



وزارت کشور

استاندارداری گلستان

شهرداری تاتارعلیا

تعرفه عوارض و بهای خدمات

شهرداری تاتارعلیا

در سال ۱۴۰۴ و بعد

فصل اول: عوارض

- ماده یک: تعاریف..... ۶
- ماده دو: مقررات عمومی..... ۱۳
- ماده سه: عوارض سالیانه املاک و مستغلات (سطح شهر)..... ۱۸
- ماده چهار: عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحدثات (.....) ۱۸
- ماده پنج: عوارض زیربنا..... ۱۹
- ماده شش: تراکم در حد مجاز طبق مصوبات کمیسیون ماده ۵ و مراجع ذیصلاح..... ۲۱
- ماده هفت: عوارض پیش آمدگی (کنسول، بالکن، تراس روباز)..... ۲۲
- ماده هشت: عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، استخر و.....)..... ۲۴
- ماده نه: عوارض تجدید پروانه ساختمانی..... ۲۴
- ماده ده: عوارض آتش نشانی..... ۲۴
- ماده یازده: عوارض بر مشاغل (دائم و موقت)..... ۲۵
- ماده دوازده: عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهرداری..... ۲۶
- ماده سیزده: عوارض تردد شبانه وسایط نقلیه باری در محدود کامیون ممنوع..... ۲۶
- ماده چهارده: عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی..... ۲۷
- ماده پانزده: عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری..... ۲۷
- ماده شانزده: عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری..... ۲۸
- ماده هفده: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری..... ۲۸

فصل دوم: بهای خدمات

- ماده یک: بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها..... ۳۰
- ماده دو: بهاء خدمات تمدید پروانه ساختمانی..... ۳۰
- ماده سه: بهاء خدمات کارشناسی و فنی..... ۳۱
- ماده چهار: بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار مسافر..... ۳۲
- ماده پنجم: بهاء خدمات استفاده از پارکینگهای عمومی..... ۳۴
- ماده شش: بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بارارهای میوه و تره بار..... ۳۴

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری تاتارعلیا

- ماده هفت : بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات ۳۵.....
- ماده هشت : بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی وعدم ایجاد مزاحمت در تردد..... ۳۶.....
- ماده نه : بهاء خدمات صدور مجوز حفاری ،لگه گیری و ترمیم آسفالت ۳۶.....
- ماده ده : بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی ۳۷.....
- ماده یازده : بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی..... ۳۷.....
- ماده دوازده : بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی..... ۳۸.....
- ماده سیزده : بهاء خدمات مدیریت پسماند(مسکونی و غیر مسکونی)..... ۳۸.....
- ماده پانزده : بهاء خدمات فضای سبز و قطع اشجار..... ۳۹.....
- ماده شانزده : بهاء خدمات آرامستان ها..... ۴۰.....

فصل سوم : آیین نامه و مقررات

- آیین نامه اجرایی تعیین سهم سرانه های شهرداری حاصل اجرای ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ۴۲.....
- عوارض مالیات بر ارزش افزوده ۴۲.....
- عوارض آموزش و پرورش..... ۴۲.....
- دستور العمل تقسیط..... ۴۳.....
- ارزش معاملاتی موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری ها..... ۴۴.....
- اصناف..... ۴۶.....

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری تاتارعلیا

سند تصویب

عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری تاتارعلیا پس از تایید و تصویب مراجع ذیل قابل اجرا خواهد بود.

تاریخ	مهر	امضاء	نام و نام خانوادگی	مرحله اول (پیشنهاد شهردار)
			عبداله حسین زاده	

تاریخ	مهر	امضاء	نام و نام خانوادگی	مرحله دوم (رئیس شورای اسلامی شهر)
			عبدالجلیل جرجانی	

تاریخ	مهر	امضاء	نام و نام خانوادگی	مرحله سوم (فرماندار شهرستان رامیان)
			علی جوان حاذق خواه	

فصل اول

عوارض

ماده (۱) تعاریف

مطابق ابلاغیه شماره ۳۰۰/۳۱۰/۱۷۹۷ مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۲۶ معاون وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، کاربری های شهری به شرح جدول شماره (۱) و عملکردهای مجاز آن به تفکیک سطوح تقسیمات شهری به شرح جدول شماره (۲) تعریف می گردد.

جدول شماره ۱: کاربری های شهری

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود.
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می شود گفته می شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه ها، موسسات دولتی، شرکت های دولتی و موسسات نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود.
۵	تجاری- خدماتی (انتفاعی و غیرانتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی گفته می شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته می شود.
۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می شود.
۸	فرهنگی- هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیت های فرهنگی گفته می شود.
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد، گفته می شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض دینی و مذهبی و بقاع متبرکه گفته می شود.
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً دروظایف شهرداری است گفته می شود.
۱۲	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمان هایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و بین شهری و انبارها نیاز است گفته می شود.
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود.
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکان های تاریخی گفته می شود.
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگل های طبیعی و دست کاشت و امثالهم می شود.
۱۸	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شوند گفته می شود.
۱۹	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.
۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف ، موضوع مصوبه شماره ۱۸۵۹۱/ت/۶۴۶۷۷ مورخ ۸۸/۱۲/۲۶ هیئت وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود.

جدول شماره ۲۰: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱	مسکونی	محله	سکونت گاه های تک واحدی و مجتمع های چند واحدی و خوابگاه های دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه
۲	آموزشی، تحقیقات و فناوری	شهر	مدارس عالی، دانشگاه ها، دانشکده ها، دانشسراها، حوزه های علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری
۳	آموزش	محله	آموزش های پیش دبستانی (مهد کودک - آمادگی - دبستان)
		ناحیه	کلاس های سواد آموزی - مدارس راهنمایی - دبیرستان و پیش دانشگاهی
		منطقه	هنرستان های صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و مجتمع های آموزش فنی و حرفه ای وزارت کار و امور اجتماعی
		شهر	مدارس اسلامی، مدارس کودکان استثنایی، مراکز پرورش استعداد های درخشان، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی
۴	اداری و انتظامی	منطقه	مجتمع های قضایی، ادارات آب و برق، گاز، مخابرات، آموزش و پرورش، راهنمایی و رانندگی، تامین اجتماعی، پست، ثبت احوال، ثبت اسناد، امور اقتصادی و مالیاتی، راهنمایی و رانندگی، کلانتری آگاهی و پایگاه های بسیج
		شهر	وزارتخانه ها و سازمان های مستقل دولتی ادارات کل و شرکت های وابسته به وزارتخانه ها و سازمان های مستقل دولتی و نهادهای عمومی غیر دولتی، ستاد نیروهای نظامی و انتظامی و سایر مراکز انتظامی، سفارتخانه ها، کنسول گری ها و سازمان های بین المللی، شهرداری و شورای اسلامی شهر، دادگستری و زندان های موجود و مراکز بازپروری و کانون های اصلاح و تربیت و سرپرستی بانکها.
		خارج از محدوده شهر	زندان
۵	تجاری، خدماتی، (انتفاعی، غیر انتفاعی)	تجاری - محله	واحد های خرید روزانه (خوار و بار، میوه و سبزی، نانوايي، قصابی و امثالهم)
		تجاری - ناحیه	واحد های خرید هفتگی (سوپر مارکت، فروشگاه های مصرف شهر و روستا، نوشت افزار، فنادی، آجیل فروشی و ...) شعب بانک ها و صندوق های قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری، بنگاه های معاملات املاک، بازارچه ها، فروشگاه های منسوجات، پلاستیک، لوازم خانگی، لوازم صوتی و تصویری، کتابفروشی ها، رستورانها، شرکت های بیمه، داروخانه و انواع مشابه دیگر
		تجاری شهر	عمده فروشی ها، راسته های صنوف مختلف و بورس ها، بازار، شرکت های بازرگانی و تجاری، واحد های خرید خاص و بلند مدت مانند فروشگاه های بزرگ زنجیره ای، مبل فروشی ها، پوشاک، شعب مرکزی بانک ها و موسسات مالی و اعتباری، موسسات تجاری واردات و صادرات کالا، نمایندگی فروش عرضه وسایل نقلیه، فروشگاه عرضه فعالیت قطعات یدکی وسایل نقلیه و فروشگاه عرضه صنایع دستی و فرش، تالارهای پذیرایی، تعمیرگاه های لوازم خانگی و خودرو، دفاتر نمایندگی بانک های خارجی، نمایندگی موسسات تجاری خارجی

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۵	تجاری ، خدماتی (انتفاعی ، غیر انتفاعی)	خدمات انتفاعی-محل	دفاتر(پست،امور مشترکین تلفن همراه ، فروش روزانه و محله)، آرایشگاههای زنانه و مطب پزشکان
		خدمات انتفاعی-ناحیه	پلیس+۱۰ آموزشگاههای خصوصی، دفاتر (وکالت، مهندسی و نقشه برداری، ثبت اسناد، ازدواج و طلاق، شرکت های پیمانکاری و مشاور خدمات)، آزمایشگاه های طبی و تخصصی، مراکز رادیولوژی، سالن های ورزشی کوچک، مرکز مشاوره درمانی و خانوادگی
		خدمات انتفاعی- منطقه	ارائه خدمات اینترنت، دفاتر حسابرسی، مراکز ام آی آرای و مشابه، آمبولانس خصوصی، درمان اعتیاد، فیزیوتراپی ، مراکز کربابی، مرکز معاینه فنی خودرو، رسانه های دیجیتال انتفاعی، رادیولوژی ، مطب دامپزشکان
		خدمات غیرانتفاعی- شهر	دفاتر احزاب، تشکل های مردم نهاد، موسسات خیریه ، اتحادیه های، مجامع، انجمن ها و تعاونی ها، رسانه های دیجیتال خبری، هیئت ورزشی و آموزشگاه های مذهبی (به غیر از حوزه های علمیه)
۶	ورزشی	محل	زمین های بازی کوچک
		ناحیه	زمین های ورزشی و سالن های کوچک ورزشی و استخرها
		شهر	ورزشگاه ها و مجتمع های ورزشی، زورخانه ها، مجموعه های آبی ورزشی
۷	درمانی	محل	مراکز بهداشت و تنظیم خانواده درمانگاه ها
		ناحیه	پلی کلینیک ها
		منطقه	مراکز انتقال خون، بیمارستان های کمتر از ۶۴ تخت و مراکز اورژانس
		شهر	بیمارستان های اصلی شهر، زایشگاه ها، تیمارستان ها، مراکز توانبخشی و مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست و سالمندان، معلولین و جانبازان و درمانگاه های دامپزشکی
۸	فرهنگی و هنری	ناحیه	کتابخانه ها و سالن های اجتماعات کوچک ، کانونهای پرورش فکری کودکان و نوجوانان، سینما
		شهر	کتابخانه مرکزی و تخصصی، نگارخانه، فرهنگسرا و مجتمع های فرهنگی، سالن اجتماعات، سینما، تئاتر، سالن کنسرت، موسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و محله، مراکز صدا و سیما
۹	پارک	محل	بوستان (پارک) محل ای
		ناحیه	بوستان (پارک) ناحیه ای
		شهر	بوستان (پارک) اصلی شهر
۱۰	مذهبی	محل	مساجد، حسینیه ها و فاطمیه ها

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱۱	تجهیزات شهری	محله	ایستگاه های جمع آوری زباله
		ناحیه	ایستگاه های جمع آوری زباله، ایستگاه های آتش نشانی، میدان میوه و تره بار ، اورژانس ۱۱۵، جایگاه های سوخت
		شهر	گورستان های موجود -نمایشگاه های دائمی و مراکز امداد و نجات هلال احمر
		خارج از محدوده شهر	کشتارگاه ، گورستان ، مرکز دفع بهداشتی زباله ، میدان مرکزی میوه و تره بار و حمل و نقل بار
۱۲	تاسیسات شهری	محله	ایستگاه های تنظیم فشار گاز ، آب و فاضلاب ، سرویس های عمومی بهداشتی
		منطقه	مخازن آب زمینی و هوایی ، تصفیه خانه های آب و فاضلاب و پسماند ایستگاه های تنظیم فشار
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	محله	معاير و پارکینگ های محله ای و ایستگاه های مترو
		ناحیه	معاير، پارکینگ های عمومی و اتوبوسرانی شهری، پایانه های مسافری
		شهر	معاير، پایانه های مسافری درون شهری و بین شهری ، ایستگاه فرودگاه های موجود، بنادر، تاسیسات مرکز مترو، پارکینگ های بزرگ و کوچک و سردخانه ها
		خارج از محدوده شهر	انبارهای اصلی کالا فرودگاه ، سیلو و سردخانه ها
۱۴	نظامی	شهر	پادگان ها و آمادگاه های موجود نیروهای نظامی
۱۵	باغات و کشاورزی	محله	زمین های کشاورزی و باغات و واحدهای باغ مسکونی
۱۶	تاریخی	شهر	اماکن و محوطه های تاریخی ، موزه ها ، بناهای یادبود، آرامگاه مشاهیر ، امکان متبرکه و حریم های تملک شده آن
۱۷	طبیعی	شهر	سطوحی که جهت جنگل های طبیعی و فضای سبز دست کاشت (غیر از پارک) می یابد.
۱۸	حریم	شهر	حریم قانونی رودخانه ها، تالابها، آبگیرها ، مسیلهها و راه ، حریم قانونی تملک راه آهن های بین شهری و تاسیسات زیربنایی آب و برق و گاز و نفت فاضلاب
۱۹	تفریحی-محدوده شهر	شهر	هتل، مسافرخانه، مهمانپذیر و مهمانسراها، هتل آپارتمان و متل، شهر بازی، تفریحی ویژه ، پارکهای جنگلی و اردوگاه های جهانگردی و پلاژهای ساحلی و ...
		خارج از محدوده شهر	باغ وحش

جدول شماره ۲۰: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۲۰	صنعتی	گروه های الف مصوبه شماره ۴۶۷۷ت ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیئت مدیران با اصلاحات بعدی	<p><u>غذایی:</u></p> <p>۱- تهیه و بسته بندی خشکبار بدون شستشو</p> <p>۲- بسته بندی خرما بدون شستشو</p> <p>۳- واحد تولید آب نبات و پولکی و شکر پنیر و غیره تا ۳۰۰۰ تن در سال</p> <p>۴- واحد تولید نبات(نبات ریزی)</p> <p>۵- واحد تولید گز و سوهان تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۶- واحد بسته بندی نمک و ادویه جات</p> <p>۷- واحد بسته بندی چای</p> <p>۸- واحد بسته بندی قهوه</p> <p>۹- واحد تولید قند حبه و کله تا ۳۰۰ تن در سال به روش نم زدن و بدون روش پخت</p> <p>۱۰- واحد بسته بندی عسل</p> <p>۱۱- تولید بستنی تا ۱۰۰ تن</p> <p>۱۲- تولید شیرینی و نان تا ۳۰۰تن در سال</p> <p>۱۳- آسیاب و تولید آرد گندم و جو تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۱۴- واحد بسته بندی</p> <p>۱۵- تولید بیسکوئیت و شکلات تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۱۶- واحد رشته بری تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۱۷- واحد ماکارونی سازی تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۱۸- واحد تولید آج موم (مخصوص کندوی عسل)</p> <p>۱۹- واحد بسته بندی سبزیجات و میوه جات</p> <p>۲۰- واحد تولید یخ(صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری بایستی استقرار یابند)</p> <p>۲۱- واحد تولید نان بستنی</p> <p>۲۲- واحد بسته بندی گلاب</p> <p>۲۳- واحد بسته بندی عرقیات گیاهی</p> <p>۲۴- واحد بسته بندی جو بدون عملیات بوجاری و شستشو</p> <p>۲۵- واحد سورتیگ و بسته بندی حبوبات بدون بوجاری</p> <p>۲۶- واحد تولید، بهبود دهنده کیفیت آرد</p> <p>۲۷- واحد تولید غذای کودکان آرد غلات آماده عملیات بوجاری و آسیاب</p>

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

تعریف	مقیاس	نوع کاربری	ردیف
<p>نساجی:</p> <p>۱- واحدهای قالیبافی ، زیلوبافی و نمد مالی دستی و دست بافتها</p> <p>۲- شیرازه دوزی حاشیه موکت و فرش ماشینی</p> <p>۳- جوراب بافی حداکثر سه دستگاه (با حداکثر در سال)</p> <p>۴- کشبافی و وتریکوبافی، گردبافی، کتان و راشل حداکثر تا سه دستگاه (یا حداکثر ۱۰۰ تن در سال)</p> <p>۵- واحد تولید لباس و پوشاک حداکثر ۳۰۰۰۰ دست انواع لباس و پوشاک در سال</p> <p>۶- تولید طناب نخي یا کفنی، تور ماهیگیری ، قیطان ، انواع نوار و روبان</p> <p>۷- واحد دوزندگی لحاف و تشک و بالش بدون خط حلاجی یا با استفاده از پشم شیشه</p> <p>۸- واحد چاپ پارچه به روش دستی (مانند پارچه قلمکار اصفهان چاپ سیلک و غیره)</p> <p>۹- پارچه بافی دستی (غیر موتوری)</p> <p>۱۰- واحد تولید فیتیله نفت سوز و نوارهای صنعتی</p> <p>۱۱- واحد تولید الیاف پروپیلین</p>			
<p>چرم:</p> <p>۱- واحد تولید سراجی از قبیل کیف، دستکش ، جلد چرمی و نظایر آن</p> <p>۲- واحد تولید مصنوعات پوستی از قبیل کلاه پوستی، پوستین و موارد مشابه از پوست دباغی شده</p> <p>۳- واحد تولید پستایی کفش حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال</p> <p>۴- واحد تولید کفش ماشینی حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال</p> <p>۵- واحد مونتاژ دست و پای مصنوعی با استفاده از چرم</p> <p>۶- واحد مونتاژ لوازم ارتوپدی با استفاده از چرم</p>	گروه های الف مصوبه شماره ۴۶۷۷ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیئت مدیران با اصلاحات بعدی	صنعتی	۲۰
<p>دارویی ، آرایشی و بهداشتی</p> <p>۱- واحد تولید مواد بهداشتی و آرایشی (فرمولاسیون)</p> <p>۲- واحد اختلاط و بسته بندی پودر ازاله مو</p> <p>۳- واحد تولید قرص و پودر اکسیژنه</p> <p>۴- واحد تولید اکسیدان، کرم بهداشتی و صنعتی پودر بلودار اکسیژن</p> <p>۵- واحد تولید اسانس ، تنطور، الکلوئید از مواد شیمیایی و طبیعی</p> <p>۶- واحد تولید هورمون و آنتی بیوتیک</p>			
<p>کشاورزی</p> <p>۱- واحد زنبورداری و پرورش ملکه (تا ردیف ۴ فاقد محدودیت فاصله از امکان مسکونی)</p> <p>۲- واحد پرورش پرندگان زینتی تا ۱۰۰ قطعه</p> <p>۳- واحد پرورش کرم ابریشم</p> <p>۴- واحد پرورش ماهی زینتی</p> <p>۵- آزمایشگاه دامپزشکی</p>			

جدول شماره ۲۰: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۲۰	صنعتی	گروه های الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ت ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیئت مدیران با اصلاحات بعدی	<p>سلولزی:</p> <p>۱- واحد تولید جعبه مقوایی و کارتن از ورق ساده</p> <p>۲- واحد تولید پاکت خوار و بار و مراسلات مشابه آن</p> <p>۳- واحد تهیه کاغذ دیواری از کاغذ آماده و چاپ شده</p> <p>۴- واحد تولید کاغذ و دفتر از کاغذ آماده</p> <p>۵- واحد تولید لوازم التحریر کاغذی و مقوایی از ورق آماده</p> <p>۶- واحد صحافی و چاپخانه های ساده</p> <p>۷- واحد تولید مصنوعات چوب پنبه ای</p> <p>۸- واحد تجاری و خراطی بدون الوار سازی</p> <p>۹- واحد مبیل سازی و سایر مصنوعات چوبی تا ۲۰۰ مترمکعب چوب در سال بدون رنگ آمیزی واحد</p> <p>۱۰- تولید انواع فیلترهای کاغذی از جمله فیلترهای هوا با استفاده از ورق آماده</p> <p>۱۱- واحد تولید انواع دوک و لوله طاقه پیچی مقوایی و سایر مصنوعات مشابه از ورق آماده</p> <p>۱۲- تولید محصولات ساخته شده از نی و حصیر و سبدبافی از الیاف گیاهی</p> <p>۱۳- واحد بسته بندی دستمال و محصولات مشابه با استفاده از کاغذ آماده</p> <p>۱۴- واحد پرس کاری و چسباندن روکش نئوپان با استفاده از روکش آماده</p> <p>۱۵- واحد تولید قایق های چوبی و بلم تا ۲۰۰ دستگاه در سال</p> <p>۱۶- واحد تهیه کاربن و استنسیل از کاغذ آماده</p> <p>۱۷- واحد تولید کلاسور و زونکن از مقوای آماده</p> <p>۱۸- واحد تولید سازهای سنتی</p> <p>فلزی:</p> <p>۱- واحد قلمزنی انواع فلزات</p> <p>۲- واحد تراشکاری و قطعه سازی و قالب سازی بدون ریخته گری و آبکاری حداکثر تا سه دستگاه تراش</p> <p>۳- واحد تولید درب و پنجره آهنی و آلومینیومی (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری)</p> <p>۴- واحد تولید کانال کولر، لوله بخاری (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری)</p> <p>۵- واحدهای طراحی و مونتاژ حداکثر تا سه دستگاه تراش</p> <p>۶- واحدهای صنعتی تولید ظروف آلومینیوم از ورق آماده با یک دستگاه خم کن حداکثر ۱۰۰ تن در سال صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری</p> <p>۷- واحد مونتاژ تجهیزات گرد و غبارگیر از قطعات آماده</p> <p>۸- واحد تولید اتصالات هیدرولیک (پرس بست فلزی به دو انتهای شیلنگ فشار قوی)</p> <p>۹- واحد طراحی و مونتاژ کولر اتومبیل</p> <p>۱۰- واحد طراحی و مونتاژ کاربراتور گازسوز</p> <p>۱۱- واحد تولید ترموستات</p>

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۲۰	صنعتی	گروه های الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ت ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیئت مدیران با اصلاحات بعدی	<p>کانی غیرفلزی:</p> <p>۱- واحد تولید مصنوعات شیشه ای بدون کوره روب ۲- واحد تولید آیینه، پوکه آمپول، شیشه آزمایشگاهی بدون کوره ۳- واحد تولید مصنوعات تزئینی سنگی (صنایع دستی) ۴- واحد تولید پودر جوشکاری</p> <p>شیمیایی:</p> <p>۱- واحد تولید آب مقطر ۲- واحد تولید نایلون و نایلکس و سلوفان (با استفاده از رول آماده) ۳- واحد صرفاً برش اسکاچ ظرفشویی ۴- واحد طراحی و مونتاژ لنت ترمز</p> <p>ماشین سازی</p> <p>۱- واحد قالب و مدل (درجه ریخته گری، فیکچر، قالب قطعات استاندارد، قالب قید و بست و ابزار قالب، مدل) ۲- واحد تجهیزات شبکه آب و فاضلاب (پمپهای دیاگرامی کف کش، لجنکش و تجهیزات تصفیه) ۳- واحد ماشین آلات و تجهیزات حمل و نقل مکانیکی (آسانسور، پله برقی، بالاتراک، جرثقیل سقفی، جرسقیل پست کامیونی، جک پالت بالابر و قطعات مربوطه، نوار نقاله و ... ۴- واحد پمپ و کمپرسور (پمپهای خلاء و کیوم آتش نشانی، آب، کمپرسورهای صنعتی و مصرفی گاراژی، مواد فله و تلمبه های بادی</p>

ماده (۲) مقررات عمومی

۱) مستند به بند (۱) ماده (۵۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره (۳) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۳۸۷) کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت (به استثنای موارد ذیل) از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری قبل از تاریخ ۱۴۰۰/۴/۱۲ ملغی شده است.

- به استناد تبصره ۲ بند الف ماده ۳۹ قانون برنامه هفتم پیشرفت کشور کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره)، سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم درآمد تلقی شده و همچنین و خیرین مسکن ساز درخصوص ساخت مسکن برای افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی، از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی (عوارض زیربنا، تراکم و آتشنشانی) برای یکبار و یک واحد تا سقف الگوی مصرف معاف خواهند بود و در مورد معافیت ایثارگران نیز ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می باشد. ضمناً این معافیت فقط یکبار شامل افراد مشمول می گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری ناتارعلیا

- برابر دستورالعمل اجرایی موضوع ماده (۱۲) آیین نامه اجرایی تبصره (۵۲) قانون بودجه سال ۱۳۷۵ کل کشور، بر اساس مصوبات شورای الگوی مصرف حداکثر زیربنای مفید واحدهای مسکونی در شهرهای تهران، تبریز، شیراز، اصفهان و مشهد ۷۵ متر مربع و در سایر شهرها ۱۰۰ متر مربع تعیین گردیده است.

- برابر بند (۱) تبصره (۱) ماده (۳) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران، مشمولان دریافت خدمات مسکن عبارتند از: همسران، فرزندان و والدین شهدا، اسرا و مفقود الاثرها، جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و آزادگانی که فاقد مسکن بوده و یا دارای مسکن نامناسب می باشند.

- برابر تبصره (۲) ماده (۳) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران، جانبازان و آزادگان متوفای مشمول این فصل که قبل از فوت از خدمات مربوط به مسکن برخوردار نشده اند، خدمات مرتبط به مسکن به همسران آنان که مسئولیت حضانت فرزندان جانباز و آزاده را عهده دار می باشند و یا به قیم قانونی آنان اعطاء می گردد. ضمناً جانبازان و آزادگان متأهل متوفی که دارای فرزند نباشند و اگذاری خدمات مسکن مورد نظر به همسران آنان ارائه می گردد.

- ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران: مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست متر مربع و بیست متر مربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی (عوارض زیربنا، تراکم، حصار کشی، آتش نشانی، کارشناسی زمان صدور پروانه) برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

تسهیلات ساختمانی این بند، فقط در زمان صدور پروانه ساختمانی اعمال گردیده و برای ساختمانهای احداثی بدون پروانه ساختمانی شمولیت ندارد.

(۲) به استناد بند (۷) بخش (الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱، و ماده (۲۲) دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور، در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی، باید ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض (آخرین دفترچه تقویم املاک مصوب تا پانزدهم بهمن ماه ۱۴۰۳) خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت۶۳۲۴۲ هـ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیأت وزیران معادل یازده و نیم درصد (۱۱.۵٪) می باشد.

(۳) در محاسبه کلیه عوارض و بهای خدمات چنانچه ملکی دارای چند بر باشد، ارزش معاملاتی املاک بر اساس گرانترین بر ملک مشرف به معبر مصوب محاسبه خواهد شد.

(۴) در محاسبه عوارض و بهای خدمات، ملاک عمل ارزش معاملاتی براساس عرض گذر و معبر برابر با آخرین طرح مصوب شهری می باشد.

(۵) شهرداریها مکلفند بموجب ماده (۵۹) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبی حسب ضوابط مربوطه، نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نماید. دریافت هر گونه وجه به صورت علی الحساب قبل از صدور فیش قطعی عوارض یا بهای خدمات ممنوع می باشد.

(۶) مستند به ماده (۱۸) دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور، شهرداری مکلف است هنگام صدور پروانه ساختمانی، کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف نماید. صدور مفاصا حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری می باشد.

-شهرداری مکلف است هنگام صدور گواهی عدم خلاف کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف نماید.
-صدور گواهی پایانکار و پاسخ استعلام بانک منوط به تسویه حساب با شهرداری میباشد.

۷) در صورت عدم تعیین تکلیف عوارض در کلیه مجوزهای ساختمانی از قبیل پروانه ساختمانی احداث بنا و توسعه بنا، اصلاح پروانه، عدم خلاف و پایانکار، مبنای محاسبه ضوابط قانونی و تعرفه عوارض و بهای خدمات سال جاری می‌باشد.

۸) مطابق ماده (۱۲) آیین نامه اجرایی قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی و جهانگردی و دفاتر خدمات مسافرتی و تأسیسات اقامتی (نظیر هتل، مهمانسرا و مسافرخانه و تأسیسات ورزشی مثل استخر) در کاربری مربوطه از نظر پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی مشمول تعرفه عوارض پذیره صنعتی خواهند بود. ضمناً مبنای محاسبه عوارض، نقشه‌هایی است که به تایید شهرداری رسیده باشد.

تبصره: موافقت اصولی صادر شده و نقشه‌های تایید شده از سوی سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و صنایع دستی الزامی برای صدور پروانه ساختمانی نمی‌باشد.

۹) به استناد ماده (۲۸) دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور، در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات شهرداری ها، موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مطرح گردیده و رأی کمیسیون مذکور لازم الاجرا خواهد بود.

۱۰) تشویق متقاضیان در پرداخت نقدی عوارض (جایزه خوش حساسی): به منظور تشویق شهروندان جهت مراجعه به موقع و پرداخت صد در صد کلیه مطالبات شهرداری به صورت نقدی، صرفاً عوارض آنان با ضریب ۸۰ درصد محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۱: این سیاست تشویقی مشمول پرداخت های اقساطی، تهاتر، تبدیل دین یا تعهد، جابجایی حساب های هزینه و درآمد (جهت تعیین تکلیف پرداخت مطالبات مؤدیان)، ضمانت نامه بانکی، اسناد خزانه اسلامی، اوراق بهادار، چک، جرایم کمیسیون ماده (۱۰۰)، جریمه تاخیر در پرداخت عوارض و بهای خدمات ابلاغی، عوارض خودرو، اجاره و فروش املاک و مستغلات و تأسیسات شهرداری، هزینه‌های حفاری، معاملات، عوارض نوسازی (سطح شهر)، عوارض بر مشاغل، بهای خدمات و پرونده های عوارضی دارای رای کمیسیون ماده (۷۷) نخواهد بود.

۱۱) مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر، شهرداری می‌باشد. همچنین مسئول وصول بهاء خدمات در محدوده و حریم شهر، شهرداری یا سازمان ها و شرکت ها و مؤسسات وابسته می‌باشد. لذا وصول هرگونه عوارض این تعرفه توسط شهرداری در داخل محدوده و حریم مصوب شهر مجاز می‌باشد.

۱۲) در اجرای ماده (۵) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت (مصوب ۱۴۰۰/۰۷/۲۴) و تبصره ذیل آن، شهرداری مکلف است در زمان صدور پروانه ساختمانی به میزان ده درصد (۱۰٪) عوارض ساختمانی (عوارض زیربنای مسکونی و تراکم) را برای خانواده های دارای حداقل سه (۳) فرزند زیر بیست (۲۰) سال برای یک مرتبه تا مساحت ۳۰۰ متر مربع زیربنای مفید، تخفیف اعمال نماید. دولت مکلف است صد در صد (۱۰۰٪) تخفیف های مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نماید.

۱۳) در اجرای ماده (۱۴) قانون جهش تولید مسکن (۱۴۰۰/۰۵/۱۷)، هزینه صدور و تمدید پروانه ساختمانی، گواهی پایان کار ساختمان کلیه برنامه های حمایتی وزارت راه و شهرسازی با سی درصد (۳۰٪) تخفیف، محاسبه و دریافت می‌شود.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری ناتارعلیا

۱۴) چنانچه ملکی هم زمان مشمول تسهیلات مربوط به بافتهای فرسوده شهری، ماده (۵) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و ماده (۱۴) قانون جهش تولید مسکن گردد، تسهیلات به صورت جداگانه از کل عوارض مشمول، محاسبه و اعمال گردد.

۱۵) شهرداری برای املاک مشمول ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، پس از گذشت مدت زمان قانونی و رعایت شرایط مندرج در قانون مذکور، بر اساس ضوابط طرح توسعه شهری و یا مصوبات شورای عالی معماری و شهرسازی کشور (به ویژه مصوبه شماره ۱۸۹۶۵/۳۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۱) تا سقف تراکم مجاز، نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام و عوارض مربوطه را طبق مندرجات پروانه صادره وصول می نماید.

۱۶) شهرداری مکلف است قبل از هرگونه اقدام قانونی برای وصول عوارض و بهاء خدمات، نسبت به ابلاغ آنها به مؤدیان اقدام نماید.

۱۷) ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم:

مستفاد از تبصره (۲) ماده (۷) دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور، ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی به شرح جدول ذیل تعیین می گردد.

جدول شماره (۱)

ضریب تعدیل نوع استفاده از بنا (β)							نام معبر	ردیف
سایر کاربرها	کشاورزی	صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی، درمانی، تفریحی، ورزشی، گردشگری، هتلداری و ...	اداری	تجاری	مسکونی		
۰.۶۶۳۵	۴.۹۹۲۰	۲.۴۹۹۹	۱.۲۵۱۰	۰.۸۳۱۰	۰.۷۱۳۳	۰.۵۶۵۹	طرفین خیابان امام خمینی (ره)	۱
۱.۳۱۹۱	۹.۹۸۳۹	۴.۹۸۸۰	۲.۴۹۵۰	۱.۶۶۲۰	۱.۴۲۶۶	۱.۱۲۵۱	طرفین خیابان مدرس	۲
۱.۳۳۲۲	۱۰.۳۸۶۳	۵.۱۹۳۱	۲.۵۹۶۶	۱.۷۲۸۴	۱.۴۸۲۲	۱.۱۷۷۷	طرفین خیابان ۲۸ متری	۳
۱.۳۴۶۴	۱۰.۸۱۹۶	۵.۴۱۷۹	۲.۷۰۸۹	۱.۸۰۵۶	۱.۵۴۷۰	۱.۲۲۰۲	طرفین خیابان ۲۶ متری	۴
۱.۳۶۱۹	۱۱.۳۰۲۷	۵.۶۵۱۴	۲.۸۲۵۷	۱.۸۸۵۸	۱.۶۱۱۹	۱.۲۷۴۰	طرفین خیابان ۲۴ متری	۵
۱.۳۱۲۷	۹.۸۹۰۸	۴.۸۵۴۶	۲.۴۷۰۶	۱.۶۵۱۲	۱.۴۱۷۳	۱.۲۶۹۰	طرفین خیابان ۲۲ متری	۶
۱.۳۳۰۴	۱۰.۳۷۵۲	۵.۱۸۳۴	۲.۵۹۱۷	۱.۷۲۵۷	۱.۴۸۲۲	۱.۳۳۰۴	طرفین خیابان ۲۰ متری	۷
۱.۲۹۸۹	۹.۳۵۵۲	۴.۶۷۳۴	۲.۶۰۷۳	۱.۵۵۶۴	۱.۳۳۳۹	۱.۲۹۸۹	طرفین خیابان ۱۸ متری	۸
۱.۳۷۱۳	۹.۸۴۹۴	۴.۹۲۹۰	۲.۴۶۷۷	۱.۶۴۴۱	۱.۴۰۸۱	۱.۳۷۱۳	طرفین خیابان ۱۶ متری	۹
۱.۳۴۲۶	۹.۷۵۸۲	۴.۸۸۳۵	۲.۴۴۱۷	۱.۶۲۷۱	۱.۳۸۹۵	۱.۳۴۲۶	طرفین خیابان ۱۴ متری	۱۰
۱.۴۲۲۱	۱۰.۳۳۹۴	۵.۱۶۵۲	۲.۵۸۲۶	۱.۷۲۳۶	۱.۴۷۲۹	۱.۴۲۲۱	طرفین خیابان ۱۲ متری	۱۱
۱.۴۲۵۰	۹.۸۱۰۳	۴.۹۰۵۲	۲.۴۵۳۷	۱.۶۳۶۶	۱.۳۹۸۸	۱.۴۲۵۰	طرفین خیابان ۱۰ متری	۱۲
۱.۵۲۴۲	۱۰.۴۷۲۷	۴.۴۸۸۳	۱.۴۶۴۵	۱.۵۷۷۹	۱.۵۱۰۰	۱.۵۲۴۲	طرفین خیابان ۸ متری	۱۳
۱.۶۳۱۸	۱۱.۲۴۹۵	۵.۶۲۹۵	۲.۸۱۳۶	۱.۸۷۹۷	۱.۶۰۲۶	۱.۶۳۱۸	طرفین خیابان ۶ متری	۱۴

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری تاتارعلیا

۱۸) مطابق با بند (۸) ماده (۲) قانون ، حداکثر نرخ رشد عوارض برای سال بعد نسبت به سال جاری برابر با میزان نرخ تورم اعلامی توسط مراجع ذیصلاح با احتساب میانگین نرخ تورم یکسال ، سه ماهه سال گذشته (دی، بهمن، اسفند) و نه ماهه سال جاری (پایان آذر ماه) خواهد بود در مواردی که میزان عوارض در سال جدید از میزان عوارض در سال قبل به اضافه تورم اعلامی بیشتر گردد. شهرداری و دهیاری مکلف است میزان عوارض را تا سقف عوارض سال قبل به اضافه تورم دریافت نماید و در هر صورت دریافت وجه مازاد بر میزان تورم اعلام شده توسط مراجع ذیصلاح خلاف قانون است .

۱۹) به استناد ماده (۲۳) دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور، مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری موظف است، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را با رعایت مقررات ملی ساختمان، بر اساس شرایط جغرافیایی، آب و هوایی، موقعیت ملک و نوع سازه، طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیر بنا (متر مربع)	مدت زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	بیش از ۳۰۰ تا ۲۰۰۰	۲۴
۳	بیش از ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰	۳۶
۴	بیش از ۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

۲۰) مهلت تعیین شده جهت پرداخت عوارض و بهای خدمات: در اجرای ماده (۱۱) دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور، مهلت پرداخت عوارض و بهای خدمات این دفترچه تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ تعیین می گردد.

تبصره ۱: عبارت "در اجرای ماده (۱۱) دستورالعمل اجرایی ابلاغی شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور، مهلت پرداخت و تعیین تکلیف عوارض / بهای خدمات، از تاریخ ابلاغ واقعی/قانونی صورتحساب، تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ می باشد..." در صورتحساب عوارض و بهای خدمات درج گردیده و به مؤدی با ذکر تاریخ ابلاغ گردد.

تبصره ۲: مستند به ماده (۱۰) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و ماده (۱۱) دستورالعمل اجرایی ابلاغی شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور، پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ (موضوع تبصره ۱ این بند)، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود. در صورتی که در طول سال، به سبب هر گونه اتفاق و رویدادی، محاسبات عوارض و بهای خدمات تغییر کرده و به تبع آن ابلاغ قانونی جدید صورت گیرد، تاریخ آخرین ابلاغ مبنای تعیین مهلت پرداخت خواهد بود.

تبصره ۳: چنانچه تحت هر عنوانی پرداخت عوارض از سوی مؤدی به سال بعد موکول گردد، جریمه تاخیر موضوع این ماده ملغی گردیده و عوارض طبق تعرفه سال بعد به روز رسانی خواهد شد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری ناتارعلیا

۲۱) مستند به ماده (۲۱) دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور، در اجرای ماده (۵) قانون اصلاح بیمه کارگران ساختمانی، شهرداری ها مکلف هستند عوارض مربوط به صدور پروانه ساختمانی (صرفاً عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحذات، زیربنا (مسکونی)، زیربنا (غیرمسکونی)، اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)، تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی)، تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیرمسکونی، اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن) عوارض بر بالکن و پیش آمدگی، عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر) را بدون اعمال تخفیف های قانونی به اداره تامین اجتماعی شهرستان مربوطه جهت محاسبه سهم بیمه قانون مذکور اعلام نمایند. طبق بند الف استفساریه شماره ۱۱/۵۵۴۸-۹۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۸ ابلاغ رئیس محترم مجلس شورای اسلامی، عناوین مشمول حق بیمه کارگران ساختمانی صرفاً موارد مذکور می باشد.

ماده ۳) عوارض سالیانه املاک و مستغلات (سطح شهر):

صرفاً شهرداری هایی که مجوز ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری را دریافت ننموده اند میتوانند نسبت به اخذ این عوارض اقدام نمایند. این عوارض نباید برای هر مترمربع از اراضی و املاک، پس از اعمال ضریب تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم، بیشتر از دو هزارم (۰/۰۰۲) قیمت منطقه ای باشد. (این ضابطه برای املاکی که متعلق به دولت جمهوری اسلامی است مقرر نمی باشد).

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان عوارض
$((P \times A) + (T \times S)) * 0.015$		عوارض املاک و مستغلات (سطح شهر)
توضیحات	پارامتر	
مساحت عرصه	A	
مساحت ناخالص اعیان	S	
ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم	P	
ارزش معاملاتی اعیان موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم	T	

ماده ۴) عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحذات

در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند، یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از سی درصد (۳۰٪) مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان عوارض
$\beta \times P \times K \times L$		عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحذات
توضیحات	پارامتر	
ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی مطابق جدول شماره ۱	β	
طول دیوار بر حسب متر	L	
ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم	P	
دیوار مصالح بنائی (آجری، بتنی، فلزی و چوبی)	K	
فنس، نرده (چوبی، بتنی و فلزی)		یا حصار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری ناتارعلیا

تبصره: در صورتی که بدون مجوز، حصار و دیوار در زمین فاقد مستحقات احداث گردد و رأی بر ابقاء در کمیسیون ماده صد صادر گردد، عوارض فوق مشمول می گردد.

ماده ۵) عوارض زیربنا:

الف) جداول مورد استفاده در فرمول های عوارض زیربنا:

جدول شماره (۳)

ضریب تعدیل طبقات (t_i)								i
سایر کاربریها	آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی	مذهبی	اداری	صنعتی	خدماتی	تجاری	مسکونی	
۶	۸	۲	۹	۱۱	$10 + (n)$	$10 + (n + h + l)$	۸	۳- و پایین تر
۶	۸	۲	۹	۱۱	$10 + (n)$	$10 + (n + h + l)$	۸	۲-
۶	۸	۲	۹	۱۱	$12 + (n)$	$12 + (n + h + l)$	۹	۱-
۶	۱۲	۲	۱۲	۱۲	$12 + (n)$	$12 + (n + h + l)$	۹	۰
۱۰	۱۲	۴	۱۳	۱۵	$17 + (n)$	$17 + (n + h + l)$	۹	۱
۱۱	۱۳	۷	۱۴	۱۶	$18 + (n)$	$18 + (n + h + l)$	۱۱	۲
۱۱	۱۳	۷	۱۴	۱۶	$18 + (n)$	$18 + (n + h + l)$	۱۲	۳
۱۴	۱۶	۱۰	۱۷	۱۹	$21 + (n)$	$21 + (n + h + l)$	۱۲	۴
۱۲	۱۴	۸	۱۵	۱۷	$21 + (n)$	$21 + (n + h + l)$	۱۴	۵ و بالاتر

توضیحات	پارامتر
تعداد واحد تجاری و یا خدماتی در هر طبقه. چنانچه تعداد واحدهای تجاری و یا خدماتی یک باب باشد، n از فرمول فوق الذکر حذف می گردد.	n
قدرمطلق ارتفاع هر طبقه طبق نقشه ارائه شده یا وضع موجود منهای ارتفاع همان طبقه طبق ضابطه و در صورت متغیر بودن ارتفاع واحدهای تجاری در هر طبقه، h معادل قدرمطلق مجموع ارتفاع واحدها طبق نقشه ارائه شده یا وضع موجود، تقسیم بر تعداد واحدها در آن طبقه و حاصل آن منهای ارتفاع همان طبقه طبق ضابطه	h
مجموع کسری طول دهانه واحدهای تجاری هر طبقه به نسبت ضابطه	l
شماره طبقه	i

جدول شماره (۴)

ضریب تعدیل تعداد واحد (α)							
سایر کاربریها	آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی	مذهبی	اداری	صنعتی	خدماتی	تجاری	مسکونی
۳۰۰	۱۵۰۰	۲۰۰	۷۰۰	۵۰۰	۲۲۰۰	۲۲۰۰	۲۰۰۰

(ب) عوارض زیربنا :

عنوان عوارض	فرمول محاسباتی و توضیحات
عوارض زیر بنا برای کلیه بناها	$\beta \times P \times \left(\left(\sum_{i=r}^q t_i \times s_i \right) + (\alpha \times T) \right)$
	پارامتر
	توضیحات
	β ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱)
	t_i ضریب تعدیل طبقات مطابق جدول شماره (۳)
	s_i ۱- در بناهای تجاری و خدماتی: مساحت زیربنای خالص واحدهای تجاری یا خدماتی در هر طبقه ۲- برای سایر بناها: مساحت زیربنای ناخالص منهای مساحت پارکینگ در هر طبقه
	α ضریب تعدیل تعداد واحد مطابق جدول شماره (۴)
	T تعداد واحد پارکینگ مورد نیاز که امکان تأمین آن وجود ندارد*
	P ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم
	i شماره طبقه
q شماره بالاترین طبقه	
r شماره پایین ترین طبقه	
* پارامتر T صرفاً در هنگام صدور پروانه ساختمانی، واجد ارزش بوده و برابر تعداد واحد پارکینگ مورد نیاز که برابر ضوابط طرح های مصوب شهری و یا مصوبات کمیسیون ماده ۵ و یا مراجع ذیصلاح دیگر، بدون تأمین پارکینگ مورد نیاز، امکان صدور پروانه ساختمانی مقدور باشد، خواهد بود. و برای محاسبه عوارض بناهای احداث شده، فاقد ارزش خواهد بود ($T = 0$).	

تبصره ۱: عوارض ساختمان هائی چون آسایشگاه معلولان و سالمندان و کودکان بی سرپرست، در صورت کسب مجوز فعالیت از مراجع ذیصلاح با رعایت مقررات شهرسازی، عوارض زیربنا با ضریب ۱ برابر عوارض زیربنای مسکونی محاسبه و اخذ گردد. در صورت تبدیل این نوع ساختمان ها یا استفاده غیر از موارد مذکور، ما به التفاوت عوارض زیربنا نوع استفاده جدید نسبت به موارد مذکور، برابر تعرفه سال جاری محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۲: به هنگام صدور گواهی عدم خلاف، پایانکار و یا پاسخ استعلامات برای ساختمان های مسکونی و مذهبی که قبل از سال ۱۳۹۱ و یا قبل از الحاق به شهر احداث شده و دارای دفترچه عمران و یا مجوز احداث بنا از مراجع صدور مجوز وقت می باشند به مترائ و مساحت مندرج در مجوز و یا دفترچه عمران، عوارض زیربنا معاف بوده و در صورت فقدان مجوزات فوق الذکر، به شرط تایید مدارک قدمت بنا به قبل از سال ۱۳۹۱ و یا قبل از الحاق به شهر (احراز توسط شهرداری)، بدون ارجاع پرونده ساختمانی به کمیسیون ماده صد، عوارض زیربنا مسکونی $3 \times \beta \times P$ برای هر مترمربع بنای مسکونی و عوارض زیر بنای مذهبی معاف (عوارض و بهای خدمات) محاسبه و اخذ می گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری ناتارعلیا

تبصره ۳: کلیه اراضی و املاک سطح شهر که در شهرداری دارای سوابقی مبنی بر وجود ابنیه، مستحذات و مستغلات بوده (احراز توسط شهرداری) و فاقد مستندات مربوط به پرداخت عوارض زیربنا و پذیره می باشند، و مالک درخواست تخریب و نوسازی را داشته باشد، عوارض زیربنا به میزان $3 \times \beta \times P$ برای هر مترمربع بنا محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۴: مساحت و تعداد کلیه بناهای واقع در نیم طبقه (به استثنای بالکن واقع در محدوده واحدهای تجاری و خدماتی) به مساحت طبقه اول اضافه خواهد شد.

تبصره ۵: در بناهای تجاری و خدماتی، عوارض زیربنای مشاعات در همه طبقات (به استثنای پارکینگ)، به میزان $3 \times \beta \times P$ برای هر مترمربع محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۶: عوارض زیربنای انباری های منضم به واحدهای تجاری و یا خدماتی (باستثنای انباری واقع در بالکن واقع در محدوده واحدهای تجاری و خدماتی) متصل یا منفصل واحدهای خطی، واحدهای واقع در مجتمع های تجاری - خدماتی و یا مجتمع های مختلط (صرفاً انباری های واقع در محدوده همان عرصه که واحدهای تجاری یا خدماتی احداث گردیده و یا احداث می گردند)، به میزان $15 \times \beta \times P$ برای هر مترمربع محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۷: حداقل و حداکثر دهنه و ارتفاع واحدهای تجاری برابر ضوابط و مقررات طرح های توسعه شهری تعیین خواهد شد چنانچه ضوابطی در این خصوص تعیین نشده باشد حداقل دهنه واحد تجاری ۳ متر و حداکثر ارتفاع واحد تجاری ۴/۵ متر لحاظ می گردد.

ماده ۶: تراکم در حد مجاز طبق مصوبات کمیسیون ماده ۵ و مراجع ذیصلاح

در صورتی که به درخواست مالک، و متاثر از مصوبه کمیسیون ماده ۵ و یا کارگروه امور زیربنایی استان، برای ملک واقع در محدوده و حریم شهر امتیاز افزایش تعداد طبقات، یا افزایش سطح اشغال و یا افزایش مساحت زیربنا نسبت به ضوابط طرح های مصوب شهری ایجاد گردد، عوارضی به ازای هر متر مربع افزایش، مطابق ضابطه ذیل محاسبه می گردد.

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان عوارض	
$\beta \times P \times K \times S$		عوارض تراکم	
توضیحات			پارامتر
ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱)			β
مساحت افزایش یافته ناشی از مصوبات کمیسیون ماده ۵ و مراجع ذیصلاح			S
ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم			P
ضریب تعدیل مصوب شورای اسلامی شهر برای کاربریهای مسکونی، تجاری و خدماتی			$k = 3$
ضریب تعدیل مصوب شورای اسلامی شهر برای سایر کاربریها		$k = 3$	

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری تاتارعلیا

ماده (۷) عوارض پیش آمدگی (کنسول، بالکن، تراس روباز)

الف) عوارض بالکن واحدهای تجاری و خدماتی مطابق ضابطه جدول ذیل محاسبه می گردد.

فرمول محاسباتی و توضیحات	عنوان عوارض	
$\beta \times P \times K \times S$	عوارض بالکن واحدهای تجاری و خدماتی	
توضیحات		پارامتر
ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱)		β
مجموع مساحت زیربنای بالکن در واحدهای تجاری و خدماتی همکف		S
ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم		P
عدد ثابت مصوب شورای اسلامی شهر	$k = 10$	

ب) عوارض پیش آمدگی احداثی در معبر مطابق ضابطه جدول ذیل محاسبه می گردد.

جدول شماره (۶)

ضریب تعدیل طبقات (t_i)								i
سایر کاربریها	آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی	مذهبی	اداری	صنعتی	خدماتی	تجاری	مسکونی	
۶	۸	۲	۹	۱۱	۱۰	۱۰	۸	۳- و پایین تر
۶	۸	۲	۹	۱۱	۱۰	۱۰	۸	۲-
۶	۸	۲	۹	۱۱	۱۲	۱۲	۹	۱-
۶	۱۲	۲	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲	۹	۰
۱۰	۱۲	۴	۱۳	۱۵	۱۷	۱۷	۹	۱
۱۱	۱۳	۷	۱۴	۱۶	۱۸	۱۸	۱۱	۲
۱۱	۱۳	۷	۱۴	۱۶	۱۸	۱۸	۱۲	۳
۱۴	۱۶	۱۰	۱۷	۱۹	۲۱	۲۱	۱۲	۴
۱۲	۱۴	۸	۱۵	۱۷	۲۱	۲۱	۱۴	۵ و بالاتر

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری ناتارعلیا

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان عوارض
$\beta \times P \times \left(\sum_{i=1}^q (t_i + k) \times s_i \right)$		عوارض پیش آمدگی در معبر
توضیحات	پارامتر	
ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱)	β	
ضریب تعدیل طبقات مطابق جدول شماره (۶)	t_i	
مساحت زیربنای ناخالص پیش آمدگی هر طبقه	s_i	
عدد ثابت مصوب شورای اسلامی شهر	$K=10$	
ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم	P	
شماره طبقه	i	
شماره بالاترین طبقه	q	

تذکر: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه، صرفاً بصورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد مشمول پرداخت عوارض مذکور نخواهد بود.

ج) عوارض تراس روباز: در صورتیکه بخشی از فضای پشت بام در زمان صدور پروانه یا بدون مجوز، تبدیل به فضای اختصاصی برای واحد خاص گردد (که اداره ثبت هم برابر استعلام به عمل آمده این فضا را در سند مالکیت آن واحد ثبت می نماید)، در زمان صدور پروانه، گواهی عدم خلاف یا پایانکار، عوارض بالکن روباز (تراس) به ازای هر مترمربع تراس اختصاصی مطابق ضابطه جدول ذیل محاسبه و اخذ می گردد.

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان عوارض
$\beta \times P \times K \times S$		عوارض بالکن روباز (تراس) اختصاصی
توضیحات	پارامتر	
ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱)	β	
ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم	P	
مساحت فضای بالکن روباز (تراس) اختصاصی	S	
ضریب مورد استفاده برای واحد تجاری یا خدماتی	$=5$	
ضریب مورد استفاده برای واحد مسکونی و سایر کاربریها	$=3$	

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری ناتارعلیا

(ماده ۸) عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاجیق، استخر و ۰۰۰)

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان عوارض	
$\beta \times P \times K \times S$		عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک	
توضیحات	پارامتر		
ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱)	β		
ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم	P		
مساحت مستحدثات			S
ضریب مورد استفاده برای واحدهای تجاری یا خدماتی	۵		K
ضریب مورد استفاده برای واحدهای مسکونی و سایر کاربریها	۴		

ماده ۹) عوارض تجدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی (مطابق بند ۲۰ ماده ۲ این تعرفه) به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز (طبق این تعرفه) محاسبه و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مؤدی لحاظ می گردد.

لازم به توضیح است در مواردی که مؤدی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد و پروانه دارای اعتبار باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق این تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

ماده ۱۰) عوارض آتش نشانی

عوارض آتش نشانی به هنگام صدور پروانه ساختمانی، گواهی عدم خلاف و پایانکار به میزان ۴ درصد عوارض زیربنای ساختمانی تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری متناسب با شرایط محلی) و صد در صد آن جهت توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری ناتارعلیا

ماده (۱۱) عوارض بر مشاغل (دائم و موقت)

اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری، جایگاه سوخت، بازارهای میادین میوه و تره بار و نظائر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است. و مقدار این عوارض برای هر روز مطابق ضابطه ذیل محاسبه می گردد.

فرمول محاسباتی و توضیحات	عنوان عوارض												
$(N \times R \times (S + (\delta \times A)))$	عوارض بر مشاغل												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;">توضیحات</th> <th style="width: 40%;">پارامتر</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>نرخ ثابت هر نوع شغل برای هر مترمربع به ازای هر روز مطابق جدول پیوست</td> <td style="text-align: center;">N</td> </tr> <tr> <td>ضریب موقعیت جغرافیایی = $(R_1 \times R_2 \times R_3 \times R_4)$</td> <td style="text-align: center;">R</td> </tr> <tr> <td>مساحت مسقف مورد استفاده واحد صنفی و حرف خاص</td> <td style="text-align: center;">S</td> </tr> <tr> <td>ضریب تعدیل فضای غیر مسقف</td> <td style="text-align: center;">$\delta = 0.4$</td> </tr> <tr> <td>مساحت غیر مسقف مورد استفاده واحد صنفی و حرف خاص</td> <td style="text-align: center;">A</td> </tr> </tbody> </table>		توضیحات	پارامتر	نرخ ثابت هر نوع شغل برای هر مترمربع به ازای هر روز مطابق جدول پیوست	N	ضریب موقعیت جغرافیایی = $(R_1 \times R_2 \times R_3 \times R_4)$	R	مساحت مسقف مورد استفاده واحد صنفی و حرف خاص	S	ضریب تعدیل فضای غیر مسقف	$\delta = 0.4$	مساحت غیر مسقف مورد استفاده واحد صنفی و حرف خاص	A
توضیحات		پارامتر											
نرخ ثابت هر نوع شغل برای هر مترمربع به ازای هر روز مطابق جدول پیوست		N											
ضریب موقعیت جغرافیایی = $(R_1 \times R_2 \times R_3 \times R_4)$		R											
مساحت مسقف مورد استفاده واحد صنفی و حرف خاص		S											
ضریب تعدیل فضای غیر مسقف		$\delta = 0.4$											
مساحت غیر مسقف مورد استفاده واحد صنفی و حرف خاص	A												

موقعیت ملک	R_2	موقعیت واحد صنفی	R_1
داخل محدوده	۱	بر معبر	۱
خارج محدوده	۰.۵	داخل پاساژ و یا مجتمع	۰.۶

ارزش تجاری	R_4	طبقه	R_3
راسته شاخص تجاری	۱	همکف	۱
معابر اصلی	۰.۷	اول و زیرزمین اول	۰.۷
معابر فرعی و محلات	۰.۵	سایر طبقات	۰.۵

تبصره: به منظور تشویق و ترغیب شهروندان در خصوص پرداخت به موقع عوارض بر مشاغل، عوارض مذکور با ضرایب ذیل محاسبه و وصول خواهد شد:

۱- از ابتدای سال تا پایان خرداد ماه با ضریب ۳۰٪

۲- از ابتدای تیرماه تا پایان شهریور ماه با ضریب ۱۵٪

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری ناتارعلیا

ماده (۱۲) عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری

این عوارض جهت صدور مجوز احداث و نصب دکلهها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آنها، فقط برای یکبار و هنگام صدور مجوز مطابق ضابطه ذیل محاسبه و وصول می گردد.

تبصره: حکم این ماده برای کلیه تاسیسات موجود (دکلهها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آنها)، نیز قابلیت اجرا دارد.

فرمول محاسباتی و توضیحات			عنوان عوارض
$m \times \beta \times P \times S \times h$			عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری
توضیحات		پارامتر	
۱۰	داخل فضای پارکهای عمومی	ضریب	
۲۰	املاک بلا استفاده عمومی	موقعیت	
۴۰	املاک شخصی	جغرافیایی	
ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم		P	
ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱)		β	
مساحت فنداسیون		S	
۹۰	تا ۵ متر	ضریب تعدیل ارتفاع	
۱۰۰	بیش از ۵ متر تا ۱۰ متر		
۱۱۰	بیش از ۱۰ متر تا ۲۰ متر		
۱۲۰	بیش از ۲۰ متر		

ماده (۱۳) عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع

این عوارض در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع است، در مواردی که تردد شبانه کامیون جهت حمل بار و مصالح ساختمانی صورت می گیرد، مشمول پرداخت بوده و مطابق ضابطه ذیل محاسبه می گردد.

فرمول محاسباتی و توضیحات			عنوان عوارض
$N \times t \times w$			عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع
توضیحات		پارامتر	
۱	از ساعت ۱۹ تا ۲۲	ضریب	
۰.۷	از ساعت ۲۲ تا ۲	ساعات	
۰.۴	از ساعت ۲ تا ۶	تردد	
نرخ ثابت مصوب شورای اسلامی شهر		N	
تریلی		ضریب وزن کامیون	
۱	کامیون ۱۰ چرخ (جفت)		
۰.۵	کامیون ۶ چرخ (تک)		

ماده (۱۴) عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

الف) در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد، تابلو معرفی شغل بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد:

- ۱) مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد
 - ۲) تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.
 - ۳) ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد.
- در صورتی که تابلو نصب شده هریک از ویژگی های فوق را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان عوارض
$S \times d \times N$		عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی
توضیحات	پارامتر	
مساحت تابلو	S	
مدت زمان بهره برداری براساس ماه	d	
نرخ ثابت برای هر مترمربع در خیابان های اصلی ۷۵۰۰۰۰ ریال	N	
نرخ ثابت برای هر مترمربع در خیابان های فرعی ۵۰۰۰۰۰ ریال		

تبصره: ابعاد تابلو معرفی شغل برابر مصوبه کمیته ارتقا کیفی سیما و منظر شهری تعیین خواهد شد. چنانچه ضوابطی در این خصوص تعیین نشده باشد مستند به بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی شهر حداکثر ارتفاع تابلو معرفی ۱/۵ متر در طول دهنه واحد تجاری و خدماتی لحاظ می گردد.

ماده (۱۵) عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری:

در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شود، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.

این عوارض برای کلیه اراضی به غیر از باغات به میزان ۲۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده تعیین می گردد.

این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل به میزان ۳۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر پس از اخذ مجوز لازم به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده تعیین می گردد.

ارزش افزوده = قیمت کارشناسی رسمی دادگستری بعد از تعیین کاربری، منهای قیمت کارشناسی قبل از تعیین کاربری.

ماده ۱۶) عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری :

در صورتی که به درخواست مالک، کاربری قبلی ملک تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.

این عوارض برای کلیه اراضی به غیر از باغات به میزان ۲۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده تعیین می گردد.

این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل به میزان ۳۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر پس از اخذ مجوز لازم به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده تعیین می گردد.

ارزش افزوده = قیمت کارشناسی رسمی دادگستری بعد از تغییر کاربری، منهای قیمت کارشناسی قبل از تغییر کاربری.

اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

ماده ۱۷) عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری :

این عنوان عوارض، از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد، این عوارض به میزان ۳۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده تعیین و برای یکبار قابل وصول می باشد.

ارزش افزوده = قیمت کارشناسی بعد از اجرای طرح های عمرانی، منهای قیمت کارشناسی قبل از اجرای طرح های عمرانی.

فصل دوم

بهای خدمات

ماده ۱) بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها

این عنوان بهاء خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها قابل وصول خواهد بود که بر اساس قیمت تمام شده هر خدمت بر اساس آخرین فهرست بهای پایه راه، راه آهن و باند فرودگاه با اعمال ۱.۳ ضریب بالاسری و ضریب منطقه ای (موضوع بخشنامه شماره ۹۴/۶۹۴۱۶ مورخ ۱۳۹۴/۰۴/۳۰ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور یا اصلاحیه های بعدی) مطابق جدول ذیل محاسبه و اخذ می گردد.

K	فرمول	شرح عملیات آماده سازی
۱.۵	قیمت هر مترمربع براساس فهرست بها * طول معبر * عرض معبر * K	زیرسازی
۱.۵	قیمت هر مترطول براساس فهرست بها * طول جدول کشی * K	جدول بندی
۱.۵	قیمت هر مترمربع براساس فهرست بها * طول معبر * عرض معبر * K	آسفالت معابر

K: ضریب تعدیل پیمانکاری مصوب شورای اسلامی شهر.

ماده ۲) بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی

مالکین موظفند شروع عملیات ساختمانی را با تأیید مهندسین ناظر به شهرداری اعلام نمایند، در غیر اینصورت عواقب ناشی از عدم اطلاع متوجه مالک و مهندسین ناظر خواهد بود.

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی (مطابق بند ۲۰ ماده ۲ این تعرفه) به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم بمیزان حداکثر (۰.۳٪) سه درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان (۰.۲٪) دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند. سال مآخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند (الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها، این عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است (سال ۱۴۰۲). مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری ناتارعلیا

ماده ۳) بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزش

خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمانها و شرکتهای موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی/ مودی ارائه می گردد.

الف) بهای خدمات کارشناسی از املاک واقع در محدوده و حریم شهر ناشی از درخواست متقاضی برای صدور مجوزات (پروانه ساختمانی، گواهی عدم خلاف، گواهی پایانکار و ...) و یا پاسخ استعلام (دفترخانه، بانک و ...) براساس فرمول ذیل محاسبه و اخذ می گردد.

نحوه محاسبه و توضیحات		عنوان
$D \times K \times T$		بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزش
توضیحات	پارامتر	
۳۲۵۸۸۴ ریال	حقوق پایه ساعتی براساس مصوبه شورای عالی کار در سال ۱۴۰۳	
ضریب نوع درخواست مورد کارشناسی مطابق جدول ذیل	K	
ضریب حجم عملیات مورد کارشناسی برابر است با: $T = \left(\frac{\text{مساحت اعیانی}}{200} + \frac{\text{مساحت عرصه}}{120} \right) * 0.25$	T	
* در صورتی که مساحت عرصه بیشتر از ۱۰۰۰ متر مربع باشد ملاک و مبنای محاسبه عرصه همان ۱۰۰۰ مترمربع خواهد بود		

جدول تعیین ضریب نوع عملیات (K)

شرح درخواست	پاسخ دفترخانه	گواهی پایانکار	سایر موارد	بازدید واحد آتشنشانی	بازدید واحد فضای سبز
K	۵۰	۶۰	۲۰	۱۰	۱۰

ب) در صورت درخواست متقاضیان جهت بازبینی دوربین های ترافیکی سطح شهر، برای هر بار بازبینی مبلغ ۱،۲۰۰،۰۰۰ ریال بهای خدمات کارشناسی محاسبه و اخذ می گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری ناتارعلیا

ج) در صورت درخواست متقاضیان جهت صدور تاییدیه وقوع حریق، بهای خدمات کارشناسی به شرح جدول ذیل محاسبه و اخذ می گردد.

عنوان خدمات	شرح کارشناسی	قیمت مصوب (ریال)
بهای خدمات کارشناسی جهت صدور تاییدیه وقوع حریق	واحد مسکونی	رایگان
	واحد تجاری و خدماتی تا ۵۰ مترمربع	۱,۰۰۰,۰۰۰
	واحد تجاری و خدماتی بیشتر از ۵۰ مترمربع	۲,۰۰۰,۰۰۰
	واحد تولیدی و صنعتی تا ۱۰۰ مترمربع	۲,۰۰۰,۰۰۰
	واحد تولیدی و صنعتی بیشتر از ۱۰۰ مترمربع تا ۳۰۰ مترمربع	۴,۰۰۰,۰۰۰
	واحد تولیدی و صنعتی بیشتر از ۳۰۰ مترمربع	۵,۰۰۰,۰۰۰
	خودرو سبک و موتور سیکلت	۱,۰۰۰,۰۰۰
	خودرو نیمه سنگین و سنگین، ماشین آلات خدماتی، عمرانی و کشاورزی	۲,۰۰۰,۰۰۰
	واحد اداری، بانکها، موسسات و تعاونیهای مالی	۵,۰۰۰,۰۰۰
	واحد آموزشی، فرهنگی، ورزشی، درمانی، بهداشتی و مذهبی	رایگان
	اراضی کشاورزی و مراتع	رایگان
	انبار نگهداری کالا تا ۱۰۰ مترمربع	۲,۰۰۰,۰۰۰
	انبار نگهداری کالا بیشتر از ۱۰۰ مترمربع تا ۳۰۰ مترمربع	۴,۰۰۰,۰۰۰
	انبار نگهداری کالا بیشتر از ۳۰۰ مترمربع	۵,۰۰۰,۰۰۰
	دامداری و مرغداری	۳,۰۰۰,۰۰۰
	جایگاه عرضه سوخت گاز طبیعی و مایع، نفت، بنزین و گازوئیل	۵,۰۰۰,۰۰۰

بهای خدمات این بند برای صدور تاییدیه وقوع حریق در هر مکانی داخل محدوده و حریم شهر و همچنین خارج حریم شهر قابل وصول می باشد.

ماده ۴) بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

بهای خدمات صدور پروانه بهره برداری		
(بند ب) تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها		
ردیف	شرح	مبلغ به ریال
۱	بهای خدمات صدور پروانه اولیه راننده تاکسی (یک ساله)	۵۰۰,۰۰۰
۲	بهای خدمات صدور پروانه اولیه شرکتهای حمل و نقل درون شهری (یکساله)	۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	بهای خدمات صدور پروانه اولیه شرکت پیک موتوری (یکساله)	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت خودروهای باری تا ۳/۵ تن	۱,۵۰۰,۰۰۰
۵	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت خودروهای باری از ۳/۵ تا ۶ تن	۲,۵۰۰,۰۰۰
۶	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت خودروهای عمرانی (لودر، گریدر و ...) و خودروهای باری بیش از ۶ تن	۴,۰۰۰,۰۰۰
۷	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت ناوگان مسافری حداکثر تا ۱۵ نفر	۱,۵۰۰,۰۰۰
۸	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت خودروهای مسافری دیزلی ظرفیت بالای ۲۷ نفر	۳,۰۰۰,۰۰۰
۹	بهای خدمات تمدید پروانه رانندگان تاکسی، وانت و سایر خودروهای باری و مسافری	۱۰۰٪ صدور

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری ناتارعلیا

بهای خدمات حاصل از نقل و انتقالات تاکسی و تاکسی تلفنی ها (آئین نامه اجرایی قانون الحاق یک تبصره به ماده واحده قانون تمرکز امور تاکسیرانی)

۱	صدور پروانه نقل و انتقال تاکسی داخل شهری	۱٪ قیمت کارشناسی
۲	صدور پروانه نقل و انتقال تاکسی پراید ، پیکان و پژو روآ از شهرهای دیگر.	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	صدور پروانه نقل و انتقال تاکسی پژو، سمند، ون و ... از شهرهای دیگر.	۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۴	صدور پروانه نقل و انتقال تاکسی پیکان، پراید و پژو روآ به شهرهای دیگر	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۵	صدور پروانه نقل و انتقال تاکسی پژو، سمند ، ون و ... به شهرهای دیگر	۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۶	صدور پروانه نقل و انتقال کامل امتیاز تاکسی تلفنی آقایان و بانوان -نقل وانتقال قسمتی از سهام یا افزایش سهام به نحوی که مالک جدید به مجموعه اضافه گردد.	۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۷	صدور پروانه نقل و انتقال کامل امتیاز شرکتهای حمل و نقل بار و سرویس مدارس ...- نقل وانتقال قسمتی از سهام یا افزایش سهام به نحوی که مالک جدید به مجموعه اضافه گردد.	۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	صدور پروانه جا به جایی مکانی شرکت های حمل و نقل بار و مسافر درون شهری	۵,۰۰۰,۰۰۰
۹	صدور پروانه نقل و انتقال امتیاز پیک موتوری	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	صدور پروانه جا به جایی مکان پیک موتوری	۱,۰۰۰,۰۰۰

بهای خدمات حاصل از خدمات سالیانه (آئین نامه اجرایی قانون الحاق یک تبصره به ماده واحده قانون تمرکز امور تاکسیرانی)

۱	بهای خدمات سالانه راننده تاکسی درون شهری	۵۰۰,۰۰۰
۲	بهای خدمات سالانه راننده تاکسی تلفنی و سرویس مدارس غیر از مینی بوس و ون	۵۰۰,۰۰۰
۳	بهای خدمات سالانه راننده ون تا ظرفیت ۱۵ نفر	۷۰۰,۰۰۰
۴	بهای خدمات سالانه تاکسی بیسیم و تاکسی گردشگری	۷۰۰,۰۰۰
۵	بهای خدمات سالانه راننده خودروهای باری با ظرفیت تا ۳/۵ تن	۵۰۰,۰۰۰
۶	بهای خدمات سالانه راننده خودروهای باری با ظرفیت ۳/۵ تن تا ۶ تن	۷۰۰,۰۰۰
۷	بهای خدمات سالانه راننده خودروهای باری بیش از ۶ تن و راننده خودروهای راه سازی و عمرانی	۲,۵۰۰,۰۰۰
۸	بهای خدمات صدور مجوز با باربرگ جهت هر دوره	۵۰,۰۰۰

بهای خدمات حاصل از حق الامتیاز و انصراف تاکسی (آئین نامه اجرایی قانون الحاق یک تبصره به ماده واحده قانون تمرکز امور تاکسیرانی)

ردیف	شرح	مبلغ به ریال
۱	بهای خدمات صدور راننده تاکسی درون شهری	۵۰۰,۰۰۰
۲	بهای خدمات سالانه راننده تاکسی تلفنی و سرویس مدارس غیر از مینی بوس و ون	۵۰۰,۰۰۰
۳	بهای خدمات سالانه راننده ون تا ظرفیت ۱۵ نفر	۷۰۰,۰۰۰
۴	بهای خدمات سالانه تاکسی بیسیم و تاکسی گردشگری	۷۰۰,۰۰۰
۵	بهای خدمات سالانه راننده خودروهای باری با ظرفیت تا ۳/۵ تن	۵۰۰,۰۰۰
۶	بهای خدمات سالانه راننده خودروهای باری با ظرفیت ۳/۵ تن تا ۶ تن	۷۰۰,۰۰۰
۷	بهای خدمات سالانه راننده خودروهای باری بیش از ۶ تن و راننده خودروهای راه سازی و عمرانی	۲,۵۰۰,۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری تاتارعلیا

بهای خدمات حاصل از صدور پروانه اشتغال

(آئین نامه اجرایی قانون الحاق یک تبصره به ماده واحده قانون تمرکز امور ناکسیرانی)

مبلغ به ریال	شرح
۲,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه اشتغال راننده خودروهای باری با ظرفیت تا ۳/۵ تن
۳,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه اشتغال راننده خودروهای باری با ظرفیت ۳/۵ تن تا ۶ تن
۶,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه اشتغال راننده خودروهای باری بیش از ۶ تن و راننده خودروهای راه سازی و عمرانی
۱,۵۰۰,۰۰۰	بهای خدمات تمدید پروانه اشتغال راننده خودروهای باری با ظرفیت تا ۳/۵ تن
۲,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات تمدید پروانه اشتغال راننده خودروهای باری با ظرفیت ۳/۵ تن تا ۶ تن
۳,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات تمدید پروانه اشتغال راننده خودروهای باری بیش از ۶ تن و راننده خودروهای راه سازی و عمرانی

ماده ۵) بهاء خدمات استفاده از پارکینگ‌های عمومی

عنوان بهای خدمات	فرمول محاسباتی و توضیحات
بهای خدمات استفاده از پارکینگ‌های عمومی	$T \times N$
	توضیحات
	مدت زمان توقف
	نرخ پایه به ازای هر ساعت توقف
	حداقل مدت زمان توقف یک ساعت در نظر گرفته شده و در صورت توقف کمتر از یک ساعت همان یک ساعت مدنظر محاسبه قرار میگیرد
پارامتر	$N = ۴۰,۰۰۰$ ریال

ماده ۶) بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار

عنوان بهای خدمات	فرمول محاسباتی و توضیحات
بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار	$T \times N$
	توضیحات
	مدت زمان توقف
	نرخ پایه به ازای هر ساعت توقف
	پارامتر

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری تاتارعلیا

ماده (۷) بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات

در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد، قابل وصول خواهد بود.

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان بهای خدمات
$T \times N$		بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات
توضیحات	پارامتر	
مدت زمان و یا تعداد سرویس	T	
قیمت تمام شده برای هر ساعت یا سرویس بر اساس جدول شماره ۱	N	

جدول شماره ۱ (N)

ردیف	شرح	نحوه محاسبه	(ارقام به ریال)
۱	پیکور (چکش)	ساعت	۳,۵۰۰,۰۰۰
۲	کامیون کمپرسی تک داخل محدوده شهر	سرویس	۶,۵۰۰,۰۰۰
	کامیون کمپرسی تک خارج محدوده شهر	سرویس	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	زباله کش مکانیزه ۸ متر مکعب بدون راننده و سوخت	ساعت	۵,۰۰۰,۰۰۰
۴	زباله کش مکانیزه ۸ متر مکعب با راننده و سوخت	ساعت	۶,۵۰۰,۰۰۰
۵	بیل بکھو	ساعت	۹,۰۰۰,۰۰۰
۶	کمپکتور	ساعت	۲,۵۰۰,۰۰۰
۷	تانکر آبپاش	سرویس	۲,۵۰۰,۰۰۰
۸	مینی لودر	ساعت	۵,۰۰۰,۰۰۰
۹	نیسان کمپرسی داخل محدوده شهر	سرویس	۳,۰۰۰,۰۰۰
	نیسان کمپرسی خارج محدوده شهر	سرویس	۵,۰۰۰,۰۰۰

ماده ۸) بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

الف) بهاء خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول، در قالب قرارداد قابل وصول می باشد.

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان بهای خدمات
$K \times \beta \times P \times T \times S$		بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی
توضیحات	پارامتر	
مدت زمان بهره برداری بر اساس روز	T	
مساحت فضای مورد بهره برداری	S	
ضریب ثابت مصوب شورای شهر	$K = 0.01$	
ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم	P	
ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱)	β	

تبصره: برابر بند ۱۶ صفحه آخر شناسنامه ساختمان موضوع پیوست مصوبه شماره ۱۶۵۵/دش مورخ ۱۳۷۱/۸/۱۹ شورای عالی اداری، مصالح ساختمانی و مازاد آن و ابزار کار ساختمانی نباید بیش از یک سوم گذرگاه عمومی را اشغال نماید در مواردی که اجرای عملیات ساختمانی ضرورت استفاده موقت بیش از یک سوم عرض پیاده رو را ایجاد نماید مالک مکلف است قبلاً اجازه نامه لازم را از شهرداری دریافت نماید.

ب) اجاره غرفه در بازارهفتگی برای یک روز به ازای هر مترمربع ۸۰,۰۰۰ ریال تعیین می گردد. (حداقل مساحت غرفه ۵ مترمربع لحاظ می گردد) تبصره: از تجار فصلی محصولات کشاورزی که بصورت فصلی فعالیت دارند مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با احتساب ارزش افزوده اخذ گردد

ج) هزینه اجاره ماهانه استند، لمپوست، بیلبورد و پل هوایی درخیابان اصلی به ازای هر مترمربع ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال و درخیابان های فرعی به ازای هر مترمربع ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

ماده ۹) بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

در مواردی که به درخواست مالک برای دریافت خدمات انجام می گردد. که بر اساس فرمول زیر محاسبه و اخذ می گردد. هزینه مرمت و بازسازی نوار حفاری معابر شهری برای شرکت های خدمات رسان (آب، برق، گاز، مخابرات، توسعه و زیرساخت) مطابق با موافقتنامه فی مابین، برابر آخرین فهرست بهای مصوب پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری باید محاسبه و اخذ گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری ناتارعلیا

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان بهای خدمات	
$N \times S \times M \times L \times A$		بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	
توضیحات	پارامتر		
مساحت یا حجم مسیر مشمول مرمت	S		
قیمت تمام شده برای هر مترمربع/ مترمکعب بر اساس جدول شماره ۲	M		
در خیابان های به عرض معبربیشتر از ۲۰ متر	ضریب اهمیت معبر		N
در معابر بیش از ۱۲ تا ۲۰ متر			
در معابر بیش از ۸ متر تا ۱۲ متر			
در معابر تا ۸ متر			
عمر آسفالت کمتر از یک سال	*ضریب عمر آسفالت به سال		A
عمر آسفالت بیش از یک سال تا ۴ سال			
عمر آسفالت بیش از ۴ سال			
طول	ضریب نوع حفاری	L	
عرضی			

*در مواردی که نوع پوشش معبر آسفالت نباشد ضریب A برابر ۱ در نظر گرفته می شود.

جدول شماره ۲ (M)

ردیف	نوع پوشش معبر	واحد	قیمت (ریال)
۱	آسفالت	مترمربع	۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	بتن	مترمربع	۳,۰۰۰,۰۰۰
۳	موزاییک وپازل	مترمکعب	۵,۰۰۰,۰۰۰
۴	زیر سازی	مترمکعب	۱,۵۰۰,۰۰۰
۵	خاکی	مترمکعب	۷۰۰,۰۰۰

ماده ۱۰) بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد. حداکثر مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی خواهد بود.

ماده ۱۱) بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی

شهرداری می تواند از حمل بارهایی که به موجب ضوابط محموله ترافیکی (محموله های خطرناک) قلمداد شده اند این عنوان (بهاء خدمات) را دریافت نماید.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری ناتارعلیا

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان بهای خدمات
$T \times N$		بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی
توضیحات	پارامتر	
مدت زمان تردد بر اساس ساعت	T	
نرخ پایه به ازای هر ساعت = ۱۰,۰۰۰,۰۰۰	N	

ماده ۱۲) بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها، در جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز توسط مودیان، در صورت جمع آوری ابزار آلات، مصالح و حمل آن به شهرداری، به شرح ذیل مشمول پرداخت بهای خدمات می گردد:

ردیف	عنوان	مبلغ (به ریال)
۱	بابت بارگیری و حمل مصالح ساختمانی به ازای هر سرویس تا وزن ۳ تن	۴,۰۰۰,۰۰۰
۲	بابت بارگیری و حمل مصالح ساختمانی به ازای هر سرویس با وزن بیش از ۳ تن تا ۱۰ تن	۴,۰۰۰,۰۰۰
۳	بابت نگهداری مصالح ساختمانی به ازای هر تن در هر شبانه روز	۱,۰۰۰,۰۰۰
۴	بابت بارگیری و حمل تجهیزات ساختمانی از جمله فرغون، بالابر و بتونیر (میکسر بتن) به ازای هر دستگاه	۲,۰۰۰,۰۰۰
۵	بابت نگهداری ابزار و تجهیزات ساختمانی به ازای هر دستگاه در هر شبانه روز	۲,۰۰۰,۰۰۰
۶	بابت بارگیری و حمل ابزار ساختمانی از جمله بیل و کلنگ به ازای هر عدد	۵۰۰,۰۰۰
۷	بابت نگهداری ابزار به ازای هر عدد در هر شبانه روز	۵۰۰,۰۰۰

ماده ۱۳) بهای خدمات مدیریت پسماند (مسکونی و غیر مسکونی)

الف) بهای خدمات مدیریت پسماند عادی برای اماکن مسکونی به شرح ذیل محاسبه می شود:

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان بهای خدمات
$F \times D \times R(c_t + c_d) \times E_1 \times E_2$		بهای خدمات مدیریت پسماند مسکونی
توضیحات	پارامتر	
بعد خانوار (طبق آخرین سرشماری) = ۳.۴	F	
تعداد روزهای سال = ۳۶۵ روز	D	
سرنانه روزانه تولید پسماند عادی برای واحد های مسکونی در شهر = ۱	R	
بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند = ۲۰۰۰	c_t	
بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند = ۵۰۰	c_d	
۱	E_1	
۱	E_2	

تبصره ۱: هزینه مدیریت پسماند واحدهای مسکونی، به واحدهای احداثی (تکمیل بنا شده) و یا بناهای تکمیل نشده که در حال بهره برداری می باشد، تعلق می گیرد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری ناتارعلیا

تبصره ۲: مالکین و ذی نفعان واحدهای مسکونی واقع در محدوده و حریم شهر، مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند می باشند،

(ب) بهای خدمات مدیریت پسماند عادی غیر مسکونی به شرح زیر محاسبه می گردد

بهای خدمات مدیریت پسماند واحدهای غیر مسکونی مشمول عوارض بر مشاغل:

معادل ۱.۳ برابر بهای خدمات پسماند عادی محاسبه شده با نوع استفاده مسکونی (بند الف) حسب هر نوع استفاده از بنا مطابق جدول ذیل، محاسبه و اخذ می گردد

(ج) سایر اماکن غیر مشمول بندهای «الف» و «ب»:

بهای خدمات پسماند عادی برای اعیانی واحدهای موضوع این بند، معادل K برابر بهای خدمات پسماند عادی محاسبه شده با نوع استفاده مسکونی (بند الف) حسب هر نوع استفاده از بنا مطابق جدول ذیل، محاسبه و اخذ می گردد:

سایر	گردشگری	فرهنگی	اداری	صنعتی	بهداشتی	ورزشی	آموزشی	درمانی	نوع استفاده از بنا
۶	۶	۶	۶	۶	۶	۶	۶	۶	مقدار K

تبصره ۱: مساجد، حسینیه‌ها، تکابا، اماکن مذهبی، اقلیت‌های دینی (زرتشتی، کلیمی، مسیحی) و مدارس (ابتدایی، راهنمایی، متوسطه و پیش‌دانشگاهی) دولتی مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند نمی‌باشند. چنانچه در این اماکن واحدهای غیر مرتبط مانند واحدهای تجاری مستقر باشند متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود.

ماده (۱۴) بهای خدمات فضای سبز و قطع اشجار

ردیف	شرح	مبلغ به ریال
۱	عوارض قطع هر اصله درخت تا بن ۵۰ سانتی متر	۱۸/۷۵۰/۰۰۰
۲	عوارض قطع هر اصله درخت با بن بیشتر از ۵۰ تا ۷۵ سانتی متر	۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۳	عوارض قطع هر اصله درخت با بن بیشتر از ۷۵ تا ۱۰۰ سانتی متر	۳۷/۵۰۰/۰۰۰
۴	عوارض قطع هر اصله درخت با بن بیشتر از ۱۰۰ تا ۱۵۰ سانتی متر	۶۲/۵۰۰/۰۰۰
۵	عوارض قطع هر اصله درخت با بن بیشتر از ۱۵۰ سانتی متر	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	عوارض آسیب دیدگی هر اصله درخت ناشی از سوزاندن، کندن یا از بین بردن پوسته تنه حسب نظر کارشناس واحد فضای سبز شهرداری برای اشخاص حقیقی و حقوقی	ردیف های فوق ۱۰۰ درصد خسارت
۷	عوارض خسارت به ریشه درختان حسب نظر کارشناس واحد فضای سبز شهرداری	ردیف های فوق ۵۰ درصد خسارت
۸	قطع و تخریب کلیه موارد غیر قانونی درخت و درختچه ها در املاک عمومی و خصوصی و در معابر شهری بصورت غیر مجاز	۱ برابر تعرفه قید شده در ردیف های مربوطه
۹	عوارض قطع یا از بین بردن و یا هرگونه صدمه به گیاهان پرچینی به ازای هر متر	۸/۷۵۰/۰۰۰
۱۰	عوارض تخریب یا از بین بردن هر نوع چمن در فضای سبز شهری به ازاء هر مترمربع	۱۸,۷۵۰,۰۰۰
۱۱	عوارض تخریب یا از بین بردن گلهای فصلی و دائمی و رزکاری ها به ازای هر متر مربع	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	بهاء خدمات هرس سبک هر اصله درخت به صورت غیر مجاز	۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۱۳	بهاء خدمات هرس نیمه سنگین هر اصله درخت بصورت غیر مجاز	۱۸,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	بهاء خدمات هرس سنگین هر اصله درخت به صورت غیر مجاز	

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری ناتارعلیا

۱ برابر تعرفه قید شده در ردیف های مربوطه	عوارض هرس کلیه درختان، درختچه ها دراملاک عمومی و خصوصی و در معابر شهری بصورت غیر مجاز	۱۵
۱۲,۵۰۰,۰۰۰	بهای خدمات انتقال و جابجائی هر گونه درخت	۱۶
۱۲,۵۰۰,۰۰۰	بهای خدمات جمع آوری هر سرویس شاخه و ضایعات فضای سبز با خودرو آذرخش یا خاور در محدوده قانونی شهر	۱۷

تبصره: در واحدهای تجاری، خدماتی و مسکونی ملاک عمل برای محاسبه عدم اجرای فضای سبز، سطح اشغال استعمال شده از واحد شهرسازی شهرداری می باشد و فضای باز ساختمان بر اساس استعمال صورت گرفته تعیین و پس از آن جریمه عدم اجرای فضای سبز تعلق می گیرد.

ماده (۱۵) بهاء خدمات آرامستان ها

ردیف	شرح	نرخ تصویبی (مبلغ به ریال)
۱	کرایه خودرو حمل متوفی داخل محدوده و حریم شهر از بیمارستانهای (گنبد، آزادشهر، خان ببین) تا آرامستان با حداکثر نیم ساعت زمان توقف	۳,۰۰۰,۰۰۰
۲	کرایه خودرو حمل متوفی داخل محدوده و حریم شهر از بیمارستان (گنبد، آزاد شهر، خان ببین) تا منزل و منزل تا آرامستان با حداکثر نیم ساعت زمان توقف	۵,۰۰۰,۰۰۰
۳	توقف بیشتر از نیم ساعت خودرو حمل متوفی به ازای هر ساعت توقف اضافه	۵۰۰,۰۰۰
۴	کرایه خودرو حمل متوفی خارج از شهر به ازاء هر کیلومتر با حداکثر یک ساعت زمان توقف (حداکثر تا ۱۰۰ کیلومتر)	۶۰۰/۰۰۰
۵	کرایه خودرو حمل متوفی خارج از شهر به ازاء هر کیلو متر با حداکثر یک ساعت زمان توقف (مازاد بر ۱۰۰ کیلومتر به مبلغ ردیف ۴ اضافه می گردد)	۲۰۰/۰۰۰

تبصره: برای متوفیان مجهول الهویه که از طرف مراجع قضایی معرفی و نیز افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی با معرفی از ادارات مذکور، کرایه خودرو حمل متوفی رایگان می باشد

آیین نامه و دستور العمل

آئین نامه اجرایی تعیین سهم سرانه های شهرداری حاصل از اجرای ماده ۱۰۱ قانون شهرداری :

کلیه مالکین اعم از حقیقی و حقوقی که متقاضی تفکیک عرصه و اعمال ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری را دارند مشمول پرداخت سهم سرانه شهرداری ناشی از تفکیک به شرح ذیل می گردند:

(۱) برای اراضی بیش از ۵۰۰ مترمربع تا ۲۰۰۰ مترمربع معادل ده درصد کل عرصه

(۲) برای اراضی بیش از ۲۰۰۰ متر مربع؛ تا ۲۰۰۰ مترمربع معادل ردیف یک (۱۰ درصد) و مقدار مازاد تا ۵۰۰۰ مترمربع معادل (۱۵ درصد) متراژ مازاد

(۳) بیش از ۵۰۰۰ متر مربع :

۳-۱- تا متراژ ۲۰۰۰ مترمربع معادل ردیف یک (ده درصد)

۳-۲- بیش از ۲۰۰۰ مترمربع تا ۵۰۰۰ مترمربع معادل ردیف دو به میزان ۱۵ درصد

۳-۳- مازاد بر ۵۰۰۰ مترمربع معادل ۲۵ درصد مازاد بر متراژ مذکور

تبصره دو : در اجرای بندهای فوق این آئین نامه در صورت عدم امکان نسبت به واگذاری عرصه بعنوان قدرالسهم ناشی از تفکیک؛ با موافقت شورای اسلامی شهر ، شهرداری اختیار دارد با اخذ قیمت کارشناسی رسمی دادگستری سهم العرصه، معادل ارزش ریالی آن را وصول نماید. تبصره سه: در صورتی که تفکیک و تجمیع هم زمان صورت بگیرد در صورت رعایت حد نصاب تفکیک از طرف مالک قطعه که مساحت معینی از آن کسر گردیده رعایت شود مشمول عوارض تفکیک نمی گردد.

عوارض موضوع قانون مالیات بر ارزش افزوده

با توجه به حکم مربوطه در قانون مالیات بر ارزش افزوده که شهرداری ها را مکلف نموده که معادل ۱۰٪ عوارض و مالیات کالا و خدمات را در بهای فروش کالا و خدمات از اشخاص حقیقی و حقوقی اضافه و دریافت نموده و سپس به حساب سازمان امور مالیاتی کشور واریز نمایند. کدهای درآمدی مشمول مالیات بر ارزش افزوده برابر جدول ارسالی توسط سازمان شهرداری ها عمل گردد.

سهم آموزش و پرورش

طبق ماده ۱۶ قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش در استانها، شهرستانها و مناطق کشور ، کلیه شهرداریها موظفند با توجه به نیازهای پیش بینی شده در طرحهای تفصیلی شهرها با استفاده از امکانات و مجوزهای قانونی خود زمینه احراز مالکیت زمینهای پیش بینی شده جهت توسعه فضاهای آموزشی و پرورشی شهرهای مربوطه را برای ادارات آموزش و پرورش فراهم سازد. برای تأمین اعتبارات لازم جهت اجرای این ماده شورای آموزش و پرورش شهرستان یا منطقه می تواند با پیشنهاد و تصویب شورای استان بخشی از هزینه های خرید زمین و ساخت فضاهای آموزشی و پرورشی را از سازندگان واحدهای جدید تجاری دریافت و به حساب خزانه واریز نمایند. که طبق مصوبه شورای آموزش و پرورش استان گلستان (۲٪) عوارض زیربنای غیرمسکونی (تجاری) با صدور صورتحساب (فیش) جداگانه از مؤدی دریافت نمایند. صد درصد منافع دریافتی به صورت تخصیص یافته در اختیار آموزش و پرورش قرار خواهد گرفت.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری تاتارعلیا

کمیسیونهای موضوع ماده ۵ قانون شورای عالی شهرسازی و معماری موظفند ضمن رعایت استانداردهای مربوطه درخواستهای شهرداری و آموزش و پرورش را در چهارچوب اجرای این ماده به صورت خارج از نوبت رسیدگی نمایند.

طبق اصلاحی آیین نامه اجرایی ماده ۱۳ تشکیل شوراهای آموزش و پرورش در استانها، شهرستانها و مناطق کشور مصوب هیات وزیران به شماره ۶۵۴۹۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۳ :

ماده ۳: شهرداری ها موظفند سهم سه درصد (۳٪) عوارض زیر را صرفاً از طریق شماره حساب تمرکز درآمدی نزد خزانه داری کل کشور که ادارات آموزش و پرورش اعلام می نمایند، با صدور صورتحساب (فیش) جداگانه از مؤدی دریافت نمایند:

الف (الحاقی ۱۶، ۰۳، ۱۴۰۳)- صدور پروانه ساختمانی (عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحدمات، عوارض زیربنا اعم از مسکونی و غیرمسکونی (تجاری (پذیره)، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آنها)، عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون موضوع ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱ اعم از کاربری مسکونی و غیرمسکونی (تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آنها)، عوارض بر بالکن و پیش آمدگی، عوارض مستحدمات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، توقفگاه (پارکینگ)، سقف، استخر).

ب - تفکیک زمین ها.

ج - نوسازی.

تبصره ۴- در صورت اصلاح پروانه ساختمانی، عوارض فوق الذکر نیز برای بناهای جدید، مشمول عوارض سهم آموزش و پرورش می شود. تبصره ۵- شهرداری ها مکلفند نسبت به اخذ عوارض سهم آموزش و پرورش در خصوص مواردی نظیر ساخت و سازهای غیرمجازی که مشمول پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی می شوند، اقدام نمایند.

تبصره ۶- تقسیط سهم آموزش و پرورش از عناوین عوارض فوق، ممنوع می باشد.

دستور العمل تقسیط و چگونگی اخذ مطالبات شهرداری

برابر مفاد ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۰/۱۲/۲۸ به شهرداری اجازه داده می شود تا سقف ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال کلیه مطالبات خود را (به استثنای فروش اموال و املاک) مطابق جدول و تبصره های ذیل تقسیط نماید. صدور مفصاحساب ، گواهی پایان کار و نقل و انتقال موکول به پرداخت کلیه بدهی های مؤدی و تسویه حساب خواهد بود .

ردیف	درصد پیش پرداخت نقدی بر مبنای بدهی	سقف اقساط الباقی بطور مساوی (ماهانه)
۱	حداقل ۲۰ درصد	تا ۱۰ ماه
۲	حداقل ۳۰ درصد	تا ۱۵ ماه
۳	حداقل ۴۰ درصد	تا ۲۰ ماه
۴	حداقل ۵۰ درصد	تا ۲۵ ماه

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری ناتارعلیا

تبصره ۱: تقسیط مطالبات به منزله تسویه حساب نمی باشد .

تبصره ۲: این مصوبه مشمول مطالبات شهرداری از اشخاص حقیقی خواهد بود و ادارات، سازمانها، نهاد های عمومی و دولتی ، بانکها و ... می بایست عوارض و بدهی خود را بصورت نقدی پرداخت نمایند .

تبصره ۳: این مصوبه عطف به ما سبق نمی گردد و از زمان تصویب لازم الاجرا است .

ارزش معاملاتی موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری ها سال ۱۴۰۴

جدول شماره یک

ردیف	شرح	ارزش معاملاتی هر متر مربع بنای مسکونی (ریال)	ارزش معاملاتی هر متر مربع بنای تجاری (ریال)
۱	ساختمانها با هر نوع اسکلت و سقف و دیوار در حد طبقات و سطح اشغال مجاز	۳۵۰۰۰۰+۱ βp	۵۰۰۰۰۰+۲ βp
۲	کلیه ساختمانها با هر نوع سقف و دیوار و اسکلت تا ۱۰ درصد مزاد بر سطح اشغال مجاز	۳۷۰۰۰۰+۱ βp	۵۵۰۰۰۰+۲ βp
۳	کلیه ساختمانها با هر نوع سقف و دیوار و اسکلت مزاد بر ۱۰ درصد سطح اشغال مجاز	۴۲۰۰۰۰+۱ βp	۶۶۰۰۰۰+۲ βp
۴	کلیه ساختمانها با هر نوع سقف و دیوار و اسکلت مزاد بر طبقات مجاز	۵۵۰۰۰۰+۱ βp	۷۳۰۰۰۰+۲ βp
۵	تبدیل	۳۷۰۰۰۰+۱ βp	۵۵۰۰۰۰+۲ βp
۶	بناهای بدون پروانه در حد سطح اشغال و طبقات مجاز	۸ برابر ارزش معاملاتی ردیف شماره ۱	۵۰ برابر ارزش معاملاتی ردیف شماره ۱
۷	عدم اجرای آسانسور مطابق با مفاد پروانه یا مقررات ملی ساختمان بر مبنای مساحت کل اعیانی	۱۲۰۰۰۰+۱ βp	۱۳۰۰۰۰+۱ βp
۸	اضافه ارتفاع هر طبقه به ازای هر مقدار ارتفاع مزاد بر ضوابط به نسبت واحد متر	۲ برابر ارزش معاملاتی ردیف شماره ۱	۵ برابر ارزش معاملاتی ردیف شماره ۱
۹	کسری پارکینگ تک واحدی در خیابان اصلی	۵ برابر ارزش معاملاتی ردیف شماره ۱	۵ برابر ارزش معاملاتی ردیف شماره ۱
	کسری پارکینگ تک واحدی در سایر خیابانها	۳ برابر ارزش معاملاتی ردیف شماره ۱	۵ برابر ارزش معاملاتی ردیف شماره ۱
۱۰	کسری پارکینگ چندواحدی در خیابان اصلی	۶ برابر ارزش معاملاتی ردیف شماره ۱	۷ برابر ارزش معاملاتی ردیف شماره ۱
	کسری پارکینگ چندواحدی در سایر خیابانها	۴ برابر ارزش معاملاتی ردیف شماره ۱	۷ برابر ارزش معاملاتی ردیف شماره ۱
۱۱	عدم رعایت عقب ساخت (بر مبنای مساحت طبقه همکف)	-	۱۵ برابر ارزش معاملاتی ردیف شماره ۴
۱۲	کنسول در معبر در صورت ابقاء	۸ برابر ارزش معاملاتی ردیف شماره ۴	۱۲ برابر ارزش معاملاتی ردیف شماره ۴

جدول شماره دو

ردیف	نوع کاربری	قیمت
۱	آموزشی خصوصی و مهد کودک ها با مجوز وزارت علوم ، آموزش عالی و بهزیستی	۱۰۰ درصد مسکونی
۲	بهداشتی درمانی (با مجوز دانشگاه علوم پزشکی) دولتی و خصوصی	۱۰۰ درصد مسکونی
۳	ورزش دولتی	۱۰۰ درصد مسکونی
۴	ورزشی خصوصی	۵۰ درصد مسکونی
۵	آموزشی دولتی و اداری - نظامی - انتظامی	۱۰۰ درصد تجاری
۶	خدماتی	۸۰ درصد تجاری
۷	گردشگری - اقامتی - تفریحی صرفاً با کاربری گردشگری	۷۵ درصد مسکونی
۸	مذهبی (با مجوز از مراجع ذیصلاح)	۱۰ درصد مسکونی
۹	دامداری ها - مرغداری ها و آب بندان های پرورش ماهی و غیره واقع در حریم	۳۰ درصد تجاری
۱۰	صنایع	۵۰ درصد تجاری

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری تاتارعلیا

نرخ هر متر مربع واحد صنفی در روز		
کد	شرح	تصویبی ۱۴۰۴
۲	مهد کودک (پانسیون نگهداری اطفال شیرخوار تا ۵ سال)	۴۰۰ ریال
۴	رستورانها	۶۰۰ ریال
۵	چلو کبابی و چلو خورشتی	۶۰۰ ریال
۶	اغذیه فروشی (خوارک سرد یا گرم)	۵۰۰ ریال
۷	آشپزخانه مرکزی	۶۰۰ ریال
۸	کافه قنادی	۶۰۰ ریال
۱۰	آبمیوه گیری	۵۰۰ ریال
۱۱	بوفه سینما و تئاتر و تماشاخانه	۴۰۰ ریال
۱۲	کافه تریا و بستنی فروشی	۴۰۰ ریال
۱۳	تعمیرگاههای مجاز و نمایندگیهای ایران خودرو و سایپا و هیوندا و ... سالیانه	۸۵۰ ریال
۱۴	توقفگاهها و پارکینگهای عمومی	۴۰۰ ریال
۱۵	موسسات تخلیه	۵۰۰ ریال
۱۷	مراکز توزیع و عمده فروشی سوسیس و کالباس و مواد پرو تئینی	۶۰۰ ریال
۱۸	کیوسک های سیار اغذیه فروش	۳۰۰ ریال
۱۹	کیوسک ها و دکه های ثابت حواشی خیابانها (دارای مجوز)	۴۰۰ ریال
۲۰	آموزشگاههای ماشین نویسی؛ حسابداری؛ تقویتی؛ نقشه برداری؛ عکاسی الکترونیک؛ آرایشی؛ خیاطی؛ خطاطی؛ نقاشی؛ موسیقی؛ کامپیوتر و غیره	۴۰۰ ریال

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری تاتارعلیا

۴۰۰ ریال	آموزش و تعلیم رانندگی	۲۱
۴۰۰ ریال	آرایشگاههای مردانه	۲۲
۵۰۰ ریال	آرایشگاه زنانه	۲۳
۳۰۰ ریال	موسسات ماساژ طبی و تناسب اندام - حمام سونا	۲۴
۴۰۰ ریال	فروشنندگان لوازم آرایشی و بهداشتی و عطریات	۲۵
۵۰۰ ریال	فروشنندگان لوازم تناسب اندام و فروشنندگان لوازم ورزشی	۲۶
۶۰۰ ریال	فروشنندگان لوازم آزمایشگاهی - جراحی	۲۷
۷۰۰ ریال	فروشنندگان سموم دفع آفات نباتی و کود شیمیایی	۲۸
۵۰۰ ریال	فروشنندگان عینکهای طبی و آفتابی	۲۹
۶۰۰ ریال	داروخانه	۳۰
۵۰۰ ریال	گرما به ها	۳۱
۶۰۰ ریال	لوازم فروش (روشنایی و زینتی)	۳۲
۷۰۰ ریال	درمانگاهها - کلینیکهای درمانی خصوصی	۳۳
۶۰۰ ریال	مطب پزشکان متخصص	۳۴
۵۰۰ ریال	مطب پزشکان عمومی	۳۵
۶۰۰ ریال	مطب دندانپزشکان	۳۶
۴۰۰ ریال	دندان سازان تجربی	۳۷
۴۰۰ ریال	تزریقات - پانسمان همراه پزشک و مامایی و بدون پزشک	۳۸
۵۰۰ ریال	آزمایشگاههای طبی - رادیولوژی - فیزیوتراپی - کاردیوگرافی - آنسفاتوگرافی و سونوگرافی و نظائر آن	۳۹
۵۰۰ ریال	مطب و کلینیکهای دامپزشکی و داروخانه دامپزشکی	۴۰
۴۰۰ ریال	تعمیر کاران رادیو - تلوزیون - وسائل صوتی و ویدیو	۴۱

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری ناتارعلیا

۴۲	تعمیر کولر- آبگرمکن - یخچال- فریزر- لباسشویی- جارو برقی و نظائر آن	۴۰۰ ریال
۴۳	تعمیر الکتروموتور - ترانسفور موتور - پمپ آب و نظائر آن	۴۰۰ ریال
۴۴	تعمیر تلفنهای معمولی و الکترونیک	۴۰۰ ریال
۴۵	تعمیر ماشینهای حساب- تحریر- دستگاه فتوکپی و پلی کپی	۵۰۰ ریال
۴۶	تعمیر ساعت - فنکدک و قلم خودنویس	۵۰۰ ریال
۴۷	تعمیر لوازم نفت سوز خانگی از قبیل آبگرمکن ، خوراک پزی ، بخاری و سماور	۴۰۰ ریال
۴۸	تعمیر وسایل گاز سوز	۴۰۰ ریال
۴۹	لوله کشی ساختمان (اعم از آب و گاز)	۵۰۰ ریال
۵۰	تعمیر کاران وسایل مدرن عکاسی ، فیلمبرداری و پروژکتور	۵۰۰ ریال
۵۱	تعمیر کاران موتورسیکلت	۵۰۰ ریال
۵۲	تعمیر کاران آمپر، کیلومتر شمار ، درجه آب	۵۰۰ ریال
۵۳	رادیاتورساز، اگزوز ساز	۵۰۰ ریال
۵۴	مکانیک اتومبیل	۶۰۰ ریال
۵۵	آهنگر اتومبیل	۶۰۰ ریال
۵۶	نقاش اتومبیل	۶۰۰ ریال
۵۷	باطری ساز و سیمکش اتومبیل	۶۰۰ ریال
۵۸	تعمیرات ماشین آلات سنگین	۶۰۰ ریال
۵۹	تعویض روغن - آپارات- پنچر گیری- پمپ باد	۴۰۰ ریال
۶۰	کمک فنر ساز اتومبیل	۵۰۰ ریال
۶۱	تشک دوز و تور دوزی اتومبیل	۴۰۰ ریال
۶۲	لنت کوبی اتومبیل	۵۰۰ ریال

تعارفہ عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری تاتارعلیا

۶۳	تراشکاری اتومبیل و فلزات	۵۰۰ ریال
۶۴	فروشنندگان لوازم یدکی ماشین آلات و ماشین آلات سنگین جاده سازی - کشاورزی و ... (۴۶)	۶۰۰ ریال
۶۵	فروشنندگان ترانسفور ماتور و الکترو موتور و لوازم یدکی آن	۴۰۰ ریال
۶۶	فروشنندگان لوازم یدکی اتومبیل	۷۰۰ ریال
۶۷	تانکر سازان	۶۰۰ ریال
۶۸	اوراقچی و فروشنندگان لوازم دست دوم اتومبیل	۶۰۰ ریال
۶۹	فروشنندگان شیشه اتومبیل	۵۰۰ ریال
۷۰	فروشنندگان انواع روغن موتور و ضد یخ اتومبیل	۵۰۰ ریال
۷۱	نمایشگاههای فروش موتورسیکلت	۷۰۰ ریال
۷۲	فروشنندگان لوازم یدکی موتور سیکلت	۷۰۰ ریال
۷۳	نمایشگاههای فروش اتومبیل	۷۰۰ ریال
۷۴	آژانسهای کرایه دهی اتومبیل سواری	۶۰۰ ریال
۷۵	دفاتر بارکشهای شهری (وانت تلفنی)	۶۰۰ ریال
۷۶	فروشنندگان رادیو ، ضبط اتومبیل	۵۰۰ ریال
۷۷	موسسات خدماتی منزل (تنظینات ، لوله باز کنی ، تخلیه چاه ، ایزو له پشت بام و عایقکاری و نظائر آن	۶۰۰ ریال
۷۸	کلید ساز و تعمیر کار قفل اتومبیل و منازل	۴۰۰ ریال
۷۹	فروشنندگان انواع لاستیک خودرو	۶۰۰ ریال
۸۰	فروشنندگان لوازم الکتریکی	۵۰۰ ریال
۸۱	فروشنندگان وسایل صوتی و تصویری	۶۰۰ ریال
۸۲	فروشنندگان لوازم خانگی	۴۰۰ ریال
۸۳	فروشنندگان باطری ساعت و ماشین تحریر	۴۰۰ ریال

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری تاتارعلیا

۶۰۰ ریال	فروشنندگان انواع دوربین عکاسی - فیلمبرداری - پروژکتور و لوازم فیلم و عکاسی و مربوط به آن	۸۴
۴۰۰ ریال	عکاسی	۸۵
۴۰۰ ریال	حمل کنندگان مواد نفتی و مشتقات	۸۸
۴۰۰ ریال	فروشنندگان زغال سنگ و زغال چوب	۸۹
۴۰۰ ریال	سمساری و امانت فروشی	۹۰
۴۰۰ ریال	کرایه دهندگان ظروف و وسائل پذیرایی	۹۱
۶۰۰ ریال	بنگاههای معاملات و مشاور املاک	۹۲
۷۰۰ ریال	جرثقیل داران	۹۳
۶۰۰ ریال	فروشنندگان وسایل ساختمانی و بهداشتی	۹۴
۵۰۰ ریال	فروشنندگان موزائیک، کاشی بلوک سیمانی و پالانه تیرچه و بلوک	۹۵
۵۰۰ ریال	فروشنندگان مصالح ساختمانی از قبیل سیمان، آهک، گچ، ...	۹۶
۵۰۰ ریال	دفاتر فروش آجرهای ماشینی و فشاری	۹۷
۴۰۰ ریال	فروشنندگان شیشه های ساختمانی و شیشه بریها	۹۸
۴۰۰ ریال	دفاتر مهندسين مشاور و مقاطع کاران و پیمانکاران ساختمان و راه و معدن و تاسیسات و نظائر آن و مهندس ناظر ساختمان و دفتر انجمن پیمانکاران گاز	۱۰۰
۵۰۰ ریال	موسسات مالی و حسابرسی و دفتر وکلا و مشاورین حقوقی	۱۰۱
۵۰۰ ریال	دفاتر اسناد رسمی	۱۰۱
۵۰۰ ریال	فروشنندگان تهویه مطبوع ساختمان از قبیل چیلر - فنکوئل - شوفاژ - هواکش - بادبزنهاى برقی و نظائر آن	۱۰۲
۵۰۰ ریال	فروشنندگان لوازم اسقاطی ساختمان از قبیل درب و پنجره و ...	۱۰۳

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری تاتارعلیا

۶۰۰ ریال	فروشنندگان لوازم مهندسی نقشه برداری - نقشه کشی	۱۰۴
۴۰۰ ریال	درب و پنجره سازان آهنی و آلومینیومی	۱۰۵
۴۰۰ ریال	سازندگان کانال کولر ، لوله بخاری ، انواع بشکه ولوازم حلبی	۱۰۶
۴۰۰ ریال	فروشنندگان پروفیل و انواع لوله های فلزی و کالوانیزه	۱۰۷
۴۰۰ ریال	فروشنندگان ابزار و یراق و آلات از قبیل لولا ، دستگیره و قفل	۱۰۸
۵۰۰ ریال	فروشنندگان انواع ایرانیت ، فار سیت و نظائر آن	۱۰۹
۵۰۰ ریال	فروشنندگان عمده خشکبار	۱۱۰
۵۰۰ ریال	بار فروشان میدین میوه و تره بار	۱۱۱
۴۰۰ ریال	میوه فروشان	۱۱۲
۴۰۰ ریال	بنکداران مواد غذایی	۱۱۳
۴۰۰ ریال	ماست بندی	۱۱۴
۴۰۰ ریال	خواربار و لبنیات شهری	۱۱۵
۴۰۰ ریال	عمده فروش خواربار-هایپرمارکت	۱۱۶
۴۰۰ ریال	عطاری و گیاهان داروئی	۱۱۷
۴۰۰ ریال	قصابی گوشت گوسفند و شتر و گاو	۱۱۸
۴۰۰ ریال	فروشنندگان مرغ - ماهی - پرندگان - تخم مرغ	۱۱۹
۴۰۰ ریال	فروشنندگان قهوه و کاکائو	۱۲۰
۴۰۰ ریال	کبابی ، حلیم پزی ، اش فروشی ، و لبو فروشی	۱۲۱
۴۰۰ ریال	کله پزی ، سیرابی فروشی	۱۲۲
۴۰۰ ریال	جگرکی	۱۲۳
۴۰۰ ریال	کشک سانی	۱۲۴

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری ناتارعلیا

۴۰۰ ریال	قنادی و شیرینی پزی	۱۲۵
۴۰۰ ریال	فروشنندگان چای داخلی و خارجه و توتون	۱۲۶
۴۰۰ ریال	نمایندگی توزیع نوشابه های غیر الکلی	۱۲۷
۴۰۰ ریال	فروشنندگان انواع ادویه جات و نمک	۱۲۸
۴۰۰ ریال	فروشنندگان یخ مصنوعی	۱۲۹
۴۰۰ ریال	قهوه خانه و چایخانه سنتی	۱۳۰
۴۰۰ ریال	نانوائی	۱۳۱
۴۰۰ ریال	تولید کنندگان نان سنتی	۱۳۲
۴۰۰ ریال	فروشنندگان پارچه و بزازیها	۱۳۳
۴۰۰ ریال	خیاطی مردانه (پیراهن دوزی)	۱۳۴
۴۰۰ ریال	خیاطی زنانه	۱۳۵
۵۰۰ ریال	فروشگاههای بزرگ لباس	۱۳۶
۵۰۰ ریال	فروشنندگان انواع لوازم خیاطی (نخ - زیب - لائی - موئی)	۱۳۷
۴۰۰ ریال	فروشنندگان پوشاک	۱۳۸
۴۰۰ ریال	پرده دوز و پرده فروش	۱۳۹
۵۰۰ ریال	فروشنندگان و کرایه دهندگان لباس عروس	۱۴۰
۴۰۰ ریال	فروشنندگان موکت ، انواع کف پوش ، کاغذ دیواری ، پرده کرکره	۱۴۱
۵۰۰ ریال	فروشنندگان فرش	۱۴۲
۴۰۰ ریال	خامه فروشان	۱۴۳
۶۰۰ ریال	تصفیه کنندگان پنبه	۱۴۴
۵۰۰ ریال	فروشنندگان پتو - روتختی - حوله - انواع لحاف پشم	۱۴۵

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری تاتارعلیا

۶۰۰ ریال	سراجان و فروشندگان کیف و کفش و چمدان و وسایل چرمی	۱۴۶
۴۰۰ ریال	تعمیر کاران و رفو گران فرش	۱۴۷
۴۰۰ ریال	تعمیر کاران کفش و واکس ها	۱۴۸
۴۰۰ ریال	فروشندگان کاموا	۱۴۹
۴۰۰ ریال	لحاف دوز و پنبه زن	۱۵۰
۵۰۰ ریال	کارگاههای قالیشوئی	۱۵۱
۴۰۰ ریال	لباسشوئی ، خشکشوئی	۱۵۲
۵۰۰ ریال	رنگرزی منسوجات	۱۵۳
۴۰۰ ریال	فروشندگان لوازم ورزشی	۱۵۴
۴۰۰ ریال	فروشندگان گونی چتائی ، کتف	۱۵۵
۴۰۰ ریال	خرازی فروش	۱۵۶
۴۰۰ ریال	فروشندگان انواع پوست	۱۵۷
۴۰۰ ریال	فروشندگان بلور و چینی آلات	۱۵۸
۵۰۰ ریال	فروشندگان اجناس لوکس و کادوئی	۱۵۹
۵۰۰ ریال	نمایشگاه مبل	۱۶۰
۷۰۰ ریال	تعمیرات طلا و جواهر	۶۱
۷۰۰ ریال	طلا و جواهر فروش	۱۶۲
۶۰۰ ریال	نقره ساز و نقره فروش و ملیله کار	۱۶۳
۴۰۰ ریال	سازندگان و فروشندگان مجسمه های زینتی	۱۶۴
۴۰۰ ریال	فروشگاههای مجتمع صنایع دستی	۱۶۵
۴۰۰ ریال	عقیق و فیروزه فروش	۱۶۶

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری تاتارعلیا

۱۶۷	فروشنندگان گلپای طبیعی و درختچه های تزئینی	۵۰۰ ریال
۱۶۸	پرورش دهندگان ماهیهای تزئینی و فروشنندگان آکواریم	۴۰۰ ریال
۱۶۹	ریخته گری و قالب سازی	۵۰۰ ریال
۱۷۰	عمده فروشان مس و قلع	۴۰۰ ریال
۱۷۱	سفید گر و مس ساز و فروشنندگان ظروف مسی	۵۰۰ ریال
۱۷۲	تابلو فروش و گالریهای نقاشی و هنری	۴۰۰ ریال
۱۷۳	سازندگان تابلوهای نئون و پلاستیک	۴۰۰ ریال
۱۷۴	تابلو نویس و نقاش و خطاط و مهر ساز	۴۰۰ ریال
۱۷۵	فروشنندگان ساعت و بدلیجات	۴۰۰ ریال
۱۷۶	درودگر و نجار و دکور ساز	۴۰۰ ریال
۱۷۷	صحاف و آلبوم ساز و قاب ساز صحاف	۲۰۰ ریال
۱۷۸	فروشنندگان اسباب بازی	۴۰۰ ریال
۱۷۹	تعمیر کنندگان وسایل موسیقی سنتی	۳۰۰ ریال
۱۸۰	سازندگان و فروشنندگان وسایل موسیقی سنتی	۳۰۰ ریال
۱۸۱	سازندگان و فروشنندگان یراق پرچم و علائم نظامی	۳۰۰ ریال
۱۸۲	چاپ خانه دارای ماشینهای ملخی و ...	۴۰۰ ریال
۱۸۳	کلیشه و گراور سازی چاپخانه	۴۰۰ ریال
۱۸۴	موسسات و چاپ نقشه - اوزالید - زیراکس	۴۰۰ ریال
۱۸۵	فتوکپی - پرس کاران - گواهی نامه و کارت شناسایی و نظایر آن	۴۰۰ ریال
۱۸۶	موسسات انتشاراتی	۴۰۰ ریال
۱۸۷	کتابفروشی ها	۳۰۰ ریال

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری ناتارعلیا

۱۸۸	دکه های فروش جراید و مطبوعات داخلی	۳۰۰ ریال
۱۸۹	موسسات تبلیغاتی و آگهی های تجارتي	۴۰۰ ریال
۱۹۰	فروشندگان انواع کاغذ	۴۰۰ ریال
۱۹۱	فروشندگان جعبه های مقوایی (کفش - قنادی)	۳۰۰ ریال
۱۹۲	فروشندگان لوازم التحریر و انواع پوستر	۳۰۰ ریال
۱۹۳	دارالترجمه ، دارالتحریر	۳۰۰ ریال
۱۹۴	فروشندگان صنایع فلزی چوبی ، پلاستیک (اداری و ...)	۴۰۰ ریال
۱۹۵	فروشندگان انواع ظروف پلاستیکی و روئی و الومینیومی	۵۰۰ ریال
۱۹۶	فروشندگان ماشینهای حساب ، تحریر ، پلی کپی ، فتوکپی ، زیراکس ونظائر آن	۴۰۰ ریال
۱۹۷	فروشندگان انواع چوب و الوار	۵۰۰ ریال
۱۹۸	کارگاه چوببری	۵۰۰ ریال
۱۹۹	فروشندگان وسایل ایمنی و آتش نشانی	۴۰۰ ریال
۲۰۰	فروشندگان انواع ابزار صنعتی	۴۰۰ ریال
۲۰۱	فروشندگان باسکول و ترازو	۵۰۰ ریال
۲۰۲	فروشندگان ماشینهای بافتنی و انواع چرخهای خیاطی خانگی و صنعتی	۴۰۰ ریال
۲۰۳	موسسات و شرکتهای خصوصی از جمله برق- گاز،	۱۲۰۰ ریال
۲۰۴	سردخانه ها	۶۰۰ ریال
۲۰۵	چلنگر ، نعلبند ، نعل ساز	۴۰۰ ریال
۲۰۶	انبار کالاهای بازرگانی	۴۰۰ ریال
۲۰۷	پرنده و قناری فروش	۴۰۰ ریال
۲۰۸	سازندگان و فروشندگان انواع قفس پرندگان دستی	۴۰۰ ریال

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری ناتارعلیا

۴۰۰ ریال	موسسات حفاری ، چاههای عمیق و نیمه عمیق	۲۰۹
۴۰۰ ریال	فروشنندگان لوازم صید ماهی و شکار	۲۱۰
۴۰۰ ریال	آبکاران فلزات از قبیل آب نیکل و کرم و رشو	۲۱۱
۴۰۰ ریال	سپر سازان اتومبیل و پرس کاران	۲۱۲
۴۰۰ ریال	فروشنندگان خوراک طیور ، دام - علوفه و علافی	۲۱۳
۵۰۰ ریال	عوارض ، کارگاههای تولیدی و صنعتی داخل محدوده شهر	۲۱۴
۶۰۰ ریال	عوارض باسکول داران	۲۱۵
۴۰۰ ریال	نمایندگیهای توزیع و پخش گاز	۲۱۶
۴۰۰ ریال	فروش و نصب دزدگیر	۲۱۷
۴۰۰ ریال	مرکز خرید و فروش سخت افزار کامپیوتری	۲۱۸
۴۰۰ ریال	خدمات کامپیوتری	۲۱۹
۴۰۰ ریال	عوارض تاسیس آژانس های شهری	۲۲۰
۴۰۰ ریال	عوارض فروش آهن آلات قراضه و ضایعاتی	۲۲۲
۴۰۰ ریال	عوارض خدمات سبزی خرد کنی و آبغوره گیری	۲۲۳
۴۰۰ ریال	عوارض ویدئو کلوپ ها و محصولات فرهنگی	۲۲۴
۴۰۰ ریال	عوارض کارگاههای گچبری	۲۲۵
۴۰۰ ریال	تزیینات اتومبیل	۲۲۶
۴۰۰ ریال	فروشنندگان لوازم یدکی دوچرخه	۲۲۷
۴۰۰ ریال	تعمیر کاران دوچرخه	۲۲۸
۴۰۰ ریال	موبایل فروشی	۲۲۹
۴۰۰ ریال	تعمیرات موبایل	۲۳۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری تاتارعلیا

۴۰۰ ریال	پرس شیلنگ	۲۳۱
۵۰۰ ریال	برنج فروشی	۲۳۲
۵۰۰ ریال	تزیینات ساختمانی	۲۳۳
۴۰۰ ریال	دفتر کرایه داربست فلزی	۲۳۴
۴۰۰ ریال	اتوکارواش در محدوده و حریم شهر	۲۳۵
۶۰۰ ریال	شرکتهای حمل و نقل بین المللی	۲۳۶
۴۰۰ ریال	کابینت سازی	۲۳۷
۵۰۰ ریال	آهن فروشی (میله گرد - قوطی و ...)	۲۳۸
۵۰۰ ریال	تصفیه آب آشامیدنی	۲۳۹
۵۰۰ ریال	فروش اکسیژن هوا	۲۴۰
۵۰۰ ریال	فروشنندگان دوچرخه	۲۴۱
۵۰۰ ریال	کارخانه پنبه سالیانه	۲۴۵
۵۰۰ ریال	کارخانه آرد سالیانه	۲۴۶
۷۰۰ ریال	شرکت صحرا گاز سالیانه	۲۴۷
۶۰۰ ریال	عوارض کارگاههای سنگ شکن و ... در محدوده و حریم شهر	۲۴۸
۴۰۰ ریال	مرغداری ها و ماهی در محدوده و حریم شهر	۲۴۹
۴۰۰ ریال	اره تیز کنی	۲۵۰
۴۰۰ ریال	کارگاه نصب سی ان جی	۲۵۱
۴۰۰ ریال	لوازم پزشکی و بهداشتی	۲۵۲
۴۰۰ ریال	شرکت تعاونی خط کشی جاده ها	۲۵۳
۴۰۰ ریال	کارگاه پرس دربهای چوبی	۲۵۴

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری ناتارعلیا

۲۵۷	عوارض معاینه فنی سالیانه	۴۰۰ ریال
۲۵۸	باجه مخابرات و پیشخوان دولت	۴۰۰ ریال
۲۵۹	بیمارستان دولتی و خصوصی	۷۰۰ ریال
۲۶۰	اتاق سازان ماشین آلات	۶۰۰ ریال
۲۶۱	کارگاههای سنگ فروش و سنگ بری	۶۰۰ ریال
۲۶۲	کارگاههای تولید میل	۶۰۰ ریال
۲۶۳	شرکت تعاونی مصرف کارمندان و کارگران شاغلین بازنشسته دولتی و غیردولتی	۴۰۰ ریال
۲۶۴	میلنگ تراشی	۵۰۰ ریال
۲۶۵	کارگاههای تولید پوشاک	۵۰۰ ریال
۲۶۶	جاجیم دوزی و پرداخت قالی و پستی	۴۰۰ ریال
۲۶۷	پمپ سازی و یا تعمیر پمپ	۴۰۰ ریال
۲۶۸	پیچ و مهره فروشی	۴۰۰ ریال
۲۶۹	عمده فروشی خرازی	۵۰۰ ریال
۲۷۰	تعمیر انواع چرخ خیاطی و گلدوزی	۴۰۰ ریال
۲۷۱	خیاطی کت و شلوار	۴۰۰ ریال
۲۷۲	کارگاههای تیرچه و بلوک زنی	۴۰۰ ریال
۲۷۳	تابلوسازی برق	۴۰۰ ریال
۲۷۴	تولید بستنی و بستنی فروشی	۴۰۰ ریال
۲۷۵	کارگاه درب و پنجره دوجداره	۵۰۰ ریال
۲۷۷	تولید صنایع چوبی	۴۰۰ ریال
۲۷۸	دفتر تاکسی تلفنی بی سیمی	۴۰۰ ریال

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری ناتارعلیا

۴۰۰ ریال	دفتر امداد خودرو و یدک کش	۲۷۹
۴۰۰ ریال	دفاتر کلیه تورهای سیاحتی و زیارتی (فروش بلیط هواپیما و قطار)	۲۸۰
۴۰۰ ریال	مهندسین طراح تاسیسات برق و مکانیک و گاز و پیمانکاران برق	۲۸۱
۴۰۰ ریال	شرکت های تبلیغاتی	۲۸۲
۴۰۰ ریال	شرکت یا دفاتر نقشه کشی	۲۸۳
۴۰۰ ریال	نمایندگی های فروش خودرو (فاقد تاسیسات از قبیل مکانیکی و تعمیرات)	۲۸۴
۶۰۰ ریال	پلیس +۱۰	۲۸۵
۴۰۰ ریال	آپاراتی	۲۸۶
۶۰۰ ریال	شرکت مسافربری	۲۸۷
۵۰۰ ریال	تنظیم فرمان، عیب یاب، بالانس چرخ، جلوبندی	۲۸۸
۶۰۰ ریال	صافکاری و گلگیرسازی	۲۸۹
۴۰۰ ریال	باطری فروش (۵۷/۱)	۲۹۰
۴۰۰ ریال	دستگاه بالانس چرخ- تنظیم فرمان- عیب یاب (۵۹/۱)	۲۹۱
۳۰۰ ریال	فروشنده مصالح ساختمانی که ترکیبی از کدهای ۹۴-۹۵-۹۶-۱۰۹-۱۵۵ باشد (۹۷/۱)	۲۹۲
۴۰۰ ریال	رنگ فروشی که ترکیبی از کدهای ۹۹-۱۰۷-۱۰۸ باشد (۹۹/۱)	۲۹۳
۴۰۰ ریال	پارکینگ	۲۹۴
۳۰۰ ریال	دکه های کنار خیابان عریضه نویس و خواربار فروشی	۲۹۵
۶۰۰ ریال	بانکها ، موسسات مالی ، صندوق ها و تعاونی های اعتباری	۲۹۶
۴۰۰ ریال	آپاراتی	۲۹۷
۵۰۰ ریال	شرکت مسافربری	۲۹۸

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری تاتارعلیا

۴۰۰ ریال	تنظیم فرمان، عیب یاب، بالانس چرخ، جلوبندی	۲۹۹
۴۰۰ ریال	صافکاری و گلگیرسازی	۳۰۰
۴۰۰ ریال	باطری فروش (۵۷/۱)	۳۰۱
۵۰۰ ریال	دستگاه بالانس چرخ- تنظیم فرمان- عیب یاب (۵۹/۱)	۳۰۲
۵۰۰ ریال	فروشنده مصالح ساختمانی که ترکیبی از کدهای ۹۴-۹۵-۹۶-۱۰۹-۱۵۵ باشد (۹۷/۱)	۳۰۳
۴۰۰ ریال	رنگ فروشی که ترکیبی از کدهای ۹۹-۱۰۷-۱۰۸ باشد (۹۹/۱)	۳۰۴
۴۰۰ ریال	پارکینگ	۳۰۵
۳۰۰ ریال	دکه های کنار خیابان عریضه نویس و خواربار فروشی	۳۰۶
۶۰۰ ریال	بانکها ، موسسات مالی ، صندوق ها و تعاونی های اعتباری	۳۰۷