



شهرداری بانه

# تعارف مصوب عوارض و بهای خدمات شهرداری بانه

## سال ۱۴۰۴

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده



شهرداری به عنوان سازمانی که سروکارش با مردم است باید روح خدمتگزاری و اخلاص را بیشتر از جاه‌های دیگر داشته باشد. شهرداری در سه سطح با مردم در ارتباط است، سطح اول خدمات به مردم، سطح دوم حفظ و توسعه فضای سبز و سوم در سطح فرهنگ و جدای از این سطوح شهرداری باید سه مولفه در سازمان در خود توجه لازم بکند. اول مبارزه با فساد در سیستم شهرداری و بافت مدیران شهری، دوم ارتقاء سطح علمی اداره شهروم و سوم بکارگیری با سایر دستگاهها

مقام معظم رهبری

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند ..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .  
 رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور  
 شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

**فهرست مطالب:**

صفحه	مطلب	صفحه	مطلب
			فصل اول: کلیات و تعاریف
۳۷	پذیره آموزشی		
۳۸	پذیره مطب ها و داروخانه ها	۶	دستور العمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و تریبات وصول آنها
۳۹	پذیره حصار کشی	۸	آئین نامه مالی شهرداری ، وظایف شورای اسلامی شهر
۴۰	عوارض تأمین پارکینگ	۹	تبصره ۳ ماده ۲ قانون درآمد های پایدار و هزینه شهرداری ، قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران ، تسهیلات ویژه
۴۲	عوارض ارزش افزوده جانمایی ساختمان	۱۰	ماده ۳۶: ضوابط تشویقی تعریض های تدریجی (معاملات)
۴۳	ارزش افزوده ناشی از تعیین و تغییر کاربری در اجرای طرحهای توسعه شهری	۱۱	ماده ۳۷: تکلیف دوایر دولتی و نهاد های عمومی
۴۳	عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری	۱۱	تقسیم
۴۴	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری	۱۲	تسهیلات ، معافیت ها و تخفیفات
۴۵	عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری	۱۳	تعاریف و اصطلاحات
۴۶	اتمام مهلت پروانه	۱۵	آئین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شورای اسلامی شهر
۴۸	عوارض پیش آمدگی (بالکن)	۱۷	مبانی قانونی شهرداریها مرتبط با عوارض و سایر منابع درآمدی شهرداری
۴۹	عوارض اضافه ارتفاع	۱۸	کمیسیون ماده ۷۷
۵۰	عوارض آتش نشانی از پذیره	۱۹	کمیسیون ماده ۱۰۰
۵۱	حد نصاب تفکیک اراضی	۲۱	ماده ۱۰۱
۵۲	حقوقات شهرداری ناشی از اعمال ماده ۱۰۱	۲۳	تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک
۵۴	بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک	۲۴	نحوه استرداد عوارض
			فصل دوم: عوارض ساختمانی
۵۵	صدور پروانه تعمیرات ساختمانی	۲۷	مبانی قانونی محاسبه
۵۶	پروانه تخریب ساختمان	۲۸	تخفیفات تجمیع ، املاک سند دار و قولنامه عادی
۵۷	کارشناسی و دسترسی به فضای سبز	۲۹	تراکم پایه ، ضرایب زیر بنا مسکونی تک واحدی
۵۸	بهره برداری از معابر - عوارض ساختمانهای قدیمی و خدمات خیریه	۳۰	عوارض مازاد بر تراکم پایه
۵۹	عوارض کتابخانه های عمومی و آموزش و پرورش	۳۱	پذیره مسکونی چند واحدی (آپارتمانی)
۵۹	فروش اموال و غیرمنقول	۳۲	پذیره تجاری تک واحدی
۶۰	جریمه کمیسیون ماده صد	۳۴	پذیره تجاری چند واحدی
۶۱	سرقفلی املاک و مستغلات	۳۵	پذیره صنعتی و تولیدی
۶۲	شوکت در مزایدات و مناقصات و پیمانکاری	۳۵	پذیره اداری
۶۳	عوارض نوسازی	۳۶	پذیره هتل ها و اماکن گردشگری
		۳۷	پذیره تأسیسات شهری

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند ..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور



مطلب	صفحه	مطلب	صفحه
فصل سوم: عوارض کسب و مشاغل		عوارض تاکسی های زرد خورشیدی ، گردشی و خطی و موقت	۱۱۱
عوارض سالیانه محل کسب مشاغل خاص	۶۵	عوارض مینی بوس و اتوبوس	۱۱۲
عوارض بر مشاغل و حرفه	۶۶	عوارض خودروهایی ون	۱۱۳
عوارض نمایندگان فروش خودرو	۶۸	عوارض مسافرهای روستایی	۱۱۴
عوارض ناشی از استفاده موقت فضای روباز	۶۹	تعرفه خدمات بیک موتوری-عوارض سرویس مدارس	۱۱۵
جدول مشاغل	۷۰	درآمد حاصل از پارکینگ	۱۱۶
لیست B	۹۰	درآمد حاصل از کارت پارک	۱۱۶
لیست C	۹۰	فصل هشتم: عوارض سازمان خدمات موتوری (ماشین آلات)	
عوارض تغییر شغل و افتتاح کسب	۹۲	جدول خدمات موتوری	۱۱۸
درآمد حاصل از بازارهای روز و هفتگی	۹۳	کرایه ماشین آلات شهرداری	۱۲۳
عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی	۹۴	فصل نهم: عوارض حفاری	
درآمد حاصل از آگهی های تجاری و تبلیغات محیطی	۹۵	دستورالعمل کاربردی	۱۲۵
درآمد حاصل از فروش محصولات و خدمات کارخانجات شهرداری	۹۶	کلیات	۱۲۸
فصل چهارم: عوارض قطع اشجار		بهای خدمات صدور مجوز حفاری ، لکه گیری و ترمیم معابر	۱۳۱
تعرفه عوارض قطع اشجار	۹۸	فصل دهم: عوارض پسماند شهری	
فهرست بهای کشتارگاه نیمه صنعتی شهرداری	۱۰۲	دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی شهری	۱۳۴
فصل پنجم: عوارض آتش نشانی		بهای خدمات مدیریت اجرایی پسماندها	۱۳۵
جدول استقرار خودرو	۱۰۴	بهای خدمات پرداختی توسط تولید کنندگان پسماند عادی اماکن مسکونی	۱۳۵
جدول آموزش	۱۰۵	بهای خدمات پرداختی توسط تولید کنندگان پسماند تجاری و اداری	۱۳۶
جدول هزینه های کارشناسی	۱۰۵	میزان هزینه های بر اساس مطالعات انجام شده در کشور در سال ۸۴	۱۳۸
جدول بهای خدمات	۱۰۷	لیست مشاغل پر زباله شهری	۱۳۹
فصل ششم: عوارض سازمان حمل و نقل شهری		پسماند اصناف و اماکن تجاری	۱۴۰
صدور پروانه خودرو دیزلی	۱۰۹		
عوارض آژانس های تلفنی	۱۱۰		

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند ..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده



شهرداری بانه

# کلمات و تعاریف

فصل اول:

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

### مستندات قانونی وضع عوارض

### سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

#### - دستور العمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها:

برابر نامه ابلاغی شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخه ۱۴۰۳/۹/۲۸ وزیر محترم کشور و در اجرای تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمدهای پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و به منظور وحدت رویه و رعایت دقیق قوانین و مقررات در خصوص وضع عوارض و بهای خدمات مواد ذیل لحاظ می گردد:

ماده ۱: عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی ، مستحدثات ، تأسیسات ، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی و داراییهای غیر منقول مطابق قانون و مقررات تعیین می گردد و عناوین و ترتیبات وصول آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

ماده ۲: بهاء خدمات : کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها و مؤسسات و شرکتهای وابسته به شهرداریها و دهیاریها در چهارچوب قانون و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم ، وصول می کنند و عناوین آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

ماده ۶: مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر ، شهرداری می باشد. همچنین مسئول وصول بهاء خدمات در محدوده و حریم شهر ، شهرداری یا سازمان ها ، شرکتهای و مؤسسات وابسته می باشد.

ماده ۱۱: مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهای خدمات باید پس از تصویب شورا و در صورتحساب ( اعم از الکترونیکی یا چاپی ) توسط صادر کننده به مؤدی ابلاغ گردد. ( رعایت ماده ۹ قانون درآمد پایدار در این بخش ضرورت دارد.)

ماده ۱۲: شهرداریها مکلفند قبل از هرگونه اقدام قانونی برای وصول عوارض و بهای خدمات ، نسبت به ابلاغ آنها به مؤدیان اقدام نمایند.

ماده ۱۳: مبالغ مربوط به عوارض و بهاء خدمات که قبل از ابلاغ این دستورالعمل قطعی شده است ، طبق قوانین مربوطه وصول می شود.

ماده ۱۴ : مستند به بند ۱ ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۸۷ کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض و یا وجوه به شهرداری و دهیاری قبل از تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۲ ملغی شده است.

ماده ۱۵: کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی ( ره ) ، سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یک بار و یک واحد معاف خواهند بود و در مورد ایثارگران نیز ماده ۶ قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می باشد. ضمناً این معافیت فقط یک بار و تا سقف الگوی مصرف شامل افراد مشمول می گردد.

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور

تبصره: تخفیف های مندرج در ماده ۵ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت ، طبق مفاد قانون مذکور و تبصره ۱ ذیل آن بایستی اعمال گردد.

ماده ۱۸: شهرداریها و دهیاریها مکلفند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرایم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف نمایند . صدور مفاصا حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری یا دهیاری مربوطه می باشد.

ماده ۱۹: شهرداریها مکلفند بموجب ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی و یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسیه حسب ضوابط مربوطه ، نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. دریافت هرگونه وجه به صورت علی الحساب قبل از صدور قبض قطعی عوارض یا بهای خدمات ممنوع می باشد.

ماده ۲۰: شهرداریها برای املاک مشمول ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها ، پس از گذشت مدت زمان قانونی و با رعایت شرایط مندرج در قانون مذکور ، بر اساس ضوابط طرح توسعه شهری تا سقف تراکم مجاز ، نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام و عوارض مربوطه را طبق مندرجات پروانه صادره وصول می نمایند.

ماده ۲۱: در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره ۳ قانون مذکور ، باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲هـ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیئت محترم وزیران معادل ۱۱,۵ درصد می باشد.

ماده ۲۶: عناوین عوارض و بهاء خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آن ها تعیین گردیده است از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری ، اجرای طرح های ترافیکی ( مصوبه شورای ترافیک ) ، اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی ، بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو ، بهاء خدمات فضای سبز و قطع اشجار ( موضوع مفاد آئین نامه اجرایی ماده یک قانون حفظ و گسترش فضای سبز ) بهاء خدمات مدیریت پسماند ( طبق دستورالعمل و شیوه نامه های ابلاغی وزارت کشور ) به قوت خود باقی و قابل وصول می باشد.

ماده ۲۷: در صورت وجود اختلاف ، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات شهرداریها ، موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مطرح گردیده و رأی کمیسیون مذکور قطعی و لازم الاجرا خواهد بود .

ماده ۲۸: کلیه مطالبات شهرداری ها که بالای یک میلیارد ریال باشد ، طبق تبصره ۲ ماده ۱۰ قانون جزء اسناد لازم الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی عمل شود. ( موارد کمتر از یک میلیارد ریال مربوط به عوارض و بهاء خدمات مشمول ماده ۲۷ این دستورالعمل خواهد بود.

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور

قیمت منطقه ای ملاک عمل محاسبه عوارض در سال ۱۴۰۳ برابر ماده ۲۱ دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی طی نامه شماره ۲۰۲۸۶۵ - ۱۴۰۲/۹/۲۸ وزیر محترم کشور ، قیمت منطقه ای است که مطابق ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم ، توسط کمیته مربوطه در شهرستان بانه برای سال ۱۴۰۳ تصویب شده و ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت۶۳۲۴۲ هـ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ خواهد بود.

تبصره: چنانچه به هر دلیلی از سوی مراجع ذیصلاح ، شهرداری مکلف به اعمال ضریب جدید تصویبی هیأت وزیران گردد آنگاه قیمت منطقه ای ملاک محاسبات نیز آخرین مصوبه کمیسیون موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم قابل اعمال در سال ۱۴۰۳ خواهد بود.

### - آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله ی شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شوند ، درج و هر عنوان تعرفه عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد در تعرفه ی مذکور منعکس می شود.

- قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه های بعدی مصوب ۱۳۷۵ .

### - ماده ۸۰ - وظایف شورای اسلامی شهر :

بند ۱۶ - تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود .

ماده ۷۷ - (اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷) شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیئت وزیران اقدام نماید

بند - عوارض ، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است . وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر عنوان تعرفه عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند ..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .



**- تبصره ۳ ماده ۲ قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی:**

شهرداریها و دهیاری ها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی حداکثر تا پایان بهمن ماه برای اجرا در سال بعد به اطلاع عموم برسانند . وزارت کشور مسئول نظارت بر اجرای این تکلیف و معرفی مستنکفان به مراجع قانونی می باشد.

**- قانون جامع خدمات رسانی به اینثارگران مصوب ۱۳۹۱**

ماده ۶ - مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد متر مربع مسکونی و ۲۰ متر مربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی ، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند . مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل اینثارگران نخواهد بود.

**۲,۳۵) ماده ۳۵: تسهیلات ویژه**

۱) مراکز آموزشی ، بهداشتی و درمانی ، فرهنگی و ورزشی و مراکز نگه داری یتیمان و بیماری های خاص و سالمندان که توسط خیرین احداث می گردد، پس از اخذ مجوز از مراجع ذیربط و تعهد محضری مالک مبنی بر اینکه ساختمان در اختیار مراکز نامبرده قرار بگیرد از ۵۰ درصد تخفیف عوارض پروانه ساختمانی استفاده نمایند . (بدیهی است در هر زمان که خلاف این امر توسط شهرداری ثابت گردد ، عوارض پروانه ساختمانی طبق تعرفه روز محاسبه و هرگونه جواب استعلامی با پرداخت عوارض مربوطه امکان پذیر خواهد بود).

۲) در راستای تشویق سازندگان شهر بازی در صورت احداث در کاربری مربوطه از لحاظ پرداخت عوارض پذیره در صورت تأمین پارکینگ مورد نیاز معاف می باشند ، اما به جهت سهم شهرداری از درآمد حاصله (جهت عقد قرارداد ) به شهرداری معرفی شود.

تبصره : شهر بازی واقع در مجتمع های تجاری مشمول ۵۰ درصد تخفیف از عوارض پذیره تجاری خواهند شد.

ث- تبصره : مالکینی که در ملک خود نسبت به دایر نمودن پارکینگ مستحذات و روباز اقدام می نمایند از پرداخت هرگونه عوارض مربوط به پارکینگ ( به مساحت پارکینگ احداث شده) معاف می باشند.

۳) بنای پیلوت (مساحت پارکینگ اعم از روباز و مستحذات) و نورگیر در محاسبه ضریب کل بنا لحاظ ، اما عوارض زیربنایی تراکم به آن تعلق نمی گیرد یعنی در هنگام محاسبه متراژ مربوطه از مساحت کل زیربنا تراکم کسر می گردد.

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند ..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

۴) پلاک هایی که در مسیر طرح های عمرانی قرار دارند و توسط شهرداری تملک می شوند ، در هنگام انتقال سند با اخذ عوارض نوسازی معوقه منوط به تسویه حساب ادارات ذیربط توسط مالک و استعلام از اداره املاک و حقوقی شهرداری در خصوص بلامانع بودن پاسخ استعلام از کلیه عوارض مربوطه معاف و نقل و انتقال بلامانع است.

۵) ارزش افزوده جانمایی ساختمان : در خصوص املاکی که به علت شرایط زمین از لحاظ فنی و شهرسازی امکان ساخت در جانمایی مجاز وجود ندارد ، بعد از تأیید به حوزه معاونت شهرسازی کمیسیون ماده ۵ فقط شامل پرداخت ۱۰ درصد عوارض تغییر جانمایی می باشند.

۶) شهرداری ملزم است نسبت به اخذ عوارض نوسازی ، بازیافت در طول سال ، یکبار و طی یک فیش صادر و حتماً تریبی اتخاذ گردد که فیش صادره به دست مؤدی برسد.

### ماده ۳۶: ضوابط تشویقی تعریض های تدریجی موضوع تبصره ۶ ماده صد قانون شهرداری ها:

برابر ماده ۳ لایحه قانونی نحوه تملک اراضی و املاک در خصوص اراضی دارای سند ثبتی که به طور کامل در مسیر تعریض قرار می گیرد با طرح در کمیسیون معاملات منوط به امضای تفاهم نامه مربوط به تصویب کمیسیون معاملات توسط مالک، با مالکین توافق لازم صورت گیرد و به منظور تسریع در روند امورات شهروندان در صورت تعریضهای جزء دارای باقیمانده قابل ساخت و ساز با تأیید مقام مافوق دستگاه تخفیف لازم مطابق ذیل تا سقف ۱۰٪ پروانه ساختمانی رایگان و ... برابر ضوابط مشروط به اصلاح سند لحاظ گردد. با توجه به تفویض به کمیسیون معاملات و وحدت رویه عمل بدون اطلاع مالک ارزش زمین تعریضی با نظر کارشناس رسمی تعیین میگردد. و میزان حقوقات شهرداری طبق نظریه واحد درآمد و توافقات لازمه براساس مقررات ، تصمیم لازم اتخاذ میگردد.

تبصره: این بند صرفاً نسبت به اعمال فرمول مذکور در کلیه عوارض جهت ساختمان های مسکونی و پذیره های مربوط جهت ساختمان های تجاری ، اداری و صنعتی در حد تراکم مجاز و کلیه اراضی سند دار مشمول می گردد. ولی املاک فاقد سند و قولنامه ای که درخواست تخریب و نوسازی دارند مشمول نمی گردد.

#### توضیحات:

۱- در ازای تخفیف تعریض تدریجی ، قبل از صدور فرم دستور نقشه با مکاتبه شهرداری مراجعه مالک به اداره ثبت اسناد ، قسمت تعریضی از سند مالک کسر و به نام شهرداری منتقل گردد.

۲- در صورت شمول ملک به سایر معافیت ها مطابق سیاست های تشویقی این لایحه ابتدا معافیت های تعریضی تشویقی اعمال و سپس سایر معافیت ها در نظر گرفته شود.

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور

### ماده ۳۷: تکلیف دوایر دولتی و نهادهای عمومی در خصوص عوارض ملی و محلی:

برابر ماده ۹ قانون درآمدهای پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیارها کلیه دستگاههای اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶/۲/۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی و ماده ۵ قانون محاسبات عمومی کشور مصوب ۱۳۸۲/۶/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی و نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران ( موضوع ماده ۲ قانون استخدام نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۲/۱۲/۲۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی ) ، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداریها و دهیاری های موضوع این قانون را همه ساله حداکثر تا پایان سال مالی به حساب شهرداریها یا دهیاری مربوطه واریز کنند. ذی حساب و رئیس دستگاه مربوط مسئول حسن اجرای این ماده می باشند. ضمناً لازم است شهرداری با توجه به مواد ۱۱ و ۱۲ دستورالعمل قید شده در کلیات و تعاریف این لایحه مطالبات خود را به دستگاه اجرایی ابلاغ و در صورت عدم پرداخت مراتب را از طریق دیوان محاسبات و ماده ۷۷ قانون شهرداریها پیگیری نماید.

#### تقسیم:

در اجرای مفاد ماده ۳۲ اصلاحی آئین مالی و معاملاتی شهرداری ها مصوب سال ۱۳۸۰ و با توجه به پیشنهاد شهرداری ، در صورت درخواست مؤدیان محترم مبنی بر تقسیم عوارض ، جرایم و ... شهرداری مجاز است به شرح زیر نسبت به تقسیم و دریافت مطالبات خود در راستای ماده (۳۲) آیین نامه شهرداریها نسبت به تقسیم با بهره متداول بانک مرکزی اقدام نماید :

۱- جهت تقسیم بایستی حداقل ۵۰٪ از مطالبات شامل مجموع عوارض پذیره و جریمه کمیسیون ماده صد به حساب شهرداری به صورت نقدی پرداخت و از اختیارات شهردار ، معاون و مسئول واحد درآمد حداکثر تا

۲۴ ماه قابل تقسیم می باشد ./.

$$\text{نرخ تسهیلات} = \frac{\left( \text{مدت به ماه} \times \frac{\text{نرخ}}{1200} \left( 1 + \frac{\text{نرخ}}{1200} \right) \times \text{مبلغ تقسیمی} \right)}{\left( 1 - \frac{\text{نرخ}}{1200} \right)^{\text{مدت به ماه}}}$$

۲- اخذ ضمانت نامه بانکی یا چک تضمین شده (به ازای هر قسط یک چک) به عنوان تضمین بازپرداخت اقساط .

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور

۴- تقسیط هر پرونده فقط یکبار مجاز است و پرونده های تقسیط شده نباید مجدداً تقسیط گردند .

### تسهیلات ویژه ،معافیت ها و تخفیفات

- مستند به ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت و رقابت پذیر در صورت پرداخت نقدی کلیه عوارضات ساختمان اعم از پروانه ساخت، تعمیرات، تخریب و همچنین کلیه عوارضات پذیره ، به میزان ۳۰٪ سی درصد از عوارضات پذیره تخفیف اعمال گردد . ضمناً اعمال تخفیف به جرایم کمیسیون ماده صد فاقد مبنای قانونی می باشد.
- در صورت مشمول بودن مودیان در تخفیفات و تسویقی های درج در قانون ، شهرداری صرفاً مجاز به اعمال یک مورد از تخفیفات که بیشتر می باشد، است.
- تبصره: تخفیفات کمیسیون معاملات شامل بند فوق نمیشود.
- در اجرای ماده ۱۵ دستور العمل اجرایی قانون درآمدهای پایدار و هزینه شهرداریها تعریف شده در قسمت کلیات و تعاریف این لایحه کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی ( ره ) ، سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یک بار و یک واحد معاف خواهند بود و در مورد ایثارگران نیز ماده ۶ قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می باشد. ضمناً این معافیت فقط یک بار و تا سقف الگوی مصرف شامل افراد مشمول می گردد.
- تبصره: تخفیف های مندرج در ماده ۵ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت ، طبق مفاد قانون مذکور و تبصره ۱ ذیل آن بایستی اعمال گردد.
- برابر ماده ۷۲ قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب سال ۹۱ مبنی بر اعطا (تخفیفات ۵۰درصدی) به ایثارگران و خانواده آنان در حیطه امکانات تفریحی، ورزشی، هنری تحت اختیار شهرداری
- در اجرای ماده ۱۹ قانون حمایت از حقوق افراد دارای معلولیات تحت پوشش سازمان بهزیستی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی (برای یک واحد مسکونی و فقط برای یکبار) ، عوارض نوسازی ، آماده سازی زمین معاف می باشند.
- تبصره ۱- دولت مکلف است اعتبار مورد نیاز اجرای حکم این ماده را در لوائح بوده سال آینده پیش بینی کند.
- تبصره ۲- دولت مکلف است اعتبار مورد نیاز اجرای حکم این ماده را متناسب با ماده ۳۹ قانون برنامه هفتم اجرا نماید.
- کارمندان شهرداری، اعضای شورای شهر اداوری برای یک بار از هزینه های عوارض پروانه ساختمانی معاف می باشند.

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

برابر جز یکم بند ث ماده ۳۷ قانون احکام دائمی: در صورت تخفیفات برای مراکز مذهبی چون ساختمان هایی که در مراسم، ایام و مناسبت های مذهبی مورد استفاده قرار می گیرند. مانند مساجد، تکایا، حسینیه ها و ...

تبصره ۵: تالارها و اماکنی که برای انجام مراسم ترحیم و عزاداری تأسیس و به صورت کرایه در اختیار مردم قرار می گیرد شامل موارد فوق نمی باشد.

تبصره: مساجد، تکایا، حسینیه ها، امامزاده ها، اماکن مقدسه و متبرکه و مذهبی با تأیید اوقاف (موضوع نامه شماره ۸۹/۲۳۴۹۹۱ مورخ ۸۹/۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) در حد ضوابط طرح تفصیلی (مصوب) از پرداخت عوارض معاف می باشند. چنانچه هیأت امنای مراکز فوق بجز تکایا متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحدهای تجاری باشند برابر ضوابط پرداخت عوارض تجاری محاسبه و دریافت می گردد و به جهت تجاری های بدون پروانه مساجد در سطح شهر که عوارض آنها پرداخت نگردیده شهرداری می تواند برابر تخلف از طریق کمیسیون ماده صد و ماده ۷۷ نسبت به اخذ عوارضات اقدام نماید.

### تعاریف و اصطلاحات

پارکینگ: طبقه یا قسمتی از بنا با ارتفاع مفید ۲/۴۰ متر است که جز ستون های اصلی عنصر دیگری در آن ساخته نشده باشد که در قسمت اعیانی ملک در همکف یا زیرزمین احداث می شود و در آن اتومبیل پارک می شود.

واحدهای تجاری: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که به منظور انجام فعالیت های کسب، پیشه، تجارت و یا ارائه خدمات بازرگانی احداث شده یا می شوند. به عبارتی واحدهای تابع قانون تجارت که با اصول بازرگانی اداره می شوند و در آن واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی فعالیت می نمایند.

تبصره: در صورت تخلف برابر بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها اقدام خواهد شد.

بالکن تجاری: بالکن های داخل واحدهای تجاری که دارای دسترسی از واحد مربوطه و تا یک سوم سطح واحد تجاری را اشغال نموده باشد، بالکن تجاری محسوب می شود.

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند ..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت.

نیم طبقه تجاری: منظور از نیم طبقه تجاری زیر بنایی است که امکان دسترسی مجزا از راه پله مشترک طبقات را دارد و ارتفاع آن حداقل ۲/۵ متر یا بیشتر باشد.

واحدهای صنعتی: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که به منظور استقرار واحدهای تولیدی و صنعتی یا ایجاد کارگاه های صنعتی و اداری، که موافقت اصولی را از مراجع ذیربط مانند وزارت جهاد کشاورزی یا وزارت صنعت و معدن و تجارت دریافت کرده اند.

واحدهای اداری: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که توسط ارگان های دولتی، نهادهای انقلاب اسلامی، ارگان های نظامی و انتظامی یا اشخاص حقیقی و حقوقی استفاده می شوند، واحد اداری اطلاق می شود. سایر ساختمان هایی که از تعاریف این لایحه خارج باشند نیز مشمول تعریف واحد اداری می شوند.

واحدهای خدماتی: کاربری خدماتی به طور کلی عبارت است از دفاتر مهندسی، وکلا، پیش خوان (دولت و کارگزاران تأمین اجتماعی و پلیس +۱۰، خدمات مخابرات و پست، شرکت های خدماتی و دفاتر سیاحتی و زیارتی) و سایر صنوف تعریف شده در طرح تفصیلی شهر.

واحد آموزشی و آموزش عالی: عبارت است از ساختمان هایی که از آنها جهت ارائه خدمات آموزشی به دانش آموزان، دانشجویان و کارمندان استفاده می شود، بر دو قسم است:

آ. واحد های دولتی: واحدهایی که از بودجه دولت استفاده می کنند و زیر نظر مستقیم دولت بدون دریافت هیچ گونه وجهی به دانش آموزان، دانشجویان و کارمندان خدمات آموزشی لازم را ارائه می دهند.

ب: واحدهای غیر انتفاعی: شامل مدارس غیر انتفاعی، دانشگاه ها، مراکز آموزش عالی و آموزشگاه های غیر دولتی می باشند، که با دریافت شهریه آموزش می دهند.

مراکز مذهبی: ساختمان هایی که در مراسم، ایام و مناسبت های مذهبی مورد استفاده قرار می گیرند. مانند مساجد، تکایا، حسینیه ها و ...

مراکز بهداشتی درمانی: ساختمان های ارائه دهنده خدمات پزشکی که خود بر دو قسم است:

آ: واحد های درمانی دولتی: شامل بیمارستان ها، درمانگاه ها، کلینیک ها و ...

ب: واحدهای درمانی خصوصی: واحدهایی که بصورت آزاد و یا با سرمایه بخش خصوصی پس از اخذ موافقت اصولی از مبادی ذیربط تأسیس و اداره می شوند.

مراکز تاریخی و فرهنگی: ساختمان هایی که در کاربری مربوطه از قبیل موزه ها، کتابخانه ها، سالن اجتماعات، نمایشگاه ها (فرهنگی، هنری و...) سالن سینما و تئاتر احداث و مورد بهره برداری قرار

گیرد.

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت.

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور

**مراکز ورزشی:** اماکن ورزشی و تربیتی که در کاربری مربوطه به تأیید اداره کل ورزش و جوانان، احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد.

**طرح تفصیلی:** طرح تفصیلی عبارت از طرحی است بر اساس معیارها و ضوابط کلی طرح جامع شهر، نحوه استفاده از زمینهای شهری در سطح محلات مختلف شهر و موقعیت و مساحت دقیق زمین برای هر یک از آنها و وضع دقیق تفصیلی شبکه عبور و مرور و تراکم جمعیت و تراکم ساختمانی در واحدهای شهری و اولویتهای مربوط به مناطق بهسازی و نوسازی و توسعه و حل مشکلات شهری و موقعیت کلیه عوامل مختلف شهری در آن تعیین می شود و نقشه ها و مشخصات مربوط به مالکیت، بر اساس مدارک ثبتی تهیه و تنظیم می گردد.

**حق السهم شهرداری ناشی از ورود به محدوده شهر:** عطف به تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های عمرانی مصوب سال ۱۳۶۲.

موارد ذیل در کلیه تعرفه های عوارضی سال ۱۴۰۴ بایستی رعایت شود:

۱- برابر ماده ۲ قانون درآمد پایدار و ماده ۶ دستور العمل عناوین عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده شهر و حریم قانونی (در صورت داشتن مجوزهای قانونی) قابل وصول است.

### آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شورای اسلامی شهر:

- ماده ۷: شورای اسلامی شهر، بخش و شهرک می تواند برای تامین تمام و یا بخشی از هزینه های طرحهای عمرانی خاص خدماتی یا عمرانی، عوارض خاصی برای مدت و مورد معین وضع نمایند. عوارضی که از این طریق وصول می گردد. صرفاً در همان مدت و مورد تعیین شده در مصوبه وضع عوارض، قابل مصرف می باشد.
- ماده ۸: مرجع رسیدگی به شکایت در مورد میزان، نحوه محاسبه و وصول سائز موضوع های مربوط به عوارضی که توسط شوراها با رعایت این آیین نامه وضع می شوند و یا عوارض محلی که قبلاً "توسط مراجع ذی صلاح وضع شده و موضوع تبصره ماده (۲) این آیین نامه نمی باشند، در مورد عوارض سطح شهر به تریبی است که در ماده (۷۷) قانون شهرداریها مقرر شده است و در خصوص عوارض موضوع این آیین نامه که توسط شوراها یا شورای اسلامی بخش و شهرک وضع شده است. به عهده هیاتی مرکب از. وزارت کشور، وزیر دادگستری و شوراها یا شورای اسلامی بخش یا شهرک می باشد.
- تبصره ۱: در مورد عوارض شهر، مرجع رسیدگی به اعتراض از تصمیات کمیسیون موضوع ماده (۷۷) قانون شهرداریها دیوان عدالت اداری است و در مورد نظر هیات مذکور در قسمت اخیر ماده (۸) معترض می تواند به مرجع قانونی ذی ربط مراجعه نماید.

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند ..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت.

- تبصره ۲: برابر تبصره سه بند ب ماده ۲ قانون درآمد پایدار، شهرداری ها و دهیاری ها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی، حداکثر تا پایان بهمن ماه برای اجراء در سال بعد به اطلاع عموم برسانند. وزارت کشور مسئول نظارت بر اجرای این تکلیف و معرفی مستنکفان به مراجع قانونی می باشد.

برابر مفاد مندرج در بند الف تبصره یک ماده ۲ قنون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها عوارض ابلاغی بایستی مطابق ضوابط ذیل باشد:

۱- تناسب وضع عوارض با توجه به شرایط محلی و دسته بندی شهرداریها اعم از کلانشهرها (شهرهای بالای یک میلیون نفر)، سایر شهرها و روستاها

۲- برنامه ریزی در جهت وضع عوارض بر بهره برداری به جای وضع عوارض بر سرمایه گذاری

۳- عدم اخذ عوارض مضاعف

۴- ممنوعیت دریافت بهای خدمت و سایر عناوین مشابه در مواردی که عوارض، وضع یا ابطال شده باشد.

۵- عدم اجحاف و تبعیض در اخذ عوارض بویژه بین اشخاص حقیقی و حقوقی

۶- توجه به افراد ناتوان در پرداخت و لحاظ معافیت ها یا تخفیف برای گروههای ناتوان از جمله افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور

۷- مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمتهای معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۰۳/۱۲/۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن می باشد.

۸- حداکثر رشد عوارض محلی نسبت به سال قبل به میزان تورم اعلامی مراجع ذیصلاح می باشد.

۹- بهای خدمات دریافتی توسط شهرداری ها و دهیاری ها منحصر در عناوینی است که در دستورالعمل موضوع صدر این تبصره به تصویب وزیر کشور رسیده است.

بند ۱۶ ماده ۲۱: شوراها می توانند بر اساس اختیارات قانونی خود از طریق جلب مشارکت مردم با استفاده از روش انتشار اوراق مشارکت و سایر روش ها با رعایت قوانین و مقررات مربوط نسبت به تامین منابع مالی مورد نیاز اتخاذ تصمیم نمایند .

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور



### مبانی قانون شهرداریها مرتبط با عوارض و سایر منابع درآمدی شهرداری

تبصره ابند ۲ ماده ۵۵ (اصلاحی ۱۳۴۵/۱۱/۲۲):

سد معابر عمومی و اشغال پیاده روها و استفاده غیر مجاز آنها و میدانها و پارکها و باغ های عمومی برای کسب و یا سکنی و یا هر عنوان دیگری ممنوع است و شهرداری مکلف است از ان جلوگیری و در رفع موانع موجود و آزاد نمودن معابر و اماکن مذکور فوق به وسیله مامورین خود راسا اقدام کند . در مورد دکه های منصوب قبل از تصویب این قانون ، شهرداری مکلف است نسبت به برداشتن آنها اقدام و چنانچه صاحبان این قبیل دکه ها ادعای خسارت داشته باشند با نظر کمیسیون مقرر در ماده ۷۷ نسبت به جبران خسارت آنها اقدام کند ولی کسانی که بعد از تصویب این قانون اقدام به نصب دکه هائی در معابر عمومی کنند شهرداری موظف است راسا و بوسیله مامورین خود در برداشتن این قبیل دکه ها و رفع سد معبر اقدام کند و اشخاص مزبور حق ادعای هیچگونه خسارتي نخواهند داشت .

بند ۱۸ ماده ۵۵ : تهیه و تعیین میدان های عمومی برای خرید و فروش ارزاق و توقف وسائط نقلیه و غیره ( بر عهده شهرداری ها خواهد بود )

بند ۲۱ ماده ۵۵ : احداث بناها و ساختمانهای مورد نیاز محل از قبیل سرویسهای بهداشتی و حمام عمومی و کشتارگاه و میدان ها و باغ کودکان و ورزشگاه مطابق اصول صحتی و فنی و اتخاذ تدابیر لازم برای ساختمان خانه های ارزان قیمت برای اشخاص بی بضاعت ساکن شهر

ماده ۷۴ : شهرداری با تصویب شورای اسلامی شهر آئین نامه راجرائی وصول عوارض شهرداری و آب بها و امثال آن را تدوین و تنظیم می نماید .

تبصره - دفاتر اسنادرسمی مکلفند قبل از انجام هر گونه معامله ، از شهرداری کتبا مفاصا حساب نسبت به عوارض ملک مورد معامله خواستار شوند و شهرداری موظف است ظرف مدت ۱۰ روز پس از وصول نامه دفتر خانه اسناد رسمی مفاصا حساب را ارسال یا میزان بدهی ملک را به دفتر خانه اعلام نماید .

ماده ۷۵ : عوارض و درآمد شهرداری به وسیله مامورین مخصوصی که از طرف شهرداری بنام مامور وصول تعیین می شوند دریافت خواهد شد و مامورین وصول باید بر طبق مقررات مامور مالی تضمین کافی بسپارد .

تبصره : شهرداری مکلف است مکانیزم مخصوصی جهت ارائه ی شفاف توسط مودی به شهرداری را طراحی و برای اجرا به تصویب شورای اسلامی شهر برساند ( نحوه محاسبه ، نحوه پرداخت الکترونیک و ... )

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند ..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور

- ماده ۲۸ قانون درآمدهای پایدار: کلیه مطالبات شهرداریها که بالای یک میلیارد ریال باشد، طبق تبصره ۲ ماده ۱۰ قانون جزء اسناد لازم الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی عمل شود. ( موارد کمتر از یک میلیارد ریال مربوط به عوارض و بهای خدمات مشمول ماده ۷۷ خواهد شد).

- برابر نامه شماره ۶۵/۰۳/۵۱۰۳۶ مورخه ۱۴۰۲/۰۷/۲۷ معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری کردستان درخصوص اعمال تخفیفات و تقسیط عوارض طرحهای نهضت ملی مسکن مطابق مفاد ماده ۱۴ قانون جهش تولید مسکن و تفاهم نامه فیما بین وزارتین کشور و راه و شهرسازی لحاظ گردد.

- ماده ۱۴ قانون جهش تولید مسکن: هزینه صدور و تمدید پروانه ساختمانی، گواهی پایانکار ساختمان، کلیه برنامه های حمایتی وزارت راه و شهرسازی با لحاظ ۳۰٪ تخفیف محاسبه و دریافت می شود.

- در اجرای ماده ۵ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت به منظور تحقق بند « ج » ماده ۱۰۲ قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران دستگاههای اجرایی مکلفند برای تأمین و ارتقای کیفیت مسکن، پایان کار و عوارض ساخت و ساز، کلیه هزینه های تخصیص شبکه، انشعابات و هزینه خدمات نظام مهندسی را به میزان (۵۰٪) پنجاه درصد برای خانواده های دارای سه فرزند زیر بیست سال و به میزان (۷۰٪) هفتاد درصد برای خانواده های دارای حداقل ۴ چهار فرزند زیر بیست سال برای یک مرتبه و هزینه پروانه و عوارض ساختمانی را به میزان ده درصد (۱۰٪) برای خانواده های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال تخفیف دهند. دولت مکلف است صد در صد (۱۰۰٪) تخفیفات مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نماید.

- بند (ب) ماده (۲۵) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت: ماده (۲۵): سازمان ثبت احوال کشور مکلف است نسبت به ایجاد سامانه برخط بای معرفی و صدور شناسه ویژه برای مادران دارای سه فرزند یا بیشتر اقدام نماید. مدت اعتبار این شناسه ده سال است و در صورت تولد فرزندان بعدی به مدت پنج سال تمدید خواهد شد. دستگاههای ذیربط موظفند اقدامات ذیل را برای دارندگان کارت مذکور به همراه اعضای خانواده انجام دهند:

ب - نیم بها بودن خدمات حمل و نقل عمومی شهری و تعرفه های فرهنگی، ورزشی و تفریحی شهرداریها و دستگاههای اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری

### کمیسیون ماده ۷۷:

مطابق ماده ۱۰ قانون درآمد های پایدار و هزینه شهرداریها پرداخت عوارض و بهای خدمات پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود.

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت.

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور

مطابق تبصره ۱ ماده ۱۰ قانون درآمدهای پایدار و هزینه شهرداریها ، استتکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداریها و سازمانهای وابسته به آن مشمول ماده ۷۷ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد.

مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.

### کمیسیون ماده ۱۰۰ :

مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند . شهرداری میتواند از عملیات ساختمانی ساختمان های بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیرمحصور واقع باشد جلوگیری نماید.

تبصره ۱: در موارد فوق که از لحاظ اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی قلع تاسیسات بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیونهایی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از اعضای انجمن شهر ، به انتخاب انجمن مطرح می شود و کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می کند که ظرف ده روز توضیحات خود را کتباً ارسال دارد پس از انقضاء مدت مذکور کمیسیون موظف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت می کند ظرف مدت یکماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ کند در مواردی که شهرداری از ادامه ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می کند مکلف است حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ جلوگیری موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح کند در غیر اینصورت کمیسیون به تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد . در صورتیکه تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند ، تعیین می کند .

شهرداری مکلف است تصمیم مزبور را به مالک ابلاغ کند . هر گاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا نکند شهرداری رأساً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آئین نامه اجرای وصول عوارض از مالک دریافت خواهد کرد .

تبصره ۲: در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت زیر بنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی ( در بر خیابانهای اصلی یا خیابانهای فرعی و یا کوچه باز یا بن بست ) رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد تعیین و شهرداری مکلف است بر اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام کند ( جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی برای هر متر مربع بنای اضافه بیشتر باشد ). در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری کرد ، شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بکند . کمیسیون در این مورد به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود .

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند ..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

تبصره ۳: در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده اراضی تجاری و صنعتی و اداری کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی ( در بر خیابانهای اصلی یا خیابانهای فرعی و یا کوچه باز یا بن بست ) رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد تعیین و شهرداری مکلف است بر اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام کند . ( جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی برای هر متر مربع بنای اضافه بیشتر باشد ). در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری کرد ، شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بکند . کمیسیون در این مورد به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود .

تبصره ۴: در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می تواند با صدور رأی اخذ جریمه به ازاء هر متر مربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سر قفلی ساختمان در صورتی که ساختمان ارزش سر قفلی داشته باشد ، هر کدام که مبلغ آن بیشتر است از ذینفع دریافت و بلا مانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام کند . اضافه بنا زائد بر تراکم مجاز بر اساس مفاد تبصره های ۳ و ۲ عمل خواهد شد .

تبصره ۵: در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیر قابل استفاده بودن آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون می تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ ، رأی به اخذ جریمه ای که حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد ، صادر کند ( مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ متر مربع می باشد ) . شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ ساختمان می باشد .

تبصره ۶: در مورد تجاوز به معابر شهر ، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی بر اساس پروانه ساختمانی و طرحهای مصوب رعایت بر های اصلاحی را بکنند ، در صورتی که بر خلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاری در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پروانه امر را به کمیسیون ارسال کند . در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا ، عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسیدگی به موضوع در صلاحیت کمیسیون ماده ۱۰۰ است .

تبصره ۷: مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرائی ساختمان که به مسئولیت آنان احداث می گردد ، از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمرأ نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه و نقشه و محاسبات فنی را گواهی کنند . هر گاه مهندس ناظر بر خلاف واقع گواهی کند و یا تخلف را بموقع به شهرداری اعلام نکنند . موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره یک ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها و صدور رأی بر جریمه یا تخریب ساختمان گردد ، شهرداری مکلف است مراتب را به نظام مهندسی منعکس کند . شورای انتظامی نظام مذکور موظف است مهندس ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجه به همین موضوع به ۶ ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رأی تخریب به وسیله کمیسیون ماده ۱۰۰ گردد به حداکثر مجازات محکوم کند . مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یک یا

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور

چند مورد از جرائد کثیر الانتشار اعلام می گردد. شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده کمیسیون ماده ۱۰۰ بمدت حداکثر ۹ ماه از اخذ گواهی امضاء مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمانی شهرداری خودداری کند. مأمورین شهرداری مکلفند در مورد ساختمانها نظارت کنند و هر گاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان با پروانه مرتکب تقصیری شوند، طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می شود و در صورتی که عمل ارتكابی مهندسان ناظر و مأمورین شهرداری واجد جنبه جزائی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود. در مواردیکه شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود می تواند با استفاده از مأمورین اجرائیات خود و در صورت لزوم مأمورین انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام کنند.

تبصره ۸: دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله قطعی در مورد ساختمانهای گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمانهای ناتمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سند قید کند. در مورد ساختمانهایی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحاقی به ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها (۱۳۵۵/۱۱/۲۴) معامله انجام گرفته و از ید مالک اولیه خارج شده باشد. در صورتی که مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلا مانع است. در مورد ساختمانهایی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده در صورتیکه اضافه بنای جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد، با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلا مانع می باشد.

تبصره ۹: ساختمانهایی که پروانه ساختمان آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر، صادر شده است از شمول تبصره یک ماده صد قانون شهرداری معاف می باشند.

تبصره ۱۰: در مورد آراء صادره از کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری هر گاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ۱۰ روز نسبت به آن رأی اعتراض کند، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده ۱۰۰ خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی باشند که در صدور رأی قبلی شرکت داشته اند رأی کمیسیون قطعی است.

تبصره ۱۱: آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدید نظر خواهد بود.

**ماده ۱۰۱:** ادارات ثبت اسناد و املاک و حسب مورد دادگاهها موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا افراز اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها، از سوی مالکین، عمل تفکیک یا افراز را بر اساس نقشه ای انجام دهند که قبلاً به تأیید شهرداری مربوط رسیده باشد. نقشه ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه نموده و جهت تصویب در قبال رسید، تسلیم شهرداری می نماید، باید پس از کسر سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین، از طرف شهرداری حداکثر ظرف سه ماه تأیید و کتباً به مالک ابلاغ شود و بعد از انقضاء مهلت مقرر و عدم تعیین تکلیف از سوی شهرداری مالک می تواند خود تقاضای تفکیک یا افراز را به دادگاه تسلیم نماید. دادگاه با رعایت حداکثر نصابهای مقرر در خصوص معابر، شوارع و سرانه های عمومی با اخذ نظر کمیسیون ماده (۵)، به موضوع رسیدگی و اتخاذ

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند ..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت.

تصمیم می نماید. کمیسیون ماده (۵) حداکثر ظرف دو ماه باید به دادگاه مذکور پاسخ دهد. در صورت عدم ارسال پاسخ در مدت فوق، دادگاه با ملاحظه طرح جامع و تفصیلی در چهارچوب سایر ضوابط و مقررات، به موضوع رسیدگی و رأی مقتضی صادر نماید.

تبصره ۱: رعایت حد نصابهای تفکیک و ضوابط و مقررات آخرین طرح جامع و تفصیلی مصوب در محدوده شهرها و همچنین رعایت حد نصابها، ضوابط «آیین نامه ها و دستورالعملهای مرتبط با قوانین از جمله قوانین ذیل، در تهیه و تأیید کلیه نقشه های تفکیکی موضوع این ماده توسط شهرداریها الزامی است.

- مواد (۱۴) و (۱۵) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶

- قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکتهای تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مصوب سال ۱۳۸۱

- قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب سال ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی آن

- قانون جلوگیری از خرد شدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی - اقتصادی مصوب سال ۱۳۸۵ و اصلاحات بعدی آن

- ماده (۵) قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحات بعدی آن

تبصره ۲ - در مورد اراضی دولتی، مطابق تبصره (۱) ماده (۱۱) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ اقدام خواهد شد.

تبصره ۳ - در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد متر مربع که دارای سند ششدانگ است شهرداری برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف بیست و پنج درصد (۲۵٪) و برای تأمین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افزای این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده از عمل تفکیک برای مالک، تا بیست و پنج درصد (۲۵٪) از باقیمانده اراضی را دریافت می نماید. شهرداری مجاز است با توافق مالک قدر السهم مذکور بر اساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناسی رسمی دادگستری در یافت نماید.

تبصره ۴ - کلیه اراضی حاصل از تبصره (۳) و معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افزای و صدور سند مالکیت ایجاد می شود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد. در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افزای مسیر نباشد، شهرداری می تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آنرا به نرخ کارشناسی دریافت نماید.

تبصره ۵ - هر گونه تخلف از موضوع این قانون در تفکیک یا افزای اراضی، جرم تلقی شده و متخلفین، طبق قانون مجازات اسلامی و قانون تخلفات اداری تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت.

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت.

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

### تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک

در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده های مجاز برای قطعه بندی و تفکیک و ساختمان سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح های مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قرار بگیرد ، مراجع مزبور می توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر ، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تاسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی ، حداکثر تا ۲۰ درصد از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرحهای موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرحهای نوسازی و بهسازی شهری ، بطور رایگان دریافت نمایند .

#### توضیحات :

- ۱) زمان محاسبه و تعلق عوارض صدور پروانه : دستور العمل هماهنگ نمودن و صدور پروانه ، گواهی عدم خلاف و گواهی پایان کار بخشنامه شماره ۲۵۲۸۱/۳/۳۳ مورخ ۱۳۷۱/۱۱/۲۴ اعمال گردد.
- تبصره ۱ : مهلت پرداخت عوارض صدور پروانه : در مواردی که بنا به تراکم کاری در ماه پایانی سال امکان صدور پروانه وجود نداشته باشد و مؤدی با رعایت مفاد این لایحه ، نسبت به پرداخت تمام یا قسمتی (به صورت تقسیط) از عوارض متعلقه اقدام نموده باشد ، مبنای محاسبه عوارض سال پرداخت وجه خواهد بود. بدیهی است مالک مکلف است در فروردین ماه نسبت به دریافت پروانه اقدام نماید در غیر اینصورت هرگونه ساخت و ساز از مصادیق ساخت و ساز بدون پروانه تلقی و برابر مقررات اقدام خواهد شد.
- تبصره ۲ : هر نوع تغییرات بعدی در نقشه هایی اجرایی مشمول مقررات جاری خواهد شد.
- ۲) مسئولین فنی موظفند نشانی دقیق ملک را (که مبنای صحیح محاسبه می باشد) در کلیه موارد و استعمال ها قبل از هر کاری کنترل نمایند و حتماً نقشه هوایی و یا برگ بروکف را با ذکر نام محله خیابان ، کوچه تهیه و عرض معبر را اعلام نمایند.
- آ : در هر ماده که محدوده شمول عوارض قید نگردیده است، محدوده قانونی و حریم شهر (جایی که شهرداری امکان صدور پروانه شهرداری و یا سایر خدمات شهری را دارد) مد نظر است.
- ۳) مبنای شمول هر یک از تعرفه های این لایحه ؛ نقشه هایی است که برابر مفاد فرم دستور نقشه شهرداری و با رعایت ضوابط و مقررات شهرداری مقرر در آخرین طرح مصوب تهیه و به تأیید واحد شهرداری رسیده باشند.
- تبصره ۱ : هر نوع تغییر در نقشه ها مشمول ضوابط جاری اعم از شهرداری واحد درآمد خواهد بود.

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند ..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده



تبصره ۲: تا صدور پایتکار کلیه عوارضات و حقوقات اعلامی به مؤدی قطعی تلقی نمی گردد لذا در صورت وجود اشتباهات احتمالی در محاسبه حقوق قانونی شهرداری؛ تا قبل از صدور پایتکار بر اساس ضوابط سال اشتباه در محاسبه قابل اصلاح و اخذ خواهد بود. بدیهی است اضافه وصولی حتی در صورت صدور پایتکار کاملاً به مؤدی مسترد می گردد.

تبصره ۳: اشتباه های کارشناسان واحدهای شهرسازی، درآمد در تعیین و اعلام متغیرهای دخیل در محاسبه عوارض، توسط هیأتی مرکب از معاونین شهرسازی، اداری و مالی و مدیران شهرسازی و درآمد بررسی و در صورت احراز سهل انگاری و قصور؛ پرونده کارشناسان مربوط، به مراجع ذیربط جهت تصمیم گیری ارجاع می شود.

۴) مدیران و مسئولین درآمد موظفند مهلت اعتبار پرداخت عوارض را به مؤدی اعلام نمایند و در صورت درخواست مالک، برگ برآورد عوارض مربوط به صدور پروانه های ساختمانی و غیره را کتباً مهر و امضا شده در اختیار آنان قرار دهند. (مسئولیت نظارت بر اجرای موضوع بر عهده شهردار محترم و معاون اداری و مالی می باشد)

**۵: نحوه استرداد عوارض**

پروانه ساختمانی در شرایط ذیل باطل و عوارض وصولی بعد از کسر کارمزد مطابق جدول ذیل ( از بابت ارائه خدمات ) به پرداخت کنندگان عوارض یا قائم مقام قانونی وی مسترد خواهد شد .

مبلغ عنوان	تا یک میلیارد ریال اول	یک میلیارد ریال دوم	یک میلیارد ریال سوم	یک میلیارد ریال چهارم	ارقام بعدی
مبلغ کارمزد متعلقه	٪۴	٪۳	٪۲	٪۱	۵/درصد

۱- اگر صاحب پروانه ساختمانی نسبت به شروع عملیات ساختمانی پس از صدور پروانه اقدام ننموده و جهت ابطال پروانه ساختمانی به شهرداری مراجعه نماید پس از کسر درصد های تعیین شده مطابق جدول ذیل از مبلغ عوارض پرداختی، باقیمانده در وجه پرداخت کننده یا قائم مقام قانونی وی مسترد خواهد شد. و در صورت مراجعه پس از انقضاء مدت پروانه تنها ۵۰٪ ( پنجاه درصد ) از کل عوارض پرداختی قابل استرداد می باشد.

۲- پروانه ساختمانی از سوی مراجع قضایی ابطال شده باشد.

۳- چنانکه متقاضی دریافت پروانه ساختمانی قبل از صدور پروانه ساختمانی از دریافت پروانه منصرف شود.

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند ..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .  
 رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور  
 شهردار بانه - سروه قادرخانزاده



۴- در صورت توقف احداث بنا ، بر اثر حوادث غیر مترقبه ( ناشی از زلزله ، توفان ، آتش سوزی ، ورشکستگی ، بیماری سعب العلاج و ... یا فوت مالک ) که موجب انصراف مالک از ادامه احداث ساختمان شود . چنانچه به تأیید مراجع ذیصلاح برسد کارمزد کسر نخواهد شد .

تبصره : در صورت اشتباه در محاسبه عوارض و ارقام وصولی از سوی شهرداری استرداد رقم اضافه دریافتی بدون کسر کارمزد و مجوز شورای اسلامی شهر تا مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از طرف شهرداری پرداخت و نیاز به کسب مجوز شورای اسلامی ندارد.

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند ..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده



شهرداری بانه

# فصل دوم: عوارض ساختمانی و ساخت و ساز

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

### مبانی قانونی محاسبه :

- قیمت منطقه ای ملاک عمل محاسبه عوارض در سال ۱۴۰۴ برابر ماده ۲۱ دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی طی نامه شماره ۲۰۲۸۶۵ - ۱۴۰۲/۹/۲۸ وزیر محترم کشور ، قیمت منطقه ای است که مطابق ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم ، توسط کمیته مربوطه در شهرستان بانه برای سال ۱۴۰۳ تصویب شده و ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ مالیاتهای مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲ هـ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیأت محترم وزیران خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲ هـ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیئت محترم وزیران معادل ۱۱,۵ درصد می باشد.
- تبصره: چنانچه به هر دلیلی از سوی مراجع ذیصلاح ، شهرداری مکلف به اعمال ضریب جدید تصویبی هیأت وزیران گردد آنگاه قیمت منطقه ای ملاک محاسبات نیز آخرین مصوبه کمیسیون موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم قابل اعمال در سال ۱۴۰۳ خواهد بود.
- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب میگردد محاسبه خواهد شد.
- در محاسبه چنانچه ملک دارای چندین معبر باشد بزرگترین معبر ( بالاترین قیمت معبر ) لحاظ می گردد . قابل ذکر است اراضی یا ساختمانهایی که در بر میدان یا در تیمچه و یا در پاساژ مشرف به میدان باشد معبر میدان در محاسبه لحاظ می گردد. ( جبهه دوم پلاک ۸۰٪ عوارض بر اصلی )
- املاکی که پس از اشرافیت به فضای سبز حاشیه به معبر اصلی منتهی می گردد مبنای محاسبه بر اساس قیمت منطقه ای معبر اصلی خواهد بود.
- مسئولین فنی و کارشناسان شهرسازی مکلفند در زمان ارجاع پرونده های ملکی دارای گزارش بازدید جهت انجام محاسبات نسبت به ارائه پرنیت طرح تفصیلی و نقشه هوایی محل با الزام به درج کد utm اقدام نمایند زیرا انجام محاسبه صرفاً با شناسایی محل از طریق utm امکان پذیر می باشد.

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند ..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .



• تعاریف حروفات مربوط به فرمول ها :

قیمت منطقه ای  $P =$  ارزش معاملاتی  $D =$

قیمت پایه ( کل )  $T =$  عرض معبر  $B =$

ضریب متغیر  $K =$  مساحت ( عرصه / اعیان )  $A / S =$

ضریب منطقه  $X =$

جدول تخفیفات تجمیع :

در صورت تجمیع کلیه عوارضات مسکونی برابر جدول ذیل تخفیف داده می شود .

درصد تخفیف کلیه عوارضات مسکونی	تعداد پلاک تجمیعی
٪۱۰	تجمیع دو پلاک
٪۱۵	تجمیع سه پلاک
٪۲۰	تجمیع بیشتر از سه پلاک

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده



محاسبه املاک سند دار و قولنامه عادی

T=KPS	در املاک دارای سند ثبتی ماده ۲۲
T=KPS+۱.۸AP	در املاک قولنامه ای و دارای سند ثبتی ماده ۲۱ و ۱۴۷ و ۱۴۸
A : مساحت عرصه S : مساحت تراکم مجاز	

فرمول تراکم پایه ( مجاز برابر طرح تفصیلی )

فرمول اصلی	ماخذ و نحوه محاسبه k	توضیح
K.P.S	$K = \left( \frac{18000 + XP}{P} \right) \times 3$	A : مساحت عرصه S : مساحت تراکم مجاز X : ضریب متغیر

جدول ضرایب مربوط به زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی

کد عوارض	عنوان تعرفه عوارض پروانه ساختمانی	نحوه محاسبه	x
۱۱۰۲۰۱	تا زیر بنای ۱۰۰ مترمربع	KPS	۰.۸٪
	زیر بنای ۱۰۰ تا ۱۵۰ مترمربع	KPS	۱
	زیر بنای ۱۵۰ تا ۳۰۰ مترمربع	KPS	۲.۵
	زیر بنای ۳۰۰ تا ۴۰۰ مترمربع	KPS	۳
	زیر بنای ۴۰۰ تا ۵۰۰ مترمربع به بالا	KPS	۴

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده



عوارض مزاد بر تراکم پایه

کد عوارض	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱۱۰۲۰۴	عوارض مزاد بر تراکم پایه تا سقف پیش بینی شده در ضوابط طرح تفصیلی	K.P.S
۱۱۰۲۰۳	عوارض مزاد بر تراکم پیش بینی شده در طرح تفصیلی پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی ( جهت تراکم و افزایش طبقات)	۱,۵ K.P.S

$K = [(XD/P) + X(1+B/100)]$  اعداد مندرج در جدول زیر X= عرض معبر B= ارزش اعیانی D=

شرح	محل	مسکونی	تجاری	اداری	فرهنگی و آموزشی	صنعتی	درمانی
مغایر ۲۸ الی ۳۲ متری و بالاتر	منطقه ۱	۱۱	۱۵	۱۲	۱۱	۱۱	۱۵
	منطقه ۲	۱۳	۱۸	۱۵	۱۳	۱۲	۱۸
خیابانهای فرعی ۲۲ الی ۲۸	منطقه ۱	۹	۱۴	۱۳	۹	۹	۱۴
	منطقه ۲	۱۱	۱۷	۱۴	۱۱	۱۰	۱۷
مغایر ۱۲ الی ۲۲	منطقه ۱	۹	۱۳	۱۱	۸	۸	۱۳
	منطقه ۲	۱۱	۱۵	۱۳	۱۰	۹	۱۵
مغایر ۶ الی ۱۲	منطقه ۱	۹	۱۱	۱۰	۸	۷	۱۱
	منطقه ۲	۱۱	۱۳	۱۲	۱۰	۸	۱۳

توضیحات:

- منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمعهای مسکونی ملاک عمل خواهد بود.

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند ..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .  
 رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور  
 شهردار بانه - سروه قادرخانزاده



- در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع K.P.S ۱/۳ قابل وصول میباشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمیگیرد.
- مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض تراکم نمی گردد.
- تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش بینی شده است.
- مازاد تراکم پیش بینی شده در طرح: تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر می باشد.
- در جدول فوق کد ردیف شماره ۱۱۰۲۰۳ منظور از K.P.S ۱,۵ یک و نیم برابر K.P.S است.

جدول ضرایب عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی برای مجتمعهای آپارتمانی

K	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	عنوان تعرفه عوارض	شرح عوارض	کد عوارض
۴۰۰	K.P / ۱۰۰. میانگین سطح واحد	از صفر تا زیربنای ۲۰۰ متر مربع	عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی	۱۱۰۲۰۱
۵۰۰	K.P / ۱۰۰. میانگین سطح واحد	تا زیربنای ۴۰۰ متر مربع		
۶۰۰	K.P / ۱۰۰. میانگین سطح واحد	تا زیربنای ۶۰۰ متر مربع		
۷۲۰	K.P / ۱۰۰. میانگین سطح واحد	از ۶۰۰ مترمربع تا ۱۵۰۰ مترمربع		
۸۴۰	K.P / ۱۰۰. میانگین سطح واحد	از ۱۵۰۰ تا ۳۰۰۰ مترمربع		
۹۶۰	K.P / ۱۰۰. میانگین سطح واحد	بیش از ۳۰۰۰ متر مربع		

منظور از مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد (تعداد واحد / مجموع زیر بنا) = میانگین سطح واحد

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند ..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .  
رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور  
شهردار بانه - سروه قادرخانزاده



عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری

کد عوارض	شرح عوارض	عنوان تعرفه عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	k
۱۱۰۲۰۲	عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری	عوارض پذیره در زیر زمین	K.P.S	۸
		عوارض پذیره در همکف		۱۱
		عوارض پذیره در طبقه اول		۷
		عوارض پذیره در طبقه دوم		۵
		عوارض پذیره در طبقه سوم		۵
		عوارض پذیره در نیم طبقه ( بالکن داخل مغازه )		۱۰

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند ..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده



## توضیحات :

بند(۱): عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین ، به ازای هر طبقه پایین تر از زیر زمین ۰.۵k٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد .

بند(۲): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری ، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۰.۸k٪ عوارض یک متر مربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر متر مربع معادل ۰.۵٪ عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.

بند(۳): در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل ۰.۵k٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد .

بند (۴): برابر مندرجات جداول فوق عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد انباری، ۱/۴ ( یک چهارم ) عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری محاسبه می گردد.

بند(۵): مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از : پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح ، قبوض آب ، برق ، گاز ، برگ پرداخت مالیات سالیانه ، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه ای نخواهد شد و بعد از تأسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سالهای قبل مشخص خواهد نمود .

تبصره ۱ : عوارض پذیره بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری و صندوق های قرض الحسنه ۲ برابر واحدهای تجاری خواهد بود .

تبصره ۲ : عوارض پذیره جایگاه های سوخت به میزان پذیره تجاری محاسبه خواهد گردید .

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور

جدول عوارض پذیره چند واحد تجاری

K	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	عنوان تعرفه عوارض	شرح عوارض	کد عوارض
%۵۰	چند واحد تجاری K.P.S(n+۱۰) تجاری - مسکونی K.P.S	در زیر زمین	عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری چند واحد تجاری - مسکونی	۱۱۰۲۰۲
%۹۰		در همکف		
%۴۰		در طبقه اول		
%۴۰		در طبقه دوم		
%۳۰		در طبقه سوم به بالا		
%۴۰		در نیم طبقه		
n تعداد مغازه ها				

توضیحات :

بند (۱) : در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم، عمق جبهه اول برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت منطقیهای جبهه اول ملاک عمل میباشد.

بند (۲) : واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث میشوند، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت مینماید و همچنین سرویس بهداشتی و نمازخانه مشمول عوارض پذیره تجاری نخواهد بود.

بند (۳) : در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل ۵۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار میگیرد.

بند (۴) : در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۸۰٪k عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر مترمربع معادل ۵۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول میباشد.

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند ..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور



بند (۵): عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح تفصیلی تعیین میگردد. لازم به توضیح است در مجتمعهای تجاری که در یک طبقه به صورت یکپارچه ایجاد میشوند عمق جبهه ملاک عمل نبوده و عوارض کل بنا بر اساس ضریب تعیین شده محاسبه می گردد.

### پذیره صنعتی و تولیدی

K	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	عنوان تعرفه عوارض	شرح عوارض	کد عوارض
۱۰	K.P.S به ازای هر مترمربع	عوارض پذیره واحدهای صنعتی	عوارض پذیره صنعتی - کارگاههای تولیدی - تیرچه و بلوک - کارواش فضای باز	۱۱۰۲۰۲

توضیحات:

بند(۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارضهای متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد.

بند (۲): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.

بند (۳): آن دسته از واحدهایی که با فعالیت خود قسمتی از نیازمندیهای شهر را تامین نموده اند نظیر آموزشگاههای خصوصی، دفتر وکالت، دفتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق، دفتر روزنامه و مجله، دفتر مهندسی و ... که در اجرای بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریهای تجاری محسوب نمی شوند از عوارض خدماتی جهت محاسبات استفاده می شود.

### پذیره اداری

K	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	عنوان تعرفه عوارض	شرح عوارض	کد عوارض
۱۰	K.P.S	عوارض پذیره (احداث اعیانی) واحدهای اداری به ازاء هر مترمربع	عوارض پذیره واحدهای اداری، انتظامی	۱۱۰۲۰۲

توضیحات: بند(۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفصیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار می گیرد.

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند ..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت.

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

تبصره : موسسات و شرکت های دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت عوارض تجاری محسوب می شوند (اداره بازرگانی ، امور دارایی ، ادارات آب و برق و گاز و مخبرات و ..)

### عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها

K	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	عنوان تعرفه عوارض	شرح عارض	کد عوارض
۴	K.P.S	عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتلها و اماکن گردشگری ومسافرخانه ها به ازای هر مترمربع	عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها	۱۱۰۲۰۲

#### توضیحات :

- بند (۱) : به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ پذیره صدور پروانه برای هتلها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود.
- بند (۲) : با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خواهد بود. صدور پایانکار منوط به پرداخت کلیه اقساط می باشد.
- بند (۳) : چنانچه واحدهای تجاری و یا مسکونی و غیر در ساختمان مذکور احداث شود عوارض آن مطابق تعرفه های تجاری و مسکونی خواهد بود .

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند ..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده



پذیره تأسیسات شهری

کد عوارض	شرح عوارض	شاخصهای تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱۱۰۲۰۲	عوارض پذیره تأسیسات شهری	مساحت ، ارتفاع ، موقعیت جغرافیایی ( شامل پارکها ، املاک بلااستفاده عمومی ، املاک شخصی و نظایر آنها )	عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری ( دکلهها ، تجهیزات و آنتن های مخابراتی ، ترانسفورماتورها و نظایر آنها به ازای هر مترمربع)	شهرداری هرگونه عوارض اجرا و ... در املاک شهرداری و اشخاص را برای هر مدت برابر نظریه کارشناس رسمی اخذ نماید.

پذیره آموزشی

کد عوارض	شرح عوارض	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	k
۱۱۰۲۰۲	عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری و مذهبی	در زیر زمین	K.P.S	۱,۵
		در همکف	K.P.S	۲,۵
		در طبقه اول	K.P.S	۱,۵
		در طبقه دوم	K.P.S	۰,۷
		در طبقه سوم به بالا	K.P.S	۰,۵

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند ..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .  
 رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور  
 شهردار بانه - سروه قادرخانزاده



توضیحات :

بند (۱) : آموزشگاهها و مراکز آموزشی غیرانتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تأسیس و اداره مدارس، مراکز آموزشی و پرورشی غیردولتی مصوب ۱۶/۵/۱۳۸۷ برخوردار از تخفیفات، ترجیحات و کلیه معافیت‌های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند.

پذیره مطب پزشکان، روانپزشکان، دندانپزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیست ها، سونوگرافی، داروخانه ها و حرف وابسته

کد عوارض	شرح عوارض	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	K
۱۱۰۲۰۲	عوارض صدور پروانه ساختمانی درمانی واحدهای مطب پزشکان، روانپزشکان، دندانپزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیست ها، سونوگرافی، داروخانه ها و صنف وابسته	در زیر زمین	K.P.S	۱۰
		در همکف	K.P.S	۱۲
		از طبقه اول به بالا	K.P.S	۱۰
		انباری در زیر زمین یا همکف و دیگر طبقات	۵۰ درصد تعرفه مصوب	۱۰

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند ..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .  
 رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور  
 شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

پذیره حصار کشی

کد عوارض	شرح عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	شاخصهای تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ترتیبات وصول	ضرایب
۱۱۰۲۰۹	عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات	K.P.L.H متغیر K= ارتفاع دیوار H= طول حصار کشی L=	طول دیوار ، ارتفاع دیوار ، نوع دیوار ( بتنی ، آجری ، فنس و نظایر آن ) در کاربری مجاز به ازاء هر متر طول	متراژ صفر تا ۲۰ متر	K = ۶
				متراژ ۲۱ تا ۴۰ متر	K = ۶
				متراژ ۴۱ تا ۶۰ متر	K = ۹
				متراژ ۶۱ تا ۸۰ متر	K = ۹
				متراژ ۸۱ تا ۱۰۰ متر	K = ۱۲
				متراژ ۱۰۰ متر به بالا	K = ۱۲

**ضوابط ترتیبات وصول :**

در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند ، یا سطح اشغال بنای احدائی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

## عوارض تأمین پارکینگ برای واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و غیره که امکان تأمین در پروانه ساختمانی برابر ضوابط وجود ندارد

مالکین مکلف به تأمین پارکینگ مورد نیاز در عرصه مربوطه می باشند.

مبنای محاسبه جهت هر متر مربع حذف پارکینگ صرفاً به دلیل حداقل یکی از ضوابط ششگانه حذف پارکینگ می باشد

تبصره: در صورت حذف یا کسر پارکینگ و صدور رای پرداخت جریمه توسط کمیسیون ماده صد شهرداری عوارض موضوع این بند قابل وصول نمی باشد

مستند قانونی: نامه شماره ۵۵۹۸۲/۴۲/۶۵ مورخ ۹۵/۹/۴ مدیر کل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری محترم کردستان و نامه شماره ۱۱۱۵۴۱ مورخ ۹۵/۳/۶۸ معاونت محترم دیوان عدالت اداری ابطال

گردید. فقط جرایم کمیسیون ماده صد وصول می گردد

۱- احداث پارکینگ در ساختمانهایی که برابر ضوابط امکان احداث آن وجود دارد، اجباری است و صدور پروانه ساختمانی بدون در نظر گرفتن پارکینگ (به میزان تعیین شده) ممنوع می باشد

۲- عدم احداث پارکینگ فقط در موارد ششگانه زیر و با اخذ عوارض کسر پارکینگ مجاز خواهد بود

۱-۲- ساختمانهایی که در فاصله یکصد متری تقاطع خیابانهایی به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.

۲-۲- ساختمانهایی که در محلی قرار گرفته باشند که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختهای کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آنها را نداشته باشد.

۳-۲- ساختمانهایی که در بر کوچه قرار گرفته باشند که به علت عرض کم امکان عبور اتومبیل مقدور نباشد.

۴-۲- ساختمانهایی که در بر معبری قرار گرفته باشند که به علت شیب زیاد احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد

۵-۲- ساختمانهایی که در بر خیابان سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر داشته باشند و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.

۶-۲- در صورتیکه وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.

( منظور از پارکینگ مورد نیاز: متراژ پارکینگی است که برابر ضوابط از سوی شهرسازی اعلام می گردد )

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور





S= پارکینگ مورد نیاز

کد عوارض	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	k
۱۱۰۲۱۶	عوارض تامین پارکینگ برای واحدهای مسکونی به ازای هر مترمربع	K.P.S	۱۰۰
	عوارض تامین پارکینگ برای واحدهای تجاری به ازای هر مترمربع	K.P.S	۱۴۰
	عوارض تامین پارکینگ برای واحدهای اداری به ازای هر مترمربع	K.P.S	۱۲۰
	عوارض تامین پارکینگ برای سایر کاربری ها به غیر از موارد فوق به ازای هر مترمربع	K.P.S	۸۰

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند ..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

### عوارض ارزش افزوده جانمایی ساختمان ( نحوه استقرار سازمان در زمین ) :

استقرار ساختمان عمدتاً در شمال قطعه صورت می گیرد . به غیر از قطعات مجاور گذرهای ۱۶ متر و بیشتر ( بجز شریانی ها ) که امکان استقرار ساختمان در مجاورت گذر وجود دارد . مشروط به اینکه حداقل ۵۰٪ پلاکهای مستقر در محور به شکل استقرار بنا در مجاورت خیابان شکل گرفته باشد . ضمناً شهرداری بانه موظف است برای کلیه معابری که مشمول این ضابطه می باشد طرح اجرایی جهت استقرار یکپارچه و هماهنگ بناها تهیه نماید . در مواردی که این مسئله موجب اشرف بر پلاکهای مجاور می شود موضوع باید به صورت موردی به تصویب کمیسیون ماده ۵ استان و کمیته فنی شهرداری برسد . نحوه استقرار بنا در زمین ، در قطعات جنوبی به گونه ای است که حداقل ۴ متر از جنوب زمین آزاد می باشد و از شمال فضای آزاد وجود نخواهد داشت و بنا به معبر منتهی می شود . کلیه پلاکهایی که بر اساس ضوابط و مقررات طرح تفصیلی قبلی توسط شهرداری بانه برای آنها پروانه ساختمانی صادر و به اعتبار پروانه صادره ساختمان احداث گردیده است و برای پلاک های شرقی ، غربی استقرار بنا در غرب ملک بوده و در صورتی که بیش از ۵۰٪ پلاک ها در شرق احداث گردیده باشد ، جابجائی محل استقرار منوط به تصویب موضوع در کمیسیون ماده ۵ می باشد ./. . بهنگام تقاضای ساخت و ساز جدید برای مجاورین آنها و براساس ضوابط و مقررات این طرح بایستی موضوع در کمیته فنی و کمیسیون ماده ۵ بررسی و تصمیم گیری شود .

کد عوارض	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱۱۰۴۹۰	سایر	$P*S*X$ = ارزش افزوده جانمایی ملک

X منطقه ۱ : ۵

X منطقه ۲ : ۶

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند ..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

## ارزش افزوده ناشی از تعیین و تغییر کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری

### ضوابط ترتیبات وصول:

- در صورتیکه به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از چهل درصد (۴۰٪) ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر چهل درصد (۴۰٪) ارزش افزوده، و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش افزوده خواهد بود. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده پنج شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیر بنا با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

### عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری

کد عوارض	عنوان تعرفه عوارض (دامنه شمول)	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	K
۱۱۰۲۲۱	فاقد کاربری به مسکونی	K.P.S . ۴۰٪	۱۵
	فاقد کاربری به تجاری	K.P.S . ۴۰٪	۲۲
	عوارض ارزش افزوده ناشی از ایجاد توازن	K.P.S . ۴۰٪	۳۰
	فاقد کاربری به تجاری محله	K.P.S . ۴۰٪	۲۲
	فاقد کاربری به اداری	K.P.S . ۴۰٪	۱۸
	فاقد کاربری به درمانی	K.P.S . ۴۰٪	۲۰
	فاقد کاربری ( حریم رودخانه / معبر ) به مسکونی	K.P.S . ۴۰٪	۲۰
	فاقد کاربری ( حریم رودخانه / معبر ) به تجاری	K.P.S . ۴۰٪	۳۰
	باغات مثمر ثمر و زنده	K.P.S . ۷۰٪	۴۰

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور



عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری

K	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	عنوان تعرفه عوارض (دامنه شمول)	کد عوارض
۲۱	K.P.S . ۴۰٪	مسکونی به تجاری	۱۱۰۲۲۲
۳۰	K.P.S . ۴۰٪	عوارض ارزش افزوده ناشی از ایجاد توازن	
۲۱	K.P.S . ۴۰٪	مسکونی به انباری تجاری	
۲۱	K.P.S . ۴۰٪	اداری ، آموزشی .... به تجاری	
۲۱	K.P.S . ۴۰٪	سایر به تجاری	
۱۸	K.P.S . ۴۰٪	مسکونی به اداری	
۲۱	K.P.S . ۴۰٪	مسکونی به درمانی	
۴۰	K.P.S . ۴۰٪	فضای سبز به مسکونی	
۴۰	K.P.S . ۴۰٪	فضای سبز به سایر	
۴۰	K.P.S . ۴۰٪	سایر به مسکونی	

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

## عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری

### ضوابط ترتیبات وصول:

این عنوان عوارض، از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرحهای احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد، حداکثر به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یک بار قابل وصول می باشد.

کد عوارض	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	k
۱۱۰۲۰۶	برای املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می گیرند	$۴۰\% \times \text{متر اژ عرصه باقیمانده} \times A \times K.P \times (\text{عرض معبر قدیم} - \text{عرض معبر جدید})$	۱۵
	برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند	$۴۰\% \times \text{متر اژ عرصه باقیمانده} \times A \times K.P \times (\text{عرض معبر قدیم} - \text{عرض معبر جدید})$	۱۲
	املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می شود.	$۴۰\% \times \text{متر اژ عرصه باقیمانده} \times A \times K.P \times (\text{عرض معبر قدیم} - \text{عرض معبر جدید})$	۱۴

توضیحات:

بند (۱): املاکی که در اثر تعریض معبر، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد در این حالت شهرداری می تواند عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات مالک تهاتر نماید.

A: ضریبی از بر ملک (طول یا عرض ملک)  $A=1$

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده



تبصره: برای ساختمان های قدیم ساخت ۲۰ درصد تخفیف مبلغ محاسبه گردیده، لحاظ گردد.

کد عوارضی	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ محاسبه	ضریب
۱۳۰۱۰۷/۰۲	بهای خدمات آماده سازی	$S+a*p*k$	$K=1$
۱۲۰۱۰۹	بهای خدمات فضای سبز	۵٪ عوارضات	-----

### اتمام مهلت پروانه

برابر ماده ۲۲ دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و تزیینات وصول آنها ابلاغی طی نامه شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخه ۱۴۰۲/۹/۲۸ مطابق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری ، شهرداریها و دهیارها موظفند تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را با رعایت مقررات ملی ساختمان ، بر اساس شرایط جغرافیایی ، آب و هوایی ، موقعیت ملک و نوع سازه ، طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت (مترمربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰ مترمربع	۱۲
۲	از ۳۰۰ تا ۲۰۰۰ مترمربع	۲۴
۳	از ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰ مترمربع	۳۶
۴	از ۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع	۴۸
۵	از ۱۰۰۰۰ به بالا	۶۰

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند ..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور

حداکثر مهلت ، شرایط تمدید و تجدید پروانه مطابق ضوابط ترتیبات وصول مندرج در جدول ذیل می باشد.

کد عوارض	شرح عنوان	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
۱۱۰۲۱۸	عوارض تمدید پروانه ساختمانی	درصدی از عوارض صدور پروانه ساختمانی	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد ، پروانه تمدید می گردد . در اینصورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز ( با تصویب شورای مربوطه ) تعیین می شود . اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد . اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد ، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری ، طبق این تعرفه تمدید می گردد . املاکی که بدستور مراجع قضائی و شبه قضائی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند . ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال مأخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند ( الف ) ماده ( ۲ ) قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است. مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.
۱۱۰۲۱۹	عوارض تجدید پروانه ساختمانی	طبق ضوابط هر یک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می شود	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد ، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد ، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد . در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مؤدی لحاظ می گردد . لازم به توضیح است در مواردی که مؤدی در خواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده



### عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

کد عوارض	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱۱۰۲۰۵	عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر به ازای هر مترمربع	
	درواحدهای تجاری	K.P.S
	درواحدهای اداری و صنعتی	K.P.S
	درواحدهای مسکونی	K.P.S
	درواحدهای فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی درمانی، پزشکی و غیره	K.P.S
پیش آمدگی (بالکن) روباز در بر حیاط ۷۰٪ عوارض تراکم لحاظ می شود .		
پیش آمدگی (بالکن) بسته در بر حیاط ۱۰۰٪ عوارض تراکم لحاظ می شود .		
پیش آمدگی (بالکن) روباز در بر معبر ۴ برابر عوارض تراکم لحاظ می شود .		
پیش آمدگی (بالکن) بسته در بر معبر ۸ برابر عوارض تراکم لحاظ می شود .		

توضیحات :

بند (۱): کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۵۷۹۸/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است:

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده



- ۱- در صورتیکه پیش آمدگی در معبر عمومی، به صورت- روسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر اینکه جزو زیربنای مفید محسوب و از هر مترمربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر اینکه از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید.
- ۲- اگر پیش آمدگی به صورت روسته و دارای دیوارهای- جانبی باشد ولی به صورت بنای غیرمفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً به صورت بالکن) علاوه بر اینکه جزو زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، از هر مترمربع پیشآمدگی ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.
- ۳- چنانچه پیش آمدگی به صورت روباز و فاقد دیوارهای- جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۴۰٪ بند یک وصول خواهد شد.
- توضیحات:

بند (۱): کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۵۷۹۸/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است:

- ۱- در صورتیکه پیش آمدگی در معبر عمومی، به صورت- روسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، از هر مترمربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر اینکه از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید.
- ۲- اگر پیش آمدگی به صورت روسته و دارای دیوارهای- جانبی باشد ولی به صورت بنای غیرمفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً به صورت بالکن) علاوه بر اینکه جزو زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، از هر مترمربع پیشآمدگی ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.

### عوارض اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط طرحهای توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمانی

کد عوارض	موارد مشمول	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	K
۱۱۰۲۰۱/۰۳	مسکونی	ارتفاع مجاز: $(K.P) \times \text{سطح بنا} \times \text{اختلاف ارتفاع احدائی}$	۷
	تجاری	ارتفاع مجاز: $(K.P) \times \text{سطح بنا} \times \text{اختلاف ارتفاع احدائی}$	۱۶
	اداری و صنعتی	ارتفاع مجاز: $(K.P) \times \text{سطح بنا} \times \text{اختلاف ارتفاع احدائی}$	۱۰
	فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی درمانی، پزشکی و سایر	ارتفاع مجاز: $(K.P) \times \text{سطح بنا} \times \text{اختلاف ارتفاع احدائی}$	۸

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند ..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

توضیحات :

بند(۱): وصول عوارض موضوع این تعرفه درموارد مغایر با مفاد پروانه ساختمانی، صرفاً در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد، مجاز می باشد.

بند (۲): منظور از سطح بنا، سطح طبقاتی است که اضافه ارتفاع دارد.

## سهم آتش نشانی از عوارض پذیره

کد عوارض	موارد مشمول	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	K
۱۱۰۲۱۴	آتش نشانی	معادل K% عوارض صدور پروانه	۴٪
عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	ضریبی از عوارض پروانه ساختمانی	میزان این عوارض حداکثر ۴٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز ( بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری ) و جهت مصرف صد در صد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.	

توضیحات :

بند (۱): این عوارض هنگام صدور پروانه، اصلاح و یا پایان کار ساختمانی توسط شهرداری وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد.

بند (۲): ضریب k حداکثر ۱۰ درصد تعیین می گردد.

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

بند (۳): عوارض فوق از بناهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی ابقاء صادر می شود نیز وصول و صرفاً بابتی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد.

### حد نصاب تفکیک اراضی برابر طرح تفصیلی مصوب

ردیف	نام کاربری	متر از مجاز تفکیک
۱	حد نصاب تفکیک اراضی با کاربری مسکونی	۲۰۰ مترمربع
۲	حد نصاب تفکیک اراضی با کاربری مختلف	۲۵۰ مترمربع
۳	حد نصاب تفکیک اراضی با کاربری کختلط مقیاس ناحیه ای - محله ای	۲۰۰ مترمربع
۴	حد نصاب تفکیک اراضی با کاربری تفریحی گردشگری	فرهنگی، ورزشی، مذهبی
		پذیرایی، جهانگردی، تفریحی
۵	حد نصاب تفکیک اراضی با کاربری آموزشی	مهد کودک
		دبستان
		۱۰۰۰ مترمربع
		۲۰۰۰ مترمربع
۶	حد نصاب تفکیک اراضی با کاربری ورزشی	زمین بازی
		استادیوم
۷	حد نصاب تفکیک اراضی با کاربری اداری - انتظامی	۲۰۰۰ مترمربع
۸	حد نصاب تفکیک اراضی با کاربری مذهبی	۱۰۰۰ مترمربع
۹	حد نصاب تفکیک اراضی با کاربری فرهنگی اجتماعی	محله ای
		شهری
۱۰	حد نصاب تفکیک اراضی با کاربری جهانگردی	۱۰۰۰ مترمربع

تبصره: اگر متراژ ملک کمتر از حد نصاب تفکیک باشد عوارض آن برابر فرم ذیل دریافت خواهد شد.

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

## حقوقات شهرداری ناشی از اعمال ماده ۱۰۱

شرح عوارض	کد عوارض
عوارض تفکیک ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها	۲۱۰۱۰۰

ماده واحده - ماده (۱۰۱) قانون شهرداری به شرح ذیل اصلاح می گردد :

ماده ۱۰۱- ادارات ثبت اسناد و املاک و حسب مورد دادگاهها موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا افراز اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها، از سوی مالکین، عمل تفکیک یا افراز را براساس نقشه‌ای انجام دهند که قبلاً به تأیید شهرداری مربوط رسیده باشد. نقشه‌ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه نموده و جهت تصویب در قبال رسید، تسلیم شهرداری می نماید، باید پس از کسر سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین، از طرف شهرداری حداکثر ظرف سه ماه تأیید و کتباً به مالک ابلاغ شود .

بعد از انقضاء مهلت مقرر و عدم تعیین تکلیف از سوی شهرداری مالک می تواند خود تقاضای تفکیک یا افراز را به دادگاه تسلیم نماید. دادگاه با رعایت حداکثر نصابهای مقرر در خصوص معابر، شوارع و سرانه‌های عمومی با أخذ نظر کمیسیون ماده (۵)، به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم می نماید .

کمیسیون ماده (۵) حداکثر ظرف دو ماه باید به دادگاه مذکور پاسخ دهد. در صورت عدم ارسال پاسخ در مدت فوق، دادگاه با ملاحظه طرح جامع و تفصیلی در چهارچوب سایر ضوابط و مقررات، به موضوع رسیدگی و رأی مقتضی صادر می نماید .

تبصره ۱- رعایت حدنصابهای تفکیک و ضوابط و مقررات آخرین طرح جامع و تفصیلی مصوب در محدوده شهرها و همچنین رعایت حدنصابها، ضوابط، آیین نامه‌ها و دستورالعملهای مرتبط با قوانین از جمله قوانین ذیل،

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور

در تهیه و تأیید کلیه نقشه‌های تفکیکی موضوع این قانون توسط شهرداریها الزامی است :

- مواد (۱۴) و (۱۵) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶

- قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکتهای تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مصوب سال ۱۳۸۱

- قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب سال ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی آن

- قانون جلوگیری از خردشدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی - اقتصادی مصوب سال ۱۳۸۵ و اصلاحات بعدی آن

- ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحات بعدی آن

تبصره ۲- در مورد اراضی دولتی، مطابق تبصره (۱) ماده (۱۱) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ اقدام خواهد شد .

تبصره ۳- در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد مترمربع که دارای سند ششدانگ است شهرداری برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف بیست و پنج درصد (۲۵٪) و برای تأمین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افزاز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده از عمل تفکیک برای مالک، تا بیست و پنج درصد (۲۵٪) از باقیمانده اراضی را دریافت می نماید.

شهرداری مجاز است با توافق مالک قدرالسهم مذکور را بر اساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید .

تبصره ۴- کلیه اراضی حاصل از تبصره (۳) و معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افزاز و صدور سند مالکیت ایجاد می شود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به

صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد .

در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افزاز میسر نباشد، شهرداری می تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید.

قابل ذکر است مطابق با ماده ۱۰۱ برای هر قطعه متناسب با تبدیل درصد آن قطعه به کاربری های عمومی، خدماتی، شوارع و معابر تعیین گردد و در صورت عدم امکان تأمین زمین، بر اساس نرخ کارشناسی نرخ روز

وجه ان اخذ گردد.

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده



بهای خدمات آماده سازی درآمدهای ناشی از اجرای تبصره ۳ و ۴ ماده ۱۰۱ و ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها

نحوه محاسبه حق سهم شهرداری	توضیح	کد عوارض
عرصه $6 * P$	تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای عمرانی (ورود به محدوده) در محلات الحاقی ۴۳۰ هکتار جهت مالکین خرد در اراضی محلات الحاقی متقاضی پروانه ساختمانی و یا پرونده کمیسیون ماده صد اعمال تبصره ۴ قانون وضعیت املاک (ورود به محدوده) جهت مالکین کل به لحاظ توافقات با شهرداری جهت تفکیک ورود به محدوده شهر	۲۱۰۱۰۰
نحوه محاسبه حق سهم شهرداری	توضیح	کد عوارض
براساس قیمت کارشناسی روز و درج مبلغ کارشناسی در تملک دارایی های سرمایه ای بودجه	درآمدهای غیر نقدی ناشی از ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها	۲۱۰۲۰۰
نحوه محاسبه	توضیح	کد عوارض
$S+a*p*k$	بهای خدمات آماده سازی	۱۳۰۱۰۷/۰۲
ضریب $K=1$		

توضیحات: این عنوان بیهاء خدمات صرفا در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود.

تبصره- شهرداری ملزم به تعیین درصد حق سهم و در صورت عدم امکان زمین نسبت به اخذ ارزش روز آن اقدام نماید.

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور



صدور پروانه تعمیرات ساختمان

پیشنهادی سال ۱۴۰۴	شرح عوارض		کد عوارض
S*P* ضریب منطقه	مسکونی	عوارض تعمیرات بدون برداشت سقف	۱۳۰۱۰۸
S*P* ضریب منطقه * ارتفاع	تجاری		
۲ * (ضریب منطقه * S*P)	با رعایت ضوابط طرح تفصیلی (عقب نشینی ملک) جهت ساختمان های مسکونی	عوارض تعمیرات بصورت برداشت سقف	
۵ * (ضریب منطقه * ارتفاع * S*P)	با رعایت ضوابط طرح تفصیلی (عقب نشینی ملک) جهت ساختمان تجاری		
S*P*۲	توضیح: صدور مجوز نماسازی و تعویض کرکره بدون هیچگونه تعمیرات داخلی		

ضریب منطقه ۱: ۷

ضریب منطقه ۲: ۸

تبصره ۲: صدور پروانه تعمیرات در صورت تعویض سقف برای کلیه ساختمانهای تجاری، اداری، درمانی و مسکونی که دارای عقب نشینی هستند باشند مشروط به رعایت بره‌های اصلاحی طرح تفصیلی می باشند.

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده



عوارض پروانه تخریب

پیشنهادی سال ۱۴۰۴	شرح عوارض	کد عوارض
$h =$ عمق خاکبرداری $s =$ مساحت خاکبرداری $p \cdot h \cdot s \cdot 0.4$	خدمات ناشی از خاکبرداری (بابت زیرزمین در هنگام صدور پروانه) لحاظ گردد	۱۳۰۱۰۷/۰۱
$h =$ میانگین ارتفاع ساختمان تخریب شده $S =$ مساحت اعیانی ساختمان تخریب شده $p \cdot h \cdot s \cdot 0.5$	خدمات ناشی از تخریب ساختمان و صدور پروانه تخریب	

توضیحات:

- عمق خاکبرداری در کاربری های مسکونی ۲ متر و در سایر کاربری ها ۳ متر محاسبه می گردد.
- در صورت عدم دریافت پروانه تخریب و خاکبرداری و عدم ارائه مستندات تخلیه نخاله های ساختمانی در محل هیجده دولان تا ۵ برابر عوارض خدمات ناشی از خاکبرداری و تخریب جریمه لحاظ خواهد شد.

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند ..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .  
 رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور  
 شهردار بانه - سروه قادرخانزاده





عوارض کارشناسی و دسترسی به فضای سبز در هنگام صدور پروانه ساختمانی

کد عوارض	شرح عوارض	پیشنهادی سال ۱۴۰۴
۱۱۰۲۰۹	عوارض دسترسی پیاده رو	P ۲۰ * عرض فضای سبز * ۴ * تعداد واحد
۱۳۰۱۰۲	هزینه کارشناسی واحد شهرسازی و ترسیم کروکی (مدت کارشناسی ۶ ماهه)	هزینه کارشناسی ساختمان ۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال
		هزینه کارشناسی زمین ۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال
		هزینه کارشناسی ادارت ۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
		هزینه کارشناسی آب ، برق و گاز ۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال
		جواب استعلامات دفترخانه و بانک ۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال
		کارشناسی بانک و موسسات خصوصی ۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
		تک واحد در مجتمع های تجاری ۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال
		کل ساختمان مجتمع تجاری و پاساژها ۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

بها ۶ خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد عوارض ساختمانهای قدیمی و خدمات خیریه

کد عوارض	شرح عوارض	پیشنهادی سال ۱۴۰۴
۱۱۰۴۰۹	عوارض بهره برداری از معابر (یک سوم عرض معبر) در هنگام ساخت و ساز به ازای هر ماه (بر اساس اعتبار پروانه)	$P * ۲\% \times$ مساحت زیر بنا به ازای هر ماه
۱۱۰۲۰۱	عوارض ساختمانهای قدیمی حادثی قبل از سال ۶۹ (عیانی جدید ساخت در صورتی که با تشخیص شهرسازی قدیم ساخت باشد منوط به تعهد و اجرای تخریب عیانی و دریافت صدور پروانه ساخت جدید، عیانی قدیم با تایید شهرسازی به صورت قدیم ساخت محاسبه و احتیاج به کمیسیون ماده صد ندارد.	محاسبه عوارض ساختمانهای قدیم الاحداث به میزان ۳۰٪ عوارض پروانه ساختمانی به نرخ روز می باشد.
۹۹۰۴۰۴	عوارض خدمات خیریه و فرهنگی	۵٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

## عوارض ایجاد و گسترش کتابخانه های عمومی - آموزش و پرورش

به شهرداری اجازه داده می شود در هنگام صدور پروانه های ساختمانی نیم درصد برای کتابخانه عمومی و سه درصد برای آموزش و پرورش از عوارض پذیره و مزاد بر تراکم را از مودیان در هنگام صدور پروانه ساختمانی و وصول نماید و طی فیش های جداگانه ای که توسط شهرداری صادر می گردد واریز شود .

کد عوارضی	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ محاسبه	سال ۱۴۰۴
۹۹۰۲۰۳۰۰	کتابخانه عمومی	عوارض پذیره و مزاد بر تراکم	۰,۰۰۵ (نیم درصد)
۹۹۰۱۰۱۰۰	آموزش و پرورش	عوارض پذیره و مزاد بر تراکم	۰,۰۳ (۳ درصد)

## فروش اموال منقول و غیر منقول

کد عوارض	شرح عوارض	پیشنهادی سال ۱۴۰۴
۲۱۰۱۰۰	فروش اموال غیر منقول	الف) با رعایت بودجه مصوب و پس از اخذ مجوز شورای شهر و با رعایت مواد ۱۳ و ۱۴ آئین نامه مالی شهرداریها صورت خواهد پذیرفت
		ب) اراضی دریافتی ناشی از تفکیک و یا توافق با مالکان صرفاً جهت معوض یا تأمین خسارت طرحهای عمرانی قابل واگذاری می باشد.
۲۳۰۱۰۰	فروش اموال منقول	فروش اموال منقول و اسقاطی پس از تنظیم صورتجلسه بلااستفاده بودن آنها و با اخذ مجوز با رعایت آئین نامه مالی از طریق آگهی مزایده صورت می پذیرد

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند ..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده



جریمه کمیسیون ماده صد

کد عوارض	شرح عوارض	پیشنهادی سال ۱۴۰۴
۱۶۰۲۰۵	جریمه کمیسیون ماده ۱۰۰	<p>عوارض پذیره ساختمانی برابر رأی دیوان عدالت اداری براساس ارزش معاملاتی علاوه بر جریمه کمیسیون ماده ۱۰۰ از تخلفات ساختمانی وصول شود و باید جریمه کمیسیون ماده ۱۰۰ (موضوع تبصره ۱۱) که براساس تصمیمات اعضا در محدوده حداقل ها و حداکثر های تبصره های ذیل ماده صد تعیین می شود به گونه ای باشد که حداقل جرایم از عوارض مازاد بر تراکم کمتر نباشد.</p> <p>پروانه دار منطقه ۱: ۱۴ = x فاقد پروانه منطقه ۱: ۱۷ = X ارزش معاملاتی ساختمان</p> <p>پروانه دار منطقه ۲: ۱۶ = x فاقد پروانه منطقه ۲: ۱۹ = X</p> <p>تبصره: کلیه پرونده های ارجاعی به کمیسیون ماده صد در هر مرحله (فونداسیون، اسکلت و ...) اعم از مختلط و غیر مختلط براساس صد درصد ارزش معاملاتی اعیانی املاک محاسبه می شوند.</p>
۱۶۰۲۰۵	تشکیل پرونده کمیسیون ماده صد، کمیسیون ماده ۷۷، کمیسیون معاملات و کمیسیون حل اختلاف	به ازای هر مترمربع از مساحت اعیان ۱۰۰/۰۰۰ ریال، حداقل هر پرونده ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

● با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه خواهد شد.

توضیح ۱: با توجه به متفاوت بودن جریمه و عوارض مربوط به تخلفات ساختمانی بدیهی است پس از پرداخت جریمه، عوارض بنای احداثی ایفا شده از سوی کمیسیون برابر لایحه سال جاری محاسبه و قابل وصول است.

توضیح ۲: ارزش سرقفلی تجاری بر اساس نظریه کارشناسی تعیین و توسط اعضای کمیسیون نهایی خواهد شد.

توضیح ۳: در صورت تغییر در ارتفاع ساختمان جریمه افزایش از فرمول زیر محاسبه خواهد شد:

$$\text{ارتفاع مجاز برابر پروانه} / (\text{افزایش ارتفاع} * (\text{میزان جریمه هر متر مربع بر اساس تعرفه ماده ۱۰۰} * \text{زیر بنای دارای تخلف در ارتفاع}))$$

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت.

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

## سرقفلی املاک و مستغلات شهرداری

پیشنهادی سال ۱۴۰۴	شرح عوارض	کد عوارض
تجاری P.S ۱۰۰	تغییر نام (عدم واگذاری کامل) سرقفلی املاک شهرداری	۱۱۰۵۰۵
غیر تجاری P.S ۸۰		
<p>هزینه نقل و انتقال واحدهای تجاری و غرفه های بازار روز شهرداری و میدان میوه و تره بار که در سنوات گذشته به صورت سرقفلی واگذار شده و در زمان جاری نیاز به تغییر نام مالکیت دارند ، در این مورد شامل می گردد.</p>		

• در صورت واگذاری کامل سرقفلی به مستاجر نیازمند تعیین ارزش توسط کارشناس رسمی می باشد.

• برابر ماده ۸ قانون درآمدهای پایدار و هزینه شهرداریها و اصلاحات و الحاقات بعدی، مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده ۵۹ قانون مالیاتهای مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد (۲٪) و یک درصد (۱٪) به عنوان عوارض به حساب شهرداری واريز نمایند. برابر آخرین اصلاحیه این نامه مربوطه موضوع در حیطه تکالیف دفاتر اسناد رسمی مقرر گردیده است و دفاتر اسناد رسمی برای تسویه با شهرداری به صورت بر خط اقدام نماید.

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

## شرکت در مزایده و مناقصه - پیمانکاری و پارکها

پیشنهادی سال ۱۴۰۴	شرح عوارض	کد عوارض
براساس قرارداد موضوعی که به تأیید شورای اسلامی شهر برسد	خدمات پیمانکاری که توسط شهرداری انجام می شود	۱۳۰۱۰۶
۱- براساس قراردادهائی که با رعایت مواد ۱۳ و ۱۴ آئین نامه مالی شهرداریها منعقد می شود . ۲- تعرفه بهای خدمات و وسایل شهرسازی به تناسب دستگاه مورد بهره برداری با پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای تعیین می شود که برای شهرداری و بخش خصوصی ملاک عمل است.	درآمد پارکها	۱۲۰۱۰۱

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده



عوارض نوسازی و پسماند املاک داخل محدوده خدمات شهری

کد عوارض	شرح عوارض	پیشنهادی سال ۱۴۰۴
۱۱۰۴۰۱	عوارض نوسازی (بر اساس تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و مصوبه شماره ۶۰۸۷۴/ت/۲۲۸۵۲ مورخ ۸۱/۱۲/۳ هیأت وزیران و بخشنامه شماره ۱۱۹۸ مورخ ۸۹/۱/۱۸ ابلاغی توسط استانداری کردستان)	A : متراژ زیر بنا D : ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان

ارزش اعیانی = D	P = قیمت منطقه ای S = مساحت عرصه	A = مساحت اعیانی
	$30 * (P + D) \%$	ارزش اعیانی ساختمان مسکونی
	$(30 * P + D) * 1/2 \%$	انباری
	$(30 + D) P * 1/2 \%$	ارزش اعیانی پارکینگ
ارزش اعیانی پارکینگ + ارزش اعیانی انباری + ارزش اعیانی مسکونی = ارزش اعیانی ساختمان		
قیمت منطقه ای * مساحت عرصه = ارزش عرصه ملک		
ارزش اعیانی + ارزش عرصه = ارزش ملک		
ارزش ملک * ۱/۵ = عوارض نوسازی		
جایزه خوش حساسی : ۱۰٪ عوارض سال جاری دیرکرد: ۹٪ به ازای هر سال به عوارض اضافه می گردد به ازای هر سال قدمت ملک ۲٪ از عوارض کاهش می یابد (حداکثر ۴۰٪)		

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند ..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .  
 رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور  
 شهردار بانه - سروه قادرخانزاده



شهرداری بانه

# عوارض کسب و مشاغل فصل سوم:

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده



عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص

کد عوارض	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱۱۰۴۰۶	عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی	$\%S.P \times L \times T$
	عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل غیر مشمول قانون نظام صنفی	$\%S.P \times L \times T$
	عوارض سالیانه انباری مجزا از واحد کسبی و بالکن تجاری	ضریب شغل $\times$ ضریب مساحت $\times P \times ۰,۵ \times S\%$
	عوارض جایگاه های سوخت متعلق یا در اجاره اشخاص حقیقی یا حقوقی	تعداد نازل $\times K$
	عوارض سالیانه بر محل فعالیت مشاغل خاص	ضریب شغل $\times T \times S.P\%$

توضیحات :

بند (۱): ضریب شغل بر اساس نوع شغل و میزان خدماتی که شهرداری بایستی به آنها ارائه نماید تعیین میگردد.

ضریب منطقه  $\% \times$  (ضریب شغل)  $\times T \times$  (ضریب مساحت)  $\times L \times$  (مساحت)  $\times S \times P$

بند (۲): حداقل مبنای محاسبه عوارض واحد کسبی بر اساس ضوابط شهرسازی هر شهر تعیین میشود.

S ضریب موقعیت ملک میباشد.

T ضریب مساحت واحد کسبی میباشد.

بند ۱: منظور از مشاغل خاص اعم از مطب پزشکان، خدمات الکترونیک دولت، و اسناد رسمی میباشد.

بند ۲: عوارض سالیانه سایر کاربریها واقع در جایگاههای سوخت مانند تجاری، خدماتی، پلیس به اضافه ۱۰ و ... مطابق جداول مربوطه وصول خواهد شد.

ضریب منطقه ۱ = ۳      ضریب منطقه ۲ = ۴

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور

## عوارض بر مشاغل و حرفه

عوارض مشاغل و صنوف بر مبنای تعرفه عوارض مشاغل وصول می گردد

تبصره ۱: شهرداری و (اداره درآمد) آن مکلف به راه اندازی واحد کسب و پیشه و ایجاد بانک اطلاعاتی اصناف سطح شهر بوده و ضمن پیگیری وصول مطالبات عوارض سنوات قبل، نسبت به تشکیل اکیپ های وصول عوارض اقدام نماید.

تبصره ۲: هر واحد تجاری تا زمان تعطیل رسمی محل کسب (اعلام به واحد کسب و پیشه شهرداری) مشمول پرداخت عوارض خواهد بود و در صورت بازگشایی مجدد ملزم به اعلام آن به شهرداری و پرداخت عوارض سالیانه می گردد.

تبصره ۳: صنوفی که عوارض سالانه خود را در سه ماهه اول سال پرداخت نمایند از ۱۰ درصد کاهش عوارض به عنوان جایزه خوش حسابی بهره مند میگردند.

تبصره ۴: انبارهای موجود در محدوده شهر که به منظور انبار نمودن تولیدات و مصالح و یا مواد اولیه و... قرار گرفته باشد عوارض معادل فرمول زیر تعیین میشود

$$\text{مساحت انبار} * p = \text{عوارض سالیانه انبارها}$$

تبصره ۵: واحدهای تجاری که در محل کسب خود چند نوع خدمت عرضه نمایند، گرانترین عوارض کسب و پیشه اخذ میشود.

تبصره ۶: هر گونه استعلام و درخواست از واحدهای مختلف شهرداری اعم از جواز تخریب و نوسازی، پایانتکار، حفاری، انتقال سند، تمدید قرارداد اماکن تجاری واحد مستغلات و غیره منوط به تسویه حساب از واحد کسب و پیشه میباشد.

تبصره ۷: کلیه واحدهای تجاری که از پرداخت عوارض کسب و پیشه امتناع ورزند و بدهی آنها در پرونده نوسازی درج و هنگام مراجعه و یا پاسخ استعلامات از طریق واحد نوسازی وصول گردد.

تبصره ۸: بر اساس رای شماره ۱۰۵۲ - ۹۶/۱۰/۱۹ هیات عمومی دیوان عدالت اداری، در خصوص (( هزینه سالیانه خدمات از کلیه اماکن مورد استفاده فعالان اقتصادی به استثنای مشمولین قانون نظام صنفی )) از جمله بانکها، خلاف قانون و خارج از حدود اختیارات مرجع وضع تشخیص داده نشد.

تبصره ۹: صنوفی که کسب خود را جابجا نمایند موظف به ارائه تسویه حساب محل قبل خود و پرداخت مابه التفاوت عوارض مربوط به مترآژ و قیمت منطقه بندی محل جدید میباشند و قیمت منطقه بندی محل جدید خود را بایستی پرداخت نمایند.

تبصره ۱۰: برای تمدید یا صدور پروانه کسب و جواب استعلامات کروکی و نقشه و عکس وضع موجود با درج ابعاد و مساحت دقیق محل با ارائه مدارک مالکیت و قولنامه اصلی یا اجاره نامه الزامی است.

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت.

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور



تبصره ۱۱: در صورتی که فرد مستاجر در فرجه مقرر اقدام به پرداخت عوارض کسب و پیشه خود ننماید مالک موظف به دریافت تسویه حساب شهرداری می باشد و در غیر اینصورت بایستی این عوارض را خود شخصا ( مالک واحد تجاری ) پرداخت نماید .

تبصره ۱۲: بسیاری از واحدهای آموزشی از جمله مدارس غیر انتفاعی واحدهای ورزشی ، واحدهای خدماتی ، کارگاهها ، انبارها در منازل مسکونی و زمینهای بایر با کاربری مسکونی مربوطه بدون اخذ پروانه و مجوز از شهرداری و بدون تغییر کاربری فعالیت می نماید. لذا تا مادامی که نسبت به اخذ مجوز و تغییر کاربری ملک مورد استفاده اقدام ننمایند. به طور سالیانه مشمول پرداخت عوارض میگردد. و پرداخت عوارض کسب و پیشه هیچ گونه حقی برای مالک در جهت تغییر کاربری ایجاد نمی کند.

تبصره ۱۳: عوارض واحدهای اداری بر اساس متراژ و ارزش منطقه محاسبه گردد .

### = عوارض واحد اداری = $s * p * T$

تبصره ۱۴: کلیه بنگاههای املاک ( مشاورین املاک ) در سطح شهر موظف میباشند که در زمان هر نوع قرارداد ، املاکی که دارای واحد تجاری میباشد طرفین معامله ( خریدار - فروشنده ) را مکلف به ارائه تسویه حساب شهرداری از بابت عوارض کسب و پیشه تجاری نمایند.

تبصره ۱۵: حق افتتاح واحدهای تجاری ۵ برابر عوارض کسب همان سال برای یک بار در زمان هر گونه استعلام وصول گردد و مطابق فرمول وصول گردد .  $S * p * T * 5$  ( برابر دستورالعمل شماره ۲۹۶/۲۴ مورخ ۶۷/۲/۴ وزارت کشور)

تبصره ۱۶: مشاغلی که در لایحه در آمدی قید نگردیده بر اساس مساحت و ارزش منطقه ای محاسبه و یا مشاغل مشابه استفاده گردد .

### فرمول ذیل برای تمام مشاغل در سال ۱۴۰۳ در نظر گرفته شده است.

$$(S * p) * T$$

۱- S یعنی مساحت

۲- p ارزش منطقه ای موضوع قانون مالیاتهای مستقیم

۳- T ظریب حرفه یا شغل

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور



تبصره ۱۸: مودیانی که عوارض کسب و پیشه خود را مرتب در هر سال پرداخت نکرده اند بر اساس آخرین سال تعرفه که مراجعه، بایستی پرداخت نمایند.

تبصره ۱۹: عوارض کسب و پیشه بر اساس ماده ۱۴ قانون نظام صنفی اخذ میگردد و مبالغ دریافتی از مودیان بر اساس تعرفه کسب و پیشه مصوب شورای اسلامی شهر استخراج میگردد.

تبصره ۲۰: واحد تجاری عبارت است از کلیه ساختمانهای که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها به منظور کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی یا واحدهای تابع قانون تجارت و یا قوانین خاص فعالیت داشته باشند.

تبصره ۲۱: بیمارستانهای دولتی به جز واحدهای متعلق به بخش خصوصی مشمول پرداخت عوارض محل کسب نخواهد شد.

### عوارض نمایندگان فروش خودرو

نمایندگی های فروش خودرو ( ایران خودرو ، سایپا و ... ) در سطح شهر می بایست به شرح زیر ، سالیانه عوارض پرداخت نمایند.

نمایندگی فروش خودروهای نیمه سنگین	نمایندگی فروش خودروهای سبک
$\frac{1}{2} S \times P \times T$	$\frac{1}{4} S \times P \times T$

S : مساحت نمایندگی

P : قیمت منطقه ای

T : ضریب منطقه ای

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور

### – عوارض ناشی از استفاده موقت فضای روباز :

در مواردی که مالکین اماکن تجاری جهت انجام فعالیت های ( فروش گل و گیاه ، عرقیات ، برگزاری مجالس عروسی و نمایشگاههای اتومبیل ، آهن فروشی ، انبارهای چوب فروشی ، لوله فروشی ها ، لوازم خانگی ، ضایعات ، مصالح فروشی و سایر موارد مشابه از فضای روباز استفاده نمایند باید عوارض سالیانه زیر را به شهرداری پرداخت نمایند .

$$\underline{S \times P \times ts = \text{ضریب منطقه ای } p = \text{قیمت منطقه ای}}$$

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه – محمد محمدپور

شهردار بانه – سروه قادرخانزاده



جدول مشاغل

ردیف	نوع شغل	ضریب حرفه یا شغل
۱	آپاراتی (پنچرگیری)	۱/۲
۲	کارگاه تولید تیرچه و بلوک سقفی و غیره	۱/۲
۳	آلومینیوم کار	۱/۳
۴	شرکت های ثبت شده و کلیه نمایندگان سطح شهر	۱/۲
۵	فروشگاه لوازم گاز ایمنی ، کپسول آتش نشانی و cng	۱/۱
۶	سایر صنوف	۱
۷	ابزار ساختمانی	۱/۳
۸	استخرها	۱/۱
۹	آگروزساز	۱/۱
۱۰	اوراق فروشی	۱/۲
۱۱	ایزوگام فروشی و ... (قیروگونی)	۱/۳
۱۲	ایزوگام کاری	۱/۳
۱۳	بازی رایانه ای	۱/۱
۱۴	باسکول	۱/۳
۱۵	باطری سازی	۱/۴

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده



ردیف	نوع شغل	ضریب حرفه یا شغل
۱۶	بالش ، پتو و حوله	۱/۳
۱۷	برق صنعتی	۱/۴
۱۸	برنج فروش	۱
۱۹	بزازی	۱/۵
۲۰	بلوک زنی	۱/۲
۲۱	پرده دوزی و پرده فروش	۱/۳
۲۲	پوشاک فروشی	۱/۳
۲۳	تابلونویس، نقاش و خطاط	۱/۱
۲۴	تزریقات و پانسمان	۱/۴
۲۵	تعمیر و جاروبرقی	۱/۳
۲۶	تعمیر لوازم صوتی تصویری	۱/۱
۲۷	تعمیر کار آمپر کیلومتر شمار	۱/۳
۲۸	تعمیر کار الکترو پمپ برقی و سیم پیچی	۱/۳
۲۹	تعمیر کار تلفن	۱/۱
۳۰	تعمیر کار چراغ و سماور	۱/۱
۳۱	تعمیر کار دستگاه فتو کی و ماشین های اداری	۱/۲

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده



ردیف	نوع شغل	ضریب حرفه یا شغل
۳۲	تعمیر کار دو چرخه	۱/۲
۳۳	تعمیر کار طلا	۱/۳
۳۴	تعمیر کار موتور آب	۱/۳
۳۵	تعمیر کار موتور سکت	۱/۳
۳۶	تعمیر کار وسایل گازسوز	۱/۳
۳۷	تعمیر کاریخچال-آبگرمکن	۱/۳
۳۸	تعمیر موبایل	۱/۳
۳۹	تعویض روغن	۱/۲
۴۰	تکنوپخت و نانوائی	۱/۱
۴۱	تودوزی	۱/۲
۴۲	تولید کفش دستی	۱/۱
۴۳	تولیدی جوراب	۱/۱
۴۴	تولیدی لباس	۱/۲
۴۵	جرپقیل داران	۱/۳
۴۶	جوشکار اسکلت آهنی	۱/۴
۴۷	جوشکار درب و پنجره	۱/۴

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده





ردیف	نوع شغل	ضریب حرفه یا شغل
۴۸	چاپ خانه	۱/۳
۴۹	چلو کبابی	۱/۳
۵۰	حروف چینی کامپیوتری	۱/۳
۵۱	حلبی سازی	۱/۱
۵۲	خاوه فروش فرش	۱/۱
۵۳	خرازی	۱/۲
۵۴	خشک شویی واتو کشی	۱/۱
۵۵	خطاطی و تابلو نویسی	۱/۱
۵۶	خوار و بار فروش و سوپر مارکتها	۱/۲
۵۷	دار ترجمه و دارالتحریر	۱/۱
۵۸	دار بست فلزی	۱/۵
۵۹	فروشگاه و مراکز بزرگ خرید مواد غذایی	۱/۵
۶۰	دفاتر پلیس ۱۰+	۱/۵
۶۱	دفاتر ثبت اسناد رسمی	۱/۵
۶۲	دفاتر خدمات ارتباطی	۱/۳
۶۳	دفاتر مشاوره اقتصادی	۱/۳

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند ..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور



ردیف	نوع شغل	ضریب حرفه یا شغل
۶۴	دفاتر مهندسی و حسابرسی	۱/۳
۶۵	دفتر خدمات خودرویی	۱/۳
۶۶	دکه فروش جراید و مطبوعات	۱/۱
۶۷	دندان سازی تجربی	۱/۵
۶۸	دوزنده کت و شلوار	۱/۵
۶۹	دوزنده لباس محلی زنانه	۱/۱
۷۰	دوزنده لباس محلی مردانه	۱/۱
۷۱	دوزنده مانتو و شلوار	۱/۲
۷۲	رادیاتورساز	۱/۳
۷۳	سازندگان تابلو-نتون	۱/۱
۷۴	سازنده کانال و کولر	۱/۲
۷۵	سردخانه ها	۱/۱
۷۶	سنگ فروشی	۱/۳
۷۷	سنگک پزی	۱/۱
۷۸	سیم پیچی	۱/۳
۷۹	سیم کشی برقکاری ساختمان	۱/۳

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده



ردیف	نوع شغل	ضریب حرفه یا شغل
۸۰	شارژ سیلندهای گاز (کپسول پرکنی)	۱/۱
۸۱	شرکت تعاونی مصرف	۱/۳
۸۲	شعبه نفت	۱/۱
۸۳	شوفاز کار	۱/۴
۸۴	شهربازی سرپوشیده	۱/۱
۸۵	ضایعات نان فروشی	۱/۲
۸۶	طلا فروشی	۱/۶
۸۷	ظروف یکبار مصرف ولوازم قنادی	۱/۳
۸۸	ظروف کرایه	۱/۱
۸۹	ظهور و چاپ فیلم رنگی (لابراتور)	۱/۲
۹۰	عریضه نویسی	۱/۱
۹۱	عطاری	۱/۲
۹۲	عکاسی	۱
۹۳	عینک ساز و عینک فروشی	۱/۵
۹۴	غلات و فروشنده حبوبات	۱/۳
۹۵	فتو کپی و پرس	۱/۱

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند ..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور



ردیف	نوع شغل	ضریب حرفه یا شغل
۹۶	فروش آلومینیوم	۱/۴
۹۷	فروش آهن و پروفیل با انبارها	۱/۴
۹۸	فروش اجناس لوکس	۱/۴
۹۹	فروش بلوریات	۱/۳
۱۰۰	فروش پیچ و مهره	۱/۴
۱۰۱	فروش تجهیزات پزشکی	۱/۴
۱۰۲	فروش تریکو و کاموا- بوتیک	۱/۲
۱۰۳	فروش تزئینات اتومبیل	۱/۴
۱۰۴	فروش چای	۱/۲
۱۰۵	فروش دوربین و لوازم عکاسی	۱/۱
۱۰۶	فروش روغن موتور و فیلتر	۱/۳
۱۰۷	فروش ساعت- ماشین حساب	۱/۱
۱۰۸	فروش سمساری	۱/۲
۱۰۹	فروش سموم	۱/۱
۱۱۰	فروش شیشه اتومبیل	۱/۳
۱۱۱	فروش شیشه و رنگ	۱/۳

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند ..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور



ردیف	نوع شغل	ضریب حرفه یا شغل
۱۱۲	فروش ظروف پلاستیکی	۱/۳
۱۱۳	فروش ظروف یکبار مصرف	۱/۳
۱۱۴	فروش کاشی و سرامیک	۱/۳
۱۱۵	فروش کامپیوتر	۱/۳
۱۱۶	فروش کفش پلاستیکی	۱/۳
۱۱۷	فروش کفش و کیف چرمی	۱/۲
۱۱۸	فروش گیاهان دارویی	۱/۱
۱۱۹	فروش لاستیک	۱/۳
۱۲۰	فروش لباس کهنه (تانا کورا)	۱/۱
۱۲۱	فروش لوازم آرایشی - بهداشتی	۱/۳
۱۲۲	فروش لوازم الکتریکی	۱/۳
۱۲۳	فروش لوازم خانگی	۱/۵
۱۲۴	فروش لوازم خیاطی	۱/۱
۱۲۵	فروش لوازم قنادی	۱/۲
۱۲۶	فروش لوازم گازسوز	۱/۲
۱۲۷	فروش لوازم ورزشی	۱/۲

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند ..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور



ردیف	نوع شغل	ضریب حرفه یا شغل
۱۲۸	فروش لوازم هندی بدلیجات	۱/۶
۱۲۹	فروش لوازم یدکی دوچرخه و موتورسیکلت	۱/۳
۱۳۰	فروش لوازم یدکی سبک	۱/۴
۱۳۱	فروش لوازم یدکی سنگین	۱/۴
۱۳۲	فروش لوازم التحریر	۱/۱
۱۳۳	فروش لوستر و آینه	۱/۵
۱۳۴	فروش لوله سیمانی و موزایک	۱/۳
۱۳۵	فروش لوله و اتصالات	۱/۴
۱۳۶	فروش ماهی تزئینی و آکواریوم	۱
۱۳۷	فروش مصالح ساختمانی (سیمان، گچ، آجر)	۱/۵
۱۳۸	فروش مواد پروتئینی	۱/۴
۱۳۹	فروش موبایل	۱/۵
۱۴۰	فروش نایلون و کیسه زباله	۱/۲
۱۴۱	فروش نوار کاست و سی دی	۱/۱
۱۴۲	فروشگاه زنجیره ای رفاه	۱/۵
۱۴۳	فروشگاه کفش ملی و غیره	۱/۳

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور



ردیف	نوع شغل	ضریب حرفه یا شغل
۱۴۴	فروشنده گان صوتی و تصویری	۱/۱
۱۴۵	فروشنده فرش ماشینی	۱/۵
۱۴۶	فروشنده فرش محلی	۱/۵
۱۴۷	فروشنده کالباس و سوسیس	۱/۳
۱۴۸	فروشنده و کرایه دهنده لباس عروس و تزئینی	۱/۵
۱۴۹	قصاب	۱/۳
۱۵۰	قهوه خانه	۱/۱
۱۵۱	کارگاههای تبدیل سی ان جی	۱/۳
۱۵۲	کافی نت	۱/۲
۱۵۳	کبابی و جگری	۱/۲
۱۵۴	کتاب فروشی	۱
۱۵۵	کرکره ساز	۱/۳
۱۵۶	کفاشی - واکسی	۱/۱
۱۵۷	کلوپ آتاری	۱/۱
۱۵۸	کلید ساز	۱/۴
۱۵۹	کارگاه کابینت سازی	۱/۵

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند ..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده



ردیف	نوع شغل	ضریب حرفه یا شغل
۱۶۰	کارشناسان دادگستری	۱/۵
۱۶۱	کارگاه تیرچه و صفحه کرومیت (مصالح پیش ساخته)	۱/۴
۱۶۲	گچ بری پیش ساخته	۱/۳
۱۶۳	لبنیات فروشی	۱/۳
۱۶۴	لحاف دوزی	۱/۱
۱۶۵	لوله کش آب	۱/۴
۱۶۶	لوله کش گاز	۱/۴
۱۶۷	مبل فروشی	۱/۶
۱۶۸	مشاوره اتومبیل (بنگاه)	۱/۶
۱۶۹	مشاوره املاک (بنگاه)	۱/۵
۱۷۰	موسسات (آموزش زبان و...)	۱/۱
۱۷۱	موکت فروش و تزئینات	۱/۲
۱۷۲	مهد کودک	۱/۱
۱۷۳	مهر سازی	۱/۴
۱۷۴	نان روغنی، بربری، کلانه	۱/۱
۱۷۵	نچار ساده	۱/۱

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند ..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور





ردیف	نوع شغل	ضریب حرفه یا شغل
۱۷۶	نظام دوزی	۱/۱
۱۷۷	نقاشی ساختمان	۱/۲
۱۷۸	نقره فروشی	۱/۳
۱۷۹	نماکاری تزئین ساختمان	۱/۲
۱۸۰	نمایشگاه موتورسیکلت	۱/۴
۱۸۱	وسایل کادویی	۱/۱
۱۸۲	کارگاه تولید ورقهای فلزی، پرفیل و غیره...	۱/۳
۱۸۳	مراکز عمده فروشی سنگهای ساختمانی و مصالح ساختمانی	۱/۴
۱۸۴	تنظیم موتور خودرو	۱/۲
۱۸۵	تعمیر ماشینهای وادوات کشاورزی	۱/۳
۱۸۶	فروش لوازم کشاورزی	۱/۵
۱۸۷	تولید زغال صنعتی و...	۱/۱
۱۸۸	فروش و تولید فرش کامپیوتری	۱/۵
۱۸۹	کیف فروشی	۱/۱
۱۹۰	بسته بندی مواد غذایی و...	۱/۲
۱۹۱	چاقوسازی و چاقوفروشی	۱/۱

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند ..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور



ردیف	نوع شغل	ضریب حرفه یا شغل
۱۹۲	کارگاه تولیدی جعبه و کارتون سازی	۱/۲
۱۹۳	کرایه ماشینهای ساختمانی و راه سازی	۱/۳
۱۹۴	دفاتر فروش ماشینهای ساختمانی و راه سازی	۱/۵
۱۹۵	کارگاه نصایی لایه های چسبان(کاغذ دیواری و درام داف و	۱/۲
۱۹۶	فروش میز و صندلی	۱/۴
۱۹۷	کامپیوتر فروشی	۱/۶
۱۹۸	اسباب بازی فروشی	۱/۶
۱۹۹	فروش لوازم شکار و صید ماهی	۱/۴
۲۰۰	پمپ سازی اتومبیل	۱/۲
۲۰۱	مجسمه سازی	۱
۲۰۲	برش کاری فلزات و غیره	۱/۳
۲۰۳	لاستیک فروشی (دست دوم)	۱/۲
۲۰۴	نمایشگاه تراکتور فروشی	۱/۴
۲۰۵	فروشگاه mdf و ورقهای تزئیناتی pvc	۱/۳
۲۰۶	نصب و فروش لوازم آسانسور	۱/۳
۲۰۷	مراکز خدمات تبلیغاتی و تابلوهای تبلیغاتی	۱/۴

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند ..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور



ردیف	نوع شغل	ضریب حرفه یا شغل
۲۰۸	مراکز تهیه و توزیع غذای آماده و رستورانها	۱/۳
۲۰۹	فروشگاه و نمایشگاه مراکز فروش و نصب پکیج	۱/۴
۲۱۰	فروشگاه و نمایشگاه فروش درب و پنجره PVC	۱/۳
۲۱۱	فروش آهن آلات دست دوم	۱/۴
۲۱۲	فروش درب و پنجره ضد سرقت	۱/۳
۲۱۳	تعمیر کار ماشینهای الکتریکی	۱/۱
۲۱۴	تولید نرده های فلزی و تزئینی	۱/۲
۲۱۵	پرس شلینگ	۱/۲
۲۱۶	کارگاه تولید و نصب دربهای اتوماتیک (کرکره)	۱/۴
۲۱۷	تعمیر و دوخت لاستیک اتومبیل	۱/۲
۲۱۸	نصب دزد گیر اتومبیل و باند و پخش	۱/۲
۲۱۹	آجیل و تنقلات فروشی	۱/۴
۲۲۰	صحافی	۱/۱
۲۲۱	حجاری-تراش سنگ مزار	۱/۲
۲۲۲	عسل فروشی	۱/۱
۲۲۳	تولید و مونتاژ مولدهای الکتریکی و غیره...	۱/۱

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند ..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور

ردیف	نوع شغل	ضریب حرفه یا شغل
۲۲۴	دفاتر نمایندگی بیمه ها(جنرال) بیمه عمر	۱/۳
۲۲۵	آموزشگاه تعلیم رانندگی	۱/۳
۲۲۶	آموزشگاههای آزاد فنی و حرفه ای	۱/۵
۲۲۷	آموزشگاه آزاد علمی	۱/۵
۲۲۸	دفاتر شرکت های عمده فروشی در سطح شهر و حومه صنعتی و غیره و... و نمایندگی های آنها	۱/۴
۲۲۹	عمده فروشی پارچه فروشی و پوشاک	۱/۶
۲۳۰	فروشندهگان لوازم فیزیوتراپی	۱/۸
۲۳۱	کارواش های سطح شهر بر اساس موقعیت و نوع خدمات و مترای	۱/۴
۲۳۲	مراکز و خدمات مشاوره ای و کارشناس اتومبیل	۱/۴
۲۳۳	آموزشگاه ها و کلاس های تدریس خصوصی	۱/۱
۲۳۴	مدیران گوه حج و زیارت	۱/۱
۲۳۵	دفاتر شرکت های حمل و نقل و باربری درون شهری و برون شهری	۱/۲
۲۳۶	دفاتر ازدواج و طلاق	۱/۱
۲۳۷	شرکت های صادرات و واردات و بازرگانی و تعاونی های مرزنشینان	۱/۲
۲۳۸	دفاتر مهندسی ناظر نقشه کشی و معماری ساختمان و غیره	۱/۳

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور



ردیف	نوع شغل	ضریب حرفه یا شغل
۲۳۹	پیمان کاران ساختمانی و غیر ساختمانی مستقر در شهر	۱/۳
۲۴۰	فروشندهگان داروهای گیاهی و دامی	۱/۱
۲۴۱	دفاتر خدمات فروش بلیط هواپیما و قطار	۱/۱
۲۴۲	پارکینگ های عمومی سطح شهر	۱/۱
۲۴۳	دفاتر خاک برداری و آزمایش خاک و بتن باغبانی، کشاورزی و...	۱/۳
۲۴۴	دفاتر پیشخوان دولت و خدمات پستی	۱/۴
۲۴۵	باشگاه های ورزشی با بوفه و بدون بوفه	۱/۱
۲۴۶	پمپ بنزین های اختصاصی و جایگاه های CNG	۱/۴
۲۴۷	دفاتر شرکت های ثبتی و غیره	۱/۱
۲۴۸	ایستگاه جمع آوری شیر	۱/۱
۲۴۹	فیزوتراپ ها	۱/۸
۲۵۰	سنجش شنوایی	۱/۸
۲۵۱	گفتار درمانی	۱/۵
۲۵۲	روان درمانی	۱/۵
۲۵۳	دفاتر مشاوره روانشناسی و غیره	۱/۵
۲۵۴	مراکز درمانی مشاوره و مامایی	۱/۵

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند ..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور



ردیف	نوع شغل	ضریب حرفه یا شغل
۲۵۵	مطب کارشناسان تغذیه	۱/۵
۲۵۶	مطب کارشناسان بینایی سنجی	۱/۵
۲۵۷	فالیشویی و دفاتر	۱/۲
۲۵۸	دفاتر سنگ فروشی و دکوراسیونی، نما، سنگ و غیره	۱/۵
۲۵۹	کارگاه سنگ بری بر اساس مترای و قیمت منطقه ای	۱/۴
۲۶۰	تولید آبغوره، آبلیمو و غیره	۱
۲۶۱	فروش، نصب کولر گازی و شارژ انواع کولر	۱/۱
۲۶۲	دفاتر مرغداران مستقر در داخل شهر	۱/۱
۲۶۳	دفاتر وکلای دادگستری	۱/۱
۲۶۴	آرماتور بند	۱/۳
۲۶۵	نمایندگی های شرکتهای گاز	۱/۱
۲۶۶	پرونده حیوانات خانگی فروشی	۱/۴
۲۶۷	عوارض سالیانه بانکها و موسسات مالی و اعتباری و غیرانتفاعی	۱/۴
۲۶۸	تولید کنندگان پوشاک	۱/۱
۲۶۹	کارگاه شیرینی	۱/۵
۲۷۰	فروشندهگان خوراک دام و طیور	۱/۱

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند ..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور



ردیف	نوع شغل	ضریب حرفه یا شغل
۲۷۱	مرغ فروشی زنده	۱/۲
۲۷۲	بازیافت ضایعات فلزوپلاستیک	۱/۱
۲۷۳	آینه و لوستر	۱/۵
۲۷۴	بذر و سموم فروشی	۱/۱
۲۷۵	بستی ساز	۱/۲
۲۷۶	بنگاه داران وانت بار	۱/۱
۲۷۷	پرنده فروشی	۱/۲
۲۷۸	تاکسی تلفنی	۱/۱
۲۷۹	تانکر سازان	۱/۲
۲۸۰	تولید کنندگان مصالح	۱/۲
۲۸۱	تولیدی فرش دست باف	۱/۱
۲۸۲	جرثقیل داران	۱/۳
۲۸۳	چوب فروشان	۱/۶۲
۲۸۴	انبارهای کالاهای تجاری	۱/۲
۲۸۵	دفاتر پیمانکاران ساختمانی	۱/۲
۲۸۶	فروشنده گان تخته سه لایه و فیبر و نئوپان	۱/۲

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند ..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده



ردیف	نوع شغل	ضریب حرفه یا شغل
۲۸۷	فروشندهگان ماهی	۱/۱
۲۸۸	فروشندهگان آزمایشگاهی و داندانپزشکی	۱/۵
۲۸۹	فروشندهگان نان فانتزی و کارگاه	۱/۱
۲۹۰	کامیونداران	۱/۶
۲۹۱	عمده فروشی - ایرانت و کارگاه	۱/۱
۲۹۲	عمده فروشی برنج و روغن	۱/۲
۲۹۳	عمده فروشی پشم	۱/۱
۲۹۴	عمده فروشی کمد و قفسه اداری	۱/۲
۲۹۵	عمده فروشی کودهای شیمیایی و گیاهی	۱/۲
۲۹۶	عمده فروشی لوازم خانگی	۱/۵
۲۹۷	عمده فروشی سایر کالاهای طبقه بندی نشده در جای دیگر	۱/۲
۲۹۸	خدمات بازاریابی و اینترنتی و غیر اینترنتی	۱/۱
۲۹۹	خدمات پستی (خصوصی و پیک)	۱/۱
۳۰۰	خدمات کاریابی	۱/۱
۳۰۱	انبارداری و نگهداری محصولات گندم و آرد (سیلو)	۱/۲
۳۰۲	آموزش آرایشی و زیبایی	۱/۲

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده





ردیف	نوع شغل	ضریب حرفه یا شغل
۳۰۳	شیرمال پزی	۱/۱
۳۰۴	کارگاههای مبلمان و تولید	۱/۲
۳۰۵	خدمات چاپ و نشر	۱/۱
۳۰۶	دفاتر خدمات قضایی	۱/۵
۳۰۷	گاراژداران	۱/۸

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند ..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده



عوارض پزشکان و داروخانه ها و ... برابر لیست B و C پیوستی می باشد

لیست B

ردیف	نوع شغل	عوارض کسب	پسماند
۱	پزشک عمومی	۷,۵۰۰,۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	پزشک متخصص	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	
۳	پزشک جراح	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	
۴	دندان پزشک	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	
۵	دندانساز تجربی	۶,۰۰۰,۰۰۰	
۶	مامایی	۶,۰۰۰,۰۰۰	
۷	دامپزشکی	۷,۵۰۰,۰۰۰	
۸	تزریقات و پانسمان	۴,۵۰۰,۰۰۰	
۹	عینک سازی	۳,۰۰۰,۰۰۰	
۱۰	کالا پزشکی	۶,۰۰۰,۰۰۰	
۱۱	داروخانه شبانه روزی	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	( ۸/۰۰۰/۰۰۰ و ۴/۰۰۰/۰۰۰ ) از تبصره مستثنا است.
۱۲	داروخانه روزانه	۹,۰۰۰,۰۰۰	
۱۳	داروخانه دامپزشکی	۶,۰۰۰,۰۰۰	
۱۴	داروخانه گیاهی	۳,۰۰۰,۰۰۰	-
۱۵	آزمایشگاه خصوصی	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
۱۶	رادیولوژی و سونوگرافی	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده



لیست C

ردیف	نوع شغل	عوارض کسب (ریال)
۱	دفتر نقشه کشی و مهندسی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	دفتر و کالت	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	دفتر خانه های اسناد رسمی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	دفتر شرکت های خدماتی	۶,۰۰۰,۰۰۰
۵	دفتر ازدواج و طلاق	۶,۰۰۰,۰۰۰
۶	دفتر شرکت های پیمانکاری راه سازی و تأسیساتی	۶,۰۰۰,۰۰۰
۷	بازیهای رایانه ای	۶,۰۰۰,۰۰۰
۸	دفتر پیشخوان های دولت	۶,۰۰۰,۰۰۰
۹	دفتر پلیس +۱۰	۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	مشاغل خانگی	---
۱۱	عوارض بر درآمد بانکهای خصوصی و موسسه های مالی و اعتباری و صندوق ها قرض الحسنه و مهر	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	صرافیها	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	عوارض سالیانه جایگاه های عرضه سوخت	بنزین و گازوییل ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ CNG، ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالیانه ،
۱۳	عوارض سالیانه جایگاه های عرضه سوخت	جایگاه های چند منظوره ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالیانه

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند ..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

## عوارض تغییر شغل و افتتاح محل کسب

کد عوارض	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱۱۰۴۰۶	عوارض تغییر شغل	برابر عوارض سالیانه شغل جدید
	عوارض حق افتتاح محل کسب	۵ برابر عوارض سالیانه شغل مورد نظر

توضیحات:

بند(۱): چنانچه شهرداری بدون اخذ عوارض افتتاح پروانه کسب را صادر نموده عوارض افتتاح کسب بر مبنای سال صدور مجوز در صورت داشتن تعرفه مصوب می باشد در غیر این صورت بر اساس سال درخواست افتتاح کسب اقدام میگردد. چنانچه مؤدی دارای سابقه پرداخت عوارض صنفی و یا برگ تشخیص مالیاتی در واحد تجاری و نیز شغل مورد استعلام باشد ملاک محاسبه عوارض افتتاح کسب اولین سال پرداخت عوارض صنفی و یا ارائه برگ تشخیص مالیاتی در شغل مورد نظر میباشد.

بند(۲): مستأجرین مغازه های شهرداری در هنگام صدور قرارداد ملزم به پرداخت هزینه پروانه کسب که به مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشند .

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور

درآمد حاصل از بازارهای روز و هفتگی (عوارض غرفه ها و نمایشگاههای فروش موقتی)

کد عوارض	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱۴۰۱۰۴	عوارض غرفه ها و نمایشگاهها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر	K.P.S K=1 هر غرفه هفتصد هزار تومان عوارض نمایشگاه بر اساس غرفه محاسبه می شود ، و متولی نمایشگاه باید نسبت به ارائه کروکی غرفه اقدام نماید .	<p>بند (۱): متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه، که بیشتر از ۱۰ روز به نسبت روزها اضافه می شود عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می باشد.</p> <p>بند (۲): مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعد از متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری میتوانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری میباشند در غیر این صورت شهرداری میتواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید. بازارهایی که توسط شهرداری ایجاد میشوند مشمول پرداخت عوارض این بخش عوارض مورد استفاده برای فعالیت های دائمی کلیه واحدهای تولیدی ، خدماتی و اقتصادی براساس نوع شغل ، محل جغرافیایی ملک، مساحت ملک مورد محاسبه قرار خواهد گرفت ، نخواهند بود.</p> <p>ضمناً در صورت صلاحدید شهرداری متولی ملزم به ارائه کروکی کامل محل برپایی نمایشگاه جهت تعیین مبلغ کارشناسی بر اساس فرمول مربوطه و سطح اشغال محل می باشد. در صورت برگزاری نمایشگاه در عرصه هنری فرهنگی (نمایشگاه کتاب، تئاتر، هنرهای دستی) ۳۰ درصد تخفیف</p>

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده



نرخ بلیط استفاده از وسایل شهر بازی آربابا لند: چرخ و فلک فریز بی ۳ دقیقه ۴۰۰ هزار ریال- ماشین کوبنده ۵ دقیقه ۵۰۰ هزار ریال- کشتی صبا بزرگ ۵ دقیقه ۴۰۰ هزار ریال- یورو بانجی، کشتی کودک، قصر بادی و سایر تجهیزات کودک ۴ دقیقه ۲۵۰ هزار ریال- ترامبولین- افتاب مهتاب- قطار کودک- تاب زرافه ۵ دقیقه ۲۵۰ هزار ریال

### عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

کد عوارض	عنوان عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	K
۱۱۰۴۰۷	عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی (مترمربع	K.P.S	K= ۰,۵

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند ..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

درآمد حاصل از آگهی های تجاری و تبلیغات محیطی بر سازه های متعلق به شهرداری

کد عوارض	عنوان عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	K
۱۳۰۲۰۴	عوارض تابلوهای تبلیغاتی	K.P.S	به ازای هر ماه ۱ k=
	نصب بیلبرد	K.P.S	به ازای هر ماه ۱ k=
	کارتن پلاست در صورت برگزاری نمایشگاه در عرصه هنری فرهنگی (نمایشگاه کتاب، تئاتر، هنرهای دستی) ۳۰ درصد تخفیف	-	به ازای هر ماه ۱۵۰۰ م ریال
	دیوار نویسی با مجوز شهرداری	K.P.S	به ازای هر ماه ۱ k=
	نصب داربست تبلیغاتی با مجوز شهرداری در صورت برگزاری نمایشگاه در عرصه هنری فرهنگی (نمایشگاه کتاب، تئاتر، هنرهای دستی) ۳۰ درصد تخفیف	-	به ازای هر ماه ۱/۲ هزینه تابلو شهرداری
	لایت باکس	-	به ازای هر ماه ۲۰ م ریال
	عوارض تبلیغ در تلویزیون شهری هر دقیقه	هر دقیقه ۵۰۰,۰۰۰ ریال به ازای بیش از ۵۰۰ دقیقه قرارداد ۲۰٪ تخفیف لحاظ خواهد شد. تبصره ۱: در هر حال تابلوها بایستی مجوز واحد زیباسازی شهرداری را داشته باشند. تبصره ۲: هزینه تبلیغ کالاهای ایرانی ۵۰٪ مبالغ فوق می باشد تبصره ۳: هزینه تبلیغات اماکن و محصولات فرهنگی ۳۰٪ مبالغ فوق می باشد.	

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند ..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .  
رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور  
شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

توضیحات :

- تبصره (۱): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخه ۹۲/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، این عوارض قابل وصول است.
- تبصره (۲): وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستانهای دولتی نخواهد شد
- تبصره (۳): عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است.
- تبصره (۴): کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.

ضوابط ترتیبات وصول :

- در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد : ۱ - مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد . ۲ - تابلو صرفاً بر سر درب یا نما محل فعالیت نصب شده باشد و بیش از یک عدد نباشد . ۳ - ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستور العمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراها اسلامی باشد . در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد .

### درآمد حاصل از فروش محصولات و خدمات کارخانجات شهرداری

کد عوارض	شرح عوارض	پیشنهادی سال ۱۴۰۴
۱۴۰۱۰۹	عوارض بر تولید یا فروش محصولات تولیدی	برابر قانون مالیات بر ارزش افزوده ۱/۵ درصد از بهای فروش توسط دارای وصول و در پایان هر ماه به حساب شهرداری واریز می شود
۱۴۰۱۰۹	عوارض بر باسکول	۴/۵ درصد درآمد توزین

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند ..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور





شهرداری بانه

# فصل چهارم: عوارض قطع اشجار

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده



تعرفه عوارض قطع اشجار

کد عوارض	شرح	محیط بن درخت	پیشنهادی برای سال ۱۴۰۴	
۱۱۰۲۰۸	با مجوز	عوارض قطع نهال با محیط بن تا ۱۵cm به ازای هر اصله	۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
	بدون مجوز	عوارض قطع نهال با محیط بن تا ۱۵cm به ازای هر اصله	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
	عوارض قطع درخت و درختچه (نوع گونه-شرایط کیفی گونه-موقعیت مکانی درخت ارزش روز = محاسبه)			به شرح ردیف های ۱-۲، ۲-۳، ۳-۴، ۴-۲
	با مجوز	هزینه قطع درخت با محیط بن ۱۵ تا ۳۰ سانتیمتر	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال+به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۱۵cm مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
	بدون مجوز	هزینه قطع درخت با محیط بن ۱۵ تا ۳۰ سانتیمتر	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال+به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۱۵cm مبلغ ۱۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
	با مجوز	هزینه قطع درخت با محیط بن ۳۰ تا ۵۰ سانتیمتر	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال+به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۳۰ cm مبلغ ۱۰۰۰,۰۰۰ ریال	
	بدون مجوز	هزینه قطع درخت با محیط بن ۳۰ تا ۵۰ سانتیمتر	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال+به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۳۰ cm مبلغ ۱۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
	با مجوز	هزینه قطع درخت با محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتیمتر	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال+به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۵۰ cm مبلغ ۱,۸۰۰,۰۰۰ ریال	
	بدون مجوز	هزینه قطع درخت با محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتیمتر	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال+به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۵۰ cm مبلغ ۱,۳۰۰,۰۰۰ ریال	
	با مجوز	هزینه قطع درخت با محیط بن بالاتر از ۱۰۰ سانتیمتر	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال+به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۱۰۰ cm مبلغ ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
	بدون مجوز	هزینه قطع درخت با محیط بن بالاتر از ۱۰۰ سانتیمتر	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال+به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۱۰۰ cm مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
	عوارض هرس درختان پهن برگ با قطر تاج تا ۳ متر به ازای هر اصله			۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
	عوارض هرس درختان پهن برگ با قطر تاج بیش از ۳ متر به ازای هر متر مازاد			۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند ..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور



عوارض خسارت به چمن با تعویض خاک و زیرسازی تا یک دوره چمن زنی به ازای هر مترمربع (ضریب اهمیت مکانی گونه- نوع گونه-شرایط کیفی-ارزش روز=محاسبه)	ارزش روز به ازای هر مترمربع ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
عوارض خسارت به چمن بدون تعویض خاک و زیرسازی تا یک دوره چمن زنی به ازای هر مترمربع (ضریب اهمیت مکانی گونه-نوع گونه-شرایط کیفی-ارزش روز=محاسبه)	ارزش روز به ازای هر مترمربع ۱۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال
عوارض جابجایی درختان سوزنی برگ با محیط بن ۱۵-۳۰ سانتیمتر با مجوز به ازای هر اصله	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
عوارض جابجایی درختان پهن برگ با محیط بن ۱۵-۳۰ سانتیمتر با مجوز به ازای هر اصله	۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
عوارض جابجایی درختچه با محیط بن ۱۵-۳۰ سانتیمتر با مجوز به ازای هر اصله	۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال
عوارض جابجایی درختان سوزنی برگ با محیط بن ۳۰-۵۰ سانتیمتر با مجوز به ازای هر اصله	۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
عوارض جابجایی درختان پهن برگ با محیط بن ۳۰-۵۰ سانتیمتر با مجوز به ازای هر اصله	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
عوارض جابجایی درختچه با محیط بن ۱۵-۳۰ سانتیمتر با مجوز به ازای هر اصله	۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
عوارض هرس نامناسب و بدون مجوز درختان به ازای هر سانتیمتر محیط بن شاخه های هرس شده	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
عوارض هرس مناسب و با مجوز لازم به ازای هر سانتیمتر محیط بن شاخه های هرس شده	۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال
هرس و شاخه زنی بدون مجوز هر اصله درخت و نوع برگ پهن یا سوزنی	۱۵ تا ۳۰ سانتی متر ارتفاع ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۳۰ تا ۵۰ سانتی متر ارتفاع ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر ارتفاع ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
صدمه به درختان سوزنی برگ خانواده کاجها و سروها در اثر تصادف	۸۰ تا ۱۰۰ سانتی متر ارتفاع ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۱ تا ۲ متر ارتفاع ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ارتفاع بلند و قطر بزرگ ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سایر درختان برگ پهن	۱۵ تا ۳۰ سانتی متر ارتفاع ۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۳۰ تا ۵۰ سانتی متر ارتفاع ۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۵۰ تا ۸۰ سانتی متر ارتفاع ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۱۱۰۲۰۸

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند ..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .  
رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور  
شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

توضیحات :

۱- در صورتی که اشخاص حقیقی و حقوقی مبادرت به پوست کنی و آسیب جدی به درختان نمایند و این اقدام آنها موجب خسارت به درخت شود ملزم به پرداخت عوارض زیر می باشند :

الف : ۱ تا ۳ اصله درخت به میزان خسارت وارده تا سقف ۶۰ درصد عوارض قطع درخت .

ب : بیش از ۳ اصله درخت به میزان خسارت وارده تا سقف ۸۰ درصد عوارض قطع درخت .

۲- شهرداری مکلف است در هنگام صدور پروانه ساختمانی ، تعداد درختان واقع در حاشیه معبر ملک را به همراه شماره شناسنامه درخت یا درختان در پروانه قید و همزمان با تحویل پروانه ساختمان به مالک یا ذینفع برای مراقبت از درختان مذکور در مراحل ساخت و ساز ، تعهد لازم را دریافت نماید .

۳- با توجه به اینکه بخش عمده ای از امحای درختان ناشی از صدور مجوز بیش از یک درب پارکینگ ، کنسولها ، سازه های نگهبان و پیشروی طولی برای املاک در حال ساخت و ساز می باشد ، شهرداری مکلف است ضوابط مربوط به صدور مجوز در ورودی پارکینگ ها را با تأکید بر حفظ درختان حاشیه معابر اصلاح و ظرف مدت ۲ ماه جهت تصویب به شورای اسلامی شهر ارائه نماید .

۳- شهرداری موظف است نسبت به اطلاع رسانی مفاد جدول شماره یک به مالک یا ذی نفع ، بصورت کتبی و همزمان با تحویل پروانه ساختمان اقدام نماید .

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده



کد عوارض	شرح عوارض	پیشنهادی سال ۱۴۰۴
۱۲۰۱۰۵	درآمد فروش گل و گیاه و خدمات فضای سبز	متناسب با وضعیت بازار با تصویب شورا تعیین خواهد شد.
۱۴۰۱۰۱	مال الاجاره ساختمانها و تاسیسات	کلیه اموال منقول و غیر منقول با رعایت ضوابط مقرر در موارد ۱۳ و ۱۴ آیین نامه مالی شهرداریها و کارشناسی رسمی دادگستری از طریق برگزاری مزایده صورت خواهد پذیرفت
۱۶۰۲۰۱	ضبط سپرده های مطالبه نشده	در صورت عدم مطالبه صاحبان سپرده های به ودیعه گذاشته نزد شهرداری (موجود در حساب بانکی سپرده ها پس از گذشت ده سال برابر ماده ۷۸ قانون شهرداریها شهرداری می تواند آنها را بعنوان درآمد عمومی منظور نماید در هر حال شهرداری باید اعتبار لازم جهت استرداد احتمالی وجوه مزبور را در بودجه منظور نماید)
۱۶۰۲۰۲	ضبط سپرده های معاملات شهرداری	(۱) با رعایت ماده ۸ آیین نامه مالی شهرداریها سپرده شرکت کنندگان در معاملات شهرداری ضبط می شود (۲) در صورت عدم اجرای تعهدات از سوی طرف قرارداد با رعایت ضوابط مقرر در قرارداد فیما بین و شرایط عمومی پیمان سپرده های انجام تعهدات و یا ضمن انجام کار طرف قرارداد شهرداری ضبط می شود.
۱۱۰۲۹۰	سایر (درآمدهای ناشی از توسعه شهر)	سایر موارد مربوط به عوارض ساختمانی
۱۶۰۲۹۰	سایر (درآمدهایی که اتفاقی به موجب قانون وصول می شود)	هزینه های دادرسی ، حق الوکاله و ....
۱۶۰۲۰۴	هزینه تأخیر و خسارت تأدیه چک	
۱۱۰۱۰۰	مالیات بر ارزش افزوده	۱۰ درصد
۱۱۰۵۰۶	جذیمه تأخیر پرداخت عوارض و بهای خدمات	هر ماه ۲ درصد تا بالغ بر ۲۴ درصد

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند ..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور



ب - فهرست بهای کشتارگاه نیمه صنعتی شهرداری

کد عوارض	شرح عوارض	نوع عوارض	به ازای هر رأس
۱۴۰۱۹۰	سایر (درآمد حاصل از وجوه و اموال شهرداری - کشتارگاه و غیره)	دام سنگین	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
		دام سبک	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال

توضیحات :

- عوارض فوق شامل کلیه عوارض ورود به کشتارگاه ، ذبح دام ، پاکسازی آلاشات و حمل تا قصابی می باشد .

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند ..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .  
 رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور  
 شهردار بانه - سروه قادرخانزاده



شهرداری بانه

# فصل پنجم: عمو رضا آتش نشانی

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده



شرح عوارض	پیشنهادی سال ۱۴۰۴
کارشناسی مکان هایی که دچار حریق شده اند	داخل محدوده شهری ۲۷,۳۰۰,۰۰۰ ریال - خارج از محدوده شهری ۳,۶۴۰,۰۰۰ ریال
تست سیستم خشک آتش نشانی	مسکونی ۴ طبقه به بالا ۱۲,۷۴۰,۰۰۰ ریال - تجاری به ازای هر دهانه ۱۸۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال

**جدول ۸۶: آتش نشانی - استقرار خودرو**

مبلغ عوارض (به ریال)	سازمان آتش نشانی
بخش خصوصی: ۳,۶۴۰,۰۰۰ بخش دولتی: ۲,۷۳۰,۰۰۰	بابت استقرار خودروی آتش نشانی برای احتیاط حریق و امداد در محل های دولتی و خصوصی داخل شهر برای هر ساعت
ریال ۵۰,۹۶۰	هزینه حمل جنازه خاج از محدوده شهری با احتساب هر کیلومتر رفت و برگشت
هر کرس ۳,۶۴۰,۰۰۰ ریال	هزینه حمل جنازه و انتقال کرس بندی در سطح شهر
ریال ۱۰,۹۲۰,۰۰۰	اجاره بالا بر به ازای هر ساعت

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده





جدول ۸۶: آتش نشانی - آموزش

مبلغ عوارض (به ریال)	هزینه آموزش
۱,۸۲۰,۰۰۰	هزینه آموزش (مقدماتی ، عمومی) بر اساس هر نفر
با تشخیص کارشناس مربوطه	هزینه آموزش به صورت تئوری و عملی طبق درخواست متقاضی
رایگان	آموزش مدارس و مهد کودک ها

جدول ۸۸: آتش نشانی - هزینه های کارشناسی

مبلغ عوارض (به ریال)	هزینه کارشناسی
۲,۷۳۰,۰۰۰	هزینه کارشناسی از محل جهت ایمنی حریق و صدور دستورالعمل با توجه به موقعیت محل در واحدهای تجاری
۱,۸۲۰,۰۰۰	صدور گواهی با حضور نیرو در محل
۲,۱۸۴,۰۰۰	صدور گواهی بدون حضور نیرو با کارشناسی از محل
۱۸۲,۰۰۰	کارشناسی برون شهری براساس هر ساعت رفت و برگشت براساس مسافت
به ازای هر متر مربع زیربنا ۳۶,۴۰۰ ریال	هزینه کارشناسی استعلام صنفی
به ازای هر متر مربع زیربنا ۴۵,۵۰۰ ریال	بازدید و کارشناسی براساس منطقه و ارزش طبقات مسکونی حاشیه شهر
به ازای هر متر مربع زیربنا مسکونی ۴۵,۵۰۰ ریال - تجاری ۵۰,۹۶۰ ریال - اداری ۳۶,۴۰۰ ریال و مراکز صنعتی و سوله ها ۵۴,۶۰۰ ریال	بازدید ایمنی برای صدور پایان کار و مفاصا حساب / اعزام کارشناسان پیشگیری جهت بازدید کارشناسی از محل
به ازای هر متر مربع زیربنا مسکونی ۴۵,۵۰۰ ریال - تجاری ۵۰,۹۶۰ ریال - اداری ۳۶,۴۰۰ ریال و مراکز صنعتی و سوله ها ۵۴,۶۰۰ ریال	ارائه دستورالعمل و پروانه ایمنی ساختمانها در برابر حریق ، حوادث و ارتقا سطح ایمنی / نظارت بر نقشه های ساختمانی (برق ، مکانیک ، معماری درز خصوص اجرای بحث ۳ مقررات ملی ساختمان

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده



جدول ۸۸: آتش نشانی - هزینه های کارشناسی

مبلغ عوارض (به ریال)	صدور پروانه
۱۰۰,۱۰۰,۰۰۰	صدور مجوز و پروانه تأسیس شرکت های خدمات ایمنی و شارژ برای اشخاص حقیقی و حقوقی بمدت سه سال
۱۰,۹۲۰,۰۰	عوارض سالیانه دفاتر و شرکت های خدمات ایمنی
۳,۶۴۰,۰۰۰	صدور پروانه ایمنی ساختمان مجمع صنفی
سقف ۱,۲,۳ مبلغ ۱,۸۲۰,۰۰۰ ریال سقف ۴,۵,۶ مبلغ ۲,۷۳۰,۰۰۰ ریال سقف ۶ به بالا ۴,۰۰۴,۰۰۰ ریال	صدور گواهی ایمنی جهت متقاضی و ارگان های در خواست کننده

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

جدول ۹۰: آتش نشانی - بهای خدمات

مبلغ عوارض (به ریال)	بهای خدمات
۹۱,۰۰۰,۰۰۰	تعیین صلاحیت فنی و امکانات طرح ایمنی و نجات کارخانجات و شرکت های حقیقی و حقوقی
۵۰٪ ارزش معاملاتی به روز	نقل و انتقال مجوز و پروانه خدمات ایمنی و حریق و شارژ کپسول اشخاص حقیقی و حقوقی
۳۲۷,۶۰۰,۰۰۰	صدور پروانه جهت تولید ماشین آلات و قطعات و ادوات و تجهیزات مربوط به امور ایمنی و نجات و آتش نشانی
۳,۶۴۰,۰۰۰	بهای خدمات جهت مغازه ها و کارگاه های تولیدی و تعمیرگاهی دارای پروانه کسب به صورت سالیانه در صورت نیاز مودی
۵,۴۶۰,۰۰۰	بهای خدمات جهت صدور پروانه های صنفی (تعمیر و ارائه خدمات کارگاهی و مکانیکی متناسب با شغل و موقعیت مکانی) جهت سه سال در صورت نیاز مودی
۲۷,۳۰۰,۰۰۰	بهای خدمات آموزشی اختصاصی جهت تعیین صلاحیت سازندگان و تولیدکنندگان امور مربوط به ایمنی و نجات آتش نشانی
۲۵۴,۸۰۰,۰۰۰	بهای خدمات برای احداث جایگا های CNG توسط اشخاص حقیقی و حقوقی و ادارات
۱,۸۲۰,۰۰۰	بهای خدمات آموزشی برای متقاضیان پروانه های صنفی و شرکتهای متناسب با نوع و مکان شغلی به ازای هر نفر
۳۶,۴۰۰,۰۰۰	اخذ جریمه مزاحمین تلفنی در صورت اعزام نیرو و ماشین آلات برای اولین بار و اقدام از طریق مراجع قضایی

توضیحات :

- لازم به ذکر است کلیه استعلام های مدارس ، اماکن مذهبی ، مساجد از پرداخت بهای خدمات و عوارض به سازمان آتش نشانی معاف می باشند.
- تعویض سقف ، تغییرات نقشه و برای یک بار از پرداخت عوارض به سازمان آتش نشانی معاف می باشد.
- خانواده های درجه یک معظم شهداء با اخذ معرفی مکتوب برای یکبار از ۵۰ درصد عوارض سالیانه آتش نشانی معاف می باشند.
- کارکنان شهرداری و آتش نشانی از پرداخت عوارض معاف می باشند.
- خانواده های تحت پوشش کمیته امداد ، بهزیستی در صورت ارائه نامه از پرداخت عوارض معاف می باشند.

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور



شهرداری بانه

# فصل ششم: عوارض سازمان مدیریت حمل و نقل شهری

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

عوارض صدور پروانه فعالیت خودروهای دیزلی

پیشنهادی سال ۱۴۰۴	شرح عوارض		کد عوارض
۴,۰۰۰,۰۰۰	ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر	مسافری (ون ، مینی بوس ، اتوبوس ، میدل باس )	۱۱۰۳۰۳
۴,۵۰۰,۰۰۰	ظرفیت ۱۶ نفر تا ۲۶		
۵,۰۰۰,۰۰۰	ظرفیت بالای ۲۶ نفر		
۴,۰۰۰,۰۰۰	ظرفیت کمتر از ۳,۵ تن	باری ( وانت ، کامیونت ، کامیون و ناوگان دیزل )	
۵,۰۰۰,۰۰۰	ظرفیت ۳,۵ تا ۶ تن		
۵,۰۰۰,۰۰۰	ظرفیت بیش از ۶ تن		
۵۰,۰۰۰,۰۰۰	-	ناوگان مسافربری (ون ، میدل باس و اتوبوس)	عوارض پروانه بهره برداری شرکت حمل و نقل مسافر
۵۰,۰۰۰,۰۰۰	-	ناوگان مسافربری (ون ، میدل باس و اتوبوس)	عوارض پروانه بهره برداری شرکت حمل و نقل بار

توضیحات :

- هزینه تمدید پروانه ۵۰ درصد هزینه صدور آن می باشد
- هزینه صدور پروانه اشتغال معادل هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان می باشد

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند ..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده



نرخ سرویس دهی و خدمات ناوگان بر مبنای نرخ تورم اعلامی توسط دولت برای سال ۱۴۰۴

کد عوارض	شرح عوارض	سال ۱۴۰۴
۱۱۰۳۰۵ عوارض آژانس های سرویس تلفنی و ناوگان بیسیم و وانت تلفنی ، تاکسی های اینترنتی ( هوشمند )	ورود فرد به ناوگان	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
	صدور پروانه راننده (یک ساله)	۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال
	واگذاری امتیاز دفتر آژانس سرویس تلفنی و وانت تلفنی	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال توضیح: واگذاری امتیاز صرفاً پس از تصویب شورای ترافیک شهرستان امکان پذیر است
	نقل و انتقال امتیاز دفتر آژانس	۱۰٪ ارزش روز بر اساس ارزیابی نرخ کارشناسی توسط سازمان
	حق عضویت سالانه آژانس سرویس تلفنی ، وانت تلفنی و بیک موتوری در سازمان ( هزینه خدمات سالانه به رانندگان و خودروهای ناوگان )	سالانه به ازای هر کد امتیاز موجود ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال
	نقل و انتقال امتیاز تاکسی تلفنی	۵٪ ارزش روز بر اساس ارزیابی نرخ کارشناسی توسط سازمان
	واگذاری امتیاز قبل از ۲ سال	۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (در صورت ارائه مستندات توسط راننده مبنی بر دارا بودن بیماری های خاص از پرداخت جریمه معاف خواهد شد)
	عوارض جریمه تاخیر در تمدید پروانه	جریمه تاخیر در تمدید پروانه تا یکماه معاف از پرداخت و از یک ماه به بعد به ازای هر روز مبلغ ۳۰,۰۰۰ ریال) یک سرویس تاکسی به نرخ روز)

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند ..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور



نرخ سرویس دهی و خدمات ناوگان بر مبنای نرخ تورم اعلامی توسط دولت برای سال ۱۴۰۴

کد عوارض	شرح عوارض	سال ۱۴۰۴
۱۱۰۳۰۱ ۱۱۰۳۰۵	عوارض تاکسی های زرد خورشیدی و تاکسی های موقت و گردشی و خطی	ورود دستگاه به ناوگان (توسعه و انتقال از شهری دیگر طرح توسعه و جابه جایی)
		۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال- در صورت واگذاری خودرو های مشمول طرح توسعه در کمتر از دو سال ، فروشنده موظف به واریز مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جریمه می باشد
		۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال
		صدور پروانه راننده اصلی و کمکی (یک ساله)
		نقل و انتقال تاکسی
		۵٪ ارزش روز بر اساس ارزیابی نرخ کارشناسی توسط سازمان
		۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
		ورود فرد به ناوگان
حق عضویت سالانه تعاونی در سازمان		
سالانه به ازای هرامتیاز تاکسی ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال		
عوارض جریمه تاخیر در تمدید پروانه		
به ازای هر روز تأخیر در تمدید پروانه معادل کرایه یک سرویس دربستی ( مطابق نرخ مصوب )		
جریمه واگذاری تاکسی قبل از ۲ سال		
۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ( در صورت ارائه مستندات توسط راننده مینی بر دارا بودن بیماری های خاص از پرداخت جریمه معاف خواهد شد)		
خروج تاکسی زرد خورشیدی از بانه به شهر دیگر بصورت دائم		
۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ( در صورت موافقت شورای همتا استان قابل وصول است )		

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند ..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور



نرخ سرویس دهی و خدمات ناوگان بر مبنای نرخ تورم اعلامی توسط دولت برای سال ۱۴۰۴

کد عوارض	شرح عوارض	سال ۱۴۰۴
۱۱۰۳۰۵	عوارض مینی بوس ها و اتوبوس های شهری (میدل باس ها)	ورود دستگاه به ناوگان (طرح توسعه و جابه جایی)
		۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
		صدور پروانه راننده اصلی و کمکی (یک ساله)
		۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال
		نقل و انتقال
		۲٪ ارزش روز بر اساس ارزیابی نرخ کارشناسی توسط سازمان
		پرداختی حق عضویت ماهانه
۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال		
پرداختی از هر سرویس دربستی		
۱۰٪ کرایه		
ورود فرد به ناوگان		
۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
جریمه تأخیر در تمدید پروانه	جریمه تأخیر به تمدید پروانه تا یک ماه معاف از پرداخت و از یک ماه به بعد به ازای هر روز مبلغ ۳۰,۰۰۰ ریال (یک سرویس تاکسی به نرخ روز)	

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند ..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده





نرخ سرویس دهی و خدمات ناوگان بر مبنای نرخ تورم اعلامی توسط دولت برای سال ۱۴۰۴

سال ۱۴۰۴	شرح عوارض		کد عوارض
۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	ورود دستگاه به ناوگان ( طرح توسعه و جابه جایی )	عوارض خودروهای ون	۱۱۰۳۰۵
۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال	صدور پروانه راننده اصلی و کمکی ( ۱ ساله )		
۳٪ ارزش روز بر اساس ارزیابی نرخ کارشناسی توسط سازمان	نقل و انتقال		
۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال	پرداختی حق عضویت ماهانه		
۱۰٪ کرایه	پرداختی از هر سرویس درستی		
۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	ورود فرد به ناوگان		
( جریمه تأخیر در تمدید پروانه تا یکماه معاف از پرداخت و از یکماه به بعد به ازای هر روز ۳۰,۰۰۰ ریال )	جریمه تأخیر در تمدید پروانه		
۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال	ورود فرد به ناوگان		
۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	صدور پروانه (به مدت یکسال)		
( جریمه تأخیر در تمدید پروانه تا یکماه معاف از پرداخت و از یکماه به بعد به ازای هر روز ۳۰,۰۰۰ ریال )	جریمه تأخیر در تمدید پروانه		

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند ..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده



نرخ سرویس دهی و خدمات ناوگان بر مبنای نرخ تورم اعلامی توسط دولت برای سال ۱۴۰۴

پیشنهادی سال ۱۴۰۴	شرح عوارض	کد عوارض
۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال	دوره آموزش شهرشناسی و آیین نامه تاکسیرانی	۱۱۰۳۰۵
۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	تشکیل پرونده و ثبت نام در سایت ها و مراکز مرتبط	
۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال	ورود فرد به ناوگان سه چرخه	
۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال	صدور پروانه سه چرخه ( یکساله)	
	ناوگان حمل و نقل بار و مسافر درون شهری	
	ناوگان سه چرخه	

پیشنهادی سال ۱۴۰۴	شرح عوارض	کد عوارض
الف) عوارض حمل و نقل برون شهری ۰.۵٪ بلیط مسافر ب) عوارض حمل بار ۲٪ بارنامه	عوارض بلیط مسافر و باربری	۱۱۰۳۱۶
۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	صدور مجوز تأسیس و راه اندازی مرکز معاینه فنی	۱۳۰۱۰۳
۱۰٪ خدمات ارائه شده از سوی مراکز معاینه فنی خودرو	عوارض معاینه وسایط نقلیه	۱۱۰۳۹۰
وانت ۵۰/۰۰۰ ریال سواری ۳۰/۰۰۰ ریال مینی بوس ۵۰/۰۰۰ ریال اتوبوس ۱۰۰/۰۰۰ ریال	(سایر) ورودی محوطه پایانه مسافربری	

ماده ۳۳: عوارض بلیط مسافر و باربری

الف : عوارض بلیط مسافر : عوارض بر حمل و نقل برون شهری مسافر به میزان ۰.۵٪ بهای بلیط ( اعم از اتوبوس ، مینی بوس ، سواری ، .. ) تعیین میگردد که شرکت های حمل و نقل مسافر مستقر در پایانه های سطح شهر مکلف به اخذ عوارض از مسافر و واریز آن به حساب سازمان مدیریت حمل و نقل شهرداری می باشد .

تبصره : عوارض توسط نیروهای خود سازمان وصول می شود و مأمور وصول موظف و مکلف است تا پایان وقت اداری روز بعد به حساب سازمان مدیریت حمل و نقل شهرداری واریز نماید.

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور



ماده ۳۷: نرخ سرویس دهی و خدمات ناوگان پیک موتوری

شهرداری می تواند پس از جانمایی و کارشناسی محل دفاتر پیک موتوری در دو نقطه از شهر و اختصاص حداکثر ۲۵ دستگاه موتور سیکلت به هر یک از دفاتر، از طریق آگهی فراخوان عمومی مزایده با رعایت قوانین و مقررات آئین نامه مالی و معاملاتی شهرداریها و همچنین با لحاظ شرایط عمومی و اختصاصی شرکت کنندگان با اخذ مجوز از شورای ترافیک به اشخاص حائز شرایط واگذار نماید.

### تعرفه خدمات پیک موتوری

ردیف	نوع خدمات	عوارض (ریال)
۱	هزینه صدور کارت فعالیت راکب موتور سوار ( سالیانه )	۲,۰۰۰,۰۰۰
۲	هزینه واگذاری امتیاز بهره برداری و صدور پروانه برای شرکت یا شخص	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	هزینه تمدید پروانه دفتر خدمات پیک موتوری دو ساله	۲۰,۰۰۰,۰۰۰

### عوارض سرویس مدارس

ردیف	نوع خدمات	عوارض (ریال)
۱	حق عضویت سرویس مدارس سواری	۷,۰۰۰,۰۰۰
۲	حق عضویت سرویس مدارس مینی بوس	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۳	صدور پروانه سالانه	۳,۰۰۰,۰۰۰
۴	آزمون شهرشناسی	۱۵۰,۰۰۰

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند ..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور



**درآمد حاصل از پارکینگ:**

الف: پارکینگ های عمومی شهرداری و سایر پارکینگ های سرپوشیده:

در زمینها و مکانهایی که در مالکیت شهرداری می باشند و از آن بعنوان پارکینگ استفاده می شود برابر نرخ های تعیین شده زیر عوارض وصول می گردد:

۱- حق ورود برای یک ساعت اول ۱۰۰,۰۰۰ ریال

۲- به ازای هر ساعت توقف مازاد بر ساعت اول ۷۰,۰۰۰ ریال

۳- اجاره ماهانه (۲۴) ساعته ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

ب: سایر پارکینگ های روباز سطح شهر:

۱- حق ورود برای یک ساعت اول ۷۰,۰۰۰ ریال

۲- به ازای هر ساعت توقف مازاد بر ساعت اول ۵۰,۰۰۰ ریال

**درآمد حاصل از کارت پارک:**

سال ۱۴۰۴	شرح عوارض	کد عوارض
۱-توقف ساعت اول : ۷۰,۰۰۰ ریال ۲-به ازای هر ساعت توقف مازاد بر ساعت اول : ۵۰,۰۰۰ ریال	ماده ۶ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها ( تبصره ۳ ماده ۱۵ قانون جرائم راهنمایی و رانندگی )	توسعه حمل و نقل عمومی ۱۱۰۵۰۲

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده



شهرداری بانه

# فصل هفتم: عوارض سازمان خدمات موتورسی (ماشین آلات)

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

برابر مفاد ماده ۲۴ دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات مبنی بر اینکه صرفاً تعرفه خدمات جدید در صورت ارائه در طول سال برای شورا ممکن است ، اما با توجه به تغییرات قیمتی و هزینه های نگهداری ماشین آلات در طول سال اجاره های تعیین شده ثابت تلقیمی شود، لذا مبلغ اجاره بر اساس قیمت تمام شده و بیست ( ۲۰٪ ) به عنوان سود لحاظ گردد به گونه ای که در هر مقطع زمانی با تغییر قیمتها ، هزینه های تمام شده ماشین آلات که به تأیید کمیسیون معاملات شهرداری می رسد با اعمال درصد سود مصوب شورا مبلغ اجاره ماشین آلات مشخص گردد.

جدول ۹۱ : خدمات موتوری

نام دستگاه	اجاره ماهیانه (ریال)	توضیحات
رنو	۱,۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	تبصره : تمام هزینه های جاری شامل هزینه سوخت هزینه تعمیرات هزینه ایاب و ذهاب هزینه استهلاک هزینه راننده و غیره به عهده اجاره گیرنده می باشد .
فوتون	۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	
سایپا	۳۲۵,۰۰۰,۰۰۰	
خاور پرس	۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	
خاور کمپرسی	۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	
فوتون کمپرسی	۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	
بنز	۱,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰	
ایسوزو	۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	
بادسان	۷۱۵,۰۰۰,۰۰۰	
آمیکو	۵۸۵,۰۰۰,۰۰۰	
رنو جاروزن	۱,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰	

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند ..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .



ردیف	نام دستگاه	بهای خدمات ( به ریال )
۱	لودر ۲۰۰L هر ساعت	۲۶,۰۰۰,۰۰۰
۲	لودر L ۱۲۰ هر ساعت	۲۶,۰۰۰,۰۰۰
۳	لودر ۹۵۰ هر ساعت	۲۶,۰۰۰,۰۰۰
۴	لودر ۹۶۶ هر ساعت	۱۳,۰۰۰,۰۰۰
۵	لودر کوماتسو ۹۰ هر ساعت	۲۶,۰۰۰,۰۰۰
۶	غلطک دو چرخ آهنی هر ساعت	۱۳,۰۰۰,۰۰۰
۷	غلطک CG ۱۱ هر ساعت	۱۰,۴۰۰,۰۰۰
۸	غلطک کششی با تراکتور هر ساعت	۱۵,۶۰۰,۰۰۰
۹	غلطک کششی بدون تراکتور هر ساعت	۹,۱۰۰,۰۰۰
۱۰	گریدر هیپکو D ۱ هر ساعت	۳۹,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	کمپرسی ۵ تن هر ساعت	۱۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	کمپرسی شش چرخ هر ساعت	۱۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	کمپرسی ده چرخ هر ساعت	۱۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	ده تن چند کاره هر ساعت	۱۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	بنز قیر پاش خاور هر سرویس بدون قیر هر ساعت	۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده



ردیف	نام دستگاه	بهای خدمات ( به ریال )
۱۶	بنز قیر پاش ده تن هر سرویس بدون قیر هر ساعت	۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	آسفالت بر ( کارتر کوچک ) هر ساعت	۱۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	آسفالت بر ( کارتر بزرگ ) هر ساعت	۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	لیفتراک هر ساعت	۵,۲۰۰,۰۰۰
۲۰	نیسان بالابر هر ساعت	۱۳,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	کمپرسور تک شیلنگی هر ساعت	۹,۱۰۰,۰۰۰
۲۲	لیلاند تانکر ۱۰/۰۰۰ لیتر آب هر روزانه (۸ ساعت)	۲۶,۰۰۰,۰۰۰
۲۳	خاور خط کشی-روزانه	۱۳,۰۰۰,۰۰۰
۲۴	مینی بوس -روزانه	۱۰۴,۰۰۰,۰۰۰
۲۵	اتوبوس -روزانه	۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۶	تانکر ۳۰/۰۰۰ لیتری به صورت تا ۵ ساعت هر ساعت ۴۵,۵۰۰,۰۰۰ ریال از ۵ ساعت به بالا روزانه محاسبه می گردد.	۱۰۴,۰۰۰,۰۰۰
۲۷	تربلی کمر شکن دو محور تا ۲۰ کیلومتر ۳۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال مازاد بر ۲۰ کیلومتر به ازای هر کیلو متر ۲,۶۰۰,۰۰۰ ریال اضافه می گردد.	
۲۸	هر سرویس ده تن خاکبرداری با لودر	۲۶,۰۰۰,۰۰۰

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده





ردیف	نام دستگاه	بهای خدمات ( به ریال )
۲۹	هر سرویس ده تن خاکبرداری با لودر و بیل مازاد بر ۱۵ کیلومتر به ازاء هر کیلومتر مازاد بر ۱۵ کیلومتر به ازای هر کیلومتر ۱,۳۰۰,۰۰۰ ریال	۱۹,۵۰۰,۰۰۰
۳۰	دستگاه فنیشر هپکو هر ساعت	۳۲,۵۰۰,۰۰۰
۳۱	دستگاه فنیشر دیماک هپکو ۱۷۳ هر ساعت	۱۹,۵۰۰,۰۰۰
۳۲	اکیپ کامل پخش آسفالت روزانه	۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۳	بیل مکانیکی ۹۱۲ هر ساعت	۳۲,۵۰۰,۰۰۰
۳۴	ویرتن هر ساعت	۹,۱۰۰,۰۰۰
۳۵	غلطک ۹ چرخ لاستیکی هر ساعت	۱۹,۵۰۰,۰۰۰
۳۶	غلطک ۱۳ HC هر ساعت	۶,۵۰۰,۰۰۰
۳۷	بلدوزر ۱۵ TD هر ساعت	۱۳,۰۰۰,۰۰۰
۳۸	بیل زنجیری با پیکور ساعتی	۶,۵۰۰,۰۰۰
۳۹	بیل زنجیری بدون پیکور ساعتی	۶,۵۰۰,۰۰۰
۴۰	فروش آسفالت زیر سیلو بدون حمل هر تن هر ساعت	۱۳,۰۰۰,۰۰۰
۴۱	آسفالت زیر سیلو با حمل هر تن هر ساعت	۱۹,۵۰۰,۰۰۰
۴۲	آسفالت با حمل ، پخش ، اجرا و قیر پاشی هر ساعت	۱۹,۵۰۰,۰۰۰

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور



ردیف	نام دستگاه	بهای خدمات ( به ریال )
۴۳	اساس و زیراساس با حمل بداخل شهر هر تن	۶,۵۰۰,۰۰۰
۴۴	بتن آماده هر متر مکعب با عیار ۳۵۰ با حمل	۲۶,۰۰۰,۰۰۰
۴۵	بتن آماده هر تن با عیار ۴۰۰ با حمل	۳۲,۵۰۰,۰۰۰
۴۶	تاکتر ۱۳۰۰۰ لیتر روزانه	۳۹,۰۰۰,۰۰۰
۴۷	مصالح کوهی بدون حمل	۱۳,۰۰۰,۰۰۰
۴۸	مصالح کوهی با حمل به محدوده شهری	۱۹,۵۰۰,۰۰۰
۴۹	مصالح کوهی با حمل به خارج از محدوده شهری	۳۲,۵۰۰,۰۰۰

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده



ردیف	نام دستگاه	بهای خدمات توسط شهرداری ( به ریال ) به ازای هر ساعت	توضیحات
۱	کمپرسی ده تن حمل زباله ( پرس )	۲۶,۰۰۰,۰۰۰	در صورت واگذاری به پیمانکار و یا اشخاص حقوقی مبالغ با اخذ نظر کارشناس رسمی دادگستری تعیین می گردد.
۲	ایسوزو حمل زباله ( ۶ تن )	۱۹,۵۰۰,۰۰۰	
۳	پنج تن ۹۱۱ حمل زباله کمپرسی	۱۹,۵۰۰,۰۰۰	
۴	خاور ۸۰۸ کمپرسی حمل زباله	۱۹,۵۰۰,۰۰۰	
۵	خاور ۸۰۸ کارواش حمل زباله ( پرس )	۲۶,۰۰۰,۰۰۰	
۶	بادسان حمل زباله ( پرس )	۲۶,۰۰۰,۰۰۰	
۷	الوند ۶ تن پرس حمل زباله	۲۶,۰۰۰,۰۰۰	

### کرایه ماشین آلات شهرداری

کد عوارض	شرح عوارض	پیشنهادی سال ۱۴۰۳
۱۴۰۱۰۳	کرایه هر روز اکیپ پخش آسفالت شامل ماشین آلات و مباشر و ماله کش و راننده ها	۵۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
	کرایه ماشین آلات شهرداری	مراسم تشیع جنازه رایگان اعزام به شهرستانها هر کیلومتر ۹۱/۰۰۰

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند ..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده



شهرداری بانه

# فصل هشتم: عوارض حفاری

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

## دستورالعمل کاربردی

الف - فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری

### دستورالعمل کاربرد

۱. فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر که به اختصار فهرست بهای ترمیم و بازسازی نوار حفاری نامیده می‌شود، شامل این دستورالعمل کاربرد، کلیات، شرح و بهای واحد ردیف‌ها است.

۲. این فهرست بهای ترمیم و بازسازی نوار حفاری در کلیه معابر دارای رویه مشخص در نظر گرفته شده است.

۳. منظور از دستگاه بهره بردار در این فهرست بهای، شهرداری، دهیاری و یا دستگاه متولی بهره برداری از معبر است.

۴. استفاده از این فهرست بهای برای برآورد هزینه عملیات برگرداندن مسیر حفاری به حالت عملکرد بهره برداری اولیه می‌باشد و نحوه عمل برای ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر به شرح (یکی از دو روش) زیر می‌باشد.

۴-۱. ترمیم و بازسازی نوار حفاری فقط در لایه‌های فوقانی (قشر زیر اساس، اساس، بیندر و توپکا) توسط دستگاه بهره بردار، طبق مشخصات فنی انجام می‌شود. در این صورت هزینه عملیات

برگرداندن مسیر حفاری به حالت عملکرد بهره بردار از دستگاه بهره بردار از دستگاه اجرایی مسئول اجرای حفاری برای نصب تأسیسات زیربنایی است و دستگاه

بهره بردار، مسئول اجرای مرمت نوار حفاری برای لایه‌های فوقانی و دستگاه‌های اجرایی مسوول اجرای حفاری عهده دار ترمیم لایه‌های زیرین طبق مشخصات فنی مربوط هستند. این

فهرست بهای، مربوط به اخذ هزینه‌های ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر از شرکت‌های آب و فاضلاب، آب منطقه‌ای، برق منطقه‌ای، توزیع برق، گاز، خطوط لوله نفت و مخبرات و ... می‌باشد.

باشد.

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور

- ۲-۴. دستگاه بهره بردار می تواند انجام قشرهای زیراساس، اساس، بیندر و توپکا را نیز حسب درخواست دستگاه متقاضی حفاری و پس از تشخیص توانایی و تخصص پیمانکار مربوط، به دستگاه اجرایی یاد شده واگذار نماید. در این صورت تضمین حسن انجام کار به مدت دو سال به عهده دستگاه مذکور خواهد بود.
- ۵ یاد شده، کلیات نیز ضمیمه شده و مجموعه تهیه شده به عنوان فهرست بها و مقادیر کار منضم به پیمان (برآورد هزینه اجرای کار) نامیده می شود.
- ۳-۶. چنانچه جمع مبلغ برآورد ردیف های ستاره دار، نسبت به جمع مبلغ برآورد ردیف های فهرست بها (پایه و غیر پایه) بدون اعمال هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، در این رشته، بیشتر از سی (۳۰) درصد باشد، لازم است دستگاه اجرایی قبل از ارجاع کار، شرح و بهای واحد تمامی ردیف های ستاره دار در آن رشته را، پس از تصویب، همراه با تجزیه قیمت مربوط، به دبیرخانه شورای عالی فنی کشور ارسال دارد تا پس از رسیدگی و تصویب (بر اساس دستورالعمل نحوه تهیه و تصویب ردیف های ستاره دار)، ملاک عمل قرار تبصره ۱: در صورتی که دستگاه اجرایی متقاضی اجرای نوار حفاری در نظر داشته باشد کار ترمیم و بازسازی نوار حفاری را به پیمانکار صاحب صلاحیت واگذار نماید (مطابق بند ۴-۲)، می تواند برای برآورد هزینه های عملیات ترمیم و بازسازی نوار حفاری، در اسناد مناقصه از ردیف های این فهرست بها با اعمال ضریب ۰/۹ استفاده نماید. (روش تهیه برآورد در بند ۶ ارایه شده است).
۵. به منظور کنترل مشخصات فنی لازم برای اجرای بستر روسازی در مسیر حفاری با درخواست دستگاه بهره بردار، آزمایش های کنترل کیفی مربوط برای لایه های اجرا شده در خاکریزی بستر (تا سطح مورد نظر روسازی) انجام می شود و نتایج مربوط به این آزمایش ها حداقل تا پایان دوره تضمین توسط دستگاه نظارت مستندسازی می گردد.
۶. نحوه برآورد هزینه اجرای کار و تهیه دفترچه فهرست بها و مقادیر کار
- ۱-۶. شرح ردیف های این فهرست بها، به نحوی تهیه شده است که اقلام عمومی کارهای ترمیم و بازسازی نوار حفاری را پوشش دهد. در مواردی که مشخصات فنی و اجرایی ویژه ای مورد نیاز کار باشد، که اقلام کارهای آن با شرح ردیف های این فهرست بها تطبیق نکنند، شرح ردیف مناسب برای آن اقلام، تهیه و در انتهای گروه مربوط، با شماره ردیف جدید درج می شود. این ردیف ها، با علامت ستاره مشخص شده و به عنوان ردیف های ستاره دار نامیده می شوند. لازم است مشخصات فنی اقلام ستاره دار در دفترچه مشخصات فنی خصوصی درج شود. بهای واحد ردیف های ستاره دار، با روش تجزیه قیمت و براساس قیمت های دوره مبنای این فهرست، محاسبه و در برابر ردیف مورد نظر درج می شود.

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت.

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور

- ۶-۲. برای برآورد هزینه اجرای هر کار، مقادیر اقلام آن، بر اساس نقشه های اجرایی و مشخصات فنی، محاسبه شده و بر حسب ردیف های این فهرست بها و ردیف های غیر پایه مربوط، اندازه-گیری می شود. فهرستی که شامل شماره، شرح، واحد، بهای واحد، مقدار و مبلغ ردیف ها است، تهیه می شود. در این فهرست، مبلغ هر ردیف، حاصل ضرب مقدار در بهای واحد آن ردیف است. از جمع مبلغ ردیف ها، مبلغ فهرست برای کار موردنظر، به دست می آید و نتیجه، برآورد هزینه اجرای کار خواهد بود. به مدارک گیرد.
- . به قیمت های واحد این فهرست بها، ضریب های منطقه ای کارهای پیمانکاری رشته خطوط انتقال آب، شبکه توزیع آب، شبکه جمع آوری و انتقال فاضلاب و انتقال و توزیع آب روستایی مطابق با جدول پیوست بخشنامه شماره ۹۴/۶۹۴۱۶ مورخ ۱۳۹۴/۰۴/۳۰ اعمال می شود.
۸. در قیمت واحد ردیف ها، تمام هزینه های بالاسری، تجهیز و برچیدن کارگاه، ضریب صعوبت کار در نقاط دارای ترافیک سنگین و یا پرتردد، هزینه های خدمات مشاوره و نظارت منظور گردیده و هیچ گونه ضریب یا بهای اضافه ای به آن قابل اعمال نیست.
۹. در کارهایی که برای برآورد هزینه اجرای آن ها، بیش از یک رشته فهرست بهای پایه مورد نیاز باشد، فهرست بها و مقادیر هر بخش از کار که مربوط به یک رشته است، طبق دستورالعمل کاربرد فهرست بهای پایه رشته مربوط به طور جداگانه تهیه می شود. فهرست بها و مقادیری که به این ترتیب برای بخش های مختلف کار تهیه می شود، همراه با برگ خلاصه برآورد که برآورد بخش های مختلف کار به تفکیک و به صورت جمع نیز در آن منعکس است، به عنوان فهرست بها و مقادیر یا برآورد هزینه اجرای کار، به یکدیگر ملحق می شوند.
- تبصره ۲: در صورتی که عرض دهانه مسیر حفاری (در طول بیش از ۳ متر از مسیر) از حداکثر ۲ متر تجاوز نماید آن بخش از مسیر با قیمت های واحد این فهرست بها قابل محاسبه نمی باشد و هزینه عملیات اجرایی آن قسمت بر اساس ردیف های سایر فهرست های بهای پایه محاسبه می گردد.
۱۰. چنانچه در سالی فهرست بها منتشر نشود، بهای ردیف های آخرین فهرست بهای ابلاغی با اعمال شاخص گروهی فصل هشتم (عملیات خاکی و مرمت حفاری) فهرست بهای واحد پایه شبکه توزیع آب مورد تعدیل قرار می گیرد.

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

## کلیات

۱. مفاد کلیات و شرح ردیف ها، اجزای غیر قابل تفکیک و مکمل یکدیگر هستند.
۲. شرح ردیف ها و شرح درج شده در کلیات، به تنهایی تعیین کننده مشخصات کامل کار نیست، بلکه بهای واحد هر یک از ردیف هادر صورتی قابل پرداخت است که کار، طبق نقشه و مشخصات فنی انجام شود و با مشخصات تعیین شده در این فهرست بها و ردیف مورد نظر مطابقت داشته باشد.
۲. قیمت های این فهرست بها، متوسط هزینه اجرای کارهای مربوط به رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری بوده و شامل هزینه های تأمین و به کارگیری نیروی انسانی، ماشین آلات و ابزار و همچنین تهیه مصالح مورد نیاز (به استثنای مصالح و تجهیزاتی که تهیه آن ها توسط کارفرما تعهد شده است)، بارگیری، حمل و باراندازی مصالح، جابه جایی مصالح در کارگاه، اتلاف مصالح و به طور کلی، اجرای کامل کار است.
۴. قیمت های واحد این فهرست بها با در نظر گرفتن تمام عملیات ترمیم و بازسازی، طبق جزئیات مندرج در شرح ردیف و مشخصات فنی بوده و سختی کار بابت انحنای عمق و غیره در آن در نظر گرفته شده است و هیچ اضافه بهایی بابت پراکندگی کار، سختی زمین، تغییر جنس، عمق یا ارتفاع و موارد دیگر که اجرای کار را مشکل تر یا مخصوص کند، به جز مواردی که در ذیل به صراحت بیان شده است، قابل پرداخت نیست.
- تبصره ۳: در بهسازی معابری که عرض معبر کمتر از ۲ متر است و یا در صورت ابلاغ تغییر کار و ورود به محدوده شمول (تا ۲ متر)، / ضریبی برابر ۱/۳ به عنوان ضریب معابر کم عرض در محاسبه احجام و مقادیر کار واقع در ناحیه ترمیم نوار حفاری در آن قسمت اعمال می شود.
۵. با مقایسه این فهرست بها با فهرست های دیگر، یا مقایسه آن با قیمت های روز یا استناد به تجزیه قیمت، یا هر نوع مقایسه دیگر، وجه اضافی به جز آنچه به صراحت تعیین شده است، قابل پرداخت نیست.
۶. منظور از مشخصات فنی در این فهرست بها، مشخصات فنی منضم به پیمان و مشخصات تعیین شده در نقشه های اجرایی و دستور کارها است.
۷. نوار حفاری به مسیری اطلاق می شود که در آن عملیات لوله گذاری، کابل کشی یا نظایر آن انجام گردد.

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند ..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده



۸. ترمیم و بازسازی نوار حفاری، مجموعه عملیاتی است که طبق شرح ردیف های مربوط برای بازگرداندن مسیر به شکل اولیه انجام شود.

۹. تمام هزینه های بارگیری، حمل مصالح زیراساس، اساس و آسفالت و باراندازی آن ها و جمع آوری و بارگیری و حمل خاک به هر فاصله در قیمت های واحد ردیف های مربوط منظور شده و از این بابت هیچ گونه هزینه دیگری به آن قابل اعمال نیست.

۱۰. مبنای محاسبه عمق نوار، رقوم سطح زمین دوطرف نوار حفاری قبل از انجام عملیات حفاری است

۱۱. اندازه گیری کارها، بر اساس مفاد کلیات و دستورالعمل کاربرد و مقدمه فصل و براساس نقشه و مشخصات، دستورکارها و صورتمجلس ها صورت می گیرد. در مواردی که روش ویژه ای برای اندازه گیری در این فهرست بها پیش بینی شده است، اندازه گیری به روش تعیین شده انجام می شود.

مقدمه

۱. ردیف ۰۱۰۱۰۱، شامل کندن مجدد نوار حفاری به عمق ۶۰ سانتی متر، آبیایی و کوبیدن کف ترانشه، تهیه، پخش و کوبیدن قشرهای اساس به ضخامت ۵۰ سانتی متر و تراکم ۹۵ درصد، تهیه و اجرای قشر اندود نفوذی (پریمکت)، تهیه پخش و کوبیدن آسفالت قشر آستر (بیندر)، به ضخامت ۶ سانتی متر، تهیه و اجرای اندود سطحی (تک کت)، پخش و کوبیدن آسفالت قشر رویه (توپکا) به ضخامت ۴ سانتی متر و حمل تمامی خاک های اضافی است.

۲. ردیف ۰۱۰۱۰۲، شامل کندن مجدد نوار حفاری به عمق ۸۰ سانتی متر، آبیایی و کوبیدن کف ترانشه، تهیه، پخش و کوبیدن قشرهای اساس به ضخامت ۷۰ سانتی متر و تراکم ۹۵ درصد، تهیه و اجرای قشر اندود نفوذی (پریمکت)، تهیه پخش و کوبیدن آسفالت قشر آستر (بیندر)، به ضخامت ۶ سانتی متر، تهیه و اجرای اندود سطحی (تک کت)، پخش و کوبیدن آسفالت قشر رویه (توپکا)، به ضخامت ۴ سانتی متر و حمل تمامی خاک های اضافی است.

۳. ردیف ۰۱۰۱۰۳، شامل کندن مجدد نوار حفاری به عمق ۲۰ سانتی متر، آبیایی و کوبیدن کف ترانشه، تهیه، پخش و کوبیدن قشر اساس به ضخامت ۱۰ سانتی متر و تراکم ۹۵ درصد، تهیه و اجرای قشر اندود نفوذی (پریمکت)، تهیه پخش و کوبیدن آسفالت قشر آستر (بیندر)، به ضخامت ۶ سانتی متر، تهیه و اجرای اندود سطحی (تک کت)، پخش و کوبیدن آسفالت قشر رویه (توپکا)، به ضخامت ۴ سانتی متر و حمل تمامی خاک های اضافی و مواد زاید است.

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور

۴. ردیف ۰۱۰۱۰۵، در عمق بازسازی متناسب با مسیر موجود شامل کندن مجدد خاک روی ترانشه یا گود، آب پاشی و کوبیدن بستر، تهیه مصالح زیراساس، ریختن، پخش و کوبیدن آن با تراکم لازم و حمل مواد زاید و اندازه گیری بر حسب حجم مصالح زیر اساس کوبیده شده است.

۵. ردیف ۰۱۰۱۰۶، شامل کندن مجدد نوار حفاری به عمق ۲۰ سانتی متر، تسطیح، آبیاشی و کوبیدن کف ترانشه یا گود، تهیه، پخش و کوبیدن قشرهای اساس به ضخامت ۱۵ سانتی متر، تهیه و اجرای قشر اندود نفوذی (پریمکت)، تهیه پخش و کوبیدن آسفالت قشر رویه (توپکا)، به ضخامت ۵ سانتی متر و حمل تمامی خاکهای اضافی است.

۷. ردیف ۰۱۰۱۰۷، شامل کندن مجدد خاک روی ترانشه یا گود، آبیاشی و کوبیدن بستر، طبق مشخصات فنی و اجرای فرش کف با قطعات بتنی و زیرسازی مربوط، مطابق وضعیت موجود قبل از حفاری و حمل خاک های اضافی است.

۷. ردیف ۰۱۰۱۰۸، شامل کندن مجدد نوار حفاری به عمق ۶۰ سانتی متر، آبیاشی و کوبیدن کف ترانشه، تهیه، پخش و کوبیدن قشرهای اساس به ضخامت حدود ۵۰ سانتی متر و تراکم ۹۵ درصد، تهیه و اجرای قشر اندود نفوذی (پریمکت)، تهیه پخش و کوبیدن آسفالت قشر رویه (توپکا)، به ضخامت ۶ سانتی متر و حمل تمامی خاکهای اضافی است.

۸. ردیف ۰۱۰۱۰۹، شامل کندن مجدد نوار حفاری به عمق ۵۰ سانتی متر، آبیاشی و کوبیدن کف ترانشه، تهیه، پخش و کوبیدن قشرهای اساس به ضخامت ۵۰ سانتی متر و تراکم ۹۵ درصد و حمل تمامی خاک های اضافی است.

۹. ردیف ۰۱۰۱۱۰، شامل کندن مجدد نوار حفاری به عمق ۵۰ سانتی متر، آبیاشی و کوبیدن کف ترانشه، تهیه، پخش و کوبیدن قشرهای اساس به ضخامت حدود ۵۰ سانتی متر و تراکم ۹۵ درصد و حمل تمامی خاک های اضافی است.

۱۰. ردیف ۰۱۰۱۱۱، شامل کندن مجدد نوار حفاری به عمق ۶۰ سانتی متر، آبیاشی و کوبیدن کف ترانشه، تهیه، پخش و کوبیدن قشرهای اساس به ضخامت حدود ۴۵ سانتی متر و تراکم ۹۵ درصد و اجرای سنگ فرش یا کفپوش بتنی مختص سواره رو و حمل تمامی خاک های اضافی است.

۱۱. ردیف ۰۱۰۱۱۲، شامل کندن مجدد خاک روی ترانشه یا گود، آبیاشی و کوبیدن بستر، طبق مشخصات فنی و اجرای فرش کف با مصالح مذکور و زیرسازی مربوط، مطابق وضعیت موجود قبل از حفاری و حمل خاک های اضافی است.

۱۲. کلیه عملیات موضوع این فصل، به طور کامل طبق مشخصات فنی و با وسایل دستی یا ماشین آلات مورد نیاز اجرا می گردد.

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده



بهای خدمات صدور مجوز حفاری ، لکه گیری و ترمیم معابر

کد عوارض	شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۳۰۱۰۱	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه آسفالت دو لایه در سواره رو و معابر، به عمق ۶۰ سانتی متر.	مترمربع	۱۹,۸۴۹,۰۵۰		
	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه آسفالت دو لایه در بزرگراه ، به عمق ۸۰ سانتی متر.	مترمربع	۲۳,۴۶۶,۳۰۰		
	ترمیم و بازسازی سطحی نوار حفاری در بزرگراه، سواره رو و معابر، به عمق ۲۰ سانتی متر.	مترمربع	۱۳,۸۲۹,۴۰۰		
	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در مسیر تاسیسات زیربنایی (لوله، کابل و ...).	مترمکعب	۱۶,۸۲۲,۶۵۰		
	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در پیاده رو با پوشش آسفالت، به عمق ۲۰ سانتی متر.	مترمربع	۶,۹۲۶,۴۰۰		
	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در پیاده رو با پوشش قطعات بتنی، به عمق ۲۰ سانتی متر.	مترمربع	۹,۵۹۷,۰۰۰		
	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه آسفالت تک لایه در سواره رو و معابر، به عمق ۶۰ سانتی متر.	مترمربع	۱۶,۳۸۹,۷۵۰		
	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه بیس آماده آسفالت در سواره رو و معابر، به عمق ۵۰ سانتی متر.	مترمربع	۱۰,۲۲۱,۹۰۰		
	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه سنگ فرش در سواره رو و معابر، به عمق ۵۰ سانتی متر.	مترمربع	۱۶,۰۳۴,۸۵۰		
	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه بتنی در سواره رو و معابر، به عمق ۶۰ سانتی متر.	مترمربع	۵۲۱,۱۰۰		
	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در پیاده رو با پوشش سنگ فرش، به عمق ۲۰ سانتی متر.	مترمربع	۷,۲۴۴,۲۵۰		
	خاکی عادی		متر	۵۲۰,۰۰۰	
حفر چاله نصب پایه بتنی تیر چراغ برق و چاله ارت معابر غیر خاکی ( اعم از آسفالت، بتنی، موزائیک فرش، سنگ فرش و شن ریزی شده)	حلقه	۲۶,۰۰۰,۰۰۰			

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

تبصره ۱: در صورت تعهد متقاضی مبنی بر بازسازی نوار حفاری در معابر غیر خاکی (آسفالته، بتنی، موزائیک‌فرش، سنگ‌فرش و شن‌ریزی شده) ۵۰٪ هزینه‌های فوق اخذ می‌گردد.

توضیح: جهت صدور مجوز حفاری در معابر غیر خاکی (آسفالته، بتنی، موزائیک‌فرش، سنگ‌فرش و شن‌ریزی شده)، یک فقره چک به عنوان تضمین از متقاضی دریافت می‌شود که در صورت انجام حفاری مطابق با مترآژ یا مساحت مجوز صادر شده، چک مذکور به متقاضی مسترد می‌گردد، اما در صورت مغایرت با مجوز صادر شده استرداد چک منوط به پرداخت اضافه هزینه‌های مربوط به مترآژ یا مساحت نوار حفاری خواهد بود.

تبصره: در صورت تعهد متقاضی مبنی بر بازسازی نوار حفاری در معابر غیر خاکی (آسفالته، بتنی، موزائیک‌فرش، سنگ‌فرش و شن‌ریزی شده)، چک مذکور تا اتمام کار و بازسازی کامل حفاری انجام شده به عنوان تضمین نزد شهرداری خواهد ماند.

تبصره ۲: در صورت ابلاغ فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری از سوی سازمان برنامه و بودجه کشور، فهرست بهای مذکور مبنای برآورد هزینه‌های ترمیم و بازسازی نوار حفاری موارد موجود خواهد بود و در سایر موارد مبنای برآورد جدول فوق می‌باشد.

تبصره ۳- برابر نامه شماره ۶۵/۳۲/۳۸۴۷۲ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ دفتر امور شهری عوارضات حفاری به استناد ماده ۳۴ قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه و آیین نامه نظام فنی و اجرایی ماده ۲۳ قانون بودجه کلیه عوارضات بر مبنای فهرست بهای ابلاغی محاسبه می‌گردد. و در صورت نبود فهرست بهای مذکور از فهرست لایحه در آمدی مربوط به لایحه حفاری جهت برآورد عوارضات استفاده می‌گردد.

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده



شهرداری بانه

# فصل نهم: عوارض پسماند شهری

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

## دستور العمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی شهری

این دستورالعمل با استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماندها و به منظور تشویق تولید کنندگان به تولید کمتر پسماند و افزایش کمی و کیفی تفکیک از مبدأ و بازیافت، کاربردی بودن برای شهرداریها، انعطاف پذیری، افزایش نقش شوراهای اسلامی، تشویق شهرداران در جهت ارائه خدمات مناسب تر و کاهش هزینه ها، جهت پسماندهای عادی تهیه گردیده است.

ماده ۱- واژه ها و اصطلاحات به کار رفته در این دستورالعمل تابع تعاریف مندرج در ماده ۲ قانون مدیریت پسماندها مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰ و ماده ۱ آئین نامه اجرایی شماره ۲۸۴۸۸/ت/۳۲۵۶۱ مورخ ۸۴/۵/۱ مصوب هیئت محترم دولت می باشد.

ماده ۲- منابع درآمد مدیریت اجرایی پسماند: عبارت است از بهای خدمات وصولی از تولید کنندگان کلیه پسماندهای عادی از جمله واحدها و اماکن مسکونی، تجاری، خدماتی، صنفی، تولید، اداری و غیره یا کشاورزی واقع در داخل حریم شهرها.

ماده ۳- پرداخت کننده: اشخاص حقیقی یا حقوقی (تولید کننده پسماند) تأدیه کننده بهای خدمات به مدیریت اجرایی می باشند.

ماده ۴- صورتحساب بدهی: قبض صادره توسط مدیریت اجرایی پسماند است که مشخصات و میزان بدهی اشخاص حقیقی و یا حقوقی تولید کننده پسماندها در آن درج شده و با ذکر شماره حساب بانکی تنظیم و جهت پرداخت به تولید کننده پسماند ارائه می گردد.

ماده ۵- رسید دریافت وجه: قسمتی از برگه صورتحساب بدهی شامل مشخصات پرداخت کننده بوده که پس از واریز بهای خدمات توسط بانک مورد تأیید قرار گرفته و به پرداخت کننده تسلیم می گردد.

تبصره: شهرداریها موظف به تفکیک بهای خدمات از سایر درآمدها و نگهداری در حساب جداگانه بوده که بر اساس قانون و آئین نامه فقط صرف هزینه های مدیریت پسماند می گردد.

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت.

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور



**ماده ۶- نحوه محاسبه بهای خدمات مدیریت اجرایی پسماندها :**

الف: بهای خدمات پرداختی توسط تولید کنندگان پسماند عادی برای اماکن مسکونی :

$$C = F * D * R * (C_t + C_d) * E_1 * E_2$$

F = بعد خانوار شهری ( ۴/۵ نفر )

D = روزهای سال ( ۳۶۵ روز )

R = سرانه تولید پسماند در شهر مربوطه ( کیلوگرم )

C<sub>t</sub> = هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلوگرم پسماند عادی شهری در شهر مربوطه (ریال)

C<sub>d</sub> = هزینه دفع یک کیلوگرم پسماند عادی شهری در شهر مربوطه (ریال)

E<sub>1</sub> = نسبت عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظربه متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی شهر = ضریب تعدیل منطقه ای

$$E_1 = 1/5 < E_1 < 1/4 \text{ با شرط}$$

E<sub>2</sub> = نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی ( حداقل این مقدار ۰/۷ می باشد ) = ضریب تشویق جهت گسترش از مبدأ

C = بهای خدمات پسماند یک خانوار شهری در شهر مربوطه (ریال)

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور

مثال: در صورتی که در یک شهر سرانه تولید پسماند به ازای هر نفر ۰/۷ کیلوگرم و تفکیک از مبدأ صورت نپذیرد و هزینه جمع آوری، حمل و نقل و دفع براساس جداول پیشنهادی ۱ و ۲ بترتیب معادل ۱۳۰ و ۴۰ ریال باشد و متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی در شهر ۲۰۰,۰۰۰ ریال و عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر ۱۴۰,۰۰۰ ریال باشد بهای خدمات پسماند: ۱۳۶,۸۲۰ ریال می گردد.

$$C = ۴/۵ * ۳۶۵ * ۰/۷ * (۴۰+۱۳۰) * (۱۴۰,۰۰۰ - ۲۰۰,۰۰۰) * ۱$$

$$C = ۱۳۶,۸۲۰ \text{ ریال}$$

تبصره ۱: شورای اسلامی شهر می تواند حداکثر تا ۳۰ درصد هزینه های مدیریت پسماند را از سایر منابع شهرداری تأمین و معادل این رقم به عنوان یارانه از بهای خدمات محاسبه شده فوق (C) کسر نماید.

تبصره ۲: یارانه منظور شده باید حداکثر در طی یک دوره ۵ ساله حذف گردد.

### ب) بهای خدمات پرداختی توسط تولید کنندگان پسماند تجاری و اداری:

بند ۱: بهای خدمات مدیریت پسماند، صنوف ۵۰٪ (پنجاه درصد) عوارض کسب با توجه به نوع کسب تعیین می گردد.

بند ۲: بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری و مراکز و مؤسسات آموزشی و شرکتهای دولتی و خدماتی که صنف محسوب نمی گردند معادل ۱۰۰٪ عوارض نوسازی ملک (اعم از ملکی، اجاره ای، رهنی یا وقفی) تعیین می گردد.

تبصره ۱: در مورد مشاغل پر زباله از قبیل لیست جدول شماره ۳ علاوه بر بهای خدمات بند ۱ مدیریت اجرایی می تواند بر اساس تعرفه و روش اجرایی متناسب با نوع پسماند (خشک - تر و حجم یا وزن) که توسط شورای اسلامی شهر تصویب می شود هزینه های مربوطه را دریافت نماید.

تبصره ۲: مساجد، حسینیه ها و تکایا از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می باشند. بدیهی است چنانچه در این اماکن واحدهای غیر مرتبط (مانند واحد تجاری و ۰۰۰) مستقر باشند متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود.

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت.

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور



تبصره ۳: مدارس ( ابتدایی ، راهنمایی و متوسطه ) دولتی از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می باشند .

تبصره ۴: از کلیه شهرها و روستاهای اطراف بانه که زباله خود را به سایت هیجده دولان منتقل می نمایند عوارض دریافت گردد . لازم به ذکر است در حال حاضر بیش از ۴۰ درصد زباله دریافتی روزانه در سایت دفن متعلق به این اماکن می باشد .

تبصره ۵: از مرکز پر تولید پسماند در سطح شهر و یا اماکنی که زباله های ویژه تولید خواهند نمود بصورت جداگانه عوارض پسماند دریافت گردد . برای مثال رستوران ها ، راکز توزیع و قطعه بندی مرغ ، بیمارستان ها ، کلینیک های سطح شهر و هتل ها .

تبصره ۶: پیشنهاد می گردد عوارض سالیانه ضمن تغییر در الگوی تعیین قیمت به نسبت تولید کننده بصورت جداگانه از فیش عوارض نوسازی تهیه و بین شهروندان و کسبه توزیع گردد . لازم به ذکر است علیرغم هزینه های الای جمع آوری ، ذخیره سازی و حمل و نقل پسماند در حال حاضر مبلغ تعیین شده به عنوان عوارض پسماند ۵٪ هزینه کرد واقعی را نیز پوشش نمی دهد .

تبصره ۷: ضمن هماهنگی با اداره صنعت معدن و اداره اصناف شهرستان بانه کلیه کسبه سطح شهر که درخواست تمدید و یا صدور جواز خواهند داشت به منظور پرداخت عوارض پسماند به شهرداری هدایت گردند .

ماده ۷ - کلیه تولید کنندگان پسماندهای عادی و کشاورزی مستقر در حریم شهرها مکلفند هزینه تمام شده خدمات جمع آوری ، جداسازی ، پردازش و دفع پسماندها را که به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه رسیده است به حساب شهرداری که بطور جداگانه افتتاح گردیده واریز نمایند .

ماده ۸ - وزارت کشور ( سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور ) مسئول نظارت بر حسن اجرا و رعایت این دستورالعمل بوده و در صورت لزوم قابل تجدید نظر خواهد بود .

این دستورالعمل به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماندها در ۸ ماده و ۶ تبصره به تصویب وزیر محترم کشور رسیده و جهت اجرا به کلیه شهرداریهای کشور ابلاغ می گردد .

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور



میزان هزینه های بر اساس مطالعات انجام شده در کشور در سال ۱۳۸۴

جدول شماره ۱

وضعیت خدمات جمع آوری و حمل و نقل	حدود هزینه ها به ازای هر کیلوگرم پسماند (C t)
جمع آوری بدون ارائه خدمات بازیافت و تفکیک از مبدأ	۱۲۰-۱۵۰ ریال
جمع آوری به همراه خدمات تفکیک از مبدأ	۱۵۰-۱۷۵ ریال
جمع آوری نیمه مکانیزه بدون تفکیک از مبدأ	۱۷۵-۲۰۰ ریال
جمع آوری مکانیزه همراه تفکیک از مبدأ	۲۰۰-۲۵۰ ریال

جدول شماره ۲

وضعیت خدمات دفع پسماند	حدود هزینه ها به ازای هر کیلوگرم پسماند (C d)
بدون کمپوست ، دفع بهداشتی و آموزش عمومی	۱-۵ ریال
دفن بهداشتی	۳۰-۶۰ ریال
کارخانه کمپوست	۶۰-۱۰۰ ریال
خدمات آموزش عمومی و تفکیک از مبدأ	۴۰-۶۰ ریال
کمپوست و دفن بهداشتی	۱۰۰-۱۵۰ ریال
کمپوست و دفن بهداشتی و آموزش	۱۵۰-۲۵۰ ریال

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

لیست مشاغل پر زباله شهری

ردیف	شغل ( واحد تجاری )	ردیف	شغل ( واحد تجاری )	ردیف	شغل ( واحد تجاری )
۱	گل فروشیا	۱۱	آرایشگاهها مردانه و زنانه	۲۱	کارخانجات داخل حریم شهر
۲	میوه و سبزی فروشیا	۱۲	آشپزخانه ها	۲۲	مراکز تجاری و پاساژها
۳	ساندویچی ها	۱۳	کافه تریا ها و کافی شاپها	۲۳	مراکز اداری - نهادها - شرکتها - ارگانهای دولتی و غیر دولتی
۴	سوپومارکت ها	۱۴	بستنی و آبمیوه فروشیا	۲۴	مراکز آموزشی (بجز مدارس دولتی)
۵	رستورانها	۱۵	فروشگاهها های مرغ و ماهی و تخم مرغ	۲۵	بوفه های سینما - مراکز آموزشی و ...
۶	هتلها و مهمانسراها	۱۶	تالار های پذیرایی	۲۶	کله پزی و سیرایی فروشیا
۷	دندانپزشکی ها	۱۷	خواروبار فروشی ها	۲۷	راه آهن
۸	مطبها و کلینیکهای پزشکی	۱۸	خشکبار و آجیل فروشیا	۲۸	ترمینال های مسافری
۹	درمانگاهها ( پسماند غیر عفونی)	۱۹	بار فروشان ( میوه و تره بار )	۲۹	فرودگاهها
۱۰	بیمارستانها ( پسماند غیر عفونی)	۲۰	اتوسرویسها(خدمات روغن،لاستیک،تعمیرات و کارواش)	۳۰	میل سازی و درودگری و نجاری

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند ..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .  
 رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور  
 شهردار بانه - سروه قادرخانزاده



پسماند اصناف و اماکن تجاری

پیشنهادی سال ۱۴۰۴			شرح عوارض	کد عوارض
بهای سالانه خدمت	نام صنوف	ردیف	عوارض مدیریت پسماند صنوف و اماکن تجاری	۱۳۰۲۰۳
۳ برابر عوارض پروانه کسب	-فروشندهگان مصالح ساختمانی	۱		
۲ برابر عوارض پروانه کسب	-کارگاههای سنگ بری و سنگ فروشی			
۲ برابر عوارض پروانه کسب	-تعمیرگاههای اتومبیل			
۴ برابر عوارض پروانه کسب	-بارفروشان			
۲/۵ برابر عوارض پروانه کسب	آهنگران و درب و پنجره سازان، دکورسازان، تانکرسازی و کابینت سازی	۲		
۴ برابر عوارض پروانه کسب	میوه فروشی	۳		
۳ برابر عوارض پروانه کسب	چلوکبابی	۴	سایر اماکن	۱۳۰۲۰۳
۲ برابر عوارض پروانه کسب	آبمیوه فروشی			
۱/۵ برابر عوارض پروانه کسب	کافه قنادی			
۱/۲ برابر عوارض پروانه کسب	سوپرمارکت			
۲ برابر عوارض پروانه کسب	خواروبار فروشی			
۲ برابر عوارض پروانه کسب	سایر صنوف	۵		
۱/۲۳ برابر عوارض نوسازی				
اماکن صنفی و خدماتی و دفاتر مطب ها و داروخانه ها ۷۰ درصد عوارض کسب				
اماکن آموزشی و اداری و ۱/۵ برابر عوارض نوسازی				

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ..... شهرداری بانه در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - محمد محمدپور

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده