

قرارداد تأمین مالی جمعی
از طریق پلتفرم تأمین مالی جمعی "حلال فاند" شرکت حساب یاری امین ملل

این قرارداد، بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوبه شورای عالی بورس و اوراق بهادار (که از این پس به اختصار "دستورالعمل" نامیده می‌شود) و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۴ دستورالعمل (که از این پس در این قرارداد "کارگروه ارزیابی" نامیده می‌شود) منعقد شد.

ماده ۱- طرفین قرارداد

طرف اول: شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجایم مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی www.halalfund.ir که در این قرارداد "سرمایه‌گذار" نامیده می‌شود.
طرف دوم: شرکت پدیده آذران (سهامی خاص) به شماره ثبت ۷۷۵۸ به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۳۵۷۷۲۵ به نشانی: استان البرز، شهرستان کرج، بخش مرکزی، شهر کرج، مهریلا، بلوار ایثار (درختی)، بلوار معلم، پلاک ۰، ساختمان اورانوس، طبقه ۴، واحد ۱۴ به کد پستی ۳۱۳۷۷۸۴۳۴۱ و شماره تلفن: ۰۲۶-۳۳۵۵۱۵۷۱ به نمایندگی آقای شادروز رفیعی به شماره ملی ۲۸۳۰۷۴۱۳۳۱ به سمت مدیرعامل که از این پس در این قرارداد "مقضای" نامیده می‌شود.

طرف سوم: شرکت حساب یاری امین ملل (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۸۵۰۳۱ و به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲ به نمایندگی آقای محمد مهدی رحیمی رضوی به عنوان عضو هیات مدیره و آقای محمد مهدی فریدوند به عنوان نایب رئیس هیئت مدیره طبق روزنامه رسمی به شماره ۲۲۵۲۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۰ به نشانی: تهران، خیابان قدس، نرسیده به خیابان ایتالیایا، پلاک ۲۵، طبقه دوم، واحد شمالی و شماره تماس ۸۶۰۵۲۱۷۱ که از این پس در این قرارداد "عامل" نامیده می‌شود.

تبصره ۱: مقضای با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تأیید می‌نماید. همچنین سرمایه‌گذار با تأیید الکترونیکی قرارداد در سکوی تأمین مالی جمعی حلال فاند، واریز وجه و باز ارسال پیامک امنیتی سایت، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تأیید می‌نماید.

تبصره ۲: نشانی پست الکترونیک و تلفن‌های سرمایه‌گذار و مقضای همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی پست الکترونیک و تلفن‌های خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه‌ها و اخطارهای اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می‌شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

تبصره ۳: تکمیل فرم‌ها یا امضای الکترونیکی فرم‌های موجود در سکوی halalfund.ir به مثابه امضای قرارداد کتبی است و برای طرفین نافذ و لازم الاجراست.

ماده ۲- تعاریف (اصطلاحات) و واژگان قرارداد دستورالعمل

سکو: وبسایت اینترنتی است که برای مشارکت عمومی در تأمین مالی طرح‌های کسب و کارها، ذیل نظارت کارگروه ارزیابی، شرکت فرا بورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، توسط عامل ایجاد شده و در آدرس halalfund.ir دسترس است. مدیریت سکو بر عهده عامل است.

طرح: فعالیتی است که مقضای برای انجام آن درخواست تأمین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

طرح باز: طرحی است که در حال تأمین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع‌آوری شده تحویل مقضای نشده است.

تأمین‌کننده/سرمایه‌گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تأمین‌کننده منابع مالی مورد نیاز مقضای برای اجرای طرح است که توسط سکو، احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه‌گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

مقضای/سرمایه‌پذیر: شخص حقوقی که به منظور تأمین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می‌شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف است. این گواهی حاکی از میزان مشارکت سرمایه‌گذاران در طرح مقضای که در سکو معرفی شده، است. مدت اعتبار گواهی که بر روی آن درج می‌گردد، به میزان مدت اجرای طرح است. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه‌گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر ۳۰ روزه جمع‌آوری وجوه از سرمایه‌گذاران جهت مشارکت در طرح مقضای از طریق سکو حلال فاند است.

فراخوان تأمین: اعلان عمومی درخواست مقضای برای تأمین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به سرمایه‌گذاران است.

ناظر فنی/مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرا بورس است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط مقضای اقدام می‌کند.

نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد شده با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد.

تأمین مالی جمعی: عبارت است از جمع‌آوری وجوه از عموم سرمایه‌گذاران حقیقی و حقوقی، برای تأمین مالی طرح معرفی شده در سکو.

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب مورخ ۲۵/۰۲/۱۳۹۷ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می‌گردد.

واحد سرمایه‌گذاری: معرف مبلغ ۱۰۰۰ ریال سرمایه‌گذاری است.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین‌کنندگان
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

شرکت پدیده آذران
شهر و امضای مقضای

مهر و امضای عامل
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

روزهای غیر از پنجشنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل بانکها بسته باشند روز کاری محسوب نمی‌شود.

ماده ۳- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات تأمین مالی جمعی به مبلغ ۷۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای اجرای طرح سرمایه‌پذیر (با مشخصات، شرایط و مستندات ذکر شده در پیوست ۱ و ۳ این قرارداد)، از طریق فراخوان تأمین در پلتفرم عامل با مشارکت تأمین‌کنندگان، نظارت بر حسن اجرای طرح در صورت موفقیت در تأمین مالی و همچنین مدیریت و نظارت بر شیوه تقسیم سود و زیان حاصل از اجرا با سرمایه‌گذاران مطابق بر شیوه تعیین شده در مشخصات طرح (پیوست ۲ این قرارداد)

تبصره ۱- این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تأمین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه‌ها و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی، شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند.

تبصره ۲- عامل هیچ‌گونه تعهدی برای تأمین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تأمین مالی طرح در سکو توسط سرمایه‌گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

تبصره ۳: در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعرض، تناقض و تزاخم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع، "دستورالعمل" و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی حاکم خواهد بود.

ماده ۴- مبلغ سرمایه‌گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه‌گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه‌گذاران بابت طرح تأمین مالی موضوع قرارداد به شرح پیوست به حساب سکو و مورد تأیید سکو، بوده که مستندات واریز آن به تأیید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه‌گذاران جهت سرمایه‌گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

تبصره ۱: مبلغ واریزی توسط سرمایه‌گذاران مضربی از هزار ریال است. با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه‌گذاری در طرح، یک واحد سرمایه‌گذاری به سرمایه‌گذار تعلق می‌گیرد. تعداد واحد سرمایه‌گذاری در گواهی شراکت درج می‌گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و هم‌زمان با واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب متقاضی، صادر می‌گردد. در صورتی که طرح در تأمین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه‌گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه‌گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه‌گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچ‌گونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه‌گذار و متقاضی حق هیچ‌گونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۲: در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع‌آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل، واریز وجوه به حساب متقاضی امکان‌پذیر است. در این صورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پابرجا است. در این صورت سرمایه‌گذار حق هیچ‌گونه اعتراضی نسبت به موافقت یا عدم موافقت عامل را ندارد و نخواهد داشت و کلیه ادعاهای احتمالی و فرضی را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

تبصره ۳: مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

ماده ۵- مدت زمان قرارداد

مدت این قرارداد از زمان واریز وجه از طرف سرمایه‌گذار به حساب طرح در سکو و تأیید آن توسط عامل و صدور گواهی شراکت تا پایان دوره مشارکت مطابق با زمان‌بندی مندرج در پیوست یک قرارداد خواهد بود.

۵-۱- مدت‌زمان لازم برای تأمین مالی جمعی برای طرح، از تاریخ تأیید طرح توسط عامل و اخذ تأییدیه و نماد انتشار از فرابورس، مطابق با زمان تعریف شده در پیوست ۱ این قرارداد است. این مدت می‌تواند در صورت عدم تأمین سرمایه تعیین شده با درخواست سرمایه‌پذیر و تأیید عامل با تغییرات لازم برای یک بازه زمانی حداکثر دو ماهه تمدید گردد.

۵-۲- مدت‌زمان لازم برای اجرای طرح، مطابق زمان‌بندی ارائه شده در پیوست‌های ۱ این قرارداد است.

۵-۳- امکان اتمام پیش از موعد طرح با افزایش زمان اجرای آن، منحصراً مطابق با شرایط در نظر گرفته شده در پیوست ۱ این قرارداد وجود دارد.

ماده ۶- حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت

کارمزد ارائه خدمات تأمین مالی جمعی، مطابق با ابلاغیه شماره ۱۲۰۲۰۱۲۳ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۹ سازمان بورس و اوراق بهادار، به شرح ذیل است:

۶-۱- به میزان ۰/۰۵٪ از مبلغ جمع‌آوری شده به‌عنوان حق الزحمه فرابورس تعیین می‌شود که هم‌زمان با عقد قرارداد، از مبلغ کل به‌عنوان کارمزد به حساب شرکت فرابورس ایران واریز می‌گردد.

۶-۲- حق الزحمه عامل و نهاد مالی (شرکت سبیدگردان الگوریتم) بابت خدمات موضوع قرارداد، به میزان ۴٪ از مبلغ کل قرارداد است.

۶-۳- کارمزد فرابورس، عامل و نهاد مالی به‌صورت یکجا با موفقیت در تأمین سرمایه از مبلغ جمع‌آوری شده کسر شده و مابقی وجوه به شکل مشخص شده در طرح کسب‌وکار به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌شود.

تبصره ۱: در صورت عدم موفقیت طرح در جذب کامل سرمایه تعیین شده، وجوه جمع‌آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب بانکی سرمایه‌گذاران عودت داده شده و حق الزحمه‌ای به عامل تعلق نمی‌گیرد.

تبصره ۲: مبلغ پروژه تعریف شده برای متقاضی باتوجه به طرح ارزیابی شده به میزان ۷۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال است و باتوجه به اینکه طرح شناور است در صورت جمع‌آوری حداقل ۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، امکان اعلام موفقیت طرح از سوی سکو است و میزان حق الزحمه، نسب به وجوه جمع‌آوری شده محاسبه می‌گردد و به‌صورت مکتوب به متقاضی اعلام می‌گردد و متقاضی ملزم به پرداخت آن است و کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پابرجا است.

۶-۴- وجوه جمع‌آوری شده، دو روز کاری پس از پرداخت کامل حق الزحمه، توسط عامل به حساب اعلامی متقاضی واریز می‌گردد.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین‌کنندگان

مهر و امضای متقاضی
شماره ثبت (سهامی خاص) ۷۷۵۸

مهر و امضای عامل

تعیین تاریخ تعیین مبلغ هر کدام از خدمات مشمول دریافت مالیات ارزش افزوده یا سایر هزینه‌های عمومی باشد و در این قرارداد صراحتاً توافقی راجع به آن انجام نشده باشد، این مبلغ به رقم‌های فوق افزوده شده و مطابق با شیوه دریافت مبلغ اصل خدمت، این مبلغ نیز اخذ خواهد شد.

۶-۵- واریز منابع مالی جمع‌آوری شده از سوی عامل به حساب متقاضی شرکت پدید آذران به شماره شبا IR۱۴۰۵۷۰۳۹۰۲۰۱۱۰۰۶۱۵۶۴۹۰۰۱ بانک پاسارگاد، حداکثر طی ۵ روز کاری پس از تکمیل سرمایه و تأیید فرابورس.

ماده ۷- تعهدات متقاضی

۷-۱- متقاضی متعهد است مبلغ جمع‌آوری شده از سرمایه‌گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح موردنظر و مطابق با مندرجات پیوست یک قرارداد مصرف نماید.

۷-۲- متقاضی متعهد است کلیه گزارش‌ها را در مواعد مقرر در پیوست یک قرارداد جهت‌نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.

۷-۳- متقاضی متعهد است مفاد پیوست یک قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت سرمایه‌گذاران را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه‌گذاران به کار گیرد و با رعایت حسن‌نیت نسبت به هزینه‌کرد سرمایه اقدام نماید.

۷-۴- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و طرح را در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد. تعهد متقاضی در خصوص اجرای طرح، تعهد به نتیجه و تضمین آن است و نه تعهد به وسیله؛ لذا اثبات عدم تقصیر و قصور و اشتباه و یا نوسان ریالی و ارزی و تورم قیمت کالاها و خدمات، رافع مسئولیت متقاضی در خصوص اصل مبلغ و نیز سود مشارکت نیست.

۷-۵- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه‌های بیمه، مالیات، عوارض و... رأساً اقدام نماید و دریافت مفاصحا حساب‌های مالیاتی بیمه، عوارض و... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

۷-۶- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از حیث اصالت شکل، اصالت محتویات و مندرجات سند از سوی خود به‌گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ‌گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده به عامل و سرمایه‌گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بنده به وجود آمده است، را جبران نماید.

۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد. در صورت واگذاری، این واگذاری باطل و بلااثر است چراکه این اسقاط حق واگذاری، به‌صورت اسقاط شرط نتیجه است و نه تعهد به عدم انتقال و شخصیت متقاضی هم علت عمده عقد بوده است.

۷-۸- متقاضی متعهد است نسبت به نگهداری اموال و دارایی‌های موضوع طرح اقدام نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در صورت تلف یا تضییع اموال و دارایی‌ها موضوع طرح، متقاضی موظف است معادل کلیه خسارات وارده را از اموال خود، به عامل و سرمایه‌گذاران تسلیت کند.

۷-۹- متقاضی موظف است اصل سرمایه‌های سرمایه‌گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۷-۱۰- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود سرمایه‌گذاران حداکثر تا ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، اقدام نماید.

۷-۱۱- متقاضی اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی از جمله ضوابطی که در سایت halalfund.ir ثبت گردیده است را مطالعه کرده و پذیرفته است و حائز شرایط تعیین شده برای متقاضی است.

۷-۱۲- متقاضی متعهد می‌گردد گزارش‌های دوره پیشرفت پروژه و سایر اسناد و گزارش‌های مقرر شده از سوی شرکت فرابورس را به شرح مندرج در پیوست شماره ۲ در مواعد مقرر تهیه نماید و نسخه امضا شده توسط صاحبان امضای مجاز شرکت متقاضی را به عامل ارائه نماید. در صورت عدم ارائه این اسناد و گزارش‌ها در مواعد مقرر یا انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارش‌ها صوری و خلاف واقع یا تأخیر در تسویه اصل یا سود یا تأخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان‌بندی پیش‌بینی شده و تأخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر عامل را پذیرفته و حق هیچ‌گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۷-۱۳- در صورتی که هر گونه خسارتی متوجه سرمایه‌گذار و عامل گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده، از مال خود مجانی به سرمایه‌گذار و عامل تسلیت نماید.

۷-۱۴- هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع‌آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست شماره یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر (اعم از وجود قوه قاهره، نوسانات ارزی و ریالی، تورم کالاها و خدمات و یا مشکلات ناشی از تحریم)، مسئولیت تأمین آن به عهده متقاضی است و سرمایه‌گذار و عامل در خصوص هزینه‌های فوق هیچ‌گونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.

۷-۱۵- در کلیه امور قرارداد، عامل به‌عنوان نماینده سرمایه‌گذاران است، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا با اعطای وکالت، بدون هیچ قید و شرطی نسبت به اجرا گذاشتن ضمانت‌نامه و تضامین در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد امکان پیگیری‌های اداری و قضایی اقدام لازم را انجام خواهد داد. سرمایه‌گذاران در ضمن این قرارداد کلیه حقوق لازم جهت اعمال حق خود را به عامل صلح و تقویض نمودند.

۷-۱۶- متقاضی متعهد به تأمین حداقل ۱۰ درصد از وجه موردنیاز برای تأمین مالی طرح است که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می‌گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده است. مبلغ فوق به‌عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می‌گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح است. هم‌زمان با واریز وجه جمع‌آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می‌گردد.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان

مهر و امضای متقاضی آذران
شماره ثبت: ۳
شماره ملی: ۷۵۸

مهر و امضای عامل

توضیح ۲- هرگز عامل مبلغ کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، اقدام قضایی و غیرقضایی ننماید و حکم به نفع عامل یا سرمایه‌گذاران صادر شود، پرداخت کلیه هزینه‌های متعارف وارده اعم از هزینه‌های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه‌های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن است. متقاضی حق هر گونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳- کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و با کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضاء هیئت‌مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک‌های صادر شده به‌عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه‌گذاران هستند.

ماده ۱۰- زمان و نحوه تسویه

۱۰-۱- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه‌گذاران را حداکثر تا ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۱۰-۲- زمان‌های پرداخت سود (دوره‌ای و پایان دوره) طرح بنا بر جدول مندرج در پیوست یک است که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید.

تبصره ۱- مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد، در پیوست یک ارائه گردیده است.

تبصره ۲- سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام می‌شود.

۱۰-۳- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ مذکور، اصل و سود هر کدام از سرمایه‌گذاران را مطابق جدول ارائه شده در قرارداد وکالت‌نامه سرمایه‌گذاران، به حساب آنها واریز کند.

۱۰-۴- خاتمه قرارداد و تعهدات متقاضی منوط به تحویل گزارش‌ها توسط متقاضی، تأیید کلیه گزارش‌ها توسط ناظر فنی، مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه‌گذاری، تسویه جرمه‌ها هزینه‌ها و خسارت‌های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

ماده ۱۱- نظارت بر اجرای طرح و گزارش‌های دوره‌ای

۱۱-۱- کلیه پرداخت‌ها به متقاضی منوط به تأیید نهاد مالی است. همچنین کلیه گزارش‌های دریافتی از متقاضی باید به تأیید ارزیاب طرح برسد. نظر ارزیاب طرح در مورد همه گزارش‌های مربوط به پیشرفت فنی و مالی، پرداختی‌ها، محاسبات مربوط به سود طرح و محاسبات مربوط به جرایم قرارداد و سایر اموری که عامل به وی ارجاع می‌دهد لازم‌الاجرا است و متقاضی و عامل حق هیچ‌گونه اعتراضی ندارند.

۱۱-۲- متقاضی موظف است امکان نظارت مستمر نماینده عامل و ارزیاب طرح و امکان حضور در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات مربوط به طرح را فراهم نماید.

۱۱-۳- در صورت اعلام ارزیاب طرح بر عدم‌پذیرش گزارش، متقاضی موظف است ظرف ۵ روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده مبنی بر نظر ارزیاب را مجدداً ارائه نماید.

۱۱-۴- مطابق با ماده ۴۱ دستورالعمل، چنانچه عامل در مرحله تأمین مالی یا اجرای طرح، با دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه زمان‌بندی یا اهداف تعیین شده مواجه گردد، حسب مورد، جمع‌آوری یا تخصیص وجوه را با قید فوریت به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی فرابورس یا با ارجاع به ناظر فنی / مالی گزارش واصله را تحقیق نموده و در صورت صلاحدید موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد.

۱۱-۵- ارزیاب طرح در ایفای کلیه تعهدات خود از جمله نظارت بر طرح، بررسی گزارش‌ها و تعیین جرائم باید رعایت اصول حرفه‌ای، حسن‌نیت و صرفه و صلاح طرفین قرارداد را رعایت نماید.

ماده ۱۲- وجه التزام قرارداد

۱۲-۱- در صورت تخلف متقاضی از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

وجه التزام

عنوان تخلف

پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ اصل قرارداد

تأخیر در واریز ۱۰٪ از مبلغ پروژه که بر عهده متقاضی است.

پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد

صرف منابع سرمایه‌گذاران در موضوعی خارج از برنامه کسب‌وکار طرح

پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ مانده تعهدات سرسیدشده

تأخیر در واریز اصل سرمایه و سود

به‌ازای هر گزارش صوری ۱۰۰ میلیون ریال

ارائه گزارش‌ها صوری و خلاف واقع

به‌ازای هر هفته تأخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم مبلغ اصل قرارداد

تأخیر در ارائه گزارش‌ها (مطابق با زمان‌بندی پیوست ۱)

۱۲-۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین‌کنندگان

مهر و امضای متقاضی
شماره ثبت: ۷۷۵۸

مهر و امضای عامل

تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی

به ازای هر روز مبلغ دو هزارم مبلغ اصل قرارداد

۳-۱۲- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پابرجاست.
 ۴-۱۲- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت‌ها توسط متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت به غیرمجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.
 ۵-۱۲- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه‌های صورت‌گرفته اعم از هزینه‌های طرح دعوی، درخواست اجرائیه، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتب از هر جهت و علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی است طرفین توافق نمودند هزینه‌ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه‌های موجود متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.
 ۶-۱۲- در صورتی که اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه‌های مربوط به پیگیری‌های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می‌گردد.

ماده ۱۳- فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱-۱۳- در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:
 الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب‌وکار با اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد؛
 ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی؛
 ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی؛
 د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی؛
 ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات متقاضی از بدو در خواست تأمین مالی جمعی تا پایان قرارداد؛
 و) تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح؛
 ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح؛
 ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش‌بینی نبوده‌اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می‌برد. به تشخیص عامل؛
 ۲-۱۳- پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:
 الف) خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی؛
 ب) تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری؛
 د) ورشکستگی یا انحلال عامل؛
 تبصره ۱- در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱-۱۳ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر این صورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه‌گذاران را شامل:
 الف) اصل سرمایه؛
 ب) سود واقعی حاصله دوره؛
 ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب‌وکار مندرج در پیوست ۱ به‌عنوان وجه التزام؛
 د) جرایم و خسارات احتمالی؛
 ه) حق الزحمه عامل؛
 و) سایر هزینه‌ها و خسارات از جمله هزینه‌های دادرسی؛
 از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.
 تبصره ۲- در موارد اعمال حق فسخ از سوی متقاضی، متقاضی مکلف است اصل و سود سرمایه‌گذاران را بنا بر اعلام عامل یا داور قرارداد یا نهاد ناظر مانند شرکت فرابورس ایران ظرف مدت یک هفته به حساب سرمایه‌گذاران واریز کند و در صورت عدم واریز مشمول وجه التزام موضوع این قرارداد است.

ماده ۱۴- حوادث ناگهانی و فورس ماژور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یعنی شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش‌بینی هر یک از طرفین بوده و هیچ‌کدام از طرفین نیز در وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیرممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تأخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت،

مهر و امضای حامل به وکالت از تأمین کنندگان

مهر و امضای حامل به وکالت از تأمین کنندگان
 مهره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

شرکت برده آفران
 مهر و امضای متقاضی
 شماره ثبت: ۷۷۵۵

مهر و امضای عامل

مهر و امضای عامل
 حساب یاری امین ملل
 شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۱۰

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۹۵

پیوست: دارد

برج



موضوع این قرارداد، بیمه آتشسوزی و سرقت است. به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هر گاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. موارد قوه قهریه از جمله شامل شورش، زلزله، سیل و... است. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً و کتباً به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم‌های بین‌المللی فورس مازور تلقی نمی‌گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش‌سوزی و... در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می‌تواند با کسب اجازه کتبی از عامل، اجرای قرارداد را متوقف نماید از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

ماده ۱۵- داور و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی یا مرتبط با این قرارداد از جمله تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ و انحلال قرارداد، موضوع اختلاف به آقای علی اسدیان فریور که به‌عنوان داور در ذیل همین قرارداد و به‌عنوان قبول سمت داور، امضا نموده است ارجاع می‌شود و رأی داور برای طرفین لازم‌الاجراست. داور مطابق ماده ۴۸۳ قانون آیین دادرسی مدنی اختیار صلح و سازش را نیز دارد. شرط داور حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به‌عنوان یک موافقت‌نامه مستقل، درهرحال و حتی در فرض بطلان و یا هر کدام از علل انحلال قرارداد، لازم‌الاجرا خواهد بود. حق الزحمه داور به طور کامل بر عهده محکوم علیه است.

مدت داور، از زمان تقاضای انجام داور از داور به مدت یک سال است.

این شرط داور، صرفاً بین عامل و متقاضی است و لذا طرفین داور صرفاً عامل و متقاضی هستند و تقاضای داور صرفاً از جانب عامل و یا متقاضی قابل انجام است و سرمایه‌گذاران صرفاً می‌توانند بر اساس شرط داور قرارداد وکالت‌نامه بین عامل و سرمایه‌گذاران اقدام نمایند.

ماده ۱۶- ضمیمه قرارداد

ضمیمه این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم‌الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می‌رسد عبارتند از:

پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمان‌بندی اجرای طرح، زمان‌بندی ارائه گزارش‌ها، زمان‌بندی پرداخت وجوه جمع‌آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع‌آوری شده، زمان‌بندی پرداخت اصل و سود، هزینه‌های قابل قبول؛

پیوست دو: شامل شروط پرداخت وجوه جمع‌آوری شده، زمان‌بندی پرداخت اصل و سود، هزینه‌های قابل قبول

پیوست سه: شامل مشخصات متقاضی و طرح ارائه داده به عامل

ماده ۱۷- نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۷ ماده و ۲۴ تبصره و ۳ پیوست و در سه نسخه متحدالشکل تنظیم، امضا و بین طرفین مبادله می‌گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم‌الاجراست. نشانی قید شده در این قرارداد برای سرمایه‌پذیر و نشانی اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه‌گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر نشانی، طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر نشانی را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق‌الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

حساب‌پاری‌امین ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین‌کنندگان



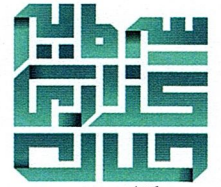
مهر و امضای عامل



استان تهران، خیابان احمدقصر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱



تسهیل‌چسب‌گذاری‌اری‌امین‌ملل

سود

متقاضی ۱۶.۵٪ ۲۸.۲۰٪ ۳۶.۸٪ ۴۳.۶٪ ۴۸.۷٪ ۵۳٪ ۵۶.۵٪ ۵۹.۷۰٪ ۶۲.۵٪ ۶۴.۹٪ ۶۷٪ ۶۸.۹٪ ۷۰.۵٪ ۷۳٪ ۷۳.۳٪

برق

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۱۰

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۹۵

پیوست: دارد

سازمان تامین اجتماعی

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسب به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان تامین مبلغ از طریق سکوی تأمین مالی جمعی حلال فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می‌باشد.

ماده ۴- زمان بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح هر سه ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

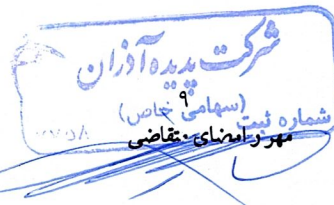
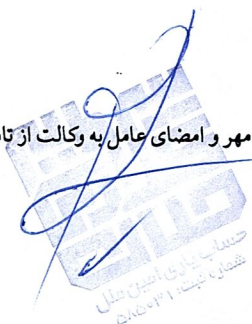
ماده ۶- عامل باید حداکثر هر ۳ ماه یکبار گزارشات پیشرفت مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۱۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تأمین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۷- عامل باید به صورت سالانه گزارش های حسابرسی شده مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۳۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تأمین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۸- عامل باید حداکثر یک ماه بعد از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده طرح را بر روی سکو منتشر نماید و در صورتیکه سود قطعی طرح در گزارش حسابرسی شده بیشتر از سود پیش بینی شده باشد، مابه التفاوت آن براساس نسبت مشخص شده در گزارش توجیهی منتشر شده در زمان فراخوان طرح، حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری بین متقاضی و آخرین دارندگان گواهی شراکات تقسیم و پرداخت شود.

حساب‌یاری‌امین‌ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان



استان تهران، خیابان احمدقصر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

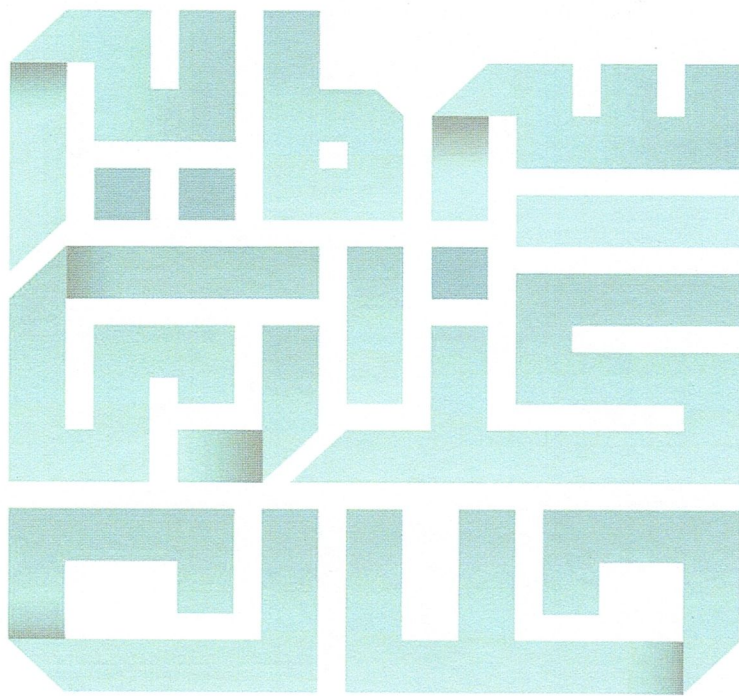
۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۱۰

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۹۵

پیوست: دارد

برق



حساب یاری امین ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

شرکت پدیده آفران
شماره ثبت (سهامی خاص)
۳۳۵۸

مهر و امضای مقاضی

مهر و امضای حامل

استان تهران، خیابان احمدقصر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱



۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱



سازمان تامین برق

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۱۰

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۹۵

پیوست: دارد

برج



پیوست ۲

ماده ۱- تعهدات متقاضی در قبال تأمین کنندگان

۱-۱ با امضای ذیل این قرارداد متقاضی اقرار می‌نماید در صورت واریز وجوه به حساب معرفی شده مندرج در بند ششم ماده چهارم این قرارداد تأمین مالی انجام شده است.

۲-۱ متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تأخیر در پرداخت و ضرر و زیان‌های احتمالی وارده بر عهده متقاضی است:

| مبلغ (ریال) | تاریخ | نحوه پرداخت | قسط |
|---|----------------|-------------|-----|
| به حروف | به عدد | | |
| هفت میلیارد صد و سه میلیون دویست و پنجاه هزار ریال | ۷/۱۰۳/۲۵۰/۰۰۰ | به صورت چک | ۱ |
| هفت میلیارد صد و سه میلیون دویست و پنجاه هزار ریال | ۷/۱۰۳/۲۵۰/۰۰۰ | به صورت چک | ۲ |
| هفت میلیارد صد و سه میلیون دویست و پنجاه هزار ریال | ۷/۱۰۳/۲۵۰/۰۰۰ | به صورت چک | ۳ |
| هفتاد و شش میلیارد و چهارصد و سه میلیون و دویست و پنجاه هزار ریال | ۷۶/۴۰۳/۲۵۰/۰۰۰ | به صورت چک | ۴ |
| نود و هفت میلیارد و هفتصد و سیزده میلیون ریال | ۹۷/۷۱۳/۰۰۰/۰۰۰ | مجموع | |

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب است و ابعاد طرح هر سه ماه یکبار با ارسال گزارش‌ها توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود است.

تبصره ۲- در صورت تأخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول بند دو این ماده بیش از ۶۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق مناط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تأخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات ولو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می‌دهد که در صورت وقوع این تأخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

تبصره ۳- مبلغ اقساط به صورت چک شرکت پدید آذران از متقاضی دریافت خواهد شد.

تبصره ۴- مبلغ ۱۰ درصدی که متقاضی در پروژه سرمایه‌گذاری کرده است شامل مبلغ ضمانت‌نامه نخواهد شد.

تبصره ۵- زمان پایان طرح دوازده ماه بعد از پایان موفقیت دوره جمع‌آوری وجوه خواهد بود.

تبصره ۶- بابت نرخ پیش‌بینی شده طرح مطابق جدول بالا، بعد از موفقیت در جمع‌آوری وجوه و قبل از پرداخت وجوه به متقاضی، چک‌های مربوطه از متقاضی اخذ خواهد شد.

۳-۱ ارائه گزارشات پیشرفت دوره ای

متقاضی موظف است گزارش‌های دوره ای پیشرفت پروژه را به شرح جدول ذیل با امضای صاحبان امضای مجاز شرکت متقاضی، به عامل ارائه نماید:

شرح حساب‌یاری امین ملل

تاریخ ارائه

۱۴۰۳/۰۸/۱۰

گزارش ۳ ماهه اول

۱۴۰۳/۱۱/۱۰

صورت‌های مالی حسابرسی نشده طرح

۱۴۰۴/۰۲/۱۰

گزارش پیشرفت ۹ ماهه اول

۱۴۰۴/۰۵/۱۰

گزارش پیشرفت ۳ ماهه نهایی طرح

۱۴۰۴/۰۵/۲۰

صورت‌های مالی سالانه حسابرسی شده طرح توسط حسابرس

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان

مهر و امضای متقاضی
پروژه آذران
شماره ثبت (سهیلی خاص)
۷۵۸

مهر و امضای عامل

استان تهران، خیابان احمدقصر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۱۰

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۹۵

پیوست: دارد

برق



در صورت بروز اختلاف در مورد شرایط و ضوابط این قرارداد، طرفین توافق کرده‌اند که در صورتی که به این دلیل خسارتی به عامل وارد شود، عامل می‌تواند خسارات وارده به خود را راسا از این محل برداشت و وصول نماید.

پیوست ۳

مشخصات متقاضی

نام شرکت متقاضی: نوع شرکت متقاضی: محل ثبت شرکت متقاضی: شماره تلفن: ۰۲۶-۳۳۵۵۱۵۷۱
پدیده آذران سهامی خاص استان البرز
وضعیت دانش بنیانی: دانش بنیان غیر دانش بنیان
شناسه ملی: ۱۰۱۰۲۳۵۷۷۲۵ کد اقتصادی: ۴۱۱۳۵۶۹۹۵۴۴۴ شماره ثبت: ۷۷۵۸ تاریخ ثبت: ۱۳۸۱/۰۸/۱۷
سرمایه مورد نیاز برای اجرا (میلیون ریال): ۷۷۰۰۰ محل اجرای طرح، استان: البرز
نام و نام خانوادگی نماینده شرکت: نام و نام خانوادگی نماینده شرکت: خانم فرجی
تلفن ثابت و تلفن همراه: ۰۹۳۰۹۸۴۶۱۳۶

معرفی متقاضی

موضوع اصلی شرکت بر اساس ماده دو اساسنامه بدین شرح می‌باشد:

- تولید انواع مواد شیمیایی، تولید و بسته‌بندی مواد غذایی، حبوبات، غلات، خشکبار و توزیع و پخش این محصولات و ایجاد کارخانجات مربوط به آن.
- صادرات و واردات هر نوع کالای مجاز و اخذ نمایندگی از شرکت‌های خارجی و ترخیص کالا از گمرکات کشور، اخذ وام و تسهیلات مالی از بانک‌ها و موسسات داخلی و خارجی.

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

مهر و امضای متقاضی

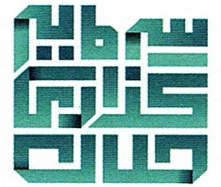
شرکت پدیده آذران
شماره ثبت (سهامی خاص)
مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل

استان تهران، خیابان احمدقصر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۱۰

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۹۵

پیوست: دارد

حساب‌تولیدی (حساب طبیعی)، اج بی ال و سی بی ال و تخته‌های چند لایه (پلی وود) پس از اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح.

شرکت پدیده آذران دارای پروانه کسب در رسته شغلی تولید مصنوعات نوردی آلومینیومی می‌باشد که در تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۰۹ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۹ اعتبار دارد. همچنین دارای کارت بازرگانی به شماره ۱۰۱۰۲۳۵۷۷۲۵ می‌باشد که تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ اعتبار دارد.

بر اساس اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۲ و صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۱، درآمدهای عملیاتی شرکت به ترتیب ۲۱۶۹۹۰ میلیون ریال و ۹۲۵۲۹ میلیون ریال بوده و حاشیه سود ناخالص برای این سال‌های مزبور به ترتیب ۸/۲۶ و ۱۹/۹ درصد بوده است. لازم به ذکر است درآمد شرکت در سال ۱۴۰۲ از طریق فروش ورق، صفحه، تور، نوار، سپری، تسمه، لوله، نورد یا رول، گلوله، میله، میلگرد، سیم و کابل (غیر از مضاف برقی)، نشی، ناودانی، قوطی، پروفیل، تیر، ریل، تراورس و پودر بوده است.

بر اساس اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۲ میزان دارایی‌های شرکت مبلغ ۶۱۲۳۸۱ میلیون ریال و بدهی‌های شرکت ۵۰۹۱۶۱ میلیون ریال بوده که نشان از نسبت بدهی بالا شرکت دارد. تعداد کارکنان بر اساس لیست بیمه خرداد ماه ۱۴۰۳، معادل ۸ نفر بوده است.

سرمایه و سهامداران

- ۴) سرمایه ثبتی شرکت از محل مطالبات حال شده سهامداران براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۰۹ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۷ از مبلغ ۳۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال منقسم به ۳۱۰۰۰۰۰ سهم با نام ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریالی به مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال منقسم به ۱۰۰۰۰۰۰ سهم با نام ۱۰۰۰۰۰۰ ریالی افزایش یافت.
- ۵) همچنین سهامداران شرکت به شرح ذیل می‌باشند:

| ردیف | اسامی سهامداران | کد ملی | درصد سهم | ارزش سهام (ریال) |
|------|-----------------|------------|----------|------------------|
| ۱ | شادروز رفیعی | ۲۸۳۰۷۴۱۳۳۱ | ۴۹ | ۴۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ |
| ۲ | ناهید وهابلی | ۰۰۵۲۲۳۱۰۱۱ | ۴۹ | ۴۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ |
| ۳ | مریم سیدآبادی | ۰۳۲۰۲۱۹۰۰۳ | ۲ | ۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ |
| | مجموع | | ۱۰۰ | ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ |

اعضای هیئت مدیره

ترکیب اعضای هیات مدیره بر اساس آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۳۰۳۶ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۸ بصورت زیر می‌باشد:

| ردیف | نام و نام خانوادگی | سمت | کد ملی |
|------|--------------------|---------------------------|------------|
| ۱ | مریم سیدآبادی | رئیس هیئت مدیره | ۰۳۲۰۲۱۹۰۰۳ |
| ۲ | شادروز رفیعی | مدیرعامل و عضو هیئت مدیره | ۲۸۳۰۷۴۱۳۳۱ |
| ۳ | ناهید وهابلی | نایب رئیس هیئت مدیره | ۰۰۵۲۲۳۱۰۱۱ |

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان

شرکت پدیده آذران
مهر و امضای متقاضی خاص

مهر و امضای عامل

استان تهران، خیابان احمدقصریر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۱۰

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۹۵

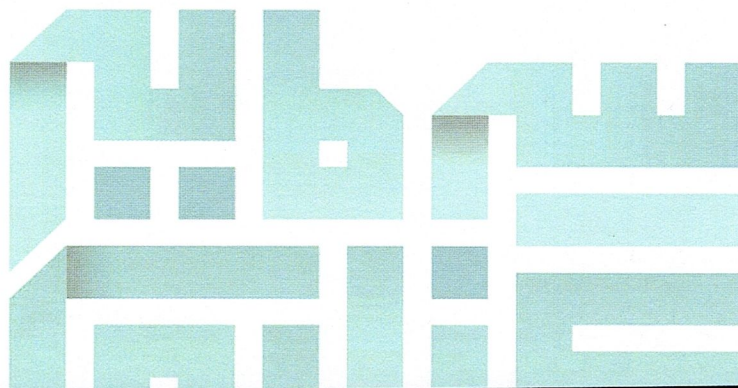
پیوست: دارد

برق



صاحبان امضای مجاز شرکت

امضا کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها عقود اسلامی و اوراق عادی و اداری با امضا مدیرعامل منفردا همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.



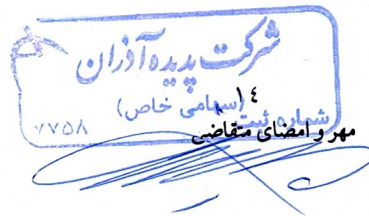
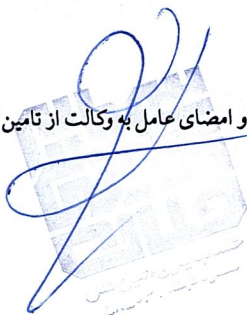
رزومه اعضای هیئت مدیره

| اعضای هیئت مدیره | مقطع | نام رشته | فعالیت های تحصیلی | فعالیت های کاری |
|------------------|---------------|-----------|-----------------------------|---|
| شادروز رفیعی | ارشد کارشناسی | اقتصاد | دانشگاه آزاد اسلامی اراک | مدیرعامل، دبیرکل اتاق بازرگانی البرز، رئیس کمیسیون بازرگانی اتاق بازرگانی البرز، دانشجوی دکتری اقتصاد دانشگاه آزاد اسلامی اصفهان، عضویت در اتاق های مشترک و انجمن های تخصصی |
| ناهید وهابی | کارشناسی | روانشناسی | دانشگاه پیام نور کرج | نایب رئیس هیئت مدیره |
| مریم سیدآبادی | کارشناسی | معماری | دانشگاه آزاد اسلامی شهر قدس | رئیس هیئت مدیره، عضو نظام مهندسی البرز |

استعلام اعتباری اعضای کلیدی شرکت

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت و اعضای هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۸ از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان



مهر و امضای عامل



استان تهران، خیابان احمدقصر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۱۰

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۹۵

پیوست: دارد



گزارش اعتبارسنجی اعتباری و اعتباری عامل و عضو هیئت مدیره (جناب آقای شادروز رفیعی) نشان می‌دهد شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال و واخواست شده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تقاضم قرار ندارد.

گزارش اعتبارسنجی رئیس هیئت مدیره (خانم مریم سیدآبادی) نشان می‌دهد شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال و واخواست شده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تقاضم قرار ندارد.

گزارش اعتبارسنجی نایب رئیس هیئت مدیره (خانم ناهید وهابلی) نشان می‌دهد شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال و واخواست شده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تقاضم قرار ندارد.

گزارش اعتبارسنجی شرکت نشان می‌دهد شخص حقوقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقوقی ضمانت‌نامه فعال دارد که سررسید نشده است. مجموع مبالغ ضمانت‌نامه‌های فعال بیشتر از ۵ میلیارد تومان است. شخص حقوقی ضمانت‌نامه واخواست شده ندارد. تعداد ضمانت‌نامه‌های فعال بسیار کم است. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی مورد تقاضم قرار ندارد.

مشخصات طرح

عنوان طرح: تأمین بخشی از سرمایه در گردش مورد نیاز جهت تولید انواع ورق‌های HPL
محل اجرای طرح (استان): البرز
صنعت و زیرصنعت: محصولات چوبی/ تولید دیگر محصولات چوبی

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

کل سرمایه مورد درخواست متقاضی ۷۷۰۰۰ میلیون ریال می‌باشد که در یک مرحله از طریق سکوی حلال فاند تأمین می‌شود. لازم به ذکر است پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع آوری و وجه قابل پذیرش می‌باشد.

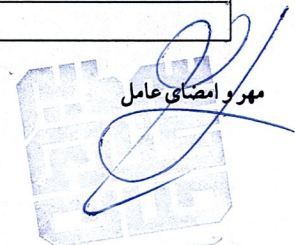
| مقدار | عنوان |
|---|--|
| ۷۷,۰۰۰ میلیون ریال | کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس) |
| ۷۷ میلیون برگه گواهی شراکت ریالی ۱,۰۰۰ | تعداد گواهی های شراکت طرح |
| ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال | حداقل میزان وجه جمع‌آوری شده قابل پذیرش |
| ۳۰ روز | مدت زمان تأمین مالی |
| ۱ میلیون ریال | حداقل مشارکت شخص حقیقی |
| ۳,۸۵۰ میلیون ریال | حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی) |
| ۱۰۰ میلیون ریال | حداقل مشارکت شخص حقوقی |
| ۷۷,۰۰۰ میلیون ریال | حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی) |
| ۱۲ ماه | طول زمان اجرای طرح |
| یکجا | نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی |
| دارای ضمانت‌نامه تعهد پرداخت از صندوق فناوری نانو | ضمانت سرمایه/سود |
| حسابرسی رسمی | نوع حسابرسی |

۱۵

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل



استان تهران، خیابان احمدقصر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱



حساب یاری امین

| مقدار | عنوان |
|---|--|
| مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول مذکور در طرح با کسر هزینه خرید مواد اولیه و کارمزد تامین مالی جمعی ۴۹'۶۶۳ میلیون ریال | معیار تشخیص سود طرح |
| ۶۳/۶ درصد | تخمین کل سود طرح در طی دوره |
| ۴۱٪ | سهم مشارکت‌کنندگان از سود طرح |
| ۳۱٪ | تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح (۱۲ ماهه) |
| انتهای ماه سوم | IRR نرخ بازده داخلی سرمایه‌گذاران ماهانه |
| ۳ ماهه | زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب |
| ۳/۴۲٪ | بازه های پرداخت سود علی‌الحساب |
| در انتهای طرح | نرخ سود علی‌الحساب ماهانه |
| ندارد | نحوه بازپرداخت اصل سرمایه |
| ندارد | سایر شرایط مشارکت |
| ندارد | ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی |

مشخصات، توضیحات و نکات کلیدی مربوط به موضوع طرح

شرکت پدیده آذران در سال ۱۳۸۱ تأسیس گردید. این مجموعه در ابتدا فعالیت خود را فقط در زمینه واردات، فروش و اجرای ورق های آلومینیومی کامپوزیت و ورق های HPL آغاز نمود و در ادامه دامنه فعالیت خود را به اجرای انواع سازه های سرامیک خشک، ترموود و کرتین وال گسترش داد. شرکت پدیده آذران مواد اولیه ورق های HPL را از کشورهای چین و هند وارد می کند. از محصولات این مجموعه می توان کابین دوش HPL و نمای ساختمان HPL را نام برد. اج پی ال یا HPL مخفف واژه ی «High Pressure Laminate» به معنای لمینت با فشار بالا است. در واقع اج پی ال نوعی ورق نازک است که به عنوان روکش، روی بعضی ورق های چوبی خام قرار می گیرد. ورق های اج پی ال (HPL) شرایط بسیار مناسبی را برای طراحی نما در اختیار طراح قرار می دهند. نصب این ورق ها به عنوان یکی از مصالح نمای خشک آسان و سریع بوده، در برابر عوامل جوی مانند تابش آفتاب تغییر رنگ نمی دهند، وزن آنها سبک بوده و به آسانی نیز قابل شستشو هستند.

در همین خصوص شرکت "پدیده آذران" با توجه به اظهارات خود در نظر دارد در این طرح مقدار ۲۱۱۱۱ مترمربع انواع ورق HPL در مدت ۱۲ ماه تولید نماید. بر اساس اظهارات متقاضی دوره گردش طرح ۱۲ ماهه می باشد. بنابراین در یک دوره ۱۲ ماهه شرکت به دنبال تولید ۲۱۱۱۱ مترمربع ورق HPL می باشد. بر اساس اظهارات متقاضی هزینه وارداتی با احتساب هزینه واردات برای تولید هر مترمربع محصول مورد نظر به طور میانگین حدوداً ۳'۴۹۵'۸۹۰ ریال می باشد که مجموع هزینه ها در طول دوره ی طرح برای تولید ۲۱۱۱۱ مترمربع ورق HPL، مبلغ ۷۳'۸۰۰ میلیون ریال پیش بینی می گردد. لازم به ذکر است که بر اساس اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۲ دوره گردش عملیاتی شرکت ۱۰۵۲ روز می باشد.

همچنین پیش بینی فروش ۱۲ ماهه این محصول بر اساس فاکتورهای فروش (به شرح پیوست) ارائه شده و همچنین اظهارات متقاضی، به ازای هر متر مربع ۶'۰۰۰'۰۰۰ ریال می باشد. مجموع فروش ۲۱۱۱۱ مترمربع ورق HPL در طول دوره طرح ۱۲۶'۶۶۳ میلیون ریال برآورد می گردد.

بنابراین شرکت پدیده آذران در نظر دارد به منظور تامین بخشی از سرمایه در گردش مورد نیاز جهت تولید انواع ورق های HPL میزان ۷۷'۰۰۰ میلیون ریال با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی حلال فاند، تامین نماید.

هزینه های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه مواد اولیه مورد نیاز برای اجرای طرح می باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه های مرتبط با اجرای طرح نظیر هزینه های گمرک و... بر عهده متقاضی می باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود.

با توجه به میزان ورق HPL تولید شده در طول دوره طرح به مقدار ۲۱۱۱۱ متر مربع، هزینه کلی تولید ورق های HPL در این طرح ۷۳'۸۰۰ میلیون ریال پیش بینی شده است. از این رو معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه التفاوت درآمد حاصل از فروش خوراک طیور در طرح با کسر هزینه خرید مواد اولیه و کارمزد تامین مالی جمعی می باشد. سود طرح با کسر هزینه های قابل قبول طرح معادل ۴۹'۶۶۳ میلیون ریال برآورد می گردد. لذا حاشیه سود طرح با توجه به معیار سود تعریف شده در طرح ۳۹ درصد پیش بینی می شود. شایان ذکر است که حاشیه سود ناخالص شرکت بر اساس اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۲ حدوداً برابر با ۲۶٪ درصد بوده که کمتر از میزان برآورد شده در طرح است. با توجه به در نظر گرفتن سهم ۶۳/۶ درصدی سرمایه گذاران از سود طرح، نرخ بازده داخلی ماهانه ۳/۳۱ درصد و سود سرمایه گذاران در مدت ۱۲ ماهه طرح ۴۱ درصد پیش بینی شده است. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً بر اساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

شرکت پدیده آذران
۶ (سهامی خاص)
مهر و امضای متقاضی
۷۷۵۸

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۱۰

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۹۵

پیوست: دارد

برج



در این خصوص، پیش‌بینی با سکو نخواهد بود. بنابر این تمامی ارقام فوق و حاشیه سود طرح براساس اظهارات متقاضی برآورد شده و متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود در طرح و همچنین حداقل درآمد برآوردی از طریق اجرای موضوع طرح خواهد بود.

همچنین در صورتی که به هر دلیل امکان فروش میزان حداقل پیش بینی شده با حاشیه سود برآوردی وجود نداشته، سرمایه پذیر موظف به بازخرید محصولات مزبور به میزان حداقل پیش بینی شده خواهد بود.

سرمایه‌گذاران در پرداخت سود نسبت به سرمایه‌پذیر در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش‌بینی شده کمتر شود، سرمایه‌پذیر موظف است که از سهم سود خود، سود پیش بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید. همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. لازم به ذکر است که درآمد مزبور با فرض دوره‌ی گردش عملیاتی ۱۲ ماهه برآورد شده است. با توجه به اینکه احتمال کاهش دوره مذکور در مدت طرح وجود دارد براین اساس میزان درآمد حاصله و سود بدست آمده در مدت طرح نیز می‌تواند بیشتر شود. همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات، فروش محصول به قیمت پایین‌تر و یا تولید محصول کمتر از میزان برآوردی در طرح، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح و تحقق حداقل سود برآوردی مذکور در طرح از سایر منابع درآمدی خود می‌باشد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح ماهه تفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه تولید محصول، هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تأمین مالی جمع می‌باشد که از سود به دست آمده بصورت علی‌الحساب ماهانه ۴۲٪ درصد و به صورت ماهانه پرداخت می‌گردد. ماهه تفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد.

همچنین هزینه کارمزد تأمین مالی جمع در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تأمین مالی جمع جزء هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌گردد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح مطابق با جدول پرداخت سود به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به حلال فاند ارائه نماید. این گزارش میبایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

شرح فعالیت‌های انجام شده

وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه

اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح

لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)

درآمد های حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت)

همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود.

پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان

شرکت پدیده آذران
مهر و امضای متقاضی (سهم‌دار خاص)
۱۷
۷۵۸

مهر و امضای عامل

استان تهران، خیابان احمدقصریر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۱۰

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۹۵

پیوست: دارد



| | |
|-------|-----------------------------|
| ۷۳۸۰۰ | مجموع هزینه خرید مواد اولیه |
| ۵۲۸۶۳ | سود قبل از کسر کارمزد |
| ۳۰۰۰ | هزینه کارمزد عامل |
| ۲۰۰ | هزینه کارمزد فرابورس |
| ۴۹۶۶۳ | سود طرح |
| ۳۹٪ | حاشیه سود |

بر این اساس حاشیه سود طرح ۳۹ درصد برآورد می‌شود و با لحاظ سهم ۶/۶۳ درصدی مشارکت کنندگان در سود طرح، بازده سرمایه‌گذاران ۴۱ درصد سالانه برآورد می‌شود. لازم به ذکر است که حاشیه سود طرح بنا بر اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوص مسئولیتی با سکو نخواهد بود.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می‌باشد.

| ارقام به میلیون ریال | شروع | ماه ۱ | ماه ۲ | ماه ۳ | ماه ۴ | ماه ۵ | ماه ۶ | ماه ۷ | ماه ۸ | ماه ۹ | ماه ۱۰ | ماه ۱۱ | ماه ۱۲ |
|----------------------|---------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|
| آورده سرمایه‌گذاران | ۷۷,۰۰۰ () | | | | | | | | | | | | |
| سود علی الحساب | | | | ۷,۸۹۳ | - | - | ۷,۸۹۳ | - | - | ۷,۸۹۳ | - | - | ۷,۸۹۳ |
| بازپرداخت اصل سرمایه | | | | | | | | | | | | | |
| خالص جریان نقدی | ۷۷,۰۰۰ () | | | ۷,۸۹۳ | - | - | ۷,۸۹۳ | - | - | ۷,۸۹۳ | - | - | ۷,۸۹۳ |

بر اساس جریان نقدی فوق، نرخ بازده داخلی ماهانه و سود مشارکت کنندگان در دوره اجرای طرح ۳۱/۳ و ۱/۴ درصد سالانه پیش بینی شده است.

ریسک‌ها

| عوامل ریسک | راهکارهای کنترل ریسک |
|---|--|
| تغییرات قیمت مواد اولیه | تغییر قیمت مواد اولیه موجب تغییر در هزینه محصول و نرخ فروش محصول می‌گردد. سرمایه پذیر میبایست نرخ فروش را به نحوی تعیین کند که حداقل سود علی الحساب مذکور در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق شود. در صورت تحقق این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود. |
| تغییر قیمت محصول | با توجه به در نظر گرفتن ریسک نوسان قیمت مواد اولیه احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌شود. در صورت وقوع این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود. |
| عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش بینی شده | با توجه به برآورد و سابقه شرکت و میزان تقاضای مشتریان احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌گردد. لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح، متقاضی موظف به باز خرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد. در نهایت این ریسک به |

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل

شرکت پدیده آذران
(سهامی خاص)

استان تهران، خیابان احمدقصر، نبش کوچه نهم، پلاک ۱۳، بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

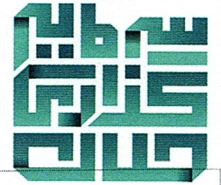
۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۱۰

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۹۵

پیوست: دارد

برق



| | |
|--|--|
| حساب یاری امین ملل | عاهده متقاضی می باشد. |
| ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات خریداری شده توسط متقاضی | با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. لکن با توجه به سابقه همکاری و برآوردها موجود احتمال وقوع این ریسک اندک خواهد بود و در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می باشد. |
| بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح | این ریسک بر عهده سرمایه پذیر بوده و در این صورت سرمایه پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی الحساب سرمایه گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می باشد. |
| آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...) | این ریسک بر عهده متقاضی می باشد. |
| مرغوب نبودن کیفیت مواد اولیه برای تولید محصول مد نظر | متقاضی میبایست کیفیت مواد اولیه را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن مواد اولیه و به تبع فروش نرفتن محصول حاصل از آن، سرمایه پذیر میبایست خود راسا نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است. |
| کاهش حاشیه سود فروش محصول | سرمایه پذیر موظف به حفظ حداقل حاشیه سود عنوان شده در طرح می باشد. این ریسک در صورت وقوع بر عهده متقاضی است. |
| افزایش دوره گردش عملیاتی | این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود. |

تحلیل حساسیت

در صورت تغییرات نرخ تبدیل ارز سود تعریف شده در این طرح به شرح جدول زیر پیش بینی می گردد. محتمل ترین حالت برای سود طرح ۴۹۶۶۳ میلیون ریال برآورد می گردد. (ارقام به میلیون ریال)

| نرخ فروش هر مترمربع محصول (ریال) | | | | | | سود طرح | بهای تمام شده هر مترمربع محصول (ریال) |
|----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------------------------------------|
| ۸,۰۰۰,۰۰۰ | ۷,۰۰۰,۰۰۰ | ۶,۰۰۰,۰۰۰ | ۵,۰۰۰,۰۰۰ | ۴,۰۰۰,۰۰۰ | ۴۹۵,۸۹۰ | | |
| ۱۵۵,۲۱۶ | ۱۳۴,۱۰۵ | ۱۱۲,۹۹۵ | ۹۱,۸۸۴ | ۷۰,۷۷۴ | ۱,۹۹۵,۸۹۰ | ۳,۴۹۵,۸۹۰ | |
| ۱۲۳,۵۵۰ | ۱۰۲,۴۳۹ | ۸۱,۳۲۹ | ۶۰,۲۱۸ | ۳۹,۱۰۸ | ۴,۹۹۵,۸۹۰ | ۲,۴۹۵,۸۹۰ | |
| ۹۱,۸۸۴ | ۷۰,۷۷۴ | ۴۹,۶۶۳ | ۲۸,۵۵۳ | ۷,۴۴۲ | ۶,۴۹۵,۸۹۰ | ۱,۹۹۵,۸۹۰ | |
| ۶۰,۲۱۸ | ۳۹,۱۰۸ | ۱۷,۹۹۷ | -۳,۱۱۳ | -۲۴,۲۲۴ | ۷,۴۹۵,۸۹۰ | ۰,۹۹۵,۸۹۰ | |
| ۲۸,۵۵۳ | ۷,۴۴۲ | -۱۳,۶۶۸ | -۳۴,۷۷۹ | -۵۵,۸۸۹ | ۶,۴۹۵,۸۹۰ | -۵۵,۸۸۹ | |

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

شرکت پدیده آفران
شماره ثبت (سهامی خاص)
۵۸۸
مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل

استان تهران، خیابان احمدقصری، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

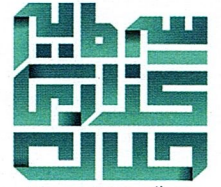
۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۱۰

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۹۵

پیوست: دارد



ستادگاه تأمین مالی جمعی:

بر اساس استعلام انجام شده از سایت فرابورس ایران، شرکت پدیده آذران دارای سابقه تامین مالی جمعی از سکو های دارای مجوز نمی باشد.

جمع بندی:

عامل چون تخصصی در حوزه های فعالیت طرح ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی کند، بلکه صرفا اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می کند، تا سرمایه گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسکی هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.



ضمانت نامه:

اصل سرمایه با ارائه ضمانت نامه از سوی صندوق فناوری نانو با شماره سپاس ۱۲۲۴۸۱۴۰۳۱۱۵۸۷۵۸ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۶ معتبر بوده و با درخواست شرکت حساب یاری امین ملل قابل تمدید می باشد. از این رو ریسک نقدشوندگی اصل سرمایه وجود ندارد. در ادامه تصویر ضمانت نامه و استعلام آن ارائه شده است.

حساب یاری امین ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

شرکت پدیده آذران
(سهامی خاص)
مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل

استان تهران، خیابان احمدقصر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ | ۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱



بسمه تعالی

شماره: ۱۴۰۳/ص/۱۶۲/۶۵۰۶

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۶

پیوست: ندارد



۸۰ ۰۰۰ ۰۰۰ ۰۰۰ ۰۰۰ ریال

ضمانت نامه تعهد پرداخت



صندوق فناوری نانو (سهامی خاص)

شماره ملی: ۱۰۹۸۰۷۳۰۷۵۱

حسب تقاضای «شرکت پدیده آذران» به شماره ثبت ۷۷۵۸ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۳۵۷۷۲۵ به عنوان مضمون عنه، بدین وسیله «صندوق توسعه فناوری نانو» به شناسه ملی ۱۰۹۸۰۲۳۰۷۵۱ بلاقید و شرط و به نحو غیرقابل رجوع، ضمانت می کند در صورتی که بنا به تشخیص «حساب یاری امین ملل» (مضمون له یا ذینفع) به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲، مضمون عنه از اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد با موضوع «تعهد پرداخت تأمین مالی جمعی»، تخلف ورزد و در صورتی که ذینفع قبل از انقضای سررسید این ضمانت نامه به این صندوق کتباً اطلاع دهد که مضمون عنه از پرداخت اقساط سررسید گذشته، تخلف ورزیده است؛ به میزان مبلغ مطالبه شده توسط مضمون له و تا سقف مبلغ ضمانت نامه، در وجه ذینفع پرداخت نماید. همچنین حسب درخواست ذینفع، وخواست این ضمانت نامه به دفعات به نحوی که مجموع مبلغ آن‌ها کمتر یا مساوی مبلغ کل ضمانت نامه باشد؛ عندالمطالبه، امکان پذیر است. هر مبلغی را ذینفع بابت این ضمانت نامه طبق قرارداد مذکور، مطالبه نماید؛ صندوق موظف است بدون نیاز به اثبات قصور و سقم مضمون عنه، پس از دریافت اولین درخواست کتبی واصله، قبل از انقضا سررسید این ضمانت نامه، در وجه یا حواله کرد ذینفع بپردازد.

این ضمانت نامه تا آخر وقت اداری روز ۱۴۰۴/۰۵/۰۶ (ششم مردادماه یک هزار و چهارصد و چهارم) معتبر خواهد بود. مبلغ کل این ضمانت نامه در مجموع ۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰ (هشتاد میلیارد) ریال است که با درخواست کتبی ذینفع مبنی بر کاهش تعهدات مضمون عنه و تقلیل ضمانت نامه به میزان مشخص، مبلغ ضمانت نامه تقلیل داده می شود. در صورتی که تمام مبلغ این ضمانت نامه به این ترتیب به صفر تقلیل داده شود یا تاریخ سررسید مندرج در این ضمانت نامه منقضی شود؛ این ضمانت نامه خودبه خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است؛ ام از اینکه اصل آن به صندوق مسترد گردد یا مسترد نگردد؛ این ضمانت نامه بنا به درخواست کتبی «حساب یاری امین ملل» (مضمون له یا ذینفع) به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲ تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود؛ قابل تمدید می باشد.

صندوق توسعه فناوری نانو

مدیر عامل

مهدی رضایی

عضو هیئت مدیره

صندوق توسعه فناوری نانو

شماره سپاس: ۱۲۲۴۸۱۴۰۳۱۱۵۸۷۵۸

شماره ثبت: ۴۱۷۷۲۴۴

استعلام ضمانت نامه از طریق درج شماره سپاس در سایت معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری به نشانی khdmat.isti.ir امکان پذیر می باشد.

این ضمانت نامه بدون مهر و امضای مدیر عامل و عضو هیئت مدیره معتبر نیست.



حساب یاری امین ملل

تهران، خیابان خرمشهر، خیابان شهید عرب علی، خیابان نستون شرقی (پانزدهم شرقی)، پلاک ۳۸، طبقه اول - شماره پستی: ۱۵۳۳۹۴۴۱۴
تلفن: ۸۸۷۶۹۹۸۷ - ۸۸۷۶۸۶۹۸ - ۸۸۷۶۹۱۸۸ - ۸۸۷۶۴۴۹ شماره: www.nanofund.ir

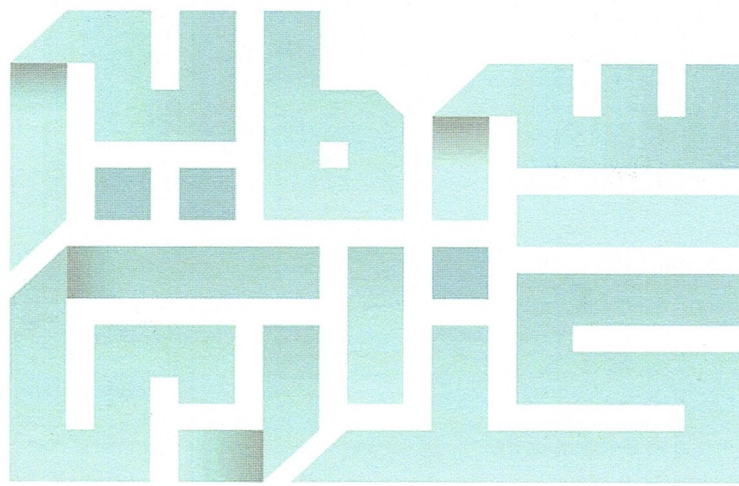
مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان

شرکت پدیده آذران

شماره ثبت (سهامی خاص) ۷۷۵۸

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل



صورت حبیای فروش کالا و خدمات

| شماره سریال: ۱۴۰۳/۰۳/۰۵ | شناسه ملی: ۱۰۱۰۳۳۵۷۲۵ | شماره ثبت/شماره ملی: ۱۷۵۸ | شماره اقتصادی: ۱۰۱۰۳۳۵۷۲۵ | نام شخص حقوقی/حقوقی: شرکت پدیده آذران | | | | | | | |
|--|------------------------------------|--|------------------------------|---|------------|-------------|------------|-------------|------------------------------|--------------------|-------------|
| تاریخ: | شماره فکس: ۰۲۳۱۳۵۵۱۵۷۱ | شماره تلفن: ۰۲۳۱۳۵۵۱۵۷۱ | کد پستی: ۲۱۳۷۷۸۲۴۱ | نشانی: کرج-مهرولا-میدان معلم-ساختمان اورانوس-طبقه ۴-واحد ۱۴ | | | | | | | |
| مشخصات خریدار | | | | | | | | | | | |
| شماره اقتصادی: ۱۴۰۰۸۲۴۰۴۸ | شماره ثبت/شماره ملی: ۱۴۰۰۸۲۴۰۴۸ | شماره اقتصادی: ۱۴۰۰۸۲۴۰۴۸ | کد پستی: ۱۴۵۸۷۳۵۱۱ | نام شخص حقوقی/حقوقی: شرکت طرح ظرفی جوب ابراهیم | | | | | | | |
| تاریخ: | شماره تلفن: شماره تلفن: | شماره تلفن: شماره تلفن: | شماره تلفن: شماره تلفن: | نشانی: محله ونک، خیابان شهید حجت الاسلام عباس شیرازی، خیابان ملاصدرا، پلاک ۱۰۶، طبقه اول | | | | | | | |
| مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله | | | | | | | | | | | |
| ردیف | کد کالا | شرح کالا/خدمت | تعداد/مقدار | واحد اندازه گیری | مبلغ واحد | مبلغ کل | مبلغ تخفیف | مبلغ اضافات | مبلغ کل پس از تخفیف و اضافات | جمع مالیات و عوارض | خالص فاکتور |
| ۱ | ۲۱۰۶۶۶ | ورق آج بی آل مریوهند صحافت ۶ میلی متر به ابعاد ۱۵۵*۲۶۶ میلی متر (مشکی) | ۵/۱۷۲ | متر مربع | ۶۱.۵۰۰.۰۰۰ | ۱۵۰.۲۲۴.۵۰۰ | | | ۱۵۰.۲۲۴.۵۰۰ | ۱۵۰.۲۲۴.۵۰۰ | ۱۶۵.۳۶۷.۹۵۰ |
| | | | | | | جمع کل | | | ۱۵۰.۲۲۴.۵۰۰ | | ۱۶۵.۳۶۷.۹۵۰ |
| شرایط و نحوه فروش: <input type="checkbox"/> نقدی <input type="checkbox"/> غیر نقدی <input type="checkbox"/> نکصد و نشصت و بنح میلیون و سصد و نشصت و هفت هزار و نهصد و بنجاه ریال | | | | | | | | | | | |
| مهر و امضای فروشنده | | | | | | | | | | | |
| مهر و امضای خریدار | | | | | | | | | | | |

فاکتور فروش:


ت از تامین کنندگان
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱
صفحه: ۱

شرکت پدیده آذران
شماره ثبت: ۷۷۵۸
شماره ثبت: ۲۵۸

شرکت پدیده آذران
سپارو خاص
شماره ثبت: ۷۷۵۸



پروانه کسب:



نوع شخص: حقوقی

نوع فعالیت: تولیدی

کد آیسک: ۲۷۲۲۱۲

جمهوری اسلامی ایران

سایت ملی فعالیت سازمان تامین اجتماعی

کمیسیون نظارت مرکز استان البرز

اتحادیه صنف آوسنیوم کاران شهرستان کرج (اتحادیه شهرستان)

پروانه کسب


رسته شغلی: تولید محصولات نوردی آوسنیومی

شناسه صنفی: ۰۶۶۷۴۴۱۳۷

تاریخ صدور: ۱۳۹۹/۱۴/۰۹

تاریخ انقضاء: ۱۴۰۴/۱۴/۰۹

مبایع ندارد



شماره ثبت: ۷۷۵۸

کد ملی: ۲۸۳۰۷۴۱۳۳۱

پلاک آب: []

پلاک نیتی: []

داود مالیتیر

رئیس اتحادیه

شناسه ملی: ۱۰۱۰۲۳۵۷۷۲۵

شماره شناسنامه: ۱۴۶

نام خانوادگی: رفیعی

تاریخ تولد: ۱۳۶۱/۰۳/۰۳

شهر/بخش: کرج

نشانی: کرج - مهریلا بلوار درختی - بلوار ایثار (درختی) - بلوار معلم - ساختمان اورانوس - طبقه چهارم - واحد ۱۴ دفتر فروش و اجرای ورق کامپوزیت واج بی ال و ترموود

کد پستی: ۳۱۳۷۸۴۲۲۱

نام شرکت: پدیده آذران

نام: شادروز

نام پدر: اصغر

استان: البرز

نامبرده مجاز می باشد بر اساس قانون نظام صنفی و مقررات مربوطه در این مکان واحد صنفی وایر نماید

هویت اعتبار یا انقضای پروانه کسب منوط به استعلام شناسه صنفی آن از سایت www.iraniamasnaf.ir می باشد

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

شرکت پدیده آذران
شماره ثبت ۲۵ (سهامی خاص)
مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای حامل

شماره: ۱۰۰/۱/۸۱۲۵۷۵۰
تاریخ: ۱۳۰۱/۰۷/۱۲
پیوست ندارد



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت
اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان البرز

«قدیدان» بنام مسئول آمین

مدیر کل محترم استانداردها و تحقیقات صنعتی استان البرز
موضوع: فعالیت شرکت پدیده آذران

با سلام و احترام:

با عنایت به نامه تصویر نامه شماره ۲۲۲/۲/۴۴۹۲۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۲ اتناق اصناف مرکز استان البرز منضم به تصویر نامه شماره ۱۰۷/۴۴۸۹۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۲ اتحادیه صنف آلو مینسوم کاران و آهنکاران شهرستان کرج (تصویر پیوست) شرکت پدیده آذران با شناسه صنفی ۰۴۶۷۴۴۱۳۷ (صنفی - تولیدی) فعال و اقدام به تولید ورفهای کامپوزیت آلو مینسومی و اج بی ال (HPL) می نماید. هر آنگاه جهت هرگونه بهره برداری ارسال می گردد.

وزارت صنعت، معدن و تجارت
اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان البرز

حساب یاری امین ملل

بسمه تعالی
شماره: ۱۰۷/۴۶۷۴۴۱۳۷
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۱۸
پیوست: دارد

اتحادیه صنف آلو مینسوم کاران و آهنکاران کرج
دفتر پستی: وزارت فرعی، نزد منزل گروه آلو مینومی، اطلاق مازی

ریاست محترم اتاق اصناف مرکز استان البرز

سلام علیکم

احتراماً شرکت پدیده آذران با مدیریت آقای شادروز رفیعی دارای پروانه کسب تولیدی - صنفی به شناسه صنفی ۰۴۶۷۴۴۱۳۷ به تاریخ صدور ۱۳۹۹/۱۲/۹ (پنج ساله) از اعضاء فعال این اتحادیه میباشد که ورق و کویل آلومینوم، استیل، اج بی ال (HPL) و الیاف شیشه در خط تولید شرکت فوق مورد استفاده قرار میگیرد. (طبق بازدید بعمل آمده)

در همین راستا درخواست واردات مواد اولیه به محصولات مورد نیاز سالیانه شرکت که شامل مقدار تقریبی: آلومینوم ۲۰۰۰ (دو هزار) تن، استیل ۲۰۰۰ (دو هزار) تن، اج بی ال ۳۰۰۰۰ (سی هزار) متر مربع و الیاف شیشه ۲۰۰۰ (دو هزار) تن از نظر این اتحادیه بلامانع و مورد تایید است.

لذا خواهشمند است جهت معرفی نام برده به سازمان محترم صنعت، معدن و تجارت استان البرز دستورات لازم را مبذول فرمایید.

رئیس اتحادیه صنف آلومینوم، پوی وی سی و آهنکاران کرج

استان البرز، کرج، خیابان شهید بهشتی، مدار ۶۵ متری گلشهر، جنب پمپ بنزین چهارک جهانبان ولنجهر (دوم) و ساسات، www.ald.miss.gov.ir، تلفن: ۲۵۷۲۰، شماره: ۲۲۵۳۲۱۲۱

نشانی: کرج خیابان شهید بهشتی خیابان آبان کوچه شیرازی پلاک ۴۰ طبقه سوم تلفن ۲۲۲۲۴۴۳۲ فاکس ۲۲۲۲۱۲۲۲

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

شرکت پدیده آذران

(سهامی خاص)

مهر و امضای مسئول

مهر و امضای مسئول

مهر و امضای عامل

مهر و امضای عامل