

ارزیابی طرح

« نام طرح تامین سرمایه در گردش جهت فروش اقساطی خط تولید مصنوعات چوبی »

نام شرکت: همکاری های صنعتی امین فناوران پردیس

خلاصه ارزیابی

نام طرح « تامین سرمایه در گردش جهت فروش اقساطی خط تولید مصنوعات چوبی » تعریف شده توسط شرکت همکاری های صنعتی امین فناوران پردیس از شش منظر زیر مورد ارزیابی قرار گرفت، که خلاصه نتایج به شرح زیر است:

الف) احراز مدارک: گواهی اعتبارسنجی بانکی مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره و همچنین گواهی عدم سوء پیشینه مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره دریافت و اصالت سنجی شده است.

ب) گواهی ها: گواهی عدم سوء پیشینه مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره دریافت شده است. گواهی امضاء صاحبین امضای مجاز نیز ارائه شده است.

ج) وضعیت مالی: براساس آخرین گزارش حسابرسی ۱۴۰۲ درآمد عملیاتی شرکت حدود ۴۲،۵۰۰ میلیون ریال و سود خالص شرکت نیز ۱۳،۸۸۶ میلیون ریال بوده است.

و) ضمانت پرداخت: اصل سرمایه توسط متقاضی ضمانت شده است. شماره سپاس ضمانت نامه صادر شده از سوی صندوق صنعت ماشین سازی، ۱۲۰۴۸۱۴۰۳۱۲۲۲۷۵۴ می باشد و تا ۱۴۰۴/۱۰/۲۷ تاریخ اعتبار داشته و با درخواست شرکت حساب باری امین ملل قابل تمدید می باشد.

ی) سابقه تامین مالی شرکت: بر اساس استعلام انجام شده از سایت فراپورس ایران متقاضی تاکنون سابقه تامین مالی نداشته است.

ز) نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی: کل سرمایه مورد درخواست متقاضی ۵۰،۰۰۰ میلیون ریال می باشد که در یک مرحله از طریق سکوی حلال فاند تامین می شود. سرمایه تامین شده به صورت یکجا به متقاضی پرداخت خواهد شد. لازم به ذکر است پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع آوری وجوه قابل پذیرش می باشد.

گزارش کامل ارزیابی

الف) احراز مدارک

- شرکت کد بورسی دارد.
- گواهی اعتبارسنجی بانکی مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره، از سامانه "رتبه بندی اعتباری ایران" به عنوان عامل شرکت مشاوره رتبه بندی دریافت شده است (باتوجه به قطع بودن بخش حقوقی سامانه رتبه بندی ایران استعلام سامانه ارزش آفرین اعتماد جایگزین آن شده است).
- نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوء پیشینه اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل دریافت شده است.
- گواهی امضاء صاحبین امضاء مجاز دریافت شده است.

ب) گواهی ها

وضعیت اعتباری اعضای هیئت مدیره و شرکت بر اساس گزارش رتبه بندی ایران و مجموعه ارزش آفرین اعتماد به شرح زیر می باشد:

بر اساس استعلام گرفته شده از سامانه ارزش آفرین اعتماد، در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۶ گزارش شرکت موارد ذیل عنوان شده است:

استعلامات بانکی شرکت

رفتار اعتباری چک:

- ۱- شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر شده ندارد.
 - ۲- شخص حقوقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.
- رفتار اعتباری وام و تعهدات:

- ۱- پایبندی متقاضی به وام‌ها و تعهدات خود بالا است.
- ۲- شخص حقوقی دارای دیرکرد در وام‌ها و تعهدات فعال خود نیست.
- ۳- مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بین ۱ تا ۲.۵ میلیارد تومان است.
- ۴- نسبت مانده بدهی وام‌ها و به کل وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۸۰ درصد است.
- ۵- شخص حقوقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است.

سابقه اعتباری در صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم
رفتار اعتباری ضمانت نامه

- ۱- شخص حقوقی ضمانت نامه فعال دارد که سررسید نشده است.
- ۲- مجموع مبالغ ضمانت نامه های فعال بیشتر از ۵ میلیارد تومان است.
- ۳- شخص حقوقی ضمانت نامه و اخواست شده ندارد.
- ۴- تعداد ضمانت نامه های فعال بسیار کم است.
- ۵- شخص حقوقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

- ۱- شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد.
- ۲- شخص حقوقی دارای دیرکرد در وام های فعال خود نیست.
- ۳- مجموع مبالغ وام های فعال بیشتر از ۲.۵ میلیارد تومان است.
- ۴- نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام های فعال بین کمتر از ۲۰ درصد است.
- ۵- شخص حقوقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوق ها و موسسات طرف تفاهم

شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

شرکت به میزان ۱۱,۹۴۸ میلیون ریال تسهیلات فعال نزد بانک‌ها و ۲۲,۴۱۳ میلیون ریال تسهیلات نزد صندوق‌ها و سکوهای مالی دارد. میزان ضمانت نامه های فعال متقاضی حقوقی برابر با ۵,۵۷۷ میلیون ریال می باشد.
براساس استعلام های دریافتی از سامانه رتبه بندی ایرانیان، گزارش استعلامی هریک از اعضا شرکت در پایین به تفصیل گزارش شده است:

الف - سعید محمدی سیانی

براساس گزارش گرفته شده در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۶، متقاضی دارای رتبه اعتباری ۸۱ و امتیاز ۶۸۳ می باشد. تاریخ آخرین چک رفع سوء اثر شده مربوط به ۱۴۰۳/۰۲/۱۹ است، باتوجه به استعلام شخص مورد نظر دارای تنها ۲ چک برگشتی رفع سوء اثر شده به مبلغ ۵۱۶۰ میلیون ریال است. متقاضی دارای ۲۵,۶۹۸ میلیون ریال تسهیلات فعال دارد. شخص مورد نظر دارای تسهیلات سررسید شده پرداخت نشده فعال نمی باشد.

مهر و امضای نهاد مالی



مهر و امضای متقاضی



مهر و امضای عامل



استان تهران، خیابان احمدقصر، نبش کوچه نهم، پلاک ۱۰۳، بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

ب- علیرضا کفانی آهنی فر

بر اساس گزارش گرفته شده در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۶، متقاضی دارای رتبه اعتباری ۸۳ و امتیاز ۶۴۴ می باشد. تاریخ آخرین چک رفع سوء اثر شده مربوط به ۱۴۰۳/۰۸/۰۶ است. باتوجه به استعلام شخص مورد نظر دارای تنها ۵ چک برگشتی رفع سوء اثر شده به مبلغ ۷۹،۵۰۰ میلیون ریال است. متقاضی دارای ۷۹۳ میلیون ریال تسهیلات فعال دارد. شخص مورد نظر دارای تسهیلات سررسید شده پرداخت نشده فعال نمی باشد.

ج- احسان فرخی

بر اساس گزارش گرفته شده در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۶، متقاضی دارای رتبه اعتباری ۸۱ و امتیاز ۶۹۱ می باشد. باتوجه به استعلام شخص مورد نظر فاقد سابقه چک برگشتی می باشد. متقاضی دارای ۳،۳۸۷ میلیون ریال تسهیلات فعال دارد. شخص مورد نظر دارای تسهیلات سررسید شده پرداخت نشده فعال نمی باشد.

ج) وضعیت مالی

سرمایه شرکت: بر اساس آخرین آگهی روزنامه شرکت در تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۲، سرمایه شرکت معادل ۱۴۰،۰۰۰،۰۰۰ میلیون ریال شامل ۱۴۰۰۰ سهم ۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریالی است. جدول سهامداران شرکت به شرح جدول ذیل می باشد:

اقدام مهم مالی:

اقدام مهم مالی شرکت در دو سال اخیر بر اساس اظهارنامه مالیاتی و گزارش حسابرسی به شرح زیر است:

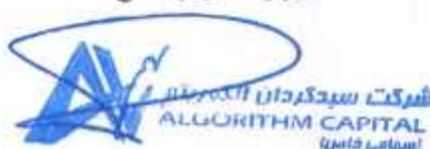
شرح	۱۴۰۲	۱۴۰۱
	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)
جمع دارایی ها	۱۰۱،۳۸۶	۷۱،۱۰۳
جمع بدهی ها	۲۶،۶۲۸	۸،۵۶۵
سود (زیان) انباشته	۲۸،۱۵۱	۱۶،۶۲۶
جمع حقوق مالکانه	۷۴،۷۵۷	۶۲،۵۳۸
درآمدهای عملیاتی	۴۲،۴۹۸	۴۹،۳۸۸
سود (زیان) عملیاتی	۲۵۰۷	۲۲،۳۷۷

ملاحظات اظهارنامه مالیاتی: بررسی اظهارنامه سال های مالی ۱۴۰۲ و ۱۴۰۱ نشان می دهد که:

- زیان/سود انباشته: شرکت دارای سود انباشته به مبلغ ۲۸،۱۵۱ میلیون ریال بر اساس گزارش حسابرسی ۱۴۰۲ می باشد.
- نسبت های مالی: برخی از نسبت های مالی شرکت که از صورت های مالی دو سال ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ استخراج شده و در جدول زیر نمایش داده شده است.

نوع نسبت	نسبت مالی	۱۴۰۲	۱۴۰۱
اهرمی	بدهی ها به دارایی ها	۲۶%	۱۲%
	حقوق صاحبان سهام به دارایی ها	۷۴%	۸۸%
	تسهیلات مالی به دارایی ها	۲۴%	۰%

مهر و امضای نهاد مالی



مهر و امضای متقاضی



مهر و امضای تعامل



استان تهران، خیابان احمدقصر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم
۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱
۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

۰%	۹۲%	تسهیلات مالی به بدهی‌ها	
۳۸۴۴%	۱۳۲۳%	سود خالص به هزینه مالی	
۱۵۴%	۱۱۶%	دارایی‌های جاری به بدهی‌های جاری	نقدینگی
۱۴۸%	۷۷%	(موجودی نقدی + حساب‌های دریافتی) به بدهی‌های جاری	
۱۵۴%	۱۱۶%	دارایی‌های جاری به بدهی‌ها	
۱۳%	۲۶%	بدهی‌های جاری به دارایی‌ها	
۱%	۱۶%	موجودی نقد به دارایی‌ها	
۲۷%	۷۳%	دارایی‌های جاری به فروش خالص	
۱۱%	۶۰%	موجودی نقدی به بدهی‌های جاری	
۲۴%	۱۰%	حساب‌های دریافتی (جاری) به فروش خالص	فعالیت
۱۳۷%	۱۷%	حساب‌های دریافتی (جاری) به بدهی‌ها	
۸%	۴%	حساب‌های پرداختی به فروش خالص	
۶۹%	۴۲%	فروش به دارایی‌ها	سودآوری
۲۵%	۱۴%	سودخالص به دارایی‌ها	
۴۵%	۶%	حاشیه سود ناخالص	
۴۵%	۶%	حاشیه سود عملیاتی	
۳۶%	۳۳%	حاشیه سود خالص	
۳۲%	۲۵%	سود خالص به دارایی‌های ثابت مشهود	
۲۸%	۱۹%	سود خالص به حقوق صاحبان سهام	

تحلیل اقلام مهم صورت‌های مالی حسابرسی شده:

- نسبت جاری شرکت در دو سال گذشته همواره مثبت بوده است که این مساله بیانگر وضعیت اعتباری مناسب از منظر نسبت جاری است.
- نسبت آبی مجموعه از وضعیت مناسب ۱۱۶ درصدی برخوردار است هرچند نسبت به سال ۱۴۰۱ کاهش داشته است.
- کاهش حساب پرداختی به فروش خالص نشان از خریدهای نقدی شرکت دارد.

د) بررسی میدانی

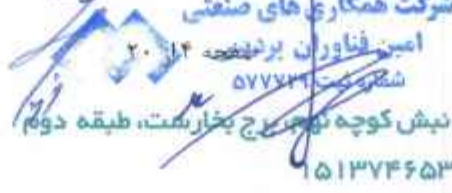
شرکت همکاری‌های صنعتی امین‌فناوران پردیس در تاریخ ۱۳۹۸/۰۲/۲۰ بصورت شرکت سهامی خاص تأسیس شده و با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۳۸۳۴۹۵ و طی شماره ۱۶۹۶ در اداره ثبت شرکت‌ها شهرستان تهران به ثبت رسیده است. نشانی مرکز اصلی شرکت در استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، تیموری، خیابان نور زاده، کوچه شهید ابراهیمی، پلاک ۵۸- طبقه ۳، واحد ۲۱ می‌باشد.

موضوع فعالیت شرکت طبق اساسنامه عبارت است از ارائه خدمات مشاوره‌ای به اشخاص حقیقی و حقوقی؛ ارائه خدمات مشاوره، کارگزاری و نمایندگی به اشخاص حقیقی و حقوقی در کلیه امور مربوط به راه‌اندازی و توسعه کسب و کارهای جدید و موجود شامل تهیه طرح‌های توجیهی، امکان‌سنجی فنی و اقتصادی، مطالعات بازار، مهندسی، تدارکات کالا و ساخت و اجرا، به

مهر و امضای نهاد مالی



مهر و امضای متقاضی



مهر و امضای عامل



ویژه در حوزه‌های فناوریانه و صنعتی مرتبط با تأمین ماشین آلات و خطوط تولید، در کلیه امور مربوط به خرید کالا اعم از نحوه تأمین، قیمت گذاری و دانش فنی، در کلیه امور مرتبط با افزایش بهره وری تولید، در کلیه امور مرتبط با واحدهای تولیدی شامل مشاوره فنی، مالی و اعتباری، بازرگانی در کلیه مراحل فرایندهای انتقال، اکتساب، توسعه و تجاری سازی فناوری محصولات و خدمات، در کلیه امور مربوط به تحویل کالا، بازرسی فنی خطوط تولید، کنترل کیفیت محصولات، در کلیه امور مربوط به ایجاد هر گونه فعالیت مجاز اقتصادی، طراحی، مشاوره، مدیریت پروژه، مدیریت پیمان، مدیریت برنامه ریزی، مدیریت طرح و مهندسی ارزش، بازرسی فنی، تعمیر و نگهداری، بهره برداری، نظارت و اجرای طرح‌های صنعتی، در کلیه امور مرتبط با تحقیقات، ایجاد و ساخت، نظارت بر حسن اجرا، انجام فعالیت‌های پیمانکاری و توسعه و مدیریت کسب و کار به ویژه زمینه‌های مرتبط با طراحی و راه اندازی شامل طراحی و ساخت ماشین آلات، تأسیسات، قطعات و مواد اولیه، ارائه خدمات مالی و مدیریتی و انعقاد قرارداد و مشارکت و سرمایه گذاری با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی داخلی و خارجی اعم از واحدهای مالی، صنعتی و بازرگانی، به ویژه در طرح‌های تولیدی مرتبط با یکارگیری ماشین آلات، قطعات، تجهیزات و تأسیسات، اعتبارسنجی، نظارت و محاسبه انواع مخاطرات اعم از مخاطرات اعتباری و پیگیری اخذ تسهیلات و تأمین مالی اشخاص حقیقی و حقوقی به ویژه شرکت‌های فناور تولیدی و خدماتی از کلیه شرکت‌ها و نهادهای مالی و اعتباری مجاز داخل و خارج از کشور به ویژه صندوق‌های پژوهش و فناوری، ارائه وثایق و تضامین مورد نیاز جهت اخذ تسهیلات به منظور تأمین سرمایه ثابت و در گردش از شرکت‌ها و نهادهای مالی به ویژه صندوق‌های پژوهش و فناوری، با ترهین دارایی‌های ثابت بویژه ماشین آلات، ارائه تضامین لازم به خریداران خطوط تولید به ویژه ماشین آلات به منظور حسن انجام تعهدات، انجام فعالیت‌های تجاری و خدمات بازرگانی در زمینه تولید، بسته بندی، مدیریت شبکه توزیع، خرید و فروش و صادرات و واردات و خدمات پس از فروش کلیه کالاهای مجاز بازرگانی به ویژه کالاهای مرتبط با خطوط تولید اعم از ماشین آلات، تأسیسات، تجهیزات، قطعات و مواد اولیه، خدمات بازاریابی غیرهرمی و غیرشبکه‌ای، تأمین کلیه اقلام طرح‌های فناوریانه و صنعتی به ویژه ماشین آلات، فناوری، تجهیزات و قطعات مورد نیاز تولید از داخل و خارج کشور، معرفی فرصت‌های تجاری سازی در بازارها و نهادهای دولتی داخل و خارج از کشور، ایجاد مراکز تجاری و تجارت الکترونیک، ترخیص کالاهای مجاز بازرگانی از بندر و گمرکات و مناطق آزاد کشور و بالعکس، بسیج منابع به صورت هم‌تا به هم‌تا، به هم رسانی و هم افزایی بین فعالان اقتصادی داخلی و خارجی، بازاریابی غیرهرمی و غیرشبکه‌ای و اخذ نمایندگی فروش محصولات فناوریانه به ویژه ماشین آلات، قطعات، مواد اولیه و تجهیزات در ایران و بازارهای بین المللی، شرکت در کلیه مناقصات و مزایده‌ها و پیمان‌ها اعم از دولتی و غیردولتی و بین المللی، برگزاری یا شرکت در نمایشگاه‌های معتبر داخلی و بین المللی، و همایش‌ها، کنفرانس‌ها و هم اندیشی‌های مرتبط با تولید و فروش به ویژه مربوط به کالاهای فناوریانه، پشتیبانی از اشخاص حقیقی و حقوقی از طریق پرداخت تمام یا بخشی از هزینه‌ها به صورت معوض یا غیرمعوض، اخذ وام و تسهیلات بانکی به صورت ارزی و ریالی از کلیه بانکها و موسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی، گشایش اعتبارات و اعتبارات اسنادی برای شرکت نزد بانکها، جذب سرمایه گذاری خارجی و داخلی در موضوع فعالیت شرکت، انجام کلیه امور که بطور مستقیم و غیرمستقیم با حوزه فعالیت شرکت مرتبط می‌باشد. لازم به ذکر است فعالیت شرکت طی سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲ در زمینه ارائه خدمات مشاوره، کارگزاری و نمایندگی به اشخاص حقیقی و حقوقی در کلیه امور مربوط به راه اندازی و توسعه کسب و کارهای جدید و موجود، شامل طرح‌های توجیهی، امکان سنجی فنی و اقتصادی، مطالعات بازاریابی، مدارکات کالا و ساخت و اجرا به ویژه در حوزه‌های فناوریانه و صنعتی مرتبط با تأمین ماشین آلات و خطوط تولید، در کلیه امور مربوط به خرید کالا اعم از نحوه تأمین، قیمت گذاری و دانش فنی، در کلیه امور مرتبط با افزایش بهره وری در تولید و ... بوده است. شرکت موفق به دریافت تاییدیه دانش بنیان از سازمان

مهر و امضای نهاد مالی

شرکت سیدکودان آلگوریتم
ALGORITHM CAPITAL
سهامی خاص

شرکت همکاری های صنعتی
مهر و امضای شرکتی

امین فناوران پردیس
شماره ثبت ۵۷۷۷۲۹

صفحه ۲۰ از ۲۰

نیش کوچه سوم برج بخارست، طبقه دوم

مهر و امضای عامل

استان تهران، خیابان احمدقصر، نیش کوچه سوم برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

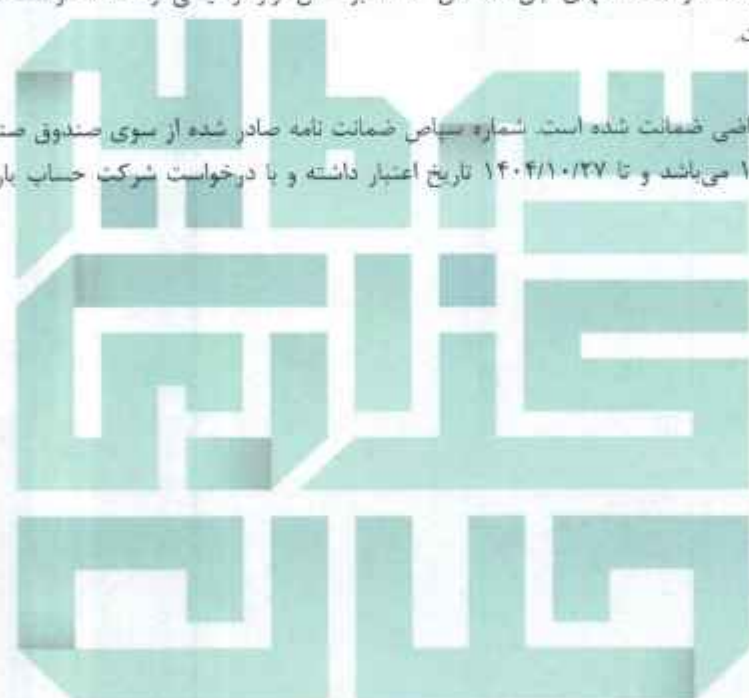
معاونت علمی در زمینه خدمات تجاری سازی در تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۲ می باشد که تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۴/۱۲ انقضا دارد.
بر اساس اطلاعات مالی ارائه شده توسط شرکت (فروش ثبت شده در سامانه مودبان) در ۳ ماهه بهار ۱۴۰۳ فروشی معادل ۱۰۷۰۶ میلیون ریال داشته است. آمار معاملات تابستان ۱۴۰۳ نشان می دهد که این شرکت به میزان ۲۰۷۲۶ میلیون ریال خرید فصلی داشته است.

بر اساس اطلاعات مالی ارائه شده توسط شرکت (فروش ثبت شده در سامانه ارزش افزوده) در ۳ ماهه تابستان ۱۴۰۳ فروشی معادل ۱۰۰۱۱ میلیون ریال داشته است. آمار معاملات تابستان ۱۴۰۳ نشان می دهد که این شرکت به میزان ۴۰۴۸۶ میلیون ریال خرید فصلی داشته است. بر اساس لیست بیمه ارسالی توسط متقاضی تعداد کارکنان شرکت در آبان ۱۴۰۳ معادل ۹ نفر می باشد.

لازم به ذکر است که درآمد شرکت تا انتهای آبان ماه سال ۱۴۰۳ بر اساس تراز آزمایشی ارائه شده توسط متقاضی به ۲۶۰۳۱۵ میلیون ریال رسیده است.

(و) ضمانت پرداخت:

اصل سرمایه توسط متقاضی ضمانت شده است. شماره سپاس ضمانت نامه صادر شده از سوی صندوق صنعت ماشین سازی، ۱۲۰۴۸۱۴۰۳۱۲۲۲۷۵۴ می باشد و تا ۱۴۰۴/۱۰/۲۷ تاریخ اعتبار داشته و با درخواست شرکت حساب یاری امین ملل قابل



حساب یاری امین ملل

مهر و امضای نهاد مالی

شرکت سیدک دان الگوریتم
ALGORITHM CAPITAL
استان تهران

شرکت همکاری های صنعتی
امین فناوران پردیس
شماره ثبت ۵۷۷۷۲۹

مهر و امضای متقاضی

صفحه ۱ از ۲۰
مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل

استان تهران، خیابان احمدقصر، نبش کوچه ۵۵، پوچ بخارست، طبقه دوم
۵۱۳۷۴۶۵۳۱
۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

تمدید می باشد. در ادامه تصویر ضمانت نامه و استعلام آن آورده شده است.

بسمه تعالی

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۲۲

سندوی ضمانت
ماشین سازی

ضمانت نامه تعهد پرداخت



کد ملی: ۱۴۰۸۱۲۰۳۱۲۲۷۵۲

شماره ضمانت نامه: ۸۲۵/۲۰۳۱۰۱۳۰۱ ب

میر قابل انتقال و تریب

در مکانات عدلی به شماره فوق اشاره نمود

بشر به استیج شرکت همکاری های صنعتی آمین فناوران پردیس (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۷۷۷۲۹ و شناسه ملی ۱۴۰۰۸۲۸۲۹۵
به این مسئول اطلاع داده است که کسب اعداد قرارداد نامین ملل جمعیتی به شماره و قرارداد ۱۴۰۳۱۰۰۰۱۲۴ و نام شرکت حساب داری آمین
ملل (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۵۹۴ و به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲ دارد. پس از استعلام این مسئول برای اجرای تعهداتی که مسئول است
حقوق قراردادی اشاره شده به تعهد می نماید و همچنین می نماید در صورتی که مسئول است تا قبل از سر رسید این ضمانت نامه به این مسئول
کتاب اطلاع دهد که مسئول است از اجرای تعهدات قرارداد مذکور جلوگیری نماید. تا سقف مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریالی (پنجاه و یک
میلیارد و هشتصد و بیستاد میلیون ریالی) هر سالی. مسئول است این ضمانت نامه مطابق اعلامیه و مشخصات این قرارداد منعقد گردید
مستحق می شود و بر مبنای صورتحسابی که ارائه میگردد، سندوی بدهکار است. بدون نیاز به اجازت کسب و تسلیم نقلیه هر وجه یا حواله کرد
مضمون این قرارداد ضمانت این ضمانت نامه به نفع است. به صیغه که مجموع آن ها کمتر یا مساوی مبلغ این ضمانت نامه باشد. هر صورت
سایر ضمانت نامه ای که بر این اساس است.

این ضمانت نامه تا آخر وقت اداری تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۲ بیست و هفتاد و یک ماه یک هزار و چهار صد و چهارادامه منتهی بوده و تا به در صورت
کسب مسئول است تا قبل از سر رسید این ضمانت نامه به مسئول، بر می مدانی که در صورت نبودن این تمدید خواهد بود و در صورتی که مسئول
نماید و با وجود عدم سر رسید را تمدید نماید و با مسئول است موجب تمدید ضمانت نامه حاضر است. پس از انقضای مدت مذکور اگر سندوی فراهم
سازد و مسئول را حاضر به تمدید نماید، در این صورت سندوی بدهکار است. بدون اینکه احتیاج به مطالبه مجدد مسئول است باشد. مبلغ بر مبنای
ضمانت نامه را از وجه یا حواله کرد مسئول است به نفع است.
مبلغ این ضمانت نامه تا به در صورت کسب مسئول است که بر آن مبلغ نقلیه یافته حسابان نامه براج شده است. به مبلغ درج شده در درخواست
کسب نقلیه شده می شود و در صورتی که سند مبلغ این ضمانت نامه به نفع نامین ملل باشد به غیر نقلیه یافته شود یا تاریخ سر رسید سندراج
این ضمانت نامه منقضی شود. این ضمانت نامه خود به خود باطل و از بزرگ اعتبار ساقط است.
این ضمانت نامه به نقلیه مسئول است و بر قرارداد نامین ملل و مسئول است صادر گردیده است.

مهر و امضای مسئول است
مهر و امضای مسئول است

آدرس: تهران، خیابان احمد قاسمیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم، ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱
تلفن: ۰۲۱-۵۵۲۱۷۱۰۰۰ | شناسه ملی: ۱۴۰۳۱۰۰۰۱۲۴ | شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲

کد سهام	۱۲۰۴۸۱۴۰۳۱۲۲۲۷۵۴
نام صندوق	صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی صنعت ماشین سازی
بوع ضمانتنامه	تعهد پرداخت
نام کارفرما	حساب پاری امین ملل
نام شرکت	همکاری های صنعتی امین فناوران پردیس
شناسه ملی شرکت	۱۴۰۰۸۳۸۳۴۹۵
موضوع قرارداد	تأمین مالی جمعی
مبلغ ضمانتنامه	۵۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مبلغ قرارداد	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تاریخ شروع ضمانتنامه	۱۴۰۳/۰۲/۲۷
تاریخ پایان ضمانتنامه	۱۴۰۴/۰۲/۲۷
وضعیت ضمانتنامه	فعال

حساب پاری امین ملل

ه) وضعیت طرح

شرکت همکاری های صنعتی امین فناوران پردیس دفتر مرکزی در شهر تهران قرارداد و درآمد شرکت برپایه فعالیت بهم رسانی، بازاریابی اینترنتی با هدف فروش محصولات و ماشین آلات دانش بنیان مشغول می باشد. کل مساحت دفتر مرکزی شرکت برابر با ۱۱۴ متر می باشد.

شرکت همکاری های صنعتی امین فناوران پردیس یک شرکت خصوصی مستقل است که سابقه فعالیت این مجموعه از سال ۱۳۹۸ بوده است، موضوع فعالیت اصلی شرکت عبارت است از ارائه خدمات در حوزه فروش، مشاوره و تأمین مالی ماشین آلات و تجهیزات صنعتی، بازاریابی اینترنتی، مشاوره مالی و می باشد که در آمد شرکت از ارزیابی لیزینگ غیر سال ۱۴۰۲ به مبلغ ۵,۴۴۸ میلیون ریال بوده است.

مهر و امضای نهاد مالی

شرکت همکاری های صنعتی
 امین فناوران پردیس
 مهر و امضای نهاد مالی
 شماره ثبت ۵۷۷۷۲۹
 صفحه ۸ از ۲۰

مهر و امضای ملل

بر اساس اظهارات متقاضی با مبلغ ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال که بخش عمده ای هزینه خرید دستگاه است، طبق پیش فاکتور به شماره ۰۲۵-۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۹، هزینه خرید دستگاه سی ان سی قلت، سیستم تعویض ابزار خطی به همراه تمامی تجهیزات مورد نیاز قید شده در فاکتور مزبور را تامین می نماید. یعنی با توجه به دوره بازپرداخت یکساله خریدار می تواند از این سرمایه در گردش برای خرید و فروش این طرح استفاده نمود. لازم به ذکر مستندات اثباتی خرید خط تولید مزبور به پیوست ارائه میگردد.

بر اساس قرارداد به شماره ق-۱۰۰۱۰۰-۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۱ با خریدار ماشین آلات خط تولید، شرکت آکام چوب فیدار، خریدار متعهد می گردد مبلغ خرید دستگاه را طی ۱۲ قسط با فاصله زمانی یک ماه به محض تحویل دستگاه پرداخت نماید، قیمت فروش محصولات طرح به خریدار ۸۶,۱۷۴ میلیون ریال با لحاظ ارزش افزوده برآورد می گردد که طی ۱۲ قسط هر کدام به مبلغ ۷,۱۸۱ میلیون ریال به فروشنده پرداخت خواهد شد. بر این اساس با توجه به تامین مالی به مبلغ ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال، خرید خط تولید مصنوعات چوبی مورد نیاز برای تولید محصولات چوبی استفاده خواهد شد. بازپرداخت اقساط به همراه مبلغ، تاریخ و شناسه صیادی بر اساس جدول زیر می باشد:

ردیف	مبلغ قسط (ریال)	روز	ماه	سال	شماره صیاد
۱	۷,۱۸۱,۱۷۰,۰۰۰	۱	۱۲	۱۴۰۳	۲۳۸۶۰۳۰۱۶۸۶۷۰۱۳۴
۲	۷,۱۸۱,۱۷۰,۰۰۰	۵	۱	۱۴۰۴	۹۵۸۸۰۳۰۱۶۸۶۷۰۱۳۵
۳	۷,۱۸۱,۱۷۰,۰۰۰	۱	۲	۱۴۰۴	۱۹۳۳۰۳۰۱۶۸۶۷۰۱۳۶
۴	۷,۱۸۱,۱۷۰,۰۰۰	۱	۳	۱۴۰۴	۷۸۲۵۰۳۰۱۶۸۶۷۰۱۳۷
۵	۷,۱۸۱,۱۷۰,۰۰۰	۱	۴	۱۴۰۴	۵۹۷۱۰۳۰۱۶۸۶۷۰۱۳۸
۶	۷,۱۸۱,۱۷۰,۰۰۰	۱	۵	۱۴۰۴	۸۵۶۴۰۳۰۱۶۸۶۷۰۱۳۹
۷	۷,۱۸۱,۱۷۰,۰۰۰	۱	۶	۱۴۰۴	۴۰۴۳۰۳۰۱۶۸۶۷۰۱۴۰
۸	۷,۱۸۱,۱۷۰,۰۰۰	۱	۷	۱۴۰۴	۷۵۷۴۰۳۰۱۶۸۶۷۰۱۴۱
۹	۷,۱۸۱,۱۷۰,۰۰۰	۱	۸	۱۴۰۴	۹۰۶۱۰۳۰۱۶۸۶۷۰۱۴۲
۱۰	۷,۱۸۱,۱۷۰,۰۰۰	۱	۹	۱۴۰۴	۸۴۳۵۰۳۰۱۶۸۶۷۰۱۴۳
۱۱	۷,۱۸۱,۱۷۰,۰۰۰	۱	۱۰	۱۴۰۴	۷۶۹۷۰۳۰۱۶۸۶۷۰۱۴۴
۱۲	۷,۱۸۱,۱۷۰,۰۰۰	۱	۱۱	۱۴۰۴	۴۲۶۰۰۳۰۱۶۸۶۷۰۱۴۵

محمد و امضای نهاد مالی

شرکت سرمایه گذاری آلگوریتم
ALGORITHM CAPITAL
تهران، خیابان...

شرکت همکاری برای اصلاح متقاضی
امین نیاوران پردیس
شماره ثبت شرکتها ۱۸۷/۳۰

حسابداری امین هلدینگ
تهران، خیابان...

استان تهران، خیابان احمد قسیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

هزینه‌های قابل قبول طرح هزینه خرید خط تولید برای تامین مالی جمعی خواهد بود. سایر هزینه‌های طرح از جمله دستمزد، بسته بندی و ... بر عهده متقاضی می باشد. لازم به ذکر است با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود.

لذا معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصولات مذکور در طرح با کسر هزینه خرید و کارمزد تامین مالی جمعی می باشد.

سود طرح با کسر هزینه‌های قابل قبول طرح معادل ۲۳،۹۷۴ میلیون ریال برآورد می گردد. لذا حاشیه سود طرح با توجه به معیار سود خالص تعریف شده در طرح ۲۷،۸۲ درصد پیش بینی می شود.

با توجه به گزارش حسابرسی ۱۴۰۲، حاشیه سود ناخالص شرکت صرفاً با در نظر گرفتن هزینه های انجام شده حدوداً ۵،۹ درصد بوده است.

با توجه به در نظر گرفتن سهم ۸۷،۶ درصدی سرمایه‌گذاران از سود طرح، سود علی الحساب هر سه ماه یک بار ۱۰،۵ درصد با پرداخت اول از ماه سوم برآورد می گردد و سود سرمایه‌گذاران در مدت ۱۲ ماهه طرح ۴۲ درصد پیش بینی شده است. درصد مشارکت طرح حاضر بسیار بالا بوده که این امر میتواند ریسکهای زیادی را برای سرمایه‌گذاران ایجاد نماید. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً براساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوص مسئولیتی با سکو نخواهد بود. گفتن این نکته ضروری است که حاشیه سود عملیاتی شرکت بر اساس صورتهای مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ حدوداً ۶ درصد بوده که اختلاف محسوسی با حاشیه سود اظهارشده در طرح (۲۷،۸ درصد) دارد. بدیهی است که متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه شده اظهارشده در طرح می باشد.

لازم به ذکر است در صورت فسخ قرارداد مزبور به هر دلیلی، سرمایه‌پذیر موظف به تحقق حداقل حاشیه سود اظهاری در این طرح می باشد.

سرمایه‌گذاران در پرداخت سود نسبت به سرمایه‌پذیر در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش‌بینی شده کمتر شود، سرمایه‌پذیر موظف است که از سهم سود خود، سود پیش بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت نماید. همچنین در صورت عدم امکان فروش و خرید محصول موضوع طرح میبایست از محل سایر محصولات با حفظ حداقل حاشیه سود اعلامی در طرح به فروش محصول بپردازد.

شایان ذکر است که در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده، حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد.

همچنین با توجه به وجود مانده تسهیلات مالی اخذ شده در حساب های شرکت و برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در

مهر و امضای نهاد مالی

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل



اولویت قرار دهد. لذا سرمایه پذیر موظف است جریان‌ات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

شرکت می‌تواند سایر محصولات مشابه خود را با رعایت حداقل حاشیه سود مطرح شده در طرح به فروش برساند. در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران میکند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت مینماید. همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. همچنین در صورت فروش نرفتن محصول و یا فروش محصول به قیمت پایین تر، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصول به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است.

سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه میشود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شرح	طول اجرای طرح
مدت طرح	۱۲ ماه
فروش ماشین آلات شست و شو	۸۶,۱۷۴
درآمد در کل مدت طرح - میلیون ریال	
کسر می‌شود	
قیمت خرید ماشین آلات شست و شو	۶۰,۵۰۰
هزینه خرید ماشین آلات - میلیون ریال	
کارمزد عامل - میلیون ریال	۱,۵۰۰
کارمزد فرابورس - میلیون ریال	۲۰۰
جمع هزینه‌های قابل قبول طرح - میلیون ریال	۶۲,۲۰۰
سود طرح (میلیون ریال)	۲۳,۹۷۴
حاشیه سود طرح	۲۷.۸۲٪

مهر و امضای نهاد مالی



شرکت سبدگردان آریژن سرمایه (سهامی خاص)



مهر و امضای متقاضی



شرکت همکاری‌های صنعتی
امین‌کلوز این بیورو سیل ۱ از
شماره ثبت ۵۷۷۲۳۸



مهر و امضای عامل



حساب‌پاری‌امین‌ملل
صنعت، شهر، ۳۳۱ ۵۵۵



استان تهران، خیابان احمدقاسمیر، نبش کوچه ۱۳۵، برج بهارست، طبقه دهم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ☎ ۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

بر این اساس حاشیه سود طرح ۲۷.۸۲ درصد برآورد می‌گردد که با توجه به تامین مالی ۵۰,۰۰۰ میلیون ریالی سود ناشی از این تامین و با لحاظ سهم ۸۷.۶ درصدی مشارکت‌کنندگان در سود طرح، بازدهی سرمایه‌گذاران در مدت دوازده ماهه طرح ۴۲ درصد برآورد می‌گردد. گفتن این نکته ضروری است که حاشیه سود عملیاتی شرکت بر اساس صورتهای مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ حدوداً ۶ درصد بوده که اختلاف محسوسی با حاشیه سود اظهارشده در طرح (۲۷.۸ درصد) دارد. بدیهی است که متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه شده اظهارشده در طرح می‌باشد.

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت‌کنندگان به شرح زیر می‌باشد:

شرح	-	۱ ماهه	۲ ماهه	۳ ماهه	۴ ماهه	۵ ماهه	۶ ماهه	۷ ماهه	۸ ماهه	۹ ماهه	۱۰ ماهه	۱۱ ماهه	۱۲ ماهه
آورده	-۵۰,۰۰۰												
سود علی‌الحساب			۵,۲۵۰				۵,۲۵۰						۵,۲۵۰
بازگشت اصل سرمایه													۵۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت‌کنندگان	-۵۰,۰۰۰		۵,۲۵۰				۵,۲۵۰						۵۵,۲۵۰

بر اساس جریان نقدی فوق، نرخ بازده داخلی سه ماه یک بار از پرداخت اول در ماه سوم ۱۰.۵ درصد و سود سرمایه‌گذاران در مدت ۱۲ ماهه طرح ۴۲ درصد پیش‌بینی شده است.

ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
ریسک عدم تسویه نقدی مشتریان در مدت طرح	در صورت وقوع بر عهده متقاضی خواهد بود.
ریسک عدم امکان تهیه محصولات مورد نیاز	در صورت وقوع بر عهده متقاضی خواهد بود.
ریسک آسیب دیدن و عدم کیفیت مطلوب محصولات خریداری شده	هرگونه آسیب و یا مناسب نبود کیفیت کالاهای موضوع طرح بر عهده متقاضی خواهد بود. متقاضی متعهد به صحت سنجی اصالت و محافظت از کالاهای و مواد و تحویل کالاهای با کیفیت مطلوب به مشتریان می‌باشد.
ریسک عدم فروش کالاهای به میزان برآورد شده در طرح	لازم به ذکر است که متقاضی در صورت فروش نرفتن کالاهای مذکور در طرح، موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق

مهر و امضای نهاد مالی

شرکت سیدگردان الگوریتم
ALGORITHM CAPITAL
(سهامی خاص)

مهر و امضای متقاضی

شرکت همکاری برای تامین مالی

امین فناوران پردیس
شماره ثبت ۵۷۷۷۲۲
شماره ثبت ۲۰

مهر و امضای حامل

حساب‌پاریز امین‌مدل
شماره ثبت: ۳۱۰۵۵۵

گردد.	
این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.	افزایش مبلغ مصارف و هزینه های طرح
این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.	عدم امکان تحقق فروش به میزان برنامه ریزی شده
این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.	آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)
متقاضی در صورت فروش نرفتن کالاهای مذکور در طرح، موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد.	ریسک میزان رقبا در فروش محصولات
بر عهده متقاضی	ریسک توانایی تیم مدیریت، توسعه و اجرایی طرح
بر عهده متقاضی	ریسک محصولات مانند ریسک پیچیدگی محصول و ریسک حساسیت طرح در برابر تغییر شرایط اقتصادی کشور به خصوص نرخ ارز
در هر صورت این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد. متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد.	ریسک فسخ قرارداد به شماره ق-۱۰۰۱۰-۳۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۱ با خریدار ماشین آلات خط تولید، شرکت آکام چوب فیندار

تحلیل حساسیت

در صورت تغییرات در قیمت فروش، سود تعریف شده در این طرح به شرح جدول زیر پیش‌بینی می‌گردد. محتمل‌ترین حالت برای سود طرح ۲۳،۹۷۴ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

مبلغ فروش - میلیون ریال					سود برآوردی طرح - میلیون ریال	
۱۰۳،۴۰۹	۹۴،۷۹۱	۸۶،۱۷۴	۷۷،۵۵۷	۶۸،۹۳۹	۴۹،۷۶۰	هزینه خرید - میلیون ریال
۵۳،۶۴۹	۴۵،۰۳۱	۳۶،۴۱۴	۲۷،۷۹۷	۱۹،۱۷۹	۵۵،۹۸۰	
۴۷،۴۲۹	۳۸،۸۱۱	۳۰،۱۹۴	۲۱،۵۷۷	۱۲،۹۵۹	۶۲،۲۰۰	
۴۱،۲۰۹	۳۲،۵۹۱	۲۳،۹۷۴	۱۵،۳۵۷	۶،۷۳۹	۶۸،۴۲۰	
۳۴،۹۸۹	۲۶،۳۷۱	۱۷،۷۵۴	۹،۱۳۷	۵۱۹	۷۴،۶۴۰	
۲۸،۷۶۹	۲۰،۱۵۱	۱۱،۵۳۴	۲،۹۱۷	-۵،۷۰۱		

مهر و امضای نهاد مالی
 شرکت سیدگرددان آلگوریتم
 ALGORITHM CAPITAL
 (سهامی خاص)

شرکت همکار در این قرارداد
 امین فناوران پردیس
 شماره ثبت ۲۰۵۷۲۲۲۹
 صفحه ۳

مهر و امضای عامل
 حساب‌پاری‌امین‌علل
 جنس ثبت: ۶۵۵۰۳۲

استان تهران، خیابان احمدقصیر، نبش کوچه بهار، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

ماده ۲۴ دستور العمل تأمین مالی جمعی:

به استناد ماده مربوطه به اطلاع می‌رساند متقاضی، سکو و نهاد صادر کننده ضمانت ذینفع مشترک دارند. آقای سعید محمدی سیانی به عنوان سهامدار، عضو هیئت مدیره و امضا دار شرکت متقاضی، به طور همزمان به عنوان عضو هیئت مدیره و امضا دار نهاد صادر کننده ضمانت تعهد پرداخت نیز حضور دارند.

جمع بندی

عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرایندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی ... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می‌کند، تا سرمایه‌گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه‌پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه‌گذاری دارای ریسکی‌هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه‌گذاران می‌بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

حساب یاری امین ملل

مهر و امضای نهاد مالی

شرکت سرمایه‌گذاری
AL-KHATHM CAPITAL
سرمایه‌های مشترک

شرکت همکاری های صنعتی
امین فناوران پردیس
شماره ثبت ۵۷۲۳۳۹
شماره ثبت ۵۷۲۳۳۹

صفحه ۱۴ از ۲۰

چهارم متقاضی عامل

استان تهران، خیابان احمد قاسمیر، نبش کوچه نهد، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ☎ ۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

پیوست‌ها

پیش فاکتور فروش محصول

پیش فاکتور فروش کالا و خدمات



نام شرح کالا		شرکت سهامی خاص		شماره ملی		کد پستی		شماره ثبت		تاریخ	
تهران		تهران		تهران		تهران		تهران		۱۳۹۹-۰۱-۱۵	
مشخصات هر بند											
ردیف	شرح کالا	واحد	مقدار	واحد	مقدار	واحد	مقدار	واحد	مقدار	واحد	مقدار
۱	مشکلات VIT و خدمات مورد معامله	متر	۱	متر	۱	متر	۱	متر	۱	متر	۱
۲											
۳											
۴											
۵											
۶											
۷											
۸											
۹											
۱۰											
جمع کل											
شرایط و نحوه فروش		<input type="checkbox"/> نقدی <input checked="" type="checkbox"/> غیر نقدی پرداخت طی ۳۰ روز پس از تحویل کالا به مبلغ هر بند ۲۰٪ و بقیه در تاریخ ۳۰ روز پس از تحویل کالا به مبلغ هر بند ۸۰٪									
توضیحات		شماره ثبت: ۱۳۹۹-۰۱-۱۵ شماره ملی: ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ به نام همکاری های صنعتی امین فناوریان پردیس									

Scanned with CamScanner

حساب‌یاری امین ملل

مهر و امضای نهاد مالی

شرکت سهامی خاص
AMIN MELLAT CAPITAL
تهران

شرکت همکاری های صنعتی
امین فناوریان پردیس
شماره ثبت ۵۷۷۷۲۹

صفحه ۱۵ از ۲۰

استان تهران، خیابان احمدقصر، نبش کوچه نوب، برج بیکار ست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

مهر و امضای عامل
امین ملل

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

قرارداد خرید محصول

شماره: ۲۵-۴۳
تاریخ: ۱۴۰۲.۰۹.۲۹
پوسته

ویرا تک



VRATECH

تولید کننده ماشین آلات صنایع چوب

Manufacturer of woodworking machinery

مشخصات کلی		مشخصات فنی	
شماره قرارداد: ۲۲۰۱۳۰۰۲۲	شماره سند: ۲۲۰۱۳۰۰۲۲	شماره سند: ۲۲۰۱۳۰۰۲۲	شماره سند: ۲۲۰۱۳۰۰۲۲
تاریخ قرارداد: ۱۴۰۲/۰۹/۲۹	تاریخ سند: ۱۴۰۲/۰۹/۲۹	تاریخ سند: ۱۴۰۲/۰۹/۲۹	تاریخ سند: ۱۴۰۲/۰۹/۲۹
مکان: تهران	مکان: تهران	مکان: تهران	مکان: تهران
نوع قرارداد: خرید	نوع قرارداد: خرید	نوع قرارداد: خرید	نوع قرارداد: خرید
مبلغ قرارداد: ۲۲۰۱۳۰۰۲۲	مبلغ قرارداد: ۲۲۰۱۳۰۰۲۲	مبلغ قرارداد: ۲۲۰۱۳۰۰۲۲	مبلغ قرارداد: ۲۲۰۱۳۰۰۲۲
تاریخ پرداخت: ۱۴۰۲/۰۹/۲۹	تاریخ پرداخت: ۱۴۰۲/۰۹/۲۹	تاریخ پرداخت: ۱۴۰۲/۰۹/۲۹	تاریخ پرداخت: ۱۴۰۲/۰۹/۲۹

حساب‌بازی امین‌ملل

دفتر مرکزی و نمایندگی: مشهد باستان - شهرک صنعتی بهسازی صنایع چوب ایران - سفین 25G2 کارخانه سفین 25E
 کد پستی: ۴۴۱۳۱۳۰۰۲۲
 تلفن: ۰۲۱۹۱۰۱۵۵۵۸
 Email: info@viratechgroup.com
 Web: www.viratechgroup.com
 Ista: viratechgroup

شرکت سپیدکوان الگوریتم
 ALGORITHM CAPITAL
 سهامی خاص

شرکت همکاری های صنعتی
 امین فناوران پردیس
 شماره ثبت: ۵۷۷۷۳۳
 صفحه ۱۶ از ۲۰

استان تهران، خیابان احمدقصر، نبش کوچه نهم، پلاک ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱
 ۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

قرارداد فروش محصول

تاریخ: ۱۳۹۸/۰۱/۰۱
 شماره: ۱۰۰۱۰۰۱۰۰
 پوسته: ۱۰۰۰

قرارداد فروش الساطی منسوجات خط تولید محصولات جوتی

این قرارداد از طرف شرکت برق تولید منسوجات جوتی (تولید کننده) با آقایان محمد علی محمدی به فرزند محمد علی محمدی (فروشنده) منعقد گردید. این قرارداد در تاریخ ۱۳۹۸/۰۱/۰۱ منعقد گردید. موضوع قرارداد عبارتست از فروش کلیه محصولات جوتی تولید شده در کارخانه تولید منسوجات جوتی (تولید کننده) به آقایان محمد علی محمدی (فروشنده) به شرح زیر: شماره سند: ۱۰۰۱۰۰۱۰۰ و شماره سند: ۱۰۰۱۰۰۱۰۰. این قرارداد در تاریخ ۱۳۹۸/۰۱/۰۱ منعقد گردید. این قرارداد در تاریخ ۱۳۹۸/۰۱/۰۱ منعقد گردید.

این قرارداد در تاریخ ۱۳۹۸/۰۱/۰۱ منعقد گردید. این قرارداد در تاریخ ۱۳۹۸/۰۱/۰۱ منعقد گردید. این قرارداد در تاریخ ۱۳۹۸/۰۱/۰۱ منعقد گردید. این قرارداد در تاریخ ۱۳۹۸/۰۱/۰۱ منعقد گردید. این قرارداد در تاریخ ۱۳۹۸/۰۱/۰۱ منعقد گردید.

ماده ۱- موضوع قرارداد

فروش کلیه محصولات جوتی تولید شده در کارخانه تولید منسوجات جوتی (تولید کننده) به آقایان محمد علی محمدی (فروشنده) به شرح زیر: شماره سند: ۱۰۰۱۰۰۱۰۰ و شماره سند: ۱۰۰۱۰۰۱۰۰.

ماده ۲- مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ انعقاد قرارداد تا تاریخ ۱۳۹۸/۰۱/۰۱ می باشد. این قرارداد در تاریخ ۱۳۹۸/۰۱/۰۱ منعقد گردید. این قرارداد در تاریخ ۱۳۹۸/۰۱/۰۱ منعقد گردید.

حساب یاری امین ملل

محمد علی محمدی
 فروشنده

شرکت همکاری های صنعتی امین فناوری برقیس
 محمد علی محمدی
 فروشنده

مهر و امضای نهاد مالی



شرکت همکاری های صنعتی امین فناوری برقیس
 مهر و امضای نهاد مالی
 شماره ثبت: ۱۳۹۸/۰۱/۰۱
 صفحه: ۱ از ۳۰

محمد علی محمدی
 فروشنده

استان تهران، خیابان احمد قاصیر، نبش کوچه بهار، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

تاریخ: ۱۳۰۳/۱۱/۰۱
 شماره سند: ۲۰۳-۱۰۰۱۰۰
 پوسته: ۲۰۳

این اسناد برای فروش نقدی با احتساب مبلغ مالیات بر ارزش افزوده به مبلغ ۷۸۳۵۰۰۰۰۰۰ ریال مورخه ۱۳۰۳/۱۱/۰۱ صادر گردید و به منظور پرداخت مبلغ قرارداد باقی‌مانده این در وجه فروشنده واریز شد.

ردیف	مبلغ فسخ (ریال)	روز	ماه	سال	شماره حساب
۱	۷,۱۸۱,۱۷۰,۰۰۰	۱	۱۲	۱۴۰۳	۲۳۸۶-۳۰۱۳۸۲۷۰۱۳۴
۲	۷,۱۸۱,۱۷۰,۰۰۰	۲	۱	۱۴۰۴	۹۵۸۸-۳۰۱۳۸۲۷۰۱۳۵
۳	۷,۱۸۱,۱۷۰,۰۰۰	۱	۲	۱۴۰۴	۱۹۳۲-۳۰۱۳۸۲۷۰۱۳۶
۴	۷,۱۸۱,۱۷۰,۰۰۰	۱	۳	۱۴۰۴	۷۸۲۵-۳۰۱۳۸۲۷۰۱۳۷
۵	۷,۱۸۱,۱۷۰,۰۰۰	۲	۴	۱۴۰۴	۸۹۷۱-۳۰۱۳۸۲۷۰۱۳۸
۶	۷,۱۸۱,۱۷۰,۰۰۰	۱	۵	۱۴۰۴	۸۵۲۴-۳۰۱۳۸۲۷۰۱۳۹
۷	۷,۱۸۱,۱۷۰,۰۰۰	۱	۶	۱۴۰۴	۴۰۴۳-۳۰۱۳۸۲۷۰۱۴۰
۸	۷,۱۸۱,۱۷۰,۰۰۰	۱	۷	۱۴۰۴	۷۵۷۴-۳۰۱۳۸۲۷۰۱۴۱
۹	۷,۱۸۱,۱۷۰,۰۰۰	۲	۸	۱۴۰۴	۹۰۲۱-۳۰۱۳۸۲۷۰۱۴۲
۱۰	۷,۱۸۱,۱۷۰,۰۰۰	۱	۹	۱۴۰۴	۸۳۲۵-۳۰۱۳۸۲۷۰۱۴۳
۱۱	۷,۱۸۱,۱۷۰,۰۰۰	۱	۱۰	۱۴۰۴	۷۶۱۷-۳۰۱۳۸۲۷۰۱۴۴
۱۲	۷,۱۸۱,۱۷۰,۰۰۰	۱	۱۱	۱۴۰۴	۴۳۰۰-۳۰۱۳۸۲۷۰۱۴۵

مجموعه این اسناد مجموعاً به مبلغ ۷۸۳۵۰۰۰۰۰۰ ریال معادل ۷۸۳۵ میلیارد ریال صادر گردید.

ردیف	مبلغ کل (ریال)	مبالغ ارزش افزوده (ریال)	مبلغ خالص (ریال)	تاریخ صدور
۱	۷۸۳۵۰۰۰۰۰۰۰	۷۸۳۵۰۰۰۰۰۰۰	۸۶۱۸۵۰۰۰۰۰۰۰	۱۴۰۳/۱۱/۰۱

ماده ۳- شرایط اختصاصی قرارداد

- ۳-۱ پرداخت کلیه این هزینه‌ها منوط به استناد به اسناد رسمی است. در صورتی که هزینه مالیات انتقال مالیات بر ارزش افزوده هزینه غیر مستقیم تلقی گردد و هزینه مستقیم در صورتی که هزینه مستقیم باشد، مستحق دریافت است. همچنین در صورتی که هزینه مستقیم به حساب فروشنده واریز گردد.
- ۳-۲ مستندات موضوع قرارداد در جهت استناد قرارداد صادر شده و به منظور پرداخت این حساب، بدهی و پرداخت قرارداد بر مبنای مستندات موجود است. همچنین در خصوص کلیه موارد، مستندات مندرج در اسناد مستند موضوع قرارداد خواهد بود.

حساب‌بازی امین‌ملل

مهر و امضای نماینده
 مهرداد زنگنه
 مدیر عامل

مهر و امضای نماینده
 شرکت فناوری های صنعتی
 امین فناوران پردیس
 شماره ثبت: ۵۷۷۷۳۹
 صفحه ۱۸ از ۲۰

تاریخ: ۱۳۹۹/۰۱/۰۱
 شماره: ۰۰۳-۱۰۰۱۰
 پوسته: ۰۰۱

۱- هر دو طرف این قرارداد متعهد می‌شوند که کلیه مدارات و تجهیزات مربوطه مطابق قرارداد گردیده و قرارداد را تعهد می‌کنند و کلیه مدارات و تجهیزات را مطابق قرارداد تحویل می‌دهند.

۲- هر دو طرف این قرارداد متعهد می‌شوند که کلیه مدارات و تجهیزات را مطابق قرارداد تحویل می‌دهند و کلیه مدارات و تجهیزات را مطابق قرارداد تحویل می‌دهند.

۳- هر دو طرف این قرارداد متعهد می‌شوند که کلیه مدارات و تجهیزات را مطابق قرارداد تحویل می‌دهند و کلیه مدارات و تجهیزات را مطابق قرارداد تحویل می‌دهند.

۴- هر دو طرف این قرارداد متعهد می‌شوند که کلیه مدارات و تجهیزات را مطابق قرارداد تحویل می‌دهند و کلیه مدارات و تجهیزات را مطابق قرارداد تحویل می‌دهند.

۵- هر دو طرف این قرارداد متعهد می‌شوند که کلیه مدارات و تجهیزات را مطابق قرارداد تحویل می‌دهند و کلیه مدارات و تجهیزات را مطابق قرارداد تحویل می‌دهند.

۶- هر دو طرف این قرارداد متعهد می‌شوند که کلیه مدارات و تجهیزات را مطابق قرارداد تحویل می‌دهند و کلیه مدارات و تجهیزات را مطابق قرارداد تحویل می‌دهند.

۷- هر دو طرف این قرارداد متعهد می‌شوند که کلیه مدارات و تجهیزات را مطابق قرارداد تحویل می‌دهند و کلیه مدارات و تجهیزات را مطابق قرارداد تحویل می‌دهند.

۸- هر دو طرف این قرارداد متعهد می‌شوند که کلیه مدارات و تجهیزات را مطابق قرارداد تحویل می‌دهند و کلیه مدارات و تجهیزات را مطابق قرارداد تحویل می‌دهند.

۹- هر دو طرف این قرارداد متعهد می‌شوند که کلیه مدارات و تجهیزات را مطابق قرارداد تحویل می‌دهند و کلیه مدارات و تجهیزات را مطابق قرارداد تحویل می‌دهند.

۱۰- هر دو طرف این قرارداد متعهد می‌شوند که کلیه مدارات و تجهیزات را مطابق قرارداد تحویل می‌دهند و کلیه مدارات و تجهیزات را مطابق قرارداد تحویل می‌دهند.

شرکت همکاری های صنعتی و امضای استقامتی

میدان آریخ کیهان جمهوری اسلامی ایران
 تهران - پلاک ۱۰۰
 تلفن: ۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

امین فناران پردیس
 تهران - خیابان احمد قاسمیر، نبش کوچه نهام، برج بخارست، طبقه دوم
 تلفن: ۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱



