

قرارداد تأمین مالی جمعی از طریق پلتفرم تأمین مالی جمعی "حلال فاند" شرکت حساب یاری امین ملل

این قرارداد، بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوبه شورای عالی بورس و اوراق بهادار (که از این پس به اختصار "دستورالعمل" نامیده می شود) و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۴ دستورالعمل (که از این پس در این قرارداد "کارگروه ارزیابی" نامیده می شود) منعقد شد.

ماده ۱- طرفین قرارداد

طرف اول: شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجامی مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی www.halalfund.ir که در این قرارداد "سرمایه گذار" نامیده می شود.
طرف دوم: شرکت به کوشان توسعه رسام (سهامی خاص) به شماره ثبت ۹۶۲ به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۷۳۹۷۹۰ به نشانی: استان مرکزی، شهرستان زرننده، بخش مرکزی، دهستان حکیم آباد، آبادی شهر صنعتی زاویه، محله شهرک صنعتی زاویه، بلوار کوشش، خیابان اقایا، ۳۰۸ پلاک ۵۹۷۲، قطعه E.۶۳۲، طبقه همکف به کد پستی ۳۹۴۴۱۹۵۹۷۲ و شماره تلفن ۰۹۱۲۶۳۰۴۵۷۹.
به نمایندگی آقای محمد مهرگان به شماره ملی ۰۴۴۰۰۳۲۳۳۷ به سمت مدیرعامل که از این پس در این قرارداد "متقاضی" نامیده می شود.
طرف سوم: شرکت حساب یاری امین ملل (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۸۵۰۳۱ و به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲ به نمایندگی آقای محمد مهدی رحیمی رضویه به عنوان عضو هیات مدیره و آقای محمد مهدی فریدوند به عنوان نایب رئیس هیئت مدیره طبق روزنامه رسمی به شماره ۲۲۵۲۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۱ به نشانی: تهران، خیابان احمدقصر (بخارست) ابتدای نهم، برج بخارست، طبقه دوم، شماره تماس ۰۲۱۹۱۰۰۲۵۹۰ که زین پس در این قرارداد «عامل» نامیده می شود.
که زین پس در این قرارداد «عامل» نامیده می شود.

تبصره ۱: متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تأیید می نماید. همچنین سرمایه گذار با تأیید الکترونیکی قرارداد در سکوی تأمین مالی جمعی حلال فاند، واریز وجه و باز ارسال پیامک امنیتی سایت، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تأیید می نماید.
تبصره ۲: نشانی پست الکترونیک و تلفن های سرمایه گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی پست الکترونیک و تلفن های خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اخطاریه های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.
تبصره ۳: تکمیل فرم ها یا امضای الکترونیکی فرم های موجود در سکوی halalfund.ir به مثابه امضای قرارداد کتبی است و برای طرفین نافذ و لازم الاجراست.

ماده ۲- تعاریف (اصطلاحات و واژگان قرارداد دستورالعمل)

سکو: وبسایت اینترنتی است که برای مشارکت عمومی در تأمین مالی طرح های کسب و کارها، ذیل نظارت کارگروه ارزیابی، شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، توسط عامل ایجاد شده و در آدرس halalfund.ir دسترس است. مدیریت سکو بر عهده عامل است.
طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تأمین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.
طرح باز: طرحی است که در حال تأمین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.
تأمین کننده / سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تأمین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است که توسط سکو، احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.
متقاضی / سرمایه پذیر: شخص حقوقی که به منظور تأمین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.
گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف است. این گواهی حاکی از میزان مشارکت سرمایه گذاران در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده، است. مدت اعتبار گواهی که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت اجرای طرح است. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.
دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر ۳۰ روزه جمع آوری وجه از سرمایه گذاران جهت مشارکت در طرح متقاضی از طریق سکو حلال فاند است.
فراخوان تأمین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تأمین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به سرمایه گذاران است.
ناظر فنی/مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورداً تأیید فرابورس است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می کند.

نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد.

مهر و امضای عامل به نمایندگی از تأمین کنندگان

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل

تأمین مالی جمعی: عبارت است از جمع‌آوری وجوه از عموم سرمایه‌گذاران حقیقی و حقوقی، برای تأمین مالی طرح معرفی شده در سکو.

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب مورخ ۲۵/۰۲/۱۳۹۷ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می‌گردد.

واحد سرمایه‌گذاری: معرف مبلغ ۱۰۰۰ ریال سرمایه‌گذاری است.

روز کاری: منظور روزهای غیر از پنجشنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل بانکها بسته باشند روز کاری محسوب نمی‌شود.

ماده ۳- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات تأمین مالی جمعی به مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای اجرای طرح سرمایه‌پذیر (با مشخصات، شرایط و مستندات ذکر شده در پیوست ۱ و ۳ این قرارداد)، از طریق فراخوان تأمین در پلتفرم عامل با مشارکت تأمین‌کنندگان، نظارت بر حسن اجرای طرح در صورت موفقیت در تأمین مالی و همچنین مدیریت و نظارت بر شیوه تقسیم سود و زیان حاصل از اجرا با سرمایه‌گذاران مطابق بر شیوه تعیین شده در مشخصات طرح (پیوست ۲ این قرارداد)

تبصره ۱- این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تأمین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه‌ها و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی، شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند.

تبصره ۲- عامل هیچ‌گونه تعهدی برای تأمین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تأمین مالی طرح در سکو توسط سرمایه‌گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

تبصره ۳: در زمان سکوت، ا.ا.م، اجمال، تعرض، تناقض و تزامم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع، "دستورالعمل" و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی حاکم خواهد بود.

ماده ۴- مبلغ سرمایه‌گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه‌گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه‌گذاران بابت طرح تأمین مالی موضوع قرارداد به شرح پیوست به حساب سکو و مورد تأیید سکو، بوده که مستندات واریز آن به تأیید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه‌گذاران جهت سرمایه‌گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

تبصره ۱: مبالغ واریزی توسط سرمایه‌گذاران مضرری از هزار ریال است. با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه‌گذاری در طرح، یک واحد سرمایه‌گذاری به سرمایه‌گذار تعلق می‌گیرد. تعداد واحد سرمایه‌گذاری در گواهی شراکت درج می‌گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و هم‌زمان با واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب متقاضی، صادر می‌گردد. در صورتی که طرح در تأمین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه‌گذار طرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه‌گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه‌گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچ‌گونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه‌گذار و متقاضی حق هیچ‌گونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۲: در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع‌آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل، واریز وجوه به حساب متقاضی امکان‌پذیر است. در این صورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پابرجا است. در این صورت سرمایه‌گذار حق هیچ‌گونه اعتراضی نسبت به موافقت یا عدم موافقت عامل را ندارد و نخواهد داشت و کلیه ادعاهای احتمالی و فرضی را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

تبصره ۳: مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

ماده ۵- مدت زمان قرارداد

مدت این قرارداد از زمان واریز وجه از طرف سرمایه‌گذار به حساب طرح در سکو و تأیید آن توسط عامل و صدور گواهی شراکت تا پایان دوره مشارکت مطابق با زمان‌بندی مندرج در پیوست یک قرارداد خواهد بود.

۵-۱- مدت زمان لازم برای تأمین مالی جمعی برای طرح، از تاریخ تأیید طرح توسط عامل و اخذ تأییدیه و نماد انتشار از فرابورس، مطابق با زمان تعریف شده در پیوست ۱ این قرارداد است. این مدت می‌تواند در صورت عدم تأمین سرمایه تعیین شده با درخواست سرمایه‌پذیر و تأیید عامل با تغییرات لازم برای یک بازه زمانی حداکثر دوماه تمدید گردد.

۵-۲- مدت زمان لازم برای اجرای طرح، مطابق زمان‌بندی ارائه شده در پیوست‌های ۱ این قرارداد است.

۵-۳- امکان اتمام پیش از موعد طرح یا افزایش زمان اجرای آن، منحصراً مطابق با شرایط در نظر گرفته شده در پیوست ۱ این قرارداد وجود دارد.

ماده ۶- حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت


کارمزد ارائه خدمات تأمین مالی جمعی، مطابق با ابلاغیه شماره ۱۲۰۲۰۱۲۳ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۹ سازمان بورس و اوراق بهادار، به شرح ذیل است:

۶-۱- به میزان ۰/۵٪ از مبلغ جمع‌آوری شده به‌عنوان حق الزحمه فرابورس تعیین می‌شود که هم‌زمان با عقد قرارداد، از مبلغ کل به‌عنوان کارمزد به حساب شرکت فرابورس ایران واریز می‌گردد.

۶-۲- حق الزحمه عامل و نهاد مالی (شرکت سیدگردان الگوریتم) بابت خدمات موضوع قرارداد، به میزان ۴٪ از مبلغ کل قرارداد است.

۶-۳- کارمزد فرابورس، عامل و نهاد مالی به‌صورت یکجا با موفقیت در تأمین سرمایه از مبلغ جمع‌آوری شده کسر شده و مابقی وجوه به شکل مشخص شده در طرح کسب‌وکار به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌شود.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین‌کنندگان

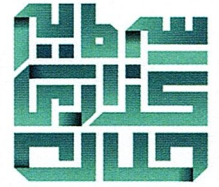


به‌کوشان
سهامی خاص
توسعه سرمایه‌گذاری
شماره ثبت: ۹۶۷
BEHKDOOSHAN
TOSSE & RISAM



مهر و امضای عامل





حساب‌پایاری‌امین‌ملل

بسته

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۰۶

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۱۰۱

پیوست: دارد

تبصره ۱: در صورت عدم موفقیت طرح در جذب کامل سرمایه تعیین شده، وجوه جمع‌آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب بانکی سرمایه‌گذاران عودت داده شده و حق الزحمه‌ای به عامل تعلق نمی‌گیرد.

تبصره ۲: مبلغ پروژه تعریف شده برای متقاضی باتوجه به طرح ارزیابی شده به میزان ۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال است و باتوجه به اینکه طرح شناور است در صورت جمع‌آوری حداقل ۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، امکان اعلام موفقیت طرح از سوی سکو است و میزان حق الزحمه، نسب و وجوه جمع‌آوری شده محاسبه می‌گردد و به صورت مکتوب به متقاضی اعلام می‌گردد و متقاضی ملزم به پرداخت آن است و کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پابرجا است.

۶-۴- وجوه جمع‌آوری شده، دو روز کاری پس از پرداخت کامل حق الزحمه، توسط عامل به حساب اعلامی متقاضی واریز می‌گردد.

تبصره ۳: در صورتی که ارائه هر کدام از خدمات مشمول دریافت مالیات ارزش افزوده یا سایر هزینه‌های عمومی باشد و در این قرارداد صراحتاً توافقی راجع به آن انجام نشده باشد، این مبلغ به رقم‌های فوق افزوده شده و مطابق با شیوه دریافت مبلغ اصل خدمت، این مبلغ نیز اخذ خواهد شد.

۶-۵- واریز منابع مالی جمع‌آوری شده از سوی عامل به حساب متقاضی شرکت به کوشان توسعه رسام به شماره شبنا ۰۰۱۹۰۰۰۰۰۰۰۰۱۱۳۰۲۷۱۵۴۰۰۲ IRV بانک صادرات، حداکثر طی ۵ روز کاری پس از تکمیل سرمایه و تأیید فرابورس.

ماده ۷- تعهدات متقاضی

۷-۱- متقاضی متعهد است مبلغ جمع‌آوری شده از سرمایه‌گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح موردنظر و مطابق با مندرجات پیوست یک قرارداد مصرف نماید.

۷-۲- متقاضی متعهد است کلیه گزارش‌ها را در مواعید مقرر در پیوست یک قرارداد جهت نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.

۷-۳- متقاضی متعهد است مفاد پیوست یک قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت سرمایه‌گذاران را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه‌گذاران به کار گیرد و با رعایت حسن نیت نسبت به هزینه‌کرد سرمایه اقدام نماید.

۷-۴- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و طرح را در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد. تعهد متقاضی در خصوص اجرای طرح، تعهد به نتیجه و تضمین آن است و نه تعهد به وسیله؛ لذا اثبات عدم تقصیر و قصور و اشتباه و یا نوسان ریالی و ارزی و تورم قیمت کالاها و خدمات، رافع مسئولیت متقاضی در خصوص اصل مبلغ و نیز سود مشارکت نیست.

۷-۵- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه‌های بیمه، مالیات، عوارض و... رأساً اقدام نماید و دریافت مفاصحا حساب‌های مالیاتی بیمه، عوارض و... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

۷-۶- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از حیث اصالت شکل، اصالت محتویات و مندرجات سند از سوی خود به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ‌گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده به عامل و سرمایه‌گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بنده به وجود آمده است، را جبران نماید.

۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد. در صورت واگذاری، این واگذاری باطل و بلااثر است چراکه این اسقاط حق واگذاری، به صورت اسقاط شرط نتیجه است و نه تعهد به عدم انتقال و شخصیت متقاضی هم علت عمده عقد بوده است.

۷-۸- متقاضی متعهد است نسبت به نگهداری اموال و دارایی‌های موضوع طرح اقدام نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در صورت تلف یا تضییع اموال و دارایی‌ها موضوع طرح، متقاضی موظف است معادل کلیه خسارات وارده را از اموال خود، به عامل و سرمایه‌گذار/سرمایه‌گذاران تملیک کند.

۷-۹- متقاضی موظف است اصل سرمایه‌های سرمایه‌گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۷-۱۰- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود سرمایه‌گذاران حداکثر تا ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، اقدام نماید.

۷-۱۱- متقاضی اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی از جمله ضوابطی که در سایت halalfund.ir ثبت گردیده است را مطالعه کرده و پذیرفته است و حائز شرایط تعیین شده برای متقاضی است.

۷-۱۲- متقاضی متعهد می‌گردد گزارش‌های دوره پیشرفت پروژه و سایر اسناد و گزارش‌های مقرر شده از سوی شرکت فرابورس را به شرح مندرج در پیوست شماره ۲ در مواعید مقرر تهیه نماید و نسخه امضا شده توسط صاحبان امضای مجاز شرکت متقاضی را به عامل ارائه نماید. در صورت عدم ارائه این اسناد و گزارش‌ها در مواعید مقرر یا انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارش‌ها مسوری و خلاف واقع یا تأخیر در تسویه اصل یا سود یا تأخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان‌بندی پیش‌بینی شده و تأخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر عامل را پذیرفته و حق هیچ‌گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۷-۱۳- در صورتی که هر گونه خسارتی متوجه سرمایه‌گذار و عامل گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده، از مال خود مجانی به سرمایه‌گذار و عامل تملیک نماید.

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

بمکوشان توسعه و سرمایه‌گذاری
شماره ثبت: ۹۶۲
BEHKOOSHAN
توسعه و سرمایه‌گذاری

مهر و امضای عامل

استان تهران، خیابان احمدقصریر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

۷-۱۵- در کلیه امور قرارداد، عامل به‌عنوان نماینده سرمایه‌گذاران است، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا با اعطای وکالت، بدون هیچ قید و شرطی نسبت به اجرا گذاشتن ضمانت‌نامه و تضامین در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد امکان پیگیری‌های اداری و قضایی اقدام لازم را انجام خواهد داد. سرمایه‌گذاران در ضمن این قرارداد کلیه حقوق لازم جهت اعمال حق خود را به عامل صلح و تفویض نمودند.

۱۶

۷-۷- متقاضی متعهد به تأمین حداقل ۱۰ درصد از وجه موردنیاز برای تأمین مالی طرح است که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می‌گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده است. مبلغ فوق به‌عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می‌گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح است. هم‌زمان با واریز و جوجه جمع‌آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می‌گردد. تبصره ۱: شماره شبای عامل جهت واریز مبلغ فوق ۵۷۰۲۱۰۰۰۰۰۰۱۰۰۰۲۰۵۵۶۰۲۹ نزد بانک پست بانک ایران است.

۷-۱۷- متقاضی اقرار و اعلام می‌نماید، هیچ‌گونه دعوی حقوقی یا کیفری دارای اثر با اهمیت علیه شرکت و اعضای هیئت‌مدیره، مدیرعامل و اعضای کلیدی طرح وجود ندارد.

۷-۱۸- متقاضی اعلام می‌نماید که بر اساس بررسی‌های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ است؛ لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می‌نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه‌گذاری و حداقل سود مورد انتظار، کلیه زیان‌های وارده را از مال خود به سرمایه‌گذاران مجاناً تملیک نماید. این موضوع به‌صورت قطعی و لازماً الحاقی است و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

ماده ۸- تعهدات سرمایه‌گذار

۸-۱- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ‌گونه امر مجهول و مهمی برای وی وجود ندارد.

۸-۲- سرمایه‌گذار اقرار می‌نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه‌گذاری در طرح با هیچ‌گونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی موردنیاز برخوردار است و صرفاً با هدف سرمایه‌گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچ‌گونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و... ندارد.

۸-۳- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی که در سایت حلال فاند ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط است.

۸-۴- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود، جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده متقاضی است و عامل صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه‌گذار واریز می‌نماید و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی است و در صورتی که متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، سرمایه‌گذار هیچ‌گونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۸-۵- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه‌گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می‌گردد.

۸-۶- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه‌گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه‌گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه‌گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۷- سرمایه‌گذار به‌هیچ‌عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت موافقت عامل، ندارد. در صورت انتقال بدون موافقت عامل، عامل هیچ تکلیفی به اجرای تعهداتش نسبت به منتقل‌الیه ندارد و صرفاً در برابر سرمایه‌گذار مکلف به اجرا است.

تبصره ۱- سرمایه‌گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و... را صرفاً به عامل به‌عنوان نماینده سرمایه‌گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

تبصره ۲- سرمایه‌گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری‌های اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه‌های مربوطه، نماینده و وکیل خود قرارداد. همچنین عامل رأساً می‌تواند برای اجرای تعهدات این قرارداد علیه طرفین در هر یک از مراجع قضایی و غیرقضایی اقدام نماید.

تبصره ۳- در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و کارگزار از متقاضی، سرمایه‌گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه‌گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می‌نماید.

ماده ۹- تضامین و وثایق

به‌منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی، تضامین و وثایق ذیل را به‌عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق‌الزحمه‌ها و وجه التزام و خسارت‌های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نمود.

شرح تضامین

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان

حساب‌پاری آمین ملل

به‌کوشان
شماره ثبت: ۹۶۲
BEHKOOSHAN
مهر و امضای متقاضی

حساب‌پاری آمین ملل

استان تهران، خیابان احمدقصریر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

متقاضی به منظور تضمین تأدیه دیون خود به سرمایه‌گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با کارگزار، ضمانت‌نامه تعهد پرداخت به ذی‌نفعی عامل (به‌عنوان وکیل سرمایه‌گذاران) به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار خواهد داد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه‌گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادرکننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود. متقاضی حق اعتراض خود به هرگونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

ردیف	شماره ضمانت‌نامه	مبلغ (به ریال)	تاریخ اعتبار ضمانت‌نامه
۱	۱۴۰۳/ص/۱۶۲/۶۶۷۲	۵۱/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۴۰۴/۰۶/۰۶

تبصره ۱- متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به‌عنوان نماینده سرمایه‌گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه‌گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه‌گذاران)، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه‌های فسخ قرارداد را پس از سررسید با فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت بدون هیچ قید و سرطی و بدون نیاز به حکم قضایی با اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض است. همچنین سرمایه‌گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

تبصره ۲- هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، اقدام قضایی و غیرقضایی نماید و حکم به نفع عامل یا سرمایه‌گذاران صادر شود، پرداخت کلیه هزینه‌های متعارف وارده اعم از هزینه‌های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه‌های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات اذهرجهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن است. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳- کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و با کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیر عامل، اعضاء هیئت‌مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک‌های صادر شده به‌عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه‌گذاران هستند.

ماده ۱۰- زمان و نحوه تسویه

۱۰-۱- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه‌گذاران را حداکثر تا ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۱۰-۲- زمان‌های پرداخت سود (دوره‌ای و پایان دوره) طرح بنا بر جدول مندرج در پیوست یک است که در هر موعده تعیین شده، متقاضی متعهد است و جوه را به حساب عامل واریز نماید.

تبصره ۱- مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد، در پیوست یک ارائه گردیده است.

تبصره ۲- سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام می‌شود.

۱۰-۳- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ مذکور، اصل و سود هر کدام از سرمایه‌گذاران را مطابق جدول ارائه شده در قرارداد وکالت‌نامه سرمایه‌گذاران، به حساب آنها واریز کند.

۱۰-۴- خاتمه قرارداد و تعهدات متقاضی منوط به تحویل گزارش‌ها توسط متقاضی، تأیید کلیه گزارش‌ها توسط ناظر فنی، مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه‌گذاری، تسویه جرمه‌ها هزینه‌ها و خسارت‌های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

ماده ۱۱- نظارت بر اجرای طرح و گزارش‌های دوره‌ای

۱۱-۱- کلیه پرداخت‌ها به متقاضی منوط به تأیید نهاد مالی است. همچنین کلیه گزارش‌های دریافتی از متقاضی باید به تأیید ارزیاب طرح برسد. نظر ارزیاب طرح در مورد همه گزارش‌های مربوط به پیشرفت فنی و مالی، پرداختی‌ها، محاسبات مربوط به سود طرح و محاسبات مربوط به جرایم قرارداد و سایر اموری که عامل به وی ارجاع می‌دهد لازم‌الاجرا است و متقاضی و عامل حق هیچ‌گونه اعتراضی ندارند.

۱۱-۲- متقاضی موظف است امکان نظارت مستمر نماینده عامل و ارزیاب طرح و امکان حضور در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات مربوط به طرح را فراهم نماید.

۱۱-۳- در صورت اعلام ارزیاب طرح بر عدم‌پذیرش گزارش، متقاضی موظف است ظرف ۵ روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده مبنی بر نظر ارزیاب را مجدداً ارائه نماید.

۱۱-۴- مطابق با ماده ۴۱ دستورالعمل، چنانچه عامل در مرحله تأمین مالی یا اجرای طرح، با دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه زمان‌بندی یا اهداف تعیین شده مواجه گردد، حسب مورد، جمع‌آوری یا تخصیص وجوه را با قید فوریت به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی فرابورس یا با ارجاع به ناظر فنی / مالی گزارش واصله را تحقیق نموده و در صورت صلاحدید موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد.

۱۱-۵- ارزیاب طرح در ایفای کلیه تعهدات خود از جمله نظارت بر طرح، بررسی گزارش‌ها و تعیین جرائم باید رعایت اصول حرفه‌ای، حسن‌نیت و صرفه و صلاح طرفین قرارداد را رعایت نماید.

ماده ۱۲- وجه التزام قرارداد

۱۲-۱- در صورت تخلف متقاضی از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

مهر و امضای عامل به وکالت از نماینده کارگزاران
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

بهکوشان
شماره ثبت: ۱۹۶۲
BEHKOOSHAN
TOSSE E RASAN
مهر و امضای متقاضی

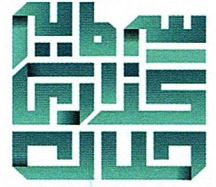
حساب یاری امین ملل
مهر و امضای عامل

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۰۶

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۱۰۱

پیوست: دارد

برقی



حساب یاری امین ملل

عنوان تخلف	وجه التزام
تأخیر در واریز ۱۰٪ از مبلغ پروژه که بر عهده متقاضی است.	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ اصل قرارداد
صرف منابع سرمایه‌گذاران در موضوعی خارج از برنامه کسب‌وکار طرح	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد
تأخیر در واریز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ مانده تعهدات سرسید شده
ارائه گزارش‌ها، صورتی و خلاف واقع	به‌ازای هر گزارش صوری ۱۰۰ میلیون ریال
تأخیر در ارائه گزارش‌ها (مطابق با زمان‌بندی پیوست ۱)	به‌ازای هر هفته تأخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم مبلغ اصل قرارداد

۱۲-۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تأخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	به‌ازای هر روز مبلغ دو هزارم مبلغ اصل قرارداد

۱۲-۳- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پابرجاست.

۱۲-۴- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت‌ها توسط متقاضی، عامل راساً و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲-۵- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه‌های صورت‌گرفته اعم از هزینه‌های طرح دعوی، درخواست اجرائیه، حق‌الوکاله وکیل، خسارات مترتب از هر جهت و علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی است طرفین توافق نمودند هزینه‌ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه‌های موجود متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۲-۶- در صورتی که اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه‌های مربوط به پیگیری‌های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می‌گردد.

ماده ۱۳- فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱۳-۱- در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب‌وکار با اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد؛

ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی؛

ج) محکومیت کیفری برای اصرار کلیدی متقاضی؛

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی؛

ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات متقاضی از بدو در خواست تأمین مالی جمعی تا پایان قرارداد؛

و) تأخیر بیش از ده روز در اجرای طرح؛

ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح؛

ح) «وانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش‌بینی نبوده‌اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می‌برد. به تشخیص عامل؛

۱۳-۲- پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی؛

ب) تأخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری؛

د) ورشکستگی یا انحلال عامل؛

تبصره ۱- در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱-۱۳ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر این صورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه‌گذاران را شامل:

الف) اصل سرمایه؛

ب) سود واقعی حاصله دوره؛

ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب‌وکار مندرج در پیوست ۱ به‌عنوان وجه التزام؛

د) جرایم و خسارات احتمالی؛

ه) حق الزحمه عامل؛



مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱



مهر و امضای متقاضی



حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران، خیابان احمدقصریر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

(و سایر هزینه‌ها و خسارات از جمله هزینه‌های دادرسی؛

از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

تبصره ۲- در موارد اعمال حق فسخ از سوی متقاضی، متقاضی مکلف است اصل و سود سرمایه‌گذاران را بنا بر اعلام عامل یا داور قرارداد یا نهاد ناظر مانند شرکت فرابورس ایران ظرف مدت یک هفته به حساب سرمایه‌گذاران واریز کند و در صورت عدم واریز مشمول وجه التزام موضوع این قرارداد است.

ماده ۱۴- حوادث ناگهانی و فورس ماژور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یعنی شرایط غیر مترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش‌بینی هر یک از طرفین بوده و هیچ‌کدام از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیرممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تأخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تأخیر فوق‌الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هر گاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. موارد قوه قهریه از جمله شامل شورش، زلزله، سیل و... است. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً و کتباً به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم‌های بین‌المللی فورس ماژور تلقی نمی‌گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش‌سوزی و... در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می‌تواند با کسب اجازه کتبی از عامل، اجرای قرارداد را متوقف نماید از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

ماده ۱۵- داور و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی از مرتبط با این قرارداد از جمله تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ و انحلال قرارداد، موضوع اختلاف به آقای علی اسدیان فریور که به‌عنوان داور در ذیل همین قرارداد و به‌عنوان قبول سمت داور، امضا نموده است ارجاع می‌شود و رأی داور برای طرفین لازم‌الاتباع است. داور مطابق ماده ۴۸۳ قانون آیین دادرسی مدنی اختیار صلح و سازش را نیز دارد. شرط داور حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به‌عنوان یک موافقت‌نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان و یا هر کدام از علل انحلال قرارداد، لازم‌الاجرا خواهد بود. حق الزحمه داور به طور کامل بر عهده محکوم علیه است.

مدت داور، از زمان تقاضای انجام داور تا داور به مدت یک سال است.

این شرط داور، صرفاً بین عامل و متقاضی است و لذا طرفین داور صرفاً عامل و متقاضی هستند و تقاضای داور صرفاً از جانب عامل و یا متقاضی قابل انجام است و سرمایه‌گذاران صرفاً می‌توانند بر اساس شرط داور قرارداد وکالت‌نامه بین عامل و سرمایه‌گذاران اقدام نمایند.

ماده ۱۶- ضوابط قرارداد

ضمانت این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم‌الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می‌رسد عبارتند از:

پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمان‌بندی اجرای طرح، زمان‌بندی ارائه گزارش‌ها، زمان‌بندی پرداخت وجوه جمع‌آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع‌آوری شده، زمان‌بندی پرداخت اصل و سود، هزینه‌های قابل قبول؛

پیوست دو: شامل شروط پرداخت وجوه جمع‌آوری شده، زمان‌بندی پرداخت اصل و سود، هزینه‌های قابل قبول

پیوست سه: شامل مشخصات متقاضی و طرح ارائه داده به عامل

ماده ۱۷- نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۷ ماده و ۲۴ تبصره و ۳ پیوست و در سه نسخه متحدالشکل تنظیم و بین طرفین مبادله می‌گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم‌الاجرا است. نشانی قید شده در این قرارداد برای سرمایه‌پذیر و نشانی اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه‌گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر نشانی، طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر نشانی را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق‌الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.



مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان



مهر و امضای متقاضی



مهر و امضای عامل

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۰۶

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۱۰۱

پیوست: دارد

بسته



پیوست ۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد است جهت تهیه مواد اولیه تولید رنگ ساختمانی و فروش آن اقدام نماید.
- ۱-۲- متقاضی متعهد است خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه خدمات ارائه دهد. در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم سرمایه گذاران از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود سرمایه گذاران حداقل ۴۲٪ حفظ گردد.

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد ارائه خدمات	
مدت کل دوره طرح	۱۲ ماه
محصول	رنگ ساختمانی
پیش بینی درآمد طرح در طی دوره	۳۲۷۶۰۰ میلیون ریال
هزینه های قابل قبول طرح	۱۹۰،۴۰۰ میلیون ریال
تعهد متقاضی (میلیون ریال)	
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۱۵.۳٪
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح	۴۲٪
مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه گذاران (پیش بینی شده)	۱۳۷،۲۰۰ میلیون ریال

- ۱-۳- در این فراخوان بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تامین می شود و مابقی توسط متقاضی تامین می گردد، لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوطه ممکن نسازد، متقاضی متعهد است از درآمد کل مربوط به این بخش از شرکت سهم سرمایه گذاران را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.
- ۱-۴- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول زیر به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران اقدام نماید.

حساب یاری امین ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان
 حساب یاری امین ملل
 شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

بهکوشان
 سازمان تامین اجتماعی
 تهران - جدول شماره ۵۸۱
 شماره ثبت: ۹۶۲
 BEHKOOSHAN
 TOSE E RASAM
 مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل

استان تهران، خیابان احمدقصری، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

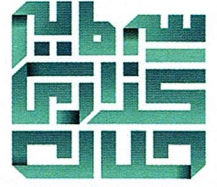
استان تهران، خیابان امین ملل
 شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱
 ۵۸۵۲۱۷۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۰۶

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۱۰۱

پیوست: دارد

برقی



حساب یاری امین ملل

حساب یاری امین ملل

بازده یک ساله طرح	تا	تا ۳۵٪	تا ۴۰٪	تا ۴۵٪	تا ۵۰٪	تا ۵۵٪	تا ۶۰٪	تا ۶۵٪	تا ۷۰٪	تا ۷۵٪	تا ۸۰٪	تا ۸۵٪	تا ۹۰٪	تا ۹۰٪	تا ۹۰٪	تا ۹۰٪	تا ۹۰٪	تا ۹۰٪	تا ۹۰٪
نسبت تسهیم	نسبت تسهیم	۹۳.۳۳٪	۸۰٪	۷۰٪	۶۲.۲۲٪	۵۶٪	۵۰.۹٪	۴۶.۶۶٪	۴۳.۰۷٪	۴۰٪	۳۷.۳۳٪	۳۵٪	۳۲.۹۴٪	۳۱.۱۱٪	۲۸٪	۲۸٪	۲۸٪	۲۸٪	۲۸٪
سود	سود	۶.۶۶٪	۲۰٪	۳۰٪	۳۷.۷۷٪	۴۴٪	۴۹.۰۹٪	۵۳.۳۳٪	۵۶.۹۲٪	۶۰٪	۶۲.۶۶٪	۶۵٪	۶۷.۰۵٪	۶۸.۸۸٪	۷۲٪	۷۲٪	۷۲٪	۷۲٪	۷۲٪

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسب به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان تامین مبلغ از طریق سکوی تامین مالی جمعی حلال فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

ماده ۴- زمان بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح هر ۳ ماه یکبار (از پایان ماه سوم) توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- عامل باید حداکثر هر ۳ ماه یکبار گزارشات پیشرفت مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۱۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تامین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۷- عامل باید به صورت سالانه گزارش های حسابرسی شده مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۳۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تامین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۸- عامل باید حداکثر یک ماه بعد از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده طرح را بر روی سکو منتشر نماید و در صورتیکه سود قطعی طرح در گزارش حسابرسی شده بیشتر از سود پیش بینی شده باشد، مابه التفاوت آن براساس نسبت مشخص شده در گزارش توجیهی منتشر شده در زمان فراخوان طرح، حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری بین متقاضی و آخرین دارندگان گواهی شراکات تقسیم و پرداخت شود.

مهر و امضای عامل به وکالت از نامین کنندگان
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

بهکوشان
تولید کننده برنج
شماره ثبت: ۹۶۲
BEHKOOSHAN
مهر و امضای متقاضی
مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱
تهران، خیابان احمدقصر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ | ۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

پیوست ۲

ماده ۱- تعهدات متقاضی در قبال تأمین کنندگان

۱-۱ با امضای ذیل این قرارداد متقاضی اقرار می نماید در صورت واریز وجوه به حساب معرفی شده مندرج در بند ششم ماده چهار این قرارداد تأمین مالی انجام شده است.

۲-۱ متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تأخیر در پرداخت و ضرر و زیان های احتمالی وارده بر عهده متقاضی است:

قسط	نحوه پرداخت	تاریخ	مبلغ (ریال)
			به عدد به حروف
۱	به صورت چک	۱۴۰۳/۰۹/۱۰	چهار میلیارد و هفتصد و بیست و پنج میلیون ریال
۲	به صورت چک	۱۴۰۳/۱۲/۱۰	چهار میلیارد و هفتصد و بیست و پنج میلیون ریال
۳	به صورت چک	۱۴۰۴/۰۳/۱۰	چهار میلیارد و هفتصد و بیست و پنج میلیون ریال
۴	به صورت چک	۱۴۰۴/۰۶/۰۹	چهل و نه میلیارد و هفتصد و بیست و پنج میلیون ریال
	مجموع		شصت و سه میلیارد و نهصد میلیون ریال

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب است و ابعاد طرح هر سه ماه یکبار با ارسال گزارش ها توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود است.
 تبصره ۲- در صورت تأخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول بند دو این ماده بیش از ۶۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق مناط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تأخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات ولو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تأخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.
 تبصره ۳- مبلغ اقساط به صورت چک شرکت بهکوشان توسعه رسام از متقاضی دریافت خواهد شد.
 تبصره ۴- مبلغ ۱۰ درصدی که متقاضی در پروژه سرمایه گذاری کرده است شامل مبلغ ضمانت نامه نخواهد شد.
 تبصره ۵- زمان پایان طرح دوازده ماه بعد از پایان موفقیت دوره جمع آوری وجوه خواهد بود.
 تبصره ۶- بابت نرخ پیش بینی شده طرح مطابق جدول بالا، بعد از موفقیت در جمع آوری وجوه و قبل از پرداخت وجوه به متقاضی، چک های مربوطه از متقاضی اخذ خواهد شد.

حساب یاری امین ملل

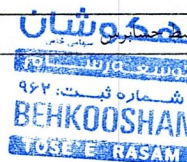
۳-۱ ارائه گزارشات پیشرفت دوره ای

متقاضی موظف است گزارش های دوره ای پیشرفت پروژه را به شرح جدول ذیل با امضای صاحبان امضای مجاز شرکت متقاضی، به عامل ارائه نماید:

شرح	تاریخ ارائه
گزارش ۳ ماهه اول	۱۴۰۳/۰۹/۱۰
صورت های مالی حسابرسی نشده طرح	۱۴۰۳/۱۲/۱۰
گزارش پیشرفت ۹ ماهه اول	۱۴۰۴/۰۳/۱۰
گزارش پیشرفت ۳ ماهه نهایی طرح	۱۴۰۴/۰۶/۰۹
صورت های مالی سالانه حسابرسی شده طرح توسط حسابرس	۱۴۰۴/۰۶/۰۹

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان

مهر و امضای متقاضی



مهر و امضای عامل

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۰۶

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۱۰۱

پیوست: دارد



پیوست ۳

مشخصات متقاضی

نام شرکت متقاضی: شرکت به کوشان توسعه رسام	نوع شرکت متقاضی: سهامی خاص	محل ثبت شرکت متقاضی: استان: تهران شهر: تهران	شماره تلفن: ۰۲۱-۷۹۲۳۴۷ شماره فکس: -
وضعیت دانش بنیانی: <input type="checkbox"/> دانش بنیان <input checked="" type="checkbox"/> غیر دانش بنیان		پست الکترونیک: info@rasampaint.com وب سایت: rasampaint.com	
شناسه ملی: ۱۰۳۲۰۷۳۹۷۹۰	کد اقتصادی: ۴۱۱۳۹۱۹۹۴۹۳۹	شماره ثبت: ۴۲۱۸۵۸	تاریخ ثبت: ۱۳۹۰/۱۲/۱۶
سرمایه مورد نیاز برای اجرای طرح: ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال		محل اجرای طرح: استان: تهران	
نام و نام خانوادگی نماینده شرکت: آقای سید قلعه		تلفن ثابت و تلفن همراه: ۰۹۱۲ ۲۳۰۱۹۷۵	

معرفی متقاضی

شرکت به کوشان توسعه رسام (سهامی خاص) به عنوان شرکت سهامی خاص در سال ۱۳۹۰ تاسیس گردید و مشغول به انجام فعالیت‌های تولیدی در زمینه تولید رنگ‌های ساختمانی پایه روغنی (آلکید) و پایه آبی (آکریلیک) می‌باشد. موضوع فعالیت شرکت بر اساس ماده ۲ اساسنامه عبارت است از انجام امور بازرگانی شامل واردات، صادرات، خرید، فروش و توزیع کلیه کالاهای مجاز بازرگانی انجام امور خدماتی شامل حق‌العمل کاری و ترخیص کالا از گمرکات کشور و اخذ نمایندگی از شرکت‌های خارجی و عقد قراردادهای پیمانکاری جهت اجرای پروژه‌های صنعتی احداث و راه‌اندازی کارخانجات تولیدی اخذ تسهیلات از بانک‌ها و موسسات مالی و اعتباری.

شرکت به کوشان توسعه رسام دارای پروانه بهره‌برداری با شماره ۳۴۶۹۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۷ بابت تولید انواع رنگ ساختمانی پایه آلکیدی حلالی (روغنی) با ظرفیت سالانه ۴,۰۰۰ تن، تولید انواع رنگ ساختمانی امولسیون (پایه آبی) با ظرفیت ۵۶۰ تن و تولید روغن جلا (ساختمانی) با ظرفیت ۲۰۰ تن می‌باشد. لازم به ذکر است عمده درآمد عملیاتی شرکت در سال ۱۴۰۲ بر اساس اظهارنامه مالیاتی حاصل از فروش انواع رنگ‌ها نظیر ساختمانی، نساجی و غیره به صورت عمده بوده است. شرکت دارای پروانه بهره‌برداری به شماره ۳۴۶۹۱ از اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان مرکزی می‌باشد. براساس اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۲ و صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۱، درآمد عملیاتی شرکت به مبلغ ۵۴۷,۵۵۴ و ۵۴۶,۶۷۸ میلیون ریال و سود ناخالص به مبلغ ۱۰۷,۸۹۰ و ۸۳,۹۵۲ میلیون ریال محقق نموده است. حاشیه سود ناخالص ۱۹/۷۰ و ۱۵/۳۵ درصد و حاشیه سود خالص شرکت در سال‌های مالی مذکور به ترتیب ۱۰/۱۲٪ و ۱۰/۰۷٪ بوده است.

گفتن این نکته ضروریست که این شرکت در مجموع برابر ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال تأمین مالی جمعی نموده که این میزان منجر به افزایش نسبت اهرمی شرکت می‌گردد و شرکت را با ریسک مواجه خواهد کرد.

بر اساس معاملات فصلی بهار سال ۱۴۰۳ شرکت به کوشان توسعه رسام، به میزان ۷۴,۱۲۲,۲۵۳,۰۸۶ ریال خرید و ۲۴,۳۴۵,۱۳۰,۰۰۰ ریال فروش داشته است. بر اساس لیست بیمه ارسالی توسط متقاضی تعداد کارکنان شرکت در خرداد ماه ۱۴۰۳ معادل ۲۴ نفر می‌باشد.

مهر و امضای عامل به وکالت از نامین کنندگان
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

به کوشان
توسعه رسام
شماره ثبت: ۹۶۲
BEHKOOSHAN
JOSE E RASAM
مهر و امضای عامل

سرمایه و سهامداران شرکت

سرمایه نقدی شرکت از محل مطالبات حال شده براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۰۹ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۴ از مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم با نام عادی ۱,۰۰۰ ریالی افزایش یافت. جدول سهامداران شرکت بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۷۱ شهرستان مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۱ به شرح جدول ذیل می باشد:

ردیف	اسامی سهامداران	ارزش سهام	درصد سهم
۱	علی سیدقلعه جوزدانی	۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۵%
۲	سجاد یوسفی مقدم	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰%
۳	محمد مهرگان	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵%
	مجموع	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰%

ترکیب اعضای هیئت مدیره شرکت

ترکیب اعضای هیئت مدیره مطابق روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۹۳ شهرستان مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۸ به شرح ذیل است:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	محمد مهرگان	مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره	۰۴۴۰۰۰۳۳۳۷
۲	سجاد یوسفی مقدم	رئیس هیئت مدیره	۰۷۸۰۹۴۳۰۵۸
۳	علی سیدقلعه جوزدانی	عضو هیئت مدیره	۱۲۸۷۵۷۹۵۷۴

صاحبان امضای مجاز شرکت

کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک و سفته و بروات و قراردادهای و عقود اسلامی با امضاء مدیرعامل یا رئیس هیئت مدیره به همراه مهر شرکت معتبر می باشد و سایر نامه های اداری و عادی با امضای مدیرعامل یا رئیس هیئت مدیره به همراه مهر شرکت معتبر است.

رزومه سهامداران و اعضای هیئت مدیره

رزومه اعضای هیئت مدیره و سهامداران براساس اظهارات متقاضی به شرح ذیل می باشد:

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان
 حساب یاری امین ملل
 شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

بمکوشان
 شماره ثبت: ۹۶۲
 BEHKOOSHAN
 مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل
 حساب یاری امین ملل
 شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران، خیابان احمدقصر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۰۶

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۱۰۱

پیوست: دارد

بیت



حساب‌پاری‌امین‌ملل

فعالیت‌های کاری	فعالیت‌های تحصیلی		اعضای هیئت مدیره
	نام رشته	مقطع	
<ul style="list-style-type: none"> مدیر انبار در شرکت آسمان افرا امید حسابدار در شرکت کاغذ پارس مدیر بازرگانی در شرکت کیمیا کاوش امید مدیرعامل شرکت به کوشان توسعه رسام 	مدیریت اجرایی	کارشناسی ارشد	محمد مهرگان
<ul style="list-style-type: none"> مسئول امور اداری باوند پایا تاب فروش و بازرگانی همکوش افرا بازرگانی و رئیس هیئت مدیره به کوشان توسعه رسام 	زبان خارجه	کارشناسی	سجاد یوسفی مقدم
<ul style="list-style-type: none"> قائم مقام مدیرعامل تکسرام عضو هیئت مدیره به کوشان توسعه رسام 	اقتصاد	کارشناسی	علی سیدقلعه جوزدانی

استعلام اعتباری اعضای کلیدی شرکت

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت و آقای محمد مهرگان به تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۵ و سایر اعضای هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۴ از شرکت مشاوره رتبه‌بندی اعتباری ایران اخذ شده است.

گزارش اعتبارسنجی رئیس هیئت مدیره (آقای سجاد یوسفی مقدم) نشان می‌دهد شخص حقیقی دارای امتیاز C1 (ریسک متوسط) می‌باشد. از دلایل عمده این امتیاز می‌توان به خیلی پایین بودن تعداد ماه‌های دارای پرداخت خوب در حداقل یک قرارداد، گذشتن ۵ ماه یا کمتر از تاریخ شروع آخرین قرارداد، گروه سنی جوان، داشتن مبلغ بدهی سررسید شده بیش از ۱۰ میلیون ریال در یک ماه اخیر و داشتن بدهی سررسید شده پرداخت نشده خیلی زیاد قرارداد ضامن در ۱۲ ماه گذشته اشاره کرد. شخص حقیقی دارای یک استعلام منفی در بانک‌ها و موسسات اعتباری در یک سال اخیر می‌باشد.

گزارش اعتبارسنجی مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره (آقای محمد مهرگان) نشان می‌دهد امتیاز شخص حقیقی C2 (ریسک متوسط) می‌باشد. شخص حقیقی دارای مانده وام به میزان ۱,۶۶۹,۴۴۹,۱۷۵ ریال بوده که به میزان ۲۶,۱۱۰,۵۶۵ ریال سررسید شده و پرداخت نشده است.

گزارش اعتبارسنجی عضو هیئت مدیره (آقای علی سیدقلعه جوزدانی) نشان می‌دهد که شخص حقیقی فاقد اطلاعات کافی برای محاسبه امتیاز می‌باشد. شخص حقیقی دارای بدهی سررسید شده پرداخت نشده به میزان ۳,۱۷۳,۱۱۸,۶۶۴ ریال می‌باشد.

گزارش اعتبارسنجی شرکت نشان می‌دهد شخص حقوقی دارای امتیاز E2 (ریسک بالا) می‌باشد. شخص حقوقی دارای مانده وام به میزان ۲۸۴,۴۶۶,۶۸۴,۶۲۶ ریال بوده که میزان ۵۸,۴۳۸,۵۷۷,۴۱۵ ریال سررسید شده و پرداخت نشده است.

مهر و امضای عامل به وکالت از تاسین کنندگان
حساب‌پاری‌امین‌ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

به کوشان
توسعه رسام
شماره ثبت: ۹۶۲
BEHKOOSHAN
TOSE E RASAM
مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل
استان تهران، خیابان احمدقصر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

مشخصات طرح

عنوان طرح: تأمین سرمایه در گردش جهت تولید رنگ‌های ساختمانی
محل اجرای طرح (استان و شهر): تهران
صنعت و زیرصنعت: محصولات شیمیایی / تولید رنگ / بتونه / جوهر

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

کل سرمایه مورد درخواست متقاضی ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال می‌باشد که در یک مرحله از طریق سکوی حلال فاند تأمین می‌شود. لازم به ذکر است پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع آوری وجوه قابل پذیرش می‌باشد.

عنوان	مقدار
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی‌های شراکت طرح	۵۰ میلیون گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع‌آوری شده قابل پذیرش	۳۰,۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تأمین مالی	۱۵ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۲,۵۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰٪ سرمایه درخواستی)	۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	یکجا
ضمانت سرمایه/سود	ضمانت نامه تعهد پرداخت از صندوق پژوهش و فناوری نانو
نوع حسابرسی	حسابرسی رسمی
معیار تشخیص سود طرح	مابه‌التفاوت درآمد فروش محصول طرح و هزینه خرید مواد اولیه جهت تولید محصول مذکور در طرح و لحاظ هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی
تخمین کل سود طرح در طی دوره	۱۳۷,۲۰۰ میلیون ریال
سهم مشارکت‌کنندگان از سود تعریف شده در پروژه	۲۵.۴٪
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح	۴۲٪

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین‌کنندگان
حساب‌پاری‌امین‌ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای عامل

توسعه‌دهنده طرح
شماره ثبت: ۹۶۲
BEHKOOSHAN
مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۰۶

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۱۰۱

پیوست: دارد

بسته



مقدار	عنوان
٪۳.۳۸	نرخ بازده داخلی سرمایه گذاران (IRR) - ماهانه
انتهای ماه سوم	زمان اولین پرداخت سود علی الحساب
۳ ماهه	بازه های پرداخت سود علی الحساب
٪۱۰.۵	نرخ سود علی الحساب (۳ ماه یکبار)
در انتهای طرح	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه
ندارد	سایر شرایط مشارکت
آقای سید قلعه	ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی

مشخصات، توضیحات و نکات کلیدی مربوط به موضوع طرح

سحوزه اصلی فعالیت شرکت، تولید رنگ های ساختمانی پایه روغنی (آلکید) و پایه آبی (آکریلیک) می باشد می باشد. رنگ روغنی برق ساختمانی، رنگ روغنی ساختمانی، رنگ نیم پلاستیک و جلای آلکیدی از محصولات صادراتی این شرکت در سال ۱۴۰۲ بوده است. در همین خصوص شرکت " به کوشان توسعه رسام " با توجه به اظهارات خود در نظر دارد در این طرح مقدار ۳۱۲,۰۰۰ کیلوگرم رنگ ساختمانی در مدت ۱۲ ماه تولید نماید. با توجه به اظهارات متقاضی دوره گردش عملیاتی شرکت ۳ ماه در نظر گرفته شده است. بنابراین در هر دوره ۳ ماهه شرکت به دنبال تولید ۷۸,۰۰۰ کیلوگرم رنگ ساختمانی می باشد. بر اساس اظهارات متقاضی هزینه مواد اولیه برای تولید هر کیلوگرم محصول به طور میانگین حدوداً ۶۰۰,۰۰۰ ریال سی باشد که مجموع هزینه ها در طول ۳ ماه برای تولید ۷۸,۰۰۰ کیلوگرم رنگ ساختمانی، مبلغ ۴۶,۸۰۰ میلیون ریال و در طول دوره ی طرح برای تولید ۳۱۲,۰۰۰ کیلوگرم رنگ ساختمانی، مبلغ ۱۸۷,۲۰۰ میلیون ریال پیش بینی می گردد. لازم به ذکر است بر اساس اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۲، دوره گردش عملیاتی شرکت ۳۳۴ روز بوده است.

همچنین پیش بینی فروش ۱۲ ماهه این محصول بر اساس فاکتورهای فروش ارائه شده و همچنین اظهارات متقاضی، به ازای هر کیلوگرم به طور میانگین ۱,۰۵۰,۰۰۰ ریال براساس تعدادی از فاکتور های ارسالی از سوی متقاضی برای محصولات مختلف در طبقه رنگ های ساختمانی می باشد. فروش ۷۸,۰۰۰ کیلوگرم در طول ۳ ماه ۸۱,۹۰۰ میلیون ریال و مجموع فروش ۳۱۲,۰۰۰ کیلوگرم در طول دوره طرح ۳۲۷,۶۰۰ میلیون ریال برآورد می گردد.

بنابراین شرکت به کوشان توسعه رسام در نظر دارد به منظور تأمین سرمایه مورد نیاز جهت تولید رنگ ساختمانی میزان ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال با روش تأمین مالی جمعی از طریق سکوی حلال فاند، تأمین نماید.

هزینه های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه مواد اولیه مورد نیاز برای اجرای طرح می باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود.

با توجه به میزان رنگ ساختمانی تولید شده در طول دوره طرح به مقدار ۳۱۲,۰۰۰ کیلوگرم، هزینه کلی تولید رنگ ساختمانی در این طرح ۱۸۷,۲۰۰ میلیون ریال پیش بینی شده است. از این رو معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه التفاوت درآمد حاصل از فروش رنگ ساختمانی در طرح با کسر هزینه خرید مواد اولیه و کارمزد تأمین مالی جمعی می باشد. سود طرح با کسر هزینه های قابل قبول طرح معادل ۱۳۷,۲۰۰ میلیون ریال برآورد می گردد.

مهر و امضای عامل به وکالت از نامین کنندگان
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۵۳۱

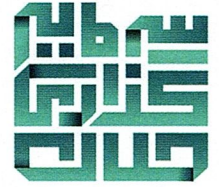
شماره ثبت: ۹۶۲
BEHKOOSHAN
مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل

استان تهران، خیابان احمدقصریر، نبش کوچ نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۳۱۷۱



حساب یاری امین ملل

بیتقا

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۰۶

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۱۰۱

پیوست: دارد

لذا حاشیه سود طرح با توجه به معیار سود تعریف شده در طرح ۴۲ درصد پیش بینی می شود. شایان ذکر است که حاشیه سود ناخالص شرکت بر اساس اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۲ حدوداً برابر با ۱۹.۷۰ درصد بوده که کمتر از میزان برآورد شده در طرح است. همچنین حاشیه سود شرکت فقط با احتساب مواد اولیه با توجه به اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۲ برابر ۳۹ درصد می باشد. با توجه به در نظر گرفتن سهم ۱۵.۳ درصدی سرمایه گذاران از سود طرح، نرخ بازده داخلی ماهانه ۳.۳۸ درصد و سود سرمایه گذاران در مدت ۱۲ ماهه طرح ۴۲ درصد پیش بینی شده است. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً بر اساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوصی مسئولیتی با سکو نخواهد بود. بنابر این تمامی ارقام فوق و حاشیه سود طرح براساس اظهارات متقاضی برآورد شده و متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود در طرح و همچنین حداقل درآمد برآوردی از طریق اجرای موضوع طرح خواهد بود.

همچنین در صورتی که به هر دلیل امکان فروش میزان حداقل پیش بینی شده با حاشیه سود برآوردی وجود نداشت، سرمایه پذیر موظف به باز خرید محصولات مزبور به میزان حداقل پیش بینی شده خواهد بود.

سرمایه گذاران در پرداخت سود نسبت به سرمایه پذیر در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش بینی شده کمتر شود، سرمایه پذیر موظف است که از سهم سود خود، سود پیش بینی شده سرمایه گذاران را پرداخت نماید. در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام می دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه گذاران در اولویت قرار می دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش بینی شده سرمایه گذاران را پرداخت می نماید. همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد. همچنین در صورت فروش محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین تر، سرمایه پذیر ملزم به باز خرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. لازم به ذکر است که درآمد مزبور با فرض دوره ی گردش عملیاتی ۳ ماهه برآورد شده است. با توجه به اینکه احتمال کاهش دوره مذکور در مدت طرح وجود دارد براین اساس میزان درآمد حاصله و سود بدست آمده در مدت طرح نیز میتواند بیشتر شود. همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات، فروش محصول به قیمت پایین تر و یا تولید محصول کمتر از میزان برآوردی در طرح، سرمایه پذیر ملزم به باز خرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح و تحقق حداقل سود برآوردی مذکور در طرح از سایر منابع درآمدی خود می باشد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود، مابده التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه تولید محصول، هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تأمین مالی جمعی می باشد که از سود به دست آمده بصورت علی الحساب ماهانه ۳.۵ درصد و هر سه ماه یک بار پرداخت می گردد. مابده التفاوت سود طرح (سهم سرمایه گذاران) با مجموع سودهای علی الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه گذاران پرداخت می گردد. همچنین هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه پذیر پرداخت می گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تأمین مالی جمعی جزء هزینه های اجرای طرح محسوب نمی گردد.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

توسعه در دسترس است
شماره ثبت: ۱۶۹۶۲
BEHKOOSHAN
MOSE & RASAM
مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران، خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱۳۸۶۵۲۷۱

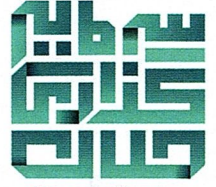


تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۰۶

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۱۰۱

پیوست: دارد

بیتوته



حساب‌پاری‌امین‌ملل

شرایط اتمام پیش از موعد، افزایش زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای حلال فاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود / زیان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به حلال فاند ارائه نماید. این گزارش میبایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح
- لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)
- درآمد‌های حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت)
- همچنین جدول گزارش، پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود.
- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده
- هزینه‌های واقعی
- هزینه‌های واقعی تجمعی
- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده
- پیشرفت فیزیکی واقعی
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تأمین شده تماماً صرف خرید مواد اولیه جهت تولید رنگ ساختمانی خواهد شد. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی نیز می‌گردد. لازم به ذکر است در طرح مصارف سرمایه‌های خود را خواهد داشت.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین‌کنندگان
حساب‌پاری‌امین‌ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی
شماره ثبت: ۱۴۶۲
BEHKOOSHAN
TOSE E RASAM

مهر و امضای عامل

استان تهران، خیابان احمدقصر، نبش کوچ‌نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

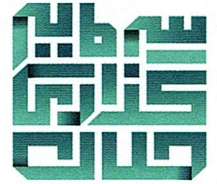
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱
۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۰۶

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۱۰۱

پیوست: دارد

بیترا



حساب یاری امین ملل

درآمدهای طرح

درآمدهای طرح در هر دوره ۳ ماهه شامل فروش ۷۸,۰۰۰ کیلوگرم رنگ ساختمانی خواهد بود که پیش بینی می شود مجموعاً به مبلغ ۸۱,۹۰۰ میلیون ریال به فروش برسد. درآمد در طول دوره طرح شامل فروش به میزان ۳۱۲,۰۰۰ کیلوگرم رنگ ساختمانی خواهد بود که مبلغ ۳۲۷,۶۰۰ میلیون ریال برآورد می گردد. بر اساس فاکتورهای فروش ارائه شده توسط متقاضی پیش بینی می شود مبلغ فروش هر کیلوگرم رنگ ساختمانی تولید شده به طور میانگین به مبلغ ۱,۰۵۰,۰۰۰ ریال باشد.

هزینه های طرح

هزینه های طرح شامل هزینه های مواد اولیه و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی می باشد. هزینه های مواد اولیه به ازای تولید هر کیلوگرم محصول بر اساس پیش بینی متقاضی ۶۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می شود. در مجموع هزینه های مواد اولیه برای تولید ۷۸,۰۰۰ کیلوگرم رنگ ساختمانی طی ۳ ماه، مبلغ ۴۶,۸۰۰ میلیون ریال و برای تولید ۳۱۲,۰۰۰ کیلوگرم در طول دوره طرح، مبلغ ۱۸۷,۲۰۰ میلیون ریال برآورد می گردد. لازم به ذکر است با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود.

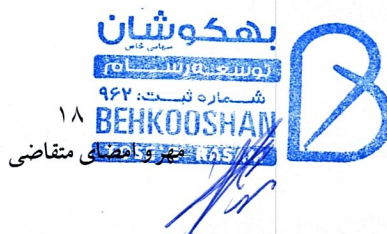
خلاصه ارزیابی مالی

پیش بینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول ذیل برآورد می گردد:

شرح	طول اجرای طرح
مدت طرح	۱۲ ماه
مقدار تولید محصول (کیلوگرم)	۳۱۲,۰۰۰
مبلغ برآوردی فروش هر کیلوگرم - ریال	۱,۰۵۰,۰۰۰
درآمد در کل مدت طرح - میلیون ریال	۳۲۷,۶۰۰
کسر می شود	
هزینه خرید مواد اولیه (میلیون ریال)	۱۸۷,۲۰۰
کارمزد عامل - میلیون ریال	۳,۰۰۰
کارمزد فرابورس - میلیون ریال	۲۰۰
جمع هزینه های قابل قبول طرح - میلیون ریال	۱۹۰,۴۰۰
سود طرح (میلیون ریال)	۱۳۷,۲۰۰
حاشیه سود طرح	٪۴۲



مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان



مهر و امضای متقاضی



مهر و امضای عامل

استان تهران، خیابان احمدقصر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۵۲۱۷۶۶

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۰۶

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۱۰۱

پیوست: دارد

بیگانه



حساب یاری امین ملل

بر این اساس حاشیه سود طرح ۴۲ درصد برآورد می گردد و با لحاظ سهم ۱۵.۳ درصدی مشارکت کنندگان در سود طرح، بازدهی سرمایه گذاران در مدت دوازده ماهه طرح ۴۱ درصد برآورد می گردد. لازم به ذکر است حاشیه سود شرکت فقط با احتساب مواد اولیه با توجه به اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۲ حدوداً برابر ۳۹ درصد می باشد. بنابر این سرمایه پذیر موظف به حفظ حاشیه سود اعلامی در طرح (۴۲ درصد) خواهد بود.

جریان و جوه، سود آوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه گذاران در این تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می باشد:

ارقام به میلیون ریال	شروع	۱ ماهه	۲ ماهه	۳ ماهه	۴ ماهه	۵ ماهه	۶ ماهه	۷ ماهه	۸ ماهه	۹ ماهه	۱۰ ماهه	۱۱ ماهه	۱۲ ماهه
آورده سرمایه گذاران	(۵۰,۰۰۰)												
سود علی الحساب				۵,۲۵۰	-	-	۵,۲۵۰	-	-	۵,۲۵۰	-	-	۵,۲۵۰
بازپرداخت اصل سرمایه													۵۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی	(۵۰,۰۰۰)			۵,۲۵۰	-	-	۵,۲۵۰	-	-	۵,۲۵۰	-	-	۵۵,۲۵۰

بر اساس جریان نقدی فوق، نرخ بازده داخلی ماهانه ۳.۳۸ درصد و سود سرمایه گذاران در مدت ۱۲ ماهه طرح ۴۲ درصد پیش بینی شده است.

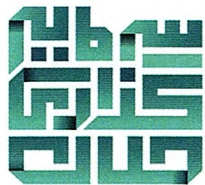
ریسک ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
تغییرات قیمت مواد اولیه	تغییر قیمت مواد اولیه موجب تغییر در هزینه محصول و نرخ فروش محصول می گردد. سرمایه پذیر میبایست نرخ فروش را به نحوی تعیین کند که حداقل سود علی الحساب مذکور در طرح برای سرمایه گذاران محقق شود. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
تغییر قیمت محصول	با توجه به در نظر گرفتن ریسک نوسان قیمت مواد اولیه احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می شود. در صورت وقوع این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش بینی شده	با توجه به برآورد و سابقه شرکت و میزان تقاضای مشتریان احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می گردد. لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد. در نهایت این ریسک به عهده متقاضی می باشد.

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان
 حساب یاری امین ملل
 شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

بهکوشان
 شماره ثبت: ۹۶۷
 مهر و امضای متقاضی
 BERKOUSHAN
 TOSE E RAZAZI

مهر و امضای عامل
 استان تهران، خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم
 شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱
 ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱
 ۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱



حساب پاری آمین ملل

بیرو

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۰۶

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۱۰۱

پیوست: دارد

با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. لکن با توجه به سابقه همکاری و برآوردها موجود احتمال وقوع این ریسک اندک خواهد بود و در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.	ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات خریداری شده توسط متقاضی
این ریسک بر عهده سرمایه پذیر بوده و در این صورت سرمایه پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی الحساب سرمایه گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می باشد.	بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح
این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.	آسیب به محصولات، پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)
متقاضی میبایست کیفیت مواد اولیه را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن مواد اولیه و به تبع فروش نرفتن محصول حاصل از آن، سرمایه پذیر میبایست خود راسا نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.	مرغوب نبودن کیفیت مواد اولیه برای تولید محصول مد نظر
سرمایه پذیر موظف به حفظ حداقل حاشیه سود عنوان شده در طرح می باشد. این ریسک در صورت وقوع بر عهده متقاضی است.	کاهش حاشیه سود فروش محصول
این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.	افزایش دوره گردش عملیاتی

تحلیل حساسیت

در صورت تغییرات تعداد محصول مد نظر طرح و نرخ فروش آن، سود تعریف شده در این طرح به شرح جدول زیر پیش بینی می گردد. محتمل ترین حالت برای سود طرح ۱۳۷,۲۰۰ میلیون ریال برآورد می گردد.

نرخ فروش هر کیلوگرم (ریال)						بهای تمام شده هر کیلوگرم (ریال)
۲,۰۵۰,۰۰۰	۱,۵۵۰,۰۰۰	۱,۰۵۰,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۱۳۷,۲۰۰	
۵۷۴,۰۰۰	۴۱۸,۰۰۰	۲۶۲,۰۰۰	۱۰۶,۰۰۰	(۵۰,۰۰۰)	۲۰۰,۰۰۰	
۵۱۱,۶۰۰	۳۵۵,۶۰۰	۱۹۹,۶۰۰	۴۳,۶۰۰	(۱۱۲,۴۰۰)	۴۰۰,۰۰۰	
۴۴۹,۲۰۰	۲۹۳,۲۰۰	۱۳۷,۲۰۰	(۱۸,۸۰۰)	(۱۷۴,۸۰۰)	۶۰۰,۰۰۰	
۳۸۶,۸۰۰	۲۳۰,۸۰۰	۷۴,۸۰۰	(۸۱,۲۰۰)	(۲۳۷,۲۰۰)	۸۰۰,۰۰۰	
۳۲۴,۴۰۰	۱۶۸,۴۰۰	۱۲,۴۰۰	(۱۴۳,۶۰۰)	(۲۹۹,۶۰۰)	۱,۰۰۰,۰۰۰	

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان
حساب پاری آمین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

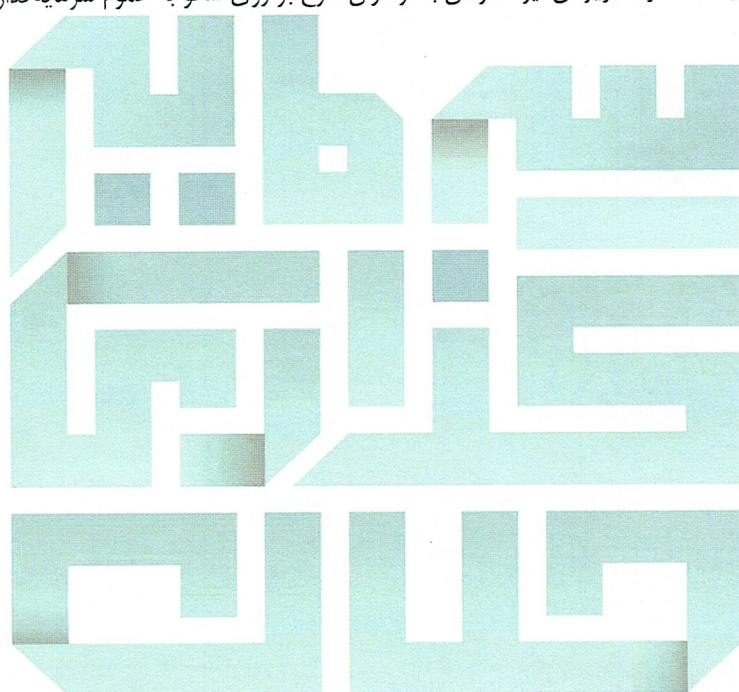
بهکوشان
توسعه پاسان
شماره ثبت: ۲۰۹۶۲
مهر و امضای متقاضی
BEHKOSHAN
TOSE'EH PASAN

مهر و امضای عامل
استان تهران، خیابان احمدقصر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم
حساب پاری آمین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱
۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

ضمانت نامه

باتوجه به موافقت به عمل آمده از سوی شرکت فرابورس ایران و نهاد مالی سکو، ضمانت نامه مربوط به طرح، پیش از فراخوان طرح بر روی سکو به شرکت فرابورس ایران و نهاد مالی ارائه شده و تصویر آن نیز همزمان با فراخوان طرح بر روی سکو به عموم سرمایه گذاران ارائه خواهد شد.



حساب یاری امین ملل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان

بهکوشان
شماره ثبت: ۲۹۶۲
BEHKOOSHAN
مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل

استان تهران، خیابان احمدقصر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

شماره: ۱۴۰۳/ص/۱۶۲/۶۶۷۲
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۰۶
پیوست: ندارد

سند

شماره ملی: ۱۹۸۴۳۴۷۵۲

ضمانتنامه تعهد پرداخت

شماره ملی: ۱۰۳۲۰۷۲۹۷۹۰

حسب تقاضای «شرکت بهکوشان توسعه رسام» به شماره ثبت ۹۶۲ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۷۲۹۷۹۰ به عنوان مضمون عنه، بدین وسیله «صندوق توسعه فناوری نانو» به شناسه ملی ۱۰۹۸۰۲۳۰۷۵۱ بلائید و شرط و به نحو غیرقابل رجوع، ضمانت می کند در صورتی که بنا به تشخیص «شرکت حساب یاری امین ملل» (مضمون له یا ذینفع) به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲، مضمون عنه از اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد با موضوع «تولید و فروش رنگ»، تخلف ورزد و در صورتی که ذینفع قبل از اتمام سررسید این ضمانتنامه به این صندوق کتبا اطلاع دهد که مضمون عنه از پرداخت اقساط سررسید گذشته، تخلف ورزیده است؛ به میزان مبلغ مطالبه شده توسط مضمون له و تا سقف مبلغ ضمانتنامه، در وجه ذینفع پرداخت نماید. همچنین حسب درخواست ذینفع، واخواست این ضمانتنامه به دفعات به نحوی که مجموع مبلغ آن ها کمتر یا مساوی مبلغ کل ضمانتنامه باشد، عندالمطالبه، امکان پذیر است. هر مبلغی را ذینفع بابت این ضمانتنامه طبق قرارداد مذکور، مطالبه نماید؛ صندوق موظف است بدون نیاز به اثبات قصور و سقم مضمون عنه، پس از دریافت اولین درخواست کتبی واصله، قبل از اتمام سررسید این ضمانتنامه، در وجه یا حواله کرد ذینفع بپردازد.

این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز ۱۴۰۴/۰۶/۰۶ (ششم شهریورماه یک هزار و چهارصد و چهارم) منتهی خواهد بود. مبلغ کل این ضمانتنامه در مجموع ۵۱.۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰ (پنجاه و یک میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون) ریال است که با درخواست کتبی ذینفع مبنی بر کاهش تعهدات مضمون عنه و تقلیل ضمانتنامه به میزان مشخص، مبلغ ضمانتنامه تقلیل داده می شود. در صورتی که تمام مبلغ این ضمانتنامه به این ترتیب به صفر تقلیل داده شود یا تاریخ سررسید مندرج در این ضمانتنامه منقضی شود؛ این ضمانتنامه خودبه خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است؛ اهم از اینکه اصل آن به صندوق منسوخ گردد یا مسترد نگردد. این ضمانتنامه بنا به درخواست کتبی «شرکت حساب یاری امین ملل» (مضمون له یا ذینفع) به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲ تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود، قابل تمدید می باشد.

صندوق توسعه فناوری نانو
مدیرعامل: مهدی رضایی
عضو هیئت مدیره

حساب یاری امین ملل
شماره حساب: ۲۲۲۸۱۴۰۳۱۱۷۰۲۱۸

اطلاع: ضمانتنامه از طریق فرم شماره در سایت معاونت ملی و فناوری ریاست جمهوری به نشانی khdmat.tad.ir امکان پذیر می باشد.

مهر و امضای عالی به وکالت از تامین کنندگان

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

بهکوشان
توسعه رسام
شماره ثبت: ۹۶۲
BEHKOOSHAN
TOSHEH RASAM

مهر و امضای حامل

استان تهران، خیابان احمدقصر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱
شماره تماس: ۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱