



شرکت مولد نیروی خرم آباد

مزایده عمومی فروش ضایعات (آهن، چوب، پلاستیک، پشم سنگ و کابل مسی)
نیروگاه سیکل ترکیبی خرم آباد

شماره مزایده: ۱/خ/ب/م/ز ۱۴۰۴

مورخ: ۱۴۰۴/۰۷/۱۵

فهرست

- تاریخ های کلیدی
- آگهی فراخوان
- شرایط مزایده
- پیش نویس قرارداد فروش
- فرم ها و بخش نامه ها
- برگ پیشنهاد قیمت

تاریخ‌های کلیدی برنامه مزایده به شرح ذیل می باشد:

ردیف	تاریخ	موضوع
۱	۱۴۰۴/۰۷/۱۶	درج آگهی مزایده در روزنامه اطلاعات و سایت شرکت سنا
۲	۱۴۰۴/۰۷/۲۲	آخرین مهلت دریافت اسناد و بازدید از محل اقلام مورد مزایده
۳	۱۴۰۴/۰۷/۲۲	تحويل پیشنهاد کامل خریداران طبق اسناد مزایده
۴	۱۴۰۴/۰۷/۲۳	جلسه کمیسیون معاملات شرکت و بازگشایی پاکات
۵	۱۴۰۴/۰۷/۲۶	اعلام برنده مزایده
۶	۱۴۰۴/۰۷/۳۰	شروع مذاکرات قرارداد و انعقاد قرارداد با برنده مزایده

آگهی فراخوان

آگهی فراخوان شرکت در مزایده عمومی یک مرحله‌ای (شماره ۱/خ/ب/م-ز ۱۴۰۴)

شرکت مولد نیروی خرم آباد در نظر دارد ضایعات (آهن، چوب، پلاستیک، پشم سنگ و کابل مسی) در نیروگاه سیکل ترکیبی خرم آباد را به شخص حقیقی/ حقوقی واجد صلاحیت از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.

متقاضیان واجد شرایط می‌توانند از تاریخ درج آگهی لغایت ۱۴۰۴/۰۷/۲۲ از ساعت ۸ الی ۱۶ جهت اخذ اطلاعات، بازدید، خرید و دریافت اسناد و تحویل اسناد شرکت در مزایده به صورت حضوری به واحد بازرگانی شرکت، به آدرس: تهران، خیابان خرمشهر، خیابان گلشن، نبش گلزار، پلاک ۲ و یا سایت شرکت به آدرس: www.sanainvest.com (آیتم مزایده‌ها) مراجعه نمایند.

سپرده شرکت در مزایده: ۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

- هزینه چاپ آگهی و کارشناسی رسمی دادگستری اقلام مزبور برعهده برنده مزایده خواهد بود.
جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۸۸۵۱۵۰۶۱ - ۰۲۱ داخلی ۱۵۲ / ۱۸۷ تماس و یا به وب سایت زیر مراجعه فرمایید.

www.sanainvest.com

شرایط مزایده

مقدمه

به استناد آگهی مزایده عمومی به شماره ۱/خ/ب-م-ز ۱۴۰۴ مندرج در روزنامه اطلاعات و منتشره در پایگاه اینترنتی شرکت سرمایه گذاری نیروگاهی ایران - سنا سهامی عام به آدرس www.sanainvest.com از متقاضیان جهت شرکت در مزایده، دعوت بعمل می آید. ضروری است علاقمندان قبل از پیشنهاد قیمت، شرایط عمومی حاضر و پیش نویس قرارداد فروش ضایعات و اموال اسقاطی را به صورت دقیق و کامل مطالعه نموده و شرایط مندرج در اسناد مزایده را در پیشنهاد قیمت خود رعایت نمایند.

مشخصات موضوع مزایده

شرکت مولد نیروی خرم آباد در نظر دارد نسبت به فروش ضایعات خود واقع لرستان، خرم آباد، نیروگاه سیکل ترکیبی خرم آباد شامل موارد ذیل اقدام نماید:

۱- آهن چوب، پلاستیک، پشم سنگ و کابل مسی

- به آدرس: لرستان - خرم آباد - جاده کمربندی جنوبی - نیروگاه خرم آباد قابل رویت و بازدید می باشد.
- آخرین مهلت بازدید از محل دپو ضایعات و تسلیم اسناد مزایده از تاریخ انتشار آگهی تا روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۲ می باشد.

شرایط پرداخت

بعد از محاسبه وزن ضایعات در باسکول مستقر در نیروگاه، صورتحساب رسمی به احتساب ارزش افزوده از سوی فروشنده صادر و خریدار موظف به پرداخت کامل مبلغ صورتحساب به فروشنده ظرف مدت حداکثر ۷ روز کاری خواهد بود. در غیر اینصورت فروشنده مخیر است ضمانت نامه انجام تعهدات خریدار را به نفع خود کارسازی نماید و خریدار حق هیچگونه شکایت و اعتراض از خود سلب را می نماید.

تبصره یک) پس از مشخص شدن برنده مزایده یک فقره ضمانت نامه بانکی معتبر به مبلغ ۱۲۰٪ قیمت پیشنهادی برنده به مدت اعتبار حداقل ۶ ماه در وجه شرکت مولد نیروی خرم آباد از برنده اخذ و پس از تسویه حساب کامل به وی مسترد خواهد شد. مجوز خروج ضایعات از نیروگاه ارائه ضمانت نامه مزبور به فروشنده می باشد.

تبصره دو) مسئولیت و هزینه حمل و بارگیری ضایعات از محل دپو به بیرون از نیروگاه بر عهده خریدار می باشد.

مهلت و محل تسلیم پیشنهادات مزایده

مهلت تحویل پیشنهادات از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۶ تا حداکثر ساعت ۱۶:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۲ پس از ثبت در مقابل أخذ رسید کتبی به دبیرخانه شرکت سرمایه گذاری نیروگاهی ایران (سنا) تعیین گردیده است. بدیهی است به هیچ یک از پیشنهاداتی که بعد از تاریخ مقرر دریافت گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

محل تحویل پیشنهادات: تهران، خ خرمشهر، خ گلشن، نبش خ گلزار، پلاک ۲ - دبیرخانه شرکت سنا.

سپرده شرکت در مزایده

شرکت کننده در مزایده می بایست ۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بعنوان سپرده شرکت در مزایده بصورت ضمانت نامه بانکی معتبر با ذکر عنوان مزایده که توسط یکی از بانک های مجاز ایرانی صادر شده و برای مدت ۳ ماه از تاریخی که برای گشودن پیشنهادات مزایده تعیین گردیده اعتبار داشته و در هر سررسید قابل تمدید باشد تهیه و به همراه پیشنهاد خود تسلیم نماید. (مطابق فرم پیوست شماره یک) **تبصره سه)** شرکت کننده در مزایده می تواند معادل مبلغ فوق را به حساب سپرده شرکت مولد نیروی خرم آباد به شماره حساب ۱۲۲۸۱۶۲۴۵۲۷۷۰۰۱ بانک سینا شعبه میرداماد واریز و فیش آن را به همراه پیشنهاد خود تسلیم نماید.

تبصره چهارم) شرکت کننده در مزایده می تواند معادل مبلغ فوق، چک تضمین شده بانکی در وجه شرکت مولد نیروی خرم آباد اخذ و به همراه پیشنهاد خود تسلیم نماید.

تبصره پنجم) ضمانت نامه حتماً باید به نام شخص شرکت کننده در مزایده باشد، در غیر این صورت از ادامه ی فرآیند بررسی اسناد کنار گذاشته خواهد شد.

تبصره ششم) درج شماره و موضوع مزایده در متن ضمانت نامه **الزامی** است. در صورت عدم درج شماره و موضوع به صورت توأمان، ضمانت نامه مورد قبول نمی باشد.

• از قرار دادن هرگونه وجه نقد، چک پول، چک بانکی، سفته و غیره خودداری شود، در غیر این صورت پیشنهاد مربوطه مردود اعلام و پاکت (ب) بازگشایی نمی گردد.

• ضمانت نامه **(شرکت در فرآیند ارجاع کار)** که مختص معاملات دولتی می باشد؛ قابل قبول نمی باشد.

شرایط عمومی شرکت در مزایده:

- ۱- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی امکان شرکت در مزایده را دارند.
- ۲- حضور شرکت کنندگان در مزایده یا نماینده ایشان در جلسه بازگشایی پاکت با ارائه اصل معرفی نامه و ارائه اصل کارت ملی و اصل رسید تحویل پاکت ها حسب صلاح دید مزایده گزار بلامانع است؛ لیکن عدم حضور آن ها موجب توقف اجرای جلسه مزایده نخواهد بود
- ۳- به پیشنهادهایی که به صورت ناقص، مشروط، نامفهوم، مخدوش و فاقد سپرده شرکت در مزایده و یا پایین تر از مبلغ فروش پایه مزایده باشند و همچنین پیشنهادهایی که بعد از مهلت تعیین شده در آگهی تسلیم شوند، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۴- مزایده گزار در رد یا قبول پیشنهادات، تجدید جلسه مزایده یا لغو مزایده و عدم انعقاد قرارداد با برنده به هر دلیل، مختار است. شرکت کنندگان در مزایده حق هرگونه اعتراض یا طرح دعوایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نمایند. در صورت رد پیشنهاد متقاضی از سوی شرکت، سپرده شرکت در مزایده به ایشان مسترد می گردد
- ۵- هر شرکت کننده صرفاً می تواند یک پیشنهاد ارائه دهد، در غیر این صورت نام پیشنهاد دهنده از لیست شرکت کنندگان در مزایده حذف خواهد شد
- ۶- متقاضی می تواند حداکثر تا دو روز کاری قبل از آخرین مهلت ارائه پیشنهادات مزایده (براساس تاریخ رسید دریافت نامه)، به صورت کتبی اعلام انصراف نموده و درخواست استرداد سپرده شرکت در مزایده را نمایند.
- ۷- اولویت برنده شدن در مزایده، با پیشنهادهای با مبلغ خرید بالاتر و به طور کلی حسب صلاح دید مزایده گزار خواهد بود.
- ۸- مزایده گزار حق تغییر و اصلاح یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادها برای خود محفوظ میدارد که در صورت وقوع، مراتب به صورت کتبی یا از طریق آگهی منتشر شده در روزنامه های کثیرالانتشار و یا وبسایت شرکت به آدرس www.sanainvest.com اطلاع رسانی می گردد و همزمان مهلت جدید دریافت پیشنهادها به شرکت کنندگان اطلاع رسانی خواهد شد.
- ۹- شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف تعیین شده آتی از سوی مزایده گزار و اطلاع کامل و قبول کلیه شرایط و مفاد مندرج در متن قرارداد فروش می باشد.
- ۱۰- اسامی برنده مزایده، پس از تأیید کمیسیون معاملات، با ارسال نامه کتبی به اطلاع ایشان خواهد رسید. سپرده نفرت اول، دوم تا پایان سیر مراحل اداری و انعقاد و ابلاغ قرارداد با برنده مزایده، نزد شرکت باقی خواهد ماند. سپرده نفرت سوم به بعد ظرف

مدت ۵ روز کاری با ارائه اصل رسید تحویل پاکت ها، اصل کارت ملی و برای اشخاص حقوقی با معرفی نامه معتبر به همراه اصل رسید تحویل پاکت ها و کارت ملی نماینده شرکت عودت می گردد.

۱۱- پس از تعیین برنده مزایده، متقاضی می بایست ظرف مهلت ۱۰ روز از تاریخ اعلام کتبی قبولی از سوی مزایده گزار، نسبت به عقد قرارداد و ارائه تضامین مربوطه اقدام نماید. تمدید این زمان حسب صلاحدید مزایده گزار مجاز خواهد بود

۱۲- در صورت انصراف متقاضی یا عدم ارائه مدارک، و تضامین قرارداد در مهلت مقرر، موضوع مزایده محقق نشده و سپرده شرکت در مزایده برنده تماماً به نفع مزایده گزار ضبط می گردد و شرکت مخیر است اقدام به عقد قرارداد با نفر دوم نماید که در صورت امتناع نفر دوم، سپرده ایشان نیز تماماً به نفع مزایده گزار ضبط خواهد شد. اشخاص حقیقی و حقوقی که سپرده ایشان به نفع مزایده گزار ضبط گردد، حق هرگونه اعتراض و طرح دعوی حقوقی و کیفری را از خود سلب و ساقط نمودند.

۱۳- در صورتی که حسب مورد دو نفر از برندگان مزایده یا تمامی آن ها شرایط مساوی پیشنهاد داده باشند، مابین برندگان که شرایط مساوی ارائه داده اند، مزایده حضوری برگزار می شود و هر کدام پیشنهاد بالاتری ارائه دهد به عنوان برنده اعلام خواهد شد. همچنین در صورتی که در شرایط برابر و با پیشنهاد مبلغ پایه خرید مساوی، یکی از برندگان حاضر به پرداخت حداقل ۳۰ درصد مبلغ خرید مربوطه از همان ابتدای شروع بهره برداری باشد، این متقاضی به عنوان برنده نهایی انتخاب خواهد شد. در هر صورت شرایط پیشنهادی در مزایده حضوری تحت هیچ شرایطی نمی تواند پایین تر از حداقل شرایط مندرج در اسناد مزایده و پیشنهاد قبلی باشد.

۱۴- متقاضی شرکت در مزایده باید در کلیه مکاتبات خود به موضوع مزایده اشاره کند.

۱۵- بازدید از اموال مورد مزایده الزامی است و ارائه پیشنهاد از طرف متقاضی به منزله اقرار به بازدید از مورد مزایده واقع در نیروگاه سیکل ترکیبی خرم آباد و حصول اطلاع از شرایط، خصوصیات، کمیت و کیفیت موضوع مزایده بوده و با آگاهی کامل از وضعیت موجود آن، مبادرت به شرکت در مزایده نموده است و حق هرگونه ادعا و رجوع به مزایده گزار را در آینده از خود سلب و اسقاط می نماید. کلیه هزینه های ایاب و ذهاب، بازدید و سایر بررسی ها به عهده متقاضی می باشد. جهت هماهنگی بازدید با شماره تلفن ۰۶۱-۸۸۵۱۵۰۲۱ داخلی ۱۸۷ تماس حاصل نمایید.

۱۶- هزینه نشر آگهی و حق الزحمه انجام کارشناسی رسمی تعیین پایه فروش مورد مزایده، بر عهده برنده مزایده است و متقاضی مکلف است همزمان با انعقاد قرارداد، مطابق مبلغ اعلامی از سوی مزایده گزار نسبت به پرداخت نقدی آن اقدام نماید.

۱۷- فرم های تقاضای شرکت در مزایده می بایست توسط متقاضی بدون خط خوردگی به صورت کامل و خوانا و با دقت و به زبان فارسی تکمیل و امضاء گردد و اشخاص حقوقی می بایست فرم های مذکور را مطابق اساسنامه خود تکمیل و یک نسخه از روزنامه رسمی شامل آخرین تغییرات و صاحبان امضاء مجاز به همراه مدارک هویتی و سایر موارد مندرج در فرم مشخصات را، ضمیمه نمایند.

نحوه تهیه و تحویل پیشنهادات و اسناد و مدارک ضروری که به همراه آن می باید تحویل گردد.

الف) پیشنهاد شرکت در مزایده باید ضرورتاً حاوی اسناد مشروحه زیر که به سه دسته تقسیم می شوند باشد و هر دسته از اسناد می بایست در پاکت های جداگانه و سربسته و مهر و موم شده قرار داده شده و با حروف «الف»، «ب» و «ج» و با ذکر عنوان مزایده نام گذاری شوند.

توضیح اینکه: هر سه پاکت فوق بصورت جداگانه لاک و مهر شده و هر سه در یک پاکت بزرگتر در بسته و ممهور به مهر شرکت یا شخص و با قید نام و نشانی و تلفن متقاضی و با درج عبارت "مربوط به مزایده فروش ضایعات و اموال اسقاطی شرکت مولد نیروی خرم آباد" تسلیم گردد. ضمناً در مقابل تحویل پاکات نسبت به أخذ رسید اقدام گردد.

۱- پاکت «الف» باید محتوی مدارک زیر باشد:

ضمانتنامه بانکی و یا چک تضمین شده بانکی بابت سپرده شرکت در مزایده (به مبلغ ۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال).

۲- پاکت «ب» باید محتوی مدارک زیر باشد:

۱-۲ مشخصات شرکت کنندگان در مزایده با امضا و اثر انگشت و اطلاعات لازم در مورد نام، نشانی، آدرس و شماره تلفن و دورنگار (ویژه اشخاص حقیقی - فرم شماره ۲)

۲-۲ مشخصات شرکت کنندگان در مزایده با امضا مجاز و مهر شرکت و تکمیل اطلاعات (ویژه اشخاص حقوقی - فرم شماره ۳).

۲-۳ فرم تعهدنامه قبولی کلیه مفاد مندرج در اسناد مزایده و پذیرش مسئولیت های ناشی از مقررات شرکت در مزایده با امضاء مجاز و مهر شرکت/ اثر انگشت متقاضی و ارائه اصل گواهی امضاء (فرم شماره ۴)

۴-۲ تصویر مصدق اساسنامه و مدارک ثبتی شرکت برای اشخاص حقوقی شامل شماره ثبت و شناسه ملی و کد اقتصادی
۵-۲ مدارک شناسایی اشخاص حقیقی و شرکاء و یا نماینده و مدیرعامل و اعضای هیأت مدیره و صاحبان امضای مجاز اشخاص حقوقی شامل تصویر شناسنامه و تصویر کارت ملی و ارائه کپی برابر اصل کارت ملی و شناسنامه دارندگان حق امضاء به همراه گواهی محضری نمونه امضاء.

۶-۲ تصویر آگهی های تأسیس و آخرین تغییرات صاحبان امضاء مندرج در روزنامه رسمی کشور برای اشخاص حقوقی

۷-۲ آدرس اقامتگاه قانونی و تلفن و کد پستی ده رقمی

۸-۲ نمونه قرارداد موضوع مزایده که تمام صفحات آن توسط شرکت کننده در مزایده امضاء و مهر شده باشد.

۹-۲ اوراق شرایط مزایده که تمام صفحات آن توسط شرکت کننده در مزایده امضاء و مهر شده باشد.

۳- پاکت «ج» باید محتوی اسناد و مدارک زیر باشد:

۱-۳ برگ پیشنهاد قیمت و ضمائم مربوطه که بدون قلم خوردگی و بدون هیچ توضیح اضافه و قید و شرط به عدد و

به حروف و به ریال مضمون به مهر و امضا صاحبان امضای مجاز شخص حقوقی و لاک و مهر شده (برگ پیشنهاد قیمت

اشخاص حقوقی) و با امضا و اثر انگشت شخص حقیقی و لاک و مهر شده (برگ پیشنهاد قیمت اشخاص حقیقی)

نکات قابل توجه:

✓ کلیه اسناد و فرم های مذکور در پاکت های «الف»، «ب» و «ج» این ماده باید به مهر و امضاء مجاز شخص پیشنهاد دهنده یا وکیل قانونی او برسد. در صورت اخیر وکالتنامه رسمی یا رونوشت مصدق وکالتنامه ای که مؤید حق امضاء باشد، می بایست به پیشنهاد مزایده ضمیمه گردد.

✓ برای اشخاص حقیقی، در صورت وجود یک یا چند شریک، ضمن تعیین دقیق میزان سهم الشرکه هر یک از شرکا به تفکیک، قرار دادن تصویر مدارک شناسایی همه شرکاء داخل پاکت «ب» الزامی است.

✓ برای اشخاص حقوقی، قرار دادن تصویر آگهی تأسیس و اساسنامه شرکت تصویر آخرین تغییرات شرکت در روزنامه رسمی و تصاویر مدارک شناسایی صاحبان امضای مجاز و اطلاعات حساب بانکی، داخل پاکت «ب» الزامی است.

✓ عدم وصول یا نقصان (کسری) مبلغ سپرده شرکت در مزایده، موجب عدم قبول پیشنهاد متقاضی و باز نشدن پاکت در مراسم باز گشایی خواهد شد.

✓ پیشنهاد دهندگان در مزایده مکلف هستند قیمت پیشنهادی خود را در برگ پیشنهاد قیمت و ضمائم آن با مرکب یا خودکار و بدون قلم خوردگی، لاک گرفتگی با اعداد و حروف و به ریال قید نمایند.

- ✓ پیشنهاد دهندگان در مزایده، خود را متعهد به پذیرش شرایط اعلامیه مربوط به قبول قانون منع مداخله مصوب ۲۲ دیماه ۱۳۳۷ بشرح (فرم شماره ۷) و همچنین شرایط اعلامیه ارتشاء و تطمیع بشرح (فرم شماره ۸) می دانند.
- ✓ سپرده شرکت در مزایده نفر اول و دوم مزایده تا زمان تنظیم قرارداد نزد مزایده گزار باقی خواهد ماند و سایر شرکت کنندگان پس از اعلام نظر کمیسیون معاملات می توانند نسبت به دریافت سپرده خود اقدام نمایند.

افتتاح پیشنهادات مزایده

- ۱- کمیسیون معاملات در ساعت ۱۱ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۳ تشکیل جلسه داده و پاکات پیشنهاداتی را که تا موعد مقرر وصول گردیده باشد، بازگشایی و مورد رسیدگی قرار خواهد داد.
- ۲- بعد از گشودن پاکت اصلی حاوی پاکات «الف»، «ب» و «ج»، ابتدا پاکت «الف» گشوده شده و پس از بررسی مدارک موجود در آن و در صورت کامل بودن و تطبیق سپرده شرکت با میزان مقرر، کمیسیون در مورد افتتاح پاکت «ب» اقدام می نماید و در صورت وجود نواقص در مدارک و محتویات پاکت «الف» و «ب» و یا مشروط و مبهم بودن اسناد و یا فقدان سپرده شرکت در مزایده یا کسری آن و یا عدم تأیید سوابق شرکت کننده در مزایده، پیشنهاد مورد ارائه مردود شناخته شده و در همین رابطه پاکت «ج» باز نشده و به پیشنهاد دهندگان مسترد خواهد شد.
- ۳- پس از باز شدن پاکت های «الف» و «ب» و احراز اینکه چه کسانی مدارک بدون نقص ارائه نموده اند اقدام به گشایش پاکت های «ج» شده و با توجه به رقم کل پیشنهادی هر شرکت کننده و با رعایت مراتب مندرج در بندهای (۴) و (۹) این ماده و با توجه به آئین نامه معاملات شرکت مولد نیروی خرم آباد فرآیند تعیین برنده مورد بررسی قرار خواهد گرفت.
- ۴- پس از گشایش پاکت های "ج"، قیمت به حروف برای موضوع مزایده که در برگه پیشنهاد قیمت منظور شده است، معیار مقایسه برای انتخاب برنده خواهد بود و پیشنهاد دهنده ای که قیمت کل پیشنهادی وی بعنوان بالاترین قیمت برای موضوع مزایده تشخیص داده شود به عنوان برنده اول مزایده تعیین خواهد شد.

تبصره هفت) شرکت کنندگان ملزم به ارائه قیمت برای تمامی اقلام موضوع مزایده می باشند و در غیر این صورت پیشنهاد به طور کامل رد خواهد شد.

- ۵- هرگاه در مزایده مشخص شود که پیشنهاد دهندگان به زیان شرکت تبانی کرده اند؛ مزایده باطل اعلام و شرکت کنندگان متخلف تا مدتی که توسط مزایده گزار تعیین خواهد شد حق شرکت در مزایده های بعدی را نخواهند داشت.
- ۶- کمیسیون ظرف مدت هفت (۷) روز از تاریخ قرائت پیشنهادات واصله، نظر خود را در خصوص برنده مزایده به هیأت مدیره اعلام و پس از تأیید ایشان سپرده شرکت در مزایده سایر شرکت کنندگان به استثنای نفرات اول و دوم آزاد خواهد شد.
- ۷- سپرده شرکت در مزایده نفرات اول و دوم مزایده نگهداری شده و در صورتیکه برنده مزایده (نفر اول) از انعقاد قرارداد و انجام معامله خودداری نماید سپرده شرکت در مزایده او ضبط و در صورتیکه تفاوت قیمت پیشنهادی نفر اول و دوم از مبلغ سپرده شرکت در مزایده بیشتر نباشد به نفر دوم مراجعه شده چنانچه وی نیز از انعقاد قرارداد و انجام معامله خودداری نماید سپرده او نیز به نفع شرکت مولد نیروی خرم آباد ضبط خواهد شد.
- ۸- شرکت کننده ای که پیشنهاد او مورد قبول واقع و مراتب جهت انعقاد قرارداد و انجام معامله به او ابلاغ گردیده می بایست ظرف مدت ده روز تقویمی پس از ابلاغ مراتب جهت انعقاد قرارداد و ارائه ضمانتنامه انجام تعهدات معادل یکصد و بیست (۱۲۰) درصد مبلغ قرارداد که توسط یکی از بانک های مجاز ایرانی صادر و امضاء و تأیید شده و برای مدت ۶ ماه اعتبار داشته و در هر زمان بدون نیاز به درخواست کتبی فروشنده به هر مدت قابل تمدید باشد، اقدام نماید. (مطابق فرم پیوست شماره ۵-۶)

- ۹- پس از امضای قرارداد و تسلیم ضمانتنامه‌های انجام تعهدات، سپرده شرکت در مزایده نفرات اول و دوم آزاد خواهد شد.
- ۱۰- شرکت مولد نیروی خرم آباد (فروشنده) در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله و نیز پذیرفتن برنده مزایده آزاد خواهد بود.
- ۱۱- پیشنهادها باید برای مدت شصت (۶۰) روز پس از تاریخ تسلیم پیشنهادها معتبر باشند و همچنین در صورت درخواست مزایده‌گزار، این اعتبار برای مدت سی (۳۰) روز دیگر پس از پایان مدت اعتبار اولیه، قابل تمدید خواهد بود.
- در صورت تناقض بین مجموع قیمت‌های موجود در لیست قیمت‌ها و قیمت کل پیشنهادی در برگه پیشنهاد قیمت، مجموع قیمت ردیف‌ها (به حروف) در برگه پیشنهاد قیمت ملاک عمل بوده و قیمت کل براساس آن تصحیح می‌گردد.
- ۱۲- آنالیز قیمت پیشنهادی می‌بایست بر اساس جدول آنالیز قیمت پیوست شماره ۳ اسناد ارائه شود و در صورتی که آنالیز قیمت بر اساس پیوست مذکور ارائه نشود پیشنهاد ناقص بوده و مردود می‌باشد.

کلیه شرایط و دستورالعمل فوق مورد تأیید اینجانب / اینجانبان بوده و مواد مندرج در آن را بدون قید و شرط می‌پذیرم.

نام و نام خانوادگی / نام شرکت:	
کد/ شناسه ملی:	
مهر و امضاء و تاریخ:	

پیش نویس قرارداد فروش

"قرارداد فروش"

این قرارداد در راستای مجوز هیات مدیره محترم به شماره..... مورخ..... فی مابین شرکت مولد نیروی خرم آباد به شماره ثبت و شناسه ملی و کد اقتصادی و کد پستی به نمایندگی آقایان..... به عنوان مدیرعامل شرکت و ----- به عنوان عضو هیات مدیره که منبعا در این قرارداد فروشنده نامیده می شود از یکطرف و فرزند به شماره ملی صادره از به نشانی:..... تلفن:..... و یا شرکت به شماره ثبت و شماره اقتصادی و شناسه ملی به نمایندگی و امضاء تعهد آور : آقایان و که منبعا در این قرارداد خریدار نامیده می شود از طرف دیگر، بشرح ذیل منعقد و لازم الاجرا می باشد.

ماده (۱) موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارتست از : فروش اقلام ضایعاتی مندرج در لیست های پیوست که خریدار از کم و کیف آن اطلاع کامل دارد.
تبصره یک : بدیهی است مقادیر اعلام شده جهت اقلام موضوع قرارداد به صورت تقریبی می باشد و فروشنده میتواند در طول مدت قرارداد براساس ماده ۹ قرارداد تا میزان ۲۵٪ مقادیر را اضافه یا کسر نماید

ماده (۲) مبلغ قرارداد:

مبلغ اولیه قرارداد (.....) ریال که بر اساس لیست های پیوست می باشد. بدیهی است مبلغ کل قرارداد با توجه به اقلام تحویلی در پایان قرارداد محاسبه و تعیین می گردد. به بهای کل ، مالیات بر ارزش افزوده مطابق با دستور العمل سازمان مربوطه اضافه میگردد که پرداخت آن بعهده خریدار می باشد.

ماده (۳) مدت قرارداد

مدت این قرارداد از تاریخ ابلاغ شروع قرارداد به مدت سه (۳) ماه می باشد. بدیهی است مدت این قرارداد بنا به صلاحدید فروشنده و براساس ماده ۹ قرارداد حداکثر به مدت یک ماه قابل تمدید می باشد.

ماده (۴) نحوه پرداخت

بعد از محاسبه وزن ضایعات در باسکول مستقر در نیروگاه، صورتحساب رسمی به احتساب ارزش افزوده از سوی فروشنده صادر و خریدار موظف به پرداخت کامل مبلغ صورتحساب به فروشنده ظرف مدت حداکثر ۷ روز کاری خواهد بود. در غیراینصورت فرستنده مخیر است ضمانتنامه انجام تعهدات خریدار را در وجه شرکت کارسازی نماید و خریدار حق هیچگونه شکایت و اعتراض از خود سلب می نماید.

تبصره دو : خریدار موظف است یک فقره ضمانتنامه بانکی معتبر به مبلغ ۱۲۰٪ قیمت قرارداد را به نفع فروشنده (شرکت مولد نیروی خرم آباد) ارائه نماید که پس از حمل تمامی ضایعات و پرداخت کاکل صورتحساب ها به وی مسترد خواهد شد. مجوز خروج ضایعات از نیروگاه ضمانتنامه مزبور به فروشنده می باشد

تبصره سه : مسئولیت و هزینه بارگیری و حمل ضایعات از محل دپو به بیرون از نیروگاه بر عهده خریدار می باشد. کلیه عواقب و آسیب به ضایعات ناشی از شرایط جوی من جمله باران ، آفتاب و ... از زمان امضاء قرارداد بر عهده خریدار می باشد.

ماده (۵) محل تحویل کالا

محل تحویل کالای موضوع قرارداد در محل دپو ضایعات فروشنده واقع در لرستان - خرم آباد - جاده کمربندی جنوبی - نیروگاه خرم آباد می باشد.

ماده ۶) مبنای توزین

مبنای توزین کالای مورد معامله، باسکول فروشنده موجود در نیروگاه سیکل ترکیبی خرم آباد می باشد
تبصره چهار: زمان بارگیری همه روزه به استثناء جمعه و روزهای تعطیل از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۵ می باشد .

ماده ۷) تعهدات خریدار

۱-۷ خریدار موظف است جهت خروج کالای خود ضمن هماهنگی، با دستگاه نظارت یا نواحی مربوطه، انبارها و نیروی ویژه انتظامات و واحد **HSE** همکاری لازم را بنماید

۲-۷ خریدار موظف به رعایت الزامات زیست محیطی و موارد ایمنی و فنی در محیط نیروگاه می باشد
۳-۷ خریدار موظف است یک نفر به عنوان نماینده جهت انجام کلیه مراحل بارگیری و کارها از آغاز تا پایان قرارداد معرفی و به تأیید دستگاه نظارت برساند.

۴-۷ خریدار موظف است در صورت لزوم کلیه مجوزات لازم مربوط به مورد معامله را از مراجع ذیصلاح (محیط زیست، بهداشت، شهرداری و غیره) اخذ نماید و فروشنده (شرکت مولد نیروی خرم آباد) در این خصوص هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۵-۷ تامین مکانیزم های مورد نیاز جهت بارگیری و حمل موضوع قرارداد به عهده و هزینه خریدار می باشد.

۶-۷ خریدار متعهد می باشد اقلام مندرج در لیست های پیوست مندرج در قرارداد را با نظر و تشخیص دستگاه نظارت از نیروگاه خرم آباد خارج نماید

۷-۷ کلیه هزینه های مربوط به مکانیزم و نیروی انسانی و همچنین هزینه های مربوط به تجهیزات بارگیری و حمل کالای موضوع قرارداد به عهده خریدار می باشد.

۸-۷ حفظ، نگهداری و حراست از مکانیزمهای خریدار در مدت تعیین شده جهت بارگیری و حمل بعهدہ خریدار می باشد.

۹-۷ خریدار موظف به رعایت و اجرای کلیه مقررات ایمنی و حفاظتی در طول مدت بارگیری و حمل و هرگونه فعالیت مرتبط با موضوع قرارداد با هماهنگی واحد **HSE** می باشد و در صورت بروز حادثه و سانحه مسئولیت آن اعم از حقوقی و کیفری به عهده خریدار است و چنانچه در اثر قصور وی خسارتی به ابنیه و تجهیزات و اموال فروشنده، پرسنل خریدار، فروشنده یا اشخاص ثالث وارد آید و باعث صدمات جسمی فرد یا افرادی گردد خریدار مسئول و هزینه آن بعهدہ وی می باشد.

۱۰-۷ خریدار موظف است کلیه کارکنان تحت پوشش خود، ماشین آلات مربوط به اجرای این قرارداد در محل شرکت مولد نیروی خرم آباد و همچنین اشخاص ثالث را در قبال خسارات وارده ناشی از کارهای موضوع قرارداد، نزد یکی از شرکت های بیمه معتبر و مورد تأیید فروشنده برای مدت قرارداد (در خصوص کلیه حوادث داخل و بیرون از سایت شرکت مولد نیروی خرم آباد از جمله حوادث ناشی از کار، حمل و نقل، صدمات منجر به فوت یا نقص عضو و سایر صدمات بدنی و ... با توجه به دیه سالیانه) با هزینه خود، بیمه مسئولیت مدنی نماید. در صورت بروز هر گونه حادثه برای هر یک از کارکنان خریدار یا اشخاص ثالث در رابطه با این قرارداد (دیه، ارش و نقص عضو، غرامت و غیره) مسئولیت، پرداخت و پاسخگویی به موارد فوق بعهدہ خریدار می باشد. بدیهی است هیچگونه مسئولیتی (اعم از حقوقی، کیفری و غیره) متوجه فروشنده (شرکت مولد نیروی خرم آباد) نمی باشد.

تبصره پنج: خریدار متعهد است تصویر برابر با اصل مدارک بیمه فوق را به فروشنده تحویل دهد

ماده ۸) دستگاه نظارت

نظارت بر اجرای تعهداتی که خریدار بر طبق شرایط و مفاد این قرارداد و اسناد مدارک پیوست آن تقبل نموده است، از طرف فروشنده بعهدہ مدیر نیروگاه (با هماهنگی شرکت مولد نیروی خرم آباد) و یا نماینده معرفی شده از سوی نامبرده که در این قرارداد "دستگاه نظارت" نامیده می شود، واگذار گردیده و خریدار موظف است براساس دستور دستگاه نظارت، مفاد قرارداد را انجام دهد.

ماده ۹) تغییرات مقادیر و مدت قرارداد

فروشنده می تواند در طول مدت قرارداد تا میزان ۲۵٪ مقدار و مدت قرارداد را اضافه یا کسر نماید و در این صورت با ابلاغ کتبی از طرف فروشنده به خریدار، ملزم به اجرای آن براساس قیمت های قرارداد می باشد و نمی تواند در مورد کسر یا اضافه شدن مقدار مزبور بعنوان خسارت یا به هر عنوان دیگر درخواست کسر مبلغ را در این قرارداد مطالبه نماید .

ماده ۱۰) کسور قانونی

کلیه کسور و عوارض قانونی از قبیل مالیات، ارزش افزوده، عوارض، حق بیمه و سایر هزینه های احتمالی که به نحوی از انحاء بابت این قرارداد به مورد معامله تعلق گیرد بعهده خریدار می باشد

ماده ۱۱) تضمین انجام تعهدات

۱-۱۱ خریدار موظف است جهت تضمین انجام کلیه تعهدات مندرج در این قرارداد معادل ۱۲۰٪ کل مبلغ پیشنهادی در قرارداد را به صورت ضمانت نامه بانکی که از نظر زمانی دارای اعتباری معادل حداقل ۳ ماه بوده و قابل تمدید باشد را به نفع فروشنده اخذ و تسلیم وی نماید. تا چنانچه به هر یک از تعهدات خود که طی این قرارداد تقبل نموده عمل ننماید، فروشنده حق داشته باشد از محل مذکور استیفای حقوق نماید. لازم به ذکر است تضمین مذکور در پایان مدت قرارداد و پس از انجام کلیه تعهدات خریدار و با تایید دستگاه نظارت به وی مسترد می گردد.

۲-۱۱ ضمانتنامه شرکت در مزایده خریدار تا زمان ارائه ضمانت نامه تضمین انجام تعهدات نزد فروشنده باقی خواهد ماند و فروشنده مجاز است در صورت تخلف خریدار از مفاد قرارداد ضمانت نامه مذکور را به عنوان ضمانت نامه تضمین انجام تعهدات تلقی و از محل آن استیفاء حقوق نماید.

ماده ۱۲) واگذاری قرارداد

مورد معامله فقط به شخص خریدار و یا نماینده ای که کتباً معرفی نماید تحویل خواهد شد و خریدار میتواند با ارائه درخواست کتبی و اخذ تأییدیه از فروشنده، مورد معامله را با حفظ کلیه شرایط و تعهدات قرارداد، به شخص حقیقی/ حقوقی واگذار نماید.

ماده ۱۳) جرایم و فسخ قرارداد

۱-۱۳ چنانچه خریدار ظرف مدت یک هفته از تاریخ امضاء و ابلاغ قرارداد نسبت به شروع حمل ضایعات اقدام ننماید فروشنده کتباً به وی اخطار میدهد و در صورت دو هفته تأخیر در شروع حمل، فروشنده حق دارد ضمانت نامه تضمین انجام تعهدات خریدار را به نفع خود وصول و برداشت نماید.

۲-۱۳ چنانچه خریدار تا مدت ۵ روز پس از امضای قرارداد و ارائه تضامین، نسبت به بارگیری و حمل مورد معامله اقدام ننماید مشمول جریمه تاخیر معادل "یک دهم درصد" از "بهای کالای حمل نشده" به ازای هر روز تاخیر می گردد که باید بابت هزینه انبارداری و غیره به فروشنده پردازد و چنانچه تاخیر از ۳۰ روز تجاوز نماید فروشنده مخیر است ضمن فسخ یک جانبه قرارداد و ضبط ضمانتنامه تضمین انجام تعهدات نسبت به فروش کالای فوق پس از اخذ نظریه کارشناس منتخب خود در خصوص بهاء کالا، اقدام و آنها را به فروش رسانده و پس از کسر کلیه هزینه ها اعم از انبارداری، تشریفات برگزاری مزایده، جرائم و ... مابقی را به حساب خریدار واریز و تسویه حساب نماید و خریدار حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط می نماید

۳-۱۳ چنانچه خریدار به تعهدات خود بطور کامل عمل ننماید فروشنده حق دارد از محل ضمانت نامه شرکت در مزایده یا ضمانت نامه تضمین انجام تعهدات، حساب های فی ما بین و یا از هر محل دیگر استیفای حقوق نماید.

تبصره شش: خریدار ضمن عقد بیع حاضر به فروشنده وکالت بلاعزل با حق توکیل به غیر می دهد که در صورت عدم انجام تعهدات موضوع قرارداد و یا حادث شدن موارد مندرج در این ماده (ماده ۱۳) جرائم پیش بینی شده را به مرحله اجرا درآورد.

ماده ۱۴) فورس ماژور

در صورت وقوع فورس ماژور (حوادث غیرمترقبه)، مطابق قوانین و مقررات جاری کشور عمل خواهد شد. مرجع اعلام شرایط فورس ماژور، دولت جمهوری اسلامی ایران می باشد.

ماده ۱۵) قانون منع مداخله

خریدار با امضاء این قرارداد اعلام و تایید می نماید که به هیچ وجه مشمول تخلف از مفاد و شرایط قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی مصوبه ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ نمی باشد. در صورت تخلف از مراتب فوق فروشنده حق خواهد داشت طبق مقررات مزبور با خریدار رفتار نماید

ماده ۱۶) سایر شرایط قرارداد

- ۱-۱۶ خریدار اقرار و اعتراف مینماید که از مشخصات کالای مورد معامله و همچنین از مقتضیات محل تحویل و سایر شرایط معامله اطلاع کامل داشته و در اجرای تعهدات خود نمی تواند به عذر عدم اطلاع متوسل شود.
- ۲-۱۶ خریدار موظف است طبق نظر واحد ایمنی و فنی فروشنده نسبت به رعایت اصول ایمنی اقدام نماید
- ۳-۱۶ چنانچه مدت خروج اقلام بیش از سه ماه باشد با نظر و تشخیص فروشنده حداکثر یک ماه قابل تمدید می باشد و خریدار حق هیچگونه اعتراض و ادعایی نخواهد داشت.
- ۴-۱۶ تحویل و یا ترتیب خروج اقلام مندرج در لیست خریدار، با تشخیص فروشنده می باشد و خریدار حق هیچگونه ادعایی نخواهد داشت.
- ۵-۱۶ تحویل اقلام به خریدار بنا به نظر و تشخیص دستگاه نظارت می باشد و در صورت عدم موجودی یا تشخیص عدم فروش توسط فروشنده هیچگونه تعهدی برای فروشنده ایجاد نمی کند و خریدار هیچگونه ادعایی نخواهد داشت
- تبصره هفت:** در صورت عدم موجودی و یا بنا به تشخیص فروشنده در عدم تحویل هر کدام یا تمامی اقلام موضوع قرارداد هیچگونه تعهدی برای فروشنده ایجاد نمی کند و خریدار هیچگونه ادعایی نخواهد داشت.
- ۶-۱۶ کلیه اقلام مندرج در قرارداد طی بازدید حضوری به رویت خریدار رسیده است و خریدار با اسقاط کلیه اختیارات از خود ولو خیار غبن بصورت فاحش، هرگونه ادعایی از این جهت را از خود سلب و ساقط نموده است و هرگونه حقوق متصوره و فرضیه ای تحت هر عنوان از درجه اعتبار ساقط بوده و قابل قبول نیست
- ۷-۱۶ با توجه به بازدید و نمونه برداری و بررسی های فنی و کارشناسی بعمل آمده توسط خریدار از دپوی موضوع قرارداد و رویت کامل آن، خریدار حق هیچ گونه اعتراضی در قبال کیفیت، کمیت، آنالیز، محتوی رطوبت و ناخالصی احتمالی کالای موضوع قرارداد ندارد.
- ۸-۱۶ با توجه به رویت کامل محل دپوی کالای موضوع قرارداد توسط خریدار، دپوی فوق بر روی زمین خاکی ایجاد شده و معیار برداشت و بارگیری کالای موضوع قرارداد، ارتفاع سطح عادی زمین در اطراف دپو میباشد و محل دپو میبایست به اصطلاح جاروکش گردد.
- تبصره هشت:** خریدار موظف است، مطابق برنامه حملی که تأیید فروشنده می رساند، نسبت به بارگیری کل محموله موضوع قرارداد اقدام نماید، در غیر این صورت موظف به پرداخت هزینه های مربوط به انبارداری مطابق اعلام فروشنده می باشد.
- ۹-۱۶ بارگیری خریدار میبایست از یک طرف دپو آغاز و تا پایان بارگیری کل محموله ادامه یابد، لذا هر گونه بارگیری گزینشی، ایجاد دپوی جدید و جداسازی در محل دپو ممنوع بوده و در صورت مشاهده از بارگیری ممانعت بعمل خواهد آمد و جبران هر گونه ضرر و زیان از این حیث بر عهده خریدار می باشد

ماده (۱۷) مرجع حل اختلاف

هرگونه اختلاف، عدم توافق یا ادعائی که ناشی از اجراء قرارداد و یا تفسیر این قرارداد و یا هر موضوع مربوط به آن باشد، در صورتی که از طریق مذاکره دوستانه بین طرفین حل و فصل نگردد به تقاضای هر یک از طرفین موضوع اختلاف از طریق یک حکم مرضی الطرفین حل و فصل خواهد شد و در صورت اعتراض یک نفر به رأی صادره وی، موضوع از طریق شورای حقوقی بنیاد مستضعفان پیگیری می گردد.

بدیهی است پرداخت کلیه هزینه ها و مخارج دادرسی بعهده طرفی است که حکم مراجع مذکور بر علیه او صادر شده است و طرفین قرارداد ملزم هستند تا زمان حل اختلاف وظایفی که مشخصاً به موجب این قرارداد بعهده دارند را اجراء نمایند. در این قرارداد محل امضای قرارداد، شرکت مولد نیروی خرم آباد واقع در حوزه قضایی شهرستان تهران می باشد. در ضمن برای طرفین قرارداد اقامتگاه های زیر به منظور ابلاغ هر گونه اوراق یا اخطار معین می شود.

ماده (۱۸) محل انعقاد و اقامتگاه طرفین قرارداد

برابر ماده ۱۱۰ قانون مدنی نشانی ذیل به عنوان اقامتگاه قانونی طرفین مورد توافق قرارگرفت و کلیه مکاتبات و اوراق قانونی و قضایی به آدرس زیر به عنوان اقامتگاه قانونی ابلاغ خواهد شد .

فروشنده : شرکت مولد نیروی خرم آباد آدرس : تهران، سهروردی شمالی - خیابان خرمشهر - خیابان گلشن - کوچه گلزار - پلاک ۲ - کد پستی ۱۵۵۷۶۱۵۳۸۶ تلفن: ۰۲۱۸۸۵۱۵۰۶۱

خریدار: آدرس تلفن:

ماده (۱۹) نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۹ ماده و ۸ تبصره در دو نسخه تهیه و تنظیم گردیده و هر دو نسخه آن دارای ارزش و اعتبار یکسان بوده و حکم واحد را دارد و از هر نظر تابع قوانین دولت جمهوری اسلامی ایران می باشد.

امضا فروشنده

امضاء خریدار

فرم‌ها و بخشنامه‌ها