

قرارداد تأمین مالی جمعی
از طریق پلتفرم تأمین مالی جمعی "حلال فاند" شرکت حساب یاری آمین ملل

این قرارداد، بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوبه شورای عالی بورس و اوراق بهادار (که از این پس به اختصار "دستورالعمل" نامیده می‌شود) و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۴ دستورالعمل (که از این پس در این قرارداد "کارگروه ارزیابی" نامیده می‌شود) منعقد شد.

ماده ۱- طرفین قرارداد

طرف اول: شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجایم مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی www.halalfund.ir که در این قرارداد "سرمایه‌گذار" نامیده می‌شود.

طرف دوم: شرکت تعاونی صنایع چوب آفتاب آسیا شمال به شماره ثبت ۷۶۴۱ به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۶۸۸۱۶۸ به نشانی: استان مازندران، شهرستان آمل، بخش دابودشت، شهر دابودشت، محله دابو، خیابان (هندوکلا)، بن بست ((حسین علی نژاد))، پلاک ۰، طبقه همکف به کد پستی ۴۶۱۸۳۱۳۸۰۲ و شماره‌تلفن: ۱۱۴۳۲۵۱۳۴۲ به نمایندگی آقای سعید برم به شماره ملی ۶۵۹۹۹۷۶۵۲۲ به سمت مدیر عامل و آقای نبی الله برم به شماره ملی ۶۵۹۹۹۷۶۵۱۴ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره که از این پس در این قرارداد "متقاضی" نامیده می‌شود.

طرف سوم: شرکت حساب یاری آمین ملل (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۸۵۰۳۱ و به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲ به نمایندگی آقای سجاد وکیلی به عنوان مدیر عامل و آقای محمد مهدی رحیمی رضویه به عنوان عضو هیئت‌مدیره طبق روزنامه رسمی به شماره ۲۳۱۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۵ به نشانی: تهران، خیابان احمدقصر (بخارست) ابتدای نهم، برج بخارست، طبقه دوم، شماره تماس ۰۲۱۹۱۰۰۲۵۹۰ که زین پس در این قرارداد «عامل» نامیده می‌شود.

تبصره ۱: متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تأیید می‌نماید. همچنین سرمایه‌گذار با تأیید الکترونیکی قرارداد در سکوی تأمین مالی جمعی حلال فاند، واریز وجه و باز ارسال پیامک امنیتی سایت، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تأیید می‌نماید.

تبصره ۲: نشانی پست الکترونیک و تلفن‌های سرمایه‌گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی پست الکترونیک و تلفن‌های خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه‌ها و اخطاریه‌های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره‌تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می‌شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

تبصره ۳: تکمیل فرم‌ها یا امضای الکترونیکی فرم‌های موجود در سکوی halalfund.ir به‌مثابه امضای قرارداد کتبی است و برای طرفین نافذ و لازم‌الاجراست.

ماده ۲- تعاریف (اصطلاحات و واژگان قرارداد دستورالعمل)

سکو: وبسایت اینترنتی است که برای مشارکت عمومی در تأمین مالی طرح‌های کسب‌وکارها، ذیل نظارت کارگروه ارزیابی، شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، توسط عامل ایجاد شده و در آدرس halalfund.ir در دسترس است. مدیریت سکو بر عهده عامل است.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تأمین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است. طرح باز: طرحی است که در حال تأمین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع‌آوری شده تحویل متقاضی نشده است. تأمین‌کننده / سرمایه‌گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تأمین‌کننده منابع مالی موردنیاز متقاضی برای اجرای طرح است که توسط سکو، احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه‌گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی / سرمایه‌پذیر: شخص حقوقی که به‌منظور تأمین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به‌صورت الکترونیک منتشر می‌شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف است. این گواهی حاکی از میزان مشارکت سرمایه‌گذاران در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده، است. مدت اعتبار گواهی که بر روی آن درج می‌گردد، به میزان مدت اجرای طرح است. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه‌گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر ۳۰ روزه جمع‌آوری وجوه از سرمایه‌گذاران جهت مشارکت در طرح متقاضی از طریق سکو حلال فاند است.

فراخوان تأمین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تأمین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به سرمایه‌گذاران است.

ناظر فنی/مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می‌کند.

نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد شده با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد.

تأمین مالی جمعی: عبارت است از جمع‌آوری وجوه از عموم سرمایه‌گذاران حقیقی و حقوقی، برای تأمین مالی طرح معرفی شده در سکو.

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب مورخ ۲۵/۰۲/۱۳۹۷ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می‌گردد.

واحد سرمایه‌گذاری: معرف مبلغ ۱۰۰۰ ریال سرمایه‌گذاری است.

روز کاری: منظور روزهای غیر از پنج‌شنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل بانک‌ها بسته باشند روز کاری محسوب نمی‌شود.

ماده ۳- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات تأمین مالی جمعی به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برای اجرای طرح سرمایه‌پذیر (با مشخصات، شرایط و مستندات ذکر شده در پیوست ۱ و ۳ این قرارداد)، از طریق فراخوان تأمین در پلتفرم عامل با مشارکت تأمین‌کنندگان، نظارت بر حسن اجرای طرح در صورت موفقیت در تأمین مالی و همچنین مدیریت و نظارت بر شیوه تقسیم سود و زیان حاصل از اجرا با سرمایه‌گذاران مطابق بر شیوه تعیین شده در مشخصات طرح (پیوست ۲ این قرارداد)

تبصره ۱- این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تأمین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه‌ها و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی، شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند.

تبصره ۲- عامل هیچ‌گونه تعهدی برای تأمین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تأمین مالی طرح در سکو توسط سرمایه‌گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

تبصره ۳: در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعرض، تناقض و تزامم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع، "دستورالعمل" و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی حاکم خواهد بود.

ماده ۴- مبلغ سرمایه‌گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه‌گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه‌گذاران بابت طرح تأمین مالی موضوع قرارداد به شرح پیوست به حساب سکو و مورد تأیید سکو، بوده که مستندات واریز آن به تأیید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه‌گذاران جهت سرمایه‌گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

تبصره ۱: مبالغ واریزی توسط سرمایه‌گذاران مضرری از هزار ریال است. با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه‌گذاری در طرح، یک واحد سرمایه‌گذاری به سرمایه‌گذار تعلق می‌گیرد. تعداد واحد سرمایه‌گذاری در گواهی شراکت درج می‌گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و هم‌زمان با واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب متقاضی، صادر می‌گردد. در صورتی که طرح در تأمین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه‌گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه‌گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین‌کنندگان

و گواهی شراکت برای سرمایه‌گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچ‌گونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه‌گذار و متقاضی حق هیچ‌گونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۲: در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع‌آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل، واریز وجوه به حساب متقاضی امکان‌پذیر است. در این صورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پابرجا است. در این صورت سرمایه‌گذار حق هیچ‌گونه اعتراضی نسبت به موافقت یا عدم موافقت عامل را ندارد و نخواهد داشت و کلیه ادعاهای احتمالی و فرضی را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

تبصره ۳: مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

ماده ۵- مدت زمان قرارداد

مدت این قرارداد از زمان واریز وجه از طرف سرمایه‌گذار به حساب طرح در سکو و تأیید آن توسط عامل و صدور گواهی شراکت تا پایان دوره مشارکت مطابق با زمان‌بندی مندرج در پیوست یک قرارداد خواهد بود.

۱-۵- مدت زمان لازم برای تأمین مالی جمعی برای طرح، از تاریخ تأیید طرح توسط عامل و اخذ تأییدیه و نماد انتشار از فرابورس، مطابق با زمان تعریف شده در پیوست ۱ این قرارداد است. این مدت می‌تواند در صورت عدم تأمین سرمایه تعیین شده با درخواست سرمایه‌پذیر و تأیید عامل با تغییرات لازم برای یک بازه زمانی حداکثر دوماه تمدید گردد.

۲-۵- مدت زمان لازم برای اجرای طرح، مطابق زمان‌بندی ارائه شده در پیوست‌های ۱ این قرارداد است.

۳-۵- امکان اتمام پیش از موعد طرح یا افزایش زمان اجرای آن، منحصراً مطابق با شرایط در نظر گرفته شده در پیوست ۱ این قرارداد وجود دارد.

ماده ۶- حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت

کارمزد ارائه خدمات تأمین مالی جمعی، مطابق با ابلاغیه شماره ۱۲۰۲۰۱۲۳ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۹ سازمان بورس و اوراق بهادار، به شرح ذیل است:

۱-۶- به میزان ۰.۵٪ تا سقف ۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال از مبلغ جمع‌آوری شده به‌عنوان حق الزحمه فرابورس تعیین می‌شود که هم‌زمان با عقد قرارداد، از مبلغ کل به‌عنوان کارمزد به حساب شرکت فرابورس ایران واریز می‌گردد.

۲-۶- حق الزحمه عامل و نهاد مالی (شرکت سیدگردان الگوریتم) بابت خدمات موضوع قرارداد، به مبلغ ۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال بعلاوه مالیات برارزش افزوده قانونی، تعیین می‌گردد.

۳-۶- کارمزد فرابورس، عامل و نهاد مالی به‌صورت یکجا با موفقیت در تأمین سرمایه از مبلغ جمع‌آوری شده کسر شده و مابقی وجوه به شکل مشخص شده در طرح کسب‌وکار به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌شود.

تبصره ۱: در صورت عدم موفقیت طرح در جذب کامل سرمایه تعیین شده، وجوه جمع‌آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب بانکی سرمایه‌گذاران عودت داده شده و حق الزحمه‌ای به عامل تعلق نمی‌گیرد.

تبصره ۲: مبلغ پروژه تعریف شده برای متقاضی باتوجه‌به طرح ارزیابی شده به میزان ۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال است و باتوجه‌به اینکه طرح شناور است در صورت جمع‌آوری حداقل ۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال، امکان اعلام موفقیت طرح از سوی سکو است و میزان حق الزحمه، نسب به وجوه جمع‌آوری شده محاسبه می‌گردد و به‌صورت مکتوب به متقاضی اعلام می‌گردد و متقاضی ملزم به پرداخت آن است و کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پابرجا است.

۴-۶- وجوه جمع‌آوری شده، دو روز کاری پس از پرداخت کامل حق الزحمه، توسط عامل به حساب اعلامی متقاضی واریز می‌گردد.

تبصره ۳: در صورتی که ارائه هر کدام از خدمات مشمول دریافت مالیات ارزش افزوده یا سایر هزینه‌های عمومی باشد و در این قرارداد صراحتاً توافقی راجع به آن انجام نشده باشد، این مبلغ به رقم‌های فوق افزوده شده و مطابق با شیوه دریافت مبلغ اصل خدمت، این مبلغ نیز اخذ خواهد

۵-۶- واریز منابع مالی جمع‌آوری شده از سوی عامل به حساب متقاضی شرکت تعاونی صنایع چوب آفتاب آسیا شمال به شماره شبای ۱۰۱۰۱۳۳۶۱۰۱۱۱۴۰۴۰۲۲۰۳۴۰ IR بانک توسعه تعاون حداکثر طی ۵ روز کاری پس از تکمیل سرمایه و تأیید فراپورس.

ماده ۷- تعهدات متقاضی

۱-۷- متقاضی متعهد است مبالغ جمع‌آوری شده از سرمایه‌گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح موردنظر و مطابق با مندرجات پیوست یک قرارداد مصرف نماید.

۲-۷- متقاضی متعهد است کلیه گزارش‌ها را در مواعید مقرر در پیوست یک قرارداد جهت‌نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.

۳-۷- متقاضی متعهد است مفاد پیوست یک قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت سرمایه‌گذاران را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه‌گذاران به کار گیرد و با رعایت حسن‌نیت نسبت به هزینه‌کرد سرمایه اقدام نماید.

۴-۷- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و طرح را در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد. تعهد متقاضی در خصوص اجرای طرح، تعهد به نتیجه و تضمین آن است و نه تعهد به وسیله؛ لذا اثبات عدم تقصیر و قصور و اشتباه و یا نوسان ریالی و ارزی و تورم قیمت کالاها و خدمات، رافع مسئولیت متقاضی در خصوص اصل مبلغ و نیز سود مشارکت نیست.

۵-۷- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه‌های بیمه، مالیات، عوارض و... رأساً اقدام نماید و دریافت مفادحساب‌های مالیاتی بیمه، عوارض و... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

۶-۷- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از حیث اصالت شکل، اصالت محتویات و مندرجات سند از سوی خود به‌گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل‌دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ‌گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده به عامل و سرمایه‌گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بنده به وجود آمده است، را جبران نماید.

۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد. در صورت واگذاری، این واگذاری باطل و بلااثر است چراکه این اسقاط حق واگذاری، به‌صورت اسقاط شرط نتیجه است و نه تعهد به عدم انتقال و شخصیت متقاضی هم علت عمده عقد بوده است.

۸-۷- متقاضی متعهد است نسبت به نگهداری اموال و دارایی‌های موضوع طرح اقدام نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در صورت تلف یا تضییع اموال و دارایی‌ها موضوع طرح، متقاضی موظف است معادل کلیه خسارات وارده را از اموال خود، به عامل و سرمایه‌گذاران تسلیک کند.

۹-۷- متقاضی موظف است اصل سرمایه‌گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۱۰-۷- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود سرمایه‌گذاران حداکثر تا ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، اقدام نماید.

۱۱-۷- متقاضی اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی از جمله ضوابطی که در سایت halalfund.ir ثبت گردیده است را مطالعه کرده و پذیرفته است و حائز شرایط تعیین شده برای متقاضی است.

۱۲-۷- متقاضی متعهد می‌گردد گزارش‌های دوره پیشرفت پروژه و سایر اسناد و گزارش‌های مقرر شده از سوی شرکت فراپورس را به شرح مندرج در پیوست شماره ۲ در مواعید مقرر تهیه نماید و نسخه امضا شده توسط صاحبان امضای مجاز شرکت متقاضی را به عامل ارائه نماید. در صورت عدم ارائه این اسناد و گزارش‌ها در مواعید مقرر یا انحراف سرمایه‌گذاران از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارش‌ها صوری و خلاف واقع یا تأخیر در تسویه اصل یا سود یا تأخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان‌بندی پیش‌بینی شده و تأخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد، نظر عامل را پذیرفته و حق هیچ‌گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۷-۱۳- در صورتی که هر گونه خسارتی متوجه سرمایه‌گذار و عامل گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده، از مال خود مجانی به سرمایه‌گذار و عامل تملیک نماید.

۷-۱۴- هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع‌آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌های خارج از موارد ذکر شده در پیوست شماره یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر (اعم از وجود قوه قاهره، نوسانات ارزی و ریالی، تورم کالاها و خدمات و یا مشکلات ناشی از تحریم)، مسئولیت تأمین آن به عهده متقاضی است و سرمایه‌گذار و عامل در خصوص هزینه‌های فوق هیچ‌گونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.

۷-۱۵- در کلیه امور قرارداد، عامل به‌عنوان نماینده سرمایه‌گذاران است، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا با اعطای وکالت، بدون هیچ قید و شرطی نسبت به اجرا گذاشتن ضمانت‌نامه و تضامین در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد امکان پیگیری‌های اداری و قضایی اقدام لازم را انجام خواهد داد. سرمایه‌گذاران در ضمن این قرارداد کلیه حقوق لازم جهت اعمال حق خود را به عامل صلح و تفویض نمودند.

۷-۱۶- متقاضی متعهد به تأمین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تأمین مالی طرح است که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریزی می‌گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده است. مبلغ فوق به‌عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می‌گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح است. هم‌زمان با واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می‌گردد.

تبصره ۱: شماره شبای عامل جهت واریز مبلغ فوق ۵۵۵۶۰۲۹-۱۰۰۰۲۰۵۵۵۶۰۲۹-۵۷۰۲۱۰۰۰۰۰۱ نزد بانک پست بانک ایران است.

۷-۱۷- متقاضی اقرار و اعلام می‌نماید، هیچ‌گونه دعوای حقوقی یا کیفری دارای اثر بااهمیت علیه شرکت و اعضای هیئت‌مدیره، مدیرعامل و اعضای کلیدی طرح وجود ندارد.

۷-۱۸- متقاضی اعلام می‌نماید که بر اساس بررسی‌های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ است؛ لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می‌نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه‌گذاری و حداقل سود مورد انتظار، کلیه زیان‌های وارده را از مال خود به سرمایه‌گذاران مجاناً تملیک نماید. این موضوع به‌صورت قطعی و لازم‌الاجرا است و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

ماده ۸- تعهدات سرمایه‌گذار

۸-۱- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ‌گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۸-۲- سرمایه‌گذار اقرار می‌نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه‌گذاری در طرح با هیچ‌گونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفاً باهدف سرمایه‌گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچ‌گونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و... ندارد.

۸-۳- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی که در سایت حلال فاند ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط است.

۸-۴- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود، جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده متقاضی است و عامل صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه‌گذار واریزی می‌نماید و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی است و در صورتی که متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، سرمایه‌گذار هیچ‌گونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۸-۵- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه‌گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریزی می‌گردد.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان



حساب‌بازی آمین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۵
تعاونی صنایع
مهر و امضای متقاضی
آفتاب آسیا شمال

مهر و امضای عامل
استاد آرا و مدیر عامل
حساب‌بازی آمین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

پیوست: دارد

۶-۸- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه‌گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه‌گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه‌گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۷-۸- سرمایه‌گذار به هیچ‌عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت موافقت عامل، ندارد. در صورت انتقال بدون موافقت عامل، عامل هیچ تکلیفی به اجرای تعهداتش نسبت به منتقل‌الیه ندارد و صرفاً در برابر سرمایه‌گذار مکلف به اجرا است.

تبصره ۱- سرمایه‌گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهایی دوره و... را صرفاً به عامل به‌عنوان نماینده سرمایه‌گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد

تبصره ۲- سرمایه‌گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری‌های اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه‌های مربوطه، نماینده و وکیل خود قرارداد. همچنین عامل رأسأ می‌تواند برای اجرای تعهدات این قرارداد علیه طرفین در هر یک از مراجع قضایی و غیرقضایی اقدام نماید.

تبصره ۳- در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و کارگزار از متقاضی، سرمایه‌گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه‌گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می‌نماید.

ماده ۹- تضامین و وثایق

به‌منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی، تضامین و وثایق ذیل را به‌عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق‌الزحمه‌ها و وجه التزام و خسارت‌های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نمود.

شرح تضامین

متقاضی به‌منظور تضمین تأدیه دیون خود به سرمایه‌گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با کارگزار، ضمانت‌نامه تعهد پرداخت به‌ذی‌نفعی عامل (به‌عنوان وکیل سرمایه‌گذاران)، به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار خواهد داد و به عامل این اختیار را داده است به‌محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه‌گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادرکننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود. متقاضی حق اعتراض خود به هرگونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

ردیف	شماره ضمانت‌نامه	شماره سپام	مبلغ (به ریال)	تاریخ اعتبار ضمانت‌نامه
۱	۲۴۰۴۸۸.۴۰۲۲۶۰۱.۳	۳۴۰۴۸۰۳۶۳۶۲۶۳۹۱۵	۲۵۸.۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۴۰۴/۱۱/۲۷

تبصره ۱- متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل‌رجوع به عامل به‌عنوان نماینده سرمایه‌گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه‌گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه‌گذاران)، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه‌های فسخ قرارداد را پس از سررسید با فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأسأ و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضایی با اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل‌اعتراض است. همچنین سرمایه‌گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

تبصره ۲- هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، اقدام قضایی و غیرقضایی نماید و حکم به نفع عامل یا سرمایه‌گذاران صادر شود، پرداخت کلیه هزینه‌های متعارف وارده اعم از هزینه‌های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه‌های قضایی و دادرسی و حق‌الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات ازهرجهت (طبق تشخیص و اعلام عامل)

مهر و امضای عامل به وکالت از نامین کنندگان

حساب‌بازی آفرین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۶
مهر و امضای متقاضی
آفتاب صنایع
شماره ثبت: ۷۶۴۷۵

مهر و امضای عامل

آفتاب صنایع
شماره ثبت: ۷۶۴۷۵
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن است. متقاضی حق هر گونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳- کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و با کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضاء هیئت‌مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک‌های صادر شده به‌عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه‌گذاران هستند.

ماده ۱۰- زمان و نحوه تسویه

۱۰-۱- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه‌گذاران را حداکثر تا ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۱۰-۲- زمان‌های پرداخت سود (دوره‌ای و پایان دوره) طرح بنا بر جدول مندرج در پیوست یک است که در هر موعده تعیین شده، متقاضی متعهد است و جوه را به حساب عامل واریز نماید.

تبصره ۱- زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد، در پیوست یک ارائه گردیده است.

تبصره ۲- سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام می‌شود.

۱۰-۳- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ مذکور، اصل و سود هر کدام از سرمایه‌گذاران را مطابق جدول ارائه شده در قرارداد وکالت‌نامه سرمایه‌گذاران، به حساب آنها واریز کند.

۱۰-۴- خاتمه قرارداد و تعهدات متقاضی منوط به تحویل گزارش‌ها توسط متقاضی، تأیید کلیه گزارش‌ها توسط ناظر فنی، مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه‌گذاری، تسویه جریمه‌ها هزینه‌ها و خسارت‌های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

ماده ۱۱- نظارت بر اجرای طرح و گزارش‌های دوره‌ای

۱۱-۱- کلیه پرداخت‌ها به متقاضی منوط به تأیید نهاد مالی است. همچنین کلیه گزارش‌های دریافتی از متقاضی باید به تأیید ارزیاب طرح برسد. نظر ارزیاب طرح در مورد همه گزارش‌های مربوط به پیشرفت فنی و مالی، پرداختی‌ها، محاسبات مربوط به سود طرح و محاسبات مربوط به جرایم قرارداد و سایر اموری که عامل به وی ارجاع می‌دهد لازم‌الاجرا است و متقاضی و عامل حق هیچ‌گونه اعتراضی ندارند.

۱۱-۲- متقاضی موظف است امکان نظارت مستمر نماینده عامل و ارزیاب طرح و امکان حضور در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات مربوط به طرح را فراهم نماید.

۱۱-۳- در صورت اعلام ارزیاب طرح بر عدم‌پذیرش گزارش، متقاضی موظف است ظرف ۵ روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده مبنی بر نظر ارزیاب را مجدداً ارائه نماید.

۱۱-۴- مطابق با ماده ۴۱ دستورالعمل، چنانچه عامل در مرحله تأمین مالی یا اجرای طرح، با دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه زمان‌بندی یا اهداف تعیین شده مواجه گردد، حسب مورد، جمع‌آوری یا تخصیص جوه را با قید فوریت به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی فرابورس یا با ارجاع به ناظر فانی / مالی گزارش واصله را تحقیق نموده و در صورت صلاحدید موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد.

۱۱-۵- ارزیاب طرح در ایفای کلیه تعهدات خود از جمله نظارت بر طرح، بررسی گزارش‌ها و تعیین جرائم باید رعایت اصول حرفه‌ای، حسن‌نیت و صرفه و صلاح طرفین قرارداد را رعایت نماید.

ماده ۱۲- وجه التزام قرارداد

۱۲-۱- در صورت تخلف متقاضی از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

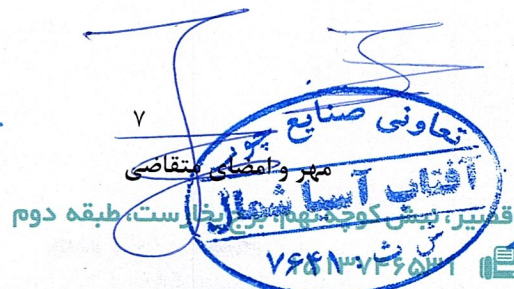
مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان



حساب‌داری آمین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۷

مهر و امضای متقاضی



تعاونی صنایع جنوب
انقلاب آسایشگران
شماره ثبت: ۷۶۵۸۰۷۳۶۵۸۰

مهر و امضای عامل



حساب‌داری آمین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

عنوان تخلف	وجه التزام
تأخیر در واریز ۱۰٪ از مبلغ پروژه که بر عهده متقاضی است.	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ اصل قرارداد
صرف منابع سرمایه‌گذاران در موضوعی خارج از برنامه کسب‌وکار طرح	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد
تأخیر در واریز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ مانده تعهدات سرسیدشده
ارائه گزارش‌ها صوری و خلاف واقع	به‌ازای هر گزارش صوری ۱۰۰ میلیون ریال
تأخیر در ارائه گزارش‌ها (مطابق با زمان‌بندی پیوست ۱)	به‌ازای هر هفته تأخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم مبلغ اصل قرارداد

۱۲-۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تأخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	به‌ازای هر روز مبلغ دو هزارم مبلغ اصل قرارداد

۱۲-۳- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پابرجاست.
 ۱۲-۴- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت‌ها توسط متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت به غیرمجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.
 ۱۲-۵- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه‌های صورت‌گرفته اعم از هزینه‌های طرح دعوی، درخواست اجرائیه، حق‌الوکاله وکیل، خسارات مترتب از هرجهت و علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی است طرفین توافق نمودند هزینه‌ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه‌های موجود متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.
 ۱۲-۶- در صورتی که اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه‌های مربوط به پیگیری‌های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می‌گردد.

ماده ۱۳- فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱۳-۱- در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:
 الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب‌وکار با اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد؛
 ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی؛
 ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی؛
 د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی؛
 ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات متقاضی از بدو در خواست تأمین مالی جمعی تا پایان قرارداد؛
 و) تأخیر بیش از ده روز در اجرای طرح؛
 ز) بیشترشدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح؛
 ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش‌بینی نبوده‌اند و امکان ادامه قرارداد را به‌صورت کلی از بین می‌برد. به تشخیص عامل؛

۱۳-۲- پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:
 الف) خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی؛
 ب) تأخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری؛

مهر و امضای عامل به وکالت از نامین کنندگان

حساب‌پاری‌امین‌ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۸

مهر و امضای متقاضی

تعاونی مهر و امضای متقاضی
آفتاب آسیا شمال
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱
شماره ثبت: ۲۶۴۱

مهر و امضای عامل

حساب‌پاری‌امین‌ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

د) ورشکستگی یا انحلال عامل؛

تبصره ۱- در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱-۱۳ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر این صورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه‌گذاران را شامل:

الف) اصل سرمایه؛

ب) سود واقعی حاصله دوره؛

ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست ۱ به‌عنوان وجه التزام؛

د) جرایم و خسارات احتمالی؛

ه) حق الزحمه عامل؛

و) سایر هزینه‌ها و خسارات از جمله هزینه‌های دادرسی؛

از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

تبصره ۲- در موارد اعمال حق فسخ از سوی متقاضی، متقاضی مکلف است اصل و سود سرمایه‌گذاران را بنا بر اعلام عامل یا داور قرارداد یا نهاد ناظر مانند شرکت فرابورس ایران ظرف مدت یک هفته به حساب سرمایه‌گذاران واریز کند و در صورت عدم واریز مشمول وجه التزام موضوع این قرارداد است.

ماده ۱۴- حوادث ناگهانی و فورس ماژور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یعنی شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش‌بینی هر یک از طرفین بوده و هیچ‌کدام از طرفین نیز در به‌وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیرممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تأخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تأخیر فوق‌الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هر گاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. موارد قوه قهریه از جمله شامل شورش، زلزله، سیل و... است. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً و کتباً به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم‌های بین‌المللی فورس ماژور تلقی نمی‌گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش‌سوزی و... در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می‌تواند با کسب اجازه کتبی از عامل، اجرای قرارداد را متوقف نماید از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

حساب‌یاری امین ملل

ماده ۱۵- داوری و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی یا مرتبط با این قرارداد از جمله تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ و انحلال قرارداد، موضوع اختلاف به آقای حسین پشت دار به شماره ملی ۰۰۶۴۷۰۱۴۶۸ که به‌عنوان داور مرضی الطرفین که در ذیل همین قرارداد و به‌عنوان قبول سمت داوری، امضا نموده است ارجاع می‌شود و رأی داور برای طرفین لازم‌الاتباع است. داور مطابق ماده ۴۸۳ قانون آیین دادرسی مدنی اختیار صلح و سازش را نیز دارد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به‌عنوان یک موافقت‌نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان و یا هر کدام از علل انحلال قرارداد، لازم‌الاجرا خواهد بود. حق الزحمه داور به طور کامل بر عهده محکوم علیه است.

مدت داوری، از زمان ارسال اظهارنامه درخواست داوری خطاب به داور ۶۰ روز می‌باشد. درخواست داوری و ابلاغ رأی داور از طریق ارسال اظهارنامه خواهد بود

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین‌کنندگان

حساب‌یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی

این شرط داوری، برای سرمایه گذاران الزام آور نبوده و صرفا بین عامل و متقاضی است لکن طرفین قرارداد حاضر با امضای ذیل این قرارداد الحاق سرمایه گذاران به شرط داوری و درخواست رسیدگی به اختلاف مابین سرمایه گذاران و عامل و متقاضی را از طریق شرط داوری حاضر می پذیرند.

ماده ۱۶- ضمائیم قرارداد

ضمائیم این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از:
پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمان بندی اجرای طرح، زمان بندی ارائه گزارش ها، زمان بندی پرداخت وجوه جمع آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده، زمان بندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول؛
پیوست دو: شامل شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده، زمان بندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول
پیوست سه: شامل مشخصات متقاضی و طرح ارائه داده به عامل

ماده ۱۷- نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۷ ماده و ۲۴ تبصره و ۳ پیوست و در سه نسخه متحدالشکل تنظیم، امضا و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا است. نشانی قید شده در این قرارداد برای سرمایه پذیر و نشانی اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر نشانی، طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر نشانی را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

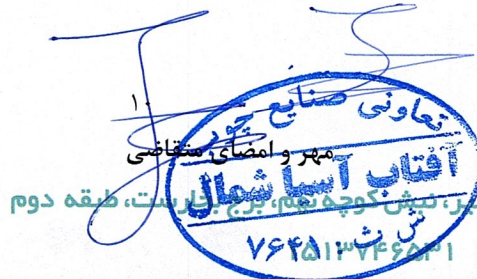
حساب یاری امین ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از نامین کنندگان



حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی



مهر و امضای عامل



آدرس: تهران، خیابان احمد قمبر، پیش کوچه بهار، پلاک ۱۰، پست، طبقه دوم

پیوست ۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد است جهت تأمین سرمایه در گردش جهت تولید اوراق فشرده چوبی ملامینه اقدام نماید.
- ۱-۲- متقاضی متعهد است خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه خدمات ارائه دهد. در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم سرمایه گذاران از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود سرمایه گذاران حداقل ۴۲٪ حفظ گردد.

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد ارائه خدمات	
مدت کل دوره طرح	۱۲ ماه
محصول	اوراق فشرده چوبی ملامینه
پیش بینی درآمد طرح در طی دوره	۲,۱۳۹,۳۱۱ میلیون ریال
هزینه های قابل قبول طرح	۱,۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعهد متقاضی (میلیون ریال)	
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۱۶.۴٪
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح	۴۲٪
مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه گذاران (پیش بینی شده)	۱۰۵,۰۰۰ میلیون ریال

- ۱-۳- در این فراخوان بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تأمین می شود و مابقی توسط متقاضی تأمین می گردد، لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوطه ممکن نسازد، متقاضی متعهد است از درآمد کل مربوط به این بخش از شرکت سهم سرمایه گذاران را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.
- ۱-۴- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول زیر به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران اقدام نماید.

حساب یاری امین ملل

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسب به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان تأمین مبلغ از طریق سکوی تأمین مالی جمعی حلال فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

ماده ۴- زمان بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح هر سه ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی

تعاونی صنایع چوبی
آفتاب کجوه نهم برجک است، طبقه دوم
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱
تلفن: ۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱
شماره حساب: ۱۵۲۳۷۴۶۵۱۳
شماره کارت: ۷۶۴۱

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱
تلفن: ۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- عامل باید حداکثر هر ۳ ماه یکبار گزارشات پیشرفت مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۱۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تأمین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۷- عامل باید به صورت سالانه گزارش های حسابرسی شده مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۳۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تأمین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۸- عامل باید حداکثر یک ماه بعد از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده طرح را بر روی سکو منتشر نماید و در صورتیکه سود قطعی طرح در گزارش حسابرسی شده بیشتر از سود پیش بینی شده باشد، مابه التفاوت آن براساس نسبت مشخص شده در گزارش توجیهی منتشر شده در زمان فراخوان طرح، حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری بین متقاضی و آخرین دارندگان گواهی شراکات تقسیم و پرداخت شود.

پیوست ۲

ماده ۱- تعهدات متقاضی در قبال تأمین کنندگان

۱-۱ با امضای ذیل این قرارداد متقاضی اقرار می نماید در صورت واریز وجوه به حساب معرفی شده مندرج در بند ششم ماده چهار این قرارداد تأمین مالی انجام شده است.

۲-۱ متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تأخیر در پرداخت و ضرر و زیان های احتمالی وارده بر عهده متقاضی است:

مبلغ (ریال)	تاریخ	نحوه پرداخت	قسط	به عدد	
				به حروف	به عدد
بیست و سه میلیارد و ششصد و بیست و پنج میلیون ریال	متعاقباً بعد از لانچ پروژه اعلام می شود.	به صورت چک	۱	۲۳.۶۲۵.۰۰۰.۰۰۰	
بیست و سه میلیارد و ششصد و بیست و پنج میلیون ریال	متعاقباً بعد از لانچ پروژه اعلام می شود.	به صورت چک	۲	۲۳.۶۲۵.۰۰۰.۰۰۰	
بیست و سه میلیارد و ششصد و بیست و پنج میلیون ریال	متعاقباً بعد از لانچ پروژه اعلام می شود.	به صورت چک	۳	۲۳.۶۲۵.۰۰۰.۰۰۰	
بیست و چهار میلیارد و ششصد و بیست و پنج میلیون ریال	متعاقباً بعد از لانچ پروژه اعلام می شود.	به صورت چک	۴	۲۴.۸۶۲۵.۰۰۰.۰۰۰	
سیصد و نوزده میلیارد و پانصد میلیون ریال			مجموع	۳۱۹.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	

تصویر مجاریه نمود جدول فوق به صورت علی الحساب است و ابعاد طرح هر سه ماه یکبار با ارسال گزارشها توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر وجود است.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان

تبصره ۲ - در صورت تأخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول بند دو این ماده بیش از ۶۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق منوط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تأخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات ولو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تأخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمعی و فی الحال اقدام کند.

تبصره ۳- مبلغ اقساط به صورت چک شرکت تعاونی صنایع چوب آفتاب آسیا شمال از متقاضی دریافت خواهد شد.

تبصره ۴- مبلغ ۱۰ درصدی که متقاضی در پروژه سرمایه گذاری کرده است شامل مبلغ ضمانت نامه نخواهد شد.

تبصره ۵- زمان پایان طرح دوازده ماه بعد از پایان موفقیت دوره جمع آوری وجوه خواهد بود.

تبصره ۶- بابت نرخ پیش بینی شده طرح مطابق جدول بالا، بعد از موفقیت در جمع آوری وجوه و قبل از پرداخت وجوه به متقاضی، چک های مربوطه از متقاضی اخذ خواهد شد.

۳- ارائه گزارشات پیشرفت دوره ای

متقاضی موظف است گزارش های دوره ای پیشرفت پروژه را به شرح جدول ذیل با امضای صاحبان امضای مجاز شرکت متقاضی، به عامل ارائه نماید:

شرح	تاریخ ارائه
گزارش پیشرفت ۳ ماهه اول	متعاقباً بعد از لانچ پروژه اعلام می شود.
گزارش پیشرفت ۳ ماهه اول	متعاقباً بعد از لانچ پروژه اعلام می شود.
گزارش پیشرفت ۹ ماهه اول	متعاقباً بعد از لانچ پروژه اعلام می شود.
گزارش پیشرفت ۳ ماهه نهایی طرح	متعاقباً بعد از لانچ پروژه اعلام می شود.
صورت های مالی سالانه حسابرسی شده طرح توسط حسابرس	متعاقباً بعد از لانچ پروژه اعلام می شود.

در صورت عدم ارسال گزارش های فوق در مواعد مقرر شده از سوی شرکت فرابورس، عامل می تواند اسناد تجاری اخذ شده از متقاضی را مسترد نکند و در صورتی که به این دلیل خسارتی به عامل وارد شود، عامل می تواند خسارات وارده به خود را راساً از این محل برداشت و وصول نماید.

حساب یاری امین ملل

مهر و امضای حامل به وکالت از نامین کنندگان



حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

تعاونی صنایع چوب
مهر و امضای متقاضی
آفتاب آسیا شمال
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

پیوست ۳

مشخصات متقاضی

نام شرکت متقاضی: تعاونی صنایع چوب آفتاب آسیا شمال	نوع شرکت متقاضی: تعاونی	محل ثبت شرکت متقاضی: استان: مازندران شهر: ساری	شماره تلفن: ۱۱۴۳۲۵۱۳۴۲
وضعیت دانش بنیانی: دانش بنیان <input type="checkbox"/> غیر دانش بنیان <input checked="" type="checkbox"/>	پست الکترونیک: ----- وب سایت: -----	شماره ثبت: ۷۶۴۱	تاریخ ثبت: ۱۳۹۷/۰۴/۱۰
شناسه ملی: ۱۴۰۰۷۶۸۸۱۶۸	کد اقتصادی: ۴۱۱۶۱۴۸۱۸۸۳۳	محل اجرای طرح، استان: مازندران	
سرمايه مورد نیاز برای اجرای طرح: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	آدرس شرکت: استان مازندران - شهرستان آمل - بخش دابودشت - شهر دابودشت - محله دابو - خیابان (شالیزاری) - خیابان (هندوکلا) - پلاک ۰ - طبقه همکف کد پستی: ۴۶۱۸۳۱۳۷۹۳	تلفن ثابت و تلفن همراه: ۰۹۱۱-۳۹۶۴۰۷۲	نام و نام خانوادگی نماینده شرکت: آقای برم

حساب یاری امین ملل

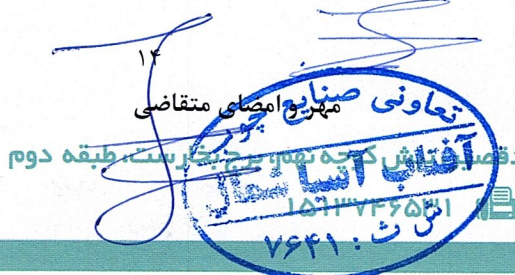
معرفی متقاضی

شرکت صنایع چوب آفتاب آسیا شمال در سال ۱۴۰۰ تاسیس گردید و تحت شماره ۷۶۴۱ اداره ثبت شرکتها به ثبت رسیده است. فعالیت اصلی شرکت بر اساس ماده ۲ اساسنامه: تولید نئوپان با روکش ملامینه - تولید اوراق فشرده چوبی با روکش ملامینه - اوراق فشرده چوبی با روکش هایگلاس (هایگلاس MDF و هایگلاس نئوپان) - تهیه و تولید و صادرات و واردات کالاهای مجاز بازرگانی و ماشین آلات و ابزار و ادوات و دستگاه ها و مواد اولیه مورد نیاز شرکت و توزیع و فروش انواع فرآورده های شرکت و مبادرت به عملیات و معاملات مجاز که به طور مستقیم یا غیرمستقیم با موضع فعالیت شرکت به شرح فوق ارتباط داشته باشد و مشارکت با سایر موسسات یا شرکت هایی که دارای فعالیت مشابه باشند و در صورت نیاز تاسیس نمایندگی یا شعبات در سایر نقاط کشور - اخذ تسهیلات از بانک ها و موسسات مالی مجاز دولتی و خصوصی و شرکت در مزایدهات و مناقصات و اخذ و ارائه قرارداد با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی و دولتی و خصوصی. اخذ وام قرض الحسنه و سایر تسهیلات اعتباری از منابع

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل



بانکی و دیگر مؤسسات مالی اعتباری و اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر. اخذ کمک و هدایای نقدی و غیرنقدی از دولت، اشخاص حقیقی و یا حقوقی. تودیع وجوه به حساب سپرده بلندمدت و کوتاه مدت در بانکها. مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی با اولویت تعاونی‌ها. سرمایه‌گذاری و خرید سهام اتحادیه تعاونی مربوطه و یا سایر شرکتها و مؤسسات عمومی، تعاونی و یا خصوصی. مشارکت دادن اعضاء و خصوصاً مدیران تعاونی در دوره‌های آموزشی تخصصی برای ارتقای سطح تولید و خدمات.

مجوزها و استانداردها

ردیف	مجوز	نهاد صادرکننده	نوع	ظرفیت(متر مربع)	کد آیسیک	انقضا
۱	بهره برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت	نئوپان با روکش ملامینه	۱,۸۰۰,۰۰۰	۲۰۲۱۵۱۲۳۱۷	۱۴۰۴/۱۱/۰۸
۲	بهره برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت	اوراق فشرده چوبی با روکش ملامینه	۹۰۰,۰۰۰	۲۰۲۱۵۱۲۳۲۲	۱۴۰۴/۱۱/۰۸
۳	بهره برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت	اوراق فشرده چوبی با روکش هایگلاس	۹۰۰,۰۰۰	۲۰۲۱۵۱۲۳۴۶	۱۴۰۴/۱۱/۰۸
۴	جواز تأسیس	وزارت صنعت، معدن و تجارت	نئوپان با روکش ملامینه	۱,۲۰۰,۰۰۰	۲۰۲۱۵۱۲۳۱۷	۱۴۰۴/۱۰/۰۳
۵	جواز تأسیس	وزارت صنعت، معدن و تجارت	اوراق فشرده چوبی با روکش ملامینه	۹۰۰,۰۰۰	۲۰۲۱۵۱۲۳۲۲	۱۴۰۴/۱۰/۰۳
۶	جواز تأسیس	وزارت صنعت، معدن و تجارت	اوراق فشرده چوبی با روکش هایگلاس	۹۰۰,۰۰۰	۲۰۲۱۵۱۲۳۴۶	۱۴۰۴/۱۰/۰۳

براساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲، میزان درآمد عملیاتی این شرکت به ترتیب برابر با ۳,۳۷۸,۲۴۶ میلیون ریال و ۱,۶۹۳,۹۰۹ میلیون ریال و سود خالص شرکت به ترتیب برابر با ۲۱,۲۹۶ میلیون ریال و ۱۱,۲۹۷ میلیون ریال می‌باشد. حاشیه سود ناخالص شرکت نیز به ترتیب ۲٪ و ۵٪ می‌باشد. همچنین ارزش دفتری دارایی‌های این شرکت بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ معادل ۷۸۴,۶۵۱ میلیون ریال و میزان بدهی‌ها معادل ۶۷۱,۹۴۹ میلیون ریال بوده است. طبق اظهارنامه فصلی بهار ۱۴۰۳، شرکت صنایع چوبی آفتاب آسیا مبلغ ۶۶۲,۴۶۰ میلیون ریال خرید و به مبلغ ۵۸۴,۶۵۳ میلیون ریال فروش داشته است. همچنین شرکت در فصل تابستان نیز مبلغ ۷۶۱,۳۵۹ میلیون ریال خرید و ۷۲۰,۶۲۰ میلیون ریال فروش داشته است. در فصل پاییز نیز شرکت مبلغ ۷۷۲,۵۴۱ میلیون ریال خرید و ۷۵۳,۸۰۲ میلیون ریال فروش داشته است. طبق تراز ۹ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ شرکت صنایع چوب آفتاب آسیا شمال، این شرکت به

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان



۱۵

مهر و امضای مقتضای



مهر و امضای عامل



مبلغ ۲,۴۲۱,۵۶۶ میلیون ریال فروش در این دوره ثبت کرده است. همچنین بر اساس آخرین لیست بیمه منتهی به دی ۱۴۰۳ تعداد کارکنان این شرکت ۱۸ نفر می باشد. سابقه تأمین مالی شرکت: با توجه به بررسی‌های به عمل آمده این شرکت تاکنون سابقه تأمین مالی جمعی نداشته است.

سرمایه و سهامداران شرکت

سرمایه نقدی شرکت براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۲۸۸۵ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۶ از مبلغ ۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۹۷,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۱۹,۵۳۰ سهم ۵,۰۰۰,۰۰۰ با نام عادی تغییر یافت. جدول سهامداران شرکت با توجه صورت‌های مال حسابرسی شده سال مالی ۱۴۰۲ به شرح ذیل می‌باشد:

ردیف	اسامی سهامداران	درصد سهم	ارزش سهام (میلیون ریال)
۱	سعید برم	٪۱۵	۱۴,۴۰۰
۲	نبی اله برم	٪۱۵	۱۴,۴۰۰
۳	جواد بالو	٪۱۴	۱۳,۹۵۰
۴	فضل اله برم	٪۱۴	۱۳,۹۵۰
۵	امیر برم	٪۱۴	۱۳,۸۷۵
۶	رضا متو	٪۱۴	۱۳,۴۲۵
۷	محمد رضا برم	٪۱۲	۱۱,۸۵۰
۸	علیرضا رضائیان	٪۰	۳۰۰
۹	محمد بالو	٪۰	۳۰۰
۱۰	مهديه شجاع	٪۰	۳۰۰
۱۱	امیر محمد رضائیان	٪۰	۳۰۰
۱۲	زینب بالو	٪۰	۳۰۰
۱۳	حمیدرضا بالو	٪۰	۳۰۰
	مجموع	۱۰۰	۹۷,۶۵۰

ترکیب اعضای هیئت مدیره شرکت

ترکیب اعضای هیئت‌مدیره مطابق روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۵۸ شهرستان مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۹ به شرح ذیل است:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	سعید برم	مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره	۶۵۹۹۹۷۶۵۲۲
۲	نبی اله برم	نائب رئیس هیئت مدیره	۶۵۹۹۹۷۶۵۱۴
۳	مهديه شجاع	منشی هیئت مدیره	۶۵۹۰۰۲۳۹۳۱

مهر و امضای عامل به وکالت از نامین کنندگان



حساب‌بازی آمین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۱۶

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل
مهر و امضای مدیر عامل
آفتاب و آسیا شمال
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

آفتاب و آسیا شمال

شماره ثبت: ۷۶۴۱

شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

صاحبان امضای مجاز شرکت

کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهد آور بانکی از قبیل چک ، سفته ، برات ، قرارداد ها و عقود اسلامی با امضاء مدیرعامل آقای سعید برم با کد ملی ۶۵۹۹۹۷۶۵۲۲ با حفظ سمت (رئیس هیئت مدیره) به همراه امضاء آقای نبی اله برم با کد ملی ۶۵۹۹۹۷۶۵۱۴ با سمت (نائب رئیس هیئت مدیره) همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

رزومه اعضای هیئت مدیره شرکت

طبق اظهارات متقاضی رزومه اعضای کلیدی شرکت به شرح جدول ذیل می باشد:

نام	سمت	رشته تحصیلی	مدرک تحصیلی	سابقه
مهديه شجاع	منشی هیئت مدیره	روانشناسی	لیسانس	شرکت تعاونی صنایع چوب آفتاب آسیا شمال
سعید برم	مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره	علوم انسانی	دیپلم	شرکت تعاونی صنایع چوب آفتاب آسیا شمال
نبی اله برم	نائب رئیس هیئت مدیره	علوم انسانی	دیپلم	شرکت تعاونی صنایع چوب آفتاب آسیا شمال

استعلام اعتباری اعضای کلیدی شرکت

گزارش اعتبارسنجی شرکت صنایع چوب آفتاب آسیا شمال در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۷ همچنین به همراه مدیرعامل و باقی اعضای هیئت مدیره از شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری اعتماد دریافت شده است.

گزارش اعتبار سنجی آقای سعید برم (مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره) نشان می دهد که در لحظه اخذ گزارش شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد و استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات شخص نشان می دهد که پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است و دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۵۰۰ میلیون تومان است و نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بین ۶۰ تا ۸۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال و واخواست شده ندارد و در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی پرونده باز وام نداشته و استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. شخص حقیقی مجموعاً ۲،۶۲۲،۹ میلیون تومان وام بانکی فعال دارد.

گزارش اعتبار سنجی آقای نبی اله برم (نائب رئیس هیئت مدیره) نشان می دهد که در لحظه اخذ گزارش شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد و استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات شخص نشان می دهد که پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است و دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بین ۳۰۰ تا ۵۰۰ میلیون تومان است و نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بین ۶۰ تا ۸۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال و واخواست شده ندارد و در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی پرونده باز وام نداشته و استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. شخص حقیقی مجموعاً ۲۵۵،۴ میلیون تومان وام بانکی فعال دارد.

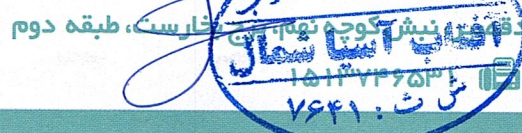
گزارش اعتبار سنجی خانم مهديه شجاع (منشی هیئت مدیره) نشان می دهد که در لحظه اخذ گزارش شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد و استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات شخص نشان می دهد که پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است و دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بیش از ۵۰۰ میلیون تومان است و نسبت مانده

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان



۱۷

مهر و امضای متقاضی



مهر و امضای عامل



بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۸۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال و واخواست شده ندارد و در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی پرونده باز وام نداشته و استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. گزارش اعتبار سنجی شرکت صنایع چوب آفتاب آسیا شمال نشان می‌دهد که در لحظه اخذ گزارش شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد و استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات شخص نشان می‌دهد که پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است و دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۲.۵ میلیارد تومان است و نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۸۰ درصد است. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقوقی ضمانت نامه فعال و واخواست شده ندارد و در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقوقی پرونده باز وام نداشته و استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. شخص حقوقی مجموعاً ۴۵،۸۷۲ میلیون تومان وام بانکی فعال دارد.

مشخصات طرح

عنوان طرح: تأمین سرمایه در گردش جهت تولید اوراق فشرده چوبی ملامینه

محل اجرای طرح (استان و شهر): مازندران / ساری

صنعت و زیرصنعت: محصولات چوبی / تولید دیگر محصولات چوبی

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

کل سرمایه مورد درخواست متقاضی ۲۵۰،۰۰۰ میلیون ریال می‌باشد که در یک مرحله از سکوی تأمین مالی جمعی حلال فاند تأمین خواهد شد. پرداخت بصورت یکجا خواهد بود. پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع آوری وجوه قابل پذیرش می‌باشد.

عنوان	مقدار
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۲۵۰،۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی‌های شراکت طرح	۲۵۰ میلیون برگه گواهی شراکت ۱،۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع‌آوری شده قابل پذیرش	۱۵۰،۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تأمین مالی	۳۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۱۲،۵۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰٪ سرمایه درخواستی)	۲۵۰،۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	یکجا
ضمانت اصل سرمایه	دارای ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بابت اصل سرمایه از بانک توسعه تعاون
نوع حسابرسی	حسابرسی رسمی
معیار تشخیص سود طرح	مابه التفاوت درآمد حاصل فروش باتری و هزینه‌های قابل قبول طرح

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان

۱۸

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل

مهر و امضای مسئول بخش کسب و کار، طبقه دوم

آفتاب آسیا شمال

حساب یاری امین ملل ۰۲۱-۸۶۰۳۱-۵۸۵

عنوان	مقدار
تخمین کل سود طرح در طی دوره	۶۳۹,۳۱۱ میلیون ریال
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۱۶.۴ درصد
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح	٪۴۲
نرخ بازده داخلی سرمایه گذاران (IRR)	٪۴۱
زمان اولین پرداخت سود علی الحساب	انتهای ماه سوم
بازه های پرداخت سود علی الحساب	۳ ماه یکبار
نرخ سود علی الحساب پیش بینی شده ماهانه	٪۳.۵
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

مشخصات، توضیحات و نکات کلیدی مربوط به موضوع طرح

شرکت صنایع چوب آفتاب آسیا شمال در سال ۱۳۹۷ تاسیس گردید و تحت شماره ۷۶۴۱ اداره ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری ساری به ثبت رسیده است. بر اساس صورت های مالی حسابرسی شده سال مالی ۱۴۰۲ عمده فعالیت شرکت در حوزه بازرگانی چوب و MDF و LDMF خام و MDF دو رو رنگی و سفید ۱۶ میل و اوراق فشرده چوبی ملامینه، که محصول موضوع طرح است. در فرآیند تولید محصول از دو مواد اولیه MDF خام و کاغذ رنگی (رنگ های مختلف) استفاده می شود که پس از فرارگیری در دستگاه پرس ملامینه، اوراق فشرده چوبی ملامینه تولید خواهد شد. ام دی اف ملامینه یکی از انواع مصالح چوبی است که با به کارگیری روش لمینتاسیون تولید می شود. در این روش، چندین لایه کاغذ و سلولزی به هم فشرده شده و با چسب فرمالدئید روی چوبی قرار می گیرند. بعد از آن این ترکیب، تحت فشار و حرارت مستقیم قرار می گیرد تا در نهایت، شکلی منظم و یکپارچه پیدا کند. این نوع از ام دی اف به دلیل مقاومت بالا، خاصیت ضد آبی، قابلیت اجرا در ابعاد بزرگ، نگهداری آسان، زیبایی ظاهری و ... در ساخت مبلمان، کابینت آشپزخانه، کفپوش ها و دیوار و ... مورد استفاده قرار می گیرد.

از این رو شرکت صنایع چوب آفتاب آسیا شمال قصد دارد جهت تامین سرمایه در گردش جهت تولید اوراق فشرده چوبی ملامینه به میزان ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال از روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی حلال فاند استفاده نماید. لازم به ذکر است هر گونه هزینه های دیگر که در راستای پیشبرد این طرح مورد نیاز باشد بر عهده متقاضی خواهد بود.

بر اساس اظهارات متقاضی دوره گردش عملیاتی طرح حدود ۲ ماه می باشد. بنابراین با توجه به طول زمان اجرای طرح، خرید و فروش محصول در ۶ دوره ۲ ماهه صورت می گیرد. لازم به ذکر است دوره گردش عملیاتی بر اساس صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲، ۶۱ روز می باشد. بر اساس اظهارات سرمایه پذیر این مدت حدود ۶۰ روز برای این طرح در نظر گرفته شده است که اختلاف بسیار اندکی با دوره گردش محاسبه شده در صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ این شرکت دارد. بدیهی است که متقاضی موظف به حفظ حداقل دوره گردش ذکر شده در طرح (۶۰ روز) خواهد بود.

بر اساس اظهارات متقاضی، هزینه خرید مواد اولیه محصول موضوع طرح که شامل MDF خام و کاغذ رنگی می باشد، به طور میانگین برای هر ورق از محصول موضوع طرح معادل ۲۰,۸۵۰,۰۰۰ ریال می باشد که مجموع هزینه ها در طول ۲ ماه برای خرید انواع کاغذ و MDF به میزان ۱۱,۸۲۷ ورق اوراق ملامینه مبلغ ۲۴۶,۸۰۰ میلیون ریال و در طول دوره ی طرح برای خرید MDF خام و کاغذ رنگی به میزان ۷۱,۷۸۹ ورق، مبلغ ۱,۴۹۶,۸۰۰ میلیون ریال پیش بینی می گردد.

مهر و امضای عامل به وکالت از نامین کنندگان

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

تعاونی صنایع چوب آفتاب آسیا شمال
مهر و امضای متقاضی
شماره ثبت: ۱۷۶۴۱۰۰۱۳۵

مهر و امضای عامل
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

همچنین پیش‌بینی فروش ۲ ماهه این محصول بر اساس فاکتور فروش (پیوست این گزارش) و اظهارات متقاضی، به ازای هر ورق محصول نهایی حدوداً ۲۹,۸۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد. فروش ۱۱,۸۳۷ ورق ملامینه در طول ۲ ماه، معادل ۱۰۲,۷۴۰ میلیون ریال و مجموع فروش ۷۱,۷۸۹ ورق ملامینه در طول دوره ۱۲ ماهه طرح، ۲,۱۳۹,۳۱۱ میلیون ریال برآورد می‌گردد. کل درآمد عملیاتی شرکت بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ شامل MDF دو رو رنگی و سفید ۱۶ میل، بازگانی چوب و MDF و LMDف خام، نئوپان دو رو ۱۶ میل و محصولات بر پایه MDF دیگر به میزان ۱,۶۹۳,۹۰۹ میلیون ریال بوده است. درآمد اظهار شده توسط متقاضی برای این طرح ۲,۱۳۹,۳۱۱ میلیون ریال فقط مربوط به محصول موضوع طرح می‌باشد. با توجه به اظهارات متقاضی اوراق فشرده چوبی ملامینه محصول مادر شرکت می‌باشد. گفتن این نکته ضروریست که کل فروش شرکت در سال ۱۴۰۲ با توجه به صورتهای مالی حسابرسی شده، ۱,۶۹۳,۹۰۹ میلیون ریال بوده اما در این طرح درآمد حاصل از فروش اوراق فشرده چوبی ملامینه ۲,۱۳۹,۳۱۱ میلیون ریال پیشبینی شده که می‌تواند طرح را با ابهاماتی مواجه سازد و از طرفی ریسک سرمایه‌گذاری را برای سرمایه‌گذاری در این طرح افزایش دهد.

لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تأمین مالی جمعی و خرید محصول موضوع طرح خواهد بود. بنابراین پیش‌بینی می‌شود شرکت صنایع چوب آفتاب آسیا شمال در برنامه خرید و فروش خود ۶۳۹,۳۱۱ میلیون ریال سود (با لحاظ هزینه تأمین مالی جمعی) محقق نماید. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآورد شده، ۱۶.۴ درصد و حاشیه سود طرح ۳۰ درصد برآورد می‌گردد. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً براساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوص مسئولیتی با سکو نخواهد بود. گفتنی است بر اساس صورت‌های مال حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ حاشیه سود ناخالص شرکت حدود ۵ درصد و حاشیه سود ناخالص شرکت فقط با احتساب هزینه مواد اولیه، ۲ درصد بوده است. متقاضی موظف به حفظ حاشیه سود پیش بینی شده در این طرح می‌باشد. سرمایه‌گذاران در پرداخت سود نسبت به سرمایه‌پذیر در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش‌بینی شده کمتر شود، سرمایه‌پذیر موظف است که از سهم سود خود، سود پیش بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت نماید.

همچنین با توجه به وجود مانده تسهیلات بانکی اخذ شده در حساب های شرکت و برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریان‌ات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید. در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام میدارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیشبینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیشبینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات، فروش محصول به قیمت پایین‌تر و یا تولید محصول کمتر از میزان برآوردی در طرح، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح و تحقق حداقل سود برآوردی مذکور در طرح از سایر منابع درآمدی خود می‌باشد.

سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه میشود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیشبینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

مهر و امضای عامل به وکالت از نامین کنندگان
حساب‌یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

تعاونی صنایع چوب
مهر و امضای متقاضی
مهر و امضای عامل
مهر و امضای عامل
حساب‌یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱
۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱
۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱
شماره ثبت: ۷۶۴۱

مهر و امضای عامل
حساب‌یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱
۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح مابه التفاوت درآمد طرح و هزینه‌های قابل قبول طرح می‌باشد که از آن، سود علی‌الحساب ماهانه ۳.۵ درصد از ماه سوم پرداخت خواهد شد. مابه‌التفاوت سود طرح (بر اساس معیار تعریف شده در این گزارش) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد. همچنین هزینه کارمزد تامین مالی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تامین مالی جمعی جزء هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، افزایش زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای حلال فاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح مطابق با جدول پرداخت سود به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به حلال فاند ارائه نماید. این گزارش میبایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح
- لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)
- درآمد‌های حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت)

همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود.

- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده
- هزینه‌های واقعی
- هزینه‌های واقعی تجمعی
- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده
- پیشرفت فیزیکی واقعی
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمد‌ها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

مهر و امضای عامل به وکالت از نامین کنندگان



۲۱

مهر و امضای متقاضی



مهر و امضای عامل



مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تامین شده صرفاً جهت تولید اوراق فشرده چوبی ملامینه و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی به میزان ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال هزینه خواهد شد. هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت.

درآمدهای طرح

پیش‌بینی فروش ۲ ماهه این محصول بر اساس فاکتور فروش (پیوست این گزارش) و اظهارات متقاضی، به ازای هر ورق محصول نهایی حدوداً ۲۹,۸۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد. فروش ۱۱,۸۳۷ ورق ملامینه در طول ۲ ماه، معادل ۱۰۲,۷۴۰ میلیون ریال و مجموع فروش ۷۱,۷۸۹ ورق ملامینه در طول دوره ۱۲ ماهه طرح، ۲,۱۳۹,۳۱۱ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

هزینه‌های طرح

بر اساس اظهارات متقاضی، هزینه خرید مواد اولیه محصول موضوع طرح که شامل MDF خام و کاغذ رنگی می‌باشد، به طور میانگین برای هر ورق از محصول موضوع طرح معادل ۲۰,۸۵۰,۰۰۰ ریال می‌باشد که مجموع هزینه‌ها در طول ۲ ماه برای خرید انواع کاغذ و MDF به میزان ۱۱,۸۳۷ ورق اوراق ملامینه مبلغ ۲۴۶,۸۰۰ میلیون ریال و در طول دوره‌ی طرح برای خرید MDF خام و کاغذ رنگی به میزان ۷۱,۷۸۹ ورق، مبلغ ۱,۴۹۶,۸۰۰ میلیون ریال پیش‌بینی می‌گردد.

خلاصه ارزیابی مالی

پیش‌بینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود:

شرح	۱۲ ماه
میزان خرید مواد اولیه به طور میانگین (متر مربع)	۷۱,۷۸۹
قیمت فروش هر ورق (ریال)	۲۹,۸۰۰,۰۰۰
درآمد کل (میلیون ریال)	۲,۱۳۹,۳۱۱
هزینه خرید مواد اولیه به طور میانگین (ریال)	۲۰,۸۵۰,۰۰۰
هزینه کل (میلیون ریال)	۱,۴۹۶,۸۰۰
سود قبل از کسر کارمزد	۶۴۲,۵۱۱
هزینه کارمزد عامل	۳,۰۰۰
هزینه کارمزد فرابورس	۲۰۰
سود طرح	۶۳۹,۳۱۱
حاشیه سود	٪۳۰

بر این اساس حاشیه سود طرح ۳۰ درصد برآورد می‌شود و با لحاظ سهم ۱۶.۴ درصدی مشارکت‌کنندگان در سود طرح، بازده سرمایه‌گذاران ۴۲ درصد برآورد می‌شود. گفتنی است بر اساس صورت‌های مالی سال ۱۴۰۲ حاشیه سود ناخالص شرکت حدود ۵ درصد و حاشیه سود ناخالص شرکت فقط با احتساب هزینه مواد اولیه، ۲ درصد بوده است. طبق اظهارات متقاضی، حاشیه سود شرکت در تولید اوراق ملامینه حدوداً ۳۰

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین‌کنندگان



حساب‌بازی آمین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۲۲
مهر و امضای متقاضی

آقایان احمد قسین، نیش کوچه و شهابی، شرکت، طبقه دوم
شماره ثبت: ۷۶۴۲۷۳۷۳۱

مهر و امضای عامل



حساب‌بازی آمین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

درصد می باشد. گفتن این نکته ضروریست که کل فروش شرکت در سال ۱۴۰۲ با توجه به صورتهای مالی حسابرسی شده، ۱,۶۹۳,۹۰۹ میلیون ریال بوده اما در این طرح درآمد حاصل از فروش اوراق فشرده چوبی ملامینه ۲,۱۳۹,۳۱۱ میلیون ریال پیشبینی شده که می تواند طرح را با ابهاماتی مواجه سازد و از طرفی ریسک سرمایه گذاری را برای سرمایه گذاری در این طرح افزایش دهد.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه گذاران در این تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می باشد.

ارقام به میلیون ریال	شروع	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده سرمایه گذاران	-۲۵۰,۰۰۰												
سود علی الحساب			۲۶,۲۵۰	۲۶,۲۵۰	۲۶,۲۵۰	۲۶,۲۵۰	۲۶,۲۵۰	۲۶,۲۵۰	۲۶,۲۵۰	۲۶,۲۵۰	۲۶,۲۵۰	۲۶,۲۵۰	۲۶,۲۵۰
بازپرداخت اصل سرمایه													۲۵۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی	-۲۵۰,۰۰۰		۲۶,۲۵۰	۲۶,۲۵۰	۲۶,۲۵۰	۲۶,۲۵۰	۲۶,۲۵۰	۲۶,۲۵۰	۲۶,۲۵۰	۲۶,۲۵۰	۲۶,۲۵۰	۲۶,۲۵۰	۲۷۶,۲۵۰

بر اساس جریان نقدی فوق، نرخ بازده داخلی ماهانه و سود مشارکت کنندگان در دوره اجرای طرح ۳.۳۸ و ۴۲ درصد سالانه پیش بینی شده است.

ریسک ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
تغییرات قیمت مواد اولیه	تغییر قیمت مواد اولیه موجب تغییر در هزینه محصول و نرخ فروش محصول می گردد. سرمایه پذیر میبایست نرخ فروش را به نحوی تعیین کند که حداقل سود علی الحساب مذکور در طرح برای سرمایه گذاران محقق شود. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
تغییر قیمت محصول	با توجه به در نظر گرفتن ریسک نوسان قیمت مواد اولیه احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می شود. در صورت وقوع این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش بینی شده	در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان



حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۲۳

مهر و امضای متقاضی

تهران، خیابان احمدکبیریه، کوچه نهم، برج نگارست، طبقه دوم

تعاونی صنایع و امضای متقاضی
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱
شماره قلم: ۷۶۴۱

مهر و امضای عامل



حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد. در نهایت این ریسک به عهده متقاضی می باشد.	
با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.	ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات خریداری شده توسط متقاضی
این ریسک بر عهده سرمایه پذیر بوده و در این صورت سرمایه پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی الحساب سرمایه گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می باشد.	بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح
این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.	آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)
متقاضی میبایست کیفیت مواد اولیه را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن مواد اولیه و به تبع فروش نرفتن محصول حاصل از آن، سرمایه پذیر میبایست خود راسا نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.	مرغوب نبودن کیفیت مواد اولیه برای تولید محصول مد نظر
سرمایه پذیر موظف به حفظ حداقل حاشیه سود عنوان شده در طرح می باشد. این ریسک در صورت وقوع بر عهده متقاضی است.	کاهش حاشیه سود فروش محصول
این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.	افزایش دوره گردش عملیاتی

تحلیل حساسیت

در صورت تغییرات نرخ فروش و مقدار تولید، سود تعریف شده در این طرح به شرح جدول زیر پیش بینی می گردد. محتمل ترین حالت برای سود طرح ۶۳۹,۳۱۱ میلیون ریال برآورد می گردد. (ارقام به میلیون ریال)

نرخ فروش (ریال)						بهای تمام شده (ریال)
۳۵,۸۰۰,۰۰۰	۳۲,۸۰۰,۰۰۰	۲۹,۸۰۰,۰۰۰	۲۶,۸۰۰,۰۰۰	۲۳,۸۰۰,۰۰۰		
۲,۱۰۸,۴۴۷	۱,۸۰۶,۰۶۳	۱,۵۰۳,۶۷۹	۱,۲۰۱,۲۹۶	۸۹۸,۹۱۲	۱۴,۸۵۰,۰۰۰	
۱,۵۰۱,۹۸۵	۱,۲۵۰,۴۲۲	۹۹۸,۸۵۹	۷۴۷,۲۹۶	۴۹۵,۷۳۳	۱۷,۸۵۰,۰۰۰	
۱,۰۷۰,۰۴۵	۸۵۴,۶۷۸	۶۳۹,۳۱۱	۴۲۳,۹۴۴	۲۰۸,۵۷۷	۲۰,۸۵۰,۰۰۰	
۷۴۶,۷۶۹	۵۵۸,۴۹۲	۳۷۰,۲۱۶	۱۸۱,۹۳۹	-۶,۳۳۸	۲۳,۸۵۰,۰۰۰	
۴۹۵,۷۳۳	۳۲۸,۴۹۳	۱۶۱,۲۵۳	-۵,۹۸۷	-۱۷۳,۲۲۸	۲۶,۸۵۰,۰۰۰	

حسن سابقه

با توجه به بررسی های به عمل آمده این شرکت تاکنون سابقه تامین مالی جمعی نداشته است.

مهر و امضای عامل به وکالت از نمایندگان

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۲۴

مهر و امضای متقاضی

استان تهران، خیابان احمد قصاب، پخش آسیه شمال، بخارست، طبقه دوم

تلفن: ۰۲۱-۸۶۰۰۲۰۰

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

جمع بندی:

عامل چون تخصصی در حوزه های فعالیت طرح ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی کند، بلکه صرفا اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می کند، تا سرمایه گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسکی هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود.

ضمانت نامه

اصل سرمایه با ارائه ضمانت نامه از سوی بانک توسعه تعاون با شماره سپام ۳۴۰۴۸۰۳۶۳۶۲۶۳۹۱۵ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ معتبر بوده و با درخواست شرکت حساب یاری امین ملل قابل تمدید می باشد. از این رو ریسک نقدشوندگی اصل سرمایه وجود ندارد. در ادامه تصویر ضمانت نامه و استعلام آن ارائه شده است.

حساب یاری امین ملل

مهر و امضای عامل به و کالت از یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۲۵

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای متقاضی
بیمه آبرو شمان
بازار خارست، طبقه دوم

شماره ثبت: ۱۵۷۷۴۴۵۳۱

مهر و امضای عامل

مهر و امضای عامل
خیابان، تهران، ۸۰۲۱-۰۲۱

شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

سرآل
پیوست



شماره سهام: ۲۲۰۲۸۰۲۶۶۶۶۶۶۶۶
شماره پرونده: ۲۲۰۲۸۸۰۲۶۶۰۱۳
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۹

صنف به قرارداد شماره قرارداد ۱۰۳۱۰۰۰۱۳۵ مورخ (به عدد) ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ (به حرف) دهمین یک هزار و چهارصد و پنجاه و سه و مساله شده بین صنایع چوب آفتاب آسیا شمال و حساب یاری امین ملل به منظور تضمین انجام تعهدات تامین مالی جمعی ناشی از قرارداد فوق الذکر این بنگ تضمین می نماید بلافاصله با تقاضای کتبی حساب یاری امین ملل مسی بر اینکه صنایع چوب آفتاب آسیا شمال از انجام تعهدات خود ناشی از قرارداد فوق تخطف و رزیده است بدون احتیاج به توثیق یا تعلق و بدون احتیاج به حکم یا اعطای قرضی و از که هیچ متریکی از جنب حساب یاری امین ملل میبای تا حداکثر (به عدد) ۲۵۸,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حرف) دوست و پنجاه و هشت میلیارد و هشتصد و پنجاه میلیون ریال را در وجه حساب یاری امین ملل بریزد این ضمانتنامه تا آخر وقت کاری روز (عدد) ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ (حروف) بیست و هفت و پنجمین یک هزار و چهارصد و چهار اعشار داشته و بنا به درخواست کتبی و تقاضای حساب یاری امین ملل تا قبل از پایان وقت کاری روز تمدید فاعل تمدید تا هر مدت زمانی می باشد در صورتی که این بنگ از تسدیه مسافت نماند کتبا و رزیده و یا تعلق به تسدیه آن نباشد و یا اگر صنایع چوب آفتاب آسیا شمال ضرورت مورد احتیاج بنگ برای تمدید را مهیا نکرده این بنگ بدون ملاحظه محدودیت به صرف از که ضمانتنامه مبلغ فوق الذکر را در وجه حساب یاری امین ملل می بریزد

بانک توسعه تعاون
مهر و امضای رئیس شعبه و مسئول اعتبارات
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۹
شماره: ۲۲۰۲۸۸۰۲۶۶۰۱۳

نشانی شعبه: آمل - خیابان امام رضا - بین رضوان ۵۹ و ۶۱
تلفن: ۲۲۲۲۲۲۲۲ - ۲۲۲۲۲۲۲۲ - ۲۲۲۲۲۲۲۲
دورنگار: ۲۲۲۲۲۲۲۲

حساب یاری امین ملل

استعلام ضمانت نامه

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۲۶
مهر و امضای متقاضی
تعاونی صنایع چوب آفتاب آسیا شمال
مسئول اعتبارات
شماره ثبت: ۱۵۰۳۶۴۵۱

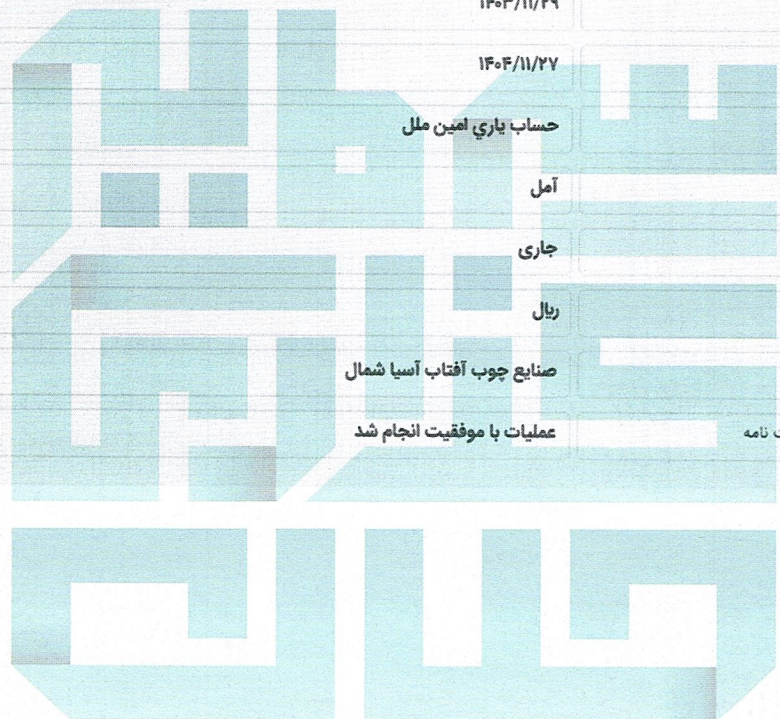
مهر و امضای عامل
استان تهران، خیابان احمد خمیر، بخش کوچه بهار، برج بخارست، طبقه دوم
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۹

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۱۳۵

پیوست: دارد

شماره منحصر به فرد سیم	۳۴۰۴۸۰۳۴۳۶۲۶۳۹۱۵
شماره ملی/شناسه ملی ذینفع	۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲
نوع ضمانت نامه	تعهد دین (تعهد پرداخت)
شماره ضمانت نامه	۳۴۰۴.۸۸.۴۰۳۳۶۰۱.۳
مبلغ ضمانت نامه	۲۵۸,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
تاریخ صدور	۱۴۰۳/۱۱/۲۹
تاریخ انقضا	۱۴۰۴/۱۱/۲۷
ذینفع	حساب یاری امین ملل
شعبه	آمل
وضعیت ضمانت نامه	جاری
نام ارز	ریال
نام مشتری	صنایع چوب آفتاب آسیا شمال
نتیجه استعلام ضمانت نامه	عملیات با موفقیت انجام شد



حساب یاری امین ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از نمایین کنندگان
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۲۷
مهر و امضای متقاضی
تعاونی صنایع چوب آفتاب آسیا شمال
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای عامل
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱
۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

سازمان گسترش تعاون

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۹

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۱۳۵

پیوست: دارد



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت

جواز تاسیس

«ویژه تولید، طراحی، مونتاژ»

نوعه ای

شماره: ۲۲۴۸۰۰۴
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۲
شناسه کسب و کار: ۲۰۹۶۱۳۷۹۵۵۷۵

موضوع این جواز به شرکت صنایع چوب آفتاب آسیا شمال (شرکت تعاونی) ثبت شده به شماره ۷۶۴۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۱۰ با شناسه ملی ۱۴۰۰۷۶۸۸۱۶۸ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری اداره داده می شود.

محصولات

ردیف	نام محصول	شماره گد	مقدار (متر مربع)
۱	تولید و روکش ملامبه	۲۰۲۱۵۱۲۳۱۷	۱۰,۲۰۰ متر مربع
۲	اوراق مشرفه چوبی با روکش ملامبه	۲۰۲۱۵۱۲۳۲۸	۵,۰۰۰ متر مربع
۳	اوراق مشرفه چوبی با روکش سنگ گرانیت	۲۰۲۱۵۱۲۳۲۹	۹,۰۰۰ متر مربع

در استان مازندران شهرستان آمل شهر آمل ثبت به حداد واحد صنعتی با مشخصات ذیل اقدام نماید.

کل مساحت زمین ۱۰۰۰ متر مربع و ۱۰۰۰ متر مربع و ۱۰۰۰ متر مربع (۱۰۰۰ متر مربع) میلیون ریال

تعداد کارکنان ۵ نفر (در زمان بهره برداری کامل)

ارزش ماشین آلات داخلی دویست و پنجاه و یک هزار و هشتاد و شش (۲۵۱,۰۸۶) میلیون ریال

ارزش ماشین آلات خارجی صفر (۰) هزار ریال

ارزش ماشین آلات خارجی صفر (۰) هزار دلار

مساحت زمین صفر (۰) متر مربع - مساحت زیر بنا صفر (۰) متر مربع

توان برق صفر (۰) کیلووات آب مصرفی چهارصد (۴۰۰) متر مکعب در سال

سخت مصرفی سایر

گاز طبیعی چهارده هزار (۱۴,۰۰۰) متر مکعب - نفت گاز صفر (۰) لیتر - نفت کوره صفر (۰) لیتر

پیش بینی مدت اجرای طرح ۲۲ ماه

این جواز تاسیس نوعه ای به شناسه پروانه بهره برداری ۷۰۰۰۳۵۵۲۲ مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۱۰ صادر گردیده است.

مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان مازندران
از طرف
مدی با تسریان

کد محصول ISIC ویرایش سوم

تعاونی صنایع چوب
آفتاب آسیا شمال
ثبت: ۷۶۴۱

۲۸

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای حامل به وکالت از نمایندگان

مهر و امضای حامل

حساب یاری امین ملل، خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱ | حساب یاری امین ملل | شماره تماس: ۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱ | کد ملی: ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنعت، معدن و تجارت
پروانه بهره برداری

شماره: ۴۵۰۲۷۲۷
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸
شناسه کسب و کار: ۳۰۹۶۱۳۷۹۵۵۷۵
تاریخ بهره برداری: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

شرکت صنایع چوب آفتاب آسیا شمال (شرکت تعاونی) ثبت شده به شماره ۷۶۴۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۱۰ با شناسه ملی ۱۴۰۰۷۶۸۸۱۶۸ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری به نشانی: استان مازندران شهرستان آمل شهر دابودشت آمل- بخش دابودشت- محله دابو- خیابان شایزادی- هندوکلا کهنه ۶۶۱۸۴۱۳۷۹۳ با توجه به راه اندازی و دستیابی آن واحد به انجام عملیات تولید انبوه. این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به منظور استفاده از مزایای قانونی آن اعطاء می گردد. (برای سه شیفیت)

ردیف	نام محصول	کد آپسیک	مصرف محصول (سالیانه)	تاریخ و ظرفیت بهره برداری
۱	نویان یا روکش ملابنه	۲۰۲۱۵۱۲۳۱۷	۱۸۰۰۰۰۰۰ متر مربع	
۲	اوراق فشرده چوبی یا روکش ملابنه	۲۰۲۱۵۱۲۳۱۲	۹۰۰۰۰۰۰ متر مربع	
۳	اوراق فشرده چوبی یا روکش هایگلاس	۲۰۲۱۵۱۲۳۴۶	۹۰۰۰۰۰۰ متر مربع	

* این پروانه با توجه به توضیحات پشت صفحه دارای اعتبار است.

مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان مازندران
از طرف
محمد باقر سیران



حساب یاری امین ملل



۲۹
مهر و امضای متقاضی



مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱



مهر و امضای عامل

استان مازندران اشیا شمال احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱
۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

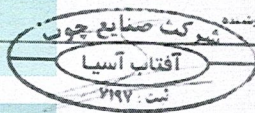


تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۹

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۱۳۵

پیوست: دارد

فاکتور فروش محصول موضوع طرح

شماره سریال: ۵۵۰ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۹		صورت حساب فروش کالا و خدمات								
مشخصات فروشنده										
نام شرکت: شرکت تعاونی صنایع جنوب آفتاب آسیا	شماره اقتصادی: ۱۴۰۰۷۶۸۸۱۶۸	شماره ملی: ۱۴۰۰۷۶۸۸۱۶۸	کد پستی: ۴۶۱۴۲۱۲۷۹۲							
نشانی: مازندران - آمل - کمپلکس ۲ جاده آمل به نابل - روستای همدوگلا	شماره تلفن: ۰۱۱۲۲۱۱۵۱۲۳۳									
مشخصات خریدار										
نام خریدار: تعاونی درود گران شاهرود	شماره اقتصادی: ۱۰۲۸۰۰۰۹۵۲۰	شماره/نشانی ملی: ۱۰۲۸۰۰۰۹۵۲۰	شماره تلفن: ۳۳۲۰۳۸۵۲۰۲۲							
نشانی: شاهرود - میدان امام رضا - اندای شهرک گلها										
مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله										
ردیف	کد V.A	شرح کالا/خدمت	مقدار/مقدار گیری	واحد اندازه گیری	مبلغ واحد	مبلغ کل	مبلغ تخفیف	مبلغ کل پس از تخفیف و اضافات	جمع مالیات و عوارض	خالص فاکتور
۱	۱۰۰۰۱۰۲	MDF درو سفید ۱۶ میل	۲۹۷	ورق	۳۹,۰۰۰,۰۰۰	۸,۶۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۰	۸,۶۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۸۶۱,۳۰۰,۰۰۰	۹,۴۷۴,۳۰۰,۰۰۰
		جمع کل				۸,۶۱۳,۰۰۰,۰۰۰		۸,۶۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۸۶۱,۳۰۰,۰۰۰	۹,۴۷۴,۳۰۰,۰۰۰
شرایط و نحوه فروش: <input type="checkbox"/> عددی <input type="checkbox"/> غیر عددی										
به میلیارد و چهارصد و هشتاد و چهار میلیون و سیصد هزار ریال										
مهر و امضای فروشنده: 										
مهر و امضای خریدار: _____										

حساب یاری امین ملل

فاکتور خرید محصول موضوع طرح

مهر و امضای عامل به وکالت از نامین کنندگان
شماره ثبت: ۰۸۵۳۳۰۱

تعاونی صنایع جنوب
آفتاب آسیا شمال
نشانی: ۷۶۴۱

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل
سازمان گسترش مبادلات بین المللی
شماره ثبت: ۰۸۵۳۳۰۱

