

قرارداد تأمین مالی جمعی از طریق پلتفرم تأمین مالی جمعی "حلال فاند" شرکت حساب یاری امین ملل

این قرارداد، بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوبه شورای عالی بورس و اوراق بهادار (که از این پس به اختصار "دستورالعمل" نامیده می‌شود) و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۴ دستورالعمل (که از این پس در این قرارداد "کارگروه ارزیابی" نامیده می‌شود) منعقد شد.

ماده ۱- طرفین قرارداد

طرف اول: شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجایمی مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی www.halalfund.ir که در این قرارداد "سرمایه‌گذار" نامیده می‌شود.

طرف دوم: شرکت هشتی آفرینان سپهر (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۱۲۷۰ به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۵۷۴۵۴۲ به نشانی: استان یزد، شهرستان یزد، بخش مرکزی، شهر یزد، محله اسکان کویر، کوچه ۴۸ آزادگان، بلوار آزادگان، پلاک ۰، علی محمد پور بابایی، طبقه همکف به کد پستی ۸۹۱۷۳۶۶۹۸۳ و شماره‌تلفن: ۰۳۰۳۷۲۰۸۸۸۸ به نمایندگی آقای سید حامد میرمحمدی به شماره ملی ۰۳۲۲۶۴۷۳۳۹ به سمت مدیرعامل که از این پس در این قرارداد "متقاضی" نامیده می‌شود.

طرف سوم: شرکت حساب یاری امین ملل (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۸۵۰۳۱ و به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲ به نمایندگی آقای سجاد وکیلی به عنوان مدیر عامل و آقای محمد مهدی رحیمی رضویه به عنوان عضو هیئت مدیره طبق روزنامه رسمی به شماره ۲۳۱۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۵ به نشانی: تهران، خیابان احمدقصر (بخارست) ابتدای نهم، برج بخارست، طبقه دوم، شماره تماس ۰۲۱۹۱۰۰۲۵۹۰ که از این پس در این قرارداد «عامل» نامیده می‌شود.

تبصره ۱: متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تأیید می‌نماید. همچنین سرمایه‌گذار با تأیید الکترونیکی قرارداد در سکوی تأمین مالی جمعی حلال فاند، واریز وجه و باز ارسال پیامک امنیتی سایت، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تأیید می‌نماید.

تبصره ۲: نشانی پست الکترونیک و تلفن‌های سرمایه‌گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی پست الکترونیک و تلفن‌های خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه‌ها و اخطاریه‌های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره‌تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می‌شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

تبصره ۳: تکمیل فرم‌ها یا امضای الکترونیکی فرم‌های موجود در سکوی halalfund.ir به مثابه امضای قرارداد کتبی است و برای طرفین نافذ و لازم‌الاجراست.

ماده ۲- تعاریف (اصطلاحات و واژگان قرارداد دستورالعمل)

سکوی: وبسایت اینترنتی است که برای مشارکت عمومی در تأمین مالی طرح‌های کسب و کارها، ذیل نظارت کارگروه ارزیابی، شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، توسط عامل ایجاد شده و در آدرس halalfund.ir در دسترس است. مدیریت سکوی بر عهده عامل است. طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تأمین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است. طرح باز: طرحی است که در حال تأمین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع‌آوری شده تحویل متقاضی نشده است. **تأمین‌کننده/ سرمایه‌گذار:** شخص حقیقی یا حقوقی تأمین‌کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است که توسط سکوی، احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه‌گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکوی واریز نموده است.

مهر و امضای عامل به وکالت تأمین‌کنندگان



حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی
هشتی آفرینان سپهر

استان تهران، تهران، خیابان کهنه قمیبر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱



حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

متقاضی / سرمایه‌پذیر: شخص حقوقی که به‌منظور تأمین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به‌صورت الکترونیک منتشر می‌شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف است. این گواهی حاکی از میزان مشارکت سرمایه‌گذاران در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده، مدت اعتبار گواهی که بر روی آن درج می‌گردد، به میزان مدت اجرای طرح است. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه‌گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر ۳۰ روزه جمع‌آوری وجوه از سرمایه‌گذاران جهت مشارکت در طرح متقاضی از طریق سکو حلال فاند است.

فراخوان تأمین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تأمین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به سرمایه‌گذاران است.

ناظر فنی/مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می‌کند.

نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد شده با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد.

تأمین مالی جمعی: عبارت است از جمع‌آوری وجوه از عموم سرمایه‌گذاران حقیقی و حقوقی، برای تأمین مالی طرح معرفی شده در سکو.

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب مورخ ۲۵/۰۲/۱۳۹۷ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می‌گردد.

واحد سرمایه‌گذاری: معرف مبلغ ۱۰۰۰ ریال سرمایه‌گذاری است.

روز کاری: منظور روزهای غیر از پنجشنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل بانک‌ها بسته باشند روز کاری محسوب نمی‌شود.

ماده ۳- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات تأمین مالی جمعی به مبلغ ۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال برای اجرای طرح سرمایه‌پذیر (با مشخصات، شرایط و مستندات ذکر شده در پیوست ۱ و ۳ این قرارداد)، از طریق فراخوان تأمین در پلتفرم عامل با مشارکت تأمین‌کنندگان. نظارت بر حسن اجرای طرح در صورت موفقیت در تأمین مالی و همچنین مدیریت و نظارت بر شیوه تقسیم سود و زیان حاصل از اجرا با سرمایه‌گذاران مطابق بر شیوه تعیین شده در مشخصات طرح (پیوست ۲ این قرارداد)

تبصره ۱- این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تأمین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه‌ها و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی، شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند.

تبصره ۲- عامل هیچ‌گونه تعهدی برای تأمین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تأمین مالی طرح در سکو توسط سرمایه‌گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

تبصره ۳: در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعرض، تناقض و تزاخم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع، "دستورالعمل" و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی حاکم خواهد بود.

ماده ۴- مبلغ سرمایه‌گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه‌گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه‌گذاران بابت طرح تأمین مالی موضوع قرارداد به شرح پیوست به حساب سکو و مورد تأیید سکو، بوده که مستندات واریز آن به تأیید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه‌گذاران جهت سرمایه‌گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

تبصره ۱: مبلغ واریزی توسط سرمایه‌گذاران مضرری از هزار ریال است. با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه‌گذاری در طرح، یک واحد سرمایه‌گذاری به سرمایه‌گذار تعلق می‌گیرد. تعداد واحد سرمایه‌گذاری در گواهی شراکت درج می‌گردد.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین‌کنندگان



حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی
شخص افریتان سپهر



استار تهران
مد قصبیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

مهر و امضای حساب یاری امین ملل



شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱
۲۵۹۰
۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

ماده ۷- تعهدات متقاضی

۷-۱- متقاضی متعهد است مبالغ جمع‌آوری شده از سرمایه‌گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح موردنظر و مطابق با مندرجات پیوست یک قرارداد مصرف نماید.

۷-۲- متقاضی متعهد است کلیه گزارش‌ها را در مواعد مقرر در پیوست یک قرارداد جهت‌نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.

۷-۳- متقاضی متعهد است مفاد پیوست یک قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت سرمایه‌گذاران را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه‌گذاران به کار گیرد و با رعایت حسن‌نیت نسبت به هزینه‌کرد سرمایه اقدام نماید

۷-۴- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و طرح را در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد. تعهد متقاضی در خصوص اجرای طرح، تعهد به نتیجه و تضمین آن است و نه تعهد به‌وسیله؛ لذا اثبات عدم تقصیر و قصور و اشتباه و یا نوسان ریالی و ارزی و تورم قیمت کالاها و خدمات، رافع مسئولیت متقاضی در خصوص اصل مبلغ و نیز سود مشارکت نیست.

۷-۵- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه‌های بیمه، مالیات، عوارض و... رأساً اقدام نماید و دریافت مفاصاحساب‌های مالیاتی بیمه، عوارض و... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

۷-۶- متقاضی مسئولیت صحت و کامل‌بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از حیث اصالت شکل، اصالت محتویات و مندرجات سند از سوی خود به‌گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل‌دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ‌گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده به عامل و سرمایه‌گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بنده به وجود آمده است، را جبران نماید.

۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد. در صورت واگذاری، این واگذاری باطل و بلااثر است چراکه این اسقاط حق واگذاری، به‌صورت اسقاط شرط نتیجه است و نه تعهد به عدم انتقال و شخصیت متقاضی هم علت عمده عقد بوده است.

۷-۸- متقاضی متعهد است نسبت به نگهداری اموال و دارایی‌های موضوع طرح اقدام نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در صورت تلف یا تضییع اموال و دارایی‌ها موضوع طرح، متقاضی موظف است معادل کلیه خسارات وارده را از اموال خود، به عامل و سرمایه‌گذار/سرمایه‌گذاران تملیک کند.

۷-۹- متقاضی موظف است اصل سرمایه‌ی سرمایه‌گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۷-۱۰- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود سرمایه‌گذاران حداکثر تا ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، اقدام نماید.

۷-۱۱- متقاضی اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی از جمله ضوابطی که در سایت halalfund.ir ثبت گردیده است را مطالعه کرده و پذیرفته است و حائز شرایط تعیین شده برای متقاضی است.

۷-۱۲- متقاضی متعهد می‌گردد گزارش‌های دوره پیشرفت پروژه و سایر اسناد و گزارش‌های مقرر شده از سوی شرکت فرابورس را به شرح مندرج در پیوست شماره ۲ در مواعد مقرر تهیه نماید و نسخه امضا شده توسط صاحبان امضای مجاز شرکت متقاضی را به عامل ارائه نماید. در صورت عدم ارائه این اسناد و گزارش‌ها در مواعد مقرر یا انحراف سرمایه‌گذار مسیر تعیین شده یا اعلام گزارش‌ها صوری و خلاف واقع یا تأخیر در

۵-۸- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه‌گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می‌گردد.

۶-۸- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه‌گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه‌گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه‌گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۷-۸- سرمایه‌گذار به هیچ‌عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت موافقت عامل، ندارد. در صورت انتقال بدون موافقت عامل، عامل هیچ تکلیفی به اجرای تعهداتش نسبت به منتقل‌الیه ندارد و صرفاً در برابر سرمایه‌گذار مکلف به اجرا است.

تبصره ۱- سرمایه‌گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و... را صرفاً به عامل به‌عنوان نماینده سرمایه‌گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد

تبصره ۲- سرمایه‌گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری‌های اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه‌های مربوطه، نماینده و وکیل خود قرارداد. همچنین عامل رأساً می‌تواند برای اجرای تعهدات این قرارداد علیه طرفین در هر یک از مراجع قضایی و غیرقضایی اقدام نماید.

تبصره ۳- در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و کارگزار از متقاضی، سرمایه‌گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه‌گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می‌نماید.

ماده ۹- تضامین و وثایق

به‌منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی، تضامین و وثایق ذیل را به‌عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق‌الزحمه‌ها و وجه التزام و خسارت‌های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نمود.

شرح تضامین

متقاضی به‌منظور تضمین تأدیه دیون خود به سرمایه‌گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با کارگزار، ضمانت‌نامه تعهد پرداخت به ذی‌نفعی عامل (به‌عنوان وکیل سرمایه‌گذاران) به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار خواهد داد و به عامل این اختیار را داده است به‌محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه‌گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادرکننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود. متقاضی حق اعتراض خود به هرگونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

ردیف	شماره ضمانت‌نامه	مبلغ (به ریال)	تاریخ اعتبار ضمانت‌نامه
۱	۶۲۳۰۴۳۰۳۰۱۰۰۰۱	۲۵۸.۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۴۰۴/۱۱/۲۶

تبصره ۱- متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به‌عنوان نماینده سرمایه‌گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه‌گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران)، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه‌های فسخ قرارداد را پس از سررسید با فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضایی با اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض است. همچنین سرمایه‌گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

مهر و امضای عامل به وکالت از نامین کلان
حساب پاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی
هشتاد و هفت نفر
مهر و امضای متقاضی
استان تهران، حساب پاری امین ملل، بخش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

مهر و امضای عامل
حساب پاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱
۰۰۲۵۹۰
۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

تبصره ۲- هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، اقدام قضایی و غیرقضایی نماید و حکم به نفع عامل یا سرمایه‌گذاران صادر شود، پرداخت کلیه هزینه‌های متعارف وارده اعم از هزینه‌های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه‌های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن است. متقاضی حق هر گونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳- کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و با کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضاء هیئت‌مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک‌های صادر شده به‌عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه‌گذاران هستند.

ماده ۱۰- زمان و نحوه تسویه

۱۰-۱- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه‌گذاران را حداکثر تا ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۱۰-۲- زمان‌های پرداخت سود (دوره‌ای و پایان دوره) طرح بنا بر جدول مندرج در پیوست یک است که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید.

تبصره ۱- زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد، در پیوست یک ارائه گردیده است.

تبصره ۲- سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام می‌شود.

۱۰-۳- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ مذکور، اصل و سود هر کدام از سرمایه‌گذاران را مطابق جدول ارائه شده در قرارداد وکالت‌نامه سرمایه‌گذاران، به حساب آنها واریز کند.

۱۰-۴- خاتمه قرارداد و تعهدات متقاضی منوط به تحویل گزارش‌ها توسط متقاضی، تأیید کلیه گزارش‌ها توسط ناظر فنی، مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه‌گذاری، تسویه جریمه‌ها هزینه‌ها و خسارت‌های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

ماده ۱۱- نظارت بر اجرای طرح و گزارش‌های دوره‌ای

۱۱-۱- کلیه پرداخت‌ها به متقاضی منوط به تأیید نهاد مالی است. همچنین کلیه گزارش‌های دریافتی از متقاضی باید به تأیید ارزیاب طرح برسد. نظر ارزیاب طرح در مورد همه گزارش‌های مربوط به پیشرفت فنی و مالی، پرداختی‌ها، محاسبات مربوط به سود طرح و محاسبات مربوط به جرایم قرارداد و سایر اموری که عامل به وی ارجاع می‌دهد لازم‌الاجرا است و متقاضی و عامل حق هیچ‌گونه اعتراضی ندارند.

۱۱-۲- متقاضی موظف است امکان نظارت مستمر نماینده عامل و ارزیاب طرح و امکان حضور در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات مربوط به طرح را فراهم نماید.

۱۱-۳- در صورت اعلام ارزیاب طرح بر عدم‌پذیرش گزارش، متقاضی موظف است ظرف ۵ روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده مبنی بر نظر ارزیاب را مجدداً ارائه نماید.

۱۱-۴- مطابق با ماده ۴۱ دستورالعمل، چنانچه عامل در مرحله تأمین مالی یا اجرای طرح، با دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه زمان‌بندی یا اهداف تعیین شده مواجه گردد، حسب مورد، جمع‌آوری یا تخصیص وجوه را با قید فوریت به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی فرابورس یا با ارجاع به ناظر فانی / مالی گزارش واصله را تحقیق نموده و در صورت صلاحدید موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد.

۱۱-۵- ارزیاب طرح در ایفای کلیه تعهدات خود از جمله نظارت بر طرح، بررسی گزارش‌ها و تعیین جرائم باید رعایت اصول حرفه‌ای، حسن‌نیت و صرفه و صلاح طرفین قرارداد را رعایت نماید.

مهر و امضای عامل به وکالت از بانین کنندگان

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

هشت آفرینان سپهر
مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل

استان تهران، بخش قدس، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱ | ۰۲۵۹۰

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

ماده ۱۲- وجه التزام قرارداد

۱۲-۱- در صورت تخلف متقاضی از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تأخیر در واریز ۱۰٪ از مبلغ پروژه که بر عهده متقاضی است.	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ اصل قرارداد
صرف منابع سرمایه‌گذاران در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد
تأخیر در واریز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ مانده تعهدات سرسید شده
ارائه گزارش‌ها صوری و خلاف واقع	به‌ازای هر گزارش صوری ۱۰۰ میلیون ریال
تأخیر در ارائه گزارش‌ها (مطابق با زمان‌بندی پیوست ۱)	به‌ازای هر هفته تأخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم مبلغ اصل قرارداد

۱۲-۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تأخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	به‌ازای هر روز مبلغ دو هزارم مبلغ اصل قرارداد

۱۲-۳- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پابرجاست.
 ۱۲-۴- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت‌ها توسط متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت به غیرمجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.
 ۱۲-۵- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه‌های صورت‌گرفته اعم از هزینه‌های طرح دعوی، درخواست اجرائیه، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتب از هر جهت و علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی است طرفین توافق نمودند هزینه‌ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه‌های موجود متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.
 ۱۲-۶- در صورتی‌که اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه‌های مربوط به پیگیری‌های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می‌گردد.

ماده ۱۳- فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱۳-۱- در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:
 الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار با اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد;
 ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی;
 ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی;
 د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی;
 ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات متقاضی از بدو در خواست تأمین مالی جمعی تا پایان قرارداد;
 و) تأخیر بیش از ده روز در اجرای طرح;
 ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح;
 ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش‌بینی نبوده‌اند و امکان ادامه قرارداد را به‌صورت کلی از بین می‌برد.
 به تشخیص عامل؛

مهر و امضای عامل در وکالت از نمایندگان
 حساب: یاری امین ملل
 شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی
 هیئت آفرینان سرسبز
 مهر و امضای متقاضی
 استناد: تهران، خیابان ولیعصر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲
 ۱۵۱۳۷۶۶۵۳۱
 ۰۲۹۹۵۲۹۵۹۰
 شماره تماس: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای عامل
 استناد: تهران، خیابان ولیعصر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲
 ۱۵۱۳۷۶۶۵۳۱
 ۰۲۹۹۵۲۹۵۹۰
 شماره تماس: ۵۸۵۰۳۱

۲-۱۳- پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:
الف) خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی؛

ب) تأخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری؛

د) ورشکستگی یا انحلال عامل؛

تبصره ۱- در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱-۱۳ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر این صورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه‌گذاران را شامل:

الف) اصل سرمایه؛

ب) سود واقعی حاصله دوره؛

ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست ۱ به‌عنوان وجه التزام؛

د) جرایم و خسارات احتمالی؛

ه) حق الزحمه عامل؛

و) سایر هزینه‌ها و خسارات از جمله هزینه‌های دادرسی؛

از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

تبصره ۲- در موارد اعمال حق فسخ از سوی متقاضی، متقاضی مکلف است اصل و سود سرمایه‌گذاران را بنا بر اعلام عامل یا داور قرارداد یا نهاد ناظر مانند شرکت فرابورس ایران ظرف مدت یک هفته به حساب سرمایه‌گذاران واریز کند و در صورت عدم واریز مشمول وجه التزام موضوع این قرارداد است.

ماده ۱۴- حوادث ناگهانی و فورس ماژور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یعنی شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش‌بینی هر یک از طرفین بوده و هیچ‌کدام از طرفین نیز در به‌وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیرممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تأخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تأخیر فوق‌الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هر گاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. موارد قوه قهریه از جمله شامل شورش، زلزله، سیل و... است. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً و کتباً به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند. تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم‌های بین‌المللی فورس ماژور تلقی نمی‌گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش‌سوزی و... در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می‌تواند با کسب اجازه کتبی از عامل، اجرای قرارداد را متوقف نماید از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

ماده ۱۵- داوری و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی یا مرتبط با این قرارداد از جمله تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ و انحلال قرارداد، موضوع اختلاف به آقای حسین پشت دار به شماره ملی ۰۰۶۴۷۰۱۴۶۸ که به‌عنوان داور مرضی طرفین که در ذیل همین قرارداد و به‌عنوان قبول سمت داوری، امضا نموده است ارجاع می‌شود و رأی داور برای طرفین لازم‌الاتباع است. داور مطابق ماده ۴۸۳ قانون آیین

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت

هشتم آفرینان سپهر
مهر و امضای متقاضی

استان تهران، پست‌کد ۱۵۱۳۷۴۶۵۳، نیش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۹۱۰۰۲۵۹۰
حساب یاری امین ملل
۱۵۱۳۷۴۶۵۳

دادرسی مدنی اختیار صلح و سازش را نیز دارد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به‌عنوان یک موافقت‌نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان و یا هر کدام از علل انحلال قرارداد، لازم‌الاجرا خواهد بود. حق‌الزحمه داور به طور کامل بر عهده محکوم علیه است. مدت داوری، از زمان ارسال اظهارنامه درخواست داوری خطاب به داور ۶۰ روز می‌باشد. درخواست داوری و ابلاغ رای داور از طریق ارسال اظهارنامه خواهد بود.

این شرط داوری، برای سرمایه‌گذاران الزام آور نبوده و صرفاً بین عامل و متقاضی است لکن طرفین قرارداد حاضر با امضای ذیل این قرارداد الحاق سرمایه‌گذاران به شرط داوری و درخواست رسیدگی به اختلاف مابین سرمایه‌گذاران و عامل و متقاضی را از طریق شرط داوری حاضر می‌پذیرند.

ماده ۱۶- ضوابط قرارداد

ضمانت این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم‌الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می‌رسد عبارتند از:
پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمان‌بندی اجرای طرح، زمان‌بندی ارائه گزارش‌ها، زمان‌بندی پرداخت وجوه جمع‌آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع‌آوری شده، زمان‌بندی پرداخت اصل و سود، هزینه‌های قابل قبول؛
پیوست دو: شامل شروط پرداخت وجوه جمع‌آوری شده، زمان‌بندی پرداخت اصل و سود، هزینه‌های قابل قبول
پیوست سه: شامل مشخصات متقاضی و طرح ارائه داده به عامل

ماده ۱۷- نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۷ ماده و ۲۴ تبصره و ۳ پیوست و در سه نسخه متحدالشکل تنظیم، امضا و بین طرفین مبادله می‌گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم‌الاجرا است. نشانی قید شده در این قرارداد برای سرمایه‌پذیر و نشانی اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه‌گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر نشانی، طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر نشانی را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق‌الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

حساب یاری امین ملل



مهر و امضای عامل به وکالت از تامین‌کنندگان
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱



هشتم آفرینان سپهر
مهر و امضای متقاضی



مهر و امضای عامل
استان: حساب یاری امین ملل - قم، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱
۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱
۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

پیوست ۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد است جهت خرید و فروش انواع بتن کن و چکش تخریب اقدام نماید.
- ۱-۲- متقاضی متعهد است خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه خدمات ارائه دهد. در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم سرمایه گذاران از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود سرمایه گذاران حداقل ۴۳٪ حفظ گردد.

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد ارائه خدمات	
مدت کل دوره طرح	۱۲ ماه
محصول	انواع بتن کن و چکش تخریب
پیش بینی درآمد طرح در طی دوره	۱,۱۶۱,۴۱۲ میلیون ریال
هزینه های قابل قبول طرح	۹۹۰,۴۰۰ میلیون ریال
تعهد متقاضی (میلیون ریال)	
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۶۳٪
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح	۴۳٪
مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه گذاران (پیش بینی شده)	۱۰۷,۵۰۰ میلیون ریال

۱-۳- در این فراخوان بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تامین می شود و مابقی توسط متقاضی تامین می گردد، لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوطه ممکن سازد، متقاضی متعهد است از درآمد کل مربوط به این بخش از شرکت سهم سرمایه گذاران را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسب به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان تامین مبلغ از طریق سکوی تأمین مالی جمعی حلال فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

ماده ۴- زمان بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح هر سه ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

مهر و امضای عامل و نکات از تأمین کنندگان



حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی



محمد قصیر، نبش کوچه نهج، برج بخارا، طبقه ۲
هشتاد و نهمین آفرینان سپهر
۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

مهر و امضای عامل



استاد سهراب
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- عامل باید حداکثر هر ۳ ماه یکبار گزارشات پیشرفت مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۱۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تأمین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۷- عامل باید به صورت سالانه گزارش های حسابرسی شده مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۳۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تأمین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۸- عامل باید حداکثر یک ماه بعد از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده طرح را بر روی سکو منتشر نماید و در صورتیکه سود قطعی طرح در گزارش حسابرسی شده بیشتر از سود پیش بینی شده باشد، مابه التفاوت آن براساس نسبت مشخص شده در گزارش توجیهی منتشر شده در زمان فراخوان طرح، حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری بین متقاضی و آخرین دارندگان گواهی شراکات تقسیم و پرداخت شود.

پیوست ۲

ماده ۱- تعهدات متقاضی در قبال تأمین کنندگان

۱-۱ با امضای ذیل این قرارداد متقاضی اقرار می نماید در صورت واریز وجوه به حساب معرفی شده مندرج در بند ششم ماده چهار این قرارداد تأمین مالی انجام شده است.

۲-۱ متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تأخیر در پرداخت و ضرر و زیان های احتمالی وارده بر عهده متقاضی است:

قسط	نحوه پرداخت	تاریخ	مبلغ (ریال)	
			به عدد	به حروف
۱	به صورت چک	متعاقباً بعد از لانچ پروژه اعلام می شود.	۲۳.۶۲۵.۰۰۰.۰۰۰	بیست و سه میلیارد و ششصد و بیست و پنج میلیون ریال
۲	به صورت چک	متعاقباً بعد از لانچ پروژه اعلام می شود.	۲۳.۶۲۵.۰۰۰.۰۰۰	بیست و سه میلیارد و ششصد و بیست و پنج میلیون ریال
۳	به صورت چک	متعاقباً بعد از لانچ پروژه اعلام می شود.	۲۳.۶۲۵.۰۰۰.۰۰۰	بیست و سه میلیارد و ششصد و بیست و پنج میلیون ریال
۴	به صورت چک	متعاقباً بعد از لانچ پروژه اعلام می شود.	۲۴۸.۶۲۵.۰۰۰.۰۰۰	بیست و چهار میلیارد و ششصد و بیست و پنج میلیون ریال
مجموع			۳۱۹.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	سیصد و نوزده میلیارد و پانصد میلیون ریال

مهر و امضای عامل به کلیت از تأمین کنندگان
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۱۲
مهر و امضای متقاضی
استان تهران، خیابان ولیعصر، نبش کوچه نهم، برج تجارت، طبقه ۲
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱
شماره تماس: ۰۲۵۹۰
شماره حساب یاری امین ملل: ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱
هشت آفرینان سپهر

تبصره ۱ - محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب است و ابعاد طرح هر سه ماه یکبار با ارسال گزارشها توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود است.

تبصره ۲ - در صورت تأخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول بند دو این ماده بیش از ۶۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق منوط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تأخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات ولو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تأخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

تبصره ۳ - مبلغ اقساط به صورت چک شرکت هشتی آفرینان سپیدار از متقاضی دریافت خواهد شد.

تبصره ۴ - مبلغ ۱۰ درصدی که متقاضی در پروژه سرمایه گذاری کرده است شامل مبلغ ضمانت نامه نخواهد شد.

تبصره ۵ - زمان پایان طرح دوازده ماه بعد از پایان موفقیت دوره جمع آوری وجوه خواهد بود.

تبصره ۶ - بابت نرخ پیش بینی شده طرح مطابق جدول بالا، بعد از موفقیت در جمع آوری وجوه و قبل از پرداخت وجوه به متقاضی، چک های مربوطه از متقاضی اخذ خواهد شد.

۳- ارائه گزارشات پیشرفت دوره ای

متقاضی موظف است گزارش های دوره ای پیشرفت پروژه را به شرح جدول ذیل با امضای صاحبان امضای مجاز شرکت متقاضی، به عامل ارائه نماید:

شرح	تاریخ ارائه
گزارش پیشرفت ۳ ماهه اول	متعاقباً بعد از لانچ پروژه اعلام می شود.
گزارش پیشرفت ۳ ماهه اول	متعاقباً بعد از لانچ پروژه اعلام می شود.
گزارش پیشرفت ۹ ماهه اول	متعاقباً بعد از لانچ پروژه اعلام می شود.
گزارش پیشرفت ۳ ماهه نهایی طرح	متعاقباً بعد از لانچ پروژه اعلام می شود.
صورت های مالی سالانه حسابرسی شده طرح توسط حسابرس	متعاقباً بعد از لانچ پروژه اعلام می شود.

در صورت عدم ارسال گزارش های فوق در مواعد مقرر شده از سوی شرکت فراپورس، عامل می تواند اسناد تجاری اخذ شده از متقاضی را مسترد نکند و در صورتی که به این دلیل خسارتی به عامل وارد شود، عامل می تواند خسارات وارده به خود را راساً از این محل برداشت و وصول نماید.



مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱



هشتم آفرینان سپیدار
مهر و امضای متقاضی
اینجانب بهر این حسابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱
۱۵۱۳۷۴۶۵۲۱
۰۲۴۸۵۰۳۱۰۵۲۱۵۹۰

پیوست ۳

مشخصات شرکت متقاضی

نام شرکت	هشتی آفرینان سپهر	نماینده شرکت	آقای شهاب - ۰۹۱۲۴۲۴۰۷۶۷
نوع شرکت	سهامی خاص	آدرس وبسایت	freaktools.co
دانش بنیان	-	شماره تماس	۳۷۲۰۸۸۸۸-۰۳۵
شماره ثبت	۲۱۲۷۰	پست الکترونیک	Freaktools.social@gmail.com
تاریخ ثبت	۱۴۰۰/۰۹/۱۶	کد پستی	۸۹۱۷۳۶۶۹۸۳
محل ثبت	استان یزد - شهرستان یزد	آدرس دفتر ثبتی	استان یزد، شهرستان یزد، بخش مرکزی، شهر یزد، محله اسکان کویر، کوچه ۴۸ آزادگان، بلوار آزادگان، پلاک ۰، علی محمد پور بابائی، طبقه همکف
شناسه ملی	۱۴۰۱۰۵۷۴۵۴۲		
شماره اقتصادی	۱۴۰۱۰۵۷۴۵۴۲		

معرفی شرکت متقاضی

شرکت هشتی آفرینان سپهر در تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۶ تأسیس و طی شماره ثبت ۲۱۲۷۰ و به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۵۷۴۵۴۲ در استان یزد - شهرستان یزد ثبت گردید.

موضوع فعالیت شرکت بر اساس ماده ۲ اساسنامه عبارت است تصدی به بازرگانی و یخش و فروش، تولید و فرآوری و بسته بندی کلیه مواد و فرآورده های غذایی اعم از آماده و نیمه آماده، حلویات، کرم های خوراکی، کیک، کلوچه، بیسکویت، ادویه ها، کنسروبیجات و ترشیجات، شیرینیجات، نان، میوه جات خشک، خشکبار، آجیل، گیاهان دارویی و داروهای گیاهی، شورکاری، غلات، عصاره ها، انواع روغن دانه های گیاهی و روغن های خوراکی حبوبات، چای، قند، شکر، برنج و لبنیات، سبزیجات و میوه جات، پودر ها، انواع نوشیدنی ها و آبمیوه ها، و ارائه پکیج های مواد غذایی، انواع مواد شوینده و پاک کننده و روغن های بهداشتی و آرایشی، محصولات سلولزی، دستمال کاغذی و نوار بهداشتی و پوشک، مواد موبو و نظافت فروش و خرید و پخش انواع ابزارآلات و یراق و تولید و صادرات ماشین آلات، دستگاه ها، لوازم، قطعات، مواد اولیه و کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، خدمات پس از فروش، گارانتی، ترخیص کالا، بازار سنجی، بازاریابی (غیر هرمی و شبکه ای) سرمایه گذاری در رابطه با موضوع، تجارت الکترونیک و فروش آنلاین و عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی جهت ارائه خدمات فوق، خرید و فروش صادرات و واردات کلیه کالاها، شرکت در کلیه مناقصات و مزایدهات، اخذ و اعطای نمایندگی داخلی و خارجی افتتاح حساب ارزی و ریالی و اخذ وام و تسهیلات بانک و ارگان های دولتی و خصوصی در صورت لزوم پس از اخذ مجوز های لازم در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط.

مطابق لیست بیمه کارکنان در آذر ماه سال ۱۴۰۳ این شرکت با ۳۰ نفر پرسنل در مجموع بخش ها فعال بوده است.

شرکت هشتی آفرینان سپهر موفق به مجوزهای زیر در حوزه فعالیت خود شده است:



مهر و امضای عامل به نمایندگی از تامین کنندگان
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱



هشتم آفرینان سپهر
مهر و امضای متقاضی



مهر و امضای عامل
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان یزد، شهرستان یزد، بخش مرکزی، کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

شماره تماس: ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰ | شماره تلفن: ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	پروانه کسب (خانم طاهری زاده)	کمیسیون نظارت مرکز استان یزد - ابزار فروشان (اتحادیه شهرستان)	۱۴۰۱/۰۴/۰۷	۱۴۰۶/۰۴/۰۷
۲	پروانه کسب (آقای میرمحمدی)	کمیسیون نظارت مرکز استان یزد - ابزار فروشان (اتحادیه شهرستان)	۱۴۰۳/۰۷/۲۸	۱۴۰۸/۰۷/۲۸
۳	کارت بازرگانی	وزارت صنعت، معدن و تجارت		۱۴۰۴/۰۵/۲۲
۴	گواهی نامه ثبت علامت تجاری	سازمان ثبت اسناد و املاک کشور	۱۴۰۱/۰۴/۲۸	۱۴۱۱/۰۴/۲۸

بررسی صورت مالی حسابرسی شده منتهی به سال ۱۴۰۱ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت برابر با ۴۵۸,۵۱۳ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۴۲۶,۰۴۶ میلیون ریالی، حاشیه سود ناخالص برابر ۷.۱ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی های شرکت برابر با ۱۱۹,۱۴۸ میلیون ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۹۷,۳۲۰ میلیون ریال است.

بررسی صورت مالی حسابرسی شده منتهی به سال ۱۴۰۲ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت برابر با ۱,۰۳۵,۹۳۳ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۹۶۷,۲۰۱ میلیون ریالی، حاشیه سود ناخالص برابر ۶.۶ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی های شرکت برابر با ۷۴۶,۰۹۰ میلیون ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۶۳۴,۸۴۱ میلیون ریال است.

آمار معاملات فصل بهار سال ۱۴۰۳ نشان می دهد که شرکت هشتی آفرینان سپهر در این فصل به میزان ۲۵۷,۲۰۲ میلیون ریال فروش و مبلغ ۲۵۹,۵۲۴ میلیون ریال خرید داشته است. همچنین آمار معاملات فصل تابستان سال ۱۴۰۳ نشان می دهد که شرکت هشتی آفرینان سپهر در این فصل به میزان ۳۱۲,۹۸۷ میلیون ریال فروش و مبلغ ۲۷۴,۲۷۵ میلیون ریال خرید داشته است.

آدرس دفاتر و محل های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	تلفن	مالک/استیجاری
دفتر مرکزی	استان یزد، شهرستان یزد، بخش مرکزی، شهر یزد، محله اسکان کویر، کوچه ۴۸ آزادگان، بلوار آزادگان، پلاک ۰، علی محمد پور بابائی، طبقه همکف	۳۷۲۰۸۸۸۸-۰۳۵	استیجاری

سرمایه و سهامداران

بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۲۶۹ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ سرمایه شرکت از مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۱۰,۰۰۰ سهم ۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریالی با نام عادی که تماما از طریق پرداخت نقدی طی گواهی شماره ۹۶۹۰۹/۷۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ نزد بانک ملت شعبه بلوار ۲۲ بهمن افزایش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح و ذیل ثبت از لحاظ افزایش سرمایه در تاریخ فوق الذکر تکمیل و امضا گردیده است. همچنین سهامداران شرکت مطابق با صورت های مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۲ به شرح ذیل می باشند:

مهر و امضای حامد قصیر، نیش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

هشتی آفرینان سپهر
مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای حامد قصیر، نیش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان یزد، بخش مرکزی، شهر یزد، محله اسکان کویر، کوچه ۴۸ آزادگان، بلوار آزادگان، پلاک ۰، علی محمد پور بابائی، طبقه همکف

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۹۶۰ شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	درصد مالکیت	تعداد سهام
۱	سید حامد میرمحمدی	حقیقی	۹۵	۹,۵۰۰
۲	سیما طاهری زاده	حقیقی	۳	۳۰۰
۳	سید علی محمد میرمحمدی	حقیقی	۱	۱۰۰
۴	بی بی خدیجه دهقان	حقیقی	۱	۱۰۰
	جمع		۱۰۰	۱۰,۰۰۰

اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

ترکیب اعضای هیئت مدیره بر اساس آخرین آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۳۰۷۸ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۰ به مدت یک سال، به صورت زیر می باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	سید حامد میرمحمدی	مدیر عامل و رئیس هیات مدیره	۰۳۲۲۶۴۷۳۳۹
۲	سید علی محمد میرمحمدی	نائب رئیس هیات مدیره و عضو اصلی هیات مدیره	۴۴۳۲۱۳۵۷۱۹
۳	سیما طاهری زاده	عضو اصلی هیات مدیره	۴۴۵۹۹۴۸۰۹۵

رزومه اعضای هیئت مدیره

بر اساس اظهارات متقاضی رزومه اعضای هیئت مدیره به شرح ذیل می باشد:

آقای سیدحامد میرمحمدی، مدیر عامل شرکت هشتی آفرینان سپهر دارای مدرک DBA رشته مدیریت، دارنده برند ابزارآلات فریک، رئیس اتحادیه ابزارفروشان یزد، خزانه دار اتاق اصناف، با بیش از ۲۰ سال تجربه در صنعت ابزار الات و نمایندگی جنوب کشور با برندهایی همچون رونیکس، آروا، کنزاکس، نووا، nec، در شرکت مشغول به کار می باشند.

آقای سیدعلی محمد میرمحمدی با مدرک لیسانس با بیش از ۱۵ سال تجربه در صنعت چوب و ابزار الات دستی و صنعتی، در شرکت مشغول به کار می باشند.

خانم سیما طاهری زاده با مدرک لیسانس در شرکت مشغول به کار می باشند.

مهر و امضای عامل به وکالت از تاسیس کنندگان
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی
هشتی آفرینان سپهر

مهر و امضای عامل
استان تهران: تهران، پلاک ۱۰۰، پلاک ۱۰۰، پلاک ۱۰۰
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران: تهران، پلاک ۱۰۰، پلاک ۱۰۰، پلاک ۱۰۰

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

وضعیت اعتباری مدیران شرکت

• **شرکت:** گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ اخذ شد. شرکت به دلایلی نظیر: دارای ۶ ماه یا بیشتر بدهی سررسید شده پرداخت نشده در ۱۲ ماه گذشته، اخیراً تعداد قراردادهای زیادی فعال دارد، دارای بدهی سررسید شده پرداخت نشده زیاد برای قرارداد ضامن در ۶ ماه اخیر، دارای قراردادهایی در ۲ سال اخیر که از جانب تعداد زیادی اعضای مختلف گزارش شده باشند، دارای مبلغ سررسید شده پرداخت نشده بیش از ۱ میلیون ریال در ۷۰ روز گذشته، دارای رتبه اعتباری C۲ (ریسک متوسط) است. شخص تا کنون چک برگشتی در سابقه خود ندارد. همچنین شخص ۱۳۲,۹۷۴ میلیون ریال تسهیلات سررسید نشده و ۳۸,۵۵۱ میلیون ریال سررسید شده و پرداخت نشده دارد. همچنین ۱,۲۳۹ میلیون ریال ضمانت سررسید نشده و ۱۵۵ میلیون ریال سررسید شده و پرداخت نشده دارد.

• **سید حامد میرمحمدی (مدیر عامل و رئیس هیات مدیره):** گزارش اعتبارسنجی شخص در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ اخذ شد. شخص به دلایلی نظیر: تعداد کم ماه های با وضعیت مناسب بازپرداختی در حداقل یک وام طی ۶ ماه اخیر، دارای مبلغ بسیار زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۳ سال اخیر، دارای مبلغ زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۱ سال اخیر، در وام های در جریان، تعداد کم ماه های بدون وضعیت منفی در وام هایی با مبلغ بیش از ۵۰۰ میلیون ریال، طی یکسال اخیر و تعداد زیاد وام های با سابقه بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۶ ماه اخیر در نقش ضامن، دارای رتبه اعتباری D۱ (ریسک بالا) است. شخص ۲۰ چک برگشتی در سابقه خود دارد که بجز ۱ فقره که در مدت زمان کمتر از ۶ ماه رفع سوء اثر شد، همگی در مدت زمان کمتر از یک ماه رفع سوء اثر شده اند. شخص در زمان استعلام فاقد چک برگشتی بوده است و آخرین چک رفع سوء اثر شده در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۷ بوده است. همچنین شخص ۱۹۵ میلیون ریال تسهیلات سررسید نشده و ۱۰۴,۲۸۰ میلیون ریال ضمانت سررسید نشده دارد. همچنین ۲۰,۸۵۶ میلیون ریال ضمانت سررسید شده و پرداخت نشده دارد.

• **سید علی محمد میرمحمدی (نائب رئیس هیات مدیره و عضو اصلی هیات مدیره):** گزارش اعتبارسنجی شخص در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ اخذ شد. شخص به دلایلی نظیر: تعداد کم ماه های با وضعیت مناسب بازپرداختی در حداقل یک وام طی ۳ سال اخیر، تاخیر بسیار زیاد در رفع سوء اثر چک های برگشتی طی ۵ سال اخیر، عدم وجود وام های با مبالغ بالا طی ۲ سال اخیر، تعداد کم ماه های با وضعیت مناسب بازپرداختی در حداقل یک وام، طی ۳ سال اخیر در نقش ضامن و تعداد کم سال های دارای سابقه پرداخت مالیات حقوق و دستمزد طی ۴ سال، دارای رتبه اعتباری C۱ (ریسک متوسط) است. شخص ۱۷ چک برگشتی در سابقه خود دارد که همگی رفع سوء اثر شده اند. شخص در زمان استعلام فاقد چک برگشتی بوده است و آخرین چک رفع سوء اثر شده در تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۶ بوده است. همچنین شخص تسهیلات سررسید نشده ندارد و ۱۳۷,۹۰۷ میلیون ریال ضمانت سررسید نشده دارد. همچنین ۳۳ میلیون ریال ضمانت سررسید شده و پرداخت نشده دارد.

• **سیما طاهری زاده (عضو اصلی هیات مدیره):** گزارش اعتبارسنجی شخص در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ اخذ شد. شخص به دلایلی نظیر: دارای بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۱ ماه اخیر، در وام های در جریان، دارای مبلغ بسیار زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۳ سال اخیر، دارای مبلغ زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۱ سال اخیر، در وام های در جریان، دارای مبلغ زیاد بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۱ ماه اخیر و سابقه وضعیت منفی در حداقل یکی از وام هایی که طی ۴۶ ماه اخیر شروع شده است، دارای رتبه اعتباری C۲ (ریسک متوسط) است. شخص ۲۰ چک برگشتی در سابقه خود دارد که همگی رفع سوء اثر شده اند. شخص در زمان استعلام فاقد چک برگشتی بوده است و آخرین چک رفع سوء اثر شده در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۸ بوده است. همچنین شخص ۱۳,۹۴۴ میلیون ریال تسهیلات سررسید نشده و ۵۳۴ میلیون ریال تسهیلات سررسید شده پرداخت نشده دارد. همچنین ۸۹,۶۹۰ میلیون ریال ضمانت سررسید شده دارد.

مهر و امضای عامل به و تکالیف از نمایندگان اعتباری
 حساب یاری امین ملل
 شماره ثبت: ۵۸۵۴۳۱

ششست آفرینان سپهر ۱۷
 مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل
 استان تهران، شهرک صنعتی، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲
 ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱
 حساب یاری امین ملل
 شماره ثبت: ۵۸۵۴۳۱

صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۷۸ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۰ حق امضاء کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک و سفته و برات و اسناد مالی و عقود اسلامی و اوراق عادی و نامه های اداری با امضای مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

مشخصات طرح

عنوان طرح: تأمین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش انواع بتن کن و چکش تخریب

محل اجرای طرح (استان و شهر): یزد / یزد

صنعت و زیرصنعت: ماشین آلات و تجهیزات/ سایر ماشین آلات و تجهیزات

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

عنوان	شرح
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۲۵۰ میلیون گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش	۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تأمین مالی	۱۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۱۲,۵۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	پرداخت بصورت مرحله ای بعد از تأمین هر ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع آوری شده می باشد. به استثنای مرحله آخر که مابقی سرمایه جمع آوری شده پرداخت می گردد.
ضمانت سرمایه	ضمانت نامه صادر شده از سوی صندوق پژوهش و فناوری نوافرین با کد سپاص ۱۷۹۴۸۱۴۰۳۱۲۳۹۸۸۲ به تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
نوع حسابرسی	حسابرسی توسط حسابررس رسمی
معیار تشخیص سود طرح	مابه التفاوت درآمد حاصل فروش محصولات و هزینه خرید مواد اولیه و کارمزد تأمین مالی جمعی

مهر و امضای عامل به وکالت از نمایندگان

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۱۸ هشتاد و هشت نفرینان سپهر
مهر و امضای متقاضی

احمد قصبیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

استان یزد، یزد

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

شرح	عنوان
۱۷۱,۰۱۲ میلیون ریال	سود طرح
٪۱۴.۷	تخمین کل حاشیه سود طرح
٪۶۳	سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه
٪۴۳	تخمین سود سرمایه گذاران در طرح در دوره تعریف شده
۳.۴۶٪	نرخ بازدهی داخلی سرمایه گذاران (IRR) (ماهانه)
انتهای ماه ۳ مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل	زمان اولین پرداخت سود علی الحساب
۳ ماهه	بازه های پرداخت سود علی الحساب
۳.۵۸٪	نرخ سود علی الحساب ماهانه
در انتهای طرح	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه
ندارد	سایر شرایط مشارکت
ندارد	ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی

شرح موضوع طرح

برند فریک، متعلق به شرکت هشتی آفرینان سپهر، در سال ۱۴۰۰ در قالب مجموعه گالری ابزار فریک در یزد فعالیت خود را در حوزه ابزارآلات صنعتی و خانگی آغاز کرده است.

شرکت هشتی آفرینان سپهر در نظر دارد به منظور تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش انواع "بتن کن" و "چکش تخریب" با برند "فریک"، اقدام به تامین مالی جمعی به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال از طریق سکوی حلال فاند نماید.



سهام
مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

سهام
هشتی آفرینان سپهر
مهر و امضای متقاضی
احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲
استار حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

سهام
مهر و امضای عامل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱
۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱



از این محل ۱۲۲،۴۰۰ میلیون ریال صرف خرید انواع بتن کن و ۱۲۲،۴۰۰ میلیون ریال صرف خرید انواع چکش تخریب (مجموعاً ۲۴۴،۸۰۰ میلیون ریال) خواهد شد. با لحاظ نمودن دوره گردش ۳ ماهه (۴ بار در سال)، هزینه خرید انواع بتن کن معادل ۴۹۲،۶۰۰ میلیون ریال و هزینه خرید انواع چکش تخریب ۴۹۳،۶۰۰ میلیون ریال (مجموعاً ۹۸۶،۲۰۰ میلیون ریال) خواهد بود. لازم به ذکر است که مطابق با صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۲، دوره گردش عملیات شرکت معادل ۱۵۰ روز (۲.۴ ماه) بوده است. بدیهی است که متقاضی ملزم به حفظ دوره گردش عنوان شده در این طرح می‌باشد.

بنا به اظهارات متقاضی مطابق با نامه شماره ۱۰۸۲۳-۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۸، به شرح پیوست، حاشیه سود ناخالص فروش محصولات مذکور معادل ۱۵ درصد است. لازم به ذکر است که بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲، حاشیه سود ناخالص شرکت تقریباً برابر با ۷ درصد بوده است. بدیهی است متقاضی ملزم به حفظ حداقل حاشیه سود اعلام شده در این طرح می‌باشد.

نهایتاً درآمد فروش انواع بتن کن برای یک دوره عملیاتی معادل ۱۴۵،۱۷۶ میلیون ریال و برای انواع چکش تخریب معادل ۱۴۵،۱۷۶ میلیون ریال (مجموعاً ۲۹۰،۳۵۲ میلیون ریال) برآورد می‌شود. با لحاظ نمودن دوره گردش ۳ ماهه (۴ بار در سال)، درآمد فروش انواع بتن کن معادل ۵۸۰،۷۰۶ میلیون ریال و درآمد فروش انواع چکش تخریب ۵۸۰،۷۰۶ میلیون ریال (مجموعاً ۱،۱۶۱،۴۱۲ میلیون ریال) خواهد بود. لازم به ذکر است که مطابق با صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۲، دوره گردش عملیات شرکت معادل ۱۵۰ روز (۲.۴ ماه) بوده است. بدیهی است که متقاضی ملزم به حفظ دوره گردش عنوان شده در این طرح می‌باشد.

بر اساس اطلاعات ارائه شده از سوی متقاضی، میانگین قیمت فروش هر چکش تخریب معادل ۱۳۴ میلیون ریال و میانگین قیمت فروش هر بتن کن معادل ۸۶ میلیون ریال برآورد شده است. بر این اساس، میزان فروش انواع چکش تخریب در بازه ۱۲ ماهه این طرح ۴،۳۳۳ عدد و میزان فروش انواع بتن کن ۱۳،۵۱۲ عدد تخمین زده شده است. گفتن این نکته ضروریست که مستندات خرید و فروش محصولات موضوع طرح از سوی متقاضی ارسال نشده است.

با این حال، به دلیل عدم ارائه اطلاعات دقیق از سوی متقاضی، میزان فروش این محصولات برای دوره ۱۲ ماهه سال ۱۴۰۲ و ۹ ماهه سال ۱۴۰۳ به‌طور مشخص قابل تأیید نبوده و این موضوع منجر به ایجاد ابهاماتی در برآورد میزان فروش در این طرح می‌شود. لذا مسئولیت کلیه ریسک‌های مرتبط با این عدم قطعیت، بر عهده متقاضی خواهد بود.

مهر و امضای عامل کارگاه از نامین کنندگان

هشت آفرینان سپهر
مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل حساب یاری امین ملل

استار تهران، خیابان امید قمبیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

حساب یاری امین ملل شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱ شماره تلفن: ۰۲۵۹۰ ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

حساب یاری امین ملل

هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه خرید انواع چکش تخریب و انواع بتن کن می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه مربوط به انجام این مهم بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد. لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تأمین مالی جمعی و خرید مواد اولیه مورد نیاز در طرح خواهد بود.

لازم به ذکر است در صورت فروش نرفتن محصول مورد نظر طرح به میزان برآورد شده، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات خود می‌باشد به طوریکه حداقل سود برآورده شده سرمایه‌گذاران در طرح تأمین گردد. همچنین سایر هزینه‌های لازم جهت اجرای طرح بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.

همچنین سرمایه‌پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع‌آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

همچنین با توجه به برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریان نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران را در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

مهر و امضای عامل به وکالت از نااهل کنندگان



حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

هشتم آفرینان سپهر
مهر و امضای متقاضی

استاد قصاب محمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح ما به التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه خرید مواد اولیه مذکور، هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تأمین مالی جمعی می باشد که از سود به دست آمده بصورت علی الحساب ماهانه ۳,۵۸ درصد و در انتهای ماه سوم (پرداخت سود بصورت هر سه ماه یکبار است) پرداخت می گردد. مابه التفاوت سود طرح (سهام سرمایه گذاران) با مجموع سودهای علی الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه گذاران پرداخت می گردد.

همچنین هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه پذیر پرداخت می گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تأمین مالی جمعی جزء هزینه های اجرای طرح محسوب می گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، در زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای سکوی حلال فاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه گذاران عودت می شود.

شرایط گزارش های پیشرفت

سرمایه پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به سکوی حلال فاند ارائه نماید. این گزارش می بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت های انجام شده؛
 - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
 - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
 - لیست هزینه های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛
 - درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت).
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:

- پیشرفت ریالی پیش بینی شده؛
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده؛
- هزینه های واقعی؛
- هزینه های واقعی تجمعی؛

مهر و امضای عامل به واسطه کار تأمین کنندگان



حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

هشتم آفرینان سپهر
مهر و امضای متقاضی



مهر و امضای عامل



استان تهران
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

محمد قصیر، نیش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی واقعی؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تأمین شده تماماً صرف خرید مواد اولیه لازم برای تولید محصول مد نظر طرح (انواع بتن کن و چکش تخریب) خواهد شد و هیچ‌گونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی نیز خواهد شد.

درآمدهای طرح

درآمد فروش انواع بتن کن برای یک دوره عملیاتی معادل ۱۴۵،۱۷۶ میلیون ریال و برای انواع چکش تخریب معادل ۱۴۵،۱۷۶ میلیون ریال (مجموعاً ۲۹۰،۳۵۳ میلیون ریال) برآورد می‌شود. با لحاظ نمودن دوره گردش ۳ ماهه (۴ بار در سال)، درآمد فروش انواع بتن کن معادل ۵۸۰،۷۰۶ میلیون ریال و درآمد فروش انواع چکش تخریب ۵۸۰،۷۰۶ میلیون ریال (مجموعاً ۱،۱۶۱،۴۱۲ میلیون ریال) خواهد بود. لازم به ذکر است که مطابق با صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۲، دوره گردش عملیات شرکت معادل ۱۵۰ روز (۲.۴ ماه) بوده است. بدیهی است که متقاضی ملزم به حفظ دوره گردش عنوان شده در این طرح می‌باشد.

بر اساس اطلاعات ارائه‌شده از سوی متقاضی و مستندات فروش ارسال شده، میانگین قیمت فروش هر چکش تخریب معادل ۱۳۴ میلیون ریال و میانگین قیمت فروش هر بتن کن معادل ۸۶ میلیون ریال برآورد شده است. بر این اساس، میزان فروش انواع چکش تخریب در بازه ۱۲ ماهه این طرح ۴،۳۳۳ عدد و میزان فروش انواع بتن کن ۱۳،۵۱۲ عدد تخمین زده شده است.

با این حال، به دلیل عدم ارائه اطلاعات دقیق از سوی متقاضی، میزان فروش این محصولات برای دوره ۱۲ ماهه سال ۱۴۰۲ و ۹ ماهه سال ۱۴۰۳ به‌طور مشخص قابل تأیید نبوده و این موضوع منجر به ایجاد ابهاماتی در برآورد میزان فروش در این طرح می‌شود. لذا مسئولیت کلیه ریسک‌های مرتبط با این عدم قطعیت، بر عهده متقاضی خواهد بود.

هزینه‌های طرح

شرکت هشتی آفرینان سهر در نظر دارد به منظور تأمین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش انواع "بتن کن" و "چکش تخریب" با برند "فریک"، اقدام به تأمین مالی جمعی به مبلغ ۲۵۰،۰۰۰ میلیون ریال از طریق سکوی حلال فاند نماید.

مهر و امضای عامل به وکالت از نامین کنندگان
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۲۳
هشتم آفرینان سهر
مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

از این محل ۱۲۳،۴۰۰ میلیون ریال صرف خرید انواع بتن کن و ۱۲۳،۴۰۰ میلیون ریال صرف خرید انواع چکش تخریب (مجموعاً ۲۴۶،۸۰۰ میلیون ریال) خواهد شد. با لحاظ نمودن دوره گردش ۳ ماهه (۴ بار در سال)، هزینه خرید انواع بتن کن معادل ۴۹۳،۶۰۰ میلیون ریال و هزینه خرید انواع چکش تخریب ۴۹۳،۶۰۰ میلیون ریال (مجموعاً ۹۸۷،۲۰۰ میلیون ریال) خواهد بود. لازم به ذکر است که مطابق با صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۲، دوره گردش عملیات شرکت معادل ۱۵۰ روز (۲.۴ ماه) بوده است. بدیهی است که متقاضی ملزم به حفظ دوره گردش عنوان شده در این طرح می‌باشد.

خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	برآورد در مدت طرح - ۱۲ ماه
فروش بتن کن	۵۸۰،۷۰۶
فروش چکش تخریب	۵۸۰،۷۰۶
جمع درآمد طرح	۱،۱۶۱،۴۱۲
بهای تمام شده خرید بتن کن	۴۹۳،۶۰۰
بهای تمام شده خرید چکش تخریب	۴۹۳،۶۰۰
جمع هزینه خرید محصولات	۹۸۷،۲۰۰
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی	۳،۰۰۰
کارمزد فرابورس	۲۰۰
جمع هزینه‌های قابل قبول طرح	۹۹۰،۴۰۰
سود طرح	۱۷۱،۰۱۲
حاشیه سود طرح	٪۱۴.۷

مهر و امضای عامل به نمایندگی از تأمین کنندگان
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۲۴
مهر و امضای متقاضی
ان احمد قصیر، نیش کوچک حس، طرح بخارست، طبقه ۲
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱
۵۱۳۷۴۶۵۳۱
پشت آفرینان سپهر

بر این اساس حاشیه سود طرح ۱۴.۷ درصد برآورد می‌شود و با لحاظ سهم ۶۲.۸۶ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه‌گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۳ درصد پیش‌بینی می‌شود. بنا به اظهارات متقاضی مطابق با نامه شماره ۱۰۸۲۳-۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۸، به شرح پیوست، حاشیه سود ناخالص فروش محصولات مذکور معادل ۱۵ درصد است. لازم به ذکر است که بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲، حاشیه سود ناخالص شرکت تقریباً برابر با ۷ درصد بوده است. بدیهی است متقاضی ملزم به حفظ حداقل حاشیه سود اعلام شده در این طرح می‌باشد.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این مرحله از تأمین مالی جدول جریان نقدی مشارکت‌کنندگان به شرح زیر می‌باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۲۵۰,۰۰۰)											
سود علی الحساب		۲۶,۸۷۵	۲۶,۸۷۵	۲۶,۸۷۵	۲۶,۸۷۵	۲۶,۸۷۵	۲۶,۸۷۵	۲۶,۸۷۵	۲۶,۸۷۵	۲۶,۸۷۵	۲۶,۸۷۵	۲۶,۸۷۵
بازگشت اصل آورده												۲۵۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۲۵۰,۰۰۰)	۲۶,۸۷۵	۲۶,۸۷۵	۲۶,۸۷۵	۲۶,۸۷۵	۲۶,۸۷۵	۲۶,۸۷۵	۲۶,۸۷۵	۲۶,۸۷۵	۲۶,۸۷۵	۲۶,۸۷۵	۲۷۶,۸۷۵

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳.۴۶ درصد و سود مشارکت‌کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۳ درصد پیش‌بینی شده است.

ریسک‌ها

مهر و امضای عامل به نمایندگی از نامین کنندگان
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

دشمنه آفرینان سپهر
مهر و امضای متقاضی

نائب رئیس هیئت مدیره: آقایان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

عوامل ریسک

راهکارهای کنترل ریسک

افزایش بهای خرید مواد اولیه می‌تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت مواد اولیه سرمایه‌پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه‌پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود. با این وجود چنانچه ۷۰ درصد از فروش پیش‌بینی شده محقق نگردد حلال فاند حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. علاوه بر این، سرمایه‌پذیر رضایت خود مبنی بر اولویت دادن به پرداخت سود سرمایه‌گذاران نسبت به سود سهام‌الشرکه خود را (در صورت کاهش حاشیه سود طرح) اعلام می‌دارد.

افزایش قیمت مواد اولیه

در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه متدهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند.

رکود در بازار

سرمایه‌پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت مواد اولیه باشد و عدم امکان افزایش متناسب در قیمت فروش توسط متقاضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.

کاهش حاشیه سود طرح

لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد. لذا این ریسک برعهده متقاضی خواهد بود.

عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش-بینی شده

با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه‌پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. لکن با توجه به سابقه همکاری و برآوردها موجود احتمال وقوع این ریسک اندک خواهد بود و در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.

ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات تولید شده توسط متقاضی

متقاضی موظف به بیمه محصولات می‌باشد. در صورت وقوع، این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.

آسیب به محصولات تولید شده پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)

سرمایه‌پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات تولید شده و جبران نواقص احتمالی از تأمین‌کنندگان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده وی خواهد بود.

برگشت از فروش ناشی از عیوب

در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.

ریسک عدم وصول فروش نسبه در مدت طرح و افزایش دوره گردش

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

دشتم آفرینان سپهر ۲۶

مهر و امضای متقاضی

احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

عوامل ریسک

راهکارهای کنترل ریسک

متقاضی می‌بایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه پذیر می‌بایست خود راسا نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.

مرغوب نبودن کیفیت محصول مد نظر

این ریسک بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و در این صورت سرمایه‌پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی‌الحساب سرمایه‌گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می‌باشد.

بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح

متقاضی می‌بایست کیفیت مواد اولیه را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن مواد اولیه و به تبع فروش نرفتن محصول حاصل از آن، سرمایه پذیر می‌بایست خود راسا نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است. این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.

مرغوب نبودن کیفیت مواد اولیه برای تولید محصول مد نظر

کاهش تعداد دوره گردش

تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه خرید مواد اولیه و درآمد فروش برای هر کدام از محصولات موضوع طرح را نشان می‌دهد. همانگونه که ملاحظه می‌شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تأمین مالی جمعی ۱۲،۰۱۷۱ میلیون ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

مبلغ فروش (میلیون ریال)						بهای تمام شده خرید (میلیون ریال)
سود طرح	۳۷۱,۶۵۲	۴۶۴,۵۶۵	۵۸۰,۷۰۶	۶۹۶,۸۴۷	۸۳۶,۲۱۶	
۳۹۹,۸۱۶	۵۵,۷۴۲	۱۴۸,۶۵۵	۲۶۴,۷۹۶	۳۸۰,۹۳۷	۵۲۰,۳۰۶	
۴۴۴,۲۴۰	۱۱,۳۱۸	۱۰۴,۲۳۱	۲۲۰,۳۷۲	۳۳۶,۵۱۳	۴۷۵,۸۸۲	
۴۹۳,۶۰۰	-۳۸,۰۴۲	۵۴,۸۷۱	۱۷۱,۰۱۲	۲۸۷,۱۵۳	۴۲۶,۵۲۲	
۵۴۲,۹۶۰	-۸۷,۴۰۲	۵,۵۱۱	۱۲۱,۶۵۲	۲۳۷,۷۹۳	۳۷۷,۱۶۲	
۵۹۷,۲۵۶	-۱۴۱,۶۹۸	-۴۸,۷۸۵	۶۷,۳۵۶	۱۸۳,۴۹۷	۳۲۲,۸۶۶	

مهر و امضای عامل به و کارشناسان تأمین کنندگان

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی
هشت آفرینان سپهر

استاد محترم: احمد قمیر، نیش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

جمع بندی

عامل چون تخصصی در حوزه های فعالیت طرح ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی کند، بلکه صرفا اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می کند، تا سرمایه گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسکی هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود.

سابقه تأمین مالی شرکت

با توجه به بررسی های به عمل آمده این شرکت تاکنون سابقه تأمین مالی جمعی داشته است.

حساب یاری امین ملل



مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱



هیست افشتران سپهر
مهر و امضای متقاضی



مهر و امضای عامل
استان تهران، خیابان احمد قصبیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱
شماره تماس: ۰۲۵۹۰
شماره حساب: ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱
حساب یاری امین ملل



حساب یاری امین ملل

برق

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰

شماره: ۴۰۳۱۱۳۰۱

پیوست: ندارد

جناب آقای دکتر بهمن اسماعیلی

سرپرست محترم شرکت سبذگردان الگوریتم

موضوع: اعلام حسن اعتبار شرکت هشتی آفرینان سپهر

با سلام و احترام بدینوسیله به استحضار می رساند سکوی تامین مالی جمعی (هم آفرین، مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۶ و مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۸) اقدام به تامین مالی برای شرکت هشتی آفرینان سپهر نموده است؛ نظر به ارائه مدارک و مستندات مالی معتبر، این شرکت دارای حسن اعتبار کافی جهت تامین مالی مجدد در این سکو می باشد.

با تشکر

حاجاد وکیلی

مدیر عامل



حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۶۳۳۱

مهر و امضای عامل به نمایندگی از تامین کنندگان



حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۶۳۳۱

هیئت آفرینان سپهر ۲۹

مهر و امضای متقاضی



مهر و امضای عامل

استاد یاری امین ملل: یابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

شماره ثبت: ۵۸۵۶۳۳۱

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

ضمانتنامه و استعلام

اصل سرمایه سرمایه‌گذاران با ارائه ضمانتنامه صادر شده از سوی صندوق پژوهش و فناوری نوافرین با کد سپاس ۱۷۹۴۸۱۴۰۳۱۲۳۹۸۸۲ به تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ که تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ معتبر می‌باشد تضمین شده و با درخواست شرکت حساب یاری امین ملل تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
 شماره سند: ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱
 کد سپاس: ۱۷۹۴۸۱۴۰۳۱۲۳۹۸۸۲

مستندوق پژوهش و فناوری نوافرین
 NOAFARIN Research and Technology Fund

ضمانت نامه تعهد برداشت غیر قابل انتقال و غیر قابل تنزیل

ضمانت‌خواه: شرکت هستی آفرینان سپهر با شناسه ملی ۱۴۰۱۰۵۷۳۵۲۳ به نشانی سرد، محله اسکان کوبر، کوچه ۴۸ آزادگان، بلوار آزادگان، پلاک ۰۰ به کد پستی ۸۸۱۷۳۶۶۸۳.
 ذینفع: شرکت حساب یاری امین ملل با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۸۲۵۲ به نشانی تهران، اروزن سن، خیابان شهید احمد قصیر، خیابان نهم، پلاک ۱، برج بخارست، طبقه ۲، واحد ۵ به کد پستی ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱.
 بدینوسیله این صندوق برای اجرائی تعهداتی که ضمانت‌خواه به موجب قرارداد شماره ۱۳۸۰۰۳۱۰۰۰۱۳۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ برعهده می‌گردد، تعهد و تضمین می‌نماید در صورتیکه ضمانت‌خواه از انجام تعهدات قرارداد مذکور تخلف نماید، به هر عنوان و هر جهتی که ذینفع این ضمانت نامه تشخیص داده، بدون قید و شرط و نیازی به ارائه دلیل یا اقدامی از مجاری قانونی، هر مبلغی را که ذینفع مطالبه نماید، به محض دریافت اولس تقاضای کسی از طرف ذینفع تا مبلغ دویست و پنجاه و هشت میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون ریال (۲۵۸.۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال)، بدون نیاز به صدور اظهارنامه یا هر اقدام دیگری، در وجه ذینفع بردارد. و اخذ این ضمانت نامه به یکباره یا دفعات به سالی که مجموع آنها کمتر یا مساوی مبلغ کل ضمانت نامه باشد حسب درخواست ذینفع امکان پذیر است.
 اعتبار این ضمانت نامه از تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ تا آخر وقت اداری روز ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ می‌باشد و بنا به درخواست کسی ذینفع، تا قبل از پایان وقت اداری روز خاتمه اعتبار، حداکثر به مدت یکسال در هر پوست قابل تمدید است. در صورتی که صندوق قبل از خاتمه اعتبار این ضمانت نامه نتواند یا نخواهد مدت آن را تمدید کند یا ضمانت‌خواه به هر نحو موجب این تمدید را فراهم نسازد صندوق متعهد است بدون آنکه احتیاجی به درخواست و مطالبه مجدد وجه ضمانت نامه توسط ذینفع باشد کل مانده مبلغ ضمانت نامه را در اسرع وقت در وجه ذینفع بردارد.

صندوق پژوهش و فناوری نوافرین

حساب یاری امین ملل

مهر و امضای متقاضی



این سند به صورت رسمی صادر شده است. کد ملی سند: ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱
 آدرس: تهران، اروزن سن، خیابان شهید احمد قصیر، برج بخارست، طبقه ۲، واحد ۵
 شماره تماس: ۰۲۱-۵۸۵۰۳۱
 ایمیل: info@noafarin-fund.ir

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان
 حساب یاری امین ملل
 شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی
 هیئت آفرینان سپهر
 مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل
 حساب یاری امین ملل

استان تهران، منطقه ۱، خیابان شهید احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲
 شماره تماس: ۰۲۱-۵۸۵۰۳۱
 شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱



ریاست جمهوری
معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان

۱۷۹۴۸۱۴۰۳۱۲۳۹۸۸۲

کد سپاس

صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی نوآفرین

نام صندوق

تعهد پرداخت

نوع ضمانتنامه

حساب یاری امین ملل

نام کارفرما

هشتی آفرینان سپهر

نام شرکت

۱۴۰۱۰۵۷۴۵۴۲

شناسه ملی شرکت

تامین مالی جمعی

موضوع قرارداد

۲۵۸,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

مبلغ ضمانتنامه

۰ ریال

مبلغ قرارداد

۱۴۰۳/۱۱/۲۷

تاریخ شروع ضمانتنامه

۱۴۰۴/۱۱/۲۶

تاریخ پایان ضمانتنامه

فعال

وضعیت ضمانتنامه



گان

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱



استاد سپهر یاری امین ملل، احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱ | ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰ | ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱



هسته آفرینان سپهر



حساب یاری امین ملل

نامه‌ها

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۱۳۸

پیوست: دارد

برتقا

تاریخ: ۲۸، ۱۱، ۱۴۰۳
شماره: ۱۰۸۲۳-۱۰۸۲۳
پیوست:



بسمه تعالی

جناب آقای وکیل

مدیریت محترم شرکت حساب یاری امین ملل

باسلام

احتراما با توجه به مذاکرات صورت گرفته با آن شرکت محترم بدینوسیله اعلام می گردد حاشیه سود پیش بینی شده جهت فروش کالاهای بتن کن و چکش تخریب به میزان ۱۵ درصد و دوره گردش ۴ بار در طی سال می باشد.

باتشکر
شرکت هشتی آفرینان سپهر
هسته آفرینان سپهر

هسته آفرینان سپهر | یزد، بلوار آزادگان، نبش کوچه ۴۸ | ۰۳۵-۳۷۲۰۸۸۸۸ | hashty.group | hashtygroup

مهر و امضای عامل به وکالت از نامین کنندگان
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

هسته آفرینان سپهر
مهر و امضای متقاضی
۳۲

استان یزد، بلوار آزادگان، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱
۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰
۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

مجوزها



نوع شخص: حقوقی
نوع فعالیت: توزیعی
کد آیسیک: ۵۱۱۰۲۵

جمهوری اسلامی ایران
بیات مالی نظارت بر سازمان تامین اجتماعی
کمیسیون نظارت بر مرکز استان یزد
ایزارفروشان (اتحادیه شهرستان)

پروانه کسب

رسته شغلی: عمده فروشی ابزار آلات صنعتی

شماره ملی: ۰۴۶۸۰۴۵۴۸۲
تاریخ صدور: ۱۴۰۱/۰۴/۰۷
تاریخ انقضا: ۱۴۰۶/۰۴/۰۷
مبشر ندارد



شماره ثبت: ۲۱۲۷۰
کدملی: ۴۴۵۹۹۴۸۰۹۵

شماره ملی: ۱۴۰۱۰۵۷۴۵۴۲
شماره شناسنامه: ۵۳۷

نام شرکت: هشتی آفرینان سپهر
نام: سیما
نام پدر: نادر
استان: یزد
نشانی: یزد - پردیسان (اسکان کویر) - - بلوار آزادگان - ضیقه همکف

پلاک آب: سید حامد میرمحمدی
رئیس اتحادیه

شهر: بخشن، یزد

کدپستی: ۸۸۱۳۴۶۶۸۳

نامبرده مجاز می باشد بر اساس قانون نظام صنفی و مقررات مربوط در این مکان و در محدوده این نامبرده

حریت اعتبار یا انقضای پروانه کسب منوط به استعلام شماره صنفی آن از سایت www.Iranimasnaf.ir می باشد



شماره کارت: ۱۴۰۱۰۵۷۴۵۴۲ | انقضا: ۱۴۰۴/۰۵/۲۲
نام شرکت: هشتی آفرینان سپهر
مدیر عامل: سید حامد میرمحمدی
شماره ملی: ۰۴۲۲۶۴۷۲۳۹

اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی یزد

کارت بازرگانی

Commercial ID Card

Card Number: 14010574542 | Expiry: 2025/06/13
Company Name: HASHTI AFARINAN SEPEHR
CEO: SEYED HAMED MIR MOHAMMADI
National ID Number: 0322647339
Card Serial Number: 78975159314664674421

اطلاع از اسامی کارت و خدمات بیشتر: www.chambertrust.ir



Yazd Chamber of Commerce, Industries, Mines & Agriculture

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

هشتی آفرینان سپهر
مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل
استان یزد، یزد، خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱
۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱



سازمان ثبت سندها و اموال کشور

گواهی نامه ثبت علامت

شناسه یکتا: ۱۴۰۱۵۰۳۴۰۰۰۱۰۴۱۶۵۹

رمز تصدیق: ۴۱۳۰۰۲

شماره اظهارنامه علامت تجاری: ۱۴۰۱۵۰۱۴۰۰۰۱۰۳۳۱۸۷
 شماره ثبت علامت تجاری: ۴۳۸۶۶۰
 تاریخ اظهارنامه علامت تجاری: ۱۴۰۱/۰۴/۲۸
 تاریخ ثبت علامت تجاری: ۱۴۰۱/۰۸/۰۸

اجزاء علامت تجاری

کلمه فریک به لاتین با حروف بزرگ FREAK به رنگ مشکی و در بالای آن حرف F به صورت طرح گرافیکی مورب و پیچیده در هم و به رنگ نارنجی آمده است. طبق نمونه

تصویر علامت



FREAK

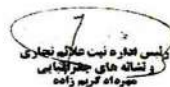
مشخصات مالک

شرکت هشتی آفرینان سپهر سهامی خاص، شماره ثبت: ۲۱۳۲۰، شناسه ملی: ۱۴۰۱۰۵۷۴۵۴۲، نشانی: استان یزد، شهرستان یزد، بخش مرکزی، شهر یزد، محله اسکان کوبر، کوچه ۴۸ آزادگان، بلوار آزادگان، پلاک ۰، علی محمد پور بابائی، طبقه همکف، کد پستی: ۸۹۱۷۳۶۶۹۸۳، تابعیت جمهوری اسلامی ایران

کالا و خدمات و طبقه بندی بین المللی

طبقه ۷: ماشینهای فرز یاصفحه تراش، دریل الکتریکی و دستی، پیچ گوشتی برقی، پیچ گوشتی شارژی، سنگ فرز، اینورترهای جوشکاری، برشکاری، طبقه ۸: دریل، انبردست، آچارها (بزرگدستی)، طبقه ۳۵: صادرات

مدت اعتبار: ۱۰ سال
 تاریخ شروع اعتبار: ۱۴۰۱/۰۴/۲۸
 تاریخ پایان اعتبار: ۱۴۱۱/۰۴/۲۸



رئیس اداره ثبت علامت تجاری و نشانه های جغرافیایی تاریخ: ۱۴۰۱/۰۸/۱۱ امضاء:

مهرداد کریم زاده

این ثبت مجوزی برای فعالیتهای تبلیغی، نام گذاری اماکن و محصولات در داخل کشور نبوده و انجام این امر منوط به اخذ مجوزهای قانونی لازم از دستگاه های ذیربط می باشد

جهت تصدیق اقلام اطلاعاتی مندرج در این گواهی نامه الکترونیک به آدرس اینترنتی my.ssa.ir مراجعه کنید

در صورت تعدد مالکان، نشانی و یا تغییرات، مراتب به شرح مندرج در پیوست گواهی نامه می باشد

صفحه ۱ از ۱

سازمان

حساب یاری امین ملل
 شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۲

حساب یاری امین ملل، ۰۲۱-۹
 شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۲

هشتی آفرینان سپهر