

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۹۶



پیوست: دارد



حساب یاری امین ملل

قرارداد تأمین مالی جمعی

از طریق پلتفرم تأمین مالی جمعی "حلال فاند" شرکت حساب یاری امین ملل

این قرارداد، بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوبه شورای عالی بورس و اوراق بهادر (که ازین پس به اختصار "دستورالعمل" نامیده می‌شود) و تحتنظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۴ دستورالعمل (که ازین پس در این قرارداد "کارگروه ارزیابی" نامیده می‌شود) منعقد شد.

ماده ۱- طرفین قرارداد

طرف اول: شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجامی مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی www.halalfund.ir که در این قرارداد "سرمایه‌گذار" نامیده می‌شود.

طرف دوم: شرکت توسعه کسب و کار هوشمند سهند ایرانیان (با مستولیت محدود) به شماره ثبت ۵۲۹۳۸۷ به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۷۴۸۶۱۰ به نشانی: تهران - محله تیموری - خیابان نورزاد کوچه شهید ابراهیمی - پلاک ۵۸ - طبقه سوم واحد ۲۲ به کد پستی ۱۴۵۸۹۹۵۰۱۶ و شماره‌تلفن: ۰۰۰-۹۱۰-۹۸۸۵-۰۲۱ به نمایندگی آقای جلیل آزاده زعیم به شماره ملی ۳۲۰-۴۵۹۶۰۸ به سمت مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره که ازین پس در این قرارداد "متقارضی" نامیده می‌شود.

طرف سوم: شرکت حساب یاری امین ملل (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۸۵۰۳۱ و به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲ به نمایندگی آقای سجاد وکیلی به عنوان مدیرعامل و آقای محمد مهدی رحیمی رضویه به عنوان عضو هیئت مدیره طبق روزنامه رسمی به شماره ۲۳۱۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۵ به نشانی: تهران، خیابان احمد قصیر(بخارست) ابتدای نهم، برج بخارست، طبقه دوم، شماره تماش ۰۰۰-۲۱۹۱۰۰۲۵۹۰ که زین پس در این قرارداد «عامل» نامیده می‌شود.

تبصره ۱: متقارضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تأیید می‌نماید. همچنین سرمایه‌گذار با تأیید الکترونیکی قرارداد در سکوی تأمین مالی جمعی حلال فاند، واریز وجه و باز ارسال پیامک امنیتی سایت، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تأیید می‌نماید. سس

تبصره ۲: نشانی پست الکترونیک و تلفن‌های سرمایه‌گذار و متقارضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی پست الکترونیک و تلفن‌های خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتابه‌به‌طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه‌ها و اخطاریه‌های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره‌تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می‌شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

تبصره ۳: تکمیل فرم‌ها یا امضای الکترونیکی فرم‌های موجود در سکوی halalfund.ir به مثابه امضای قرارداد کتبی است و برای طرفین نافذ و لازم الاجراست.

حساب یاری امین ملل

سکو: وبسایت اینترنتی است که برای مشارکت عمومی در تأمین مالی طرح‌های کسب و کارها، ذیل نظارت کارگروه ارزیابی، شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادر کشور، توسط عامل ایجاد شده و در آدرس halalfund.ir در دسترس است. مدیریت سکو بر عهده عامل است.

طرح: فعالیتی است که متقارضی برای انجام آن درخواست تأمین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

استان تهران، خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم
۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱ | ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱



طرح باز: طرحی است که در حال تأمین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع‌آوری شده تحويل متقاضی نشده است.

تأمین‌کننده / سرمایه‌گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تأمین‌کننده منابع مالی موردنیاز متقاضی برای اجرای طرح است که توسط سکو، احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه‌گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی / سرمایه‌پذیر: شخص حقیقی که بهمنظور تأمین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

گواهی شرکت: ورقه بهادری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می‌شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف است. این گواهی حاکی از میزان مشارکت سرمایه‌گذاران در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده، است. مدت اعتبار گواهی که بر روی آن درج می‌گردد، به میزان مدت اجرای طرح است. ملاک صحت گواهی شرکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه‌گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

دوره تکمیل سرمایه: دوره حداقل ۳۰ روزه جمع‌آوری وجوه از سرمایه‌گذاران جهت مشارکت در طرح متقاضی از طریق سکو حلال فاند است.

فراخوان تأمین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تأمین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به سرمایه‌گذاران است.

ناظر فنی / مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا ناظر نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می‌کند.

نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظر نظارت سازمان بورس و اوراق بهادر است که طبق قرارداد منعقد شده با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد.

تأمین مالی جمعی: عبارت است از جمع‌آوری وجوه از عموم سرمایه‌گذاران حقیقی و حقوقی، برای تأمین مالی طرح معرفی شده در سکو.

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب مورخ ۲۵/۰۲/۱۳۹۷ شورای عالی بورس و اوراق بهادر، تشکیل می‌گردد.

واحد سرمایه‌گذاری: معرف مبلغ ۱۰۰۰ ریال سرمایه‌گذاری است.

روز کاری: منظور روزهای غیر از پنج‌شنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل بانک‌ها بسته باشند روز کاری محسوب نمی‌شود.

ماده ۳ - موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات تأمین مالی جمعی به مبلغ ۱۸۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال برای اجرای طرح سرمایه‌پذیر (با مشخصات، شرایط و مستندات ذکر شده در پیوست ۱ و ۳) این قرارداد، از طریق فراخوان تأمین در پلتفرم عامل با مشارکت تأمین‌کنندگان، نظارت بر حسن اجرای طرح در صورت موفقیت در تأمین مالی و همچنین مدیریت و نظارت بر شیوه تقسیم سود و زیان حاصل از اجرا با سرمایه‌گذاران مطابق بر شیوه تعیین شده در مشخصات طرح (پیوست ۲ این قرارداد)

تبصره ۱ - این قرارداد بر اساس، مفاد دستورالعمل تأمین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه‌ها و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی، شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادر هستند.

تبصره ۲ - عامل هیچ‌گونه تعهدی برای تأمین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تأمین مالی طرح در سکو توسط سرمایه‌گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

تبصره ۳: در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعارض، تناقض و تزاحم میان این قرارداد و استناد دیگر معیار و مرجع، "دستورالعمل" و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی حاکم خواهد بود.



۲

مهر و امضای متقاضی



مهر و امضای عامل

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۹۶

پیوست: دارد



ماده ۴- مبلغ سرمایه‌گذاری و صدور گواهی شرکت

۴-۱- مبلغ سرمایه‌گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه‌گذاران بابت طرح تأمین مالی موضوع قرارداد به شرح پیوست به حساب سکو و مورد تأیید سکو، بوده که مستندات واریز آن به تأیید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه‌گذاران جهت سرمایه‌گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

تبصره ۱: مبالغ واریزی توسط سرمایه‌گذاران مضری از هزار ریال است. با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه‌گذاری در طرح، یک واحد سرمایه‌گذاری به سرمایه‌گذار تعلق می‌گیرد. تعداد واحد سرمایه‌گذاری در گواهی شرکت درج می‌گردد.

۴-۲- گواهی شرکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوده جمع‌آوری شده به حساب متقاضی، صادر می‌گردد. درصورتی که طرح در تأمین مالی ناموفق باشد، وجوده سرمایه‌گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه‌گذار یا شماره حساب وی عوتد گردیده و گواهی شرکت برای سرمایه‌گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچ‌گونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه‌گذار و متقاضی حق هیچ‌گونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۲: در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوده جمع‌آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل، واریز وجوده به حساب متقاضی امکان‌پذیر است. در این صورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پایرجا است. در این صورت سرمایه‌گذار حق هیچ‌گونه اعتراضی نسبت به عدم موافقت عامل را ندارد و نخواهد داشت و کلیه ادعاهای احتمالی و فرضی را از خود سلب و ساقط مینماید.

تبصره ۳: مدت اعتبار گواهی شرکت بر روی آن ثبت شده است.

ماده ۵- مدت زمان قرارداد

مدت این قرارداد از زمان واریز وجه از طرف سرمایه‌گذار به حساب طرح در سکو و تأیید آن توسط عامل و صدور گواهی شرکت تا پایان دوره مشارکت مطابق با زمان‌بندی مندرج در پیوست یک قرارداد خواهد بود.

۱-۵- مدت زمان لازم برای تأمین مالی جمعی برای طرح، از تاریخ تأیید طرح توسط عامل و اخذ تأییدیه و نماد انتشار از فرابورس، مطابق با زمان تعریف شده در پیوست ۱ این قرارداد است. این مدت می‌تواند در صورت عدم تأمین سرمایه تعیین شده با درخواست سرمایه‌پذیر و تأیید عامل با تغییرات لازم برای یک بازه زمانی حداقل تهدید گردد.

۲-۵- مدت زمان لازم برای اجرای طرح، مطابق زمان‌بندی ارائه شده در پیوست‌های ۱ این قرارداد است.

۳-۵- امکان اتمام پیش از موعده طرح یا افزایش زمان اجرای آن، منحصرًا مطابق با شرایط در نظر گرفته شده در پیوست ۱ این قرارداد وجود دارد.

ماده ۶- حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت

کارمزد ارائه خدمات تأمین مالی جمعی، مطابق با ابلاغیه شماره ۱۲۰۱۲۳ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۹ سازمان بورس و اوراق بهادار، به شرح ذیل است:

۱-۶- به میزان ۵٪ از مبلغ جمع‌آوری شده به عنوان حق الزحمه فرابورس تعیین می‌شود که همزمان با عقد قرارداد، از مبلغ کل به عنوان کارمزد به حساب شرکت فرابورس ایران واریز می‌گردد.

۲-۶- حق الزحمه عامل و نهاد مالی (شرکت سبدگردان الگوریتم) بابت خدمات موضوع قرارداد، به میزان ۴٪ از مبلغ کل قرارداد است.



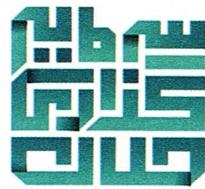
استان تهران، خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱



پیوست: دارد



حساب باری امین ملی

۳-۶- کارمزد فرابورس، عامل و نهاد مالی به صورت یکجا با موقیت در تأمین سرمایه از مبلغ جمع آوری شده کسر شده و مابقی وجوده به شکل مشخص شده در طرح کسب و کار به سرمایه پذیر پرداخت می شود.

تبصره ۱: در صورت عدم موقیت طرح در جذب کامل سرمایه تعیین شده، وجود جمع آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب بانکی سرمایه گذاران عودت داده شده و حق الرحمه ای به عامل تعلق نمی گیرد.

تبصره ۲: مبلغ پروژه تعریف شده برای مقاضی با توجه به طرح ارزیابی شده به میزان ۱۸۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال است و با توجه به اینکه طرح شناور است در صورت جمع آوری حداقل ۱۰۹.۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال، امکان اعلام موقیت طرح از سوی سکو است و میزان حق الرحمه، نسبت به وجوده جمع آوری شده محاسبه می گردد و به صورت مکتوب به مقاضی اعلام می گردد و مقاضی ملزم به پرداخت آن است و کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پایرجا است.

۴-۶- وجوده جمع آوری شده، دو روز کاری پس از پرداخت کامل حق الرحمه، توسط عامل به حساب اعلامی مقاضی واریز می گردد.
تبصره ۳: د. صو. تی که ارائه هر کدام از خدمات مشمول دریافت مالیات ارزش افزوده یا سایر هزینه های عمومی باشد و در این قرارداد صراحتاً توافقی راجع به آن انجام نشده باشد، این مبلغ به رقم های فوق افزوده شده و مطابق با شیوه دریافت مبلغ اصل خدمت، این مبلغ نیز اخذ خواهد شد.

۵-۶- واریز منابع مالی جمع آوری شده از سوی عامل به حساب مقاضی شرکت توسعه کسب و کار هوشمند سهند ایرانیان به شماره شبا IR73056086904002925859001 بانک سامان حداکثر طی ۵ روز کاری پس از تکمیل سرمایه و تأیید فرابورس.

ماده ۷- تعهدات مقاضی

۷-۱- مقاضی متعهد است مبالغ جمع آوری شده از سرمایه گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح موردنظر و مطابق با مندرجات پیوست یک قرارداد مصرف نماید.

۷-۲- مقاضی متعهد است، کلیه گزارش ها را در مواعید مقرر در پیوست یک قرارداد جهت نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.

۷-۳- مقاضی متعهد است مفاد پیوست یک قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. همچنین در اجرای طرح، رعایت غبظه و مصلحت سرمایه گذاران را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه گذاران به کار گیرد و با رعایت حسن نیت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید

۷-۴- مقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و طرح را در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد. تعهد مقاضی در خصوص اجرای طرح، تعهد به نتیجه و تضمین آن است و نه تعهد به وسیله؛ لذا اثبات عدم تقصیر و قصور و اشتباہ و یا نوسان ریالی و ارزی و تورم قیمت کالاهای و خدمات، رافع مسئولیت مقاضی در خصوص اصل مبلغ و نیز سود مشارکت نیست.

۷-۵- مقاضی متعهد است تا در چهار جوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه های بیمه، مالیات، عوارض و... رأساً اقدام نماید و دریافت مفاصح اسباب های مالیاتی بیمه، عوارض و... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده مقاضی است.

۷-۶- مقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از حیث اصالت شکل، اصالت محتویات و مندرجات سند از سوی خود به گونه ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده مقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین مقاضی متعهد است کلیه هزینه های خسارات و هزینه های ایجاد شده به عامل و سرمایه گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است، را جبران نماید.

۷-۷- مقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد. در صورت واگذاری، این واگذاری باطل و بلا اثر است چرا که این اسقاط حق واگذاری، به صورت اسقاط شرط نتیجه است و نه تعهد به عدم انتقال و شخصیت مقاضی هم علت عدمه عقد بوده است.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان
حساب باری امین ملی
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۴
مهر و امضای مقاضی کسب و کار هوشمند سهند ایرانیان
سنه نهم ثبت ۵۲۹۳۸۷
• سهند •

مهر و امضای عامل
حساب باری امین ملی
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۹۶

پیوست: دارد



- ۷-۸- متقاضی متعهد است نسبت به نگهداری اموال و دارایی‌های موضوع طرح اقدام نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در صورت تلف یا تضییع اموال و دارایی‌ها موضوع طرح، متقاضی موظف است معادل کلیه خسارات واردہ را از اموال خود، به عامل و سرمایه‌گذار/سرمایه‌گذاران تملیک کند.
- ۷-۹- متقاضی موظف است اصل سرمایه‌ی سرمایه‌گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.
- ۷-۱۰- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود سرمایه‌گذاران حداکثر تا ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، اقدام نماید.
- ۷-۱۱- متقاضی اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو درخصوص تأمین مالی جمعی از جمله ضوابطی که در سایت halalfund.ir ثبت گردیده است را مطالعه کرده و پذیرفته است و حائز شرایط تعیین شده برای متقاضی است.
- ۷-۱۲- متقاضی متعهد می‌گردد گزارش‌های دوره پیشرفت پروژه و سایر اسناد و گزارش‌های مقرر شده از سوی شرکت فرابورس را به شرح مندرج در پیوست شماره ۲ در مواعید مقرر تهیه نماید و نسخه امضا شده توسط صاحبان امراضی مجاز شرکت متقاضی را به عامل ارائه نماید. در صورت عدم ارائه این اسناد و گزارش‌ها در مواعید مقرر یا انصراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارش‌ها صوری و خلاف واقع یا تأخیر در تسویه اصل یا سود یا تأخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان‌بندی پیش‌بینی شده و تأخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر عامل را پذیرفته و حق هیچ‌گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسراع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.
- ۷-۱۳- در صورتی که هر گزنه خسارتی متوجه سرمایه‌گذار و عامل گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات واردہ، از مال خود مجانی به سرمایه‌گذار و عامل تملیک نماید.
- ۷-۱۴- هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع‌آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدینهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست شماره یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر (اعم از وجود قوه قاهره، نوسانات ارزی و ریالی، تورم کالاهای و خدمات و یا مشکلات ناشی از تحريم)، مسئولیت تأمین آن به عهده متقاضی است و سرمایه‌گذار و عامل درخصوص هزینه‌های فوق هیچ‌گونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.
- ۷-۱۵- در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران است، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا با اعطای وکالت، بدون هیچ قید و شرطی نسبت به اجرای اذکار ضمانت نامه و تضمین در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد امکان پیگیری‌های اداری و قضایی اقدام لازم را انجام خواهد داد. سرمایه‌گذاران در ضمن این قرارداد کلیه حقوق لازم جهت اعمال حق خود را به عامل صلح و تفویض نمودند.

- ۷-۱۶- متقاضی متعهد به تأمین حداقل ۱۰ درصد از وجه موردنیاز برای تأمین مالی طرح است که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرف شده از سوی سکو واریز می‌گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده است. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می‌گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح است. همزمان با واریز وجود جمع‌آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می‌گردد.
- تبصره ۱: شماره شبای عامل جهت واریز مبلغ فوق ۵۷۰۲۱۰۰۰۰۱۰۰۰۲۰۵۵۶۰۲۹ نزد بانک پست بانک ایران است.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان
حساب باری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۵
مهر و امضای متقاضی
کارگزار هشتمد سهند اپایران
شماره ثبت: ۵۳۹۳۱۷
شماره ثبت: ۵۷۰۲۱۰۰۰۰۱۰۰۰۲۰۵۵۶۰۲۹

مهر و امضای عامل
حساب باری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴

شماره قرارداد: ۹۶۰۰۱۰۳۱



پیوست: دارد



حساب باری امین ملی

۷-۷- متقاضی اقرار و اعلام می‌نماید، هیچ‌گونه دعاوی حقوقی یا کیفری دارای اثر باهمیت علیه شرکت و اعضای هیئت مدیره، مدیرعامل و اعضای کلیدی طرح وجود ندارد.

۷-۸- متقاضی اعلام می‌نماید که بر اساس بررسی‌های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ است؛ لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می‌نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه‌گذاری و حداقل سود مورد انتظار، کلیه زیان‌های وارده را از مال خود به سرمایه‌گذاران مجاناً تملیک نماید. این موضوع بهصورت قطعی و لازم‌اجرا است و متقاضی حق اعتراض درابین خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

ماده ۸- تعهدات سرمایه‌گذار

۸-۱- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ‌گونه امر مجہول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۸-۲- سرمایه‌گذار اقرار می‌نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه‌گذاری در طرح با هیچ‌گونه متنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی موردنیاز برخوردار است و صرفاً باهدف سرمایه‌گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچ‌گونه قصیدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پوششی و... ندارد.

۸-۳- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی که در سایت حلال فائد ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط است.

۸-۴- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود، جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده متقاضی است و عامل صرفاً پس از دریافت، وجود را به حساب سرمایه‌گذار واریز می‌نماید و مسئولیت تأخیر یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی است و درصورتی که متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، سرمایه‌گذار هیچ‌گونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۸-۵- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه‌گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می‌گردد.

۸-۶- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه‌گذار صرفاً بر اساس مواعید و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه‌گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه‌گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۷- سرمایه‌گذار به هیچ‌عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت موافقت عامل، ندارد. در صورت انتقال بدون موافقت عامل، عامل هیچ تکلیفی به اجرای تعهداتش نسبت به منتقل‌الیه ندارد و صرفاً در برابر سرمایه‌گذار مکلف به اجرا است.

تبصره ۱- سرمایه‌گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعده، تسویه انتهای دوره و... را صرفاً به عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذار واگذار نموده و حق اقدام درابین خصوص را از خود سلب و ساقط کرد

تبصره ۲- سرمایه‌گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری‌های اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه‌های مربوطه، نماینده و وکیل خود قرارداد. همچنین عامل رأساً می‌تواند برای اجرای تعهدات این قرارداد علیه طرفین در هر یک از مراجع قضایی و غیرقضایی اقدام نماید.

تبصره ۳- در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و کارگزار از متقاضی، سرمایه‌گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق استناد تضمین موجود نزد عامل و سرمایه‌گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را درابین خصوص از خود سلب و ساقط می‌نماید.

مهر و امضای عامل به وکالت از قائمین کنندگان

حساب باری امین ملی

سید... سید... سید... سید...



حساب باری امین ملی
سید... سید... سید...

استان تهران، خیابان احمد قمیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۹۶

پیوست: دارد



ماده ۹- تضامین و وثایق

به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی، تضامنی و وثایق ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق‌الزحمه‌ها و وجه التزام و خسارت‌های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نمود.

شرح تضامینس

متقاضی به منظور تضمین تأديه دیون خود به سرمایه‌گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با کارگزار، ضمانتنامه تعهد پرداخت به ذی‌نفعی عامل (به عنوان وکیل سرمایه‌گذاران) به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار خواهد داد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه‌گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادرکننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود. متقاضی حق اعتراض خود به هرگونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

ردیف	شماره ضمانتنامه	مبلغ (به ریال)	تاریخ اعتبار ضمانتنامه
۱	۱۴۰۲/۶۵۸۴	۱۸۹.۴۰۵.۰۰۰.۰۰۰	۱۴۰۴/۰۵/۱۷

تبصره ۱- متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه‌گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران)، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه‌های فسخ قرارداد را پس از سرسید با فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی با اجرایی برداشت نموده و به حساب بدھی متقاضی منظور نماید اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض است. همچنان سرمایه‌گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

تبصره ۲- هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، اقدام قضائی و غیرقضائی نماید و حکم به نفع عامل یا سرمایه‌گذاران صادر شود، پرداخت کلیه هزینه‌های متعارف وارده اعم از هزینه‌های قانونی و اجرایی و همچنین درصورتی که عامل ناگزیر از تسلی به اقدامات قضائی گردد، هزینه‌های قضائی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضائی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس ترخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن است. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳- کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و با کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیر عامل، اعضاء هیئت مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک‌های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه‌گذاران هستند.

حساب‌بیاری‌امین‌ملل

ماده ۱۰- زمان و نحوه تسویه

۱۰-۱- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه‌گذاران را حداقل تا ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۱۰-۲- زمان‌های پرداخت سود (دوره‌ای و پایان دوره) طرح بنا بر جدول مندرج در پیوست یک است که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوده را به حساب عامل واریز نماید.

تبصره ۱- زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد، در پیوست یک ارائه گردیده است.

۷

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان



حساب‌بیاری‌امین‌ملل
شماره ثبت: ۱۰۳۱۰۰۹۶

مهر و امضای متقاضی



۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

مهر و امضای عامل



حساب‌بیاری‌امین‌ملل
شماره ثبت: ۱۰۳۱۰۰۹۶

استان تهران، خیابان احمد قمیر، نبش کوچه نهم، برج بخارا شلت، طبقه دوم

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱



تبصره ۲- سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام می‌شود.
۱۰-۳- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ مذکور، اصل و سود هر کدام از سرمایه‌گذاران را مطابق جدول ارائه شده در قرارداد وکالتنامه سرمایه‌گذاران، به حساب آنها واریز کند.

۱۰-۴- خاتمه قرارداد و تعهدات متقاضی منوط به تحويل گزارش‌ها توسط متقاضی، تأیید کلیه گزارش‌ها توسط ناظر فنی، مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه‌گذاری، تسویه جرمیه‌ها و خسارت‌های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامن و استناد تجاری طرفین قرارداد در ابطه‌ها طرح است.

ماده ۱۱- نظارت بر اجرای طرح و گزارش‌های دوره‌ای

۱۱-۱- کلیه پرداخت‌ها به متقاضی منوط به تأیید نهاد مالی است. همچنین کلیه گزارش‌های دریافتی از متقاضی باید به تأیید ارزیاب طرح برسد. نظر ارزیاب طرح در مورد همه گزارش‌های مربوط به پیشرفت فنی و مالی، پرداختی‌ها، محاسبات مربوط به سود طرح و محاسبات مربوط به جرایم قرارداد و سایر اموری که عامل به وی ارجاع می‌دهد لازم‌الاجرا است و متقاضی و عامل حق هیچ‌گونه اعتراضی ندارند.

۱۱-۲- متقاضی موظف است امکان نظارت مستمر نماینده عامل و ارزیاب طرح و امکان حضور در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات مربوط به طرح را فراهم نماید.

۱۱-۳- در صورت اعلام ارزیاب طرح بر عدم‌پذیرش گزارش، متقاضی موظف است طرف ۵ روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده مبنی بر نظر ارزیاب را مجدداً ارائه نماید.

۱۱-۴- مطابق با ماده ۴۱ دستورالعمل، چنانچه عامل در مرحله تأمین مالی یا اجرای طرح، با دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه زمان‌بندی یا اهداف تعیین شده مواجه گردد، حسب مورد، جمع‌آوری یا تخصیص وجوه را با قید فوریت به حالت تعليق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی فرابورس یا با ارجاع به ناظر فانی / مالی گزارش و اصله را تحقیق نموده و در صورت صلاحیت موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد.

۱۱-۵- ارزیاب طرح در ایفای کلیه تعهدات خود از جمله نظارت بر طرح، بررسی گزارش‌ها و تعیین جرائم باید رعایت اصول حرفه‌ای، حسن نیت و صرفه و صلاح طرفین قرارداد را رعایت نماید.

ماده ۱۲- وجه التزام قرارداد

۱۲-۱- در صورت تخلف متقاضی از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تأخير در واریز ۱۰٪ از مبلغ پروژه که بر عهده متقاضی است.	پرداخت روزانه دو هزار مبلغ اصل قرارداد
صرف منابع سرمایه‌گذاران در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد
تأخير در واریز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه دو هزار مبلغ مانده تعهدات سرسیده شده
ارائه گزارش‌ها صوری و خلاف واقع	بهزای هر گزارش صوری ۱۰۰ میلیون ریال
تأخير در ارائه گزارش‌ها (مطابق با زمان‌بندی پیوست ۱)	بهزای هر هفته تأخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزار مبلغ اصل قرارداد

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان



حساب پیاری امین ملی
شماره ثبت: ۵۸۵۳۱



استان تهران، خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

مهر و امضای عامل



حساب پیاری امین ملی
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۹۶

پیوست: دارد



۱۲-۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تأخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	بهازی هر روز مبلغ دو هزارم مبلغ اصل قرارداد

۱۲-۳- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پایرجاست.

۱۲-۴- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت‌ها توسط متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت به غیرمجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضمین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضمین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲-۵- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه‌های صورت گرفته اعم از هزینه‌های طرح دعوی، درخواست اجرائی، حق الوکاله و کیل، خسارات مترتب از هرجهت و علاوه بر اصل مبلغ بدھی بر عهده و ذمه متقاضی است طرفین توافق نمودند هزینه‌ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه‌های موجود متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا درین خصوص را از خود سلب و ساقط ننمود.

۱۲-۶- در صورتی که اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه‌های مربوط به بیگیری‌های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجود وصول شده کسر می‌گردد.

ماده ۱۳- فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱۳-۱- در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار با اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد؛

ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی؛

ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی؛

د) تخلف با نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی؛

ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات متقاضی از بدو در خواست تأمین مالی جمعی تا پایان قرارداد؛

و) تأخیر بیش از ده روز در اجرای طرح؛

ز) بیشترشدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح؛

ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش‌بینی نبوده‌اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می‌برد. به تشخیص عامل؛

۱۳-۲- پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی؛

ب) تأخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری؛

د) ورشکستگی یا انحلال عامل؛

تبصره ۱- در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱۳-۱ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر این صورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه‌گذاران را شامل:

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان
حساب باری امین ملل
سندروم تیت. ۱۳۰۰۰۹۶



مهر و امضای عامل
حساب باری امین ملل
سندروم تیت. ۱۳۰۰۰۹۶

استان تهران، خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۳۱۷۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۹۶

پیوست: دارد



حساب یاری امین ملی
الف) اصل سرمایه؛

ب) سود واقعی حاصله دوره؛

ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست ۱ به عنوان وجه التزام؛

د) جرائم و خسارات احتمالی؛

ه) حق الزحمه عامل؛

و) سایر هزینه‌ها و خوارات از جمله هزینه‌های دادرسی؛

از محل وثائق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

تبصره ۲- در موارد اعمال حق فسخ از سوی متقاضی، متقاضی مکلف است اصل و سود سرمایه‌گذاران را بنا بر اعلام عامل یا داور قرارداد یا نهاد ناظر مانند شرکت فرابورس ایران ظرف مدت یک هفته به حساب سرمایه‌گذاران واریز کند و در صورت عدم واریز مشمول وجه التزام موضوع این قرارداد است.

ماده ۱۴- حوادث ناگهانی و فورس ماژور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یعنی شرایط غیرمتربقه که خارج از قدرت کنترل و پیش‌بینی هر یک از طرفین بوده و هیچ‌کدام از طرفین نیز در بوجود آمدن حادثه مجبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیرممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تأخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تأخیر فوق الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حدکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هر گاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. موارد قوه قهریه از جمله شامل شورش، زلزله، سیل و... است. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً و کتابی به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

تفییر نرخ ارز و تورم و یا تحریمهای بین‌المللی فورس ماژور تلقی نمی‌گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش‌سوزی و... در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می‌تواند با کسب اجازه کتبی از عامل، اجرای قرارداد را متوقف نماید از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

ماده ۱۵- داوری و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی یا مرتبط با این قرارداد از جمله تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ و انحلال قرارداد، موضوع اختلاف به آقای حسین پشت دار به شماره ملی ۱۴۶۸۰۶۴۷۰ که به عنوان داور مرضی الطرفین که در ذیل همین قرارداد و به عنوان قبول سمت داوری، امضا نموده است ارجاع می‌شود و رأی داور برای طرفین لازم‌الاباع است. داور مطابق ماده ۴۸۳ قانون آینین دادرسی مدنی اختیار صلح و سازش را نیز دارد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به عنوان یک موافقتنامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان و یا هر کدام از علل انحلال قرارداد، لازم‌الاجرا خواهد بود. حق الزحمه داور به طور کامل بر عهده محکوم عليه است.

مدت داوری، از زمان ارسال اظهارنامه درخواست داوری خطاب به داور ۶۰ روز می‌باشد. درخواست داوری و ابلاغ رای داور از طریق ارسال اظهارنامه خواهد بود

این شرط داوری، برای سرمایه‌گذاران الزام آور نبوده و صرفاً بین عامل و متقاضی است لکن طرفین قرارداد حاضر با امضای ذیل این قرارداد الحاق سرمایه‌گذاران به شرط داوری و درخواست رسیدگی به اختلاف مابین سرمایه‌گذاران و عامل و متقاضی را از طریق شرط داوری حاضر می‌پذیرند.

۱۰

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

حساب یاری امین ملی
سرمه نیت. ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی



مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملی
سرمه نیت. ۵۸۵۰۳۱

استان تهران، خیابان احمد قمیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۹۶

پیوست: دارد



ماده ۱۶- ضمایم قرارداد

ضمایم این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم‌الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می‌رسد عبارتند از:

پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمان‌بندی اجرای طرح، زمان‌بندی ارائه گزارش‌ها، زمان‌بندی پرداخت وجهه جمع‌آوری شده،

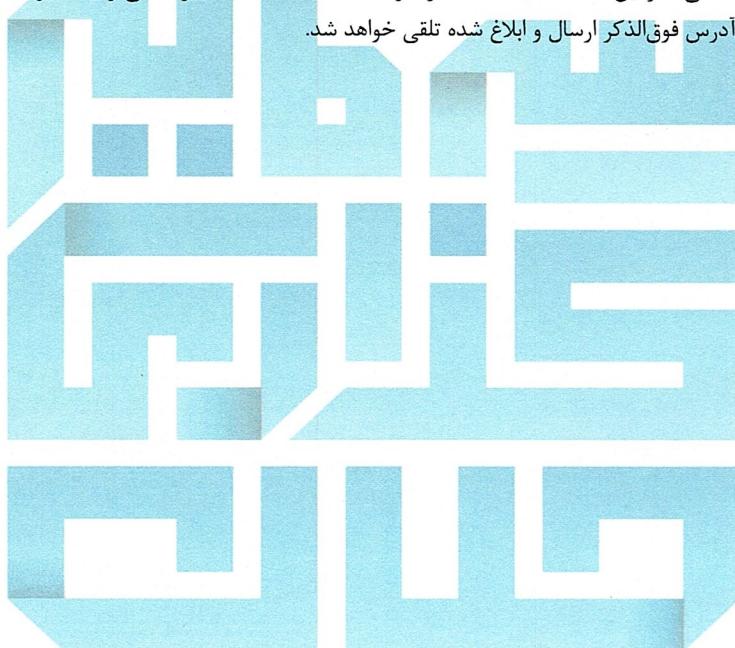
شرط پرداخت وجهه جمع‌آوری شده، زمان‌بندی پرداخت اصل و سود، هزینه‌های قابل قبول؛

پیوست دو: شامل شروط پرداخت وجهه جمع‌آوری شده، زمان‌بندی پرداخت اصل و سود، هزینه‌های قابل قبول

پیوست سه: شامل مشخصات متقاضی و طرح ارائه داده به عامل

ماده ۱۷- نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۷ ماهه و ۲۴ تبصره و ۳ پیوست و در سه نسخه متحداشکل تنظیم، امضا و بین طرفین مبالغه می‌گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم‌الاجرا است. نشانی قید شده در این قرارداد برای سرمایه‌پذیر و نشانی اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه‌گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر نشانی، طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر نشانی را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.



حساب‌بیاری امین ملل



استان تهران، خیابان احمد قمیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱



۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴

شماره قرارداد: ۹۶۰۰۱۰۳۱

پیوست: دارد



پیوست ۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱ متقاضی متعهد است جهت صادرات گرید ظروف یکبار مصرف به کشور سوریه اقدام نماید.
- ۱-۲ متقاضی متعهد است خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه خدمات ارائه دهد. در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم سرمایه‌گذاران از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود سرمایه‌گذاران حداقل ۴۱٪ حفظ گردد.

پیش‌بینی مالی پژوهه	
تعهد ارائه خدمات	مدت کل دوره طرح
۱۲ ماه	
گرید ۱۵۴۰ (گرید ظروف یکبار مصرف)	محصول
۱,۵۷۰,۹۴۹ میلیون ریال	پیش‌بینی درآمد طرح در طی دوره
۱,۴۳۸,۴۰۰ میلیون ریال	هزینه‌های قابل قبول طرح
۱۲۹,۳۴۹ میلیون ریال	سود طرح
تعهد متقاضی (میلیون ریال)	
۵۸٪	سهم مشارکت کنندگان از سود طرح
۴۱٪	نخمن سود سرمایه‌گذاران در طرح
۷۵,۰۳ میلیون ریال	مبلغ سود برآورده پرداختی به سرمایه‌گذاران (پیش‌بینی شده)

حساب‌بازاری‌امین‌ممل

در این فراخوان بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تأمین می‌شود و مابقی توسط متقاضی تأمین می‌گردد، لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوطه ممکن نسازد، متقاضی متعهد است از درآمد کل مربوط به این بخش از شرکت سهم سرمایه‌گذاران را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.

متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول زیر به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران اقدام نماید.



استان تهران، خیابان احمد‌قصیر، نبش کوچه نهم، پروژه پاخاڑست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۹۶

پیوست: دارد



جدول ۱-۵

بازده یک ساله	طرح	سود	تسهیم	سرمایه گذار	نسبت
۱۰۰٪	۹۰٪	۸۵٪	تا ۹۰٪	۸۰٪	۷۵٪
۲۸٪	۲۸٪	۳۱.۱۱٪	۳۲.۹۴٪	۳۵٪	۳۷.۳۳٪
۷۲٪	۷۲٪	۶۸.۸۸٪	۶۷.۰۵٪	۶۵٪	۶۲.۶۶٪

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاهای بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسب به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان تأمین مبلغ از طریق سکوی تأمین مالی جمعی حلal فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

ماده ۴- زمان بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح هر ۳ ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوده توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان: تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوده توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- عامل باید حداقل هر ۳ ماه یکبار گزارشات پیشرفت مربوط به هر طرح را (با مهلت حداقل ۱۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تأمین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۷- عامل باید به صورت سالانه گزارش‌های حسابرسی شده مربوط به هر طرح را (با مهلت حداقل ۳۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تأمین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۸- عامل باید حداقل یک ماه بعد از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده طرح را بر روی سکو منتشر نماید و در صورتیکه سود قطعی طرح در گزارش حسابرسی شده بیشتر از سود پیش بینی شده باشد، مایه التفاوت آن براساس نسبت مشخص شده در گزارش توجیهی منتشر شده در زمان فرآخوان طرح، حداقل ظرف ۱۰ روز کاری بین متقاضی و اخرين دارندگان گواهی شرکا تقسیم و پرداخت شود.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان
حساب باری امین ملل
سپرمه نیت ۱۰۳۱۰۰۹۶

۱۳
مهر و امضای متقاضی
حساب و کار هوشمند سهند ایرانیان
شعبه بیان
شعبه بیان

مهر و امضای عامل
حساب باری امین ملل
سپرمه نیت ۱۰۳۱۰۰۹۶

استان تهران، خیابان احمد قمیر، نبش کوچه نهم، برج بخارشت، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۹۶

پیوست: دارد



پیوست ۲

ماده ۱- تعهدات متقاضی در قبال تأمین کنندگان

۱-۱ با امضای ذیل این قرارداد متقاضی اقرار می‌نماید در صورت واریز وجوه به حساب معرفی شده مندرج در بند ششم ماده چهار این قرارداد تأمین مالی انجام شده است.

۲-۱ متقاضی متعهد است اصل وفرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تأخیر در پرداخت و ضرر و زیان‌های احتمالی وارد بر عهده متقاضی است:

قسط	نحوه پرداخت	تاریخ	به عدد	مبلغ (ریال)	به حروف
۱	به صورت چک	۱۴۰۳/۱۰/۱۱		۱۶,۸۸۱,۷۵۰,۰۰۰	شانزده میلیارد و هشتصد و هشتاد و یک میلیون و هفتصد و پنجاه هزار ریال
۲	به صورت چک	۱۴۰۴/۰۱/۱۰		۱۶,۸۸۱,۷۵۰,۰۰۰	شانزده میلیارد و هشتصد و هشتاد و یک میلیون و هفتصد و پنجاه هزار ریال
۳	به صورت چک	۱۴۰۴/۰۴/۱۱		۱۶,۸۸۱,۷۵۰,۰۰۰	شانزده میلیارد و هشتصد و هشتاد و یک میلیون و هفتصد و پنجاه هزار ریال
۴	به صورت چک	۱۴۰۴/۰۷/۱۲		۱۸۱,۵۸۱,۷۵۰,۰۰۰	صد و هشتاد و یک میلیارد و پانصد و هشتاد و یک میلیون و هفتصد و پنجاه هزار ریال
مجموع					۲۳۲,۲۲۷,۰۰۰,۰۰۰
دویست و سی و دو میلیارد و دویست و بیست و هفت میلیون ریال					

تبصره ۱ - محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب است و ابعاد طرح هر سه ماه یکبار با ارسال گزارش‌ها توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود است.

تبصره ۲ - در صورت تأخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورده اشاره در جدول بند دو این ماده بیش از ۶۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق مناطق عمل نخواهد بود و همه دیون عموق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قیدوشوط است و با وقوع تأخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه خیارات ولو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می‌دهد که در صورت وقوع این تأخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره‌ی تمامی تعهدات عموق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان

حساب‌بازاری امن ملی
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۱۴

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل

حساب‌بازاری امن ملی
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱



۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱



۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱



استان تهران، خیابان احمد قمیر، نبش گوچه نهم، برج بخارا، طبقه دوم

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۹۶

پوست: دارد



حساب‌بازار امین ملی

دریافت خواهد شد.

تبصره ۳- مبلغ اقساط به صورت چک شرکت توسعه کسب و کار هوشمند سهند ایرانیان از متقاضی

تبصره ۴- مبلغ ۱۰ درصدی که متقاضی در پروژه سرمایه‌گذاری کرده است شامل مبلغ ضمانتنامه نخواهد شد.

تبصره ۵- زمان پایان طرح دوازده ماه بعد از پایان موفقتی دوره جمع‌آوری وجود خواهد بود.

تبصره ۶- با بت نرخ پیش‌بینی شده طرح مطابق جدول بالا، بعد از موفقتی در جمع‌آوری وجود و قبل از پرداخت وجود به متقاضی، چک‌های

مربوطه از متقاضی اخذ خواهد شد.

۱- ارائه گزارشات پیشرفت دوره ای

متقاضی موظف است گزارش‌های دوره ای پیشرفت پروژه را به شرح جدول ذیل با امضای صاحبان امضای مجاز شرکت متقاضی، به عامل ارائه نماید:

تاریخ ارائه	شرح
۱۴۰۳/۱۰/۱۱	گزارش ۳ ماهه اول
۱۴۰۴/۱۱/۱۰	صورت‌های مالی حسابرسی نشده طرح
۱۴۰۴/۰۴/۱۱	گزارش پیشرفت ۹ ماهه اول
۱۴۰۴/۰۷/۱۲	گزارش پیشرفت ۳ ماهه نهایی طرح
۱۴۰۴/۰۷/۳۰	صورت‌های مالی سالانه حسابرسی شده طرح توسط حسابرس

در صورت عدم ارسال گزارش‌های فوق در مواعده مقرر شده از سوی شرکت فرابورس، عامل می‌تواند استناد تجاری اخذ شده از متقاضی را مسترد نکند و در صورتی که به این دلیل خسارتمی به عامل وارد شود، عامل می‌تواند خسارات واردہ به خود را راسا از این محل برداشت و وصول نماید.

حساب‌بازار امین ملی

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان



مهر و امضای عامل
حساب‌بازار امین ملی

استان تهران، خیابان احمد‌قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۹۶

پیوست: دارد



پیوست ۳

مشخصات متقاضی

شماره تلفن: شماره فکس:	۰۲۱-۹۱۰۰۹۸۸۵	محل ثبت شرکت متقاضی: استان: تهران شهر: تهران	نوع شرکت متقاضی: با مسئولیت محدود	نام شرکت متقاضی: توسعه کسب و کار هوشمند سهند ایرانیان
پست الکترونیک: وب سایت:	info@semcotrade.com semcotrade.com	وضعیت دانش بنیان: <input checked="" type="checkbox"/> غیر دانش بنیان <input type="checkbox"/>		شناسه ملی:
تاریخ ثبت:	۱۳۹۷/۰۵/۰۷	شماره ثبت:	۵۲۹۳۸۷	کد اقتصادی: ۴۱۱۶۳۳۹۶۵۶۴۱
محل اجرای طرح، استان:	تهران	سرمایه مورد نیاز برای اجرای طرح:	۱۸۲,۰۰۰	سرمایه مورد نیاز برای اجرای مرحله اول (میلیون ریال):
تلفن ثابت و تلفن همراه:	۰۹۱۲۶۶۰۹۷۴۳	نام و نام خانوادگی نماینده شرکت:		جلیل آزاده زعیم

معرفی متقاضی

شرکت توسعه کسب و کار هوشمند سهند ایرانیان در سال ۱۳۹۷ در تهران ثبت گردیده است. موضوع فعالیت شرکت براساس اساسنامه شرکت شامل ارائه کلیه خدمات صادراتی اعم از انجام تحقیقات بازاریابی (غیر هرمی و غیر شبکه‌ای)، مشاوره و توسعه کسب و کار، شناسایی کانال‌های توزیع در بازارهای صادراتی، ایجاد و مدیریت شبکه‌های توزیع در بازارهای صادراتی، خرید، فروش و ارائه خدمات پس از فروش به مشتریان، تهییه اسناد و مدارک مورد نیاز صادرات، مدیریت فرآیند صادرات، هماهنگی حمل و نقل از طریق شرکت‌های حمل داخلی و بین‌المللی به خریداران خارجی، افتتاح انواع حساب‌های ریالی و ارزی در تمامی بانک‌ها و موسسات مالی و اعتباری مورد تایید بانک مرکزی ایران و بانک‌های خارج از کشور، اخذ انواع ضمانت‌نامه‌ها و بیمه نامه‌های صادراتی، پیگیری امور گمرکی، ارائه خدمات اینبارهای صادراتی، مشاوره، اطلاع‌رسانی، مشارکت در زمینه قراردادهای تجاری، مناقصات، شرکت مستقیم یا با واسطه در مناقصات بین‌المللی برای صدور کالا و خدمات شرکت‌های ایرانی، صادرات کالا، دارو، کالای صنعتی، معدنی و مواد اولیه اعم از دارویی و غیر دارویی، خدمات فنی و مهندسی، تجهیزات و ماشین‌آلات، انعقاد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی داخلی و خارجی، اخذ نمایندگی از واحدهای تولیدی و شرکت‌های فنی و مهندسی جهت صادرات، تامین کالا، دارو، مواد اولیه صنعتی و معدنی اعم از دارویی و غیر دارویی، تجهیزات و ماشین‌آلات موردنیاز شرکت‌های تولیدی و

۱۶

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

سهامی بیزی اسپرین میل



مهر و امضای عامل

سهامی بیزی اسپرین میل

استان تهران، خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۹۶

پیوست: دارد



حساب‌بازی‌امین‌ملی، ارائه خدمات بسته‌بندی صادراتی، اعطای نمایندگی، ایجاد شعب در داخل و خارج از کشور، فعالیت کرجزاری خدمات مالی و غیر مالی در حوزه صادرات کالا و خدمات فنی و مهندسی، اخذ تسهیلات از تمامی بانک‌ها، صندوق‌های پژوهش و فناوری، موسسات مالی و اعتباری مورد تایید بانک مرکزی ایران و بانک‌های خارج از کشور در جهت انجام موضوع فعالیت شرکت، سرمایه‌گذاری و قبول سرمایه‌های داخلی و خارجی به منظور توسعه فعالیت‌های صادراتی، جلب و تقویت مشارکت جمیع و همکاری همه نهادها، شرکت‌ها و صندوق‌های دولتی و غیر دولتی و دریافت کمک از آن‌ها در جهت انجام موضوع فعالیت شرکت، برگزاری و یا شرکت در نمایشگاه‌ها، همایش‌ها و سمینارهای داخل و خارج از کشور، تحلیل و رصد بازار، پذیرش و اعزام هیات‌های تجاری و بازرگانی پس از اخذ مجوز از سازمان‌های ذیریط، بازرگانی کالا و کنترل کیفیت، صدور و مشاوره کیفی استاندارد و ارزیابی شرکت‌ها، ارائه خدمات مرتبط با تجاری‌سازی و توسعه بازار و کسب و کار، تعامل و عقد قراردادهای داخلی و بین‌المللی با نهادهای دولتی و غیردولتی به منظور تجاری‌سازی محصولات و فناوری‌های نوآورانه. درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیریط.

مطابق لیست بیمه کارکنان در فروردین ماه سال ۱۴۰۳ این شرکت با ۶ نفر پرسنل در مجموع بخش اداری فعال بوده است. بررسی اظهارنامه منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت معادل ۱۱۲,۶۸۶ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۷۴,۸۲۵ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۳۳٪ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی‌های شرکت برابر با ۴۱۶,۷۵۷ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۳۲۸,۵۹۰ میلیون ریال است.

بررسی صورت مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۱ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت معادل ۶۰,۲۴۶ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۵۲,۶۱۷ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۱۲,۶۶ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی‌های شرکت برابر با ۱۸۹,۵۵۰ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۱۰۸,۸۷۵ میلیون ریال است.

بررسی صورت‌های مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۰ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت معادل ۹,۴۴۲ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۱ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۹۹,۹۹ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی‌های شرکت برابر با ۴۷,۲۸۷ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۳۱,۹۳۱ میلیون ریال است. گفتن این نکته ضروریست که این شرکت در مجموع برابر با ۲۷۷,۰۰۰ میلیون ریال تأمین مالی جمعی نموده که این میزان منجر به افزایش نسبت اهرمی شرکت می‌گردد و شرکت را با ریسک مواجه خواهد کرد.

حساب‌بازی‌امین‌ملی



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۹۶

پیوست: دارد



سرمایه و سهامداران شرکت

بر اساس آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۲۷۱۷ به تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۳ سرمایه شرکت از مبلغ ۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال افزایش یافت و ماده مربوطه در اسناده اصلاح گردید. لیست شرکاء بعد از افزایش سرمایه بشرح ذیل می‌باشد:

ردیف	اسامي سهامداران	کد ملی	درصد سهم (ریال)	ارزش سهام (ریال)
۱	شرکت توسعه نوآوری صنعتی پدیده آرمانی پارس*	۱۴۰۰۹۰۶۵۶۶۵	%۹۲	۷۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	جلیل آزاده زعیم	۰۳۲۰۴۵۹۶۰۸	%۸	۶,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مجموع				۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

*لازم به ذکر است که ۳۳ درصد از سهام شرکت مذبور متعلق به آقای جلیل آزاده زعیم می‌باشد.

ترکیب اعضای هیئت مدیره شرکت

ترکیب اعضای هیئت مدیره مطابق روزنامه به شماره ۲۲۵۰۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۴ به شرح ذیل است:

حساب‌بازی‌اری‌امین‌ملل

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	جلیل آزاده زعیم	مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره	۰۳۲۰۴۵۹۶۰۸
۲	علیرضا کفایی آهنی	نائب رئیس هیئت مدیره	۰۰۱۸۹۶۶۸۱۰
۳	عباس آقاجانی کلخوران	عضو هیئت مدیره	۰۰۱۰۳۳۴۹۱

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان



حساب‌بازی‌اری‌امین‌ملل
شماره ثبت: ۱۳۸۵۰۰۳

۱۸

مهر و امضای مقاضی



استان تهران، خیابان احمد قمیر، نبش کوچه نهم، برج بخارا سیت، طبقه دوم

مهر و امضای عامل



حساب‌بازی‌اری‌امین‌ملل
شماره ثبت: ۱۳۸۵۰۰۳

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۹۶

پیوست: دارد



حسابداری امضا مجاز شرکت

کلیه استناد و اوراق بهادر و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها و عقود اسلامی و اوراق عادی و اداری با امضاء مدیرعامل و یکی از اعضای هیئت مدیره منفردا همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد. اوراق و استناد عادی و اداری شرکت، با امضای مدیرعامل به تنهایی، همراه با مهر شرکت معتبر است.

رزومه اعضای هیئت مدیره

رزومه اعضای هیئت مدیره و سهامداران براساس اظهارت متقاضی به شرح ذیل می‌باشد:

دانشگاه	رشته تحصیلی	سوابق تحصیلی	سمت	شماره ملی	شماره شناسنامه	اعضای هیأت مدیره
علم و صنعت	مدیریت تکنولوژی	فوق لیسانس	مدیر عامل توسعه کسب و کار هوشمند سهند ایرانیان	۰۳۲۰۴۵۹۶۵۸	۲۳۵۶۹	جلیل آزاده زعیم
دانشگاه صنعتی هواوائونگ	مکانیک	فوق لیسانس	معاون بازرگانی	۰۰۱۰۰۳۳۴۹۱	۰۰۱۰۰۳۳۴۹۱	عباس آقاجانی کلخوران
امیر کبیر	مهندسی صنایع	فوق لیسانس	مدیر عامل توسعه نوآوری صنعتی پدیده آرمانی پارس	۰۰۱۸۹۶۶۸۱۰	۰۰۱۸۹۶۶۸۱۰	علیرضا کفایی آهنی فر

استعلام اعتباری اعضای کلیدی شرکت

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت و اعضای هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۷ از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است.

مطابق گزارش اعتبارسنجی به تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۷، مدیرعامل و رئیس هیأت مدیره (جناب آقای جلیل آزاده زعیم) یشتربین تاخیر در بازپرداخت وامها و تعهدات بین ۲ تا ۶ ماه گذشته بوده است. مجموع مبالغ دیرکرد وامها و تعهدات فعال بانکی بین ۲۵ تا ۵۰ میلیون ریال بوده و شخص پرونده باز وام غیربانکی ندارد. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بانکی بین ۳ تا ۵ میلیارد ریال بوده و شخص پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدھی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بانکی بین ۴۰ تا ۶۰ درصد می‌باشد. در یک سال اخیر ۳ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. شخص حقیقی ضمانتنامه و اخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانتنامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای وام به میزان ۱۷۱۲ میلیون ریال می‌باشد.

گزارش اعتبارسنجی نایب رئیس هیئت مدیره (جناب آقای علیرضا کفایی آهنی فر) پایبندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرکرد در وامها و تعهدات فعال بانکی خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بانکی بین ۱.۵ تا ۳ میلیارد ریال بوده و

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

۱۹



مهر و امضای عامل

سند پیری امین سند

استان تهران، خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۹۶

پیوست: دارد



حساب یاری امین ملی

شخص پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بانکی بین ۴۰ تا ۶۰ درصد می‌باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. شخص حقیقی ضمانتنامه و اخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانتنامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام به میزان ۱,۱۱۰ میلیون ریال می‌باشد.

گزارش اعتبار سنجی عضو اصلی هیئت مدیره (جناب آقای عباس آقاجانی کلخوران) پایبندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیر کرد در وام‌ها و تعهدات فعال بانکی خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بانکی بین ۳ تا ۵ میلیارد ریال بوده و شخص پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بانکی بین ۴۰ تا ۶۰ درصد می‌باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی دارای ضمانت نامه فعال به مبلغ ۴۸ میلیون ریال می‌باشد. شخص حقیقی ضمانت نامه و اخواست شده ندارد شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام به میزان ۱,۹۹۰ میلیون ریال می‌باشد.

بر اساس گزارش اعتبار سنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۷، شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقوقی پرونده باز وام و تعهدات بانکی ندارد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی نداشته است. پایبندی شخص در پرداخت وام و تعهدات غیر بانکی خود بالا است و دارای دیر کرد در وام‌ها و تعهدات فعال غیر بانکی خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال غیر بانکی ۲۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها فعال بین ۲۰ تا ۴۰ درصد است. در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقوقی دارای دو ضمانتنامه فعال می‌باشد. مجموع مبالغ ضمانت نامه‌های فعال بیشتر از ۵۰ میلیارد ریال است. شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی مورد تفاهم قرار ندارد. شخص حقوقی دارای مانده وام غیر بانکی به میزان ۶۶,۰۸۵ میلیون ریال می‌باشد.

حساب یاری امین ملی



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۹۶

پیوست: دارد



عنوان طرح: تأمین سرمایه در گرددش جهت صادرات گرید ظروف یکبار مصرف
 محل اجرای طرح (استان و شهر): تهران - تهران
 صنعت و زیرصنعت: تجارت عمده فروشی به جز وسایل نقلیه موتوری / تجارت عمده فروشی غیر تخصصی

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت
 کل سرمایه مورد درخواست مقاضی ۱۸۳,۰۰۰ میلیون ریال می‌باشد که در یک مرحله از طریق سکوی حلال فاند تأمین می‌شود. لازم به ذکر است پرداخت به مقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع آوری وجهه قابل پذیرش می‌باشد.

عنوان	مقدار
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۱۸۳,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی های شرکت طرح	۱۸۳ میلیون برگه گواهی شرکت ۱,۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجهه جمع آوری شده قابل پذیرش	۱۱۰,۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تامین مالی	۳۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (٪ سرمایه درخواستی)	۹,۱۵۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (٪ سرمایه درخواستی)	۱۸۳,۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به مقاضی	یکجا
ضمانت سرمایه/سود	دارای ضمانتنامه از سوی صندوق فناوری نانو
نوع حسابرسی	حسابرسی رسمی
معیار تشخیص سود طرح	مابه التفاوت درآمد حاصل از صادرات محصول و هزینه های قابل قبول طرح
تخمین کل سود طرح در طی دوره	۱۲۹,۳۴۹ میلیون ریال
سهم مشارکت‌کنندگان از سود طرح	۵۸٪
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح	۴۱٪
نرخ بازده داخلی ماهانه سرمایه‌گذاران (IRR)	۳.۳۱٪
زمان اولین پرداخت سود علی الحساب	انتهای ماه سوم
بازه های پرداخت سود علی الحساب	هر ۳ ماه یکبار

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان
حساب پاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱



مهر و امضای عامل
حساب پاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱



عنوان	مقدار
نرخ سود علی الحساب ماهانه	۳.۴۲٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی	دارد

مشخصات، توضیحات و نکات کلیدی مربوط به موضوع طرح

شرکت توسعه کسب و کار هوشمند سهند ایرانیان با نام تجاری سهند از سال ۱۳۹۷ شروع به فعالیت کرده است. سهند با هدف توسعه صادرات محصولات دانش‌بنیان و ارائه خدمات صادراتی با تکیه بر شبکه توامند بازاریابی بین‌الملل، صادرات ماشین‌آلات ساخت ایران و محصولات نانو و محصولات پتروشیمی را در اولویت خود قرار داده است؛ به گونه‌ای که کالا پس از ثبت قانونی در گمرک از قلمرو گمرکی کشور خارج شود.

بنا بر اظهارات سرمایه‌پذیر شرکت پتروشیمی تبریز (سهامی عام) با دارا بودن بیش از ۱۰ گرید پرکاربرد یکی از تامین کنندگان کلیدی سهند برای حضور در بازار سوریه است. حال شرکت در نظر دارد به منظور صادرات گرید ۱۵۴۰ (گرید ظروف یکبار مصرف) اقدام به تامین مالی از طریق سکوی تامین مالی جمعی حلحل فاند نماید.

با توجه به اظهارات متقاضی، شرکت توسعه کسب و کار هوشمند سهند ایرانیان بیش‌بینی می‌نماید ۱,۶۳۶ تن گرید ظروف یکبار مصرف را در مدت ۱۲ ماه صادر کند. دوره گردش طرح بر اساس اظهارات متقاضی ۴۵ روز در نظر گرفته شده است. در نتیجه میزان گردش سرمایه در طرح، هشت دوره ۴۵ روزه می‌باشد که متقاضی موظف به حفظ دوره گردش مزبور طی دوره اجرای طرح می‌باشد. گفتن این نکته ضروریست که دوره گردش عملیاتی شرکت بر اساس اظهارنامه مالیاتی ۱۴۰۲ برابر با ۲۵۵ روز بوده است. همچنین نرخ ارز محاسبه شده در طرح برابر با ۶۰,۰۰۰ ریال می‌باشد. در نتیجه براساس اظهارات متقاضی هزینه خرید هر تن گرید مبلغ ۸۷۹ میلیون ریال برآورد شده است.

هزینه‌ها در هر دوره گردش ۴۵ روزه برای ۲۰۵ تن گرید برابر با ۱۷۹,۸۰۰ میلیون ریال و در طول مدت ۱۲ ماهه طرح برای ۱,۶۳۶ تن گرید ظروف یکبار مصرف برابر با ۱,۵۷۰,۹۴۹ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

بر اساس اظهارات متقاضی درآمد فروش هر تن گرید ظروف یکبار مصرف ۹۶۰ میلیون ریال بیش‌بینی شده است که جمعاً در طول دوره ۴۵ روزه و ۱۲ ماهه طرح به ترتیب ۱۹۶,۳۶۹ میلیون ریال برای ۲۰۵ تن محصول و ۱,۵۷۰,۹۴۹ میلیون ریال برای ۱,۶۳۶ تن محصول بیش‌بینی می‌شود. لازم به ذکر است طی پیش‌بینی‌های انجام شده برای مراحل گذشته تامین مالی صورت گرفته برای شرکت در سال گذشته، میزان درآمد محقق شده شرکت در سال ۱۴۰۲ با پیش‌بینی‌ها اختلاف قابل ملاحظه‌ای دارد.

سود تعریف شده در این طرح برابر با فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبه با تامین مالی جمعی و خرید محصول مذکور در طرح خواهد بود. حاشیه سود برآورده در طرح معادل ۸.۲۲ درصد پیش‌بینی می‌گردد. سود شرکت در برنامه صادرات خود با کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی برابر ۱۲۹,۳۴۹ میلیون ریال برآورده شود. سهم سرمایه گذاران از سود برآورده شده، ۵۸ درصد پیش‌بینی می‌گردد. نرخ بازده داخلی طرح ۳.۳۱ درصد پیش‌بینی می‌شود. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً براساس اظهارات متقاضی پیش‌بینی می‌گردد. در این خصوصی مسئولیتی با سکو نخواهد بود. حاشیه سود طرح با حاشیه سود ابرازی در اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۲ فقط با احتساب مواد اولیه که ۴۵ درصد بوده، تفاوت داشته و سرمایه‌پذیر موظف به حفظ حداقل حاشیه سود مزبور در طرح خواهد بود.

۲۲

مهر و امضای متقاضی



مهر و امضای عامل

حساب باری امین مل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

حساب باری امین مل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران، خیابان احمد قمیر، نبش کوچه نهم، پرخ پلاک آشیان، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴

شماره قرارداد: ۹۶۰۰۱۰۳۱

پیوست: دارد



حساب بیاری امین ملل

بنابراین گروه توسعه کسب و کار هوشمند سهند ایرانیان در نظر دارد به منظور تامین سرمایه مورد نیاز جهت صادرات گرید ظروف یکبار مصرف به میزان ۱۸۳,۰۰۰ میلیون ریال با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی حلال فاند، تامین نماید. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه خرید مواد اولیه می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده مقاضی می‌باشد.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید. همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین تر سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است.

سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد. شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. همچنین سرمایه‌پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع‌آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

همچنین مقاضی می‌تواند با حفظ حاشیه سود ذکر شده در طرح سایر محصولات خود را به فروش برساند و سود پیش‌بینی شده سرمایه‌پذیر را پرداخت کند.

شیوه محاسبه و پرداخت سود از زیان

ما به التفاوت درآمد طرح و هزینه‌های قابل قبول طرح می‌باشد که از آن، سود علی‌الحساب ماهانه ۳.۴۲ درصد از ماه سوم و هر ۳ ماه یکبار پرداخت خواهد شد. ما به التفاوت سود طرح (بر اساس معیار تعريف شده در این گزارش) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود از زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد. همچنین هزینه کارمزد تامین مالی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تامین مالی جمعی جزء هزینه‌های اجرای طرح محاسبه می‌گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، افزایش زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای حلال فاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

مهر و امضای عاملی به وکالت از تامین کنندگان
حساب بیاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳

۲۳
مهر و امضای مقاضی
حساب و کار هوشمند سهند ایرانیان
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای عامل
حساب بیاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۹۶

پیوست: دارد



نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح مطابق با جدول پرداخت سود به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به حلال فاند ارائه نماید. این گزارش میباشد حداقل شامل عنوانین زیر باشد:

شرح فعالیت‌های انجام شده

وضعيت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه

اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح

لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبته)

درآمد‌های حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته)

همچنین جدول گزارش پیشرفت با عنوانین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود.

پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده

پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده

هزینه‌های واقعی

هزینه‌های واقعی تجمعی

پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده

پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده

پیشرفت فیزیکی واقعی

پیشرفت فیزیکی تجمعی، واقعی

متناقضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمد‌ها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.



استان تهران، خیابان احمد قمیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۹۶



پیوست: دارد

حساب‌بازاری امین ملل
مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تامین شده صرفاً خرید مواد اولیه مذکور در طرح از شرکت پتروشیمی تبریز خواهد شد و هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تامین مالی جمعی نیز خواهد شد. همچنین با توجه به رسمی بودن حسابرسی طرح، هزینه این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود.

درآمدۀای طرح

بر اساس اظهارات متقاضی درآمد فروش هرتن گردید ظروف یکبار مصرف ۹۶ میلیون ریال پیش‌بینی شده است که جماعت در طول دوره ۴۵ روزه و ۱۲ ماهه طرح به ترتیب ۱۹۶,۳۶۹ میلیون ریال برای ۲۰۵ تن محصول و ۱,۵۷۰,۹۴۹ میلیون ریال برای ۱,۶۳۶ تن محصول پیش‌بینی می‌شود. لازم به ذکر است طی پیش‌بینی‌های انجام شده برای مراحل گذشته تامین مالی صورت گرفته برای شرکت در سال گذشته، میزان درآمد محقق شده شرکت در سال ۱۴۰۲ با پیش‌بینی‌ها اختلاف قابل ملاحظه‌ای دارد.

هزینه‌های طرح

براساس اظهارات متقاضی هزینه خرید هرتن گردید مبلغ ۸۷۹ میلیون ریال برآورد شده است. هزینه‌ها در هر دوره گردش ۴۵ روزه برای خرید ۲۰۵ تن گردید برابر با ۱۷۹,۸۰۰ میلیون ریال و در طول مدت ۱۲ ماهه طرح برای ۱,۶۳۶ تن گردید ظروف یکبار مصرف برابر با ۱,۵۷۰,۹۴۹ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

خلاصه ارزیابی سالی

پیش‌بینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود:

ماه ۱۲	شرح
۲۲,۴۰۰	میزان خرید و صادرات گردید ظروف یکبار مصرف- تن
۹۶۰	نرخ فروش به ازای هر تن- میلیون ریال
۱,۵۷۰,۹۴۹	درآمد کل- میلیون ریال
۸۷۹	بهای تمام شده به ازای هر تن- میلیون ریال
۱,۴۳۸,۴۰۰	هزینه کل- میلیون ریال
۳۰۰۰	هزینه کارمزد عامل- میلیون ریال
۲۰۰	هزینه کارمزد فرابورس- میلیون ریال
۱۲۹,۳۴۹	سود طرح- میلیون ریال
۸.۲۳٪	حاشیه سود

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

حساب‌بازاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۲۵

مهر و امضای متقاضی



سند و کارهوشمند سود/بازنگاری

سند

۱۷

مهر و امضای عامل

حساب‌بازاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران، خیابان احمد‌قمری، نبش کوچه نهم، برج بخارا ۱۰، طبقه ۱۰م

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۹۶

پیوست: دارد



بر این اساس حاشیه سود طرح ۸.۲۳ درصد برآورده شود و با لحاظ سهم ۵۸ درصدی مشارکت کنندگان در سود طرح، بازده سرمایه‌گذاران ۴۱ درصد برآورده شود. لازم به ذکر است حاشیه سود فقط با احتساب هزینه مواد اولیه بر اساس اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۲ برابر با ۴۵ درصد بوده است. لازم به ذکر است سرمایه پذیر در سال ۱۴۰۲ تنها ۱۱۲,۰۰۰ میلیون ریال درآمد محقق کرده اما در این طرح طبق اظهارات خود مدعی است که میتواند درآمدی بالغ بر ۱,۵۷۰,۰۰۰ میلیون ریال را محقق نماید که این امر با توجه به عدم وجود سابقه برای شرکت مبهم میباشد و سرمایه‌گذاران میبایست پیش از سرمایه‌گذاری به این نکته توجه داشته باشند.

جريان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس مناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این تامین مالی جدول جريان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می‌باشد.

ارقام به میلیون ریال	شروع	۱	ماه	۲	ماه	۳	ماه	۴	ماه	۵	ماه	۶	ماه	۷	ماه	۸	ماه	۹	ماه	۱۰	ماه	۱۱	ماه	۱۲	ماه
آورده سرمایه‌گذاران	,۰۰۰(۱۸۳)																								
سود علی الحساب																									
بازپرداخت اصل سرمایه																									
خالص جريان نقدی	,۰۰۰(۱۸۳)																								
۱۸,۷۵۸	-	-	۱۸,۷۵۸	-	-	۱۸,۷۵۸	-	-	۱۸,۷۵۸	-	-	۱۸,۷۵۸	-	-	۱۸,۷۵۸	-	-	۱۸,۷۵۸	-	-	۱۸,۷۵۸	-	-		
,۰۰۰۱۸۳																									
۲۰۱,۷۵۸	-	-	۱۸,۷۵۸	-	-	۱۸,۷۵۸	-	-	۱۸,۷۵۸	-	-	۱۸,۷۵۸	-	-	۱۸,۷۵۸	-	-	۱۸,۷۵۸	-	-	۱۸,۷۵۸	-	-		

بر اساس جريان نقدی فوق، نرخ بازده داخلی و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۱ درصد پیش بینی شده است.

حساب‌بازار امین مل

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان



حساب‌بازار امین مل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۲۶

مهر و امضای مقاضی



استان تهران، خیابان احمد قمیر، نبش کوچه نهم، پنج طبقه بیست و دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

حساب‌بازار امین مل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای عامل



۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۹۶

پیوست: دارد



حساب‌بازی امین ملل
ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش قیمت خرید محصولات	با توجه به نوسانات نرخ ارز، احتمال افزایش قیمت خرید اقلام مذکور پیش بینی می‌گردد. در این صورت سرمایه‌پذیر متعهد است قیمت فروش اقلام را به نحوی تعیین کند که حداقل سود ۴۱ درصدی سرمایه‌گذاران حفظ گردد.
عدم امکان تحقق برنامه فروش به میزان برنامه ریزی شده از لحاظ مقداری (به هر دلیل)	تحقیق این امر این ریسک بر عهده مقاضی خواهد بود.
عدم وصول نقدی مطالبات بابت فروش محصولات موضوع طرح طی دوره طرح و افزایش دوره گردش	سرمایه‌پذیر موظف به مدیریت جریانات نقد داخلی خود می‌باشد تا بتواند منافع حداقلی سرمایه‌گذاران در طرح را پاسخ دهد. در صورت تحقق این ریسک بر عهده سرمایه‌پذیر است.
آسیب به محصولات	بر عهده مقاضی می‌باشد.
ریسک نوسانات نرخ ارز	این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.
کاهش یا افزایش نرخ ارزی فروش محصولات	بر عهده مقاضی می‌باشد.
کاهش حاشیه سود طرح	بر عهده مقاضی می‌باشد.

سابقه تأمین مالی

نام طرح	سکو	مبلغ- میلیون ریال	تاریخ پایان اجرای طرح
تأمین سرمایه در گردش جهت صادرات گردید نایابون گلخانه	آیفاند	۱۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴-۰۵-۱۴
تأمین سرمایه در گردش جهت صادرات محصولات دارویی به کشور سوریه	حلال فاند	۳۳,۰۰۰	۱۴۰۳-۱۰-۱۷
تأمین سرمایه در گردش جهت صادرات محصولات درمانی اسپاسمهای عضلانی	حلال فاند	۳۴,۰۰۰	۱۴۰۳-۰۸-۲۴
تأمین سرمایه در گردش جهت صادرات محصولات درمانی اسپاسمهای عضلانی	حلال فاند	۱۱۰,۰۰۰	۱۴۰۳-۰۶-۰۴
جمع		۲۷۷,۰۰۰	---

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان
حساب‌بازی امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۲۷

مهر و امضای مقاضی

خز



مهر و امضای عامل
حساب‌بازی امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران، خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج مجاورست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۹۶

پیوست: دارد



درصورت تغییرات نرخ فروش و میزان فروش، سود تعريف شده در این طرح به شرح جدول زیر پیش‌بینی می‌گردد. محتمل‌ترین حالت برای سود طرح ۱۲۹,۳۴۹ میلیون ریال برآورد می‌گردد. (ارقام به ریال)

قیمت فروش هر تن - میلیون ریال								جمع بندی
۱,۱۰۰	۱,۰۰۰	۹۸۰	۹۶۰	۹۴۰	۹۲۰	۸۸۰	سود طرح	
۲۶۲,۰۰۰	۱۴۲,۰۰۰	۱۱۸,۰۰۰	۹۴,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	۴۶,۰۰۰	-۲,۰۰۰	۱,۲۰۰	
۲۹۵,۱۵۰	۱۶۰,۱۵۰	۱۳۳,۱۵۰	۱۰۶,۱۵۰	۷۹,۱۵۰	۵۲,۱۵۰	-۱,۸۵۰	۱,۳۵۰	
۳۳۹,۳۵۰	۱۸۴,۳۵۰	۱۵۳,۳۵۰	۱۲۲,۳۵۰	۹۱,۳۵۰	۶۰,۳۵۰	-۱,۶۵۰	۱,۵۵۰	
۳۵۸,۴۴۶	۱۹۴,۸۰۵	۱۶۲,۰۷۷	۱۲۹,۳۴۹	۹۶,۶۲۱	۶۳,۸۹۳	-۱,۵۶۴	۱,۶۳۶	
۴۰۵,۶۵۰	۲۲۰,۶۵۰	۱۸۳,۶۵۰	۱۴۶,۶۵۰	۱۰۹,۶۵۰	۷۲,۶۵۰	-۱,۳۵۰	۱,۸۵۰	
۴۳۸,۸۰۰	۲۲۸,۸۰۰	۱۹۸,۸۰۰	۱۵۸,۸۰۰	۱۱۸,۸۰۰	۷۸,۸۰۰	-۱,۲۰۰	۲,۰۰۰	
۴۶۰,۹۰۰	۲۵۰,۹۰۰	۲۰۸,۹۰۰	۱۶۶,۹۰۰	۱۲۴,۹۰۰	۸۲,۹۰۰	-۱,۱۰۰	۲,۱۰۰	

جمع بندی

عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسؤولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان‌پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرف اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحبت سنجی می‌کند، تا سرمایه‌گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه‌پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضامینی نظری چک یا ضمانت نامه و... دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه‌گذاری دارای ریسکی‌هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه‌گذاران می‌بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد اعمال و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به مردمی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است. نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحبت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک‌های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود.

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان



مهر و امضای عامل
حساب‌بازی امین ملی
سند ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران، خیابان احمد‌قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

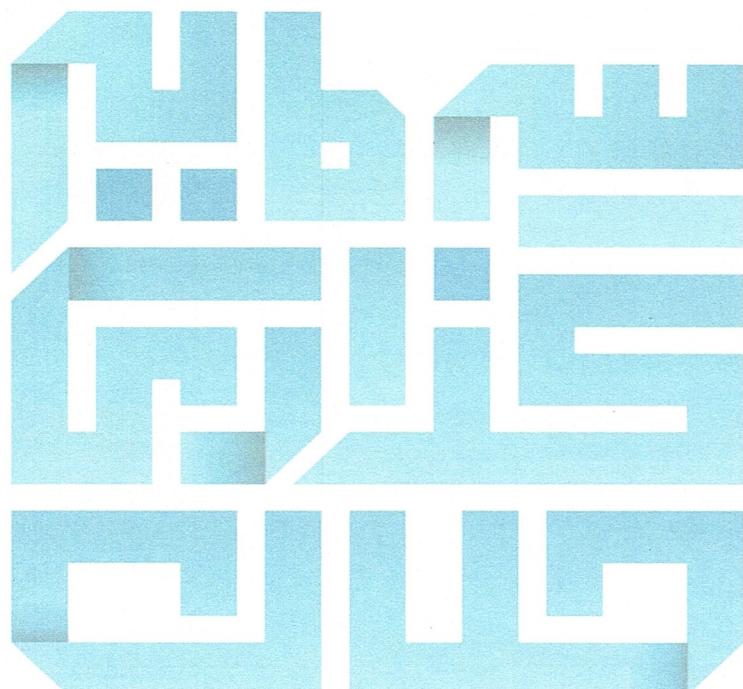
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۹۶

پیوست: دارد



اصل سرمایه با ارائه ضمانت نامه از سوی صندوق فناوری نانو با شماره سپاچ ۱۲۲۴۸۱۴۰۳۱۱۶۳۸۴۸ صادر شده تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۷
معتبر است و با درخواست شرکت حساب یاری امین ملل قابل تمدید است.



حساب یاری امین ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳



استان تهران، خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج نظرسته، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۹۶

پیوست: دارد



حساب ریاضی امین ملل

بسم الله الرحمن الرحيم

شماره: ۱۶۲/۶۵۸۴ / ص/۱۴۰۳

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۱۷

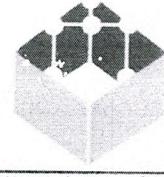
پیوست: ندارد



سندوق فناوری نانو (سهامی خاص)

شناسه هیلی ۱۰۹۸۰۲۳۰۵۷۵۱

ضمانتنامه تعهد پرداخت



حسب تقاضای «شرکت توسعه کسب و کار هوشمند سهند ایرانیان» به شماره ثبت ۵۲۹۳۸۷ و شناسه ملی ۱۴۰۰۷۷۴۸۶۱ به عنوان مضمون عنه، بدین وسیله «صندوق توسعه فناوری نانو» به شناسه ملی ۱۰۹۸۰۲۳۰۵۷۵۱ (مضمون له) شرط و به نحو غیرقابل رجوع، ضمانت می‌کند در صورتی که بنا به تشخیص «شرکت حساب یاری امین ملل» (مضمون له) ذیتفع) به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲، مضمون عنه از اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد با موضوع «تأمین مالی». تخلف ورزد و در صورتی که ذیتفع قبل از تقاضای سرسیز این ضمانتنامه به این صندوق کثیباً اطلاع دهد که مضمون عنه از تخلف ورزد و در صورتی که ذیتفع قبل از درخواست ذیتفع، میزان مبلغ مطالبه شده توسط مضمون له و تا سقف مبلغ ضمانتنامه، پرداخت اقساط سرسیز گذشته، تخلف ورزیده است؛ به میزان مبلغ مطالبه شده توسط مضمون له و تا سقف مبلغ ضمانتنامه، در وجه ذیتفع پرداخت نماید. همچنین حسب درخواست ذیتفع، واخوات این ضمانتنامه به دفعات به نحوی که مجموع مبلغ آنها کمتر یا مساوی مبلغ کل ضمانتنامه باشد، عندالمطالبه، امکان پذیر است. هر مبلغی را ذیتفع باید این ضمانتنامه طبق قرارداد مذکور، مطالبه نماید؛ صندوق موظف است بدون نیاز به اثبات قصور و سقم مضمون عنه، بس از دریافت اولین درخواست کتبی و اصله، قبل از انقضای سرسیز این ضمانتنامه، در وجه یا حواله کرد ذیتفع پردازد.

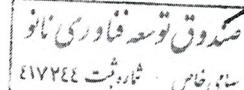
این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۷ (هفدهم مردادماه یک هزار و چهارصد و چهار) معتبر خواهد بود. مبلغ کل این ضمانتنامه در مجموع (۱۹۹,۴۰۵,۰۰۰,۰۰۰) صد و هشتادونه میلیارد و چهارصد و پنج میلیون ریال است که با درخواست کتبی ذیتفع مبنی بر کاهش تعهدات مضمون عنه و تقلیل ضمانتنامه به میزان مشخص، مبلغ ضمانتنامه تقلیل داده می‌شود. در صورتی که تمام مبلغ این ضمانتنامه به این ترتیب به صفر تقلیل داده شود یا تاریخ سرسیز مندرج در این ضمانتنامه منقضی شود، این ضمانتنامه خودبی خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است؛ اعم از اینکه اصل آن به صندوق مسترد گردد یا مسترد نگردد. این ضمانتنامه بنا به درخواست کتبی «شرکت حساب یاری امین ملل» (مضمون له) ذیتفع) به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲ تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود؛ قابل تمدید می‌باشد.

صندوق توسعه فناوری نانو

حساب یاری امین ملل

عضو هیئت مدیره

مهندسی رضایی



شماره سپاچ: ۲۲۴۸۱۴۰۳۱۱۶۳۸۴۸

استعلام ضمانتنامه از طریق درج شماره سپاچ در سایت معاونت علمی و

فناوری ریاست جمهوری به شناسی isti.ir

khedmat.isti.ir

امکان پذیر است.



حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران، خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۹۶

پیوست: دارد



حساب‌بازی‌آمین ممل

سیسوس



جمهوری اسلامی

جمهوری اسلامی ایران

۱۴۲۴۸۱۴۰۳۱۵۳۸۴۸

کد سپاس

صدوق پژوهش و فناوری غیر دانش توسعه فناوری نانو

نام صدق

تعهد پرداخت

نوع خصائص

حساب‌بازی آمین ممل

نام مکار قرار

توسعه کتب و کارهای هوشمند سهند ایرانیان

نام شرکت

۱۴۰۰-۷۷۶۹۶۱۰

نشانه ملی شرکت

تمامیان مالی

موقعیت قرارداد

۱۸۹,۴۰۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

مبلغ خصائص

۱۸۹,۴۰۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

مبلغ قرارداد

۱۴۰۳/۰۷/۱۷

تاریخ تحریخ خصائص

۱۴۰۴/۰۷/۱۷

تاریخ پایان خصائص

فعال

و ضمیمه خصائص

حساب‌بازی آمین ممل



مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان



حساب‌بازی آمین ممل
سازمان اسناد و کتابخانه ملی

۳۱



شماره ثبت ۱۴۲۹۳۸۱

مهر و امضای عامل



سازمان اسناد و کتابخانه ملی
شماره ثبت ۱۴۲۹۳۸۱

استان تهران، خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخانست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

