



SPINANCE
DEVELOPMENT

باغ آپارتمان آراد

مازندران، جاده ساحلی تنکابن به رامسر، شیروود

زندگی در آرامش طبیعت
با استانداردهای روز دنیا



محصور در جنگل
و قشای سبز



دسترسی آسان
به جاده ساحلی



امنیت و آرامش
محیط خصوهی



طراحی مدرن و
معماری روز

پروژه‌های ارزشمند از شرکت اسپینانس



باغ آپارتمان آراد

ARAD GARDEN APARTMENT

پروژه‌ای مدرن، مینیمال و همگام با طبیعت
در ۴۰متری جاده ساحلی مازندران، شهر شیروود

Modern / Minimal / Nature-oriented Development

۴ طبقه

4 FLOORS

۱۸ واحد از
مجموعه

18 UNITS

پیش فروش

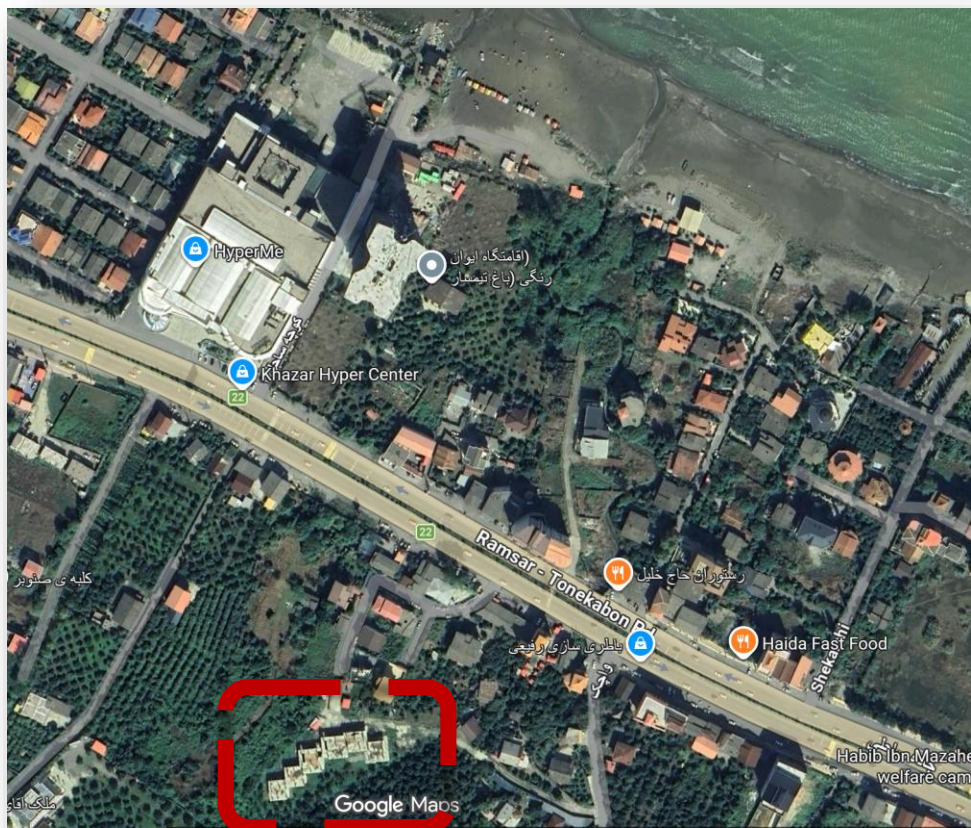
PRE-SALE

Proposal / Sales / Investment Deck

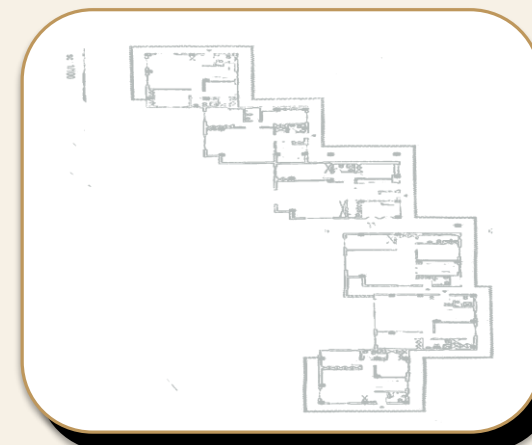


موقعیت مکانی پروژه

نشانی و مزیت دسترسی



اسکن کنید



شناسنامه پروژه

تعداد طبقات
۴ طبقه

تعداد کل واحدها
۲۴ واحد

مجموع متراژ واحدها
۲,۷۴۶ مترمربع

تعداد واحد قابل فروش
۸ واحد

اطلاعات پایه

نام پروژه: باغ آپارتمان آراد

وضعیت: ۷۰٪ اسکلت انجام شده

موقعیت: مازندران، جاده تنکابن به رامسر، ۴۰ متری جاده ساحلی شیروود

متراژ زمین پروژه: ۸۰۰ متر

زیربنای مفید واحدها: ۲,۷۴۶ مترمربع

طبقات ۱ و ۳

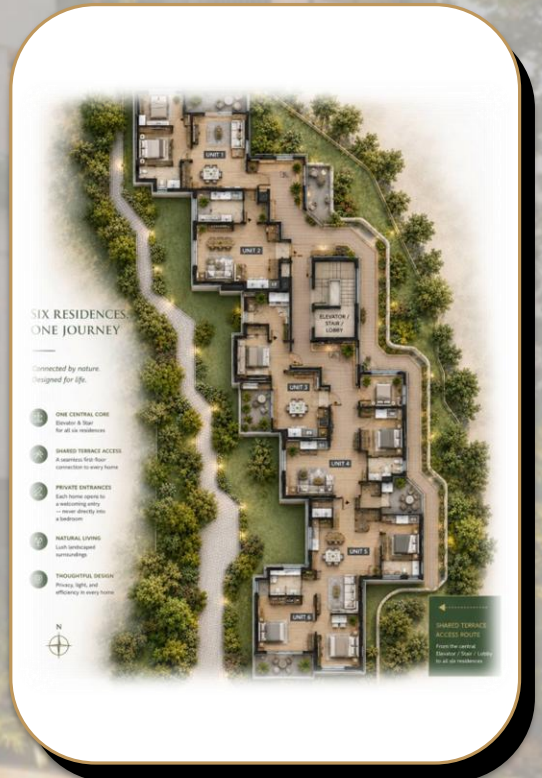
۹۵، ۹۵، ۱۱۰، ۱۲۰، ۱۳۰، ۱۱۶ : ۶ واحد

۶۶۶ متر: جمع متراژ

طبقات ۲ و ۴

۱۰۶، ۱۰۶، ۱۲۶، ۱۴۳، ۱۰۶، ۱۲۰ : ۶ واحد

۷۰۷ متر: جمع متراژ





دسترسی ها و امکانات

- فرودگاه رامسر
- تله کابین رامسر
- هایپر می
- بیمارستان
- داروخانه

فاصله تا نقاط کلیدی

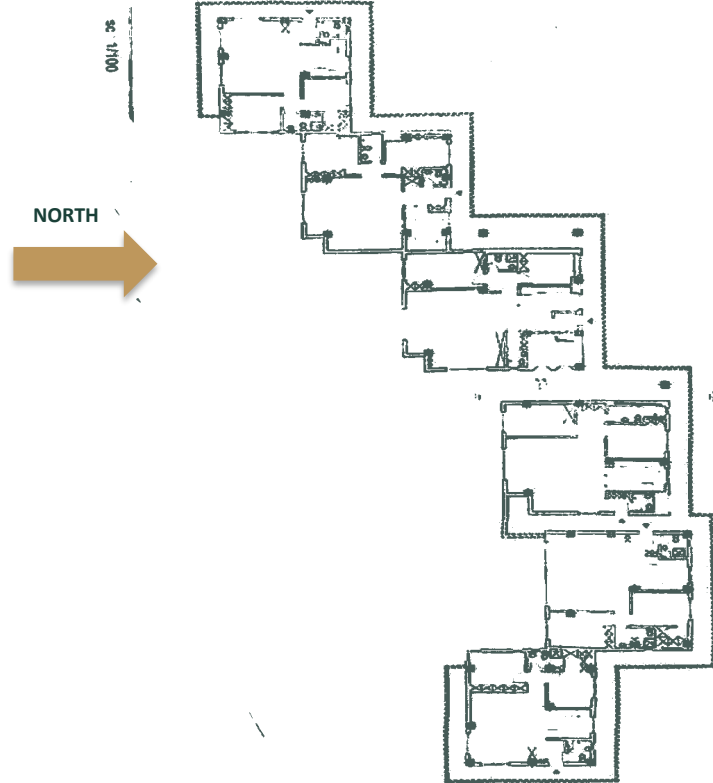
مقصد	فاصله	زمان تقریبی
ساحل (دریای خزر)	۴۰۰ متر	۲ تا ۳ دقیقه (پیاده)
جاده ساحلی ۴۰ متری	۴۰ متر	۱ دقیقه
فرودگاه رامسر	۲۲ کیلومتر	۲۵ تا ۳۵ دقیقه
تله کابین رامسر	۲۳ کیلومتر	۲۵ تا ۳۵ دقیقه
شهر رامسر	۲۴ کیلومتر	۲۵ تا ۳۰ دقیقه
شهر تنکابن	۲۴ کیلومتر	۲۵ تا ۳۰ دقیقه
داروخانه شبانه روزی	۳ کیلومتر	۵ تا ۷ دقیقه
بیمارستان	۲۰ کیلومتر	۲۰ تا ۲۵ دقیقه

ویژگی های موقعیت

- محصور در جنگل های هیرکانی
تنفس در طبیعت بکر
- دسترسی مستقیم به جاده ساحلی
اتصال سریع به رامسر و تنکابن
- امنیت و آرامش محیط خصوصی
دور از شلوغی: نزدیک به همه جا
- طراحی مدرن و معماری روز
زندگی لوکس در کنار طبیعت و دریا



پلان اصلی



مشخصات طرح و معماری



ویژگی‌های کلیدی

سبک طراحی مدرن، مینیمال و همگام با طبیعت
پارکینگ‌های مسقف و دسترسی مناسب برای ساکنان
امکانات مشاعی متعدد و کارآمد برای استفاده روزمره
فضای سبز قابل استفاده و محوطه‌سازی دلنشین
تراس‌های قابل چیدمان با کیفیت سکونت بالا.
رویکرد طراحی و اجرای مناسب اقلیم شمال و شرایط
رطوبتی منطقه

Modern / Minimal / Green Living

ویژگی ها و سودآوری سرمایه گذاری

تحويل به هنگام

متریال و ساخت
مرغوب

نقشه مدرن و خاص

پیش خرید ۲۰٪ زیر
قیمت منطقه

نزدیکی به دریا و جنگل
در خط ساحلی تنکابن به رامسر

دارای ویو دریا و جنگل از طبقات

دارای کتابخانه و سالن استراحت
مهد کودک و مینی شهربازی کودکان
اتاق بازی بزرگسالان
فضای جشن و دورهمی
باشگاه و تفریحات آبی
مسیر پیاده روی و وسایل ورزشی

مرحله تحويل واحدها:
نازک کاری
درب های داخلی
شیر آلات
پکیج

امکان طراحی دکوراسیون داخلی
روی واحدها و تحويل به صورت
فول فرنیش





وضعیت فعلی پروژه

- اتمام گودبرداری
- اتمام فونداسیون
- ۷۰٪ پیشرفت اسکلت



جدول متراژ واحدها

۴	۳	۲	۱	واحد / طبقه
۱۰۶	۹۵	۱۰۶	۹۵	۱
۱۰۶	۹۵	۱۰۶	۹۵	۲
۱۲۶	۱۱۰	۱۲۶	۱۱۰	۳
۱۴۳	۱۲۰	۱۴۳	۱۲۰	۴
۱۰۶	۱۳۰	۱۰۶	۱۳۰	۵
۱۲۰	۱۱۶	۱۲۰	۱۱۶	۶

واحد به متر مربع میباشد

جدول فروش واحدها

۴	۳	۲	۱	واحد / طبقه
۱۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۱
۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲
۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳
۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴
۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵
۱۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۶

قیمت های هر متر مربع برای تیرماه ۱۴۰۵ و به تومان میباشد

جدول فروش واحدها

واحد / طبقه	۱	۲	۳	۴
۱	۱۴,۷۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۴۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۶۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	۱۴,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	۱۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	۱۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	۱۷,۹۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰

قیمت های کل واحد برای تیرماه ۱۴۰۵ و به تومان میباشد

طرح های فروش

طرح ۱

۴۰٪ سه ماهه
۵۰٪ اقساط ۱۲ ماهه

۵٪ هنگام تحویل
۵٪ هنگام سند

امکان انتخاب واحد

طرح ۲

۴۵٪ سه ماهه
۴۵٪ اقساط ۱۵ ماهه

۵٪ هنگام تحویل
۵٪ هنگام سند

امکان انتخاب واحد

طرح ۳

۵۰٪ سه ماهه
۴۰٪ اقساط ۲۰ ماهه

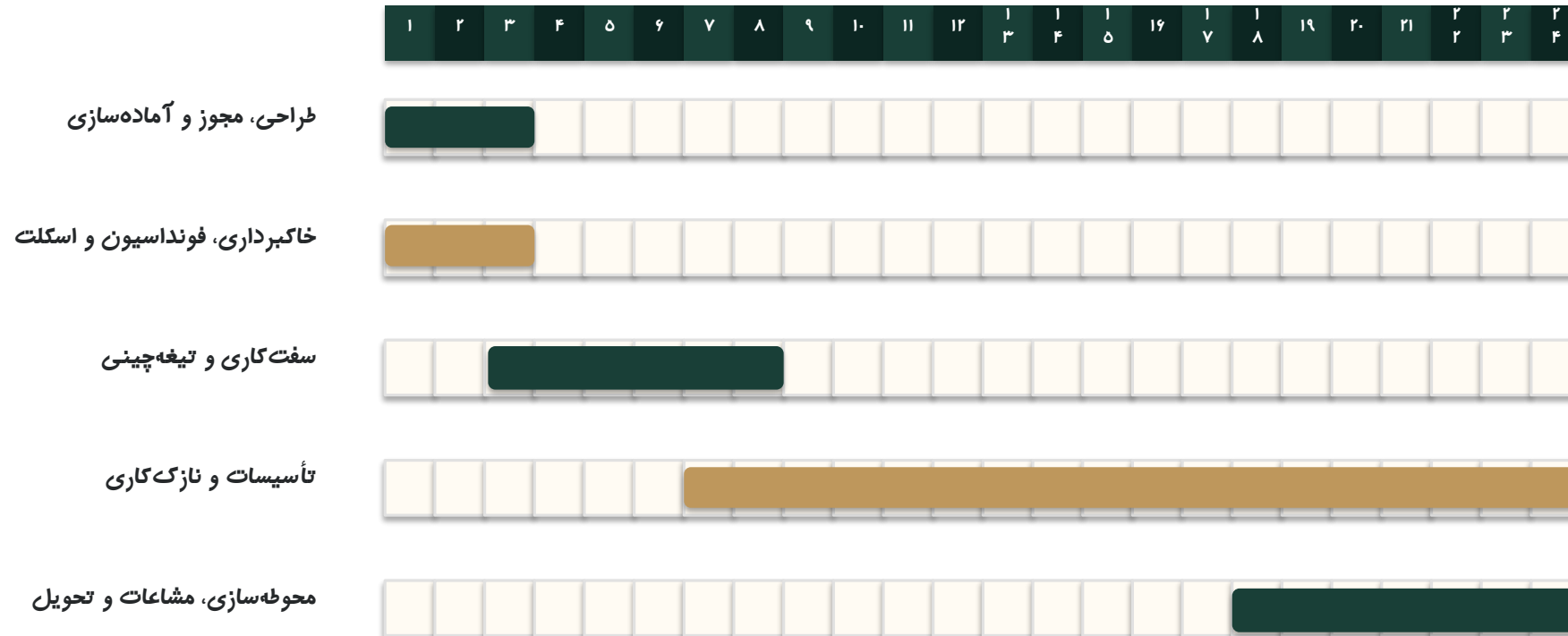
۵٪ هنگام تحویل
۵٪ هنگام سند

امکان انتخاب واحد

این پروژه با نظارت و معرفی تعاونی بهداشت و درمان استان اصفهان ارائه میگردد.

برنامه زمانبندی پروژه

زمان پیشنهادی اجرا: حدود ۲۴ ماه



قابلیت هم‌راستاسازی فروش، اقساط و تحویل با پیشرفت فیزیکی پروژه

دریافت اطلاعات جامع پروژه



برای داشتن تمام اطلاعات مهم پروژه آراد
میتوانید از طریق اسکن کد روبرو و یا لمس
لینک زیر اقدام نمایید.

takl.in/aradgardenresidence/



برای ثبت نام کافیسیت با اسکن کد روبرو یا
مراجعه مستقیم به لینک زیر نسبت به ثبت
نام اقدام نموده و منتظر تماس کارشناس
فروش پروژه شرکت باشید

survey.porsline.ir/s/sQB7C00C



سپاس از توجه شما

