

## قرارداد تأمین مالی جمعی

### از طریق پلتفرم تأمین مالی جمعی "حلال فاند" شرکت حساب یاری امین ملل

این قرارداد، بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوبه شورای عالی بورس و اوراق بهادار (که از این پس به اختصار "دستورالعمل" نامیده می شود) و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۴ دستورالعمل (که از این پس در این قرارداد "کارگروه ارزیابی" نامیده می شود) منعقد شد.

#### ماده ۱- طرفین قرارداد

**طرف اول:** شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجایم مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی [www.halalfund.ir](http://www.halalfund.ir) که در این قرارداد "سرمایه گذار" نامیده می شود.

**طرف دوم:** شرکت یزدان مطهر قائم وسطی (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۵۹۲ به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۰۹۲۵۷۱ به نشانی: قائم شهر مطهری محله اندیشه ۴۶ به کد پستی ۴۷۶۴۹۱۶۵۵۶ و به نمایندگی آقای جواد آرین به شماره ملی ۲۱۶۱۷۶۲۹۱۵ به سمت رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل بعنوان صاحب امضای مجاز براساس روزنامه رسمی به شماره ۲۲۷۹۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۹ که از این پس در این قرارداد "متقاضی" نامیده می شود.

**طرف سوم:** شرکت حساب یاری امین ملل (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۸۵۰۳۱ و به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲ به نمایندگی آقای محمدحسین رضاییان رامشه به عنوان مدیرعامل و آقای محمد مهدی فریدوند به عنوان نایب رئیس هیئت مدیره طبق روزنامه رسمی به شماره ۲۲۵۲۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۱ به نشانی: تهران، خیابان قدس، نرسیده به خیابان ایتالیا، پلاک ۲۵، طبقه دوم، واحد شمالی و شماره تماس ۸۶۰۵۲۱۷۱ که زین پس در این قرارداد «عامل» نامیده می شود.

تبصره ۱: متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تأیید می نماید. همچنین سرمایه گذار با تأیید الکترونیکی قرارداد در سکوی تأمین مالی جمعی حلال فاند، واریز وجه و باز ارسال پیامک امنیتی سایت، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تأیید می نماید.

تبصره ۲: نشانی پست الکترونیک و تلفن های سرمایه گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی پست الکترونیک و تلفن های خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلید مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اختلاریه های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

تبصره ۳: تکمیل فرم ها یا امضای الکترونیکی فرم های موجود در سکوی [halalfund.ir](http://halalfund.ir) به مثابه امضای قرارداد کتبی است و برای طرفین نافذ و لازم الاجراست.

#### ماده ۲- تعاریف (اصطلاحات و واژگان قرارداد دستورالعمل)

**سکوی:** وبسایت اینترنتی است که برای مشارکت عمومی در تأمین مالی طرح های کسب و کارها، ذیل نظارت کارگروه ارزیابی، شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، توسط عامل ایجاد شده و در آدرس [halalfund.ir](http://halalfund.ir) در دسترس است. مدیریت سکوی بر عهده عامل است.

**طرح:** فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تأمین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان

شرکت یزدان مطهر قائم وسطی  
مهر و امضای متقاضی خاص  
ثبت ۵۵۹۲

مهر و امضای عامل

استان تهران، خیابان احمد قصبیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

**طرح باز:** طرحی است که در حال تأمین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع‌آوری شده تحویل متقاضی نشده است.  
**تأمین کننده/ سرمایه‌گذار:** شخص حقیقی یا حقوقی تأمین‌کننده منابع مالی موردنیاز متقاضی برای اجرای طرح است که توسط سکو، احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه‌گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.  
**متقاضی/ سرمایه‌پذیر:** شخص حقوقی که به‌منظور تأمین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.  
**گواهی شراکت:** ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به‌صورت الکترونیک منتشر می‌شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف است. این گواهی حاکی از میزان مشارکت سرمایه‌گذاران در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده، مدت اعتبار گواهی که بر روی آن درج می‌گردد، به میزان مدت اجرای طرح است. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه‌گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

**دوره تکمیل سرمایه:** دوره حداکثر ۳۰ روزه جمع‌آوری وجوه از سرمایه‌گذاران جهت مشارکت در طرح متقاضی از طریق سکو حلال فاند است.

**فراخوان تأمین:** اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تأمین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به سرمایه‌گذاران است.  
**ناظر فنی/مالی:** شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می‌کند.

**نهاد مالی:** یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد شده با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد.

**تأمین مالی جمعی:** عبارت است از جمع‌آوری وجوه از عموم سرمایه‌گذاران حقیقی و حقوقی، برای تأمین مالی طرح معرفی شده در سکو.  
**کارگروه ارزیابی:** کارگروه‌ای که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب مورخ ۲۵/۰۲/۱۳۹۷ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می‌گردد.

**واحد سرمایه‌گذاری:** معرف مبلغ ۱۰۰۰ ریال سرمایه‌گذاری است.

**روز کاری:** منظور روزهای غیر از پنج‌شنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل بانک‌ها بسته باشند روز کاری محسوب نمی‌شود.

### ماده ۳- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات تأمین مالی جمعی به مبلغ ۲۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال برای اجرای طرح سرمایه‌پذیر (با مشخصات، شرایط و مستندات ذکر شده در پیوست ۱ و ۳ این قرارداد)، از طریق فراخوان تأمین در پلتفرم عامل با مشارکت تأمین‌کنندگان، نظارت بر حسن اجرای طرح در صورت موفقیت در تأمین مالی و همچنین مدیریت و نظارت بر شیوه تقسیم سود و زیان حاصل از اجرا با سرمایه‌گذاران مطابق بر شیوه تعیین شده در مشخصات طرح (پیوست ۲ این قرارداد)

تبصره ۱- این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تأمین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه‌ها و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی، شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند.

تبصره ۲- عامل هیچ‌گونه تعهدی برای تأمین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تأمین مالی طرح در سکو توسط سرمایه‌گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

تبصره ۳: در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعرض، تناقض و تزامم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع، "دستورالعمل" و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی حاکم خواهد بود.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین‌کنندگان

مهر و امضای متقاضی خاص  
 ثبت ۵۵۹۲  
 شرکت بزدان مطهر قائم وسطی

مهر و امضای عامل

استان تهران، خیابان احمدقصریر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

حساب‌پاری‌امین‌ملل  
 شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱  
 شماره تماس: ۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱  
 شماره حساب: ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

#### ماده ۴- مبلغ سرمایه‌گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه‌گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه‌گذاران بابت طرح تأمین مالی موضوع قرارداد به شرح پیوست به حساب سکو و مورد تأیید سکو، بوده که مستندات واریز آن به تأیید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه‌گذاران جهت سرمایه‌گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

تبصره ۱: مبالغ واریزی توسط سرمایه‌گذاران مضربی از هزار ریال است. با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه‌گذاری در طرح، یک واحد سرمایه‌گذاری به سرمایه‌گذار تعلق می‌گیرد. تعداد واحد سرمایه‌گذاری در گواهی شراکت درج می‌گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه‌گذار و هم‌زمان با واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب متقاضی، صادر می‌گردد. در صورتی که طرح در تأمین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه‌گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه‌گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه‌گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچ‌گونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه‌گذار و متقاضی حق هیچ‌گونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۲: در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع‌آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل، واریز وجوه به حساب متقاضی امکان‌پذیر است. در این صورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پابرجا است. در این صورت سرمایه‌گذار حق هیچ‌گونه اعتراضی نسبت به موافقت یا عدم موافقت عامل را ندارد و نخواهد داشت و کلیه ادعاهای احتمالی و فرضی را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

تبصره ۳: مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

#### ماده ۵- مدت زمان قرارداد

مدت این قرارداد از زمان واریز وجه از طرف سرمایه‌گذار به حساب طرح در سکو و تأیید آن توسط عامل و صدور گواهی شراکت تا پایان دوره مشارکت مطابق با زمان‌بندی مندرج در پیوست یک قرارداد خواهد بود.

۵-۱- مدت زمان لازم برای تأمین مالی جمعی برای طرح، از تاریخ تأیید طرح توسط عامل و اخذ تأییدیه و نماد انتشار از فرابورس، مطابق با زمان تعریف شده در پیوست ۱ این قرارداد است. این مدت می‌تواند در صورت عدم تأمین سرمایه تعیین شده با درخواست سرمایه‌پذیر و تأیید عامل با تغییرات لازم برای یک بازه زمانی حداکثر دوماهه تمدید گردد.

۵-۲- مدت زمان لازم برای اجرای طرح، مطابق زمان‌بندی ارائه شده در پیوست‌های ۱ این قرارداد است.

۵-۳- امکان اتمام پیش از موعد طرح یا افزایش زمان اجرای آن، منحصراً مطابق با شرایط در نظر گرفته شده در پیوست ۱ این قرارداد وجود دارد.

#### ماده ۶- حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت

کارمزد ارائه خدمات تأمین مالی جمعی، مطابق با ابلاغیه شماره ۱۲۰۲۰۱۳۳ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۹ سازمان بورس و اوراق بهادار، به شرح ذیل است:

۶-۱- به میزان ۰.۵٪ از مبلغ جمع‌آوری شده به‌عنوان حق الزحمه فرابورس تعیین می‌شود که هم‌زمان با عقد قرارداد، از مبلغ کل به‌عنوان کارمزد به حساب شرکت فرابورس ایران واریز می‌گردد.

۶-۲- حق الزحمه عامل و نهاد مالی (شرکت سبذگردان الگوریتم) بابت خدمات موضوع قرارداد، به میزان ۴٪ از مبلغ کل قرارداد است.

۶-۳- کارمزد فرابورس، عامل و نهاد مالی به‌صورت یکجا با موفقیت در تأمین سرمایه از مبلغ جمع‌آوری شده کسر شده و مابقی وجوه به شکل مشخص شده در طرح کسب‌وکار به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌شود.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین‌کنندگان



حسابداری آمین ملل  
شماره ثبت: ۲۸۵۰۲

شرکت یزدان مطهر قائم و سلمی  
نیت ۵۵۹۲

مهر و امضای متقاضی خاص



مهر و امضای عامل



استان تهران، خیابان احمدقصری، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

تبصره ۱: در صورت عدم موفقیت طرح در جذب کامل سرمایه تعیین شده، وجوه جمع آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب بانکی سرمایه گذاران عودت داده شده و حق الزحمه ای به عامل تعلق نمی گیرد.

تبصره ۲: مبلغ پروژه تعریف شده برای متقاضی باتوجه به طرح ارزیابی شده به میزان ۲۱۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال است و باتوجه به اینکه طرح شناور است در صورت جمع آوری حداقل ۱۰۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال، امکان اعلام موفقیت طرح از سوی سکو است و میزان حق الزحمه، نسب به وجوه جمع آوری شده محاسبه می گردد و به صورت مکتوب به متقاضی اعلام می گردد و متقاضی ملزم به پرداخت آن است و کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پابرجا است.

۴-۶- وجوه جمع آوری شده، دو روز کاری پس از پرداخت کامل حق الزحمه، توسط عامل به حساب اعلامی متقاضی واریز می گردد. تبصره ۳: در صورتی که ارائه هر کدام از خدمات مشمول دریافت مالیات ارزش افزوده یا سایر هزینه های عمومی باشد و در این قرارداد صراحتاً توافقی راجع به آن انجام نشده باشد، این مبلغ به رقم های فوق افزوده شده و مطابق با شیوه دریافت مبلغ اصل خدمت، این مبلغ نیز اخذ خواهد شد.

۵-۶- واریز منابع مالی جمع آوری شده از سوی عامل به حساب متقاضی شرکت آرین مطهر قائم وسطی به شماره شبدا IR620220342001114036212001، حداکثر طی ۵ روز کاری پس از تکمیل سرمایه و تأیید فراپورس.

#### ماده ۷- تعهدات متقاضی

۱-۷- متقاضی متعهد است مبالغ جمع آوری شده از سرمایه گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست یک قرارداد مصرف نماید.

۲-۷- متقاضی متعهد است کلیه گزارش ها را در مواعید مقرر در پیوست یک قرارداد جهت نمایش در سکو به عامل ارائه نماید. ۳-۷- متقاضی متعهد است مفاد پیوست یک قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت سرمایه گذاران را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه گذاران به کار گیرد و با رعایت حسن نیت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.

۴-۷- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و طرح را در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد. تعهد متقاضی در خصوص اجرای طرح، تعهد به نتیجه و تضمین آن است و نه تعهد به وسیله؛ لذا اثبات عدم تقصیر و قصور و اشتباه و یا نوسان ریالی و ارزی و تورم قیمت کالاها و خدمات، رافع مسئولیت متقاضی در خصوص اصل مبلغ و نیز سود مشارکت نیست.

۵-۷- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه های بیمه، مالیات، عوارض و... رأساً اقدام نماید و دریافت مفاصحا حساب های مالیاتی بیمه، عوارض و... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

۶-۷- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از حیث اصالت شکل، اصالت محتویات و مندرجات سند از سوی خود به گونه ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه های ایجاد شده به عامل و سرمایه گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بنده به وجود آمده است، را جبران نماید.

۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد. در صورت واگذاری، این واگذاری باطل و بلااثر است چراکه این اسقاط حق واگذاری، به صورت اسقاط شرط نتیجه است و نه تعهد به عدم انتقال و شخصیت متقاضی هم علت عمده عقد بوده است.

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

مهر و امضای عامل

شرکت بزدان مطهر قائم وسطی  
۴  
مهر و امضای متقاضی  
ثبت ۳۵۹۲



سود مورد انتظار، کلیه زیان‌های وارده را از مال خود به سرمایه‌گذاران مجاناً تملیک نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم‌الاجرا است و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

### ماده ۸- تعهدات سرمایه‌گذار

۸-۱- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ‌گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۸-۲- سرمایه‌گذار اقرار می‌نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه‌گذاری در طرح با هیچ‌گونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفاً با هدف سرمایه‌گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچ‌گونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و... ندارد.

۸-۳- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی که در سایت حلال فاند ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط است.

۸-۴- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود، جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده متقاضی است و عامل صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه‌گذار واریز می‌نماید و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی است و در صورتی که متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، سرمایه‌گذار هیچ‌گونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۸-۵- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه‌گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می‌گردد.

۸-۶- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه‌گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه‌گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه‌گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۷- سرمایه‌گذار به هیچ‌عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت موافقت عامل، ندارد. در صورت انتقال بدون موافقت عامل، عامل هیچ تکلیفی به اجرای تعهداتش نسبت به منتقل‌الیه ندارد و صرفاً در برابر سرمایه‌گذار مکلف به اجرا است.

تبصره ۱- سرمایه‌گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهایی دوره و... را صرفاً به عامل به‌عنوان نماینده سرمایه‌گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

تبصره ۲- سرمایه‌گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری‌های اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه‌های مربوطه، نماینده و وکیل خود قرارداد. همچنین عامل رأساً می‌تواند برای اجرای تعهدات این قرارداد علیه طرفین در هر یک از مراجع قضایی و غیرقضایی اقدام نماید.

تبصره ۳- در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و کارگزار از متقاضی، سرمایه‌گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه‌گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می‌نماید.

### ماده ۹- تضامین و وثایق

به‌منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی، تضامین و وثایق ذیل را به‌عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق‌الزحمه‌ها و وجه التزام و خسارت‌های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نمود.

شرح تضامین

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان



حساب بانکی: ۵۵۹۲۲۱۰۰۰۰۰۰۰۰  
شماره حساب: ۵۵۹۲۲۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰



مهر و امضای متقاضی  
سهامی خاص  
ثبت ۵۵۹۲

مهر و امضای عامل



استان تهران، خیابان احمد قصبیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

شماره ثبت: ۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱ | ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

متقاضی به منظور تضمین تأدیه دیون خود به سرمایه‌گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با کارگزار، ضمانت‌نامه تعهد پرداخت به ذی‌نفعی عامل (به‌عنوان وکیل سرمایه‌گذاران) به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار خواهد داد و به عامل این اختیار را داده است به‌محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه‌گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادرکننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود. متقاضی حق اعتراض خود به هرگونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

ردیف	شماره سپام	مبلغ (به ریال)	تاریخ اعتبار ضمانت‌نامه
۱	۳۴۲۰۲۰۲۶۲۳۷۱۹۲۶۱	217.350.000.000	۱۴۰۴/۰۳/۲۴

تبصره ۱- متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل‌رجوع به عامل به‌عنوان نماینده سرمایه‌گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه‌گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه‌گذاران)، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه‌های فسخ قرارداد را پس از سررسید با فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی با اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل‌اعتراض است. همچنین سرمایه‌گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

تبصره ۲- هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، اقدام قضایی و غیرقضایی نماید و حکم به نفع عامل یا سرمایه‌گذاران صادر شود، پرداخت کلیه هزینه‌های متعارف وارده اعم از هزینه‌های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه‌های قضایی و دادرسی و حق‌الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات اذهرجهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن است. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳- کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و با کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضاء هیئت‌مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک‌های صادر شده به‌عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه‌گذاران هستند.

#### ماده ۱۰- زمان و نحوه تسویه

۱۰-۱- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه‌گذاران را حداکثر تا ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

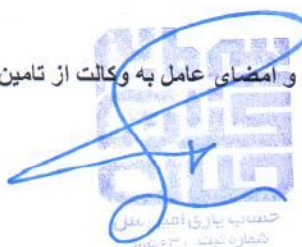
۱۰-۲- زمان‌های پرداخت سود (دوره‌ای و پایان دوره) طرح بنا بر جدول مندرج در پیوست یک است که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید.

تبصره ۱- زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد، در پیوست یک ارائه گردیده است.

تبصره ۲- سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام می‌شود.

۱۰-۳- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ مذکور، اصل و سود هر کدام از سرمایه‌گذاران را مطابق جدول ارائه شده در قرارداد وکالت‌نامه سرمایه‌گذاران، به حساب آنها واریز کند.

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

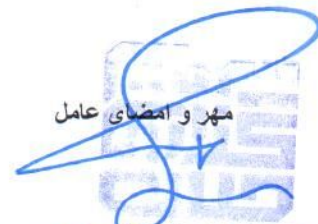


حساب یاری امین ملل  
شماره ثبت: ۱۰۳۱۰۰۰۸۴



مهر و امضای متقاضی  
سپامی خاص  
ثبت ۵۵۹۲

مهر و امضای عامل



۱۰-۴- خاتمه قرارداد و تعهدات متقاضی منوط به تحویل گزارش‌ها توسط متقاضی، تأیید کلیه گزارش‌ها توسط ناظر فنی، مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه‌گذاری، تسویه جریمه‌ها هزینه‌ها و خسارت‌های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

### ماده ۱۱- نظارت بر اجرای طرح و گزارش‌های دوره‌ای

۱۱-۱- کلیه پرداخت‌ها به متقاضی منوط به تأیید نهاد مالی است. همچنین کلیه گزارش‌های دریافتی از متقاضی باید به تأیید ارزیاب طرح برسد. نظر ارزیاب طرح در مورد همه گزارش‌های مربوط به پیشرفت فنی و مالی، پرداختی‌ها، محاسبات مربوط به سود طرح و محاسبات مربوط به جرایم قرارداد و سایر اموری که عامل به وی ارجاع می‌دهد لازم‌الاجرا است و متقاضی و عامل حق هیچ‌گونه اعتراضی ندارند.

۱۱-۲- متقاضی موظف است امکان نظارت مستمر نماینده عامل و ارزیاب طرح و امکان حضور در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات مربوط به طرح را فراهم نماید.

۱۱-۳- در صورت اعلام ارزیاب طرح بر عدم‌پذیرش گزارش، متقاضی موظف است ظرف ۵ روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده مبنی بر نظر ارزیاب را مجدداً ارائه نماید.

۱۱-۴- مطابق با ماده ۴۱ دستورالعمل، چنانچه عامل در مرحله تأمین مالی یا اجرای طرح، با دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه زمان‌بندی یا اهداف تعیین شده مواجه گردد، حسب مورد، جمع‌آوری یا تخصیص وجوه را با قید فوریت به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی فرابورس یا با ارجاع به ناظر فانی / مالی گزارش واصله را تحقیق نموده و در صورت صلاحدید موضوع شکایت را به مراجع ذی‌صلاح ارجاع دهد.

۱۱-۵- ارزیاب طرح در ایفای کلیه تعهدات خود از جمله نظارت بر طرح، بررسی گزارش‌ها و تعیین جرائم باید رعایت اصول حرفه‌ای، حسن‌نیت و صرفه و صلاح طرفین قرارداد را رعایت نماید.

### ماده ۱۲- وجه التزام قرارداد

۱۲-۱- در صورت تخلف متقاضی از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تأخیر در واریز ۱۰٪ از مبلغ پروژه که بر عهده متقاضی است.	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ اصل قرارداد
صرف منابع سرمایه‌گذاران در موضوعی خارج از برنامه کسب‌وکار طرح	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد
تأخیر در واریز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ مانده تعهدات سرسیدشده
ارائه گزارش‌ها صوری و خلاف واقع	به‌ازای هر گزارش صوری ۱۰۰ میلیون ریال
تأخیر در ارائه گزارش‌ها (مطابق با زمان‌بندی پیوست ۱)	به‌ازای هر هفته تأخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم مبلغ اصل قرارداد

۱۲-۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تأخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	به‌ازای هر روز مبلغ دو هزارم مبلغ اصل قرارداد

۱۲-۳- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پابرجاست.

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

حسابداری امین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۷۳۱

مهر و امضای متقاضی  
نیت ۵۸۵۹۲  
مهرت یزدان مطهر قائم و سلمی  
۸

مهر و امضای عامل

استان تهران، خیابان احمدقصریر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم  
شماره ثبت: ۵۸۵۷۳۱



۱۲-۴- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت‌ها توسط متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت به غیرمجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲-۵- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه‌های صورت گرفته اعم از هزینه‌های طرح دعوی، درخواست اجرائیه، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتب از هر جهت و علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی است طرفین توافق نمودند هزینه‌ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه‌های موجود متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۲-۶- در صورتی که اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه‌های مربوط به پیگیری‌های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می‌گردد.

### ماده ۱۳- فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱۳-۱- در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

(الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب‌وکار با اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد؛

(ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی؛

(ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی؛

(د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی؛

(ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات متقاضی از بدو در خواست تأمین مالی جمعی تا پایان قرارداد؛

(و) تأخیر بیش از ده روز در اجرای طرح؛

(ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح؛

(ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش‌بینی نبوده‌اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می‌برد. به تشخیص عامل؛

۱۳-۲- پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

(الف) خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی؛

(ب) تأخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری؛

(د) ورشکستگی یا انحلال عامل؛

تبصره ۱- در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱-۱۳ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر این صورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه‌گذاران را شامل:

(الف) اصل سرمایه؛

(ب) سود واقعی حاصله دوره؛

(ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب‌وکار مندرج در پیوست ۱ به‌عنوان وجه التزام؛

(د) جرایم و خسارات احتمالی؛

(ه) حق الزحمه عامل؛

(و) سایر هزینه‌ها و خسارات از جمله هزینه‌های دادرسی؛

از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل



### ماده ۱۷- نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۷ ماده و ۲۴ تبصره و ۳ پیوست و در سه نسخه متحدالشکل تنظیم، امضا و بین طرفین مبادله می‌گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم‌الاجرا است. نشانی قید شده در این قرارداد برای سرمایه‌پذیر و نشانی اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه‌گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر نشانی، طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر نشانی را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق‌الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

### پیوست ۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:  
 متقاضی متعهد است خرید و فروش مواد غذایی به میزان مبلغ ۲۱۰,۰۰۰ میلیون ریال و فروش آن اقدام نماید.  
 متقاضی متعهد است خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه خدمات ارائه دهد. در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم سرمایه‌گذاران از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود سرمایه‌گذاران حداقل ۴۱٪ حفظ گردد.

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد ارائه خدمات	
مدت کل دوره طرح	۱۲ ماه
محصول	مواد غذایی
پیش بینی درآمد طرح در طی دوره	۲,۶۰۵,۶۸۰ میلیون ریال
هزینه های قابل قبول طرح	۲,۴۸۴,۸۰۰ میلیون ریال
تعهد متقاضی (میلیون ریال)	
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۷۱٪
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح	۴۱٪
مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه‌گذاران (پیش بینی شده)	۱۲۰,۸۸۰ میلیون ریال

۱-۱- در این فراخوان بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تامین می‌شود و مابقی توسط متقاضی تامین می‌گردد، لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوطه ممکن نسازد، متقاضی متعهد است از درآمد کل مربوط به این بخش از شرکت سهم سرمایه‌گذاران را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.

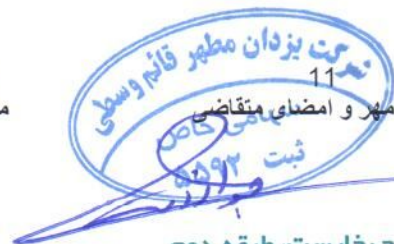
۱-۲- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول زیر به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران اقدام نماید.

### جدول ۱-۵

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان



حساب‌داری امین ملل  
شماره ثبت: ۳۰۵۰۳۱



مهر و امضای متقاضی  
ثبت: ۳۰۵۰۳۱

مهر و امضای عامل



استان تهران، خیابان احمدقصر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم  
شماره ثبت: ۳۰۵۰۳۱  
۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

استان تهران، خیابان احمدقصر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

بازده یک ساله طرح	تا ۳۰%	۳۰% تا ۳۵%	۳۵% تا ۴۰%	۴۰% تا ۴۵%	۴۵% تا ۵۰%	۵۰% تا ۵۵%	۵۵% تا ۶۰%	۶۰% تا ۶۵%	۶۵% تا ۷۰%	۷۰% تا ۷۵%	۷۵% تا ۸۰%	۸۰% تا ۸۵%	۸۵% تا ۹۰%	۹۰% تا ۱۰۰%	بالای ۱۰۰%
نسبت سرمایه گذار	۹۳.۳۳%	۸۰%	۷۰%	۶۲.۲۲%	۵۶%	۵۰.۹%	۴۶.۶۶%	۴۳.۰۷%	۴۰%	۳۷.۳۳%	۳۵%	۳۲.۹۴%	۳۱.۱۱%	۲۸%	۲۸%
تسهیم سود	۶.۶۶%	۲۰%	۳۰%	۳۷.۷۷%	۴۴%	۴۹.۰۹%	۵۳.۳۳%	۵۶.۹۲%	۶۰%	۶۲.۶۶%	۶۵%	۶۷.۰۵%	۶۸.۸۸%	۷۲%	۷۲%

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسب به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان تأمین مبلغ از طریق سکوی تأمین مالی جمعی خلال فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

ماده ۴- زمان بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح هر ماه (از پایان ماه سوم) توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت طرح: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر سه ماه یک بار گزارشات مالی و پیشرفت طرح با مهلت ارائه حداکثر ۱۰ روز پس از اتمام دوره و گزارش پیشرفت کلی طرح پس از پایان آن را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی نشده: متقاضی می بایست از زمان شروع طرح هر شش ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۲۰ روز، صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- ارائه صورت مالی حسابرسی شده: متقاضی باید پس از پایان طرح و با مهلت ۶۰ روزه صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.


مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان



حساب یاری امین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۱۲  
مهر و امضای متقاضی  
نسبت سرمایه گذار

مهر و امضای عامل





تبصره ۶- بابت نرخ پیش‌بینی شده طرح مطابق جدول بالا، بعد از موفقیت در جمع‌آوری وجوه و قبل از پرداخت وجوه به متقاضی، چک‌های مربوطه از متقاضی اخذ خواهد شد.

پیوست ۳

مشخصات متقاضی

نام شرکت متقاضی: شرکت یزدان مطهر قائم وسطی	نوع شرکت متقاضی: سهامی خاص	محل ثبت شرکت متقاضی: استان: مازندران شهرستان: قائم شهر	شماره تلفن: ۱۱-۴۲۲۰۶۱۱۰ شماره فکس: -
وضعیت دانش بنیانی: دانش بنیان <input type="checkbox"/> غیر دانش بنیان <input checked="" type="checkbox"/>		پست الکترونیک: nader.arian71@gmail.com وب سایت: hyperarian.com	
شناسه ملی: ۱۴۰۰۵۰۹۲۵۷۱	کد اقتصادی: ۴۱۱۴۸۶۷۸۶۱۴۸	شماره ثبت: ۵۵۹۲	تاریخ ثبت: ۱۳۹۴/۰۴/۲۴
سرمایه مورد نیاز برای اجرای طرح: ۲۱۰,۰۰۰ میلیون ریال		محل اجرای طرح، استان: مازندران	
نام و نام خانوادگی نماینده شرکت: خانم گنجی		تلفن ثابت و تلفن همراه: ۰۹۱۱۹۲۶۳۸۴۱	

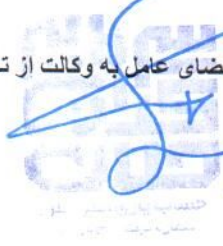
معرفی متقاضی

موضوع شرکت بر اساس ماده ۲ اساسنامه بدین شرح می‌باشد: ارائه خدمات در زمینه تهیه و توزیع و پخش انواع مواد غذایی، آشامیدنی، کنسروجات، مرباجات، ترشیجات، و ظروف یکبار مصرف و سایر مواد غذایی در سراسر استان و کشور و صادرات و واردات و همچنین خرید و فروش محصولات مجاز بازرگانی و وسایل و لوازم مرتبط با موضوع شرکت در چارچوب قوانین و مقررات رسمی کشور و اخذ و اعطای نمایندگی و انعقاد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی و شرکت در نمایشگاه‌های داخلی و خارجی و اخذ وام و تسهیلات از سیستم‌های بانکی و موسسات مالی و اعتباری و شرکت در مزایده‌ها و مناقصات دولتی و خصوصی داخلی و خارجی و برپایی نمایشگاه مواد غذایی پس از اخذ مجوز از مراجع ذیربط نمایشگاهی و ثبت موضوع فعالیت شرکت به منزله اخذ صدور پروانه فعالیت نمی‌باشد.

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱، درآمدهای عملیاتی شرکت به ترتیب ۱۵,۱۵۷,۱۲۹ میلیون ریال که میزان ۱۰,۸۷۱,۵۰۸ میلیون ریال حاصل از فروش مواد غذایی، ۱,۸۶۵,۸۴۵ میلیون ریال ناشی از فروش کالای بهداشتی و شوینده‌جات و باقی آن حاصل از فروش کالاهایی همچون لوازم خانگی، رستوران، لوازم التحریر و ... بوده است. درآمد عملیاتی در سال ۱۴۰۰ نیز ۸,۵۳۶,۱۱۴ میلیون ریال بوده و حاشیه سود ناخالص در سال‌های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ به ترتیب حدود ۲.۲۷ درصد و ۲.۴۱ درصد را داشته است.

فروش در فصل بهار ۱۴۰۲، ۴,۵۶۷,۳۷۹ میلیون ریال و خرید ۴,۱۴۶,۹۷۱ میلیون ریال بوده است. در فصل تابستان سال ۱۴۰۲ فروش به میزان ۶,۱۳۹,۴۲۰ میلیون ریال و خرید به میزان ۷,۶۵۵,۲۶۶ میلیون ریال بوده است. فروش در پاییز ۱۴۰۲ به میزان ۸,۵۱۰,۳۸۸ میلیون

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

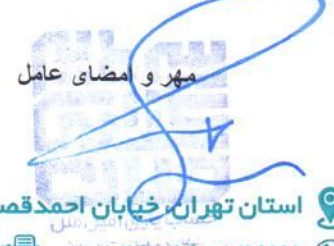


مهر و امضای متقاضی



۱۴۰۳ یزدان مطهر قائم وسطی  
سهامی خاص  
ثبت ۵۵۹۲

مهر و امضای عامل



استان تهران خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۵۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

ریال و خرید به میزان ۸,۵۳۳,۱۴۰ میلیون ریال بوده است. فروش فصل زمستان ۱۴۰۲ به میزان ۱۱,۷۰۳,۲۷۰ میلیون ریال و خرید در این فصل به میزان ۱۲,۹۵۹,۶۸۵ میلیون ریال می‌باشد.  
بر اساس لیست بیمه ارسالی توسط متقاضی تعداد کارکنان شرکت در فروردین ماه ۱۴۰۳ معادل ۱,۳۳۲ نفر می‌باشد.

### سرمايه و سهامداران شرکت

مطابق روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۲۷، سرمایه شرکت از مبلغ ۱,۰۷۴,۰۰۰,۴۸۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۲,۱۴۸,۰۰۰,۹۶۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۷,۶۷۱,۴۳۲ سهم با نام ۲۸۰,۰۰۰ ریالی افزایش یافت. جدول سهامداران شرکت به شرح جدول ذیل می‌باشد:

ردیف	اسامی سهامداران	تعداد سهام	درصد سهم
۱	جواد آرین	۶,۵۹۷,۴۳۶	۸۶٪
۲	حمید آرین	۳۰۶,۸۵۶	۴٪
۳	قاسم آرین	۱۵۳,۴۲۸	۲٪
۴	نادر آرین	۱۵۳,۴۲۸	۲٪
۵	مهدی آرین	۱۵۳,۴۲۸	۲٪
۶	مهران پورمند	۱۵۳,۴۲۸	۲٪
۷	حمزه یوسفی	۱۵۳,۴۲۸	۲٪
	مجموع	۷,۶۷۱,۴۳۲	۱۰۰

### ترکیب اعضای هیئت مدیره شرکت

ترکیب اعضای هیئت مدیره مطابق روزنامه رسمی شماره ۲۲۷۹۲ تهران مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۳ به شرح ذیل است:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	جواد آرین	رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل	۲۱۶۱۷۶۲۹۱۵
۲	حمید آرین	نائب رئیس هیئت مدیره	۲۱۶۱۸۴۹۶۷۰
۳	نادر آرین	عضو هیئت مدیره	۲۱۵۰۲۶۶۰۳۲
۴	مهدی آرین	عضو هیئت مدیره	۲۱۶۱۸۱۹۳۴۶
۵	قاسم آرین	عضو هیئت مدیره	۲۱۶۲۵۷۱۹۴۳

### صاحبان امضای مجاز شرکت

کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور بانکی از قبیل چک، سفته، بروات و قراردادهای عقود اسلامی و سایر نامه‌های عادی و اداری با امضاء آقای جواد آرین (رئیس هیات مدیره و مدیرعامل) همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد.

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

15 بزرگان مطهر قائم‌وسلی  
مهر و امضای متقاضی  
سهامی خاص  
شماره ثبت ۵۵۹۲

مهر و امضای عامل

استان تهران، خیابان احمدقصر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ | حساب‌پرسی آمین ملل | ۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

## رزومه سهامداران و اعضای هیئت مدیره

رزومه اعضای هیئت مدیره و سهامداران براساس اظهارات متقاضی به شرح ذیل می باشد:

اعضای هیئت مدیره	مقطع	فعالیت های تحصیلی		فعالیت های کاری
		نام رشته	دانشگاه	
جواد آرین	دیپلم	-	-	مدیرعامل شرکت
حمید آرین	کارشناسی	مهندسی کشاورزی	دانشگاه آزاد واحد قائم شهر	مدیر فروش شرکت
قاسم آرین	کارشناسی	مدیریت بازرگانی	دانشگاه آزاد واحد قائم شهر	مدیر بازرگانی شرکت
مهدی آرین	دیپلم	-	-	مدیر تولید شرکت
نادر آرین	کارشناسی	حسابداری	دانشگاه سراسری مازندران	مدیر مالی شرکت

## استعلام اعتباری اعضای کلیدی شرکت

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت به تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۶ و برای اعضای هیأت مدیره به تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۶ از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است.

گزارش اعتبارسنجی رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل (آقای جواد آرین) نشان می دهد پابندی شخص به وامها و تعهدات خود بالاست. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۵۰۰ میلیون تومان است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۸۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. شخص حقیقی ضمانت نامه وخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام به میزان ۱۶,۹۰۷,۴ میلیون تومان می باشد.

گزارش اعتبارسنجی نایب رئیس هیئت مدیره (آقای حمید آرین) نشان می دهد پابندی شخص به وامها و تعهدات خود بالاست. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۵۰۰ میلیون تومان است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۸۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. شخص حقیقی ضمانت نامه وخواست شده ندارد.

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

16 یزدان مطهر قائم و سلمی  
مهر و امضای متقاضی  
سهامی خاص  
شماره ثبت ۵۵۹۲

مهر و امضای عامل

استان تهران، خیابان احمد قصبیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱



شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانتنامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام به میزان ۶۲۸.۹ میلیون تومان می باشد.

گزارش اعتبارسنجی عضو هیئت مدیره (آقای نادر آرین) نشان می دهد پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالاست. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۵۰۰ میلیون تومان است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۸۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی ضمانتنامه فعال ندارد. شخص حقیقی ضمانتنامه واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانتنامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

گزارش اعتبارسنجی عضو هیئت مدیره (آقای مهدی آرین) نشان می دهد پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالاست. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بین ۳۰۰ تا ۵۰۰ میلیون تومان است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بین ۲۰ تا ۴۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی ضمانتنامه فعال ندارد. شخص حقیقی ضمانتنامه واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانتنامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

گزارش اعتبارسنجی عضو هیئت مدیره (آقای قاسم آرین) نشان می دهد پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالاست. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۵۰۰ میلیون تومان است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بین ۶۰ تا ۸۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی ضمانتنامه فعال ندارد. شخص حقیقی ضمانتنامه واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانتنامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی مورد تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام به میزان ۱,۵۹۴.۸ میلیون تومان است.

گزارش اعتبارسنجی شرکت نشان می دهد پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالاست. شخص حقوقی دارای دیرکرد در وامها و تعهدات فعال خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۲.۵ میلیارد تومان است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۸۰ درصد است. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد. شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقوقی ضمانتنامه فعال ندارد. شخص حقوقی ضمانتنامه واخواست شده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانتنامه نداشته است. شخص حقوقی دارای مانده وام به میزان ۳۰۲,۵۶۳.۲ میلیون تومان است.

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

مهر و امضای متقاضی  
 ۱۷  
 شرکت یزدان مطهر قائم وسطی  
 سهامی خاص  
 ثبت ۵۵۹۲  
 بهادر

مهر و امضای عامل

استان تهران، خیابان احمدقمیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

شماره ثبت ۳۵۵۲  
 ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱  
 ۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

### مشخصات طرح

عنوان طرح: تأمین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش مواد غذایی  
محل اجرای طرح (استان و شهر): مازندران  
صنعت و زیرصنعت: خرده فروشی، به استثنای وسایل نقلیه موتوری / خرده فروشی انواع مواد غذایی، نوشیدنی و غیره

### مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

کل سرمایه مورد درخواست متقاضی ۲۱۰,۰۰۰ میلیون ریال می باشد که در یک مرحله از سکوی تأمین مالی جعی حلال فاند تأمین خواهد شد. پرداخت بصورت یکجا خواهد بود. پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع آوری وجوه قابل پذیرش می باشد.

مقدار	عنوان
۲۱۰,۰۰۰ میلیون ریال	کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)
۲۱۰ میلیون گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی	تعداد گواهی های شراکت طرح
۱۱۰,۰۰۰ میلیون ریال	حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش
۲۵ روز	مدت زمان تأمین مالی
۱ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقیقی
۱۰,۵۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)
۱۰۰ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقوقی
۲۱۰,۰۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰٪ سرمایه درخواستی)
۱۲ ماه	طول زمان اجرای طرح
یکجا	نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی
ضمانت نامه تعهد پرداخت از بانک توسعه تعاون	ضمانت سرمایه/سود
حسابرسی رسمی	نوع حسابرسی
مابه التفاوت مبلغ فروش و خرید کالاها مصرفی با لحاظ هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی	معیار تشخیص سود طرح
۱۲۰,۸۸۰ میلیون ریال	تخمین کل سود طرح در طی دوره
۷۱٪	سهم مشارکت کنندگان از سود تعریف شده در پروژه

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان

مهر و امضای متقاضی  
تأیید شده  
ثبت ۵۵۹۲  
۱۸

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل  
شماره ثبت ۳۵۵۰۳۱

استان تهران، خیابان احمد قصبیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ | ۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

مقدار	عنوان
٪۴۱	تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح
٪۳.۳	نرخ بازده داخلی سرمایه‌گذاران (IRR) - ماهانه
انتهای ماه سوم	زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب
۳ ماهه	بازه های پرداخت سود علی‌الحساب
٪۱۰.۲۵	نرخ سود علی‌الحساب (۳ ماه یکبار)
در انتهای طرح	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه
ندارد	سایر شرایط مشارکت
ندارد	ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی

### مشخصات، توضیحات و نکات کلیدی مربوط به موضوع طرح

حوزه اصلی فعالیت شرکت، خرید کالاهای غذایی از تولیدکنندگان و تأمین کنندگان و فروش آن‌ها به مشتریان خود در استان مازندران می‌باشد.

سرمایه‌پذیر قصد دارد با بررسی نیاز بازار و مشتریان اقدام به خرید مواد غذایی به مبلغ ۲۱۰,۰۰۰ میلیون ریال نماید، سپس محصولات خریداری شده را با حفظ حاشیه سود برآورد شده در طرح به فروش برساند.

با توجه به اظهارات متقاضی دوره گردش عملیاتی شرکت در حالت بدبینانه ۱۲ بار در سال و مارک‌آپ ۵ درصد در نظر گرفته شده است. همچنین طبق اظهارات متقاضی میانگین حاشیه سود ناخالص حدود ۴.۶ درصد برآورد می‌گردد. لازم به ذکر است شرکت ملزم به حفظ حاشیه سود در طرح می‌باشد. درآمد حاصل شده در کل طرح با توجه به دوره گردش عملیات ۱ ماهه و مارک‌آپ ۵ درصد، معادل ۲,۶۰۵,۶۸۰ میلیون ریال پیش‌بینی می‌گردد. لازم به ذکر است طبق آخرین صورتهای مالی حسابرسی شده، بالغ بر ۷۰ درصد از درآمد عملیاتی حاصل از فروش مواد غذایی بوده و حدود ۳۰ درصد باقی‌مانده ناشی از فروش کالای بهداشتی و شوینده‌جات، سلولزی، لوازم خانگی، رستوران، لوازم التحریر، ابزار یراق و ... بوده است.

هزینه‌های قابل قبول طرح شامل هزینه خرید محصولات به میزان ۲,۴۸۱,۶۰۰ میلیون ریال و هزینه کارمزد عامل و فرابورس در تأمین مالی جمعی می‌باشد. شایان ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای این طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. همچنین با توجه به لزوم حسابرسی رسمی طرح حاضر ذکر این نکته ضروری است و تمامی هزینه‌های مربوط به انجام این مهم بر عهده متقاضی می‌باشد.

سود تعریف شده در این طرح مابه‌التفاوت میزان فروش محصولات و هزینه خرید محصولات مد نظر طرح و هزینه‌های مرتبط با تأمین مالی جمعی می‌باشد. سود طرح با کسر هزینه‌های قابل قبول معادل ۱۲۰,۸۸۰ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

با توجه به در نظر گرفتن سهم ۷۱ درصدی سرمایه‌گذاران از سود طرح، سود سرمایه‌گذاران در مدت ۱۲ ماه طرح معادل ۸۵,۸۲۴ میلیون ریال پیش‌بینی شده است.

لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً بر اساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوص مسئولیتی با سکو نخواهد بود.

سرمایه‌گذاران در پرداخت سود نسبت به سرمایه‌پذیر در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش‌بینی شده کمتر شود، سرمایه‌پذیر موظف است که از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت نماید.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان

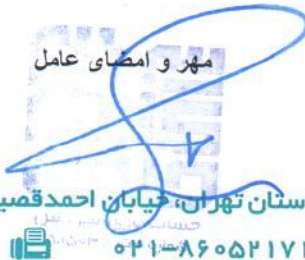


حساب‌داری آیین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۳۰۳



مهر و امضای متقاضی خاص  
ثبت ۵۵۹۲  
۱۹

مهر و امضای عامل



حساب‌داری آیین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۳۰۳

استان تهران، خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱



۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱



شایان ذکر است که با توجه به فروش نسبه به مشتریان، در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.

همچنین با توجه به وجود مانده تسهیلات بانکی اخذ شده در حساب های شرکت و برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید. در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید. همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین تر، سرمایه پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است.

سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

### شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه‌التفاوت میزان فروش محصولات و هزینه خرید محصولات مد نظر طرح و هزینه‌های مرتبط با تامین مالی جمعی می‌باشد که از سود بدست آمده بصورت علی‌الحساب هر ۳ ماه یکبار ۱۰.۲۵ درصد پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد.

همچنین هزینه کارمزد تامین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد.

### شرایط اتمام پیش از موعد، افزایش زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای حلال فاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

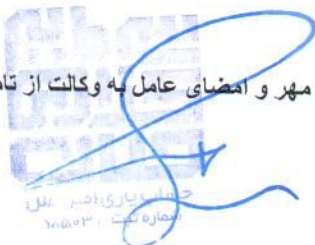
### نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود / زیان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

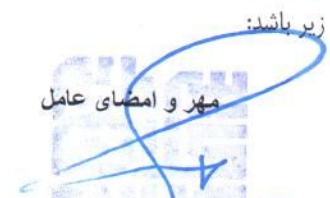
### شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به حلال فاند ارائه نماید. این گزارش میبایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان




مهر و امضای عامل



استان تهران، خیابان احمد قاصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

شماره ثبت: ۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱



شرح فعالیت‌های انجام شده  
وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه  
اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح  
لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)  
درآمد های حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت)  
همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود.  
پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده  
پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده  
هزینه های واقعی  
هزینه های واقعی تجمعی  
پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده  
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده  
پیشرفت فیزیکی واقعی  
پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی  
متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

### مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تأمین شده تماماً صرف خرید مواد و محصولات غذایی خواهد شد. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی نیز می‌گردد. لازم به ذکر است در طرح مصارف سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت.  
درآمدهای طرح  
با توجه به اظهارات متقاضی و اظهارنامه مالیاتی شرکت، دوره گردش عملیات طرح ۱۲ بار در سال برآورد می‌گردد. همچنین با توجه به اظهارات متقاضی مارک‌آپ در این طرح ۵ درصد برآورد گردیده است. از این رو درآمد حاصل شده در هر دوره گردش معادل ۲۱۷,۱۴۰ میلیون ریال و در کل طرح با در نظر گرفتن دوره گردش ۱ ماهه معادل ۲,۶۰۵,۶۸۰ میلیون ریال پیش‌بینی می‌شود.

### هزینه‌های طرح حساب یاری امین ملل

سرمایه‌پذیر قصد دارد با بررسی نیاز بازار و مشتریان اقدام به خرید مواد غذایی به مبلغ ۲۱۰,۰۰۰ میلیون ریال در هر دوره گردش نماید. سپس محصولات خریداری شده با حفظ حاشیه سود برآورد شده در طرح (معادل ۴.۶ درصد) به فروش برساند. با توجه به در نظر گرفتن دوره گردش طرح و هزینه خرید مواد غذایی در هر دوره گردش ۲۰۶,۸۰۰ میلیون ریال و طی دوره ۱۲ ماهه طرح ۲,۴۸۱,۶۰۰ برآورد می‌گردد. لازم به ذکر است کارمزد تأمین مالی جمعی نیز جزو هزینه‌های قابل قبول طرح می‌باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود. سایر هزینه‌ها جهت پیشبرد طرح بر عهده متقاضی می‌باشد.

### خلاصه ارزیابی مالی

پیش‌بینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول ذیل برآورد می‌گردد:

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان

حساب یاری امین ملل  
شماره ثبت: ۱۰۳۱۰۰۰۸۴

مهر و امضای متقاضی  
سپاسی خاص  
۵۵۹۲

مهر و امضای عامل

استان تهران، کبابان احمدقصر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

شرح	طول اجرای طرح
مدت طرح	۱۲ ماه
درآمد در کل مدت طرح-میلیون ریال	۲,۶۰۵,۶۸۰
کسر می‌شود	
هزینه خرید محصولات غذایی از تأمین کنندگان	۲,۴۸۱,۶۰۰
کارمزد عامل-میلیون ریال	۳,۰۰۰
کارمزد فرابورس-میلیون ریال	۲۰۰
جمع هزینه‌های قابل قبول طرح-میلیون ریال	۲,۴۸۴,۸۰۰
سود طرح (میلیون ریال)	۱۲۰,۸۸۰
حاشیه سود طرح	%۴.۶

بر این اساس حاشیه سود طرح %4.6 درصد برآورد می‌گردد و با لحاظ سهم ۷۱ درصدی مشارکت‌کنندگان در سود طرح، بازدهی سرمایه‌گذاران در مدت دوازده ماهه طرح ۴۱ درصد برآورد می‌گردد.

### جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می‌باشد:

شرح	-	۱ ماه	۲ ماه	۳ ماه	۴ ماه	۵ ماه	۶ ماه	۷ ماه	۸ ماه	۹ ماه	۱۰ ماه	۱۱ ماه	۱۲ ماه
آورده	(۲۱۰,۰۰۰)												
سود علی‌الحساب		-	-	۲۱,۵۲۵			۲۱,۵۲۵			۲۱,۵۲۵			۲۱,۵۲۵
بازگشت اصل سرمایه													۲۱۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۲۱۰,۰۰۰)	-	-	۲۱,۵۲۵			۲۱,۵۲۵			۲۱,۵۲۵			۲۳۱,۵۲۵

## حساب‌پاری‌امین‌ملل

بر اساس جریان نقدی فوق، نرخ بازده داخلی ماهانه ۳.۳ درصد و سود سرمایه‌گذاران در مدت ۱۲ ماهه طرح ۴۱ درصد پیش‌بینی شده است.

### ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
ریسک عدم تسویه نقدی مشتریان در مدت طرح و افزایش دوره گردش	در صورت وقوع بر عهده متقاضی خواهد بود. در صورت فروش نسبی، در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان

مهر و امضای متقاضی  
 ۲۲  
 ۵۵۹۲

مهر و امضای عامل

استان تهران، خیابان احمد قسیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

شده فرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد.	
با توجه به سوابق شرکت امکان وقوع این ریسک بسیار کم بوده و در صورت وقوع بر عهده متقاضی خواهد بود.	ریسک عدم امکان تهیه مواد غذایی مورد نیاز به هر دلیلی
هرگونه آسیب و یا مناسب نبود کیفیت کالای موضوع طرح بر عهده متقاضی خواهد بود. متقاضی متعهد به صحت سنجی اصالت و محافظت از کالاها و مواد و تحویل کالا با کیفیت مطلوب به مشتریان می باشد.	ریسک آسیب دیدن، فاسد شدن و عدم کیفیت مطلوب محصولات خریداری شده
متقاضی میبایست با توجه به قیمت خرید مواد اولیه، قیمت فروش را طوری تعیین نماید که حداقل حاشیه سود برآوردی برای سرمایه گذاران حفظ گردد. این ریسک بر عهده طرفین می باشد.	افزایش قیمت ارز و نرخ تورم
با توجه به برآورد شرکت از میزان تقاضای بازار احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می گردد. لازم به ذکر است که متقاضی در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح، موظف به باز خرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد.	ریسک عدم فروش کالاها به میزان برآورد شده در طرح
این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.	افزایش مبلغ مصارف و هزینه های طرح
این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.	عدم امکان تحقق فروش به میزان برنامه ریزی شده
این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.	آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، منقضی شدن محصولات، سرقت و ...)
این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.	کاهش حاشیه سود طرح

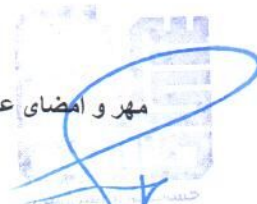
## حساب یاری امین ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان



مهر و امضای متقاضی  
سپاسی خاص  
۵۵۹۲

مهر و امضای عامل



استان تهران، خیابان احمدقصر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۱۲

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۸۴

پیوست: دارد

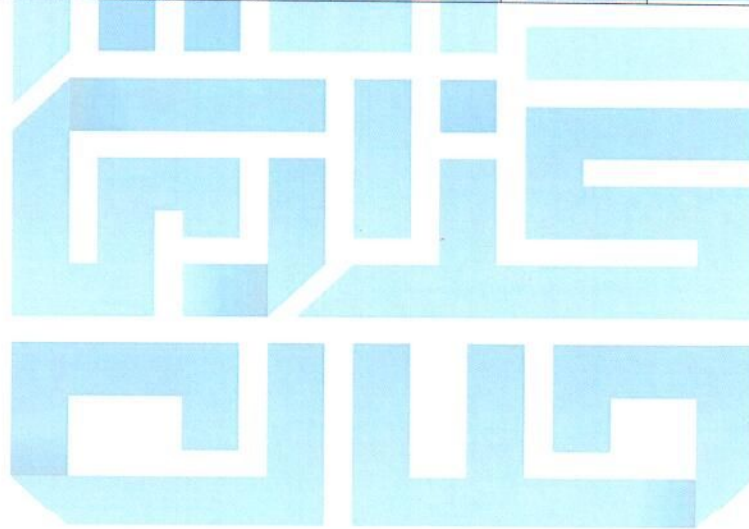


تحلیل حساسیت

در صورت تغییرات تعداد محصول مد نظر طرح و نرخ فروش آن، سود تعریف شده در این طرح به شرح جدول زیر پیش‌بینی می‌گردد. محتمل‌ترین حالت برای سود طرح ۱۲۰,۸۸۰ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

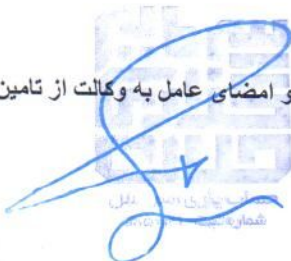
دوره گردش عملیاتی					
20	16	12	8	4	120,880
79,520	62,976	46,432	29,888	13,344	2%
120,880	96,064	71,248	46,432	21,616	3%
203,600	162,240	120,880	79,520	38,160	5%
327,680	261,504	195,328	129,152	62,976	8%
493,120	393,856	294,592	195,328	96,064	12%

مارک‌آپ



حساب‌پاری‌امین‌ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان



مهر و امضای عامل



استان تهران، خیابان احمدقصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱





بانک توسعه تعاون  
T T B A N K

شماره سام : ۲۲۰۲۰۳۲۲۷۱۲۶۱

شماره پرونده : ۲۲۰۸۸۰۲۰۳۲۲۷۲

تاریخ صدور : ۱۴۰۳/۰۳/۲۷

ضمانت نامه تعهد پرداخت

عطف به قرارداد عملیات شماره ۱۰۳۱۰۰۰۸۴ مورخ (به عدد) ۱۴۰۳/۰۳/۱۲ (به حروف) دوازدهم خرداد ماه یک هزار و چهارصد و سه امضا و مبادله شده بین متقاضی شرکت یزدان مطهر قائم وسطی به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۰۹۲۵۷۱ و ذینفع شرکت حساب یاری امین ملل به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲ به منظور تضمین انجام تعهدات تامین مالی از ارائه خدمات و فروش گواهی های شراکت تامین مالی جمعی ناشی از قرارداد فوق الذکر این بانک تضمین می نماید بلافاصله با تقاضای کتبی شرکت حساب یاری امین ملل مبنی بر اینکه شرکت یزدان مطهر قائم وسطی از انجام تعهدات خود ناشی از قرارداد فوق تخلف ورزیده است بدون احتیاج به ثبوت تقصیر یا تخلف و بدون احتیاج به حکم یا اخطار قانونی و ارائه هیچ مدرکی از جانب حساب یاری امین ملل مبلغی تا حداکثر (به عدد) ۲۱۷,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف) دویست و هفده میلیارد و سیصد و پنجاه میلیون ریال را در وجه شرکت حساب یاری امین ملل بپردازد. "واخواست این ضمانت نامه به دفعات به میالغی که مجموع آن ها کمتر یا مساوی مبلغ کل ضمانت نامه باشد حسب درخواست ذینفع، عندالمطالبه امکان پذیر است"

این ضمانت نامه تا آخر وقت اداری روز (عدد) ۱۴۰۴/۰۳/۲۴ (حروف) بیست و چهارم خرداد ماه یک هزار و چهارصد و چهار اعتبار داشته و بنا به درخواست کتبی و تقاضای شرکت حساب یاری امین ملل تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده قابل تمدید، تا هر مدت زمانی می باشد. در صورتی که این بانک از تمدید ضمانت نامه امتناع ورزیده و یا مایل به تمدید آن نباشد و یا اگر شرکت یزدان مطهر قائم وسطی ضروریات مورد احتیاج بانک برای تمدید را مهیا نسازد این بانک بدون مطالبه مجدد و به صرف ارائه ضمانت نامه، مبلغ فوق الذکر را در وجه شرکت حساب یاری امین ملل می پردازد.

شرکت حساب یاری امین ملل (ذینفع) موظف است برای اطمینان از اصالت و اعتبار ضمانت نامه، مراتب صدور و تایید آن را از مدیریت شعب این بانک در استان سازندگان یا سامانه بانک به آدرس اینترنتی [www.ttbank.ir](http://www.ttbank.ir) استعلام نماید در غیر این صورت بانک مسئولیتی در قبال خسارات و تبعات ناشی از عدم اصالت ضمانت نامه را نخواهد داشت و شرکت حساب یاری امین ملل (مضمون له) با علم و اطلاع از موضوع، حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

بانک توسعه تعاون  
شعبه قائم وسطی قائمشهر کد ۳۴۲۰  
مهر و امضا رئیس شعبه و مسئول اعتبارات

نشانی شعبه : خیابان بهار - نیش نیش کلار ۳۲  
تلفن: ۰۱۱-۰۱۱۱

Scanned with CamScanner

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

حساب یاری امین ملل  
شعبه قائم وسطی قائمشهر کد ۳۴۲۰

شرکت یزدان مطهر قائم وسطی  
۲۵  
مهر و امضای متقاضی  
۵۵۹۲

مهر و امضای عامل

استان تهرآن، خیابان احمدقصریر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

شماره منحصر به فرد سیام	۳۴۲۰۲۰۳۶۲۳۷۱۹۲۶۱
شماره ملی/شماره ملی ذینفع	۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲
نوع ضمانت نامه	تعهد دین (تعهد پرداخت)
شماره ضمانت نامه	۳۴۲۰.۸۸.۴۰۳۶۲۱۲.۲
مبلغ ضمانت نامه	۲۱۷,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰
تاریخ صدور	۱۴۰۳/۰۳/۲۷
تاریخ انقضا	۱۴۰۴/۰۳/۲۴
ذینفع	شرکت حساب یاری امین ملل
شعبه	میدان امام خمینی (ره)
وضعیت ضمانت نامه	جاری
نام ارز	ریال
نام مشتری	یزدان مطهر قائم وسطی
نتیجه استعلام ضمانت نامه	عملیات با موفقیت انجام شد

## حساب یاری امین ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگ

عبدالله یاری امین ملل  
مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگ

یزدان مطهر قائم وسطی  
۲۶  
مهر و امضای متقاضی خاص  
نیت ۵۵۹۲

مهر و امضای عامل

عبدالله یاری امین ملل  
مهر و امضای عامل

استان تهران، خیابان احمدقصر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

