



شهرداری بانه

تعارف مصوب عوارض و بهای خدمات شهرداری بانه

سال ۱۴۰۵

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده



شهرداری به عنوان سازمانی که سروکارش با مردم است باید روح خدمتگزاری و اخلاص را بیشتر از جاه‌های دیگر داشته باشد. شهرداری در سه سطح با مردم در ارتباط هست، سطح اول خدمات به مردم، سطح دوم حفظ و توسعه فضای سبز و سوم در سطح فرهنگ و جدای از این سطوح شهرداری باید سه مولفه در سازمان در خود توجه لازم بکند. اول مبارزه با فساد در سیستم شهرداری و بافت مدیران شهری، دوم ارتقاء سطح علمی اداره شهر و سوم همکاری با سایر دستگاهها

مقام معظم رهبری

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .
رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی
شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

فهرست مطالب:

مطلب	صفحه	مطلب	صفحه
فصل اول: کلیات و تعاریف			
دستور العمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها	۶	پذیره آموزشی	۴۹
آیین نامه مالی شهرداری ، وظایف شورای اسلامی شهر	۱۲	پذیره مطب ها و داروخانه ها	۵۰
تسهیلات ویژه	۱۳	پذیره حصارکشی	۵۱
ضوابط تشویقی تعریض های تدریجی (معاملات)	۱۷	عوارض ارزش افزوده جانمایی ساختمان	۵۲
تکالیف دوایر دولتی و نهادهای عمومی	۱۸	ارزش افزوده ناشی از تعیین و تغییر کاربری در اجرای طرحهای توسعه شهری	۵۳
تقسیمات	۱۸	عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری	۵۴
تعاریف و اصطلاحات	۲۰	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری	۵۵
مقاد مندرج در بند الف تبصره ۱ ماده ۲ قانون پایدار	۲۳	عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری	۵۶
مبانی قانونی شهرداریها مرتبط با عوارض و سایر منابع در آمدی شهرداری	۲۴	اتمام مهلت پروانه (تمدید و تجدید)	۵۷
کمیسیون ماده ۱۰۰	۲۵	عوارض پیش آمدگی (بالکن)	۵۸
دستور العمل	۳۰	عوارض آتش نشانی از پذیره	۵۹
نحوه استرداد عوارض	۳۲	حقوقات شهرداری ناشی از اعمال ماده ۱۰۱	۶۰
فصل دوم: عوارض ساختمانی		بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک	۶۳
تعاریف متغیر ها	۳۵		
تراکم پایه ، ضرایب زیر بنا مسکونی تک واحدی	۳۶	پروانه تخریب ساختمان	۶۴
عوارض مازاد بر تراکم پایه	۳۸	کارشناسی	۶۶
پذیره مسکونی چند واحدی (آپارتمانی)	۴۱	بهره برداری از معابر - خدمات خیریه	۶۷
پذیره تجاری تک واحدی	۴۲	عوارض کتابخانه های عمومی و آموزش و پرورش	۶۷
پذیره تجاری چند واحدی	۴۴	فروش اموال و غیر منقول	۶۸
پذیره صنعتی و تولیدی	۴۵	جریمه کمیسیون ماده صد	۶۹
پذیره هتل ها و اماکن گردشگری	۴۷	سرقفلی املاک و مستغلات	۷۱
پذیره تأسیسات شهری	۴۸	عوارض نوسازی	۷۲

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

مطلب	صفحه	مطلب	صفحه
فصل سوم: عوارض کسب و شغل		عوارض تاکسی های زرد خورشیدی ، گردشی و خطی و موقت	۱۲۲
عوارض سالیانه محل کسب مشاغل خاص	۷۴	عوارض مینی بوس ، میدل باس و اتوبوس شهری	۱۲۳
عوارض بر مشاغل و حرفه	۷۵	عوارض خودروهای ون	۱۲۴
عوارض نمایندگان فروش خودرو	۷۷	عوارض مسافرهای روستایی	۱۲۴
عوارض ناشی از استفاده موقت فضای روباز	۷۸	عوارض سرویس مدارس	۱۲۶
جدول مشاغل	۷۹	تعرفه خدمات پیک موتوری	۱۲۷
لیست B	۹۹	درآمد حاصل از کارت پارک -درآمد حاصل از پارکینگ	۱۲۹
لیست C	۱۰۰	فصل ششم: عوارض سازمان خدمات موتوری (ماشین آلات)	
عوارض تغییر شغل و افتتاح کسب	۱۰۱	جدول خدمات موتوری	۱۳۱
درآمد حاصل از بازارهای روز و هفتگی	۱۰۲	کرایه ماشین آلات شهرداری	۱۳۶
عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی	۱۰۳	فصل ششم: عوارض جاری	
درآمد حاصل از آگهی های تجاری و تبلیغات محیطی	۱۰۴	دستورالعمل کاربردی	۱۳۸
درآمد حاصل از فروش محصولات و خدمات کارخانجات شهرداری	۱۰۶	کلیات	۱۳۸
فصل چهارم: عوارض قطع اشجار		بهای خدمات صدور مجوز حفاری ، لکه گیری و ترمیم معابر	۱۴۲
تعرفه عوارض قطع اشجار	۱۰۹	فصل ششم: عوارض پسماند شهری	
فهرست بهای کشتارگاه نیمه صنعتی شهرداری	۱۱۳	دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی شهری	۱۴۵
فصل پنجم: عوارض آتش نشانی		بهای خدمات مدیریت اجرایی پسماندها	۱۴۶
جدول استقرار خودرو	۱۱۵	بهای خدمات پرداختی توسط تولید کنندگان پسماند عادی اماکن مسکونی	۱۴۶
جدول آموزش	۱۱۶	بهای خدمات پرداختی توسط تولید کنندگان پسماند تجاری و اداری	۱۴۷
جدول هزینه های کارشناسی	۱۱۷	میزان هزینه های بر اساس مطالعات انجام شده در کشور در سال ۸۴	۱۴۹
جدول بهای خدمات	۱۱۸	لیست مشاغل پر زباله شهری	۱۵۰
فصل ششم: عوارض سازمان حمل و نقل شهری		پسماند اصناف و اماکن تجاری	۱۵۱
صدور پروانه خودرو دیزلی و بنزینی	۱۲۰		
عوارض آژانس های تلفنی	۱۲۱		

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده



شهرداری بانه

کلمات و تعاریف

فصل اول:

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

مستندات قانونی وضع عوارضسایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض- دستور العمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها:

برابر نامه ابلاغی شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخه ۱۴۰۴/۹/۲۹ وزیر محترم کشور و در اجرای تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و به منظور هماهنگی ، ایجاد وحدت رویه و رعایت هرچه دقیق تر قوانین و مقررات درخصوص وضع عوارض و بهای خدمات مواد ذیل لحاظ می گردد:

بخش اول - تعاریف:

ماده ۱: عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی ، مستحدثات ، تأسیسات ، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی و داراییهای غیر منقول مطابق قانون و مقررات تعیین می گردد و عناوین و ترتیبات وصول آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

ماده ۲: بهاء خدمات : کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها و مؤسسات و شرکتهای وابسته به شهرداریها و دهیاریها در چهارچوب قانون و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم ، وصول می کنند و عناوین آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

ماده ۳: قانون: منظور از این قانون در این دستورالعمل قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیار یها مصوب ۱۴۰۱ می باشد.

ماده ۴: شوراها : منظور از شوراها در این دستور العمل شوراهای اسلامی شهر و بخش می باشد.

بخش دوم - ضوابط تنظیم عناوین عوارض و بهای خدمات:

ماده ۵: کلیه مفاد این دستور العمل مستند به ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها و با لحاظ ماده (۶۲) قانون شهرداریها ، ماده (۳۰) آیین نامه مال شهرداریها و تبصره ذیل ماده (۳۷) آیین نامه مالی دهیاریها تنظیم گردیده است

ماده ۶: مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر ، شهرداری و در محدوده روستا دهیاری می باشد. همچنین مسئول وصول بهاء خدمات در محدوده و حریم شهر ، شهرداری یا سازمان ها ، شرکتهای و مؤسسات وابسته و در محدوده روستا دهیاری می باشد.

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ..... شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

ماده ۷: شوراها باید نسبت به تصویب عناوین عوارض و بهایهای خدمات و نحوه محاسبه آنها منطبق بر ضوابط این دستورالعمل بنا به پیشنهاد شهرداری یا دهیاری و یا شورای روستای مربوطه در مهلت قانونی اقدام نمایند. همچنین شهرداری یا دهیاری و یا شوراهای مربوطه در تدوین نحوه محاسبه عوارض بهای خدمات صرفاً می تواند از شاخصای مندرج در این دستورالعمل جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض و بهای خدمات استفاده نماید.

تبصره ۱: تصویب عناوین عوارض و بهای خدمات باتوجه به شرایط و مقتضیات شهرها و روستاها صورت می گیرد و ضرورتی برای تصویب همه عناوین عوارض و بهای خدمات موضوع این دستورالعمل در شهرها و روستاها وجود ندارد

تبصره ۲: در مواردی که برای محاسبه عوارض یا بهای خدمات به شاخص قیمت ارزش معاملاتی املاک نیاز است، شهرداریها و دهیاریها و شوراهای اسلامی مکلفند طبق بند (۷) ماده (۲) قانون، از شاخص قیمت ارزش معاملاتی ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم جهت محاسبه عوارض یا بهای خدمات استفاده نمایند. صرفاً در مواردی که هیچ شاخصی جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض، بهای خدمات در ترتیبات وصول آن در جدول مربوطه تعیین نشده است، پیشنهاد دهندگان می توانند باتوجه به عنوان و مقتضیات محلی و با رعایت ضوابط نسبت به تعریف شاخص استفاده از آن در رابطه محاسبه میزان عوارض و بهای خدمات استفاده نمایند.

ماده ۸: مطابق با بند (۸) ماده (۲) قانون حداکثر نرخ رشد عوارض برای سال بعد نسبت به سال جاری برابر با میزان نر تورم اعلامی توسط مراجع ذیصلاح با احتساب میانگین نرخ تورم یکساله سه ماهه سالگذشته (دی، بهمن، اسفند) و نه ماهه سال جاری (پایان آذر ماه) خواهد بود. در مواردی که میزان عوارض در سال جدید از میزان عوارض سال قبل به اضافه تورم اعلامی بیشتر گردد شهرداری و دهیاری مکلف است میزان عوارض را تا سقف عوارض سال قبل به اضافه تورم دریافت نماید. و در هر صورت دریافت وجه مازاد بر میزان تورم اعلام شده توسط مراجع ذیصلاح خلاف قانون است.

ماده ۹: عناوین و نرخ عوارض و بهای خدمات مصوب توسط شوراها باید برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی یکسان باشد و نباید به این اشخاص در ضوابط محاسبه هیچگونه تفاوت و تبعیض ایجاد گردد.

ماده ۱۰: وضع و وصول هر نوع عوارض و بهای خدمات خارج از چارچوب این دستورالعمل از ابتدای سال ۱۴۰۵ ممنوع میباشد. در مواردی که در مهلت تعیین شده شهرداریها و یا دهیاریها نسبت به تصویب و یا تایید تعرفه عوارض قانونی خود و اعلان عمومی آن اقدام ننمایند، میتوانند عوارض و بهای خدمات را براساس عناوین و ضوابط دفترچه تعرفه سال ۱۴۰۴ و صرفاً برای مواردی که عنوان تعرفه و ضوابط وصول آن با این دستورالعمل مغایرتی نداشته باشد، وصول نمایند.

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت.

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

بخش ۳- ضوابط اجرایی

ماده ۱۱: مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهای خدمات باید پس از تصویب شورا و در صورت حساب (اعم از الکترونیکی یا چاپی) توسط صادر کننده به مؤدی ابلاغ گردد. (رعایت ماده ۹ قانون درآمد پایدار در این بخش ضرورت دارد.)

ماده ۱۲: شهرداریها مکلفند قبل از هرگونه اقدام قانونی برای وصول عوارض و بهای خدمات ، نسبت به ابلاغ آنها به مؤدیان اقدام نمایند.

ماده ۱۳: مبالغ مربوط به عوارض و بهاء خدمات که قبل از ابلاغ این دستورالعمل قطعی شده است ، طبق قوانین مربوطه وصول می شود.

ماده ۱۴ : مستند به بند ۱ ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره (۳) ماده (۵۰) قانون مالیات ارزش بر افزوده سال ۸۲) کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض و یا وجوه به شهرداری و دهیاری قبل از تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۲ ملغی شده است.

ماده ۱۵: تخفیفات مندرج در ماده (۵) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و تبصره ذیل آن بند الف تبصره (۲) ماده (۳۹) قانون برنامه هفتم پیشرفت کشور بایستی اعمال گردد و درمورد اینترگران نیز ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به اینترگران ملاک عمل میباشد. ضمناً این معافیت برای موارد مذکور و تاسقف الگوی مصرف شامل افراد مشمول میگردد. کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) ، سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یک بار و یک واحد معاف خواهند بود.

ماده ۱۶: شهرداریها میتوانند براساس تکالیف مندرج در قوانین (ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداریها) نسبت به تقسیط عوارض و بهای خدمات طبق شیوه نامه تقسیط که به تصویب شورای اسلامی شهر برسد، حداکثر بمدت ۳۶ ماه اقدام نمایند و در صورت تقسیط شورای اسلامی شهر میتواند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی هزینه تقسیط این عوارض را در اجرای ماده (۵۹) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر ارتقا نظام مالی کشور لحاظ نماید.

ماده ۱۷: تقسیط عوارض در دهیاریها می بایست منطبق بر مفاد ماده (۳۸) آیین نامه مالی دهیاریها انجام پذیرد به نحوی که دهیاری مطالبات خود را با افساط حداکثر ۳۶ ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد دهیار به تصویب شورای اسلامی روستای مربوطه می رسد ، دریافت نماید.

ماده ۱۸: شهرداریها و دهیاریها مکلفند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرایم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف نمایند . صدور مقاصص حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری یا دهیاری مربوطه می باشد.

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

ماده ۱۹: شهرداریها مکلفند بموجب ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی و یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسیه حسب ضوابط مربوطه، نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. دریافت هرگونه وجه به صورت علی الحساب قبل از صدور قیض قطعی عوارض یا بهای خدمات ممنوع می باشد.

ماده ۲۰: شهرداریها برای املاک مشمول ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها، پس از گذشت مدت زمان قانونی و با رعایت شرایط مندرج در قانون مذکور، بر اساس ضوابط طرح توسعه شهری تا سقف تراکم مجاز، نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام و عوارض مربوطه را طبق مندرجات پروانه صادره وصول می نمایند. در مواردی که مالک با رعایت شرایط قانونی از حقوق مالکانه جهت دریافت پروانه برخوردار میگردد شهرداری جهت صدور پروانه ساختمانی برای املاک غیر موجل، از ضوابط احداث اعیانی و نوع بهره برداری املاک مجاور استفاده نماید.

ماده ۲۱: در اجرای ماده (۵) قانون اصلاح بیمه کارگران ساختمانی، شهرداریها و دهیاریها مکلف هستند عوارض مربوط به صدور پروانه ساختمانی (صرفا موضوع ردیف ۲ جدول شماره ۱ و ۲) عوارض صدور پروانه ساختمانی) و همچنین شامل عوارض مربوط به صدور مجوز حصارکشی برای املاک فاقد مستحقات، زیربنا مسکونی و غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن، تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرحهای توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ کاربری مسکونی و غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن، عوارض بالکن و پی آمدگی، عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر) بدون اعمال تخفیفات قانونی به اداره تامین اجتماعی شهرستان مربوطه جهت محاسبه سهم بیمه قانون مذکور اعلام نمایند. طبق بند الف استفساریه شماره ۱۱/۵۵۴۸-۹۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۸ ابلاغ رئیس محترم مجلس شورای اسلامی، عناوین مشمول حق بیمه کارگران ساختمانی صرفا موارد مذکور میباشد.

ماده ۲۲: در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره ۳ قانون مذکور، باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۵ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲ هـ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیئت محترم وزیران معادل ۱۱,۵ درصد می باشد.

ماده ۲۳: مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداریها و دهیاریها موظفند تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را رعایت مقررات ملی ساختمان براساس شرایط جغرافیایی، آب و هوایی، موقعیت ملک و نوع سازه طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل تعیین و در پروانه های صادره درج نمایند.

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت.

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

ردیف	مساحت زیر بنا (متر مربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰-۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰-۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰-۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

ماده ۲۴: شهرداریها و دهیاریها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه آنها را پس از طی مراحل قانونی و در بازه زمانی مندرج در قانون (پایان بهمن ماه) برای اجرا در سال بعد از طریق پرتال سازمانی و یا روزنامه کثیر الانشار به اطلاع عموم برسانند. در صورت عدم اعلام عمومی در زمان قانونی مطابق تبصره (۳) ماده (۲) قانون با مستنکفان برخورد میگردد.

ماده ۲۵: در مواردی که شهرداریها ، دهیاریها و نمایندگان قانونی آنها در طول سال موظف به ارائه خدمت جدید بشوند که بهای خدمات آن در عناوین پیوست پیش بینی نشده است پس از پیشنهاد شورای مربوطه به شورای عالی استانها، شورای مذکور عنوان جدید را به وزارت کشور ارسال نموده تا توسط وزیر کشور جهت اجرا به شهرداری و دهیاریها ابلاغ گردد. پس از ابلاغ بهای خدمات شورای اسلامی مربوطه میتواند نسبت به تصویب نرخ و میزان تعرفه ابلاغی با رعایت ضوابط اقدام نماید. بدیهی است در مواردی که عنوان بهای خدمات در این دستور العمل درج شده باشد و به هر دلیلی شهرداری یا دهیاری شرایط ارائه آن خدمات را پس از نهایی شدن تعرفه بها خدمات احراز نماید میتواند پس از سیر مراحل قانونی نسبت به تنظیم تعرفه خدمات ارائه شده طبق دستور العمل اقدام نماید.

تبصره ۱: پس از پایان بهمن ماه امکان تغییر عناوین عوارض و ضوابط مربوط به آنها وجود نداشته و هرگونه دخل و تصرف در دفترچه تعرفه عوارض مصوب ممنوع میباشد.

ماده ۲۶: هیئت تطبیق مصوبات شوراها در اجرای ماده (۱۱۸) قانون شوراها نسبت به بررسی مصوبات شورای اسلامی و انطباق آن با عناوین عوارض و بهای خدمات و ضوابط موضوع این دستورالعمل اقدام نموده و ر موارد مغایر را جهت اصلاح و بازنگری به شورای مربوطه اعلام نماید. بدیهی است مسئولیت وضع هرنوع عوارض و بهای خدمات خارج از چارچوب قوانین و مقررات این دستور العمل بر عهده پیشنهاد دهنده ، شورا و هیئت تطبیق مربوطه خواهد بود و با متخلفین طبق ترتیبات قوانین و مقررات مربوطه برخورد میگردد.

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ..... شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

ماده ۲۷: عناوین عوارض و بهاء خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آن ها تعیین گردیده است از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری ، اجرای طرح های ترافیکی (مصوبه شورای ترافیک) ، اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی ، بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو ، بهاء خدمات فضای سبز و قطع اشجار (موضوع مفاد آئین نامه اجرایی ماده یک قانون حفظ و گسترش فضای سبز) بهاء خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل و شیوه نامه های ابلاغی وزارت کشور) به قوت خود باقی و قابل وصول می باشد.

ماده ۲۸: در صورت وجود اختلاف ، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات شهرداریها ، موضوع در کمیسیون ماده ۲۷ قانون شهرداری مطرح گردیده و رأی کمیسیون مذکور قطعی و لازم الاجرا خواهد بود .

ماده ۲۹: کلیه مطالبات شهرداری ها که بالای یک میلیارد ریال باشد ، طبق تبصره ۲ ماده ۱۰ قانون جزء اسناد لازم الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی عمل شود. (موارد کمتر از یک میلیارد ریال مربوط به عوارض و بهاء خدمات مشمول ماده ۲۷ این دستورالعمل خواهد بود.

ماده ۳۰: پیشنهاد عناوین و عوارض و همچنین تصویب آن هر سال باید حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه انجام و مصوبه جهت طی فرایند قانونی به هیئت تطبیق ارسال شود. فرایند تصویب عناوین عوارض باید بگونه ای باشد تا پایان بهمن ماه کلیه مراحل قانونی آن طی گردیده و اعلان عمومی شود.

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

- آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

بند ۱- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله ی شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شوند ، درج و هر عنوان تعرفه عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد در تعرفه ی مذکور منعکس می شود.

- وظایف شورای اسلامی شهر :

بند ۱- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود .
 بند ۲- شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیئت وزیران اقدام نماید.

- تبصره ۳ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی:

بند ۱- شهرداریها و دهیاری ها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی حداکثر تا پایان بهمن ماه برای اجرا در سال بعد به اطلاع عموم برسانند . وزارت کشور مسئول نظارت بر اجرای این تکلیف و معرفی مستکفان به مراجع قانونی می باشد.

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .
 رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی
 شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

تسهیلات ویژه، معافیت ها و تخفیفات

بند ۱- مراکز آموزشی، بهداشتی و درمانی، فرهنگی و ورزشی و مراکز نگه داری یتیمان و بیماری های خاص و سالمندان که توسط خیرین احداث می گردد، پس از اخذ مجوز از مراجع ذیربط و تعهد محضری مالک مبنی بر اینکه ساختمان در اختیار مراکز نامبرده قرار بگیرد می توانند از ۵۰ درصد تخفیف عوارض پروانه ساختمانی استفاده نمایند. (بدیهی است در هر زمان که خلاف این امر توسط شهرداری ثابت گردد، عوارض پروانه ساختمانی طبق تعرفه روز محاسبه و هرگونه جواب استعلامی با پرداخت عوارض مربوطه امکان پذیر خواهد بود).

بند ۲- در راستای تشویق سازندگان شهر بازی در صورت احداث در کاربری مربوطه از لحاظ پرداخت عوارض پذیره در صورت تأمین پارکینگ مورد نیاز معاف می باشند، اما به جهت سهم شهرداری از درآمد حاصله (جهت عقد قرارداد) به شهرداری معرفی شود.

تبصره: شهر بازی واقع در مجتمع های تجاری مشمول ۵۰ درصد تخفیف از عوارض پذیره تجاری خواهند شد.

تبصره: مالکینی که در ملک خود نسبت به دایر نمودن پارکینگ مستحقات و روبراز اقدام می نمایند از پرداخت هرگونه عوارض مربوط به پارکینگ (به مساحت پارکینگ احداث شده) معاف می باشند.

بند ۳- بنای پیلوت (بغیر از پارکینگ) در محاسبه ضریب کل بنا لحاظ، اما عوارض زیربنایی تراکم به آن تعلق نمی گیرد یعنی در هنگام محاسبه متراژ پارکینگ کسر و مابقی در زیر بنا لحاظ میگردد.

بند ۴- پلاک هایی که در مسیر طرح های عمرانی قرار دارند و توسط شهرداری تملک می شوند، در هنگام انتقال سند با اخذ عوارض نوسازی معوقه منوط به تسویه حساب ادارات ذیربط توسط مالک و استعلام از اداره املاک و حقوقی شهرداری در خصوص بلامانع بودن پاسخ استعلام از کلیه عوارض مربوطه معاف و نقل و انتقال بلامانع است.

بند ۵- ارزش افزوده جانمایی ساختمان: در خصوص املاکی که به علت شرایط زمین از لحاظ فنی و شهرسازی امکان ساخت در جانمایی مجاز وجود ندارد، بعد از تأییدیه حوزه معاونت شهرسازی کمیسیون ماده ۵ فقط شامل پرداخت ۱۰ درصد عوارض تغییر جانمایی می باشند.

بند ۶- شهرداری ملزم است نسبت به اخذ عوارض نوسازی، باز یافت در طول سال، یکبار و طی یک فیش صادر و حتماً ترتیبی اتخاذ گردد که فیش صادره به دست مؤدی برسد.

بند ۷- مستند به ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت و رقابت پذیر در صورت پرداخت نقدی کلیه عوارضات ساختمان (پروانه ساخت، تعمیرات، تخریب) در تمام طول سال ۳۰ درصد تخفیف و به مناسبت دهه مبارک فجر و عید سعید

فطر (از اول بهمن تا آخر اسفند ماه) و عید قربان (از ششم خرداد روز عید تا آخر خرداد ماه) به میزان ۲۵ درصد از عوارضات پذیره به جز جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰ تخفیف اعمال گردد. شایان ذکر است در تمام طول سال تمامی

عوارضات محاسبه شده منوط به پرداخت نقدی همزمان عوارضات تخلفات و جریمه کمیسیون ماده ۱۰۰، صرفاً از مبلغ عوارضات پذیره ۲۵ درصد تخفیف اعمال می گردد.

ضمناً اعمال تخفیف به جرایم کمیسیون ماده صد فاقد مبنای قانونی می باشد.

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت.

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

بند ۸- در صورت مشمول بودن مودیان در تخفیفات و تشویقی های درج در قانون، شهرداری صرفاً مجاز به اعمال یک مورد از تخفیفات که بیشتر می باشد، است.

تبصره: توافقات کمیسیون معاملات در تعریض های تدریجی مشمول بند فوق نمی باشد.

در خصوص لزوم اعمال معافیت های قانونی (ماده ۵ قانون جوانی جمعیت ، بند الف و ب تبصره ۳ ماده ۳۹ قانون برنامه هفتم توسعه ، ماده ۶ قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران)

بند ۱- مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا ۱۰۰ مربع مسکونی و ۲۰ متر مربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی ، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با ارائه مدارک و مستندات معاف می باشند . مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال نخواهد شد.

بند ۹- در اجرای ماده ۱۵ دستور العمل اجرایی قانون درآمدهای پایدار و هزینه شهرداریها تعریف شده در قسمت کلیات و تعاریف این لایحه کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) ، سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یک بار و یک واحد معاف خواهند بود و در مورد ایثارگران نیز ماده ۶ قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می باشد. ضمناً این معافیت فقط یک بار و تا سقف الگوی مصرف شامل افراد مشمول می گردد.

تبصره: تخفیف های مندرج در ماده ۵ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت ، طبق مفاد قانون مذکور و بایستی اعمال گردد.

بند ۱۰- برابر ماده ۷۲ قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب سال ۹۱ مبنی بر اعطا (تخفیفات ۵۰ درصدی) به ایثارگران و خانواده آنان در حیطه امکانات تفریحی، ورزشی، هنری تحت اختیار شهرداری
بند ۱۱- در اجرای ماده ۱۹ قانون حمایت از حقوق افراد دارای معلولیات تحت پوشش سازمان بهزیستی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی (تا سقف الگوی مصرف و فقط برای یکبار) ، عوارض نوسازی ، آماده سازی زمین معاف می باشند.

توضیحات: منظور از الگوی مصرف یک واحد (۱۰۰ متر مسکونی و ۲۰ متر تجاری) می باشد.

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .
رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی
شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

تبصره ۱ - برابر تبصره ۲ بند الف ماده ۳۹ قانون برنامه هفتم، دولت اعتبار مورد نیاز اجرای حکم این ماده را در لوایح بودجه سال آینده پیش بینی می کند دولت مکلف است اعتبار مورد نیاز اجرای حکم این ماده را متناسب با ماده ۳۹ قانون برنامه هفتم اجرا نماید.

برابر جز یکم بند ث ماده ۳۷ قانون احکام دائمی: در صورت تخفیفات برای مراکز مذهبی چون ساختمان هایی که در مراسم، ایام و مناسبت های مذهبی مورد استفاده قرار می گیرند. مانند مساجد، تکابا، حسینیه ها و ...

تبصره ۵: تالارها و اماکنی که برای انجام مراسم ترحیم و عزاداری تأسیس و به صورت کرایه در اختیار مردم قرار می گیرد شامل موارد فوق نمی باشد.

تبصره ۲ قسمت (ت) ماده ۷۶ قانون برنامه هفتم توسعه

به منظور خودکفایی در اداره مساجد کشور، شهرداری های سراسر کشور، بخشداری ها و دهیاری ها مکلفند با رعایت قوانین و مقررات از جمله طرح تفصیلی با اعطا مجوز حداکثر ۵۰۰ متر مربع کاربری فرهنگی، اداری و تجاری بدون دریافت هزینه در زمین های پیرامون متعلق به مساجد (با مالکیت یا وقف شده مرای مسجد) اقدام نماید

- ماده ۲۸ قانون درآمدهای پایدار: کلیه مطالبات شهرداریها که بالای یک میلیارد ریال باشد، طبق تبصره ۲ ماده ۱۰ قانون جزء اسناد لازم الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی عمل شود. (موارد کمتر از یک میلیارد ریال مربوط به عوارض و بهای خدمات مشمول ماده ۷۷ خواهد شد.)

- ماده ۱۴ قانون جهش تولید مسکن: هزینه صدور و تمدید پروانه ساختمانی، گواهی پایاتکار ساختمان، کلیه برنامه های حمایتی وزارت راه و شهرسازی با لحاظ ۳۰٪ تخفیف محاسبه و دریافت می شود.

- در اجرای ماده ۵ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت به منظور تحقق بند « چ » ماده ۱۰۲ قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران دستگاههای اجرایی مکلفند برای تأمین و ارتقای کیفیت مسکن، پایان کار و عوارض ساخت و ساز، کلیه هزینه های تخصیص شبکه، انشعابات و هزینه خدمات نظام مهندسی را به میزان (۵۰٪) پنجاه درصد برای خانواده های دارای سه فرزند زیر بیست سال و به میزان (۷۰٪) هفتاد درصد برای خانواده های دارای حداقل ۴ چهار فرزند زیر بیست سال برای یک مرتبه و هزینه پروانه و عوارض ساختمانی را به میزان ده درصد

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

(۱۰٪) برای خانواده های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال تخفیف دهند. دولت مکلف است صد در صد (۱۰۰٪) تخفیفات مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نماید.

- بند (ب) ماده (۲۵) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت : ماده (۲۵) : سازمان ثبت احوال کشور مکلف است نسبت به ایجاد سامانه برخط بای معرفی و صدور شناسه ویژه برای مادران دارای سه فرزند یا بیشتر اقدام نماید . مدت اعتبار این شناسه ده سال است و در صورت تولد فرزندان بعدی به مدت پنج سال تمدید خواهد شد . دستگاههای ذیربط موظفند اقدامات ذیل را برای دارندگان کارت مذکور به همراه اعضای خانواده انجام دهند:

ب - نیم بها بودن خدمات حمل و نقل عمومی شهری و تعرفه های فرهنگی ، ورزشی و تفریحی شهرداریها و دستگاههای اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری

جدول تخفیفات تجمیع :

در صورت تجمیع کلیه عوارضات مسکونی برابر جدول ذیل تخفیف داده می شود .

تعداد پلاک تجمعی	درصد تخفیف کلیه عوارضات مسکونی
تجمیع دو پلاک	۱۰٪
تجمیع سه پلاک	۱۵٪
تجمیع بیشتر از سه پلاک	۲۰٪

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .
رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی
شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

ضوابط تشویقی تعریض های تدریجی موضوع تبصره ۶ ماده صد قانون شهرداری ها:

بند ۱- برابر ماده ۳ لایحه قانونی نحوه تملک اراضی و املاک در خصوص اراضی دارای سند ثبتی که به طور کامل در مسیر تعریض قرار می گیرد با طرح در کمیسیون معاملات منوط به امضای تفاهم نامه مربوط به تصویب کمیسیون معاملات توسط مالک، با مالکین توافق لازم صورت گیرد و به منظور تسریع در روند امورات شهروندان در صورت تعریضهای جزء دارای باقیمانده قابل ساخت و ساز با تأیید مقام مافوق دستگاه تخفیف لازم مطابق ذیل تا سقف ۱۰۰٪ پروانه ساختمانی رایگان و ... برابر ضوابط مشروط به اصلاح سند لحاظ گردد. با توجه به تفویض به کمیسیون معاملات و وحدت رویه عمل بدون اطلاع مالک ارزش زمین تعریضی با نظر کارشناس رسمی تعیین میگردد. و میزان حقوقات شهرداری طبق نظریه واحد درآمد و توافقات لازمه براساس مقررات، تصمیم لازم اتخاذ میگردد.

تبصره: این بند صرفاً نسبت به اعمال فرمول مذکور در کلیه عوارض جهت ساختمان های مسکونی و پذیره های مربوط جهت ساختمان های تجاری، اداری و صنعتی در حد تراکم مجاز و کلیه اراضی سند دار مشمول می گردد.

توضیحات:

- ۱- در ازای تخفیف تعریض تدریجی، قبل از صدور فرم دستور نقشه با مکاتبه شهرداری مراجعه مالک به اداره ثبت اسناد، قسمت تعریضی از سند مالک کسر و به نام شهرداری منتقل گردد.
- ۲- در صورت شمول ملک به سایر معافیت ها مطابق سیاست های تشویقی این لایحه ابتدا معافیت های تعریضی تشویقی اعمال و سپس سایر معافیت ها در نظر گرفته شود.
- ۳- برابر صلح نامه در صورت امکان قبل از صدور پروانه اصلاح سند انجام گردد.

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

تکلیف دواير دولتي و نهادهای عمومی در خصوص عوارض ملي و محلي:

بند ۱- برابر ماده ۹ قانون درآمدهای پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها کلیه دستگاههای اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶/۷/۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی و ماده ۵ قانون محاسبات عمومی کشور مصوب ۱۳۸۲/۶/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی و نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران (موضوع ماده ۲ قانون استخدام نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۲/۱۲/۲۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی) ، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداریها و دهیاری های موضوع این قانون را همه ساله حداکثر تا پایان سال مالی به حساب شهرداریها یا دهیاری مربوطه واریز کنند. ذی حساب و رئیس دستگاه مربوط مسئول حسن اجرای این ماده می باشند. ضمناً لازم است شهرداری با توجه به مواد ۱۱ و ۱۲ دستورالعمل قید شده در کلیات و تعاریف این لایحه مطالبات خود را به دستگاه اجرایی ابلاغ و در صورت عدم پرداخت مراتب را از طریق دیوان محاسبات و ماده ۷۷ قانون شهرداریها پیگیری نماید.

شهرداری مکلف است ابتدای سال مراتب بدهی و جرایم را به ادارات سطح شهرستان اعلام نماید و در مهر ماه با دستگاه های که اقدام به پرداخت ننموده اند مجدداً مکاتبه لازم را با تاکید بر اعمال جرایم در صورت عدم پرداخت انجام دهد.

تقسیم :

بند ۲- در اجرای مفاد ماده ۳۲ اصلاحی آئین مالی و معاملاتی شهرداری ها مصوب سال ۱۳۸۰ و با توجه به پیشنهاد شهرداری ، در صورت درخواست مؤدیان محترم مبنی بر تقسیم عوارض ، جرایم و ... شهرداری مجاز است به شرح زیر نسبت به تقسیم و دریافت مطالبات خود در راستای ماده (۳۲) آیین نامه شهرداریها نسبت به تقسیم با بهره متداول بانک مرکزی اقدام نماید :

بند ۳- جهت تقسیم بایستی حداقل برابر جدول از مطالبات شامل مجموع عوارض پذیره و جریمه کمیسیون ماده صد به حساب شهرداری به صورت نقدی پرداخت و از اختیارات شهردار ، حداکثر تا ۳۶ ماه قابل تقسیم می باشد .

بند ۳- کسانی که تا پایان سال بتوانند عوارض خود را پرداخت نمایند بهره و تسهیلات بانکی تعلق نمی گیرد و اعمال نرخ مزبور از ابتدا سال بعد در مبلغ اقساط اعمال خواهد شد.

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .
رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی
شهردار بانه - سروه قادرخانزاده



مبالغ	پیش پرداخت	تعداد اقساط به دستور شهردار
از ۱ میلیون تا ۲۰۰ میلیون	حد اقل ۱۰	۱ ماه الی ۳۶ ماه
از ۲۰۱ میلیون تا ۱ میلیارد	حد اقل ۲۰	۱ ماه الی ۳۶ ماه
از ۱ میلیارد الی	حد اقل ۲۵	۱ ماه الی ۳۶ ماه

$$\text{نرخ تسهیلات} = \left(\frac{\text{مدت به ماه} \times \left(1 + \frac{\text{نرخ}}{1200} \right) \times \frac{\text{مبلغ تقسیمی}}{1200}}{1 - \left(1 + \frac{\text{نرخ}}{1200} \right)^{\text{مدت به ماه}}} \right)$$

بند ۴- اخذ ضمانت نامه بانکی یا چک تضمین شده (به ازای هر قسط یک چک) به عنوان تضمین بازپرداخت اقساط .

بند ۵- تقسیط هر پرونده فقط یکبار مجاز است و پرونده های تقسیط شده نباید مجدداً تقسیط گردند .

تبصره: محاسبات نرخ تسهیلات برابر نرخ بانک ملی مرکزی

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

تعاریف و اصطلاحات

پارکینگ: طبقه یا قسمتی از بنا با ارتفاع مفید ۲/۴۰ متر است که جز ستون های اصلی عنصر دیگری در آن ساخته نشده باشد که در قسمت اعیانی ملک در همکف یا زیرزمین احداث می شود و در آن اتومبیل پارک می شود.

واحدهای تجاری: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که به منظور انجام فعالیت های کسب ، پیشه ، تجارت و یا ارائه خدمات بازرگانی احداث شده یا می شوند. به عبارتی واحدهای تابع قانون تجارت که با اصول بازرگانی اداره می شوند و در آن واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی فعالیت می نماید.

تبصره: در صورت تخلف برابر بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها اقدام خواهد شد.

بالکن تجاری: بالکن های داخل واحدهای تجاری که دارای دسترسی از واحد مربوطه و تا یک سوم سطح واحد تجاری را اشغال نموده باشد ، بالکن تجاری محسوب می شود.

نیم طبقه تجاری: منظور از نیم طبقه تجاری زیر بنایی است که امکان دسترسی مجزا از راه پله مشترک طبقات را دارد و ارتفاع آن حداقل ۲/۵ متر یا بیشتر باشد.

واحدهای صنعتی: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که به منظور استقرار واحدهای تولیدی و صنعتی یا ایجاد کارگاه های صنعتی و اداری ، که موافقت اصولی را از مراجع ذیربط مانند وزارت جهاد کشاورزی یا وزارت صنعت و معدن و تجارت دریافت کرده اند.

واحدهای اداری: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که توسط ارگان های دولتی ، نهادهای انقلاب اسلامی ، ارگان های نظامی و انتظامی یا اشخاص حقیقی و حقوقی استفاده می شوند ، واحد اداری اطلاق می شود . سایر ساختمان هایی که از تعاریف این لایحه خارج باشند نیز مشمول تعریف واحد اداری می شوند.

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

واحدهای خدماتی: کاربری خدماتی به طور کلی عبارت است از دفاتر مهندسی، وکلا، پیش خوان (دولت و کارگزاران تأمین اجتماعی و پلیس +۱۰، خدمات مخابرات و پست، شرکت های خدماتی و دفاتر سیاحتی و زیارتی) و سایر صنوف تعریف شده در طرح تفصیلی شهر.

واحد آموزشی و آموزش عالی: عبارت است از ساختمان هایی که از آنها جهت ارائه خدمات آموزشی به دانش آموزان، دانشجویان و کارمندان استفاده می شود، بر دو قسم است:

آ. واحدهای دولتی: واحدهایی که از بودجه دولت استفاده می کنند و زیر نظر مستقیم دولت بدون دریافت هیچ گونه وجهی به دانش آموزان، دانشجویان و کارمندان خدمات آموزشی لازم را ارائه می دهند.

ب. واحدهای غیر انتفاعی: شامل مدارس غیر انتفاعی، دانشگاه ها، مراکز آموزش عالی و آموزشگاه های غیر دولتی می باشند، که با دریافت شهریه آموزش می دهند.

مراکز مذهبی: ساختمان هایی که در مراسم، ایام و مناسبت های مذهبی مورد استفاده قرار می گیرند. مانند مساجد، تکایا، حسینیه ها و ...

مراکز بهداشتی درمانی: ساختمان های ارائه دهنده خدمات پزشکی که خود بر دو قسم است:

آ: واحدهای درمانی دولتی: شامل بیمارستان ها، درمانگاه ها، کلینیک ها و ...

ب: واحدهای درمانی خصوصی: واحدهایی که بصورت آزاد و یا با سرمایه بخش خصوصی پس از اخذ موافقت اصولی از مبادی ذیربط تأسیس و اداره می شوند.

مراکز تاریخی و فرهنگی: ساختمان هایی که در کاربری مربوطه از قبیل موزه ها، کتابخانه ها، سالن اجتماعات، نمایشگاه ها (فرهنگی، هنری و...) سالن سینما و تئاتر احداث و مورد بهره برداری قرار گیرد.

مراکز ورزشی: اماکن ورزشی و تربیتی که در کاربری مربوطه به تأیید اداره کل ورزش و جوانان، احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد.

طرح تفصیلی: طرح تفصیلی عبارت از طرحی است بر اساس معیارها و ضوابط کلی طرح جامع شهر، نحوه استفاده از زمینهای شهری در سطح محلات مختلف شهر و موقعیت و مساحت دقیق زمین برای هر یک از آنها و وضع دقیق تفصیلی شبکه عبور و مرور و تراکم جمعیت و تراکم ساختمانی در واحدهای شهری و اولویتهای مربوط به مناطق بهسازی و نوسازی و توسعه و حل مشکلات شهری و موقعیت کلیه عوامل مختلف شهری در آن تعیین می شود و نقشه ها و مشخصات مربوط به مالکیت، بر اساس مدارک ثبتی تهیه و تنظیم می گردد.

حق السهم شهرداری ناشی از ورود به محدوده شهر: عطف به تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های عمرانی مصوب سال ۱۳۶۷.

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت.

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

موارد ذیل در کلیه تعرفه های عوارضی سال ۱۴۰۴ بایستی رعایت شود:

بند ۱- برابر ماده ۲ قانون درآمد پایدار وماده ۶ دستور العمل عناوین عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده شهر و حریم قانونی (در صورت داشتن مجوز های قانونی) قابل وصول است.

منطقه جنوب: منظور از منطقه ۱ شامل محلات یا بلوک (دسته بندی شده از طرف اداره امور اقتصاد و دارایی برابر تقویم املاک)-

منطقه شمال: منظور از منطقه ۲ شامل محلات یا بلوک (دسته بندی شده از طرف اداره امور اقتصاد و دارایی برابر تقویم املاک)

منطقه جنوب	منطقه شمال
۲۰ و ۳۴ و ۳۵ و ۳۶ و ۳۷ و ۳۸ و ۳۹ و ۴۰ و ۴۱ و ۴۲ و ۴۳ و ۴۴ و ۴۵ و ۴۶ و ۴۷ و ۴۸ و ۴۹ و ۵۰ و ۵۱ و ۵۲ و ۵۳ و ۵۴	بلوڪ او ۲ و ۳ و ۴ و ۵ و ۶ و ۷ و ۸ و ۹ و ۱۰ و ۱۱ و ۱۲ و ۱۳ و ۱۴ و ۱۵ و ۱۶ و ۱۷ و ۱۸ و ۱۹ و ۲۱ و ۲۲
۵۵ و ۵۶ و ۵۷ و ۵۸ و ۵۹ و ۶۰ و ۶۱ و ۶۲ و ۶۳ و ۶۴ و ۶۵ و ۶۶ و ۶۷ و ۶۸ و ۶۹ و ۷۰ و ۷۱ و ۷۲ و ۷۳ و ۷۴ و ۷۵ و ۷۶ و ۷۹	۲۳ و ۲۴ و ۲۵ و ۲۶ و ۲۷ و ۲۸ و ۲۹ و ۳۰ و ۳۱ و ۳۲ و ۳۳ و ۳۴ و ۳۵ و ۳۶ و ۳۷ و ۳۸ و ۳۹ و ۴۰ و ۴۱ و ۴۲ و ۴۳ و ۴۴ و ۴۵ و ۴۶ و ۴۷ و ۴۸ و ۴۹ و ۵۰ و ۵۱ و ۵۲ و ۵۳ و ۵۴
	۸۰ و ۸۱ و ۸۲ و ۸۳ و ۸۴ و ۸۵ و ۸۶ و ۸۷ و ۸۸ و ۸۹ و ۹۰ و ۹۱ و ۹۲ و ۹۳ و ۹۴ و ۹۵ و ۹۶ و ۹۷ و ۹۸ و ۹۹ و ۱۰۰ و ۱۰۱ و ۱۰۲ و ۱۰۳ و ۱۰۴

* توضیحات: چنانچه بعد از تصویب تقویم املاک از طرف اداره امور اقتصادی و دارایی برای سال ۱۴۰۵ بلوکهای مازاد بر بلوکهای فوق ذکر شده اضافه گردید بر اساس مناطق شمال و جنوب لحاظ شده و مد نظر قرار گرفته شده ملاک عمل قرار گرفته شود.

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ..... شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه – عادل حسینی
شهردار بانه – سروه قادرخانزاده

برابر مفاد مندرج در بند الف تبصره یک ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها عوارض ابلای بایستی مطابق ضوابط ذیل باشد:

- ۱- تناسب وضع عوارض با توجه به شرایط محلی و دسته بندی شهرداریها اعم از کلانشهرها (شهرهای بالای یک میلیون نفر)، سایر شهرها و روستاها
 - ۲- برنامه ریزی در جهت وضع عوارض بر بهره برداری به جای وضع عوارض بر سرمایه گذاری
 - ۳- عدم اخذ عوارض مضاعف
 - ۴- ممنوعیت دریافت بهای خدمت و سایر عناوین مشابه در مواردی که عوارض، وضع یا ابطال شده باشد.
 - ۵- عدم اجحاف و تبعیض در اخذ عوارض بویژه بین اشخاص حقیقی و حقوقی
 - ۶- توجه به افراد ناتوان در پرداخت و لحاظ معافیت ها یا تخفیف برای گروههای ناتوان از جمله افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور
 - ۷- مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمتهای معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۰۳/۱۲/۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن می باشد.
 - ۸- حداکثر رشد عوارض محلی نسبت به سال قبل به میزان تورم اعلامی مراجع ذیصلاح می باشد.
 - ۹- بهای خدمات دریافتی توسط شهرداری ها و دهیاری ها منحصر در عناوینی است که در دستورالعمل موضوع صدر این تبصره به تصویب وزیر کشور رسیده است.
- بند ۱۶ ماده ۷۱: شوراها می توانند بر اساس اختیارات قانونی خود از طریق جلب مشارکت مردم با استفاده از روش انتشار اوراق مشارکت و سایر روش ها با رعایت قوانین و مقررات مربوط نسبت به تامین منابع مالی مورد نیاز اتخاذ تصمیم نمایند .
- ماده ۲۸ قانون درآمدهای پایدار: کلیه مطالبات شهرداریها که بالای یک میلیارد ریال باشد ، طبق تبصره ۲ ماده ۱۰ قانون جزء اسناد لازم الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی عمل شود. (موارد کمتر از یک میلیارد ریال مربوط به عوارض و بهای خدمات مشمول ماده ۷۷ خواهد شد.)
- مطابق ماده ۱۰ قانون درآمد های پایدار و هزینه شهرداریها پرداخت عوارض و بهای خدمات پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ ، موجب تعلیق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود.

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

مبانی قانون شهرداریها مرتبط با عوارض و سایر منابع در آمدی شهرداری

تبصره ابند ۲ ماده ۵۵ (اصلاحی ۱۳۴۵/۱۱/۲۷) :

سد معابر عمومی و اشغال پیاده روها و استفاده غیر مجاز آنها و میدانها و پارکها و باغ های عمومی برای کسب و یا سکنی و یا هر عنوان دیگری ممنوع است و شهرداری مکلف است از ان جلوگیری و در رفع موانع موجود و آزاد نمودن معابر و اماکن مذکور فوق به وسیله مامورین خود راسا اقدام کند . در مورد دکه های منصوب قبل از تصویب این قانون ، شهرداری مکلف است نسبت به برداشتن آنها اقدام و چنانچه صاحبان این قبیل دکه ها ادعای خسارت داشته باشند با نظر کمیسیون مقرر در ماده ۷۷ نسبت به جبران خسارت آنها اقدام کند ولی کسانی که بعد از تصویب این قانون اقدام به نصب دکه هائی در معابر عمومی کنند شهرداری موظف است راسا و بوسیله مامورین خود در برداشتن این قبیل دکه ها و رفع سد معبر اقدام کند و اشخاص مزبور حق ادعای هیچگونه خسارتی نخواهند داشت .

بند ۱ ماده ۵۵: تهیه و تعیین میدان های عمومی برای خرید و فروش ارزاق و توقف وسائط نقلیه و غیره (بر عهده شهرداری ها خواهد بود)

بند ۲ ماده ۵۵: احداث بناها و ساختمانهای مورد نیاز محل از قبیل سرویسهای بهداشتی و حمام عمومی و کشتارگاه و میدان ها و باغ کودکان و ورزشگاه مطابق اصول صحی و فنی و اتخاذ تدابیر لازم برای ساختمان خانه های ارزان قیمت برای اشخاص بی بضاعت ساکن شهر

تبصره - دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام هر گونه معامله ، از شهرداری کتبا مقاصا حساب نسبت به عوارض ملک مورد معامله خواستار شوند و شهرداری موظف است ظرف مدت ۱۰ روز پس از وصول نامه دفتر خانه اسناد رسمی مقاصا حساب را رارسال یا میزان بدهی ملک را به دفتر خانه اعلام نماید .

ماده ۷۵: عوارض و درآمد شهرداری به وسیله مامورین مخصوصی که از طرف شهرداری بنام مامور وصول تعیین می شوند دریافت خواهد شد و مامورین وصول باید بر طبق مقررات مامور مالی تضمین کافی بسپارد .

تبصره: شهرداری مکلف است مکانیزم مخصوصی جهت ارائه ی شفاف توسط مودی به شهرداری را طراحی و برای اجرا به تصویب شورای اسلامی شهر برساند (نحوه محاسبه ، نحوه پرداخت الکترونیک و ...)

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

کمیسیون ماده ۷۷:

مطابق تبصره ۱ ماده ۱۰ قانون درآمدهای پایدار و هزینه شهرداریها اختلاف، استتکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداریها و سازمانهای وابسته به آن مشمول ماده ۷۷ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد.

مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.

کمیسیون ماده ۱۰۰:

مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند. شهرداری میتواند از عملیات ساختمانی ساختمان های بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیرمحصور واقع باشد جلوگیری نماید.

تبصره ۱: در موارد فوق که از لحاظ اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی قلع تاسیسات بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیونهایی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از اعضای انجمن شهر، به انتخاب انجمن مطرح می شود و کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می کند که ظرف ده روز توضیحات خود را کتباً ارسال دارد پس از انقضاء مدت مذکور کمیسیون موظف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت می کند ظرف مدت یکماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ کند در مواردی که شهرداری از ادامه ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می کند مکلف است حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

جلوگیری موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح کند در غیر اینصورت کمیسیون به تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد. در صورتیکه تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند، تعیین می کند.

شهرداری مکلف است تصمیم مزبور را به مالک ابلاغ کند. هر گاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا نکند شهرداری رأساً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آئین نامه اجرای وصول عوارض از مالک دریافت خواهد کرد.

تبصره ۲: در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت زیر بنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابانهای اصلی یا خیابانهای فرعی و یا کوچه باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد تعیین و شهرداری مکلف است بر اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام کند (جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی برای هر متر مربع بنای اضافه بیشتر باشد). در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری کرد، شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بکند. کمیسیون در این مورد به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

تبصره ۳: در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده اراضی تجاری و صنعتی و اداری کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابانهای اصلی یا خیابانهای فرعی و یا کوچه باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد تعیین و شهرداری مکلف است بر اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام کند. (جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی برای هر متر مربع بنای اضافه بیشتر باشد). در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری کرد، شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بکند. کمیسیون در این مورد به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

تبصره ۴: در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می تواند با صدور رأی اخذ جریمه به اداء هر متر مربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرقفلی ساختمان در صورتی که ساختمان ارزش سرقفلی داشته باشد، هر کدام که مبلغ آن بیشتر است از ذینفع دریافت و بلامانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام کند. اضافه بنا زائد بر تراکم مجاز بر اساس مفاد تبصره های ۳ و ۲ عمل خواهد شد.

تبصره ۵: در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیر قابل استفاده بودن آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون می تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ، رأی به اخذ جریمه ای که حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد، صادر کند (مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ مترمربع می باشد). شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ ساختمان می باشد.

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ..... شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت.

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

تبصره ۶: در مورد تجاوز به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی بر اساس پروانه ساختمانی و طرحهای مصوب رعایت برهای اصلاحی را بکنند، در صورتی که بر خلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاری در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پروانه امر را به کمیسیون ارسال کند. در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسیدگی به موضوع در صلاحیت کمیسیون ماده ۱۰۰ است.

تبصره ۷: مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرائی ساختمان که به مسئولیت آنان احداث می گردد، از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمراً نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه و نقشه و محاسبات فنی را گواهی کنند. هر گاه مهندس ناظر بر خلاف واقع گواهی کند و یا تخلف را بموقع به شهرداری اعلام نکند. موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره یک ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها و صدور رأی بر جریمه یا تخریب ساختمان گردد، شهرداری مکلف است مراتب را به نظام مهندسی منعکس کند. شورای انتظامی نظام مذکور موظف است مهندس ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجه به همین موضوع به ۶ ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رأی تخریب به وسیله کمیسیون ماده ۱۰۰ گردد به حداکثر مجازات محکوم کند. مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یک یا چند مورد از جراند کثیرالانتشار اعلام می گردد. شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده کمیسیون ماده ۱۰۰ بمدت حداکثر ۹ ماه از اخذ گواهی امضاء مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمانی شهرداری خودداری کند. مأمورین شهرداری مکلفند در مورد ساختمانها نظارت کنند و هر گاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان با پروانه مرتکب تقصیری شوند، طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می شود و در صورتی که عمل ارتكابی مهندسان ناظر و مأمورین شهرداری واجد جنبه جزائی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود. در مواردیکه شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود می تواند با استفاده از مأمورین اجرائیات خود و در صورت لزوم مأمورین انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام کنند.

تبصره ۸: دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله قطعی در مورد ساختمانهای گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمانهای ناتمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سند قید کند. در مورد ساختمانهایی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحاقی به ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها (۱۳۵۵/۱۱/۲۴) معامله انجام گرفته و از ید مالک اولیه خارج شده باشد. در صورتی که مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلا مانع است. در مورد ساختمانهایی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده در صورتیکه اضافه بنای جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد، با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلا مانع می باشد.

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت.

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

تبصره ۹: ساختمانهایی که پروانه ساختمان آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر، صادر شده است از شمول تبصره یک ماده صد قانون شهرداری معاف می باشند.

تبصره ۱۰: در مورد آراء صادره از کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری هر گاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ۱۰ روز نسبت به آن رأی اعتراض کند، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده ۱۰۰ خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی باشند که در صدور رأی قبلی شرکت داشته اند رأی کمیسیون قطعی است.

تبصره ۱۱: آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدید نظر خواهد بود.

ماده ۱۰۱: ادارات ثبت اسناد و املاک و حسب مورد دادگاهها موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا افراز اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها، از سوی مالکین، عمل تفکیک یا افراز را بر اساس نقشه ای انجام دهند که قبلاً به تأیید شهرداری مربوط رسیده باشد. نقشه ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه نموده و جهت تصویب در قبال رسید، تسلیم شهرداری می نماید، باید پس از کسر سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین، از طرف شهرداری حداکثر ظرف سه ماه تأیید و کتباً به مالک ابلاغ شود و بعد از انقضاء مهلت مقرر و عدم تعیین تکلیف از سوی شهرداری مالک می تواند خود تقاضای تفکیک یا افراز را به دادگاه تسلیم نماید. دادگاه با رعایت حداکثر نصابهای مقرر در خصوص معابر، شوارع و سرانه های عمومی با اخذ نظر کمیسیون ماده (۵)، به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم می نماید. کمیسیون ماده (۵) حداکثر ظرف دو ماه باید به دادگاه مذکور پاسخ دهد. در صورت عدم ارسال پاسخ در مدت فوق، دادگاه با ملاحظه طرح جامع و تفصیلی در چهارچوب سایر ضوابط و مقررات، به موضوع رسیدگی و رأی مقتضی صادر نماید.

تبصره ۱: رعایت حد نصابهای تفکیک و ضوابط و مقررات آخرین طرح جامع و تفصیلی مصوب در محدوده شهرها و همچنین رعایت حد نصابها، ضوابط «آیین نامه ها و دستورالعملهای مرتبط با قوانین از جمله قوانین ذیل، در تهیه و تأیید کلیه نقشه های تفکیکی موضوع این ماده توسط شهرداریها الزامی است.

- مواد (۱۴) و (۱۵) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶
- قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکتهای تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مصوب سال ۱۳۸۱
- قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب سال ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی آن
- قانون جلوگیری از خرد شدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی - اقتصادی مصوب سال ۱۳۸۵ و اصلاحات بعدی آن

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت.

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

- ماده (۵) قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحات بعدی آن

تبصره ۲- در مورد اراضی دولتی، مطابق تبصره (۱) ماده (۱۱) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ اقدام خواهد شد.

تبصره ۳- در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد متر مربع که دارای سند ششدانگ است شهرداری برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف بیست و پنج درصد (۲۵٪) و برای تأمین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده از عمل تفکیک برای مالک، تا بیست و پنج درصد (۲۵٪) از باقیمانده اراضی را دریافت می نماید. شهرداری مجاز است با توافق مالک قدر السهم مذکور بر اساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناسی رسمی دادگستری در یافت نماید.

تبصره ۴- کلیه اراضی حاصل از تبصره (۳) و معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افراز و صدور سند مالکیت ایجاد می شود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد. در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افراز مسیر نباشد، شهرداری می تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آنرا به نرخ کارشناسی دریافت نماید.

تبصره ۵- هر گونه تخلف از موضوع این قانون در تفکیک یا افراز اراضی، جرم تلقی شده و متخلفین، طبق قانون مجازات اسلامی و قانون تخلفات اداری تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت.

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت.

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

دستور العمل

۱) زمان محاسبه و تعلق عوارض صدور پروانه : دستور العمل هماهنگ نمودن و صدور پروانه ، گواهی عدم خلاف و گواهی پایان کار بخشنامه شماره ۲۵۲۸۱/۳/۳۳ مورخ ۱۳۷۱/۱۱/۲۴ اعمال گردد.

تبصره ۱ : مهلت پرداخت عوارض صدور پروانه : در موردی که بنا به تراکم کاری در ماه پایانی سال امکان صدور پروانه وجود نداشته باشد و مؤدی با رعایت مفاد این لایحه ، نسبت به پرداخت تمام یا قسمتی (به صورت تقسیط) از عوارض متعلقه اقدام نموده باشد ، مبنای محاسبه عوارض سال پرداخت وجه خواهد بود. بدیهی است مالک مکلف است در فروردین ماه نسبت به دریافت پروانه اقدام نماید در غیر اینصورت هر گونه ساخت و ساز از مصادیق ساخت و ساز بدون پروانه تلقی و برابر مقررات اقدام خواهد شد.

تبصره ۲ : هر نوع تغییرات بعدی در نقشه هایی اجرایی مشمول مقررات جاری خواهد شد.

۲) مسئولین فنی موظفند نشانی دقیق ملک را (که مبنای صحیح محاسبه می باشد) در کلیه موارد و استعلام ها قبل از هر کاری کنترل نمایند و حتماً نقشه هوایی و یا برگ بروکف را با ذکر نام محله خیابان ، کوچه تهیه و عرض معبر را اعلام نمایند.

آ : در هر ماده که محدوده شمول عوارض قید نگردیده است، محدوده قانونی و حریم شهر (جایی که شهرداری امکان صدور پروانه شهرداری و یا سایر خدمات شهری را دارد) مد نظر است.

۳) مبنای شمول هر یک از تعرفه های این لایحه ؛ نقشه هایی است که برابر مفاد فرم دستور نقشه شهرداری و با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی مقرر در آخرین طرح مصوب تهیه و به تأیید واحد شهرسازی رسیده باشند.

تبصره ۱ : هر نوع تغییر در نقشه ها مشمول ضوابط جاری اعم از شهرسازی واحد درآمد خواهد بود.

تبصره ۲ : تا صدور پایانکار کلیه عوارضات و حقوقات اعلامی به مؤدی قطعی تلقی نمی گردد لذا در صورت وجود اشتباهات احتمالی در محاسبه حقوق قانونی شهرداری ؛ تا قبل از صدور پایانکار بر اساس ضوابط سال اشتباه در محاسبه قابل اصلاح و اخذ خواهد بود. بدیهی است اضافه وصولی حتی در صورت صدور پایانکار کاملاً به مؤدی مسترد می گردد.

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

تبصره ۳: اشتباه های کارشناسان واحدهای شهرداری ، درآمد در تعیین و اعلام متغیرهای دخیل در محاسبه عوارض ، توسط هیأتی مرکب از معاونین شهرداری ، اداری و مالی و مدیران شهرداری و درآمد بررسی و در صورت احراز سهل انگاری و قصور ؛ پرونده کارشناسان مربوط ، به مراجع ذیربط جهت تصمیم گیری ارجاع می شود.

۴) مدیران و مسئولین درآمد موظفند مهلت اعتبار پرداخت عوارض را به مؤدی اعلام نمایند و در صورت درخواست مالک ، برگ برآورد عوارض مربوط به صدور پروانه های ساختمانی و غیره را کتباً مهر و امضا شده در اختیار آنان قرار دهند . (مسئولیت نظارت بر اجرای موضوع بر عهده شهردار محترم و معاون اداری و مالی می باشد)

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

۵ : نحوه استرداد عوارض

پروانه ساختمانی در شرایط ذیل باطل و عوارض وصولی بعد از کسر کارمزد مطابق جدول ذیل (از بابت ارائه خدمات) به پرداخت کنندگان عوارض یا قائم مقام قانونی وی مسترد خواهد شد .

مبلغ عنوان	تا یک میلیارد ریال اول	یک میلیارد ریال دوم	یک میلیارد ریال سوم	یک میلیارد ریال چهارم	ارقام بعدی
مبلغ کارمزد متعلقه	٪۴	٪۳	٪۲	٪۱	۵/۵ درصد

۱- اگر صاحب پروانه ساختمانی نسبت به شروع عملیات ساختمانی پس از صدور پروانه اقدام ننموده و جهت ابطال پروانه ساختمانی به شهرداری مراجعه نماید پس از کسر درصد های تعیین شده مطابق جدول ذیل از مبلغ عوارض پرداختی ، باقیمانده در وجه پرداخت کننده یا قائم مقام قانونی وی مسترد خواهد شد . و در صورت مراجعه پس از انقضاء مدت پروانه تنها ۵۰٪ (پنجاه درصد) از کل عوارض پرداختی قابل استرداد می باشد .

۲- پروانه ساختمانی از سوی مراجع قضایی ابطال شده باشد .

۳- چنانکه متقاضی دریافت پروانه ساختمانی قبل از صدور پروانه ساختمانی از دریافت پروانه منصرف شود .

۴- در صورت توقف احداث بنا ، بر اثر حوادث غیر مترقبه (ناشی از زلزله ، توفان ، آتش سوزی ، ورشکستگی ، بیماری سبب العلاج و ... یا فوت مالک) که موجب انصراف مالک از ادامه احداث ساختمان شود . چنانچه به تأیید مراجع ذیصلاح برسد کارمزد کسر نخواهد شد .

تبصره : در صورت اشتباه در محاسبه عوارض و ارقام وصولی از سوی شهرداری استرداد رقم اضافه دریافتی بدون کسر کارمزد و مجوز شورای اسلامی شهر تا مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از طرف شهرداری پرداخت و نیاز به کسب مجوز شورای اسلامی ندارد.

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده



شهرداری بانه

فصل دوم: عوارض ساختمانی و ساخت و ساز

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .
 رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی
 شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

مبانی قانونی محاسبه :

- قیمت منطقه ای ملاک عمل محاسبه عوارض در سال ۱۴۰۵ برابر ماده ۲۱ دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی طی نامه شماره ۲۰۲۸۶۵ - ۱۴۰۲/۹/۲۸ وزیر محترم کشور ، قیمت منطقه ای است که مطابق ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم ، توسط کمیته مربوطه در شهرستان بانه برای سال ۱۴۰۵ تصویب شده و ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ مالیاتهای مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲ هـ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیأت محترم وزیران خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۵ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲ هـ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیئت محترم وزیران معادل ۱۱,۵ درصد می باشد.
- تبصره: چنانچه به هر دلیلی از سوی مراجع ذیصلاح ، شهرداری مکلف به اعمال ضریب جدید تصویبی هیأت وزیران گردد آنگاه قیمت منطقه ای ملاک محاسبات نیز آخرین مصوبه کمیسیون موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم قابل اعمال در سال ۱۴۰۵ خواهد بود.
- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب میگردد محاسبه خواهد شد.
- در محاسبه چنانچه ملک دارای چندین معبر باشد بزرگترین معبر (بالاترین قیمت معبر) لحاظ می گردد . قابل ذکر است اراضی یا ساختمانهایی که در بر میدان یا در تیمچه و یا در پاساژ مشرف به میدان باشد معبر میدان در محاسبه لحاظ می گردد. (جبهه دوم پلاک ۸۰٪ عوارض بر اصلی)
- املاکی که پس از اشرافیت به فضای سبز حاشیه به معبر اصلی منتهی می گردد مبنای محاسبه بر اساس قیمت منطقه ای معبر اصلی خواهد بود.
- مسئولین فنی و کارشناسان شهرسازی مکلفند در زمان ارجاع پرونده های ملکی دارای گزارش بازدید جهت انجام محاسبات نسبت به ارائه پرینت طرح تفصیلی و نقشه هوایی محل با الزام به درج کد utm اقدام نمایند زیرا انجام محاسبه صرفاً با شناسایی محل از طریق utm امکان پذیر می باشد.

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

• تعاریف متغیرهای مربوط به فرمول های محاسبه عوارض :

قیمت منطقه ای $P =$ (موضوع ماده ۶۴) ارزش معاملاتی $D =$ (موضوع ماده ۶۴)

قیمت پایه (کل) $T =$ عرض معبر $B =$

ضریب متغیر $K =$ مساحت (عرصه / اعیان) $A / S =$

ضریب منطقه $X =$

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

فرمول تراکم پایه (مجاز برابر طرح تفصیلی)

فرمول اصلی	ماخذ و نحوه محاسبه k	توضیح
K.P.S	$K = \left(\frac{18000 + XP}{P} \right) \times 3$	A : مساحت عرصه S : مساحت تراکم مجاز X : ضریب متغیر

جدول ضرایب مربوط به زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی

طبقه موضوعی پایه های وضع	کد عوارض	شاخصای تدوین نحوی محاسبه و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
اراضی	۱۱۰۲۰۱	عنوان تعرفه عوارض پروانه ساختمانی	X نحوه محاسبه
		تا زیر بنای ۱۰۰ مترمربع	X زیرزمین - انباری - نیم طبقه
		زیر بنای ۱۰۰ تا ۱۵۰ مترمربع	٪۸۰
		زیر بنای ۱۵۰ تا ۳۰۰ مترمربع	٪۶۰
		زیر بنای ۳۰۰ تا ۴۰۰ مترمربع	٪۱,۵۰
		زیر بنای ۴۰۰ تا ۵۰۰ مترمربع	٪۱,۸۰
		زیر بنای ۵۰۰ تا بالا مترمربع به بالا	٪۲,۴۰

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

طبقه موضوعی پایه های وضع	کد عوارض	شاخصای تدوین نحوی محاسبه و ترتیبات وصول			ضوابط ترتیبات وصول
		عنوان تعرفه عوارض پروانه ساختمانی) تعمیرات)	نوع استفاده	نحوه محاسبه	
اراضی	۱۱۰۲۰۱	عوارض بازسازی زیر بنا بدون مقاوم سازی و برداشت سقف	مسکونی	KPS	عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها براساس همین عناوین محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین این بخش وصول می گردد. و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که محدودده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.
		عوارض بازسازی زیر بنا با مقاوم سازی با برداشت سقف	تجاری	KPS	
		عوارض بازسازی زیر بنا با مقاوم سازی با برداشت سقف	اداری	KPS	
		عوارض بازسازی زیر بنا با مقاوم سازی با برداشت سقف	مسکونی	KPS	
		عوارض بازسازی زیر بنا با مقاوم سازی با برداشت سقف	تجاری	KPS	
		عوارض بازسازی زیر بنا با مقاوم سازی با برداشت سقف	اداری	KPS	
		عوارض نما کاری و تعویض کرکره بدون هیچگونه تعمیرات داخلی	مسکونی	KPS	
		عوارض نما کاری و تعویض کرکره بدون هیچگونه تعمیرات داخلی	تجاری	KPS	
		عوارض نما کاری و تعویض کرکره بدون هیچگونه تعمیرات داخلی	اداری	KPS	
		عوارض نما کاری و تعویض کرکره بدون هیچگونه تعمیرات داخلی	مسکونی	KPS	

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

محاسبه عوارض ساختمانهای قدیم الاحداث به میزان ۳۰٪ عوارض پروانه ساختمانی به نرخ روز می باشد. اخذ ۲۰ درصد قیمت کارشناسی ملک تجاری	عوارض ساختمانهای قدیمی احداثی قبل از سال ۶۹ و همچنین اعیانی جدید ساخت در صورتی که با تشخیص واحد شهرسازی قدیم ساخت باشد منوط به تعهد و اجرای تخریب اعیانی و دریافت صدور پروانه ساخت جدید، اعیانی قدیم با تایید شهرسازی به صورت قدیم ساخت محاسبه و احتیاج به کمیسیون ماده صد ندارد. و همچنین در صورت وجود تجاری بصورت قدیم ساخت و بدون پروانه نیاز به ارجاع به دادگستری و یا کارشناسان شهرداری جهت برآورد ارزش ملک برای اخذ ۲۰٪ از ارزش ملک	۱۱۰۲۰۱
--	--	--------

عوارض مازاد بر تراکم پایه

کد عوارض	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵	سایر مراجع ذیصلاح
۱۱۰۲۰۴	عوارض مازاد بر تراکم پایه تا سقف پیش بینی شده در ضوابط طرح تفصیلی	K.P.S	-----	-----
۱۱۰۲۰۳	عوارض مازاد بر تراکم پیش بینی شده در طرح تفصیلی (جهت تراکم و افزایش طبقات)	۱,۵ K.P.S	۱,۵ K.P.S	۱,۵ K.P.S

$$K = [(XD/P) + X(1+B/100)]$$

اعداد مندرج در جدول زیر X= عرض معبر B= ارزش اعیانی D=

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .
رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی
شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

طبقه موضوعی پایه های وضع	شاخصای تدوین نحوی محاسبه و ترتیبات وصول							ضوابط ترتیبات وصول
مغایر ۲۸ الی ۳۲ متری و بالاتر	شرح	محل	مسکونی	تجاری	اداری	فرهنگی و آموزشی	صنعتی	درمانی
	جنوب	زیرزمین - انباری - نیم طبقه	۶,۶	۹	۷,۸	۶,۶	۸,۴۰	۷,۸۰
		شمال	۱۳	۱۸	۱۵	۱۳	۱۷	۱۵
		زیرزمین - انباری - نیم طبقه	۷,۸۰	۱۰,۸۰	۹	۷,۸۰	۱۰,۲۰	۹
		جنوب	۹	۱۴	۱۲	۹	۱۲	۱۲
	خیابانهای فرعی ۲۸ الی ۲۲	زیرزمین - انباری - نیم طبقه	۵,۴۰	۸,۴۰	۷,۲۰	۵,۴۰	۷,۲۰	۷,۲۰
		شمال	۱۱	۱۷	۱۴	۱۱	۱۵	۱۴
		زیرزمین - انباری - نیم طبقه	۶,۶	۱۰,۲۰	۸,۴۰	۶,۶۰	۹	۸,۴۰
		جنوب	۸	۱۳	۱۱	۸	۱۰	۱۱
	مغایر ۲۲ الی ۲۲	زیرزمین - انباری - نیم طبقه	۴,۸۰	۷,۸۰	۶,۶۰	۴,۸۰	۶	۶,۶۰
		شمال	۱۰	۱۵	۱۳	۱۰	۱۲	۱۳
		زیرزمین - انباری - نیم طبقه	۶	۹	۷,۸۰	۶	۷,۲۰	۷,۸۰
		جنوب	۶	۱۱	۱۰	۶	۸	۱۰
	مغایر ۱۲ الی ۱۲	زیرزمین - انباری - نیم طبقه	۳,۶۰	۶,۶	۶	۳,۶۰	۴,۸۰	۶
		شمال	۸	۱۳	۱۲	۸	۱۰	۱۲
		زیرزمین - انباری - نیم طبقه	۴,۸۰	۷,۸۰	۷,۲۰	۴,۸۰	۶	۷,۲۰
		جنوب	۶	۱۱	۱۰	۶	۸	۱۰

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

- منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیربنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمعهای مسکونی ملاک عمل خواهد بود.
- در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع $1/3$ K.P.S قابل وصول میباشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمیگیرد.
- مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض تراکم نمی گردد.
- تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش بینی شده است.
- مازاد تراکم پیش بینی شده در طرح :تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر می باشد.

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

جدول ضرایب عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی برای مجتمعهای آپارتمانی

طبقه موضوعی پایه های وضع	شرح عنوان		شاخص های تدوین محاسبه عوارض و ترتیبات وصول			ضوابط ترتیبات وصول
	کد عوارض	شرح عوارض	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	K	
اراضی	۱۱۰۲۰۱	عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی	از صفر تا زیربنای ۲۰۰ متر مربع	K.P. میانگین سطح واحد	۴	عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها براساس همین عناوین محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین این بخش وصول می گردد. و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که محدودده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.
			تا زیربنای ۴۰۰ متر مربع	K.P. میانگین سطح واحد	۵	
			تا زیربنای ۶۰۰ متر مربع	K.P. میانگین سطح واحد	۶	
			از ۶۰۰ مترمربع تا ۱۵۰۰ مترمربع	K.P. میانگین سطح واحد	۷/۲	
			از ۱۵۰۰ تا ۳۰۰۰ مترمربع	K.P. میانگین سطح واحد	۸/۴	
			بیش از ۳۰۰۰ متر مربع	K.P. میانگین سطح واحد	۹۶۰	

(تعداد واحد / مجموع زیر بنا) = میانگین سطح واحد

منظور از مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .
رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی
شهردار بانه - سروه قادرخانزاده



طبقه موضوعی پایه های وضع	شرح عنوان			شاخص های تدوین محاسبه عوارض و ترتیبات وصول					ضوابط ترتیبات وصول
اراضی	کد عوارض	شرح عوارض	عنوان تعرفه عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	K	K انباری متصل	K انباری مجزا	بانکها و موسسات مالی و اعتباری	انباری بانکها و موسسات مالی و اعتباری
	۱۱۰۲۰۲	عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری	عوارض پذیره پایین تر از زیر زمین اول	K.P.S	۴	۳,۲۰	۲	۸	۶,۴۰
			عوارض پذیره در زیر زمین		۸	۶,۴۰	۴	۱۶	۱۲,۸۰
			عوارض پذیره در همکف		۱۱	۸,۸۰	۵,۵۰	۲۲	۲۲
			عوارض پذیره در طبقه اول		۷	۵,۶۰	۳,۵۰	۱۴	۱۴
			عوارض پذیره در طبقه دوم		۵	۳,۲۰	۲,۵۰	۱۰	۱۰
			عوارض پذیره در طبقه سوم		۵	۳,۲۰	۲,۵۰	۱۰	۱۰
			عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه ...)		۱۰	۸	۵	۲۰	۲۰
عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها براساس همین عناوین محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین این بخش وصول می گردد. و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیر بنای پارکیگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که که محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.									

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر پانه قرار گرفت .

شہر داربانہ - سروہ قادر خانزادہ

توضیحات :

بند (۳): در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل 50% عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد .

بند (۵): مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری (۱۳۰۴) شامل حداقل دو مورد از : پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح ، قبوض آب ، برق ، گاز ، برگ پرداخت مالیات سالیانه ، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه ای نخواهد شد و بعد از تأسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سالهای قبل مشخص خواهد نمود .

تبصره ۱ : عوارض پذیره بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری و صندوق های قرض الحسنه ۲ برابر واحدهای تجاری خواهد بود .

تبصره ۲ : عوارض پذیره جایگاه های سوخت به میزان پذیره تجاری محاسبه خواهد گردد.

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه — عادل حسینی

شهردار بانه — سروه قادرخانزاده

جدول عوارض پذیره چند واحد تجاری

طبقه موضوعی پایه های وضع	شرح عنوان		شاخص های تدوین محاسبه عوارض و ترتیبات وصول			ضوابط ترتیبات وصول
اراضی	کد عوارض	شرح عوارض	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	K	عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها براساس همین عناوین محاسبه می گردد.از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین این بخش وصول می گردد.و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد.زیر بنای پارکیگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.در مواردی که که محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.
	۱۱۰۲۰۲	عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری - چند واحد تجاری - مسکونی	در زیر زمین	چند واحد تجاری K.P.S(n+۱۰) تجاری - مسکونی K.P.S	%۵۰	
			در همکف		%۹۰	
			در طبقه اول		%۴۰	
			در طبقه دوم		%۴۰	
			در طبقه سوم به بالا		%۳۰	
			در نیم طبقه		%۴۰	
	n تعداد مغازه ها					

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .
رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی
شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

توضیحات :

- بند (۱) : در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم، برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت منطقهای جبهه اول ملاک عمل میباشد.
- بند (۲) : واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث میشوند، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت مینماید و همچنین سرویس بهداشتی و نمازخانه مشمول عوارض پذیره تجاری نخواهد بود.
- بند (۳) : در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل ۵۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار میگیرد.
- بند (۴) : عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح تفصیلی تعیین میگردد. لازم به توضیح است در مجتمعهای تجاری که در یک طبقه به صورت یکپارچه ایجاد میشوند عمق جبهه ملاک عمل نبوده و عوارض کل بنا بر اساس ضریب تعیین شده محاسبه می گردد.

پذیره صنعتی و تولیدی

طبقه موضوعی پایه های وضع	شرح عنوان		شاخص های تدوین محاسبه عوارض و ترتیبات وصول		ضوابط ترتیبات وصول
	کد عوارض	شرح عوارض	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	
اراضی	۱۱۰۲۰۲	عوارض پذیره صنعتی - کارگاههای تولیدی-تیرچه و بلوک - کارواش فضای باز	عوارض پذیره واحدهای صنعتی	K.P.S به ازای هر مترمربع	عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها براساس همین عناوین محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین این بخش وصول می گردد. و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که که محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.
				K	

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

توضیحات :

بند (۱) : وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارضهای متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد.

بند (۲) : چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.

بند (۳) : آن دسته از واحدهایی که با فعالیت خود قسمتی از نیازمندیهای شهر را تامین نموده اند نظیر ، دفتر وکالت ، دفتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق ، دفتر روزنامه و مجله ، دفتر مهندسی و ... که در اجرای بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها تجاری محسوب نمی شوند از عوارض خدماتی جهت محاسبات استفاده می شود

پذیره اداری

طبقه موضوعی پایه های وضع اراضی	شرح عنوان	شاخص های تدوین محاسبه عوارض و ترتیبات وصول			ضوابط ترتیبات وصول
		کد عوارض	شرح عوارض	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
	۱۱۰۲۰۲	عوارض پذیره واحدهای اداری ، انتظامی	عوارض پذیره	عوارض پذیره (احداث اعیانی) واحدهای اداری به ازاء هر مترمربع	K.P.S
	۱۰				K

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

توضیحات: بند (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفصیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار می گیرد.

تبصره: موسسات و شرکت های دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت عوارض تجاری محسوب می شوند)
اداره بازرگانی، امور دارایی، ادارات آب و برق و گاز و مخابرات و ..)

عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها

طبقه موضوعی پایه های وضع	شرح عنوان		شاخص های تدوین محاسبه عوارض و ترتیبات وصول			ضوابط ترتیبات وصول
اراضی	کد عوارض	شرح عارض	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	K	عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها براساس همین عناوین محاسبه می گردد. از زیربنای احدائی صرفا یکی از عناوین این بخش وصول می گردد. و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که که محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.
	۱۱۰۲۰۲	عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها	عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتلها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها به ازای هر مترمربع	K.P.S	۴	

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

توضیحات :

بند (۲): با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خواهد بود. صدور پایانه کار منوط به پرداخت کلیه اقساط می باشد.

بند (۳): چنانچه واحدهای تجاری و یا مسکونی و غیر در ساختمان مذکور احداث شود و دسترسی مستقیم به هتل داشته باشد. عوارض آن مطابق تعرفه های تجاری و مسکونی خواهد بود .

پذیره تأسیسات شهری

طبقه موضوعی پایه های وضع	شرح عنوان		شاخص های تدوین محاسبه عوارض و ترتیبات وصول		ضوابط ترتیبات وصول
تاسیسات	کد عوارض	شرح عوارض	شاخصهای تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
	۱۱۰۲۰۲	عوارض پذیره تأسیسات شهری	مساحت ، ارتفاع ، موقعیت جغرافیایی (شامل پارکها ، املاک بلااستفاده عمومی ، املاک شخصی و نظایر آنها)	عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکلها ، تجهیزات و آنتن های مخابراتی ، ترانسفورماتورها و نظایر آنها به ازای هر مترمربع)	شهرداری هر گونه عوارض اجرا و ... در املاک شهرداری و اشخاص را برای هر مدت برابر نظریه کارشناس رسمی اخذ نماید.
				عوارض ساخت تاسیسات شهری	K.P.S K=۱۰

تبصره: اگر تاسیسات مذکور در اراضی شهرداری (اعم از اختصاصی و عمومی) اجرا گردد اجازه عرصه براساس نظریه کارشناسی محاسبه و با عقد قرارداد قابل وصول می باشد.

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .
رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی
شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

پذیره آموزشی

طبقه موضوعی پایه های وضع	شرح عنوان	شاخص های تدوین محاسبه عوارض و ترتیبات وصول			ضوابط ترتیبات وصول
کد عوارض	شرح عوارض	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	k	عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها براساس همین عناوین محاسبه می گردد. از زیربنای احدائی صرفا یکی از عناوین این بخش وصول می گردد. و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیر بنای پارکیگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که که محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.
۱۱۰۲۰۲	عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری و مذهبی	در زیر زمین	K.P.S	۱,۵	
		در همکف	K.P.S	۲,۵	
		در طبقه اول	K.P.S	۱,۵	
		در طبقه دوم	K.P.S	۰,۷	
		در طبقه سوم به بالا	K.P.S	۰,۵	

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .
رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی
شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

توضیحات :

بند (۱) : آموزشگاهها و مراکز آموزشی غیرانتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تأسیس و اداره مدارس، مراکز آموزشی و پرورشی غیردولتی مصوب ۱۶/۵/۱۳۸۷ برخورداری از تخفیفات، ترجیحات و کلیه معافیت‌های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند.

پذیره مطب پزشکان، روانپزشکان، دندانپزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیست ها، سونوگرافی، داروخانه ها و حرف وابسته

طبقه موضوعی پایه های وضع	شرح عنوان	شاخص های تدوین محاسبه عوارض و ترتیبات وصول			ضوابط ترتیبات وصول
اراضی	کد عوارض	شرح عوارض	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها براساس همین عناوین محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین این بخش وصول می گردد. و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که که محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.
	۱۱۰۲۰۲	عوارض صدور پروانه ساختمانی درمانی واحدهای مطب پزشکان، روانپزشکان، دندانپزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیست ها، سونوگرافی، داروخانه ها و صنف وابسته	در زیر زمین	K.P.S	
			در همکف	K.P.S	
			از طبقه اول به بالا	K.P.S	
			انباری در زیر زمین یا همکف و دیگر طبقات	۵۰ درصد تعرفه مصوب	

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

پذیره حصار کشی

طبقه موضوعی پایه های وضع	شرح عنوان			شاخص های تدوین محاسبه عوارض و ترتیبات وصول		ضوابط ترتیبات وصول
	کد عوارض	شرح عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	ترتیبات وصول		
اراضی	۱۱۰۲۰۹	عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات	K,P,L,H متغیر K= ارتفاع دیوار H= طول حصار کشی L=	طول دیوار ، ارتفاع دیوار ، نوع دیوار (بتنی ، آجری ، فنس و نظایر آن) در کاربری مجاز به ازاء هر متر طول	متراژ صفر تا ۲۰ متر	در مواردی که مالکین صرفا درخواست احداث دیوار در ملک خود دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۱۵٪ مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.
					K = ۶	
					متراژ ۲۱ تا ۴۰ متر	
					K = ۶	
					متراژ ۴۱ تا ۶۰ متر	
					K = ۹	
					متراژ ۶۱ تا ۸۰ متر	
K = ۹						
متراژ ۸۱ تا ۱۰۰ متر						
K = ۱۲						
متراژ ۱۰۰ متر به بالا						
K = ۱۲						

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

عوارض ارزش افزوده جانمایی ساختمان (نحوه استقرار سازمان در زمین) :

استقرار ساختمان عمدتاً در شمال قطعه صورت می گیرد. به غیر از قطعات مجاور گذرهای ۱۶ متر و بیشتر (بجز شریانی ها) که امکان استقرار ساختمان در مجاورت گذر وجود دارد. مشروط به اینکه حداقل ۵۰٪ پلاکهای مستقر در محور به شکل استقرار بنا در مجاورت خیابان شکل گرفته باشد. ضمناً شهرداری بانه موظف است برای کلیه معابری که مشمول این ضابطه می باشند طرح اجرایی جهت استقرار یکپارچه و هماهنگ بناها تهیه نماید. در مواردی که این مسئله موجب اشraf بر پلاکهای مجاور می شود موضوع باید به صورت موردی به تصویب کمیسیون ماده ۵ استان و کمیته فنی شهرداری برسد.

نحوه استقرار بنا در زمین، در قطعات جنوبی به گونه ای است که حداقل ۴ متر از جنوب زمین آزاد می باشد و از شمال فضای آزاد وجود نخواهد داشت و بنا به معبر منتهی می شود.

کلیه پلاکهایی که بر اساس ضوابط و مقررات طرح تفصیلی قبلی توسط شهرداری بانه برای آنها پروانه ساختمانی صادر و به اعتبار پروانه صادره ساختمان احداث گردیده است و برای پلاک های شرقی، غربی استقرار بنا در غرب ملک بوده و در صورتی که بیش از ۵۰٪ پلاک ها در شرق احداث گردیده باشد، جابجائی محل استقرار منوط به تصویب موضوع در کمیسیون ماده ۵ می باشد. /. بهنگام تقاضای ساخت و ساز جدید برای مجاورین آنها و براساس ضوابط و مقررات این طرح بایستی موضوع در کمیته فنی و کمیسیون ماده ۵ بررسی و تصمیم گیری شود.

کد عوارض	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱۱۰۴۹۰	سایر	$P \times S \times X =$ ارزش افزوده جانمایی ملک

X جنوب : ۵

X شمال : ۶

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت.

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

ارزش افزوده ناشی از تعیین و تغییر کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری

ضوابط ترتیبات وصول:

- در صورتیکه به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از چهل درصد (۴۰٪) ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر چهل درصد (۴۰٪) ارزش افزوده، و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش افزوده خواهد بود. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده پنج شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیر بنا با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده



طبقه موضوعی پایه های وضع	شاخص های تدوین نحوی محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول	
ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری	کد عوارض	عنوان تعرفه عوارض (دامنه شمول)	
	۱۱۰۲۲۱	فاقد کاربری به مسکونی	K.P.S
		فاقد کاربری به تجاری	K.P.S
		عوارض ارزش افزوده ناشی از ایجاد توازن	K.P.S
		فاقد کاربری به تجاری محله	K.P.S
		فاقد کاربری به اداری	K.P.S
		فاقد کاربری به درمانی	K.P.S
		فاقد کاربری (حریم رودخانه / معبر) به مسکونی	K.P.S
		فاقد کاربری (حریم رودخانه / معبر) به تجاری	K.P.S
		باغات مثمر ثمر و زنده	K.P.S
ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	K		
در صورتیکه به درخواست مالک ، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد ، و از این اقدام یا اجرای طرح ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود ، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از چهل درصد (۴۰ %) ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر چهل درصد (۴۰ %) ارزش افزوده ، و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر هفتاد درصد (۷۰ %) ارزش افزوده (اقتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد ، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبات کمیسیون های قانونی امکان پذیر است. و در سایر موارد از جمله ابقاء زیر بنا با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداری ها ، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.			

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر پانه قرار گرفت .

شهر داربانه - سروه قادرخانزاده

عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری

طبقه موضوعی پایه های وضع	شخص های تدوین نحوی محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری	کد عوارض	عنوان تعرفه عوارض (دامنه شمول)
	۱۱۰۲۲۲	مسکونی به تجاری
		عوارض ارزش افزوده ناشی از ایجاد توازن
		مسکونی به انباری تجاری
		اداری ، آموزشی به تجاری
		سایر به تجاری
		مسکونی به اداری
		مسکونی به درمانی
		فضای سبز به مسکونی
		فضای سبز به سایر
		سایر به مسکونی
در صورتیکه به درخواست مالک ، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد ، و از این اقدام یا اجرای طرح ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود ، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از چهل درصد (۴۰٪) ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر چهل درصد (۴۰٪) ارزش افزوده ، و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش افزوده (اقباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد ، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبات کمیسیون های قانونی امکان پذیر است. و در سایر موارد از جمله ابقاء زیر بنا با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداری ها ، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.	K	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
	۲۱ .٪۴۰	K.P.S
	۳۰ .٪۴۰	K.P.S
	۲۱ .٪۴۰	K.P.S
	۲۱ .٪۴۰	K.P.S
	۲۱ .٪۴۰	K.P.S
	۱۸ .٪۴۰	K.P.S
	۲۱ .٪۴۰	K.P.S
	۴۰ .٪۴۰	K.P.S
	۴۰ .٪۴۰	K.P.S

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری

طبقه موضوعی پایه های وضع	شاخص های تدوین نحوی محاسبه عوارض و ترتیبات وصول				ضوابط ترتیبات وصول
ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری	کد عوارض	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	k	K
				قدیم ساخت (قبل از سال ۱۳۶۸)	در صورتیکه به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام یا اجرای طرح ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از چهل درصد (۴۰٪) ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر چهل درصد (۴۰٪) ارزش افزوده، و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش افزوده (اقتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبات کمیسیون های قانونی امکان پذیر است. و در سایر موارد از جمله ابقاء زیر بنا با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.
	۱۱۰۲۰۶	برای املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می گیرند	× مترائ عرصه باقیمانده $A \times K.P \times$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	۹۰٪.۴۰	۷۰٪.۴۰
		برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند	× مترائ عرصه باقیمانده $A \times K.P \times$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	۷۰٪.۴۰	۵۰٪.۴۰
		املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می شود.	× مترائ عرصه باقیمانده $A \times K.P \times$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	۸۰٪.۴۰	۶۰٪.۴۰

توضیحات:

بند ۱: املاکی که در اثر تعریض معبر، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد در این حالت شهرداری می تواند عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل تملک عرصه تعریضی در کمیسیون معاملات با مالک تهاثر نماید.

A: ضریبی از بر ملک (طول یا عرض ملک) $A=1$

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت.

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

حداکثر مهلت ، شرایط تمدید و تجدید پروانه مطابق ضوابط ترتیبات وصول مندرج در جدول ذیل می باشد.

طبقه موضوعی پایه های وضع	کد عوارض	شرح عنوان	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
مستحقات	۱۱۰۲۱۸	بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی	درصدی از عوارض صدور پروانه ساختمانی سال اول رایگان سال دوم ۳٪ سال سوم به بالا ۲٪ به ازای هر سال اضافه شود تا سقف ۲۰٪	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد ، پروانه تمدید می گردد . در اینصورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز (با تصویب شورای مربوطه) تعیین می شود . اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد . اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد ، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری ، طبق این تعرفه تمدید می گردد . املاکی که بدستور مراجع قضائی و شبه قضائی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند . ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال مأخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند (الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است. مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.
	۱۱۰۲۱۹	عوارض تجدید پروانه ساختمانی	طبق ضوابط هر یک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می شود	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد ، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد ، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد . در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مؤدی لحاظ می گردد . لازم به توضیح است در مواردی که مؤدی در خواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده



عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

طبقه موضوعی پایه های وضع	شرح عنوان شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول		
	کد عوارض	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
اراضی	۱۱۰۲۰۵	عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر به ازای هر مترمربع	
		درواحدهای تجاری	K.P.S
		درواحدهای اداری و صنعتی	K.P.S
		درواحدهای مسکونی	K.P.S
		درواحدهای فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی درمانی، پزشکی و غیره	K.P.S
	بالکن روباز در بر حیاط ۷۰٪ عوارض تراکم لحاظ می شود .		
	پیش آمدگی (کنسول - استفاده به عنوان زیر بنا) بسته در بر حیاط ۱۰۰٪ عوارض تراکم لحاظ می شود .		
	بالکن روباز در بر معبر ۲ برابر عوارض تراکم لحاظ می شود .		
	پیش آمدگی (کنسول - استفاده به عنوان زیر بنا) بسته در بر معبر ۳ برابر عوارض تراکم لحاظ می شود .		
	پیش آمدگی به صورت روباز و فاقد دیوارهای - جانبی باشد(تراس) فقط معادل ۴۰٪ بند یک وصول خواهد شد.		

زیر بنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان می گردد.

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .
رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی
شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

سهم آتش نشانی از عوارض پذیره

ضوابط ترتیبات وصول	شاخص های تدوین نحوه ی محاسبه عوارض و ترتیبات وصول		طبقه موضوعی پایه های وضع
	ضریبی از عوارض صدور پروانه ساختمانی	کد عوارض	مستحقات
	آتش نشانی	۱۱۰۲۱۴	
میزان این عوارض حداکثر ۴٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی(با تصویب شورای مربوطه) تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری متناسب با شرایط محلی) و صد در صد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد. در صورتیکه پرونده ساختمانی به علت تخلفات به کمیسیون ماده صد ارجاع گردد و منجر به صدور رای به ابقا زیر بنا غیر مجاز گردد.بخش مازاد بر پروانه مشمول این عنوان خواهد شد.	برابر ضوابط ۴٪	عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	

توضیحات :

بند (۱): این عوارض هنگام صدور پروانه، اصلاح و یا پایان کار ساختمانی توسط شهرداری وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد.

بند (۲): ضریب k حداکثر ۱۰ درصد تعیین می گردد.

بند (۳): عوارض فوق از بناهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی ابقاء صادر می شود نیز وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد.

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

درآمد های نقدی ناشی از اجرای تبصره ۳ و ۴ ماده ۱۰۱ قانون شهرداری

ماده واحده - ماده (۱۰۱) قانون شهرداری به شرح ذیل اصلاح می گردد :

ماده ۱۰۱- ادارات ثبت اسناد و املاک و حسب مورد دادگاهها موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا افراز اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها، از سوی مالکین، عمل تفکیک یا افراز را براساس نقشه‌ای انجام دهند که قبلاً به تأیید شهرداری مربوط رسیده باشد. نقشه‌ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه نموده و جهت تصویب در قبال رسید، تسلیم شهرداری می‌نماید، باید پس از کسر سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین، از طرف شهرداری حداکثر ظرف سه ماه تأیید و کتباً به مالک ابلاغ شود .

بعد از انقضای مهلت مقرر و عدم تعیین تکلیف از سوی شهرداری مالک می‌تواند خود تقاضای تفکیک یا افراز را به دادگاه تسلیم نماید. دادگاه با رعایت حداکثر نصابهای مقرر در خصوص معابر، شوارع و سرانه‌های عمومی با أخذ نظر کمیسیون ماده (۵)، به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم می‌نماید .

کمیسیون ماده (۵) حداکثر ظرف دو ماه باید به دادگاه مذکور پاسخ دهد. در صورت عدم ارسال پاسخ در مدت فوق، دادگاه با ملاحظه طرح جامع و تفصیلی در چهارچوب سایر ضوابط و مقررات، به موضوع رسیدگی و رأی مقتضی صادر می‌نماید .

تبصره ۱- رعایت حدنصابهای تفکیک و ضوابط و مقررات آخرین طرح جامع و تفصیلی مصوب در محدوده شهرها و همچنین رعایت حدنصابها، ضوابط، آیین‌نامه‌ها و دستورالعملهای مرتبط با قوانین از جمله قوانین ذیل، در تهیه و تأیید کلیه نقشه‌های تفکیکی موضوع این قانون توسط شهرداریها الزامی است :

- مواد (۱۴) و (۱۵) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

- قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکتهای تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مصوب سال ۱۳۸۱

- قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب سال ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی آن

- قانون جلوگیری از خردشدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی - اقتصادی مصوب سال ۱۳۸۵ و اصلاحات بعدی آن

- ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحات بعدی آن

تبصره ۲- در مورد اراضی دولتی، مطابق تبصره (۱) ماده (۱۱) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ اقدام خواهد شد .

تبصره ۳- در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد مترمربع که دارای سند ششدانگ است شهرداری برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف بیست و پنج درصد (۲۵٪) و برای تأمین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده از عمل تفکیک برای مالک، تا بیست و پنج درصد (۲۵٪) از باقیمانده اراضی را دریافت می نماید. شهرداری مجاز است با توافق مالک قدرالسهم مذکور را براساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید .

تبصره ۴- کلیه اراضی حاصل از تبصره (۳) و معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افراز و صدور سند مالکیت ایجاد می شود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد .

در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد، شهرداری می تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید.

قابل ذکر است مطابق با ماده ۱۰۱ برای هر قطعه متناسب با تبدیل درصد آن قطعه به کاربری های عمومی، خدماتی، شوارع و معابر تعیین گردد و در صورت عدم امکان تأمین زمین، بر اساس نرخ کارشناسی نرخ روز وجه آن اخذ گردد.

در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده های مجاز برای قطعه بندی و تفکیک و ساختمان سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح های مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قرار بگیرد، مراجع مزبور می توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تاسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا ۲۰ درصد از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرحهای موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرحهای نوسازی و بهسازی شهری، بطور رایگان دریافت نمایند .

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

ابتدا برابر تبصره ۵ ماده واحده ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها نسبت به طرح دعوی از مالکین اصلی که خودسرانه اقدام به تفکیک نموده اند جهت واگذاری شوارع و معابر و اعمال حق السهم ناشی از تبصره ۳ اقدام گردد. در صورتی که در اجرای بند ث ماده ۵۳ قانون برنامه هفتم توسعه و تبصره ۶ ماده ۱۰ قانون الزام به ثبت معاملات اموال منقول فرد ، مالکین پس از احراز مالکیت تصرفی توسط واحد املاک ارزش کارشناسی رسمی ۲۵٪ حق السهم شهرداری و به واحد شهرسازی و درآمد جهت صدور پروانه معرفی گردد.

کد عوارضی	شرح عوارض	مساحت عرصه پس از برهای اصلاحی در تصرف	املاک مشمول ماده ۱۰۱
۲۱۰۱۰۰	عوارض تفکیک ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها	مازاد بر ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ متر مربع	۸ درصد
		۱۰۰۱ تا ۳۰۰۰ مترمربع	۱۲ درصد
		۳۰۰۱ تا ۵۰۰۰	۱۷ درصد
		۵۰۰۱ تا ۷۰۰۰ متر مربع	۲۳ درصد
		۷۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ متر مربع	۳۰ درصد
		بالای ۱۰۰۰۰ متر مربع	برابر مصوبه شورا و توافقات با مالک برابر ضوابط و مقررات شهرسازی
	برای مالکین خود با تفکیک غیر مجاز	۵٪ قیمت کارشناسی رسمی	

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها

دستورالعمل

برابر مواد ۲۲ و ۲۳ آیین نامه اجرایی قانون زمین شهری آماده سازی اراضی، تفکیک کننده برعهده مالک می باشد.

بند ۱- شهرداری می تواند با عقد قرارداد پیمانکاری نسبت به پذیرش آماده سازی معابر اراضی تفکیکی اقدام نماید

بند ۲- در اراضی تفکیک شده که به عنوان آماده سازی از سوی مالک انجام نشده و شهرداری اقدام به صدور پروانه نموده و در طول ادوار نسبت به اجرای تسطیح، جدول گذاری معابر اقدام نموده باشد بهای خدمات

براساس جدول ذیل از قطعات که نسبت به پرداخت نشده است نسبت به محاسبه بهای خدمات آماده سازی اقدام نماید.

کد عوارضی	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ محاسبه	ضریب	ضوابط ترتیبات وصول
۱۳۰۱۰۷/۰۲	بهای خدمات آماده سازی	$S+a*p*k$	$K=1$	این عنوان بها خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود
۱۲۰۱۰۹	بهای خدمات فضای سبز	۵٪ عوارضات	-----	

توضیحات: این عنوان بهاء خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود.

تبصره- شهرداری ملزم به تعیین درصد حق السهم و در صورت عدم امکان زمین نسبت به اخذ ارزش روز آن اقدام نماید.

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

عوارض پروانه تخریب

دستورالعمل پروانه تخریب

پروانه تخریب و نوسازی، مجوز رسمس شهرداری برای شروع عملیات تخریب ساختمان های فرسوده یا جایگزینی آنهاست. این روند شامل ارائه مدارک (سند، بنچاق، شناسنامه، پایانکار) به شهرداری، اخذ مجوز، قطع

انشعابات (برق، آب، گاز) و تخریب تحت نظارت مهندس ناظر است. تخریب بدون مجوز، ساخت و ساز غیر قانونی محسوب شده و منجر به حکم تخریب توسط کمیسیون ماده صد می شود.

مراحل و دستورالعمل اخذ پروانه تخریب:

*- ارائه مدارک: ارائه اصل کپی و سند مالکیت، بنچاق، شناسنامه و کارت ملی مالک یا وکیل، فیشهای نوسازی، پایانکار و رضایت نامه محضری

*- درخواست و بررسی: درخواست تخریب و نوسازی در شهرداری ثبت و مدارک بررسی می گردد.

*- بیمه و آتشنشانی: ارائه جوابیه بیمه و سازمان آتشنشانی برای ایمنی

*- تاییدیه میراث فرهنگی: اگر ساختمان در بافت فرسوده یا تاریخی باشد، مجوز سازمان میراث فرهنگی نیاز است.

*- قطع انشعابات: قبل از شروع تخریب، مالک باید نسبت به قطع انشعابات آب و برق و گاز اقدام کند.

*- نظارت مهندس ناظر: عملیات تخریب باید حتما تحت نظارت مهندس ناظر که نام او در پروانه ذکر شده، انجام شود تا از خطرات احتمالی جلوگیری شود.

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده



کد عوارض	شرح عوارض	پیشنهادی سال ۱۴۰۵
۱۳۰۱۰۷/۰۱	خدمات ناشی از خاکبرداری (بابت زیرزمین در هنگام صدور پروانه) لحاظ گردد	$0.4 \times p \times h \times s$ مساحت خاکبرداری = s عمق خاکبرداری = h
	خدمات ناشی از تخریب ساختمان و صدور پروانه تخریب	$0.5 \times p \times h \times s$ مساحت اعیانی ساختمان تخریب شده = S میانگین ارتفاع ساختمان تخریب شده = h

توضیحات:

- عمق خاکبرداری در کاربری های مسکونی ۲ متر و در سایر کاربری ها ۳ متر محاسبه می گردد.
- در صورت عدم دریافت پروانه تخریب و خاکبرداری و عدم ارائه مستندات تخلیه نخاله های ساختمانی در محل هیجده دولان تا ۵ برابر عوارض خدمات ناشی از خاکبرداری و تخریب جریمه لحاظ خواهد شد.

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

عوارض کارشناسی

کد عوارض	شرح عوارض	پیشنهادی سال ۱۴۰۵	ضوابط ترتیبات وصول	مسکونی	تک واحد تجاری	اداری	بانک	مجتمع تجاری و پاساژها
۱۳۰۱۰۲	بهای خدمات کارشناسی ، فنی و آموزشی	هزینه کارشناسی تا ۲۰۰ متر مربع	خدمات فنی و تخصصی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها(سازمان ها و شرکت های موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) وبه درخواست متقاضی،مودی ارائه می گردد.	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
		هزینه کارشناسی از ۲۰۱ تا ۵۰۰ متر مربع		۱۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۲۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۸۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۳۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۳۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
		هزینه کارشناسی از ۵۰۰ متر به بالا		۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۹۶,۸۰۰,۰۰۰ ریال	۴۵,۲۰۰,۰۰۰ ریال	۴۵,۲۰۰,۰۰۰ ریال

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

بها ء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری و خدمات خیریه

کد عوارض	شرح عوارض	پیشنهادی سال ۱۴۰۵
۱۱۰۴۰۹	عوارض بهره برداری از معابر (یک سوم عرض معبر) در هنگام ساخت و ساز به ازای هرماه (براساس اعتبار پروانه)	$P * 2\% \times$ مساحت زیر بنا به ازای هر ماه
۹۹۰۴۰۴	عوارض خدمات خیریه و فرهنگی	۵٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی

عوارض ایجاد و گسترش کتابخانه های عمومی-آموزش و پرورش

به شهرداری اجازه داده می شود در هنگام صدور پروانه های ساختمانی نیم درصد برای کتابخانه عمومی و سه درصد برای آموزش و پرورش از عوارض پذیره و مازاد بر تراکم را از مودیان در هنگام صدور پروانه ساختمانی و وصول نماید و طی فیش های جداگانه ای که توسط شهرداری صادر می گردد واریز شود .

کد عوارضی	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ محاسبه	سال ۱۴۰۵
۹۹۰۲۰۳۰۰	کتابخانه عمومی	عوارض پذیره و مازاد بر تراکم	۰,۰۰۵ (نیم درصد)
۹۹۰۱۰۱۰۰	آموزش و پرورش	عوارض پذیره و مازاد بر تراکم	۰,۰۳ (۳ درصد)

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .
رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی
شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

فروش اموال منقول و غیر منقول

کد عوارض	شرح عوارض	پیشنهادی سال ۱۴۰۵
۲۲۰۱۰۰	فروش اموال غیر منقول	الف) با رعایت بودجه مصوب و پس از اخذ مجوز شورای شهر و با رعایت مواد ۱۳ و ۱۴ آئین نامه مالی شهرداریها صورت خواهد پذیرفت ب) اراضی دریافتی ناشی از تفکیک و یا توافق با مالکان صرفاً جهت معوض یا تأمین خسارت طرحهای عمرانی قابل واگذاری می باشد.
۲۳۰۱۰۰	فروش اموال منقول	فروش اموال منقول و اسقاطی پس از تنظیم صورتجلسه بلااستفاده بودن آنها و با اخذ مجوز با رعایت آئین نامه مالی از طریق آگهی مزایده صورت می پذیرد

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده



جریمه کمیسیون ماده صد

کد عوارض	شرح عوارض	پیشنهادهای سال ۱۴۰۵
۱۶۰۲۰۵	جریمه کمیسیون ماده ۱۰۰	عوارض پذیره ساختمانی برابر رأی دیوان عدالت اداری براساس ارزش معاملاتی علاوه بر جریمه کمیسیون ماده ۱۰۰ از تخلفات ساختمانی وصول شود و باید جریمه کمیسیون ماده ۱۰۰ (موضوع تبصره ۱۱) که براساس تصمیمات اعضا در محدوده حداقل ها و حداکثر های تبصره های ذیل ماده صد تعیین می شود به گونه ای باشد که حداقل جرایم از عوارض مازاد بر تراکم کمتر نباشد. منطقه جنوب: ۱۷ $X = \text{ارزش معاملاتی ساختمان}$ منطق شمال: ۱۹ $T = (XP + XD) \times (1 + B/100)$ تبصره: کلیه پرونده های ارجاعی به کمیسیون ماده صد در هر مرحله (فونداسیون، اسکلت و ...) اعم از مختلط و غیر مختلط براساس صد درصد ارزش معاملاتی اعیانی املاک محاسبه می شوند.
۱۶۰۲۰۵	تشکیل پرونده کمیسیون ماده صد، کمیسیون ماده ۷۷، کمیسیون معاملات و کمیسیون حل اختلاف	به ازای هر مترمربع از مساحت اعیان ۴۰۰/۰۰۰ ریال، حداقل هر پرونده ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۶۰۲۱۰	درآمد ناشی از اجرای تبصره ۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها	تبصره ۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری
۱۶۰۲۱۲	جرائم کمیسیون ماده ۱۰۰ (کسر یا حذف پارکینگ)	تبصره ۵ ماده ۱۰۰
۱۶۰۲۰۵	ارتفاع	$\frac{\text{افزایش ارتفاع}}{\text{ارتفاع مجاز پروانه}} * (\text{میزان جریمه هر متر مربع بر اساس تعرفه ماده ۱۰۰} * \text{زیر بنا دارای تخلف در ارتفاع})$

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

• با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه خواهد شد.

توضیح ۱: با توجه به متفاوت بودن جریمه و عوارض مربوط به تخلفات ساختمانی بدیهی است پس از پرداخت جریمه، عوارض بنای احداثی ابقا شده از سوی کمیسیون برابر لایحه سال جاری محاسبه و قابل وصول است.

توضیح ۲: ارزش سرقفلی تجاری بر اساس نظریه کارشناسی تعیین و توسط اعضای کمیسیون نهایی خواهد شد.

توضیح ۳: در صورت تغییر در ارتفاع ساختمان جریمه افزایش از فرمول زیر محاسبه خواهد شد:

ارتفاع مجاز برابر پروانه / (افزایش ارتفاع * (میزان جریمه هر متر مربع بر اساس تعرفه ماده ۱۰۰ * زیر بنای دارای تخلف در ارتفاع))

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت.

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده



سرقفلی املاک و مستغلات شهرداری

کد عوارض	شرح عوارض	پیشنهادی سال ۱۴۰۵
۱۱۰۵۰۵	تغییر نام (عدم واگذاری کامل) سرقفلی املاک شهرداری	تجاری P.S ۱۰۰
		غیر تجاری P.S ۸۰
	هزینه نقل و انتقال واحدهای تجاری و غرفه های بازار روز شهرداری و میدان میوه و تره بار که در سنوات گذشته به صورت سرقفلی واگذار شده و در زمان جاری نیاز به تغییر نام مالکیت دارند ، در این مورد شامل می گردد.	

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

عوارض نوسازی و پسماند املاک داخل محدوده خدمات شهری

کد عوارض	شرح عوارض	پیشنهادی سال ۱۴۰۵
۱۱۰۴۰۱	عوارض نوسازی (بر اساس تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و مصوبه شماره ۶۰۸۷۴/ت/۲۲۸۵۲ مورخ ۸۱/۱۲/۳ هیأت وزیران و بخشنامه شماره ۱۱۹۸ مورخ ۸۹/۱/۱۸ ابلاغی توسط استانداری کردستان)	A : متراژ زیر بنا D : ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان S : مساحت عرصه P : قیمت منطقه ای

D= ارزش اعیانی	P = قیمت منطقه ای	S = مساحت عرصه	A = مساحت اعیانی
		$A * (P . ۳۰\% + D)$	ارزش اعیانی ساختمان مسکونی
		$(P . ۳۰\% + D) * مساحت انباری * ۱/۲$	انباری
		$(P . ۳۰\% + D) مساحت پارکینگ * ۱/۲$	ارزش اعیانی پارکینگ
ارزش اعیانی پارکینگ + ارزش اعیانی انباری + ارزش اعیانی مسکونی = ارزش اعیانی ساختمان			
قیمت منطقه ای * مساحت عرصه = ارزش عرصه ملک			
ارزش اعیانی + ارزش عرصه = ارزش ملک			
ارزش ملک * ۱/۵ = عوارض نوسازی			
جایزه خوش حسایی : ۱۰٪ عوارض سال جاری دیرکرد: ۹٪ به ازای هر سال به عوارض اضافه می گردد به ازای هر سال قدمت ملک ۲٪ از عوارض کاهش می یابد (حداکثر ۴۰٪)			

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده



شهرداری بانه

عوارض کسب و مشاغل

فصل سوم:

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص

کد عوارض	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱۱۰۴۰۶	عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی	$\%S.P \times L \times T$
	عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل غیر مشمول قانون نظام صنفی	$\%S.P \times L \times T$
	عوارض سالیانه انباری مجزا از واحد کسبی و بالکن تجاری	ضریب شغل $\times$ ضریب مساحت $\times ۰,۵ \times P \times S$
	عوارض جایگاه های سوخت متعلق یا در اجاره اشخاص حقیقی یا حقوقی	تعداد نازل $\times K$
	عوارض سالیانه بر محل فعالیت مشاغل خاص	ضریب شغل $\times T \times P.S$

توضیحات :

بند (۱): ضریب شغل بر اساس نوع شغل و میزان خدماتی که شهرداری بایستی به آنها ارائه نماید تعیین میگردد.

ضریب منطقه $\% \times$ (ضریب شغل) $\times T \times$ (ضریب مساحت) $\times L \times$ (مساحت) $\times P \times S$

بند (۲): حداقل مبنای محاسبه عوارض واحد کسبی بر اساس ضوابط شهرسازی هر شهر تعیین میشود.

S ضریب موقعیت ملک میباشد.

T ضریب مساحت واحد کسبی میباشد.

بند ۱: منظور از مشاغل خاص اعم از مطب پزشکان، خدمات الکترونیک دولت، و اسناد رسمی میباشد.

بند ۲: عوارض سالیانه سایر کاربریها واقع در جایگاههای سوخت مانند تجاری، خدماتی، پلیس به اضافه ۱۰ و ... مطابق جداول مربوطه وصول خواهد شد.

ضریب منطقه ۱ = ۳ ضریب منطقه ۲ = ۴

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

عوارض بر مشاغل و حرفه

عوارض مشاغل و صنوف بر مبنای تعرفه عوارض مشاغل وصول می گردد

تبصره ۱: شهرداری و (اداره درآمد) آن مکلف به راه اندازی واحد کسب و پیشه و ایجاد بانک اطلاعاتی اصناف سطح شهر بوده و ضمن پیگیری وصول مطالبات عوارض سنوات قبل، نسبت به تشکیل اکیب های وصول عوارض اقدام نماید.

تبصره ۲: هر واحد تجاری تا زمان تعطیل رسمی محل کسب (اعلام به واحد کسب و پیشه شهرداری) مشمول پرداخت عوارض خواهد بود و در صورت بازگشایی مجدد ملزم به اعلام آن به شهرداری و پرداخت عوارض سالیانه می گردد.

تبصره ۳: صنوفی که عوارض سالانه خود را در سه ماهه اول سال پرداخت نمایند از ۱۰ درصد کاهش عوارض به عنوان جایزه خوش حساسی بهره مند میگردند.

تبصره ۴: انبارهای موجود در محدوده شهر که به منظور انبار نمودن تولیدات و مصالح و یا مواد اولیه و... قرار گرفته باشد عوارض معادل فرمول زیر تعیین میشود

$$\text{مساحت انبار} * p = \text{عوارض سالیانه انبارها}$$

تبصره ۵: واحدهای تجاری که در محل کسب خود چند نوع خدمت عرضه نمایند، گرانترین عوارض کسب و پیشه اخذ میشود.

تبصره ۶: هر گونه استعلام و درخواست از واحدهای مختلف شهرداری اعم از جواز تخریب و نوسازی، پایانکار، حفاری، انتقال سند، تمدید قرارداد اماکن تجاری واحد مستغلات و غیره منوط به تسویه حساب از واحد کسب و پیشه میباشد.

تبصره ۷: کلیه واحدهای تجاری که از پرداخت عوارض کسب و پیشه امتناع ورزند و بدهی آنها در پرونده نوسازی درج و هنگام مراجعه و یا پاسخ استعلامات از طریق واحد نوسازی وصول گردد.

تبصره ۸: بر اساس رای شماره ۱۰۵۲ - ۹۶/۱۰/۱۹ هیات عمومی دیوان عدالت اداری، در خصوص ((هزینه سالیانه خدمات از کلیه اماکن مورد استفاده فعالان اقتصادی به استثنای مشمولین قانون نظام صنفی)) از جمله بانکها، خلاف قانون و خارج از حدود اختیارات مرجع وضع تشخیص داده نشد.

تبصره ۹: صنوفی که کسب خود را جابجا نمایند موظف به ارائه تسویه حساب محل قبل خود و پرداخت مابه التفاوت عوارض مربوط به مترائ و قیمت منطقه بندی محل جدید میباشند و قیمت منطقه بندی محل جدید خود را بایستی پرداخت نمایند.

تبصره ۱۰: برای تمدید یا صدور پروانه کسب و جواب استعلامات کروکی و نقشه و عکس وضع موجود با درج ابعاد و مساحت دقیق محل با ارائه مدارک مالکیت و قولنامه اصلی یا اجاره نامه الزامی است.

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت.

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

تبصره ۱۱: در صورتی که فرد مستاجر در فرجه مقرر اقدام به پرداخت عوارض کسب و پیشه خود ننماید مالک موظف به دریافت تسویه حساب شهرداری می باشد و در غیر اینصورت بایستی این عوارض را خود شخصا (مالک واحد تجاری) پرداخت نماید .

تبصره ۱۲: بسیاری از واحدهای آموزشی از جمله مدارس غیر انتفاعی واحدهای ورزشی ، واحدهای خدماتی ، کارگاهها ، انبارها در منازل مسکونی و زمینهای بایر با کاربری مسکونی مربوطه بدون اخذ پروانه و مجوز از شهرداری و بدون تغییر کاربری فعالیت می نمایند. لذا تا مادامی که نسبت به اخذ مجوز و تغییر کاربری ملک مورد استفاده اقدام ننمایند. به طور سالیانه مشمول پرداخت عوارض میگردد. و پرداخت عوارض کسب و پیشه هیچ گونه حقی برای مالک در جهت تغییر کاربری ایجاد نمی کند.

تبصره ۱۳: عوارض واحدهای اداری بر اساس مترآژ و ارزش منطقه محاسبه گردد .

= عوارض واحد اداری $s*p*T$

تبصره ۱۴: کلیه بنگاههای املاک (مشاورین املاک) در سطح شهر موظف میباشند که در زمان هر نوع قرارداد ، املاکی که دارای واحد تجاری میباشند طرفین معامله (خریدار - فروشنده) را مکلف به ارائه تسویه حساب شهرداری از بابت عوارض کسب و پیشه تجاری نمایند.

تبصره ۱۵: حق افتتاح واحدهای تجاری ۵ برابر عوارض کسب همان سال برای یک بار در زمان هر گونه استعلام وصول گردد و مطابق فرمول وصول گردد . $S*p*T*5$ (برابر دستورالعمل شماره ۲۹۶/۲۴ مورخ ۶۷/۲/۴ وزارت کشور)

تبصره ۱۶: مشاغلی که در لایحه در آمدی قید نگردیده بر اساس مساحت و ارزش منطقه ای محاسبه و یا مشاغل مشابه استفاده گردد .

فرمول ذیل برای تمام مشاغل در سال ۱۴۰۳ در نظر گرفته شده است.

$(S*p)*T$

۱- S یعنی مساحت

۲- p ارزش منطقه ای موضوع قانون مالیاتهای مستقیم

۳- T ضریب حرفه یا شغل

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

تبصره ۱۸: مودیانی که عوارض کسب و پیشه خود را مرتب در هر سال پرداخت نکرده اند بر اساس آخرین سال تعرفه که مراجعه، بایستی پرداخت نمایند.

تبصره ۱۹: عوارض کسب و پیشه بر اساس ماده ۱۴ قانون نظام صنفی اخذ میگردد و مبالغ دریافتی از مودیان بر اساس تعرفه کسب و پیشه مصوب شورای اسلامی شهر استخراج میگردد.

تبصره ۲۰: واحد تجاری عبارت است از کلیه ساختمانهای که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها به منظور کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی یا واحدهای تابع قانون تجارت و یا قوانین خاص فعالیت داشته باشند.

تبصره ۲۱: بیمارستانهای دولتی به جز واحدهای متعلق به بخش خصوصی مشمول پرداخت عوارض محل کسب نخواهد شد.

عوارض نمایندگان فروش خودرو

نمایندگی های فروش خودرو (ایران خودرو، سایپا و ...) در سطح شهر می بایست به شرح زیر، سالیانه عوارض پرداخت نمایند.

نمایندگی فروش خودروهای نیمه سنگین	نمایندگی فروش خودروهای سبک
$\frac{1}{2} S \times P \times T$	$\frac{1}{4} S \times P \times T$

S: مساحت نمایندگی

P: قیمت منطقه ای

T: ضریب منطقه ای

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت.

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

– عوارض ناشی از استفاده موقت فضای روباز :

در مواردی که مالکین اماکن تجاری جهت انجام فعالیت های (فروش گل و گیاه ، عرقیات ، برگزاری مجالس عروسی و نمایشگاههای اتومبیل ، آهن فروشی ، انبارهای چوب فروشی ، لوله فروشی ها ، لوازم خانگی ، ضایعات ، مصالح فروشی و سایر موارد مشابه از فضای روباز استفاده نمایند باید عوارض سالیانه زیر را به شهرداری پرداخت نمایند .

$$S \times P \times ts = \text{ضریب منطقه ای } p = \text{قیمت منطقه ای}$$

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .
 رئیس شورای اسلامی شهر بانه – عادل حسینی
 شهردار بانه – سروه قادرخانزاده

جدول مشاغل

ردیف	نوع شغل	ضریب حرفه یا شغل
۱	آپاراتی (پنچر گیری)	۱/۲
۲	کارگاه تولید تیرچه و بلوک سقفی و غیره	۱/۲
۳	آلومینیوم کار	۱/۳
۴	شرکت های ثبت شده و کلیه نمایندگان سطح شهر	۱/۲
۵	فروشگاه لوازم گاز ایمنی ، کپسول آتش نشانی و cng	۱/۱
۶	سایر صنوف	۱
۷	ابزار ساختمانی	۱/۳
۸	استخرها	۱/۱
۹	اگروزساز	۱/۱
۱۰	اوراق فروشی	۱/۲
۱۱	ایزوگام فروشی و ... (قیروگونی)	۱/۳
۱۲	ایزوگام کاری	۱/۳
۱۳	بازی رایانه ای	۱/۱
۱۴	باسکول	۱/۳
۱۵	باطری سازی	۱/۴

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده



ردیف	نوع شغل	ضریب حرفه یا شغل
۱۶	بالش ، پتو و حوله	۱/۳
۱۷	برق صنعتی	۱/۴
۱۸	برنج فروش	۱
۱۹	بزازي	۱/۵
۲۰	بلوک زنی	۱/۲
۲۱	پرده دوزی و پرده فروش	۱/۳
۲۲	پوشاک فروشی	۱/۳
۲۳	تابلونویس، نقاش و خطاط	۱/۱
۲۴	تزریقات و پانسمان	۱/۴
۲۵	تعمیر و جاروبرقی	۱/۳
۲۶	تعمیر لوازم صوتی تصویری	۱/۱
۲۷	تعمیر کار آمپر کیلومتر شمار	۱/۳
۲۸	تعمیر کار الکتروپمپ برقی و سیم پیچی	۱/۳
۲۹	تعمیر کار تلفن	۱/۱
۳۰	تعمیر کار چراغ و سماور	۱/۱
۳۱	تعمیر کار دستگاه فتو کی و ماشین های اداری	۱/۲

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

ردیف	نوع شغل	ضریب حرفه یا شغل
۳۲	تعمیر کار دو چرخه	۱/۲
۳۳	تعمیر کار طلا	۱/۳
۳۴	تعمیر کار موتور آب	۱/۳
۳۵	تعمیر کار موتور سکت	۱/۳
۳۶	تعمیر کار وسایل گاز سوز	۱/۳
۳۷	تعمیر کاری خچال - آبگرم کن	۱/۳
۳۸	تعمیر موبایل	۱/۳
۳۹	تعویض روغن	۱/۲
۴۰	تکنوپخت و نانوائی	۱/۱
۴۱	تودوزی	۱/۲
۴۲	تولید کفش دستی	۱/۱
۴۳	تولیدی جوراب	۱/۱
۴۴	تولیدی لباس	۱/۲
۴۵	جرپقیل داران	۱/۳
۴۶	جوشکار اسکلت آهنی	۱/۴
۴۷	جوشکار درب و پنجره	۱/۴

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده



ردیف	نوع شغل	ضریب حرفه یا شغل
۴۸	چاپ خانه	۱/۳
۴۹	چلو کبابی	۱/۳
۵۰	حروف چینی کامپیوتری	۱/۳
۵۱	حلبی سازی	۱/۱
۵۲	خاوه فروش فرش	۱/۱
۵۳	خرازی	۱/۲
۵۴	خشک شویی واتو کشتی	۱/۱
۵۵	خطاطی و تابلو نویسی	۱/۱
۵۶	خواروبار فروش و سوپرمارکتها	۱/۲
۵۷	دار ترجمه و دارالتحریر	۱/۱
۵۸	داربست فلزی	۱/۵
۵۹	فروشگاه و مراکز بزرگ خرید و مواد غذایی	۱/۵
۶۰	دفاتر پلیس +۱۰	۱/۵
۶۱	دفاتر ثبت اسناد رسمی	۱/۵
۶۲	دفاتر خدمات ارتباطی	۱/۳
۶۳	دفاتر مشاوره اقتصادی	۱/۳

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده



ردیف	نوع شغل	ضریب حرفه یا شغل
۶۴	دفاتر مهندسی و حسابرسی	۱/۳
۶۵	دفتر خدمات خودرویی	۱/۳
۶۶	دکه فروش جراید و مطبوعات	۱/۱
۶۷	دندان سازی تجربی	۱/۵
۶۸	دوزنده کت و شلوار	۱/۵
۶۹	دوزنده لباس محلی زنانه	۱/۱
۷۰	دوزنده لباس محلی مردانه	۱/۱
۷۱	دوزنده مانتو و شلوار	۱/۲
۷۲	رادیاتور ساز	۱/۳
۷۳	سازندگان تابلو-نئون	۱/۱
۷۴	سازنده کانال و کولر	۱/۲
۷۵	سردخانه ها	۱/۱
۷۶	سنگ فروشی	۱/۳
۷۷	سنگک پزی	۱/۱
۷۸	سیم پیچی	۱/۳
۷۹	سیم کشی برقکاری ساختمان	۱/۳

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده



ردیف	نوع شغل	ضریب حرفه یا شغل
۸۰	شارژ سیلندهای گاز (کپسول پرکنی)	۱/۱
۸۱	شرکت تعاونی مصرف	۱/۳
۸۲	شعبه نفت	۱/۱
۸۳	شوفاز کار	۱/۴
۸۴	شهربازی سرپوشیده	۱/۱
۸۵	ضایعات نان فروشی	۱/۲
۸۶	طلا فروشی	۱/۶
۸۷	ظروف یکبار مصرف و لوازم قنادی	۱/۳
۸۸	ظروف کرایه	۱/۱
۸۹	ظهور و چاپ فیلم رنگی (لابراتور)	۱/۲
۹۰	عریضه نویسی	۱/۱
۹۱	عطاری	۱/۲
۹۲	عکاسی	۱
۹۳	عینک ساز و عینک فروشی	۱/۵
۹۴	غلات و فروشنده حبوبات	۱/۳
۹۵	فتو کپی و پرس	۱/۱

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده



ردیف	نوع شغل	ضریب حرفه یا شغل
۹۶	فروش آلومینیوم	۱/۴
۹۷	فروش آهن و پروفیل با انبارها	۱/۴
۹۸	فروش اجناس لوکس	۱/۴
۹۹	فروش بلوریات	۱/۳
۱۰۰	فروش پیچ و مهره	۱/۴
۱۰۱	فروش تجهیزات پزشکی	۱/۴
۱۰۲	فروش تریکو و کاموا- بوتیک	۱/۲
۱۰۳	فروش تزئینات اتومبیل	۱/۴
۱۰۴	فروش چای	۱/۲
۱۰۵	فروش دوربین ولوازم عکاسی	۱/۱
۱۰۶	فروش روغن موتور و فیلتر	۱/۳
۱۰۷	فروش ساعت- ماشین حساب	۱/۱
۱۰۸	فروش سمساری	۱/۲
۱۰۹	فروش سموم	۱/۱
۱۱۰	فروش شیشه اتومبیل	۱/۳
۱۱۱	فروش شیشه و رنگ	۱/۳

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده



ردیف	نوع شغل	ضریب حرفه یا شغل
۱۱۲	فروش ظروف پلاستیکی	۱/۳
۱۱۳	فروش ظروف یکبار مصرف	۱/۳
۱۱۴	فروش کاشی و سرامیک	۱/۳
۱۱۵	فروش کامپیوتر	۱/۳
۱۱۶	فروش کفش پلاستیکی	۱/۳
۱۱۷	فروش کفش و کیف چرمی	۱/۲
۱۱۸	فروش گیاهان دارویی	۱/۱
۱۱۹	فروش لاستیک	۱/۳
۱۲۰	فروش لباس کهنه (تانا کورا)	۱/۱
۱۲۱	فروش لوازم آرایشی-بهداشتی	۱/۳
۱۲۲	فروش لوازم الکتریکی	۱/۳
۱۲۳	فروش لوازم خانگی	۱/۵
۱۲۴	فروش لوازم خیاطی	۱/۱
۱۲۵	فروش لوازم قنادی	۱/۲
۱۲۶	فروش لوازم گازسوز	۱/۲
۱۲۷	فروش لوازم ورزشی	۱/۲

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده



ردیف	نوع شغل	ضریب حرفه یا شغل
۱۲۸	فروش لوازم هندی بدلیجات	۱/۶
۱۲۹	فروش لوازم یدکی دوچرخه و موتورسیکلت	۱/۳
۱۳۰	فروش لوازم یدکی سبک	۱/۴
۱۳۱	فروش لوازم یدکی سنگین	۱/۴
۱۳۲	فروش لوازم التحریر	۱/۱
۱۳۳	فروش لوسترو آینه	۱/۵
۱۳۴	فروش لوله سیمانی و موزایک	۱/۳
۱۳۵	فروش لوله و اتصالات	۱/۴
۱۳۶	فروش ماهی تزئینی و آکواریوم	۱
۱۳۷	فروش مصالح ساختمانی (سیمان، گچ، آجر)	۱/۵
۱۳۸	فروش مواد پروتئینی	۱/۴
۱۳۹	فروش موبایل	۱/۵
۱۴۰	فروش نایلون و کیسه زباله	۱/۲
۱۴۱	فروش نوار کاست و سی دی	۱/۱
۱۴۲	فروشگاه زنجیره ای رفاه	۱/۵
۱۴۳	فروشگاه کفش ملی و غیره	۱/۳

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده



ردیف	نوع شغل	ضریب حرفه یا شغل
۱۴۴	فروشندگان صوتی و تصویری	۱/۱
۱۴۵	فروشنده فرش ماشینی	۱/۵
۱۴۶	فروشنده فرش محلی	۱/۵
۱۴۷	فروشنده کالباس و سوسیس	۱/۳
۱۴۸	فروشنده و کرایه دهنده لباس عروس و تزئینی	۱/۵
۱۴۹	قصاب	۱/۳
۱۵۰	قهوه خانه	۱/۱
۱۵۱	کارگاههای تبدیل سی ان جی	۱/۳
۱۵۲	کافی نت	۱/۲
۱۵۳	کبابی و جگری	۱/۲
۱۵۴	کتاب فروشی	۱
۱۵۵	کرکره ساز	۱/۳
۱۵۶	کفاشی - واکسی	۱/۱
۱۵۷	کلوپ آتاری	۱/۱
۱۵۸	کلید ساز	۱/۴
۱۵۹	کارگاه کابینت سازی	۱/۵

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده



ردیف	نوع شغل	ضریب حرفه یا شغل
۱۶۰	کارشناسان دادگستری	۱/۵
۱۶۱	کارگاه تیرچه و صفحه کرومیت (مصالح پیش ساخته)	۱/۴
۱۶۲	گچ بری پیش ساخته	۱/۳
۱۶۳	لبنیات فروشی	۱/۳
۱۶۴	لحاف دوزی	۱/۱
۱۶۵	لوله کش آب	۱/۴
۱۶۶	لوله کش گاز	۱/۴
۱۶۷	مبل فروشی	۱/۶
۱۶۸	مشاوره اتومبیل (بنگاه)	۱/۶
۱۶۹	مشاوره املاک (بنگاه)	۱/۵
۱۷۰	موسسات (آموزش زبان و...)	۱/۱
۱۷۱	موکت فروش و تزئینات	۱/۲
۱۷۲	مهد کودک	۱/۱
۱۷۳	مهر سازی	۱/۴
۱۷۴	نان روغنی، بربری، کلانه	۱/۱
۱۷۵	نجار ساده	۱/۱

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

ردیف	نوع شغل	ضریب حرفه یا شغل
۱۷۶	نظام دوزی	۱/۱
۱۷۷	نقاشی ساختمان	۱/۲
۱۷۸	نقره فروشی	۱/۳
۱۷۹	نماکاری تزئین ساختمان	۱/۲
۱۸۰	نمایشگاه موتورسیکلت	۱/۴
۱۸۱	وسایل کادویی	۱/۱
۱۸۲	کارگاه تولید ورقهای فلزی؛ پرفیل و غیره...	۱/۳
۱۸۳	مراکز عمده فروشی سنگهای ساختمانی و مصالح ساختمانی	۱/۴
۱۸۴	تنظیم موتور خودرو	۱/۲
۱۸۵	تعمیر ماشینهای وادوات کشاورزی	۱/۳
۱۸۶	فروش لوازم کشاورزی	۱/۵
۱۸۷	تولید زغال صنعتی و...	۱/۱
۱۸۸	فروش و تولید فرش کامپیوتری	۱/۵
۱۸۹	کیف فروشی	۱/۱
۱۹۰	بسته بندی مواد غذایی و...	۱/۲
۱۹۱	چاقوسازی و چاقوفروشی	۱/۱

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

ردیف	نوع شغل	ضریب حرفه یا شغل
۱۹۲	کارگاه تولیدی جعبه و کرتون سازی	۱/۲
۱۹۳	کرایه ماشینهای ساختمانی و راه سازی	۱/۳
۱۹۴	دفاتر فروش ماشینهای ساختمانی و راه سازی	۱/۵
۱۹۵	کارگاه نصبی لایه های چسبان (کاغذ دیواری و درام داف و	۱/۲
۱۹۶	فروش میز و صندلی	۱/۴
۱۹۷	کامپیوتر فروشی	۱/۶
۱۹۸	اسباب بازی فروشی	۱/۶
۱۹۹	فروش لوازم شکار و صید ماهی	۱/۴
۲۰۰	پمپ سازی اتومبیل	۱/۲
۲۰۱	مجسمه سازی	۱
۲۰۲	برش کاری فلزات و غیره	۱/۳
۲۰۳	لاستیک فروشی (دست دوم)	۱/۲
۲۰۴	نمایشگاه تراکتور فروشی	۱/۴
۲۰۵	فروشگاه mdf و ورقهای تزئیناتی pvc	۱/۳
۲۰۶	نصب و فروش لوازم آسانسور	۱/۳
۲۰۷	مراکز خدمات تبلیغاتی و تابلوهای تبلیغاتی	۱/۴

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

ردیف	نوع شغل	ضریب حرفه یا شغل
۲۰۸	مراکز تهیه و توزیع غذای آماده و رستورانها	۱/۳
۲۰۹	فروشگاه و نمایشگاه مراکز فروش و نصب پکیج	۱/۴
۲۱۰	فروشگاه و نمایشگاه فروش درب و پنجره PVC	۱/۳
۲۱۱	فروش آهن آلات دست دوم	۱/۴
۲۱۲	فروش درب و پنجره ضد سرقت	۱/۳
۲۱۳	تعمیر کار ماشینهای الکتریکی	۱/۱
۲۱۴	تولید نرده های فلزی و تزئینی	۱/۲
۲۱۵	پرس شلینگ	۱/۲
۲۱۶	کارگاه تولید و نصب دربهای اتوماتیک (کرکره)	۱/۴
۲۱۷	تعمیر و دوخت لاستیک اتومبیل	۱/۲
۲۱۸	نصب دزد گیر اتومبیل و باند و پخش	۱/۲
۲۱۹	آجیل و تنقلات فروشی	۱/۴
۲۲۰	صحافی	۱/۱
۲۲۱	حجاری-تراش سنگ مزار	۱/۲
۲۲۲	عسل فروشی	۱/۱
۲۲۳	تولید و مونتاژ مولدهای الکتریکی و غیره...	۱/۱

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

ردیف	نوع شغل	ضریب حرفه یا شغل
۲۲۴	دفاتر نمایندگی بیمه ها (جنرال) بیمه عمر	۱/۳
۲۲۵	آموزشگاه تعلیم رانندگی	۱/۳
۲۲۶	آموزشگاههای آزاد فنی و حرفه ای	۱/۵
۲۲۷	آموزشگاه آزاد علمی	۱/۵
۲۲۸	دفاتر شرکت های عمده فروشی در سطح شهر و حومه صنعتی و غیره و... و نمایندگی های آنها	۱/۴
۲۲۹	عمده فروشی پارچه فروشی و پوشاک	۱/۶
۲۳۰	فروشنده گان لوازم فیزیوتراپی	۱/۸
۲۳۱	کارواش های سطح شهر بر اساس موقعیت و نوع خدمات و متراژ	۱/۴
۲۳۲	مراکز و خدمات مشاوره ای و کارشناس اتومبیل	۱/۴
۲۳۳	آموزشگاه ها و کلاس های تدریس خصوصی	۱/۱
۲۳۴	مدیران گوه حج و زیارت	۱/۱
۲۳۵	دفاتر شرکت های حمل و نقل و باربری درون شهری و برون شهری	۱/۲
۲۳۶	دفاتر ازدواج و طلاق	۱/۱
۲۳۷	شرکت های صادرات و واردات و بازرگانی و تعاونی های مرزنشینان	۱/۲
۲۳۸	دفاتر مهندسين ناظر نقشه کشی و معماری ساختمان و غیره	۱/۳

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

ردیف	نوع شغل	ضریب حرفه یا شغل
۲۳۹	پیمان کاران ساختمانی و غیر ساختمانی مستقر در شهر	۱/۳
۲۴۰	فروشنده داروهای گیاهی و دامی	۱/۱
۲۴۱	دفاتر خدمات فروش بلیط هواپیما و قطار	۱/۱
۲۴۲	پارکینگ های عمومی سطح شهر	۱/۱
۲۴۳	دفاتر خاک برداری و آزمایش خاک و بتن باغبانی، کشاورزی و...	۱/۳
۲۴۴	دفاتر پیشخوان دولت و خدمات پستی	۱/۴
۲۴۵	باشگاه های ورزشی با بوفه و بدون بوفه	۱/۱
۲۴۶	پمپ بنزین های اختصاصی و جایگاه های CNG	۱/۴
۲۴۷	دفاتر شرکت های ثبتی و غیره	۱/۱
۲۴۸	ایستگاه جمع آوری شیر	۱/۱
۲۴۹	فیزیوتراپ ها	۱/۸
۲۵۰	سنگش شنوایی	۱/۸
۲۵۱	گفتار درمانی	۱/۵
۲۵۲	روان درمانی	۱/۵
۲۵۳	دفاتر مشاوره روانشناسی و غیره	۱/۵
۲۵۴	مراکز درمانی مشاوره و مامایی	۱/۵

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

ردیف	نوع شغل	ضریب حرفه یا شغل
۲۵۵	مطب کارشناسان تغذیه	۱/۵
۲۵۶	مطب کارشناسان بینایی سنجی	۱/۵
۲۵۷	قالیشویی و دفاتر	۱/۲
۲۵۸	دفاتر سنگ فروشی و دکوراسیونی، نما، سنگ و غیره	۱/۵
۲۵۹	کارگاه سنگ بری بر اساس مترائ و قیمت منطقه ای	۱/۴
۲۶۰	تولید آبغوره، آبلیمو و غیره	۱
۲۶۱	فروش، نصب کولر گازی و شارژ انواع کولر	۱/۱
۲۶۲	دفاتر مرغداران مستقر در داخل شهر	۱/۱
۲۶۳	دفاتر و کلای دادگستری	۱/۱
۲۶۴	آرماتور بند	۱/۳
۲۶۵	نمایندگی های شرکتهای گاز	۱/۱
۲۶۶	پرورنده حیوانات خانگی فروشی	۱/۴
۲۶۷	عوارض سالیانه بانکها و موسسات مالی و اعتباری و غیر انتفاعی	۱/۴
۲۶۸	تولید کنندگان پوشاک	۱/۱
۲۶۹	کارگاه شیرینی	۱/۵
۲۷۰	فروشنده گان خوراک دام و طیور	۱/۱

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده



ردیف	نوع شغل	ضریب حرفه یا شغل
۲۷۱	مرغ فروشی زنده	۱/۲
۲۷۲	بازیافت ضایعات فلزوپلاستیک	۱/۱
۲۷۳	آینه و لوستر	۱/۵
۲۷۴	بذر و سموم فروشی	۱/۱
۲۷۵	بستنی ساز	۱/۲
۲۷۶	بنگاه داران وانت بار	۱/۱
۲۷۷	پرنده فروشی	۱/۲
۲۷۸	تاکسی تلفنی	۱/۱
۲۷۹	تانکر سازان	۱/۲
۲۸۰	تولید کنندگان مصالح	۱/۲
۲۸۱	تولیدی فرش دست باف	۱/۱
۲۸۲	جرثقیل داران	۱/۳
۲۸۳	چوب فروشان	۱/۶۲
۲۸۴	انبارهای کالاهای تجاری	۱/۲
۲۸۵	دفاتر پیمانکاران ساختمانی	۱/۲
۲۸۶	فروشندگان تخته سه لایه و فیبر و نئوپان	۱/۲

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده



ردیف	نوع شغل	ضریب حرفه یا شغل
۲۸۷	فروشندهگان ماهی	۱/۱
۲۸۸	فروشندهگان آزمایشگاهی و داندانپزشکی	۱/۵
۲۸۹	فروشندهگان نان فانتزی و کارگاه	۱/۱
۲۹۰	کامیونداران	۱/۶
۲۹۱	عمده فروشی - ایرانت و کارگاه	۱/۱
۲۹۲	عمده فروشی برنج و روغن	۱/۲
۲۹۳	عمده فروشی پشم	۱/۱
۲۹۴	عمده فروشی کمد و قفسه اداری	۱/۲
۲۹۵	عمده فروشی کودهای شیمیایی و گیاهی	۱/۲
۲۹۶	عمده فروشی لوازم خانگی	۱/۵
۲۹۷	عمده فروشی سایر کالاهای طبقه بندی نشده در جای دیگر	۱/۲
۲۹۸	خدمات بازار یابی و اینترنتی و غیر اینترنتی	۱/۱
۲۹۹	خدمات پستی (خصوصی و پیک)	۱/۱
۳۰۰	خدمات کاریابی	۱/۱
۳۰۱	انبارداری و نگهداری محصولات گندم و آرد (سیلو)	۱/۲
۳۰۲	آموزش آرایشی و زیبایی	۱/۲

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده



ردیف	نوع شغل	ضریب حرفه یا شغل
۳۰۳	شیرمال پزی	۱/۱
۳۰۴	کارگاههای مبلمان و تولید	۱/۲
۳۰۵	خدمات چاپ و نشر	۱/۱
۳۰۶	دفاتر خدمات قضایی	۱/۵
۳۰۷	گاراژداران	۱/۸

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

عوارض پزشكان و داروخانه ها و ... برابر ليست C و B پيوستى مي باشد

ليست B

رديف	نوع شغل	عوارض كسب	پسماند
۱	پزشك عمومى	۷,۵۰۰,۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	پزشك متخصص	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	
۳	پزشك جراح	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	
۴	دندان پزشك	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	
۵	دندانساز تجربى	۶,۰۰۰,۰۰۰	
۶	مامايى	۶,۰۰۰,۰۰۰	
۷	دامپزشكى	۷,۵۰۰,۰۰۰	
۸	تزريقات و پانسمان	۴,۵۰۰,۰۰۰	
۹	عينك سازى	۳,۰۰۰,۰۰۰	
۱۰	كالا پزشكى	۶,۰۰۰,۰۰۰	
۱۱	داروخانه شبانه روزى	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	(۸/۰۰۰/۰۰۰ و ۴/۰۰۰/۰۰۰) از تبصره مستثنا است.
۱۲	داروخانه روزانه	۹,۰۰۰,۰۰۰	
۱۳	داروخانه دامپزشكى	۶,۰۰۰,۰۰۰	
۱۴	داروخانه گياهى	۳,۰۰۰,۰۰۰	-
۱۵	آزمایشگاه خصوصى	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
۱۶	رادیولوژی و سونوگرافی	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	

موارد فوق بر اساس پيشنهاده شماره مورخ..... شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده



ليست C

ردیف	نوع شغل	عوارض كسب(ريال)
۱	دفاتر نقشه كشي و مهندسي	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	دفاتر وكالت	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	دفتر خانه هاي اسناد رسمي	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	دفتر شركت هاي خدماتي	۶,۰۰۰,۰۰۰
۵	دفاتر ازدواج و طلاق	۶,۰۰۰,۰۰۰
۶	دفاتر شركت هاي پيمانكاري راه سازي و تاسيساتي	۶,۰۰۰,۰۰۰
۷	بازيهاي رایانه اي	۶,۰۰۰,۰۰۰
۸	دفتر پيشخوان هاي دولت	۶,۰۰۰,۰۰۰
۹	دفتر پليس + ۱۰	۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	مشاغل خانگي	---
۱۱	عوارض بر درآمد بانكهاي خصوصي و موسسه هاي مالي و اعتباري و صندوق ها قرض الحسنه و مهر	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	صرافيهها	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	عوارض ساليانه جايگاه هاي عرضه سوخت	بنزين و گازوييل ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ CNG، ۶/۰۰۰/۰۰۰ ريال ساليانه ،
۱۳	عوارض ساليانه جايگاه هاي عرضه سوخت	جايگاه هاي چند منظوره ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ريال ساليانه

موارد فوق بر اساس پيشنهادهای شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

عوارض تغییر شغل و افتتاح محل کسب

کد عوارض	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱۱۰۴۰۶	عوارض تغییر شغل	برابر عوارض سالیانه شغل جدید
	عوارض حق افتتاح محل کسب	۵ برابر عوارض سالیانه شغل مورد نظر

توضیحات :

بند (۱): چنانچه شهرداری بدون اخذ عوارض افتتاح پروانه کسب را صادر نموده عوارض افتتاح کسب بر مبنای سال صدور مجوز در صورت داشتن تعرفه مصوب می باشد در غیر این صورت بر اساس سال درخواست افتتاح کسب اقدام میگردد. چنانچه مؤدی دارای سابقه پرداخت عوارض صنفی و یا برگ تشخیص مالیاتی در واحد تجاری و نیز شغل مورد استعلام باشد ملاک محاسبه عوارض افتتاح کسب اولین سال پرداخت عوارض صنفی و یا ارائه برگ تشخیص مالیاتی در شغل مورد نظر میباشد.

بند (۲): مستأجرین مغازه های شهرداری در هنگام صدور قرارداد ملزم به پرداخت هزینه پروانه کسب که به مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشند.

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

درآمد حاصل از بازارهای روز و هفتگی (عوارض غرفه ها و نمایشگاههای فروش موقتی)

طبقه موضوعی پایه های وضع	شرح عنوان		شاخص های تدوین نحوه ی محاسبه عوارض و ترتیبات وصول		ضوابط و ترتیبات وصول
	کد عوارض	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات	
مستحقات	۱۴۰۱۰۴	عوارض غرفه ها و نمایشگاهها اعم از فروش، تخصیصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر	K.P.S K=۱ هر غرفه یک میلیون تومان عوارض نمایشگاه بر اساس غرفه محاسبه می شود، و متولی نمایشگاه باید نسبت به ارائه کروکی غرفه اقدام نماید .	بند (۱): متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه، که بیشتر از ۱۰ روز به نسبت روزها اضافه می شود عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می باشد. بند (۲): مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعد از متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری میتوانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری میباشند در غیر این صورت شهرداری میتواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید. بازارهایی که توسط شهرداری ایجاد میشوند مشمول پرداخت عوارض این بخش عوارض مورد استفاده برای فعالیت های دائمی کلیه واحدهای تولیدی، خدماتی و اقتصادی براساس نوع شغل، محل جغرافیایی ملک، مساحت ملک مورد محاسبه قرار خواهد گرفت، نخواهند بود. ضمناً در صورت صلاحدید شهرداری متولی ملزم به ارائه کروکی کامل محل برپایی نمایشگاه جهت تعیین مبلغ کارشناسی بر اساس فرمول مربوطه و سطح اشغال محل می باشد. در صورت برگزاری نمایشگاه در عرصه هنری فرهنگی (نمایشگاه کتاب، تئاتر، هنرهای دستی) ۳۰ درصد تخفیف	اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری، جایگاه سوخت بازارهای میادین میوه و تره بار و نظایر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است.

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .
رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی
شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

نرخ بلیط استفاده از وسایل شهر بازی آربابا لند :

چرخ و فلک فریز بی ۳ دقیقه ۴۰۰ هزار ریال- ماشین کوبنده ۵ دقیقه ۵۰۰ هزار ریال- کشتی صبا بزرگ ۵ دقیقه ۴۰۰ هزار ریال- یورو بانجی، کشتی کودک، قصبادی و سایر تجهیزات کودک ۴ دقیقه ۲۵۰ هزار ریال- ترامبولین- افتاب مهتاب- قطار کودک- تاب زرافه ۵ دقیقه ۲۵۰ هزار ریال

عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

طبقه موضوعی پایه های وضع	شرح عنوان		شاخص های تدوین نحوه ی محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	
	کد عوارض	عنوان عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عواض	K
تبلیات	۱۱۰۴۰۷	عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهر سازی (مترمربع	K.P.S	K=۱

در صورتی که تابلوی نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد. ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد. ۲- تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفیت سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۱۰۷ قانون شورا های اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد در صورتی که تابلوی نصب شده هر یک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد. در مواردی که با تایید کمیته سیما و منظر شهری از امان ها و سبک های ایرانی و اسلامی استفاده می شود شهرداری می تواند در هنگام تصویب تعرفه عوارض بسته تشویقی برای این عنوان عوارض لحاظ نماید.

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

درآمد حاصل از آگهی های تجاری و تبلیغات محیطی بر سازه های متعلق به شهرداری

کد عوارض	عنوان عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	K
۱۳۰۲۰۴	عوارض تابلوهای تبلیغاتی	K.P.S	به ازای هر ماه $k=2$
	نصب بیلبرد	K.P.S	به ازای هر ماه $k=2$
	کارتن پلاست در صورت برگزاری نمایشگاه در عرصه هنری فرهنگی (نمایشگاه کتاب، تئاتر، هنرهای دستی) ۳۰ درصد تخفیف	-	به ازای هر ماه ۱۵۰ هزار تومان
	دیوار نویسی با مجوز شهرداری	K.P.S	به ازای هر ماه $k=1$
	نصب داربست تبلیغاتی با مجوز شهرداری در صورت برگزاری نمایشگاه در عرصه هنری فرهنگی (نمایشگاه کتاب، تئاتر، هنرهای دستی) ۳۰ درصد تخفیف	-	هم قیمت تابلوی شهرداری
	لایت باکس	-	به ازای هر ماه ۲ میلیون تومان
	عوارض تبلیغ در تلویزیون شهری هر دقیقه	هر دقیقه ۷۰۰,۰۰۰ ریال به ازای بیش از ۵۰۰ دقیقه قرارداد ۲۰٪ تخفیف لحاظ خواهد شد. تبصره ۱: در هر حال تابلوها بایستی مجوز واحد زیباسازی شهرداری را داشته باشند. تبصره ۲: هزینه تبلیغ کالاهای ایرانی ۵۰٪ مبالغ فوق می باشد تبصره ۳: هزینه تبلیغات اماکن و محصولات فرهنگی ۳۰٪ مبالغ فوق می باشد.	

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

توضیحات :

تبصره (۱): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخه ۹۲/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، این عوارض قابل وصول است.

تبصره (۲): وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستانهای دولتی نخواهد شد

تبصره (۳): عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است.

تبصره (۴): کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هرگونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

درآمد حاصل از فروش محصولات و خدمات کارخانجات شهرداری

کد عوارض	شرح عوارض	پیشنهادی سال ۱۴۰۵
۱۴۰۱۰۹	عوارض بر تولید یا فروش محصولات تولیدی	برابر قانون مالیات بر ارزش افزوده ۱/۵ درصد از بهای فروش توسط دارای وصول و در پایان هر ماه به حساب شهرداری واریز می شود
۱۴۰۱۰۹	عوارض بر باسکول	۴/۵ درصد درآمد توزین

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده



شهرداری بانه

فصل چهارم: جرائم قطع اشجار

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

دستور العمل اشجار:

به منظور ایجاد وحدت رویه و مدیریت صحیح در حفاظت و بهره برداری از درختان جنگلی واقع در مستثنیات اشخاص و همچنین کاهش حجم تخلفات و تسهیل در روند امور اجرای، دستورالعمل اجرایی‌شانه گذاری، مدیریت و بهره برداری درختان واقع در اراضی مستثنیات اشخاص به شرح مواد و تبصره های ذیل ابلاغ می گردد.

ماده ۱- قانون

* تصویبنامه قانون ملی شده جنگل کشور

*- قانون حفاظت و بهره برداری از جنگل ها مراتع

*- قانون حفظ و حمایت از منابع طبیعی و ذخایر جنگلی کشور

*- قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها

*- قانون مبارزه با قاچاق

ماده ۲: تعاریف

الف) تصویب نامه قانون ملی شده جنگل کشور، قانون حفاظت و بهره برداری از جنگل ها و مراتع، قانون حفظ و حمایت از منابع طبیعی و ذخایر جنگلی کشور و

ب) در مواردی که در قوانین موصوف تعریفی صورت نگرفته باشد، معیار و ملاک تعاریف و ضوابط، شورای سازمان می باشد.

ماده ۳: موارد شمول

الف) کلیه درختان جنگلی خودرو و درختان غیر جنگلی در اراضی مستثنیات قانون اشخاص و گونه های سریع الرشد که به منظور زراعت چوپ در اراضی کاشته شده اند، مشمول مفاد این دستورالعمل میباشند.

ب) برداشت هرگونه درختان جنگلی خودرو واقع در کریدورهای رودخانه ای و برداشت توده های درختان جنگلی خودرو در اراضی مستثنیات به تشخیص کمیته فنی در استان می باشد.

پ) بهره برداری از گونه های درختی مشترک موجود در مستثنیات (از قبیل گردو، انجیر، آلو، آونک، توت، چنار، بید، گزهای، توسکا، پدهو ...) مانند بندهای (الف) و (ب) مشمول فرایند نشانه گذاری، قطع، تجدید حجم، استحصال و حمل میباشند.

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

ث) برداشت هرگونه درختان جنگلي خودرو در اراضي مستثنیات که مطابق آيين نامه اجرائ تبصره ماده (۲) قانون تشکيل سازمان ميراث فرهنگي، گردشگري، و صنايع دستي، ثبت کميته ملي آثار طبيعي رسیده است برابر ابلاغیه شماره ۱۴۰۰/۱/۲۸۹۲۵ مورخ ۱۴۰۰/۹/۱۵ ممنوع میباشد.

تعرفه عوارض قطع اشجار

کد عوارض	شرح	محيط بن درخت	پيشنهادي براي سال ۱۴۰۵
۱۱۰۲۰۸	با مجوز	عوارض قطع نهال با محيط بن تا ۱۵cm به ازاي هر اصله	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ريال
	بدون مجوز	عوارض قطع نهال با محيط بن تا ۱۵cm به ازاي هر اصله	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ريال
	عوارض قطع درخت و درختچه (نوع گونه-شرایط کیفی گونه-موقعیت مکانی درخت ارزش روز = محاسبه)		به شرح ردیف های ۱-۲، ۲-۳، ۳-۴، ۴-۵
	با مجوز	هزینه قطع درخت با محيط بن ۱۵ تا ۳۰ سانتيمتر	۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ريال + به ازاي هر سانتيمتر مازاد بر ۱۵cm مبلغ ۱,۲۰۰,۰۰۰ ريال
	بدون مجوز	هزینه قطع درخت با محيط بن ۱۵ تا ۳۰ سانتيمتر	۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ريال + به ازاي هر سانتيمتر مازاد بر ۱۵cm مبلغ ۱۷,۰۰۰,۰۰۰ ريال
	با مجوز	هزینه قطع درخت با محيط بن ۳۰ تا ۵۰ سانتيمتر	۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ريال + به ازاي هر سانتيمتر مازاد بر ۳۰ cm مبلغ ۱,۲۰۰,۰۰۰ ريال
	بدون مجوز	هزینه قطع درخت با محيط بن ۳۰ تا ۵۰ سانتيمتر	۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ريال + به ازاي هر سانتيمتر مازاد بر ۳۰ cm مبلغ ۱۷,۰۰۰,۰۰۰ ريال
	با مجوز	هزینه قطع درخت با محيط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتيمتر	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ريال + به ازاي هر سانتيمتر مازاد بر ۵۰ cm مبلغ ۲,۲۰۰,۰۰۰ ريال
	بدون مجوز	هزینه قطع درخت با محيط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتيمتر	۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ريال + به ازاي هر سانتيمتر مازاد بر ۵۰ cm مبلغ ۱۷,۰۰۰,۰۰۰ ريال
	با مجوز	هزینه قطع درخت با محيط بن بالاتر از ۱۰۰ سانتيمتر	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ريال + به ازاي هر سانتيمتر مازاد بر ۱۰۰ cm مبلغ ۴,۸۰۰,۰۰۰ ريال
	بدون مجوز	هزینه قطع درخت با محيط بن بالاتر از ۱۰۰ سانتيمتر	۱,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ريال + به ازاي هر سانتيمتر مازاد بر ۱۰۰ cm مبلغ ۶,۵۰۰,۰۰۰ ريال

موارد فوق بر اساس پيشنهادهای شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده



عوارض هرس درختان پهن برگ با قطر تاج ۳ متر به ازای هر اصله	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
عوارض هرس درختان پهن برگ با قطر تاج بیش از ۳ متر به ازای هر متر مازاد	۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال
عوارض خسارت به چمن با تعویض خاک و زیرسازی تا یک دوره چمن زنی به ازای هر مترمربع (ضریب اهمیت مکانی گونه- نوع گونه-شرایط کیفی-ارزش روز=محاسبه)	ارزش روز به ازای هر مترمربع ۲۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال
عوارض خسارت به چمن بدون تعویض خاک و زیرسازی تا یک دوره چمن زنی به ازای هر مترمربع (ضریب اهمیت مکانی گونه-نوع گونه-شرایط کیفی-ارزش روز=محاسبه)	ارزش روز به ازای هر مترمربع ۱۵,۶۰۰,۰۰۰ ریال
عوارض جابجایی درختان سوزنی برگ با محیط بن ۱۵-۳۰ سانتیمتر با مجوز به ازای هر اصله	۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
عوارض جابجایی درختان پهن برگ با محیط بن ۱۵-۳۰ سانتیمتر با مجوز به ازای هر اصله	۱۴,۴۰۰,۰۰۰ ریال
عوارض جابجایی درختچه با محیط بن ۱۵-۳۰ سانتیمتر با مجوز به ازای هر اصله	۷,۲۰۰,۰۰۰ ریال
عوارض جابجایی درختان سوزنی برگ با محیط بن ۳۰-۵۰ سانتیمتر با مجوز به ازای هر اصله	۱۴,۴۰۰,۰۰۰ ریال
عوارض جابجایی درختان پهن برگ با محیط بن ۳۰-۵۰ سانتیمتر با مجوز به ازای هر اصله	۱۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال
عوارض جابجایی درختچه با محیط بن ۱۵-۳۰ سانتیمتر با مجوز به ازای هر اصله	۱۴,۴۰۰,۰۰۰ ریال
عوارض هرس نامناسب و بدون مجوز درختان به ازای هر سانتیمتر محیط بن شاخه های هرس شده	۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
عوارض هرس مناسب و با مجوز لازم به ازای هر سانتیمتر محیط بن شاخه های هرس شده	۹,۶۰۰,۰۰۰ ریال
هرس و شاخه زنی بدون مجوز هر اصله درخت و نوع برگ پهن یا سوزنی	۱۵ تا ۳۰ سانتی متر ارتفاع ۴۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۳۰ تا ۵۰ سانتی متر ارتفاع ۵۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر ارتفاع ۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
صدمه به درختان سوزنی برگ خانواده کاجها و سرو ها در اثر تصادف	۸۰ تا ۱۰۰ سانتی متر ارتفاع ۵۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۱ تا ۲ متر ارتفاع ۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ارتفاع بلند و قطر بزرگ ۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سایر درختان برگ پهن	۱۵ تا ۳۰ سانتی متر ارتفاع ۸۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۳۰ تا ۵۰ سانتی متر ارتفاع ۱۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۵۰ تا ۸۰ سانتی متر ارتفاع ۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۱۱۰۲۰۸

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ..... شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

توضیحات :

۱- در صورتی که اشخاص حقیقی و حقوقی مبادرت به پوست کنی و آسیب جدی به درختان نمایند و این اقدام آنها موجب خسارت به درخت شود ملزم به پرداخت عوارض زیر می باشند :

الف : ۱ تا ۳ اصله درخت به میزان خسارت وارده تا سقف ۷۰ درصد عوارض قطع درخت .

ب : بیش از ۳ اصله درخت به میزان خسارت وارده تا سقف ۹۰ درصد عوارض قطع درخت .

۲- شهرداری مکلف است در هنگام صدور پروانه ساختمانی ، تعداد درختان واقع در حاشیه معبر ملک را به همراه شماره شناسنامه درخت یا درختان در پروانه قید و همزمان با تحویل پروانه ساختمان به مالک یا ذینفع برای مراقبت از درختان مذکور در مراحل ساخت و ساز ، تعهد لازم را دریافت نماید .

۳- با توجه به اینکه بخش عمده ای از امحای درختان ناشی از صدور مجوز بیش از یک درب پارکینگ ، کنسولها ، سازه های نگهبان و پیشروی طولی برای املاک در حال ساخت و ساز می باشد ، شهرداری مکلف است ضوابط مربوط به صدور مجوز در ورودی پارکینگ ها را با تأکید بر حفظ درختان حاشیه معابر اصلاح و ظرف مدت ۲ ماه جهت تصویب به شورای اسلامی شهر ارائه نماید .

۴- شهرداری موظف است نسبت به اطلاع رسانی مفاد جدول شماره یک به مالک یا ذی نفع ، بصورت کتبی و همزمان با تحویل پروانه ساختمان اقدام نماید .

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ..... شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

کد عوارض	شرح عوارض	پيشنهادهی سال ۱۴۰۵
۱۲۰۱۰۵	درآمد فروش گل و گیاه و خدمات فضای سبز	متناسب با وضعیت بازار با تصویب شورا تعیین خواهد شد.
۱۴۰۱۰۱	مال الاجاره ساختمانها و تاسیسات	کلیه اموال منقول و غیر منقول با رعایت ضوابط مقرر در موارد ۱۳ و ۱۴ آیین نامه مالی شهرداریها و کارشناسی رسمی دادگستری از طریق برگزاری مزایده صورت خواهد پذیرفت
۱۶۰۲۰۱	ضبط سپرده های مطالبه نشده	در صورت عدم مطالبه صاحبان سپرده های به ودیعه گذاشته نزد شهرداری (موجود در حساب بانکی سپرده ها پس از گذشت ده سال برابر ماده ۷۸ قانون شهرداریها شهرداری می تواند آنها را بعنوان درآمد عمومی منظور نماید در هر حال شهرداری باید اعتبار لازم جهت استرداد احتمالی وجوه مزبور را در بودجه منظور نماید)
۱۶۰۲۰۲	ضبط سپرده های معاملات شهرداری	۱) با رعایت ماده ۸ آیین نامه مالی شهرداریها سپرده شرکت کنندگان در معاملات شهرداری ضبط می شود ۲) در صورت عدم اجرای تعهدات از سوی طرف قرارداد با رعایت ضوابط مقرر در قرارداد فیما بین و شرایط عمومی پیمان سپرده های انجام تعهدات و یا ضمن انجام کار طرف قرارداد شهرداری ضبط می شود.
۱۶۰۲۹۰	سایر (درآمدهایی که اتفاقی به موجب قانون وصول می شود)	هزینه های دادرسی ، حق الوکاله و
۱۶۰۲۰۴	هزینه تأخیر و خسارت تأدیه چک	
۱۱۰۱۰۰	مالیات بر ارزش افزوده	برابر قانون ارزش افزوده و اصلاحیه بعد از آن
۱۱۰۵۰۶	جریمه تأخیر پرداخت عوارض و بهای خدمات	هر ماه ۲ درصد تا بالغ بر ۲۴ درصد (ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها)

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

فهرست بهای کشتارگاه نیمه صنعتی شهرداری

کد عوارض	شرح عوارض	نوع عوارض	به ازای هر رأس	ضوابط و ترتیبات وصول
۱۲۰۱۰۱	(بهای خدمات شهرداری در مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی - درآمد حاصل از وجوه و اموال شهرداری - کشتارگاه و غیره)	دام سنگین	۱۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال	کلیه خدماتی که به صورت مستقیم و به اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط شهرداری ها و یا شرکت ها و سازمان ها و موسسات وابسته به آنها (مانند کشتارگاه ها، پارک های ابی و نظایر آنها) ارائه می شود.
		دام سبک	۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال	

توضیحات :

- عوارض فوق شامل کلیه عوارض ورود به کشتارگاه ، ذبح دام ، پاکسازی آلاشات و حمل تا قصابی می باشد .

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده



شهرداری بانه

فصل پنجم: عمو رضا آتش نشانی

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

آتش نشانی - استقرار خودرو احتیاط

مبلغ عوارض (به ریال)	سازمان آتش نشانی
بخش خصوص: ۴,۳۶۸,۰۰۰ بخش دولتی: ۳۲,۲۷۶,۰۰۰	بابت استقرار خودروی آتش نشانی برای احتیاط حریق و امداد در محل های دولتی و خصوصی داخل شهر برای هر ساعت
۶۱,۱۵۲ ریال	هزینه حمل جنازه خاج از محدوده شهری با احتساب هر کیلومتر رفت و برگشت
هر کرس ۴,۳۶۸,۰۰۰ ریال	هزینه حمل جنازه و انتقال کرس بندی در سطح شهر
۱۳,۱۰۴,۰۰۰ ریال	اجاره بالا بر به ازای هر ساعت
مسکونی ۴ طبقه به بالا ۱۵,۲۸۸,۰۰۰ ریال - تجاری به ازای هر دهنه ۲۱,۸۴۰,۰۰۰ ریال	بهای کارشناسی تست سیستم خشک آتش نشانی

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

آتش نشانی - آموزش

هزینه آموزش	مبلغ عوارض (به ریال)
هزینه آموزش (مقدماتی ، عمومی) بر اساس هر نفر	۲,۱۸۴,۰۰۰
هزینه آموزش به صورت تئوری و عملی طبق درخواست متقاضی	با تشخیص کارشناس مربوطه
آموزش مدارس و مهد کودک ها	رایگان

هزینه کارشناسی	مبلغ عوارض (به ریال)
هزینه کارشناسی از محل جهت ایمنی حریق و صدور دستورالعمل با توجه به موقعیت محل در واحدهای تجاری	۳,۲۷۶,۰۰۰
صدور گواهی با حضور نیرو در محل	۲,۱۸۴,۰۰۰
صدور گواهی بدون حضور نیرو با کارشناسی از محل	۲,۶۲۰,۸۰۰
کارشناسی برون شهری براساس هر ساعت رفت و برگشت براساس مسافت	۲۱۸,۴۰۰
هزینه کارشناسی استعلام صنفی	به ازای هر متر مربع زیر بنا ۴۳,۶۸۰ ریال
بازدید و کارشناسی براساس منطقه و ارزش طبقات مسکونی حاشیه شهر	به ازای هر متر مربع زیر بنا ۵۴,۶۰۰ ریال
بازدید ایمنی برای صدور پایان کار و مقاصد حساب / اعزام کارشناسان پیشگیری جهت بازدید کارشناسی از محل	به ازای هر متر مربع زیر بنا مسکونی ۵۴,۶۰۰ ریال - تجاری ۶۱,۱۵۲ ریال - اداری ۴۳,۶۸۰ ریال و مراکز صنعتی و سوله ها ۶۵,۵۲۰ ریال - درمانی ۶۵,۵۲۰
ارائه دستور العمل و پروانه ایمنی ساختمانها در برابر حریق ، حوادث و ارتقا سطح ایمنی / نظارت بر نقشه های ساختمانی (برق ، مکانیک ، معماری درز خصوص اجرای بحث ۳ مقررات ملی ساختمان	به ازای هر متر مربع زیر بنا مسکونی ۵۴,۶۰۰ ریال - تجاری ۶۱,۱۵۲ ریال - اداری ۴۳,۶۸۰ ریال و مراکز صنعتی و سوله ها ۶۵,۵۲۰ ریال - درمانی ۶۵,۵۲۰
بهای کارشناسی تست سیستم خشک آتشنشانی	مسکونی ۴ طبقه به بالا ۱۵/۲۸۸/۰۰۰ ریال - تجاری به ازای هر دهانه ۲۱/۸۴۰/۰۰۰ ریال

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

آتش نشانی - هزینه های کارشناسی

مبلغ عوارض (به ریال)	صدور پروانه
۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	صدور مجوز و پروانه تأسیس شرکت های خدمات ایمنی و شارژ برای اشخاص حقیقی و حقوقی بمدت یک سال
۱۳,۱۰۴,۰۰	عوارض سالیانه دفاتر و شرکت های خدمات ایمنی
۴,۳۶۸,۰۰۰	تایید ایمنی ساختمانی مجمع صنفی
سقف ۱,۲,۳ مبلغ ۲,۱۸۴,۰۰۰ ریال سقف ۴,۵,۶ مبلغ ۳,۲۷۶,۰۰۰ ریال سقف ۶ به بالا ۴,۸۰۴,۸۰۰ ریال	صدور گواهی ایمنی جهت متقاضی و ارگان های در خواست کننده
۷۰,۰۰۰,۰۰۰	تمدید مجوز و پروانه فعالیت شرکتهای خدماتی ایمنی و شارژ برای اشخاص حقیقی و حقوقی

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

آتش نشانی - بهای خدمات

بهای خدمات	مبلغ عوارض (به ریال)
تعیین صلاحیت فنی و امکانات طرح ایمنی و نجات کارخانجات و شرکت های حقیقی و حقوقی	۱۰۹,۲۰۰,۰۰۰
صدور پروانه جهت تولید ماشین آلات و قطعات و ادوات و تجهیزات مربوط به امور ایمنی و نجات و آتش نشانی	۳۹۳,۱۲۰,۰۰۰
بهای خدمات جهت مغازه ها و کارگاه های تولیدی و تعمیرگاهی دارای پروانه کسب به صورت سالیانه در صورت نیاز مودی	۴,۳۶۸,۰۰۰
بهای خدمات جهت صدور پروانه های صنفی (تعمیر و ارائه خدمات کارگاهی و مکانیکی متناسب با شغل و موقعیت مکانی) جهت سه سال در صورت نیاز مودی	۶,۵۵۲,۰۰۰
بهای خدمات آموزشی اختصاصی جهت تعیین صلاحیت سازندگان و تولیدکنندگان امور مربوط به ایمنی و نجات آتش نشانی	۳۲,۷۶۰,۰۰۰
بهای خدمات برای احداث جایگا های CNG توسط اشخاص حقیقی و حقوقی و ادارات	۳۰۵,۷۶۰,۰۰۰
بهای خدمات آموزشی برای متقاضیان پروانه های صنفی و شرکتها متناسب با نوع و مکان شغلی به ازای هر نفر	۲,۱۸۴,۰۰۰
اخذ جریمه مزاحمین تلفنی در صورت اعزام نیرو و ماشین آلات برای اولین بار و اقدام از طریق مراجع قضایی	۴۳,۶۸۰,۰۰۰

توضیحات :

- لازم به ذکر است کلیه استعلام های مدارس ، اماکن مذهبی ، مساجد از پرداخت بهای خدمات و عوارض به سازمان آتش نشانی معاف می باشند.
- تعویض سقف ، تغییرات نقشه و برای یک بار از پرداخت عوارض به سازمان آتش نشانی معاف می باشد.
- خانواده های درجه یک معظم شهداء با اخذ معرفی مکتوب برای یکبار از ۵۰ درصد عوارض سالیانه آتش نشانی معاف می باشند.
- کارکنان شهرداری و آتش نشانی از پرداخت عوارض معاف می باشند.
- خانواده های تحت پوشش کمیته امداد ، بهزیستی در صورت ارائه نامه از پرداخت عوارض معاف می باشند.

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده



شهرداری بانه

فصل ششم: عوارض سازمان مدیریت حمل و نقل شهری

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

عوارض ناوگان حمل بار و مسافر درون شهری و ناوگان دیزلی

کد عوارض	شرح عوارض	پیشنهادهای سال ۱۴۰۵ ارقام به ریال
۱۱۰۳۰۰ ۱۱۰۳۰۱ ۱۱۰۳۰۳ ۱۱۰۳۰۵	عوارض صدور پروانه فعالیت خودروهای دیزلی و بنزینی حمل بار و مسافر جهت تخصیص سهمیه سوخت	ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر
		ظرفیت ۱۶ نفر تا ۲۶
		ظرفیت بالای ۲۶ نفر
	ناوگان باری (وانت ، کامیونت ، کامیون و ناوگان دیزل)	ظرفیت کمتر از ۳,۵ تن
		ظرفیت ۳,۵ تا ۶ تن
		ظرفیت بیش از ۶ تن
	عوارض پروانه بهره برداری شرکت حمل و نقل مسافر	-
	عوارض پروانه بهره برداری شرکت حمل و نقل بار	-

توضیحات :

- هزینه تمدید پروانه ۵۰ درصد هزینه صدور آن می باشد
- هزینه صدور پروانه اشتغال معادل هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان می باشد

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

نرخ سرویس دهی و خدمات ناوگان بر مبنای نرخ تورم اعلامی توسط دولت برای سال ۱۴۰۵

کد عوارض	شرح عوارض	سال ۱۴۰۵
۱۱۰۳۰۰ ۱۱۰۳۰۱ ۱۱۰۳۰۳ ۱۱۰۳۰۵ ۱۱۰۳۱۶ عوارض آژانس های سرویس تلفنی و ناوگان تاکسی، تاکسی های اینترنتی (هوشمند) عوارض آژانس های سرویس تلفنی و ناوگان تاکسی، و انت تلفنی	ورود فرد به ناوگان	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
	صدور پروانه راننده (دو ساله)	۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال
	واگذاری امتیاز دفتر آژانس سرویس تلفنی و وانت تلفنی	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال توضیح: واگذاری امتیاز صرفاً پس از تصویب شورای ترافیک شهرستان امکان پذیر است
	نقل و انتقال امتیاز دفتر آژانس	۱۰ درصد ارزش روز بر اساس ارزیابی نرخ کارشناسی توسط سازمان
	حق عضویت سالانه آژانس سرویس تلفنی، وانت تلفنی و پیک موتوری در سازمان (هزینه خدمات سالانه به رانندگان و خودروهای ناوگان)	سالانه به ازای هرکد امتیاز موجود ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
	نقل و انتقال امتیاز تاکسی تلفنی	۵ درصد ارزش روز بر اساس ارزیابی نرخ کارشناسی توسط سازمان
	واگذاری امتیاز قبل از ۲ سال	۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (در صورت ارائه مستندات توسط راننده مبنی بر دارا بودن بیماری های خاص از پرداخت جریمه معاف خواهد شد. همچنین رانندگان تحت پوشش نهاد های حمایتی و افراد فاقد بضاعت مالی مورد تخفیف قرار خواهد گرفت.)
	عوارض جریمه تاخیر در تمدید پروانه	جریمه تاخیر در تمدید پروانه تا یکماه معاف از پرداخت و از یک ماه به بعد به ازای هر روز مبلغ ۴۰,۰۰۰ ریال
	دوره آموزش شهرشناسی و آیین نامه تاکسیرانی	۲,۰۰۰,۰۰۰
	تشکیل پرونده و ثبت نام در سایت ها و مراکز مرتبط	۴,۰۰۰,۰۰۰

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

نرخ سرویس دهی و خدمات ناوگان بر مبنای نرخ تورم اعلامی توسط دولت برای سال ۱۴۰۵

کد عوارض	شرح عوارض	سال ۱۴۰۵
۱۱۰۳۰۰ ۱۱۰۳۰۱ ۱۱۰۳۰۳ ۱۱۰۳۰۵ ۱۱۰۳۱۶	عوارض تاکسی های عمومی (زرد خورشیدی، تاکسی های موقت و گردشی و خطی)	ورود دستگاه به ناوگان (طرح توسعه و جابه جایی)
		۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
		صدور پروانه راننده اصلی و کمکی (دوساله)
		۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال
		نقل و انتقال تاکسی
		۵۰ درصد ارزش روز بر اساس ارزیابی نرخ کارشناسی توسط سازمان
		ورود فرد به ناوگان
		۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
		حق عضویت سالانه تعاونی در سازمان (هزینه خدمات سالانه به رانندگان و خودرو های تاکسی عمومی و موقت ناوگان)
		سالانه به ازای هرامتیاز تاکسی ۱,۳۰۰,۰۰۰ ریال
۴۰,۰۰۰	عوارض جریمه تاخیر در تمدید پروانه	جریمه تاخیر در تمدید پروانه تا یک ماه معاف از پرداخت و از یک ماه به بعد به ازای هر روز مبلغ ۴۰,۰۰۰ ریال
		۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
		جریمه واگذاری تاکسی قبل از ۲ سال (در صورت ارائه مستندات توسط راننده مبنی بر دارا بودن بیماری های خاص از پرداخت جریمه معاف خواهد شد. همچنین رانندگان تحت پوشش نهاد های حمایتی و افراد فاقد بضاعت مالی مورد تخفیف قرار خواهد گرفت.)
		خروج تاکسی عمومی از بانه به شهر دیگر بصورت دائم
		۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (در صورت موافقت شورای همتا استان قابل وصول است)
		دوره آموزش شهرشناسی و آیین نامه تاکسیرانی
۲,۰۰۰,۰۰۰	تشکیل پرونده و ثبت نام در سایت هاو مراکز مرتبط	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
		۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

نرخ سرویس دهی و خدمات ناوگان بر مبنای نرخ تورم اعلامی توسط دولت برای سال ۱۴۰۵

کد عوارض	شرح عوارض	سال ۱۴۰۵
۱۱۰۳۰۰ ۱۱۰۳۰۱ ۱۱۰۳۰۳ ۱۱۰۳۰۵ ۱۱۰۳۱۶	عوارض مینی بوس ها و اتوبوس های شهری و میندل باس های شهری	ورود دستگاه به ناوگان (طرح توسعه و جابه جایی)
		۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ مینی بوس و میندل باس ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ اتوبوس
		صدور پروانه راننده اصلی و کمکی (دو ساله)
		۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال
		نقل و انتقال
		۲درصد ارزش روز بر اساس ارزیابی نرخ کارشناسی توسط سازمان
		پرداختی حق عضویت ماهانه
		۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال
		پرداختی از هر سرویس درستی
۱۰درصد کرایه	ورود فرد به ناوگان	۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
		جریمه تأخیر در تمدید پروانه
		جریمه تأخیر به تمدید پروانه تا یک ماه معاف از پرداخت و از یک ماه به بعد به ازای هر روز مبلغ ۴۰,۰۰۰ ریال
		دوره آموزش شهرشناسی و آیین نامه تاکسیرانی
		۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تشکیل پرونده و ثبت نام در سایت ها و مراکز مرتبط		۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

نرخ سرویس دهی و خدمات ناوگان بر مبنای نرخ تورم اعلامی توسط دولت برای سال ۱۴۰۵

کد عوارض	شرح عوارض	سال ۱۴۰۵
۱۱۰۳۰۰ ۱۱۰۳۰۱ ۱۱۰۳۰۵ ۱۱۰۳۱۶	ورود دستگاه به ناوگان (طرح توسعه و جابه جایی)	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
	صدور پروانه راننده اصلی و کمکی (دو ساله)	۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال
	نقل و انتقال	۳ درصد ارزش روز بر اساس ارزیابی نرخ کارشناسی توسط سازمان
	پرداختی حق عضویت ماهانه	۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال
	پرداختی از هر سرویس دربستی	۱۰ درصد کرایه
	ورود فرد به ناوگان	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
	جریمه تأخیر در تمدید پروانه	(جریمه تأخیر در تمدید پروانه تا یکماه معاف از پرداخت و از یکماه به بعد به ازای هر روز ۴۰,۰۰۰ ریال)
۱۱۰۳۰۰ ۱۱۰۳۰۱ ۱۱۰۳۰۵ ۱۱۰۳۱۶	ورود فرد به ناوگان	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
	صدور پروانه (به مدت دو سال)	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
	جریمه تأخیر در تمدید پروانه	(جریمه تأخیر در تمدید پروانه تا یکماه معاف از پرداخت و از یکماه به بعد به ازای هر روز ۴۰,۰۰۰ ریال)
	دوره آموزش شهرشناسی و آیین نامه تاکسیرانی	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
	تشکیل پرونده و ثبت نام در سایت ها و مراکز مرتبط	۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

نرخ سرویس دهی و خدمات ناوگان بر مبنای نرخ تورم اعلامی توسط دولت برای سال ۱۴۰۵

کد عوارض	شرح عوارض	پیشنهادی سال ۱۴۰۵
۱۱۰۳۰۳	ناوگان سه چرخه	صدور پروانه (دوساله)
		ورود فرد به ناوگان
		دوره آموزش شهرشناسی و آیین نامه
		تشکیل پرونده و ثبت نام در سایت ها و مراکز مرتبط
		۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
		۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
		۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
		۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال

کد عوارض	شرح عوارض	پیشنهادی سال ۱۴۰۵
۱۱۰۳۰۳ ۱۱۰۳۰۵	عوارض بلیط مسافر و باربری	الف) عوارض حمل و نقل برون شهری ۵ درصد بلیط مسافر ب) عوارض حمل بار ۳٪ بارنامه
۱۱۰۳۰۰ ۱۱۰۳۰۱ ۱۱۰۳۰۳ ۱۱۰۳۰۵	صدور مجوز تأسیس و راه اندازی مرکز معاینه فنی	۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۱۰۳۰۰ ۱۱۰۳۰۱ ۱۱۰۳۰۳ ۱۱۰۳۰۵	عوارض معاینه وسایط نقلیه	۱۰٪ خدمات ارائه شده از سوی مراکز معاینه فنی خودرو
	ورودی محوطه پایانه مسافربری (سایر)	وانت ۱۰۰/۰۰۰ ریال
		سواری ۵۰/۰۰۰ ریال
		مینی بوس ۱۰۰/۰۰۰ ریال
		اتوبوس ۳۰۰/۰۰۰ ریال

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

عوارض سرویس مدارس

ردیف	شرح عوارض سرویس های مدارس دانش آموزی (مینی بوس، ون، سواری)	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۵ (ارقام به ریال)
۱	حق عضویت سرویس مدارس سواری	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	حق عضویت سرویس مدارس ون	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۳	حق عضویت سرویس مدارس مینی بوس	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۴	صدور پروانه فعالیت (یک ساله)	۳,۰۰۰,۰۰۰
۵	دوره آموزش شهرشناسی و آیین نامه تاکسیرانی	۲,۰۰۰,۰۰۰
۶	تشکیل پرونده و ثبت نام در سایت ها و مراکز مرتبط	۴,۰۰۰,۰۰۰

ماده ۳۳: عوارض بلیط مسافر و باربری

الف : عوارض بلیط مسافر :

عوارض بر حمل و نقل برون شهری مسافر به میزان ۵٪ بهای بلیط (اعم از اتوبوس ، مینی بوس ، سواری ، ..) تعیین میگردد که شرکت های حمل و نقل مسافر مستقر در پایانه های سطح شهر مکلف به اخذ عوارض از مسافر و واریز آن به حساب سازمان مدیریت حمل و نقل شهرداری می باشد .

تبصره ۵ : عوارض توسط نیروهای خود سازمان وصول می شود و مأمور وصول موظف و مکلف است تا پایان وقت اداری روز بعد، عوارض وصول شده را به حساب سازمان مدیریت حمل و نقل شهرداری واریز نماید.

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ..... شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

ماده ۳۷: نرخ سرویس دهی و خدمات ناوگان پیک موتوری

شهرداری می تواند پس از جانمایی و کارشناسی محل دفاتر پیک موتوری در دو نقطه از شهر و اختصاص حداکثر ۲۵ دستگاه موتور سیکلت به هر یک از دفاتر، از طریق آگهی فراخوان عمومی مزایده با رعایت قوانین و مقررات آئین نامه مالی و معاملاتی شهرداریها و همچنین با لحاظ شرایط عمومی و اختصاصی شرکت کنندگان با اخذ مجوز از شورای ترافیک به اشخاص حائز شرایط واگذار نماید.

تعرفه خدمات پیک موتوری

ردیف	نوع خدمات	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۵ (ارقام به ریال)
۱	ورود فرد به ناوگان	۶,۰۰۰,۰۰۰
۲	هزینه صدور کارت فعالیت راکب موتور سوار (دو ساله)	۵,۰۰۰,۰۰۰
۳	هزینه واگذاری امتیاز پروانه و صدور پروانه بهره برداری برای شرکت یا شخص	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	هزینه تمدید پروانه دفتر خدمات پیک موتوری (دو ساله)	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	دوره آموزش شهرشناسی و آیین نامه تاکسیرانی	۲,۰۰۰,۰۰۰
۶	تشکیل پرونده و ثبت نام در سایت ها و مراکز مرتبط	۴,۰۰۰,۰۰۰

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

ماده ۱۵ قانون تخلفات رانندگیدرآمد حاصل از پارکینگ:الف: پارکینگ های عمومی شهرداری و سایر پارکینگ های سرپوشیده:

در زمینها و مکانهایی که در مالکیت شهرداری می باشند و از آن به عنوان پارکینگ استفاده می شود، برابر نرخ های تعیین شده زیر عوارض وصول می گردد:

۱ - حق ورود برای یک ساعت اول ۱۰۰,۰۰۰ ریال

۲ - به ازای هر ساعت توقف مازاد بر ساعت اول ۵۰,۰۰۰ ریال

۳ - ۱-اجاره ماهانه (۲۴) ساعته ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

ب: سایر پارکینگ های روباز سطح شهر:

۱ - حق ورود برای یک ساعت اول ۸۰,۰۰۰ ریال

۲ - به ازای هر ساعت توقف مازاد بر ساعت اول ۱۰۰,۰۰۰ ریال

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

استفاده از معابر شهری جهت توقف حاشیه ای (درآمد حاصل از کارت پارک ، پارکومتر)

کد عوارض	شرح عوارض طرح کارت پارک (پارک حاشیه ای)	سال ۱۴۰۵
۱۱۰۵۰۲	توسعه حمل و نقل عمومی ماده ۶ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها (تبصره ۳ ماده ۱۵ قانون جرائم راهنمایی و رانندگی)	۱-توقف ساعت اول : ۱۰۰,۰۰۰ ریال ۲-به ازای هر ساعت توقف مازاد بر ساعت اول : ۱۵۰,۰۰۰ ریال

:

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ..... شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده



شهرداری بانه

فصل هفتم: بهای خدمات سازمان خدمات موتورسی (ماشین آلات)

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

برابر مفاد ماده ۲۴ دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات مبنی بر اینکه صرفاً تعرفه خدمات جدید در صورت ارائه در طول سال برای شورا ممکن است ، اما با توجه به تغییرات قیمتی و هزینه های نگهداری ماشین آلات در طول سال اجاره های تعیین شده ثابت تلقیمی شود، لذا مبلغ اجاره بر اساس قیمت تمام شده و بیست (۲۰٪) به عنوان سود لحاظ گردد به گونه ای که در هر مقطع زمانی با تغییر قیمتها ، هزینه های تمام شده ماشین آلات که به تأیید کمیسیون معاملات شهرداری می رسد با اعمال درصد سود مصوب شورا مبلغ اجاره ماشین آلات مشخص گردد.

جدول ۹۱: خدمات موتوری

نام دستگاه	اجاره ماهیانه (ریال)	توضیحات
رنو	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تبصره : تمام هزینه های جاری شامل هزینه سوخت هزینه تعمیرات هزینه ایاب و ذهاب هزینه استهلاک هزینه راننده و غیره به عهده اجاره گیرنده می باشد .
فوتون	۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰	
سایپا	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
خاور پرس	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
خاور کمپرسی	۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	
فوتون کمپرسی	۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	
بنز	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
ایسوزو	۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰	
بادسان	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
آمیکو	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
رنو جاروزن	۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

ردیف	نام دستگاه	بهای خدمات (به ریال)
۱	لودر L ۲۰۰ هر ساعت	۳۶,۰۰۰,۰۰۰
۲	لودر L ۱۲۰ هر ساعت	۳۶,۰۰۰,۰۰۰
۳	لودر ۹۵۰ هر ساعت	۳۶,۰۰۰,۰۰۰
۴	لودر ۹۶۶ هر ساعت	۱۷,۰۰۰,۰۰۰
۵	لودر کوماتسو ۹۰ هر ساعت	۳۸,۰۰۰,۰۰۰
۶	غلطک دو چرخ آهنی هر ساعت	۱۹,۰۰۰,۰۰۰
۷	غلطک CG ۱۱ هر ساعت	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	غلطک کششی با تراکتور هر ساعت	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	غلطک کششی بدون تراکتور هر ساعت	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	گریدر هیپکو D ۱ هر ساعت	۴۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	کمپرسی ۵ تن هر ساعت	۱۹,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	کمپرسی شش چرخ هر ساعت	۱۹,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	کمپرسی ده چرخ هر ساعت	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	ده تن چند کاره هر ساعت	۱۸,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	بنز قیر پاش خاور هر سرویس بدون قیر هر ساعت	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده



ردیف	نام دستگاه	بهای خدمات (به ریال)
۱۶	بنز قیر پاش ده تن هر سرویس بدون قیر هر ساعت	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	آسفالت بر (کارتر کوچک) هر ساعت	۱۹,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	آسفالت بر (کارتر بزرگ) هر ساعت	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	لیفتراک هر ساعت	۹,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	نیسان بالابر هر ساعت	۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	کمپرسور تک شیلنگی هر ساعت	۹,۱۰۰,۰۰۰
۲۲	لیلاند تانکر ۱۰/۰۰۰ لیتر آب هر روزانه (۸ ساعت)	۲۶,۰۰۰,۰۰۰
۲۳	خاور خط کشی-روزانه	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۴	مینی بوس -روزانه	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۵	اتوبوس -روزانه	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۶	تانکر ۳۰/۰۰۰ لیتری به صورت تا ۵ ساعت هر ساعت ۴۵,۵۰۰,۰۰۰ ریال از ۵ ساعت به بالا روزانه محاسبه می گردد.	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۷	تریلی کمر شکن دو محور تا ۲۰ کیلومتر ۴۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال مازاد بر ۲۰ کیلومتر به ازای هر کیلومتر ۳,۷۰۰,۰۰۰ ریال اضافه می گردد.	
۲۸	هر سرویس ده تن خاکبرداری با لودر	۳۶,۰۰۰,۰۰۰

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

ردیف	نام دستگاه	بهای خدمات (به ریال)
۲۹	هر سرویس ده تن خاکبرداری با لودر و بیل مازاد بر ۱۵ کیلومتر به ازاء هر کیلومتر مازاد بر ۱۵ کیلومتر به ازای هر کیلومتر ۱,۷۰۰,۰۰۰ ریال	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۰	دستگاه فنیشر هپکو هر ساعت	۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۱	دستگاه فنیشر دیماک هپکو ۱۷۳ هر ساعت	۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۳۲	اکیپ کامل پخش آسفالت روزانه	۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۳	بیل مکانیکی ۹۱۲ هر ساعت	۳۸,۰۰۰,۰۰۰
۳۴	ویرتن هر ساعت	۹,۰۰۰,۰۰۰
۳۵	غلطک ۹ چرخ لاستیکی هر ساعت	۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۳۶	غلطک ۱۳ HC هر ساعت	۹,۰۰۰,۰۰۰
۳۷	بلدوزر ۱۵ TD هر ساعت	۳۵,۰۰۰,۰۰۰
۳۸	بیل زنجیری با پیکور ساعتی	۷,۰۰۰,۰۰۰
۳۹	بیل زنجیری بدون پیکور ساعتی	۷,۰۰۰,۰۰۰
۴۰	فروش آسفالت زیر سیلو بدون حمل هر تن هر ساعت	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۱	آسفالت زیر سیلو با حمل هر تن هر ساعت	۲۷,۰۰۰,۰۰۰
۴۲	آسفالت با حمل ، پخش ، اجرا و قیر پاشی هر ساعت	۲۹,۰۰۰,۰۰۰

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

ردیف	نام دستگاه	بهای خدمات (به ریال)
۴۳	اساس و زیراساس با حمل بداخل شهر هر تن	۹,۰۰۰,۰۰۰
۴۴	بتن آماده هر متر مکعب با عیار ۳۵۰ با حمل	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۵	بتن آماده هر تن با عیار ۴۰۰ با حمل	۳۸,۰۰۰,۰۰۰
۴۶	تانکر ۱۳۰۰۰ لیتر روزانه	۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۷	مصالح کوهی بدون حمل	۱۷,۰۰۰,۰۰۰
۴۸	مصالح کوهی با حمل به محدوده شهری	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۹	مصالح کوهی با حمل به خارج از محدوده شهری	۴۰,۰۰۰,۰۰۰

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ..... شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

ردیف	نام دستگاه	بهای خدمات توسط شهرداری (به ریال) به ازای هر ساعت	توضیحات
۱	کمپرسی ده تن حمل زباله (پرس)	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	در صورت واگذاری به پیمانکار و یا اشخاص حقوقی مبالغ با اخذ نظر کارشناس رسمی دادگستری تعیین می گردد.
۲	ایسوزو حمل زباله (۶ تن)	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	
۳	پنج تن ۹۱۱ حمل زباله کمپرسی	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	
۴	خاور ۸۰۸ کمپرسی حمل زباله	۲۴,۰۰۰,۰۰۰	
۵	خاور ۸۰۸ کارواش حمل زباله (پرس)	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	
۶	بادسان حمل زباله (پرس)	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	
۷	الوند ۶ تن پرس حمل زباله	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	

کرایه ماشین آلات شهرداری

کد عوارض	شرح عوارض	پیشنهادی سال ۱۴۰۵
۱۴۰۱۰۳	کرایه هر روز اکیپ پخش آسفالت شامل ماشین آلات و مباشر و ماله کش و راننده ها	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
	کرایه اعزام آمبولانس	مراسم تشیع جنازه رایگان اعزام به شهرستانها هر کیلومتر ۹۱/۰۰۰

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده



شهرداری بانه

فصل هشتم: عوارض حقاری

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .
 رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی
 شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

دستورالعمل کاربردی

در اجرای ماده ۱۰۳ قانون شهرداری ها کلیه موسسات دولتی و خصوصی موظفند قبل از هرگونه اقدام نسبت به کارهای عمرانی از قبیل احداث شبکه تلفن ، برق، آب و سایر تاسیسات و همچنین اتصال راه های عمومی و فرعی، رعایت نقشه جامع شهرسازی را بنمایند. این قبیل اقدامات باید با موافقت کتبی شهرداری انجام گیرد و مسه اقدام کننده مکلف است هرگونه خرابی و زیانی را که در اثر اقدامات مزبور به آسفالت یا ساختمان معابر عمومی وارد آید در مدت متناسبی که با جلب نظر شهرداری تعیین خواهد شد ترمیم نموده و به وضع اول در آورد و الا شهرداری خرابی و زیان وارده را ترمیم و به حالت اول در آورد، هزینه تمام شده را با ۱۰٪ (درصد) اضافه از طریق اجرای ثبت و اسناد وصول خواهد کرد.

در اجرای بندهای (الف و ب) ماده ۲ قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ و براساس ردیف ۱۳ جدول شماره ۳ پیوست دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور به شماره ۱۶۶/۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۸ ، به منظور هماهنگی و ایجاد وحدت رویه و رعایت هر چه دقیق تر قوانین و مقررات در خصوص وضع عوارض و بهای خدمات توسط شوراهای اسلامی ، بهای خدمات صدور مجوز حفاری ، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر براساس شاخصهایی از جمله مساحت ، قیمت تمام شده ، عمر آسفالت ، مدت انجام عملیات، نوع حفاری (طولی، عرضی، دستی و مکانیکی) و ضریب اهمیت معبر، توسط شورای اسلامی شهر مربوطه تعیین و ابلاغ می گردد بر همین اساس اقدام به تعیین عوارض و بهای خدمات حفاری بر پایه بهای مرتبط مندرج در فهرست بهای سالانه واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر، ابلاغیه توسط سازمان برنامه و بودجه با الحاق ضرایب مربوط به شاخصهای مندرج در دستورالعمل ابلاغی وزارت کشور می باشد.

کلیات

۱. مفاد کلیات و شرح ردیف ها، اجزای غیر قابل تفکیک و مکمل یکدیگر هستند.
۲. شرح ردیف ها و شرح درج شده در کلیات، به تنهایی تعیین کننده مشخصات کامل کار نیست، بلکه بهای واحد هر یک از ردیف هادر صورتی قابل پرداخت است که کار، طبق نقشه و مشخصات فنی انجام شود و با مشخصات تعیین شده در این فهرست بها و ردیف مورد نظر مطابقت داشته باشد.
۲. قیمت های این فهرست بها، متوسط هزینه اجرای کارهای مربوط به رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری بوده و شامل هزینه های تأمین و به کارگیری نیروی انسانی، ماشین آلات و ابزار و همچنین تهیه مصالح مورد نیاز (به استثنای مصالح و تجهیزاتی که تهیه آن ها توسط کارفرما تعهد شده است)، بارگیری، حمل و باراندازی مصالح، جابه جایی مصالح در کارگاه، اتلاف مصالح و به طور کلی، اجرای کامل کار است.

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

۴. قیمت های واحد این فهرست بها با در نظر گرفتن تمام عملیات ترمیم و بازسازی، طبق جزییات مندرج در شرح ردیف و مشخصات فنی بوده و سختی کار بابت انحناء، عمق و غیره در آن در نظر گرفته شده است و هیچ اضافه بهایی بابت پراکندگی کار، سختی زمین، تغییر جنس، عمق یا ارتفاع و موارد دیگر که اجرای کار را مشکل تر یا مخصوص کند، به جز مواردی که در ذیل به صراحت بیان شده است، قابل پرداخت نیست.
 - تبصره ۳: در بهسازی معابری که عرض معبر کمتر از ۲ متر است و یا در صورت ابلاغ تغییر کار و ورود به محدوده شمول (تا ۲ متر)، / ضریبی برابر ۱/۳ به عنوان ضریب معابر کم عرض در محاسبه احجام و مقادیر کار واقع در ناحیه ترمیم نوار حفاری در آن قسمت اعمال می شود.
 ۵. با مقایسه این فهرست بها با فهرست های دیگر، یا مقایسه آن با قیمت های روز یا استناد به تجزیه قیمت، یا هر نوع مقایسه دیگر، وجه اضافی به جز آنچه به صراحت تعیین شده است، قابل پرداخت نیست.
 ۶. منظور از مشخصات فنی در این فهرست بها، مشخصات فنی منضم به پیمان و مشخصات تعیین شده در نقشه های اجرایی و دستور کارها است.
 ۷. نوار حفاری به مسیری اطلاق می شود که در آن عملیات لوله گذاری، کابل کشی یا نظایر آن انجام گردد.
 ۸. ترمیم و بازسازی نوار حفاری، مجموعه عملیاتی است که طبق شرح ردیف های مربوط برای بازگرداندن مسیر به شکل اولیه انجام شود.
 ۹. تمام هزینه های بارگیری، حمل مصالح زیراساس، اساس و آسفالت و باراندازی آن ها و جمع آوری و بارگیری و حمل خاک به هر فاصله در قیمت های واحد ردیف های مربوط منظور شده و از این بابت هیچ گونه هزینه دیگری به آن قابل اعمال نیست.
 ۱۰. مبنای محاسبه عمق نوار، رقوم سطح زمین دوطرف نوار حفاری قبل از انجام عملیات حفاری است
 ۱۱. اندازه گیری کارها، بر اساس مفاد کلیات و دستورالعمل کاربرد و مقدمه فصل و براساس نقشه و مشخصات، دستور کارها و صورتمجلس ها صورت می گیرد. در مواردی که روش ویژه ای برای اندازه گیری در این فهرست بها پیش بینی شده است، اندازه گیری به روش تعیین شده انجام می شود.
- مقدمه
۱. ردیف ۰۱۰۱۰۱، شامل کندن مجدد نوار حفاری به عمق ۶۰ سانتی متر، آبیاشی و کوبیدن کف ترانشه، تهیه، پخش و کوبیدن قشرهای اساس به ضخامت ۵۰ سانتی متر و تراکم ۹۵ درصد، تهیه و اجرای قشر اندود نفوذی (پریمکت)، تهیه پخش و کوبیدن آسفالت قشر آستر (بیندر) به ضخامت ۶ سانتی متر، تهیه و اجرای اندود سطحی (تک کت)، پخش و کوبیدن آسفالت قشر رویه (توپکا) به ضخامت ۴ سانتی متر و حمل تمامی خاک های اضافی است.

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتمجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

۲. ردیف ۰۱۰۱۰۲، شامل کندن مجدد نوار حفاری به عمق ۸۰ سانتی متر، آبیاشی و کوبیدن کف ترانشه، تهیه، پخش و کوبیدن قشرهای اساس به ضخامت ۷۰ سانتی متر و تراکم ۹۵ درصد، تهیه و اجرای قشر اندود نفوذی (پریمکت)، تهیه پخش و کوبیدن آسفالت قشر آستر (بیندر)، به ضخامت ۶ سانتی متر، تهیه و اجرای اندود سطحی (تک کت)، پخش و کوبیدن آسفالت قشر رویه (توپکا)، به ضخامت ۴ سانتی متر و حمل تمامی خاک های اضافی است.

۳. ردیف ۰۱۰۱۰۳، شامل کندن مجدد نوار حفاری به عمق ۲۰ سانتی متر، آبیاشی و کوبیدن کف ترانشه، تهیه، پخش و کوبیدن قشر اساس به ضخامت ۱۰ سانتی متر و تراکم ۹۵ درصد، تهیه و اجرای قشر اندود نفوذی (پریمکت)، تهیه پخش و کوبیدن آسفالت قشر آستر (بیندر)، به ضخامت ۶ سانتی متر، تهیه و اجرای اندود سطحی (تک کت)، پخش و کوبیدن آسفالت قشر رویه (توپکا)، به ضخامت ۴ سانتی متر و حمل تمامی خاک های اضافی و مواد زاید است.

۴. ردیف ۰۱۰۱۰۵، در عمق بازسازی متناسب با مسیر موجود شامل کندن مجدد خاک روی ترانشه یا گود، آب پاشی و کوبیدن بستر، تهیه مصالح زیراساس، ریختن، پخش و کوبیدن آن با تراکم لازم و حمل مواد زاید و اندازه گیری برحسب حجم مصالح زیر اساس کوبیده شده است.

۵. ردیف ۰۱۰۱۰۶، شامل کندن مجدد نوار حفاری به عمق ۲۰ سانتی متر، تسطیح، آبیاشی و کوبیدن کف ترانشه یا گود، تهیه، پخش و کوبیدن قشرهای اساس به ضخامت ۱۵ سانتی متر، تهیه و اجرای قشر اندود نفوذی (پریمکت)، تهیه پخش و کوبیدن آسفالت قشر رویه (توپکا)، به ضخامت ۵ سانتی متر و حمل تمامی خاک های اضافی است.

۷. ردیف ۰۱۰۱۰۷، شامل کندن مجدد خاک روی ترانشه یا گود، آبیاشی و کوبیدن بستر، طبق مشخصات فنی و اجرای فرش کف با قطعات بتنی و زیرسازی مربوط، مطابق وضعیت موجود قبل از حفاری و حمل خاک های اضافی است.

۷. ردیف ۰۱۰۱۰۸، شامل کندن مجدد نوار حفاری به عمق ۶۰ سانتی متر، آبیاشی و کوبیدن کف ترانشه، تهیه، پخش و کوبیدن قشرهای اساس به ضخامت حدود ۵۰ سانتی متر و تراکم ۹۵ درصد، تهیه و اجرای قشر اندود نفوذی (پریمکت)، تهیه پخش و کوبیدن آسفالت قشر رویه (توپکا)، به ضخامت ۶ سانتی متر و حمل تمامی خاک های اضافی است.

۸. ردیف ۰۱۰۱۰۹، شامل کندن مجدد نوار حفاری به عمق ۵۰ سانتی متر، آبیاشی و کوبیدن کف ترانشه، تهیه، پخش و کوبیدن قشرهای اساس به ضخامت ۵۰ سانتی متر و تراکم ۹۵ درصد و حمل تمامی خاک های اضافی است.

۹. ردیف ۰۱۰۱۱۰، شامل کندن مجدد نوار حفاری به عمق ۵۰ سانتی متر، آبیاشی و کوبیدن کف ترانشه، تهیه، پخش و کوبیدن قشرهای اساس به ضخامت حدود ۵۰ سانتی متر و تراکم ۹۵ درصد و حمل تمامی خاک های اضافی است.

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

۱۰. ردیف ۰۱۰۱۱۱، شامل کندن مجدد نوار حفاری به عمق ۶۰ سانتی متر، آبیاشی و کوبیدن کف ترانشه، تهیه، پخش و کوبیدن قشرهای اساس به ضخامت حدود ۴۵ سانتی متر و تراکم ۹۵ درصد و اجرای سنگ فرش یا کفیوش بتنی مختص سواره رو و حمل تمامی خاک های اضافی است.

۱۱. ردیف ۰۱۰۱۱۲، شامل کندن مجدد خاک روی ترانشه یا گود، آبیاشی و کوبیدن بستر، طبق مشخصات فنی و اجرای فرش کف با مصالح مذکور و زیرسازی مربوط، مطابق وضعیت موجود قبل از حفاری و حمل خاک های اضافی است.

۱۲. کلیه عملیات موضوع این فصل، به طور کامل طبق مشخصات فنی و با وسایل دستی یا ماشین آلات مورد نیاز اجرا می گردد.

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

بهای خدمات صدور مجوز حفاری ، لکه گیری و ترمیم معابر

کد عوارض	شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	توضیحات
۱۳۰۱۰۱	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه آسفالت دو لایه در سواره رو و معابر، به عمق ۶۰ سانتی متر.	مترمربع	۲۹,۷۳۳,۵۷۵	در صورتی که طول عمر عملیات عمرانی (آسفالت ، بتن، موزائیک فرش ، سنگ فرش، و لایه اساس و زیر اساس) کمتر از ۴ سال و عرض معبر بیشتر از ۸ متر باشد مشمول پرداخت عوارضات مطابق ماده ۱۰ دستورالعمل نحوه هماهنگی و صدور مجوز حفاری در سطح شهرهای کشور یعنی پرداخت هزینه ۵۰ متر روکش آسفالت ، بتن، لایه اساس و زیر اساس از متناهی دو طرف نوار حفاری های عرضی و نیز پرداخت هزینه ۲۵ متر روکش آسفالت ، بتن ، لایه اساس و زیر اساس از متناهی دو طرف نوار حفاری های طولی خواهند گردید-در اجرا بندهای (الف و ب) ماده ۲ قانون درآمد و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۴/۴/۱ و بر اساس دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر براساس شاخص های از جمله مساحت ، قیمت تمام شده، عمر آسفالت ، مدت انجام عملیات، نوع حفاری (طولی، عرضی، دستی) و ضریب اهمیت معبر تعیین می گردد.-جهت رکورد پروژه ها و نیز بازسازی هر چه سریعتر معابر و عدم ایجاد اختلال در عبور و مرور، ادارات خدمات رسان موظف به پرداخت ۳۰ درصد مبلغ برآورد اولیه به عنوان علی الحساب و پس از اتمام عملیات اجرایی از سوی دستگاه خدمات رسان و انداز گیری مجدد عملیات صورت گرفته و محاسبه نهایی عوارض حفاری و لکه گیری آن اداره موظف به پرداخت کامل عوارضات خواهد بود و در صورت عدم پرداخت به موقع و آتی مشمول پرداخت دیر کرد مطابق ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیاریها خواهد گردید و به ازای هر ده روز دیر کرد در اتمام عملیات حفاری مطابق مجوز صادره و مهلت تعیین شده از سوی شهرداری در مجوز مشمول پرداخت ده درصد جریمه مبلغ برآورد شده نهایی خواهند گردید.-هر گونه تسامح و سهل انگاری از سوس ادارات خدمات رسان در پرداخت به موقع عوارضات مطابق ماده ۲۳ قانون دیوان محاسبات ترک فعل و شهرداری موظف به بازتاب و پیگیری موضوع خواهد گردید.
	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه آسفالت دو لایه در بزرگراه ، به عمق ۸۰ سانتی متر.	مترمربع	۳۵,۱۹۹,۴۵۰	
	ترمیم و بازسازی سطحی نوار حفاری در بزرگراه، سواره رو و معابر، به عمق ۲۰ سانتی متر.	مترمربع	۲۰,۷۴۴,۱۰۰	
	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در مسیر تاسیسات زیربنایی (لوله، کابل و ...).	مترمکعب	۲۵,۲۳۳,۹۷۵	
	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در پیاده رو با پوشش آسفالت، به عمق ۲۰ سانتی متر.	مترمربع	۱۰,۳۸۶,۶۰۰	
	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در پیاده رو با پوشش قطعات بتنی، به عمق ۲۰ سانتی متر.	مترمربع	۱۴,۳۹۵,۵۰۰	
	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه آسفالت تک لایه در سواره رو و معابر، به عمق ۶۰ سانتی متر.	مترمربع	۲۴,۵۸۴,۶۲۵	
	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه بیس آماده آسفالت در سواره رو و معابر، به عمق ۵۰ سانتی متر.	مترمربع	۱۵,۳۳۲,۸۵۰	
	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه سنگ فرش در سواره رو و معابر، به عمق ۵۰ سانتی متر.	مترمربع	۲۴,۰۵۲,۲۷۵	
	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه بتنی در سواره رو و معابر، به عمق ۶۰ سانتی متر.	مترمربع	۳۷,۰۴۲,۲۰۰	
	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در پیاده رو با پوشش سنگ فرش، به عمق ۲۰ سانتی متر.	مترمربع	۱۰,۸۶۶,۳۷۵	
	خاکی عادی	متر	۷۸۰,۰۰۰	
	حفر چاله نصب پایه بتنی تیر چراغ برق و چاله ارت معابر غیر خاکی (اعم از آسفالت، بتنی، موزائیک فرش، سنگ فرش و شن ریزی شده)	حلقه	۳۹,۰۰۰,۰۰۰	توضیحات: عوارض نصب یک پایه بتنی برابر است با هزینه اعلامی و برآورد شده جابه جایی هر تیر یا مستحذات از سوی اداره برق در سال ۱۴۰۵

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ..... شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

تبصره ۱: در صورت تعهد متقاضی مبنی بر بازسازی نوار حفاری در معابر غیر خاکی (آسفالته، بتنی، موزائیک فرش، سنگ فرش و شن ریزی شده) ۵۰٪ هزینه های فوق اخذ می گردد.

توضیح: جهت صدور مجوز حفاری در معابر غیر خاکی (آسفالته، بتنی، موزائیک فرش، سنگ فرش و شن ریزی شده)، یک فقره چک به عنوان تضمین از متقاضی دریافت می شود که در صورت انجام حفاری مطابق با مترآژ یا مساحت مجوز صادر شده، چک مذکور به متقاضی مسترد می گردد، اما در صورت مغایرت با مجوز صادر شده استرداد چک منوط به پرداخت اضافه هزینه های مربوط به مترآژ یا مساحت نوار حفاری خواهد بود.

تبصره: در صورت تعهد متقاضی مبنی بر بازسازی نوار حفاری در معابر غیر خاکی (آسفالته، بتنی، موزائیک فرش، سنگ فرش و شن ریزی شده)، چک مذکور تا اتمام کار و بازسازی کامل حفاری انجام شده به عنوان تضمین نزد شهرداری خواهد ماند.

تبصره ۲: در صورت ابلاغ فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری از سوی سازمان برنامه و بودجه کشور، فهرست بهای مذکور مبنای بر آورد هزینه های ترمیم و بازسازی نوار حفاری موارد موجود خواهد بود و در سایر موارد مبنای بر آورد جدول فوق می باشد.

تبصره ۳- برابر نامه شماره ۶۵/۳۲/۳۸۴۷۲ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ دفتر امور شهری عوارضات حفاری به استناد ماده ۳۴ قانون احکام دائمی برنامه های توسعه و آیین نامه نظام فنی و اجرایی ماده ۲۳ قانون بودجه کلیه عوارضات بر مبنای فهرست بهای ابلاغی محاسبه میگردد. و در صورت نبود فهرست بهای مذکور از فهرست لایحه در آمدی مربوط به لایحه حفاری جهت بر آورد عوارضات استفاده میگردد.

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت.

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده



شهرداری بانه

فصل نهم: عوارض پسماند شهری

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

دستور العمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی شهری

این دستورالعمل با استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماندها و به منظور تشویق تولید کنندگان به تولید کمتر پسماند و افزایش کمی و کیفی تفکیک از مبدأ و بازیافت، کاربردی بودن برای شهرداریها، انعطاف پذیری، افزایش نقش شوراهای اسلامی، تشویق شهرداران در جهت ارائه خدمات مناسب تر و کاهش هزینه ها، جهت پسماندهای عادی تهیه گردیده است.

ماده ۱- واژه ها و اصطلاحات به کار رفته در این دستورالعمل تابع تعاریف مندرج در ماده ۲ قانون مدیریت پسماندها مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰ و ماده ۱ آئین نامه اجرایی شماره ۲۸۴۸۸/ت/۳۲۵۶۱ مورخ ۸۴/۵/۱ مصوب هیئت محترم دولت می باشد.

ماده ۲- منابع درآمد مدیریت اجرایی پسماند: عبارت است از بهای خدمات وصولی از تولید کنندگان کلیه پسماندهای عادی از جمله واحدها و اماکن مسکونی، تجاری، خدماتی، صنفی، تولید، اداری و غیره یا کشاورزی واقع در داخل حریم شهرها.

ماده ۳- پرداخت کننده: اشخاص حقیقی یا حقوقی (تولید کننده پسماند) تأدیه کننده بهای خدمات به مدیریت اجرایی می باشند.

ماده ۴- صورتحساب بدهی: قبض صادره توسط مدیریت اجرایی پسماند است که مشخصات و میزان بدهی اشخاص حقیقی و یا حقوقی تولید کننده پسماندها در آن درج شده و با ذکر شماره حساب بانکی تنظیم و جهت پرداخت به تولید کننده پسماند ارائه می گردد.

ماده ۵- رسید دریافت وجه: قسمتی از برگه صورتحساب بدهی شامل مشخصات پرداخت کننده بوده که پس از واریز بهای خدمات توسط بانک مورد تأیید قرار گرفته و به پرداخت کننده تسلیم می گردد.

تبصره: شهرداریها موظف به تفکیک بهای خدمات از سایر درآمدها و نگهداری در حساب جداگانه بوده که بر اساس قانون و آئین نامه فقط صرف هزینه های مدیریت پسماند می گردد.

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت.

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

ماده ۶- نحوه محاسبه بهای خدمات مدیریت اجرایی پسماندها :

الف: بهای خدمات پرداختی توسط تولید کنندگان پسماند عادی برای اماکن مسکونی :

$$C = F * D * R * (C_t + C_d) * E_1 * E_2$$

F = بعد خانوار شهری (۴/۵ نفر)

D = روزهای سال (۳۶۵ روز)

R = سرانه تولید پسماند در شهر مربوطه (کیلوگرم)

C_t = هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلوگرم پسماند عادی شهری در شهر مربوطه (ریال)

C_d = هزینه دفع یک کیلوگرم پسماند عادی شهری در شهر مربوطه (ریال)

E₁ = نسبت عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظربه متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی شهر = ضریب تعدیل منطقه ای

$$E_1 = 1 \leq E_1 \leq 1.5 \text{ با شرط}$$

E₂ = نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی (حداقل این مقدار ۰/۷ می باشد) = ضریب تشویق جهت گسترش از مبدأ

C = بهای خدمات پسماند یک خانوار شهری در شهر مربوطه (ریال)

مثال : در صورتی که در یک شهر سرانه تولید پسماند به ازای هر نفر ۰/۷ کیلوگرم و تفکیک از مبدأ صورت نپذیرد و هزینه جمع آوری ، حمل و نقل و دفع براساس جداول پیشنهادی ۱ و ۲ بترتیب معادل ۱۳۰ و ۴۰ ریال باشد و متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی در شهر ۲۰۰,۰۰۰ ریال و عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر ۱۴۰,۰۰۰ ریال باشد بهای خدمات پسماند : ۱۳۶,۸۲۰ ریال می گردد .

$$C = 1 * (200,000 - 140,000) * (0.7 * (130 + 40) * 365 * 4/5 = 136,820$$

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

ریال $C = ۱۳۶,۸۲۰$

تبصره ۱: شورای اسلامی شهر می تواند حداکثر تا ۳۰ درصد هزینه های مدیریت پسماند را از سایر منابع شهرداری تأمین و معادل این رقم به عنوان یارانه از بهای خدمات محاسبه شده فوق (C) کسر نماید .

تبصره ۲: یارانه منظور شده باید حداکثر در طی یک دوره ۵ ساله حذف گردد .

ب) بهای خدمات پرداختی توسط تولید کنندگان پسماند تجاری و اداری :

بند ۱: بهای خدمات مدیریت پسماند ، صنوف ۵۰٪ (پنجاه درصد) عوارض کسب با توجه به نوع کسب تعیین می گردد .

بند ۲: بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری و مراکز و مؤسسات آموزشی و شرکتهای دولتی و خدماتی که صنف محسوب نمی گردند معادل ۱۰۰٪ عوارض نوسازی ملک (اعم از ملکی ، اجاره ای ، رهنی یا وقفی) تعیین می گردد .

تبصره ۱: در مورد مشاغل پر زباله از قبیل لیست جدول شماره ۳ علاوه بر بهای خدمات بند ۱ مدیریت اجرایی می تواند بر اساس تعرفه و روش اجرایی متناسب با نوع پسماند (خشک - تر و حجم یا وزن) که توسط شورای اسلامی شهر تصویب می شود هزینه های مربوطه را دریافت نماید .

تبصره ۲: مساجد ، حسینیه ها و تکایا از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می باشند . بدیهی است چنانچه در این اماکن واحدهای غیر مرتبط (مانند واحد تجاری و ۰۰۰) مستقر باشند متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود .

تبصره ۳: مدارس (ابتدایی ، راهنمایی و متوسطه) دولتی از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می باشند .

تبصره ۴: از کلیه شهرها و روستاهای اطراف بانه که زباله خود را به سایت هیجده دولان منتقل می نمایند عوارض دریافت گردد . لازم به ذکر است در حال حاضر بیش از ۴۰ درصد زباله دریافتی روزانه در سایت دفن متعلق به این اماکن می باشد .

تبصره ۵: از مرکز پر تولید پسماند در سطح شهر و با اماکنی که زباله های ویژه تولید خواهند نمود بصورت جداگانه عوارض پسماند دریافت گردد . برای مثال رستوران ها ، راکز توزیع و قطعه بندی مرغ ، بیمارستان ها ، کلینیک های سطح شهر و هتل ها .

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

تبصره ۶: پیشنهاد می گردد عوارض سالیانه ضمن تغییر در الگوی تعیین قیمت به نسبت تولید کننده بصورت جداگانه از فیش عوارض نوسازی تهیه و بین شهروندان و کسبه توضیح گردد. لازم به ذکر است علیرغم هزینه های الای جمع آوری، ذخیره سازی و حمل و نقل پسماند در حال حاضر مبلغ تعیین شده به عنوان عوارض پسماند ۵٪ هزینه کرد واقعی را نیز پوشش نمی دهد.

تبصره ۷: ضمن هماهنگی با اداره صنعت معدن و اداره اصناف شهرستان بانه کلیه کسبه سطح شهر که درخواست تمدید و یا صدور جواز خواهند داشت به منظور پرداخت عوارض پسماند به شهرداری هدایت گردند.

ماده ۷ - کلیه تولید کنندگان پسماندهای عادی و کشاورزی مستقر در حریم شهرها مکلفند هزینه تمام شده خدمات جمع آوری، جداسازی، پردازش و دفع پسماندها را که به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه رسیده است به حساب شهرداری که بطور جداگانه افتتاح گردیده واریز نمایند.

ماده ۸ - وزارت کشور (سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور) مسئول نظارت بر حسن اجرا و رعایت این دستورالعمل بوده و در صورت لزوم قابل تجدید نظر خواهد بود.

این دستورالعمل به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماندها در ۸ ماده و ۶ تبصره به تصویب وزیر محترم کشور رسیده و جهت اجرا به کلیه شهرداریهای کشور ابلاغ می گردد.

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت.

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

میزان هزینه های بر اساس مطالعات انجام شده در کشور در سال ۱۳۸۴

جدول شماره ۱

وضعیت خدمات جمع آوری و حمل و نقل	حدود هزینه ها به ازای هر کیلوگرم پسماند (C t)
جمع آوری بدون ارائه خدمات بازیافت و تفکیک از مبدأ	۱۲۰-۱۵۰ ریال
جمع آوری به همراه خدمات تفکیک از مبدأ	۱۵۰-۱۷۵ ریال
جمع آوری نیمه مکانیزه بدون تفکیک از مبدأ	۱۷۵-۲۰۰ ریال
جمع آوری مکانیزه همراه تفکیک از مبدأ	۲۰۰-۲۵۰ ریال

جدول شماره ۲

وضعیت خدمات دفع پسماند	حدود هزینه ها به ازای هر کیلوگرم پسماند (C d)
بدون کمپوست ، دفع بهداشتی و آموزش عمومی	۱-۵ ریال
دفن بهداشتی	۳۰-۶۰ ریال
کارخانه کمپوست	۶۰-۱۰۰ ریال
خدمات آموزش عمومی و تفکیک از مبدأ	۴۰-۶۰ ریال
کمپوست و دفن بهداشتی	۱۰۰-۱۵۰ ریال
کمپوست و دفن بهداشتی و آموزش	۱۵۰-۲۵۰ ریال

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

لیست مشاغل پر زبانه شهری

ردیف	شغل (واحد تجاری)	ردیف	شغل (واحد تجاری)	ردیف	شغل (واحد تجاری)
۱	گل فروشیا	۱۱	آرایشگاهها مردانه و زنانه	۲۱	کارخانجات داخل حریم شهر
۲	میوه و سبزی فروشیا	۱۲	آشپز خانه ها	۲۲	مراکز تجاری و پاساژها
۳	ساندویچی ها	۱۳	کافه تریا ها و کافی شاپها	۲۳	مراکز اداری - نهادها - شرکتها - ارگانهای دولتی و غیر دولتی
۴	سوپومارکت ها	۱۴	بستنی و آبمیوه فروشیا	۲۴	مراکز آموزشی (بجز مدارس دولتی)
۵	رستورانها	۱۵	فروشگاهها های مرغ و ماهی و تخم مرغ	۲۵	بوفه های سینما - مراکز آموزشی و ...
۶	هتلها و مهمانسراها	۱۶	تالار های پذیرایی	۲۶	کله پزی و سیرابی فروشیا
۷	دندانپزشکی ها	۱۷	خواروبار فروشی ها	۲۷	راه آهن
۸	مطبها و کلینیکهای پزشکی	۱۸	خشکبار و آجیل فروشیا	۲۸	ترمینال های مسافری
۹	درمانگاهها (پسماند غیر عفونی)	۱۹	بار فروشان (میوه و تره بار)	۲۹	فرودگاهها
۱۰	بیمارستانها (پسماند غیر عفونی)	۲۰	اتوسرویسها(خدمات روغن،لاستیک،تعمیرات و کارواش)	۳۰	میل سازی و درودگری و نجاری

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده

پسماند اصناف و اماکن تجاری

پیشنهادی سال ۱۴۰۵			شرح عوارض	کد عوارض
ردیف	نام صنوف	بهای سالانه خدمت	عوارض مدیریت پسماند صنوف و اماکن تجاری	۱۳۰۲۰۳ ۱۳۰۱۰۷
۱	-فروشندهگان مصالح ساختمانی -کارگاههای سنگ بری و سنگ فروشی -تعمیر گاههای اتومبیل -بارفروشان	۳ برابر عوارض پروانه کسب ۲ برابر عوارض پروانه کسب ۲ برابر عوارض پروانه کسب ۴ برابر عوارض پروانه کسب		
۲	آهنگران و درب و پنجره سازان، دکورسازان، تانکرسازی و کابینت سازی	۲/۵ برابر عوارض پروانه کسب		
۳	میوه فروشی	۴ برابر عوارض پروانه کسب		
۴	چلوکبابی آبمیوه فروشی کافه قنادی سوپرمارکت خواروبار فروشی	۳ برابر عوارض پروانه کسب ۲ برابر عوارض پروانه کسب ۱/۵ برابر عوارض پروانه کسب ۱/۲ برابر عوارض پروانه کسب ۲ برابر عوارض پروانه کسب		
۵	سایر صنوف	۲ برابر عوارض پروانه کسب		
۱/۲۳ برابر عوارض نوسازی اماکن صنفی و خدماتی و دفاتر مطب ها و داروخانه ها ۷۰ درصد عوارض کسب اماکن آموزشی و اداری و ۱/۵ برابر عوارض نوسازی			سایر اماکن	۱۳۰۲۰۳ ۱۳۰۱۰۷

موارد فوق بر اساس پیشنهاد شماره مورخ شهرداری بانه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر بانه مطرح و برابر بند

..... صورتجلسه مورد تصویب شورای اسلامی شهر بانه قرار گرفت .

رئیس شورای اسلامی شهر بانه - عادل حسینی

شهردار بانه - سروه قادرخانزاده