

### قرارداد تأمین مالی جمعی

### از طریق پلتفرم تأمین مالی جمعی "حلال فاند" شرکت حساب یاری امین ملل

این قرارداد، بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوبه شورای عالی بورس و اوراق بهادار (که از این پس به اختصار "دستورالعمل" نامیده می‌شود) و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۴ دستورالعمل (که از این پس در این قرارداد "کارگروه ارزیابی" نامیده می‌شود) منعقد شد.

#### ماده ۱- طرفین قرارداد

طرف اول: شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجایمی مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی [www.halalfund.ir](http://www.halalfund.ir) که در این قرارداد "سرمایه‌گذار" نامیده می‌شود.

طرف دوم: شرکت، الوندانه خمین (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۳۸ و شناسه ملی ۱۰۷۸۰۰۱۱۷۵۹ به نشانی: استان مرکزی، شهرستان خمین، بخش مرکزی، شهر خمین، قطب صنعتی، بلوار شهدای هسته ای، خیابان شهیدبشارده، پلاک ۰، طبقه همکف به کدپستی: ۳۸۸۱۹۷۸۱۳۶ و شماره تلفن: ۰۹۱۲۲۷۱۹۸۸۴ به نمایندگی سرکارخانم مهدیه رضایی به شماره ملی ۰۵۵۰۰۶۸۷۴۰ به سمت مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره که از این پس و در این قرارداد "متقاضی" نامیده می‌شود.

طرف سوم: شرکت حساب یاری امین ملل (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۸۵۰۳۱ و به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲ به نمایندگی آقای سجادوکیلی به عنوان مدیرعامل و آقای محمد مهدی رحیمی رضویه به عنوان عضو هیئت مدیره طبق روزنامه رسمی به شماره ۲۳۱۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۵ به نشانی: تهران، خیابان احمدقصر (بخارست) ابتدای نهم، برج بخارست، طبقه دوم، شماره تماس ۰۲۱۹۱۰۰۲۵۹۰ که زین پس در این قرارداد «عامل» نامیده می‌شود.

تبصره ۱: متقاضی با اذعان این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تأیید می‌نماید. همچنین سرمایه‌گذار با تأیید الکترونیکی قرارداد در سکوی تأمین مالی جمعی حلال فاند، واریز وجه و باز ارسال پیامک امنیتی سایت، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تأیید می‌نماید.

تبصره ۲: نشانی پست الکترونیک و تلفن‌های سرمایه‌گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی پست الکترونیک و تلفن‌های خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه‌ها و اخطاربه‌های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می‌شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

تبصره ۳: تکمیل فرم‌ها یا امضای الکترونیکی فرم‌های موجود در سکوی [halalfund.ir](http://halalfund.ir) به‌مثابه امضای قرارداد کتبی است و برای طرفین نافذ و لازم‌الاجراست.

#### ماده ۲- تعاریف (اصطلاحات و واژگان قرارداد دستورالعمل)

سکو: وبسایت اینترنتی است که برای مشارکت عمومی در تأمین مالی طرح‌های کسب‌وکارها، ذیل نظارت کارگروه ارزیابی، شرکت فرا بورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، توسط عامل ایجاد شده و در آدرس [halalfund.ir](http://halalfund.ir) در دسترس است. مدیریت سکو بر عهده عامل است.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل



طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تأمین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است. طرح باز: طرحی است که در حال تأمین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است. تأمین کننده/ سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تأمین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است که توسط سکو، احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است. متقاضی/ سرمایه پذیر: شخص حقوقی که به منظور تأمین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است. گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف است. این گواهی حاکی از میزان مشارکت سرمایه گذاران در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده، است. مدت اعتبار گواهی که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت اجرای طرح است. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است. دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر ۳۰ روزه جمع آوری وجوه از سرمایه گذاران جهت مشارکت در طرح متقاضی از طریق سکو حلال فاند است. فراخوان تأمین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تأمین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به سرمایه گذاران است. ناظر فنی/ مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می کند. نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد شده با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد.

تأمین مالی جمعی: عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تأمین مالی طرح معرفی شده در سکو. کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب مورخ ۲۵/۰۲/۱۳۹۷ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می گردد. واحد سرمایه گذاری: معرف مبلغ ۱۰۰۰ ریال سرمایه گذاری است. روز کاری: منظور روزهای غیر از پنجشنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل بانکها بسته باشند روز کاری محسوب نمی شود.

### ماده ۳- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات تأمین مالی جمعی به مبلغ ۱۰۶.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال برای اجرای طرح سرمایه پذیر (با مشخصات، شرایط و مستندات ذکر شده در پیوست ۱ و ۳ این قرارداد)، از طریق فراخوان تأمین در پلتفرم عامل با مشارکت تأمین کنندگان، نظارت بر حسن اجرای طرح در صورت موفقیت در تأمین مالی و همچنین مدیریت و نظارت بر شیوه تقسیم سود و زیان حاصل از اجرا با سرمایه گذاران مطابق بر شیوه تعیین شده در مشخصات طرح (پیوست ۲ این قرارداد)

تبصره ۱- این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تأمین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی، شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند.

تبصره ۲- عامل هیچ گونه تعهدی برای تأمین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تأمین مالی طرح در سکو توسط سرمایه گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

حساب یاری امین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱



تبصره ۳: در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعرض، تناقض و تزامم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع، "دستورالعمل" و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی حاکم خواهد بود.

ماده ۴- مبلغ سرمایه‌گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه‌گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه‌گذاران بابت طرح تأمین مالی موضوع قرارداد به شرح پیوست به حساب سکو و مورد تأیید سکو، بوده که مستندات واریز آن به تأیید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه‌گذاران جهت سرمایه‌گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

تبصره ۱: مبالغ واریزی توسط سرمایه‌گذاران مضرری از هزار ریال است. با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه‌گذاری در طرح، یک واحد سرمایه‌گذاری به سرمایه‌گذار تعلق می‌گیرد. تعداد واحد سرمایه‌گذاری در گواهی شراکت درج می‌گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و هم‌زمان با واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب متقاضی، صادر می‌گردد. در صورتی که طرح در تأمین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه‌گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه‌گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه‌گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچ‌گونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه‌گذار و متقاضی حق هیچ‌گونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۲: در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع‌آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل، واریز وجوه به حساب متقاضی امکان‌پذیر است. در این صورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پابرجا است. در این صورت سرمایه‌گذار حق هیچ‌گونه اعتراضی نسبت به موافقت یا عدم موافقت عامل را ندارد و نخواهد داشت و کلیه ادعاهای احتمالی و فرضی را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

تبصره ۳: مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

ماده ۵- مدت زمان قرارداد

مدت این قرارداد از زمان واریز وجه از طرف سرمایه‌گذار به حساب طرح در سکو و تأیید آن توسط عامل و صدور گواهی شراکت تا پایان دوره مشارکت مطابق با زمان‌بندی مندرج در پیوست یک قرارداد خواهد بود.

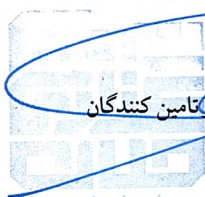
۵-۱- مدت زمان لازم برای تأمین مالی جمعی برای طرح، از تاریخ تأیید طرح توسط عامل و اخذ تأییدیه و نماد انتشار از فرابورس، مطابق با زمان تعریف شده در پیوست ۱ این قرارداد است. این مدت می‌تواند در صورت عدم تأمین سرمایه تعیین شده با درخواست سرمایه‌پذیر و تأیید عامل با تغییرات لازم برای یک بازه زمانی حداکثر دوماهه تمدید گردد.

۵-۲- مدت زمان لازم برای اجرای طرح، مطابق زمان‌بندی ارائه شده در پیوست‌های ۱ این قرارداد است.

۵-۳- امکان اتمام پیش از موعد طرح یا افزایش زمان اجرای آن، منحصراً مطابق با شرایط در نظر گرفته شده در پیوست ۱ این قرارداد وجود دارد.

## حساب یاری امین ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان



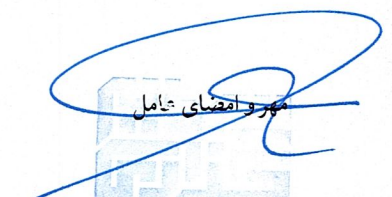
حساب یاری امین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی



حساب یاری امین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای عامل



حساب یاری امین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱



**ماده ۶- حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت**

کارمزد ارائه خدمات تأمین مالی جمعی، مطابق با ابلاغیه شماره ۱۲۰۲۰۱۲۳ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۹ سازمان بورس و اوراق بهادار، به شرح ذیل است:

۶-۱- به میزان ۰.۵٪ از مبلغ جمع‌آوری شده به‌عنوان حق‌الزحمه فرابورس تعیین می‌شود که هم‌زمان با عقد قرارداد، از مبلغ کل به‌عنوان کارمزد به حساب شرکت فرابورس ایران واریز می‌گردد.

۶-۲- حق‌الزحمه عامل و نهاد مالی (شرکت سبذگردان الگوریتم) بابت خدمات موضوع قرارداد، به میزان ۴٪ از مبلغ کل قرارداد است.

۶-۳- کارمزد فرابورس، عامل و نهاد مالی به‌صورت یکجا با موفقیت در تأمین سرمایه از مبلغ جمع‌آوری شده کسر شده و مابقی وجوه به شکل مشخص شده در طرح کسب‌وکار به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌شود.

تبصره ۱: در صورت عدم موفقیت طرح در جذب کامل سرمایه تعیین شده، وجوه جمع‌آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب بانکی سرمایه‌گذاران عودت داده شده و حق‌الزحمه‌ای به عامل تعلق نمی‌گیرد.

تبصره ۲: مبلغ پروژه تعریف شده برای متقاضی با توجه به طرح ارزیابی شده به میزان ۱۰۶.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال است و با توجه به اینکه طرح شناور است در صورت جمع‌آوری حداقل ۳.۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال، امکان اعلام موفقیت طرح از سوی سکو است و میزان حق‌الزحمه، نسب به وجوه جمع‌آوری شده محاسبه می‌گردد و به‌صورت مکتوب به متقاضی اعلام می‌گردد و متقاضی ملزم به پرداخت آن است و کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پابرجا است.

۶-۴- وجوه جمع‌آوری شده، دو روز کاری پس از پرداخت کامل حق‌الزحمه، توسط عامل به حساب اعلامی متقاضی واریز می‌گردد.

تبصره ۳: در صورتی که ارائه هر کدام از خدمات مشمول دریافت مالیات ارزش‌افزوده یا سایر هزینه‌های عمومی باشد و در این قرارداد صراحتاً توافقی راجع به آن انجام نشده باشد، این مبلغ به رقم‌های فوق افزوده شده و مطابق با شیوه دریافت مبلغ اصل خدمت، این مبلغ نیز اخذ خواهد شد.

۶-۵- واریز منابع مالی جمع‌آوری شده از سوی عامل به حساب متقاضی شرکت الوندانه خمین به شماره شبا

۱۰۰۳۲۳۵۳۰۰۶ IR۵۶۰۲۰۰۰۰۰۰۰۰ بانک توسعه صادرات، حداکثر طی ۵ روز کاری پس از تکمیل سرمایه و تأیید فرابورس.

**ماده ۷- تعهدات متقاضی**

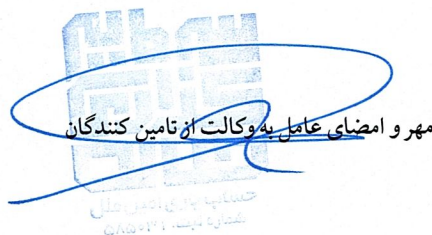
۷-۱- متقاضی متعهد است مبالغ جمع‌آوری شده از سرمایه‌گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست یک قرارداد مصرف نماید.

۷-۲- متقاضی متعهد است کلیه گزارش‌ها را در مواعید مقرر در پیوست یک قرارداد جهت‌نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.

۷-۳- متقاضی متعهد است مفاد پیوست یک قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت سرمایه‌گذاران را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه‌گذاران به کار گیرد و با رعایت حسن‌نیت نسبت به هزینه‌کرد سرمایه اقدام نماید.

**حساب یاری امین ملل**

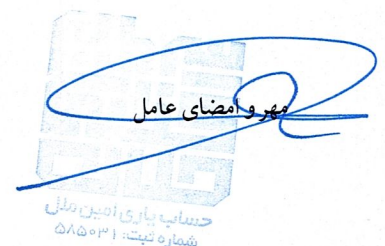
مهر و امضای عامل به وکالت از نامین کنندگان



مهر و امضای متقاضی



مهر و امضای عامل





۷-۴- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و طرح را در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد. تعهد متقاضی در خصوص اجرای طرح، تعهد به نتیجه و تضمین آن است و نه تعهد به وسیله؛ لذا اثبات عدم تقصیر و قصور و اشتباه و یا نوسان ریالی و ارزی و تورم قیمت کالاها و خدمات، رافع مسئولیت متقاضی در خصوص اصل مبلغ و نیز سود مشارکت نیست.

۷-۵- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه‌های بیمه، مالیات، عوارض و... رأساً اقدام نماید و دریافت مفاصاحساب‌های مالیاتی بیمه، عوارض و... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

۷-۶- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از حیث اصالت شکل، اصالت محتویات و مندرجات سند از سوی خود به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده به عامل و سرمایه‌گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بنده به وجود آمده است، را جبران نماید.

۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد. در صورت واگذاری، این واگذاری باطل و بلااثر است چراکه این اسقاط حق واگذاری، به صورت اسقاط شرط نتیجه است و نه تعهد به عدم انتقال و شخصیت متقاضی هم علت عمده عقد بوده است.

۷-۸- متقاضی متعهد است نسبت به نگهداری اموال و دارایی‌های موضوع طرح اقدام نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در صورت تلف یا تضییع اموال و دارایی‌ها موضوع طرح، متقاضی موظف است معادل کلیه خسارات وارده را از اموال خود، به عامل و سرمایه‌گذار سرمایه‌گذاران تملیک کند.

۷-۹- متقاضی موظف است اصل سرمایه‌گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۷-۱۰- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود سرمایه‌گذاران حداکثر تا ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، اقدام نماید.

۷-۱۱- متقاضی اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی از جمله ضوابطی که در سایت [halalfund.ir](http://halalfund.ir) ثبت گردیده است را مطالعه کرده و پذیرفته است و حائز شرایط تعیین شده برای متقاضی است.

۷-۱۲- متقاضی متعهد می‌گردد گزارش‌های دوره پیشرفت پروژه و سایر اسناد و گزارش‌های مقرر شده از سوی شرکت فرابورس را به شرح مندرج در پیوست شماره ۲ در مواعید مقرر تهیه نماید و نسخه امضا شده توسط صاحبان امضای مجاز شرکت متقاضی را به عامل ارائه نماید. در صورت عدم ارائه این اسناد و گزارش‌ها در مواعید مقرر یا انحراف سرمایه‌گذار از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارش‌ها صوری و خلاف واقع یا تأخیر در تسویه اصل یا سود یا تأخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان‌بندی پیش‌بینی شده و تأخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر عامل را پذیرفته و حق هیچ‌گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

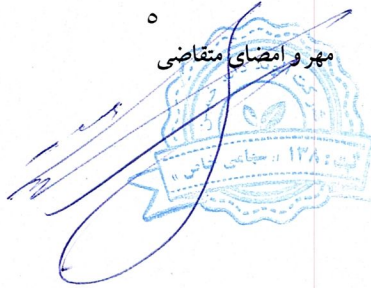
۷-۱۳- در صورتی که هر گونه خسارتی متوجه سرمایه‌گذار و عامل گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده، از مال خود مجانی به سرمایه‌گذار و عامل تملیک نماید.

۷-۱۴- هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع‌آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست شماره یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر (اعم از وجود قوه قاهره، نوسانات ارزی و ریالی، تورم کالاها و خدمات و یا مشکلات ناشی از تحریم)، مسئولیت تأمین آن به عهده متقاضی است و سرمایه‌گذار و عامل در خصوص هزینه‌های فوق هیچ‌گونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.

مهر و امضای عامل به وکالت از نامین کنندگان

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل





۷-۱۵- در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران است، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا با اعطای وکالت، بدون هیچ قید و شرطی نسبت به اجرا گذاشتن ضمانت نامه و تضامین در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران و سایر هزینه ها و حسب مورد امکان پیگیری های اداری و قضایی اقدام لازم را انجام خواهد داد. سرمایه گذاران در ضمن این قرارداد کلیه حقوق لازم جهت اعمال حق خود را به عامل صلح و تفویض نمودند.

۷-۱۶- متقاضی متعهد به تأمین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تأمین مالی طرح است که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده است. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح است. هم زمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می گردد.

تبصره ۱: شماره شبای عامل جهت واریز مبلغ فوق ۵۷۰۲۱۰۰۰۰۰۱۰۰۰۲۰۵۵۵۶۰۲۹ نزد بانک پست بانک ایران است. ۷-۱۷- متقاضی اقرار و اعلام می نماید، هیچ گونه دعاوی حقوقی یا کیفری دارای اثر با اهمیت علیه شرکت و اعضای هیئت مدیره، مدیرعامل و اعضای کلیدی طرح وجود ندارد.

۷-۱۸- متقاضی اعلام می نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ است؛ لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه گذاری و حداقل سود مورد انتظار، کلیه زیان های وارده را از مال خود به سرمایه گذاران مجاناً تسلیک نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا است و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۸- تعهدات سرمایه گذار

۸-۱- سرمایه گذار اظهار می نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۸-۲- سرمایه گذار اقرار می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچ گونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفاً باهدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچ گونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و... ندارد.

۸-۳- سرمایه گذار اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی که در سایت حلال فاند ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط است.

۸-۴- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود، جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده متقاضی است و عامل صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی است و در صورتی که متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، سرمایه گذار هیچ گونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۸-۵- سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد.

۸-۶- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل



۷-۸- سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت موافقت عامل، ندارد. در صورت انتقال بدون موافقت عامل، عامل هیچ تکلیفی به اجرای تعهداتش نسبت به منتقل الیه ندارد و صرفاً در برابر سرمایه گذار مکلف به اجرا است.

تبصره ۱- سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهایی دوره و... را صرفاً به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد

تبصره ۲- سرمایه گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری های اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل و جوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه های مربوطه، نماینده و وکیل خود قرارداد. همچنین عامل رأساً می تواند برای اجرای تعهدات این قرارداد علیه طرفین در هر یک از مراجع قضایی و غیرقضایی اقدام نماید.

تبصره ۳- در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و کارگزار از متقاضی، سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۹- تضامین و وثایق

به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی، تضامین و وثایق ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه ها و وجه التزام و خسارت های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نمود.

شرح تضامین

متقاضی به منظور تضمین تأدیه دیون خود به سرمایه گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با کارگزار، ضمانت نامه تعهد پرداخت به ذی نفعی عامل (به عنوان وکیل سرمایه گذاران) به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار خواهد داد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادرکننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود. متقاضی حق اعتراض خود به هرگونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

ردیف	شماره ضمانت نامه	مبلغ (به ریال)	تاریخ اعتبار ضمانت نامه
۱	۴۰۳۰۷۱۱۰ ض ت	۱۱۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۴۰۴/۰۷/۱۲

تبصره ۱- متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران)، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد را پس از سررسید با فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی بر وی نیاز به حکم قضایی با اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض است. همچنین سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

مهر و امضای عامل به وکالت از نامین کنندگان

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل



تبصره ۲- هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، اقدام قضایی و غیرقضایی نماید و حکم به نفع عامل یا سرمایه‌گذاران صادر شود، پرداخت کلیه هزینه‌های متعارف وارده اعم از هزینه‌های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه‌های قضایی و دادرسی و حق‌الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن است. متقاضی حق هر گونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳- کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضاء هیئت‌مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک‌های صادر شده به‌عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه‌گذاران هستند.

**ماده ۱۰- زمان و نحوه تسویه**

۱۰-۱- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه‌گذاران را حداکثر تا ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۱۰-۲- زمان‌های پرداخت سود (دوره‌ای و پایان دوره) طرح بنا بر جدول مندرج در پیوست یک است که در هر موعده تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید.

تبصره ۱- زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد، در پیوست یک ارائه گردیده است.

تبصره ۲- سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام می‌شود.

۱۰-۳- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ مذکور، اصل و سود هر کدام از سرمایه‌گذاران را مطابق جدول ارائه شده در قرارداد وکالت‌نامه سرمایه‌گذاران، به حساب آنها واریز کند.

۱۰-۴- خاتمه قرارداد و تعهدات متقاضی منوط به تحویل گزارش‌ها توسط متقاضی، تأیید کلیه گزارش‌ها توسط ناظر فنی، مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه‌گذاری، تسریه جریمه‌ها هزینه‌ها و خسارت‌های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

**ماده ۱۱- نظارت بر اجرای طرح و گزارش‌های دوره‌ای**

۱۱-۱- کلیه پرداخت‌ها به متقاضی منوط به تأیید نهاد مالی است. همچنین کلیه گزارش‌های دریافتی از متقاضی باید به تأیید ارزیاب طرح برسد. نظر ارزیاب: طرح در مورد همه گزارش‌های مربوط به پیشرفت فنی و مالی، پرداختی‌ها، محاسبات مربوط به سود طرح و محاسبات مربوط به جرایم قرارداد و سایر اموری که عامل به وی ارجاع می‌دهد لازم‌الاجرا است و متقاضی و عامل حق هیچ‌گونه اعتراضی ندارند.

۱۱-۲- متقاضی موظف است امکان نظارت مستمر نماینده عامل و ارزیاب طرح و امکان حضور در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات مربوط به طرح را فراهم نماید.

۱۱-۳- در صورت اعلام ارزیاب طرح بر عدم‌پذیرش گزارش، متقاضی موظف است ظرف ۵ روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده مبنی بر نظر ارزیاب را مجدداً ارائه نماید.

۱۱-۴- مطابق با ماده ۴۱ دستورالعمل، چنانچه عامل در مرحله تأمین مالی یا اجرای طرح، با دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه زمان‌بندی یا اهداف تعیین شده مواجه گردد، حسب مورد، جمع‌آوری یا تخصیص وجوه را با قید فوریت به حالت تعلیق درآورده و ضمن

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل



اطلاع به کارگروه ارزیابی فرابورس یا با ارجاع به ناظر فانی / مالی گزارش واصله را تحقیق نموده و در صورت صلاحدید موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد.

۵-۱۱- ارزیاب طرح در ایفای کلیه تعهدات خود از جمله نظارت بر طرح، بررسی گزارشها و تعیین جرائم باید رعایت اصول حرفه‌ای، حسن نیت و صرفه و صلاح طرفین قرارداد را رعایت نماید.

ماده ۱۲- وجه التزام قرارداد

۱-۱۲- در صورت تخلف متقاضی از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تأخیر در واریز ۱۰٪ از مبلغ پروژه که بر عهده متقاضی است.	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ اصل قرارداد
صرف منابع سرمایه‌گذاران در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد
تأخیر در واریز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ مانده تعهدات سرسید شده
ارائه گزارش‌ها صوری و خلاف واقع	به‌ازای هر گزارش صوری ۱۰۰ میلیون ریال
تأخیر در ارائه گزارش‌ها (مطابق با زمان‌بندی پیوست ۱)	به‌ازای هر هفته تأخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم مبلغ اصل قرارداد

۲-۱۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تأخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	به‌ازای هر روز مبلغ دو هزارم مبلغ اصل قرارداد

۳-۱۲- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پابرجاست.

۴-۱۲- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت‌ها توسط متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت به غیرمجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۵-۱۲- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه‌های صورت‌گرفته اعم از هزینه‌های طرح دعوی، درخواست اجرائیه، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتب از هرجهت و علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی است طرفین توافق نمودند هزینه‌ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه‌های موجود متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۶-۱۲- در صورتی که اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه‌های مربوط به پیگیری‌های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می‌گردد.

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل



ماده ۱۳- فسخ قرارداد و نحوه تسویه

- ۱-۱۳- در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:
- الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار با اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد؛
- ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی؛
- ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی؛
- د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی؛
- ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات متقاضی از بدو در خواست تأمین مالی جمعی تا پایان قرارداد؛
- و) تأخیر بیش از ده روز در اجرای طرح؛
- ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح؛
- ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده‌اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می‌برد. به تشخیص عامل؛
- ۲-۱۳- پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:
- الف) خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی؛
- ب) تأخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری؛
- د) ورشکستگی یا انحلال عامل؛
- تبصره ۱- در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱-۱۳ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر این صورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه‌گذاران را شامل:
- الف) اصل سرمایه؛
- ب) سود واقعی حاصله دوره؛
- ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست ۱ به‌عنوان وجه التزام؛
- د) جرایم و خسارات احتمالی؛
- ه) حق الزحمه عامل؛
- و) سایر هزینه‌ها و خسارات از جمله هزینه‌های دادرسی؛
- از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.
- تبصره ۲- در موارد اعمال حق فسخ از سوی متقاضی، متقاضی مکلف است اصل و سود سرمایه‌گذاران را بنا بر اعلام عامل یا داور قرارداد یا نهاد ناظر مانند شرکت فرابورس ایران ظرف مدت یک هفته به حساب سرمایه‌گذاران واریز کند و در صورت عدم واریز مشمول وجه التزام موضوع این قرارداد است.

ماده ۱۴- حوادث ناگهانی و فورس ماژور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یعنی شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش‌بینی هر یک از طرفین بوده و هیچ‌کدام از طرفین نیز در به‌وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیرممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد

مهر و امضای عامل سوکالت از تامین کنندگان

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل

۱۰  
فهرست



یا تأخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تأخیر فوق الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هر گاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. موارد قوه قهریه از جمله شامل شورش، زلزله، سیل و... است. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً و کتباً به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم‌های بین‌المللی فورس ماژور تلقی نمی‌گردد. در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش‌سوزی و... در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می‌تواند با کسب اجازه کتبی از عامل، اجرای قرارداد را متوقف نماید از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

#### ماده ۱۵- داوری و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی یا مرتبط با این قرارداد از جمله تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ و انحلال قرارداد، موضوع اختلاف به آقای حسین پشت دار به شماره ملی ۰۰۶۴۷۰۱۴۶۸ که به‌عنوان داور مرضی طرفین که در ذیل همین قرارداد و به‌عنوان قبول سمت داوری، امضا نموده است ارجاع می‌شود و رأی داور برای طرفین لازم‌الاتباع است. داور مطابق ماده ۴۸۳ قانون آیین دادرسی مدنی اختیار صلح و سازش را نیز دارد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به‌عنوان یک موافقت‌نامه مستقل، درهرحال و حتی در فرض بطلان و یا هر کدام از علل انحلال قرارداد، لازم‌الاجرا خواهد بود. حق‌الزحمه داور به طور کامل بر عهده محکوم علیه است.

مدت داوری، از زمان ارسال اظهارنامه درخواست داوری خطاب به داور ۶۰ روز می‌باشد. درخواست داوری و ابلاغ رأی داور از طریق ارسال اظهار نامه خواهد بود

این شرط داوری، برای سرمایه‌گذاران الزام آور نبوده و صرفاً بین عامل و متقاضی است لکن طرفین قرارداد حاضر با امضای ذیل این قرارداد الحاق سرمایه‌گذاران به شرط داوری و درخواست رسیدگی به اختلاف مابین سرمایه‌گذاران و عامل و متقاضی را از طریق شرط داوری حاضر می‌پذیرند.

#### ماده ۱۶- ضوابط قرارداد

ضوابط این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم‌الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می‌رسد عبارتند از:

پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمان‌بندی اجرای طرح، زمان‌بندی ارائه گزارش‌ها، زمان‌بندی پرداخت وجوه جمع‌آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع‌آوری شده، زمان‌بندی پرداخت اصل و سود، هزینه‌های قابل قبول؛

پیوست دو: شامل شروط پرداخت وجوه جمع‌آوری شده، زمان‌بندی پرداخت اصل و سود، هزینه‌های قابل قبول

پیوست سه: شامل مشخصات متقاضی و طرح ارائه داده به عامل

#### ماده ۱۷- نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۷ ماده و ۲۴ تبصره و ۳ پیوست و در سه نسخه متحدالشکل تنظیم، امضا و بین طرفین مبادله می‌گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم‌الاجرا است. نشانی قید شده در این قرارداد برای سرمایه‌پذیر و نشانی اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه‌گذار، اقامتگاه قاطرین است و در صورت تغییر نشانی، طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر نشانی را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق‌الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۲۳

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۱۰۳

پیوست: دارد



پیوست ۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:  
 متقاضی متعهد است جهت تهیه مواد اولیه تولید کود بیولوژیک (زیستی ریشه زا) آن اقدام نماید.  
 متقاضی متعهد است خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه خدمات ارائه دهد. در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم سرمایه گذاران از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود سرمایه گذاران حداقل ۴۲٪ حفظ گردد.

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد ارائه خدمات	
مدت کل دوره طرح	۱۲ ماه
محصول	کود بیولوژیک (زیستی ریشه زا)
پیش بینی درآمد طرح در طی دوره	۱۶۴,۴۸۰ میلیون ریال
هزینه های قابل قبول طرح	۱۰۶,۰۰۰ میلیون ریال
تعهد متقاضی (میلیون ریال)	
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۷۶.۱٪
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح	۴۳٪
مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه گذاران (پیش بینی شده)	۴۴,۵۲۰ میلیون ریال

در این فراخوان بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تامین می شود و مابقی توسط متقاضی تامین می گردد، لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوطه ممکن نسازد، متقاضی متعهد است از درآمد کل مربوط به این بخش از شرکت سهم سرمایه گذاران را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.  
 متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول زیر به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران اقدام نماید.

جدول ۵-۱

بازده طرح	یک ساله	تا ۳۰٪	تا ۳۵٪	تا ۴۰٪	تا ۴۵٪	تا ۵۰٪	تا ۵۵٪	تا ۶۰٪	تا ۶۵٪	تا ۷۰٪	تا ۷۵٪	تا ۸۰٪	تا ۸۵٪	تا ۹۰٪	تا ۹۵٪	بالای ۱۰۰٪	نسبت تسهیم	سرمایه گذار	سود متقاضی
		۳۰٪	۳۵٪	۴۰٪	۴۵٪	۵۰٪	۵۵٪	۶۰٪	۶۵٪	۷۰٪	۷۵٪	۸۰٪	۸۵٪	۹۰٪	۹۵٪	۱۰۰٪	۹۳.۳۳٪		
		۳۰٪	۳۵٪	۴۰٪	۴۵٪	۵۰٪	۵۵٪	۶۰٪	۶۵٪	۷۰٪	۷۵٪	۸۰٪	۸۵٪	۹۰٪	۹۵٪	۱۰۰٪	۶۲.۲۲٪	۶۲.۲۲٪	۶۲.۲۲٪
		۳۰٪	۳۵٪	۴۰٪	۴۵٪	۵۰٪	۵۵٪	۶۰٪	۶۵٪	۷۰٪	۷۵٪	۸۰٪	۸۵٪	۹۰٪	۹۵٪	۱۰۰٪	۳۷.۷۷٪	۳۷.۷۷٪	۳۷.۷۷٪
		۳۰٪	۳۵٪	۴۰٪	۴۵٪	۵۰٪	۵۵٪	۶۰٪	۶۵٪	۷۰٪	۷۵٪	۸۰٪	۸۵٪	۹۰٪	۹۵٪	۱۰۰٪	۲۸٪	۲۸٪	۲۸٪
		۳۰٪	۳۵٪	۴۰٪	۴۵٪	۵۰٪	۵۵٪	۶۰٪	۶۵٪	۷۰٪	۷۵٪	۸۰٪	۸۵٪	۹۰٪	۹۵٪	۱۰۰٪	۲۸٪	۲۸٪	۲۸٪
		۳۰٪	۳۵٪	۴۰٪	۴۵٪	۵۰٪	۵۵٪	۶۰٪	۶۵٪	۷۰٪	۷۵٪	۸۰٪	۸۵٪	۹۰٪	۹۵٪	۱۰۰٪	۲۸٪	۲۸٪	۲۸٪
		۳۰٪	۳۵٪	۴۰٪	۴۵٪	۵۰٪	۵۵٪	۶۰٪	۶۵٪	۷۰٪	۷۵٪	۸۰٪	۸۵٪	۹۰٪	۹۵٪	۱۰۰٪	۲۸٪	۲۸٪	۲۸٪
		۳۰٪	۳۵٪	۴۰٪	۴۵٪	۵۰٪	۵۵٪	۶۰٪	۶۵٪	۷۰٪	۷۵٪	۸۰٪	۸۵٪	۹۰٪	۹۵٪	۱۰۰٪	۲۸٪	۲۸٪	۲۸٪
		۳۰٪	۳۵٪	۴۰٪	۴۵٪	۵۰٪	۵۵٪	۶۰٪	۶۵٪	۷۰٪	۷۵٪	۸۰٪	۸۵٪	۹۰٪	۹۵٪	۱۰۰٪	۲۸٪	۲۸٪	۲۸٪
		۳۰٪	۳۵٪	۴۰٪	۴۵٪	۵۰٪	۵۵٪	۶۰٪	۶۵٪	۷۰٪	۷۵٪	۸۰٪	۸۵٪	۹۰٪	۹۵٪	۱۰۰٪	۲۸٪	۲۸٪	۲۸٪
		۳۰٪	۳۵٪	۴۰٪	۴۵٪	۵۰٪	۵۵٪	۶۰٪	۶۵٪	۷۰٪	۷۵٪	۸۰٪	۸۵٪	۹۰٪	۹۵٪	۱۰۰٪	۲۸٪	۲۸٪	۲۸٪
		۳۰٪	۳۵٪	۴۰٪	۴۵٪	۵۰٪	۵۵٪	۶۰٪	۶۵٪	۷۰٪	۷۵٪	۸۰٪	۸۵٪	۹۰٪	۹۵٪	۱۰۰٪	۲۸٪	۲۸٪	۲۸٪
		۳۰٪	۳۵٪	۴۰٪	۴۵٪	۵۰٪	۵۵٪	۶۰٪	۶۵٪	۷۰٪	۷۵٪	۸۰٪	۸۵٪	۹۰٪	۹۵٪	۱۰۰٪	۲۸٪	۲۸٪	۲۸٪
		۳۰٪	۳۵٪	۴۰٪	۴۵٪	۵۰٪	۵۵٪	۶۰٪	۶۵٪	۷۰٪	۷۵٪	۸۰٪	۸۵٪	۹۰٪	۹۵٪	۱۰۰٪	۲۸٪	۲۸٪	۲۸٪
		۳۰٪	۳۵٪	۴۰٪	۴۵٪	۵۰٪	۵۵٪	۶۰٪	۶۵٪	۷۰٪	۷۵٪	۸۰٪	۸۵٪	۹۰٪	۹۵٪	۱۰۰٪	۲۸٪	۲۸٪	۲۸٪
		۳۰٪	۳۵٪	۴۰٪	۴۵٪	۵۰٪	۵۵٪	۶۰٪	۶۵٪	۷۰٪	۷۵٪	۸۰٪	۸۵٪	۹۰٪	۹۵٪	۱۰۰٪	۲۸٪	۲۸٪	۲۸٪
		۳۰٪	۳۵٪	۴۰٪	۴۵٪	۵۰٪	۵۵٪	۶۰٪	۶۵٪	۷۰٪	۷۵٪	۸۰٪	۸۵٪	۹۰٪	۹۵٪	۱۰۰٪	۲۸٪	۲۸٪	۲۸٪
		۳۰٪	۳۵٪	۴۰٪	۴۵٪	۵۰٪	۵۵٪	۶۰٪	۶۵٪	۷۰٪	۷۵٪	۸۰٪	۸۵٪	۹۰٪	۹۵٪	۱۰۰٪	۲۸٪	۲۸٪	۲۸٪
		۳۰٪	۳۵٪	۴۰٪	۴۵٪	۵۰٪	۵۵٪	۶۰٪	۶۵٪	۷۰٪	۷۵٪	۸۰٪	۸۵٪	۹۰٪	۹۵٪	۱۰۰٪	۲۸٪	۲۸٪	۲۸٪
		۳۰٪	۳۵٪	۴۰٪	۴۵٪	۵۰٪	۵۵٪	۶۰٪	۶۵٪	۷۰٪	۷۵٪	۸۰٪	۸۵٪	۹۰٪	۹۵٪	۱۰۰٪	۲۸٪	۲۸٪	۲۸٪
		۳۰٪	۳۵٪	۴۰٪	۴۵٪	۵۰٪	۵۵٪	۶۰٪	۶۵٪	۷۰٪	۷۵٪	۸۰٪	۸۵٪	۹۰٪	۹۵٪	۱۰۰٪	۲۸٪	۲۸٪	۲۸٪
		۳۰٪	۳۵٪	۴۰٪	۴۵٪	۵۰٪	۵۵٪	۶۰٪	۶۵٪	۷۰٪	۷۵٪	۸۰٪	۸۵٪	۹۰٪	۹۵٪	۱۰۰٪	۲۸٪	۲۸٪	۲۸٪
		۳۰٪	۳۵٪	۴۰٪	۴۵٪	۵۰٪	۵۵٪	۶۰٪	۶۵٪	۷۰٪	۷۵٪	۸۰٪	۸۵٪	۹۰٪	۹۵٪	۱۰۰٪	۲۸٪	۲۸٪	۲۸٪
		۳۰٪	۳۵٪	۴۰٪	۴۵٪	۵۰٪	۵۵٪	۶۰٪	۶۵٪	۷۰٪	۷۵٪	۸۰٪	۸۵٪	۹۰٪	۹۵٪	۱۰۰٪	۲۸٪	۲۸٪	۲۸٪
		۳۰٪	۳۵٪	۴۰٪	۴۵٪	۵۰٪	۵۵٪	۶۰٪	۶۵٪	۷۰٪	۷۵٪	۸۰٪	۸۵٪	۹۰٪	۹۵٪	۱۰۰٪	۲۸٪	۲۸٪	۲۸٪
		۳۰٪	۳۵٪	۴۰٪	۴۵٪	۵۰٪	۵۵٪	۶۰٪	۶۵٪	۷۰٪	۷۵٪	۸۰٪	۸۵٪	۹۰٪	۹۵٪	۱۰۰٪	۲۸٪	۲۸٪	۲۸٪
		۳۰٪	۳۵٪	۴۰٪	۴۵٪	۵۰٪	۵۵٪	۶۰٪	۶۵٪	۷۰٪	۷۵٪	۸۰٪	۸۵٪	۹۰٪	۹۵٪	۱۰۰٪	۲۸٪	۲۸٪	۲۸٪
		۳۰٪	۳۵٪	۴۰٪	۴۵٪	۵۰٪	۵۵٪	۶۰٪	۶۵٪	۷۰٪	۷۵٪	۸۰٪	۸۵٪	۹۰٪	۹۵٪	۱۰۰٪	۲۸٪	۲۸٪	۲۸٪
		۳۰٪	۳۵٪	۴۰٪	۴۵٪	۵۰٪	۵۵٪	۶۰٪	۶۵٪	۷۰٪	۷۵٪	۸۰٪	۸۵٪	۹۰٪	۹۵٪	۱۰۰٪	۲۸٪	۲۸٪	۲۸٪
		۳۰٪	۳۵٪	۴۰٪	۴۵٪	۵۰٪	۵۵٪	۶۰٪	۶۵٪	۷۰٪	۷۵٪	۸۰٪	۸۵٪	۹۰٪	۹۵٪	۱۰۰٪	۲۸٪	۲۸٪	۲۸٪
		۳۰٪	۳۵٪	۴۰٪	۴۵٪	۵۰٪	۵۵٪	۶۰٪	۶۵٪	۷۰٪	۷۵٪	۸۰٪	۸۵٪	۹۰٪	۹۵٪	۱۰۰٪	۲۸٪	۲۸٪	۲۸٪
		۳۰٪	۳۵٪	۴۰٪	۴۵٪	۵۰٪	۵۵٪	۶۰٪	۶۵٪	۷۰٪	۷۵٪	۸۰٪	۸۵٪	۹۰٪	۹۵٪	۱۰۰٪	۲۸٪	۲۸٪	۲۸٪
		۳۰٪	۳۵٪	۴۰٪	۴۵٪	۵۰٪	۵۵٪	۶۰٪	۶۵٪	۷۰٪	۷۵٪	۸۰٪	۸۵٪	۹۰٪	۹۵٪	۱۰۰٪	۲۸٪	۲۸٪	۲۸٪
		۳۰٪	۳۵٪	۴۰٪	۴۵٪	۵۰٪	۵۵٪	۶۰٪	۶۵٪	۷۰٪	۷۵٪	۸۰٪	۸۵٪	۹۰٪	۹۵٪	۱۰۰٪	۲۸٪	۲۸٪	۲۸٪
		۳۰٪	۳۵٪	۴۰٪	۴۵٪	۵۰٪	۵۵٪	۶۰٪	۶۵٪	۷۰٪	۷۵٪	۸۰٪	۸۵٪	۹۰٪	۹۵٪	۱۰۰٪	۲۸٪	۲۸٪	۲۸٪
		۳۰٪	۳۵٪	۴۰٪	۴۵٪	۵۰٪	۵۵٪	۶۰٪	۶۵٪	۷۰٪	۷۵٪	۸۰٪	۸۵٪	۹۰٪	۹۵٪	۱۰۰٪	۲۸٪	۲۸٪	۲۸٪
		۳۰٪	۳۵٪	۴۰٪	۴۵٪	۵۰٪	۵۵٪	۶۰٪	۶۵٪	۷۰٪	۷۵٪	۸۰٪	۸۵٪	۹۰٪	۹۵٪	۱۰۰٪	۲۸٪	۲۸٪	۲۸٪
		۳۰٪	۳۵٪	۴۰٪	۴۵٪	۵۰٪	۵۵٪	۶۰٪	۶۵٪	۷۰٪	۷۵٪	۸۰٪	۸۵٪	۹۰٪	۹۵٪	۱۰۰٪	۲۸٪	۲۸٪	۲۸٪
		۳۰٪	۳۵٪	۴۰٪	۴۵٪	۵۰٪	۵۵٪	۶۰٪	۶۵٪	۷۰٪	۷۵٪	۸۰٪	۸۵٪	۹۰٪	۹۵٪	۱۰۰٪	۲۸٪	۲۸٪	۲۸٪
		۳۰٪	۳۵٪	۴۰٪	۴۵٪	۵۰٪	۵۵٪	۶۰٪	۶۵٪	۷۰٪	۷۵٪	۸۰٪	۸۵٪	۹۰٪	۹۵٪	۱۰۰٪	۲۸٪	۲۸٪	۲۸٪
		۳۰٪	۳۵٪	۴۰٪	۴۵٪	۵۰٪	۵۵٪	۶۰٪	۶۵٪	۷۰٪	۷۵٪	۸۰٪	۸۵٪	۹۰٪	۹۵٪	۱۰۰٪	۲۸٪	۲۸٪	۲۸٪
		۳۰٪	۳۵٪	۴۰٪	۴۵٪	۵۰٪	۵۵٪	۶۰٪	۶۵٪	۷۰٪	۷۵٪	۸۰٪	۸۵٪	۹۰٪	۹۵٪	۱۰۰٪	۲۸٪	۲۸٪	۲۸٪
		۳۰٪	۳۵٪	۴۰٪	۴۵٪	۵۰٪	۵۵٪	۶۰٪	۶۵٪	۷۰٪	۷۵٪	۸۰٪	۸۵٪	۹۰٪	۹۵٪	۱۰۰٪	۲۸٪	۲۸٪	۲۸٪
		۳۰٪	۳۵٪	۴۰٪	۴۵٪	۵۰٪	۵۵٪	۶۰٪	۶۵٪	۷۰٪	۷۵٪	۸۰٪	۸۵٪	۹۰٪	۹۵٪	۱۰۰٪	۲۸٪	۲۸٪	۲۸٪
		۳۰٪	۳۵٪	۴۰٪	۴۵٪	۵۰٪	۵۵٪	۶۰٪	۶۵٪	۷۰٪	۷۵٪	۸۰٪	۸۵٪	۹۰٪	۹۵٪	۱۰۰٪	۲۸٪	۲۸٪	۲۸٪
		۳۰٪	۳۵٪	۴۰٪	۴۵٪	۵۰٪	۵۵٪	۶۰٪	۶۵٪	۷۰٪	۷۵٪	۸۰٪	۸۵٪	۹۰٪	۹۵٪	۱۰۰٪	۲۸٪	۲۸٪	۲۸٪
		۳۰٪	۳۵٪	۴۰٪	۴۵٪	۵۰٪	۵۵٪	۶۰٪	۶۵٪	۷۰٪	۷۵٪	۸۰٪	۸۵٪	۹۰٪	۹۵٪	۱۰۰٪	۲۸٪	۲۸٪	۲۸٪
		۳۰٪	۳۵٪	۴۰٪	۴۵٪	۵۰٪	۵۵٪	۶۰٪	۶۵٪	۷۰٪	۷۵٪	۸۰٪	۸۵٪	۹۰٪	۹۵٪	۱۰۰٪	۲۸٪	۲۸٪	۲۸٪
		۳۰٪	۳۵٪	۴۰٪	۴۵٪	۵۰٪	۵۵٪	۶۰٪	۶۵٪	۷۰٪	۷۵٪	۸۰٪	۸۵٪	۹۰٪	۹۵٪	۱۰۰٪	۲۸٪	۲۸٪	۲۸٪
		۳۰٪	۳۵٪	۴۰٪	۴۵٪	۵۰٪	۵۵٪	۶۰٪	۶۵٪										



ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسب به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان تأمین مبلغ از طریق سکوی تأمین مالی جمعی حلال فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

ماده ۴- زمان بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح هر ۳ ماه یکبار (از پایان ماه سوم) توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب، کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

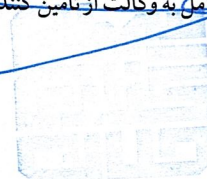
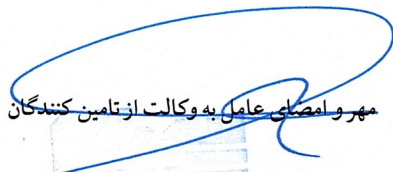
ماده ۶- عامل باید حداکثر هر ۳ ماه یکبار گزارشات پیشرفت مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۱۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تأمین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۷- عامل باید به صورت سالانه گزارش های حسابرسی شده مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۳۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تأمین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۸- عامل باید حداکثر یک ماه بعد از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده طرح را بر روی سکو منتشر نماید و در صورتیکه سود قطعی طرح در گزارش حسابرسی شده بیشتر از سود پیش بینی شده باشد، مابه التفاوت آن براساس نسبت مشخص شده در گزارش توجیهی منتشر شده در زمان فراخوان طرح، حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری بین متقاضی و آخرین دارندگان گواهی شراکت تقسیم و پرداخت شود.

## حساب یاری امین ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان



حساب یاری امین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

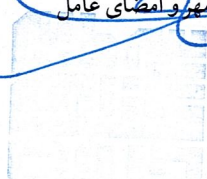
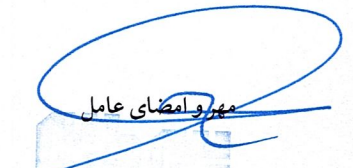
مهر و امضای متقاضی

۱۳



تاریخ: ۱۳۸۰/۰۷/۱۰  
حساب یاری امین ملل

مهر و امضای عامل



حساب یاری امین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱



پیوست ۲

ماده ۱- تعهدات متقاضی در قبال تأمین‌کنندگان

۱-۱ با امضای ذیل این قرارداد متقاضی اقرار می‌نماید در صورت واریز وجوه به حساب معرفی شده مندرج در بند ششم ماده چهار این قرارداد تأمین مالی انجام شده است.

۱-۲ متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تأخیر در پرداخت و ضرر و زیان‌های احتمالی وارده بر عهده متقاضی است:

قسط	نحوه پرداخت	تاریخ	مبلغ (ریال)	
			به عدد	به حروف
۱	به صورت چک	۱۴۰۳/۱۰/۲۴	۱۰/۰۱۷/۰۰۰/۰۰۰	ده میلیارد و هفده میلیون ریال
۲	به صورت چک	۱۴۰۴/۰۱/۲۵	۱۰/۰۱۷/۰۰۰/۰۰۰	ده میلیارد و هفده میلیون ریال
۳	به صورت چک	۱۴۰۴/۰۴/۲۵	۱۰/۰۱۷/۰۰۰/۰۰۰	ده میلیارد و هفده میلیون ریال
۴	به صورت چک	۱۴۰۴/۰۷/۲۳	۱۰۵/۴۱۷/۰۰۰/۰۰۰	صد و پنج میلیارد و چهارصد و هفده میلیون ریال
مجموع			۱۳۵.۴۶۸.۰۰۰.۰۰۰	صد و سی و پنج میلیارد و چهارصد و شصت و هشت میلیون ریال

تبصره ۱ - محاسبه سود جدول فوق به صورت علی‌الحساب است و ابعاد طرح هر سه ماه یکبار با ارسال گزارش‌ها توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود است.

تبصره ۲ - در صورت تأخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول بند دو این ماده بیش از ۶۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق مناط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تأخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات ولو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می‌دهد که در صورت وقوع این تأخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

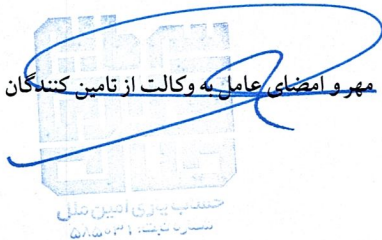
تبصره ۳ - مبلغ اقساط به صورت چک شرکت الوندانه خمین از متقاضی دریافت خواهد شد.

تبصره ۴ - مبلغ ۱۰ درصدی که متقاضی در پروژه سرمایه‌گذاری کرده است شامل مبلغ ضمانت‌نامه نخواهد شد.

تبصره ۵ - زمان پایان طرح دوازده ماه بعد از پایان موفقیت دوره جمع‌آوری وجوه خواهد بود.

تبصره ۶ - بابت نرخ پیش‌بینی شده طرح مطابق جدول بالا، بعد از موفقیت در جمع‌آوری وجوه و قبل از پرداخت وجوه به متقاضی، چک‌های مربوطه از متقاضی اخذ خواهد شد.

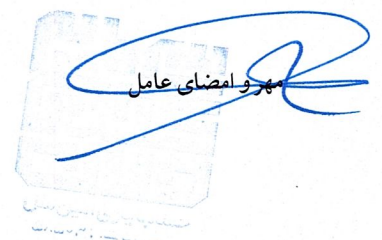
مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین‌کنندگان



مهر و امضای متقاضی



مهر و امضای عامل





تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۲۳

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۱۰۳

پیوست: دارد

بررسی

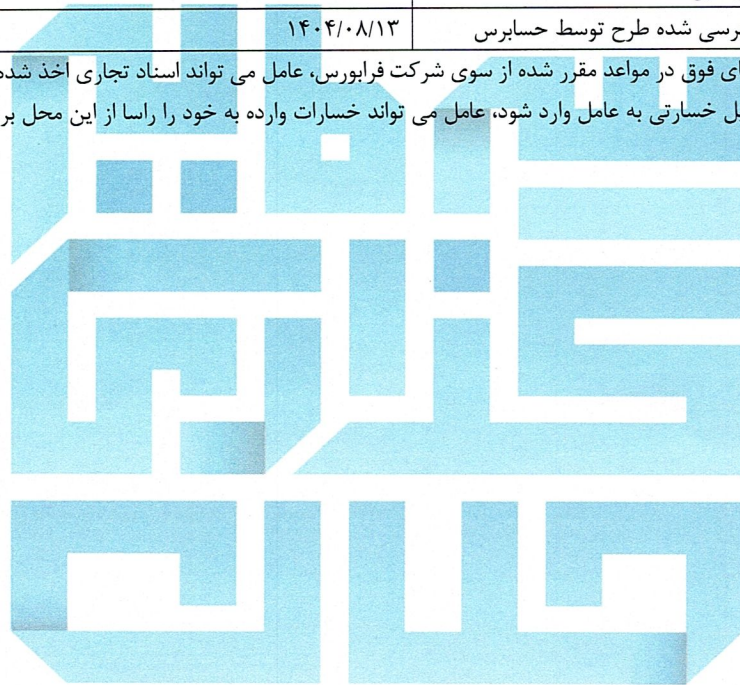


۳- ارائه گزارشات پیشرفت دوره ای

متقاضی موظف است گزارش های دوره ای پیشرفت پروژه را به شرح جدول ذیل با امضای صاحبان امضای مجاز شرکت متقاضی، به عامل ارائه نماید:

شرح	تاریخ ارائه
گزارش ۳ ماهه اول	۱۴۰۳/۱۰/۲۴
صورت های مالی حسابرسی نشده طرح	۱۴۰۴/۰۱/۲۵
گزارش پیشرفت ۹ ماهه اول	۱۴۰۴/۰۴/۲۵
گزارش پیشرفت ۳ ماهه نهایی طرح	۱۴۰۴/۰۷/۲۳
صورت های مالی سالانه حسابرسی شده طرح توسط حسابرس	۱۴۰۴/۰۸/۱۳

در صورت عدم ارسال گزارش های فوق در مواعد مقرر شده از سوی شرکت فرابورس، عامل می تواند اسناد تجاری اخذ شده از متقاضی را مسترد نکند و در صورتی که به این دلیل خسارتی به عامل وارد شود، عامل می تواند خسارات وارده به خود را راسا از این محل برداشت و وصول نماید.



حساب‌یاری امین ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

حساب‌یاری امین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی

۱۵

مهر و امضای عامل

حساب‌یاری امین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱





مشخصات متقاضی

نام شرکت متقاضی: الوند دانه خمین	نوع شرکت متقاضی: سهامی خاص	محل ثبت شرکت متقاضی: استان: مرکزی شهر: خمین	شماره تلفن: ۰۸۶۴۴۴۸۵۱۷۴ شماره فکس: -
وضعیت دانش بنیانی: دانش بنیان <input checked="" type="checkbox"/> غیر دانش بنیان <input type="checkbox"/>		پست الکترونیک: Alvandco_m@yahoo.com وب سایت: www.newagroco.com	
شناسه ملی: ۱۰۷۸۰۰۱۱۷۵۹	کد اقتصادی: ۴۱۱۴۹۹۴۴۷۴۴۷	شماره ثبت: ۱۳۸	تاریخ ثبت: ۱۳۶۴/۱۰/۲۴
نام و نام خانوادگی نماینده شرکت: آقای میثمی		تلفن ثابت و تلفن همراه: ۰۹۱۲۹۴۳۹۴۲۲	
سرمایه مورد نیاز برای اجرای طرح: ۱۰۶,۰۰۰ میلیون ریال		محل اجرای طرح، استان: مرکزی	

معرفی متقاضی

شرکت الوند دانه خمین به عنوان شرکت سهامی خاص در سال ۱۳۶۴ تاسیس گردید و مشغول به تولید انواع کود شامل کودهای بیولوژیک، کودهای کلات، کودهای ارگانیک، کودهای مهارگر ارگانیک، کودهای NPK و... گردید. موضوع فعالیت شرکت بر اساس ماده ۲ اساسنامه عبارت است از تهیه و توزیع و بسته بندی انواع بذر، انواع کود و نهادهای کشاورزی، سموم دفع آفات نباتی و بیماری‌های نباتی، صادرات و واردات کلیه کالاها مجاز، پس از اخذ مجوزهای لازم (ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ مجوز و صدور پروانه فعالیت نمی باشد). شرکت الوند دانه خمین موفق به اخذ پروانه بهره‌برداری از وزارت صنعت، معدن و تجارت در سال ۱۳۹۵ شده است. محصولات دارای مجوز تولید به همراه ظرفیت تولیدی در جدول زیر آمده است:

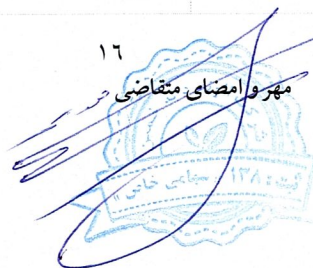
ردیف	نوع محصول	ظرفیت سالانه	واحد	شماره شناسائی کالا
۱	کود های زیستی مایع	۹۰۰	تن	۲۴۱۲۴۱۲۳۰۲
۲	کود های زیستی جامد	۳۰۰	تن	۲۴۱۲۴۱۲۳۰۶
۳	کودهای کامل با ماکرو (npk)	۱۰۰۰	تن	۲۴۱۲۵۱۲۳۴۹
۴	کودهای آهن الی	۱۰۰	تن	۲۴۱۲۵۱۲۳۶۴
۵	کود چند عنصره الی حاوی ریز مغذی	۱۰۰	تن	۲۴۱۲۵۱۲۳۸۸
۶	کود مخلوط ریز مغذی	۳۰۰	تن	۲۴۱۲۵۱۲۳۸۹
۷	کود چند عنصره غیرالی حاوی ریز مغذی	۵۰۰	تن	۲۴۱۲۵۱۲۳۹۰
۸	کود معدنی میکرونیزه	۲۰۰	تن	۲۴۱۲۵۱۲۳۹۲
۹	کود آلی گوگردی گرانه	۲,۵۰۰	تن	۲۴۱۲۵۱۲۳۹۷

مهر و امضای عامل به وکالت از نمایندگان

۱۶

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل





تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۲۳

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۱۰۳

پیوست: دارد



۲۴۲۱۴۱۲۵۶۵	تن	۳۰۰	انواع آفت کش ارگانیک غیر بیولوژیک
۷۴۹۵۴۱۲۴۱۹	تن	۷۰۰	بسته بندی انواع کودهای شیمیایی

مجوزهای شرکت در حوزه فعالیت خود در جدول زیر آورده شده‌اند:

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	پروانه بهره‌برداری	سازمان صنعت، معدن و تجارت	۱۳۹۵/۱۲/۰۲	دارد
۲	گواهی دانش بنیان	معاونت علمی ریاست جمهوری	۱۴۰۱/۰۷/۱۶	دارد
۳	Iso ۹۰۰۱:۲۰۱۵	TUV	۲۴aug ۲۰۲۲	۲۳ aug ۲۰۲۵
۴	Iso ۱۴۰۰۱:۲۰۱۵	TUV	۲۴aug ۲۰۲۲	۲۳ aug ۲۰۲۵
۵	Iso ۴۵۰۰۱:۲۰۱۸	TUV	۲۴aug ۲۰۲۲	۲۳ aug ۲۰۲۵
۶	Integrated management system	TUV	۲۴aug ۲۰۲۲	۲۳ aug ۲۰۲۵
۷	Iso ۲۲۳۰۱:۲۰۱۹	TUV	۲۴aug ۲۰۲۲	۲۳ aug ۲۰۲۵
۸	گواهی نامه ثبت مواد کودی(ماده کودی: مخلوط شیمیایی نیتروژنی)	سازمان جهاد کشاورزی	۱۴۰۲/۰۷/۲۶	۱۴۰۴/۰۷/۲۶
۹	گواهی نامه ثبت مواد کودی(ماده کودی: شیمیایی نیتروژنی مایع)	سازمان جهاد کشاورزی	۱۴۰۱/۱۱/۳۰	۱۴۰۳/۱۱/۳۰
۱۰	گواهی نامه ثبت مواد کودی(ماده کودی: مخلوط شیمیایی مایع)	سازمان جهاد کشاورزی	۱۴۰۱/۱۱/۳۰	۱۴۰۳/۱۱/۳۰
۱۱	گواهی نامه ثبت مواد کودی(ماده کودی: مخلوط شیمیایی جامد ۱۰-۵۲-۱۰ npk)	سازمان جهاد کشاورزی	۱۴۰۱/۱۱/۳۰	۱۴۰۳/۱۱/۳۰
۱۲	گواهی نامه ثبت مواد کودی(ماده کودی: مخلوط شیمیایی جامد ۱۲-۱۲-۳۶ npk)	سازمان جهاد کشاورزی	۱۴۰۱/۱۱/۳۰	۱۴۰۳/۱۱/۳۰
۱۳	گواهی نامه ثبت مواد کودی(ماده کودی: مخلوط شیمیایی جامد ۱۹-۱۹-۱۸ npk)	سازمان جهاد کشاورزی	۱۴۰۱/۱۱/۳۰	۱۴۰۳/۱۱/۳۰
۱۴	گواهی نامه ثبت مواد کودی(ماده کودی: مخلوط شیمیایی جامد ۲۰-۲۰-۲۰ npk)	سازمان جهاد کشاورزی	۱۴۰۱/۱۱/۳۰	۱۴۰۳/۱۱/۳۰
۱۵	گواهی نامه ثبت مواد کودی(ماده کودی: ترکیب آلی بهساز خاک جامد)	سازمان جهاد کشاورزی	۱۴۰۱/۱۱/۳۰	۱۴۰۳/۱۱/۳۰
۱۶	گواهی نامه ثبت مواد کودی(ماده کودی: شیمیایی پتاسیم یمایع حاوی هیومیک)	سازمان جهاد کشاورزی	۱۴۰۲/۰۳/۰۹	۱۴۰۴/۰۳/۰۹
۱۷	گواهی نامه ثبت مواد کودی(ماده کودی: شیمیایی پتاسیمی مایع)	سازمان جهاد کشاورزی	۱۴۰۲/۰۷/۲۶	۱۴۰۴/۰۷/۲۶

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

۱۷

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل



بر اساس صورتهای مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۱ و اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۲، میزان درآمد عملیاتی این شرکت به ترتیب برابر با ۲۴۷,۷۰۵ میلیون ریال و سود خالص شرکت به ترتیب برابر با ۸۸,۸۵۸ میلیون ریال و ۱۴۷,۸۹۵ میلیون ریال می باشد. حاشیه سود ناخالص نیز در سالهای مذکور به ترتیب ۵۵.۰۸٪ و ۶۰.۵۳٪ بوده است. همچنین ارزش دفتری داراییهای این شرکت بر اساس اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۲ معادل ۱,۱۲۳,۷۳۰ میلیون ریال و میزان بدهیها معادل ۲۷۷,۷۴۹ میلیون ریال بوده است. لازم به ذکر است بر اساس اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۲ درآمد عملیاتی شرکت ناشی از فروش داخلی و خارجی انواع کود شیمیایی، سموم و مواد حشره کش بوده است. بر اساس معاملات فصلی بهار سال ۱۴۰۳ شرکت الوند دانه خمین، به میزان ۵۵,۶۶۴,۸۶۶ ریال خرید و ..... ریال فروش داشته است. همچنین بر اساس آخرین لیست بیمه منتهی به مرداد ۱۴۰۳ تعداد کارکنان این شرکت ۱۳ نفر می باشد. سرمایه و سهامداران شرکت

سرمایه شرکت از محل آورده نقدی براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۲۵۹۱ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۰ از مبلغ ۲۷۶,۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۵۴۶,۰۰۰ میلیون ریال منقسم به ۱۰۰ سهم با نام ۵,۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریالی افزایش یافت. ترتیب و مقدار سهام سهامداران با توجه به اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۲ به شرح ذیل می باشد:

۱	مهدیه رضائی	۳۸۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰٪
۲	یداله رضائی	۱۵۸,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۹٪
۳	اعظم نوربخش	۵,۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱٪
مجموع		۵۴۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰

ترکیب اعضای هیئت مدیره شرکت

ترکیب اعضای هیئت مدیره مطابق روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۲۲ شهرستان مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۹ به شرح ذیل است:

۱	مهدیه رضائی	مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره	۰۵۵۰۰۶۸۷۴۰
۲	یداله رضائی	نایب رئیس هیئت مدیره	۰۵۵۹۶۶۵۵۳۹
۳	مهران رضائی	عضو هیئت مدیره	۰۵۵۹۸۵۱۶۱۸
۴	اعظم نوربخش	عضو هیئت مدیره	۰۰۵۰۵۰۶۲۵۰

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل



### صاحبان امضای مجاز شرکت

کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها و عقود اسلامی با امضای مدیرعامل و رئیس هیات مدیره همراه با مهر شرکت دارای اعتبار می باشد.

رزومه سهامداران و اعضای هیئت مدیره

رزومه اعضای هیئت مدیره و سهامداران براساس اظهارات متقاضی به شرح ذیل می باشد:

سرکارخانم مهدیه رضائی مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره، دارای سابقه در این صنعت، مدیرعامل شرکت newagro-co در کشور ازبکستان، عمان، برزیل و ...، کارافین نمونه استانی و کشوری، کنسرسیون تیم تجاری ایران در کشورهای حوزه ی خلیج و ... می باشد. جناب آقای یداله رضائی نایب رئیس هیئت مدیره شرکت، دارای مدرک دیپلم مکانیک و در شرکت الوند دانه خمین مشغول بکار است. جناب آقای مهران رضائی عضو هیئت مدیره شرکت، دارای مدرک کارشناسی مهندسی صنایع، و در شرکت الوند دانه خمین مشغول بکار است. سرکار خانم اعظم نوربخش عضو هیئت مدیره شرکت، دارای مدرک دیپلم، و در شرکت الوند دانه خمین مشغول بکار است. استعمال اعتباری اعضای کلیدی شرکت

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت و اعضای هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۴ از شرکت اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است. گزارش اعتبارسنجی مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره (خانم مهدیه رضائی) نشان می دهد شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعمال منفی در صدور چک نداشته است. پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۵۰۰ میلیون تومان است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال کمتر از ۲۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر یک مورد استعمال منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است. شخص حقیقی ضمانتنامه فعال دارد. شخص حقیقی ضمانتنامه واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعمال منفی در دریافت ضمانتنامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام بانکی به میزان ۲۸۱.۴ میلیون تومان است. شخص حقیقی دارای یک ضمانتنامه با مبلغ فعال ۱۵,۰۰۰ میلیون تومان است.

گزارش اعتبارسنجی نایب رئیس هیئت مدیره (آقای یداله رضائی) نشان می دهد شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر یک مورد استعمال منفی در صدور چک داشته است. پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۵۰۰ میلیون تومان است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال کمتر از ۲۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعمال منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی ضمانتنامه فعال دارد. شخص حقیقی ضمانتنامه واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعمال منفی در دریافت ضمانتنامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام به میزان ۲۶۶.۴ میلیون تومان است. شخص حقیقی دارای یک ضمانتنامه با مبلغ فعال ۱۵,۰۰۰ میلیون تومان می باشد.

گزارش اعتبارسنجی عضو هیئت مدیره (آقای مهران رضائی) نشان می دهد شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعمال منفی در صدور چک نداشته است. پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالاست. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۵۰۰ میلیون تومان است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال کمتر از ۲۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر دو مورد استعمال منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است. شخص

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل



حقیقی ضمانت نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

گزارش اعتبارسنجی عضو هیئت مدیره (خانم اعظم نوربخش) نشان می دهد شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالاست. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵۰۰ میلیون تومان است. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال کمتر از ۲۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال دارد. شخص حقیقی ضمانت نامه واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای یک ضمانت نامه با مبلغ فعال ۱۵,۰۰۰ میلیون تومان است.

گزارش اعتبارسنجی شرکت نشان می دهد شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالاست. شخص حقوقی دارای دیرکرد در وام ها و تعهدات فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بیشتر از ۲.۵ میلیارد تومان است. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بین ۶۰ تا ۸۰ درصد است. شخص حقوقی در یک سال اخیر یک مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است. شخص حقوقی ضمانت نامه فعال دارد. شخص حقوقی ضمانت نامه واخواست شده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقوقی دارا مانده وام به میزان ۳۴,۰۲۵.۱ میلیون تومان است. شخص حقوقی دارای یک ضمانت نامه با مبلغ فعال ۱۵,۰۰۰ میلیون تومان است.

مشخصات طرح

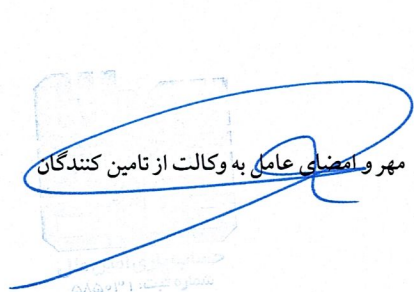
عنوان طرح: تأمین سرمایه در گردش جهت تولید کود بیولوژیک (زیستی ریشه ز)

محل اجرای طرح (استان و شهر): مرکزی

صنعت و زیرصنعت: محصولات شیمیایی / تولید کود و ترکیبات نیتروژن

## حساب یاری امین ملل

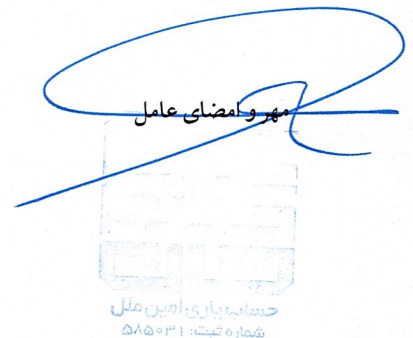
مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان



مهر و امضای متقاضی



مهر و امضای عامل



حساب یاری امین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱



مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

کل سرمایه مورد درخواست متقاضی ۱۰۶,۰۰۰ میلیون ریال می باشد که در یک مرحله از طریق سکوی حلال فاند تأمین می شود. لازم به ذکر است پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع آوری وجوه قابل پذیرش می باشد.

کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۱۰۶,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۱۰۶ میلیون گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش	۶۵,۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تأمین مالی	۱۵ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۵,۳۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۱۰۶,۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	یکجا
ضمانت سرمایه/سود	ضمانت نامه تعهد پرداخت از صندوق دانشگاه تهران
نوع حسابرسی	حسابرسی رسمی
معیار تشخیص سود طرح	مابه التفاوت درآمد فروش محصول طرح و هزینه خرید مواد اولیه جهت تولید محصول مذکور در طرح و لحاظ هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی
تخمین کل سود طرح در طی دوره	۵۸,۴۸۰ میلیون ریال
سهم مشارکت کنندگان از سود تعریف شده در پروژه	۷۶.۱٪
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح	۴۲٪
نرخ بازده داخلی سرمایه گذاران (IRR) - ماهانه	۳.۳۸٪
زمان اولین پرداخت سود علی الحساب	انتهای ماه سوم
بازه های پرداخت سود علی الحساب	۳ ماهه
نرخ سود علی الحساب (۳ ماه یکبار)	۱۰.۵٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل



سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی	آقای میثمی

**مشخصات، توضیحات و نکات کلیدی مربوط به موضوع طرح**

شرکت الوند دانه خمین از سال ۱۳۶۴ مشغول فعالیت تولید و بسته بندی انواع کود شیمیایی و ارگانیک می‌باشد. در همین خصوص شرکت " الوند دانه خمین " با توجه به اظهارات خود در نظر دارد در این طرح مقدار ۱۰۲,۸۰۰ لیتر کود بیولوژیک (زیستی ریشه‌زا) در مدت ۱۲ ماه تولید نماید.

امروزه با پیشرفت علم و گسترش دانش در صنعت کشاورزی، کودهای بیولوژیک به‌عنوان محصولی با پایه زیستی و طبیعی، می‌توانند بهترین گزینه برای کاهش آلودگی‌های زیست‌محیطی و ورود مواد شیمیایی به داخل آب‌و‌خاک و متضرر شدن انسان و دام باشد. این نوع کود، با استفاده از دانش روز و باهدف افزایش بهره‌وری و حاصلخیزی خاک برای داشتن محیط‌زیست و محصولاتی سالم و پویا تولید می‌شود و تأثیر خوبی در کاهش استفاده از آفت‌کش‌ها و سموم شیمیایی دارد. کودهای بیولوژیک ریشه‌زا موادی برای از بین بردن قارچ‌ها ترشح می‌کنند و با تولید مواد محرک رشد، جوانه‌زنی بذر و رشد ریشه را سرعت می‌بخشند. همچنین با افزایش جذب مواد مغذی از خاک و حاصلخیزی به استقرار گیاه در خاک کمک کرده و باعث افزایش رشد طولی و قد کشیدن ساقه‌ها می‌شود.

بنابراین شرکت الوند دانه خمین در نظر دارد به منظور تأمین سرمایه مورد نیاز جهت تولید کود بیولوژیک (زیستی ریشه‌زا) میزان ۱۰۶,۰۰۰ میلیون ریال با روش تأمین مالی جمعی از طریق سکوی حلال فاند، تأمین نماید.

با توجه به اظهارات متقاضی دوره گردش عملیاتی شرکت ۱۲ ماه در نظر گرفته شده است. لازم به ذکر است بر اساس اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۲، دوره گردش عملیاتی شرکت ۱,۱۰۴ روز بوده است. بنابراین در یک دوره ۱۲ ماهه شرکت به دنبال تولید ۱۰۲,۸۰۰ لیتر کود بیولوژیک (زیستی ریشه‌زا) می‌باشد. بر اساس اظهارات متقاضی هزینه مواد اولیه برای تولید هر لیتر محصول به طور میانگین حدوداً ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد که مجموع هزینه‌ها در طول ۱۲ ماه برای تولید ۱۰۲,۸۰۰ لیتر کود بیولوژیک (زیستی ریشه‌زا)، مبلغ ۱۰۲,۸۰۰ میلیون ریال پیش‌بینی می‌گردد. گفتنی است در خصوص بهای تمام شده محصول، فاکتور خرید مواد اولیه از سوی متقاضی ارسال نشده است. همچنین پیش‌بینی فروش ۱۲ ماهه این محصول بر اساس فاکتورهای فروش ارائه شده و همچنین اظهارات متقاضی، به ازای هر لیتر میانگین ۱,۶۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد. فروش ۱۰۲,۸۰۰ لیتر در طول ۱۲ ماه ۱۶۴,۴۸۰ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه مواد اولیه مورد نیاز برای اجرای طرح می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود.

با توجه به میزان کود بیولوژیک (زیستی ریشه‌زا) تولید شده در طول دوره طرح به مقدار ۱۰۲,۸۰۰ لیتر، هزینه کلی تولید کود بیولوژیک (زیستی ریشه‌زا) در این طرح ۱۰۲,۸۰۰ میلیون ریال پیش‌بینی شده است. از این رو معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش کود بیولوژیک (زیستی ریشه‌زا) در طرح با کسر هزینه خرید مواد اولیه و کارمزد تأمین مالی جمعی می‌باشد. سود طرح با کسر هزینه‌های قابل قبول طرح معادل ۵۸,۴۸۰ میلیون ریال برآورد می‌گردد. لذا حاشیه سود طرح با توجه به معیار سود تعریف شده در طرح ۳۶ درصد پیش‌بینی می‌شود. شایان ذکر است که حاشیه سود ناخالص شرکت بر اساس اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۲ حدوداً برابر با ۶۰.۵۳ درصد بوده که

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان  
 مهر و امضای متقاضی  
 مهر و امضای عامل



بیشتر از میزان برآورد شده در طرح است. همچنین حاشیه سود شرکت فقط با احتساب مواد اولیه با توجه به اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۲ برابر ۶۴.۲۶ درصد می باشد. با توجه به در نظر گرفتن سهم ۷۶.۱ درصدی سرمایه گذاران از سود طرح، نرخ بازده داخلی ماهانه ۳.۳۸ درصد و سود سرمایه گذاران در مدت ۱۲ ماهه طرح ۴۲ درصد پیش بینی شده است. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً بر اساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوصی مسئولیتی با سکو نخواهد بود. بنابراین تمامی ارقام فوق و حاشیه سود طرح براساس اظهارات متقاضی برآورد شده و متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود در طرح و همچنین حداقل درآمد برآوردی از طریق اجرای موضوع طرح خواهد بود.

همچنین در صورتی که به هر دلیل امکان فروش میزان حداقل پیش بینی شده با حاشیه سود برآوردی وجود نداشت، سرمایه پذیر موظف به بازخرید محصولات مزبور به میزان حداقل پیش بینی شده خواهد بود. و یا اینکه متقاضی موظف است از محل فروش سایر محصولات خود، حداقل حاشیه سود برآورد شده را محقق نماید.

سرمایه گذاران در پرداخت سود نسبت به سرمایه پذیر در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش بینی شده کمتر شود، سرمایه پذیر موظف است که از سهم سود خود، سود پیش بینی شده سرمایه گذاران را پرداخت نماید.

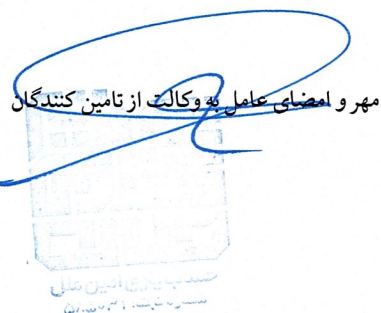
در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام می دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه گذاران در اولویت قرار می دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش بینی شده سرمایه گذاران را پرداخت می نماید. همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد. همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین تر، سرمایه پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. لازم به ذکر است که درآمد مزبور با فرض دوره ی گردش عملیاتی ۱۲ ماهه برآورد شده است. با توجه به اینکه احتمال کاهش دوره مذکور در مدت طرح وجود دارد براین اساس میزان درآمد

حاصله و سود بدست آمده در مدت طرح نیز میتواند بیشتر شود. همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام می دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می کند.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات، فروش محصول به قیمت پایین تر و یا تولید محصول کمتر از میزان برآوردی در طرح، سرمایه پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح و تحقق حداقل سود برآوردی مذکور در طرح از سایر منابع درآمدی خود می باشد.

## حساب یاری امین ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان



مهر و امضای متقاضی



مهر و امضای عامل





### شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه تولید محصول، هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تأمین مالی جمعی می‌باشد که از سود به دست آمده بصورت علی‌الحساب ماهانه ۳.۵ درصد و هر سه ماه یک بار پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد.

همچنین هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تأمین مالی جمعی جزء هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، افزایش زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای حلال فاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود / زیان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به حلال فاند ارائه نماید. این گزارش میبایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

شرح فعالیت‌های انجام شده

وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه

اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح

لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)

درآمد های حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت)

همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود.

پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده

پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده

هزینه های واقعی

هزینه های واقعی تجمعی

پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده

پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده

پیشرفت فیزیکی واقعی

پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

### مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تأمین شده تماماً صرف خرید مواد اولیه جهت تولید کود بیولوژیک (زیستی ریشه‌زا) خواهد شد. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه

کارمزد تأمین مالی جمعی نیز می‌گردد. لازم به ذکر است در طرح مصارف سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان

۲۴

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل



### درآمدهای طرح

درآمدهای طرح در یک دوره ۱۲ ماهه شامل فروش ۱۰۲,۸۰۰ لیتر کود بیولوژیک (زیستی ریشه‌زا) خواهد بود که پیش‌بینی می‌شود مجموعاً به مبلغ ۱۶۴,۴۸۰ میلیون ریال به فروش برسد. بر اساس فاکتورهای فروش ارائه شده توسط متقاضی پیش‌بینی می‌شود مبلغ فروش هر لیتر کود بیولوژیک (زیستی ریشه‌زا) تولید شده به طور میانگین به مبلغ ۱,۶۰۰,۰۰۰ ریال باشد.

### هزینه‌های طرح

هزینه‌های طرح شامل هزینه‌ی مواد اولیه و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی می‌باشد. هزینه‌ی مواد اولیه بر اساس اظهارات متقاضی به ازای تولید هر لیتر محصول بر اساس پیش‌بینی متقاضی ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌شود. در مجموع هزینه‌ی مواد اولیه برای تولید ۱۰۲,۸۰۰ لیتر کود بیولوژیک (زیستی ریشه‌زا) طی ۱۲ ماه، مبلغ ۱۰۲,۸۰۰ میلیون ریال برآورد می‌گردد. لازم به ذکر است با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود.

### خلاصه ارزیابی مالی

پیش‌بینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول ذیل برآورد می‌گردد:

مدت طرح	۱۲ ماه
مقدار تولید محصول (لیتر)	۱۰۲,۸۰۰
مبلغ برآوردی فروش هر لیتر - ریال	۱,۶۰۰,۰۰۰
درآمد در کل مدت طرح - میلیون ریال	۱۶۴,۴۸۰
کسر می‌شود	
هزینه خرید مواد اولیه (میلیون ریال)	۱۰۲,۸۰۰
کارمزد عامل - میلیون ریال	۳,۰۰۰
کارمزد فرابورس - میلیون ریال	۲۰۰
جمع هزینه‌های قابل قبول طرح - میلیون ریال	۱۰۶,۰۰۰
سود طرح (میلیون ریال)	۵۸,۴۸۰
حاشیه سود طرح	۳۶٪

بر این اساس حاشیه سود طرح ۳۶ درصد برآورد می‌گردد و با لحاظ سهم ۷۶.۱ درصدی مشارکت‌کنندگان در سود طرح، بازدهی سرمایه‌گذاران در مدت دوازده ماهه طرح ۴۲ درصد برآورد می‌گردد. شایان ذکر است که حاشیه سود ناخالص شرکت بر اساس اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۲ حدوداً برابر با ۶۰.۵۳ درصد بوده که بیشتر از میزان برآورد شده در طرح است. همچنین حاشیه سود شرکت فقط با احتساب مواد اولیه با توجه به اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۲ برابر ۶۴.۲۶ درصد می‌باشد. همچنین در صورتی که به هر دلیل امکان فروش میزان حداقل پیش‌بینی شده ب

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل







متقاضی میبایست کیفیت مواد اولیه را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن مواد اولیه و به تبع فروش نرفتن محصول حاصل از آن، سرمایه پذیر میبایست خود راسا نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است. سرمایه پذیر موظف به حفظ حداقل حاشیه سود عنوان شده در طرح می باشد. این ریسک در صورت وقوع بر عهده متقاضی است. این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.

مرغوب نبودن کیفیت مواد اولیه برای تولید محصول مد نظر

کاهش حاشیه سود فروش محصول

افزایش دوره گردش عملیاتی

در صورت تغییرات تعداد محصول مد نظر طرح و نرخ فروش آن، سود تعریف شده در این طرح به شرح جدول زیر پیش بینی می گردد. محتمل ترین حالت برای سود طرح ۵۸,۴۸۰ میلیون ریال برآورد می گردد.

نرخ فروش هر لیتر (ریال)						سود طرح (میلیون ریال)	تغییرات سود هر لیتر (ریال)
۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰			
۱۲۰,۱۶۰	۹۹,۶۰۰	۷۹,۰۴۰	۴۸,۲۰۰	۲۷,۶۴۰	۸۰۰,۰۰۰		
۹۹,۶۰۰	۷۹,۰۴۰	۵۸,۴۸۰	۲۷,۶۴۰	۷,۰۸۰	۱,۰۰۰,۰۰۰		
۷۹,۰۴۰	۵۸,۴۸۰	۳۷,۹۲۰	۷,۰۸۰	-۱۳,۴۸۰	۱,۲۰۰,۰۰۰		
۵۸,۴۸۰	۳۷,۹۲۰	۱۷,۳۶۰	-۱۳,۴۸۰	-۳۴,۰۴۰	۱,۴۰۰,۰۰۰		
۳۷,۹۲۰	۱۷,۳۶۰	-۳,۲۰۰	-۳۴,۰۴۰	-۵۴,۶۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰		

جمع بندی

عامل چون تخصصی در حوزه های فعالیت طرحها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرحها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی کند، بلکه صرفا اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می کند، تا سرمایه گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می دهد، از وی تضمینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسکی هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل





ضمانت نامه  
حساب یاری امین ملل

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۲۳

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۱۰۳

پیوست: دارد



اصل سرمایه با ارائه ضمانت نامه از سوی صندوق دانشگاه تهران با شماره سپاس ۱۰۰۴۸۱۴۰۳۱۱۸۳۴۰۲ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ معتبر بوده و با درخواست شرکت حساب یاری امین ملل قابل تمدید می باشد. از این رو ریسک نقدشوندگی اصل سرمایه وجود ندارد. در ادامه تصویر ضمانت نامه و استعلام آن ارائه شده است.



تاریخ صدور: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴  
شماره ضمانت نامه: ۴۰۳۰۷۱۱۰ ض ت  
در مکاتبات بعدی به شماره فوق اشاره گردد.

کد سپاس: ۱۰۰۴۸۱۴۰۳۱۱۸۳۴۰۲

بسمه تعالی  
ضمانت نامه تعهد پرداخت  
عمر مایل استمال و تنزیل

نظر به اینکه شرکت الوند دانه خمین (مضمون عنه) با شناسه ملی ۱۰۷۸۰۱۱۷۵۹ به نشانی استان مرکزی، شهرستان خمین، بخش مرکزی، شهر خمین، قطب صنعتی، بلوار شهدای هسته ای، خیابان شهیدبشارده، پلاک ۰۰ طبقه همکف، کد پستی ۳۸۸۱۹۷۸۱۳۶ به این صندوق (صندوق پژوهش و فناوری دانشگاه تهران) اطلاع داده است که قصد انعقاد قرارداد فیما بین شرکت الوند دانه خمین و شرکت حساب یاری امین ملل (مضمون له) با موضوع قرارداد تامین مالی جمعی به شماره ۱۰۳۱۰۰۰۱۰۳ مطابق با نامه درخواست به شماره ۱۰۳۱۰۴۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۱ دارد. بدینوسیله این صندوق برای اجرای تهمداتی که شرکت الوند دانه خمین به موجب قرارداد اشاره شده به عهده می گیرد، تعهد و تضمین می نماید در صورتی که مضمون له به این صندوق کتباً اطلاع دهد که مضمون عنه از اجرای هر یک از تهمدات قرارداد مذکور تخلف ورزیده است، تا میزان ۱۱۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (یکصد و ده میلیارد ریال) هر مبلغی را بابت این ضمانت نامه، به هر عنوان و هر جهتی که مضمون له این ضمانت نامه تشخیص داده و مطالبه نماید، به نحض دریافت اولین تقاضای کتبی شرکت حساب یاری امین ملل واصله قبل از انقضای سررسید بدون این که احتیاجی به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضائی و یا اقامه یگیری باشد و یا نیازی به اثبات قصور و سقم داشته باشد. در وجه یا حواله کرد شرکت حساب یاری امین ملل تا سررسید بپردازد و درخواست این ضمانت نامه به دفعات به مبلغی که سنجید آن تا کمتر یا مساوی مبلغ کل ضمانت نامه باشد حسب درخواست شرکت حساب یاری امین ملل، عندالمطالبه امکان پذیر است. این ضمانت نامه تا آخر وقت اداری روز دوازدهم مهر ماه سال یک هزار و چهارصد و چهار (۱۴۰۴/۰۷/۱۲) معتبر بوده و بنا به درخواست کتبی شرکت حساب یاری امین ملل واصله تا قبل از سررسید این ضمانت نامه به صندوق، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید خواهد بود و در صورتی که مسترد نتواند و نخواهد مدت تعهد را تمدید نماید و یا شرکت الوند دانه خمین موجب تمدید ضمانت نامه حاضر را قبل از انقضای مدت مذکور نزد صندوق فراهم ندهد و صندوق را حاضر به تمدید ننماید، در این صورت صندوق متعهد است بدون اینکه احتیاج به مطالبه مجدد شرکت حساب یاری امین ملل، باشد مبلغ مرقوم در ضمانت نامه را در وجه یا حواله کرد شرکت حساب یاری امین ملل، پرداخت نماید. این ضمانت نامه از تاریخ سامانه khedmat.isti.ir (متعلق به معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان ریاست جمهوری) قابل استعلام می باشد.

صندوق پژوهش و فناوری دانشگاه تهران  
(شعبه مرکزی)  
امضاء اول  
امضاء دوم



نشانی شعبه مرکزی: تهران، خیابان کارگر شمالی، خیابان شهید فرضی مقدم (۱۶)، پارک علم و فناوری دانشگاه تهران، ساختمان شماره ۳  
تلفن: ۰۲۱-۵۸۴۸۹۰۰۰ | ایمیل: info@uttechfund.ir | وب سایت: www.uttechfund.ir | کد پستی: ۱۳۳۸۱۹۳۳۵

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۲۳

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۱۰۳

پیوست: دارد



جمهوری اسلامی  
ریاست جمهوری  
معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان

کد سپاص	۱۰۰۴۸۱۴۰۳۱۱۸۳۴۰۲
نام صندوق	صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی دانشگاه تهران
نوع ضمانتنامه	تعهد پرداخت
نام کارفرما	حساب یاری امین ملل
نام شرکت	الوند دانه خمین
شماره ملی شرکت	۱۰۷۸۰۰۱۱۷۵۹
موضوع قرارداد	قرارداد تامین مالی جمعی به شماره ۱۰۳۱۰۰۰۱۰۳ مطابق با نامه درخواست به شماره ۱۱/۰۷/۱۴۰۳ مورخ ۱۰۳۱۰۴۵۲
مبلغ ضمانتنامه	ریال ۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ قرارداد	ریال ۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تاریخ شروع ضمانتنامه	۱۴۰۳۰۷۱۴
تاریخ پایان ضمانتنامه	۱۴۰۴۰۷۱۲
وضعیت ضمانتنامه	حساب یاری امین ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

مهر و امضای متقاضی  
شماره ۲۹

مهر و امضای عامل

استان تهران، خیابان احمدقصر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

