

قرارداد تأمین مالی جمعی از طریق پلتفرم تأمین مالی جمعی "حلال فاند" شرکت حساب یاری امین ملل

این قرارداد، بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوبه شورای عالی بورس و اوراق بهادار (که از این پس به اختصار "دستورالعمل" نامیده می‌شود) و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۴ دستورالعمل (که از این پس در این قرارداد "کارگروه ارزیابی" نامیده می‌شود) منعقد شد.

ماده ۱- طرفین قرارداد

طرف اول: شخص حقیقی/حقوقی یا مشخصات و اطلاعات کامل سجاسی مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی www.halalfund.ir که در این قرارداد "سرمایه‌گذار" نامیده می‌شود.

طرف دوم: شرکت ماد باطری کیش (مسئولیت محدود) به شماره ثبت ۱۴۵۲۶ به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۸۶۳۰۲۰ به نشانی: استان هرمزگان، شهرستان بندرلنگه، بخش کیش، شهر کیش، مجموعه خدماتی گل‌دیس نوین، بلوار ایران، خیابان هتل گل‌دیس، بلاک ۰، ۴۵، طبقه همکف به کد پستی ۷۹۴۱۶۹۴۶۳۲ به نمایندگی آقای محمد قهرمان پوری به کد ملی: ۰۲۲۹۷۹۴۰۵۸۰ و شماره تماس: ۰۹۱۷۷۱۵۳۵۶۵ به سمت رئیس هیئت مدیره و آقای محمد سریرافزار به کد ملی: ۰۰۶۸۶۰۵۷۰۶ و شماره تماس: ۰۹۱۲۵۳۹۱۸۷۷ به سمت مدیرعامل که از این پس در این قرارداد "متقاضی" نامیده می‌شود.

طرف سوم: شرکت حساب یاری امین ملل (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۸۵۰۳۱ و به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲ به نمایندگی آقای سجاد وکیلی به عنوان مدیر عامل و آقای محمد مهدی رحیمی رضویه به عنوان عضو هیئت مدیره طبق روزنامه رسمی به شماره ۲۳۱۲۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۵ به نشانی: تهران، خیابان احمدقصر (بخارست) ابتدای نهم، برج بخارست، طبقه دوم، شماره تماس ۰۲۱۹۱۰۰۲۵۹۰ که زین پس در این قرارداد «عامل» نامیده می‌شود.

تبصره ۱: متقاضی یا امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تأیید می‌نماید. همچنین سرمایه‌گذار با تأیید الکترونیکی قرارداد در سکوی تأمین مالی جمعی حلال فاند، واریز وجه و باز ارسال پیامک امنیتی سایت، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تأیید می‌نماید.

تبصره ۲: نشانی پست الکترونیک و تلفن‌های سرمایه‌گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از مشخصات مزبور نشانی پست الکترونیک و تلفن‌های خود را تغییر دهد، باید موضوع را به‌صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه‌ها و اخطاریه‌های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می‌شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

تبصره ۳: تکمیل فرم‌ها یا امضای الکترونیکی فرم‌های موجود در سکوی halalfund.ir به مثابه امضای قرارداد کتبی است و برای طرفین نافذ و لازم‌الاجراست.

ماده ۲- تعاریف (اصطلاحات و واژگان قرارداد دستورالعمل)

سکوی: وبسایت اینترنتی است که برای مشارکت عمومی در تأمین مالی طرح‌های کسب و کارها، ذیل نظارت کارگروه ارزیابی، شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، توسط عامل ایجاد شده و در halalfund.ir در دسترس است. مدیریت سکوی بر عهده عامل است.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تأمین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

مهر و امضای عامل پلتفرم تأمین کننده



حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی

استادان تهران و ایران زمینان احمدقصر، نبش کوچه نهم، برج بخارست طبقه دوم



۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ | ۰۲۱-۸۶۰۵۵۲۱۷۱

طرح باز: طرحی است که در حال تأمین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع‌آوری شده تحویل متقاضی نشده است. تأمین‌کننده / سرمایه‌گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تأمین‌کننده منابع مالی موردنیاز متقاضی برای اجرای طرح است که توسط سکو، اجراز هوبت شده و منابع مالی را جهت سرمایه‌گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است. متقاضی / سرمایه‌پذیر: شخص حقوقی که به‌منظور تأمین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است. گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به‌صورت الکترونیک منتشر می‌شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف است. این گواهی حاکی از میزان مشارکت سرمایه‌گذاران در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده، مدت اعتبار گواهی که بر روی آن درج می‌گردد، به میزان مدت اجرای طرح است. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه‌گذار به حساب معرفی شده در سکو است. دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر ۳۰ روزه جمع‌آوری وجوه از سرمایه‌گذاران جهت مشارکت در طرح متقاضی از طریق سکو حلال فاند است. فراخوان تأمین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تأمین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به سرمایه‌گذاران است. ناظر فنی/مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می‌کند.

نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد شده با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد.

تأمین مالی جمعی: عبارت است از جمع‌آوری وجوه از عموم سرمایه‌گذاران حقیقی و حقوقی، برای تأمین مالی طرح معرفی شده در سکو. کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می‌گردد.

واحد سرمایه‌گذاری: معرفی مبلغ ۱۰۰۰ ریال سرمایه‌گذاری است.

روز کاری: منظور روزهای غیر از پنج‌شنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل بانک‌ها بسته باشند روز کاری محسوب نمی‌شود.

ساده ۳- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات تأمین مالی جمعی به مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال برای اجرای طرح سرمایه‌پذیر (با مشخصات، شرایط و مستندات ذکر شده در پیوست ۱ و ۲ این قرارداد)، از طریق فراخوان تأمین در پلتفرم عامل یا مشارکت تأمین‌کنندگان. نظارت بر حسن اجرای طرح در صورت موفقیت در تأمین مالی و همچنین مدیریت و نظارت بر شیوه تقسیم سود و زیان حاصل از اجرا با سرمایه‌گذاران مطابق بر شیوه تعیین شده در مشخصات طرح (پیوست ۲ این قرارداد)

تبصره ۱- این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تأمین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه‌ها و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی، شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند.

تبصره ۲- عامل هیچ‌گونه تعهدی برای تأمین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تأمین مالی طرح در سکو توسط سرمایه‌گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

تبصره ۳: در زمان سکوت، ابهام، اجتناب از تکلیف و یا هر چه در این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع، "دستورالعمل" و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی حاکم خواهد بود.



مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین‌کنندگان

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل

ماده ۴- مبلغ سرمایه‌گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه‌گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه‌گذاران بابت طرح تأمین مالی موضوع قرارداد به شرح پیوست به حساب سکو و مورد تأیید سکو، بوده که مستندات واریز آن به تأیید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه‌گذاران جهت سرمایه‌گذاری در طرح موضوع ماده ۲ قرارداد درج گردیده است.

تبصره ۱: مبالغ واریزی توسط سرمایه‌گذاران مضربی از عوارز ریال است. با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه‌گذاری در طرح، یک واحد سرمایه‌گذاری به سرمایه‌گذار تعلق می‌گیرد. تعداد واحد سرمایه‌گذاری در گواهی شراکت درج می‌گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب متقاضی، صادر می‌گردد. در صورتی که طرح در تأمین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه‌گذار طرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه‌گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه‌گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچ‌گونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه‌گذار و متقاضی حق هیچ‌گونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۲: در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کسبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع‌آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل، واریز وجوه به حساب متقاضی امکان‌پذیر است. در این صورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق باطل است. در این صورت سرمایه‌گذار حق هیچ‌گونه اعتراضی نسبت به موافقت یا عدم موافقت عامل را ندارد و نخواهد داشت و کلیه ادعاهای احتمالی و فرضی را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

تبصره ۳: مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

ماده ۵- مدت زمان قرارداد

مدت این قرارداد از زمان واریز وجه از طرف سرمایه‌گذار به حساب طرح در سکو و تأیید آن توسط عامل و صدور گواهی شراکت تا پایان دوره مشارکت مطابق با زمان‌بندی مندرج در پیوست یک قرارداد خواهد بود.

۵-۱- مدت زمان لازم برای تأمین مالی جمعی برای طرح، از تاریخ تأیید طرح توسط عامل و اخذ تأییدیه و نماد انتشار از فرابورس، مطابق با زمان تعریف شده در پیوست ۱ این قرارداد است. این مدت می‌تواند در صورت عدم تأمین سرمایه تعیین شده با درخواست سرمایه‌پذیر و تأیید عامل با تغییرات لازم برای یک بازه زمانی حداکثر دوماهه تمدید گردد.

۵-۲- مدت زمان لازم برای اجرای طرح، مطابق زمان‌بندی ارائه شده در پیوست‌های ۱ این قرارداد است.

۵-۳- امکان اتمام پیش از موعد طرح یا افزایش زمان اجرای آن، منحصرأ مطابق با شرایط در نظر گرفته شده در پیوست ۱ این قرارداد وجود دارد.

ماده ۶- حق‌الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت

کارمزد ارائه خدمات تأمین مالی جمعی، مطابق با ابلاغیه شماره ۱۳۳۰۱۳۳ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۹ سازمان بورس و اوراق بهادار، به شرح ذیل است:

۶-۱- به میزان ۰.۵٪ از مبلغ جمع‌آوری شده به‌عنوان حق‌الزحمه فرابورس تعیین می‌شود که همزمان با عقد قرارداد، از مبلغ کل به‌عنوان کارمزد به حساب شرکت فرابورس ایران واریز می‌گردد.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان
 مهر و امضای متقاضی
 مهر و امضای عامل



ماده ۸- تعهدات سرمایه‌گذار

- ۸-۱- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و التزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ‌گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.
 - ۸-۲- سرمایه‌گذار اقرار می‌نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه‌گذاری در طرح با هیچ‌گونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفاً باهدف سرمایه‌گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچ‌گونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و... ندارد.
 - ۸-۳- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی که در سایت حلال ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط است.
 - ۸-۴- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود، جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده متقاضی است و عامل صرفاً پس از دریافت وجوه را به حساب سرمایه‌گذار واریز می‌نماید و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی است و در صورتی که متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، سرمایه‌گذار هیچ‌گونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.
 - ۸-۵- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه‌گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می‌گردد.
 - ۸-۶- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه‌گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه‌گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه‌گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.
 - ۸-۷- سرمایه‌گذار به هیچ‌عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت موافقت عامل، ندارد. در صورت انتقال بدون موافقت عامل، عامل هیچ تکلیفی به اجرای تعهداتش نسبت به منتقل‌الیه ندارد و صرفاً در برابر سرمایه‌گذار مکلف به اجرا است.
- تبصره ۱- سرمایه‌گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهایی دوره و... را صرفاً به عامل به‌عنوان نماینده سرمایه‌گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.
- تبصره ۲- سرمایه‌گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری‌های اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه‌های مربوطه، نماینده و وکیل خود قرارداد. همچنین عامل رأساً می‌تواند برای اجرای تعهدات این قرارداد علیه طرفین در هر یک از مراجع قضایی و غیرقضایی اقدام نماید.
- تبصره ۳- در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و کارگزار از متقاضی، سرمایه‌گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه‌گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می‌نماید.

ماده ۹- تضامین و وثایق

به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی، تضامین و وثایق ذیل را به‌عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق‌الزحمه‌ها و وجه التزام و خسارت‌های احتمالی مندرج در ماده ۸، قرار داده و تسویه خواهد نمود.

شرح تضامین

متقاضی به منظور تضمین نادیده دیون خود به سرمایه‌گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود یا کارگزار، ضمانت‌نامه تعهد پرداخت به ذی‌بفقی عامل (به‌عنوان وکیل سرمایه‌گذاران) به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار خواهد داد و به عامل این اختیار را داده

مهر و امضای عامل به شرکت بانقرا امن عمل
 مهر و امضای متقاضی
 مهر و امضای عامل
 استان تهران، خیابان احمدقصر، بخش کوچه‌ها، برج بفرست، طبقه دوم
 ۱۵۱۳۷۴۵۳۱
 ۰۲۱-۸۶-۵۵۲۱۷۱

است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیغای حقوق سرمایه‌گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادرکننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود. متقاضی حق اعتراض خود به هرگونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

ردیف	شماره ضمانت‌نامه	مبلغ (به ریال)	تاریخ اعتبار ضمانت‌نامه
۱	۸۴۹/۴۰۳۱۰۱۴۵ ض ت	۵۱.۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۴۰۴/۱۱/۰۶

تبصره ۱- متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه‌گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه‌گذاران)، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه‌های قسح قرارداد را پس از سررسید با قسح شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی با اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض است. همچنین سرمایه‌گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

تبصره ۲- هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، اقدام قضایی و غیرقضایی نماید و حکم به نفع عامل یا سرمایه‌گذاران صادر شود، پرداخت کلیه هزینه‌های متعارف وارده اعم از هزینه‌های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه‌های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات اهرجحت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن است. متقاضی حق هر گونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳- کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضاء هیئت‌مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک‌های صادر شده به‌عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه‌گذاران هستند.

ماده ۱۰- زمان و نحوه تسویه

۱۰-۱- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه‌گذاران را حداکثر تا ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۱۰-۲- زمان‌های پرداخت سود (دوره‌ای و پایان دوره) طرح بنا بر جدول مندرج در پیوست یک است که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید.

تبصره ۱- زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد، در پیوست یک ارائه گردیده است.

تبصره ۲- سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام می‌شود.

۱۰-۳- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ مذکور، اصل و سود هر کدام از سرمایه‌گذاران را مطابق جدول ارائه شده در قرارداد وکالت‌نامه سرمایه‌گذاران، به حساب آنها واریز کند.

۱۰-۴- خاتمه قرارداد و تعهدات متقاضی منوط به تحویل گزارش‌ها توسط متقاضی، تأیید کلیه گزارش‌ها توسط ناظر فنی، مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه‌گذاری، تسویه جرمین‌ها و هزینه‌های عملی متعلق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

ماده ۱۱- نظارت بر اجرای طرح و گزارش‌های دوره‌ای

مهر و امضای عامل و وکالت از نامین کنندگان
 مهر و امضای متقاضی
 مهر و امضای عامل
 استان تهران، خیابان احمدقصر، نبش کوچه زوم، برج بخارست، طبقه دوم
 ۱۵۱۳۷۶۶۵۳۱
 ۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

۶-۱۲- در صورتی که اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه‌های مربوط به پیگیری‌های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می‌گردد.

ماده ۱۳- فسخ قرارداد و نحوه تسویه

- ۱-۱۳- در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:
 - الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب‌وکار با اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد؛
 - ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی؛
 - ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی؛
 - د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی؛
 - ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات متقاضی از بدو در خواست تأمین مالی جمعی تا پایان قرارداد؛
 - و) تأخیر بیش از ده روز در اجرای طرح؛
 - ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح؛
 - ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش‌بینی نبوده‌اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می‌برد، به تشخیص عامل؛

۲-۱۳- پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

- الف) خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی؛
 - ب) تأخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری؛
 - د) ورشکستگی یا انحلال عامل؛
- تبصره ۱- در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱-۱۳ کتبه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر این صورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه‌گذاران را شامل:
- الف) اصل سرمایه؛
 - ب) سود واقعی حاصله دوره؛
 - ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب‌وکار مندرج در پیوست ۱ به عنوان وجه التزام؛
 - د) جرایم و خسارات احتمالی؛
 - ه) حق الزحمه عامل؛
 - و) سایر هزینه‌ها و خسارات از جمله هزینه‌های دادرسی؛
- از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

تبصره ۲- در موارد اعمال حق فسخ از سوی متقاضی، متقاضی مکلف است اصل و سود سرمایه‌گذاران را بنا بر اعلام عامل یا داور قرارداد یا نهاد ناظر مانند شرکت فرابورس ایران ظرف مدت یک هفته به حساب سرمایه‌گذاران واریز کند و در صورت عدم واریز مشمول وجه التزام موضوع این قرارداد است.

ماده ۱۴- حوادث ناگهانی و فورس مازور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس مازور) یعنی شرایط غیرمنتظره که خارج از کنترل و پیش‌بینی هر یک از طرفین بوده و هیچ‌کدام از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخالت نداشته‌اند، اجابت تعهدات مقرر در این قرارداد غیرممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تأخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تأخیر فوق‌الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل



عمل آورد. هر گاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. موارد قوه قهریه از جمله شامل شورش، زلزله، سیل و... است. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً و کتباً به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند. تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم‌های بین‌المللی فورس مازور تلقی نمی‌گردد. در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سبب زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش‌سوزی و... در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می‌تواند با کسب اجازه کتبی از عامل، اجرای قرارداد را متوقف نماید از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

ماده ۱۵- داوری و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی یا مرتبط با این قرارداد از جمله تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ و انحلال قرارداد، موضوع اختلاف به آقای حسین پشت دار به شماره ملی ۰۰۶۴۷۰۱۴۶۸ که به‌عنوان داور مرضی طرفین که در ذیل همین قرارداد و به‌عنوان قبول سمت داوری، امضا نموده است ارجاع می‌شود و رأی داور برای طرفین لازم‌الاتباع است. داور مطابق ماده ۴۸۳ قانون آیین دادرسی مدنی اختیار صلح و سازش را نیز دارد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به‌عنوان یک موافقت‌نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان و یا هر کدام از علل انحلال قرارداد، لازم‌الاجرا خواهد بود. حق الزحمه داور به طور کامل بر عهده محکوم علیه است.

مدت داوری، از زمان ارسال اظهارنامه درخواست داوری خطاب به داور ۶۰ روز می‌باشد درخواست داوری و ابلاغ رأی داور از طریق ارسال اظهارنامه خواهد بود.

این شرط داوری، برای سرمایه‌گذاران الزام آور نبوده و صرفاً بین عامل و متقاضی است لکن طرفین قرارداد حاضر با امضای ذیل این قرارداد الحاق سرمایه‌گذاران به شرط داوری و درخواست رسیدگی به اختلاف مابین سرمایه‌گذاران و عامل و متقاضی را از طریق شرط داوری حاضر می‌پذیرند.

ماده ۱۶- ضوابط قرارداد

ضوابط این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم‌الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می‌رسد عبارتند از:

- پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمان‌بندی اجرای طرح، زمان‌بندی ارائه گزارش‌ها، زمان‌بندی پرداخت وجوه جمع‌آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع‌آوری شده، زمان‌بندی پرداخت اصل و سود، هزینه‌های قابل قبول؛
- پیوست دو: شامل شروط پرداخت وجوه جمع‌آوری شده، زمان‌بندی پرداخت اصل و سود، هزینه‌های قابل قبول؛
- پیوست سه: شامل مشخصات متقاضی و طرح ارائه داده به عامل.

ماده ۱۷- نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۷ ماده و ۲۴ تبصره و ۳ پیوست و در سه نسخه متحدالشکل تنظیم، امضا و بین طرفین مبادله می‌گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم‌الاجرا است. نشانی قید شده در این قرارداد برای سرمایه‌پذیر و نشانی اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه‌گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر نشانی، طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر نشانی را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق‌الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.



مهر و امضای نماینده شرکت آب و فاضلاب تهران

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای نماینده

پیوست ۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است.

- ۱-۱- متقاضی متعهد است جهت تأمین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش باتری خودروهای ایرانی اقدام نماید.
- ۱-۲- متقاضی متعهد است خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه خدمات ارائه دهد. در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم سرمایه گذاران از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود سرمایه گذاران حداقل ۴۲٪ حفظ گردد.

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد ارائه خدمات	
مدت کل دوره طرح	۱۲ ماه
محصول	باتری خودرو
پیش بینی درآمد طرح در طی دوره	۶۳۶,۴۸۰ میلیون ریال
هزینه های قابل قبول طرح	۵۶۴,۸۰۰ میلیون ریال
تعهد متقاضی (میلیون ریال)	
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۲۹,۳٪
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح	۴۲٪
مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه گذاران (پیش بینی شده)	۲۱۰,۰۰۰ میلیون ریال

۱-۳- در این فراخوان بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تامین می شود و مابقی توسط متقاضی تامین می گردد، لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی یا مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوطه ممکن نسازد، متقاضی متعهد است از درآمد کل مربوط به این بخش از شرکت سهم سرمایه گذاران را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.

۱-۴- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول زیر به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران اقدام نماید.



مهر و امضای عامل به و تأمین کننده

مهر و امضای عامل

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل

جدول ۵-۱

بازده یک ساله طرح	تا	۳۰٪	۳۵٪	۴۰٪	۴۵٪	۵۰٪	۵۵٪	۶۰٪	۶۵٪	۷۰٪	۷۵٪	۸۰٪	۸۵٪	۹۰٪	بالای
نسبت	۸۳.۵٪	۷۱.۸٪	۶۲.۲٪	۵۶.۴٪	۵۱.۳٪	۴۷٪	۴۳.۵٪	۴۰.۳٪	۳۷.۵٪	۳۵.۱٪	۳۳٪	۳۱.۸٪	۲۹.۵٪	۲۷٪	۲۶.۷٪
تسهیم سود	۱۶.۵٪	۲۸.۲۰٪	۳۶.۸٪	۴۳.۶٪	۴۸.۷٪	۵۳٪	۵۶.۵٪	۵۹.۷۰٪	۶۲.۵٪	۶۴.۹٪	۶۷٪	۶۸.۹٪	۷۰.۵٪	۷۳٪	۷۳.۳٪

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسب به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان تأمین مبلغ از طریق سکوی تأمین مالی جمعی حلال فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

ماده ۴- زمان بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح هر سه ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- عامل باید حداکثر هر ۳ ماه یکبار گزارشات پیشرفت مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۱۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تأمین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۷- عامل باید به صورت سالانه گزارش های حسابرسی شده مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۳۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تأمین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۸- عامل باید حداکثر یک ماه بعد از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده طرح را بر روی سکو منتشر نماید و در صورتیکه سود قطعی طرح در گزارش حسابرسی شده بیشتر از سود پیش بینی شده باشد، مبالغ تفاوت آن براساس نسبت مشخص شده در گزارش توجیهی منتشر شده در زمان فراخوان طرح حداکثر ظرف ۱۲ روز کاری پس از متقاضی و آخرین دارندگان گواهی شراکتا تقسیم و پرداخت شود.

مهر و امضای عامل:  مهر و امضای متقاضی:  مهر و امضای تأمین کنندگان: 

پیوست ۲

ماده ۱- تعهدات متقاضی در قبال تأمین کنندگان

۱-۱ با امضای ذیل این قرارداد متقاضی اقرار می‌نماید در صورت واریز وجوه به حساب معرفی شده مندرج در بند ششم ماده چهار این قرارداد تأمین مالی انجام شده است.

۱-۲ متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید. در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تأخیر در پرداخت و ضرر و زیان‌های احتمالی وارده بر عهده متقاضی است.

قسط	نحوه پرداخت	تاریخ	مبلغ (ریال)	
			به عدد	به حروف
۱	به صورت چک	بعد از لانچ پروژه متعاقباً اعلام میگردد.	۴.۷۲۵.۰۰۰.۰۰۰	چهار میلیارد و هفتصد و بیست و پنج میلیون ریال
۲	به صورت چک	بعد از لانچ پروژه متعاقباً اعلام میگردد	۴.۷۲۵.۰۰۰.۰۰۰	چهار میلیارد و هفتصد و بیست و پنج میلیون ریال
۳	به صورت چک	بعد از لانچ پروژه متعاقباً اعلام میگردد	۴.۷۲۵.۰۰۰.۰۰۰	چهار میلیارد و هفتصد و بیست و پنج میلیون ریال
۴	به صورت چک	بعد از لانچ پروژه متعاقباً اعلام میگردد	۴۹.۷۲۵.۰۰۰.۰۰۰	چهل و نه میلیارد و هفتصد و بیست و پنج میلیون ریال
		مجموع	۶۳.۹۰۰.۰۰۰.۰۰۰	شصت و سه میلیارد و نهصد میلیون ریال

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت عینی الحساب است و ابعاد طرح هر سه ماه یکبار با ارسال گزارش‌ها توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود است.

تبصره ۲- در صورت تأخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول بند دو این ماده بیش از ۳۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق مناسط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تأخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات ولو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً یا امضای این قرارداد به کارگزار می‌دهد که در صورت وقوع این تأخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

تبصره ۳- مبلغ اقساط به صورت چک شرکت ماد باطوری گیش از متقاضی دریافت خواهد شد.

تبصره ۴- مبلغ ۱۰ درصدی که متقاضی در پروژه سرمایه‌گذاری کرده است شامل مبلغ ضمانت‌نامه نخواهد شد.

تبصره ۵- زمان پایان طرح دوازده ماه بعد از پایان موفقیت دوره جمع‌آوری وجوه خواهد بود.

تبصره ۶- بابت نرخ پیش‌بینی شده طرح مطابق جدول بالا یکبار موفقیت در جمع‌آوری وجوه و قبل از پرداخت وجوه به متقاضی، چک‌های مربوطه از متقاضی اخذ خواهد شد.

مهر و امضای عامل به نمایندگی از تأمین کنندگان



مهر و امضای متقاضی



مهر و امضای عامل



مشخصات متقاضی

نام شرکت متقاضی: ماد باتری کیش	نوع شرکت متقاضی: با مسئولیت محدود	محل ثبت شرکت متقاضی: استان هرمزگان شهر: کیش	شماره ثبت شرکت متقاضی: ۰۲۱-۸۸۷۱۹۵۳۱ شماره تلفن:
وضعیت دانش بنیانی: <input checked="" type="checkbox"/> دانش بنیان <input type="checkbox"/> غیر دانش بنیان		پست الکترونیک: _____ وبسایت: maadbattery.com	
شناسه ملی: ۱۴۰۱۰۸۶۳۰۲۰	کد اقتصادی: ۱۴۰۱۰۸۶۳۰۲۰	شماره ثبت: ۱۴۵۲۶	تاریخ ثبت: ۱۴۰۰/۱۲/۱۴
سرمایه مورد نیاز برای اجرای طرح: ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال		محل اجرای طرح، استان: جزیره کیش	
نام و نام خانوادگی نماینده شرکت: آقای ایمنی آدرس شرکت: جزیره کیش، فاز خدماتی گلدیس، پشت مسجد حضرت زینب، قطعه ۴۵		تلفن ثابت و تلفن همراه: ۰۹۱۵-۹۸۲۶۳۰۹	

معرفی متقاضی

شرکت ماد باتری کیش در سال ۱۴۰۰ تاسیس گردید و تحت شماره ۱۴۵۲۶ اداره ثبت شرکت‌ها به ثبت رسیده است. فعالیت اصلی شرکت بر اساس ماده ۲ اساسنامه: واردات و صادرات و خرید و فروش و تولید کلیه کالاهای مجاز بازرگانی و باتری و لوازم یدکی خودرو و انبارداری کالاهای مربوطه. ترخیص کالاها از گمرکات داخلی و خارجی. اخذ و اعطای نمایندگی و ایجاد شعب در داخل و خارج از کشور. شرکت در مناقصات و مزایده‌های دولتی و خصوصی. اخذ وام و تسهیلات از بانک‌ها و موسسات مالی و اعتباری و گشایش اعتبارات اسنادی و اخذ ضمانت‌نامه‌های بانکی.

مجوزها و استانداردها

ردیف	مجوز	نهاد صادرکننده	نوع	ظرفیت	انقضا
۱	فعالیت اقتصادی	سازمان منطقه آزاد کیش	عضوه و تعویض انواع لاستیک	-----	۱۴۰۳/۱۲/۰۱
۲	فعالیت اقتصادی	سازمان منطقه آزاد کیش	عروضه باتری و خدمات برق اتومبیل	-----	۱۴۰۳/۱۱/۰۱

بر اساس اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲، میزان درآمد عملیاتی این شرکت به ترتیب برابر با ۱۴,۸۲۸ میلیون ریال و ۳۲۷,۶۳۱ میلیون ریال و سود خالص شرکت به ترتیب برابر با ۲۹۹ میلیون ریال و ۳۴,۰۰۷ میلیون ریال می‌باشد. همچنین ارزش دفتری دارایی‌های این شرکت

مهر و امضای نماینده کارکنان

۱۵

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل

بر اساس اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۲ معادل ۱۹۱,۷۶۸ میلیون ریال و میزان بدهی‌ها معادل ۱۵۸,۲۶۱ میلیون ریال بوده است. طبق اظهارنامه فصلی بهار ۱۴۰۳، شرکت مادباتری مبلغ ۳۸,۹۳۵ میلیون ریال خرید و به مبلغ ۲۰۱,۷۱۴ میلیون ریال فروش داشته است. طبق تراز ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ شرکت مادباتری کیش، این شرکت به مبلغ ۷۲۰,۲۷۸ میلیون ریال فروش در این دوره ثبت کرده است. لازم به ذکر است افزایش درآمدهای عملیاتی شرکت در سال ۱۴۰۲ از محل تأمین مالی جمعی نبوده و مبالغ دریافتی از بعد از سال مذکور بوده و گفتن این نکته کاملاً بی تأثیر است. همچنین بر اساس آخرین لیست بیمه منتهی به آبان ۱۴۰۳ تعداد کارکنان این شرکت ۱۳ نفر می باشد. ضروریست که این شرکت در مجموع برابر ۲۳۰,۰۰۰ میلیون ریال طرح باز تأمین مالی جمعی داشته که این میزان منجر به افزایش نسبت اهرمی شرکت می‌گردد و شرکت را میتواند با ریسک مواجه نماید.

سابقه تأمین مالی شرکت: با توجه به بررسی‌های به عمل آمده این شرکت تاکنون سابقه تأمین مالی جمعی نداشته است

نام طرح	پلتفرم	مبلغ تأمین مالی میلیون ریال	تاریخ پایان اجرای طرح
تأمین سرمایه در گردش جهت تأمین باتری خودروهای سنگین	نوبین کراد	۶۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۶/۲۰
تأمین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش باتری فرسوده	آی فاند	۶۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۳/۰۶
تأمین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش انواع باتری خودرو	آی فاند	۶۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۲/۱۵
تأمین سرمایه در گردش ماد باتری کیش	دونگی	۵۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۱۲/۱۵
جمع		۲۳۰,۰۰۰	-

سرمایه و سهامداران شرکت

شهرستان به تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۶ مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال است. جدول سرمایه نقدی شرکت براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۲۴۴۳ سهامداران شرکت به شرح ذیل می‌باشد:

ردیف	اسامی سهامداران	کد ملی	درصد سهام	ارزش سهام (ریال)
۱	محمد سریر افراز	۱۲۳۵۱۲۳۴۵۶	۷۰%	۷۰۰,۰۰۰
۲	محمد قهرمان پوری	۰۰۶۸۶۰۵۷۰۶	۳۰%	۳۰۰,۰۰۰
	مجموع		۱۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰

ترکیب اعضای هیئت مدیره شرکت

ترکیب اعضای هیئت مدیره مطابق روزنامه رسمی شماره ۲۲۴۴۳ شهرستان مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۸ به شرح ذیل است:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	محمد سریر افراز	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	۱۲۳۵۱۲۳۴۵۶
۲	محمد قهرمان پوری	رئیس و عضو هیئت مدیره	۰۰۶۸۶۰۵۷۰۶

مهر و امضای کامل به وراثت از تأمین کنندگان

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل



صاحبان امضای مجاز شرکت

حق امضاء کلیه اسناد و اوراق بهادار و تجاری و بانکی شرکت از قبیل چک، سفته، بروات و عقود اسلامی یا امضای متفق مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت و مکانیبات عادی و اداری با امضای منفرد مدیرعامل یا رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

رزومه اعضای هیئت مدیره شرکت

طبق اظهارات متقاضی رزومه اعضای کلیدی شرکت به شرح جدول ذیل می باشد:

نام	سمت	رشته تحصیلی	مدرک تحصیلی	سابقه
محمد سریر افراز	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	علوم اقتصادی گرایش برنامه ریزی سیستمهای اقتصادی	کارشناسی ارشد	شرکت ماد باطری کیش، سمت: مدیرعامل، از اسفند ۱۴۰۰ تاکنون- شرکت سفیران نوین ماد، سمت: رئیس هیات مدیره، از ابتدای مرداد ۱۴۰۱ تاکنون
محمد قهرمان پوری	رئیس هیئت مدیره	حقوق	کارشناسی	شرکت ماد باطری کیش، سمت: رئیس هیئت مدیره از دی ۱۴۰۱ تاکنون- شرکت تعاونی انرژی باتری شیراز از آبان ۱۳۹۹ تاکنون

استعلام اعتباری اعضای کلیدی شرکت

گزارش اعتبارسنجی شرکت مادباطری کیش در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۱ و مدیرعامل و باقی اعضای هیئت مدیره در تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۲ از شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری آیس دریافت شده است.

گزارش اعتبار سنجی مدیرعامل، اعضای هیئت مدیره و شرکت مادباطری از سامانه آیس دریافت شده است.

گزارش اعتبار سنجی آقای محمد سریر افراز (مدیرعامل) به تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۲ نشان می دهد که در لحظه اخذ گزارش دارای رنگ چک سفید می باشد. سفید: سفید به این معناست که صادرکننده چک فاقد هرگونه سابقه چک برگشتی بوده یا در صورت وجود سابقه، تمامی موارد رفع سوء اثر شده است و دارای چک برگشتی نمی باشد. شخص حقیقی دارای مانده تسهیلات بانکی به مبلغ ۱۳,۵۲۶,۸۱۲,۷۰۰ ریال می باشد. شخص حقیقی تا لحظه اخذ گزارش در شبکه بانکی ضامن شخصی نمی باشد.

گزارش اعتبار سنجی آقای محمد قهرمان پوری (رئیس هیئت مدیره) به تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۲ نشان می دهد که در لحظه اخذ گزارش دارای رنگ چک سفید می باشد. سفید: سفید به این معناست که صادرکننده چک فاقد هرگونه سابقه چک برگشتی بوده یا در صورت وجود سابقه، تمامی موارد رفع سوء اثر شده است و دارای چک برگشتی نمی باشد. شخص حقیقی دارای مانده تسهیلات بانکی نمی باشد. شخص حقیقی تا لحظه اخذ گزارش در شبکه بانکی به مبلغ ۹,۸۹۶,۶۶۳,۰۰۵ ریال ضامن شخص حقیقی حقوقی می باشد.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان



حسابداری امین هاشمی
شماره تماس: ۰۲۱-۵۵۰۵۲۱۷۱

۱۷

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل

حسابداری امین هاشمی
شماره تماس: ۰۲۱-۵۵۰۵۲۱۷۱

استان تهران، خیابان احمد قاصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

گزارش اعتبار سنجی شرکت مادباطری گیش از سامانه اعتماد در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۱ دریافت شده و نشان می‌دهد پابندی شخص به تعهدات خود بالاست و دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. شخص حقوقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد و استعلام منفی در صدور چک نداشته است. مجموع مبالغ وام‌های فعال بیشتر از ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال است و نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌های فعال بیشتر از ۸۰ درصد است. شخص حقوقی استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام خود نداشته است. شخص حقوقی دارای ضمانت نامه فعال است که سر رسید نشده و مجموع مبالغ ضمانت نامه‌ها بیش از ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال است. شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تقاضا قرار ندارد و همچنین استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است.

مشخصات طرح

عنوان طرح: تأمین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش باتری خودروهای ایرانی

محل اجرای طرح (استان و شهر): کیش / جزیره کیش

صنعت و زیرصنعت: خودرو و ساخت قطعات / قطعات بدکی و جانبی وسایل نقلیه موتوری

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

کل سرمایه مورد درخواست متقاضی ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال می‌باشد که در یک مرحله از سکوی تأمین مالی جمعی حلال فاند تأمین خواهد شد. پرداخت بصورت یکجا خواهد بود. پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع آوری و وجه قابل پذیرش می‌باشد.

عنوان	مقدار
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۵۰ میلیون برگه گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع‌آوری شده قابل پذیرش	۳۰,۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تأمین مالی	۱۵ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۲,۵۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰٪ سرمایه درخواستی)	۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	یکجا
ضمانت سرمایه	دارای ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بابت اصل سرمایه از صندوق صنعت ماشین سازی
نوع حسابرسی	حسابرسی رسمی
معیار تشخیص سود طرح	مابه التفاوت درآمد حاصل فروش باتری و هزینه‌های قابل قبول طرح



مهر و امضای متقاضی: مهر و امضای عامل:

عنوان	مقدار
تخمین کل سود طرح در طی دوره	۷۱,۶۸۰ میلیون ریال
سهوم مشارکت کنندگان از سود طرح	۲۹,۳ درصد
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح	٪۴۲
(IRR نرخ بازده داخلی سرمایه گذاران)	٪۴۱
زمان اولین پرداخت سود علی الحساب	انتهای ماه سوم
بازه های پرداخت سود علی الحساب	۳ ماه یکبار
نرخ سود علی الحساب پیش بینی شده ماهانه	٪۳,۵
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

مشخصات، توضیحات و نکات کلیدی مربوط به موضوع طرح

شرکت ماد باتری کیش در سال ۱۴۰۰ تاسیس گردید و تحت شماره ۱۴۵۲۶ اداره ثبت شرکتها به ثبت رسیده است. بر اساس اظهارات متقاضی عمده فعالیت شرکت در حوزه خرید باتری فرسوده و ارائه باتری نو به مشتریان است و همچنین در زمینه خرید باتری نو از تولید کننده و پخش در بین فروشندگان خرید است که موضوع فعالیت طرح است. متقاضی صرفاً عمل خرید و فروش باتری را بر عهده دارد و نقشی در فرآیند تولید آن ندارد. لازم به ذکر است تعداد و مبلغ فروش محصول موضوع طرح در سال ۱۴۰۲ توسط متقاضی به این سکو ارائه نشده است. از این رو شرکت ماد باتری کیش قصد دارد جهت تامین سرمایه در گردش خرید و فروش باتری خودروهای ایرانی به میزان ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال از روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی حلال فاند استفاده نماید. لازم به ذکر است هر گونه هزینه های دیگر که در راستای پیشبرد این طرح مورد نیاز باشد بر عهده متقاضی خواهد بود.

بر اساس اظهارات متقاضی دوره گردش عملیات طرح حدود ۱ ماه می باشد بنابراین با توجه به طول زمان اجرای طرح، خرید و فروش محصول در ۱۲ دوره ۱ ماهه صورت می گیرد. لازم به ذکر است دوره گردش عملیاتی بر اساس اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۲، ۶۳ روز می باشد اما بر اساس اظهارات سرمایه پذیر این مدت حدود ۳۰ روز برای این طرح در نظر گرفته شده است که اختلاف محسوسی با دوره گردش محاسبه شده در اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۲ این شرکت دارد. بدیهی است که متقاضی موظف به حفظ حداقل دوره گردش ذکر شده در طرح (۳۰ روز) خواهد بود. بر اساس اظهارات متقاضی، هزینه خرید انواع باتری به ازای هر آمپر، حدوداً ۳۷۵,۰۰۰ ریال می باشد که مجموع هزینه ها در طول ۱ ماه برای خرید انواع باتری به میزان ۱۲۴,۸۰۰ آمپر مبلغ ۴۶,۸۰۰ میلیون ریال و در طول دوره ی طرح برای خرید انواع باتری خودروهای ایرانی به میزان ۱,۴۹۷,۶۰۰ آمپر، مبلغ ۵۶۱,۶۰۰ میلیون ریال پیش بینی می گردد.

همچنین پیش بینی فروش ۱ ماهه این محصول بر اساس فاکتور فروش (پیوست این گزارش) و اظهارات متقاضی، به ازای هر آمپر محصول تهابی حدوداً ۴۲۵,۰۰۰ ریال می باشد. فروش ۱۲۴,۸۰۰ آمپر انواع باتری در طول ۱ ماه، معادل ۵۳,۰۴۰ میلیون ریال و مجموع فروش ۱,۴۹۷,۶۰۰ آمپر از انواع باتری در طول دوره ۱۲ ماهه طرح، ۶۳۶,۱۸۰ میلیون ریال برآورد می گردد. کل درآمد عملیاتی شرکت بر اساس اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۲ شامل فروش باتری خودروهای سنگین و باتری های فرسوده به میزان ۳۲۷ میلیارد ریال

مهر و امضای عامل بهر و گانتسار تامین کنندگان

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل

بوده است. اما درآمد اظهار شده توسط متقاضی برای این طرح ۶۳۶ میلیارد ریال فقط به ازای فروش باتری خودروهای سواری ایرانی می باشد که این موضوع می تواند ریسک سرمایه گذاری را برای سرمایه گذاران افزایش دهد.

لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه های مرتبط با تأمین مالی جمعی و خرید محصول موضوع طرح خواهد بود. بنابراین پیش بینی می شود شرکت ماد باتری کیش در برنامه خرید و فروش خود ۷۱۶۸۰ میلیون ریال سود (با لحاظ هزینه تأمین مالی جمعی) محقق نماید. سهم سرمایه گذاران از سود برآورد شده، ۲۹.۳ درصد و حاشیه سود طرح ۱۱ درصد برآورد می گردد. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً براساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوص مسئولیتی با سکو نخواهد بود. گفتنی است بر فقط با احتساب هزینه مواد اساس اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۲ حاشیه سود ناخالص شرکت حدود ۱۹ درصد و حاشیه سود ناخالص شرکت اولیه ۲۲.۰ درصد بوده است. طبق اظهارات متقاضی، حاشیه سود شرکت در خرید و فروش باتری فرسوده حدوداً ۲۵ درصد می باشد و همچنین حاشیه سود شرکت در عمده فروشی باتری به فروشندگان حدوداً ۱۲.۷ درصد می باشد.

سرمایه گذاران در پرداخت سود نسبت به سرمایه پذیر در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش بینی شده کمتر شود، سرمایه پذیر موظف است که از سهم سود خود، سود پیش بینی شده سرمایه گذاران را پرداخت نماید.

همچنین با توجه به وجود مانده تسهیلات بانکی اخذ شده در حساب های شرکت و برنامه های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام میدارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیشبینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه گذاران در اولویت قرار می دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیشبینی شده سرمایه گذاران را پرداخت می نماید.

همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام می دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می کند.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات، فروش محصول به قیمت پایین تر و یا تولید محصول کمتر از میزان برآوردی در طرح، سرمایه پذیر ملزم به باز خرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح و تحقق حداقل سود برآوردی مذکور در طرح از سایر منابع درآمدی خود می باشد.

سرمایه پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه پذیر تا سقف پیش بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه میشود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه پذیر بیش از پیشبینی های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

مهر و امضای مسئول امور مالی از طرفین قرارداد

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل

شرکت ماد باتری کیش
Moad Battery Kish
شماره ملی: ۱۲۰۱۸۴۲۰۲۰

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح مابه التفاوت درآمد طرح و هزینه‌های قابل قبول طرح می‌باشد که از آن، سود علی‌الحساب ماهانه ۳.۵ درصد از ماه سوم پرداخت خواهد شد. مابه‌التفاوت سود طرح (بر اساس معیار تعریف شده در این گزارش) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حایرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد. همچنین هزینه کارمزد تامین مالی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تامین مالی جمعی جزء هزینه‌های اجرایی طرح محسوب می‌گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، افزایش زمان و پایان طرح

هر تخطی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای حلال فاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح مطابق با جدول پرداخت سود به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به حلال فاند ارائه نماید. این گزارش میبایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح
- لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبته)
- درآمد‌های حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته)

همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود.

- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده
- هزینه‌های واقعی
- هزینه‌های واقعی تجمعی
- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده



مهر و امضای مسئول امور مالیات از تامین کنندگان

۲۱

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل

- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده
- پیشرفت فیزیکی واقعی
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی

متقاضی موافق است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمد ها، هزینه ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تامین شده صرفاً جهت خرید و فروش باتری خودروهای ایرانی و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی به میزان ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال هزینه خواهد شد. هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت.

درآمدهای طرح

همچنین پیش‌بینی فروش ۱ ماهه این محصول بر اساس فاکتور فروش (پیوست این گزارش) و اظهارات متقاضی، به ازای هر آمپر محصول نهایی حدوداً ۴۲۵,۰۰۰ ریال می‌باشد. فروش ۱۲۴,۸۰۰ آمپر انواع باتری در طول ۱ ماه، معادل ۵۳,۰۴۰ میلیون ریال و مجموع فروش ۱,۴۹۷,۶۰۰ آمپر از انواع باتری در طول دوره ۱۲ ماهه طرح ۶۳۶,۴۸۰ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

هزینه‌های طرح

بر اساس اظهارات متقاضی، هزینه خرید انواع باتری به ازای هر آمپر، حدوداً ۳۷۵,۰۰۰ ریال می‌باشد که مجموع هزینه‌ها در طول ۱ ماه برای خرید انواع باتری به میزان ۱۲۴,۸۰۰ آمپر مبلغ ۴۶,۸۰۰ میلیون ریال و در طول دوره‌ی طرح برای خرید انواع باتری خودروهای ایرانی به میزان ۱,۴۹۷,۶۰۰ آمپر، مبلغ ۵۶۱,۶۰۰ میلیون ریال پیش‌بینی می‌گردد.

خلاصه ارزیابی مالی

پیشبینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود:

شرح	۱۲ ماه
میزان خرید باتری به ازای هر آمپر	۱,۴۹۷,۶۰۰
قیمت فروش هر باتری به ازای هر آمپر (ریال)	۴۲۵,۰۰۰
درآمد کل (میلیون ریال)	۶۳۶,۴۸۰
هزینه خرید باتری به ازای هر آمپر (ریال)	۳۷۵,۰۰۰
هزینه کل (میلیون ریال)	۵۶۱,۶۰۰
مهر و امضای متقاضی	۷۴,۸۸۰

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل

۳,۰۰۰	هزینه کارمزد عامل
۲۰۰	هزینه کارمزد قراپورس
<u>۷۱,۶۸۰</u>	سود طرح
٪۱۱	حاشیه سود

بر این اساس حاشیه سود طرح ۱۱ درصد برآورد می‌شود و با لحاظ سهم ۲۹.۳ درصدی مشارکت کنندگان در سود طرح، بازده سرمایه‌گذاران ۴۲ درصد برآورد می‌شود. لازم به ذکر است براساس اظهارات متقاضی حاشیه سود شرکت صرفاً با احتساب عمده فروشی حدود ۱۲.۷ درصد بوده اما حاشیه سود این طرح براساس اظهارات متقاضی برابر ۱۱ درصد برآورد شده است. گفتنی است بر اساس اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۲ فقط با احتساب هزینه مواد اولیه، ۲۲ درصد بوده است. طبق حاشیه سود ناخالص شرکت حدود ۱۹ درصد و حاشیه سود ناخالص شرکت اظهارات متقاضی، حاشیه سود شرکت در خرید و فروش باتری فرسوده حدوداً ۲۵ درصد می‌باشد و همچنین حاشیه سود شرکت در عمده فروشی باتری به فروشنده‌گان حدوداً ۱۲.۷ درصد می‌باشد.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه گذارن در این تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می باشد.

ارقام به میلیون ریال	شروع	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده سرمایه گذاران	-۵۰,۰۰۰												
سود علی الحساب			۵,۲۵۰	۵,۲۵۰	۵,۲۵۰	۵,۲۵۰	۵,۲۵۰			۵,۲۵۰			
بازپرداخت اصل سرمایه													۵,۰۰۰
خالص جریان نقدی	-۵۰,۰۰۰		۵,۲۵۰	۵,۲۵۰	۵,۲۵۰	۵,۲۵۰	۵,۲۵۰			۵,۲۵۰			۵۵,۲۵۰

بر اساس جریان نقدی فوق، نرخ بازده داخلی ماهانه و سود مشارکت کنندگان در دوره اجرای طرح ۳.۳۸ و ۴۲ درصد سالانه بیش بینی شده است.

مهر و امضای عامل به نمایندگی از ناسین کنندگان
شماره ثبت: ۳۱-۵۵۵۵۵۵



مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل

ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
تغییرات قیمت مواد اولیه	تغییر قیمت مواد اولیه موجب تغییر در هزینه محصول و نرخ فروش محصول می‌گردد. سرمایه پذیر میبایست نرخ فروش را به نحوی تعیین کند که حداقل سود علی الحساب مذکور در طرح برای سرمایه گذاران محقق شود. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
تغییر قیمت محصول	با توجه به در نظر گرفتن ریسک نوسان قیمت مواد اولیه احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌شود. در صورت وقوع این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش بینی شده	در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح، متقاضی موظف به باز خرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد. در نهایت این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات خریداری شده توسط متقاضی	با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح	این ریسک بر عهده سرمایه پذیر بوده و در این صورت سرمایه پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی الحساب سرمایه‌گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می‌باشد.
آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)	این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
مرغوب نبودن کیفیت مواد اولیه برای تولید محصول مد نظر	متقاضی میبایست کیفیت مواد اولیه را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن مواد اولیه و به تبع فروش نرفتن محصول حاصل از آن، سرمایه پذیر میبایست خود راساً نسبت به باز خرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
کاهش حاشیه سود فروش محصول	سرمایه پذیر موظف به حفظ حداقل حاشیه سود عنوان شده در طرح می‌باشد. این ریسک در صورت وقوع بر عهده متقاضی است.
افزایش دوره گردش عملیاتی	این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.



مهر و امضای عامل به وکالت از نامین کنندگان
حساب‌یاری امین‌من
شماره پیوست: ۱۳۱

مهر و امضای متقاضی
۲۴

مهر و امضای عامل
حساب‌یاری امین‌من

تحلیل حساسیت

بینی می‌گردد. محتمل‌ترین حالت برای در صورت تغییرات نرخ فروش و مقدار تولید، سود تعریف شده در این طرح به شرح جدول زیر پیش سود طرح ۷۱,۶۸۰ میلیون ریال برآورد می‌گردد. (ارقام به میلیون ریال)

نرخ فروش به ازای هر آمپر (ریال)						بهای تمام شده به ازای هر آمپر (ریال)
۴۶۵,۰۰۰	۴۴۵,۰۰۰	۴۲۵,۰۰۰	۴۰۵,۰۰۰	۳۸۵,۰۰۰	۷۱,۶۸۰	
۱۹۱,۴۸۸	۱۶۱,۵۳۶	۱۳۱,۵۸۴	۱۰۱,۶۳۲	۷۱,۶۸۰	۳۳۵,۰۰۰	
۱۶۱,۵۳۶	۱۳۱,۵۸۴	۱۰۱,۶۳۲	۷۱,۶۸۰	۴۱,۷۲۸	۳۵۵,۰۰۰	
۱۳۱,۵۸۴	۱۰۱,۶۳۲	۷۱,۶۸۰	۴۱,۷۲۸	۱۱,۷۷۶	۳۷۵,۰۰۰	
۱۰۱,۶۳۲	۷۱,۶۸۰	۴۱,۷۲۸	۱۱,۷۷۶	-۱۸,۱۷۶	۳۹۵,۰۰۰	
۷۱,۶۸۰	۴۱,۷۲۸	۱۱,۷۷۶	-۱۸,۱۷۶	-۴۸,۱۲۸	۴۱۵,۰۰۰	

حسن سابقه

با توجه به بررسی‌های به عمل آمده این شرکت تاکنون سابقه تامین مالی جمعی داشته است.

نام طرح	پلتفرم	مبلغ تامین مالی میلیون ریال	تاریخ پایان اجرای طرح
تامین سرمایه در گردش جهت تامین باتری خودروهای سنگین	نوبن کراد	۶۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۶/۲۰
تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش باتری فرسوده	آی فاند	۶۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۳/۰۶
تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش انواع باتری خودرو	آی فاند	۶۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۲/۱۵
تامین سرمایه در گردش ماد باتری کیش	دونگی	۵۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۱۲/۱۵
جمع		۲۳۰,۰۰۰	-



مهر و امضای مسئول به وکالت از نمایندگان

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل



جمع بندی:

عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجزایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می‌کند، تا سرمایه‌گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه‌پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه‌گذاری دارای ریسکی هایی بوده که تعدادی از آن‌ها در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه‌گذاران می‌بایست جهت اطلاع بیشتر و دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی

مهر و امضای عامل و کالت از تامین کنندگان
مهر و امضای متقاضی
مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره حساب: ۰۳۱-۸۵۵۲۱۷۱

استان تهران، خیابان احمدکامیاب، نیش کوچه دوم، برج پارسونست، طبقه دوم
۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱
۰۲۱-۸۶۰۵۵۲۱۷۱

اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود.

ضمانت نامه

اصل سرمایه با ارائه ضمانت نامه از سوی صندوق صنعت ماشین سازی با شماره سپاس ۱۴۰۴۸۱۴۰۳۱۲۲۷۲۷۴ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ معتبر بوده و با درخواست شرکت حساب یاری امین ملل قابل تمدید می باشد. از این رو ریسک نقدشوندگی اصل سرمایه وجود ندارد. در ادامه تصویر ضمانت نامه و استعلام آن ارائه شده است.



حساب یاری امین ملل



مهر و امضای عامل تصدیقات از نامین کنندگان

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل

بسمه تعالی

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۶



باطل

صندوق صنعت ماشین سازی



ضمانت نامه تعهد پرداخت

شماره ضمانتنامه: ۸۴۹/۴۰۳۱۰۱۴۵ ض ت

کد سهام: ۱۴۰۶۸۱۴۰۳۱۲۲۷۲۷۴

در مکاتبات بعدی به شماره فوق اشاره شود

غیر قابل انتقال

نظر به اینکه شرکت ماد باتری کیش به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۸۶۳۰۲۰ به شماره ثبت ۱۴۵۲۶ به این صندوق اطلاع داده است که قصد انعقاد قرارداد تامین مالی جمعی به شماره قرارداد ۱۰۳۱۰۰۰۱۳۱ را با شرکت حساب یاری امین عمل (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۵۹۴ و به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲ دارد، بدین وسیله این صندوق برای اجرای تعهداتی که مضمون عهده به موجب قرارداد اشاره شده به عهده می‌گیرد، تعهد و تضمین می‌نماید در صورتی که مضمون له تا قبل از سر رسید این ضمانتنامه به این صندوق کتباً اطلاع دهد که مضمون عهده از اجرای هر یک از تعهدات قرارداد مذکور تخلف ورزیده است، تا سقف مبلغ ۵۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پنجاه و یک میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون ریال) هر مبلغی را مضمون له بابت این ضمانتنامه مطالبه نماید و مضمون عهده نیز رسید بانکی مورد تایید صندوق مبنی بر واربر مبلغ مورد نظر مضمون له را ارائه نکند، صندوق موظف است بدون نیاز به اثبات قصور و سقم متقاضی، در وجه یا حواله کرد مضمون له بپردازد ضمناً و اخواست این ضمانتنامه به دفعات به مبالغی که مجموع آنها کمتر یا مساوی مبلغ کل ضمانتنامه باشد حسب درخواست ذینفع، عندالمطالبه امکان پذیر است.

این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ (ششم بهمن ماه یک هزار و چهار صد و چهارم) معتبر بوده و بنا به درخواست کتبی مضمون له واصله تا قبل از سر رسید این ضمانتنامه به صندوق، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید خواهد بود و در صورتی که صندوق نتواند و نخواهد مدت تعهد را تمدید نماید و یا مضمون عهده موجب تمدید ضمانت نامه حاضر را قبل از انقضای مدت مذکور نزد صندوق فراهم نسازد و صندوق را حاضر به تمدید ننماید، در این صورت صندوق متعهد است بدون اینکه احتیاج به مطالبه مجدد مضمون له باشد مبلغ مرفوع در ضمانتنامه را در وجه یا حواله کرد مضمون له پرداخت نماید.

مبلغ این ضمانت نامه بنا به درخواست کتبی مضمون له که در آن مبلغ تقلیل یافته ضمانت نامه درج شده است، به مبلغ درج شده در درخواست کتبی تقلیل داده می‌شود و در صورتی که تمام مبلغ این ضمانت نامه به ترتیب تعیین شده به صخر تقلیل داده شود یا تاریخ سر رسید مندرج در این ضمانتنامه منقضی شود، این ضمانت نامه خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است.

این ضمانتنامه به تقاضای مضمون عهده و بیرو قرارداد مابین ایشان و صندوق صادر گردیده است.



(معاونت مدیریت)



استعلام کد سهام: <https://khdmat.jsti.ir/checksepas/>
این ضمانت نامه اعتبار ندارد مگر کرام داد اعتبار لغت

آدرس: تهران، میدانی نوین، تهران، پریم گروپ، لنگرکوه، طبقه سوم
تلفن: ۰۲۱-۵۵۶۹۱۰۰۰ | فکس: ۰۲۱-۵۵۶۹۱۰۰۰۰ | ایمیل: info@incofund.com
کد ملی: ۱۰۳۱۰۰۰۱۳۱ | کد پستی: ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

استعلام ضمانت‌نامه

(پ)

ریاست جمهوری
سازمان علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان

کد رهگیری	۱۳۰۴۸۱۴۰۳۱۳۲۷۲۷۴
نام صندوق	صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی سمت مللین سازی
نوع ضمانت‌نامه	تعهد پرداخت
نام کارفرما	حساب پاری امین ملل
نام شرکت	مان یا پتری کیش
شناسه ملی شرکت	۱۴۰۱۷۱۶۳۰۳۰
موضوع قرارداد	تفصیل مالی جمعی
مبلغ ضمانت‌نامه	۵۱.۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
مبلغ قرارداد	۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
تاریخ شروع ضمانت‌نامه	۱۴۰۳/۱۱/۰۴
تاریخ پایان ضمانت‌نامه	۱۴۰۴/۱۱/۰۶
وضعیت ضمانت‌نامه	فعال



مهر و امضای عامل به وکالت از نامین کنندگان

محمدحسین وائسوندلی
معاونت، ۳۱۰۳۱

۲۹

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل

استان تهران، خیابان احمدقاسیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ☎ ۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

" پیوست "

فاکتورهای فروش محصول موضوع طرح

شماره سریال: ۵۱۲۶ تاریخ: ۱۳۰۲/۱۱/۰۳

صورت حساب فروش کالا و خدمات

مشخصات فروشنده		مشخصات خریدار	
نام فروشنده: ماد باتری گیش	شماره اتحادیه: ۱۳۰۱۰۸۶۲۰۳۰	شماره ثبت: ۲۲۷۱۷۲۹۰۱	شماره ثبت: ۱۳۱۱۱۱۱۱۱۱
نشانی ملی: ۱۳۰۱۰۸۶۲۰۳۰	کد پستی: ۰۷۱۷۶۸۲۷۶۸۸	شماره ثبت: ۲۲۷۱۷۲۹۰۱	کد پستی: ۱۳۱۱۱۱۱۱۱۱
تلفن: ۰۷۱۷۶۸۲۷۶۸۸		کد پستی: ۱۳۱۱۱۱۱۱۱۱	
توضیحات: شماره بازار: جمع چهارراه باغ حیدر - کیش، بلوار ایراف مجتمع خدماتی گلدفش ترفه ۲۵			
مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله			
ردیف	کد کالا	شرح کالا / خدمات	مقدار
۱	۱۰۰۰۰۰۰۱۰۹	باتری ۷۰ آمپر بلند ۷۰.۲۹ آذر	۷۰۰
۲	۱۰۰۰۰۰۰۱۰۷	باتری ۷۰ آمپر بلند ۷۰.۲۳ آذر	۱۲۰
۳	۱۰۰۰۰۰۰۱۰۲	باتری ۵۰.۴۳ آمپر آذر	۱,۰۰۰
۴	۱۰۰۰۰۰۰۱۰۳	باتری ۵۵ آمپر آذر	۱,۱۰۰
۵	۱۰۰۰۰۰۰۱۰۶	باتری ۶۶ آمپر آذر	۱,۳۲۰
۶	۱۰۰۰۰۰۰۱۱۰	باتری ۷۳ آمپر آذر	۱,۳۸۰
اصناف		۹۲	۵۷۲۰
تخفیف			
مالیات و عوارض			
مبلغ پرداختی			
مبلغ قابل مشتری:		(۳,۱۲۹,۷۶۲,۷۹۲)	
شرایط و نحوه فروش:		<input type="checkbox"/> نقدی <input type="checkbox"/> اقسامی	
مهر و امضاء فروشنده:		مهر و امضاء خریدار:	
شماره کارت: 5029-0870-0160-7079		شماره شبا: 960220241301117399580001	
نام بانک: بانک توسعه تعاون		کد شعبه: 2224136	
نام: شرکت ماد باتری گیش		نام: شرکت ماد باتری گیش	



مهر و امضای مسئول:

مهر و امضای مسئول:

مهر و امضای مسئول:

استان تهران، خیابان احمدقصر، نبش کوچه نهم، بروج بخار سبک، طبقه دوم

شماره تماس: ۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱ | ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

صورت حساب فروش کالا و خدمات

شماره سربرگ: ۵۲۸۲ تاریخ: ۱۳۹۲/۱۰/۱۵

مشخصات فروشنده

نام فروشنده: ماد باتری کیش شماره اقتصادی: ۱۳۰۱۰۸۶۳۰۳۰ شماره ثبت/شماره ملی: ۱۲۵۲۲
 شناسه ملی: ۱۳۰۱۰۸۶۳۰۲۰ کد پستی: ۷۱۷۶۶۶۷۲۸۸
 آدرس: سرباز بلوار رحمت چهارم باغ حبیب کیش بلوار مجتمع خدمات گردشگری تفریح ۲۵ آیفون: ۷۱۷۶۶۶۷۲۲

مشخصات خریدار

نام خریدار: مصطفی رحمتی (سرمخاربان) شماره قرارداد: شماره ثبت/شماره ملی: ۲۰۷۱۲۲۱۹۳۷
 آدرس: آصفیه تهران کد پستی: ۱۱۱۱۱۱۱۱۱

مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله

ردیف	کد کالا	شرح کالا خدمت	مقدار	واحد	مقدار واحد	واحد فرعی	مبلغ واحد	مبلغ کل	
۱	۱۳۰۰۰۰۰۱۰۰	باتری ۵۰ آمپر سبیل صبا	۲۵۰	آمپر	۵	عدد	۲۲۹,۹۹۹	۱۱۳,۹۹۹,۵۰	
۲	۱۳۰۰۰۰۰۱۰۳	باتری ۳۰ آمپر سبیل صبا	۲۰۰	آمپر	۱۰	عدد	۲۲۹,۹۹۹	۲۲۹,۹۹۹,۰۰	
۳	۱۳۰۰۰۰۰۱۰۳	باتری ۶۶ آمپر سبیل صبا	۵۵	آمپر	۸	عدد	۲۲۹,۹۹۹	۲۲۹,۹۹۹,۲۰	
۴	۱۳۰۰۰۰۰۱۰۴	باتری ۷۲ آمپر سبیل صبا	۵۲	آمپر	۸	عدد	۲۲۹,۹۹۹	۲۲۹,۹۹۹,۲۸	
۵	۱۳۰۰۰۰۰۱۲۳	باتری ۱۲۰ آمپر صبا	۲۲۰	آمپر	۲	عدد	۲۲۹,۹۹۹	۱۰۷,۹۹۹,۵۸	
۶	۱۳۰۰۰۰۰۱۲۳	باتری ۱۹۰ آمپر سبیل صبا	۲۳۰	آمپر	۲	عدد	۲۲۹,۹۹۹	۱۰۷,۹۹۹,۲۰	
۷	۱۳۰۰۰۰۰۱۰۰	باتری ۵۰LT آمپر دلکور آذر	۵۰۰	آمپر	۱۰	عدد	۲۱۹,۹۹۹/۲	۲۱۹,۹۹۹,۰۰	
۸	۱۳۰۰۰۰۰۱۰۱	باتری ۵۵ آمپر دلکور آذر	۵۵۰	آمپر	۱۰	عدد	۲۱۹,۹۹۹/۲	۲۱۹,۹۹۹,۰۰	
۹	۱۳۰۰۰۰۰۱۰۳	باتری ۷۵ آمپر دلکور آذر	۱,۱۲۵	آمپر	۱۵	عدد	۲۱۹,۹۹۹/۲	۵۵۱,۱۲۹,۳۲۵	
۱۰	۱۳۰۰۰۰۰۱۱۱	باتری ۱۷۰ آمپر دلکور آذر	۹۹۰	آمپر	۹	عدد	۲۱۹,۹۹۹/۲	۲۱۹,۹۹۹,۰۰	
۱۱	۱۳۰۰۰۰۰۱۰۱	باتری ۵۰LT آمپر آذر	۵۵۰	آمپر	۵	عدد	۲۱۹,۹۹۹/۲	۱۱۹,۹۹۹,۵۰	
۱۲	۱۳۰۰۰۰۰۱۰۳	باتری ۵۵ آمپر آذر	۳۲۵	آمپر	۱۵	عدد	۲۱۹,۹۹۹/۲	۲۱۹,۹۹۹,۰۰	
۱۳	۱۳۰۰۰۰۰۱۰۳	باتری ۶۶ آمپر آذر	۹۲۲	آمپر	۱۲	عدد	۲۱۹,۹۹۹/۲	۲۱۹,۹۹۹,۰۰	
۱۴	۱۳۰۰۰۰۰۱۰۱	باتری ۷۲ آمپر آذر	۱,۱۱۰	آمپر	۱۵	عدد	۲۱۹,۹۹۹/۲	۲۱۹,۹۹۹,۰۰	
۱۵	۱۳۰۰۰۰۰۱۱۵	باتری ۹۰ آمپر آذر	۲۳۰	آمپر	۲	عدد	۲۱۹,۹۹۹/۲	۲۱۹,۹۹۹,۰۰	
۱۶	۱۳۰۰۰۰۰۱۲۱	باتری ۱۵۰ آمپر آذر	۲۰۰	آمپر	۲	عدد	۲۱۹,۹۹۹/۲	۲۱۹,۹۹۹,۰۰	
۱۷	۱۳۰۰۰۰۰۱۲۵	باتری ۱۸۰ آمپر آذر	۲۳۰	آمپر	۲	عدد	۲۱۹,۹۹۹/۲	۲۱۹,۹۹۹,۰۰	
۱۸	۱۳۰۰۰۰۰۱۲۷	باتری ۲۰۰ آمپر آذر	۱,۲۰۰	آمپر	۳	عدد	۲۱۹,۹۹۹/۲	۲۱۹,۹۹۹,۰۰	
۱۹	۱۳۰۰۰۰۰۱۱۲	باتری ۱۰۰ آمپر آذر	۲۰۰	آمپر	۲	عدد	۲۱۹,۹۹۹/۲	۱۰۷,۹۹۹,۰۰	
							اسفالت	۱۲۱	
							تخصیص		
							مالیات و عوارض	۲۱۹,۰۰۰,۰۰۰	
							مبلغ پرداختی	۱۰۷,۹۹۹,۰۰۰	

مجموع مبلغ: ۲,۰۰۵,۷۹۹,۶۱۲

شرایط و نحوه فروش: نقد / اقسامی

توضیحات:

مهر و امضاء فروشنده: *حساب‌بیلیار آمین ملل*

مهر و امضاء خریدار: *مهر و امضاء خریدار*

شماره کارت: ۵۰۲۹-۰۸۷۰-۰۱۶۰-۷۰۷۹ شماره شبا: ۹۶۰۲۲۰۲۰۲۱۳۰۱۱۱۷۳۳۹۵۸۰۰۰۰۱
 نام بانک: بانک توسعه تعاون آدرس: شرکت ماد باتری کیش شعبه: ۲۲۲۴۱۳۵



مهر و امضاء عامل: *مهر و امضاء عامل*

مهر و امضاء مشتری: *مهر و امضاء مشتری*

استان تهران، خیابان احمد قصیر، نبش کوچه توسعه، برج بخار بست، طبقه دوم

شماره تماس: ۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱ | شماره فکس: ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

مورخصاب فروش کالا و خدمات		شماره سریال: ۱۸۹۲۲ کد: ۰۲۷۱۱۰۱۳										
مشخصات فروشنده												
نام شخص حقیقی و حقوقی: پارس تجارت پارس	شماره ملی: ۰۰۰۰۳۸۸۱۰۰۰	شماره ثبت/شماره مجاز: ۳۶۱۶۶۶	شماره ثبت/شماره مجاز: ۳۶۱۶۶۶									
نشانی کامل: استان: تهران	شهرستان: تهران	شهر: تهران	کد پستی: ۱۰۹۳۱۳۱۳۱									
نشانی: پ.نور محمد علی جناح - کوچه امین - پ. ۹ - ضلع سعادت												
مشخصات خریدار												
نام شخص حقیقی و حقوقی: ماد پارتی کیش - جنبه اشپز	شماره اقتصادی: ۷۹۴۱۸۹۲۳۲	شماره ثبت/شماره مجاز: ۱۲-۱-۶۳۰۲۰	شماره ثبت/شماره مجاز: ۱۲-۱-۶۳۰۲۰									
نشانی کامل: استان: تهران	شهرستان: تهران	شهر: کیش	کد پستی: ۱۰۹۳۱۳۱۳۱									
نشانی: مشرفی کورم کیش - کیش - منطقه مخصوصه خدماتی کادس تون بلوار ارومیان خیابان هتل کادس پلاک ۹۵ - سعادت												
مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله												
ردیف	کد کالا	شرح کالا یا خدمت	تعداد / مقدار / واحد	مبلغ واحد به ریال	مبلغ کل به ریال	اصناف به ریال	کسور به ریال	مبلغ کل به ریال	مبلغ کل به ریال	مبلغ کل به ریال	مبلغ کل به ریال	
۱	۱۵۱۰۵۰۱۲۱۰	۲۰ ساد داکتر ۵۰	۲۸۸	۲۱,۸۱۸,۲۰۰	۶,۲۸۲,۲۹۶,۰۰۰	-	-	۶,۲۸۲,۲۹۶,۰۰۰	۶,۲۸۲,۲۹۶,۰۰۰	۶,۲۸۲,۲۹۶,۰۰۰	۶,۲۸۲,۲۹۶,۰۰۰	
۲	۱۵۱۰۵۵۱۲۱۰	۵۰ ساد داکتر	۲۱۶	۲۹,۰۰۰,۰۰۰	۶,۲۷۶,۰۰۰,۰۰۰	-	-	۶,۲۷۶,۰۰۰,۰۰۰	۶,۲۷۶,۰۰۰,۰۰۰	۶,۲۷۶,۰۰۰,۰۰۰	۶,۲۷۶,۰۰۰,۰۰۰	
۳	۱۵۱۰۶۰۱۲۱۰	۲۰ ساد داکتر	۲۱۶	۲۹,۰۰۰,۰۰۰	۶,۲۷۶,۰۰۰,۰۰۰	-	-	۶,۲۷۶,۰۰۰,۰۰۰	۶,۲۷۶,۰۰۰,۰۰۰	۶,۲۷۶,۰۰۰,۰۰۰	۶,۲۷۶,۰۰۰,۰۰۰	
۴	۱۵۱۰۶۰۱۲۲۰	۱۰ ساد پاد داکتر ۷۰۲۶	۲۱۶	۲۰,۰۵۵,۲۸۰	۴,۳۵۱,۲۲۴,۰۰۰	-	-	۴,۳۵۱,۲۲۴,۰۰۰	۴,۳۵۱,۲۲۴,۰۰۰	۴,۳۵۱,۲۲۴,۰۰۰	۴,۳۵۱,۲۲۴,۰۰۰	
۵	۱۵۱۰۶۰۱۲۲۱	۱۰ ساد پاد داکتر ۷۰۲۶	۲۱۶	۲۰,۰۵۵,۲۸۰	۴,۳۵۱,۲۲۴,۰۰۰	-	-	۴,۳۵۱,۲۲۴,۰۰۰	۴,۳۵۱,۲۲۴,۰۰۰	۴,۳۵۱,۲۲۴,۰۰۰	۴,۳۵۱,۲۲۴,۰۰۰	
۶	۱۵۱۰۶۰۱۳۱۰	۱۰ ساد داکتر	۹۰	۲۹,۰۰۰,۰۰۰	۲,۶۱۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-	۲,۶۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۶۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۶۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۶۱۰,۰۰۰,۰۰۰	
۷	۱۵۱۰۶۰۱۳۱۰	۲۰ ساد داکتر	۲۱۶	۲۹,۰۰۰,۰۰۰	۶,۲۷۶,۰۰۰,۰۰۰	-	-	۶,۲۷۶,۰۰۰,۰۰۰	۶,۲۷۶,۰۰۰,۰۰۰	۶,۲۷۶,۰۰۰,۰۰۰	۶,۲۷۶,۰۰۰,۰۰۰	
۸	۱۵۱۰۶۰۱۳۱۱	۱۰ ساد داکتر ۵۰	۲۱۶	۲۹,۰۰۰,۰۰۰	۶,۲۷۶,۰۰۰,۰۰۰	-	-	۶,۲۷۶,۰۰۰,۰۰۰	۶,۲۷۶,۰۰۰,۰۰۰	۶,۲۷۶,۰۰۰,۰۰۰	۶,۲۷۶,۰۰۰,۰۰۰	
جمع کل										۲۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۹,۰۰۰,۰۰۰
جمع اصناف										-	-	-
جمع کسور										-	-	-
مبلغ کل										۲۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۹,۰۰۰,۰۰۰
مهر و امضاء فروشنده:				مهر و امضاء خریدار:								

حساب یاری امین ملل



مهر و امضای نماینده وکالت از نامین کنندگان

مهر و امضای ستانسی

مهر و امضای عامل

استان تهران، خیابان احمدقصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارستا، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

مستحقات فروش VLA و خدمات											
شماره سوابق: ۱۸۵۱۲					شماره سوابق: ۱۸۵۱۱/۱۸						
مستحقات فروشنده											
نام شخص حقوقی و حقوقی: رادین تیراز پارس		شماره ملی: ۰۰۰-۳۸۸۱۰۰۰		شماره ثبت/شماره ملی: ۳۳۱۸۳۳		شماره ثبت/شماره ملی: ۳۳۱۸۳۳		شماره ثبت/شماره ملی: ۳۳۱۸۳۳			
مکان کامل/استان: تهران		شماره ثبت/شماره ملی: ۱۳۲۳۱۳۱۳۲۲		شماره ثبت/شماره ملی: ۳۳۱۸۳۳		شماره ثبت/شماره ملی: ۳۳۱۸۳۳		شماره ثبت/شماره ملی: ۳۳۱۸۳۳			
مستحقات خریدار											
نام شخص حقوقی و حقوقی: داد پارس کیش جدید شیراز		شماره اقتصادی: ۰۰۰-۳۸۸۱۰۰۰		شماره ثبت/شماره ملی: ۳۳۱۸۳۳		شماره ثبت/شماره ملی: ۳۳۱۸۳۳		شماره ثبت/شماره ملی: ۳۳۱۸۳۳			
مکان کامل/استان: استان هرمزگان		شماره ثبت/شماره ملی: ۳۳۱۸۳۳		شماره ثبت/شماره ملی: ۳۳۱۸۳۳		شماره ثبت/شماره ملی: ۳۳۱۸۳۳		شماره ثبت/شماره ملی: ۳۳۱۸۳۳			
مستحقات VLA و خدمات مورد معامله											
ردیف	کد کالا	شرح کالا با درصد	تعداد / واحد اندازه گیری	واحد	مبلغ واحد به ریال	مبلغ کل به ریال	اصناف به ریال	کسور به ریال	جمع مبالغ و کسور به ریال	جمع مبالغ و کسور به ریال	جمع مبالغ و کسور به ریال
۱	۱۰۰۰۰۱۳۲۰	سیمکد برق کث	۲۲	عدد	۲۱,۳۸۰,۸۱۸	۴۶۹,۳۳۲,۳۵۵	۰	۰	۴۶۹,۳۳۲,۳۵۵	۴۶۹,۳۳۲,۳۵۵	۴۶۹,۳۳۲,۳۵۵
۲	۱۰۰۰۰۱۳۲۰	سیمکد کث	۲۰	عدد	۲۱,۳۲۰,۰۰۰	۴۲۶,۴۰۰,۰۰۰	۰	۰	۴۲۶,۴۰۰,۰۰۰	۴۲۶,۴۰۰,۰۰۰	۴۲۶,۴۰۰,۰۰۰
۳	۱۰۰۰۰۱۳۱۰	سیمکد کث	۲۲	عدد	۲۲,۰۹۲,۸۲۷	۴۸۴,۲۱۸,۱۸۲	۰	۰	۴۸۴,۲۱۸,۱۸۲	۴۸۴,۲۱۸,۱۸۲	۴۸۴,۲۱۸,۱۸۲
۴	۱۰۰۲۰۰۵۵۱۰	سیمکد کث	۱۴	عدد	۳۶,۳۳۲,۳۲۷	۵۰۸,۸۱۸,۱۸۲	۰	۰	۵۰۸,۸۱۸,۱۸۲	۵۰۸,۸۱۸,۱۸۲	۵۰۸,۸۱۸,۱۸۲
۵	۱۵۱۱۷۰۱۵۱۰	سیمکد کث	۱۲	عدد	۲۲,۲۰۰,۰۰۰	۲۶۶,۴۰۰,۰۰۰	۰	۰	۲۶۶,۴۰۰,۰۰۰	۲۶۶,۴۰۰,۰۰۰	۲۶۶,۴۰۰,۰۰۰
۶	۱۵۲۰۳۲۱۰	سیمکد کث	۱۲۴	عدد	۲۱,۳۲۰,۹۰۹	۲,۶۴۲,۹۰۹	۰	۰	۲,۶۴۲,۹۰۹	۲,۶۴۲,۹۰۹	۲,۶۴۲,۹۰۹
۷	۱۴۱۰۵۵۱۱۰	سیمکد کث	۳۲	عدد	۱۹,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۸,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۶۰۸,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۸,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۸,۰۰۰,۰۰۰
۸	۱۴۱۰۶۰۱۲۱۰	سیمکد کث	۳۲	عدد	۲۱,۳۸۰,۸۱۸	۶۸۴,۲۱۸,۱۸۲	۰	۰	۶۸۴,۲۱۸,۱۸۲	۶۸۴,۲۱۸,۱۸۲	۶۸۴,۲۱۸,۱۸۲
۹	۱۴۱۰۵۰۱۲۱۰	سیمکد کث	۳۲	عدد	۱۷,۸۱۸,۱۸۲	۵۷۲,۹۰۹	۰	۰	۵۷۲,۹۰۹	۵۷۲,۹۰۹	۵۷۲,۹۰۹
۱۰	۱۴۱۰۵۰۱۳۱۰	سیمکد کث	۳۲	عدد	۱۷,۸۱۸,۱۸۲	۵۷۲,۹۰۹	۰	۰	۵۷۲,۹۰۹	۵۷۲,۹۰۹	۵۷۲,۹۰۹
۱۱	۱۴۱۱۲۰۱۵۱۰	سیمکد کث	۲۶	عدد	۲۲,۵۳۲,۳۲۷	۵۸۵,۸۱۸,۱۸۲	۰	۰	۵۸۵,۸۱۸,۱۸۲	۵۸۵,۸۱۸,۱۸۲	۵۸۵,۸۱۸,۱۸۲
					جمع کل						
					جمع اصناف						
					جمع کسور						
					مبلغ کل					۲۷,۱۸۲,۸۷۲,۰۰۰	

حساب یاری امین ملل



مهر و امضای عامل به وکالت از نمایندگان

مهر و امضای نماینده

مهر و امضای عامل

استان تهران، خیابان احمدقصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه سوم

۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱