

قرارداد تأمین مالی جمعی  
از طریق پلتفرم تأمین مالی جمعی "حلال فاند" شرکت حساب یاری امین ملل

این قرارداد، بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوبه شورای عالی بورس و اوراق بهادار (که از این پس به اختصار "دستورالعمل" نامیده می‌شود) و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۴ دستورالعمل (که از این پس در این قرارداد "کارگروه ارزیابی" نامیده می‌شود) منعقد شد.

ماده ۱- طرفین قرارداد

طرف اول: شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجامی مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی [www.halalfund.ir](http://www.halalfund.ir) که در این قرارداد "سرمایه‌گذار" نامیده می‌شود.

طرف دوم: شرکت ریسندگی و بافندگی زرباف یزد (سهامی خاص) به شماره ثبت ۳۵۴ به شناسه ملی ۱۰۸۴۰۰۳۶۲۳۹ به نشانی: استان یزد، شهرستان زارچ، بخش مرکزی، شهر زارچ، شهرک صنعتی ولی عصر، بلوار قائم، خیابان تلاش، پلاک ۰، طبقه همکف به کد پستی ۸۹۴۱۹۹۳۶۹۴ و به نمایندگی آقای مجید دهقانی به شماره ملی ۴۴۳۲۸۶۴۹۴۱ به سمت مدیرعامل و آقای علی اصغر نخ کش به شماره ملی ۴۴۳۱۲۶۰۱۱۰ به سمت رئیس هیئت مدیره که از این پس در این قرارداد "متقاضی" نامیده می‌شود.

طرف سوم: شرکت حساب یاری امین ملل (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۸۵۰۳۱ و به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲ به نمایندگی آقای سجاد وکیلی به عنوان مدیر عامل و آقای محمد مهدی رحیمی رضویه به عنوان عضو هیئت مدیره طبق روزنامه رسمی به شماره ۲۳۱۲۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۵ به نشانی: تهران، خیابان احمدقصر (بخارست) ابتدای نهم، برج بخارست، طبقه دوم، شماره تماس ۰۲۱۹۱۰۰۲۵۹۰ که زین پس در این قرارداد «عامل» نامیده می‌شود.

تبصره ۱: متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تأیید می‌نماید. همچنین سرمایه‌گذار با تأیید الکترونیکی قرارداد در سکوی تأمین مالی جمعی حلال فاند، واریز وجه و باز ارسال پیامک امنیتی سایت، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تأیید می‌نماید.

تبصره ۲: نشانی پست الکترونیک و تلفن‌های سرمایه‌گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی پست الکترونیک و تلفن‌های خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه‌ها و اخطاریه‌های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می‌شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

تبصره ۳: تکمیل فرم‌ها یا امضای الکترونیکی فرم‌های موجود در سکوی [halalfund.ir](http://halalfund.ir) به مثابه امضای قرارداد کتبی است و برای طرفین نافذ و لازم‌الاجراست.

ماده ۲- تعاریف (اصطلاحات و واژگان قرارداد دستورالعمل)

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان



مهر و امضای عامل



سکو: وبسایت اینترنتی است که برای مشارکت عمومی در تأمین مالی طرح‌های کسب و کارها، ذیل نظارت کارگروه ارزیابی، شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، توسط عامل ایجاد شده و در آدرس [halalfund.ir](http://halalfund.ir) در دسترس است. مدیریت سکو بر عهده عامل است.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تأمین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است. طرح باز: طرحی است که در حال تأمین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع‌آوری شده تحویل متقاضی نشده است. تأمین‌کننده / سرمایه‌گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تأمین‌کننده منابع مالی موردنیاز متقاضی برای اجرای طرح است که توسط سکو، احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه‌گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است. متقاضی / سرمایه‌پذیر: شخص حقوقی که به منظور تأمین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است. گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می‌شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف است. این گواهی حاکی از میزان مشارکت سرمایه‌گذاران در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده، است. مدت اعتبار گواهی که بر روی آن درج می‌گردد، به میزان مدت اجرای طرح است. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه‌گذار به حساب معرفی شده در سکو است. دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر ۳۰ روزه جمع‌آوری وجوه از سرمایه‌گذاران جهت مشارکت در طرح متقاضی از طریق سکو حلال فاند است. فراخوان تأمین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تأمین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به سرمایه‌گذاران است. ناظر فنی/مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می‌کند. نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد شده با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد.

تأمین مالی جمعی: عبارت است از جمع‌آوری وجوه از عموم سرمایه‌گذاران حقیقی و حقوقی، برای تأمین مالی طرح معرفی شده در سکو. کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب مورخ ۲۵/۰۲/۱۳۹۷ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می‌گردد.

واحد سرمایه‌گذاری: معرف مبلغ ۱۰۰۰ ریال سرمایه‌گذاری است.

روز کاری: منظور روزهای غیر از پنج‌شنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل بانک‌ها بسته باشند روز کاری محسوب نمی‌شود.

### ماده ۳- موضوع قرارداد

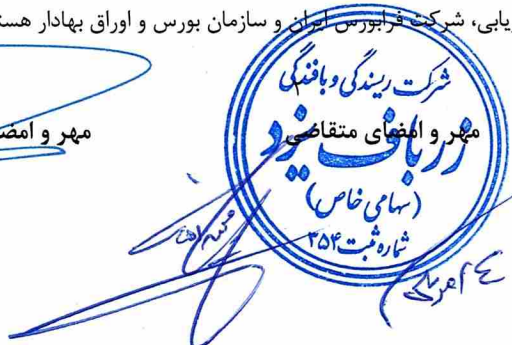
موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات تأمین مالی جمعی به مبلغ ۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال برای اجرای طرح سرمایه‌پذیر (با مشخصات، شرایط و مستندات ذکر شده در پیوست ۱ و ۳ این قرارداد)، از طریق فراخوان تأمین در پلتفرم عامل با مشارکت تأمین‌کنندگان، نظارت بر حسن اجرای طرح در صورت موفقیت در تأمین مالی و همچنین مدیریت و نظارت بر شیوه تقسیم سود و زیان حاصل از اجرا با سرمایه‌گذاران مطابق بر شیوه تعیین شده در مشخصات طرح (پیوست ۲ این قرارداد).

تبصره ۱- این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تأمین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه‌ها و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی، شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین‌کنندگان



حساب یاری آمین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱



شرکت رشیدی و بانگی  
مهر و امضای متقاضی  
(سهامی خاص)  
شماره ثبت ۲۵۴  
۱۴۰۳

مهر و امضای عامل



حساب یاری آمین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱



**تبصره ۲-** عامل هیچ‌گونه تعهدی برای تأمین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تأمین مالی طرح در سکو توسط سرمایه‌گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

**تبصره ۳:** در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعرض، تناقض و تزامم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع، "دستورالعمل" و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی حاکم خواهد بود.

**ماده ۴- مبلغ سرمایه‌گذاری و صدور گواهی شراکت**

۴-۱- مبلغ سرمایه‌گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه‌گذاران بابت طرح تأمین مالی موضوع قرارداد به شرح پیوست به حساب سکو و مورد تأیید سکو، بوده که مستندات واریز آن به تأیید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه‌گذاران جهت سرمایه‌گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

**تبصره ۱:** مبالغ واریزی توسط سرمایه‌گذاران مضرری از هزار ریال است. با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه‌گذاری در طرح، یک واحد سرمایه‌گذاری به سرمایه‌گذار تعلق می‌گیرد. تعداد واحد سرمایه‌گذاری در گواهی شراکت درج می‌گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و هم‌زمان با واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب متقاضی، صادر می‌گردد. در صورتی که طرح در تأمین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه‌گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه‌گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه‌گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچ‌گونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه‌گذار و متقاضی حق هیچ‌گونه اعتراضی ندارند.

**تبصره ۲:** در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع‌آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل، واریز وجوه به حساب متقاضی امکان‌پذیر است. در این صورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پابرجا است. در این صورت سرمایه‌گذار حق هیچ‌گونه اعتراضی نسبت به موافقت یا عدم موافقت عامل را ندارد و نخواهد داشت و کلیه ادعاهای احتمالی و فرضی را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

**تبصره ۳:** مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

**ماده ۵- مدت‌زمان قرارداد**

مدت این قرارداد از زمان واریز وجه از طرف سرمایه‌گذار به حساب طرح در سکو و تأیید آن توسط عامل و صدور گواهی شراکت تا پایان دوره مشارکت مطابق با زمان‌بندی مندرج در پیوست یک قرارداد خواهد بود.

۵-۱- مدت‌زمان لازم برای تأمین مالی جمعی برای طرح، از تاریخ تأیید طرح توسط عامل و اخذ تأییدیه و نماد انتشار از فرابورس، مطابق با زمان تعریف شده در پیوست ۱ این قرارداد است. این مدت می‌تواند در صورت عدم تأمین سرمایه تعیین شده با درخواست سرمایه‌پذیر و تأیید عامل با تغییرات لازم برای یک بازه زمانی حداکثر دوماهه تمدید گردد.

۵-۲- مدت‌زمان لازم برای اجرای طرح، مطابق زمان‌بندی ارائه شده در پیوست‌های ۱ این قرارداد است.

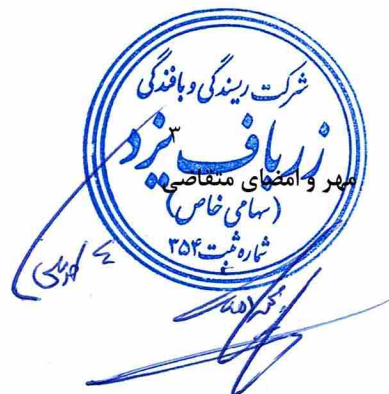
۵-۳- امکان اتمام پیش از موعد طرح یا افزایش زمان اجرای آن، منحصراً مطابق با شرایط در نظر گرفته شده در پیوست ۱ این قرارداد وجود دارد.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین‌کنندگان



حساب‌یاری آمین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

شرکت ریندی و بافندی  
شرکت زریاف نژاد  
مهر و امضای متقاضی  
(سهامی خاص)  
شماره ثبت: ۳۵۴



مهر و امضای عامل



حساب‌یاری آمین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

**ماده ۶- حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت**

کارمزد ارائه خدمات تأمین مالی جمعی، مطابق با ابلاغیه شماره ۱۲۰۲۰۱۲۳ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۹ سازمان بورس و اوراق بهادار، به شرح ذیل است:

۱-۶- به میزان ۰.۵٪ از مبلغ جمع‌آوری شده به‌عنوان حق‌الزحمه فرابورس تعیین می‌شود که هم‌زمان با عقد قرارداد، از مبلغ کل به‌عنوان کارمزد به حساب شرکت فرابورس ایران واریز می‌گردد.

۲-۶- حق‌الزحمه عامل و نهاد مالی (شرکت سیدگردان الگوریتم) بابت خدمات موضوع قرارداد، به میزان ۴٪ از مبلغ کل قرارداد است.

۳-۶- کارمزد فرابورس، عامل و نهاد مالی به‌صورت یکجا با موفقیت در تأمین سرمایه از مبلغ جمع‌آوری شده کسر شده و مابقی وجوه به شکل مشخص شده در طرح کسب‌وکار به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌شود.

**تبصره ۱:** در صورت عدم موفقیت طرح در جذب کامل سرمایه تعیین شده، وجوه جمع‌آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب بانکی سرمایه‌گذاران عودت داده شده و حق‌الزحمه‌ای به عامل تعلق نمی‌گیرد.

**تبصره ۲:** مبلغ پروژه تعریف شده برای متقاضی باتوجه به طرح ارزیابی شده به میزان ۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال است و باتوجه به اینکه طرح شناور است در صورت جمع‌آوری حداقل ۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال، امکان اعلام موفقیت طرح از سوی سکو است و میزان حق‌الزحمه، نسب به وجوه جمع‌آوری شده محاسبه می‌گردد و به‌صورت مکتوب به متقاضی اعلام می‌گردد و متقاضی ملزم به پرداخت آن است و کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پابرجا است.

۴-۶- وجوه جمع‌آوری شده، دو روز کاری پس از پرداخت کامل حق‌الزحمه، توسط عامل به حساب اعلامی متقاضی واریز می‌گردد.  
**تبصره ۳:** در صورتی که ارائه هر کدام از خدمات مشمول دریافت مالیات ارزش‌افزوده یا سایر هزینه‌های عمومی باشد و در این قرارداد صراحتاً توافقی راجع به آن انجام نشده باشد، این مبلغ به رقم‌های فوق افزوده شده و مطابق با شیوه دریافت مبلغ اصل خدمت، این مبلغ نیز اخذ خواهد شد.

۵-۶- واریز منابع مالی جمع‌آوری شده از سوی عامل به حساب متقاضی شرکت ریسندگی و بافندگی زرباف یزد به شماره شبان ۱۱۵۳۹۵۴۹۰۰۰۱ بانک ملی حداکثر طی ۵ روز کاری پس از تکمیل سرمایه و تأیید فرابورس.

**ماده ۷- تعهدات متقاضی**

۱-۷- متقاضی متعهد است مبلغ جمع‌آوری شده از سرمایه‌گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح موردنظر و مطابق با مندرجات پیوست یک قرارداد مصرف نماید.

۲-۷- متقاضی متعهد است کلیه گزارش‌ها را در مواعید مقرر در پیوست یک قرارداد جهت‌نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.

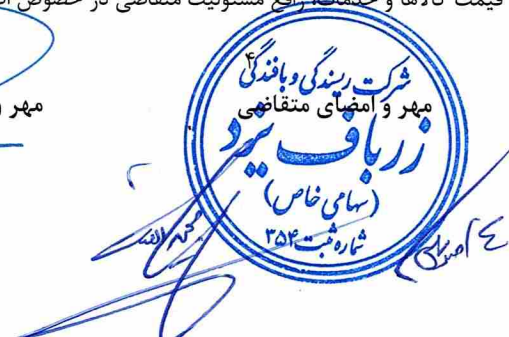
۳-۷- متقاضی متعهد است مفاد پیوست یک قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت سرمایه‌گذاران را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه‌گذاران به کار گیرد و با رعایت حسن‌نیت نسبت به هزینه‌کرد سرمایه اقدام نماید

۴-۷- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و طرح را در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد. تعهد متقاضی در خصوص اجرای طرح، تعهد به نتیجه و تضمین آن است و نه تعهد به وسیله؛ لذا اثبات عدم تقصیر و قصور و اشتباه و یا نوسان ریالی و ارزی و تورم قیمت کالاها و خدمات، رافع مسئولیت متقاضی در خصوص اصل مبلغ و نیز سود مشارکت نیست.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین‌کنندگان



شرکت ریسندگی و بافندگی  
مهر و امضای متقاضی  
زرباف یزد  
(سهامی خاص)  
شماره ثبت: ۲۵۴



مهر و امضای عامل





۵-۷- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه‌های بیمه، مالیات، عوارض و... رأساً اقدام نماید و دریافت مفادحساب‌های مالیاتی بیمه، عوارض و... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

۶-۷- متقاضی مسئولیت صحت و کامل‌بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از حیث اصالت شکل، اصالت محتویات و مندرجات سند از سوی خود به‌گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل‌دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ‌گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده به عامل و سرمایه‌گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بنده به وجود آمده است، را جبران نماید.

۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد. در صورت واگذاری، این واگذاری باطل و بلااثر است چراکه این اسقاط حق واگذاری، به‌صورت اسقاط شرط نتیجه است و نه تعهد به عدم انتقال و شخصیت متقاضی هم علت عمده عقد بوده است.

۸-۷- متقاضی متعهد است نسبت به نگهداری اموال و دارایی‌های موضوع طرح اقدام نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در صورت تلف یا تضییع اموال و دارایی‌ها موضوع طرح، متقاضی موظف است معادل کلیه خسارات وارده را از اموال خود، به عامل و سرمایه‌گذار/سرمایه‌گذاران تملیک کند.

۹-۷- متقاضی موظف است اصل سرمایه‌ی سرمایه‌گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۱۰-۷- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود سرمایه‌گذاران حداکثر تا ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، اقدام نماید.

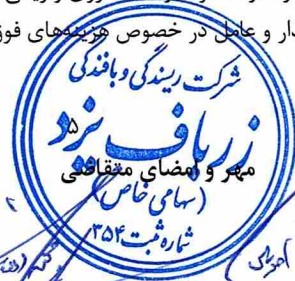
۱۱-۷- متقاضی اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی از جمله ضوابطی که در سایت [halalfund.ir](http://halalfund.ir) ثبت گردیده است را مطالعه کرده و پذیرفته است و حائز شرایط تعیین شده برای متقاضی است.

۱۲-۷- متقاضی متعهد می‌گردد گزارش‌های دوره پیشرفت پروژه و سایر اسناد و گزارش‌های مقرر شده از سوی شرکت فرابورس را به شرح مندرج در پیوست شماره ۲ در مواعد مقرر تهیه نماید و نسخه امضا شده توسط صاحبان امضای مجاز شرکت متقاضی را به عامل ارائه نماید. در صورت عدم ارائه این اسناد و گزارش‌ها در مواعد مقرر یا انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارش‌ها صوری و خلاف واقع یا تأخیر در تسویه اصل یا سود یا تأخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان‌بندی پیش‌بینی‌شده و تأخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر عامل را پذیرفته و حق هیچ‌گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

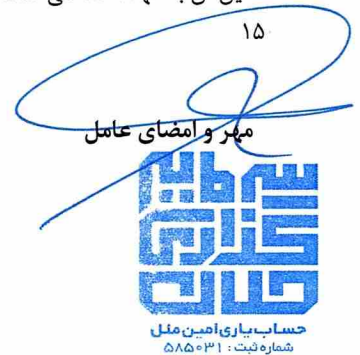
۱۳-۷- در صورتی که هر گونه خسارتی متوجه سرمایه‌گذار و عامل گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده، از مال خود مجانی به سرمایه‌گذار و عامل تملیک نماید.

۱۴-۷- هزینه‌های قابل‌قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع‌آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست شماره یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل‌پیش‌بینی بوده و یا خیر (اعم از وجود قوه قاهره، نوسانات ارزی و ریالی، تورم کالاها و خدمات و یا مشکلات ناشی از تحریم)، مسئولیت تأمین آن به عهده متقاضی است و سرمایه‌گذار و عامل در خصوص هزینه‌های فوق هیچ‌گونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.

مهر و امضای عامل به وکالت از نمایندگان



مهر و امضای عامل





تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۰۶

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۱۲۰

پیوست: دارد

۷-۱۵- در کلیه امور قرارداد، عامل به‌عنوان نماینده سرمایه‌گذاران است، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا با اعطای وکالت، بدون هیچ قید و شرطی نسبت به‌اجرا گذاشتن ضمانت‌نامه و تضامین در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد امکان پیگیری‌های اداری و قضایی اقدام لازم را انجام خواهد داد. سرمایه‌گذاران در ضمن این قرارداد کلیه حقوق لازم جهت اعمال حق خود را به عامل صلح و تفویض نمودند.

۷-۱۶- متقاضی متعهد به تأمین حداقل ۱۰ درصد از وجه موردنیاز برای تأمین مالی طرح است که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می‌گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده است. مبلغ فوق به‌عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می‌گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح است. هم‌زمان با واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می‌گردد.

تبصره ۱: شماره‌شبان عامل جهت واریز مبلغ فوق ۵۸۵۵۶۰۲۹ ۱۰۰۰۲۰۵۵۵۶۰۲۹ نزد بانک پست بانک ایران است.

۷-۱۷- متقاضی اقرار و اعلام می‌نماید، هیچ‌گونه دعوای حقوقی یا کیفری دارای اثر بااهمیت علیه شرکت و اعضای هیئت‌مدیره، مدیرعامل و اعضای کلیدی طرح وجود ندارد.

۷-۱۸- متقاضی اعلام می‌نماید که بر اساس بررسی‌های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ است؛ لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می‌نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه‌گذاری و حداقل سود مورد انتظار، کلیه زیان‌های وارده را از مال خود به سرمایه‌گذاران مجاناً تملیک نماید. این موضوع به‌صورت قطعی و لازم‌الاجرا است و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

#### ماده ۸- تعهدات سرمایه‌گذار

۸-۱- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ‌گونه امر مجهول و مهمی برای وی وجود ندارد.

۸-۲- سرمایه‌گذار اقرار می‌نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه‌گذاری در طرح با هیچ‌گونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی موردنیاز برخوردار است و صرفاً باهدف سرمایه‌گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچ‌گونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و... ندارد.

۸-۳- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی که در سایت حلال فاند ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط است.

۸-۴- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود، جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده متقاضی است و عامل صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه‌گذار واریز می‌نماید و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی است و در صورتی که متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، سرمایه‌گذار هیچ‌گونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۸-۵- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید اطلاعات کاربری و شماره‌حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه‌گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می‌گردد.

۸-۶

مهر و امضای عامل به وکالت از نامین کنندگان



حساب‌یاری آمین‌مئل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

شرکت رینگی و بانگی  
مهر و امضای سهامی  
(سهامی خاص)  
شماره ثبت: ۲۵۴



مهر و امضای عامل



حساب‌یاری آمین‌مئل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱



۸-۶- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه‌گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه‌گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه‌گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۷- سرمایه‌گذار به هیچ‌عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت موافقت عامل، ندارد. در صورت انتقال بدون موافقت عامل، عامل هیچ تکلیفی به اجرای تعهداتش نسبت به منتقل‌الیه ندارد و صرفاً در برابر سرمایه‌گذار مکلف به اجرا است.

تبصره ۱- سرمایه‌گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهایی دوره و... را صرفاً به عامل به‌عنوان نماینده سرمایه‌گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد

تبصره ۲- سرمایه‌گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری‌های اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه‌های مربوطه، نماینده و وکیل خود قرارداد. همچنین عامل رأساً می‌تواند برای اجرای تعهدات این قرارداد علیه طرفین در هر یک از مراجع قضایی و غیرقضایی اقدام نماید.

تبصره ۳- در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و کارگزار از متقاضی، سرمایه‌گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه‌گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می‌نماید.

#### ماده ۹- تضامین و وثایق

به‌منظور شروع و اجرایی‌شدن این قرارداد، متقاضی، تضامین و وثایق ذیل را به‌عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق‌الزحمه‌ها و وجه التزام و خسارت‌های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نمود.

#### شرح تضامین

متقاضی به‌منظور تضمین تأدیه دیون خود به سرمایه‌گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با کارگزار، ضمانت‌نامه تعهد پرداخت به‌ذی‌نفعی عامل (به‌عنوان وکیل سرمایه‌گذاران) به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار خواهد داد و به عامل این اختیار را داده است به‌محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه‌گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادرکننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود. متقاضی حق اعتراض خود به هرگونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

| ردیف | شماره ضمانت‌نامه | مبلغ (به ریال)  | تاریخ اعتبار ضمانت‌نامه |
|------|------------------|-----------------|-------------------------|
| ۱    | ۸۳۴/۴۰۳۰۹۱۰۸ ض ت | ۲۵۸.۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰ | ۱۴۰۴/۰۹/۰۶              |

تبصره ۱- متقاضی طی عقد خارج لازم، به‌طور غیرقابل‌رجوع به عامل به‌عنوان نماینده سرمایه‌گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه‌گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه‌گذاران)، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه‌های فسخ قرارداد را پس از سررسید با فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضایی با اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان



مهر و امضای عامل





غیرقابل اعتراض است. همچنین سرمایه‌گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

**تبصره ۲-** هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، اقدام قضایی و غیرقضایی نماید و حکم به نفع عامل یا سرمایه‌گذاران صادر شود، پرداخت کلیه هزینه‌های متعارف وارده اعم از هزینه‌های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه‌های قضایی و دادرسی و حق‌الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن است. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

**تبصره ۳-** کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و با کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضاء هیئت‌مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک‌های صادر شده به‌عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه‌گذاران هستند.

**ماده ۱۰- زمان و نحوه تسویه**

۱۰-۱- متقاضی موظف است مبلغ سرمایه‌گذاران را حداکثر تا ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۱۰-۲- زمان‌های پرداخت سود (دوره‌ای و پایان دوره) طرح بنا بر جدول مندرج در پیوست یک است که در هر موعود تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید.

**تبصره ۱-** زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد، در پیوست یک ارائه گردیده است.

**تبصره ۲-** سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام می‌شود.

۱۰-۳- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ مذکور، اصل و سود هر کدام از سرمایه‌گذاران را مطابق جدول ارائه شده در قرارداد وکالت‌نامه سرمایه‌گذاران، به حساب آنها واریز کند.

۱۰-۴- خاتمه قرارداد و تعهدات متقاضی منوط به تحویل گزارش‌ها توسط متقاضی، تأیید کلیه گزارش‌ها توسط ناظر فنی، مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه‌گذاری، تسویه جریمه‌ها هزینه‌ها و خسارت‌های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

**ماده ۱۱- نظارت بر اجرای طرح و گزارش‌های دوره‌ای**

۱۱-۱- کلیه پرداخت‌ها به متقاضی منوط به تأیید نهاد مالی است. همچنین کلیه گزارش‌های دریافتی از متقاضی باید به تأیید ارزیاب طرح برسد. نظر ارزیاب طرح در مورد همه گزارش‌های مربوط به پیشرفت فنی و مالی، پرداختی‌ها، محاسبات مربوط به سود طرح و محاسبات مربوط به جرایم قرارداد و سایر اموری که عامل به وی ارجاع می‌دهد لازم‌الاجرا است و متقاضی و عامل حق هیچ‌گونه اعتراضی ندارند.

۱۱-۲- متقاضی موظف است امکان نظارت مستمر نماینده عامل و ارزیاب طرح و امکان حضور در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات مربوط به طرح را فراهم نماید.

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

حساب‌بازی امین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی  
شرکت ارزیاب پروژه  
(سهامی خاص)  
شماره ثبت: ۲۵۴

مهر و امضای عامل

حساب‌بازی امین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱



۳-۱۱- در صورت اعلام ارزیاب طرح بر عدم‌پذیرش گزارش، متقاضی موظف است ظرف ۵ روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده مبنی بر نظر ارزیاب را مجدداً ارائه نماید.

۴-۱۱- مطابق با ماده ۴۱ دستورالعمل، چنانچه عامل در مرحله تأمین مالی یا اجرای طرح، با دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه زمان‌بندی یا اهداف تعیین شده مواجه گردد، حسب مورد، جمع‌آوری یا تخصیص وجوه را با قید فوریت به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی فرابورس یا با ارجاع به ناظر فانی / مالی گزارش واصله را تحقیق نموده و در صورت صلاحدید موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد.

۵-۱۱- ارزیاب طرح در ایفای کلیه تعهدات خود از جمله نظارت بر طرح، بررسی گزارش‌ها و تعیین جرائم باید رعایت اصول حرفه‌ای، حسن‌نیت و صرفه و صلاح طرفین قرارداد را رعایت نماید.

**ماده ۱۲- وجه التزام قرارداد**

۱-۱۲- در صورت تخلف متقاضی از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

| عنوان تخلف  | وجه التزام   |
|---|--|
| تأخیر در واریز ۱۰٪ از مبلغ پروژه که بر عهده متقاضی است.       | پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ اصل قرارداد                            |
| صرف منابع سرمایه‌گذاران در موضوعی خارج از برنامه کسب‌وکار طرح | پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد                               |
| تأخیر در واریز اصل سرمایه و سود                               | پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ مانده تعهدات سرسیدشده                  |
| ارائه گزارش‌ها صوری و خلاف واقع                               | به‌ازای هر گزارش صوری ۱۰۰ میلیون ریال                              |
| تأخیر در ارائه گزارش‌ها (مطابق با زمان‌بندی پیوست ۱)          | به‌ازای هر هفته تأخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم مبلغ اصل قرارداد |

۲-۱۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

| عنوان تخلف                              | وجه التزام                                    |
|---|---|
| تأخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی | به‌ازای هر روز مبلغ دو هزارم مبلغ اصل قرارداد |

۳-۱۲- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پابرجاست.

۴-۱۲- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت‌ها توسط متقاضی، عامل راساً و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت به غیرمجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۵-۱۲- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه‌های صورت‌گرفته اعم از هزینه‌های طرح دعوی، درخواست اجرائیه، حق‌الوکاله وکیل، خسارات مترتب از هرجهت و علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی است طرفین توافق نمودند هزینه‌ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه‌های موجود متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۶-۱۲- در صورتی که اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه‌های مربوط به پیگیری‌های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می‌گردد.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان



**ماده ۱۳- فسخ قرارداد و نحوه تسویه**

۱-۱۳- در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:  
 الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب‌وکار با اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد؛  
 ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی؛  
 ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی؛  
 د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی؛  
 ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات متقاضی از بدو در خواست تأمین مالی جمعی تا پایان قرارداد؛  
 و) تأخیر بیش از ده روز در اجرای طرح؛  
 ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح؛  
 ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش‌بینی نبوده‌اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می‌برد. به تشخیص عامل؛

۲-۱۳- پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد بند ۱-۱۳ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر این صورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه‌گذاران را شامل:  
 الف) اصل سرمایه؛  
 ب) سود واقعی حاصله دوره؛  
 ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب‌وکار مندرج در پیوست ۱ به‌عنوان وجه التزام؛  
 د) جرایم و خسارات احتمالی؛  
 ه) حق الزحمه عامل؛  
 و) سایر هزینه‌ها و خسارات از جمله هزینه‌های دادرسی؛  
 از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

تبصره ۲- در موارد اعمال حق فسخ از سوی متقاضی، متقاضی مکلف است اصل و سود سرمایه‌گذاران را بنا بر اعلام عامل یا داور قرارداد یا نهاد ناظر مانند شرکت فرابورس ایران ظرف مدت یک هفته به حساب سرمایه‌گذاران واریز کند و در صورت عدم واریز مشمول وجه التزام موضوع این قرارداد است.

مهر و امضای عامل به وکالت از نامین کنندگان





#### ماده ۱۴- حوادث ناگهانی و فورس ماژور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یعنی شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش‌بینی هر یک از طرفین بوده و هیچ‌کدام از طرفین نیز در به‌وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیرممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تأخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تأخیر فوق‌الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هر گاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. موارد قوه قهریه از جمله شامل شورش، زلزله، سیل و... است. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً و کتباً به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند. تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم‌های بین‌المللی فورس ماژور تلقی نمی‌گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش‌سوزی و... در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدر نباشد متقاضی می‌تواند با کسب اجازه کتبی از عامل، اجرای قرارداد را متوقف نماید از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

#### ماده ۱۵- دآوری و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی یا مرتبط با این قرارداد از جمله تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ و انحلال قرارداد، موضوع اختلاف به آقای حسین پشت دار به شماره ملی ۰۰۶۴۷۰۱۴۶۸ که به‌عنوان داور مرضی الطرفین که در ذیل همین قرارداد و به‌عنوان قبول سمت دآوری، امضا نموده است ارجاع می‌شود و رأی داور برای طرفین لازم‌الاتباع است. داور مطابق ماده ۴۸۳ قانون آیین دادرسی مدنی اختیار صلح و سازش را نیز دارد. شرط دآوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به‌عنوان یک موافقت‌نامه مستقل، در حال و حتی در فرض بطلان و یا هر کدام از علل انحلال قرارداد، لازم‌الاجرا خواهد بود. حق‌الزحمه داور به طور کامل بر عهده محکوم علیه است.

مدت دآوری، از زمان ارسال اظهارنامه درخواست دآوری خطاب به داور ۶۰ روز می‌باشد. درخواست دآوری و ابلاغ رای داور از طریق ارسال اظهارنامه خواهد بود.

این شرط دآوری، برای سرمایه‌گذاران الزام آور نبوده و صرفاً بین عامل و متقاضی است لکن طرفین قرارداد حاضر با امضای ذیل این قرارداد الحاق سرمایه‌گذاران به شرط دآوری و درخواست رسیدگی به اختلاف مابین سرمایه‌گذاران و عامل و متقاضی را از طریق شرط دآوری حاضر می‌پذیرند.

## حساب‌یاری امین ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان



حساب‌یاری امین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱



شرکت رینگ و بافتگی  
نزیاف نیرود  
مهر و امضای متقاضی  
(سهامی) شماره ثبت ۲۵۴  
حساب‌یاری امین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۰۶

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۱۲۰

پیوست: دارد

### ماده ۱۶- ضوابط قرارداد

ضوابط این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم‌الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می‌رسد عبارتند از:  
پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمان‌بندی اجرای طرح، زمان‌بندی ارائه گزارش‌ها، زمان‌بندی پرداخت وجوه جمع‌آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع‌آوری شده، زمان‌بندی پرداخت اصل و سود، هزینه‌های قابل قبول؛  
پیوست دو: شامل شروط پرداخت وجوه جمع‌آوری شده، زمان‌بندی پرداخت اصل و سود، هزینه‌های قابل قبول  
پیوست سه: شامل مشخصات متقاضی و طرح ارائه داده به عامل

### ماده ۱۷- نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۷ ماده و ۲۴ تبصره و ۳ پیوست و در سه نسخه متحدالشکل تنظیم، امضا و بین طرفین مبادله می‌گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم‌الاجرا است. نشانی قید شده در این قرارداد برای سرمایه‌پذیر و نشانی اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه‌گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر نشانی، طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر نشانی را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق‌الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

## حساب‌یاری امین ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان



کج امین

مهر و امضای عامل





پیوست ۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد است جهت تهیه مواد اولیه مورد نیاز برای تولید روفرشی اقدام نماید.
- ۱-۲- متقاضی متعهد است خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه خدمات ارائه دهد. در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم سرمایه گذاران از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود سرمایه گذاران حداقل ۴۲٪ حفظ گردد.

| پیش بینی مالی پروژه                                      |                       |
|--|-----------------------|
| تعهد ارائه خدمات   |                       |
| مدت کل دوره طرح  | ۱۲ ماه                |
| محصول  | روفرشی                |
| پیش بینی درآمد طرح در طی دوره                            | ۱,۱۶۱,۴۱۲ میلیون ریال |
| هزینه های قابل قبول طرح                                  | ۹۹۰,۴۰۰ میلیون ریال   |
| تعهد متقاضی (میلیون ریال)                                |                       |
| سهم مشارکت کنندگان از سود طرح                            | ۶۱.۴٪                 |
| تخمین سود سرمایه گذاران در طرح                           | ۴۲٪                   |
| مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه گذاران (پیش بینی شده) | ۱۰۵,۰۰۰ میلیون ریال   |

۱-۳- در این فراخوان بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تامین می شود و مابقی توسط متقاضی تامین می گردد، لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوطه ممکن نسازد، متقاضی متعهد است از درآمد کل مربوط به این بخش از شرکت سهم سرمایه گذاران را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.

۱-۴- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول زیر به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران اقدام نماید.

مهر و امضای عامل به وکالت از نمایندگان



مهر و امضای عامل



| بازده یک ساله | تا          | تا         | تا         | تا         | تا         | تا         | تا         | تا          | تا         | تا    | تا    | تا  | تا    | تا    | تا  | تا    | تا |
|---------------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|------------|-------|-------|-----|-------|-------|-----|-------|----|
| طرح           | ۳۰٪         | ۳۵٪ تا ۴۰٪ | ۴۵٪ تا ۵۰٪ | ۵۵٪ تا ۶۰٪ | ۶۵٪ تا ۷۰٪ | ۷۵٪ تا ۸۰٪ | ۸۵٪ تا ۹۰٪ | ۹۰٪ تا ۱۰۰٪ | بالای ۱۰۰٪ |       |       |     |       |       |     |       |    |
| نسبت تسهیم    | سرمايه گذار | ۸۳.۵٪      | ۷۱.۸٪      | ۶۳.۲٪      | ۵۶.۴٪      | ۵۱.۳٪      | ۴۷٪        | ۴۳.۵٪       | ۴۰.۳٪      | ۳۷.۵٪ | ۳۵.۱٪ | ۳۳٪ | ۳۱.۱٪ | ۲۹.۵٪ | ۲۷٪ | ۲۶.۷٪ |    |
| سود           | متقاضی      | ۱۶.۵٪      | ۲۸.۲٪      | ۳۶.۸٪      | ۴۳.۶٪      | ۴۸.۷٪      | ۵۳٪        | ۵۶.۵٪       | ۵۹.۷٪      | ۶۲.۵٪ | ۶۴.۹٪ | ۶۷٪ | ۶۸.۹٪ | ۷۰.۵٪ | ۷۳٪ | ۷۳.۳٪ |    |

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسب به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان تامین مبلغ از طریق سکوی تأمین مالی جمعی حلال فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می‌باشد.

ماده ۴- زمان بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح هر ماه توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- عامل باید حداکثر هر ۳ ماه یکبار گزارشات پیشرفت مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۱۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تأمین مالی جمعی منتشر نماید.


ماده ۷- عامل باید به صورت سالانه گزارش‌های حسابرسی شده مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۳۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تأمین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۸- عامل باید حداکثر یک ماه بعد از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده طرح را بر روی سکو منتشر نماید و در صورتیکه سود قطعی طرح در گزارش حسابرسی شده بیشتر از سود پیش بینی شده باشد، مابه‌التفاوت آن براساس نسبت مشخص شده در گزارش توجیهی منتشر شده در زمان فراخوان طرح، حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری بین متقاضی و آخرین دارندگان گواهی شراکا تقسیم و پرداخت شود.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان



حساب‌بازی آمین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱



شرکت ریذنگ و بافندگی  
۱۴  
مهر و امضای متقاضی  
رژینک بافندگی  
(سهامی خاص)  
شماره ثبت: ۲۵۴  
سید امیری

مهر و امضای عامل



حساب‌بازی آمین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱



پیوست ۲

ماده ۱- تعهدات متقاضی در قبال تأمین‌کنندگان

۱-۱ با امضای ذیل این قرارداد متقاضی اقرار می‌نماید در صورت واریز وجوه به حساب معرفی شده مندرج در بند ششم ماده چهار این قرارداد تأمین مالی انجام شده است.

۲-۱ متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تأخیر در پرداخت و ضرر و زیان‌های احتمالی وارده بر عهده متقاضی است:

| قسط   | نحوه پرداخت | تاریخ      | مبلغ (ریال)     |   |
|-------|-------------|------------|-----------------|---|
|       |             |            | به عدد          | به حروف   |
| ۱     | به صورت چک  | ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ | ۲۳.۶۲۵.۰۰۰.۰۰۰  | بیست و سه میلیارد و ششصد و بیست و پنج میلیون ریال         |
| ۲     | به صورت چک  | ۱۴۰۴/۰۳/۱۱ | ۲۳.۶۲۵.۰۰۰.۰۰۰  | بیست و سه میلیارد و ششصد و بیست و پنج میلیون ریال         |
| ۳     | به صورت چک  | ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ | ۲۳.۶۲۵.۰۰۰.۰۰۰  | بیست و سه میلیارد و ششصد و بیست و پنج میلیون ریال         |
| ۴     | به صورت چک  | ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ | ۲۴۸.۶۲۵.۰۰۰.۰۰۰ | دویست و چهل و هشت میلیارد و ششصد و بیست و پنج میلیون ریال |
| مجموع |             |            | ۳۱۹.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ | سیصد و نوزده میلیارد و پانصد میلیون ریال                  |

تبصره ۱ - محاسبه سود جدول فوق به صورت علی‌الحساب است و ابعاد طرح هر سه ماه یکبار با ارسال گزارش‌ها توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود است.

تبصره ۲ - در صورت تأخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول بند دو این ماده بیش از ۶۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق منوط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تأخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات ولو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می‌دهد که در صورت وقوع این تأخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمعی و فی الحال اقدام کند.

تبصره ۳- مبلغ اقساط به صورت چک شرکت رهنسنگی و با بندگی زیرماف برود از متقاضی دریافت خواهد شد.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین‌کنندگان

حساب‌پرسی آمین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای رهنسنگی زیرماف برود

رهنسنگی زیرماف برود  
(سهامی خاص)  
شماره ثبت: ۲۵۴

مهر و امضای عامل

حساب‌پرسی آمین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۰۶

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۱۲۰

پیوست: دارد

تبصره ۴- مبلغ ۱۰ درصدی که متقاضی در پروژه سرمایه‌گذاری کرده است شامل مبلغ ضمانت‌نامه نخواهد شد.  
 تبصره ۵- زمان پایان طرح دوازده ماه بعد از پایان موفقیت دوره جمع‌آوری وجوه خواهد بود.  
 تبصره ۶- بابت نرخ پیش‌بینی شده طرح مطابق جدول بالا، بعد از موفقیت در جمع‌آوری وجوه و قبل از پرداخت وجوه به متقاضی، چک‌های مربوطه از متقاضی اخذ خواهد شد.  
 ۳- ارائه گزارشات پیشرفت دوره ای  
 متقاضی موظف است گزارش های دوره ای پیشرفت پروژه را به شرح جدول ذیل با امضای صاحبان امضای مجاز شرکت متقاضی، به عامل ارائه نماید:

| شرح  | تاریخ ارائه |
|--|-------------|
| گزارش ۳ ماهه اول                             | ۱۴۰۳/۱۲/۱۱  |
| صورت های مالی حسابرسی نشده طرح               | ۱۴۰۴/۰۳/۱۱  |
| گزارش پیشرفت ۹ ماهه اول                      | ۱۴۰۴/۰۶/۱۱  |
| گزارش پیشرفت ۳ ماهه نهایی طرح                | ۱۴۰۴/۰۹/۱۱  |
| صورت های مالی سالانه حسابرسی شده توسط حسابرس | ۱۴۰۴/۱۰/۰۱  |

در صورت عدم ارسال گزارش های فوق در مواعد مقرر شده از سوی شرکت فراورس، عامل می تواند اسناد تجاری اخذ شده از متقاضی را مسترد نکند و در صورتی که به این دلیل خسارتی به عامل وارد شود، عامل می تواند خسارات وارده به خود را راسا از این محل برداشت و وصول نماید.

## حساب‌یاری امین ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان



مهر و امضای عامل





تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۰۶

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۱۲۰

پیوست: دارد

مشخصات متقاضی

|  |                               |   |  |
|--|-------------------------------|---|--|
| نام شرکت متقاضی:<br>ریسندگی و بافندگی زرباف یزد  | نوع شرکت متقاضی:<br>سهامی خاص | محل ثبت شرکت متقاضی:<br>استان: یزد شهر: زارچ  | شماره ثبت: ۰۳۵-۳۵۲۷۹۹۹۰<br>شماره تلفن: |
| وضعیت دانش بنیانی: <input type="checkbox"/> دانش بنیان <input type="checkbox"/> غیر دانش بنیان |                               | پست الکترونیک:<br>www.zarbaftyazd.com وبسایت: |  |
| شناسه ملی:<br>۱۰۸۴۰۰۳۶۲۳۹  | کد اقتصادی:<br>۴۱۱۳۱۵۴۵۱۳۳۵   | شماره ثبت:<br>۳۵۴                             | تاریخ ثبت:<br>۱۳۵۶/۰۹/۲۸               |
| سرمایه مورد نیاز برای اجرای طرح:<br>۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال  |                               | محل اجرای طرح، استان: یزد                     |  |
| نام و نام خانوادگی نماینده شرکت:<br>آقای شهاب  |                               | تلفن ثابت و تلفن همراه:<br>۰۹۱۲۴۲۴۰۷۶۷        |  |

معرفی متقاضی

شرکت ریسندگی و بافندگی زرباف در سال ۱۳۵۶ تاسیس گردید و تحت شماره ۳۵۴ اداره ثبت شرکت‌ها به ثبت رسیده است. فعالیت اصلی شرکت بر اساس ماده ۲ اساسنامه خرید زمین و ماشین آلات و لوازم مربوطه جهت توسعه احتمالی کارخانه، تهیه و توزیع انواع منسوجات نخی آکرلیک و الیاف مصنوعی و فروش فرآورده های تولیدی در داخل و خارج کشور می‌باشد. و این شرکت دارای مجوز ویژه تولید، طراحی و مونتاژ از وزارت صنعت معدن و تجارت می‌باشد. بر اساس مجوز مذکور شرکت زرباف مجوز تولید نخ بی سی اف با ظرفیت سالانه ۱,۰۰۰ تن، نخ فیلامنتی پلی استر نیمه آرایش با ظرفیت سالانه ۱۱,۰۰۰ تن و نخ فیلامنتی پلی استر کاملا آرایش با ظرفیت سالانه ۱۱,۰۰۰ تن را دارا می‌باشد. همچنین شرکت دارای کارت بازرگانی به شماره ۱۰۸۴۰۰۳۶۳۲۹ می‌باشد. شرکت دارای پروانه بهره برداری محصولات نخ پلی استر، نخ پلی استر تکسچره، نخ فیلامنتی پلی استر نیمه آرایش یافته با فرآیند بچ، نخ بی سی اف پلی پروپیلن (با ظرفیت سالانه ۱,۵۵۵ تن)، روفرشی و نخ شنیل به شماره ۱۹۴۶۵۸۰ از وزارت صنعت، معدن و تجارت می‌باشد. براساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲، میزان درآمد عملیاتی این شرکت به ترتیب برابر با ۱,۲۷۹,۰۵۳ میلیون ریال و ۲,۱۷۱,۷۸۲ میلیون ریال و سود خالص شرکت به ترتیب برابر با ۱۸,۵۹۹ میلیون ریال و ۳۶,۰۷۱ میلیون ریال می‌باشد. همچنین ارزش

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان



دفتری دارایی‌های این شرکت بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ معادل ۳,۲۹۹,۶۲۴ میلیون ریال و میزان بدهی‌ها معادل ۲,۰۲۸,۱۷۶ میلیون ریال بوده است. لازم به ذکر است عمده محصول تولیدی شرکت را روفرفشی و نخ تشکیل می‌دهد که روفرفشی از محصولات صادراتی این شرکت می‌باشد. همچنین بر اساس آخرین لیست بیمه منتهی به مرداد ۱۴۰۳ تعداد کارکنان این شرکت ۱۷۱ نفر می‌باشد.

**سرمایه و سهامداران شرکت**

شهرستان به تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۱ از براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۲۸۸۹ سرمایه نقدی شرکت از محل مطالبات حال شده سهامداران ریالی با نام عادی افزایش ۱ مبلغ ۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۱۰۰ سهم با نام ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ یافت. جدول سهامداران شرکت به شرح ذیل می‌باشد:

| ردیف | اسامی سهامداران | کد ملی     | درصد سهم | ارزش سهام (میلیون ریال) |
|------|-----------------|------------|----------|-------------------------|
| ۱    | علی اصغر نخ کش  | ۴۴۳۱۲۶۰۱۱۰ | ۵۳%      | ۶۳۶,۰۰۰                 |
| ۲    | مجید دهقانی     | ۴۴۳۲۸۶۴۹۴۱ | ۱۰%      | ۱۲۰,۰۰۰                 |
| ۳    | ربابه رعوف      | ۴۴۳۱۳۲۸۸۰۷ | ۹%       | ۱۰۸,۰۰۰                 |
| ۴    | علی اصغر دهقانی | ۴۴۳۳۳۸۹۶۷۶ | ۱۰%      | ۱۲۰,۰۰۰                 |
| ۵    | سایر            |            | ۱۸%      | ۲۱۶,۰۰۰                 |
|      | مجموع           |            | ۱۰۰      | ۱,۲۰۰,۰۰۰               |

**ترکیب اعضای هیئت مدیره شرکت**

ترکیب اعضای هیئت مدیره مطابق روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۶۷ شهرستان مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۳ به شرح ذیل است:

| ردیف | نام و نام خانوادگی | سمت                       | کد ملی     |
|------|--------------------|---------------------------|------------|
| ۱    | علی اصغر نخ کش     | رئیس هیئت مدیره           | ۴۴۳۱۲۶۰۱۱۰ |
| ۲    | مجید دهقانی        | مدیرعامل و عضو هیئت مدیره | ۴۴۳۲۸۶۴۹۴۱ |
| ۳    | ناهید نخ کش        | نائب رئیس هیئت مدیره      | ۴۴۳۱۵۴۵۰۵۰ |
| ۴    | ربابه رعوف         | عضو هیئت مدیره            | ۴۴۳۱۳۲۸۸۰۷ |
| ۵    | پروین نخ کش        | عضو هیئت مدیره            | ۴۴۳۰۵۳۰۴۴۰ |

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان



مهر و امضای عامل





صاحبان امضای مجاز شرکت

حق امضاء کلیه اوراق بهادار شرکت از قبیل چک، سفته، بروات با امضاء ثابت مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره یا نائب رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد و کلیه اسناد رسمی و اسناد گمرکات و اسناد خرید ماشین آلات از داخل و خارج سازمان ها و ادارات دولتی با امضاء مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

رزومه اعضای هیئت مدیره شرکت

| نام و نام خانوادگی | رشته تحصیلی               | مدیرک تحصیلی | سابقه                               |
|--------------------|---------------------------|--------------|-------------------------------------|
| علی اصغر نخ کش     | رئیس هیئت مدیره           | انسانی       | دیپلم شرکت ریسندگی و بافندگی زرباف  |
| مجید دهقانی        | مدیرعامل و عضو هیئت مدیره | نسابی        | لیسانس شرکت ریسندگی و بافندگی زرباف |
| ربابه رعوف         | نائب رئیس هیئت مدیره      | انسانی       | دیپلم شرکت ریسندگی و بافندگی زرباف  |
| پروین نخ کش        | عضو هیئت مدیره            | حسابداری     | دیپلم شرکت ریسندگی و بافندگی زرباف  |
| ناهید نخ کش        | عضو هیئت مدیره            | حسابداری     | دیپلم شرکت ریسندگی و بافندگی زرباف  |

استعلام اعتباری اعضای کلیدی شرکت

گزارش اعتبارسنجی آقای علی اصغر دهقان در تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۳ و باقی اعضای هیئت مدیره در تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۶ از شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران دریافت شده است. گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۶ از شرکت اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد دریافت گردیده است.

(ریسک متوسط) می باشد. از C۳ گزارش اعتبارسنجی رئیس هیئت مدیره (آقای علی اصغر نخ کش) نشان می دهد شخص حقیقی دارای امتیاز مهم ترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری شخص حقیقی می توان به داشتن حداقل سه چک برگشتی طی ۵ سال اخیر، داشتن تعدادی استعلام طی ۶ ماه اخیر، داشتن بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۳ ماه اخیر در نقش ضامن، مبلغ پایین مجموع مالیات پرداخت شده ی حقوق و دستمزد طی ۴ سال اخیر و داشتن حداقل یک چک برگشتی با تاخیر در رفع سوء اثر طی ۵ سال اخیر اشاره کرد. شخص حقیقی دارای ۳۳ چک سررسید آتی با مجموع مبلغ ۳۲۶,۰۶۷,۶۰۷,۱۳۲ ریال می باشد. شخص حقیقی دارای سه چک برگشتی بوده که همگی رفع سوءاثر شده اند. حکم اجرا نشده پرونده اجرایی که در مراجع قضایی با سایر مراجع مرتبط از شخص وجود دارد و شخص اقدام به پرداخت محکومیت مالی ۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریالی ننموده است. شخص حقیقی در ۹ مورد تسهیلات نقش ضامن داشته که به میزان ۳۵۱,۳۲۴,۰۸۵,۲۰۰ ریال سررسید نشده و ۲۱,۱۶۷,۱۶۸,۰۰۰ ریال سررسید شده و پرداخت نشده است.

(ریسک متوسط) گزارش اعتبارسنجی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره (آقای مجید دهقانی) نشان می دهد شخص حقیقی دارای امتیاز می باشد. از مهم ترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری شخص حقیقی می توان به داشتن مبلغ زیاد بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۱ سال

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان





اخیر در وام های قرض الحسنه، داشتن مبلغ زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۱ سال اخیر در وام های در جریان، داشتن مبلغ بسیار زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۳ سال اخیر، تعداد کم ماه های با وضعیت مناسب بازپرداختی در حداقل یک وام طی ۶ ماه اخیر و داشتن دارای چک برگشتی طی ۱۶ ماه اخیر اشاره کرد. شخص حقیقی دارای ۲۴ مورد چک سررسید آتی است که مجموع مبالغ آن ها ۴۸۸,۶۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد. شخص حقیقی دارای شش مورد چک برگشتی است که همگی رفع سوءاثر شده اند. ریال است. شخص حقیقی دارای مانده وام به میزان ۹۵۵,۰۰۰,۱۰۰ ریال است. شخص حقیقی دارای سه مورد محکومیت مالی بوده که مجموع آن ها ۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد. شخص حقیقی در ۱۱ مورد تسهیلات در نقش ضامن بوده ۶۲۱,۹۷۶,۷۷۲,۹۳۱ ریال سررسید نشده و مبلغ ۲,۳۵۱,۹۰۸,۰۰۰ ریال سررسید شده و پرداخت نشده است.

(ریسک خیلی پایین) از گزارش اعتبارسنجی نایب رئیس هیئت مدیره (خانم ناهید نخ کش) نشان می دهد شخص حقیقی دارای امتیاز می باشد. از مهم ترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری شخص حقیقی می توان به تعداد کم سال های دارای سابقه پرداخت مالیات حقوق و دستمزد طی ۴ سال اخیر، تعداد کم ماه های با وضعیت مناسب بازپرداختی در حداقل یک وام طی ۶ ماه اخیر و تعداد کم ماه های با وضعیت مناسب بازپرداختی در حداقل یک وام طی ۳ سال اخیر اشاره کرد. بر اساس آخرین روزرسانی، شخص فاقد دسته چک صیادی بوده و یا هیچ گونه فعالیتی در خصوص چک های صیادی ندارد. بر اساس آخرین روزرسانی، شخص فاقد سابقه چک برگشتی است. شخص حقیقی دارای مانده وام به میزان ۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد. شخص حقیقی در چهار مورد تسهیلات در نقش ضامن بوده که به میزان ۱۵۰,۱۴۷,۵۰۶,۸۴۸ ریال سررسید نشده است.

(ریسک متوسط) می باشد. از گزارش اعتبارسنجی عضو هیئت مدیره (خانم ربابه رعوف) نشان می دهد شخص حقیقی دارای امتیاز مهم ترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری شخص حقیقی می توان به مبلغ پایین مجموع مالیات پرداخت شده ی حقوق و دستمزد طی ۴ سال اخیر، داشتن حداقل یک چک برگشتی با تاخیر در رفع سوء اثر طی ۵ سال اخیر و داشتن یک چک برگشتی طی ۵ سال اخیر اشاره کرد. شخص حقیقی دارای ۴۵ مورد چک سررسید آتی با مجموع مبلغ ۵۱,۷۳۴,۰۵۹,۰۰۰ ریال می باشد. شخص حقیقی دارای یک مورد چک برگشتی بوده که رفع سوءاثر شده است. شخص حقیقی در ۵ مورد تسهیلات در نقش ضامن بوده که مجموع مبلغ سررسید نشده ۱۵۰,۱۴۷,۵۰۶,۸۴۸ ریال می باشد.

(ریسک متوسط) می باشد. از گزارش اعتبارسنجی عضو هیئت مدیره (خانم پروین نخ کش) نشان می دهد شخص حقیقی دارای امتیاز مهم ترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری شخص حقیقی می توان به داشتن مبلغ زیاد بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۱ سال اخیر در وام های قرض الحسنه، داشتن مبلغ بسیار زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۳ سال اخیر، داشتن مبلغ زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۱ سال اخیر در وام های در جریان، تعداد کم ماه های با وضعیت مناسب بازپرداختی در حداقل یک وام طی ۶ ماه اخیر و داشتن بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۹ ماه اخیر در وام های در جریان اشاره کرد. شخص حقیقی دارای یک مورد چک سررسید آتی با مبلغ ۷۵,۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد. شخص حقیقی دارای دو مورد چک برگشتی بوده که رفع سوءاثر شده اند. شخص حقیقی دارای مانده وام به میزان ۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد. شخص حقیقی در شش مورد تسهیلات دارای نقش ضامن بوده که به میزان ۱۶۱,۶۹۸,۵۰۸,۶۹۵ ریال سررسید نشده و ۲,۳۵۱,۹۰۸,۰۰۰ ریال سررسید شده و پرداخت نشده است.

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان





گزارش اعتبارسنجی شرکت نشان می‌دهد شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالاست و شخص حقوقی دارای دیرکرد در وام‌ها و تعهدات فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۲.۵ میلیارد تومان است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و اعهدات فعال بین ۶۰ تا ۸۰ درصد است. شخص حقوقی در یک سال اخیر یک مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است. شخص حقوقی ضمانت‌نامه فعال دارد که سررسید نشده است. مجموع مبالغ ضمانت‌نامه‌های فعال بیشتر از ۵ میلیارد تومان است. شخص حقوقی ضمانت‌نامه واخواست شده ندارد. تعداد ضمانت‌نامه‌های فعال بسیار کم است. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقوقی دارای مانده وام بانکی به میزان باشد. شخص حقوقی دارای ۱۹ مورد ضمانت‌نامه بانکی ۸۳,۲۸۷.۸ میلیون تومان و مانده وام غیربانکی به میزان ۱۴,۹۵۰ میلیون تومان می‌است که مجموع مبلغ فعال ضمانت‌نامه‌ها ۵۶,۴۷۶.۶ میلیون تومان می‌باشد که به میزان ۷.۳ میلیون تومان دیرکرد دارد. شخص حقوقی دارای یک مورد ضمانت‌نامه غیربانکی می‌باشد که مبلغ فعال ضمانت‌نامه ۵,۵۰۰ میلیون تومان می‌باشد.

مشخصات طرح

عنوان طرح: تأمین سرمایه در گردش جهت تولید روفرفی

محل اجرای طرح (استان و شهر): یزد

صنعت و زیرصنعت: منسوجات/ آماده سازی و ریسندگی نخ، پارچه باقی

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

کل سرمایه مورد درخواست متقاضی ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال می‌باشد که در یک مرحله از سکوی تأمین مالی جمعی حلال فاند تأمین خواهد شد. پرداخت بصورت یکجا خواهد بود. پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع آوری وجوه قابل پذیرش می‌باشد.

|  |   |
|--|---|
| کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس) | ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال                     |
| تعداد گواهی‌های شراکت طرح                                  | ۲۵۰ میلیون برگه گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی |
| حداقل میزان وجه جمع‌آوری شده قابل پذیرش                    | ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال                     |
| مدت زمان تأمین مالی  | ۱۵ روز                                  |
| حداقل مشارکت شخص حقیقی                                     | ۱ میلیون ریال                           |
| حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)               | ۱۲,۵۰۰ میلیون ریال                      |
| حداقل مشارکت شخص حقوقی                                     | ۱۰۰ میلیون ریال                         |
| حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰٪ سرمایه درخواستی)              | ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال                     |
| طول زمان اجرای طرح   | ۱۲ ماه                                  |

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان



مهر و امضای عامل



|   |  |
|---|--|
| یکجا  | نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی           |
| دارای ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بابت اصل سرمایه از صندوق صنعت ماشین سازی | ضمانت سرمایه                           |
| حسابرسی رسمی  | نوع حسابرسی                            |
| مابه التفاوت درآمد حاصل فروش روفرفشی و هزینه های قابل قبول طرح        | معیار تشخیص سود طرح                    |
| ۱۷۱,۰۱۲ میلیون ریال   | تخمین کل سود طرح در طی دوره            |
| ۶۱.۴ درصد   | سهم مشارکت‌کنندگان از سود طرح          |
| ۴۲٪   | تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح         |
| ۴۱٪   | (IRR نرخ بازده داخلی سرمایه‌گذاران)    |
| انتهای ماه سوم  | زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب       |
| ۳ ماه یکبار   | بازه های پرداخت سود علی‌الحساب         |
| ۳.۵٪  | نرخ سود علی‌الحساب پیش‌بینی شده ماهانه |
| در انتهای طرح   | نحوه بازپرداخت اصل سرمایه              |
| ندارد   | سایر شرایط مشارکت                      |
| ندارد   | ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی  |

### مشخصات، توضیحات و نکات کلیدی مربوط به موضوع طرح

شرکت ریسندگی و بافندگی زرباف یزد در سال ۱۳۸۵ به بهره برداری رسیده است و قابلیت تولید نخ پلی استر و نخ شنیل، روفرفشی، نخ سی (POY) دارد. پلی پروپیلن و نخ فیلامنتی نیمه آرایش یافته) بر اساس اظهارات متقاضی یکی از مواد اولیه برای تولید روفرفشی گرانول است که این گرانول از صنایع پتروشیمی دریافت و در فرآیند تولید ، خط تولید نخ پلی (PP) شرکت ابتدا تبدیل به نخ و سپس روفرفشی می‌گردد. بدین منظور این شرکت دارای خطوط تولیدی نخ پلی پروپیلن ، دو عدد دستگاه چله پیچی، ۲۲ عدد دستگاه بافندگی جاکارد (ATY)، یک عدد دستگاه (DTY) ۳ عدد دستگاه های تک‌چره POY استر ( دابی، دستگاه چاپ روفرفشی و دستگاه های رنگرزی نخ را دارا می باشد. این خطوط جهت تولید انواع نخ های پلی استر، نخ های پلی پروپیلن، روفرفشی های چاپی و روفرفشی های بافندگی مورد استفاده قرار می گیرد.

از این رو شرکت ریسندگی و بافندگی زرباف یزد قصد دارد جهت تامین سرمایه در گردش خود جهت تولید روفرفشی به میزان ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال از روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی حلال فاند استفاده نماید. لازم به ذکر است هر گونه هزینه‌های دیگر که در راستای پیشبرد این طرح مورد نیاز باشد بر عهده متقاضی خواهد بود.

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان



مهر و امضای عامل





بر اساس اظهارات متقاضی دوره گردش عملیاتی طرح حدود ۳ ماه می‌باشد. بنابراین با توجه به طول زمان اجرای طرح، تولید و فروش محصول در ۴ دوره ۳ ماهه صورت می‌گیرد. بنابراین متقاضی موظف به حفظ حداقل دوره گردش ذکر شده در طرح خواهد بود. بر اساس اظهارات متقاضی، هزینه مواد اولیه برای هر متر مربع محصول، حدوداً ۵۴۴,۰۰۰ ریال می‌باشد که مجموع هزینه‌ها در طول ۳ ماه برای تولید ۴۵۳,۶۷۶ متر مربع روفرشی مبلغ ۲۴۶,۸۰۰ میلیون ریال و در طول دوره‌ی طرح برای تولید ۱,۸۱۴,۷۰۶ متر مربع روفرشی، مبلغ ۹۸۷,۲۰۰ میلیون ریال پیش‌بینی می‌گردد. لازم به ذکر است دوره گردش عملیاتی بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲، ۱۵۸ روز می‌باشد اما براساس اظهارات سرمایه‌پذیر این مدت حدود ۹۰ روز برای این طرح در نظر گرفته شده است.

همچنین پیش‌بینی فروش ۳ ماهه این محصول بر اساس فاکتور فروش (پیوست این گزارش) و اظهارات متقاضی، به ازای هر متر مربع محصول نهایی حدوداً ۶۴۰,۰۰۰ ریال می‌باشد. فروش ۴۵۳,۶۷۶ متر مربع روفرشی در طول ۳ ماه، معادل ۲۹۰,۳۵۳ میلیون ریال و مجموع فروش ۱,۸۱۴,۷۰۶ متر مربع روفرشی در طول دوره ۱۲ ماهه طرح، ۱,۱۶۱,۴۱۲ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تأمین مالی جمعی و خرید ماده اولیه محصول مذکور در طرح خواهد بود. بنابراین پیش‌بینی می‌شود شرکت ریسندگی و بافندگی زرباف یزد در برنامه تولید و فروش خود ۱۲,۰۱۲ میلیون ریال سود (با لحاظ هزینه تأمین مالی جمعی) محقق نماید. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآورد شده، ۶۱.۴ درصد و حاشیه سود طرح ۱۵ درصد برآورد می‌گردد. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً براساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوص مسئولیتی با سکو نخواهد بود. گفتنی است بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ حاشیه سود ناخالص شرکت حدود ۷.۳ درصد و حاشیه سود فقط با احتساب هزینه مواد اولیه، ۱.۱۳٪ بوده است اما براساس اظهارات متقاضی حاشیه سود برآوردی حدود ۱۵ درصد ناخالص شرکت می‌باشد بنابراین متقاضی موظف به حفظ حاشیه سود ۱۵ درصدی در طرح می‌باشد.

سرمایه‌گذاران در پرداخت سود نسبت به سرمایه‌پذیر در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش‌بینی شده کمتر شود، سرمایه‌پذیر موظف است که از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت نماید.

همچنین با توجه به وجود مانده تسهیلات بانکی اخذ شده در حساب های شرکت و برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام میدارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین‌کنندگان

حساب‌پاری آمین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی  
زرینا زرباف  
(سهامی خاص)  
شماره ثبت: ۲۵۴  
۲۳

مهر و امضای عامل

حساب‌پاری آمین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات، فروش محصول به قیمت پایین تر و یا تولید محصول کمتر از میزان برآوردی در طرح، سرمایه پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح و تحقق حداقل سود برآوردی مذکور در طرح از سایر منابع درآمدی خود می باشد.

سرمایه پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه پذیر تا سقف پیش بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه پذیر بیش از پیش بینی های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

### شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح مابه التفاوت درآمد طرح و هزینه های قابل قبول طرح می باشد که از آن، سود علی الحساب ماهانه ۳.۵ درصد از ماه سوم پرداخت خواهد شد. مابه التفاوت سود طرح (بر اساس معیار تعریف شده در این گزارش) با مجموع سودهای علی الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه گذاران پرداخت می گردد. همچنین هزینه کارمزد تامین مالی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه پذیر پرداخت می گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تامین مالی جمعی جزء هزینه های اجرای طرح محسوب می گردد.

### شرایط اتمام پیش از موعد، افزایش زمان و پایان طرح

هر تخطی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای حلال فاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

### نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح مطابق با جدول پرداخت سود به سرمایه گذاران عودت می شود.

### شرایط گزارش های پیشرفت

سرمایه پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به حلال فاند ارائه نماید. این گزارش میبایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت های انجام شده
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح
- لیست هزینه های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)
- درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت)

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

حساب یاری امین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی و  
زریناف  
(سهامی خاص)  
شماره ثبت: ۲۵۴

مهر و امضای عامل  
حساب یاری امین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱



همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود.

- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده
- هزینه های واقعی
- هزینه های واقعی تجمعی
- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده
- پیشرفت فیزیکی واقعی
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمد ها، هزینه ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره ای طرح ارائه نماید.

#### مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تامین شده صرفاً جهت تهیه مواد اولیه برای تولید روفرشی و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی به میزان ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال هزینه خواهد شد. هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت.

#### درآمدهای طرح

پیش‌بینی فروش ۳ ماهه این محصول بر اساس فاکتور فروش (پیوست این گزارش) و اظهارات متقاضی، به ازای هر واحد محصول نهایی ۶۴,۰۰۰ ریال می‌باشد. فروش ۴۵۳,۶۷۶ متر مربع روفرشی در طول ۳ ماه، معادل ۲۹۰,۳۵۳ میلیون ریال و مجموع فروش ۱,۸۱۴,۷۰۶ متر مربع روفرشی در طول دوره ۱۲ ماهه طرح، ۱,۱۶۱,۴۱۲ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

#### هزینه‌های طرح

بر اساس اظهارات متقاضی، هزینه مواد اولیه برای هر متر مربع روفرشی، حدوداً ۶۴۰,۰۰۰ ریال می‌باشد که مجموع هزینه‌ها در طول ۳ ماه برای تولید ۴۵۳,۶۷۶ متر مربع روفرشی مبلغ ۲۹۰,۳۵۳ میلیون ریال و در طول دوره‌ی طرح برای تولید ۱,۸۱۴,۷۰۶ متر مربع روفرشی، مبلغ ۹۸۷,۲۰۰ میلیون ریال پیش‌بینی می‌گردد.

خلاصه ارزیابی مالی

پیش‌بینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود:

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

حساب‌پاری‌امین‌ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی  
زریناف (سهام خاص)  
شماره ثبت: ۲۵۴  
ع. امینی

مهر و امضای عامل

حساب‌پاری‌امین‌ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

|           |  |
|-----------|--|
| ۱,۸۱۴,۷۰۶ | میزان تولید روفرشی (متر)                         |
| ۶۴۰,۰۰۰   | قیمت فروش هر متر مربع روفرشی (ریال)              |
| ۱,۱۶۱,۴۱۲ | درآمد کل (میلیون ریال)                           |
| ۵۴۴,۰۰۰   | به ازای هر متر مربع (ریال) هزینه خرید مواد اولیه |
| ۹۸۷,۲۰۰   | هزینه کل مواد اولیه (میلیون ریال)                |
| ۱۷۴,۲۱۲   | سود قبل از کسر کارمزد                            |
| ۳,۰۰۰     | هزینه کارمزد عامل                                |
| ۲۰۰       | هزینه کارمزد فرابورس                             |
| ۱۷۱,۰۱۲   | سود طرح  |
| ۱۵٪       | حاشیه سود  |

بر این اساس حاشیه سود طرح ۱۵ درصد برآورد می شود و با لحاظ سهم ۶۱.۴ درصدی مشارکت کنندگان در سود طرح، بازده سرمایه گذاران ۴۲ درصد برآورد می شود. لازم به ذکر است براساس صورت مالی حسابرسی شده سال مالی ۱۴۰۲ حاشیه سود شرکت صرفاً با احتساب مواد اولیه حدود ۱۳ درصد بوده اما حاشیه سود این طرح براساس اظهارات متقاضی برابر ۱۵ درصد برآورد شده است.

**جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه**

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه گذاران در این تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می باشد.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                      |          |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----------------------|----------|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | آورده سرمایه گذاران  | -۲۵۰,۰۰۰ |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | سود علی الحساب       | ۲۶,۲۵۰   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | بازپرداخت اصل سرمایه | ۲۵۰,۰۰۰  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | خالص جریان نقدی      | -۲۵۰,۰۰۰ |

بر اساس جریان نقدی فوق، نرخ بازده داخلی ماهانه و سود مشارکت کنندگان در دوره اجرای طرح ۳.۲۸ و ۴۲ درصد سالانه پیش بینی شده است.

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

حساب یاری امین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

شرکت ریزندگی و بافندگی  
مهر و امضای متقاضی  
(سهامی خاص)  
شماره ثبت: ۲۵۳

مهر و امضای عامل

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱



ریسک‌ها

| عوامل ریسک   | راهکارهای کنترل ریسک  |
|--|---|
| تغییرات قیمت مواد اولیه                                      | تغییر قیمت مواد اولیه موجب تغییر در هزینه محصول و نرخ فروش محصول می‌گردد. سرمایه پذیر میبایست نرخ فروش را به نحوی تعیین کند که حداقل سود علی الحساب مذکور در طرح برای سرمایه گذاران محقق شود. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود. |
| تغییر قیمت محصول   | با توجه به در نظر گرفتن ریسک نوسان قیمت مواد اولیه احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌شود. در صورت وقوع این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.  |
| عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش بینی شده            | در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد. در نهایت این ریسک به عهده متقاضی می‌باشد.  |
| ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات خریداری شده توسط متقاضی  | با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.   |
| بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح               | این ریسک بر عهده سرمایه پذیر بوده و در این صورت سرمایه پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی الحساب سرمایه‌گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می‌باشد.   |
| آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...) | این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.  |
| مرغوب نبودن کیفیت مواد اولیه برای تولید محصول مد نظر         | متقاضی میبایست کیفیت مواد اولیه را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن مواد اولیه و به تبع فروش نرفتن محصول حاصل از آن، سرمایه پذیر میبایست خود راسا نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.      |
| کاهش حاشیه سود فروش محصول                                    | سرمایه پذیر موظف به حفظ حداقل حاشیه سود عنوان شده در طرح می‌باشد. این ریسک در صورت وقوع بر عهده متقاضی است.   |
| افزایش دوره گردش عملیاتی                                     | این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.  |

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان



مهر و امضای عامل



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۰۶

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۱۲۰

پیوست: دارد

تحلیل حساسیت

بینی می‌گردد. محتمل‌ترین حالت برای در صورت تغییرات نرخ فروش و مقدار تولید، سود تعریف شده در این طرح به شرح جدول زیر پیش سود طرح ۱۷۱,۰۱۲ میلیون ریال برآورد می‌گردد. (ارقام به میلیون ریال)

| نرخ فروش (ریال) |           |          |          |            |                     | بهای تمام شده (ریال) |
|-----------------|-----------|----------|----------|------------|---------------------|----------------------|
| ۱,۰۴۰,۰۰۰       | ۸۴۰,۰۰۰   | ۶۴۰,۰۰۰  | ۴۴۰,۰۰۰  | ۲۴۰,۰۰۰    | سود طرح-میلیون ریال |                      |
| ۱,۴۴۱,۳۰۶       | ۱,۰۷۸,۳۴۵ | ۷۱۵,۴۲۴  | ۳۵۲,۴۸۲  | -۱۰,۴۵۹    | ۲۴۴,۰۰۰             |                      |
| ۱,۱۶۹,۱۰۰       | ۸۰۶,۱۵۹   | ۴۴۳,۲۱۸  | ۸۰,۲۷۶   | -۲۸۲,۶۶۵   | ۳۹۴,۰۰۰             |                      |
| ۸۹۶,۸۹۴         | ۵۳۳,۹۵۳   | ۱۷۱,۰۱۲  | -۱۹۱,۹۲۹ | -۵۵۴,۸۷۱   | ۵۴۴,۰۰۰             |                      |
| ۶۲۴,۶۸۸         | ۲۶۱,۷۴۷   | -۱۰۱,۱۹۴ | -۴۶۴,۱۳۵ | -۸۲۷,۰۷۶   | ۶۹۴,۰۰۰             |                      |
| ۳۵۲,۴۸۲         | -۱۰,۴۵۹   | -۳۷۳,۴۰۰ | -۷۳۶,۳۴۱ | -۱,۰۹۹,۲۸۲ | ۸۴۴,۰۰۰             |                      |

حسن سابقه

با توجه به اظهارات متقاضی تا کنون هیچ یک از اقساط این شرکت با مشکل مواجه نشده و شرکت دارای حسن اعتبار کافی جهت تامین مالی مجدد در این سکو می باشد.

حساب‌پاری امین‌مئل

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان


حساب‌پاری امین‌مئل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱



مهر و امضای عامل

حساب‌پاری امین‌مئل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱





برق‌پا

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۰۶  
شماره: ۴۰۳۹۶۳  
پیوست: ندارد

جناب آقای دکتر حامدی‌نیا

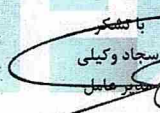
مدیر محترم شرکت سیدگردان الگوریتم

موضوع: اعلام حسن اعتبار شرکت ریسندگی و بافندگی زریاف یزد

با سلام و احترام

بدینوسیله به استحضار می‌رساند سکوی تامین مالی جمعی حلال فاند مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۷ اقدام به تامین مالی برای شرکت ریسندگی و نموده است؛ تا کنون هیچ یک از اقساط این شرکت - با تاخیر مواجه نگردیده است اما نظر به ارائه مدارک و مستندات مالی معتبر، این شرکت دارای حسن اعتبار کافی جهت تامین مالی مجدد در این سکو می‌باشد.


حساب‌پاری امین‌ملل



پاک‌شکر

سجاد وکیلی

مدیر عامل




حساب‌پاری امین‌ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران، خیابان احمدقصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم


۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ☎ ۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

## حساب‌پاری امین‌ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان




حساب‌پاری امین‌ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱



شرکت ریسندگی و بافندگی  
زریاف یزد  
مهر و امضای متقاضی  
(سهامی خاص)  
شماره ثبت: ۲۵۴

مهر و امضای عامل



حساب‌پاری امین‌ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران، خیابان احمدقصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

### جمع‌بندی:

عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان‌پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می‌کند، تا سرمایه‌گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه‌پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه‌گذاری دارای ریسکی هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه‌گذاران می‌بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق‌تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است. نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک‌های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود.

### ضمانت‌نامه:

اصل سرمایه با ارائه ضمانت نامه از سوی صندوق صنعت ماشین سازی با شماره سپاس ۱۲۰۴۸۱۴۰۳۱۲۰۴۸۳۴ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۶ معتبر بوده و با درخواست شرکت حساب‌پاری‌امین‌ملل قابل تمدید می‌باشد. از این رو ریسک نقدشوندگی اصل سرمایه وجود ندارد. در ادامه تصویر ضمانت نامه و استعلام آن ارائه شده است.

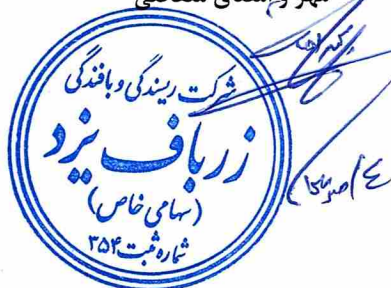
## حساب‌پاری‌امین‌ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از نامین کنندگان



۳۰

مهر و امضای متقاضی



مهر و امضای عامل





بسمه تعالی

شماره ضمانت‌نامه: ۸۳۴/۴۰۳۰۹۱۰۸ ض ت  
در مکانبات بدی به شماره فوق اشاره شود.

**ضمانت نامه تعهد پرداخت**

شماره ضمانت‌نامه: ۱۲۰۴۸۱۴۰۳۱۲۰۴۸۳۴ کد سیاسی: ۱۲۰۴۸۱۴۰۳۱۲۰۴۸۳۴

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۰۶

غیر قابل انتقال

نظر به اینکه شرکت ریسندگی و بافندگی زریاف یزد به شناسه ملی ۱۰۸۴۰۰۳۶۲۳۹ و شماره ثبت ۳۵۴ به این صندوق اطلاع داده است که قصد انعقاد قرارداد تامین مالی جمعی به شماره قرارداد ۱۰۳۱۰۰۰۱۲۰ را با شرکت حساب یاری آمین ملل (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۵۹۴ و به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲ دارد، بدین وسیله این صندوق برای اجرای تعهداتی که مضمون‌عنه به موجب قرارداد اشاره شده به عهده می‌گیرد، تعهد و تضمین می‌نماید در صورتی که مضمون‌له تا قبل از سر رسید این ضمانت‌نامه به این صندوق کتاباً اطلاع دهد که مضمون‌عنه از اجرای هر یک از تعهدات قرارداد مذکور تخلف ورزیده است، تا سقف مبلغ ۲۵۸.۷۵۰.۰۰۰ ریال (دویست و پنجاه و هشت میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون ریال) هر مبلغی را مضمون‌له بابت این ضمانت‌نامه مطالبه نماید و مضمون‌عنه نیز رسید بانکی مورد تایید صندوق مبنی بر واريز مبلغ مورد نظر مضمون‌له را ارائه نکند، صندوق موظف است بدون نیاز به اثبات قصور و سقم متقاضی، در وجه یا حواله کرد مضمون‌له بپردازد ضمناً و اخواست این ضمانت‌نامه به دفعات به مبالغی که مجموع آن‌ها کم‌تر یا مساوی مبلغ کل ضمانت‌نامه باشد حسب درخواست ذینفع، عندالمطالبه امکان‌پذیر است.

این ضمانت‌نامه تا آخر وقت اداری تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۶ (ششم آذر ماه یک هزار و چهارصد و چهار) معتبر بوده و بنا به درخواست کتبی مضمون‌له واصله تا قبل از سر رسید این ضمانت‌نامه به صندوق، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید خواهد بود و در صورتی که صندوق نتواند و نخواهد مدت تعهد را تمدید نماید یا مضمون‌عنه موجب تمدید ضمانت نامه حاضر را قبل از انقضای مدت مذکور نزد صندوق فراهم نسازد و صندوق را حاضر به تمدید ننماید، در این صورت صندوق متعهد است بدون اینکه احتیاج به مطالبه مجدد مضمون‌له باشد مبلغ مرقوم در ضمانت‌نامه را در وجه یا حواله کرد مضمون‌له پرداخت نماید.

مبلغ این ضمانت نامه بنا به درخواست کتبی مضمون‌له که در آن مبلغ تقلیل یافته ضمانت نامه درج شده است، به مبلغ درج شده در درخواست کتبی تقلیل داده می‌شود و در صورتی که تمام مبلغ این ضمانت نامه به ترتیب تعیین شده به صقر تقلیل داده شود یا تاریخ سر رسید مندرج در این ضمانت‌نامه منقضی شود، این ضمانت نامه خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است.

این ضمانت‌نامه به تقاضای مضمون‌عنه و پیرو قرارداد مابین ایشان و صندوق صادر گردیده است/اض

(مستورینت مدیره) (مستورینت ملل)

استعلام کد رهاس: <https://khdmat.liti.ir/checkpass/> این ضمانت نامه بدون شلوگرام فاقد اعتبار است

آدرس: تهران، میدان توحید، خیابان پرچم کوچک، پلاک ۱۰، طبقه سوم  
تلفن: ۰۲۱-۵۸۶۸۱۰۰۰ فکس: ۰۲۱-۶۶۴۳۳۱۹۴  
info@incolub.com

صندوق صنعت  
حساب‌بازی آمین ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان



مهر و امضای عامل





(پ)

ریاست جمهوری  
معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان

|                       |  |
|-----------------------|--|
| کد حساب               | ۱۲۰۴۸۱۴۰۲۱۲۰۴۸۲۴                               |
| نام صندوق             | صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی صنعت ماشین سازی |
| نوع ضمانتنامه         | تعهد پرداخت                                    |
| نام کارفرما           | حساب یاری امین ملل                             |
| نام شرکت              | ریسندگی و بافندگی زرباف پزد                    |
| شماره ملی شرکت        | ۱۰۸۴۰۰۲۶۲۳۹                                    |
| موضوع قرارداد         | تامین مالی                                     |
| مبلغ ضمانتنامه        | ریال ۲۵۸.۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰                           |
| مبلغ قرارداد          | ریال ۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰                           |
| تاریخ شروع ضمانتنامه  | ۱۴۰۲/۰۹/۰۶                                     |
| تاریخ پایان ضمانتنامه | ۱۴۰۴/۰۹/۰۶                                     |
| وضعیت ضمانتنامه       | فعال   |

حساب یاری امین ملل



مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

حساب یاری امین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی  
شرکت ریسندگی و بافندگی  
زرباف پزد  
(سهامی خاص)  
شماره ثبت ۲۵۴

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۰۶

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۱۲۰

پیوست: دارد

## " پیوست "

فاکتور فروش محصول موضوع طرح

| شماره: ۴۱۸۳  | تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۲۱          | صورت حساب فروش کالا     |                         |      |  |                |   |                     |                    |                |
|--|----------------------------|-------------------------|-------------------------|------|--|----------------|---|---------------------|--------------------|----------------|
| مشخصات فروشنده   |                            |                         |                         |      |  |                |   |                     |                    |                |
| نام شخص حقیقی/حقوقی: شرکت روستدگی بافندگی زرریاف یزد             | شماره اقتصادی: ۱۰۸۴۰۰۳۶۳۳۹ | شماره ثبت: ۳۵۴          | شماره ملی: ۱۰۸۴۰۰۳۶۳۳۹  |      |  |                |   |                     |                    |                |
| نشانی: زارج - شهرک صنعتی ولی عصر زارج - بلوار قائم - خیابان تلاش | کد پستی: ۸۹۴۱۹۹۳۶۹۴        | شماره تلفن: ۰۳۵۳۵۲۷۹۹۹۰ | شماره فکس: ۰۳۵۳۵۲۷۹۹۹۶  |      |  |                |   |                     |                    |                |
| مشخصات خریدار  |                            |                         |                         |      |  |                |   |                     |                    |                |
| نام شخص حقیقی/حقوقی: تولیدی بازرگانی افرونگ کویر یزد             | شماره اقتصادی: ۱۴۰۰۴۰۹۷۴۵۴ | شماره ثبت: ۱۴۰۰۴۰۹۷۴۵۴  | شماره ملی: ۱۴۰۰۴۰۹۷۴۵۴  |      |  |                |   |                     |                    |                |
| کد مشتری: ۲۱۰۴۸۱   | شهر: یزد                   | کد پستی: ۸۹۴۷۱۸۰۰۰۵     | شماره تلفن: ۰۹۱۳۱۵۲۳۳۰۴ |      |  |                |   |                     |                    |                |
| نشانی: یزد مرکزی منطقه ویژه اقتصادی کوچه فرعی ۱۰ کوچه فرعی ۹     |                            |                         |                         |      |  |                |   |                     |                    |                |
| مشخصات اقلام مورد معامله   |                            |                         |                         |      |  |                |   |                     |                    |                |
| ردیف   | کد کالا                    | عنوان کالا              | مقدار                   | واحد | قیمت   | مبلغ کل        | مبلغ تخفیف  | مبلغ کل پس از تخفیف | جمع مالیات و عوارض | خالص فاکتور    |
| ۱  | ۱۰۰۰۲۵                     | روقرشی ۱۴ متری دورنگ    | ۱.۹۶۰                   | مت   | ۷.۶۰۰.۰۰۰  | ۱۴.۸۹۶.۰۰۰.۰۰۰ | ۰   | ۱۴.۸۹۶.۰۰۰.۰۰۰      | ۱.۳۸۹.۶۰۰.۰۰۰      | ۱۶.۲۸۵.۶۰۰.۰۰۰ |
|  |                            |                         |                         |      |  | جمع کل         |   | ۱۴.۸۹۶.۰۰۰.۰۰۰      | ۱.۳۸۹.۶۰۰.۰۰۰      | ۱۶.۲۸۵.۶۰۰.۰۰۰ |
|  |                            |                         |                         |      | شماره میلیارد و سیصد و هشتاد و پنج میلیون و ششصد هزار ریال |                | <input type="checkbox"/> نقدی <input type="checkbox"/> غیر نقدی |                     |                    |                |

# حساب یاری امین ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان

حساب یاری امین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی

۳۳  
شرکت روستدگی و بافندگی  
**زرریاف یزد**  
(سهامی خاص)  
شماره ثبت ۲۵۴

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱