

قرارداد تأمین مالی جمعی از طریق پلتفرم تأمین مالی جمعی "حلال فاند" شرکت حساب پاری امین ملل

این قرارداد، بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوبه شورای عالی بورس و اوراق بهادار (که از این پس به اختصار "دستورالعمل" نامیده می‌شود) و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۴ دستورالعمل (که از این پس در این قرارداد "کارگروه ارزیابی" نامیده می‌شود) منعقد شد.

ماده ۱- طرفین قرارداد

طرف اول: شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجایم مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی www.halalfund.ir که در این قرارداد "سرمایه‌گذار" نامیده می‌شود.

طرف دوم: شرکت ساخت تجهیزات آریا اروتد (سهامی خاص) به شماره ثبت ۸۳۰۹ به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۸۸۴۶۴۵ به نشانی: تهران، خیابان قائم مقام فراهانی خیابان سرفراز پلاک ۶ به کد پستی ۱۵۸۶۸۳۴۸۳۵ و شماره تلفن: ۰۲۱-۸۶۰۴۶۰۶۹ به نمایندگی آقای محمد جعفر افضلی به شماره ملی ۱۸۱۷۲۳۳۲۷۴۶ به سمت مدیر عامل که از این پس در این قرارداد "متقاضی" نامیده می‌شود.

طرف سوم: شرکت حساب پاری امین ملل (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۸۵۰۳۱ به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲ به نمایندگی آقای سجاد وکیلی به عنوان مدیر عامل و آقای محمد مهدی رحیمی رضویه به عنوان عضو هیئت‌مدیره طبق روزنامه رسمی به شماره ۲۳۱۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۵ به نشانی: تهران، خیابان احمدقصر (بخارست) ابتدای نهم برج بخارست، طبقه دوم، شماره تماس ۰۲۱۹۱۰۰۲۵۹۰ که زین پس در این قرارداد «عامل» نامیده می‌شود.

تبصره ۱: متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تأیید می‌نماید. همچنین سرمایه‌گذار با تأیید الکترونیکی قرارداد در سکوی تأمین مالی جمعی حلال فاند، واریز وجه و باز ارسال پیامک امنیتی سایت، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تأیید می‌نماید.

تبصره ۲: نشانی پست الکترونیک و تلفن‌های سرمایه‌گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی پست الکترونیک و تلفن‌های خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه‌ها و اخطاریه‌های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می‌شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

تبصره ۳: تکمیل فرم‌ها یا امضای الکترونیکی فرم‌های موجود در سکوی halalfund.ir به‌مثابه امضای قرارداد کتبی است و برای طرفین نافذ و لازم‌الاجراست.

ماده ۲- تعاریف (اصطلاحات و واژگان قرارداد دستورالعمل)

سکو: وبسایت اینترنتی است که برای مشارکت عمومی در تأمین مالی طرح‌های کسب‌وکارها، ذیل نظارت کارگروه ارزیابی، شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، توسط عامل ایجاد شده و در آدرس halalfund.ir در دسترس است. مدیریت سکو بر عهده عامل است.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تأمین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین‌کنندگان



مهر و امضای متقاضی



مهر و امضای عامل



طرح باز: طرحی است که در حال تأمین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع‌آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

تأمین‌کننده/ سرمایه‌گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تأمین‌کننده منابع مالی موردنیاز متقاضی برای اجرای طرح است که توسط سکو، اجراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه‌گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی/ سرمایه‌پذیر: شخص حقوقی که به‌منظور تأمین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به‌صورت الکترونیک منتشر می‌شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف است. این گواهی حاکی از میزان مشارکت سرمایه‌گذاران در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده است، مدت اعتبار گواهی که بر روی آن درج می‌گردد، به میزان مدت اجرای طرح است. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه‌گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر ۳۰ روزه جمع‌آوری وجوه از سرمایه‌گذاران جهت مشارکت در طرح متقاضی از طریق سکو حلال فاند است.

فراخوان تأمین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تأمین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به سرمایه‌گذاران است.

ناظر فنی/مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس است که حسب درخواست عامل با کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می‌کند.

نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد شده با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد.

تأمین مالی جمعی: عبارت است از جمع‌آوری وجوه از عموم سرمایه‌گذاران حقیقی و حقوقی، برای تأمین مالی طرح معرفی شده در سکو.

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب مورخ ۲۵/۰۲/۱۳۹۷ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می‌گردد.

واحد سرمایه‌گذاری: معرف مبلغ ۱۰۰۰ ریال سرمایه‌گذاری است.

روز کاری: منظور روزهای غیر از پنج‌شنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل بانک‌ها بسته باشند روز کاری محسوب نمی‌شود.

ماده ۳- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات تأمین مالی جمعی به مبلغ ۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال برای اجرای طرح سرمایه‌پذیر (با مشخصات، شرایط و مستندات ذکر شده در پیوست ۱ و ۳ این قرارداد)، از طریق فراخوان تأمین در پلتفرم عامل با مشارکت تأمین‌کنندگان. نظارت بر حسن اجرای طرح در صورت موفقیت در تأمین مالی و همچنین مدیریت و نظارت بر شیوه تقسیم سود و زیان حاصل از اجرا با سرمایه‌گذاران مطابق بر شیوه تعیین شده در مشخصات طرح (پیوست ۲ این قرارداد)

تبصره ۱- این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تأمین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه‌ها و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی، شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند.

تبصره ۲- عامل هیچ‌گونه تعهدی برای تأمین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تأمین مالی طرح در سکو توسط سرمایه‌گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین‌کنندگان



مهر و امضای متقاضی

(Signature)



مهر و امضای عامل

(Signature)



تبصره ۳: در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعرض، تناقض و تراحم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع، "دستورالعمل" و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی حاکم خواهد بود.

ماده ۴- مبلغ سرمایه‌گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه‌گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه‌گذاران بابت طرح تأمین مالی موضوع قرارداد به شرح پیوست به حساب سکو و مورد تأیید سکو، بوده که مستندات واریز آن به تأیید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه‌گذاران جهت سرمایه‌گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

تبصره ۱: مبالغ واریزی توسط سرمایه‌گذاران مضربی از هزار ریال است. با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه‌گذاری در طرح، یک واحد سرمایه‌گذاری به سرمایه‌گذار تعلق می‌گیرد. تعداد واحد سرمایه‌گذاری در گواهی شراکت درج می‌گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و هم‌زمان با واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب متقاضی، صادر می‌گردد. در صورتی که طرح در تأمین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه‌گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه‌گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه‌گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچ‌گونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه‌گذار و متقاضی حق هیچ‌گونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۲: در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع‌آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل، واریز وجوه به حساب متقاضی امکان‌پذیر است. در این صورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق باطل است. در این صورت سرمایه‌گذار حق هیچ‌گونه اعتراضی نسبت به موافقت یا عدم موافقت عامل را ندارد و نخواهد داشت و کلیه ادعاهای احتمالی و فرضی را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

تبصره ۳: مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

ماده ۵- مدت زمان قرارداد

مدت این قرارداد از زمان واریز وجه از طرف سرمایه‌گذار به حساب طرح در سکو و تأیید آن توسط عامل و صدور گواهی شراکت تا پایان دوره مشارکت مطابق با زمان‌بندی مندرج در پیوست یک قرارداد خواهد بود.

۵-۱- مدت زمان لازم برای تأمین مالی جمعی برای طرح، از تاریخ تأیید طرح توسط عامل و اخذ تأییدیه و نماد انتشار از فرابورس، مطابق با زمان تعریف شده در پیوست ۱ این قرارداد است. این مدت می‌تواند در صورت عدم تأمین سرمایه تعیین شده با درخواست سرمایه‌پذیر و تأیید عامل با تغییرات لازم برای یک بازه زمانی حداکثر دوماهه تمدید گردد.

۵-۲- مدت زمان لازم برای اجرای طرح، مطابق زمان‌بندی ارائه شده در پیوست‌های ۱ این قرارداد است.

۵-۳- امکان اتمام پیش از موعد طرح یا افزایش زمان اجرای آن، منحصراً مطابق با شرایط در نظر گرفته شده در پیوست ۱ این قرارداد وجود دارد.

ماده ۶- حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت

کارمزد ارائه خدمات تأمین مالی جمعی، مطابق با ابلاغیه شماره ۱۲۰۲۰۱۲۳ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۹ سازمان بورس و اوراق بهادار، به شرح ذیل است:

۶-۱- به میزان ۰.۵٪ تا سقف ۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از مبلغ جمع‌آوری شده به‌عنوان حق الزحمه فرابورس تعیین می‌شود که هم‌زمان با عقد قرارداد، از مبلغ کل به‌عنوان کارمزد به حساب شرکت فرابورس ایران واریز می‌گردد.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین‌کنندگان

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل



و هیچ‌گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده به عامل و سرمایه‌گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بنده به وجود آمده است، را جبران نماید.

۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد. در صورت واگذاری، این واگذاری باطل و بلااثر است چراکه این اسقاط حق واگذاری، به‌صورت اسقاط شرط نتیجه است و نه تعهد به عدم انتقال و شخصیت متقاضی هم علت عمده عقد بوده است.

۷-۸- متقاضی متعهد است نسبت به نگهداری اموال و دارایی‌های موضوع طرح اقدام نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در صورت تلف یا تضییع اموال و دارایی‌ها موضوع طرح، متقاضی موظف است معادل کلیه خسارات وارده را از اموال خود، به عامل و سرمایه‌گذار سرمایه‌گذاران تملیک کند.

۷-۹- متقاضی موظف است اصل سرمایه‌ی سرمایه‌گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۷-۱۰- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود سرمایه‌گذاران حداکثر تا ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، اقدام نماید.

۷-۱۱- متقاضی اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی از جمله ضوابطی که در سایت halalfund.ir ثبت گردیده است را مطالعه کرده و پذیرفته است و حائز شرایط تعیین شده برای متقاضی است.

۷-۱۲- متقاضی متعهد می‌گردد گزارش‌های دوره پیشرفت پروژه و سایر اسناد و گزارش‌های مقرر شده از سوی شرکت فرابورس را به شرح مندرج در پیوست شماره ۲ در مواعد مقرر تهیه نماید و نسخه امضا شده توسط صاحبان امضای مجاز شرکت متقاضی را به عامل ارائه نماید. در صورت عدم ارائه این اسناد و گزارش‌ها در مواعد مقرر یا انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارش‌ها صوری و خلاف واقع یا تأخیر در تسویه اصل یا سود یا تأخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان‌بندی پیش‌بینی شده و تأخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر عامل را پذیرفته و حق هیچ‌گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۷-۱۳- در صورتی که هر گونه خسارتی متوجه سرمایه‌گذار و عامل گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده، از مال خود مجانی به سرمایه‌گذار و عامل تملیک نماید.

۷-۱۴- هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع‌آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌های خارج از موارد ذکر شده در پیوست شماره یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر (اعم از وجود قوه قاهره، نوسانات ارزی و ریالی، تورم کالاها و خدمات و یا مشکلات ناشی از تحریم)، مسئولیت تأمین آن به عهده متقاضی است و سرمایه‌گذار و عامل در خصوص هزینه‌های فوق هیچ‌گونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.

۷-۱۵- در کلیه امور قرارداد، عامل به‌عنوان نماینده سرمایه‌گذاران است، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا با اعطای وکالت، بدون هیچ قید و شرطی نسبت به اجراء گذاشتن ضمانت‌نامه و تضامین در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد امکان پیگیری‌های اداری و قضایی اقدام لازم را انجام خواهد داد. سرمایه‌گذاران در ضمن این قرارداد کلیه حقوق لازم جهت اعمال حق خود را به عامل صلح و تفویض نمودند.

۷-۱۶- متقاضی متعهد به تأمین حداقل ۱۰ درصد از وجه موردنیاز برای تأمین مالی طرح است که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می‌گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان



مهر و امضای متقاضی



مهر و امضای عامل



قرارداد حاضر اعم از اصل و جوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه‌های مربوطه، نماینده و وکیل خود قرارداد. همچنین عامل رأساً می‌تواند برای اجرای تعهدات این قرارداد علیه طرفین در هر یک از مراجع قضایی و غیرقضایی اقدام نماید.

تبصره ۳- در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و کارگزار از متقاضی، سرمایه‌گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق استناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه‌گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می‌نماید.

ماده ۹- تضامین و وثایق

به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی، تضامین و وثایق ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه‌ها و وجه التزام و خسارت‌های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نمود.

شرح تضامین

متقاضی به منظور تضمین تأدیه دیون خود به سرمایه‌گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با کارگزار، ضمانت‌نامه تعهد پرداخت به ذی‌نفعی عامل (به‌عنوان وکیل سرمایه‌گذاران) به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار خواهد داد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه‌گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادرکننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود. متقاضی حق اعتراض خود به هرگونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

ردیف	شماره ضمانت‌نامه	مبلغ (به ریال)	تاریخ اعتبار ضمانت‌نامه
۱	۴۰۳۱۱۱۰۱-۸۵۰ ض ت	۲۵۸.۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۴۰۴/۱۱/۱۱

تبصره ۱- متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به‌عنوان نماینده سرمایه‌گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه‌گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه‌گذاران)، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه‌های فسخ قرارداد را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضایی با اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض است. همچنین سرمایه‌گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

تبصره ۲- هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، اقدام قضایی و غیرقضایی نماید و حکم به نفع عامل یا سرمایه‌گذاران صادر شود، پرداخت کلیه هزینه‌های متعارف وارده اعم از هزینه‌های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه‌های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن است. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳- کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و با کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضاء هیئت‌مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک‌های صادر شده به‌عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه‌گذاران هستند.

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

حساب‌داری امین ملل
شماره ثبت: ۵۵۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی

سازمان: STAA
APR ۲۰۱۹

مهر و امضای عامل

حساب‌داری امین ملل
شماره ثبت: ۵۵۵۰۳۱

ماده ۱۰- زمان و نحوه تسویه

۱۰-۱- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه‌گذاران را حداکثر تا ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۱۰-۲- زمان‌های پرداخت سود (دوره‌ای و پایان دوره) طرح بنا بر جدول مندرج در پیوست یک است که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید.

تبصره ۱- زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد، در پیوست یک ارائه گردیده است.

تبصره ۲- سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام می‌شود.

۱۰-۳- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ مذکور، اصل و سود هر کدام از سرمایه‌گذاران را مطابق جدول ارائه شده در قرارداد و کالشنامه سرمایه‌گذاران، به حساب آنها واریز کند.

۱۰-۴- خاتمه قرارداد و تعهدات متقاضی منوط به تحویل گزارش‌ها توسط متقاضی، تأیید کلیه گزارش‌ها توسط ناظر فنی، مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه‌گذاری، تسویه هزینه‌ها و خسارت‌های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

ماده ۱۱- نظارت بر اجرای طرح و گزارش‌های دوره‌ای

۱۱-۱- کلیه پرداخت‌ها به متقاضی منوط به تأیید نهاد مالی است. همچنین کلیه گزارش‌های دریافتی از متقاضی باید به تأیید ارزیاب طرح برسد. نظر ارزیاب طرح در مورد همه گزارش‌های مربوط به پیشرفت فنی و مالی، پرداختی‌ها، محاسبات مربوط به سود طرح و محاسبات مربوط به جرایم قرارداد و سایر اموری که عامل به وی ارجاع می‌دهد لازم‌الاجرا است و متقاضی و عامل حق هیچ‌گونه اعتراضی ندارند.

۱۱-۲- متقاضی موظف است امکان نظارت مستمر نماینده عامل و ارزیاب طرح و امکان حضور در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات مربوط به طرح را فراهم نماید.

۱۱-۳- در صورت اعلام ارزیاب طرح بر عدم‌پذیرش گزارش، متقاضی موظف است ظرف ۵ روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده مبنی بر نظر ارزیاب را مجدداً ارائه نماید.

۱۱-۴- مطابق با ماده ۴۱ دستورالعمل، چنانچه عامل در مرحله تأمین مالی یا اجرای طرح، یا دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه زمان‌بندی یا اهداف تعیین شده مواجه گردد، حسب مورد، جمع‌آوری یا تخصیص وجوه را با قید فوریت به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی فرابورس یا با ارجاع به ناظر فنی / مالی گزارش واسله را تحقیق نموده و در صورت صلاحدید موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد.

۱۱-۵- ارزیاب طرح در ایفای کلیه تعهدات خود از جمله نظارت بر طرح، بررسی گزارش‌ها و تعیین جرائم باید رعایت اصول حرفه‌ای، حسن‌نیت و صرفه و صلاح طرفین قرارداد را رعایت نماید.

ماده ۱۲- وجه التزام قرارداد

۱۲-۱- در صورت تخلف متقاضی از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل



عنوان تخلف	وجه التزام
تأخیر در واریز ۱۰٪ از مبلغ پروژه که بر عهده متقاضی است.	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ اصل قرارداد
صرف منابع سرمایه‌گذاران در موضوعی خارج از برنامه کسب‌وکار طرح	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد
تأخیر در واریز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ مانده تعهدات سرسیدشده
ارائه گزارش‌ها صوری و خلاف واقع	به‌ازای هر گزارش صوری ۱۰۰ میلیون ریال
تأخیر در ارائه گزارش‌ها (مطابق با زمان‌بندی پیوست ۱)	به‌ازای هر هفته تأخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم مبلغ اصل قرارداد

۱۲-۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تأخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	به‌ازای هر روز مبلغ دو هزارم مبلغ اصل قرارداد

۱۲-۳- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پابرجاست.

۱۲-۴- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت‌ها توسط متقاضی، عامل راساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت به غیرمجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲-۵- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه‌های صورت‌گرفته اعم از هزینه‌های طرح دعوی، درخواست اجرائیه، حق‌الوکاله وکیل، خسارات مترتب از هرجهت و علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی است. طرفین توافق نمودند هزینه‌ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه‌های موجود متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۲-۶- در صورتی که اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه‌های مربوط به پیگیری‌های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می‌گردد.

ماده ۱۳- فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱۳-۱- در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب‌وکار با اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد؛
ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی؛

ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی؛

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی؛

ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات متقاضی از بدو در خواست تأمین مالی جمعی تا پایان قرارداد؛

و) تأخیر بیش از ده روز در اجرای طرح؛

ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح؛

ح) مواع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش‌بینی نبوده‌اند و امکان ادامه قرارداد را به‌صورت کلی از بین می‌برد به تشخیص عامل؛

۱۳-۲- پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل



الف) خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی؛

ب) تأخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری؛

د) ورشکستگی یا انحلال عامل؛

تبصره ۱- در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱-۱۳ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر این صورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه‌گذاران را شامل:

الف) اصل سرمایه؛

ب) سود واقعی حاصله دوره؛

ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب‌وکار مندرج در پیوست ۱ به‌عنوان وجه التزام؛

د) جرایم و خسارات احتمالی؛

ه) حق الزحمه عامل؛

و) سایر هزینه‌ها و خسارات از جمله هزینه‌های دادرسی؛

از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

تبصره ۲- در موارد اعمال حق فسخ از سوی متقاضی، متقاضی مکلف است اصل و سود سرمایه‌گذاران را بنا بر اعلام عامل یا داور قرارداد یا نهاد ناظر مانند شرکت فرابورس ایران ظرف مدت یک هفته به حساب سرمایه‌گذاران واریز کند و در صورت عدم واریز مشمول وجه التزام موضوع این قرارداد است.

ماده ۱۴- حوادث ناگهانی و فورس مازور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس مازور) یعنی شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش‌بینی هر یک از طرفین بوده و هیچ‌کدام از طرفین نیز در وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیرممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تأخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تأخیر فوق‌الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هر گاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. موارد قوه قهریه از جمله شامل شورش، زلزله، سیل و... است. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً و کتباً به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند. تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم‌های بین‌المللی فورس مازور تلقی نمی‌گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سبب زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش‌سوزی و... در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می‌تواند با کسب اجازه کتبی از عامل، اجرای قرارداد را متوقف نماید از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

ماده ۱۵- داوری و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی یا مرتبط با این قرارداد از جمله تفسیر، اجرا و مسئولیت، ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ و انحلال قرارداد، موضوع اختلاف به آقای حسین پشت دار به شماره ملی ۰۰۶۴۷۰۱۴۶۸ که به‌عنوان داور مرضی الطرفین که در ذیل همین قرارداد و به‌عنوان قبول سمت داوری، امضا نموده است ارجاع می‌شود و رأی داور برای طرفین لازم‌الاتباع است. داور مطابق ماده ۴۸۳

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین‌کنندگان

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل



قانون آیین دادرسی مدنی اختیار صلح و سازش را نیز دارد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به عنوان یک موافقت نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان و یا هر کدام از علل انحلال قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود. حق الزحمه داور به طور کامل بر عهده محکوم علیه است.

مدت داوری، از زمان ارسال اظهارنامه درخواست داوری خطاب به داور ۶۰ روز می باشد. درخواست داوری و ابلاغ رای داور از طریق ارسال اظهار نامه خواهد بود

این شرط داوری، برای سرمایه گذاران الزام آور نبوده و صرفا بین عامل و متقاضی است لکن طرفین قرارداد حاضر با امضای ذیل این قرارداد الحاق سرمایه گذاران به شرط داوری و درخواست رسیدگی به اختلاف مابین سرمایه گذاران و عامل و متقاضی را از طریق شرط داوری حاضر می پذیرند.

ماده ۱۶- ضمانت قرارداد

ضمانت این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از:
پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمان بندی اجرای طرح، زمان بندی ارائه گزارش ها، زمان بندی پرداخت وجوه جمع آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده، زمان بندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول؛
پیوست دو: شامل شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده، زمان بندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول؛
پیوست سه: شامل مشخصات متقاضی و طرح ارائه داده به عامل

ماده ۱۷- نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۷ ماده و ۲۴ تبصره و ۳ پیوست و در سه نسخه متحدالشکل تنظیم، امضا و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا است. نشانی قید شده در این قرارداد برای سرمایه پذیر و نشانی اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر نشانی، طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر نشانی را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

حساب یاری امین ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از نمایندگان

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل



پیوست ۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد است جهت خرید تجهیزات و قطعات مورد نیاز برای انجام پروژه تکمیل تجهیزات پروژه شیرین سازی گاز ترش سروستان اقدام نماید.
- ۱-۲- متقاضی متعهد است خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه خدمات ارائه دهد. در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم سرمایه‌گذاران از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود سرمایه‌گذاران حداقل ۴۳٪ سالانه حفظ گردد.

بیش بینی مالی پروژه	
تعهد ارائه خدمات	
مدت کل دوره طرح	۱۲ ماه
محصول	پروژه تکمیل تجهیزات پروژه شیرین سازی گاز ترش سروستان
بیش بینی درآمد طرح در طی دوره	۱۰.۹۱۰.۹۳۲
هزینه های قابل قبول طرح	۹۵۳.۱۸۰
بیش بینی سود طرح	۱۳۸.۷۵۱
تعهد متقاضی (میلیون ریال)	
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۷۷.۴۸٪
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح	۴۳٪
مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه‌گذاران (بیش بینی شده)	۱۰۷.۵۰۰ میلیون ریال

۱-۳- در این فراخوان بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تامین می شود و مابقی توسط متقاضی تامین می گردد. لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوطه ممکن نسازد، متقاضی متعهد است از درآمد کل مربوط به این بخش از شرکت سهم سرمایه‌گذاران را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.

۱-۴- متقاضی متعهد است نسبت به واريز سود به شرح جدول زیر به حساب عامل جهت واريز به حساب سرمایه‌گذاران اقدام نماید.

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان



مهر و امضای متقاضی



مهر و امضای عامل



ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاهاً بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان تأمین مبلغ از طریق سکوی تأمین مالی جمعی حلال فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

ماده ۴- زمان بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح هر سه ماه یک بار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- عامل باید حداکثر هر ۳ ماه یکبار گزارشات پیشرفت مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۱۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تأمین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۷- عامل باید به صورت سالانه گزارش های حسابرسی شده مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۳۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تأمین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۸- عامل باید حداکثر یک ماه بعد از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده طرح را بر روی سکو منتشر نماید و در صورتیکه سود قطعی طرح در گزارش حسابرسی شده بیشتر از سود پیش بینی شده باشد، مابه التفاوت آن براساس نسبت مشخص شده در گزارش توجیهی منتشر شده در زمان فراخوان طرح، حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری بین متقاضی و آخرین دارندگان گواهی شراکت تقسیم و پرداخت شود.

حساب یاری امین ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان



مهر و امضای متقاضی



مهر و امضای عامل



پیوست ۲

ماده ۱- تعهدات متقاضی در قبال تأمین‌کنندگان

۱-۱ با امضای ذیل این قرارداد متقاضی اقرار می‌نماید در صورت واريز وجوه به حساب معرفی شده مندرج در بند ششم ماده چهار این قرارداد تأمین مالی انجام شده است.

۲-۱ متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تأخیر در پرداخت و ضرر و زیان‌های احتمالی وارده بر عهده متقاضی است:

قسط	نحوه پرداخت	تاریخ	مبلغ (ریال)	
			به عدد	به حروف
۱	به صورت چک	متعاقباً بعد از لانچ پروژه اعلام می‌شود.	۲۴.۱۸۷.۵۰۰.۰۰۰	بیست و چهار میلیارد و صد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزار ریال
۲	به صورت چک	متعاقباً بعد از لانچ پروژه اعلام می‌شود.	۲۴.۱۸۷.۵۰۰.۰۰۰	بیست و چهار میلیارد و صد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزار ریال
۳	به صورت چک	متعاقباً بعد از لانچ پروژه اعلام می‌شود.	۲۴.۱۸۷.۵۰۰.۰۰۰	بیست و چهار میلیارد و صد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزار ریال
۴	به صورت چک	متعاقباً بعد از لانچ پروژه اعلام می‌شود.	۲۴۹.۱۸۷.۵۰۰.۰۰۰	بیست و چهار میلیارد و صد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزار ریال
مجموع			۳۲۱.۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰	سیصد و بیست و یک میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون ریال

تبصره ۱ - محاسبه سود جدول فوق به صورت علی‌الحساب است و ابعاد طرح هر سه ماه یکبار یا ارسال گزارش‌ها توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود است.

تبصره ۲ - در صورت تأخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول بند دو این ماده بیش از ۶۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق منوط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تأخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات ولو خیار عین از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می‌دهد که در صورت وقوع این تأخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

تبصره ۳ - مبلغ اقساط به صورت چک شرکت ساخت تجهیزات آریا روند از متقاضی دریافت خواهد شد.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین‌کنندگان



مهر و امضای متقاضی



مهر و امضای عامل



تبصره ۴- مبلغ ۱۰ درصدی که متقاضی در پروژه سرمایه‌گذاری کرده است شامل مبلغ ضمانت‌نامه نخواهد شد.
 تبصره ۵- زمان پایان طرح دوازده ماه بعد از پایان موفقیت دوره جمع‌آوری وجوه خواهد بود.
 تبصره ۶- بابت نرخ پیش‌بینی‌شده طرح مطابق جدول بالا، بعد از موفقیت در جمع‌آوری وجوه و قبل از پرداخت وجوه به متقاضی، چک‌های مربوطه از متقاضی اخذ خواهد شد.
 ۳- ارائه گزارشات پیشرفت دوره ای
 متقاضی موظف است گزارش‌های دوره ای پیشرفت پروژه را به شرح جدول ذیل با امضای صاحبان امضای مجاز شرکت متقاضی، به عامل ارائه نماید:

شرح	تاریخ ارائه
گزارش ۳ ماهه اول	متعاقباً بعد از لانچ پروژه اعلام می شود.
صورت های مالی حسابرسی نشده طرح	متعاقباً بعد از لانچ پروژه اعلام می شود.
گزارش پیشرفت ۹ ماهه اول	متعاقباً بعد از لانچ پروژه اعلام می شود.
گزارش پیشرفت ۳ ماهه نهایی طرح	متعاقباً بعد از لانچ پروژه اعلام می شود.
صورت های مالی سالانه حسابرسی شده طرح توسط حسابرس	متعاقباً بعد از لانچ پروژه اعلام می شود.

در صورت عدم ارسال گزارش‌های فوق در مواعید مقرر شده از سوی شرکت فرابورس، عامل می تواند اسناد تجاری اخذ شده از متقاضی را مسترد نکند و در صورتی که به این دلیل خسارتی به عامل وارد شود، عامل می تواند خسارات وارده به خود را راساً از این محل برداشت و وصول نماید.

حساب‌داری امین ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

حساب‌داری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی

شماره ثبت: ۸۲۰۶۶

مهر و امضای عامل

حساب‌داری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مشخصات متقاضی

نام شرکت متقاضی: شرکت ساخت تجهیزات آریا اروند	نوع شرکت متقاضی: سهامی خاص	محل ثبت شرکت متقاضی: استان: خوزستان شهر: خرمشهر	شماره تلفن: ۰۲۱-۸۶۰۴۶۰۶۹ شماره فکس: -
وضعیت دانش بنیانی: دانش بنیان <input checked="" type="checkbox"/> غیر دانش بنیان <input type="checkbox"/>	پست الکترونیک: info@ariaarvand.com وب سایت: ariaarvand.com	شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۸۸۴۶۴۵	کد اقتصادی: ۱۴۰۰۹۸۸۴۶۴۵
سرمايه مورد نیاز برای اجرای طرح: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	محل اجرای طرح، استان: خوزستان شهر: خرمشهر	شماره ثبت: ۸۳۰۹	تاریخ ثبت: ۱۳۹۹/۱۲/۱۹
نام و نام خانوادگی نماینده شرکت: خانم محمدی	تلفن ثابت و تلفن همراه: ۰۹۱۳۹۵۸۳۷۴۰	آدرس شرکت: تهران، عباس آباد، اندیشه، معبر ماقبل آخر، خیابان شهید سرافراز بلاک ۶ ساختمان دریا طبقه ۳ واحد ۱۱ کدپستی: ۱۵۸۶۸۳۴۸۳۴ آدرس کارگاه: استان خوزستان، شهر خرمشهر، خیابان بیت المقدس، خیابان محرزوی، پلاک ۸۱، طبقه همکف کدپستی: ۶۴۱۹۸۱۵۱۳۹	

معرفی متقاضی

شرکت ساخت تجهیزات آریا اروند در تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۹ بصورت شرکت سهامی خاص تأسیس شده و با شناسه ملی ۱۴۰۰۹۸۸۴۶۴۵ و طی شماره ۸۳۰۹ در اداره ثبت شرکت‌ها شهرستان خرمشهر به ثبت رسیده است. نشانی دفتر مرکزی شرکت در تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، بین بهشتی و مطهری، کوچه میرزا حسنی، پلاک ۲۰، واحد ۲ می باشد.

موضوع فعالیت شرکت طبق اساسنامه عبارت است از: مشاوره، طراحی، ساخت و نصب و راهاندازی، نگهداری و پشتیبانی تجهیزات سیستم‌ها و ماشین‌آلات و تأسیسات صنعتی، ساخت و اجرای کلیه کارخانجات صنعتی، ایجاد و راهاندازی پایلوت کارگاه و کارخانجات و ارائه خدمات مشاوره‌ای و مدیریت سیستمی، اجرای پروژه‌های مربوط به صنعت و معادن و طراحی - ساخت - مونتاژ و اجرای کلیه فعالیت‌ها و تجهیزات در صنایع نفت و گاز، پتروشیمی، سیمان، آب و برق سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی، در امر، اخذ نمایندگی از شرکت‌های داخلی و خارجی، اعطای نمایندگی به سایر اشخاص حقیقی و حقوقی، تشکیل دفاتر نمایندگی در داخل و خارج از کشور به

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل



منظور اهداف شرکت، شرکت و مشارکت در سایر شرکت‌های داخلی و خارجی از طریق تشکیل کنسر سیوم، با خرید سهام، انعقاد قرارداد، شرکت در مناقصات و مزایده‌های خصوصی و دولتی، اخذ وام و اعتبار از بانک‌ها و موسسات مالی و غیره. کلیه موضوعات شرکت عنداللزوم پس از اخذ مجوزات لازم می‌باشد. لازم به ذکر است فعالیت شرکت طی سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲ طراحی، ساخت، تامین دستگاه‌ها و تجهیزات نفت و گاز و انجام پروژه‌های صنایع نفت و گاز بوده است.

شرکت دارای جواز تاسیس از منطقه آزاد اروند در تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۱ می‌باشد که تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۹ انقضا دارد و همچنین شرکت دارای کارت بازرگانی به شماره ۱۴۰۰۹۸۸۴۶۴۵ تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۸ می‌باشد. شرکت دارای مجوز بهره‌برداری فعالیت‌های بازرگانی از سازمان منطقه آزاد اروند می‌باشد و همچنین دارای تاییدیه دانش‌بنیان است.

بر اساس صورت‌های حسابرسی سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲، درآمدهای عملیاتی شرکت به ترتیب ۱,۱۵۳,۴۰۴ میلیون ریال و ۳,۷۴۱,۴۶۳ میلیون ریال بوده و حاشیه سود ناخالص ۷.۱ و ۱۴.۳۳ درصد را داشته است. لازم به ذکر است ۱۰۰ درصد درآمد شرکت در سال ۱۴۰۲ از انجام قراردادهای داخلی (جمع‌آوری گازهای فلز پالایشگاه سروستان و سعادت آباد- یکپس شیرین سازی و نم زدایی، تامین دو دستگاه کمپرسور و اصلاح و کمپرسور ایلام MCS، طراحی و تامین کالای پروژه فلز مارون ۳، مازون ۳ فاز ۲ (خرید کمپرسور) MGC، احداث واحد نیتروژن جدید پالایش نفت تبریز و...) بوده است. لازم به ذکر است که فروش شرکت براساس صورت وضعیت پروژه است.

براساس اطلاعات مالی ارائه شده توسط شرکت ساخت تجهیزات آریا در معاملات بهار ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که این شرکت به میزان ۶,۹۶۴ میلیون ریال خرید فصلی و ۰ میلیون ریال فروش فصلی داشته است. امار معاملات فصل تابستان ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که شرکت ساخت تجهیزات آریا اروند به میزان ۷۶,۵۱۷ میلیون ریال خرید فصلی و ۰ میلیون ریال فروش فصلی داشته است لازم به ذکر است که شرکت اکثر فروش‌ها را در سال ۱۴۰۲ انجام داده است. بر اساس لیست بیمه ارسالی توسط متقاضی تعداد کارکنان شرکت در شهریور ماه ۱۴۰۳ معادل ۲۶ نفر می‌باشد.

بر اساس لیست بیمه ارسالی توسط متقاضی تعداد کارکنان شرکت در آذر ماه ۱۴۰۳ معادل ۴۹ نفر می‌باشد.

سرمایه و سهامداران شرکت

براساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲، سرمایه شرکت معادل ۱,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال شامل ۱ میلیون سهم ۱۰۰,۰۰۰ ریالی است. همچنین مطابق با روزنامه رسمی ۲۳۱۷۳ در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۶ سرمایه شرکت به مبلغ ۷۰۰,۰۰۰ میلیون ریال منقسم به ۷ میلیون سهم ۱۰۰,۰۰۰ ریالی افزایش یافت. جدول سهامداران شرکت به شرح جدول ذیل می‌باشد. ضمناً مطابق با روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۷۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۶، به موجب صورتجلسات مجمع عمومی فوق العاده و هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ واصله به تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۴ تصمیمات ذیل اتخاذ گردید: سرمایه شرکت از مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان



۱۷
مهر و امضای متقاضی



مهر و امضای عامل



منقسم به ۷.۰۰۰.۰۰۰ سهم ۱۰۰.۰۰۰ ریالی بانام که از محل مطالبات حال شده سهامداران شرکت پرداخت شده است افزایش یافت. ماده مربوطه در اساسنامه به شرح مذکور اصلاح گردید:

ردیف	اسامی سهام‌داران	تعداد سهام	درصد سهم	شناسه ملی/کد ملی
۱	شرکت هبرید نیرو	۶,۹۹۹,۹۰۲	۹۹,۹۹,۸۶	۱۰۱۰۲۶۴۳۶۳۳
۲	شرکت پارس ویرا شید	۴۹	۰,۰۰۰,۷	۱۴۰۰۴۷۸۳۷۹۰
۳	شرکت انرژی طراخان همراه	۴۹	۰,۰۰۰,۷	۱۰۲۲۰۰۷۸۸۶۶
	مجموع	۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	---

ترکیب اعضای هیئت مدیره شرکت

ترکیب اعضای هیئت‌مدیره مطابق روزنامه رسمی شماره ۲۲۸۰۲ شهرستان خرمشهر مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۵ به شرح ذیل است:

ردیف	نام و نام خانوادگی	به نمایندگی از	سمت	کد ملی
۱	مهام مومنی	هبرید نیرو	رئیس هیئت مدیره	۲۷۵۴۳۴۸۱۷۱
۲	لیلا بابائی	پارس ویرا شید	نایب رئیس هیئت مدیره	۴۱۳۲۵۰۱۸۷۶
۳	محمد جعفر افضلی	شرکت انرژی طراخان همراه	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	۱۸۱۷۲۳۲۷۴۶

صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۲۸۰۲ شهرستان خرمشهر مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۵ کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای و عقود اسلامی و مکاتبات عادی و اداری با امضاء منفرد مدیر عامل یا رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر است.

رزومه سهامداران و اعضای هیئت مدیره

رزومه اعضای هیئت مدیره و سهامداران براساس اظهارات متقاضی به شرح ذیل می‌باشد:

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان



مهر و امضای متقاضی



مهر و امضای عامل



اعضای هیئت مدیره	فعالیت های تحصیلی		
	مقطع	نام رشته	دانشگاه
مهنام مومنی	دکترا	کسب و کار	پورا و فزانسه
محمد جعفر افضلی	کارشناسی	مهندسی مکانیک - کشتی	دانشگاه سیستان و بلوچستان
لیلا بابائی	دکترا	مدیریت صنعتی	دانشگاه شهید بهشتی

استعلام اعتباری اعضای کلیدی شرکت

- گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت و اعضای هیئت مدیره از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است.
- مطابق گزارش اعتبارسنجی رئیس هیئت‌مدیره (آقای مهنام مومنی) به تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۲ استعلام منفی در صدور چک داشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می‌دهد که پابندی شخص حقیقی به وام‌ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بین ۴۰ تا ۶۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. رفتار اعتباری ضمانت‌نامه نشان می‌دهد شخص حقیقی ۸۱۱,۳۱۵ میلیون ریال ضمانت‌نامه فعال بانکی دارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام‌گویی آن است که مانده وام‌های فعال بانکی ۱۰,۱۲,۵۲۳ میلیون ریال است. همچنین شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.
 - مطابق گزارش اعتبارسنجی نائب رئیس هیئت‌مدیره (خانم لیلا بابائی) به تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می‌دهد که پابندی شخص حقیقی به وام‌ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بین ۳ تا ۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بین ۶۰ تا ۸۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. رفتار اعتباری ضمانت‌نامه نشان می‌دهد شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال و اخلاص شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین‌کنندگان

۱۹
مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل



در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام‌گویی آن است مانده وام‌های فعال بانکی ۲۰۰۴۴ میلیون ریال است. همچنین شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

- مطابق گزارش اعتبارسنجی مدیر عامل و عضو هیئت مدیره (آقای محمد جعفر افضل) به تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می‌دهد که پایبندی شخص حقیقی به وام‌ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بین ۳ تا ۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بین ۶۰ تا ۸۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. رفتار اعتباری ضمانت‌نامه نشان می‌دهد شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام‌گویی آن است که شخص حقیقی ۲۰۹۶۳ میلیون ریال مانده وام فعالی بانکی دارد. همچنین شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

- براساس گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر ۱ استعلام منفی در صدور چک داشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می‌دهد که پایبندی شخص حقوقی به وام‌ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقوقی دارای دیرکرد در وام‌ها و تعهدات فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۲۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۶۰ تا ۸۰ درصد است. میزان مانده وام فعال بانکی شرکت ۶۵۱،۶۳۷ میلیون ریال می‌باشد. میزان مانده وام فعال غیر بانکی شرکت ۲۵۰،۰۰۰ میلیون ریال می‌باشد. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. رفتار اعتباری ضمانت‌نامه نشان می‌دهد شخص حقوقی ضمانت‌نامه فعال دارد که سررسید نشده است. مجموع مبالغ ضمانت‌نامه‌های فعال بیش از ۵۰ میلیارد ریال است. شخص حقوقی ضمانت‌نامه واخواست شده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. مانده ضمانت‌نامه‌های غیربانکی شرکت ۲۶۸،۱۲۵ میلیون ریال است. رفتار اعتباری وام‌گویی آن است که شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق‌ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان



مهر و امضای متقاضی



مهر و امضای عامل



مشخصات طرح

عنوان طرح: تأمین سرمایه در گردش جهت تکمیل تجهیزات پروژه شیرین سازی گاز ترش سروستان
محل اجرای طرح (استان و شهر): خوزستان - خرمشهر
صنعت و زیرصنعت: ماشین‌آلات و تجهیزات پیشرفته / سامانه های تولید انرژی الکتریکی از سوخت هیدروژن

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

کل سرمایه مورد درخواست متقاضی ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال می‌باشد که در یک مرحله از طریق سکوی حلال فاند تأمین می‌شود.

عنوان	مقدار
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۲۵۰ میلیون گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع‌آوری شده قابل پذیرش	۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تأمین مالی	۳۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۱۲,۵۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	پرداخت به یک باره بعد از جمع‌آوری وجوه
ضمانت اصل سرمایه	ضمانت نامه تعهد پرداخت از صندوق صنعت ماشین سازی
نوع حسابرسی	حسابرسی رسمی
معیار تشخیص سود طرح	مابه‌التفاوت فروش محصول طرح و هزینه خرید قطعات و دستگاه‌های مورد نیاز برای تولید محصول طرح و لحاظ هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی

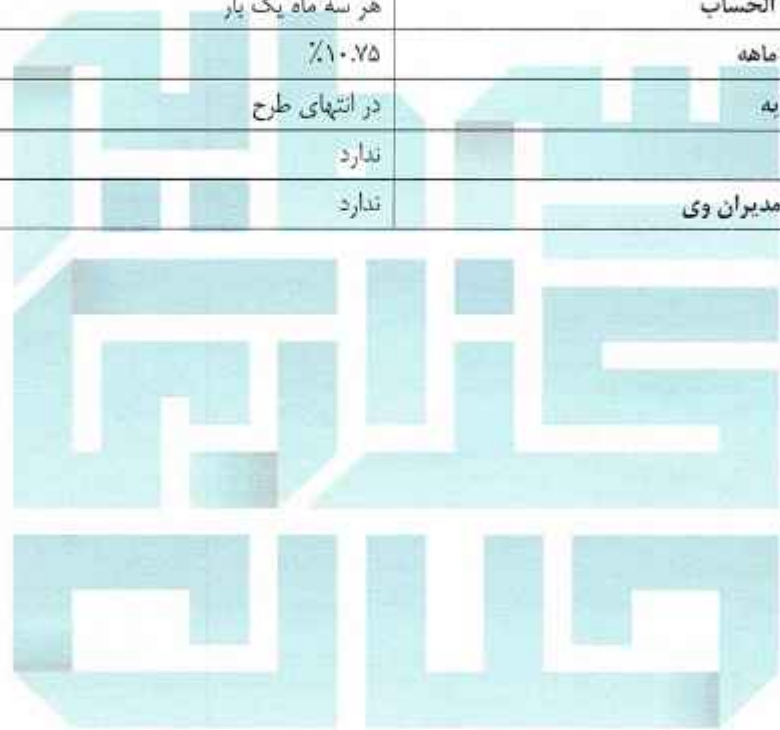
مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل



عنوان	مقدار
تخمین کل سود طرح در طی دوره	۱۹۶,۳۱۹ میلیون ریال
سهام مشارکت‌کنندگان از سود تعریف شده در پروژه	%۵۴.۷۶
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح	%۴۳
نرخ بازده داخلی سرمایه‌گذاران (IRR) - ماهانه	%۳.۴۶
زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب	انتهای ماه سوم
بازه های پرداخت سود علی‌الحساب	هر سه ماه یک بار
نرخ سود علی‌الحساب سه ماهه	%۱۰.۷۵
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد



حساب‌بازی آمین‌ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین‌کنندگان



مهر و امضای متقاضی



مهر و امضای عامل



مشخصات، توضیحات و نکات کلیدی مربوط به موضوع طرح

شرکت ساخت تجهیزات آریا اروند شامل دفتر مرکزی به صورت استیجاری در شهر تهران و کارگاه به صورت استیجاری از سهامدار در شهر خرمشهر قرار دارد و فروش آن به صورت پروژه‌های و دارای قرارداد با شرکت هیبرید نیرو (سهامدار عمده) در قالب پروژه‌های متنوع می‌باشد. لازم به ذکر است که شرکت هیبرید نیرو به عنوان هلدینگ اصلی طرف قرارداد با سایر شرکت‌ها می‌باشد و پروژه اخذ شده را بین شرکت‌های زیرمجموعه تقسیم می‌کند. کل مساحت دفتر مرکزی ۵۴۱ متر مربع بوده و مساحت کارگاه ۲۱۳ متر مربع می‌باشد. فعالیت شرکت ساخت تجهیزات آریا اروند در حال حاضر، طراحی، تامین و تولید دستگاه‌های مورد نیاز صنعت نفت و گاز است.

شرکت ساخت تجهیزات آریا اروند از سال ۱۳۹۹ فعالیت خود را با هدف طراحی و ساخت پکیج‌های فرآیندی مورد استفاده در صنایع نفت، گاز و پتروشیمی آغاز کرده است. ظرفیت و زیرساخت شرکت ساخت تجهیزات آریا اروند به گونه‌ای طرح‌ریزی شده است که قابلیت تولید انواع تجهیزات صنعت نفت، گاز و پتروشیمی کشور از قبیل مخازن اتمسفریک و تحت فشار، تجهیزات نمک‌زدایی، تجهیزات شیرین‌سازی گاز، تجهیزات نم‌زدایی، تجهیزات حذف مواد سنگین از گاز، تجهیزات تصفیه آب و پساب، تجهیزات فرآورش نفت و گاز و غیره را مطابق با آخرین استانداردها دارد. ساخت برخی از تجهیزات حوزه نفت و گاز از جمله اسکیدهای واحد بازیابی گازهای مشعل میدان نفتی منصوری در استان خوزستان بر عهده این شرکت بوده است.

گاز ترش اغلب حاوی ترکیبات گوگردی است که در صورت رهاسازی در هوا، باعث آلودگی محیط زیست می‌شوند. به همین دلیل، شیرین‌سازی گازهای فلر از اهمیت بسیاری برخوردار است. یکی از روش‌های رایج شیرین‌سازی، استفاده از وسل‌های شیرین‌سازی می‌باشد. گاز ترش در ابتدای ورود به سایت، وارد اسکید سیستم میتیرنگ شده و سپس به ظرف جداکننده قطرات مایع از گاز منتقل می‌گردد. پس از این مرحله، گاز وارد مخازن وسل‌های شیرین‌سازی کاتالیستی می‌شود. در این روش، گاز ترش حاوی ترکیبات گوگردی از پایین برج وارد شده و با جریان رو به بالا، با یک جاذب کاتالیستی تماس پیدا می‌کند. کاتالیست، واکنش شیمیایی بین ترکیبات گوگردی و هیدروژن را تسریع می‌کند و در نتیجه، ترکیبات گوگردی به ترکیبات بی‌ضرر تبدیل می‌شوند.

مراحل شیرین‌سازی فلر در برج‌های کاتالیستی:

- ورود گاز ترش به وسل: گاز ترش حاوی ترکیبات گوگردی از پایین برج وارد می‌شود
- تماس با کاتالیست: گاز ترش با یک جاذب کاتالیستی تماس پیدا می‌کند
- واکنش شیمیایی: در حضور کاتالیست ترکیبات گوگردی با هیدروژن واکنش می‌دهد و به ترکیبات بی‌ضرر تبدیل می‌شود
- خروج گاز شیرین: گاز شیرین شده از بالای برج خارج می‌شود

شرکت ساخت تجهیزات آریا اروند در نظر دارد به منظور تامین سرمایه در گردش جهت تکمیل تجهیزات پروژه شیرین‌سازی گاز ترش سروستان از طریق تامین مالی جمعی به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال از طریق سکوی حلال فاند اقدام نماید.

مهر و امضای حامل به وکالت از نامین کنندگان

حساب‌داری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۲۳

مهر و امضای متقاضی

شماره ثبت: ۸۲۰۱

مهر و امضای عامل

حساب‌داری امین ملل

در تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۸، قرارداد شماره ۰۱-۰۶۳-۰۱-HN-PE-KH با شرکت هیبرید نیرو در خصوص مهندسی، تأمین کالا و تجهیزات پروژه سروستان به مبلغ ۸,۴۰۰,۰۰۰ یورو برای مدت ۹ ماه منعقد گردید. مطابق این قرارداد، یک دستگاه پکیج بازیابی گاز فلر، یک دستگاه پکیج یوتیلیتی و همچنین لوازم یدکی برای مدت ۲ سال می‌بایست تهیه می‌شد. در تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۲، الحاقیه‌ای در خصوص تغییر شرح کار و مبلغ قرارداد با کارفرما به امضا رسید که بر اساس آن، مبلغ قرارداد به ۹,۸۰۰,۰۰۰ یورو افزایش یافت. سپس، در تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۲، الحاقیه‌ای به شماره ۰۲-۰۶۳-۰۱-HN-PE-KH به مبلغ ۱۲,۸۰۰,۰۰۰ یورو تنظیم شد.

براساس صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹، از قرارداد مذکور تاکنون ۵,۴۸۲,۵۹۱ یورو تحقق یافته است. همچنین، براساس نامه شماره ۸۳۹-۲۲۹-۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۶ شرکت ساخت تجهیزات آریا اروند، حدود ۱,۰۷۷,۸۰۰ یورو از قرارداد شماره ۰۱-۰۶۳-۰۱-HN-PE-KH در سال ۱۴۰۳ وصول شده است.

با توجه به اطلاعات فوق، از قرارداد شماره ۰۱-۰۶۳-۰۱-HN-PE-KH و الحاقیه آن به شماره ۰۲-۰۶۳-۰۱-HN-PE-KH، مبلغ ۶,۲۳۹,۶۰۹ یورو باقی مانده است. مطابق نامه شماره ۸۳۹-۲۲۹-۱۴۰۳، از قرارداد مذکور ۲۵ درصد آن به پروژه شیرین‌سازی مربوط می‌شود. بنابراین، درآمد باقی‌مانده از پروژه شیرین‌سازی (موضوع طرح) طبق قرارداد به مبلغ ۱,۵۵۹,۹۰۲ یورو محاسبه خواهد شد. حاشیه سود ناخالص این طرح، بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹، معادل ۱۳ درصد فرض می‌گردد. با توجه به اظهارات شرکت درباره نرخ تسعیر، نرخ سنا به‌عنوان نرخ تسعیر ارز، استفاده می‌شود. با احتساب نرخ کنونی حواله یورو سنا معادل ۷۰۰,۰۰۰ ریال در بهمن ماه ۱۴۰۳، درآمد، بهای تمام شده و سود ناخالص طرح به ترتیب برابر با ۱,۰۹۱,۹۳۲ میلیون ریال، ۹۴۹,۹۸۰ میلیون ریال و ۱۴۱,۹۵۱ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

شایان ذکر است که در صورت تغییر نرخ ارز و تغییر در بهای تمام شده پروژه، متقاضی موظف است حداقل حاشیه سود ناخالص عنوان شده در این طرح را حفظ نماید. همچنین، در صورتی که قرارداد مذکور به هر دلیلی فسخ شود، متقاضی موظف است از سایر منابع درآمدی، سود سرمایه‌گذار را محقق کند.

هزینه‌های قابل قبول طرح هزینه خرید تجهیزات و قطعات برای پروژه مد نظر طرح و هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی خواهد بود. سایر هزینه‌های طرح از جمله دستمزد، حمل و نقل، گمرک و ... بر عهده متقاضی می‌باشد. لازم به ذکر است با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود.

لذا معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول مذکور در طرح با کسر هزینه خرید و کارمزد تأمین مالی جمعی می‌باشد.

سود طرح با کسر هزینه‌های قابل قبول طرح معادل ۱۳۸,۷۵۱ میلیون ریال برآورد می‌گردد. لذا حاشیه سود طرح با توجه به معیار سود تعریف شده در طرح ۱۲.۷۱ درصد پیش‌بینی می‌شود.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین‌کنندگان

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل

با توجه به در نظر گرفتن سهم ۷۷.۴۸ درصدی سرمایه‌گذاران از سود طرح، سود علی الحساب هر سه ماه یک بار ۱۰.۷۵ درصد با پرداخت اول از ماه سوم برآورد می‌گردد و سود سرمایه‌گذاران در مدت ۱۲ ماهه طرح ۴۳ درصد پیش بینی شده است. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً براساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوص مسئولیتی یا سکو نخواهد بود. سرمایه‌گذاران در پرداخت سود نسبت به سرمایه‌پذیر در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار درآمد ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش‌بینی شده کمتر شود، سرمایه‌پذیر موظف است که از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت نماید.

شایان ذکر است که در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده، حال شده قرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.

همچنین با توجه به وجود مانده تسهیلات بانکی اخذ شده در حساب های شرکت و برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریان نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

شرکت می‌تواند سایر پروژه‌های مشابه خود را یا رعایت حداقل حاشیه سود مطرح شده در طرح به انجام برساند. در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران میکند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران در اولویت قرار میدهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت مینماید. همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده قرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.

سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت انجام پروژه موضوع این قرارداد نسبت به پروژه‌های مشابه را اعلام و بدین وسیله هر پروژه انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود درآمد طرح سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه‌التفاوت درآمد حاصل از انجام پروژه مذکور در طرح یا کسر هزینه انجام پروژه و کارمزد تامین مالی جمعی می‌باشد که از سود بدست آمده بصورت علی الحساب هر سه ماه ۱۰.۷۵ درصد یا اولین پرداخت در ماه سوم به طور سه ماه

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل



یک بار پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهام سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد. همچنین هزینه کارمزد تامین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، افزایش زمان و پایان طرح

هر تخطی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای حلال فاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود / زیان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به حلال فاند ارائه نماید. این گزارش میبایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده
 - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه
 - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح
 - لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)
 - درآمد‌های حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت)
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود.

- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده
- هزینه‌های واقعی
- هزینه‌های واقعی تجمعی
- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده
- پیشرفت فیزیکی واقعی

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین‌کنندگان

۲۶

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل



• پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تأمین شده تماماً صرف خرید تجهیزات و قطعات مورد نیاز برای انجام پروژه طرح خواهد شد. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی نیز می‌گردد. لازم به ذکر است در طرح مصارف سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت.

درآمدهای طرح

با توجه به اطلاعات موضوع طرح، از قرارداد شماره HN-PE-KH-۰۱۰۰۶۳-۰۱ و الحاقیه آن به شماره HN-PE-KH-۰۱۰۰۶۳-۰۲، مبلغ ۶,۳۳۹,۶۰۹ یورو باقی مانده است. مطابق نامه شماره ۸۳۹-۲۲۹-۱۴۰۳، از قرارداد مذکور ۲۵ درصد آن به پروژه شیرین‌سازی مربوط می‌شود. بنابراین، درآمد باقی‌مانده از پروژه شیرین‌سازی (موضوع طرح) طبق قرارداد به مبلغ ۱,۵۵۹,۹۰۲ یورو محاسبه خواهد شد. حاشیه سود ناخالص این طرح، بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹، معادل ۱۳ درصد قرض می‌گردد. با توجه به اظهارات شرکت درباره نرخ تسعیر، نرخ سنا به‌عنوان نرخ تسعیر ارز، استفاده می‌شود. با احتساب نرخ کنونی حواله یورو سنا معادل ۷۰۰,۰۰۰ ریال در بهمن ماه ۱۴۰۳، درآمد طرح برابر با ۱,۰۹۱,۹۳۲ میلیون ریال، برآورد می‌گردد. شایان ذکر است که در صورت تغییر نرخ ارز و تغییر در بهای تمام شده پروژه، متقاضی موظف است حداقل حاشیه سود ناخالص عنوان شده در این طرح را حفظ نماید. همچنین، در صورتی که قرارداد مذکور به هر دلیلی فسخ شود، متقاضی موظف است از سایر منابع درآمدی، سود سرمایه‌گذار را محقق کند.

هزینه‌های طرح

منابع مالی تأمین شده تماماً صرف خرید تجهیزات و قطعات مورد نیاز برای انجام پروژه طرح خواهد شد که مبلغ کل آن با توجه به اظهارات متقاضی ۹۴۹,۹۸۰ میلیون ریال برآورد می‌شود. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی نیز می‌گردد. لازم به ذکر است در طرح مصارف سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل



خلاصه ارزیابی مالی

پیشبینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

شرح	طول اجرای طرح
مدت طرح	۱۲ ماه
درآمد در کل مدت طرح - میلیون ریال	۱,۰۹۱,۹۳۲
کسر می‌شود	
بهای تمام شده پروژه - میلیون ریال	۹۴۹,۹۸۰
کارمزد عامل - میلیون ریال	۳,۰۰۰
کارمزد فراپورس - میلیون ریال	۲۰۰
جمع هزینه‌های قابل قبول طرح - میلیون ریال	۹۵۳,۱۸۰
پیش بینی سود طرح (میلیون ریال)	۱۳۸,۷۵۱
حاشیه سود طرح	٪۱۲.۷۱

بر این اساس حاشیه سود طرح ۱۲.۷۱ درصد پیش بینی می‌گردد و با لحاظ سهم ۷۷.۴۸ درصدی مشارکت‌کنندگان در سود طرح، بازدهی سرمایه‌گذاران در مدت ۱۲ ماهه طرح ۲۳ درصد برآورد می‌گردد.

حساب‌یاری امین ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

۲۸

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل



جریان وجوه، سود آوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می‌باشد:

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	۳ماه	۴ماه	۵ماه	۶ماه	۷ماه	۸ماه	۹ماه	۱۰ماه	۱۱ماه	۱۲ماه
آورده	-۲۵۰,۰۰۰												
سود علی‌الحساب				۲۶,۲۵۰			۲۶,۲۵۰						۲۶,۲۵۰
بازگشت اصل سرمایه													۲۵۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	-۲۵۰,۰۰۰			۲۶,۲۵۰			۲۶,۲۵۰						۲۷۶,۲۵۰

بر اساس جریان نقدی فوق، نرخ بازده داخلی سه ماه یک بار از پرداخت اول در ماه سوم ۱۰.۷۵ درصد و سود سرمایه‌گذاران در مدت ۱۲ ماهه طرح ۴۳ درصد پیش‌بینی شده است.

ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
ریسک عدم تسویه نقدی مشتریان در مدت پروژه	در صورت بروز این مشکل، بر عهده متقاضی خواهد بود. متقاضی موظف است در زمان‌های مشخص، تسویه‌های مالی را انجام دهد.
ریسک عدم امکان تأمین منابع مورد نیاز	در صورت بروز این مشکل، تمامی تبعات بر عهده متقاضی خواهد بود و متقاضی باید برنامه‌ریزی دقیق و پیشگیرانه انجام دهد.
ریسک عدم اعتبار قرارداد موضوع پروژه	این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود و متقاضی باید صحت قرارداد را قبل از آغاز کار بررسی کند.
ریسک آسیب به کیفیت خدمات ارائه شده	متقاضی موظف است استانداردهای کیفی را برای ارائه خدمات رعایت کند و به بازخورد مشتریان توجه لازم را داشته باشد.
ریسک عدم تحقق اهداف یا شرایط توافق شده	در صورت عدم تحقق، متقاضی موظف است نسبت به بازنگری و اصلاح شرایط اقدامات لازم را انجام دهد.

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل



عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش هزینه‌های پروژه	این ریسک به توافقات موجود در قرارداد بستگی دارد و باید با طرف مقابل مدیریت شود.
عدم قابلیت تحقق به میزان برنامه‌ریزی شده	این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود و متقاضی باید برنامه‌ریزی دقیق و قابل اطمینانی داشته باشد.
آسیب به پروژه به دلایل غیرقابل پیش‌بینی (آتش‌سوزی، سرقت و ...)	این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود و باید برای مدیریت بحران و ریسک، برنامه‌ریزی مناسبی انجام شود.
ریسک افزایش رقابت و تاثیر آن بر مشتریان	متقاضی باید راهکارهایی برای حفظ مشتریان و ارائه خدمات مطلوب در برابر رقبا داشته باشد.
ریسک توانایی تیم مدیریت و اجرایی پروژه	این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود و متقاضی باید اطمینان حاصل کند که تیم دارای مهارت‌های لازم است.
ریسک شرایط اقتصادی و تاثیر آن بر پروژه	این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود و نیاز به رصد و تحلیل شرایط بازار و اقتصادی دارد.
عدم حفظ حاشیه سود در اجرای پروژه	این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود و متقاضی باید به مدیریت مالی و اقتصادی پروژه توجه کند.
عدم حفظ زمان‌بندی و دوره اجرای پروژه	این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود و متقاضی باید برنامه‌ریزی دقیقی برای رسیدن به زمان‌های کلیدی داشته باشد.

تحلیل حساسیت

در صورت تغییرات مقدار قیمت دلار نیما و حواله سنا، سود تعریف شده در این طرح به شرح جدول زیر پیش‌بینی می‌گردد. محتمل‌ترین حالت برای سود طرح ۴۹۷.۵۳۳ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

حساب‌پاری‌امین‌ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل



نرخ یورو سنا							سود پروژه (میلیون ریال)	حاشیه سود ناخالص پروژه
۸۵۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰		
۴۹,۸۳۷	۴۶,۷۱۷	۴۳,۵۹۷	۴۰,۴۷۷	۳۷,۳۵۷	۳۴,۲۳۸	۳۱,۱۱۸	۴٪	
۸۹,۶۱۴	۸۴,۱۵۵	۷۸,۶۹۵	۷۳,۲۳۵	۶۷,۷۷۶	۶۲,۳۱۶	۵۶,۸۵۶	۷٪	
۱۲۹,۳۹۲	۱۲۱,۵۹۲	۱۱۳,۷۹۳	۱۰۵,۹۹۳	۹۸,۱۹۴	۹۰,۳۹۴	۸۲,۵۹۵	۱۰٪	
۱۶۹,۱۶۹	۱۵۹,۰۳۰	۱۴۸,۸۹۰	۱۳۸,۷۵۱	۱۲۸,۶۱۲	۱۱۸,۴۷۲	۱۰۸,۳۳۳	۱۳٪	
۲۰۸,۹۴۷	۱۹۶,۴۶۷	۱۸۳,۹۸۸	۱۷۱,۵۰۹	۱۵۹,۰۳۰	۱۴۶,۵۵۱	۱۳۴,۰۷۱	۱۶٪	
۲۴۸,۷۲۴	۲۳۳,۹۰۵	۲۱۹,۰۸۶	۲۰۴,۲۶۷	۱۸۹,۴۴۸	۱۷۴,۶۲۹	۱۵۹,۸۱۰	۱۹٪	
۲۸۸,۵۰۲	۲۷۱,۳۴۳	۲۵۴,۱۸۴	۲۳۷,۰۲۵	۲۱۹,۸۶۶	۲۰۲,۷۰۷	۱۸۵,۵۴۸	۲۲٪	

اظهار نظر عامل در مورد حسن انجام تعهدات متقاضی

شرکت سابقه تامین مالی را داشته است که به شرح ذیل می باشد و نامه حسن سابقه متقاضی به شرح پیوست است:

عنوان طرح	مبلغ تامین مالی (میلیون ریال)	سکو تامین مالی	تاریخ شروع جمع آوری وجوه	تاریخ پایان اجرای طرح
طرح تامین مالی حمل و ترخیص پری پیوریفایر و کلد باکس و توربو اکسپندر یونیت نیروژن ساز بالابینگاه تبریز	۱۰۰,۰۰۰	زیما	۱۴۰۳/۰۶/۲۸	۱۴۰۴/۰۷/۱۲
تامین سرمایه در گردش تولید پکیج دی هایدرژن	۲۵۰,۰۰۰	حلال فاند	۱۴۰۳/۰۹/۰۳	۱۴/۰۹/۰۷

جمع بندی

عامل چون تخصصی در حوزه های فعالیت طرحها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرحها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی کند، بلکه صرفا اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می کند، تا سرمایه گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می شود، لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسکی هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل



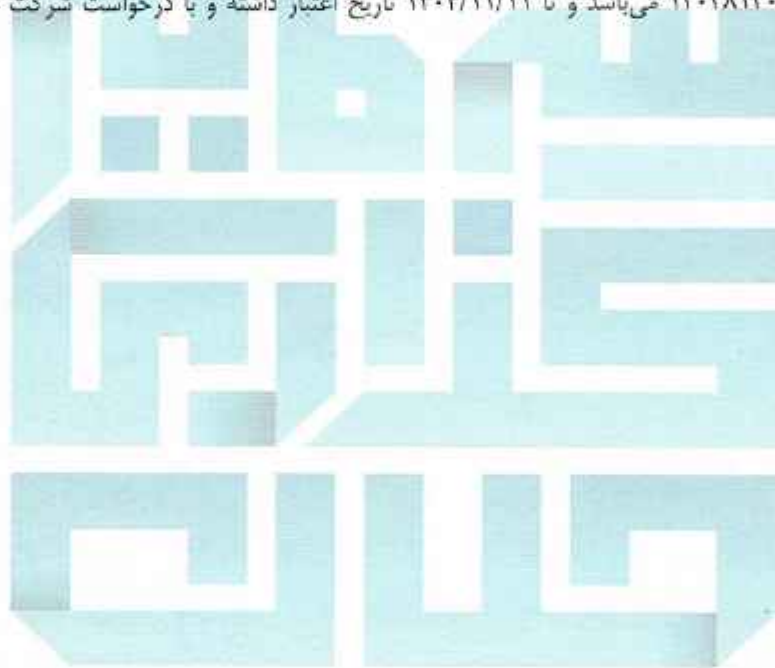



برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند.

نهادمالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود.

تصویر و استعمال و مشخصات ضمانت نامه

اصل سرمایه توسط متقاضی ضمانت شده است. شماره سپاس ضمانت نامه صادر شده از سوی صندوق پژوهش و فناوری صنعت ماشین سازی، ۱۲۰۴۸۱۴۰۳۱۲۳۵۱۲۳ می باشد و تا ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ تاریخ اعتبار داشته و با درخواست شرکت حساب یاری امین ملل قابل تمدید می باشد.



حساب یاری امین ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان



مهر و امضای متقاضی



مهر و امضای عامل



بسمه تعالی

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۰

ضمانت نامه تعهد پرداخت

شماره ضمانت نامه: ۸۵۰/۴۰۳۱۱۱۰۱ ض ت

کد ملی: ۱۴۰۰۶۸۱۴۰۲۱۴۲۵۱۳۳

کد ملی: ۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲

هر قابل انشای

مستوفی حساب

ماشین سازی

نظر به اینکه شرکت ساخت تجهیزات اریا اروتد به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۸۸۴۶۲۵ و شماره ثبت ۸۳۰۹ به این صندوق اطلاع داده است که قصد انعقاد قرارداد تامین مالی جمعی به شماره قرارداد ۱۰۳۱۰۰۰۱۳۴ را با شرکت حساب یاری آمین ملل (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۵۹۴ و به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲ دارد بدین وسیله این صندوق برای اجرای تعهداتی که مضمون آن به موجب قرارداد اشاره شده به عهده می گیرد، تعهد و تضمین می نماید در صورتی که مضمون آن تا قبل از سر رسید این ضمانت نامه به این صندوق کتباً اطلاع دهد که مضمون آن از اجرای هر یک از تعهدات قرارداد مذکور تخلف ورزیده است تا سقف مبلغ ۳۵۸.۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (دویست و پنجاه و هشت میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون ریال) هر مبلغی را مضمون له بابت این ضمانت نامه مطالبه نماید و مضمون عنه نیز رسید بانکی مورد تأیید صندوق مبنی بر واریز مبلغ مورد نظر مضمون له را ارائه نکند، صندوق موظف است ضمن نیاز به ابیات تصویر و سفته متقاضی، در وجه یا حواله کرد مضمون له برآورد ضمانت و تقاضای این ضمانت نامه به دلالت به سلفی که مجموع آن ها کمتر یا مساوی مبلغ کل ضمانت نامه باشد، حسب درخواست ذینفع، عندالمطالبه امکان پذیر است.

این ضمانت نامه تا آخر وقت اداری تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ (پانزدهم بهمن ماه یک هزار و چهارصد و چهارم) معتبر بوده و بنا به درخواست کتبی مضمون له واصله تا قبل از سر رسید این ضمانت نامه به صندوق، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید خواهد بود و در صورتی که صندوق نتواند و نخواهد مدت تعهد را تمدید نماید و یا مضمون عنه موجب تمدید ضمانت نامه حاضر را قبل از انقضای مدت مذکور نزد صندوق فراهم نسازد و صندوق را حاضر به تمدید نتواند، در این صورت صندوق مستعد است بدون اینکه احتیاج به مطالبه مجدد مضمون له باشد، مبلغ برآورد ضمانت نامه را در وجه یا حواله کرد مضمون له پرداخت نماید.

مبلغ این ضمانت نامه بنا به درخواست کتبی مضمون له که در آن مبلغ نقلی یافته ضمانت نامه درج شده است، به مبلغ درج شده در درخواست کتبی نقلی داده می شود و در صورتی که تمام مبلغ این ضمانت نامه به ترتیب تعیین شده به سفر نقلی داده شود تا تاریخ سر رسید، مندرج در این ضمانت نامه منقضی شود این ضمانت نامه خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است.

این ضمانت نامه به تقاضای مضمون عنه و بیرو قرارداد مابین ایشان و صندوق صادر گردیده است.

(مستوفی حساب)

(مستوفی حساب)

سیستم کد ملی: ۱۴۰۰۶۸۱۴۰۲۱۴۲۵۱۳۳
این سند نامه بدون هواد کرام قابل اعتبار نیست

آدرس: تهران، خیابان احمد قاسمیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم
تلفن: ۰۲۱-۸۵۵۱۰۰۰۰ | فکس: ۰۲۱-۶۲۱۲۲۹۹۹ | آدرس ایمیل: info@staa.com

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل



استعلام ضمانت نامه صادر شده

استعلام ضمانت نامه

جمهوری اسلامی ایران
سازمان گنجینه ملی و گنجینه دانش بنیان

کد ملی	۱۲۰۴۸۱۴۰۱۳۳۵۱۳۳
نام حساب	مسئول پژوهش و فناوری محور دانش صنعت تامین سازی
نوع ضمانت نامه	تعهد پرداخت
نام کارفرما	حساب پارت اسن ملل
نام شرکت	ساخت تجهیزات آبیاری
شماره ملی شرکت	۱۹۰۰۹۱۱۶۶۴
موضوع قرارداد	تامین مالی
مبلغ ضمانت نامه	۲۸۰,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مبلغ قرارداد	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تاریخ شروع ضمانت نامه	۱۴۰۳/۱۱/۲۰
تاریخ پایان ضمانت نامه	۱۴۰۴/۱۱/۲۰

دسته بندی ضمانت نامه

حساب‌یاری امین ملل



مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

۳۴
مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل



نامه ها



شماره: ۰۲۰۴-۳۲۹-۸۳۶
تاریخ: ۱۳۰۴۱۷۱۲۴
پیوست: دارد

جناب آقای سجاد وکیل
شرکت حسابیاری آمین ملل

موضوع: شرکت ساخت تجهیزات آریاروند
گزارش وضعیت پیشرفت پروژه و تمدید قرارداد

با سلام و احترام

ببرو قرارداد شماره HN-PE-KH-01-063 منعقد ان‌امین شرکت آریاروند و شرکت هیرند نیرو پروژه سرپرست
باین‌وسیله به استحضار می‌رساند:

درصد سود ناخالص از پروژه نسبت به درآمد عملیاتی در سال گذشته ۱۲ درصد بوده میزان سود ناخالص در سال جاری
۱۲۷,۵۶۵ میلیون ریال (معادل ۲۵۹,۳۳۵,۳۲۴ پوروا بوده است. بهای تمام‌شده درآمد عملیاتی ۴۰۲,۸۰۱ میلیون ریال (معادل
۳۸,۸۱۸,۵۶۶ پوروا) و درآمد عملیاتی ۵۴۰,۳۶۶ میلیون ریال (معادل ۱,۰۷۷,۸۰۰,۰۴۱ پوروا) ثبت شده است.

۷۷٪ به ذکر است درصد مشارکت در این پروژه نیز ۴۱ درصد بوده و شتافته شدید قرارداد نیز در دست اقدام
می‌باشد. همچنین، یکجک شریک‌سازی معادل ۲۵ درصد از کل پروژه را شامل می‌شود.

پیشاپیش از همکاری و توجه شما کمال تشکر و قدردانی را داریم.

با تشکر
محمد باقر افشاری
مدیر عامل
شرکت ساخت تجهیزات آریاروند

شرکت ساخت تجهیزات آریاروند
تهران، خیابان بهار، پلاک ۸، طبقه دوم، پانزدهم
کد پستی: ۱۵۸۶۳۳۳۳ | تلفن: ۰۲۰۲۰۳۲۹۸۳۶
www.ariarond.com | info@ariarond.com

حساب‌یاری آمین ملل

مهر و امضای عامل به و کالت از تامین کنندگان

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل



استان تهران، خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ | ۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

حساب‌پاری آمین ملل

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۷
شماره: ۴۰۳۱۱۷۷
پیوست: ندارد

جناب آقای دکتر بهمن اسماعیلی
مدیر عامل محترم شرکت سبدگردان الگوریتم

موضوع: اعلام حسن اعتبار شرکت ساخت تجهیزات آریا اروند

با سلام و احترام بدینوسیله به استحضار می‌رساند سکوی تامین مالی جمعی حلال فاند مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۶ و سکوی تامین مالی جمعی زیما مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۸ اقدام به تامین مالی برای شرکت ساخت تجهیزات آریا اروند نموده‌اند تاکنون هیچ‌گونه تأخیری در پرداخت قسط و اصل مبلغ تأمین شده نداشته و نظر به ارائه مدارک و مستندات مالی معتبر، این شرکت دارای حسن اعتبار کافی جهت تامین مالی مجدد در این سکوی می‌باشد.

با تشکر
سجاد وکیل
مدیر عامل

استان تهران، خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم
تلفن: ۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱ | فکس: ۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱ | وبسایت: ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان



مهر و امضای متقاضی



مهر و امضای عامل



کارت بازرگانی



حساب یاری امین ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان



مهر و امضای متقاضی



مهر و امضای عامل



شماره: ۱۵۳۷/۱۵۰/۲۰۲۲

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۰

مجوز سرمایه گذاری صنعتی
(جواز تاسیس)
(توسعه و اصلاح)

شماره: ۱۵۳۷/۱۵۰/۲۰۲۲

شماره ثبت ساخت تجهیزات آرد آبرود (سپاهی خاص) به شماره ثبت ۸۳۰۹ و شناسه ملی ۹۸۸۶۶۶۵ با استناد از اعتبارات ملی از قبل بیکساز راه مناطق آزاد تجاری مستقر جمهوری اسلامی ایران - جواز تاسیس - شماره: ۱۴۴۰۰۰۱۳۴ - تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۰ به پشرفتن فریضی ۶۴ درصد در لوت سوم به مدت یکسال معاف و اصلاح می گردند
الف - تولیدات:

ردیف	شرح محصول	تیرگی (سالانه)	واحد	کد صنعتی
۱	اسکلت فلزی تجهیزات صنایع نفت، گاز و پتروشیمی	۸۰۰	تن	۳۸۱۵۱۳۳۸
۲	تاسیس قالی دکوراسیون تجهیزات صنعتی	۶۰۰	تن	۳۸۱۵۱۳۳۵
۳	کمپرسور هوا فضا و برکتشی با دبی بیشتر از ۱۳۰ متر مکعب بر ساعت	۲	دستگاه	۲۹۱۵۱۳۳۵
۴	کمپرسور گاز و برکتشی با دبی بیشتر از ۱۳۰ متر مکعب بر ساعت	۵	دستگاه	۲۹۱۵۱۳۳۹
۵	دستگاه جمع آوری و بارانی بخار انواع سوخت	۲	دستگاه	۲۹۲۹۱۳۳۹
۶	ظلمت گیر گاز	۵	عدد	۲۹۲۹۱۳۳۷
۷	پکیج سوار (سپاهی) تجهیزات امکانزایی	۲	عدد	۲۹۲۹۱۳۳۳
۸	دستگاه آب شیرین کن صنایع غذایی	۲	دستگاه	۲۹۱۵۱۳۳۹
۹	پکیج گوگرد زایی	۵	عدد	۲۹۲۹۱۳۳۴
۱۰	پکیج شیرین سازی گاز	۵	عدد	۲۹۲۹۱۳۳۴
۱۱	تجهیزات پیش ساخته اسکریه فلک مدل و نقل مربوط به	۵	دستگاه	۲۹۲۹۱۳۳۸
۱۲	اسفنج حلالی فرآوری و فرآوری نفت	۵	عدد	۲۹۲۹۱۳۳۴
۱۳	پکیج تجهیزات بازیابی گاز	۵	عدد	۲۹۲۹۱۳۳۴
۱۴	واکنش های حلاری فلزی	۷۵۰	تن	۳۸۱۵۱۳۳۷

ب - سرمایه گذاری طرح: ۱۴۴۰۰۰۱۳۴ به مبلغ ۲۳۶۱۵۰ ریال

ارزش ماشین آلات و تجهیزات	سرمایه ثابت	سرمایه در گردش	کل سرمایه گذاری
۱۴۴۰۰۰	۲۳۶۱۵۰	۲۳۶۱۵۰	۱۴۴۰۰۰

ج - نیازهای طرح:

نوع	مقدار	واحد	نیروی انسانی		انواع دیگر	انواع دیگر	صرف سوخت سالانه (متر مکعب)		
			تولیدی	پشتیبانی			گاز	لنت گاز	لنت کوره
زمین	۳۵۰۰	متر مربع	۱۵	۵۰	۸۰۰	۲۳۰۰	-	-	-
آب	۱۵۰۰۰	متر مکعب	-	-	-	-	۲۸۰۰۰	-	-

- تمامه زمین جهت تاسیس محلی مورد نظر سوخت لنت مصرفی و اشتراک های گاز را در جواز تاسیس درج نموده است.
- بارنامه محزون نظرم به در قیادت شرایط زیست محیطی بوده و هرگونه ساخت و ساز و فعالیت تولیدی منوط به تأییدیه محیط زیست می باشد.
- این مجوز تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۰ به مدت ۱۲ ماه اعتبار دارد و در صورت لزوم می تواند تمدید گردد.

حسابداری امین ملل

معاون سرمایه گذاری و توسعه کسب و کار

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل



دانش بنیانی

نتیجه ارزیابی
فرم شماره: ۱۳۴/۱۳۴۰۰۰۱۰۳

۱. استفاده از هرگونه خدمات مالی بدون مجوز از طرف سازمان و موسسات تابعه ممنوع است. هدف از استفاده از خدمات مالی و اعتبارات... (متن کامل بند ۱)
۲. در صورت هرگونه شکایت از عملکرد این موسسات تابعه... (متن کامل بند ۲)
۳. ارائه خدمات مالی بدون مجوز از سوی سازمان... (متن کامل بند ۳)
۴. به شرکت های تابعه... (متن کامل بند ۴)
۵. تا شش ماه پس از پایان... (متن کامل بند ۵)
۶. در صورتی که شرکت... (متن کامل بند ۶)
۷. در صورتی که شرکت... (متن کامل بند ۷)

ردیف	شرح بدهی	شرح بدهی جاری	شرح بدهی غیر جاری	شرح بدهی	تاریخ
۱	بدهی اولیه...	...	...	...	...
۲	...	...	...	...	...
۳	...	...	...	...	...

حساب یاری امین ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل





حساب یاری آمین ملل

برق

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۰

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۱۳۴

پیوست: دارد

مجوز بهره برداری

شماره: ۱۳۴۳۳۳۳۳
تاریخ صدور مجوز: ۱۴۰۳/۱۱/۲۰

بسته ایستگاه



سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی

پایگاه مخابراتی
نوبت اول



این مجوز به استناد تصدیق شماره ۳ ماده ۶ مقررات سرمایه گذاری در مناطق آزاد و مشخصات ذیل صادر شده است:

نام توسعه دهنده	شرکت مخابرات جمهوری اسلامی ایران - منطقه آزاد اروند - پلاک ۱۵۵ - ۱۴۰۰۹۸۸۹۸۹۵
تاریخ انعقاد	۱۴۰۳/۱۱/۲۰ تاریخ شروع احداث و بهره برداری
گروه صنعتی	مخابرات
نوع فعالیت	سرویس دهی و ارائه خدمات تلفنی
محل	گروه مخابراتی - منطقه شماره ۱ - ایستگاه مخابراتی - محدوده شرکت گسترده اروند
موضوع	این مجوز جهت احداث و راه اندازی یک ایستگاه مخابراتی با ظرفیت ۱۰۰ خط در منطقه آزاد اروند صادر شده است و صرفاً جهت احداث و بهره برداری مجوز است. این مجوز به منظور تکمیل فرآیند صدور مجوز احداث و بهره برداری ایستگاه مخابراتی در منطقه آزاد اروند صادر شده است. این مجوز به منظور تکمیل فرآیند صدور مجوز احداث و بهره برداری ایستگاه مخابراتی در منطقه آزاد اروند صادر شده است.

مهر و امضای مدیر توسعه رقابت

حساب یاری آمین ملل

پس از صدور مجوز به شماره ۱۳۴۳۳۳۳۳ در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۰

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل



استان تهران، خیابان احمد قسیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

شماره تماس: ۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱ | شماره فکس: ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی