

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۹۳

پیوست: دارد



### قرارداد تأمین مالی جمعی

## از طریق پلتفرم تأمین مالی جمعی "حلال فاند" شرکت حساب یاری امین ملل

این قرارداد، بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوبه شورای عالی بورس و اوراق بهادار (که از این پس به اختصار "دستورالعمل" نامیده می‌شود) و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۴ دستورالعمل (که از این پس در این قرارداد "کارگروه ارزیابی" نامیده می‌شود) منعقد شد.

ماده ۱- طرفین قرارداد

طرف اول: شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجای مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی [www.halalfund.ir](http://www.halalfund.ir) که در این قرارداد "سرمایه‌گذار" نامیده می‌شود.  
طرف دوم: شرکت کیاکام فارمد (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۴۵۲۶۱ به شناسه ملی ۴۰۰۸۵۲۴۰۰۱ به نشانی: تهران، تهران، کاوسیه، خیابان خدای، خیابان عطار، پلاک ۵۰، طبقه همکف به کد پستی ۱۹۹۴۷۶۵۱۱۱ به نمایندگی آقای امیرحسین ذوالفقاری پور به کد ملی ۰۴۵۱۶۰۱۲۱۱ به شماره تلفن ۰۹۱۲۳۵۷۱۵۴۱ به سمت مدیرعامل و آقای محموداکبری به کد ملی ۲۸۷۲۰۵۰۸۶۸ به سمت نائب رئیس هیات مدیره که از این پس در این قرارداد "متقاضی" نامیده می‌شود.

طرف سوم: شرکت حساب یاری امین ملل (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۸۵۰۳۱ و به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲ به نمایندگی آقای محمد مهدی رحیمی رضوی به عنوان عضو هیات مدیره و آقای محمد مهدی فریدوند به عنوان نایب رئیس هیئت مدیره طبق روزنامه رسمی به شماره ۲۲۵۲۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۴ به نشانی: تهران، خیابان قدس، نرسیده به خیابان ایتالیایا، پلاک ۲۵، طبقه دوم، واحد شمالی و شماره تماس ۸۶۰۵۲۱۷۱ که از این پس در این قرارداد «عامل» نامیده می‌شود.

تبصره ۱: متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تأیید می‌نماید. همچنین سرمایه‌گذار با تأیید الکترونیکی قرارداد در سکوی تأمین مالی جمعی حلال فاند، واریز وجه و باز ارسال پیامک امنیتی سایت، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تأیید می‌نماید.

تبصره ۲: نشانی پست الکترونیک و تلفن‌های سرمایه‌گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی پست الکترونیک و تلفن‌های خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه‌ها و اختطاریه‌های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می‌شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

تبصره ۳: تکمیل فرم‌ها یا امضای الکترونیکی فرم‌های موجود در سکوی [halalfund.ir](http://halalfund.ir) به مثابه امضای قرارداد کتبی است و برای طرفین نافذ و لازم الاجراست.

ماده ۲- تعاریف (اصطلاحات و واژگان قرارداد دستورالعمل)

سکو: وبسایت اینترنتی است که برای مشارکت عمومی در تأمین مالی طرح‌های کسب‌وکارها، ذیل نظارت کارگروه ارزیابی، شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، توسط عامل ایجاد شده و در آدرس [halalfund.ir](http://halalfund.ir) دسترس است. مدیریت سکو بر عهده عامل است.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تأمین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

طرح باز: طرحی است که در حال تأمین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع‌آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

تأمین‌کننده / سرمایه‌گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تأمین‌کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است که توسط سکو، احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه‌گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی / سرمایه‌پذیر: شخص حقوقی که به منظور تأمین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می‌شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف است. این گواهی حاکی از میزان مشارکت سرمایه‌گذاران در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده، است. مدت اعتبار گواهی که بر روی آن درج می‌گردد، به میزان مدت اجرای طرح است. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه‌گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر ۳۰ روزه جمع‌آوری وجوه از سرمایه‌گذاران جهت مشارکت در طرح متقاضی از طریق سکو حلال فاند است.

فراخوان تأمین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تأمین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به سرمایه‌گذاران است.

ناظر فنی/مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می‌کند.

نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد شده با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد.

تأمین مالی جمعی: عبارت است از جمع‌آوری وجوه از عموم سرمایه‌گذاران حقیقی و حقوقی، برای تأمین مالی طرح معرفی شده در سکو.

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می‌گردد.

واحد سرمایه‌گذاری: معرف مبلغ ۱۰۰۰ ریال سرمایه‌گذاری است.

روز کاری: منظور روزهای غیر از پنجشنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل بانک‌ها بسته باشند روز کاری محسوب نمی‌شود.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین‌کنندگان

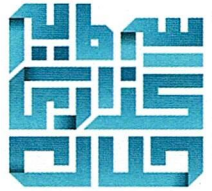


استان تهران، خیابان احمدقصر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱





حساب‌پاری آمین ملل  
ماده ۳- موضوع قرارداد



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۹۳

پیوست: دارد

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات تأمین مالی جمعی به مبلغ ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای اجرای طرح سرمایه‌پذیر (با مشخصات، شرایط و مستندات ذکر شده در پیوست ۱ و ۳ این قرارداد)، از طریق فراخوان تأمین در پلتفرم عامل با مشارکت تأمین‌کنندگان، نظارت بر حسن اجرای طرح در صورت موفقیت در تأمین مالی و همچنین مدیریت و نظارت بر شیوه تقسیم سود و زیان حاصل از اجرا با سرمایه‌گذاران مطابق بر شیوه تعیین شده در مشخصات طرح (پیوست ۲ این قرارداد)

تبصره ۱- این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تأمین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه‌ها و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی، شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند.

تبصره ۲- عامل هیچ‌گونه تعهدی برای تأمین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تأمین مالی طرح در سکو توسط سرمایه‌گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

تبصره ۳: در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعرض، تناقض و تزامم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع، "دستورالعمل" و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی حاکم خواهد بود.

ماده ۴- مبلغ سرمایه‌گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه‌گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه‌گذاران بابت طرح تأمین مالی موضوع قرارداد به شرح پیوست به حساب سکو و مورد تأیید سکو، بوده که مستندات واریز آن به تأیید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه‌گذاران جهت سرمایه‌گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

تبصره ۱: مبلغ واریزی توسط سرمایه‌گذاران مضرری از هزار ریال است. با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه‌گذاری در طرح، یک واحد سرمایه‌گذاری به سرمایه‌گذار تعلق می‌گیرد. تعداد واحد سرمایه‌گذاری در گواهی شراکت درج می‌گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و هم‌زمان با واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب متقاضی، صادر می‌گردد. در صورتی که طرح در تأمین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه‌گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه‌گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه‌گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچ‌گونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه‌گذار و متقاضی حق هیچ‌گونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۲: در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع‌آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل، واریز وجوه به حساب متقاضی امکان‌پذیر است. در این صورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پابرجا است. در این صورت سرمایه‌گذار حق هیچ‌گونه اعتراضی نسبت به موافقت یا عدم موافقت عامل را ندارد و نخواهد داشت و کلیه ادعاهای احتمالی و فرضی را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

تبصره ۳: مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

ماده ۵- مدت زمان قرارداد

مدت این قرارداد از زمان واریز وجه از طرف سرمایه‌گذار به حساب طرح در سکو و تأیید آن توسط عامل و صدور گواهی شراکت تا پایان دوره مشارکت مطابق با زمان‌بندی مندرج در پیوست یک قرارداد خواهد بود.

۵-۱- مدت زمان لازم برای تأمین مالی جمعی برای طرح، از تاریخ تأیید طرح توسط عامل و اخذ تأییدیه و نماد انتشار از فرابورس، مطابق با زمان تعریف شده در پیوست ۱ این قرارداد است. این مدت می‌تواند در صورت عدم تأمین سرمایه تعیین شده با درخواست سرمایه‌پذیر و تأیید عامل با تغییرات لازم برای یک بازه زمانی حداکثر دوماهه تمدید گردد.

۵-۲- مدت زمان لازم برای اجرای طرح، مطابق زمان‌بندی ارائه شده در پیوست‌های ۱ این قرارداد است.

۵-۳- امکان اتمام پیش از موعد طرح یا افزایش زمان اجرای آن، منحصراً مطابق با شرایط در نظر گرفته شده در پیوست ۱ این قرارداد وجود دارد.

ماده ۶- حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت

کارمزد ارائه خدمات تأمین مالی جمعی، مطابق با ابلاغیه شماره ۱۲۰۲۰۱۲۳ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۹ سازمان بورس و اوراق بهادار، به شرح ذیل است:

۶-۱- به میزان ۰/۵٪ از مبلغ جمع‌آوری شده به‌عنوان حق الزحمه فرابورس تعیین می‌شود که هم‌زمان با عقد قرارداد، از مبلغ کل به‌عنوان کارمزد به حساب شرکت فرابورس ایران واریز می‌گردد.

۶-۲- حق الزحمه عامل و نهاد مالی (شرکت سیدگردان الگوریتم) بابت خدمات موضوع قرارداد، به میزان ۳٪ از مبلغ کل قرارداد است.

۶-۳- کارمزد فرابورس، عامل و نهاد مالی به‌صورت یکجا با موفقیت در تأمین سرمایه از مبلغ جمع‌آوری شده کسر شده و مابقی وجوه به شکل مشخص شده در طرح کسب‌وکار به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌شود.

تبصره ۱: در صورت عدم موفقیت طرح در جذب کامل سرمایه تعیین شده، وجوه جمع‌آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب بانکی سرمایه‌گذاران عودت داده شده و حق الزحمه‌ای به عامل تعلق نمی‌گیرد.

تبصره ۲: مبلغ پروژه تعریف شده برای متقاضی با توجه به طرح ارزیابی شده به میزان ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال است و با توجه به اینکه طرح شناور است در صورت جمع‌آوری حداقل ۷۵,۰۰۰,۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، امکان اعلام موفقیت طرح از سوی سکو است و میزان حق الزحمه، نسب به وجوه جمع‌آوری شده محاسبه می‌گردد و به‌صورت مکتوب به متقاضی اعلام می‌گردد و متقاضی ملزم به پرداخت آن است و کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پابرجا است.

۶-۴- وجوه جمع‌آوری شده، دو روز کاری پس از پرداخت کامل حق الزحمه، توسط عامل به حساب اعلامی متقاضی واریز می‌گردد.

مهر و امضای متقاضی  
مهر و امضای عامل  
مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین‌کنندگان  
حساب‌پاری آمین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای عامل  
حساب‌پاری آمین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران، خیابان احمدقصریر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱







۷-۱۸- متقاضی اعلام می‌نماید که بر اساس بررسی‌های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ است؛ لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می‌نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه‌گذاری و حداقل سود مورد انتظار، کلیه زیان‌های وارده را از مال خود به سرمایه‌گذاران مجاناً تملیک نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم‌الاجراست و متقاضی حق اعتراض دراین خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

#### ماده ۸- تعهدات سرمایه‌گذار

- ۸-۱- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ‌گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.
- ۸-۲- سرمایه‌گذار اقرار می‌نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه‌گذاری در طرح با هیچ‌گونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی موردنیاز برخوردار است و صرفاً باهدف سرمایه‌گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچ‌گونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و... ندارد.
- ۸-۳- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی که در سایت حلال فاند ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط است.
- ۸-۴- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود، جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده متقاضی است و عامل صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه‌گذار واریز می‌نماید و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی است و در صورتی که متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، سرمایه‌گذار هیچ‌گونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.
- ۸-۵- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه‌گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می‌گردد.
- ۸-۶- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه‌گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه‌گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه‌گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.
- ۸-۷- سرمایه‌گذار به هیچ‌عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت موافقت عامل، ندارد. در صورت انتقال بدون موافقت عامل، عامل هیچ تکلیفی به اجرای تعهداتش نسبت به منتقل‌الیه ندارد و صرفاً در برابر سرمایه‌گذار مکلف به اجرا است.

تبصره ۱- سرمایه‌گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و... را صرفاً به عامل به‌عنوان نماینده سرمایه‌گذار واگذار نموده و حق اقدام دراین خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

تبصره ۲- سرمایه‌گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری‌های اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه‌های مربوطه، نماینده و وکیل خود قرارداد. همچنین عامل رأساً می‌تواند برای اجرای تعهدات این قرارداد علیه طرفین در هر یک از مراجع قضایی و غیرقضایی اقدام نماید.

تبصره ۳- در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و کارگزار از متقاضی، سرمایه‌گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه‌گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را دراین خصوص از خود سلب و ساقط می‌نماید.

#### ماده ۹- تضامین و وثایق

به‌منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی، تضامین و وثایق ذیل را به‌عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق‌الزحمه‌ها و وجه التزام و خسارت‌های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نمود.

#### شرح تضامین

متقاضی به‌منظور تضمین تأدیة دیون خود به سرمایه‌گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با کارگزار، ضمانت‌نامه تعهد پرداخت به ذی‌نفعی عامل (به‌عنوان وکیل سرمایه‌گذاران) به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار خواهد داد و به عامل این اختیار داده است به‌محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه‌گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادرکننده اقدام نماید. درابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود. متقاضی حق اعتراض خود به هرگونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

ردیف	شماره ضمانت‌نامه	مبلغ (به ریال)	تاریخ اعتبار ضمانت‌نامه
۱	۷۹۳/۴۰۳۰۴۱۲۳ ض ت	۱۵۵/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۴۰۴/۰۵/۰۳

تبصره ۱- متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل‌رجوع به عامل به‌عنوان نماینده سرمایه‌گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه‌گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه‌گذاران)، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه‌های فسخ قرارداد را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضایی با اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید اقدام عامل دراین خصوص برای متقاضی غیرقابل‌اعتراض است. همچنین سرمایه‌گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات دراین خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

تبصره ۲- هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، اقدام قضایی و غیرقضایی نماید و حکم به نفع عامل یا سرمایه‌گذاران صادر شود، پرداخت کلیه هزینه‌های متعارف وارده اعم از هزینه‌های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه‌های قضایی و دادرسی و حق‌الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات ازهرجهت

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان

حساب‌پیری امین‌ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی

حساب‌پیری امین‌ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای عامل

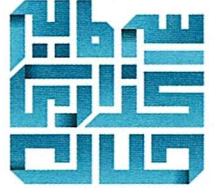
حساب‌پیری امین‌ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۹۳

پیوست: دارد



حساب یاری امین ملل

(طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن است. متقاضی حق هر گونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳- کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و با کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضاء هیئت مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

ماده ۱۰- زمان و نحوه تسویه

۱۰-۱- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه گذاران را حداکثر تا ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.

۱۰-۲- زمان های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بنا بر جدول مندرج در پیوست یک است که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید.

تبصره ۱- زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد، در پیوست یک ارائه گردیده است.

تبصره ۲- سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام می شود.

۱۰-۳- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ مذکور، اصل و سود هر کدام از سرمایه گذاران را مطابق جدول ارائه شده در قرارداد وکالت نامه سرمایه گذاران، به حساب آنها واریز کند.

۱۰-۴- خاتمه قرارداد و تعهدات متقاضی منوط به تحویل گزارش ها توسط متقاضی، تأیید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی، مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری، تسویه جریمه ها هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

ماده ۱۱- نظارت بر اجرای طرح و گزارش های دوره ای

۱۱-۱- کلیه پرداخت ها به متقاضی منوط به تأیید نهاد مالی است. همچنین کلیه گزارش های دریافتی از متقاضی باید به تأیید ارزیاب طرح برسد. نظر ارزیاب طرح در مورد همه گزارش های مربوط به پیشرفت فنی و مالی، پرداختی ها، محاسبات مربوط به سود طرح و محاسبات مربوط به جرایم قرارداد و سایر اموری که عامل به وی ارجاع می دهد لازم الاجرا است و متقاضی و عامل حق هیچ گونه اعتراضی ندارند.

۱۱-۲- متقاضی موظف است امکان نظارت مستمر نماینده عامل و ارزیاب طرح و امکان حضور در محل انجام فعالیت های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات مربوط به طرح را فراهم نماید.

۱۱-۳- در صورت اعلام ارزیاب طرح بر عدم پذیرش گزارش، متقاضی موظف است ظرف ۵ روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده مبنی بر نظر ارزیاب را مجدداً ارائه نماید.

۱۱-۴- مطابق با ماده ۴۱ دستورالعمل، چنانچه عامل در مرحله تأمین مالی یا اجرای طرح، با دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه زمان بندی یا اهداف تعیین شده مواجه گردد، حسب مورد، جمع آوری یا تخصیص وجوه را با قید فوریت به حالت تعلیق در آورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی فرابورس یا با ارجاع به ناظر فنی / مالی گزارش واصله را تحقیق نموده و در صورت صلاح دید موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد.

۱۱-۵- ارزیاب طرح در ابفای کلیه تعهدات خود از جمله نظارت بر طرح، بررسی گزارش ها و تعیین جرائم باید رعایت اصول حرفه ای، حسن نیت و صرفه و صلاح طرفین قرارداد را رعایت نماید.

ماده ۱۲- وجه التزام قرارداد

۱۲-۱- در صورت تخلف متقاضی از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تاخیر در واریز ۱۰٪ از مبلغ پروژه که بر عهده متقاضی است.	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ اصل قرارداد
صرف منابع سرمایه گذاران در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد
تاخیر در واریز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ مانده تعهدات سرسید شده
ارائه گزارش ها صوری و خلاف واقع	به ازای هر گزارش صوری ۱۰۰ میلیون ریال
تاخیر در ارائه گزارش ها (مطابق با زمان بندی پیوست ۱)	به ازای هر هفته تأخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم مبلغ اصل قرارداد

۱۲-۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	به ازای هر روز مبلغ دو هزارم مبلغ اصل قرارداد

۱۲-۳- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پابرجاست.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان

حساب یاری امین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی



مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران، خیابان احمدقصر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱



۴-۱۲- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت‌ها توسط متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت به غیرمجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۵-۱۲- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه‌های صورت گرفته اعم از هزینه‌های طرح دعوی، درخواست اجرائیه، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتب از هر جهت و علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی است طرفین توافق نمودند هزینه‌ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه‌های موجود متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۶-۱۲- در صورتی که اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه‌های مربوط به پیگیری‌های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می‌گردد. ماده ۱۳- فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱-۱۳- در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار با اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد؛  
ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی؛

ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی؛

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی؛

ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات متقاضی از بدو در خواست تأمین مالی جمعی تا پایان قرارداد؛

و) تأخیر بیش از ده روز در اجرای طرح؛

ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح؛

ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش‌بینی نبوده‌اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می‌برد. به تشخیص عامل؛  
۲-۱۳- پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی؛

ب) تأخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری؛

د) ورشکستگی یا انحلال عامل؛

تبصره ۱- در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱-۱۳ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر این صورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه‌گذاران را شامل:

الف) اصل سرمایه؛

ب) سود واقعی حاصله دوره؛

ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست ۱ به‌عنوان وجه التزام؛

د) جرایم و خسارات احتمالی؛

ه) حق الزحمه عامل؛

و) سایر هزینه‌ها و خسارات از جمله هزینه‌های دادرسی؛

از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

تبصره ۲- در موارد اعمال حق فسخ از سوی متقاضی، متقاضی مکلف است اصل و سود سرمایه‌گذاران را بنا بر اعلام عامل یا داور قرارداد یا نهاد ناظر مانند شرکت فرابورس ایران ظرف مدت یک هفته به حساب سرمایه‌گذاران واریز کند و در صورت عدم واریز مشمول وجه التزام موضوع این قرارداد است. ماده ۱۴- حوادث ناگهانی و فورس ماژور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یعنی شرایط غیر مترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش‌بینی هر یک از طرفین بوده و هیچ‌کدام از طرفین نیز در به‌وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیرممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تأخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تأخیر فوق‌الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هر گاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. موارد قوه قهریه از جمله شامل شورش، زلزله، سیل و... است. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً و کتباً به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم‌های بین‌المللی فورس ماژور تلقی نمی‌گردد.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان  
حساب یاری امین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی  
مهر و امضای عامل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

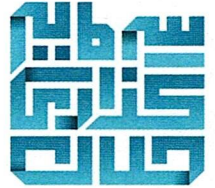
مهر و امضای عامل  
مهر و امضای عامل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۹۳

پیوست: دارد



حساب یاری امین ملل

در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش سوزی و... در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می تواند با کسب اجازه کتبی از عامل، اجرای قرارداد را متوقف نماید از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

ماده ۱۵- داوری و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی یا مرتبط با این قرارداد از جمله تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ و انحلال قرارداد، موضوع اختلاف به آقای علی اسدیان فریور که به عنوان داور در ذیل همین قرارداد و به عنوان قبول سمت داوری، امضا نموده است ارجاع می شود و رأی داور برای طرفین لازم الاتباع است. داور مطابق ماده ۴۸۳ قانون آیین دادرسی مدنی اختیار صلح و سازش را نیز دارد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به عنوان یک موافقت نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان و یا هر کدام از علل انحلال قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود. حق الزحمه داور به طور کامل بر عهده محکوم علیه است.

مدت داوری، از زمان تقاضای انجام داوری از داور به مدت یک سال است.

این شرط داوری، صرفاً بین عامل و متقاضی است و لذا طرفین داوری صرفاً عامل و متقاضی هستند و تقاضای داوری صرفاً از جانب عامل و یا متقاضی قابل انجام است و سرمایه گذاران صرفاً می توانند بر اساس شرط داوری قرارداد وکالت نامه بین عامل و سرمایه گذاران اقدام نمایند.

ماده ۱۶- ضمانت قرارداد

ضمانت این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از:

پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمان بندی اجرای طرح، زمان بندی پرداخت وجوه جمع آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده، زمان بندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول؛

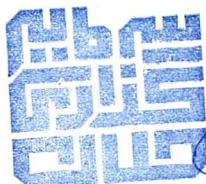
پیوست دو: شامل شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده، زمان بندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول

پیوست سه: شامل مشخصات متقاضی و طرح ارائه داده به عامل

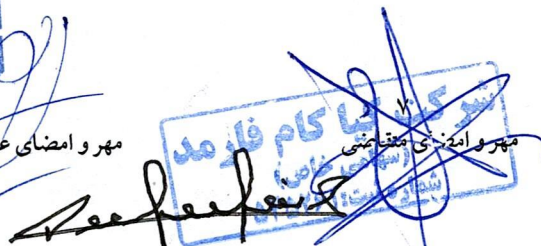
ماده ۱۷- نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۷ ماده و ۲۴ تبصره و ۳ پیوست و در سه نسخه متحدالشکل تنظیم، امضا و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا است. نشانی قید شده در این قرارداد برای سرمایه پذیر و نشانی اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر نشانی، طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر نشانی را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

## حساب یاری امین ملل



حساب یاری امین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱  
مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان



مهر و امضای عامل  
حساب یاری امین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱



استان تهران، خیابان احمدقصر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۹۳

پیوست: دارد



### پیوست ۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد است جهت خرید مواد اولیه جهت تولید و فروش محصولات آرایشی و بهداشتی اقدام نماید.
- ۱-۲- متقاضی متعهد است خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه خدمات ارائه دهد. در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم سرمایه‌گذاران از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود سرمایه‌گذاران حداقل ۴۱٪ سالانه حفظ گردد.

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد ارائه خدمات	
مدت کل دوره طرح	۱۲ ماه
محصول	تولید ۱۵۴'۵۲۶ عدد محصولات آرایشی و بهداشتی
پیش بینی درآمد طرح در طی دوره	۶۳۳'۵۵۸ میلیون ریال
هزینه های قابل قبول طرح	۱۵۰'۰۰۰ میلیون ریال
سود طرح	۴۸۳'۵۵۸ میلیون ریال
تعهد متقاضی (میلیون ریال)	
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۱۳٪
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح	۷۶٪
مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه‌گذاران (پیش بینی شده)	۶۱۵'۰۰۰ میلیون ریال

- ۱-۳- در این فراخوان بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تامین می شود و مابقی توسط متقاضی تامین می گردد، لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوطه ممکن نسازد، متقاضی متعهد است از درآمد کل مربوط به این بخش از شرکت سهم سرمایه‌گذاران را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.
- ۱-۴- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول زیر به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران اقدام نماید.

## حساب یاری امین ملل

جدول ۵-۱

بازده یک ساله طرح		تا ۳۰٪	تا ۳۵٪	۳۵٪ تا ۴۰٪	۴۰٪ تا ۴۵٪	۴۵٪ تا ۵۰٪	۵۰٪ تا ۵۵٪	۵۵٪ تا ۶۰٪	۶۰٪ تا ۶۵٪	۶۵٪ تا ۷۰٪	۷۰٪ تا ۷۵٪	۷۵٪ تا ۸۰٪	۸۰٪ تا ۹۰٪	۹۰٪ تا ۱۰۰٪	بالای ۱۰۰٪
نسبت	سرمایه گذار	۳۰٪	۳۵٪	۴۰٪	۴۵٪	۵۰٪	۵۵٪	۶۰٪	۶۵٪	۷۰٪	۷۵٪	۸۰٪	۹۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪
سود	متقاضی	۷۰٪	۶۵٪	۶۰٪	۵۵٪	۵۰٪	۴۵٪	۴۰٪	۳۵٪	۳۰٪	۲۵٪	۲۰٪	۱۵٪	۱۰٪	۵٪

مهر و امضای حامل به وکالت از تامین کنندگان

حساب یاری امین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای عامل  
حساب یاری امین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران، خیابان احمدقصر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۵۲۱۷۱



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۹۳

پیوست: دارد

برج



حساب یاری امین ملل

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسب به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان تامین مبلغ از طریق سکوی تامین مالی جمعی حلال فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

ماده ۴- زمان بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح از انتهای ماه سوم توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت طرح: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر سه ماه یک بار گزارشات مالی و پیشرفت طرح با مهلت ارائه حداکثر ۱۰ روز پس از اتمام دوره و گزارش پیشرفت کلی طرح پس از پایان آن را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی نشده: متقاضی می بایست از زمان شروع طرح هر شش ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۲۰ روز، صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- ارائه صورت مالی حسابرسی شده: متقاضی باید پس از پایان طرح و با مهلت ۶۰ روزه صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.

## حساب یاری امین ملل



مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی  
مهر و امضای کارفرما  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱



مهر و امضای عامل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران، خیابان احمدقصر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱



## پیوست ۲

### ماده ۱- تعهدات متقاضی در قبال تأمین کنندگان

۱-۱ با امضای ذیل این قرارداد متقاضی اقرار می نماید در صورت واریز وجوه به حساب معرفی شده مندرج در بند ششم ماده چهارم این قرارداد تأمین مالی انجام شده است.

۲-۱ متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تأخیر در پرداخت و ضرر و زیان های احتمالی وارده بر عهده متقاضی است:

قسط	نحوه پرداخت	تاریخ	مبلغ (ریال)
۱	به صورت چک	۱۴۰۳/۰۸/۰۵	به عدد سیزده میلیارد و هشتصد و سی و هفت میلیون و پانصد هزار ریال ۱۳,۸۳۷,۵۰۰,۰۰۰
۲	به صورت چک	۱۴۰۳/۱۱/۰۳	به عدد سیزده میلیارد و هشتصد و سی و هفت میلیون و پانصد هزار ریال ۱۳,۸۳۷,۵۰۰,۰۰۰
۳	به صورت چک	۱۴۰۴/۰۲/۰۳	به عدد سیزده میلیارد و هشتصد و سی و هفت میلیون و پانصد هزار ریال ۱۳,۸۳۷,۵۰۰,۰۰۰
۴	به صورت چک	۱۴۰۴/۰۵/۰۴	به عدد صد و چهار و هشت میلیارد و هشتصد و سی و هفت میلیون و پانصد هزار ریال ۱۴۸,۸۳۷,۵۰۰,۰۰۰
مجموع			به عدد صد و نود میلیارد و سیصد و پنجاه میلیون ریال ۱۹۰,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب است و ابعاد طرح هر سه ماه یکبار با ارسال گزارش ها توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود است.

تبصره ۲- در صورت تأخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول بند دو این ماده بیش از ۶۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق منوط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تأخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات ولو اختیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تأخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

تبصره ۳- مبلغ اقساط به صورت چک از شرکت کیا کام فارمد متقاضی دریافت خواهد شد.

تبصره ۴- مبلغ ۱۰ درصدی که متقاضی در پروژه سرمایه گذاری کرده است شامل مبلغ ضمانت نامه نخواهد شد.

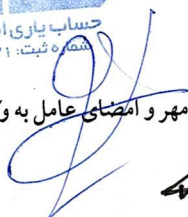
تبصره ۵- زمان پایان طرح دوازده ماه بعد از پایان موفقیت دوره جمع آوری وجوه خواهد بود.

تبصره ۶- بابت نرخ پیش بینی شده طرح مطابق جدول بالا، بعد از موفقیت در جمع آوری وجوه و قبل از پرداخت وجوه به متقاضی، چک های مربوطه از متقاضی اخذ خواهد شد.



حساب یاری امین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان

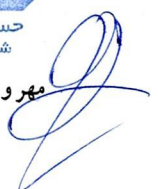



مهر و امضای متقاضی



حساب یاری امین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای عامل





مشخصات متقاضی

نام شرکت متقاضی: شرکت کیاکام فارمد	نوع شرکت متقاضی: سهامی خاص	محل ثبت شرکت متقاضی: استان: تهران شهر: تهران	شماره تلفن: ۰۲۱-۲۶۲۹۰۰۱۷ شماره فکس: -
وضعیت دانش بنیانی: دانش بنیان <input type="checkbox"/> غیر دانش بنیان <input checked="" type="checkbox"/>		پست الکترونیک: info@kiakampharmed.com وب سایت: www.fa.kiakampharmed.com	
شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۵۲۴۰۰۱	کد اقتصادی: ۴۱۱۶۵۱۵۸۸۴۱۸	شماره ثبت: ۵۴۵۲۶۱	تاریخ ثبت: ۱۳۹۸/۰۵/۱۵
سرمايه مورد نیاز برای اجرای طرح: ۱۵۰۰۰۰ میلیون ریال		محل اجرای طرح: استان: تهران شهر: تهران	
نام و نام خانوادگی نماینده شرکت: آقای قربانی		تلفن ثابت و تلفن همراه: ۰۹۱۲۸۷۰۴۷۰۵	
آدرس شرکت: تهران، تهران، کاوسیة، خیابان خدامی، خیابان عطار، پلاک ۵۰، طبقه همکف واحد تولیدی: قم، سلفچگان، منطقه ویژه اقتصادی گمرک، خیابان توسعه قطعات ۱۱۹۸ کدپستی: ۱۹۹۴۷۶۵۶۱۱			

معرفی متقاضی

شرکت کیاکام فارمد در تاریخ ۱۳۹۸/۰۵/۱۵ بصورت شرکت سهامی خاص تأسیس شده و با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۵۲۴۰۰۱ و طی شماره ثبت ۵۴۵۲۶۱ با شماره روزنامه ۲۱۶۷۹ در اداره ثبت شرکت‌ها و مالکیت صنعتی واقع در استان تهران شهرستان تهران به ثبت رسیده است. نشانی مرکز اصلی شرکت در تهران، کاوسیة، میدان ونک، خیابان خدامی، خیابان عطار، پلاک ۵۰، طبقه همکف می‌باشد. فعالیت اساسی شرکت براساس ماده ۲ اساسنامه به شرح ذیل می‌باشد:

مشارکت مدیریت، تولید، خرید و فروش، صادرات، پخش و توزیع کلیه کالاهاى مجاز، عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی داخلی و خارجی، اخذ وام و تسهیلات ریالی و ارزی از کلیه بانک‌های دولتی و خصوصی و موسسات مالی و اعتباری و خارجی اخذ و اعطای نمایندگی از شرکت‌ها و موسسات داخلی و خارجی، مشارکت و شرکت در نمایشگاه‌های بین‌المللی تخصصی و غیر تخصصی داخل و خارج از کشور، خرید سهام و نیز سرمایه‌گذاری در سایر شرکت‌های تولیدی و بازرگانی داخلی و خارجی و ایجاد شعب و نمایندگی در داخل و خارج از کشور، بازاریابی و اخذ نمایندگی از شرکت‌های داخلی و خارجی و مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی، ارائه خدمات توانمندساز و توسعه دهنده کسب و کارهای نوآور و نوپا در قالب ایجاد و مدیریت شتاب دهنده کسب و کارها از طریق در اختیار گذاشتن فضای استقرار برای تیم‌های استارت‌آپی، مانیتورینگ، مشاهده و آموزش تیم‌های صاحب ایده در زمینه‌های مختلف نظیر مدیریتی، کسب و کارها می‌باشد.

شرکت دارای پروانه بهره‌برداری با موضوع تولید کرم ضد آفتاب با ظرفیت ۱۰۰ تن، کرم ضد لک با ظرفیت ۲۰ تن، محصولات و فرآورده‌های آرایشی پوست با ظرفیت ۳۰۰ تن و ۲۴ نوع محصول دیگر با ظرفیت‌های متفاوت از وزارت صنعت، معدن و تجارت می‌باشد. همچنین دارای مجوز فعالیت از سازمان غذا و دارو تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۵ می‌باشد.

بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲، میزان درآمد عملیاتی این شرکت برابر ۲۰۱۷۰۵۵۲ میلیون ریال از محل فروش کالا بوده و سود خالص برابر با ۳۰۴۳۹۰ میلیون ریال می‌باشد و حاشیه سود خالص برابر ۱۵ درصد می‌باشد.

لازم به ذکر است فروش ناخالص محصولات به تفکیک نوع محصول و فروش خالص به تفکیک مشتریان می‌باشد. قابل ذکر آنکه در سال قبل فروش صرفاً از محل محصولات تولیدی برون‌سپاری شده صورت پذیرفته ولی در سال مورد گزارش با راه‌اندازی کارخانه تولید مستقیم و افزایش تولید محصولات جدید، فروش افزایش قابل ملاحظه داشته است. همچنین هیئت مدیره شرکت با در نظر

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان

مهر و امضای عامل

حساب‌پاری‌امین‌ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱





حساب‌داری امین‌هلل



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۹۳

پیوست: دارد

داشتن اهداف کلان و جذب سهم مناسبی از بازار و ارزیابی عواملی از جمله، بهای تمام شده تولید هر یک از محصولات، قیمت روز محصولات مشابه در بازار و حاشیه سود متعارف، نسبت به چگونگی قیمت گذاری محصولات اقدام و از طریق مدیر عامل به واحد فروش شرکت ابلاغ می شود.

لازم به ذکر است درآمد شرکت در سال ۱۴۰۱ از طریق تولید و فروش تولید ضد لک و روشن کننده صورت، ضد آفتاب، کمپلکس برطرف کننده جای جوش و لک صورت، شوینده صورت و ترمیم و بازسازی کننده صورت، سرم، شامپوی سر بوده است. همچنین دارایی ها و بدهی های شرکت به ترتیب برابر ۳'۱۷۷'۴۵۷ و ۱'۸۰۱'۰۸۱ میلیون ریال می باشد. بر اساس تراز کل شرکت در سال ۱۴۰۲، فروش شرکت بالغ بر ۲'۴۷۱'۱۴۸ میلیون ریال بوده است و بهای تمام شده به مبلغ ۷۹۸'۹۰۹ میلیون ریال است. همچنین حاشیه سود ناخالص شرکت برابر ۶۰ درصد است.

بر اساس اظهارنامه معاملات فصلی، فروش در فصل بهار ۱۴۰۲، ۱۳۳'۹۷۵ میلیون ریال و خرید ۲۷۰'۴۱۲ میلیون ریال بوده است. در فصل تابستان سال ۱۴۰۲ فروش به میزان ۳۴۳'۹۹۳ میلیون ریال و خرید به میزان ۲۰۶'۶۵۹ میلیون ریال بوده است. شرکت در پاییز ۱۴۰۲ فروش به میزان ۴۸۳'۲۹۴ میلیون ریال و خرید به مبلغ ۳۷۹'۷۳۷ میلیون ریال داشته است. همچنین فروش فصل زمستان ۱۴۰۲ به میزان ۶۷۸'۱۶۳ میلیون ریال و خرید در این فصل به میزان ۸'۲۲۲ میلیون ریال می باشد.

همچنین تعداد کارکنان شرکت بر اساس لیست بیمه فروردین ماه ۱۴۰۳ تعداد ۱۰۱ نفر بوده است.

لازم به ذکر است این شرکت تاکنون برابر ۶۵۰ میلیارد ریال تامین مالی نموده که این میزان منجر به افزایش نسبت اهرمی شرکت میگردد و شرکت را با ریسک مواجه خواهد کرد.

سرمایه و سهامداران شرکت

بر اساس آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۳۰۷۸ به تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۰ و با استناد به صورت جلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۷ سرمایه شرکت از مبلغ ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۱'۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۱'۰۰۰'۰۰۰'۰۰۰ سهم ۱۰۰۰ ریالی با نام عادی که تماماً از طریق مطالبات حال شده پرداخت شده است، افزایش یافته است و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردیده است.

جدول سهامداران (بالای ده درصد) شرکت به شرح جدول ذیل می باشد:

ردیف	اسامی سهام داران	درصد سهم	شناسه ملی/کد ملی
۱	شرکت توسعه فناوری های نوین کیان الماس مهر	۹۹/۹۹۸	۱۴۰۰۸۴۰۹۰۸۷
۲	شرکت توسعه سرمایه گذاری تجاری کیان الماس مهر	۰/۰۰۱	۱۴۰۰۸۳۲۸۲۹۸
۳	شرکت آریان تجارت کیان امید	۰/۰۰۱	۱۴۰۰۹۷۱۵۴۷۷
مجموع		۱۰۰	---

ترکیب اعضای هیئت مدیره شرکت

ترکیب اعضای هیئت مدیره مطابق روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۳۴ شهرستان مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۳ به شرح ذیل است:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	امیرحسین ذوالفقاری پور به نمایندگی از شرکت آریان تجارت کیان امید	عضو هیئت مدیره و مدیرعامل	۰۴۵۱۶۰۱۲۱۱
۲	محسن امینی نیک به نمایندگی از شرکت توسعه فناوری های نوین کیان الماس مهر	عضو هیئت مدیره و رئیس هیئت مدیره	۱۲۸۵۸۵۴۱۰۱
۳	محمود اکبری به نمایندگی از شرکت توسعه سرمایه گذاری تجاری کیان الماس مهر	عضو هیئت مدیره و نایب رئیس هیئت مدیره	۲۸۷۲۰۵۰۸۶۸

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

مهر و امضای عامل

مهر و امضای عامل

مهر و امضای عامل

استان تهران، خیابان احمدقصریر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱



صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۳۴ تهران مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۳ کلیه اوراق و اسناد تمهیدآور و بانکی از قبیل چک و سفته و برات با امضاء ۲ نفر از ۳ نفر اعضای هیأت مدیره و مهر شرکت معتبر می باشد. اوراق و مکاتبات عادی با امضاء هر یک از اعضای هیأت مدیره به همراه مهر شرکت معتبر است. اوراق و اسناد عادی و رسمی مربوط به ترهین و توثیق و نقل و انتقال سهام و اموال منقول و غیر منقول شرکت با امضای ثابت رییس هیأت مدیره و یکی از اعضای هیأت مدیره به همراه مهر شرکت معتبر می باشد.

رزومه سهامداران و اعضای هیئت مدیره

رزومه اعضای هیئت مدیره و سهامداران براساس اظهارات متقاضی به شرح ذیل می باشد:

اعضای هیئت مدیره	فعالیت های تحصیلی		
	مقطع	نام رشته	دانشگاه
امیرحسین ذوالفقاری	کارشناسی ارشد	کارآفرینی بینالملل	دانشگاه تهران
محسن امینی نیک	کارشناسی ارشد	MBA	دانشگاه تهران
محمود اکبری	کارشناسی ارشد	حسابداری	دانشگاه تهران
			فعالیت های کاری
			فعال در صنعت دارویی
			فعال در صنعت آرایشی و بهداشتی
			فعال در امور مالی و اداری

استعلام اعتباری اعضای کلیدی شرکت

وضعیت اعتباری اعضای هیئت مدیره و شرکت به شرح زیر می باشد:

بر اساس گزارش اعتبارسنجی سامانه آیس در تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۱ آقای ذوالفقاری (مدیرعامل) دارای چک برگشتی نمیباشد. کل مانده تسهیلات شخصیت حقیقی به میزان ۹۰۲۹۷۰۵۹۷۴۱۶ ریال میباشد.

بر اساس گزارش اعتبارسنجی شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران به تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۱ آقای امینی نیک (رئیس هیئت مدیره) شخص حقیقی فاقد چک برگشتی میباشد. همچنین به دلیل کمبود اطلاعات محاسبه امتیاز برای شخص حقیقی امکان پذیر نبوده است.

بر اساس گزارش اعتبارسنجی شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران به تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۳۱ آقای اکبری (نائب رئیس هیئت مدیره) شخص حقیقی دارای رتبه C1، امتیاز ۵۶۳ و ریسک متوسط می باشد. از جمله دلایل کاهش امتیاز اعتباری شخص حقیقی می توان به موارد زیر اشاره کرد:

- دارای بدهی سررسید شده پرداخت نشده خیلی زیاد قرارداد ضامن در ۱۲ ماه گذشته
- دارای بدهی سررسید شده پرداخت نشده خیلی زیاد در ۱۲ ماه گذشته
- دارای ۳ قرارداد با تخلف و نداشتن قراردادهای خاتمه یافته در ۵ سال گذشته
- مبلغ بدهی سررسید شده پرداخت نشده بیش از ۱۰ میلیون ریال در ۵ ماه آخر.



مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان



استان تهران، خیابان احمد قاصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۹۳

پیوست: دارد



حساب یاری آمین ملل

بر اساس گزارش اعتبارسنجی از سامانه اعتبارسنجی به تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۱ شرکت کیاکام فارمد شخص حقوقی چک برگشتی رفع سو اثر نشده ندارد. پابندی شخص حقوقی به وام و تعهدات خود بالاست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۲/۵ میلیارد تومان است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بین ۶۰ تا ۸۰ درصد است. شخص حقوقی ضمانتنامه فعال دارد که سررسید نشده است. مجموع مبالغ ضمانتنامه فعال بیش از ۵ میلیارد تومان است.

مشخصات طرح

- عنوان طرح: تأمین سرمایه در گردش به منظور تولید و فروش لوازم آرایشی
- محل اجرای طرح (استان و شهر): تهران - تهران
- صنعت و زیرصنعت: مواد و محصولات آرایشی و بهداشتی
- مفروضات طرح و جزئیات مشارکت
- کل سرمایه مورد درخواست متقاضی ۱۵۰۰۰۰۰ ریال می باشد که در یک مرحله از طریق سکوی حلال فاند تأمین می شود. لازم به ذکر است پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع آوری وجوه قابل پذیرش می باشد.

عنوان	مقدار
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۱۵۰۰۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۱۵۰ میلیون گواهی شراکت ۱۰۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش	۱۰۰۰۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تأمین مالی	۳۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۷۵۰۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰٪ سرمایه درخواستی)	۱۵۰۰۰۰۰
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	یکجا ابتدای طرح

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان  
حساب یاری آمین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی  
کیاکام فارمد  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای عامل  
حساب یاری آمین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران، خیابان احمدقصر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

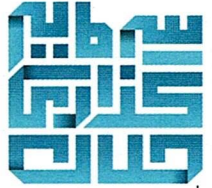


تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۹۳

پیوست: دارد

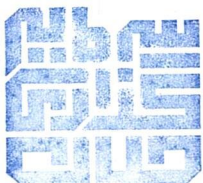
بیتکوین



حساب یاری امین ملل

-	-
ضمانت نامه تعهد پرداخت از صندوق پژوهش و فناوری صنعت ماشین سازی	ضمانت سرمایه/سود
حسابرسی رسمی	نوع حسابرسی
ماهه تفاوت فروش محصول طرح و هزینه خرید ماده اولیه تولید محصول مذکور در طرح و لحاظ هزینه کارمزد تامین مالی جمعی	معیار تشخیص سود طرح
۴۸۳۰۵۸ میلیون ریال	تخمین کل سود طرح در طی دوره
۱۳٪	سهم مشارکت کنندگان از سود تعریف شده در پروژه
۴۱٪	تخمین سود سرمایه گذاران در طرح
۴۱٪	نرخ بازده داخلی سرمایه گذاران (IRR)
انتهای ماه سوم	زمان اولین پرداخت سود علی الحساب
هر سه ماه یکبار	بازه های پرداخت سود علی الحساب
۱۰٫۳٪	نرخ سود علی الحساب (هر ۳ ماه یکبار)
در انتهای طرح	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه
ندارد	سایر شرایط مشارکت
ندارد	ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی

## حساب یاری امین ملل



حساب یاری امین ملل  
شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۹۳

مهر و امضای متقاضی عامل به وکالت از تامین کنندگان

مهر و امضای متقاضی  
شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۹۳  
مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان



مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

استان تهران، خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱



مشخصات، توضیحات و نکات کلیدی مربوط به موضوع طرح

کیاکام فارمد یک شرکت فعال در حوزه تولید و توزیع در صنعت آرایشی - بهداشتی و دارویی است. شرکت کیاکام فارمد در زمینه پوست، مو و زیبایی، اقدام به تولید برندهای متعدد و محصولات گوناگونی شامل آراداروها، محصولات دارویی، مکمل‌های دارویی و مراقبتی و مکمل‌های تغذیه‌ای و پوستی کرده است. تمامی محصولات کیاکام فارمد طبق استاندارد وزارت بهداشت ایران و استانداردهای بین المللی محصولات آرایشی بهداشتی تولید می‌شود. در حال حاضر کیاکام فارمد توانایی تولید بالغ بر ۲۰ نوع محصول آرایشی و بهداشتی را در بازار ایران دارد. شرکت کیاکام فارمد از این رو در نظر دارد به منظور تامین سرمایه در گردش خرید مواد اولیه برای تولید ۱۵۴۰۵۲۶ عدد لوازم آرایشی و بهداشتی شامل سرم نیاسینامید، کرم ضد آفتاب فاقد چربی رنگی طبیعی، کرم ضد لک و ژل شستشوی صورت حاوی ضد لک از طریق سکوی تامین مالی جمعی حلال فاند به مبلغ ۱۵۰۰۰۰۰ میلیون ریال اقدام نماید.

با توجه به اظهارات سرمایه پذیر و فاکتورهای ارسالی، میانگین بهای تمام شده برای تولید هر عدد محصول آرایشی بهداشتی موضوع طرح، ۹۵۰۰۰۰۰ میلیون ریال می‌باشد که می‌توان با مبلغ ۱۴۶۸۰۰ میلیون ریال، مواد اولیه برای خرید و تولید ۱۵۴۰۵۲۶ عدد لوازم آرایشی و بهداشتی را تامین نمود.

بر اساس اظهارات متقاضی دوره طرح ۱۲ ماه برآورد می‌گردد که شامل سه ماه تولید محصول مد نظر طرح، چهار ماه جهت انجام فرآیندهای توزیع و پخش و پنج ماه دوره وصول مطالبات از شرکت پخش پیش‌بینی می‌گردد. لازم به ذکر است که بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۲ ماهه منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲، دوره گردش عملیاتی شرکت ۲۵۵ روز بوده است. بر اساس فاکتورهای فروش محصولات مذکور به مشتریان و اظهارات سرمایه‌پذیر، میانگین قیمت فروش محصولات آرایشی و بهداشتی موضوع طرح حدوداً برابر با ۴۱۰۰۰۰۰۰ ریال می‌باشد. از این رو درآمد طرح از محل فروش عدد لوازم آرایشی و بهداشتی معادل مبلغ ۶۳۳۰۵۵۸ میلیون ریال پیش‌بینی می‌گردد.

هزینه‌های قابل قبول طرح هزینه خرید مواد اولیه محصولات آرایشی و بهداشتی تولیدی شرکت در طرح مذکور و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی خواهد بود. سایر هزینه‌های طرح از جمله دستمزد، بسته بندی و ... بر عهده متقاضی می‌باشد. لازم به ذکر است با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود. لذا معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه‌الثفاوت درآمد حاصل از فروش محصولات مذکور در طرح با کسر هزینه خرید مواد اولیه تولید محصولات آرایشی و بهداشتی مورد بررسی در طرح و کارمزد تامین مالی جمعی می‌باشد.

سود طرح با کسر هزینه‌های قابل قبول طرح معادل ۴۸۳۰۵۵۸ میلیون ریال برآورد می‌گردد. لذا حاشیه سود طرح با توجه به معیار سود تعریف شده در طرح ۷۶ درصد پیش‌بینی می‌شود. با توجه به صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۲ ماهه منتهی به ۲۹ اسفند سال ۱۴۰۲، حاشیه سود ناخالص شرکت صرفاً با در نظر گرفتن مواد اولیه حدوداً ۶۲ درصد بوده است. با توجه به در نظر گرفتن سهم ۱۳ درصدی سرمایه‌گذاران از سود طرح، نرخ بازده داخلی ماهانه ۳/۳۱ درصد و سود سرمایه‌گذاران در مدت دوازده ماهه طرح ۴۱ درصد پیش‌بینی شده است. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً براساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوص مسئولیتی با سکو نخواهد بود.

سرمایه‌گذاران در پرداخت سود نسبت به سرمایه‌پذیر در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش‌بینی شده کمتر شود، سرمایه‌پذیر موظف است که از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت نماید. شایان ذکر است که با توجه به فروش نسبی به شرکت‌های پخش و مشتریان، در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.

همچنین با توجه به وجود مانده تسهیلات بانکی اخذ شده در حساب‌های شرکت و برنامه‌های جذب سرمایه‌های، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید. شرکت می‌تواند سایر محصولات تولیدی مشابه خود را با رعایت حداقل حاشیه سود مطرح شده در طرح به فروش برساند.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام میدارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران میکند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران در اولویت قرار میدهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت مینماید. همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصولات به قیمت پایین تر، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است.

حساب‌پاری امین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

مهر و امضای متقاضی  
کیاکام فارمد

مهر و امضای عامل



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۹۳

پیوست: دارد

بیت



سرمایه پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه پذیر تا سقف پیش بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه میشود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه پذیر بیش از پیش بینی های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

#### شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه التفاوت درآمد حاصل از فروش محصولات مذکور در طرح با کسر هزینه خرید مواد اولیه تولید محصول مورد نظر و کارمزد تامین مالی جمعی می باشد که از سود بدست آمده بصورت علی الحساب هر ۳ ماه یکبار ۲۵٪/۱۰ درصد با پرداخت از انتهای ماه سوم انجام می گردد. مابه التفاوت سود طرح (سهم سرمایه گذاران) با مجموع سودهای علی الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه گذاران پرداخت می گردد.

همچنین هزینه کارمزد تامین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه پذیر پرداخت می گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، افزایش زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای حلال فاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح صورت میگیرد و اعمال سود/ زیان قطعی به سرمایه گذاران پس از حسابرسی رسمی طرح انجام می شود.

شرایط گزارش های پیشرفت

سرمایه پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به حلال فاند ارائه نماید. این گزارش میبایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت های انجام شده
  - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه
  - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح
  - لیست هزینه های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)
  - درآمد های حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت)
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود.

- پیشرفت ریالی پیش بینی شده
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده

## حساب یاری امین ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان



حساب یاری امین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای مختصی  
مهر و امضای مختصی  
مهر و امضای مختصی



مهر و امضای عامل  
حساب یاری امین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران، خیابان احمدقصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱



هزینه های واقعی

هزینه های واقعی تجمعی

پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده

پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده

پیشرفت فیزیکی واقعی

پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی

مقتضای موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه گذاری

منابع مالی تامین شده تماماً صرف خرید مواد اولیه برای تولید ۱۵۴۰۵۲۶ عدد لوازم آرایشی و بهداشتی شامل سرم نیاسینامید، کرم ضد آفتاب فاقد چربی رنگی طبیعی، کرم ضد لک و ژل شستشوی صورت حاوی ضد لک خواهد شد. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تامین مالی جمعی نیز می گردد. لازم به ذکر است در طرح مصارف سرمایه ای وجود نخواهد داشت.

درآمدهای طرح

درآمد طرح شامل فروش ۱۵۴۰۵۲۶ عدد لوازم آرایشی و بهداشتی شامل سرم نیاسینامید، کرم ضد آفتاب فاقد چربی رنگی طبیعی، کرم ضد لک و ژل شستشوی صورت حاوی ضد لک به مشتریان می باشد.

بر اساس فاکتورهای فروش محصولات مذکور به مشتریان و اظهارات سرمایه پذیر، میانگین قیمت فروش محصولات آرایشی و بهداشتی موضوع طرح حدوداً برابر با ۴۱۰۰۰۰۰۰ ریال می باشد. از این رو درآمد طرح از محل فروش عدد لوازم آرایشی و بهداشتی معادل مبلغ ۶۳۳۰۵۵۸ میلیون ریال پیش بینی می گردد.

هزینه های طرح

مقتضای در نظر دارد مبلغ تامین مالی جمعی را صرف خرید مواد اولیه برای تولید ۱۵۴۰۵۲۶ عدد لوازم آرایشی و بهداشتی شامل سرم نیاسینامید، کرم ضد آفتاب فاقد چربی رنگی طبیعی، کرم ضد لک و ژل شستشوی صورت حاوی ضد لک نماید.

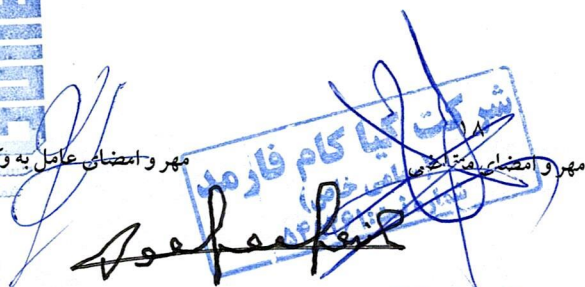
بر اساس برآوردهای سرمایه پذیر هزینه خرید مواد اولیه محصولات آرایشی و بهداشتی ۱۴۶۸۰۰ ریال برآورد می گردد.

بر اساس اظهارات مقتضای برآورد می گردد با ۱۵۰۰۰۰۰ میلیون ریال تامین مالی ۱۵۴۰۵۲۶ عدد محصول تولید خواهد شد.

لازم به ذکر است کارمزد تامین مالی جمعی نیز جزو هزینه های قابل قبول طرح می باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم بر عهده مقتضای خواهد بود. سایر هزینه ها جهت پیشبرد طرح بر عهده مقتضای می باشد.



مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان



مهر و امضای سرمایه پذیر



مهر و امضای عامل



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۹۳

پیوست: دارد



جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می‌باشد:

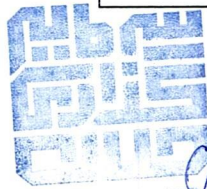
شروع	۱ ماه	۲ ماه	۳ ماه	۴ ماه	۵ ماه	۶ ماه	۷ ماه	۸ ماه	۹ ماه	۱۰ ماه	ماه ۱۱	۱۲ ماه
آورده سرمایه‌گذاران	-۱۵۰'۰۰۰											
سود علی الحساب			۱۵۳۷۵			۱۵۳۷۵			۱۵۳۷۵			۱۵۳۷۵
بازپرداخت اصل سرمایه												۱۵۰'۰۰۰
خالص جریان نقدی	-۱۵۰'۰۰۰		۱۵۳۷۵			۱۵۳۷۵			۱۵۳۷۵			۱۶۵۳۷۵

بر اساس جریان نقدی فوق، نرخ بازده داخلی ماهانه ۳/۳۱ درصد و سود سرمایه‌گذاران در مدت ۱۲ ماهه طرح ۴۱ درصد پیش‌بینی شده است.

سابقه تامین مالی جمعی

بر اساس ارزیابی عامل سابقه سرمایه‌پذیر در سکوها تامین مالی جمعی قابل ارزیابی می‌شود و تاکنون در روند اجرای طرح‌ها و پرداخت اصل و سود سرمایه‌گذاران مشکلی به وجود نیامده است. بر اساس استعلام انجام شده از سایت فرابورس ایران، شرکت مفتاح رایانه افزار سابقه تامین مالی جمعی از سکوی حلال فاند و آبی کراد را به مبلغ ..... میلیون ریال داشته است.

نام طرح	پلتفرم	مبلغ تامین مالی میلیون ریال	تاریخ پایان اجرای طرح
تامین سرمایه در گردش به منظور خرید مواد اولیه تولید ۴ نوع محصول آرایشی و بهداشتی	حلال فاند	۵۰۰'۰۰۰	۱۴۰۴/۰۲/۲۷
تامین سرمایه در گردش مورد نیاز شرکت کیا کام فارمد جهت تولید و فروش ضد لک و روشن‌کننده صورت، ترمیم کننده و بازسازی کننده صورت و ضد آفتاب	آی بی کراد	۲۵۰'۰۰۰	۱۴۰۴/۰۲/۱۵
تامین سرمایه در گردش شرکت کیا کام فارمد به منظور تولید و فروش انواع محصولات آرایشی بهداشتی	آی بی کراد	۲۰۰'۰۰۰	۱۴۰۳/۱۱/۱۱
تامین سرمایه در گردش شرکت کیا کام فارمد	آی بی کراد	۱۵۰'۰۰۰	۱۴۰۲/۰۸/۱۴
جمع		۶۵۰'۰۰۰	-



مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

مهر و امضای مخاطب  
شرکت کیا کام فارمد



مهر و امضای عامل  
حسابداری آمین ملل  
تاسیس: ۱۳۸۵

استان تهران، خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱



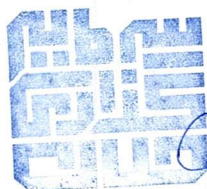
خلاصه ارزیابی مالی

پیشبینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

شرح	طول اجرای طرح
مدت طرح	۱۲ ماه
تعداد محصولات	۱۵۴۰۵۲۶
میانگین قیمت خرید	۹۵۰,۰۰۰
میانگین قیمت فروش	۴۱۰,۰۰۰
بهای تمام شده - میلیون ریال	۱۴۶۸۰۰
درآمد طرح - میلیون ریال	۶۳۳۰۵۲۸
کارمزد عامل - میلیون ریال	۳۰۰۰
کارمزد فراپورس - میلیون ریال	۲۰۰
جمع هزینه های قابل قبول طرح (هزینه مواد اولیه) - میلیون ریال	۱۵۰,۰۰۰
سود طرح (میلیون ریال)	۴۸۳۰۵۵۸
حاشیه سود طرح	۷۶٪

بر این اساس حاشیه سود طرح ۷۶ درصد برآورد می گردد و با لحاظ سهم ۱۳ درصدی مشارکت کنندگان در سود طرح، بازدهی سرمایه گذاران در مدت دوازده ماهه طرح ۴۱ درصد برآورد می گردد. لازم به ذکر است حاشیه سود شرکت در سال ۱۴۰۲ براساس صورت مالی حسابرسی شده صرفاً با احتساب هزینه مواد اولیه حدود ۶۷ درصد بوده است اما براساس اظهارات سرمایه پذیر با توجه به تغییر ساختار شرکت از برونسپاری این میزان افزایش خواهد یافت. لذا سرمایه پذیر موظف به حفظ حاشیه سود مزبور در طول طرح میباشد.

## حساب یاری امین ملل



مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

شرکت پیا کام فارمد  
مهر و امضای تقاضای  
مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان



مهر و امضای عامل

استان تهران، خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱



عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
ریسک عدم تسویه نقدی مشتریان در مدت طرح و افزایش دوره گردش عملیاتی	در صورت وقوع بر عهده متقاضی خواهد بود. با توجه به فروش نسبی به مشتریان، در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.
ریسک کاهش حاشیه سود طرح	بر عهده متقاضی است.
ریسک عدم امکان تهیه مواد اولیه مورد نیاز	با توجه به سوابق شرکت امکان وقوع این ریسک بسیار کم بوده و در صورت وقوع بر عهده متقاضی خواهد بود.
ریسک آسیب دیدن و عدم کیفیت مطلوب محصولات خریداری شده	هرگونه آسیب و یا مناسب نبود کیفیت کالاها موضوع طرح بر عهده متقاضی خواهد بود. متقاضی متعهد به صحت سنجی اصالت و محافظت از کالاها و مواد و تحویل کالاها با کیفیت مطلوب به مشتریان می‌باشد.
ریسک عدم فروش کالاها به میزان برآورد شده در طرح	با توجه به برآورد شرکت از میزان تقاضای بازار احتمال وقوع این ریسک بسیار پایین برآورد می‌گردد. لازم به ذکر است که متقاضی در صورت فروش نرفتن کالاها مذکور در طرح، موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد.
افزایش مبلغ مصارف و هزینه های طرح	این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.
عدم امکان تحقق فروش به میزان برنامه ریزی شده	این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، منقضی شدن محصولات، سرقت و ...)	این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
ریسک میزان رقبا در فروش محصولات	این ریسک بسیار کم می‌باشد زیرا اکثر رقبا واردکننده هستند و تولید کننده داخلی در حال حاضر موجود نیست. لازم به ذکر است که متقاضی در صورت فروش نرفتن کالاها مذکور در طرح، موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد.
ریسک توانایی تیم مدیریت، توسعه و اجرایی طرح	این ریسک به علت وجود تیم مدیریت و نیروی انسانی خبره بسیار پایین برآورد می‌گردد.
ریسک محصولات مانند ریسک پیچیدگی محصول و ریسک حساسیت طرح در برابر تغییر شرایط اقتصادی کشور به خصوص نرخ ارز	محصولات تولید و به فروش رسیده است و با توجه به نیاز کشور به شدت کالای استراتژیکی است و نیاز آن نیز در بازار زیاد است و همچنین با توجه به اینکه بخشی از محصول وارداتی است، ریسک نوسان ارز با توجه به حذف ارز ترجیحی وجود دارد که به منظور کاهش این ریسک بخشی از هزینه کرد این طرح هزینه پیش‌بینی نشده است.

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل



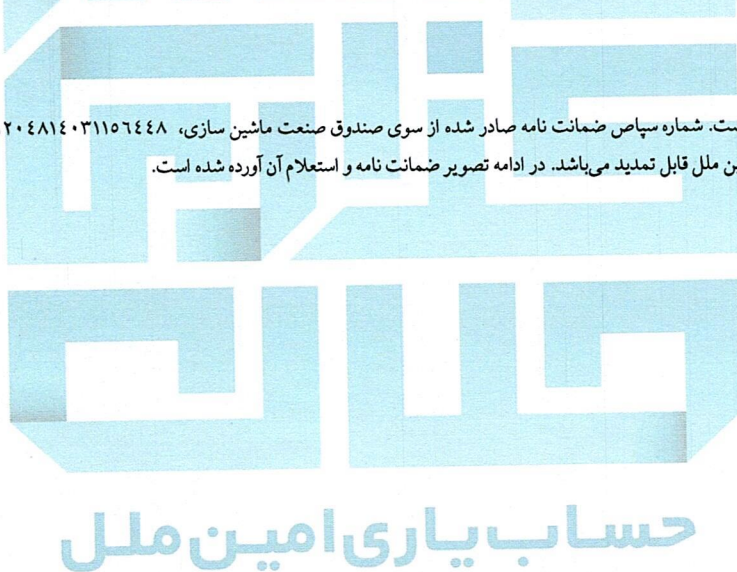
تحلیل حساسیت

در صورت تغییرات تعداد تولید و نرخ فروش آن‌ها، سود تعریف شده در این طرح به شرح جدول زیر پیش‌بینی می‌گردد. محتمل‌ترین حالت برای سود طرح ۴۸۳'۵۵۸ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

میانگین بهای تمام شده هر محصول						میانگین قیمت فروش محصول
۱۳۰۰۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰۰	۹۵۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	سود خالص	
۳۳۶۷۵۸	۳۶۷۶۶۳	۳۹۰۸۴۲	۴۱۴۰۲۱	۴۴۴۹۲۶	۳۵۰۰۰۰۰۰	
۳۸۳۱۱۶	۴۱۴۰۲۱	۴۳۷۲۰۰	۴۶۰۳۷۹	۴۹۱۲۸۴	۳۸۰۰۰۰۰۰	
۴۲۹۴۷۴	۴۶۰۳۷۹	۴۸۳۵۵۸	۵۰۶۷۳۷	۵۳۷۶۴۲	۴۱۰۰۰۰۰۰	
۴۶۰۳۷۹	۴۹۱۲۸۴	۵۱۴۴۶۳	۵۳۷۶۴۲	۵۶۸۱۵۷	۴۳۰۰۰۰۰۰	
۵۶۸۱۵۷	۵۹۹۴۵۳	۶۲۲۶۳۲	۶۴۵۸۱۱	۶۷۶۷۱۶	۵۰۰۰۰۰۰۰	

ضمانت نامه

اصل سرمایه توسط متقاضی ضمانت شده است. شماره سپاس ضمانت نامه صادر شده از سوی صندوق صنعت ماشین سازی، ۱۲۰۴۸۱۴۰۳۱۱۵۶۴۴۸ می‌باشد و تا ۱۴۰۴/۰۵/۰۳ تاریخ اعتبار داشته و با درخواست شرکت حساب یاری امین ملل قابل تمدید می‌باشد. در ادامه تصویر ضمانت نامه و استعلام آن آورده شده است.



مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان

مهر و امضای متقاضی




مهر و امضای عامل

Handwritten signature of the agent.

استان تهران، خیابان احمدقصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱



بسمه تعالی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۳

**ضمانت نامه تعهد پرداخت**

شماره ضمانتنامه: ۷۹۳/۴۰۳۰۴۱۲۳ ض ت  
در مکاتبات بعدی به شماره فوق اشاره شود.

کد سپاس: ۱۴۰۴۱۱۴۰۲۱۱۵۶۴۴۸  
غیر قابل انتقال

شماره صندوق صنعت ماشین سازی

نظر به اینکه شرکت کیا کام فارمد به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۵۲۳۰۰۱ به شماره ثبت ۵۴۵۲۶۱ به این صندوق اطلاع داده است که قصد انعقاد قرارداد تامین مالی جمعی به شماره قرارداد ۱۰۳۱۰۰۰۹۳ را با شرکت حساب یاری امین ملل (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۵۹۴ و به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲ دارد. بدین وسیله این صندوق برای اجرای تعهداتی که مضمون عهده به موجب قرارداد اشاره شده به عهده می گیرد، تعهد و تضمین می نماید در صورتی که مضمون له تا قبل از سر رسید این ضمانتنامه به این صندوق کتباً اطلاع دهد که مضمون عهده از اجرای هر یک از تعهدات قرارداد مذکور تخلف ورزیده است، تا سقف مبلغ ۱۵۵.۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (صد و پنجاه و پنج میلیارد و دویست و پنجاه میلیون ریال) هر مبلغی را مضمون له بابت این ضمانتنامه مطالبه نماید و مضمون عهده نیز رسید بانکی مورد تایید صندوق سببی بر واريز مبلغ مورد نظر مضمون له را ارائه نکند، صندوق موظف است بدون نیاز به اثبات قصور و سقم متقاضی، در وجه یا حواله کرد مضمون له بپردازد. ضمناً وخواست این ضمانتنامه به دفعات به مبلغی که مجموع آن ها کم تر یا مساوی مبلغ کل ضمانتنامه باشد حسب درخواست ذینفع، عندالمطالبه امکان پذیر است.

این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۳ (سوم مرداد ماه یک هزار و چهار صد و چهار) معتبر بوده و بنا به درخواست کتبی مضمون له واصله تا قبل از سر رسید این ضمانتنامه به صندوق، برای مدتی که درخواست شده قابل تمدید خواهد بود و در صورتی که صندوق نتواند و نخواهد مدت تعهد را تمدید نماید و یا مضمون عهده موجب تمدید ضمانت نامه حاضر را قبل از انقضای مدت مذکور نزد صندوق فراهم نسازد و صندوق را حاضر به تمدید نماید، در این صورت صندوق متعهد است بدون اینکه احتیاج به مطالبه مجدد مضمون له باشد مبلغ موقوف در ضمانتنامه را در وجه یا حواله کرد مضمون له پرداخت نماید.

مبلغ این ضمانت نامه بنا به درخواست کتبی مضمون له که در آن مبلغ تقلیل یافته ضمانت نامه درج شده است، به مبلغ درج شده در درخواست کتبی تقلیل داده می شود و در صورتی که تمام مبلغ این ضمانت نامه به ترتیب تعیین شده به صفر تقلیل داده شود یا تاریخ سر رسید مندرج در این ضمانتنامه منقضی شود، این ضمانت نامه خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است.

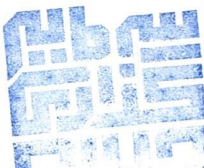
این ضمانتنامه به تقاضای مضمون عهده و پیرو قرارداد مابین ایشان و صندوق صادر گردیده است.

(عضو هیات مدیره) (امضاء)

https://khdmat.lsti.ir/checkspas/ استعلام کد سپاس  
این ضمانت نامه بدون هرگونه فایده اعتبار است.

آدرس: تهران، میدان نوبت، خیابان نهم، کوچه شهرداری ۲، طبقه سوم  
تلفن: ۰۲۱-۵۶۶۸۱۰۰۰، فکس: ۰۲۱-۶۶۴۳۱۹۴، info@incofund.com

صندوق ضمانت



مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

**شرکت کیا کام فارمد**  
مهر و امضای متقاضی سهامی خاص  
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۳



مهر و امضای عامل



