

بسمه تعالی



شرکت لبنیات پاستوریزه پاک

اسناد مناقصه عمومی دومرحله ای - نوبت اول

موضوع :

ساخت و نصب سازه های کارخانه پاک ساری

کارفرما :

شرکت لبنیات پاستوریزه پاک

فهرست مطالب

۲.....	مقدمه
۴.....	شرح عمومی و اختصاصی قرارداد
۴.....	فهرست مقادیر و قیمتها و برگ پیشنهاد قیمت (پیوست فرم شماره ۱ پاکت ج)

مقدمه:

به کلیه پیشنهاد دهندگان توصیه می شود، قبل از اقدام به تهیه پیشنهاد، مفاد اسناد مناقصه را به دقت مطالعه نموده و پس از آن با آگاهی کامل نسبت به تهیه و ارائه پیشنهاد اقدام نمایند. بدیهی است به پیشنهادهای فاقد لاک و مهر، فاقد امضاء، مشروط و مخدوش ترتیب اثر داده نخواهد شد. اصل پاکتهای (الف-ب-ج) بصورت فیزیکی به آدرس تهران- شرکت لبنیات پاستوریزه پاک به نشانی: تهران کیلومتر ۳ بزرگراه فتح کدپستی ۱۳۸۷۶۹۵۸۱۱ تلفن: ۰۲۱۶۰۹۴۳۳۰۳ واحد حراست شرکت لبنیات پاستوریزه پاک ارسال گردد.

۱- نام و نشانی دستگاه مناقصه گزار

شرکت لبنیات پاستوریزه پاک به نشانی: تهران کیلومتر ۳ بزرگراه فتح کدپستی ۱۳۸۷۶۹۵۸۱۱ تلفن: ۰۲۱۶۰۹۴۳۳۰۳

۲- نوع و مبلغ ضمانت نامه شرکت در مناقصه

مبلغ سپرده به میزان ۶.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (شش میلیارد ریال) می باشد که می بایست به صورت واریز نقدی، چک رمزار، ضمانت نامه بانکی شرکت در مناقصه دو ماهه در وجه شرکت لبنیات پاستوریزه پاک (سهامی عام) یا برداشت از طلب که به تأیید معاونت محترم مالی و اقتصادی شرکت رسیده باشد به آدرس تحویل مدارک شرکت لبنیات پاستوریزه پاک به نشانی: تهران کیلومتر ۳ بزرگراه فتح شرکت لبنیات پاستوریزه پاک - واحد حراست شرکت لبنیات پاستوریزه پاک تحویل داده و رسید اخذ گردد.

۳- محل دریافت اسناد شرکت در مناقصه

جهت اخذ اوراق شرکت در مناقصه به سایت www.pakdairy.com یا بصورت حضوری به آدرس تهران کیلومتر ۳ بزرگراه فتح کد پستی ۱۳۸۷۶۹۵۸۱۱ شرکت لبنیات پاک دبیرخانه مزایدات و مناقصات شرکت لبنیات پاستوریزه پاک (واحد بازرگانی داخلی شرکت لبنیات پاستوریزه پاک) مراجعه نمایند.

۴- محل تحویل پیشنهادها

شرکت کنندگان پاکت ضمانت نامه بانکی (الف) و پاکت مشخصات فنی و مدارک (ب) و پاکت پیشنهاد قیمت (ج) را بصورت فیزیکی به آدرس: تهران کیلومتر ۳ بزرگراه فتح کد پستی ۱۳۸۷۶۹۵۸۱۱ شرکت لبنیات پاک - واحد دبیر خانه مزایدات و مناقصات شرکت لبنیات پاستوریزه پاک (واحد حراست شرکت لبنیات پاستوریزه پاک)

۵- محل اجرای کار

مازندران- شهرستان ساری - جاده دریا - شهرک صنعتی شهید مصطفی خمینی - زمین کارخانه پاک ساری

۶- مدت قرارداد

از تاریخ ابلاغ ۱۰۰ روز شمسی

۷- دستگاه نظارت

نظارت در اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این قرارداد و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است، به عهده دستگاه نظارت می باشد. پیمانکار موظف است کارها را طبق قرارداد، اصول فنی و دستورات کارفرما یا نماینده ایشان با نظارت دستگاه نظارت، طبق مشخصات، اسناد و مدارک پیوست این قرارداد اجرا نماید. دستگاه نظارت متعاقباً به صورت مکتوب توسط کارفرما به پیمانکار اعلام و معرفی خواهد گردید.

۸- پیشنهاد قیمت

درج قیمت پیشنهادی براساس آنالیز پیوست، که پیمانکار میبایست نسبت به اعمال فی هر بخش اقدام نماید. قیمت پیشنهادی در برگ پیشنهاد قیمت، بایستی بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده در پاکت (ج) بصورت درب بسته ارائه گردد.

تذکر: به این قرارداد تعدیل قیمت تعلق نمی گیرد.

۹- پاکات مزایده (الف - ب - ج)

✓ پاکت الف: (مربوط به ضمانتنامه شرکت در مناقصه)

این پاکت که با حرف " الف " مشخص میشود حاوی ضمانت نامه شرکت در مناقصه، به مبلغ تعیین شده در شرایط مناقصه می باشد.

✓ پاکت ب: (فنی، بازرگانی)

شامل اسناد مناقصه، مدارک و مستندات لازم بشرح ذیل که کلیه صفحات آن به مهر و امضاء مجاز پیشنهاد دهنده رسیده باشد. تصویر

اساسنامه و آگهی تاسیس شرکت، منتشره در روزنامه رسمی و آخرین آگهی تغییرات حاوی نام صاحبان امضاء مجاز

✓ تمام صفحات اسناد شرکت در مناقصه (مدرک حاضر) که به مهر و امضای اشخاص مجاز رسیده باشد.

✓ ارائه گواهی صلاحیت معتبر در ارتباط با موضوع مناقصه از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور به انضمام تصویر مدرک اخذ رتبه و یا مدرک

صلاحیت ساخت سوله از صمت و سایر ارگان ذیربط

✓ ارائه گواهی صلاحیت معتبر HSE از ارگانهای ذیربط

✓ لیست سوابق کاری مشابه موضوع مناقصه در ساخت سازه در سه سال اخیر تا سال ۱۴۰۳

✓ ارائه حسن سابقه و رضایت کارفرما در پروژه های قبلی

✓ داشتن تجهیزات و ابزارآلات و لوازم کارآمد

✓ داشتن نیروی متخصص و آرموده

✓ دارا بودن توان مالی متقاضی برای انجام موضوع مناقصه

* موارد امتیاز آور از مدارک فوق به شرح جدول ذیل می باشد.

ردیف	عنوان	عوامل امتیاز دهی	حداکثر امتیاز
۱	لیست سوابق کاری مرتبط در ۳ سال اخیر	۴- پروژه بالای ۵ میلیارد تومان هر پروژه ۱۰ امتیاز ۲- پروژه بالای ۱۰ میلیارد تومان هر پروژه ۲۰ امتیاز	۴۰
۲	گزارش حسن انجام کار از سوابق عمرانی مرتبط	۴- هر پروژه مصرف فولاد بالای ۷۰ تن ۵ امتیاز ۲- هر پروژه مصرف فولاد بالای ۱۵۰ تن ۱۰ امتیاز	۲۰
۳	داشتن تجهیزات، ابزار آلات، لوازم و فضای کارگاهی	-تجهیزات تملیکی ۱۰ امتیاز با ارایه مستندات -تجهیزات غیر تملیکی ۵ امتیاز با ارایه مستندات	۱۰
۴	گروه اجرایی متخصص	۷ نفر جوشکار و فیتر دوره دیده دارای صلاحیت ۱ نفر مهندس QC جوش، ۲ نفر مهندس عمران، هر نفر ۱ امتیاز (ارایه مدارک پرداخت بیمه)	۱۰
۵	رتبه مرتبط شرکت	-گريد ۱ میزان ۵ امتیاز - گريد ۲ میزان ۴ امتیاز - گريد ۳ میزان ۳ امتیاز - گريد ۴ میزان ۲ امتیاز - گريد ۵ میزان ۱ امتیاز -شرکت هایی که مجوز از سازمان صمت دارند حداکثر ۳ امتیاز	۵
۵	توان مالی	صورتحساب مالی قراردادهای تکمیل شده بند ۱ و یا گردش حساب شرکت ۱۵ میلیارد تومان در سال ۱۴۰۲ و یا ۱۴۰۳ به ازای هر میلیارد تومان ۱ امتیاز	۱۵
جمع امتیاز ۱۰۰			

تذکر: علاوه بر مستندات کاغذی پاکت ب فایل الکترونیکی نیز تحویل گردد.

امتیاز بندی پیمانکاران به شرح جدول مورد بررسی قرار خواهد گرفت و حداقل امتیاز مورد تایید ۷۰ امتیاز می باشد. امتیاز کمتر از این مقدار از مناقصه حذف خواهد شد و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

در صورت قرارنگرفتن اسناد نظیر:

- ۱- مهر و امضا نمودن کلیه صفحات
- ۲- رتبه مرتبط
- ۳- ارائه حسن انجام کار و تمامی الزامات قید شده

تمامی مدارک ارسالی از سوی شرکت ترتیب اثر داده نخواهد شد.

✓ پکت ج: مربوط به پیشنهاد مالی

پیشنهاد دهندگان می بایست قیمت های پیشنهادی خود را در فرم مربوطه (فرم شماره ۱) قید نموده و پس از مهر و امضاء تمام صفحات (فرم شماره ۱+ شرایط شرکت در مناقصه) در پکت "ج" قرار داده و بصورت در بسته تحویل واحد حراست شرکت لابیات پاستوریزه پاک نمایند. (شرکت از ارائه پکت به متقاضیان معذور است).

- ضرورت دارد پکت "ج" به صورت در بسته، به صورت مجزا از پکت "الف" و "ب" تحویل واحد حراست شرکت لابیات پاستوریزه پاک گردد.

۱۰- تعیین مقادیر کار

احجام و مشخصات پروژه بصورت برآورد تقریبی می باشد با نظر کار فرما حداکثر ۲۵٪ افزایش یا کاهش به قرارداد قابل اعمال می باشد و پرداخت هزینه ها براساس میزان واقعی انجام شده در پروژه بدون تغییر فی واحد پیشنهادی خواهد بود.

۱۱- رد یا قبول پیشنهادها:

- به پیشنهاد مخدوش یا واصله بعد از تاریخ تعیین شده ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- شرکت در رد و یا قبول کلیه پیشنهادات در هر مرحله مختار می باشد.
- در صورت عدم ارایه سپرده شرکت در مناقصه ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- در صورت عدم درج کد ملی / شناسه ملی از شرکت در مناقصه جلوگیری به عمل خواهد آمد.

۱۲- پاسخگویی به سوالات شرکت کنندگان:

پیمانکار موظف است قبل از اعلام قیمت از محل اجرای پروژه بازدید نموده و تمامی مسائل مربوطه را بررسی و رویت نماید و هیچ گونه ادعایی از بابت عدم آگاهی در این خصوص پذیرفته نمی باشد شرکت کنندگان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر در ساعت ۹ الی ۱۶ با آقای مهندس نیکخواه ۰۹۱۱۵۵۱۴۲۲ تماس حاصل نمایند.

۱۳- شرایط عمومی

- سپرده نفرات شرکت کننده حداقل به مدت ۲۱ روز کاری در شرکت باقی مانده و پس از مشخص شدن طرف قرارداد و انعقاد قرارداد با وی، سپرده سایرین مسترد می شود.
- متقاضیان می توانند از تاریخ درج آگهی به مدت ۱۰ روز پیشنهادات خود را به صورت پاکت های دربسته تحویل واحد حراست نموده و رسید دریافت نمایند.
- پاکت پیشنهادات در روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۰ ساعت ۱۴:۰۰ بازگشایی و پس از تائید پاکت الف (سپرده شرکت در مناقصه) پاکت ب جهت بررسی کمیته فنی طی یک هفته مورد بررسی قرار خواهد گرفت و نتیجه نهایی (بازگشایی پاکت ج) در اولین جلسه کمیسیون معاملات تعیین و اعلام می گردد.
- اسامی برندگان نفرات اول تا سوم مناقصه ظرف مدت دو روز کاری اعلام می گردد و اعلام نتایج به منزله ابلاغ کتبی به برنده مناقصه محسوب می شود.
- سپرده نفرات دوم و سوم تا زمان تفاهم با نفر اول نزد مناقصه گذار مانده و پس از آن قابل استرداد می باشد.
- چنانچه برنده اول پس از ابلاغ کتبی کارفرما، ظرف مدت ۱۰ روز کاری پس از اعلام اینکه برنده مناقصه شناخته شده است حاضر به انجام معامله یا انعقاد قرارداد نشود سپرده شرکت در مناقصه وی به نفع شرکت ضبط و قرارداد با برنده دوم (در صورت وجود) ظرف مدت ۱۰ روز کاری منعقد خواهد شد. در صورتیکه برنده دوم مناقصه نیز در مدت مقرر پس از اعلام شرکت، حاضر به انعقاد قرارداد نشود، سپرده شرکت در مناقصه او نیز به نفع شرکت ضبط خواهد شد و برای برندگان بعدی نیز (در صورت وجود) به همین منوال خواهد بود.

۱۴- شرایط خصوصی:

۱-۱۴- موضوع مناقصه

عبارت است از ساخت و نصب سازه های کارخانه پاک ساری بر اساس نقشه های مصوب و پیوست (از جمله دو سوله از سوله های سالن تولید - سوله های جانبی انبار اصلی) شامل تهیه و تامین کلیه مواد، آهن آلات لازم بر اساس مدارک، مشخصات فنی و نقشه های منضم انجام رنگ آمیزی و نصب:

- ساخت سازه فلزی از فولاد Cs-St^{۳۷} به صورت اتصالات پیچ مهره (پیچ مهره از جنس ۱۰.۹ گالوانیزه گرم)
- بلاستینگ SA^{۲/۵} (مسباره) و رنگ آمیزی سه لایه (لایه اول زینگ ریج ۶۰ میکرون - لایه میانی MIOHB ۶۰ میکرون و لایه نهایی پلی اورتان ۶۰ میکرون) مطابق با Painting Procedure
- بسته بندی قطعات مطابق با Packing & Marking Procedure
- بارگیری و باراندازی در محل نصب واقع در محل اجرای پروژه
- نصب سازه و استراکچر مطابق نقشه های نصب
- تهیه و تامین، حمل و نگهداری اصولی (جلوگیری از زنگ زدگی قطعات فلزی)

- ۱- شرکت کنندگان در مناقصه دارای شرکت ساختمانی و یا ساخت سوله با رزومه مرتبط با اسناد مناقصه باشد. به اسناد شرکت ها بدون رزومه مرتبط ترتیب اثر داده نخواهد شد
- ۲- قابل توجه است که نیم سوله شمالی سالن تولید خارج از این مناقصه ساخته و نصب می گردد، این مناقصه شامل دو سوله (شماره ۱ و ۲) از سوله های سالن تولید می باشد که به نیم سوله شمالی متصل می گردند و همچنین سوله های جانبی انبار اصلی نیز به سازه موجود متصل می گردد. لذا مسئولیت بررسی وضعیت سازه های موجود و تهیه نقشه های shop متاسب با وضعیت موجود و ساخت و نصب و همخوانی (نقاط اتصال) سازه ها قبلی با سازه های مناقصه به عهده و مسئولیت پیمانکار خواهد بود و کارفرما و طراح در این خصوص مسئولیتی ندارند
- ۳- پیمانکار پس از انتخاب موظف است ظرف مدت یک هفته از اعلام به عنوان پیمانکار منتخب نقشه شاپ و لیستوفر قطعات و احجام کار را به کارفرما تحویل دهد و این زمان جزیی از زمان ۱۰۰ روز پروژه بوده و به صورت جداگانه محاسبه نخواهد شد. ضمناً اجرای کار با مصالح به صورت کامل می باشد.
- ۴- معرفی سرپرست کارگاه با حداقل مدرک کارشناسی عمران (سازه).
- ۵- حمل و بسته بندی و نصب و اجرای تمامی اجزای موجود در نقشه بر عهده پیمانکار می باشد. (جرثقیل جهت نصب و حمل سوله بر عهده پیمانکار می باشد).
- ۶- جریمه تعطیلی کارگاه بدون اخذ مجوز روزانه مبلغ ۵ میلیون تومان می باشد
- ۷- سفت کردن تمام پیچ و مهره ها در این سازه با ترک متر و طبق آیین نامه مربوطه انجام خواهد شد. (پیچ ها به وسیله دستگاه هوا ابتدا سفت شده و سپس تمامی پیچ ها در تمامی قسمت های سازه به وسیله ترک متر به میزان مندرج در ترک متر منطبق بر شماره پیچ ها سفت خواهند شد)
- ۸- برش کاری فقط با دستگاه (قیچی، سنگ برش و ...) مجاز بوده و استفاده از هوا برش مگر در موارد خاص و با هماهنگی دستگاه نظارت بلامانع می باشد
- ۹- وصله تیرها و ستونها بایستی با هماهنگی دستگاه نظارت و با ارائه نقشه ازبیلت و اخذ تاییدیه صورت گیرد.

- ۱۰- پیمانکار قبل از شروع ساخت موظف است نسبت به تهیه نقشه ازبیلت از فونداسیون و اخذ تاییدیه از دستگاه نظارت اقدام نماید و سازه را بر اساس موقعیت واقعی بیس پلیت ها و اطمینان از صحت نقشه های سازه نسبت به ساخت سوله بر اساس نقشه های *shop* اقدام نماید تمامی مسئولیت ها از این بابت به عهده پیمانکار می باشد و کارفرما در این خصوص مسئولیتی ندارد
- ۱۱- پیمانکار موظف به تهیه دوربین نقشه برداری و در اختیار داشتن نقشه بردار مورد تایید کارفرما جهت نقشه برداری در تمامی مراحل اجرای ، بیس ها ، سازه و... تعیین کدهای ارتفاعی و می باشد ضمنا در هر مرحله که دستگاه نظارت جهت صحت سنجی و ... نیاز به دوربین و نقشه بردار داشته باشد پیمانکار موظف به تامین آن می باشد هزینه های آن بر عهده پیمانکار بوده و حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت..
- ۱۲- در ساخت استراکچر سوله موارد ذیل رعایت شود:

- ۱۲-۱ وزن سوله تحویلی با باسکول مورد اعتماد کارفرما و در حضور نماینده کارفرما مورد تایید می باشد .طبق برگه باسکول شماره دار ومهر و امضاء شده مورد تایید می باشد.
- ۱۲-۲ پرتی های ورق بر عهده پیمانکار بوده و وزن نخواهند شد .
- ۱۲-۳ سوراخ کاری ، برش کاری ، رزوه کردن ، برش اتصالات و تمام اجزا بر عهده پیمانکار بوده و تمام موارد موجود در نقشه بایستی توسط پیمانکار خرید و انجام شود . کارفرما تنها زمین را به پیمانکار تحویل خواهد داد .
- ۱۲-۴ تست جوش بر اساس اسانداردها و دستورالعمل بازرسی و حداقل ۱۵ مرحله انجام خواهد شد .بازرسی جوش و رنگ توسط کارفرما معرفی خواهد شد و هزینه آن بر عهده پیمانکار می باشد .
- ۱۲-۵ رنگ آمیزی سوله کلا در سه لایه انجام می گیرد . ابتدا سند بلاست کامل و سه لایه جمعا ۱۸۰ میکرون (لایه اول زینک ریح ۶۰ میکرون لایه میانی *MIOHB* ۶۰ میکرون ولایه نهایی پلی اورتان ۶۰ میکرون) مطابق با *PAINTING PROCEDURE* به رنگ آبی می باشد، که بر عهده پیمانکار می باشد. ضمنا رنگ آمیزی در محل ساخت و با نظارت کارفرما صورت گیرد .خرید تهیه رنگ از منابع معتبر و مورد تایید کارفرما و اجرای رنگ بر عهده پیمانکار است . ضمنا ضخامت سنجی این لایه ها بایستی به وسیله ضخامت سنج و در حضور دستگاه نظارت به اثبات برسد.
- ۱۲-۶ در وزن سوله پیچ و مهره های بولت وزن نخواهند شد پیچ و مهره ها جز وزن سوله نمی باشند .

تذکر: در صورت زخمی و یا آسیب دیدن، خراشیده سیاه شدن قطعات در زمان جوشکاری پیمانکار موظف می باشد که در انتهای کاری به صورت کله گیری قطعات را تهیه نماید.

- ۱۳- پیمانکار ملزم می گردد هرگاه عدم صلاحیت اخلاقی و یا فنی یک یا چند تن از پرسنل وی بنا به تشخیص مسئولین کارگاه محرز گردد، حداکثر ظرف ۴۸ ساعت از اعلام مسئولین کارکنان مذکور را تسویه حساب و تعویض و به جای آنها افراد مورد تایید را بکار گمارد .
- ۱۴- پیمانکار تعهد می نماید که در پایان هر روز لیست کارگران خود را با مشخص نمودن وظیفه مربوطه به دفتر کارگاه تحویل نماید .
- ۱۵- تهیه کلیه ابزار آلات و لوازم (دستکش، لباس، کفش، کلاه ایمنی) به عهده پیمانکار می باشد . ضمنا تامین وعده های غذایی پرسنل پیمانکار بر عهده پیمانکار بوده و پیمانکار بایستی لباس یکسان با آرم پروژه مربوطه تهیه و به هر پرسنلی که در کارگاه مشغول شد تحویل دهد .
- ۱۶- به این قرارداد هیچ گونه تعدیل یا افزایش قیمت تعلق نخواهد گرفت .
- ۱۷- حداقل بعد جوش را کمترین ضخامت ورق تعیین می کند (چنانچه محاسبات، جوش بیشتری را مشخص نماید بعد بیشتر جوش ملاک عمل خواهد بود .
- ۱۸- رعایت شاغولی بودن قطعات و جلوگیری از هرگونه اعوجاج در ساخت قطعات بر عهده پیمانکار بوده و در صورت خطا در هر زمینه هزینه خسارت به صورت تمام و کمال بر عهده پیمانکار میباشد .

- ۱۹- نقاشی و رنگ کاری نباید در هوای سرد یا تاریک و یا زمانی که درصد رطوبت هوا بالا باشد انجام گیرد. در رطوبت بیش از ۸۰ درصد و در حالتی که اختلاف دمای محیط و نقطه شبنم کمتر از ۵ درجه سلسیوس باشد، رنگ آمیزی ممنوع می باشد.
- ۲۰- پیمانکار بدون اخذ تاییدیه و مجوز از دستگاه نظارت از اجرای کار خودداری نماید در غیر اینصورت کار انجام شده مورد تایید نمی باشد و هزینه ای بابت کار پرداخت نخواهد شد.
- ۲۱- لازم بذکر است ملاک بررسی آیتم های وزنی در صورت وضعیت ها وزن نهایی قطعات سوله باسکول منتخب کارفرما بوده می باشد پرداخت صورت وضعیت تا زمان تخلیه بار در کارخانه انجام نخواهد پذیرفت و ملاک پرداخت ورود قطعات به داخل شرکت می باشد و پیمانکار حتی اگر تمام قطعات را در کارگاه ساخته باشد تا زمانی که به شرکت حمل نکند و در باسکول منتخب وزن نشود پرداختی صورت نخواهد گرفت تمامی مراحل توزین در حضور نماینده کارفرما بایستی انجام گردد و برگه باسکول در دو نسخه و دارای شماره و مهر امضای اوبراتور باسکول به نسخه به کارفرما و یک نسخه به پیمانکار تحویل گردد. تمامی هزینه های مربوط به باسکول مورد تایید کارفرما برعهده پیمانکار می باشد.
- ۲۲- خرید تمامی لوازم، قطعات و هر لوازم و قطعاتی که برای اجرای کار مورد نیاز باشد بر عهده پیمانکار است و کارفرما هیچگونه وسیله ای در اختیار پیمانکار قرار نخواهد داد. تنها یک انشعاب برق ۳۲ آمپر و یک انشعاب آب در محل پروژه به پیمانکار داده خواهد شد و تقسیم آنها به محل های مورد نظر پیمانکار بر عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۲۳- تجهیز و برچیدن کارگاه و نظافت آن برعهده پیمانکار می باشد. پیمانکار موظف به نظافت و ایجاد نظم در کارگاه در پایان هر روز کاری می باشد.
- ۲۴- با توجه به اینکه اجرای سازه ها قرارداد در اتصال به سازه های موجود می باشد پیمانکار می بایست نسبت به لحاظ تمامی موارد فنی ساخت و نصب از جمله نقاط مشترک با سوله های موجود دقت کامل را اعمال نماید
- ۲۵- پیمانکار موظف به اخذ تائیدیه واحد HSE شرکت بوده و ملزم به حضور کارشناس HSE رعایت تمام الزامات آن واحد می باشد.
- ۲۶- موارد فوق به عنوان موارد مورد اهمیت ذکر شده و در هر قسمت جهت اجرا پیمانکار موظف به تبعیت از آیین نامه مبحث ۹ و ۱۰ و ۲۸۰۰ و پیوست های آن ها و تمامی مباحث مقررات ملی ساختمان مرتبط با عملیات این قرارداد در خصوص اجرای سازه کلیه موارد اجرایی و مقررات و الزامات ایمنی می باشد و تمامی مواردی که در نقشه و یا اسناد ذکر نشده است تابع قوانین و مقررات ملی ساختمان ایران می باشد و ملاک انجام آیین نامه های فوق الذکر خواهد بود. در صورت اجرای کار خارج از قوانین پیمانکار جریمه خواهد شد و تمام ضرر و زیان بر عهده پیمانکار خواهد بود. در خصوص موارد خاص و خارج از آیین نامه بایستی با تاییدیه دستگاه نظارت و اخذ به صورت کتبی اقدام به اجرا شود.
- ۲۷- استفاده از هرگونه آهن آلات و ورق دسته دوم سند بلات شده ممنوع می باشد.

۲-۱۴ - تعهدات پیمانکار

۱. پیمانکار حق واگذاری همه قرارداد را به پیمانکار جزء ندارد در صورت واگذاری و یا گزارش واگذاری این قرارداد مشمول فسخ و شرایط بعد از فسخ قرارداد می گردد. پیمانکار می تواند برای نصب، پیمانکاران جزء مورد تایید را به کار گیرد. در صورت واگذاری قسمتی از قرارداد به پیمانکار حتما باید یک نسخه از قرارداد به کارفرما تحویل گردد
۲. پیمانکار موظف است موضوع انجام قرارداد را با پرسنل مجرب و افرادی که در کار خود تخصص کافی و لازم را دارند به بهترین شکل و روشهای علمی ممکن انجام نماید به نحوی که کاملاً مورد تایید دستگاه نظارت این قرارداد باشد.
۳. تهیه و تدارک کلیه مواد و مصالح و متریکال و آهن آلات موضوع قرارداد. متریکال مصرفی ابزار کار، ماشین آلات و به طور کلی تمام لوازم ضروری برای اجرای عملیات موضوع قرارداد و هزینه های مستقیم و غیر مستقیم مربوطه، به عهده پیمانکار است
۴. تهیه و تنظیم دستورالعملهای مربوط جوش (WPS, PQR, WQT) و تایید دستگاه نظارت قبل از ساخت به عهده پیمانکار است
۵. تهیه تست بازرسی (ITP)، دستورالعمل ها (جوش، رنگ آمیزی و...) و رعایت استانداردهای فنی تهیه و تنظیم کلیه نقشه های و الگوهای اجرایی لازم و دستورالعمل های مربوط به ساخت، رنگ آمیزی و نصب و نقشه های سه بعدی و شاپ به عهده پیمانکار است

۶. ساخت هرگونه قطعات اعم از بیس پلیت ها و آهن آلات شامل برشکاری، پخ زنی، مونتاژ، جوشکاری های لازم، تمیزکاری؛ چربی و زنگ زدایی آهن آلات بصورت فنی و با روشهای استاندارد و رنگ آمیزی کامل قطعات و تجهیزات و آهن آلات به عهده پیمانکار است
۷. پکینیک و مارکینگ قطعات ساخته شده هرگونه عملیات بارگیری و تخلیه کامل و انبار داری به هزینه و عهده پیمانکار است
۸. کلیه هزینه های حمل قطعات ساخته شده در کارگاه پیمانکار به محل اجرای پروژه، نصب کامل تجهیزات ساخته شده در محل اجرای پروژه با کلیه تجهیزات و مکانیزم ها اعم از جرثقیل و بالابر و هرگونه ماشین آلات به عهده پیمانکار می باشد
۹. کلیه هزینه های ایاب و ذهاب، تهیه و پرداخت وسائل سکونت و غذا، بیمه مسئولیت مدنی، حقوق و مزایای قانونی کارکنان پرداخت های مانند عیدی، انعام، پاداش و غیره برعهده و هزینه پیمانکار بوده و کار فرما در این قرارداد تعهدی ندارد. کارفرما در هیچ یک از موارد احتمالی مورد اختلاف پیمانکار و کارکنان او دخالتی نداشته و مسئولیت هرگونه عوارض ناشی از درخواستهای حقوق و یا موضوعات رفاهی کارکنان پیمانکار به عهده خود پیمانکار است.
۱۰. پیمانکار موظف است نقشه های اصلاح و تایید شده هر طرح را با هزینه خود براساس استانداردهای مورد قبول کارفرما به همراه کتابچه نهایی پروژه (FINAL DATD BOOK) تهیه و به کارفرما تحویل دهد. سه حلقه CD و سه نسخه کاغذی (زونکن). هر گونه تغییر کلی یا جزئی در نقشه تأیید شده باید قبلاً به اطلاع کارفرما رسیده در صورت قبول تغییرات، نسبت به اصلاح نقشه و اجرای آن اقدام نماید.
۱۱. کلیه هزینه های تهیه و تامین مواد و مصالح و آهن آلات و هرگونه مواد مصرفی از قبیل الکترو و رنگ و سندبلاست و صفحات بیس پلیت و جرثقیل و کفی و پرت ناشی از ساخت و نصب برعهده و هزینه پیمانکار بوده و کار فرما در این قرارداد تعهدی ندارد.
۱۲. پیمانکار متعهد است مصالح را از منابعی تهیه کند که از حیث مرغوبیت طبق مشخصات فنی مندرج در اسناد و مدارک این قرارداد باشد و مورد تایید کارفرما و یا دستگاه نظارت قرار گیرد. (معرفی سه منبع صاحب صلاحیت)
۱۳. پیمانکار موظف است بلافاصله پس از ابلاغ قرارداد، نسبت به خرید متریال و شروع ساخت در کارخانه ساخت سوله اقدام نماید
۱۴. پیمانکار متعهد است توان فنی و اجرایی خود را منطبق با مفاد این بخش و مقادیر ارائه شده در جدول تجهیز نماید و در انجام عملیات اجرایی پیمان هماغی لازم را با کارفرما و دستگاه نظارت به عمل آورد.
۱۵. پیمانکار می بایستی در تمام مراحل کار در کارگاه بوده و در غیاب خود نماینده تام الاختیار ذیصلاح با اطلاعات فنی مورد نیاز که مورد تایید کارفرما نیز باشد حضور داشته باشد.
۱۶. پیمانکار تایید می نماید که کلیه اسناد، مدارک و نقشه های موضوع مندرج در ماده یک این قرارداد را کاملاً مطالعه نموده و هنگام امضاء قرارداد، هیچ نکته ای باقی نمانده است که بعداً بتواند در مورد آن استناد به جمل خود نماید.
۱۷. پیمانکار موظف است که کلیه مقررات قانون کار و سایر قوانین موضوع کشور را رعایت نماید و در حدود موضوع قرارداد کلیه موارد ایمنی مندرج در مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمانی ایران را رعایت نماید و چنانچه در اثر عدم رعایت شرایط ایمنی کار توسط پیمانکار و یا قصور کارکنان وی، خود یا افراد پیمانکار و یا دیگران دچار سانحه شوند، جبران کلیه عواقب مالی، حقوقی و جزایی به عهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه نخواهد داشت. وسائل ایمنی و حفاظتی شامل کلاه چانه دار، کفش ایمنی، کمربند ایمنی، لباس ضخیم کار، دستکش های مناسب، ماسک، عینک و... است.
۱۸. در صورتی که افراد پیمانکار به تشخیص دستگاه نظارت و سرپرست کارگاه در داخل کارگاه به هر شکلی باعث بروز هر نوع خسارتی گردند، پیمانکار موظف به جبران آن به هزینه خود بوده و در صورت استتکاف، کارفرما مخیر خواهد بود راساً خسارت وارده را مرتفع و هزینه آن را به هر طریقی که صلاح بداند از پیمانکار وصول نماید.
۱۹. پیمانکار موظف است بعد از عقد قرارداد برنامه زمانی کلی و تفصیلی اجرای قرارداد را در قالب MSP تهیه و به تایید نظارت و کارفرما برساند
۲۰. پیمانکار موظف است به تجهیز کارگاه کارفرما و دستگاه نظارت به تعداد ۲ نفر در طول زمان اجرای پروژه (با ساخت اتاق و یا کانکس مجهز) را همزمان با تجهیز کارگاه خود انجام دهد.
۲۱. آماده سازی مسیر دسترسی جهت نصب سوله ها به هزینه و عهده پیمانکار می باشد
۲۲. حمل و بسته بندی سازه ها تا محل اجرای پروژه به عهده و هزینه پیمانکار می باشد
۲۳. جنس ورق ها برای رده ضخامتی موجود از نوع فولاد CS-St3۷ از شرکت فولاد مبارکه می باشد و برای سایر سایزها می بایست از شرکت های معتبر و با اخذ تاییدیه دستگاه نظارت صورت پذیرد

۲۴. پیمانکار متعهد و موظف به انتخاب متریکال از منابع معتبر و با صلاحیت می باشد و در این خصوص می بایست قبل از خرید تاییدیه دستگاه نظارت را اخذ نماید.

تذکر:

در صورت آسیب دیدن و یا زخمی شدن، خراشیده شدن، سیاه شدن قطعات در زمان جوشکاری، پیمانکار موظف می باشد که در انتهای کار به صورت کله گیری قطعات را تهیه نماید.

۳-۱۴- دوره تضمین

مدت دوره تضمین و حسن انجام عملیات قرارداد، از تاریخ تحویل موقت، برای ۱۲ ماه شمسی از سوی پیمانکار، تضمین می گردد. اگر در دوره تضمین معایب و نقائصی در کار مشهود شود که ناشی از عدم اجرای صحیح پیمانکار باشد در این گونه موارد نظر فنی ناظر با تایید مدیر پروژه (نماینده کارفرما) نافذ می باشد نوع مورد و محل آنها کتباً به پیمانکار ابلاغ می کند و پیمانکار می بایست آن معایب و نقائص را طی مدتی که با تراضی طرفین معین میشود رفع نماید.

هرگاه پیمانکار در انجام تعهدات خود قصور ورزد و با مسامحه کند کارفرما حق دارد آن معایب و نقائص را رأساً و یا به هر ترتیب که مقتضی بداند رفع کند و هزینه آن را به اضافه ۱۵٪ از محل تضمین و یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد او دارد برداشت و یا وصول نماید. بدیهی است موارد فوق شامل دستورات کتبی کارفرما که مشخصاً درخواست طرح و نقشه با ویژگی و متریکال خاص داشته باشد نمیگردد و اینگونه موارد از تعهد دوره تضمین پیمانکار ساقط است.

۴-۱۴- تضمین حسن انجام کار

برنده مناقصه ملزم به تأمین تضمین و سپرده حسن انجام کار (وجه نقد و یا ضمانتنامه بانکی) همزمان با قرارداد به میزانی که شرکت تعیین می نماید می باشد. (مبلغ سپرده حسن انجام کار ۱۰ درصد مبلغ کل قرارداد می باشد) .

۵-۱۴- نحوه پرداخت

- مطابق آئین نامه معاملات و دولتی مصوب ۱۳۹۴/۰۸/۲۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی

تبصره یک: در تهیه صورت وضعیت توسط پیمانکار میزان وزن واقعی سازه ورودی به پروژه فقط براساس باسکول مورد تایید کارفرما و برگه باسکول مهر و امضاء و شماره گذاری شده مورد تایید می باشد.

تبصره دو: از مبلغ هر پرداخت ۱۰٪ به عنوان حسن انجام کار کسر می گردد .

تبصره سه: از مبلغ هر پرداخت ۷.۸٪ کسر و پس از ارائه مفاصا حساب تامین اجتماعی از سوی کار فرما پرداخت خواهد شد.