نقاطی معمون عنه و بیرو قرارداد مبنیان اینان و متدوف صادر گردیده است از



حساب پاری امین مل

سیاستهای امنیتی ایران | www.khedmat.isti.ac.ir

آدرس: تهران، میدان توپخانه، پرده‌گردان، آذینه سوم  
تلفن: ۰۱۱-۹۸۲۲۴۳۹۷۹۹ - فکس: ۰۱۱-۹۸۲۲۴۳۹۷۹۹  
ایمیل: info@incofun.com

میرکت سندکد (۰۹۱۰۴۷۳۶۷۸) | MIRAKT

پژوهش امراضی سلامت  
توسعه صنعتی مهر  
هموارس (تصویرگیری بالا)

Table 10

حسابداری امین محل

1511376903

• ۰۱۷۰۵۴۸۷۱۲۱

ریاست جمهوری  
سازمان ملی فناوری و تکنولوژی صنعت ماشین سازی

۱۴۰۴۸۱۶۰۲۱۲۱۳۶۵۲

کد سپاهان

تصویری پژوهش و فناوری غیر دولتی صنعت ماشین سازی

نام صندوق

تعهد پرداخت

نوع صفاتنامه

حساب باری امین ملل

نام گارفرما

توسعه صنعتی مهر هیو بارس

نام شرکت

۱۰۱۰۴۶۹۷۶۱

شناسه ملی شرکت

۵۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰

موضوع قرارداد

۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

مبلغ خدماتنامه

۱۴۰۳۰۹۷۷

مبلغ قرارداد

۱۴۰۴۰۹۷۷

تاریخ شروع خدماتنامه

لغال

تاریخ پایان خدماتنامه

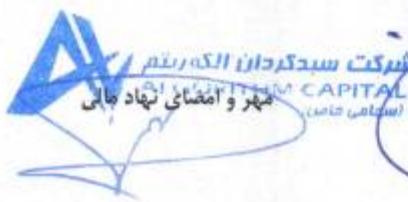
وضعیت خدماتنامه



#### ه) وضعیت طرح

شرکت توسعه صنعتی مهر هیو بارس با نام فیدیم مهر کام خودرو بارس با هدف راه اندازی خط رنگ قطعات خودروئی اعم از سبر و قطعات بدنه به عنوان یکی از شرکتهای گروه صنعتی مهر در سال ۱۳۸۸ تأسیس شد. لازم به ذکر است در سال ۱۴۰۱ شرکت مزبور درآمدی نداشته است.

مشتریان برتر شرکت که در زمینه قطعات پلاستیک خودرو فعالیت دارند شامل شرکت پلاسکو کار سایپا، شرکت صنعتی طوفی کار بهروز، شرکت حديد پلاستیک شمس، شرکت برازش صنعت، شرکت تولیدی صنعتی مهرخواه و ... می باشند. با توجه به سرمایه گذاری و تولید انجام شده در اواسط سال گذشته، شرکت توانسته فروش ۴۸۷,۴۳۸ میلیون ریالی را برای محصول مورد نظر ثبت نماید. با توجه به مستندات ارائه شده در گزارش حسابرسی شرکت به میزان ۱۳۷,۱۳۱ کیلوگرم (به ارزش ۶۸,۷۷۵ میلیون ریال) از محصول مورد نظر (تحت عنوان مواد کامپوند پلی ہپرولین) را به فروش رسانده است.



**توسعه صنعتی مهر**  
هیو بارس (سهامی خاص)

استحصاله ملیابان احمد قاسمی، نیش کوچه ۷۰هم، پرج بخارست، طبقه دوم



مواد پلاستیکی پلیمرهایی هستند که معمولاً با اعمال گرما و فشار، قابل شکل‌دهی با قالب‌گیری هستند. این مواد از طیف وسیعی از ترکیبات پلیمری سنتزی و نیمه سنتزی ساخته شده که جکش خوار هستند و بنابراین می‌توان آنها را به هر شکلی پرداخت کرد. سبکی، انعطاف‌پذیری و کیفیت زیاد پلاستیک‌ها، آنها را برای صنعت خودروسازی ایده‌آل می‌کند و وزن کلی خودروها را کاهش می‌دهد و منجر به مصرف سوخت کمتر می‌شود. به طور معمول، پلاستیک‌ها در قسمت‌های بیرونی مانند پنل‌های بدنه، سپرها و گل‌گیرها و در قسمت‌های داخل کابین خودرو مانند داشبورد، پنل درب‌ها، فرمان و قطعات تزیینی استفاده می‌شوند.

از این‌رو شرکت توسعه صنعتی مهره‌پارس قصد دارد جهت تأمین سرمایه در گردش خود جهت تولید کامپاند پلی پروپیلن به میزان ۵۰،۰۰۰ میلیون ریال از روش تأمین مالی جمعی از طریق سکوی حلال فائد استفاده نماید. لازم به ذکر است هر گونه هزینه‌های دیگر که در راستای پیشبرد این طرح مورد نیاز باشد بر عهده متقاضی خواهد بود.

بر اساس اظهارات متقاضی دوره گردش عملیاتی طرح حدود ۵ بار در سال می‌باشد. بنابراین متقاضی موظف به حفظ حداقل دوره گردش ذکر شده در طرح خواهد بود. بر اساس صورتهای مالی حسابرسی شده و اظهارات متقاضی، هزینه مواد اولیه برای هر کیلوگرم محصول طرح حدوداً ۴۳۲,۱۰۴ ریال می‌باشد که مجموع هزینه‌ها در طول یک دوره گردش برای تولید ۱۱۰,۶۲۲ کیلوگرم کامپاند پلی پروپیلن مبلغ ۴۷,۸۰۰ میلیون ریال و در طول دوره گردش عملیاتی طرح برای تولید ۵۷۳,۴۷۳ کیلوگرم کامپاند پلی پروپیلن، مبلغ ۲۴۷,۸۰۰ میلیون ریال پیش‌بینی گردید. لازم به ذکر است دوره گردش عملیاتی بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ ۴۴,۱۴۰ روز می‌باشد اما براساس اظهارات سرمایه‌پذیر این مدت حدود ۷۲ روز برای این طرح در نظر گرفته شده است. لازم به ذکر است حجم تولید و فروش محصول مزبور از کل سال ۱۴۰۲ بیشتر است لذا سرمایه‌پذیر موظف به حفظ حداقل مقدار پیش‌بینی شده در طرح جهت تولید و فروش خواهد بود. همچنین پیش‌بینی فروش در هر دوره گردش بر اساس صورتهای مالی حسابرسی شده، فاکتور فروش (پیوست این گزارش) و اظهارات متقاضی، به ازای هر کیلوگرم محصول نهایی حدوداً ۵۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد. فروش ۱۱۰,۶۲۲ کیلوگرم کامپاند پلی پروپیلن در طول یک دوره گردش، معادل ۵۵,۳۱۱ میلیون ریال و مجموع فروش ۵۷۳,۴۷۳ کیلوگرم محصول نهایی در طول دوره ۱۴۰۲ عاهه طرح ۲۸۶,۷۳۷ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تأمین مالی جمعی و خرید ماده اولیه محصول مذکور در طرح خواهد بود. بنابراین پیش‌بینی می‌شود شرکت توسعه صنعتی مهره‌پارس در برنامه تولید و فروش خود ۳۶,۷۳۷ میلیون ریال سود (با لحاظ هزینه تأمین مالی جمعی) محقق نماید. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآورده شده، ۵۷٪ درصد و حاشیه سود طرح ۱۲ درصد برآورده می‌گردد. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً براساس اظهارات متقاضی برآورده شده است و در این خصوص مسئولیتی با سکو نخواهد بود. گفتگو است بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ حاشیه سود ناخالص شرکت حدود ۶.۹ درصد و حاشیه سود محصول موضوع طرح ۱۲ درصد بوده است.

سرمایه‌گذاران در پرداخت سود نسبت به سرمایه‌پذیر در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنجه که در طرح پیش‌بینی شده کمتر شود، سرمایه‌پذیر موظف است که از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت نماید. همچنین در صورت عدم امکان فروش و خرید محصول موضوع طرح ممکن است از محل سایر محصولات با حفظ حداقل حاشیه سود اعلامی در طرح به فروش محصول بپردازد.

شایان ذکر است که در بیان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده، حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در بیان طرح می‌باشد.

همچنین با توجه به وجود مانده تسهیلات مالی اخذ شده در حساب‌های شرکت و برنامه‌های جذب سرمایه‌آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات پانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

شرکت می‌تواند سایر محصولات مشابه خود را برای استفاده خدای حداقل حاشیه سود مطرح شده در طرح به فروش برساند.



توسعه صنعتی مهر  
مهره‌پارس (سهامی خاص)

جبلات طارق آهن افق، خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

تلفن: ۰۱۳۷۶۵۳۱ | فاکس: ۰۱۳۷۶۵۳۱

تلفن: ۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱ | فاکس: ۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

حساب‌بازاری امین ملیتی هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود میدارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران میکند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه پذیر با رضایت خود برداخت سود به سرمایه‌گذاران در اولویت قرار میدهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را برداخت مینماید. همچنین لازم به ذکر است در بایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در بایان طرح می‌باشد. همچنین در صورت فروش نرفتن محصول و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر، سرمایه‌پذیر ملزم به باخرید محصول به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است.

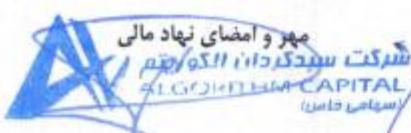
سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

پیش‌بینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود:

طول اجرای طرح	شرح
۱۲ ماه	مدت طرح
۵۷۳,۴۷۳	مقدار تولید محصول - کیلوگرم
۵۰۰,۰۰۰	مبلغ برآورده فروش هر کیلوگرم - ریال
۲۸۶,۷۳۷	درآمد در کل مدت طرح - میلیون ریال
	کسر می‌شود
۲۴۷,۸۰۰	هزینه خرید مواد اولیه (میلیون ریال)
۲,۰۰۰	کارمزد عامل - میلیون ریال
۲۰۰	کارمزد فرابورس - میلیون ریال
۲۵۰,۰۰۰	جمع هزینه‌های قابل قبول طرح - میلیون ریال
۳۶,۷۳۷	سود طرح (میلیون ریال)
۱۳٪	حاشیه سود طرح

بر این اساس حاشیه سود طرح ۱۳ درصد برآورد می‌شود و بالحظ سهم ۵۶.۳ درصدی مشارکت کنندگان در سود طرح، بازده سرمایه‌گذاران ۴۲ درصد برآورد می‌شود. لازم به ذکر است بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ حاشیه سود ناخالص شرکت حدود ۶.۹ درصد و حاشیه سود محصول موضوع طرح ۱۳ درصد بوده است.

ماه ۱۲	ماه ۱۱	ماه ۱۰	ماه ۹	ماه ۸	ماه ۷	ماه ۶	ماه ۵	ماه ۴	ماه ۳	ماه ۲	ماه ۱	شروع	شرح
												-۵۰,۰۰۰	اورده سرمایه‌گذاران
۵,۲۵۰	*	*	۵,۲۵۰	*	*	۵,۲۵۰	*	*	۵,۲۵۰	*	*		سود علی الحساب
۵۰,۰۰۰													پارکا خات اصل سرمایه



مehr و امضای نهاد مالی  
شرکت ستدکاران الکو/قدم  
AL-GHARRAFAH CAPITAL  
سهامی خاص

توسعه متعددی مهر  
صفحه اینترنتی مهر  
مehr و امضای عامل

استان تهران، خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهاد پذارست، طبقه دوم

۵۵,۲۵۰	۰	۰	۵,۲۵۰	۰	۰	۵,۲۵۰	۰	۰	۵,۲۵۰	۰	-۵۰,۰۰۰
--------	---	---	-------	---	---	-------	---	---	-------	---	---------

بر این اساس مناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می‌باشد:

بر اساس جریان نقدی فوق، ترخ بازده داخلی ماهانه ۳۲۸ درصد و سود سرمایه‌گذاران در مدت ۱۲ ماهه طرح ۴۲ درصد پیش‌بینی شده است.

#### ریسک‌ها

راهکارهای کنترل ریسک	عوامل ریسک
در صورت وقوع بر عهده متقاضی خواهد بود.	ریسک عدم تسويه نقدی مشتریان در مدت طرح
در صورت وقوع بر عهده متقاضی خواهد بود.	ریسک عدم امکان تهیه محصولات مورد نیاز
هرگونه اسپ و یا مناسب نبود کیفیت کالاهای موضوع طرح بر عهده متقاضی خواهد بود. متقاضی متعهد به صحت منجی اصالت و محافظت از کالاهای و مواد و تحويل کالاهای با کیفیت مطلوب به مشتریان می‌باشد.	ریسک آسیب دیدن و عدم کیفیت مطلوب محصولات خریداری شده
لازم به ذکر است که متقاضی در صورت فروش ترفتن کالاهای مذکور در طرح، موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورده شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد.	ریسک عدم فروش کالاهای به میزان برآورده شده در طرح
این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.	افزایش مبلغ مصارف و هزینه‌های طرح
این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.	عدم امکان تحقق فروش و تولید به میزان برنامه ریزی شده در طرح
این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.	آسیب به محصولات پیش از تحويل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)
متقاضی در صورت فروش ترفتن کالاهای مذکور در طرح، موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورده شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد.	ریسک میزان رقبا در فروش محصولات
این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.	ریسک توابی تیم مدیریت توسعه و اجرایی طرح
این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.	ریسک محصولات مانند ریسک پیچیدگی محصول و ریسک حساسیت طرح در برابر تغییر شرایط اقتصادی کشور به خصوص ترخ ارز
این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.	ریسک افزایش دوره گردش عملیاتی و عدم وصول مطالبات



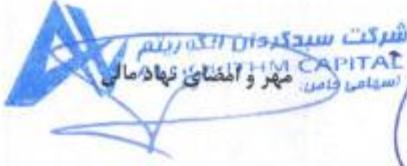
## تحلیل حساسیت

در صورت تغییرات در قیمت فروش، سود تعريف شده در این طرح به شرح جدول زیر پیش‌بینی می‌گردد. محتمل‌ترین حالت برای سود طرح ۳۶,۷۳۷ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

نرخ فروش هر کیلوگرم(ریال)						
۶۸۰,۰۰۰	۵۷۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۳۷۰,۰۰۰	۳۶,۷۳۷	نیز باشد
۲۱۵,۷۲۰	۱۵۲,۶۳۸	۱۱۲,۴۹۵	۸۳,۸۲۱	۳۷,۹۴۳	۳۰۰,۰۰۰	نیز باشد
۱۸۷,۰۴۶	۱۲۳,۹۶۴	۸۳,۸۲۱	۵۵,۱۴۷	۹,۲۶۹	۲۵۰,۰۰۰	نیز باشد
۱۳۹,۹۶۲	۷۶,۸۸۰	۳۶,۷۳۷	۸,۰۶۳	(۳۷,۸۱۵)	۴۳۲,۱۰۴	نیز باشد
۱۱۲,۴۹۵	۴۹,۴۱۳	۹,۲۶۹	(۱۹,۴۰۴)	(۷۵,۲۸۲)	۴۸۰,۰۰۰	نیز باشد
۷۲,۳۵۲	۹,۲۶۹	(۳۰,۸۷۴)	(۵۹,۵۴۷)	(۱۰۰,۴۲۵)	۵۵۰,۰۰۰	نیز باشد

## جمع بندی

عامل جوں تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد. در تغییر فرآیندهای اجرایی طرح‌ها نیست و مستولیتی نیز باشد این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان‌پذیر بودن اجرایی و مالی و... با توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفاً اطلاعات از آن شده را دریافت و صحبت سنجی می‌کند. تا سرمایه‌گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات از آن شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم پذیرند. سرمایه‌پذیر مستول اجرای طرح است و عامل پرای اطمینان از اینکه وی این مستولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضامیث نظریز چک یا ضمانت نامه و... دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تصمیم در قرارداد صریوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه‌گذاری دارای ریسکی‌های بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا شده باشد. شایان ذکر است سرمایه‌گذاران می‌باشند جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و مقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام ننمایند. نهادهایی برای اطلاعات از آن شده توسط مقاضی و صحبت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک‌های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورده صورت گرفته محقق نشود. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موادی که حاکمی از عدم از آن مطلوب اطلاعات باشد بربخورد نکرده است.



استان تهران، خیابان احمد قمی، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

بیوست ها (نمونه پیش فاکتورهای خرید و فروش):

پیش فاکتور فروش محصول

حساب پاری امین مل

شرکت سیدگدادان الکترونیم  
A TAL مجهز و امضا تهدیدمالی



حساب یاری افین چالو مخصوص به فرهنگستان

## صورت حساب فروش کالا و خدمات

حساب یاری امپن ملل

شرکت سیدکدانا الگوریتم  
ALGORITHMIC CAPITAL  
اسناد مهر و امضا نهاد مالی

## توسیعه صنعتی مهر هیوپارس (سهامی خاص)

بررسی اعماق

سیوپارسی - سایه‌گی

برج بخارست، طبقه دوم

1613746431

•१-८९०८२१७१

ویکی‌پدیا اخراج است. این مقاله در ۱۰ دی ۱۳۹۷ توسط ایجاد شده است. این مقاله در ۱۰ دی ۱۳۹۷ توسط [علی](#) نوشته شده است. این مقاله در ۱۰ دی ۱۳۹۷ توسط [علی](#) بازبینی شده است. این مقاله در ۱۰ دی ۱۳۹۷ توسط [علی](#) بازبینی شده است. این مقاله در ۱۰ دی ۱۳۹۷ توسط [علی](#) بازبینی شده است. این مقاله در ۱۰ دی ۱۳۹۷ توسط [علی](#) بازبینی شده است.

۱۰۰	۱۰۰
۱۰۰	۱۰۰
۱۰۰	۱۰۰
۱۰۰	۱۰۰



توسعه صمغی مهر  
مهر و اینسانی مقاوم

حده و اهمیتی عامل

（第1回）第14号

سینا

لـ...  
لـ...  
لـ...  
لـ...  
لـ...  
لـ...

نوبتیات در نظر میگیرد که این کارخانه میتواند با تولید ۱۰ هزار تن پلی‌پوتین در سال، ۲۵ هزار تن پلی‌پوتین در سال، ۱۰ هزار تن پلی‌پوتین در سال و ۱۰ هزار تن پلی‌پوتین در سال تأمین شود.

نحوه ایشان	نحوه ایشان

حساب پاری امین ملل



مهر و ایندیا منقادی  
توسیعه صنعتی مهر  
هیو پارسین (همراهی اخلاق)

پیشوازی شامل

نحوه دوچار است، طبقه دوچار

•フリーアクセス・フリーリバリ