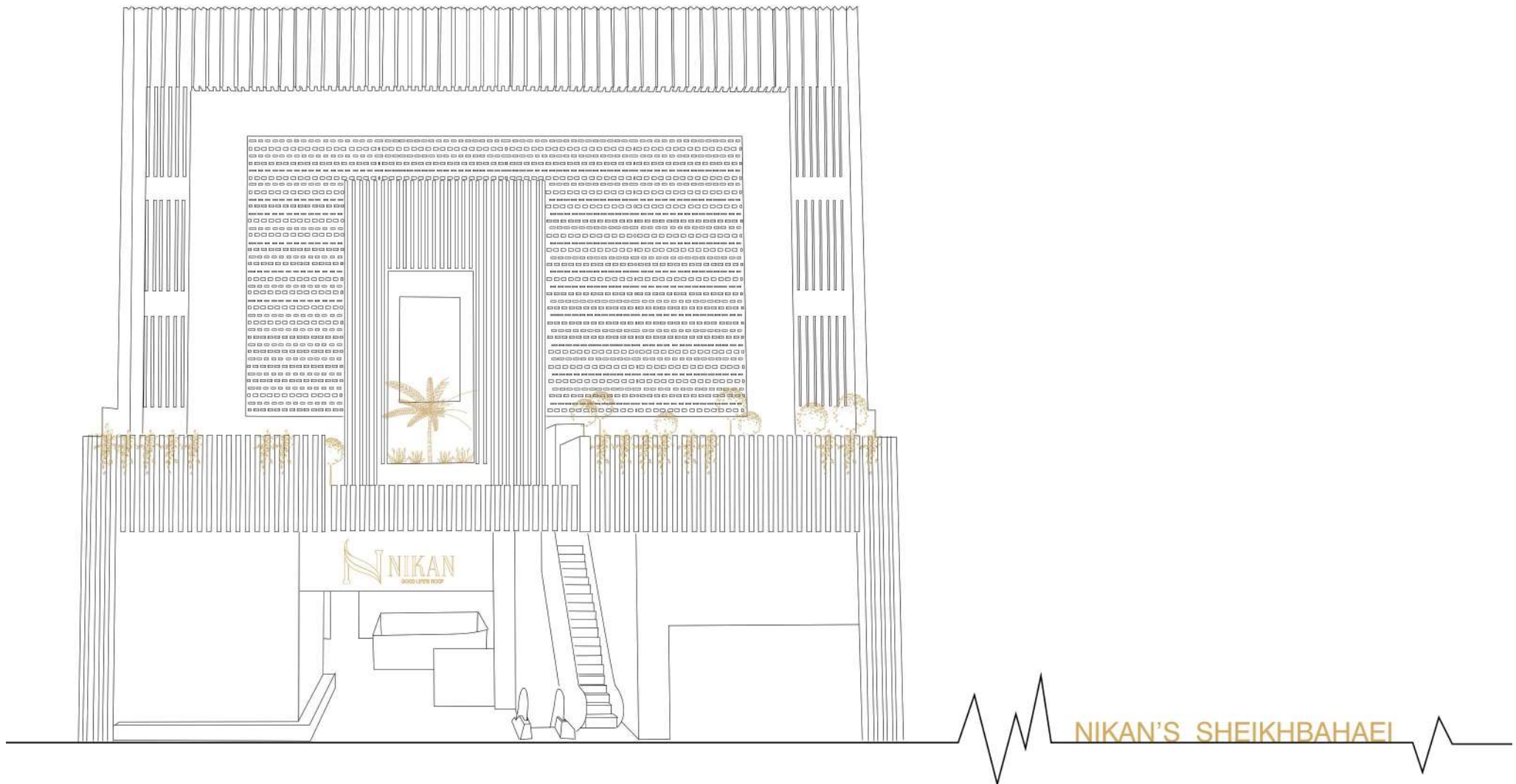




در قلب خیابان تاریخی و پرآوازه‌ی شیخ بهایی، جایی که تپش زندگی پزشکی و درمانی اصفهان جریان دارد، پروژه اداری-تجاری شیخ بهایی نیکان قد علم کرده است؛ ترکیبی از اصالت مکان و شکوه معماری معاصر.

این کاتالوگ، دریچه‌ای است برای کشف آنچه در این مجموعه در انتظار شماست.

روایتی از خاستگاه و فلسفه‌ی شکل‌گیری پروژه، معرفی تیم مدیریتی و مهندسان آن، سپس نگاهی به پلان‌ها، رندرهای جزئیاتی که کیفیت را در هر خط و سطح به نمایش می‌گذارند.

در ادامه، امکانات برجسته و ویژگی‌های منحصر به فرد پروژه پیش روی شما قرار می‌گیرد؛ از واحدهای تجاری با ویترین‌های ۹ متری تا فضاهای اداری مدرن، از لابی دوبلکس مجلل تا بام سبز و سه طبقه پارکینگ اختصاصی.

آنچه در پی می‌آید، تنها معرفی یک ساختمان نیست؛ بلکه تجربه‌ای است از معماری، جزئیات و ارزش‌هایی که نیکان را متمایز می‌سازد.



SINCE  
2006

DAEM BANA CO

## وحید رفیع زاده

رئیس هیئت مدیره نیکان



همواره باور داشته ام که بزرگترین جریان‌های جهان از کوچکترین تغییرات ایجاد میشود و این تغییرات قبل از اینکه در اجرا نشان داده شود در ذهن انسان ایجاد خواهد شد. سعی کرده ام تا با ایجاد تفکری متفاوت و ارزش محور بتوانیم بجای ساختمان های رنگارنگ و امروز مد ولی فردا قدیمی ، محیطی را برنامه ریزی و اجرا کنیم که محیطی در خور ارزش هایی باشد که مشتریانمان بتوانند آن را تجربه کنند چرا که این باور را داشته ام تجربه برای مخاطب ارزشمند است و بایستی با درک نیازهای مشتریانم تجربه ای متفاوت و موازی با ارزشهایشان، از محیط زندگی و کسب و کار برای ایشان خلق نماییم.

## محمد علی اکبری

نایب رئیس هیئت مدیره نیکان



زمان بزرگترین معلمی است که میتوان از آن آموخته هایی کسب کرد که در هیچ کتابی نوشته نشده است و اگر بتوان در هر زمان تجارب و درسهای گذشته را به کار گرفت میتوان پله ای را برای آینده مان ساخت. در این چندین سال خواستم و توانستم که شما مشتریانمان را درک کنم و این درک باعث شد تا به این باور برسم که سانتی متر های این بنا در طولانی مدت نقش خودشان را برای ساکنین این بناها ایفا خواهند کرد. ما توانستیم در سالهای خوب و سالهای بحرانی کاریمان همواره در نزد خدا و خودمان و همکارانمان سربلند باشیم و این تیم را حفظ و حرکت های رو به جلو انجام دهیم.

## امیرحسین خوش خلق

مدیر عامل نیکان



در دنیای امروز مولفه های علم ، تجربه و تخصص به همراه نیروی انسانی به روز ، توانمند ، با انگیزه و پرتلاش ، مبنای راهکارهای رشد پایدار است . در گروه سرمایه گذاری نیکان با بهره گیری از دانش و علوم زیرساختی تلاش کرده ایم با رویا زدایی از برنامه ها و چشم اندازهای کاغذی به دور از اغراق با اصل خبره پروری با اتکا به تیمی پویا ، پایا و همدل ، سازمانی سلامت و جامع نگر را با ساختاری چابک و توانمند به ارمغان آوریم و تمام کوشش خود را به کار خواهیم بست تا همچنان پرچم دار این صنعت باشیم . نیکان با عنوان شرکتی موفق در زمینه سرمایه گذاری و اجرای ساختمان همواره خود را متعهد به برنامه ریزی و پیاده سازی پروژه های ساختمانی مطابق با استانداردهای مدیریت کیفیت ، مدیریت پروژه و ایمنی میداند و در تلاش است با تکمیل استقرار سیستم BPMS در صنعت خود پیشرو باشد .

## درباره ی ما:

گروه سرمایه گذاری نیکان از سال 1385 در اصفهان به صورت حرفه ای در زمینه ی ساخت و ساز ابنیه مسکونی و تجاری فعالیت خود را آغاز نمود نیکان با بهره گیری از مدیریت موفق و استراتژی های کارآمد توانست در فراز و نشیب های پیش رو اعم از رکود اقتصادی، تورم و شرایط تحمیلی حاکم بر کشور سربلند بیرون بیاید و فعالیت خود را در زمینه ی ساخت و ساز ساختمان های مارکدار (لوکس) در بخش های مسکونی، تجاری و اداری در شهر اصفهان توسعه دهد، و تعداد قابل توجهی نیروی انسانی فعال، متعهد با پشتکار جهت پیشبرد اهداف بلند مدت و مشترک با خود همراه سازد.

شرکت سرمایه گذاری نیکان با بهره مندی از زیرساخت های مناسب و علم روز مدیریتی توانسته حیطه ی جغرافیایی خود را با برنامه ریزی صحیح در سه استان اصفهان، تهران و مازندران گسترش دهد.

## دستاوردهای نیکان :



پایش و اندازه گیری رضایت مشتری



جایگاه اول در بخش مدیریت هزینه و زمان در آکادمی ساخت مان



استاندارد رسیدگی به شکایات مشتری



سیستم مدیریت کیفیت

# Where We Work





1394



1390



1396



1391



1385



1398

1395

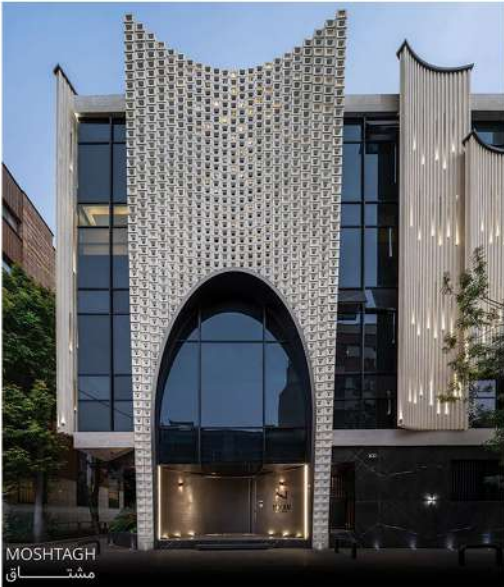


1388

1392



1389





1400



1402



1401



1403





ساختمان پزشکان نیکان، سقفی برای خدمات پزشکی شما ...

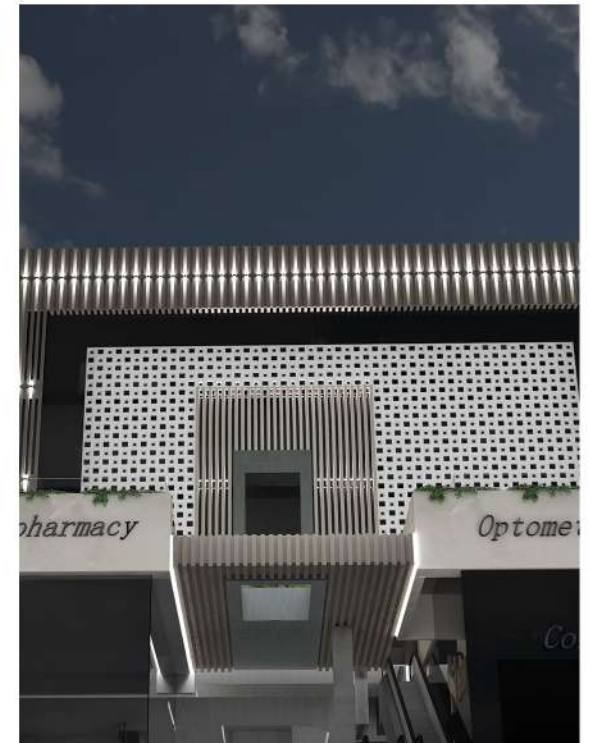


*pharmacy*

*Optometry*

NIKAN

*Coffee*







چون دارای 4000 متر مربع زیربنا  
در 9 طبقه است.

واقع در بافت پزشکی مجاورت  
با بیمارستان ها و خیابان چهارباغ

چرا ساختمان  
پزشکان **نیکان**؟

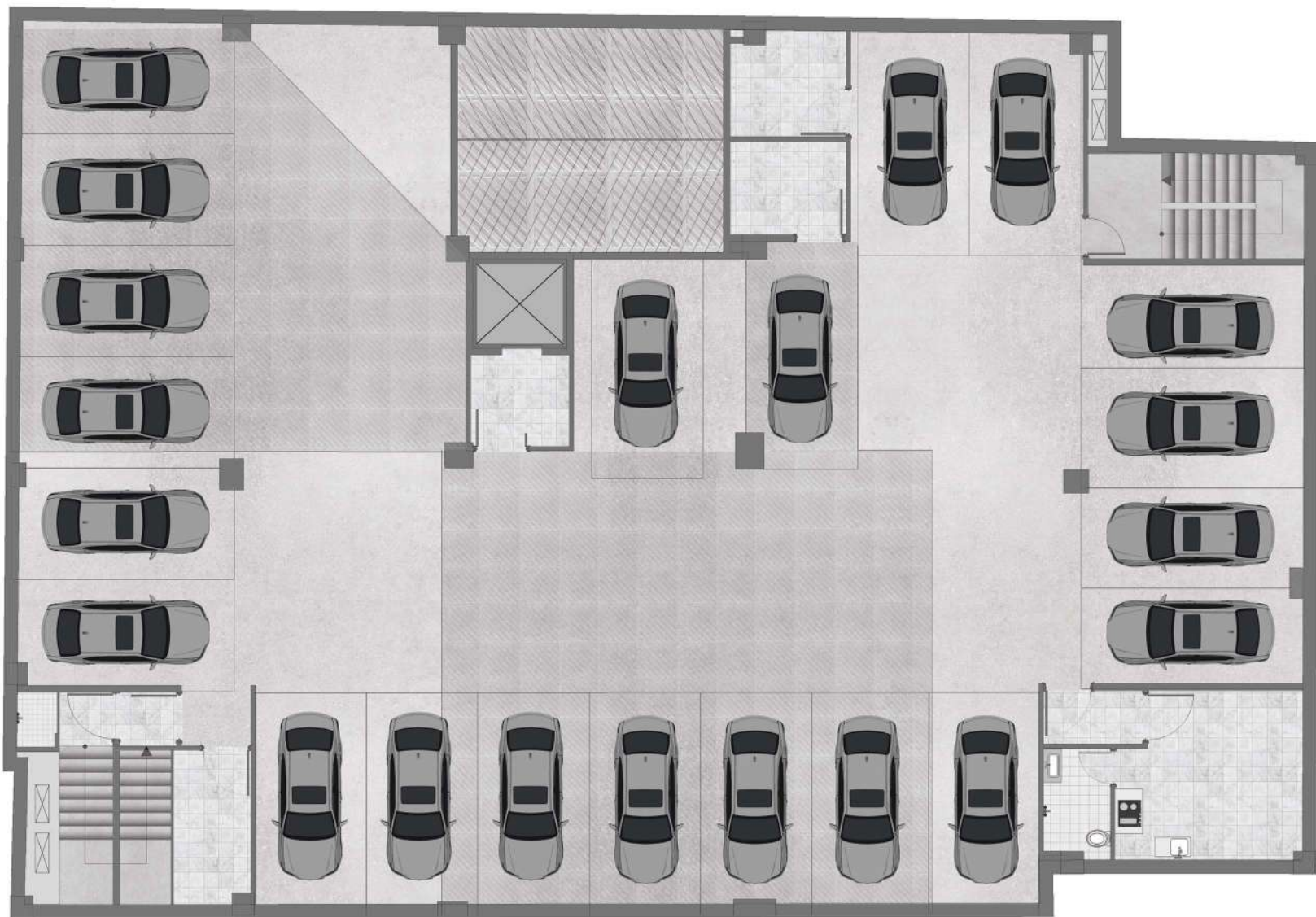


چون تنها ساختمان اداری تجاری  
نوساز در این محدوده است.  
با توجه به چالش جای پارک 3 طبقه  
به پارکینگ اختصاص داده شده.



خب چرا انتخاب  
**ساختمان پزشکان نیکان**  
از بقیه گزینه ها  
منطقه برتری داره؟

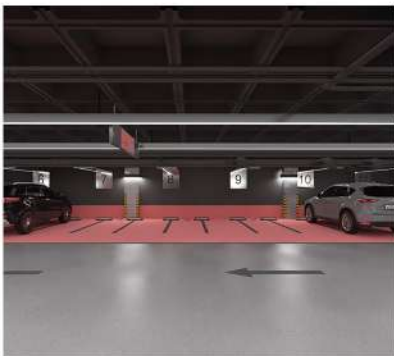




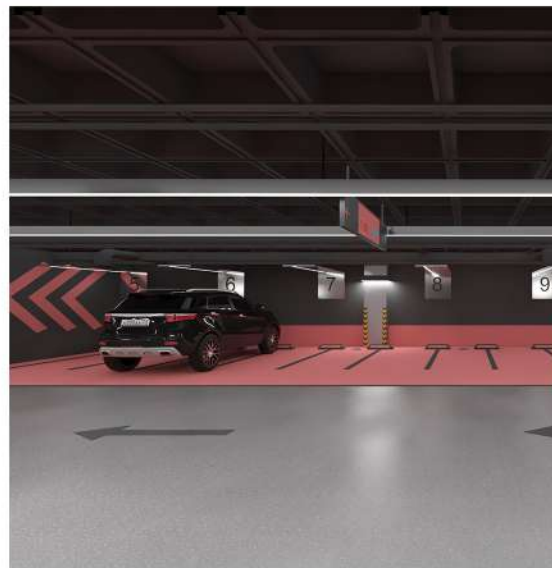
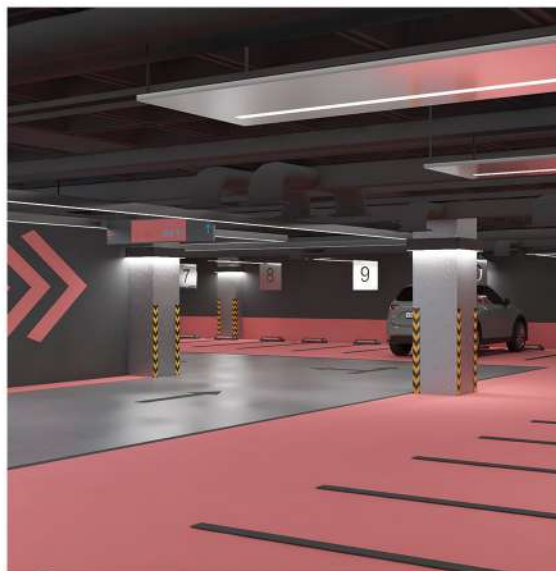
کاربری: پارکینگ  
Usage: Parking

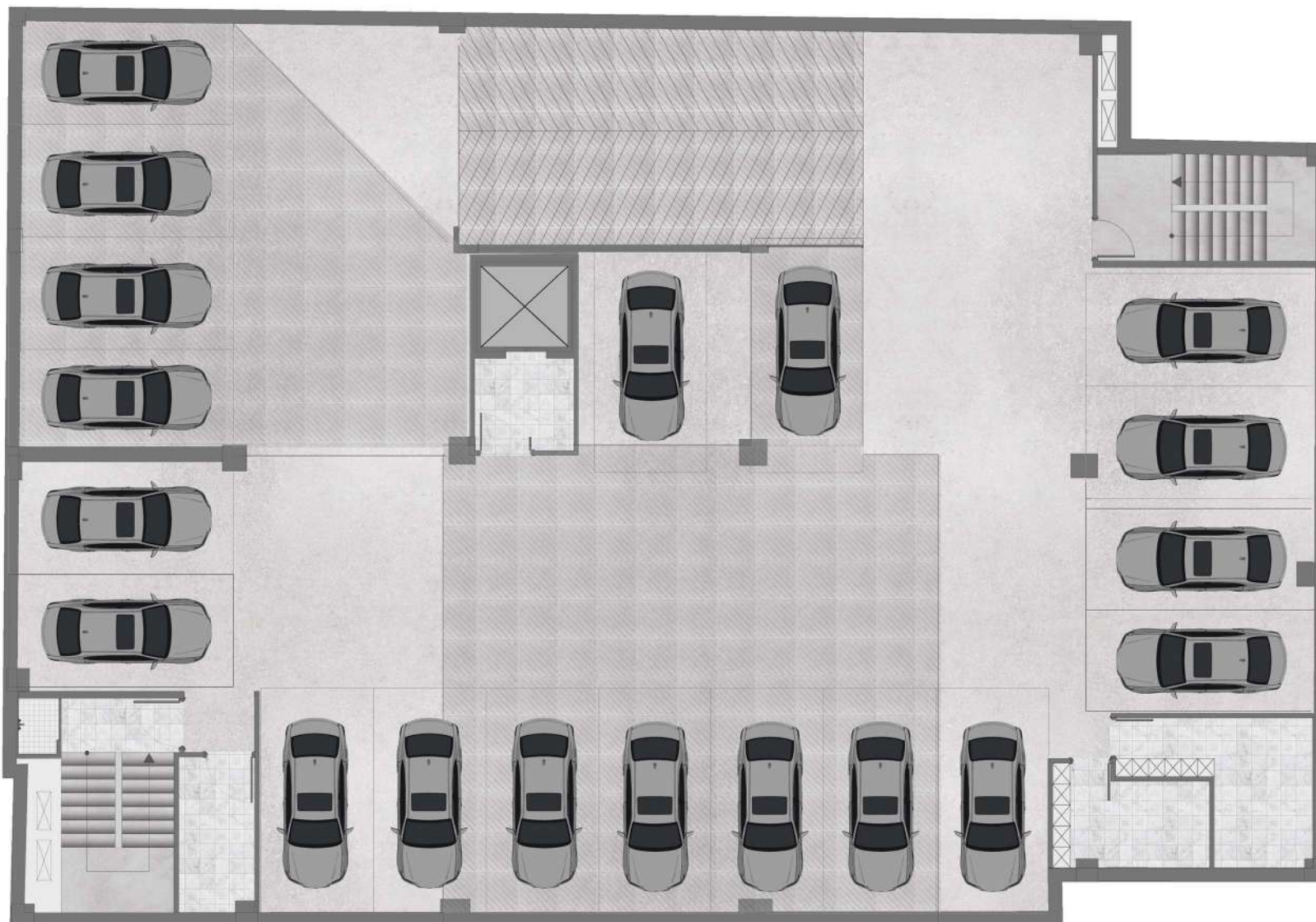
طبقه منفی چهار  
Fourth basement floor





در سه طبقه مجزا

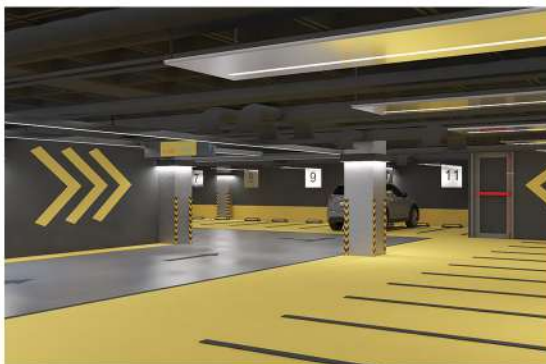


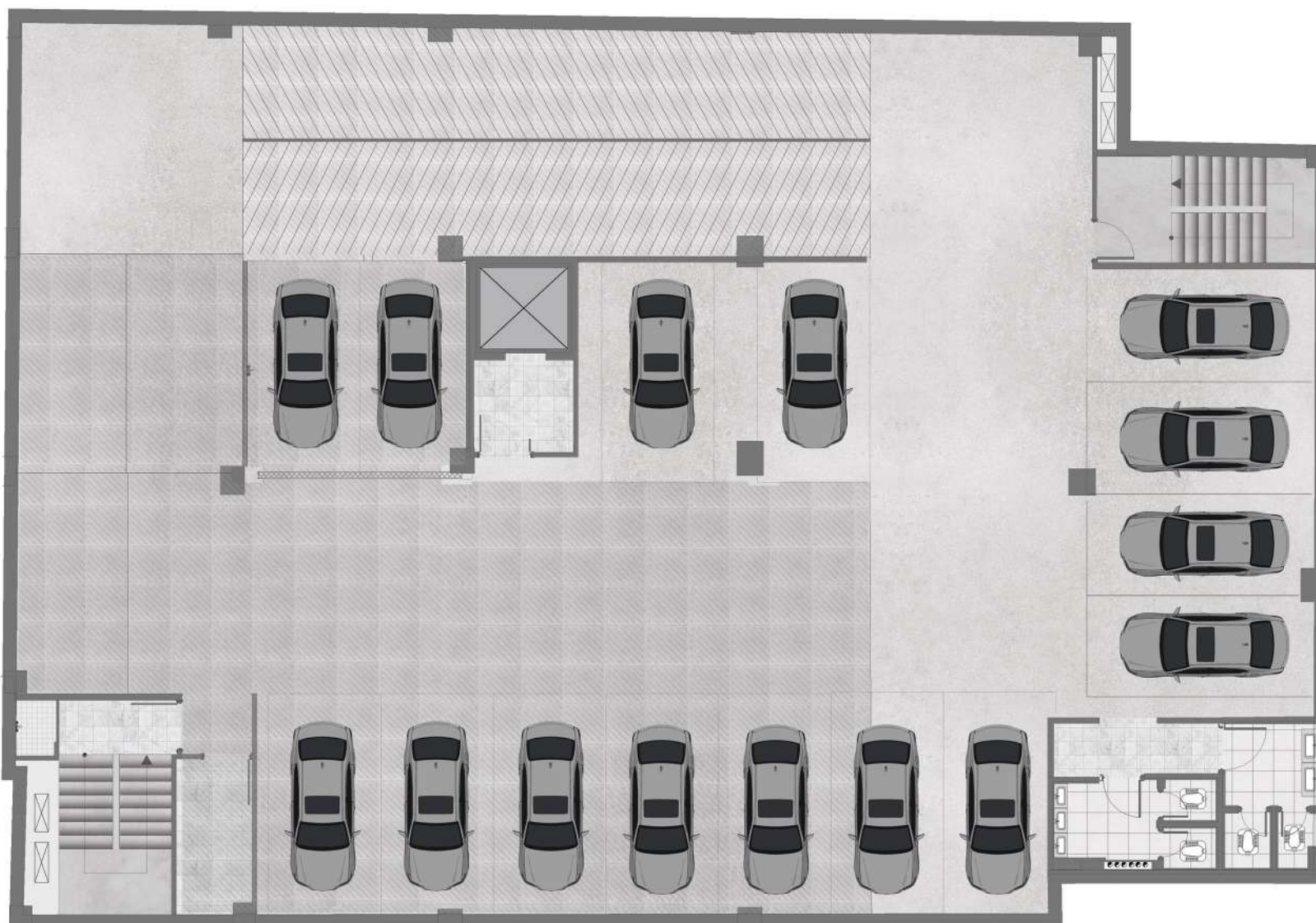


کاربری: پارکینگ  
Usage: Parking

طبقه منفی سه  
Third basement floor

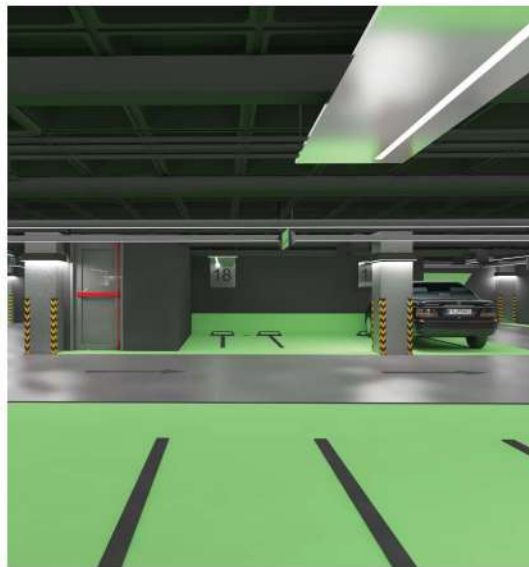
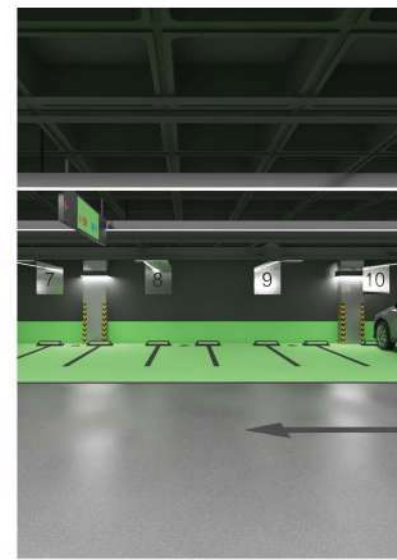
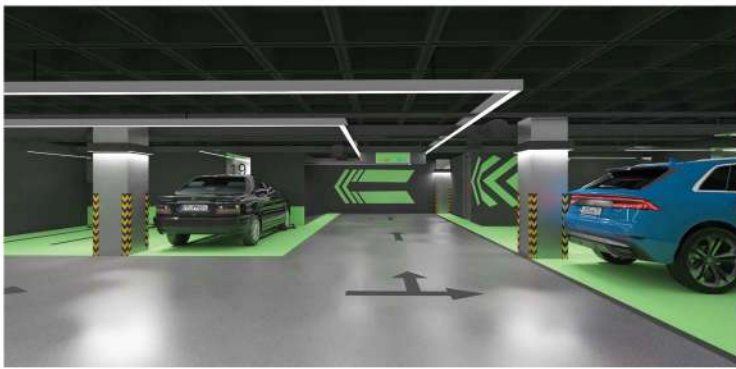






کاربری: پارکینگ  
Usage: Parking

طبقه منفی دو  
Second basement floor



**چرا ساختمان پزشکان نیکان،  
یه سقف خوب برای خدمات پزشکی  
ماست؟**

چون اولین شرکتی هست که  
ساختمان هاش رو گارانتی می کنه  
و تا ۳ سال مدیریت بهره برداریش  
با نیکان هست.



چون 11 واحد اداری  
و 20 واحد تجاری

با مترائزهای متفاوت که در مرحله پیش فروش میتونید  
مطابق با نیازتون طراحی داخلی تغییر بدید



چرا  
**ساختمان پزشکان نیکان**  
میتونه کسب و کارم  
رو متحول کنه؟



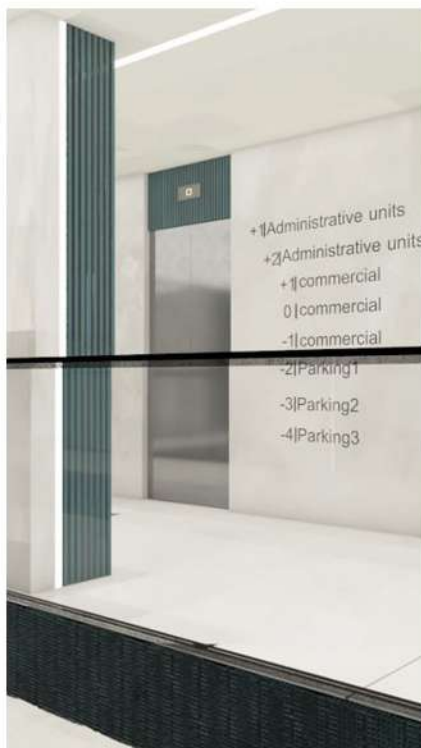


کاربری: تجاری  
Usage: Commercial

طبقه منفی یک  
First basement floor







واحد تجاری  
در سه طبقه مدرن







کاربری: تجاری  
Usage: Commercial

نیم طبقه  
Half floor





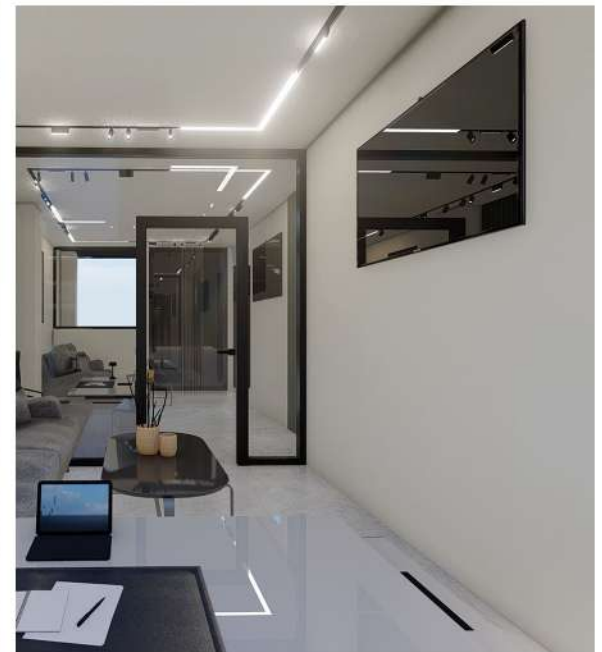
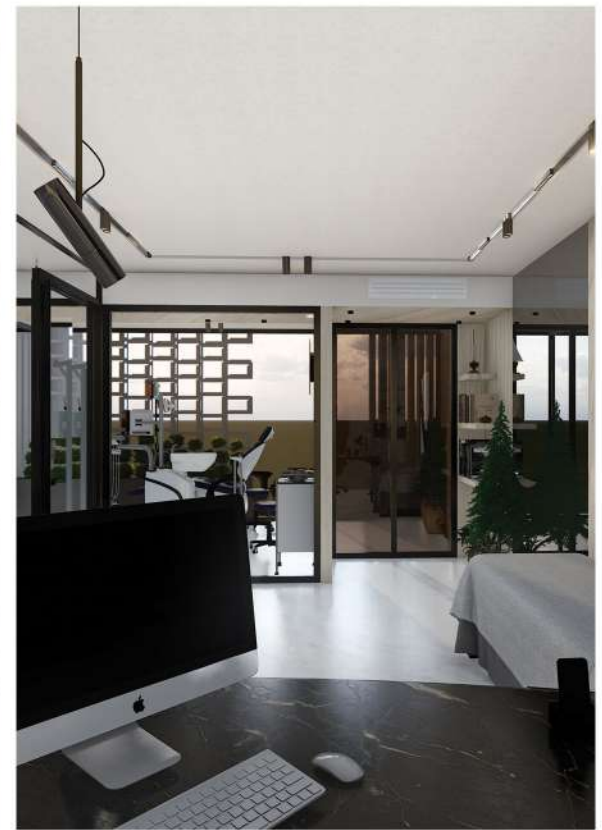


کاربری: اداری  
Usage: Office

طبقه اول و دوم  
First and second floor







واحد اداری

در سه طبقه لوکس

