

## آگهی مزایده عمومی املاک مزاد شرکت صنایع آهن و فولاد توس (سهامی خاص)

**شرکت صنایع آهن و فولاد توس (سهامی خاص)** در نظر دارد املاک مشروحه زیر را از طریق مزایده عمومی و به صورت نقدی بفروش برساند.

**تاریخ و مدت زمان و نحوه تهیه اسناد شرکت در مزایده:** از تاریخ درج آگهی لغایت پایان وقت اداری روز **پنجشنبه مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲۳** و از طریق تماس با شماره **۰۹۱۵۱۱۶۴۸۳۳** و یا شماره تلفن همراه **۰۹۱۵۱۱۶۴۸۳۳** نسبت به دریافت اطلاعات و اوراق شرکت در مزایده اقدام نمایند (شنبه تا چهارشنبه ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰). ضمناً با مراجعه به وب سایت [www.toossteel.ir](http://www.toossteel.ir) نیز تصویر اسناد و شرایط شرکت در مزایده، فرم تقاضای شرکت در مزایده قابل مشاهده و دریافت می باشد.

همچنین شرکت کنندگان در مزایده پس از تهیه اسناد در صورت تمایل می توانند با هماهنگی از طریق راه های ارتباطی عنوان شده از محل موضوع مزایده بازدید نمایند.

**آخرین مهلت زمان تحویل اسناد مزایده:** از زمان درج آگهی تا پایان وقت اداری (**ساعت ۱۶:۰۰**) روز **شنبه مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲۵**

محل ارسال و تحویل پاکت ها الف و ب: مشهد، چهارراه فرامرزی عباسی، مجتمع بازارگاه، طبقه سوم، واحد ۱۵ کدپستی ۹۱۹۷۹۷۳۵۴

\* شایان ذکر است پاکت الف شامل تضمین شرکت در مزایده و پاکت ب شامل پیشنهاد و سایر شرایط می باشد.

**نوع سپرده شرکت در مزایده:** پیشنهاد دهنده میبایست مبلغ ۵ درصد سپرده قیمت پایه را بعنوان تضمین شرکت در مزایده به یکی از دو روش ذیل تهیه و در پاکت الف تا تاریخ اعلام شده ارائه نماید.

\*رسید واریزی نقدی به شماره حساب جاری به شماره شبا **IR۵۰۰۱۹۰۰۰۰۰۰۰۱۰۰۳۴۰۱۰۹۰۰۸** نزد بانک صادرات به نام شرکت صنایع آهن و فولاد توس

چک بانکی تضمینی در وجه شرکت صنایع آهن و فولاد توس به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۴۲۸۳۰ ارائه ضمانت نامه بانکی بدون هرگونه قید و شرط به نام مزایده گذار مطابق ضوابط مندرج در اسناد مزایده با اعتبار سه ماه

شایان ذکر است تضمین شرکت در مزایده برنده پس از انعقاد قرارداد آزاد سازی خواهد شد و اگر چه برنده مزایده از پیشنهاد خود انصراف نماید تضامین به نفع شرکت ضبط خواهد شد.

**«دیگر شرایط مزایده»:**

پس از بازگشایی پاکتهای پیشنهادی در تاریخ اعلامی، برنده مزایده می بایست ۵۰ درصد مبلغ را بعنوان پیش پرداخت صرفاً به صورت نقدی واریز و اصل فیش واریزی را به امور مالی شرکت تحویل نماید. همچنین ۴۵ درصد مبلغ در زمان تحویل ملک و ۵ درصد باقی مانده آن در زمان انتقال سند واریز نماید. شرکت کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در مزایده آزاد است.

به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های مخدوش یا کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.

پاکتها در ساعت **۱۴** روز **دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۷** در جلسه کمیسیون معاملات در محل شرکت بازگشایی خواهند شد.

مزایده گذار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مخیر خواهد بود و ارائه اسناد مزایده هیچگونه حقی برای پیشنهاددهندگان ایجاد نخواهد کرد.

حضور متقاضیان یا نماینده تام الاختیار پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی پاکتها در صورت ارائه معرفینامه کتبی، مجاز میباشد.

ردیف	نوع ملک	وضعیت تصرف	نشانی املاک	پلاک ثبتی و وضعیت	مساحت اعیان	قیمت پایه کارشناسی به ریال	سپرده ۵ درصد قیمت پایه به ریال	توضیحات
۱	آپارتمان	تخلیه	تهران، خیابان خالد استامبولی (وزراء)، خیابان ۱۶، پلاک ۱۸، ساختمان ۶ طبقه	۸۱۴۶۶ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی قطعه ۱۰	۷۹/۱۹	۱۰۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	آماده تحویل
۲	مغازه	تخلیه	تهران، یافت آباد، بازار آهن شادآباد، بلوار بهار، بهاران یک، مجتمع آهن بهاران، بلوک ۲۳، طبقه اول	۲/۲۹۸۴۴ شماره قطعه تفکیکی ۵۶۷	۲۸/۹۰	۱۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۳۸۶,۰۰۰,۰۰۰	فروش بصورت کلی و یکجا می باشد.
۳	مغازه	تخلیه	تهران، یافت آباد، بازار آهن شادآباد، بلوار بهار، بهاران یک، مجتمع آهن بهاران، بلوک ۲۳، طبقه اول	۲/۲۹۸۴۵ شماره قطعه تفکیکی ۵۶۶	۱۷/۰۰	۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰		
۴	مغازه	تخلیه	تهران، یافت آباد، بازار آهن شادآباد، بلوار بهار، بهاران یک، مجتمع آهن بهاران، بلوک ۲۳، طبقه اول	۲/۲۹۸۴۶ شماره قطعه تفکیکی ۵۶۸	۲۲/۰۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰		
۵	مغازه	تخلیه	تهران، یافت آباد، بازار آهن شادآباد، بلوار بهار، بهاران یک، مجتمع آهن بهاران، بلوک ۲۳، طبقه اول	۲/۲۹۸۴۷ شماره قطعه تفکیکی ۵۶۹	۲۲/۱۶	۱۱,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰		
۶	مغازه	تخلیه	تهران، یافت آباد، بازار آهن شادآباد، بلوار بهار، بهاران یک، مجتمع آهن بهاران، بلوک ۲۳، طبقه اول	۲/۲۹۸۴۸ شماره قطعه تفکیکی ۵۷۰	۲۸/۲۹	۱۴,۱۴۵,۰۰۰,۰۰۰		
۷	مغازه	تخلیه	تهران، یافت آباد، بازار آهن شادآباد، بلوار بهار، بهاران یک، مجتمع آهن بهاران، بلوک ۲۳، طبقه اول	۲/۲۹۸۴۹ شماره قطعه تفکیکی ۵۷۱	۱۶/۸۶	۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰		
۸	آپارتمان	تصرف	استان البرز، محله شهر، محله جعفرآباد، شهرک اتمسفر، فرعی ۲ غربی، پلاک ۶۵، ساختمان واحدی واحد شماره یک، طبقه زیرزمین	۲۵۸۶ فرعی از ۳۶۱ اصلی مجزی شده از پلاک ۱۰۲۴۸	۶۱/۷۵	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	معارض دارد