

### قرارداد تأمین مالی جمعی از طریق پلتفرم تأمین مالی جمعی "حلال فاند" شرکت حساب پاری امین ملل

این قرارداد، بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوبه شورای عالی بورس و اوراق بهادار (که از این پس به اختصار "دستورالعمل" نامیده می‌شود) و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۴ دستورالعمل (که از این پس در این قرارداد "کارگروه ارزیابی" نامیده می‌شود) منعقد شد.

#### ماده ۱- طرفین قرارداد

طرف اول: شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجانی مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی [www.halalfund.ir](http://www.halalfund.ir) که در این قرارداد "سرمایه‌گذار" نامیده می‌شود.

طرف دوم: شرکت دنیای نوین عناصر گیان (سهامی خاص) به شماره ثبت ۳۰۰۷۵ به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۴۷۰۷۵۳ به نشانی: بلوار نلسون ماندلا، خیابان عاطفی غربی، پلاک ۸۵، طبقه اول، واحد ۱ به کد پستی ۱۹۶۷۹۵۴۷۹۳ به نمایندگی آقای محسن امینی نیک به کد ملی ۱۲۸۵۸۵۴۱۰۱ و شماره تماس: ۰۹۱۲۱۴۹۴۹۸۲ به سمت رئیس هیئت مدیره و آقای سعید نیکخواه به کد ملی: ۰۲۸۵۱۵۸۹۹۸ و شماره تماس: ۰۹۱۲۵۱۰۳۳۳۷ به سمت مدیرعامل که از این پس در این قرارداد "متقاضی" نامیده می‌شود.

طرف سوم: شرکت حساب پاری امین ملل (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۸۵۰۳۱ و به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲ به نمایندگی آقای سجاد وکیلی به عنوان مدیر عامل و آقای محمد مهدی رحیمی رضویه به عنوان عضو هیئت مدیره طبق روزنامه رسمی به شماره ۲۳۱۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۵ به نشانی: تهران، خیابان احمدقصر (بخارست) ابتدای نهم، برج بخارست، طبقه دوم، شماره تماس ۰۲۱۹۱۰۰۲۵۹۰ که از این پس در این قرارداد "عامل" نامیده می‌شود.

تبصره ۱: متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تأیید می‌نماید. همچنین سرمایه‌گذار با تأیید الکترونیکی قرارداد در سکوی تأمین مالی جمعی حلال فاند، واريز وجه و باز ارسال پیامک امنیتی سایت، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تأیید می‌نماید.

تبصره ۲: نشانی پست الکترونیک و تلفن‌های سرمایه‌گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی پست الکترونیک و تلفن‌های خود را تغییر دهد، باید موضوع را به‌صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه‌ها و اخطارهای اجرائی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می‌شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

تبصره ۳: تکمیل فرم‌ها یا امضای الکترونیکی فرم‌های موجود در سکوی [halalfund.ir](http://halalfund.ir) به مثابه امضای قرارداد کتبی است و برای طرفین نافذ و لازم‌الاجراست.

#### ماده ۲- تعاریف (اصطلاحات و واژگان قرارداد دستورالعمل)

سکو: وب‌سایت اینترنتی است که برای مشارکت عمومی در تأمین مالی طرح‌های کسب‌وکارها، ذیل نظارت کارگروه ارزیابی، شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، توسط عامل ایجاد شده و در آدرس [halalfund.ir](http://halalfund.ir) در دسترس است. مدیریت سکو بر عهده عامل است.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تأمین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

مهر و امضای عامل به وکالت از صاحب کنندگان  
  
حساب‌پاری‌امین‌ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

نیز  
  
شرکت دنیای نوین عناصر گیان  
شماره ثبت ۳۰۰۷۵ (سهامی خاص)

مهر و امضای عامل  
  
حساب‌پاری‌امین‌ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

طرح باز: طرحی است که در حال تأمین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع‌آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

تأمین‌کننده / سرمایه‌گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تأمین‌کننده منابع مالی موردنیاز متقاضی برای اجرای طرح است که توسط سکو، اجراز هیت شده و منابع مالی را جهت سرمایه‌گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی / سرمایه‌پذیر: شخص حقوقی که به‌منظور تأمین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به‌صورت الکترونیک منتشر می‌شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف است. این گواهی حاکی از میزان مشارکت سرمایه‌گذاران در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده است. مدت اعتبار گواهی که بر روی آن درج می‌گردد، به میزان مدت اجرای طرح است. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه‌گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر ۳۰ روزه جمع‌آوری وجوه از سرمایه‌گذاران جهت مشارکت در طرح متقاضی از طریق سکو حلال فاند است. فراخوان تأمین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تأمین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به سرمایه‌گذاران است.

ناظر فنی/مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می‌کند.

نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد شده با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد.

تأمین مالی جمعی: عبارت است از جمع‌آوری وجوه از عموم سرمایه‌گذاران حقیقی و حقوقی، برای تأمین مالی طرح معرفی شده در سکو. کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می‌گردد.

واحد سرمایه‌گذاری: معرف مبلغ ۱۰۰۰ ریال سرمایه‌گذاری است.

روز کاری: منظور روزهای غیر از پنج‌شنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل بانک‌ها بسته باشند روز کاری محسوب نمی‌شود.

### ماده ۳- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات تأمین مالی جمعی به مبلغ ۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال برای اجرای طرح سرمایه‌پذیر (با مشخصات، شرایط و مستندات ذکر شده در پیوست ۱ و ۳ این قرارداد)، از طریق فراخوان تأمین در پلتفرم عامل با مشارکت تأمین‌کنندگان، نظارت بر حسن اجرای طرح در صورت موفقیت در تأمین مالی و همچنین مدیریت و نظارت بر شیوه تقسیم سود و زیان حاصل از اجرا با سرمایه‌گذاران مطابق بر شیوه تعیین شده در مشخصات طرح (پیوست ۲ این قرارداد).

تبصره ۱- این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تأمین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه‌ها و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی، شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند.

تبصره ۲- عامل هیچ‌گونه تعهدی برای تأمین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تأمین مالی طرح در سکو توسط سرمایه‌گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

تبصره ۳: در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعرض، تناقض و تزاخم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع، "دستورالعمل" و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی حاکم خواهد بود.

مهر و امضای عامل در مقام تأمین‌کنندگان

شرکت دنیای نوین عناصر تکین  
مدیر و امضای متقاضی  
شماره ثبت: ۵۰۳۸۳۸۰۰۰۰۰۰۰ (شهابی خاص)  
بدر

مهر و امضای عامل



**ماده ۴- مبلغ سرمایه‌گذاری و صدور گواهی شراکت**

۴-۱- مبلغ سرمایه‌گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه‌گذاران بابت طرح تأمین مالی موضوع قرارداد به شرح پیوست به حساب سکو و مورد تأیید سکو، بوده که مستندات واریز آن به تأیید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه‌گذاران جهت سرمایه‌گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

تبصره ۱: مبلغ واریزی توسط سرمایه‌گذاران مندرج از هزار ریال است. با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه‌گذاری در طرح، یک واحد سرمایه‌گذاری به سرمایه‌گذار تعلق می‌گیرد. تعداد واحد سرمایه‌گذاری در گواهی شراکت درج می‌گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و هم‌زمان با واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب متقاضی، صادر می‌گردد. در صورتی که طرح در تأمین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه‌گذار طرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه‌گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه‌گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچ‌گونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه‌گذار و متقاضی حق هیچ‌گونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۲: در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع‌آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل، واریز وجوه به حساب متقاضی امکان‌پذیر است. در این صورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پابرجا است. در این صورت سرمایه‌گذار حق هیچ‌گونه اعتراضی نسبت به موافقت با عدم موافقت عامل را ندارد و نخواهد داشت و کلیه ادعاهای احتمالی و قرضی را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

تبصره ۳: مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

**ماده ۵- مدت زمان قرارداد**

مدت این قرارداد از زمان واریز وجه از طرف سرمایه‌گذار به حساب طرح در سکو و تأیید آن توسط عامل و صدور گواهی شراکت تا پایان دوره مشارکت مطابق با زمان‌بندی مندرج در پیوست یک قرارداد خواهد بود.

۵-۱- مدت زمان لازم برای تأمین مالی جمعی برای طرح، از تاریخ تأیید طرح توسط عامل و اخذ تأییدیه و نماد انتشار از فرابورس، مطابق با زمان تعریف شده در پیوست ۱ این قرارداد است. این مدت می‌تواند در صورت عدم تأمین سرمایه تعیین شده یا درخواست سرمایه‌پذیر و تأیید عامل با تغییرات لازم برای یک بازه زمانی حداکثر دوماهه تمدید گردد.

۵-۲- مدت زمان لازم برای اجرای طرح، مطابق زمان‌بندی ارائه شده در پیوست‌های ۱ این قرارداد است.

۵-۳- امکان اتمام پیش از موعد طرح یا افزایش زمان اجرای آن، منحصراً مطابق با شرایط در نظر گرفته شده در پیوست ۱ این قرارداد وجود دارد.

**ماده ۶- حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت**

کارمزد ارائه خدمات تأمین مالی جمعی، مطابق با ابلاغیه شماره ۱۳۰۴۰۱۳۳ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۹ سازمان بورس و اوراق بهادار، به شرح ذیل است:

۶-۱- به میزان ۰.۵٪ از مبلغ جمع‌آوری شده به‌عنوان حق الزحمه فرابورس تعیین می‌شود که هم‌زمان با عقد قرارداد، از مبلغ کل به‌عنوان کارمزد به حساب شرکت فرابورس ایران واریز می‌گردد.

۶-۲- حق الزحمه عامل و نهاد مالی (شرکت سیدگودان الگوریتم) بابت خدمات موضوع قرارداد، به میزان ۳٪ از مبلغ کل قرارداد است.

۶-۳- کارمزد فرابورس، عامل و نهاد مالی به‌صورت یکجا با موفقیت در تأمین سرمایه از مبلغ جمع‌آوری شده کسر شده و مابقی وجوه به شکل مشخص شده در طرح کسب‌وکار به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌شود.

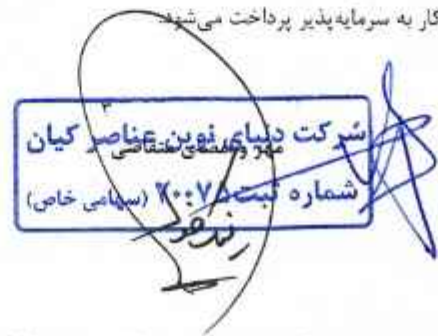
مهر و امضای عامل به نمایندگی از تأمین‌کنندگان



حساب پاری امین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

شرکت دیپا نوین متقاضی  
مهر و امضای متقاضی

شماره ثبت: ۲۰۰۷۸ (سهامی خاص)



مهر و امضای عامل



حساب پاری امین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱





۸-۲- سرمایه‌گذار اقرار می‌نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه‌گذاری در طرح با هیچ‌گونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی موردنیاز برخوردار است و صرفاً باهدف سرمایه‌گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچ‌گونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و... ندارد.

۸-۳- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی که در سایت خلال فاند ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط است.

۸-۴- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود، جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده متقاضی است و عامل صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه‌گذار واریز می‌نماید و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی است و در صورتی که متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، سرمایه‌گذار هیچ‌گونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۸-۵- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه‌گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می‌گردد.

۸-۶- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه‌گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه‌گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه‌گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۷- سرمایه‌گذار به هیچ‌عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت موافقت عامل، ندارد. در صورت انتقال بدون موافقت عامل، عامل هیچ تکلفی به اجرای تعهداتش نسبت به منتقل‌الیه ندارد و صرفاً در برابر سرمایه‌گذار مکلف به اجرا است.

تبصره ۱- سرمایه‌گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهایی دوره و... را صرفاً به عامل به‌عنوان نماینده سرمایه‌گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد

تبصره ۲- سرمایه‌گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری‌های اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زبان وارده، جرایم و سایر هزینه‌های مربوطه، نماینده و وکیل خود قرارداد. همچنین عامل رأساً می‌تواند برای اجرای تعهدات این قرارداد علیه طرفین در هر یک از مراجع قضایی و غیرقضایی اقدام نماید.

تبصره ۳- در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و کارگزار از متقاضی، سرمایه‌گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه‌گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می‌نماید.

#### ماده ۹- تضامین و وثایق

به‌منظور شروع و اجرای شدن این قرارداد، متقاضی، تضامین و وثایق ذیل را به‌عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق‌الزحمه‌ها و وجه التزام و خسارت‌های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نمود.

#### شرح تضامین

متقاضی به‌منظور تضمین تأدیه دیون خود به سرمایه‌گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با کارگزار، ضمانت‌نامه تعهد پرداخت به ذی‌نفعی عامل (به‌عنوان وکیل سرمایه‌گذاران) به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار خواهد داد و به عامل این اختیار را داده است به‌محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه‌گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادرکننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود. متقاضی حق اعتراض خود به هرگونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

ردیف	شماره ضمانت‌نامه	مبلغ (به ریال)	تاریخ اعتبار ضمانت‌نامه
۱	۸۴۸/۴۰۳۱-۱۴۲ ض ت	۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۴۰۴/۱۰/۲۳

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین‌کنندگان



مهر و امضای متقاضی  
شرکت دنیای نوین عناصر کیان  
شماره ثبت: ۲۰۰۷۴ (سهامی خاص)



**تبصره ۱-** متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران)، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه های قسح قرارداد را پس از سررسید یا قسح شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی با اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض است. همچنین سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

**تبصره ۲-** هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، اقدام قضایی و غیرقضایی نماید و حکم به نفع عامل یا سرمایه گذاران صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن است. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

**تبصره ۳-** کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضاء هیئت مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

**ماده ۱۰- زمان و نحوه تسویه**

۱۰-۱- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه گذاران را حداکثر تا ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.

۱۰-۲- زمان های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بنا بر جدول مندرج در پیوست یک است که در هر موعده تعیین شده، متقاضی متعهد است و وجه را به حساب عامل واریز نماید.

**تبصره ۱-** زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد، در پیوست یک ارائه گردیده است.

**تبصره ۲-** سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام می شود.

۱۰-۳- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ مذکور، اصل و سود هر کدام از سرمایه گذاران را مطابق جدول ارائه شده در قرارداد وکالتنامه سرمایه گذاران، به حساب آنها واریز کند.

۱۰-۴- خاتمه قرارداد و تعهدات متقاضی منوط به تحویل گزارش ها توسط متقاضی، تأیید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی، مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری، تسویه جرمه ها هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

**ماده ۱۱- نظارت بر اجرای طرح و گزارش های دوره ای**

۱۱-۱- کلیه پرداخت ها به متقاضی منوط به تأیید نهاد عالی است. همچنین کلیه گزارش های دریافتی از متقاضی باید به تأیید ارزیاب طرح برسد. نظر ارزیاب طرح در مورد همه گزارش های مربوط به پیشرفت فنی و مالی، پرداختی ها، محاسبات مربوط به سود طرح و محاسبات مربوط به جرایم قرارداد و سایر اموری که عامل به وی ارجاع می دهد لازم الاجرا است و متقاضی و عامل حق هیچ گونه اعتراضی ندارند.

۱۱-۲- متقاضی موظف است امکان نظارت مستمر نماینده عامل و ارزیاب طرح و امکان حضور در محل انجام فعالیت های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات مربوط به طرح را فراهم نماید.

۱۱-۳- در صورت اعلام ارزیاب طرح بر عدم پذیرش گزارش، متقاضی موظف است ظرف ۵ روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده مبنی بر نظر ارزیاب را مجدداً ارائه نماید.

۱۱-۴- مطابق با ماده ۴۱ دستورالعمل، چنانچه عامل در محصل تضامین مالی یا اجرای طرح، با دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه زمان بندی یا اهداف تعیین شده مواجه گردد، حسب مورد، جمع نوری یا تخصیص وجوه یا با قید فوریت به حالت تعلیق درآورده و ضمن

مهر و امضای عامل به وکالت از نااهین کنندگان



حسابداری امین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

شرکت دنیای نوین عناصر کیان  
مهر و امضای متقاضی  
شماره ثبت: ۲۰۰۷۵ (سهامی خاص)  
نیزد

مهر و امضای عامل  
حسابداری امین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

اطلاع به کارگروه ارزیابی فرابورس یا با ارجاع به ناظر فانی / مالی گزارش واصله را تحقیق نموده و در صورت صلاحدید موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد.

۵-۱۱- ارزیاب طرح در ابفای کلیه تعهدات خود از جمله نظارت بر طرح، بررسی گزارشها و تعیین جرائم باید رعایت اصول حرفه‌ای، حسن‌نیت و صرفه و صلاح طرفین قرارداد را رعایت نماید.

**ماده ۱۲- وجه التزام قرارداد**

۱-۱۲- در صورت تخلف متقاضی از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تأخیر در واریز ۱۰٪ از مبلغ پروژه که بر عهده متقاضی است.	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ اصل قرارداد
صرف منابع سرمایه‌گذاران در موضوعی خارج از برنامه کسب‌وکار طرح	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد
تأخیر در واریز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ مانده تعهدات سرسپدشده
ارائه گزارش‌ها صوری و خلاف واقع	به‌ازای هر گزارش صوری ۱۰۰ میلیون ریال
تأخیر در ارائه گزارش‌ها (مطلق یا زمان‌بندی پیوست ۱)	به‌ازای هر هفته تأخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم مبلغ اصل قرارداد

۲-۱۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تأخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	به‌ازای هر روز مبلغ دو هزارم مبلغ اصل قرارداد

۳-۱۲- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان بارجاست.

۴-۱۲- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت‌ها توسط متقاضی، عامل راساً و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت به غیرمجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۵-۱۲- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، تاگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه‌های صورت‌گرفته اعم از هزینه‌های طرح دعوی، درخواست اجرائیه، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتب از هر جهت و علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی است طرفین توافق نمودند هزینه‌ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه‌های موجود متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۶-۱۲- در صورتی‌که اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه‌های مربوط به پیگیری‌های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می‌گردد.

**ماده ۱۳- فسخ قرارداد و نحوه تسویه**

۱-۱۳- در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب‌وکار با اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد؛

ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی؛

ج) محکومیت کفتری برای افراد کلیدی متقاضی؛

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی؛

ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات متقاضی از بدو، در خواست تأمین عالی جمعی تا پایان قرارداد؛

و) تأخیر بیش از ده روز در اجرای طرح؛

مهر و امضای عامل به وکالت از حسابدار کلید کلان  
  
 حسابداری امین ملل  
 شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

سرگشته دینعلی نوین عناصر کیان  
 شماره ثبت: ۲۰۰۲۰۵ (سهامی خاص)  


مهر و امضای عامل  
  
 حسابداری امین ملل  
 شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱



ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح؛  
ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش‌بینی نبوده‌اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می‌برد. به تشخیص عامل؛

۱۳-۲- پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی؛

ب) تأخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری؛

د) ورشکستگی یا انحلال عامل؛

تبصره ۱- در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱-۱۳ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد خالی شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر این صورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه‌گذاران را شامل؛

الف) اصل سرمایه؛

ب) سود واقعی حاصله دوره؛

ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب‌وکار مندرج در پیوست ۱ به‌عنوان وجه التزام؛

د) جرایم و خسارات احتمالی؛

ه) حق الزحمه عامل؛

و) سایر هزینه‌ها و خسارات از جمله هزینه‌های دادرسی؛

از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

تبصره ۲- در موارد اعمال حق فسخ از سوی متقاضی، متقاضی مکلف است اصل و سود سرمایه‌گذاران را بنا بر اعلام عامل یا داور قرارداد یا نهاد ناظر مانند شرکت فرابورس ایران ظرف مدت یک هفته به حساب سرمایه‌گذاران واریز کند و در صورت عدم واریز مشمول وجه التزام موضوع این قرارداد است.

#### ماده ۱۴- حوادث ناگهانی و فورس مازور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس مازور) یعنی شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش‌بینی هر یک از طرفین بوده و هیچ‌کدام از طرفین نیز در به‌وجود آمدن حادثه سبب‌وار دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیرممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تأخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تأخیر فوق‌الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هر گاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. موارد قوه قهریه از جمله شامل شورش، زلزله، سیل و... است. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً و کتباً به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم‌های بین‌المللی فورس مازور تلقی نمی‌گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش‌سوزی و... در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می‌تواند با کسب اجازه کتبی از عامل، اجرای قرارداد را متوقف نماید از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

#### ماده ۱۵- داور و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی یا مرتبط با این قرارداد از جمله تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ و انحلال قرارداد، موضوع اختلاف به آقای حسین پشت دار به شماره ملی ۰۰۶۴۷۰۱۴۶۸ که به‌عنوان داور مرضی طرفین که در ذیل همین قرارداد و به‌عنوان قبول سمت داور، امضا نموده است ارجاع می‌شود و رأی داور برای طرفین لازم‌الاجراست. داور مطابق ماده ۴۸۳

سهر و اعضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان

حساب‌پاری‌امین‌ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

شماره ثبت ملی: ۲۲ (سهامی خاص)  
شماره ثبت ملی: ۲۲ (سهامی خاص)  
شماره ثبت ملی: ۲۲ (سهامی خاص)

حساب‌پاری‌امین‌ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

قانون آیین دادرسی مدنی اختیار صلح و سازش را نیز دارد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به‌عنوان یک موافقت‌نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان و یا هر کدام از علل انحلال قرارداد، لازم‌الاجرا خواهد بود. حق الزحمه داور به طور کامل بر عهده محکوم علیه است.

مدت داوری، از زمان ارسال اظهارنامه درخواست داوری خطاب به داور ۶۰ روز می‌باشد. درخواست داوری و ابلاغ رای داور از طریق ارسال اظهارنامه خواهد بود.

این شرط داوری، برای سرمایه‌گذاران الزام آور نبوده و صرفاً بین عامل و متقاضی است لکن طرفین قرارداد حاضر با امضای ذیل این قرارداد الحاقی سرمایه‌گذاران به شرط داوری و درخواست رسیدگی به اختلاف مابین سرمایه‌گذاران و عامل و متقاضی را از طریق شرط داوری حاضر می‌پذیرند.

#### ماده ۱۶- ضمانت قرارداد

ضمانت این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم‌الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می‌رسد عبارتند از:  
 پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمان‌بندی اجرای طرح، زمان‌بندی ارائه گزارش‌ها، زمان‌بندی پرداخت وجوه جمع‌آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع‌آوری شده، زمان‌بندی پرداخت اصل و سود، هزینه‌های قابل قبول؛  
 پیوست دو: شامل شروط پرداخت وجوه جمع‌آوری شده، زمان‌بندی پرداخت اصل و سود، هزینه‌های قابل قبول.  
 پیوست سه: شامل مشخصات متقاضی و طرح ارائه داده به عامل

#### ماده ۱۷- نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۷ ماده و ۲۴ تبصره و ۳ پیوست و در سه نسخه متحدالشکل تنظیم، امضا و بین طرفین مبادله می‌گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم‌الاجرا است. نشانی قید شده در این قرارداد برای سرمایه‌پذیر و نشانی اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه‌گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر نشانی، طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر نشانی را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق‌الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

## حساب‌یاری امین ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از ناحیه کنندگان



حساب‌یاری امین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

شرکت دنیا نوین عناصر کیان  
سازمان و امضای متقاضی  
شماره ثبت ۵۸۵۰۳۱ (سهامی خاص)



حساب‌یاری امین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

پیوست ۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:  
 متقاضی متعهد است جهت تهیه مواد اولیه تولید انواع کرم ضد آفتاب اقدام نماید.  
 متقاضی متعهد است خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه خدمات ارائه دهد. در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم سرمایه‌گذاران از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود سرمایه‌گذاران حداقل ۴۲٪ حفظ گردد.

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد ارائه خدمات	
مدت کل دوره طرح	۱۲ ماه
محصول	انواع کرم ضد آفتاب
پیش بینی درآمد طرح در طی دوره	۶۱۹.۶۷۱ میلیون ریال
هزینه های قابل قبول طرح	۴۰۰.۰۰۰ میلیون ریال
تعهد متقاضی (میلیون ریال)	
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۳۸.۲٪
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح	۴۲٪
مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه‌گذاران (پیش بینی شده)	۸۴.۰۰۰ میلیون ریال

در این فراخوان بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تامین می شود و مابقی توسط متقاضی تامین می‌گردد. لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوطه ممکن نسازد، متقاضی متعهد است از درآمد کل مربوط به این بخش از شرکت سهم سرمایه‌گذاران را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.  
 متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول زیر به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران اقدام نماید.

جدول ۱-۵ حساب‌بازی آمین ملل

بازده یک ساله شرح	تا ۳۰٪	۳۰٪ تا ۴۰٪	۴۰٪ تا ۴۵٪	۴۵٪ تا ۵۰٪	۵۰٪ تا ۵۵٪	۵۵٪ تا ۶۰٪	۶۰٪ تا ۶۵٪	۶۵٪ تا ۷۰٪	۷۰٪ تا ۷۵٪	۷۵٪ تا ۸۰٪	۸۰٪ تا ۸۵٪	۸۵٪ تا ۹۰٪	۹۰٪ تا ۱۰۰٪	بالای ۱۰۰٪
سود	۳۵٪	۴۰٪	۴۵٪	۵۰٪	۵۵٪	۶۰٪	۶۵٪	۷۰٪	۷۵٪	۸۰٪	۸۵٪	۹۰٪	۹۵٪	۱۰۰٪
سهم گذار	۸۰٪	۷۰٪	۶۲.۲۳٪	۵۶٪	۵۰.۹٪	۴۶.۶۶٪	۴۲.۰۷٪	۴۰٪	۳۷.۳۳٪	۳۵٪	۳۲.۹۴٪	۳۱.۱۱٪	۲۸٪	۲۸٪
سود متقاضی	۲۰٪	۳۰٪	۳۷.۷۷٪	۴۴٪	۴۹.۰۹٪	۵۳.۳۳٪	۵۶.۹۳٪	۶۰٪	۶۲.۶۶٪	۶۵٪	۶۷.۰۵٪	۶۸.۸۸٪	۷۲٪	۷۲٪

مهر و امضای عامل به وکالت از تامن کینیاگان



شرکت دنیای نوین عناصر کینان  
 مهر و امضای متقاضی  
 شماره ثبت: ۳۰۰۷۵ (سهامی خاص)

مهر و امضای عامل



ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاتفاق منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود تسب به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان تأمین مبلغ از طریق سکوی تأمین مالی جمعی حلال فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می‌باشد.

ماده ۴- زمان بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح هر ۳ ماه یکبار (از پایان ماه سوم) توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه‌گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- عامل باید حداکثر هر ۳ ماه یکبار گزارشات پیشرفت مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۱۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تأمین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۷- عامل باید به صورت سالانه گزارشات حسابرسی شده مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۳۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تأمین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۸- عامل باید حداکثر یک ماه بعد از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده طرح را بر روی سکو منتشر نماید و در صورتیکه سود قطعی طرح در گزارش حسابرسی شده بیشتر از سود پیش بینی شده باشد، مابالتفاوت آن براساس نسبت مشخص شده در گزارش توجیهی منتشر شده در زمان فراخوان طرح، حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری بین متقاضی و آخرین دارندگان گواهی شراکت تقسیم و پرداخت شود.

## حساب‌داری امین ملل

شهر و امضای عامل به کارگزاران تأمین‌کنندگان

حساب‌داری امین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

شرکت دنیای نوین عناصر کیهان  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱ (شماره ثبت خاص)

شهر و امضای عامل

حساب‌داری امین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

پیوست ۲

ماده ۱- تعهدات متقاضی در قبال تأمین کنندگان

۱-۱ با امضای ذیل این قرارداد متقاضی اقرار می نماید در صورت واریز وجوه به حساب معرفی شده مندرج در بند ششم ماده چهار این قرارداد تأمین مالی انجام شده است.

۲-۱ متقاضی متعهد است اصل وقوع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تأخیر در پرداخت و ضرر و زیان های احتمالی وارده بر عهده متقاضی است:

تاریخ	مبلغ (ریال)		نحوه پرداخت	قسط
	به عدد	به حروف		
۱۴۰۴/۱۰/۲۶	۱۸.۹۰۰.۰۰۰.۰۰۰	هجده میلیارد و نهصد میلیون ریال	به صورت چک	۱
۱۴۰۴/۱۰/۲۶	۱۸.۹۰۰.۰۰۰.۰۰۰	هجده میلیارد و نهصد میلیون ریال	به صورت چک	۲
۱۴۰۴/۱۰/۲۶	۱۸.۹۰۰.۰۰۰.۰۰۰	هجده میلیارد و نهصد میلیون ریال	به صورت چک	۳
۱۴۰۴/۱۰/۲۴	۱۹۸.۹۰۰.۰۰۰.۰۰۰	صد و نود و هشت میلیارد و نهصد میلیون ریال	به صورت چک	۴
	۲۵۵.۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰	دویست و پنجاه و پنج میلیارد و ششصد میلیون ریال		مجموع

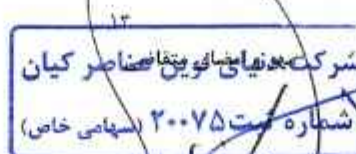
تبصره ۱ - محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب است و ابعاد طرح هر سه ماه یکبار با ارسال گزارش ها توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود است.

تبصره ۲ - در صورت تأخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول بند دو این ماده بیش از ۶۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق منوط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تأخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات ولو اختیار عین از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تأخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

تبصره ۳ - مبلغ اقساط به صورت چک شرکت دنیای نوین عناصر کیان از متقاضی دریافت خواهد شد.

تبصره ۴ - مبلغ ۱۰ درصدی که متقاضی در پروژه سرمایه گذاری کرده است شامل مبلغ ضمانت نامه خواهد شد.

مهر و امضای عاقل به وکالت از تأمین کنندگان



مهر و امضای عامل



نسخه ۵- زمان پایان طرح دوازده ماه بعد از پایان موفقیت دوره جمع‌آوری وجوه خواهد بود.  
 نسخه ۶- بابت نرخ پیش‌بینی شده طرح مطابق جدول بالا، بعد از موفقیت در جمع‌آوری وجوه و قبل از پرداخت وجوه به متقاضی، چک‌های مربوطه از متقاضی اخذ خواهد شد.  
 ۳- ارائه گزارشات پیشرفت دوره ای  
 متقاضی موظف است گزارش های دوره ای پیشرفت پروژه را به شرح جدول ذیل با امضای صاحبان امضای مجاز شرکت متقاضی، به عامل ارائه نماید:

شرح	تاریخ ارائه
گزارش ۳ ماهه اول	۱۴۰۴/۰۱/۲۶
صورت های مالی حسابرسی نشده طرح	۱۴۰۴/۰۴/۲۶
گزارش پیشرفت ۹ ماهه اول	۱۴۰۴/۰۷/۲۶
گزارش پیشرفت ۳ ماهه نهایی طرح	۱۴۰۴/۱۰/۲۴
صورت های مالی سالانه حسابرسی شده طرح توسط حسابرس	۱۴۰۴/۱۱/۱۴

در صورت عدم ارسال گزارش های فوق در مواعد مقرر شده از سوی شرکت فراپورس، عامل می تواند استناد تجاری اخذ شده از متقاضی را مسترد نکند و در صورتی که به این دلیل خسارتی به عامل وارد شود، عامل می تواند خسارات وارده به خود را راسا از این محل برداشت و وصول نماید.

## حساب‌یاری امین‌ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان



حساب‌یاری امین‌ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

شرکت دنیای نوین عناصر گیان  
مهر و امضای متقاضی  
شماره ثبت: ۲۰۰۷ (سهیلی خاص)



مهر و امضای عامل



حساب‌یاری امین‌ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مشخصات متقاضی

نام شرکت متقاضی: دنیای نوین عناصر گیان	نوع شرکت متقاضی: سهامی خاص	محل ثبت شرکت متقاضی: استان: قم شهر: قم	شماره تلفن: ۰۲۱۲۶۲۹۰۰۱۷ شماره فکس: -
وضعیت دانش بنیانی: <input type="checkbox"/> دانش بنیان <input type="checkbox"/> غیر دانش بنیان		پست الکترونیک: info@dnasolution.com وب سایت: www.dnasolution.com	
شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۴۷۰۷۵۳	کد اقتصادی: ۱۴۰۰۹۴۷۰۷۵۳	شماره ثبت: ۳۰۰۷۵	تاریخ ثبت: ۱۳۹۹/۰۷/۰۷
سرمایه مورد نیاز برای اجرای طرح: ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال		محل اجرای طرح: استان: قم	
نام و نام خانوادگی نماینده شرکت: آقای قربانی		تلفن ثابت و تلفن همراه: ۰۹۱۲۸۷۰۴۷۰۵	

معرفی متقاضی

شرکت سهامی خاص دنیای نوین عناصر گیان در سال ۱۳۹۹ تاسیس گردیده است. موضوع فعالیت شرکت براساس اساسنامه آن شامل مشارکت در مدیریت، تولید، خرید و فروش، صادرات، بخش و توزیع کلیه کالاهای مجاز، همچنین عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی داخلی و خارجی و اخذ وام و تسهیلات ربالی و ارزی از کلیه بانک های دولتی و خصوصی و موسسات مالی و اعتباری و خارجی و ضمانت از اشخاص حقیقی و حقوقی نزد بانک ها و موسسات مالی و اعتباری، اخذ و اعطای نمایندگی از شرکت ها و موسسات داخلی و خارجی، مشارکت و شرکت در نمایشگاه های بین المللی تخصصی و غیر تخصصی داخل و خارج کشور، خرید سهام و نیز سرمایه گذاری در سایر شرکت های تولیدی و بازرگانی داخلی و خارجی و مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی و ارائه خدمات توانمندساز و توسعه دهنده کسب و کارهای نوآور و نوپا در قالب ایجاد و مدیریت شتاب دهنده کسب و کارها از طریق در اختیار گذاشتن فضای استقرار برای تیم های استارت‌آپی، مانیتورینگ و مشاهده تیم های صاحب ایده در زمینه های مختلف نظیر مدیریتی، کسب و کار، سرمایه گذاری روی ایده های مورد تأیید تیم های مدیریتی و کسب و کار، شبکه سازی مجاز با ذینفعان مختلف در جهت برقراری میان صاحب ایده و سایر اجزای شبکه، تهیه استراتژی خروج برای صاحب ایده و انجام مشاوره، بازاریابی غیرشبهه ای و غیرهرمی، ارائه زیرساختهای فنی و بازرگانی و انجام هرگونه فعالیت مجاز بازرگانی که با موضوع شرکت بطور مستقیم و غیرمستقیم مرتبط باشد، می باشد.

مطابق لیست بیمه کارکنان در مهر ماه سال ۱۴۰۳ این شرکت با ۱۴ نفر پرسنل در مجموع بخش های اداری و تولیدی فعال بوده است. شرکت دنیای نوین عناصر گیان موفق به اخذ پروانه بهداشتی ناسس و بهره برداری از سازمان غذا و دارو در سال ۱۴۰۰ شده است.

مهر و امضای نماینده وکالت از تأمین کنندگان



حساب‌بازی امین‌ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

شرکت دنیای نوین عناصر گیان  
شماره ثبت: ۱۵  
شماره غیره (شماره سهامی خاص)



مهر و امضای نماینده



حساب‌بازی امین‌ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

محصولات دارای مجوز تولید به همراه ظرفیت تولیدی در جدول زیر آمده‌است:

ردیف	نوع محصول	ظرفیت سالانه	واحد	شماره شناسایی کالا
۱	لوریل الکل اتوکسیه	۴۰	تن	۲۴۱۱۵۱۲۶۰۳
۲	ویتامین C (ماده موثره دارویی)	۱۰	کیلوگرم	۲۴۲۳۵۱۵۲۷۴
۳	نگهدارنده ها، ضد قارچ‌ها و ضد باکتری‌های چرم‌سازی	۱۰	تن	۲۴۲۹۴۱۲۳۵۹
۴	انواع اسید جرب اتوکسیله	۳۰	تن	۲۴۱۱۴۱۲۸۲۶
۵	انواع اسید کربوکسیلیک تک عاملی خطی و مشتقات	۱۰	تن	۲۴۱۱۴۱۲۶۳۳
۶	مشتقات الکل‌های تک عاملی خطی	۲۰	تن	۲۴۱۱۴۱۲۵۷۷
۷	کرم پودر	۱۵	تن	۲۴۲۴۵۱۲۴۵۰
۸	رهمل	۱۵	تن	۲۴۲۴۵۱۲۴۴۰
۹	زوغن سلیکون	۲۰	تن	۲۴۲۹۴۱۲۸۷۷
۱۰	خط چشم	۱۲	تن	۲۴۲۴۵۱۲۴۴۳
۱۱	کرم ضد آفتاب	۲۰	تن	۲۴۲۴۵۱۲۴۱۸
۱۲	کرم مرطوب کننده	۳۰	تن	۲۴۲۴۵۱۲۴۱۲
۱۳	محصولات و فرآورده‌های آرایشی صورت و لب (به جز کرم‌ها)	۲۰	تن	۲۴۲۴۴۱۲۴۴۵
۱۴	محصولات و فرآورده‌های آرایشی و بهداشتی خوشبو کننده بدن	۲۰	تن	۲۴۲۴۴۱۲۴۵۶
۱۵	سلیکون های مایع	۲۵	تن	۲۴۱۳۴۱۲۳۷۵
۱۶	محصولات و فرآورده‌های آرایشی پوست	۲۵	تن	۲۴۲۴۴۱۲۴۱۱
۱۷	بسته‌بندی عطر، ادوکئن، دنودورانت	۳۰	تن	۷۴۹۵۵۱۲۳۱۴
۱۸	بو زدا (دنودورانت)	۶۰	تن	۲۴۲۴۵۱۲۴۶۳
۱۹	سدیم لوریل اتر سولفات	۱۰۰	تن	۲۴۱۱۵۱۲۷۲۲
۲۰	پارابن ها	۲۰	تن	۲۴۱۱۵۱۳۰۴۸

## حساب‌پاری‌امین‌ملی

مجوزهای شرکت در حوزه فعالیت خود در جدول زیر آورده شده‌اند:

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	پروانه بهره برداری	موسسه توسعه و عمران منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان قم	۱۴۰۰/۰۲/۲۶	۱۴۰۶/۰۴/۲۵
۲	جواز تاسیس	موسسه توسعه و عمران منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان قم	۱۳۹۹/۱۲/۱۰	دارد
۳	کارت بازرگانی	اتاق بازرگانی ایران	-	۱۴۰۶/۰۷/۲۵





های مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۰ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت معادل ۴۷۵,۳۴۶,۴۲۴,۲۴۸ ریال بوده و با بررسی صورت توجه به بهای تمام شده ۴۱۶,۰۶۰,۶۰۶,۵۴۵ ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۱۲,۴۷ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی های شرکت برابر با ۹۵۰,۴۲۳,۲۹۹,۷۲۴ ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۹۱۷,۰۸۳,۵۱۰,۰۳۵ ریال است.

های مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۱ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت معادل ۳۶۱,۱۰۵,۹۰۹,۷۷۴ ریال بوده و با بررسی صورت توجه به بهای تمام شده ۲۹۶,۲۶۳,۱۴۱,۰۰۸ ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۱۷,۹۶ درصد را محقق کرده است. درآمد عملیاتی در سال مذکور از فروش محصولات ویتامین سی، انواع اسید کربوکسیلیک، کرم مرطوب کننده و... بوده است. همچنین مجموع دارایی های شرکت برابر با ۱,۶۴۲,۲۱۹,۲۷۴,۲۲۳ ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۱,۰۹۱,۱۲۸,۰۷۸,۱۱۱ ریال است. لازم به ذکر است به طور کلی فعالیت اصلی شرکت طی این سال تولید کرم‌های آرایشی و بهداشتی و رنگ مو، صادرات انواع شامپو می‌باشد.

های مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت معادل ۱,۰۸۲,۵۳۸,۰۲۲,۶۱۸ ریال بوده و با بررسی صورت توجه به بهای تمام شده ۷۷۲,۲۸۹,۴۲۰,۷۳۱ ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۲۸,۷ درصد را محقق کرده است. درآمد عملیاتی در سال مذکور از فروش محصولات کرم مرطوب کننده، انواع شامپو، انواع ویتامینه‌ها و... بوده است. همچنین مجموع دارایی های شرکت برابر با ۳,۱۴۲,۶۸۵,۸۵۸ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۱,۴۱۹,۵۶۷ میلیون ریال است.

همچنین بر اساس تراز ۷ ماه سال ۱۴۰۳ فروش شرکت به میزان ۷۲۲,۸۴۹ میلیون ریال و بهای تمام شده شرکت در این مدت ۴۳۹,۶۷۵ میلیون ریال بوده است.

#### سرمایه و سهامداران شرکت

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص دنیای نوین عناصر کیان به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۴۷۰۷۵۳ و به شماره ثبت ۲۰۰۷۵ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ تصمیمات ذیل اتخاذ شد سرمایه شرکت از مبلغ ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم با نام ۱۰۰۰ ریالی از محل مطالبات حال شده سهامداران افزایش یافت.

ردیف	اسامی سهام‌داران	درصد سهم
۱	توسعه فناوری‌های نوین کیان الماس مهر	۹۷
۲	الهه خانی قیجانی	۳
۳	سایر	۰
	مجموع	۱۰۰

#### ترکیب اعضای هیئت مدیره شرکت

ترکیب اعضای هیئت مدیره بر اساس آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۲۹۸۱ به تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ بصورت زیر می‌باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	محسن امینی نیک (به نمایندگی شرکت توسعه فناوری‌های کیان الماس مهر)	رئیس هیئت مدیره	۱۲۸۵۸۵۴۱۰۱
۲	سعید نیکخواه (به نمایندگی شرکت توسعه سرمایه گذاری تجاری کیان الماس مهر)	نایب رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل	۰۳۸۵۱۵۸۹۹۸
۳	محسن ملک پور (به نمایندگی شرکت آریان تجارت کیان امید)	عضو هیئت مدیره	۰۰۶۰۷۷۴۷۸۹

مهر و امضای عامل به وکالت از نامین کنندگان



حساب‌بازی امین‌میل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۴۱

۱۷  
مهر و امضای متقاضی  
شرکت دنیای نوین عناصر کیان  
شماره ثبت ۲۰۰۷۵ (سهامی خاص)  
نزد دفتر

مهر و امضای عامل



حساب‌بازی امین‌میل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۴۱

**صاحبان امضای مجاز شرکت**

براساس روزنامه رسمی به شماره ۲۲۹۸۱ به تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۳، کلیه اوراق و اسناد تعهدآور و بانکی از قبیل چک و سفته و برات با امضاء ۲ نفر از ۳ نفر اعضای هیئت مدیره و مهر شرکت معتبر می باشد. اوراق و مکاتبات عادی یا امضاء هر یک از اعضا هیئت مدیره به همراه مهر شرکت معتبر است. اوراق و اسناد عادی و رسمی مربوط به ترهین و توثیق و نقل و انتقال سهام و اموال منقول و غیر منقول شرکت با امضای ثابت رئیس هیئت مدیره و یکی از اعضای هیئت مدیره به همراه مهر شرکت معتبر می باشد.

**رزومه سهامداران و اعضای هیئت مدیره**

رزومه اعضای هیئت مدیره و سهامداران براساس اظهارات متقاضی به شرح ذیل می باشد:

جناب آقای محسن امینی نیک نایب رئیس هیئت مدیره شرکت، دارای مدرک کارشناسی مهندسی مواد، کارشناسی ارشد مدیریت دارای سوابق اجرایی در گروه فنکام، گروه صنعتی گلرنگ، شرکت مایکروتل نماینده سامسونگ موبایل ایران، موسسه شیکه پخش بایا، سازمان انرژی اتمی، صنایع شیمیایی اصفهان در سمت های مدیر بازرگانی و فروش، معاون بازاریابی و فروش می باشد.

جناب آقای سعید نیکخواه نایب نایب رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل شرکت، دارای مدرک کارشناسی مهندسی صنایع، کارشناسی ارشد مدیریت دارای سوابق اجرایی در شرکت ایران خودرو، شرکت آریان کیمیا تک، شرکت اسپان، شرکت ترنج، در سمت های مدیر طرح و برنامه، مدیر عامل لجستیک، مدیر و معاون برنامه ریزی می باشد.

جناب آقای محسن ملک پور عضو هیئت مدیره شرکت، دارای مدرک کارشناسی مهندس صنایع، کارشناسی ارشد مدیریت کسب و کار، دارای سوابق کار در شرکت کیفیت گوا، فرارگاه سازندگی نیروی دریایی، شرکت شرکت بسیار سازه آوند، شرکت مبین سازه، شرکت شرکت آریان کیمیا تک، مدیر امور بین الملل گروه فنکام می باشد.

**استعلام اعتباری اعضای کلیدی شرکت**

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت و اعضای هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۱ از سامانه اعتبارسنجی اعتماد اخذ شده است.

گزارش اعتبارسنجی رئیس هیئت مدیره (محسن امینی نیک) نشان می دهد شخص حقیقی چک برگشتی رفع سواثر نشده ندارد. در یکسال اخیر ۲ مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است. پرونده باز وام ندارد. در یکسال اخیر صفر مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است. ضمانتنامه فعال ندارد. پرونده باز وام ندارد. در لیست سیاه صندوقها و موسسات قرار ندارد.

گزارش اعتبارسنجی نایب رئیس هیئت مدیره (سعید نیکخواه) نشان می دهد شخص حقیقی چک برگشتی رفع سواثر نشده ندارد. در یکسال اخیر ۲ مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است. یابندی شخص به وامها و تعهدات بالاست. مجموع مبالغ وامهای فعال بین ۳۰۰ تا ۵۰۰ میلیون تومان است. نسبت مانده وام به کل وامهای فعال بین ۶۰ تا ۸۰ درصد است. در یکسال اخیر صفر مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است. ضمانتنامه فعال ندارد. در لیست سیاه صندوقها و موسسات قرار ندارد.

گزارش اعتبارسنجی عضو هیئت مدیره (محسن ملک بزر) نشان می دهد شخص حقیقی چک برگشتی رفع سواثر نشده ندارد. در یکسال اخیر ۲ مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است. پرونده باز وام ندارد. در یکسال اخیر صفر مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است. ضمانتنامه فعال ندارد. پرونده باز وام ندارد. در لیست سیاه صندوقها و موسسات قرار ندارد.

گزارش اعتبارسنجی شرکت نشان می دهد شخص حقوقی چک برگشتی رفع سواثر نشده ندارد. در یکسال اخیر صفر مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است. یابندی شخص به وامها و تعهدات بالاست. مجموع مبالغ وامهای فعال بیش از ۲.۵ میلیارد تومان است. نسبت مانده وام

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

حسابداری امین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

شرکت دنیای نوین عناصر کبان  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱ (شعبه اصلی خاکی)

نیز

مهر و امضای عامل

حسابداری امین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

به کل وام‌های فعال بیش از ۸۰ درصد است. ضمانتنامه فعال دارد که سررسید نشده است. مجموع مبالغ ضمانتنامه های فعال بیشتر از ۵ میلیارد تومان است. ضمانتنامه واخواست شده ندارد. در لیست سیاه صندوقها و موسسات قرار ندارد.

مشخصات طرح

عنوان طرح: تأمین سرمایه جهت تولید انواع کرم ضد آفتاب

محل اجرای طرح (استان و شهر): قم

صنعت و زیرصنعت: محصولات شیمیایی / شوینده‌ها، عطر و محصولات آرایشی

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

کل سرمایه مورد درخواست متقاضی ۲۰۰.۰۰۰ میلیون ریال می‌باشد که در یک مرحله از طریق سکوی حلال قاند تأمین می‌شود. لازم به ذکر است پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع‌آوری و وجه قابل پذیرش می‌باشد.

مقدار	عنوان
۲۰۰.۰۰۰ میلیون ریال	کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)
۲۰۰ میلیون گواهی شراکت ۱.۰۰۰ ریالی	تعداد گواهی های شراکت طرح
۱۲۰.۰۰۰ میلیون ریال	حداقل میزان وجه جمع‌آوری شده قابل پذیرش
۱۵ روز	مدت زمان تأمین مالی
۱ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقیقی
۱۰.۰۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)
۱۰۰ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقوقی
۲۰۰.۰۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)
۱۲ ماه	طول زمان اجرای طرح
یکجا	نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی
ضمانت نامه تعهد پرداخت از سوی صندوق صنعت عاشین سازی	ضمانت اصل سرمایه
حسابرسی رسمی	نوع حسابرسی
مابه التفاوت درآمد فروش محصول طرح و هزینه خرید مواد اولیه جهت تولید محصول مذکور در طرح و لحاظ هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی	معیار تشخیص سود طرح
۳۱۹.۶۷۱ میلیون ریال	تخمین کل سود طرح در طی دوره
٪ ۳۸.۲	سهم مشارکت‌کنندگان از سود تعریف شده در پروژه

مهر و امضای عامل به وکالت از نمایندگان



شرکت دیجیتال انویتی متقاضی کیان  
شماره ثبت ۲۰۰۷۵ (سرمایه خاص)

امضاء: [Handwritten Signature]

مهر و امضای عامل



عنوان	مقدار
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح	۴۲٪
نرخ بازده داخلی سرمایه‌گذاران (IRR) - ماهانه	۳.۳۸٪
زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب	انتهای ماه سوم
بازه‌های پرداخت سود علی‌الحساب	۳ ماهه
پیش‌بینی نرخ سود علی‌الحساب (۳ ماه یکبار)	٪۱۰.۵
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	تدارد
ارتباط‌های نفعانه با عامل یا مدیران وی	.....

**مشخصات، توضیحات و نکات کلیدی مربوط به موضوع طرح**

شرکت دنیای نوین عناصر کیان از سال ۱۳۹۹ در حوزه‌ی واردات و فروش فرآورده‌های شیمیایی، آرایشی، دارویی و - و تولید محصولات آرایشی و بهداشتی فعالیت می‌کند. این شرکت در نظر دارد در این طرح اقدام به تولید انواع کرم ضد آفتاب نماید. فروش شرکت هم به صورت تسه و هم نقد انجام می‌شود. در طرح مذکور بنا بر اظهارات متقاضی دوره گردش سرمایه ۶ ماهه در نظر گرفته شده است. لازم به ذکر است براساس صورت‌های حسابرسی شده ۱۴۰۲ دوره‌ی وصول مطالبات ۲۸۴ روز و دوره گردش موجودی کالا ۲۳۶ روز می‌باشد لذا دوره گردش عملیاتی این شرکت ۵۳۰ روز بوده است. که این مقدار با دوره گردش اظهار شده توسط متقاضی (۱۸۰ روز) تفاوت محسوس دارد و متقاضی موظف به حفظ دوره گردش اظهاری خود می‌باشد لازم به ذکر است بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ این شرکت ۲۷۵،۷۹۵ عدد انواع کرم ضد آفتاب به ارزش ۱۵۳،۲۵۴ میلیون ریال به فروش رسانده است.

از این‌رو شرکت دنیای نوین عناصر کیان در نظر دارد به منظور تامین سرمایه مورد نیاز جهت خرید و فروش محصول مذکور به میزان ۲۰۰،۰۰۰ میلیون ریال جهت تولید ۷۵۲،۹۴۱ عدد انواع کرم ضد آفتاب با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی حلال فاند، تامین نماید. این در حالی است که در سال گذشته براساس صورت مالی تنها ۲۷۵.۷ هزار عدد انواع کرم ضد آفتاب به فروش رسانده است.

بنا بر اظهارات شرکت پیش‌بینی می‌شود به طور میانگین ۷۵۲،۹۴۱ عدد انواع کرم ضد آفتاب را در مدت ۱۲ ماه تولید و به فروش برساند. هزینه خرید مواد اولیه به منظور تولید هر عدد کرم ضد آفتاب براساس فاکتورهای ارائه شده و اظهارات متقاضی به طور میانگین مبلغ ۵۲۷،۰۰۰ ریال برآورد شده است و هزینه خرید به طور میانگین ۳۷۲،۴۳۵ عدد از محصولات مذکور در طی دوره‌ی ۶ ماه مبلغ ۱۹۶،۸۰۰ میلیون ریال و برای دوره‌ی ۱۲ ماهه به طور میانگین ۷۵۲،۹۴۱ عدد انواع کرم ضد آفتاب مبلغ ۳۹۶،۸۰۰ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

درآمد فروش هر عدد محصول به طور میانگین ۸۲۳،۰۰۰ ریال پیش‌بینی شده است. درآمد فروش محصولات برای ۳۷۲،۴۳۵ عدد از محصولات مذکور طی یک دوره ۶ ماهه برابر با ۳۰۷،۳۳۷ میلیون ریال و برای ۷۵۲،۹۴۱ عدد انواع کرم ضد آفتاب در طی ۱۲ ماه برابر مبلغ ۶۱۹،۶۷۱ میلیون ریال برآورد می‌شود.

لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مذکور با کسر هزینه‌های مرتبط با تامین مالی جمعی و خرید محصول مذکور در طرح خواهد بود و حاشیه سود برآوردی در طرح معادل ۳۵ درصد پیش‌بینی می‌گردد. سود شرکت در برنامه خرید و فروش خود با کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی برابر ۶۱۹،۶۷۱ میلیون ریال برآورد می‌شود. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآورد شده، ۲۸.۲ درصد بوده است. نرخ بازده داخلی طرح ۳.۳۸ درصد پیش‌بینی می‌شود. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً براساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوص

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان



حساب‌بازی آموین ملل  
شماره حساب: ۵۱۵۰۳۱۰۵۵۰۳۱

شرکت متقاضی متقاضی طرح کیان  
شماره ثبت: ۲۰۰۷۵ (سهامی خاص)



مهر و امضای عامل



حساب‌بازی آموین ملل  
شماره حساب: ۵۱۵۰۳۱۰۵۵۰۳۱

مسئولیتی یا سکو نخواهد بود. لازم به ذکر است حاشیه سود شرکت فقط با احتساب هزینه مواد اولیه بر اساس صورتهای مالی سال ۱۴۰۲، برابر با ۴۶.۴ درصد بوده است.

همچنین در صورتی که به هر دلیل امکان فروش میزان حداقل پیش بینی شده یا حاشیه سود برآوردی وجود نداشت، سرمایه پذیر موظف به بازخرید محصولات مزبور به میزان حداقل پیش بینی شده خواهد بود. و یا اینکه متقاضی موظف است از محل فروش سایر محصولات خود، حداقل حاشیه سود برآورد شده را محقق نماید.

سرمایه گذاران در پرداخت سود نسبت به سرمایه پذیر در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش بینی شده کمتر شود، سرمایه پذیر موظف است که از سهم سود خود، سود پیش بینی شده سرمایه گذاران را پرداخت نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام می دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه گذاران در اولویت قرار می دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش بینی شده سرمایه گذاران را پرداخت می نماید. همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد. همچنین در صورت فروش ترفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین تر، سرمایه پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. لازم به ذکر است که درآمد مزبور با فرض دوره ۱۲ ماهه برآورد شده است با توجه به اینکه احتمال کاهش دوره مذکور در مدت طرح وجود دارد براین اساس میزان درآمد حاصله و سود بدست آمده در مدت طرح نیز میتواند بیشتر شود. همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام می دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می کند.

همچنین در صورت فروش ترفتن محصولات، فروش محصول به قیمت پایین تر و یا تولید محصول کمتر از میزان برآوردی در طرح، سرمایه پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح و تحقق حداقل سود برآوردی مذکور در طرح از سایر منابع درآمدی خود می باشد.

### شیوه محاسبه و پرداخت سود ازیان

شمار محاسبه سود طرح مابه التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه تولید محصول، هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تأمین مالی جمعی می باشد که از سود به دست آمده بصورت علی الحساب ماهانه ۲.۵ درصد و هر سه ماه یک بار پرداخت می گردد. مابه التفاوت سود طرح (سهم سرمایه گذاران) یا مجموع سودهای علی الحساب پرداختی با اعمال سود ازیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه گذاران پرداخت می گردد.

همچنین هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه پذیر پرداخت می گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تأمین مالی جمعی جزء هزینه های اجرای طرح محسوب می گردد.

### شرایط اتمام پیش از موعد، افزایش زمان و پایان طرح

هر تلافی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای حلال فلند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان

حسابداری امین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۲۱

شرکت سهامی با مسئولیت محدود  
شماره ثبت ۲۰۰۷۵ (سهامی خاص)

مهر و امضای عامل

حسابداری امین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

### نحوه تسویه ا باز پرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود / زیان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

### شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به خلال فاند ارائه نماید. این گزارش میبایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده
  - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه
  - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح
  - لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبته)
  - درآمد‌های حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته)
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود.

- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده
- هزینه‌های واقعی
- هزینه‌های واقعی تجمعی
- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده
- پیشرفت فیزیکی واقعی
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

### مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تأمین شده تماماً صرف خرید مواد اولیه جهت تولید انواع گرم‌تید افتاب خواهد شد. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی نیز می‌گردد. لازم به ذکر است در طرح مصارف سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت.

مهر و امضای عامل به کالت از تأمین‌کنندگان



حساب‌بازی امین‌ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

شرکت دنیای نوین عناصر کیان  
مهر و امضای متقاضی  
شماره ثبت ۲۰۰۷۵ (سهامی خاص)



زندگینا

مهر و امضای عامل



حساب‌بازی امین‌ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

### درآمدهای طرح

درآمد فروش هر عدد محصول به طور میانگین ۸۲۳,۰۰۰ ریال پیش‌بینی شده‌است. درآمد فروش محصولات برای ۳۷۳,۴۳۵ عدد از محصولات مذکور طی یک دوره ۶ ماهه برابر با ۳۰۷,۳۳۷ میلیون ریال و برای ۷۵۲,۹۴۱ عدد انواع کرم ضد آفتاب در طی ۱۲ ماه برابر مبلغ ۶۱۹,۶۷۱ میلیون ریال برآورد می‌شود.

### هزینه‌های طرح

بنا به اظهارات شرکت پیش‌بینی می‌شود به طور میانگین ۷۵۲,۹۴۱ عدد انواع کرم ضد آفتاب را در مدت ۱۲ ماه تولید و به فروش برساند. هزینه خرید مواد اولیه به منظور تولید هر عدد کرم ضد آفتاب براساس فاکتورهای ارائه شده و اظهارات متقاضی به طور میانگین مبلغ ۵۲۷,۰۰۰ ریال برآورد شده‌است و هزینه خرید به طور میانگین ۳۷۳,۴۳۵ عدد از محصولات مذکور در طی دوره‌ی ۶ ماهه مبلغ ۱۹۶,۸۰۰ میلیون ریال و برای دوره‌ی ۱۲ ماهه به طور میانگین ۷۵۲,۹۴۱ عدد انواع کرم ضد آفتاب مبلغ ۳۹۶,۸۰۰ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

### خلاصه ارزیابی مالی

پیش‌بینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول ذیل برآورد می‌گردد:

شرح	طول اجرای طرح
مدت طرح	۱۲ ماه
مقدار تولید محصول - عدد	۷۵۲,۹۴۱
مبلغ برآوردی فروش هر عدد - ریال	۸۲۳,۰۰۰
درآمد در کل مدت طرح - میلیون ریال	۶۱۹,۶۷۱
کسر می‌شود	
هزینه خرید مواد اولیه (میلیون ریال)	۳۹۶,۸۰۰
کارمزد عامل - میلیون ریال	۳,۰۰۰
کارمزد فرابورس - میلیون ریال	۲۰۰
جمع هزینه‌های قابل قبول طرح - میلیون ریال	۴۰۰,۰۰۰
سود طرح (میلیون ریال)	۲۱۹,۶۷۱
حاشیه سود طرح	۳۵%

بر این اساس حاشیه سود طرح ۳۵ درصد برآورد می‌گردد و با لحاظ سهم ۲۸,۲ درصدی مشارکت‌کنندگان در سود طرح، بازدهی سرمایه‌گذاران در مدت دوازده ماهه طرح ۲۲ درصد برآورد می‌گردد. لازم به ذکر است حاشیه سود ناخالص شرکت برای محصول موضوع طرح حدود ۱۰ درصد بوده که با حاشیه سود اظهاری در طرح تفاوت محسوسی دارد که سرمایه‌گذاران میبایست به این مهم توجه داشته باشند. همچنین در صورتی که به هر دلیل امکان فروش میزان حداقل پیش‌بینی شده با حاشیه سود برآوردی وجود نداشت، سرمایه‌پذیر موظف به بازخرید محصولات

شهر و امضای عامل با کدالت اسامی کنندگان  
  
 حساب‌بازی امین ملل  
 شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۲۳  
 شرکت توسعه و بازاریابی متقاضی  
 شماره ثبت ۲۰۰۷۵ (سهای خاص)  
  
 نذرفر

شهر و امضای عامل  
  
 حساب‌بازی امین ملل  
 شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مزبور به میزان حداقل پیش بینی شده خواهد بود. و یا اینکه متقاضی موظف است از محل فروش سایر محصولات خود، حداقل حاشیه سود برآورده شده را محقق نماید.

### جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می‌باشد:

ارقام به میلیون ریال	شروع	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده سرمایه‌گذاران	(۳۰۰,۰۰۰)												
سود علی الحساب				۲۱,۰۰۰			۲۱,۰۰۰						
بازپرداخت اصل سرمایه													۲۰۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی	(۳۰۰,۰۰۰)			۲۱,۰۰۰			۲۱,۰۰۰						۲۲۱,۰۰۰

بر اساس جریان نقدی فوق، نرخ بازده داخلی ماهانه ۳.۳۸ درصد و سود سرمایه‌گذاران در مدت ۱۲ ماهه طرح ۴۲ درصد پیش‌بینی شده است.

### ریسک‌ها

#### عوامل ریسک

#### راهکارهای کنترل ریسک

تغییر قیمت مواد اولیه موجب تغییر در هزینه محصول و نرخ فروش محصول می‌گردد. سرمایه پذیر میبایست نرخ فروش را به نحوی تعیین کند که حداقل سود علی الحساب مذکور در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق شود. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.

#### تغییرات قیمت مواد اولیه

با توجه به در نظر گرفتن ریسک نوسان قیمت مواد اولیه احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌شود. در صورت وقوع این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.

#### تغییر قیمت محصول

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

حساب‌یاری امین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

شرکت دنیای نوپویی و نوپویی عنق‌نسی کیان  
شماره ثبت ۲۰۰۷۵ (سهامی خاص)  
بندخورد

مهر و امضای عامل

حساب‌یاری امین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱



با توجه به اینکه در سال ۱۴۰۲ کل فروش محصول موضوع طرح حدود ۱۵۵ میلیارد تومان بوده و این میزان از مبلغ پیشبینی شده طرح بسیار پایین تر است ابهاماتی در خصوص کشش بازار جهت فروش محصول موضوع طرح وجود دارد. در صورت فروش ترفتن کالای مذکور در طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد. در نهایت این ریسک به عهده متقاضی می‌باشد.

عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش بینی شده

در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.

ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات خریداری شده توسط متقاضی

این ریسک بر عهده سرمایه پذیر بوده و در این صورت سرمایه پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی الحساب سرمایه‌گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می‌باشد.

بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح

این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.

آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)

متقاضی مسابست کیفیت مواد اولیه را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن مواد اولیه و به تبع فروش ترفتن محصول حاصل از آن، سرمایه پذیر مسابست خود را نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.

مرغوب نبودن کیفیت مواد اولیه برای تولید محصول مد نظر

سرمایه پذیر موظف به حفظ حداقل حاشیه سود عنوان شده در طرح می‌باشد. این ریسک در صورت وقوع بر عهده متقاضی است.

کاهش حاشیه سود فروش محصول

این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.

افزایش دوره گردش عملیاتی

### تحلیل حساسیت

در صورت تغییرات تعداد محصول مد نظر طرح و نرخ فروش آن، سود تعریف شده در این طرح به شرح جدول زیر پیش‌بینی می‌گردد. محتمل‌ترین حالت برای سود طرح ۵۸،۴۸۰ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

نرخ فروش هر لیتر (ریال)						بهای تمام شده هر لیتر (ریال)
۱،۴۲۲،۱۴۴	۱،۱۸۵،۱۲۰	۹۸۷،۶۰۰	۸۲۳،۰۰۰	۸۰۰،۰۰۰	۲۱۹،۶۷۱	
۷۲۸،۶۱۳	۵۴۰،۵۱۱	۳۸۳،۷۵۹	۲۵۳،۱۳۳	۲۳۴،۸۸۰	۵۰۰،۰۰۰	
۶۷۰،۷۹۱	۴۹۲،۳۲۶	۳۴۳،۶۰۵	۲۱۹،۶۷۱	۲۰۲،۳۵۳	۵۲۷،۰۰۰	
۴۹۲،۳۲۶	۳۴۳،۶۰۵	۲۱۹،۶۷۱	۱۱۶،۳۹۲	۱۰۱،۹۶۱	۶۳۲،۴۰۰	
۲۴۳،۶۰۵	۲۱۹،۶۷۱	۱۱۶،۳۹۲	۳۰،۳۲۷	۱۸،۳۰۱	۷۵۸،۸۸۰	

مهر و امضای عامل به وکالت در تأمین کنندگان



حساب‌بازی آمین‌مئل  
شماره ثبت: ۵۵۵۰۳۱

سرگیدر نیما نوبختی  
شماره ثبت ۲۰۰۷۵ (سهامی خاص)

شهر

مهر و امضای عامل



حساب‌بازی آمین‌مئل  
شماره ثبت: ۵۵۵۰۳۱

۲۱۹,۶۷۱	۱۱۶,۳۹۲	۳۰,۳۲۷	-۴۱,۳۹۴	-۵۱,۴۱۶	۹۱۰,۶۵۶	
---------	---------	--------	---------	---------	---------	--

سابقه تأمین مالی جمعی

نام طرح	سکو	تاریخ شروع جمع‌آوری وجوه	مبلغ - میلیون ریال
تأمین سرمایه در گردش شرکت دنیای نوین عناصر کیان جهت تولید و فروش محصولات آرایشی و بهداشتی و ویتامین سی	آی بی کراد	۱۴۰۳-۰۸-۱۳	۲۳۰,۰۰۰
تأمین مالی سرمایه در گردش تولید مواد آرایشی بهداشتی (کرم دست و ناخن و کرم ضد آفتاب)	زیجا	۱۴۰۳-۰۴-۱۷	۱۰۰,۰۰۰
تولید محصولات آرایشی و بهداشتی	زرین کراد	۱۴۰۳-۰۳-۲۶	۱۰۰,۰۰۰
تأمین سرمایه در گردش شرکت دنیای نوین عناصر کیان	آی بی کراد	۱۴۰۲-۰۵-۱۰	۱۵۰,۰۰۰
تأمین سرمایه در گردش شرکت دنیای نوین عناصر کیان	آی بی کراد	۱۴۰۱-۰۳-۲۵	۱۰۰,۰۰۰
جمع			۶۸۰,۰۰۰

حساب‌یاری امین‌مئل

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان



شرکت دنیای نوین عناصر کیان  
مهر و امضای مسئول  
شماره ثبت ۲۰۰۷۵ (سهامی خاص)

رضا

مهر و امضای عامل



استان تهران، خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

حسن سابقه



جمع بندی

عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند. بلکه صرفاً اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می‌کند، تا سرمایه‌گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه‌پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضمینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود لازم به ذکر است هر طرح سرمایه‌گذاری دارای ریسکی‌هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه‌گذاران می‌بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و منقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

حساب‌بازی آمین ممل  
شماره ثبت: ۰۸۵۰۳۱

۲۷

مهر و امضای متقاضی  
شرکت دنیای نوین عناصر کیان  
شماره ثبت ۲۰۰۷۵ (سهامی خاص)

مهر و امضای عامل

حساب‌بازی آمین ممل  
شماره ثبت: ۰۸۵۰۳۱

ریسک‌های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از مجرم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

#### ضمانت نامه

اصل سرمایه با ارائه ضمانت نامه تعهد پرداخت از سوی صندوق صنعت ماشین سازی با شماره سپاس ۱۲۰۴۸۱۴۰۳۱۲۲۶۵۶۹ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ معتبر بوده و با درخواست شرکت حساب یاری امین ملل قابل تمدید می‌باشد. از این رو ریسک نقدشوندگی اصل سرمایه وجود ندارد. در ادامه تصویر ضمانت نامه و استعلام آن ارائه شده است.



## حساب‌یاری امین ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان



شرکت دنیای نوین عناصر کیان  
مهر و امضای متقاضی  
شماره ثبت ۲۰۰۷۵ (سهامی خاص)

منظور

مهر و امضای عامل



بسمه تعالی



تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۳

صندوق صنعت  
ماشین سازی



### ضمانت نامه تعهد پرداخت

شماره ضمانت‌نامه: ۸۴۸/۴۰۳۱۰۱۲۲ ض ت  
در مکانبات بعدی به شماره فوق اشاره شود.

کد سهام: ۱۲۰۶۸۱۲۰۳۱۲۳۶۵۶۹  
شیر قابل انتقال

نظر به اینکه شرکت دنیای نوین عناصر کیان به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۴۷۰۷۵۳ به شماره ثبت ۵۶۵۹۲۸ به این صندوق اطلاع داده است که قصد انعقاد قرارداد تامین مالی جمعی به شماره قرارداد ۱۰۳۱۰۰۰۱۲۷ را با شرکت حساب بازی امین ملل (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۵۹۴ و به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲ دارد، بدین وسیله این صندوق برای اجرای تعهداتی که مضمون‌عنه به موجب قرارداد اشاره شده به عهده می‌گیرد، تعهد و تضمین می‌نماید در صورتی که مضمون‌له تا قبل از سر رسید این ضمانت‌نامه به این صندوق کتباً اطلاع دهد که مضمون‌عنه از اجرای هر یک از تعهدات قرارداد مذکور تخلف ورزیده است، تا سقف مبلغ ۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (دویست میلیارد ریال) هر مبلغی را مضمون‌له بابت این ضمانت‌نامه مطالبه نماید و مضمون‌عنه نیز رسید بانکی مورد تایید صندوق مبتنی بر واریز مبلغ مورد نظر مضمون‌له را ارائه نکند، صندوق موظف است بدون تمایز به اثبات تصور و سند متقاضی، در وجه یا حواله‌کرد مضمون‌له بپردازد ضمناً و اخذ این ضمانت‌نامه به دفعات به معنای آن‌ها که مجموع آن‌ها کمتر یا مساوی مبلغ کل ضمانت‌نامه باشد حسب درخواست ذینفع، عندالمطالبه امکان‌پذیر است.

این ضمانت‌نامه تا آخر وقت اناری تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ (پنجم و سوم دی ماه یک هزار و چهار صد و چهارم) معتبر بوده و بنا به درخواست کتبی مضمون‌له واصله تا قبل از سر رسید این ضمانت‌نامه به صندوق، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید خواهد بود و در صورتی که صندوق نتواند و نخواهد مدت تعهد را تمدید نماید و یا مضمون‌عنه موجب تمدید ضمانت نامه حاضر را قبل از انقضای مدت مذکور نزد صندوق فراهم نسازد و صندوق را حاضر به تمدید ننماید، در این صورت صندوق متعهد است بدون اینکه احتیاج به مطالبه مجدد مضمون‌له باشد مبلغ مرقوم در ضمانت‌نامه را در وجه یا حواله‌کرد مضمون‌له پرداخت نماید.

مبلغ این ضمانت نامه بنا به درخواست کتبی مضمون‌له که در آن مبلغ تقبیل یافته ضمانت نامه درج شده است، به مبلغ درج شده در درخواست کتبی تقبیل داده می‌شود و در صورتی که تمام مبلغ این ضمانت نامه به ترتیب تعیین شده به صفر تقبیل داده شود یا تاریخ سر رسید مندرج در این ضمانت‌نامه منقضی شود، این ضمانت نامه خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است.

این ضمانت‌نامه به تقاضای مضمون‌عنه و پیرو قرارداد مابین ایشان و صندوق صادر گردیده است.



(عضو هیئت مدیره)



امین ملل

آدرس: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۳۳، طبقه سوم  
 تلفن: ۰۲۱-۸۶۸۶۱۰۰۰ | فکس: ۰۲۱-۸۶۸۶۱۱۹۹ | ایمیل: info@incolong.com  
 حساب‌بازی امین ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

شرکت دنیای نوین عناصر کیان  
مهر و امضای متقاضی  
شماره ثبت ۲۰۰۷۵ (سهامی خاص)

مهر و امضای عامل



استاد محترم آقایان احمد قصیر، نبش کوچه هم، برج بخارست، طبقه دوم

شماره تماس: ۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱ | ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

جمهوری اسلامی ایران  
سازمان تامین اجتماعی و صندوق بازنشستگی

کد سهام	۱۳۰۹۸۱۴۰۳۱۲۶۶۵۶۹
نام صندوق	صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی صنعت ماشین سازی
نوع ضمانتنامه	تأمین پرداخت
نام کارفرما	حساب‌بازی امین‌ملل
نام شرکت	شرکت نوین عناصر کیان
شماره ملی شرکت	۱۴۰۱۹۹۱۷۵۳
موضوع قرارداد	تأمین مالی جمعی
مبلغ ضمانتنامه	۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
مبلغ قرارداد	۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
تاریخ شروع ضمانتنامه	۱۴۰۳/۱۰/۲۳
تاریخ پایان ضمانتنامه	۱۴۰۳/۱۰/۲۳
بضمیمه ضمانتنامه	ندارد

حساب‌بازی امین‌ملل



مهر و امضای عامل به وکالت از نامین کنندگان  
حساب‌بازی امین‌ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

شرکت نوین عناصر کیان  
مهر و امضای متقاضی  
شماره ثبت ۲۰۰۷۵ (سهامی خاص)  
نورمحمد

مهر و امضای عامل  
حساب‌بازی امین‌ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱