

قرارداد تأمین مالی جمعی

از طریق پلتفرم تأمین مالی جمعی "حلال فاند" شرکت حساب یاری امین ملل

این قرارداد، بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوبه شورای عالی بورس و اوراق بهادار (که از این پس به اختصار "دستورالعمل" نامیده می شود) و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۴ دستورالعمل (که از این پس در این قرارداد "کارگروه ارزیابی" نامیده می شود) منعقد شد.

ماده ۱- طرفین قرارداد

طرف اول: شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجایم مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی www.halalfund.ir که در این قرارداد "سرمایه گذار" نامیده می شود.

طرف دوم: شرکت ریسندگی و بافندگی زرباف یزد به شماره ثبت ۳۵۴ به شناسه ملی ۱۰۸۴۰۰۳۶۲۳۹ به نشانی استان یزد، شهرستان زارچ، بخش مرکزی، شهر زارچ، شهرک صنعتی ولی عصر، بلوار قائم، خیابان تلاش، پلاک ۰۰، طبقه همکف به کد پستی ۸۹۴۱۹۹۳۶۹۴ به نمایندگی آقای مجید دهقانی به شماره ملی ۴۴۳۲۸۶۴۹۴۱ به سمت مدیرعامل و آقای علی اصغر نخ کش به شماره ملی ۴۴۳۱۲۶۰۱۱۰ به سمت رئیس هیئت مدیره که از این پس در این قرارداد "متقاضی" نامیده می شود.

طرف سوم: شرکت حساب یاری امین ملل (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۸۵۰۳۱ و به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲ به نمایندگی آقای سجاد وکیلی به عنوان مدیرعامل و حسین خواجه محمود به عنوان عضو هیئت مدیره طبق روزنامه رسمی به شماره ۲۳۱۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۵ به نشانی: تهران، خیابان احمدقصر (بخارست) ابتدای نهم، برج بخارست، طبقه دوم، شماره تماس ۰۲۱۹۱۰۰۲۵۹۰ که زین پس در این قرارداد "عامل" نامیده می شود.

تبصره ۱: متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تأیید می نماید. همچنین سرمایه گذار با تأیید الکترونیکی قرارداد در سکوی تأمین مالی جمعی حلال فاند، واریز وجه و باز ارسال پیامک امنیتی سایت، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تأیید می نماید.

تبصره ۲: نشانی پست الکترونیک و تلفن های سرمایه گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی پست الکترونیک و تلفن های خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اخطاریه های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

تبصره ۳: تکمیل فرم ها یا امضای الکترونیکی فرم های موجود در سکوی halalfund.ir به مثابه امضای قرارداد کتبی است و برای طرفین نافذ و لازم الاجراست.

ماده ۲- تعاریف (اصطلاحات و واژگان قرارداد دستورالعمل)

سکو: وبسایت اینترنتی است که برای مشارکت عمومی در تأمین مالی طرح های کسب و کارها، ذیل نظارت کارگروه ارزیابی، شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، توسط عامل ایجاد شده و در آدرس halalfund.ir در دسترس است. مدیریت سکو بر عهده عامل است.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تأمین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان



مهر و امضای عامل



طرح باز: طرحی است که در حال تأمین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع‌آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

تأمین‌کننده/ سرمایه‌گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تأمین‌کننده منابع مالی موردنیاز متقاضی برای اجرای طرح است که توسط سکو، احرار، هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه‌گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی/ سرمایه‌پذیر: شخص حقوقی که به‌منظور تأمین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به‌صورت الکترونیک منتشر می‌شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف است. این گواهی حاکی از میزان مشارکت سرمایه‌گذاران در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده، است. مدت اعتبار گواهی که بر روی آن درج می‌گردد، به میزان مدت اجرای طرح است. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه‌گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر ۳۰ روزه جمع‌آوری وجوه از سرمایه‌گذاران جهت مشارکت در طرح متقاضی از طریق سکو حلال فاند است.

فراخوان تأمین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تأمین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به سرمایه‌گذاران است.

ناظر فنی/مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می‌کند.

نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد شده با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد.

تأمین مالی جمعی: عبارت است از جمع‌آوری وجوه از عموم سرمایه‌گذاران حقیقی و حقوقی، برای تأمین مالی طرح معرفی شده در سکو.

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب مورخ ۲۵/۰۲/۱۳۹۷ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می‌گردد.

واحد سرمایه‌گذاری: معرف مبلغ ۱۰۰۰ ریال سرمایه‌گذاری است.

روز کاری: منظور روزهای غیر از پنج‌شنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل بانک‌ها بسته باشند روز کاری محسوب نمی‌شود.

ماده ۳- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات تأمین مالی جمعی به مبلغ ۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال برای اجرای طرح سرمایه‌پذیر (با مشخصات، شرایط و مستندات ذکر شده در پیوست ۱ و ۳ این قرارداد)، از طریق فراخوان تأمین در پلتفرم عامل با مشارکت تأمین‌کنندگان، نظارت بر حسن اجرای طرح در صورت موفقیت در تأمین مالی و همچنین مدیریت و نظارت بر شیوه تقسیم سود و زیان حاصل از اجرا با سرمایه‌گذاران مطابق بر شیوه تعیین شده در مشخصات طرح (پیوست ۲ این قرارداد)

تبصره ۱- این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تأمین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه‌ها و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی، شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند.

تبصره ۲- عامل هیچ گونه تعهدی برای تأمین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تأمین مالی طرح در سکو توسط سرمایه گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

تبصره ۳: در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعرض، تناقض و تزامم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع، "دستورالعمل" و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی حاکم خواهد بود.

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

مهر و امضای عامل

کتابخانه
حسابداری امین ملی
شماره ثبت: ۳۱۵۵۸۵

شركت رينگ، بانگي
مهر و امضای متقاضی
(سای خاص)
شماره ثبت ۲۵۴
۴۴ (کری)

مهر و الماس
مسابقه
مسابقات
مسابقه
 حساب یاری امین ملل

سابقہ یاری امین ملل
شعبہ نعت: تھرم: خیابان احمد قصیر، نبش کوچہ نہم، برج بخارست، طبقہ ۲

୧୫୧୩୭୪୯୫୩୧ ୦୨୧-୨୧୦୦୨୫୨୦ (୧)

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۶

شماره قرارداد: ۱۰۴۱۰۰۰۱

پیوست: دارد

ماده ۴- مبلغ سرمایه‌گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه‌گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه‌گذاران بابت طرح تأمین مالی موضوع قرارداد به شرح پیوست به حساب سکو و مورد تأیید سکو، بوده که مستندات واریز آن به تأیید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه‌گذاران جهت سرمایه‌گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

تبصره ۱: مبالغ واریزی توسط سرمایه‌گذاران مضرری از هزار ریال است. با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه‌گذاری در طرح، یک واحد سرمایه‌گذاری به سرمایه‌گذار تعلق می‌گیرد. تعداد واحد سرمایه‌گذاری در گواهی شراکت درج می‌گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و هم‌زمان با واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب متقاضی، صادر می‌گردد. در صورتی که طرح در تأمین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه‌گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه‌گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه‌گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچ‌گونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه‌گذار و متقاضی حق هیچ‌گونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۲: در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع‌آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل، واریز وجوه به حساب متقاضی امکان‌پذیر است. در این صورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پابرجا است. در این صورت سرمایه‌گذار حق هیچ‌گونه اعتراضی نسبت به موافقت یا عدم موافقت عامل را ندارد و نخواهد داشت و کلیه ادعاهای احتمالی و فرضی را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

تبصره ۳: مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

ماده ۵- مدت زمان قرارداد

مدت این قرارداد از زمان واریز وجه از طرف سرمایه‌گذار به حساب طرح در سکو و تأیید آن توسط عامل و صدور گواهی شراکت تا پایان دوره مشارکت مطابق با زمان‌بندی مندرج در پیوست یک قرارداد خواهد بود.

۵-۱- مدت زمان لازم برای تأمین مالی جمعی برای طرح، از تاریخ تأیید طرح توسط عامل و اخذ تأییدیه و نماد انتشار از فرابورس، مطابق با زمان تعریف شده در پیوست ۱ این قرارداد است. این مدت می‌تواند در صورت عدم تأمین سرمایه تعیین شده با درخواست سرمایه‌پذیر و تأیید عامل با تغییرات لازم برای یک بازه زمانی حداکثر دوماهه تمدید گردد.

۵-۲- مدت زمان لازم برای اجرای طرح، مطابق زمان‌بندی ارائه شده در پیوست‌های ۱ این قرارداد است.

۵-۳- امکان اتمام پیش از موعد طرح یا افزایش زمان اجرای آن، منحصراً مطابق با شرایط در نظر گرفته شده در پیوست ۱ این قرارداد وجود دارد.

ماده ۶- حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت

کارمزد ارائه خدمات تأمین مالی جمعی، مطابق با ابلاغیه شماره ۱۲۰۲۰۱۲۳ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۹ سازمان بورس و اوراق بهادار، به شرح ذیل است:

۶-۱- به میزان ۰.۵٪ تا سقف ۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال از مبلغ جمع‌آوری شده به عنوان حق الزحمه فرابورس تعیین می‌شود که هم‌زمان با عقد قرارداد، از مبلغ کل به عنوان کارمزد به حساب شرکت فرابورس ایران واریز می‌گردد.

۶-۲- حق الزحمه عامل و نهاد مالی (شرکت سبدگردان الگوریتم) بابت خدمات موضوع قرارداد، به میزان ۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به علاوه مالیات بر ارزش افزوده قانونی تعیین می‌گردد.

۶-۳- کارمزد فرابورس، عامل و نهاد مالی به صورت یکجا با موفقیت در تأمین سرمایه از مبلغ جمع‌آوری شده کسر شده و مابقی وجوه به شکل مشخص شده در طرح کسب‌وکار به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌شود.

تبصره ۱: در صورت عدم موفقیت طرح در جذب کامل سرمایه تعیین شده، وجوه جمع‌آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب بانکی سرمایه‌گذاران عودت داده شده و حق الزحمه‌ای به عامل تعلق نمی‌گیرد.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان



حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱



مهر و امضای عامل



استان خراسان رضوی، مشهد، برج بخارست، طبقه ۲

شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱ ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

تبصره ۲: مبلغ پروژه تعریف شده برای متقاضی باتوجهبه طرح ارزیابی شده به میزان ۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال است و باتوجهبه اینکه طرح شناور است در صورت جمع‌آوری حداقل ۶۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال، امکان اعلام موفقیت طرح از سوی سکو است و میزان حق‌الزحمه، نسب به وجوه جمع‌آوری شده محاسبه می‌گردد و به‌صورت مکتوب به متقاضی اعلام می‌گردد و متقاضی ملزم به پرداخت آن است و کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق یابرجا است.

عامل به حساب اعلامی متقاضی واریز می گردد.

تبصره ۳: در صورتی که ارائه هر کدام از خدمات مشمول دریافت مالیات ارزش افزوده یا سایر هزینه‌های عمومی باشد و در این قرارداد صراحتاً توافقی راجع به آن انجام نشده باشد، این مبلغ به رقم‌های فوق افزوده شده و مطابق با شیوه دریافت مبلغ اصل خدمت، این مبلغ نیز اخذ خواهد شد.

۵-۶- واریز منابع مالی جمع‌آوری شده از سوی عامل به حساب متقاضی شرکت ریسندگی و بافندگی زریاف یزد به شماره شباهت IR۰۷۰۱۷۰۰۰۰۰۰۱۱۵۳۹۵۴۹۰۰۱ بانک ملی، حداکثر طی ۵ روز کاری پس از تکمیل سرمایه و تأیید فرابورس.

ماده ۷- تعهدات متقاضی

۷-۱- متقاضی متعهد است مبالغ جمع‌آوری شده از سرمایه‌گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح موردنظر و مطابق با مندرجات پیوست یک قرارداد مصرف نماید.

۷-۲- متقاضی متعهد است کلیه گزارش‌ها را در مواعد مقرر در بیوست یک قرارداد جهت‌نمایش در سکو به‌علاوه ارائه نماید.

۳-۷- متقاضی متعهد است مفاد پیوست یک قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت سرمایه‌گذاران را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه‌گذاران به کار گیرد و با رعایت حسن‌نیت نسبت به هزینه‌کرد سرمایه اقدام نماید

۴-۷- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و طرح را در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد. تعهد متقاضی در خصوص اجرای طرح، تعهد به نتیجه و تضمین آن است و نه تعهد به وسیله؛ لذا اثبات عدم تقصیر و قصور و اشتباه و یا نوسان ریالی و ارزی و تورم قیمت کالاها و خدمات، رافع مسئولیت متقاضی در خصوص اصل مبلغ و نیز سود مشارکت نیست.

۵-۷- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه‌های بیمه، مالیات، عوارض و... رأساً اقدام نماید و دریافت مفاصاحساب‌های مالیاتی بیمه، عوارض و... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

۶-۷- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از حیث اصالت شکل، اصالت محتویات و مندرجات سند از سوی خود به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده به عامل و سرمایه‌گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بنده به وجود آمده است، را جبران نماید.

۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد. در صورت واگذاری، این واگذاری باطل و بلااثر است چراکه این اسقاط حق واگذاری، به صورت اسقاط شرط نتیجه است و نه تعهد به عدم انتقال و شخصیت متقاضی هم علت عمده عقد بوده است.

۸-۷- متقاضی متعهد است نسبت به نگهداری اموال و دارایی‌های موضوع طرح اقدام نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در صورت تلف یا تضییع اموال و دارایی‌ها موضوع طرح، متقاضی موظف است معادل کلیه خسارات وارده را از اموال خود، به عامل و سرمایه‌گذار/سرمایه‌گذاران تملیک کند.

۹-۷- متقاضی موظف است اصل سرمایه ی سرمایه‌گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل

کتابخانه
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۱۳۴۵۵۵

مجلس شورای تهران: خیابان احمد قصبیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۵۸۵۰۴۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

۱۰-۷- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود سرمایه‌گذاران حداکثر تا ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، اقدام نماید.

۱۱-۷- متقاضی اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی از جمله ضوابطی که در سایت halalfund.ir ثبت گردیده است را مطالعه کرده و پذیرفته است و حائز شرایط تعیین شده برای متقاضی است.

۱۲-۷- متقاضی متعهد می‌گردد گزارش های دوره پیشرفت پروژه و سایر اسناد و گزارش های مقرر شده از سوی شرکت فراپورس را به شرح مندرج در پیوست شماره ۲ در مواعد مقرر تهیه نماید و نسخه امضا شده توسط صاحبان امضای مجاز شرکت متقاضی را به عامل ارائه نماید. در صورت عدم ارائه این اسناد و گزارش ها در مواعد مقرر یا انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارش ها صوری و خلاف واقع یا تأخیر در تسویه اصل یا سود یا تأخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان بندی پیش بینی شده و تأخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر عامل را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۱۳-۷- در صورتی که هر گونه خسارتی متوجه سرمایه‌گذار و عامل گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده، از مال خود مجانی به سرمایه‌گذار و عامل تسلیم نماید.

۱۴-۷- هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع‌آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست شماره یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر (اعم از وجود قوه قاهره، نوسانات ارزی و ریالی، تورم کالاها و خدمات و یا مشکلات ناشی از تحریم)، مسئولیت تأمین آن به عهده متقاضی است و سرمایه‌گذار و عامل در خصوص هزینه‌های فوق هیچ‌گونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.

۱۵-۷- در کلیه امور قرارداد، عامل به‌عنوان نماینده سرمایه‌گذاران است، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا با اعطای وکالت، بدون هیچ قید و شرطی نسبت به اجرا گذاشتن ضمانت‌نامه و تضامین در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد امکان پیگیری‌های اداری و قضایی اقدام لازم را انجام خواهد داد. سرمایه‌گذاران در ضمن این قرارداد کلیه حقوق لازم جهت اعمال حق خود را به عامل صلح و تفویض نمودند.

۱۶-۷- متقاضی متعهد به تأمین حداقل ۱۰ درصد از وجه موردنیاز برای تأمین مالی طرح است که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می‌گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده است. مبلغ فوق به‌عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می‌گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح است. هم‌زمان با واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می‌گردد.

تبصره ۱: شماره‌شعبای عامل جهت واریز مبلغ فوق ۲۹-۵۵۵۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ IR نزد بانک پست بانک ایران است.

۱۷-۷- متقاضی اقرار و اعلام می‌نماید، هیچ‌گونه دعای حقوقی یا کیفری دارای اثر بااهمیت علیه شرکت و اعضای هیئت‌مدیره، مدیرعامل و اعضای کلیدی طرح وجود ندارد.

۱۸-۷- متقاضی اعلام می‌نماید که بر اساس بررسی‌های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ است؛ لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می‌نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه‌گذاری و حداقل سود مورد انتظار، کلیه زیان‌های وارده را از مال خود به سرمایه‌گذاران مجاناً تملیک نماید. این موضوع به‌صورت قطعی و لازم‌الاجرا است و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

ماده ۸ - تعهدات سرمایه گذار

۸-۱- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ‌گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل

سازمان اسناد و کتابخانه ملی
حساب جاری امین ملی
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

اسحاق بتهران خیلان احمد قصیر، نبش کوچہ نہم، برج بخارست، طبقہ ۲

1513746531 021-91002590

۸-۲- سرمایه گذار اقرار می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچ گونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفاً باهدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچ گونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و... ندارد.

۸-۳- سرمایه گذار اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی که در سایت حلال فاند ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط است.

۸-۴- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود، جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده متقاضی است و عامل صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی است و در صورتی که متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، سرمایه گذار هیچ گونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۸-۵- سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد.

۸-۶- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۷- سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت موافقت عامل، ندارد. در صورت انتقال بدون موافقت عامل، عامل هیچ تکلیفی به اجرای تعهداتش نسبت به منتقل الیه ندارد و صرفاً در برابر سرمایه گذار مکلف به اجرا است.

تبصره ۱- سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و... را صرفاً به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد

تبصره ۲- سرمایه گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری های اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه های مربوطه، نماینده و وکیل خود قرارداد. همچنین عامل رأساً می تواند برای اجرای تعهدات این قرارداد علیه طرفین در هر یک از مراجع قضایی و غیرقضایی اقدام نماید.

تبصره ۳- در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و کارگزار از متقاضی، سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۹- تضامین و وثایق

به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی، تضامین و وثایق ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه ها و وجه التزام و خسارت های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نمود.

شرح تضامین

متقاضی به منظور تضمین تأدیه دیون خود به سرمایه گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با کارگزار، ضمانت نامه تعهد پرداخت به ذی نفعی عامل (به عنوان وکیل سرمایه گذاران) به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار خواهد داد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادرکننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود. متقاضی حق اعتراض خود به هرگونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان



مهر و امضای عامل



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۶

شماره قرارداد: ۱۰۴۱۰۰۰۱

پیوست: دارد

ردیف	شماره ضمانت نامه	مبلغ (به ریال)	تاریخ اعتبار ضمانت نامه
۱	۶۲۳۰۴۱۰۳۰۲۰۰۰۰۲	۱۰۳.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۴۰۵/۰۱/۲۶

تبصره ۱- متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران)، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد را پس از سررسید با فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی با اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض است. همچنین سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

تبصره ۲- هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، اقدام قضائی و غیرقضائی نماید و حکم به نفع عامل یا سرمایه گذاران صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضائی گردد، هزینه های قضائی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضائی و خسارات از هرجهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن است. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳- کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و با کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضاء هیئت مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

ماده ۱۰- زمان و نحوه تسویه

۱۰-۱- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه گذاران را حداکثر تا ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.

۱۰-۲- زمان های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بنا بر جدول مندرج در پیوست یک است که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید.

تبصره ۱- زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد، در پیوست یک ارائه گردیده است.

تبصره ۲- سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام می شود.

۱۰-۳- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ مذکور، اصل و سود هر کدام از سرمایه گذاران را مطابق جدول ارائه شده در قرارداد وکالت نامه سرمایه گذاران، به حساب آنها واریز کند.

۱۰-۴- خاتمه قرارداد و تعهدات متقاضی منوط به تحویل گزارش ها توسط متقاضی، تأیید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی، مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری، تسویه جرمه ها هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

ماده ۱۱- نظارت بر اجرای طرح و گزارش های دوره ای

۱۱-۱- کلیه پرداخت ها به متقاضی منوط به تأیید نهاد مالی است. همچنین کلیه گزارش های دریافتی از متقاضی باید به تأیید ارزیاب طرح برسد. نظر ارزیاب طرح در مورد همه گزارش های مربوط به پیشرفت فنی و مالی، پرداختی ها، محاسبات مربوط به سود طرح و محاسبات مربوط به جرایم قرارداد و سایر اموری که عامل به وی ارجاع می دهد لازم الاجرا است و متقاضی و عامل حق هیچ گونه اعتراضی ندارند.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان



مهر و امضای عامل



حساب یاری امین ملل
تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱
تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

- ۱۱-۲- متقاضی موظف است امکان نظارت مستمر نماینده عامل و ارزیاب طرح و امکان حضور در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات مربوط به طرح را فراهم نماید.
- ۱۱-۳- در صورت اعلام ارزیاب طرح بر عدم‌پذیرش گزارش، متقاضی موظف است ظرف ۵ روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده مبنی بر نظر ارزیاب را مجدداً ارائه نماید.
- ۱۱-۴- مطابق با ماده ۴۱ دستورالعمل، چنانچه عامل در مرحله تأمین مالی یا اجرای طرح، با دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه زمان‌بندی یا اهداف تعیین شده مواجه گردد، حسب مورد، جمع‌آوری یا تخصیص وجوه را با قید فوریت به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی فرابورس یا با ارجاع به ناظر فانی / مالی گزارش واصله را تحقیق نموده و در صورت صلاحدید موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد.
- ۱۱-۵- ارزیاب طرح در ایفای کلیه تعهدات خود از جمله نظارت بر طرح، بررسی گزارش‌ها و تعیین جرائم باید رعایت اصول حرفه‌ای، حسن‌نیت و صرفه و صلاح طرفین قرارداد را رعایت نماید.
- ماده ۱۲- وجه التزام قرارداد**
- ۱۲-۱- در صورت تخلف متقاضی از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

ردیف	عنوان تخلف	وجه التزام
۱	تأخیر در واریز ۱۰٪ از مبلغ پروژه که بر عهده متقاضی است.	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ اصل قرارداد
۲	صرف منابع سرمایه‌گذاران در موضوعی خارج از برنامه کسب‌وکار طرح	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد
۳	ارائه گزارش‌ها صوری و خلاف واقع	به‌ازای هر گزارش صوری ۱۰۰ میلیون ریال
۴	تأخیر در ارائه گزارش‌ها (مطابق با زمان‌بندی پیوست ۱)	به‌ازای هر هفته تأخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم مبلغ اصل قرارداد
۵	تأخیر در واریز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ مانده تعهدات سررسیدشده

- ۱۲-۲- وجه التزام وصولی ناشی از ردیف‌های ۱ و ۲ و ۳ و ۴ جدول فوق، (مربوط به تأخیر در واریز ۱۰ درصد مبلغ طرح که به عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد و صرف منابع تأمین مالی شده در موضوعی خارج از طرح و تأخیر در ارائه گزارش‌های پیشرفت طرح و همچنین ارائه گزارش‌های صوری و خلاف واقع)، متعلق به عامل می‌باشد و به ذینفعی عامل وصول می‌گردد.
- ۱۲-۳- وجه التزام مربوط به ردیف ۵ جدول فوق، مربوط به تأخیر سرمایه‌پذیر در واریز اصل و یا سود سرمایه، در صورت موفقیت عامل در وصول آن، متعلق به سرمایه‌گذار بوده و عامل به هر میزان که وصول نماید، می‌بایست به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.
- ۱۲-۴- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تأخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی پس از دریافت وجه از متقاضی	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ مانده تعهدات سررسید شده که از متقاضی دریافت نموده است.

- ۱۲-۵- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پابرجاست.
- ۱۲-۶- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت‌ها توسط متقاضی، عامل راساً و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت به غیرمجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین‌کنندگان

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۶

شماره قرارداد: ۱۰۴۱۰۰۰۱

پیوست: دارد

۷-۱۲- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه‌های صورت گرفته اعم از هزینه‌های طرح دعوی، درخواست اجرائیه، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتب از هر جهت و علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی است طرفین توافق نمودند هزینه‌ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه‌های موجود متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۱۲- در صورتی که اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه‌های مربوط به پیگیری‌های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می‌گردد.

ماده ۱۳- فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱-۱۳- در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

(الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار با اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد؛

(ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی؛

(ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی؛

(د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی؛

(ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات متقاضی از بدو در خواست تأمین مالی جمعی تا پایان قرارداد؛

(و) تأخیر بیش از ده روز در اجرای طرح؛

(ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح؛

(ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش‌بینی نبوده‌اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می‌برد. به تشخیص عامل؛

۲-۱۳- پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

(الف) خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی؛

(ب) تأخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری؛

(د) ورشکستگی یا انحلال عامل؛

تبصره ۱- در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱-۱۳ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر این صورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه‌گذاران را شامل:

(الف) اصل سرمایه؛

(ب) سود واقعی حاصله دوره؛

(ج) سود معادل دوره متطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست ۱ به‌عنوان وجه التزام؛

(د) جرایم و خسارات احتمالی؛

(ه) حق الزحمه عامل؛

(و) سایر هزینه‌ها و خسارات از جمله هزینه‌های دادرسی؛

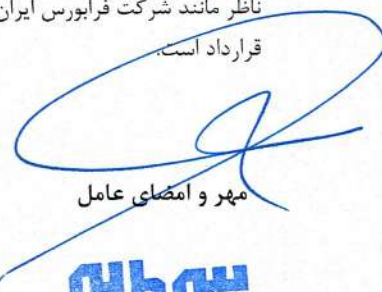
از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

تبصره ۲- در موارد اعمال حق فسخ از سوی متقاضی، متقاضی مکلف است اصل و سود سرمایه‌گذاران را بنا بر اعلام عامل یا داور قرارداد یا نهاد ناظر مانند شرکت فرابورس ایران ظرف مدت یک هفته به حساب سرمایه‌گذاران واریز کند و در صورت عدم واریز مشمول وجه التزام موضوع این قرارداد است.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل



استان تهران، پلاک ۹، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

ماده ۱۴- حوادث ناگهانی و فورس ماژور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یعنی شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش‌بینی هر یک از طرفین بوده و هیچ‌کدام از طرفین نیز در به‌وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیرممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تأخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تأخیر فوق‌الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هر گاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. موارد قوه قهریه از جمله شامل شورش، زلزله، سیل و... است. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً و کتبا به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم‌های بین‌المللی فورس ماژور تلقی نمی‌گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش‌سوزی و... در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می‌تواند با کسب اجازه کتبی از عامل، اجرای قرارداد را متوقف نماید از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

ماده ۱۵- داوری و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی یا مرتبط با این قرارداد از جمله تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ و انحلال قرارداد، موضوع اختلاف به آقای حسین پشت دار به شماره ملی ۰۰۶۴۷۰۱۴۶۸ که به‌عنوان داور مرضی الطرفین که در ذیل همین قرارداد و به‌عنوان قبول سمت داوری، امضا نموده است ارجاع می‌شود و رأی داور برای طرفین لازم‌الاتباع است. داور مطابق ماده ۴۸۳ قانون آیین دادرسی مدنی اختیار صلح و سازش را نیز دارد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به‌عنوان یک موافقت‌نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان و یا هر کدام از علل انحلال قرارداد، لازم‌الاجرا خواهد بود. حق الزحمه داور به طور کامل بر عهده محکوم علیه است.

مدت داوری، از زمان ارسال اظهارنامه درخواست داوری خطاب به داور ۶۰ روز می‌باشد. درخواست داوری و ابلاغ رأی داور از طریق ارسال اظهارنامه خواهد بود.

این شرط داوری، برای سرمایه‌گذاران الزام آور نبوده و صرفاً بین عامل و متقاضی است لکن طرفین قرارداد حاضر با امضای ذیل این قرارداد الحاق سرمایه‌گذاران به شرط داوری و درخواست رسیدگی به اختلاف مابین سرمایه‌گذاران و عامل و متقاضی را از طریق شرط داوری حاضر می‌پذیرند.

ماده ۱۶- ضمانت قرارداد

ضمانت این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم‌الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می‌رسد عبارتند از:

پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمان‌بندی اجرای طرح، زمان‌بندی ارائه گزارش‌ها، زمان‌بندی پرداخت وجوه جمع‌آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع‌آوری شده، زمان‌بندی پرداخت اصل و سود، هزینه‌های قابل قبول؛

پیوست دو: شامل شروط پرداخت وجوه جمع‌آوری شده، زمان‌بندی پرداخت اصل و سود، هزینه‌های قابل قبول

پیوست سه: شامل مشخصات متقاضی و طرح ارائه داده به عامل

ماده ۱۷- نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۷ ماده و ۲۴ تبصره و ۳ پیوست و در سه نسخه متحدالشکل تنظیم، امضا و بین طرفین مبادله می‌گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم‌الاجرا است. نشانی قید شده در این قرارداد برای سرمایه‌پذیر و نشانی اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه‌گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر نشانی، طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر نشانی را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق‌الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل



پیوست ۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد است جهت تهیه مواد اولیه مورد نیاز برای تولید نخ پلی استر ATY اقدام نماید.
- ۱-۲- متقاضی متعهد است خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه خدمات ارائه دهد. در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم سرمایه گذاران از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود سرمایه گذاران حداقل ۴۵٪ حفظ گردد.

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد ارائه خدمات	
مدت کل دوره طرح	۱۲ ماه
محصول	نخ پلی استر ATY
پیش بینی درآمد طرح در طی دوره	۴۴۹,۱۷۵ میلیون ریال
هزینه های قابل قبول طرح	۳۸۷,۲۰۰ میلیون ریال
تعهد متقاضی (میلیون ریال)	
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۷۶.۶٪
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح	۴۵٪
مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه گذاران (پیش بینی شده)	۴۵,۰۰۰ میلیون ریال

۱-۳- در این فراخوان بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تامین می شود و مابقی توسط متقاضی تامین می گردد، لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوطه ممکن نسازد، متقاضی متعهد است از درآمد کل مربوط به این بخش از شرکت سهم سرمایه گذاران را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفافا بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان تامین مبلغ از طریق سکوی تامین مالی جمعی حلال فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

ماده ۴- زمان بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح هر ماه توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل



استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۶

شماره قرارداد: ۱۰۴۱۰۰۰۱

پیوست: دارد

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- عامل باید حداکثر هر ۳ ماه یکبار گزارشات پیشرفت مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۱۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تأمین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۷- عامل باید به صورت سالانه گزارش های حسابرسی شده مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۳۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تأمین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۸- عامل باید حداکثر یک ماه بعد از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده طرح را بر روی سکو منتشر نماید و در صورتیکه سود قطعی طرح در گزارش حسابرسی شده بیشتر از سود پیش بینی شده باشد، مابه التفاوت آن براساس نسبت مشخص شده در گزارش توجیهی منتشر شده در زمان فراخوان طرح، حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری بین متقاضی و آخرین دارندگان گواهی شراکا تقسیم و پرداخت شود.

حساب یاری امین ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱



مهر و امضای متقاضی

(Handwritten signature)



مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

ماده ۱- تعهدات متقاضی در قبال تأمین کنندگان

۱-۱ با امضای ذیل این قرارداد متقاضی اقرار می نماید در صورت واریز وجوه به حساب معرفی شده مندرج در بند ششم ماده چهار این قرارداد تأمین مالی انجام شده است.

۲-۱ متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تأخیر در پرداخت و ضرر و زیان های احتمالی وارده بر عهده متقاضی است:

قسط	نحوه پرداخت	تاریخ	مبلغ (ریال)	
			به عدد	به حروف
۱	به صورت چک	متعاقبا اعلام خواهد شد.	۹.۹۰۰.۰۰۰.۰۰۰	نه میلیارد و نهصد میلیون ریال
۲	به صورت چک	متعاقبا اعلام خواهد شد.	۹.۹۰۰.۰۰۰.۰۰۰	نه میلیارد و نهصد میلیون ریال
۳	به صورت چک	متعاقبا اعلام خواهد شد.	۹.۹۰۰.۰۰۰.۰۰۰	نه میلیارد و نهصد میلیون ریال
۴	به صورت چک	متعاقبا اعلام خواهد شد.	۹۹.۹۰۰.۰۰۰.۰۰۰	نود و نه میلیارد و نهصد هزار ریال
مجموع			۱۲۹.۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰	صد و بیست نه میلیارد و ششصد میلیون ریال

تبصره ۱ - محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب است و ابعاد طرح هر سه ماه یکبار با ارسال گزارش ها توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود است.

تبصره ۲ - در صورت تأخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول بند دو این ماده بیش از ۶۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق مناط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تأخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات ولو اختیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تأخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

تبصره ۳- مبلغ اقساط به صورت چک شرکت ریسندگی و بافندگی زیرباف یزد از متقاضی دریافت خواهد شد.

تبصره ۴- مبلغ ۱۰ درصدی که متقاضی در پروژه سرمایه گذاری کرده است شامل مبلغ ضمانت نامه نخواهد شد.

تبصره ۵- زمان پایان طرح دوازده ماه بعد از پایان موفقیت دوره جمع آوری وجوه خواهد بود.

تبصره ۶- بابت نرخ پیش بینی شده طرح مطابق جدول بالا، بعد از موفقیت در جمع آوری وجوه و قبل از پرداخت وجوه به متقاضی، چک های مربوطه از متقاضی اخذ خواهد شد.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان



مهر و امضای عامل



استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۶

شماره قرارداد: ۱۰۴۱۰۰۰۱

پیوست: دارد

۳- ارائه گزارشات پیشرفت دوره ای

متقاضی موظف است گزارش های دوره ای پیشرفت پروژه را به شرح جدول ذیل با امضای صاحبان امضای مجاز شرکت متقاضی، به عامل ارائه نماید:

شرح	تاریخ ارائه
گزارش پیشرفت ۳ ماهه اول	متعاقبا اعلام خواهد شد.
گزارش پیشرفت ۳ ماهه دوم	متعاقبا اعلام خواهد شد.
گزارش پیشرفت ۹ ماهه سوم	متعاقبا اعلام خواهد شد.
گزارش پیشرفت ۳ ماهه نهایی طرح	متعاقبا اعلام خواهد شد.
صورت های مالی حسابرسی شده طرح توسط حسابرس	متعاقبا اعلام خواهد شد.

در صورت عدم ارسال گزارش های فوق در مواعد مقرر شده از سوی شرکت فراپورس، عامل می تواند اسناد تجاری اخذ شده از متقاضی را مسترد نکند و در صورتی که به این دلیل خسارتی به عامل وارد شود، عامل می تواند خسارات وارده به خود را راسا از این محل برداشت و وصول نماید.

حساب یاری امین ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان



مهر و امضای عامل



حساب یاری امین ملل خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱ ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

مشخصات متقاضی

نام شرکت متقاضی: ریسندگی و بافندگی زرباف یزد	نوع شرکت متقاضی: سهامی خاص	محل ثبت شرکت متقاضی: استان: یزد شهر: زارچ	شماره تلفن: ۰۳۵-۳۵۲۷۹۹۹۰
وضعیت دانش بنیانی: ☐ دانش بنیان ☒ غیر دانش بنیان	پست الکترونیک: info@zarbafyazd.com وب سایت: www.zarbafyazd.com	شماره ثبت: ۳۵۴	تاریخ ثبت: ۱۳۵۴/۰۹/۲۸
شناسه ملی: ۱۰۸۴۰۰۳۶۲۳۹	کد اقتصادی: ۴۱۱۳۱۵۴۵۱۳۳۵	محل اجرای طرح، استان: یزد	
سرمایه مورد نیاز برای اجرای طرح: ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال	نام و نام خانوادگی نماینده شرکت: آقای شهاب	تلفن ثابت و تلفن همراه: ۰۹۱۲۴۲۴۰۷۶۷	

معرفی متقاضی

شرکت ریسندگی و بافندگی زرباف در سال ۱۳۵۶ تاسیس گردید و تحت شماره ۳۵۴ اداره ثبت شرکتها به ثبت رسیده است. فعالیت اصلی شرکت بر اساس ماده ۲ اساسنامه خرید زمین و ماشین آلات و لوازم مربوطه جهت توسعه احتمالی کارخانه، تهیه و توزیع انواع منسوجات نخی و آکرلیک و الیاف مصنوعی و فروش فرآورده های تولیدی در داخل و خارج کشور می باشد.

این شرکت دارای جواز تاسیس ویژه تولید، طراحی و مونتاژ از وزارت صنعت معدن و تجارت می باشد. بر اساس مجوز مذکور شرکت زرباف مجوز تولید نخ بی سی اف پلی پروپیلن با ظرفیت سالانه ۱,۰۰۰ تن، نخ فیلامنتی پلی استر نیمه آرایش یافته با فرآیند بچ (از چیپس یا گرانول) با ظرفیت سالانه ۱۱,۰۰۰ تن و نخ فیلامنتی پلی استر کاملاً آرایش با فرآیند بچ (از چیپس یا گرانول) با ظرفیت سالانه ۱۱,۰۰۰ تن را دارا می باشد. همچنین شرکت دارای کارت بازرگانی به شماره ۱۰۸۴۰۰۳۶۲۳۹ می باشد.

شرکت دارای پروانه بهره برداری محصولات نخ پلی استر (ایر تکسچره) با ظرفیت سالانه ۸۵۰ تن، نخ پلی استر تکسچره (تاب مجازی) با ظرفیت سالانه ۱,۹۰۰ تن، نخ فیلامنتی پلی استر نیمه آرایش یافته با فرآیند بچ (از چیپس یا گرانول) با ظرفیت سالانه ۵,۱۱۹ تن، نخ بی سی اف پلی

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان



مهر و امضای عامل



استان یزد - خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱ | ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۶

شماره قرارداد: ۱۰۴۱۰۰۰۱

پیوست: دارد

پروپیلن با ظرفیت سالانه ۱,۵۵۵ تن، روفرشی با ظرفیت ۴,۸۵۰,۰۰۰ مترمربع و نخ شنیل با ظرفیت سالانه ۲۱۵ تن به شماره ۱۹۴۶۵۸۰ از وزارت صنعت، معدن و تجارت می‌باشد.

براساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲، میزان درآمد عملیاتی این شرکت به ترتیب برابر با ۱,۲۷۹,۰۵۳ میلیون ریال و ۲,۱۷۱,۷۸۲ میلیون ریال و سود خالص شرکت به ترتیب برابر با ۱۸,۵۹۹ میلیون ریال و ۳۶,۰۷۱ میلیون ریال می‌باشد. همچنین ارزش دفتری دارایی‌های این شرکت بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ معادل ۳,۲۹۹,۶۲۴ میلیون ریال و میزان بدهی‌ها معادل ۲,۰۲۸,۱۷۶ میلیون ریال بوده است. لازم به ذکر است عمده محصول تولیدی شرکت را روفرشی و نخ تشکیل می‌دهد که روفرشی از محصولات صادراتی این شرکت می‌باشد.

آمار معاملات فصل بهار سال ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که شرکت در این فصل به میزان ۴۸۴,۴۳۲ میلیون ریال خرید داشته و میزان فروش محصولات آن نیز در مجموع ۴۸۴,۳۰۶ میلیون ریال بوده است.

آمار معاملات فصل تابستان سال ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که شرکت در این فصل به میزان ۵۲۸,۵۰۷ میلیون ریال خرید داشته و میزان فروش محصولات آن نیز در مجموع ۵۹۲,۱۵۰ میلیون ریال بوده است.

آمار معاملات فصل پاییز سال ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که شرکت در این فصل به میزان ۱,۰۹۵,۳۱۱ میلیون ریال خرید داشته و میزان فروش محصولات آن نیز در مجموع ۱,۰۰۸,۴۸۴ میلیون ریال بوده است.

بر اساس تراز آزمایشی منتهی به آذر ۱۴۰۳ شرکت معادل ۲,۰۸۴,۹۴۰ میلیون ریال فروش داشته است.

همچنین بر اساس آخرین لیست بیمه منتهی به اسفند ۱۴۰۳ تعداد کارکنان این شرکت ۱۸۶ نفر می‌باشد.

سرمایه و سهامداران شرکت

سرمایه نقدی شرکت از محل مطالبات حال شده سهامداران براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۳۰۳ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۹ از مبلغ ۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۱۰۰۰ سهم با نام ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریالی با نام عادی افزایش یافت. جدول سهامداران شرکت به شرح ذیل می‌باشد:

ردیف	اسامی سهامداران	کد ملی	درصد سهم	ارزش سهام (میلیون ریال)
۱	علی اصغر نخ کش	۴۴۳۱۲۶۰۱۱۰	٪۳۵	۷۰۰,۰۰۰
۲	مجید دهقانی	۴۴۳۲۸۶۹۴۱	٪۱۰	۲۰۰,۰۰۰
۳	ربابه رعوف	۴۴۳۱۳۲۸۸۰۷	٪۹	۱۸۰,۰۰۰
۴	علی اصغر دهقانی	۴۴۳۳۳۸۹۶۷۶	٪۱۰	۲۰۰,۰۰۰
۵	سایر		٪۳۶	۷۲۰,۰۰۰
	مجموع		۱۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان



مهر و امضای عامل



مهر و امضای نماینده: یحییان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱ - ۰۲۱ - ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۶

شماره قرارداد: ۱۰۴۱۰۰۰۱

پیوست: دارد

ترکیب اعضای هیئت مدیره شرکت

ترکیب اعضای هیئت مدیره مطابق روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۶۷ شهرستان مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۳ به شرح ذیل است:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	علی اصغر نخ کش	رئیس هیئت مدیره	۴۴۳۱۲۶۰۱۱۰
۲	مجید دهقانی	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	۴۴۳۲۸۶۴۹۴۱
۳	ناهید نخ کش	نائب رئیس هیئت مدیره	۴۴۳۱۵۴۵۰۵۰
۴	ربابه رعوف	عضو هیئت مدیره	۴۴۳۱۳۲۸۸۰۷
۵	پروین نخ کش	عضو هیئت مدیره	۴۴۳۰۵۳۰۴۴۰

صاحبان امضای مجاز شرکت

حق امضاء کلیه اوراق بهادار شرکت از قبیل چک، سفته، پروات با امضاء ثابت مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره یا نائب رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد و کلیه اسناد رسمی و اسناد گمرکات و اسناد خرید ماشین آلات از داخل و خارج سازمان ها و ادارات دولتی با امضاء مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

رزومه اعضای هیئت مدیره شرکت

نام	سمت	رشته تحصیلی	مدرک تحصیلی	سابقه
علی اصغر نخ کش	رئیس هیئت مدیره	انسانی	دیپلم	شرکت ریسندگی و بافندگی زرباف
مجید دهقانی	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	نسابی	لیسانس	شرکت ریسندگی و بافندگی زرباف
ربابه رعوف	نائب رئیس هیئت مدیره	انسانی	دیپلم	شرکت ریسندگی و بافندگی زرباف
پروین نخ کش	عضو هیئت مدیره	حسابداری	دیپلم	شرکت ریسندگی و بافندگی زرباف
ناهید نخ کش	عضو هیئت مدیره	حسابداری	دیپلم	شرکت ریسندگی و بافندگی زرباف

استعلام اعتباری اعضای کلیدی شرکت

گزارش اعتبارسنجی بانکی اعضای هیئت مدیره در تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۳ از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد و گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۰ از شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران اخذ شده است.

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل

گزارش اعتبارسنجی رئیس هیئت مدیره (آقای علی اصغر نخ کش) نشان می‌دهد شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال و واخواست شده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

گزارش اعتبارسنجی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره (آقای مجید دهقانی) نشان می‌دهد شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالاست و دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵۰۰ میلیون تومان است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۸۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال و واخواست شده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

گزارش اعتبارسنجی نائب رئیس هیئت مدیره (خانم ربابه رعوف) نشان می‌دهد شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال و واخواست شده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

گزارش اعتبارسنجی عضو هیئت مدیره (خانم پروین نخ کش) نشان می‌دهد شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالاست و دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵۰۰ میلیون تومان است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۸۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال و واخواست شده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

گزارش اعتبارسنجی عضو هیئت مدیره (خانم ناهید نخ کش) نشان می‌دهد شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالاست و دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵۰۰ میلیون تومان است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۸۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال و واخواست شده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام به میزان ۵۲۷،۲ میلیون تومان است.

گزارش اعتبارسنجی شرکت نشان می‌دهد شخص حقوقی دارای امتیاز D۳ می‌باشد. مهم‌ترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری عبارتند از: (۱) اخیراً تعداد قرارداد بسیار زیادی فعال دارد. (۲) دارای ۳ قرارداد با وضعیت منفی در دو سال گذشته (۳) دارای ۶ ماه یا بیشتر بدهی سررسید شده پرداخت نشده در ۱۲ ماه گذشته (۴) دارای ۱ ماه وضعیت منفی در ۱۲ ماه گذشته (۵) دارای مبلغ سررسید شده پرداخت نشده بیش از یک میلیون ریال در ۴۰ روز گذشته. بر اساس آخرین به روز رسانی، شخص فاقد سابقه چک برگشتی است. شخص حقوقی دارای ۱۵ قرارداد تسهیلات در جریان می‌باشد که مجموع مبلغ سررسید نشده ۶۵۷،۶۴۳،۷۸۳،۸۹۵ ریال و مبلغ سررسید شده پرداخت نشده ۱۰۲،۹۸۶،۸۱۹،۶۷۹ ریال می‌باشد.

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان



مهر و امضای عامل



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۶

شماره قرارداد: ۱۰۴۱۰۰۰۱

پیوست: دارد

مشخصات طرح

عنوان طرح: تأمین سرمایه در گردش جهت تولید نخ ATY پلی استر

محل اجرای طرح (استان و شهر): یزد

صنعت و زیرصنعت: منسوجات/ آماده سازی و ریستدگی نخ، پارچه باقی

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

کل سرمایه مورد درخواست متقاضی ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال می باشد که در یک مرحله از سکوی تامین مالی جمعی حلال فاند تامین خواهد شد. پرداخت بصورت یکجا خواهد بود. پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع آوری وجوه قابل پذیرش می باشد.

عنوان	مقدار
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۱۰۰ میلیون برگه گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش	۶۰,۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تامین مالی	۱۵ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۵,۰۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰٪ سرمایه درخواستی)	۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	یکجا
ضمانت سرمایه	دارای ضمانت نامه تعهد پرداخت بابت اصل سرمایه از صندوق پژوهش و فناوری نوافرین
نوع حسابرسی	حسابرسی رسمی
معیار تشخیص سود طرح	مابه التفاوت درآمد حاصل از فروش نخ ATY پلی استر و هزینه های قابل قبول طرح
تخمین کل سود طرح در طی دوره	۵۸,۷۷۵ میلیون ریال
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۷۶.۶ درصد
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح	۴۵٪
نرخ بازده داخلی سرمایه گذاران (IRR)	۴۳٪
زمان اولین پرداخت سود علی الحساب	انتهای ماه سوم
بازه های پرداخت سود علی الحساب	۳ ماه یکبار
نرخ سود علی الحساب پیش بینی شده ماهانه	۳.۷۵٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان



مهر و امضای متقاضی



مهر و امضای عامل



حساب یاری امین ملل، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱ | شماره تماس: ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰ | شماره حساب: ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

عنوان	مقدار
ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

مشخصات، توضیحات و نکات کلیدی مربوط به موضوع طرح

شرکت ریسندگی و بافندگی زرباف یزد در سال ۱۳۸۵ به بهره برداری رسیده است و قابلیت تولید نخ پلی استر و نخ شنیل، روفرشی، نخ سی اف پلی پروپیلن و نخ فیلامنتی نیمه آرایش یافته (POY) را دارد.

بر اساس اظهارات متقاضی، این شرکت دارای خطوط تولیدی نخ پلی پروپیلن (PP)، خط تولید نخ پلی استر (POY) ۳ عدد دستگاه های تکسچره (DTY)، یک عدد دستگاه ATY، دو عدد دستگاه چله پیچی، ۲۲ عدد دستگاه بافندگی جاکارد و دابی، دستگاه چاپ روفرشی و دستگاه های رنگرزی نخ را دارا می باشد. این خطوط جهت تولید انواع نخ های پلی استر، نخ های پلی پروپیلن، روفرشی های چاپی و روفرشی های بافندگی مورد استفاده قرار می گیرد.

یکی از محصولات این شرکت نخ پلی استر ATY می باشد. نخ ATY حاصل عملیات تکسچره هوای فشرده بر روی نخ، به کمک جت هواست، که با ایجاد فشردگی بین الیاف، درگیری ایجاد و بدین وسیله نخ های متنوعی از نظر ظاهری تولید می شود. هدف از این فرایند بدست آوردن خصوصیات و ویژگی های ظاهری مشابه با انواع نخ های ریسیده شده پنبه، پشم و آکرلیک، تحت عملیات کشش و حرارت توسط هوای فشرده است. نخ های ATY به عنوان چله، پود و خاب فرش، تریکوبافی و منسوجات خانگی و صنعتی کاربرد دارند.

از این رو شرکت ریسندگی و بافندگی زرباف یزد قصد دارد جهت تامین سرمایه در گردش خود جهت تولید ATY پلی استر به میزان ۱۰۰،۰۰۰ میلیون ریال از روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی حلال فاند استفاده نماید. لازم به ذکر است هر گونه هزینه های دیگر که در راستای پیشبرد این طرح مورد نیاز باشد بر عهده متقاضی خواهد بود.

بر اساس اظهارات متقاضی دوره گردش عملیاتی طرح حدود ۳ ماه می باشد. بنابراین با توجه به طول زمان اجرای طرح، تولید و فروش محصول در ۴ دوره ۳ ماهه صورت می گیرد. بنابراین متقاضی موظف به حفظ حداقل دوره گردش ذکر شده در طرح خواهد بود. بر اساس اظهارات متقاضی، هزینه مواد اولیه برای هر کیلوگرم محصول، حدوداً ۱،۳۶۲،۰۰۰ ریال می باشد که مجموع هزینه ها در طول ۳ ماه برای تولید ۷۱،۰۷۲ کیلوگرم نخ ATY پلی استر مبلغ ۹۶،۸۰۰ میلیون ریال و در طول دوره ی طرح برای تولید ۲۸۴،۲۸۸ کیلوگرم نخ ATY پلی استر، مبلغ ۳۸۷،۲۰۰ میلیون ریال پیش بینی می گردد. لازم به ذکر است دوره گردش عملیاتی بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲، ۱۵۸ روز می باشد اما براساس اظهارات سرمایه پذیر این مدت حدود ۹۰ روز برای این طرح در نظر گرفته شده است. لذا متقاضی موظف به حفظ دوره گردش اظهاری خود می باشد.

همچنین پیش بینی فروش ۳ ماهه این محصول بر اساس اظهارات متقاضی و فاکتور فروش (بر اساس فاکتور فروش پیوست نرخ فروش ۱،۴۹۶،۰۰۰ ریال می باشد)، به ازای هر کیلوگرم محصول نهایی حدوداً ۱،۵۸۰،۰۰۰ ریال می باشد. فروش ۷۱،۰۷۲ کیلوگرم نخ ATY پلی استر در طول ۳ ماه، معادل ۱۱۲،۲۹۴ میلیون ریال و مجموع فروش ۲۸۴،۲۸۸ کیلوگرم نخ ATY پلی استر در طول دوره ۱۲ ماهه طرح، ۴۴۹،۱۷۵ میلیون ریال برآورد می گردد.

لذا سود تعریف شده در این طرح، فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه های مرتبط با تامین مالی جمعی و خرید ماده اولیه محصول مذکور در طرح خواهد بود. بنابراین پیش بینی می شود شرکت ریسندگی و بافندگی زرباف یزد در برنامه تولید و فروش خود ۵۸،۷۷۵ میلیون ریال سود

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

(با لحاظ هزینه تأمین مالی جمعی) محقق نماید. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآورد شده، ۷۶٫۶ درصد و حاشیه سود طرح ۱۳ درصد برآورد می‌گردد. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً براساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوص مسئولیتی با سکو نخواهد بود. گفتنی است بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ حاشیه سود ناخالص شرکت حدود ۷٫۳ درصد و حاشیه سود ناخالص شرکت فقط با احتساب هزینه مواد اولیه، ۱۳٪ بوده است. بنابراین متقاضی موظف به حفظ حاشیه سود ۱۳ درصدی در طرح می‌باشد. سرمایه‌گذاران در پرداخت سود نسبت به سرمایه‌پذیر در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش‌بینی شده کمتر شود، سرمایه‌پذیر موظف است که از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت نماید.

همچنین با توجه به وجود مانده تسهیلات بانکی اخذ شده در حساب های شرکت و برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید. در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات، فروش محصول به قیمت پایین‌تر و یا تولید محصول کمتر از میزان برآوردی در طرح، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح و تحقق حداقل سود برآوردی مذکور در طرح از سایر منابع درآمدی خود می‌باشد.

سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح مابه التفاوت درآمد طرح و هزینه‌های قابل قبول طرح می‌باشد که از آن، سود علی‌الحساب ماهانه ۳٫۷۵ درصد از ماه سوم پرداخت خواهد شد. مابه‌التفاوت سود طرح (بر اساس معیار تعریف شده در این گزارش) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد. همچنین هزینه کارمزد تأمین مالی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تأمین مالی جمعی جزء هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، افزایش زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای حلال فاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگی



مهر و امضای متقاضی



مهر و امضای عامل



نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح مطابق با جدول پرداخت سود به سرمایه گذاران عودت می شود.

شرایط گزارش های پیشرفت

سرمایه پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به حلال فاند ارائه نماید. این گزارش میبایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت های انجام شده
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح
- لیست هزینه های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبته)
- درآمد های حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته)

همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود.

- پیشرفت ریالی پیش بینی شده
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده
- هزینه های واقعی
- هزینه های واقعی تجمعی
- پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده
- پیشرفت فیزیکی واقعی
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمد ها، هزینه ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره ای طرح ارائه نماید.

حساب یاری امین ملل

مصارف سرمایه گذاری

منابع مالی تامین شده صرفا جهت تهیه مواد اولیه برای تولید نخ ATY پلی استر و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی به میزان ۱۰۰،۰۰۰ میلیون ریال هزینه خواهد شد. هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی های سرمایه ای وجود نخواهد داشت.

درآمدهای طرح

پیش بینی فروش ۳ ماهه این محصول بر اساس اظهارات متقاضی و فاکتور فروش (بر اساس فاکتور فروش پیوست نرخ فروش ۱،۴۹۶،۰۰۰ ریال می باشد). به ازای هر کیلوگرم محصول نهایی ۱،۵۸۰،۰۰۰ ریال می باشد. فروش ۷۱،۰۷۲ کیلوگرم نخ ATY پلی استر در طول ۳ ماه، معادل

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی

شرکت برق
رئیس هیئت مدیره
(امضاء)
شماره ثبت: ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران، خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۹۰ حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۶

شماره قرارداد: ۱۰۴۱۰۰۰۱

پیوست: دارد

۱۱۲,۲۹۴ میلیون ریال و مجموع فروش ۲۸۴,۲۸۸ کیلوگرم نخ ATY پلی استر در طول دوره ۱۲ ماهه طرح، ۴۴۹,۱۷۵ میلیون ریال برآورد می گردد.

هزینه های طرح

بر اساس اظهارات متقاضی، هزینه مواد اولیه برای هر کیلوگرم نخ ATY پلی استر، حدوداً ۱,۳۶۲,۰۰۰ ریال می باشد که مجموع هزینه ها در طول ۳ ماه برای تولید ۷۱,۰۷۲ کیلوگرم نخ ATY پلی استر مبلغ ۹۶,۸۰۰ میلیون ریال و در طول دوره ی طرح برای تولید ۲۸۴,۲۸۸ کیلوگرم نخ ATY پلی استر، مبلغ ۳۸۷,۲۰۰ میلیون ریال پیش بینی می گردد.

خلاصه ارزیابی مالی

پیش بینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود:

شرح	۱۲ ماه
میزان تولید نخ ATY پلی استر (کیلوگرم)	۲۸۴,۲۸۸
قیمت فروش هر کیلوگرم نخ ATY پلی استر (ریال)	۱,۵۸۰,۰۰۰
درآمد کل (میلیون ریال)	۴۴۹,۱۷۵
هزینه خرید مواد اولیه به ازای هر متر مربع (ریال)	۱,۳۶۲,۰۰۰
هزینه کل مواد اولیه (میلیون ریال)	۳۸۷,۲۰۰
سود قبل از کسر کارمزد	۶۱,۹۷۵
هزینه کارمزد عامل	۳,۰۰۰
هزینه کارمزد فرابورس	۲۰۰
سود طرح	۵۸,۷۷۵
حاشیه سود	٪۱۳

بر این اساس حاشیه سود طرح ۱۳ درصد برآورد می شود و با لحاظ سهم ۷۶٪ درصدی مشارکت کنندگان در سود طرح، بازده سرمایه گذاران ۴۵ درصد برآورد می شود. لازم به ذکر است بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ حاشیه سود ناخالص شرکت حدود ۷.۳ درصد و حاشیه سود ناخالص شرکت فقط با احتساب هزینه مواد اولیه، ۱۳٪ بوده است. بنابراین متقاضی موظف به حفظ حاشیه سود ۱۳ درصدی در طرح می باشد.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه گذاران در این تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می باشد.

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

استان تهران، خیابان

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

ارقام به میلیون ریال	شروع	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده سرمایه گذاران	-۱۰۰,۰۰۰												
سود علی الحساب			۱۱,۲۵۰	۱۱,۲۵۰			۱۱,۲۵۰			۱۱,۲۵۰			۱۱,۲۵۰
بازپرداخت اصل سرمایه													۱۰۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی	-۱۰۰,۰۰۰			۱۱,۲۵۰			۱۱,۲۵۰			۱۱,۲۵۰			۱۱۱,۲۵۰

بر اساس جریان نقدی فوق، نرخ بازده داخلی ماهانه و سود مشارکت کنندگان در دوره اجرای طرح ۳.۶۲ و ۴۵ درصد سالانه پیش بینی شده است.

ریسک‌ها

عوامل ریسک

راهکارهای کنترل ریسک

تغییر قیمت مواد اولیه موجب تغییر در هزینه محصول و نرخ فروش محصول می‌گردد. سرمایه پذیر میبایست نرخ فروش را به نحوی تعیین کند که حداقل سود علی الحساب مذکور در طرح برای سرمایه گذاران محقق شود. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.

تغییرات قیمت مواد اولیه

تغییر قیمت محصول

در صورت وقوع این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود. در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد. در نهایت این ریسک به عهده متقاضی می‌باشد.

عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش بینی شده

با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.

ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات خریداری شده توسط متقاضی

این ریسک بر عهده سرمایه پذیر بوده و در این صورت سرمایه پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی الحساب سرمایه‌گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می‌باشد.

بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح

آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل

عوامل ریسک

مرغوب نبودن کیفیت مواد اولیه برای تولید محصول مد نظر

کاهش حاشیه سود فروش محصول

افزایش دوره گردش عملیاتی

راهکارهای کنترل ریسک

متقاضی میبایست کیفیت مواد اولیه را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن مواد اولیه و به تبع فروش نرفتن محصول حاصل از آن، سرمایه پذیر میبایست خود را با نسبت به باز خرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است. سرمایه پذیر موظف به حفظ حداقل حاشیه سود عنوان شده در طرح می باشد. این ریسک در صورت وقوع بر عهده متقاضی است.

این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.

تحلیل حساسیت

در صورت تغییرات نرخ فروش و مقدار تولید، سود تعریف شده در این طرح به شرح جدول زیر پیش بینی می گردد. محتمل ترین حالت برای سود طرح ۵۸,۷۷۵ میلیون ریال برآورد می گردد. (ارقام به میلیون ریال)

نرخ فروش (ریال)					
۲,۵۸۰,۰۰۰	۲,۰۸۰,۰۰۰	۱,۵۸۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۵۸۰,۰۰۰	سود طرح- میلیون ریال
۵۱۳,۶۳۵	۳۷۱,۴۹۱	۲۲۹,۳۴۷	۸۷,۲۰۴	-۵۴,۹۴۰	۷۶۲,۰۰۰
۴۲۸,۳۴۹	۲۸۶,۲۰۵	۱۴۴,۰۶۱	۱,۹۱۷	-۱۴۰,۲۲۷	۱,۰۶۲,۰۰۰
۳۴۳,۰۶۳	۲۰۰,۹۱۹	۵۸,۷۷۵	-۸۳,۳۶۹	-۲۲۵,۵۱۳	۱,۳۶۲,۰۰۰
۲۵۷,۷۷۶	۱۱۵,۶۳۲	-۲۶,۵۱۲	-۱۶۸,۶۵۶	-۳۱۰,۷۹۹	۱,۶۶۲,۰۰۰
۱۷۲,۴۹۰	۳۰,۳۴۶	-۱۱۱,۷۹۸	-۲۵۳,۹۴۲	-۳۹۶,۰۸۶	۱,۹۶۲,۰۰۰

بهای تمام شده (ریال)

حساب یاری امین ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان



حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱



مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل



حساب یاری امین ملل
استقرار: تهران، خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۶

شماره قرارداد: ۱۰۴۱۰۰۰۱

پیوست: دارد

سابقه تأمین مالی شرکت: با توجه به بررسی‌های به عمل آمده این شرکت تاکنون سابقه تأمین مالی جمعی داشته است.

نام طرح	پلتفرم	مبلغ تأمین مالی میلیون ریال	تاریخ پایان اجرای طرح
تأمین سرمایه در گردش جهت تولید روفرشی ۹ متری	هم‌آفرین	۲۵۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۱۱/۰۱
تأمین سرمایه در گردش جهت تولید روفرشی	حلال فاند	۲۵۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۱۰/۲۵
تأمین سرمایه در گردش مربوط به تولید نخ پروپیلن بی سی اف	نوین کراد	۱۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۶/۲۰
تأمین بخشی از سرمایه در گردش خرید مواد اولیه جهت تولید نخ پلی استر	حلال فاند	۴۹,۵۰۰	۱۴۰۳/۱۲/۱۳
جمع		۶۴۹,۵۰۰	-

حسن سابقه

با توجه به اظهارات متقاضی تاکنون هیچ یک از اقساط این شرکت با مشکل مواجه نشده و شرکت دارای حسن اعتبار کافی جهت تأمین مالی مجدد در این سکو می باشد.

حساب یاری امین ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل

استان تهران، هیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱ | ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ | ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۶

شماره قرارداد: ۱۰۴۱۰۰۰۱

پیوست: دارد

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۳

شماره: ۴۰۴۱۲۰۵

پیوست: ندارد

برتا

حساب یاری امین ملل

جناب آقای بهمن اسماعیلی

سرپرست محترم شرکت سبدگردان الگوریتم

موضوع: اعلام حسن اعتبار شرکت ریسندگی و بافندگی زرباف یزد

با سلام و احترام

بدینوسیله به استحضار می رساند سکوی تامین مالی جمعی حلال فاند مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۵ و ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ اقدام به تامین مالی برای شرکت ریسندگی و نموده است؛ تا کنون هیچ یک از اقساط این شرکت با تاخیر مواجه نگردیده است اما نظر به ارائه مدارک و مستندات مالی معتبر، این شرکت دارای حسن اعتبار کافی جهت تامین مالی مجدد در این سکو می باشد.

با تشکر

سجاد وکیل

مدیر عامل

حساب یاری امین ملل

شماره ثبت: ۵۷۵۰۳۱

استان تهران، خیابان احمد قصبیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۸۶۰۵۳۱۷۱

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل

شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران: خیابان احمد قصبیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

حساب یاری امین ملل

شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱-۰۲۱ ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

جمع بندی:

عامل چون تخصصی در حوزه های فعالیت طرح ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی کند، بلکه صرفا اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می کند. تا سرمایه گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسکی هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود.

ضمانت نامه:

اصل سرمایه با ارائه ضمانت نامه از سوی صندوق پژوهش و فناوری نوآفرین با شماره سپاس ۱۷۹۴۸۱۴۰۴۱۲۶۲۲۰۸ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۶ معتبر بوده و با درخواست شرکت حساب یاری امین ملل قابل تمدید می باشد. از این رو ریسک نقدشوندگی اصل سرمایه وجود ندارد. در ادامه تصویر ضمانت نامه و استعلام آن ارائه شده است.

حساب یاری امین ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان



مهر و امضای عامل



حساب یاری امین ملل، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱ | حساب یاری امین ملل | ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ | ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

تصویر ضمانت نامه:

2. 1373

子



مفت و قی پروژہ
و فناوری نوآفرین
NOAFAR Research
and Technology Fund

1985-1986 25/27

شعبه: ... شماره: ...

1997年12月15日



تیمالت نامه نعهد برداخت

المحور قابل الانتقال و غير قابل التحويل

[illegible]

امضا این ضمانت نامه تا پایان وقت اداری روز یکشنبه و تحویل به شرکت پخش و توزیع به همراه یک فقره واریانت (۱۳۰۵۰۰۲۶) می باشد و با اخذ درخواست کسی دفعه میسر نمی باشد. اگر صادر کننده تعهد توسط شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیر رسمی (تولیدی) استانی فاسی که ضامن آن تا پایان تاریخ اعتبار ضمانت نامه تا پایان مهلت حق الزحمه میسر می شود، صورت فسخ اعتبار (از استانی) و یا ضمانت می باشد، بدین معنی است که صورت عدم اخذ درخواست کسی دفعه میسر نمی باشد. اعتبار از استانی و تعهد ضمانت نامه تا پایان وقت اداری روز یکشنبه به شرکت پخش و توزیع نامه خود به خود باطل و از درج اعتبار دفعه میسر نمی گردد. ضمناً اگر یکبار اصل را مسدود شده یا مسدود شده باشد، لذا هرگونه درخواست ابطال یا ضمانت نامه در ارتباط با این ضمانت نامه در صورتی ضابطه عمل خواهد بود که در صورت اعتبار ضمانت نامه به این صندوق واصل شود. همچنین اگر از اخذ تعهد ضمانت نامه به دستور مقام قضایی توقف شود در صورتی که عدم رفع تعهد قضایی میسر می باشد، تاریخ پایان پرداخت تعهد ضمانت نامه پس از وقایع اعتبار ضمانت نامه به دستور مقام قضایی اعتبار میسر می باشد. ضمانت نامه از زمان اعلام مقام قضایی به مدت ۳۰ روز معتبر و مشمول مقررات ضمانت نامه جاری خواهد بود.

مستودق پژوهشی و فناوری نوافرین

حساب یاری امین ملل



...the same...

infinitesimal ϵ

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل

کتابخانه
مجلس شورای اسلامی
تهران

عبدالله بن محمد بن احمد، خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

১৫১৩৭৪৬৫৩১ ০২১-৯১০০২৫৯০



حساب یاری امین ملل

برق

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۶

شماره قرارداد: ۱۰۴۱۰۰۰۱

پیوست: دارد

استعلام ضمانت نامه

استعلام ضمانت نامه

×



ریاست جمهوری
معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان

۱۷۹۴۸۱۴۰۴۱۳۶۲۲۰۸

کد سپاس

مستوفی پژوهش و فناوری غیر دولتی نوآفرین

نام مستوفی

تعهد پرداخت

نوع ضمانت نامه

حساب یاری امین ملل

نام کارفرما

ریاست علمی و فناوری زراف پود

نام شرکت

۱۰۸۴۰۰۳۶۲۳۹

شماره ملی شرکت

تامین مالی جمعی

موضوع قرارداد

۱۰۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

مبلغ ضمانت نامه

۱۰۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

مبلغ قرارداد

۱۴۰۴/۰۱/۲۷

تاریخ شروع ضمانت نامه

۱۴۰۵/۰۱/۲۶

تاریخ پایان ضمانت نامه

حساب یاری امین ملل



مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران، خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱-۰۲۱ ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۶

شماره قرارداد: ۱۰۴۱۰۰۰۱

پیوست: دارد

"پیوست"

فاکتور فروش:

شماره: ۳۴۰۵۲ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۶/۷۷

صورت حساب فروش کالا

مشخصات فروشنده

نام شخص حقوقی/حقوقی: شرکت ریستدگی بافندگی زرباف پزد
نشانی: زارچ - شهرک صنعتی ولی عصر زارچ - بلوار قائم - خیابان تلاش
کد پستی: ۸۹۳۱۹۹۳۶۹۳ شماره ثبت: ۳۵۳۵۳۷۹۹۹۰ شماره ملی: ۱۰۸۴۰۰۳۶۳۳۹ شماره فکس: ۳۵۳۵۳۷۹۹۹۶

مشخصات خریدار

نام شخص حقوقی/حقوقی: شرکت تولیدی گوهربافان
نشانی: کاشانی کامل/استان: اصفهان
کد پستی: ۸۳۳۱۱۶۱۷۱ شماره ثبت: ۱۰۴۶۰۳۹۱۷۵۹ شماره ملی: ۱۰۴۶۰۳۹۱۷۵۹ شماره فکس: ۳۵۳۵۳۷۹۹۹۶

مشخصات اقلام مورد معامله

ردیف	کد کالا	عنوان کالا	مقدار	واحد	نرخ	مبلغ کل	مبلغ تخفیف	مبلغ کل پس از تخفیف	جمع سنوات و عوارض	خالص فاکتور
۱	۰۳۰۰۰۰۷	تغییر پاشی اسپر ۸۷۷ خاص	۳۱.۲۴۳/۷	تعدد	۱.۳۹۶.۰۰۰	۴۳.۷۱۰.۵۵۳.۰۰	-	۴۳.۷۱۰.۵۵۳.۰۰	۳.۶۷۱.۰۵۵.۳۰	۵۱.۳۸۱.۷۳۰.۷۳۰
						جمع کل		۴۳.۷۱۰.۵۵۳.۰۰	۳.۶۷۱.۰۵۵.۳۰	۵۱.۳۸۱.۷۳۰.۷۳۰

بسمه و امضاء: فروشنده مهر و امضاء: خریدار

شماره: ۳۴۰۵۶ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۶/۷۵

صورت حساب فروش کالا

مشخصات فروشنده

نام شخص حقوقی/حقوقی: شرکت ریستدگی بافندگی زرباف پزد
نشانی: زارچ - شهرک صنعتی ولی عصر زارچ - بلوار قائم - خیابان تلاش
کد پستی: ۸۹۳۱۹۹۳۶۹۳ شماره ثبت: ۳۵۳۵۳۷۹۹۹۰ شماره ملی: ۱۰۸۴۰۰۳۶۳۳۹ شماره فکس: ۳۵۳۵۳۷۹۹۹۶

مشخصات خریدار

نام شخص حقوقی/حقوقی: شرکت تولیدی گوهربافان
نشانی: کاشانی کامل/استان: اصفهان
کد پستی: ۸۳۳۱۱۶۱۷۱ شماره ثبت: ۱۰۴۶۰۳۹۱۷۵۹ شماره ملی: ۱۰۴۶۰۳۹۱۷۵۹ شماره فکس: ۳۵۳۵۳۷۹۹۹۶

مشخصات اقلام مورد معامله

ردیف	کد کالا	عنوان کالا	مقدار	واحد	نرخ	مبلغ کل	مبلغ تخفیف	مبلغ کل پس از تخفیف	جمع سنوات و عوارض	خالص فاکتور
۱	۰۳۰۰۰۰۷	تغییر پاشی اسپر ۸۷۷ خاص	۳۴.۳۶۸/۸	تعدد	۱.۳۹۶.۰۰۰	۴۸.۴۳۳.۷۴۸.۰۰	-	۴۸.۴۳۳.۷۴۸.۰۰	۳.۸۴۳.۳۷۴.۸۰	۵۲.۲۷۷.۱۲۲.۸۰
						جمع کل		۴۸.۴۳۳.۷۴۸.۰۰	۳.۸۴۳.۳۷۴.۸۰	۵۲.۲۷۷.۱۲۲.۸۰

بسمه و امضاء: فروشنده مهر و امضاء: خریدار

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای متقاضی

حساب یاری امین ملل، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱ شماره ملی: ۵۸۵۰۳۱

تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

کد پستی: ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱



شماره: ۱۳۳۴۵۸۰
تاریخ: ۱۳۳۴/۱۱/۲۳
شماره ثبت و کار: ۳۳۱۷۱۳۵۱۱۰۸۱
تاریخ بهره برداری: ۱۳۳۴/۱۱/۲۳

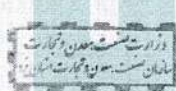
پروانه بهره برداری

شرکت توسعه و بازرگانی زینت پود (شرکت سهامی خاص) به شماره ۳۵۴ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۲ با شماره ۱۰۸۴۰۰۳۶۳۳۹ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر
تجاری به نشانی استان یزد شهرستان یزد ناحیه صنعتی ولیمصر بنوار قائم خیابان تلاش جنب شرکت کارخانجات نساجی طرح کهنش ۸۹۴۱۹۹۳۶۹۴ با توجه به راه اندازی و
تست های آن واحد به صدور مجوز بهره برداری این پروانه جهت تولید محصولات زیر به منظور استفاده از مزایای قانونی آن معتمد می گردد (برای سه شیب)

ردیف	نام محصول	کد آبیگ	مقدار تولید (مجموعه سالانه)	تاریخ و ظرفیت بهره برداری
۱	نخ پلی استر (پوشه ۱۰۰)	۱۷۱۱۵۱۲۳۵۹	۸۵۰ تن	۱۳۹۹/۱۱/۲۳ تا تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۳
۲	نخ پلی استر (پوشه ۱۰۰) (مجموعه ۱۰۰)	۱۷۱۱۵۱۲۳۶۱	۱۰۰۰ تن	۱۳۹۹/۱۱/۲۳ تا تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۳
۳	نخ فیلامنت پلی استر (پوشه ۱۰۰) (مجموعه ۱۰۰)	۱۷۱۱۵۱۲۳۶۷	۱۰۰۰ تن	۱۴۰۰/۱۱/۲۳ تا تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۳
۴	نخ پلی استر (پوشه ۱۰۰) (مجموعه ۱۰۰)	۱۷۱۱۵۱۲۳۶۹	۱۰۰۰ تن	۱۴۰۱/۱۱/۲۳ تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳
۵	نخ شیش	۱۷۱۱۵۱۲۳۷۱	۲۱۵ تن	۱۳۹۹/۱۱/۲۳ تا تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۳
۶	نخ پلی استر (پوشه ۱۰۰)	۱۷۱۱۵۱۲۳۷۵	۸۵۰۰۰۰ تن	۱۳۹۹/۱۱/۲۳ تا تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۳

این پروانه با توجه به توضیحات ثبت شده دارای اعتبار است.

مهندس کاظم صادقیان
مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان یزد



حساب یاری امین ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان



مهر و امضای متقاضی



مهر و امضای عامل



حساب یاری امین ملل، خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱
شماره تماس: ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰
شماره فکس: ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱