

تعارف عوارض محلی و بہائی خدمات

شہر کیاکلا - ۱۴۰۵

شورای اسلامی شہر و شہرداری کیاکلا





این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کیاکولا رسیده است.

نام و نام خانوادگی	اکبر اکبری	جواد شفیعی	مهدی حبیبی	خیراله ضیایی	حسن اسدی
سمت	رئیس شورا	نائب رئیس	منشی	عضو	عضو



فهرست مطالب

مقدمه	۸
بخش اول	۱۰
تعاریف	۱۰
۱- کاربری	۱۱
۲- در قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴	۲۶
۳- تعرفه عوارض:	۲۶
۴- درآمد:	۲۷
۵- قانون شوراها:	۲۷
۶- در قانون تغییر وزارت آبادانی و مسکن به وزارت مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن مصوب ۱۳۵۳/۴/۱۶ با اصلاحات بعدی	۲۷
۷- کمیسیون ماده ۷۷	۲۸
۸- P	۲۸
۹- K	۲۸
۱۰- واژه‌های سطح ناخالص کل بنا، تراکم ساختمان، تراکم خالص مسکونی، واحد (مسکونی، تجاری، صنعتی و...)	۲۹

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کیاکلا رسیده است.

نام و نام خانوادگی	اکبر اکبری	جواد شفیعی	مهدی حبیبی	خیراله ضیایی	حسن اسدی
سمت	رئیس شورا	نائب رئیس	منشی	عضو	عضو



۲۹	۱۱- کمیسیون ماده ۱۰۰
۳۰	۱۲- واژه‌های واحد مسکونی، واحد تجاری، واحد صنعتی، واحد اداری
۳۱	۱۳- آیین‌نامه ارزش معاملات ساختمان (برای جرایم کمیسیون ماده صد)
۳۳	بخش دوم
۳۳	معافیت
۳۴	مقدمه
۳۴	۱- در قانون بودجه سال ۱۴۰۴ کل کشور
۳۴	۱-درقانون احکام دایمی برنامه‌های توسعه کشور (مصوب ۱۳۹۶/۰۱/۱۶)
۳۴	۲- در قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور (مصوب ۱۳۹۴/۰۲/۰۱)
۳۵	۳- در قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران (مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۰۲)
۳۵	۴- در قانون برنامه پنج‌ساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران (مصوب ۱۳۸۹/۰۳/۱۰)
۳۶	۵- در قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن (مصوب ۱۳۸۷/۲/۲۵)
۳۶	۶- در قانون تجمیع عوارض (مصوب ۱۳۸۱/۱۰/۲۲)
۳۷	قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت (مصوب - ۱۴۰۰ / ۰۷ / ۲۴)
۳۸	تشویقی های پرداخت عوارض
۳۹	بخش سوم
۳۹	تعرفه
۴۰	فصل اول:
۴۰	عوارض
۴۱	عوارض زیر بنا ساختمان مسکونی تک واحدی (صدور پروانه و تجدید بنا)
۴۲	محاسبه عوارض زیر بنا (مجمع ها و آپارتمانهای مسکونی) صدور پروانه و تجدید بنا
۴۴	محاسبه عوارض پذیره یک واحد تجاری، اداری و صنعتی با دهنه و ارتفاع مجاز
۴۵	عوارض پذیره بیش از یک واحد تجاری، اداری و صنعتی با دهنه و ارتفاع غیر مجاز

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کياکلا رسیده است.

نام و نام خانوادگی	اکبر اکبری	جواد شفیعی	مهدی حبیبی	خیراله ضیایی	حسن اسدی
سمت	رئیس شورا	نائب رئیس	منشی	عضو	عضو



- عوارض پذیره صدور پروانه ساختمانی یک متر مربع برای هتل ها، اماکن گردشگری و مسافر خانه ها، اماکن ورزشی و مطب پزشکان و... ۴۸.....
- عوارض پذیره یک متر مربع تاسیسات و تجهیزات شهری ۴۹.....
- نحوه محاسبه عوارض صدور پروانه جایگاه فروش مواد نفتی، گازی ۵۰.....
- عوارض پیش آمدگی مشرف بر معابر عمومی ۵۰.....
- عوارض تراکم تا حد مجاز ساختمانی ۵۲.....
- عوارض آتش نشانی هنگام صدور پروانه ساختمانی..... ۵۴.....
- عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر) ۵۴.....
- عوارض مستحدثات و سازه های سبک(گلخانه، سازه های سبک)..... ۵۵.....
- عوارض تجدید پروانه ساختمانی..... ۵۶.....
- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تعیین کاربری عرصه (املاک فاقد کاربری طبق طرح توسعه شهری) ۵۷.....
- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تعیین کاربری عرصه (املاک فاقد کاربری طبق طرح توسعه شهری)..... ۵۷.....
- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری ۵۸.....
- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری ۵۸.....
- عوارض صدور مجوز حصارکشی یا دیوارکشی برای املاک فاقد مستحدثات ۵۹.....
- عوارض بر مشاغل(دایم و موقت) ۶۱.....
- شرکت های تجاری (مشمول قانون تجارت)..... ۶۶.....
- شرکتهای سهامی ۶۶.....
- (جدول شماره ۲)..... ۶۶.....

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کیاکلا رسیده است.

نام و نام خانوادگی	اکبر اکبری	جواد شفیعی	مهدی حبیبی	خیراله ضیایی	حسن اسدی
سمت	رئیس شورا	نائب رئیس	منشی	عضو	عضو



بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها	۸۵
بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی	۸۵
فصل سوم	۸۷
سایر درآمدها	۸۷
قدرالسهم ناشی از تفکیک و افراز عرصه	۸۸
عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی	۹۲
عوارض قطع درختان	۹۸
دستورالعمل چگونگی دریافت و تقسیط مطالبات شهرداری	۱۰۱
بهای خدمات نما سازی و ساماندهی سیما و منظر شهری	۱۰۶
بهای خدمات صدور معاینه فنی خودروها	۱۰۶
نحوه استرداد وجه عوارض و هزینه ها دریافتی	۱۰۷
آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان (تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری)	۱۰۹

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کیاکولا رسیده است.

نام و نام خانوادگی	اکبر اکبری	جواد شفیعی	مهدی حبیبی	خیراله ضیایی	حسن اسدی
سمت	رئیس شورا	نائب رئیس	منشی	عضو	عضو

**مقدمه**

مهمترین اقدام مالی هر شهرداری پیشبینی و تامین منابع مالی می باشد. به همین منظور قانونگذار در ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶/۰۴/۱۲ با اصلاحات بعدی، دفترچه ای با تمام منابع درآمدی شهرداری را تحت عنوان (تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدها) پیشبینی نموده، که می بایست هر شهرداری همه ساله تهیه و تدوین نماید.

باتوجه به اینکه در سال های اخیر تهیه و تدوین تعرفه عوارض با چالشهایی از جمله ابطال تعدادی از عوارض و بهای خدمات توسط دیوان عدالت اداری مواجه بوده و از طرفی نیاز به دستیابی به منابع جدید تحت عنوان عوارض، این ضرورت را ایجاد نموده تا شهرداری ها با تاملی بیشتر نسبت به تهیه تعرفه اقدام نمایند. به استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۱ و دستورالعمل اجرایی مربوط به آن (موضوع بخشنامه شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۸ وزارت کشور) عناوین عوارض و ترتیبات وصول و بهای خدمات به روش جدید اعلام گردیده است.

این تعرفه در دو بخش بشرح ذیل تنظیم شده است.

بخش اول: تعاریف**بخش دوم: تعرفه****فصل اول: عوارض****فصل دوم: بهای خدمات****فصل سوم: سایر منابع درآمدی**

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کیاکلا رسیده است.

نام و نام خانوادگی	اکبر اکبری	جواد شفیعی	مهدی حبیبی	خیراله ضیایی	حسن اسدی
سمت	رئیس شورا	نائب رئیس	منشی	عضو	عضو



این تعرفه با رعایت نکات ذیل قابل اجرا می باشد:

۱- در صورتیکه واژه ای در تعاریف مجموعه قید نگردیده باشد ملاک تعاریف و مفاهیم قید شده در ضوابط و مقررات شهرسازی و آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶، قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴ و ضوابط دفترچه طرح جامع و تفصیلی مصوب شهر و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها ابلاغی ۱۴۰۲/۹/۲۸ وزارت کشور می باشد.

۲- در کلیه مواردی که شهرداری مجاز به صدور پروانه ساختمان نمی باشد ولی مالک یا مالکین بدون مجوز شهرداری نسبت به احداث بنا اقدام می نمایند. شهرداری مکلف است پرونده تخلف را به کمیسیون ماده صد ارجاع و در صورت صدور رای ابقاء بنا توسط کمیسیون علاوه بر اخذ جریمه عوارض مربوطه نیز وصول می گردد.

۳- در صورتیکه ملک دارای چند بر باشد مبنای محاسبه عوارض ارزش معاملاتی و قیمت منطقه ای گرانترین بر می باشد.

۴- مرجع وصول مبالغ این تعرفه شهرداری می باشد مگر در مواردی که حکم دیگری صادر شده است.

۵- به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی کلیه تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی و موارد مشابه مشمول تعرفه عوارض صنایع می باشند فلذا در این تعرفه برای هر بخش عوارض پیش بینی گردیده تا زمانی که ماده ۸ قانون فوق حاکم است. موارد با تعرفه صنایع محاسبه و در صورتیکه ماده ۸ لغو یا تغییراتی در آن حاصل گردد براساس این تعرفه عوارض محاسبه خواهد شد.

۶- برای صدور مجوز احداث بنای مازاد بر تراکم اخذ مجوز از کمیسیون ماده ۵ ضروری می باشد ولی در صورتیکه مالک بدون مجوز شهرداری بنای مازاد بر تراکم بنا احداث نماید بعد از طرح موضوع در کمیسیون ماده صد، در صورتیکه رأی ابقاء بنا ساختمان صادر شود، عوارض مازاد تراکم علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد برابر ارقام جداول این تعرفه وصول می گردد.

۷- محاسبه عوارض و ارقام قید شده در این تعرفه به ازای هر مترمربع مساحت می باشد مگر در مواردی که توضیحات دیگری داده شده باشد.

۸- به استناد جزء ۷ بند الف تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها و همچنین ماده ۲۱ از فصل سوم (ضوابط اجرایی) دستورالعمل اجرایی قانون درآمد پایدار، مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمت های معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مورخ ۱۳۶۶/۱۲/۰۳ با اصلاحات بعدی و الحاقات بعدی و تبصره های آن می باشد.

۹- به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار عوارض و بهای خدمات شهرداری در محدوده و حریم شهر وصول می گردد.

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کیاکلا رسیده است.

نام و نام خانوادگی	اکبر اکبری	جواد شفیعی	مهدی حبیبی	خیراله ضیایی	حسن اسدی
سمت	رئیس شورا	نائب رئیس	منشی	عضو	عضو



بخش اول

تعاریف

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کیاکولا رسیده است.

نام و نام خانوادگی	اکبر اکبری	جواد شفیعی	مهدی حبیبی	خیراله ضیایی	حسن اسدی
سمت	رئیس شورا	نائب رئیس	منشی	عضو	عضو

**تعاریف:**

در این تعرفه کلمات و عبارات زیر در معانی مشروح مربوط به کار برده می‌شود.

۱- کاربری

منظور از کاربری‌های بیست‌گانه قید شده در مصوبه ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران می‌باشد که قسمتی از مصوبه ذیلا درج می‌گردد.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در تاریخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ خود پیرو صورتجلسه مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۰۹ کمیته فنی، طرح تحقیقاتی تدقیق، تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهری و تعیین سرانه آنها را مورد بررسی نهایی قرار داده و پس از اصلاحات مربوطه تصویب نمود لذا متن پیوست برای آگاهی و استفاده در کلیه طرح‌های جامع شهرها، شهرهای جدید، شهرک‌ها و طرح‌های آماده سازی مسکن مهر و ... ارسال می‌شود. (بخشنامه شماره ۱۷۹۷/۳۱۰/۳۰ مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۲۶ معاون وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران).

جدول شماره ۱: تعاریف کاربری‌های شهری

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می‌شود.
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت‌های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می‌شود گفته می‌شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت‌های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه‌های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می‌شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه‌ها، موسسات دولتی، شرکتهای دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می‌شود.
۵	تجاری- خدماتی(انتفاعی و	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت‌های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی گفته می‌شود.

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کیاکلا رسیده است.

نام و نام خانوادگی	اکبر اکبری	جواد شفیعی	مهدی حبیبی	خیراله ضیایی	حسن اسدی
سمت	رئیس شورا	نائب رئیس	منشی	عضو	عضو



	غیر انتفاعی)	
به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش‌های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته می‌شود	ورزشی	۶
به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری‌های اجتماعی گفته می‌شود.	درمانی	۷
به اراضی اختصاص یافته به فعالیتهای فرهنگی گفته می‌شود.	فرهنگی - هنری	۸
به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می‌گیرد گفته می‌شود.	پارک و فضای سبز	۹
به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم مذهبی و دینی و بقاع متبرکه گفته می‌شود.	مذهبی	۱۰
به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در رضایت شهرداری است گفته می‌شود.	تجهیزات شهری	۱۱
به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می‌یابد گفته می‌شود.	تاسیسات شهری	۱۲
به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمانهایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و شهروندان اختصاص می‌یابد گفته می‌شود.	حمل و نقل و انبارداری	۱۳
به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می‌شود.	نظامی	۱۴
به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین‌های کشاورزی گفته می‌شود..	باغات و کشاورزی	۱۵
به اراضی اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته می‌شود.	میراث تاریخی	۱۶
به سطوح اختصاص یافته به جنگلهای طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می‌شود.	طبیعی	۱۷
به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می‌شود گفته می‌شود.	حریم	۱۸

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کیاکولا رسیده است.

نام و نام خانوادگی	اکبر اکبری	جواد شفیعی	مهدی حبیبی	خیراله ضیایی	حسن اسدی
سمت	رئیس شورا	نائب رئیس	منشی	عضو	عضو



۱۹	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می‌شود.
۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف موضوع مصوبه شماره ۶۴۶۷۷/ت-۱۸۵۹۱ مورخ ۸۸/۱۲/۲۶ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می‌شود.

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری‌های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱	مسکونی	محله	سکونتگاههای تک واحدی، مجتمع‌های چند خانواری و آپارتمانی چند واحدی و خوابگاههای دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه
۲	آموزش تحقیقات . فناوری	شهر	مدارس عالی، دانشگاهها، دانشکده ها، دانشسراها، حوزه‌های علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری
۳	آموزشی	محله	آموزش‌های پیش دبستانی (مهد کودک- آمادگی- دبستان)
		ناحیه	کلاس‌های سوادآموزی- مدارس راهنمایی- دبیرستان و پیش دانشگاهی
		منطقه	هنرستانهای صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و مجتمع‌های آموزش فنی و حرفه ای وزارت کار و امور اجتماعی
۴	اداری و انتظامی	شهر	مدارس اسلامی، مدارس کودکان استثنایی، مراکز پرورش استعدادهای درخشان، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی
		ناحیه	شهرداری نواحی شوراهای حل اختلاف
۴	اداری و انتظامی	منطقه	مجتمع‌های قضایی، ادارات آب و برق و گاز و مخابرات و آموزش و پرورش راهنمایی و رانندگی، تامین اجتماعی، پست، ثبت احوال، ثبت اسناد، امور اقتصادی و مالیاتی، راهنمایی و رانندگی، کلانتری، آگاهی و پایگاههای بسیج
		منطقه	

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کیاکولا رسیده است.

نام و نام خانوادگی	اکبر اکبری	جواد شفیعی	مهدی حبیبی	خیراله ضیایی	حسن اسدی
سمت	رئیس شورا	نائب رئیس	منشی	عضو	عضو



وزارتخانه‌ها و سازمانهای مستقل دولتی، ادارات کل و شرکتهای وابسته به وزارتخانه‌ها و سازمانهای مستقل دولتی و نهادهای عمومی غیر دولتی، ستاد نیروهای نظامی و انتظامی و سایر مراکز انتظامی، سفارتخانه‌ها، کنسول‌گری‌ها و سازمانهای بین‌المللی، شهرداری و شورای اسلامی شهر، دادگستری و زندانهای موجود و مراکز بازپروری و کانونهای اصلاح و تربیت و سرپرستی بانکها	شهر			
زندان	خارج از محدوده شهر			
واحدهای خرید روزانه (خوار و بار، میوه و سبزی، نانوايي، قصابی و امثالهم)	محله	تجاری	تجاری: خدماتی (انتفاعی) غیر (انتفاعی)	۵-
واحدهای خرید هفتگی (سوپر مارکت، فروشگاههای مصرف شهر و روستا، نوشت افزار، قنادی، آجیل فروشی و ...) شعب بانکها و صندوقهای قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری، بنگاههای معاملات املاک، بازارچه‌ها، فروشگاههای منسوجات، پلاستیک، لوازم خانگی، لوازم صوتی و تصویری، کتابفروشی‌ها، رستوران‌ها، شرکتهای بیمه، داروخانه و انواع مشابه دیگر	ناحیه			
عمده فروشی‌ها، راسته‌های صنوف مختلف و بورسها، بازار شرکتهای بازرگانی و تجاری، واحدهای خرید خاص و بلند مدت مانند فروشگاههای بزرگ زنجیره ای، مبل فروشی‌ها، پوشاک، شعب مرکزی بانکها و موسسات مالی و اعتباری، موسسات تجاری واردات و صادرات کالا، نمایندگی فروش عرضه وسایل نقلیه، فروشگاه عرضه قطعات یدکی، وسایل نقلیه و فروشگاه عرضه صنایع دستی و فرش، تالارهای پذیرایی، تعمیرگاههای لوازم خانگی و خودرو، دفاتر نمایندگی بانکهای خارجی، نمایندگی موسسات تجاری خارجی	شهر			
دفاتر (پست، امور مشترکین تلفن همراه، فروش روزنامه و مجله)،	محله	خدمات		

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کیاکولا رسیده است.

نام و نام خانوادگی	اکبر اکبری	جواد شفیعی	مهدی حبیبی	خیراله ضیایی	حسن اسدی
سمت	رئیس شورا	نائب رئیس	منشی	عضو	عضو



آرایشگاه‌های زنانه و مطب پزشکان		انتفاعی		
پلیس ۱۰+، آموزشگاه‌های خصوصی، دفاتر (وکالت، مهندسی و نقشه برداری، ثبت اسناد، ازدواج و طلاق، شرکتهای پیمانکاری و مشاور و خدمات)، آزمایشگاههای طبی و تخصصی، مراکز رادیولوژی، سالن‌های ورزشی کوچک، مرکز مشاوره درمانی	ناحیه			
ارائه خدمات اینترنت، دفاتر حسابرسی، مراکز ام آر آی و مشابه، آمبولانس خصوصی، درمان اعتیاد، فیزیوتراپی، مراکز کاربایی، مرکز معاینه فنی خودرو، رسانه‌های دیجیتال انتفاعی، رادیولوژی، مطب دامپزشکان	منطقه			
دفاتر احزاب، تشکل‌های مردم نهاد- موسسات خیریه- اتحادیه‌ها، مجامع، انجمن‌ها و تعاونی‌ها، رسانه‌های دیجیتال خبری، هیات‌های ورزشی و آموزشگاه‌های مذهبی (به غیر از حوزه‌های علمیه)	شهر	خدمات غیر انتفاعی		
زمین‌های بازی کوچک	محله			
زمین‌های ورزشی و سالنهای کوچک ورزشی و استخرها	ناحیه		ورزشی	۶
ورزشگاهها و مجتمع‌های ورزشی، زورخانه‌ها، مجموعه‌های آبی ورزشی	شهر			
مراکز بهداشت و تنظیم خانواده، درمانگاهها	محله			
پلی کلینیک‌ها	ناحیه			
مراکز انتقال خون، بیمارستانهای کمتر از ۶۴ تخت و مراکز اورژانس	منطقه		درمانی	۷
بیمارستانهای اصلی شهر، زایشگاهها، تیمارستانها، مراکز توانبخشی و مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست و سالمندان، معلولین و جانبازان و درمانگاههای دامپزشکی	شهر			

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کیاکلا رسیده است.

نام و نام خانوادگی	اکبر اکبری	جواد شفیعی	مهدی حبیبی	خیراله ضیایی	حسن اسدی
سمت	رئیس شورا	نائب رئیس	منشی	عضو	عضو



کتابخانه‌ها و سالنهای اجتماعات کوچک، کانون‌های پرورش فکری کودکان و نوجوانان، سینما	ناحیه	فرهنگی - هنری	۸
کتابخانه مرکزی و تخصصی، نگارخانه، فرهنگسرا و مجتمع‌های فرهنگی، سالن اجتماعات، سینما، تئاتر، سالن کنسرت، موسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و مجله، مراکز صدا و سیما	شهر		
بوستان (پارک) محله‌های	محله	پارک	۹
بوستان (پارک) ناحیه ای	ناحیه		
بوستان (پارک) اصلی شهر	شهر		
مساجد، حسینیه‌ها و فاطمیه‌ها	محله	مذهبی	۱۰
مساجد بزرگ و مسجد جامع شهر، مصلی، مهدیه، کلیساهای، کنیسه‌ها و آتشکده‌ها	شهر		
ایستگاه‌های جمع آوری زباله	محله	تجهیزات شهری	۱۱
ایستگاه‌های جمع آوری زباله، ایستگاه‌های آتش نشانی، میدین میوه و تره بار، اورژانس ۱۱۵، جایگاههای سوخت	ناحیه		
گورستانهای موجود - نمایشگاههای دائمی و مراکز امداد و نجات هلال احمر	شهر		
انتقال گورستان‌ها، مرکز حفر بهداشتی زباله، میدان مرکزی میوه و تره بار، حمل و نقل بار	خارج از محدوده شهر		
ایستگاه‌های تنظیم فشار گاز، آب و فاضلاب، سرویس‌های عمومی بهداشتی	محله	تاسیسات شهری	۱۲
مخازن آب زمینی و هوایی، تصفیه خانه‌های آب و فاضلاب و پست ایستگاههای تنظیم فشار گاز	منطقه		
معابر و پارکینگ‌های محله‌های و ایستگاههای مترو	محله	حمل و نقل	۱۳

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کیاکولا رسیده است.

نام و نام خانوادگی	اکبر اکبری	جواد شفیعی	مهدی حبیبی	خیراله ضیایی	حسن اسدی
سمت	رئیس شورا	نائب رئیس	منشی	عضو	عضو



معايير پارکينگ‌هاى عمومى و اتوبوس رانى شهري، پايانه‌هاى مسافربرى	ناحیه	انبارداری	
معايير، پايانه‌هاى مسافربرى درون شهري و بين شهري، ايستگاه فرودگاه‌هاى موجود، بنادر، تاسيسات مركزى مترو، پارکينگ‌هاى بين شهري كوچک و سردخانه ها	شهر		
انبارى‌هاى اصلى کالا فرودگاه، سيلو و سردخانه ها	خارج از محدوده		
پادگان‌ها و آمادگاه‌هاى موجود نيروهاى نظامى	شهر	نظامى	۱۴
زمين‌هاى کشاورزى و باغات واحدهاى باغ مسكونى	محلہ	باغات و کشاورزى	۱۵
اماکن و محوطه‌هاى تاريخى، موزه ها، بناهاى يادبود، آرامگاه مشاهير، اماکن متبرکه و حریم‌هاى تملک شده آنان	شهر	تاريخى	۱۶
سطوحى که جهت جنگلهای طبيعى و فضاي سبز دست کاشت (غير از پارک) می‌يابد.	شهر	طبيعى	۱۷
حریم قانونى رودخانه ها، تالابها، آبگيرها، سيلها و راه حریم قانونى تملک راه آهن‌هاى بين شهري و تاسيسات زيربنائى آب و برق و گاز و نفت و فاضلاب	شهر	حریم	۱۸
هتل، مسافرخانه، مهمانپذير و مهمانسراها، هتل آپارتمان و متل، شهريازى تفریحى ويژه پارکهاى جنگلى و اردوگاههاى جهانگردى و پلاژهاى ساحلى و ...	شهر	تفریحى - گردشگرى	۱۹
باغ وحش	خارج از محدوده شهر		
غذایی: ۱- تهیه و بسته بندی خشکبار بدون شستشو	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ت-	صنعتی	۲۰

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کیاکلا رسیده است.

نام و نام خانوادگی	اکبر اکبری	جواد شفیعی	مهدی حبیبی	خیراله ضیایی	حسن اسدی
سمت	رئیس شورا	نائب رئیس	منشی	عضو	عضو



<p>۲- بسته بندی خرما بدون شستشو</p> <p>۳- واحد تولید آب نبات و پولکی شکر پنیر و غیره تا ۳۰۰۰ تن در سال</p> <p>۴- واحد تولیدی نبات (نبات ریزی)</p> <p>۵- واحد تولید گز و سوهان تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۶- واحد بسته بندی نمک و ادویه جات</p> <p>۷- واحد بسته بندی چای</p> <p>۸- واحد بسته بندی قهوه</p> <p>۹- واحد تولید قند حبه و کله تا ۳۰۰ تن در سال به روش نم زدن و بدون روش پخت</p> <p>۱۰- واحد بسته بندی عسل</p> <p>۱۱- تولید بستنی تا ۱۰۰۰ تن در سال</p> <p>۱۲- تولید شیرینی و نان تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۱۳- آسیاب و تولید آرد گندم و جو تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۱۴- واحد بسته بندی کره و سایر لبنیات تا ۱۰۰ تن در سال</p> <p>۱۵- تولید بیسکویت و شکلات تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۱۶- واحد رشته بری تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۱۷- واحد ماکارونی سازی تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۱۸- واحد تولید آج موم (مخصوص کندوی عسل)</p> <p>۱۹- واحد بسته بندی سبزیجات و میوه جات</p> <p>۲۰- واحد تولید یخ (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری بایستی</p>	<p>هیات ۷۸/۱۲/۲۶ مدیران با اصلاحات بعدی آن</p>	
---	--	--

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کیاکلا رسیده است.

حسن اسدی	خیراله ضیایی	مهدی حبیبی	جواد شفیعی	اکبر اکبری	نام و نام خانوادگی
عضو	عضو	منشی	نائب رئیس	رئیس شورا	سمت



<p>استقرار یابند.)</p> <p>۲۱- واحد تولیدی نان بستی</p> <p>۲۲- واحد بسته بندی گلاب</p> <p>۲۳- واحد بسته بندی عرقیات گیاهی</p> <p>۲۴- واحد بسته بندی جو بدون عملیات بوجاری و شستشو</p> <p>۲۵- واحد سورتینگ و بسته بندی حبوبات بدون بوجاری</p> <p>۲۶- واحد تولید، بهبود دهنده کیفیت آرد</p> <p>۲۷- واحد تولید غذایی کودکان آرد غلات آماده بودن عملیات بوجاری و آسیاب</p>			
<p>نساجی:</p> <p>۱- واحدهای قالببافی، زیلوبافی و نمدمالی دستی و دست بافتها</p> <p>۲- شیرازه دوزی حاشیه موکت و فرش ماشینی</p> <p>۳- جوراب بافی حداکثر سه دستگاه (با حداکثر ۱۰۰ تن در سال)</p> <p>۴- کشبافی و تریکو بافی، گردبافی، کتن و راشل حداکثر تا سه دستگاه (یا حداکثر ۱۰۰ تن در سال)</p> <p>۵- واحد تولید لباس و پوشاک حداکثر ۳۰۰۰ دست، انواع لباس و پوشاک در سال</p> <p>۶- تولید طناب نخ‌ی یا کنفی، تور ماهیگیری، قیطان، انواع نوار و روبان</p> <p>۷- واحد دوزندگی لحاف و تشک و بالش بدون خط حلاجی یا استفاده از پشم شیشه</p> <p>۸- واحد پارچه چاپی روش دستی (مانند پارچه</p>			

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کیاکلا رسیده است.

نام و نام خانوادگی	اکبر اکبری	جواد شفیعی	مهدی حبیبی	خیراله ضیایی	حسن اسدی
سمت	رئیس شورا	نائب رئیس	منشی	عضو	عضو



<p>قلمکار اصفهان چاپ سیلک و غیره)</p> <p>۹- پارچه بافی دستی (غیر موتوری)</p> <p>۱۰- واحد تولید فتیله نفت سوز و نوارهای صنعتی)</p> <p>۱۱- واحد تولیدالیاف پروپلین</p>			
<p>چرم:</p> <p>۱- واحد تولید مصنوعات سراجی از قبیل کیف، دستکش، جلد چرمی و نظایر آن</p> <p>۲- واحد تولید مصنوعات پوستی، از قبیل کلاه پوستی، پوستین و موارد مشابه از پوست دباغی شده</p> <p>۳- واحد تولید بستایی کفش حداکثر تا ۹۰۰۰۰ جفت در سال</p> <p>۴- واحد تولید کفش ماشینی حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال</p> <p>۵- واحد مونتاژ دست و پای مصنوعی با استفاده از چرم</p> <p>۶- واحد مونتاژ لوازم ارتوپدی با استفاده از چرم</p>			
<p>سلولزی :</p> <p>۱- واحد تولید جعبه مقوایی و کارتن از ورق آماده</p> <p>۲- واحد تولید پاکت خوار و بار و مراسلات مشابه آن</p> <p>۳- واحد تهیه کاغذ دیواری از کاغذ آماده و چاپ شده</p> <p>۴- واحد تولید کاغذ و دفتر از کاغذ آماده</p> <p>۵- واحد تولید لوازم التحریر کاغذی و مقوایی از ورق آماده</p> <p>۶- واحد صحافی و چاپخانه‌های ساده</p> <p>۷- واحد تولید مصنوعات چوب پنبه ای</p>			

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کیاکولا رسیده است.

نام و نام خانوادگی	اکبر اکبری	جواد شفیعی	مهدی حبیبی	خیراله ضیایی	حسن اسدی
سمت	رئیس شورا	نائب رئیس	منشی	عضو	عضو



<p>۸- واحد نجاری و خراطی بدون انوارسازی</p> <p>۹- واحد مبیل سازی و سایر مصنوعات چوبی تا ۲۰۰ مترمکعب چوب در سال بدون رنگ</p> <p>۱۰- تولید انواع فیلترهای کاغذی از جمله فیلترهای هوا و یا استفاده از ورق آماده</p> <p>۱۱- واحد تولید انواع دوک و لوله طاقه پیچی مقوایی و سایر مصنوعات مشابه از ورق آماده</p> <p>۱۲- تولید محصولات ساخته شده از نی و حصیر و سبد بافی از الیاف گیاهی</p> <p>۱۳- واحد بسته بندی دستمال و محصولات مشابه با استفاده از کاغذ آماده</p> <p>۱۴- واحد پرس کاری و چسباندن روکش نایلون با استفاده از روکش آماده</p> <p>۱۵- واحد تولید قایق‌های چوبی و بلم تا ۲۰۰ دستگاه در سال</p> <p>۱۶- واحد تهیه کاربن و استنسیل از کاغذ آماده</p> <p>۱۷- واحد تولید کلاسور و زونکن از مقوای آماده</p>			
<p>فلزی :</p> <p>۱- واحد قلمزنی انواع فلزات</p> <p>۲- واحد تراشکاری و قطعه سازی و قالب سازی بدون ریخته گری و آبکاری حداکثر تا سه دستگاه تراش</p> <p>۳- واحد تولید درب و پنجره آهنی و آلومینیومی (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری)</p> <p>۴- واحد تولید کانال کولر، لوله بخاری (صرفاً در مناطق صنعتی</p>			

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کیاکلا رسیده است.

حسن اسدی	خیراله ضیایی	مهدی حبیبی	جواد شفیعی	اکبر اکبری	نام و نام خانوادگی
عضو	عضو	منشی	نائب رئیس	رئیس شورا	سمت



<p>درون شهری)</p> <p>۵- واحدهای طراحی و مونتاژ حداکثر تا سه دستگاه تراش</p> <p>۶- واحد صنعتی تولید ظروف آلومینیم از ورق آماده با یک دستگاه خم کن حداکثر ۱۰۰ تن در سال صرفاً مناطق صنعتی داخل شهری</p> <p>۷- واحدمونتاژ تجهیزات گرد و غبار گیر از قطعات آماده</p> <p>۸- واحد تولید اتصالات هیدرولیک (پرس بست فلزی به دو انتهای شیلنگ فشار قوی)</p> <p>۹- واحد طراحی و مونتاژ کولر اتومبیل</p> <p>۱۰- واحد طراحی و مونتاژ کاربراتور گاز سوز</p> <p>۱۱- واحد تولید ترموستات</p>			
<p>کافی غیر فلزی :</p> <p>۱- واحد تولید مصنوعات شیشه‌ای بدون کوره ذوب</p> <p>۲- واحد تولید آیینه، پوکه آمپول، شیشه آزمایشگاهی بدون کوره</p> <p>۳- واحد تولید مصنوعات تزئینی سنگی (صنایع دستی)</p> <p>۴- واحد تولید پودر جوشکاری</p>			
<p>شیمیایی:</p> <p>۱- واحد تولید آب مقطر</p> <p>۲- واحد تولید نایلون و نایلکس و سلوفان (با استفاده از رول آماده)</p> <p>۳- واحد صرفاً برش اسکاچ ظرفشویی</p> <p>۴- واحد طراحی و مونتاژ نت ترمز</p>			

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کياکلا رسیده است.

حسن اسدی	خیراله ضیایی	مهدی حبیبی	جواد شفیعی	اکبر اکبری	نام و نام خانوادگی
عضو	عضو	منشی	نائب رئیس	رئیس شورا	سمت



<p>دارویی، آرایشی و بهداشتی:</p> <p>۱- واحد تولید مواد بهداشتی و آرایشی (فرمولاسیون)</p> <p>۲- واحد اختلاط و بسته بندی پودر ازاله مو</p> <p>۳- واحد تولید قرص و پودر اکسیژنه</p> <p>۴- واحد تولید اکسیدان، کرم بهداشتی و صنعتی و پودر بلوندر اکسیژن</p> <p>۵- واحد تولید اسانس، تنطور، الکلوئید از مواد شیمیایی و طبیعی</p> <p>۶- واحد تولید هورمون و آنتی بیوتیک</p>		
<p>برق و الکترونیک :</p> <p>۱- واحد تولید لوازم برقی کوچک به صورت مونتاژ (نظیر زنگ اخبار و دربازکن)</p> <p>۲- واحد تولید آنتن تلویزیون بدون آبکاری و لوستر، از قطعات آماده</p> <p>۳- واحد طراحی و تولید لوازم برقی و الکترونیکی به صورت مونتاژ مشروط بر اینکه عملیات کوره‌ای و عملیات تر نداشته باشد.</p> <p>۴- واحد تولید لوازم پزشکی، آزمایشگاهی و آموزشی، قطعات الکترونیک</p> <p>۵- واحد تولید ترانزیستور و مقاومت و غیره</p> <p>۶- واحد تولید انکوباتور و سایر لوازم آزمایشگاهی بدون آبکاری</p> <p>۷- واحد تولید انواع ساعت</p> <p>۸- واحد طراحی و تولید تقویت کننده صوت نظیر بلندگو و آمپلی فایر به صورت مونتاژ</p>		

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کیاکولا رسیده است.

نام و نام خانوادگی	اکبر اکبری	جواد شفیعی	مهدی حبیبی	خیراله ضیایی	حسن اسدی
سمت	رئیس شورا	نائب رئیس	منشی	عضو	عضو



<p>۹- واحد تولید رادیو و تلویزیون و لوازم صوتی و تصویری</p> <p>۱۰- واحد تولید دستگاههای برقی علامت دهنده سمعی و بصری</p> <p>۱۱- واحد تولید سیستمهای مخابراتی مراکز تلفن</p> <p>۱۲- واحد تولید لوازم الکترونیکی (کامپیوتر، لوازم اداری و لوازم دقیق الکترونیکی)</p> <p>۱۳- واحد تولید کنترل‌های ولتاژ و فرکانس</p> <p>۱۴- واحد تولید آفتامات</p> <p>۱۵- واحد تولید مودم و میکرو کنترل</p> <p>۱۶- واحد طراحی و مونتاژ تایمر</p> <p>۱۷- واحد تولید کارت و بردهای کامپیوتری</p>			
<p>کشاورزی:</p> <p>۱- واحد زنبورداری و پرورش ملکه (تا ردیف ۴ فاقد محدودیت فاصله از امکان مسکونی)</p> <p>۲- واحد پرورش پرندگان زینتی تا ۱۰۰ قطعه</p> <p>۳- واحد پرورش کرم ابریشم</p> <p>۴- واحد پرورش ماهی زینتی</p> <p>۵- آزمایشگاه دامپزشکی</p>			
<p>ماشین سازی:</p> <p>۱- واحد قالب و مدل (درجه ریخته گری، فیکچر، قالب قطعات استاندارد، قالب قید و بست و ابزار قالب، مدل</p> <p>۲- واحد تجهیزات شبکه آب و فاضلاب (پمپهای دیاگرامی، کف کش، لجن کش و تجهیزات تصفیه)</p>			

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کیاکلا رسیده است.

حسن اسدی	خیراله ضیایی	مهدی حبیبی	جواد شفیعی	اکبر اکبری	نام و نام خانوادگی
عضو	عضو	منشی	نائب رئیس	رئیس شورا	سمت



<p>۳- واحد ماشین آلات و تجهیزات حمل و نقل مکانیکی (آسانسور و قطعات آسانسور، پله برقی، بالاتراک، جرثقیل سقفی، جرثقیل پشت کامیونی، جک پالت بالابر و قطعات مربوطه، نوار نقاله و ... (جرثقیل)</p> <p>۴- واحد پمپ و کمپرسور (پمپهای خلاء و کیوم آتش نشانی، آب، کمپرسورهای صنعتی و مصرفی و گاراژی مواد فله و تلمبه‌های بادی)</p>			
--	--	--	--

یادآوری:

در شهرهایی که (منجمله شهرهای بزرگ و کلان شهرها) کاربری ها براساس پهنه بندی قید شده باید تمام تعرفه براساس کاربری پهنه بندی تنظیم گردد.

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کیاکولا رسیده است.					
نام و نام خانوادگی	اکبر اکبری	جواد شفیعی	مهدی حبیبی	خیراله ضیایی	حسن اسدی
سمت	رئیس شورا	نائب رئیس	منشی	عضو	عضو



۲- در قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴

ماده ۱ - محدوده شهر عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع و تا تهیه طرح مذکور در طرح هادی شهر که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم الاجراء میباشد.

شهرداریها علاوه بر اجرای طرحهای عمرانی از جمله احداث و توسعه معابر و تأمین خدمات شهری و تأسیسات زیربنایی در چارچوب وظایف قانونی خود کنترل و نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات و سایر اقدامات مربوط به توسعه و عمران در داخل محدوده شهر را نیز به عهده دارند.

ماده ۲ - حریم شهر عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوط تجاوز ننماید.

به منظور حفظ اراضی لازم و مناسب برای توسعه موزون شهرها با رعایت اولویت حفظ اراضی کشاورزی، باغات و جنگلها، هرگونه استفاده برای احداث ساختمان و تأسیسات در داخل حریم شهر تنها در چارچوب ضوابط و مقررات مصوب طرحهای جامع و هادی امکانپذیر خواهد بود.

نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات که به موجب طرحها و ضوابط مصوب در داخل حریم شهر مجاز شناخته شده و حفاظت از حریم به استثنای شهرکهای صنعتی (که در هر حال از محدوده قانونی و حریم شهرها و قانون شهرداریها مستثنی میباشند) به عهده شهرداری مربوط میباشد، هرگونه ساخت و ساز غیر مجاز در این حریم تخلف محسوب و با متخلفین طبق مقررات رفتار خواهد شد.

ماده ۳ تبصره ۱ - روستاهایی که در حریم شهرها واقع می شوند مطابق طرح هادی روستا دارای محدوده و حریم مستقلی بوده و شهرداری شهر مجاور حق دخالت در ساخت و ساز امور روستا را ندارد.

۳- تعرفه عوارض:

منظور تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداریها (مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی) می باشد.

ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداریها - هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهاء خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول و یا تحصیل می شود درج و هر نوع عوارض

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کیاکولا رسیده است.

نام خانوادگی	نام و	اکبر اکبری	جواد شفیعی	مهدی حبیبی	خیراله ضیایی	حسن اسدی
سمت	رئیس شورا	نائب رئیس	منشی	عضو	عضو	عضو



یا بها خدمات جدیدی که وضع و تصویب می‌گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می‌گیرد در تعرفه مذکور منعکس می‌شود.

وزارت کشور برای طرز تنظیم تعرفه و درج تغییرات بعدی و همچنین چگونگی وضع و تشخیص و وصول انواع عوارض و درآمدها دستورالعمل جامع تهیه و برای راهنمایی به شهرداریها ابلاغ خواهد کرد.

۴- درآمد:

منظور درآمدهای قید شده در ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداریها (مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی) می‌باشد.

ماده ۲۹ - درآمد شهرداریها به شش طبقه به شرح زیر تقسیم می‌شود:

۱- درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر)

۲- درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی.

۳- بهاء خدمات و درآمدهای مؤسسات انتفاعی شهرداری.

۴- درآمدهای حاصله از وجوه و اموال شهرداری.

۵- کمکهای اعطایی دولت و سازمانهای دولتی.

۶- اعانات و کمکهای اهدایی اشخاص و سازمانهای خصوصی و اموال و داراییهایی که به طور اتفاقی یا به موجب قانون به شهرداری تعلق می‌گیرد.

۵- قانون شوراها:

منظور قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران (مصوب ۱۳۷۵/۳/۰۱ با اصلاحات مورخ ۱۳۹۶/۴/۲۰) می‌باشد.

۶- در قانون تغییر وزارت آبادانی و مسکن به وزارت مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن مصوب ۱۳۵۳/۴/۱۶ با اصلاحات بعدی

۲- طرح جامع شهر:

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کیاکلا رسیده است.

نام و نام خانوادگی	اکبر اکبری	جواد شفیعی	مهدی حبیبی	خیراله ضیایی	حسن اسدی
سمت	رئیس شورا	نائب رئیس	منشی	عضو	عضو



طرح جامع شهر عبارت از طرح بلندمدتی است که در آن نحوه استفاده از اراضی و منطقه‌بندی مربوط به حوزه‌های مسکونی، صنعتی بازرگانی، اداری و کشاورزی و تأسیسات و تجهیزات و تسهیلات شهری و نیازمندیهای عمومی شهری، خطوط کلی ارتباطی و محل مراکز انتهایی خط (ترمینال) و فرودگاه‌ها و بنادر و سطح لازم برای ایجاد تأسیسات و تجهیزات و تسهیلات عمومی، مناطق نوسازی، بهسازی و اولویتهای مربوط به آنها تعیین می‌شود و ضوابط و مقررات مربوط به کلیه موارد فوق و همچنین ضوابط مربوط به حفظ بنا و نماهای تاریخی و مناظر طبیعی، تهیه و تنظیم می‌گردد. طرح جامع شهر برحسب ضرورت قابل تجدید نظر خواهد بود.

۳- طرح تفصیلی:

طرح تفصیلی عبارت از طرحی است بر اساس معیارها و ضوابط کلی طرح جامع شهر نحوه استفاده از زمینهای شهری در سطح محلات مختلف شهر و موقعیت و مساحت دقیق زمین برای هر یک از آنها و وضع دقیق و تفصیلی شبکه عبور و مرور و میزان و تراکم جمعیت و تراکم ساختمانی در واحدهای شهری و اولویتهای مربوط به مناطق بهسازی و نوسازی و توسعه و حل مشکلات شهری و موقعیت کلیه عوامل مختلف شهری در آن تعیین می‌شود و نقشه‌ها و مشخصات مربوط به مالکیت بر اساس مدارک ثبتی تهیه و تنظیم می‌گردد.

۷- کمیسیون ماده ۷۷

منظور کمیسیون قید شده در ماده ۷۷ قانون شهرداریها (مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات بعدی) می‌باشد.

۸- P

منظور از P قیمت منطقه‌ای روز آخرین ارزش معاملاتی زمین که توسط کمیسیون ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم (مصوب ۱۳۶۶ با آخرین اصلاحات) طبق جزء ۷ بند الف تبصره یک ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه دهیاریها و شهرداریهای کشور و همچنین ماده ۲۱ از فصل سوم ضوابط اجرایی دستورالعمل اجرایی قانون درآمد پایدار لحاظ میگردد.

۹- k

ضریبی است که هر سال با پیشنهاد شهرداری توسط شورای اسلامی شهر برای هر یک از عوارض جداگانه تصویب می‌گردد.

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کیاکلا رسیده است.

نام خانوادگی و نام و	اکبر اکبری	جواد شفیعی	مهدی حبیبی	خیراله ضیایی	حسن اسدی
سمت	رئیس شورا	نائب رئیس	منشی	عضو	عضو



*با توجه تفاوت فاحش ارزش منطقه ای اعلام شده از سوی امور مالیاتی در بلوک های اعلام شده به جهت رعایت حقوق شهروندی و همسان سازی عوارض متعلقه در بناهای مشابه در بلوک یاد شده ضریب تعدیلی (K۱، K۲، K۳) به شرح زیر اعلام می گردد:

K۱: کلیه اراضی واقع در بلوک ۱ مطابق دفترچه ارزش معاملاتی املاک شهرستان سیمرغ سال ۱۴۰۴ که شامل اراضی واقع در:

بلوار معلم، میدان شهید صمصام طور تا انتهای محدوده شهری به سمت قایمشهر (صنایع خودکفایی سپاه) به انضمام خ شهید کاظمی، کارتیجکلا تا انتهای محدوده شهری و بلوار آیت اله صالحی و میدان ولیعصر (عج) و بلوار شهید ذبیحی و سوخت آبدان و سید محله تا ابتدای حریم امور مالیاتی شهرستان جویبار

K۲: کلیه اراضی واقع در بلوک ۲ مطابق دفترچه ارزش معاملاتی املاک شهرستان سیمرغ سال ۱۴۰۴ که شامل اراضی واقع در:

بلوار انقلاب از میدان ولیعصر (عج) تا میدان بسیج به سمت خ شهیدا و خ شهید باهنر و خ امام خمینی (ره) از میدان بسیج تا تقاطع خیابان شهید محمد کشوری چهار راه شهرک تا محدوده میدان شهید کشوری، خیابان شهید عباسپور و خ شهید محمد کشوری از بلوار معلم تا تقاطع امام خمینی (ره) و خ شهید کشوری از تقاطع خ امام خمینی، چهار راه تا بلوار امام رضا (ع) و خ شهید اخلاقی و خ شهید بهشتی از تقاطع خ امام مقابل بانک ملی تا بلوار امام رضا (ع). چهار راه شهرک و خ شهید اسماعیلی و شهرک امام رضا (ع) و محدوده میدان شهید کشوری و جاده بهنمیر تا انتهای محدوده شهری

K۳: کلیه اراضی واقع در بلوک ۶ (اراضی واقع در حریم شهر کیاکلا)

۱۰- واژه های سطح ناخالص کل بنا، تراکم ساختمان، تراکم خالص مسکونی، واحد (مسکونی، تجاری، صنعتی و...)

مجتمع مسکونی، مجتمع اداری، پیلوت، پارکینگ، و هر واژه ای که در این دفترچه استفاده گردیده و تعاریف آنها منطبق با تعاریف قید شده در طرح جامع یا طرح تفصیلی و ضوابط شهرسازی خواهد بود.

۱۱- کمیسیون ماده ۱۰۰

منظور کمیسیون قید شده در ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها (مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات بعدی) می باشد.

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کیاکلا رسیده است.

نام و نام خانوادگی	اکبر اکبری	جواد شفیعی	مهدی حبیبی	خیراله ضیایی	حسن اسدی
سمت	رئیس شورا	نائب رئیس	منشی	عضو	عضو



تبصره: پرداخت جریمه ماده صد مانع سقط حقوق شهرداری و وصول عوارض براساس تعرفه نمی گردد. با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخه ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخه ۸۵/۲/۳ و دادنامه شماره ۷۸۶ مورخه ۹۶/۸/۹ هیات عمومی دیوان عدالت اداری و بخشنامه وزارت کشور در خصوص انتظام بخشی به فرایند رسیدگی به تخلفات ساختمانی و عملکرد کمیسیون های موضوع ماده ۱۰۰ به شماره ۲۳۹۰۲۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ پس از وصول جرایم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه خواهد شد.

۱۲- واژه های واحد مسکونی، واحد تجاری، واحد صنعتی، واحد اداری

۱. واحد مسکونی: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برای سکونت افراد و یا خانوارها ساخته شده و شامل اطاق، آشپزخانه و سرویس لازم باشد. (بدیهی است انجام پاره ای فعالیت های شخصی مندرج در قوانین نیز در آنها مجاز خواهد بود.)

۲. واحد تجاری: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند.

۳. واحد صنعتی: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاه های صنعتی و اداری با موافقت اصولی از مراجع ذیربط مانند وزارت جهاد، صنایع سبک و سنگین و معادن و فلزات ایجاد شده باشند.

۴. واحدهای اداری: عبارت است از کلیه ساختمان های دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی، بدیهی است سایر ساختمان هایی که از شمول بندهای ۱، ۲، ۳ خارج باشند مشمول تعریف واحد اداری می شوند.

تبصره: مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت عوارض پذیره، تجاری محسوب می شوند.

دستورالعمل اجرایی نحوه محاسبه و وصول عوارض پذیره صدور پروانه های ساختمانی، واحدهای تجاری، صنعتی و اداری به شماره ۲۴۱۵۰/۱/۳ مورخ ۱۳۶۹/۱۱/۳۰ وزارت کشور)

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کیاکلا رسیده است.

نام و نام خانوادگی	اکبر اکبری	جواد شفیعی	مهدی حبیبی	خیراله ضیایی	حسن اسدی
سمت	رئیس شورا	نائب رئیس	منشی	عضو	عضو



۱۳- آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان (برای جرایم کمیسیون ماده صد)

منظور آیین نامه موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری ها می باشد.

۱۴- مأخذ محاسبه عوارض و وجوه تبصره (۳) ماده (۶۴) اصلاحی قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۵ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲ مورخه ۱۴۰۳/۸/۱۶ هئیت محترم وزیران معادل یازده و نیم درصد (۱۱/۵٪) ارزش معاملاتی خواهد بود.

۱۵- مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. (ماده ۱۹ دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها)

عوارض محلی : به عوارضی اطلاق می گردد که اختیار برقراری و وضع آن مطابق بند ۱۶ ماده ۸۰ اصلاحی قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۹۶/۳/۱ اصلاحات بعدی با شورای اسلامی شهر می باشد.

به مستند ماده ۱ دستورالعمل اجرایی قانون درآمد پایدار و هزینه های اجرایی مصوب ۱۴۰۴ عوارض محلی وجوهی است که برای تامین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات ، تاسیسات ، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات وضع می گردد و عناوین و ترتیبات وصول آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

چنانچه در زمین های خالی با کاربری غیر مرتبط درخواست راه اندازی پارکینگ عمومی (موقت) حداکثر تا سه سال را دارند میبایست نسبت به اخذ مجوز موقت از شهرداری اقدام نمایند. در شرایطی که به جهت تامین پارکینگ پارک مشخص دیگری نبوده و صرفا به منظور تامین پارکینگ های عمومی مورد نیاز شهروندان احداث شود این مجوز قابل تمدید بوده و شهرداری ، وجوهی از آن ها بابت راه اندازی دریافت نمی نماید.

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کیاکولا رسیده است.

نام و نام خانوادگی	اکبر اکبری	جواد شفیعی	مهدی حبیبی	خیراله ضیایی	حسن اسدی
سمت	رئیس شورا	نائب رئیس	منشی	عضو	عضو

**ضوابط اجرایی:**

شهرداریها برابرماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسیه ، نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان به متقاضی اقدام نمایند.

- صورتحساب عوارض و بهای خدمات شهرداری کیاکلا بارعایت موارد مشروحه ذیل صادر میگردد:

- مستند به ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها و ماده ۱۱ دستورالعمل اجرایی از تاریخ ابلاغ واقعی (قانونی) صورتحساب به مدت حداکثر ۳۰ روز کاری، متقاضی مهلت دارد نسبت به پرداخت نقدی عوارض و بهای خدمات شهری صورتحساب ابلاغی اقدام نماید.

- به مستند ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار ، پرداخت عوارض و مطالبات و بهای خدمات شهری پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود.

- مستند به تبصره ۱ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها و ماده ۲۷ دستورالعمل اجرایی در صورت اختلاف، استنکاف یا اعتراض در صورتحساب مالی (عوارض و بهای خدمات شهری) بین مودی و شهرداری مرجع صالح رسیدگی کننده ماده ۷۷ قانون شهرداریها برای طرفین در مهلت مقرر تعیین شده در کمیسیون صدرالذکر خواهد بود و رای صادره از سوی کمیسیون قطعی و لازم الاجراست خواهد بود.

- در راستای ماده ۱۸ دستورالعمل قانون درآمد پایدار در هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرایم متعلقه موجود ملک را تعیین و تکلیف نمایند. صدور مقاصد حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری می باشد.

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کیاکلا رسیده است.

نام و نام خانوادگی	اکبر اکبری	جواد شفیعی	مهدی حبیبی	خیراله ضیایی	حسن اسدی
سمت	رئیس شورا	نائب رئیس	منشی	عضو	عضو



بخش دوم

معافیت

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کیاکولا رسیده است.

نام و نام خانوادگی	اکبر اکبری	جواد شفیعی	مهدی حبیبی	خیراله ضیایی	حسن اسدی
سمت	رئیس شورا	نائب رئیس	منشی	عضو	عضو

**مقدمه**

موارد معافیت‌های قید شده در این مجموعه که به عنوان نمونه از کل معافیت‌ها درج گردیده است فقط برای زمان قید شده در هر قانون یا آیین‌نامه می‌باشد.

در صورتی که قوانین دیگری در خصوص معافیت‌ها وجود دارد که در این مجموعه قید نگردیده و یا معافیت‌هایی که بعد از انتشار این تعرفه وضع و ابلاغ گردند، آن معافیت‌ها قابل اجرا خواهند بود.

۱- در قانون بودجه سال ۱۴۰۴ کل کشور

۱- در قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور (مصوب ۱۳۹۶/۰۱/۱۶)

۱. ماده ۲۲ بند ت - هرگونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداری توسط دولت ممنوع است

۲. جزء ۶ بند الف تبصره ۶ قانون بودجه سال ۱۴۰۴ کل کشور

الف. چنانچه پس از اخذ پروانه ، هرگونه تغییری در احداث اینگونه اماکن که منتج به تبدیل بخشی از آن به واحد های تجاری و یا خدماتی گردد و یا منتج به افزایش بنا چه در سطح و چه در ارتفاع گردد مشمول طرح در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری خواهند بود بدیهی است در صورت صدور رای به جریمه ، علاوه بر اخذ جریمه ، عوارض متعلقه نیز وفق تعرفه مصوب اخذ خواهد شد . ضمناً در صورتیکه اماکن مذهبی قدیمی و یا جدیدالاحداث بدون اخذ مجوز از شهرداری مبادرت به تبدیل قسمتی از اماکن مزبور به تجاری و یا خدماتی بنمایند نیز مشمول ماده صد قانون شهرداری خواهند بود .

ب. چنانچه قسمت یا قسمتهایی از اماکن مذهبی مذکور در هنگام اخذ پروانه به عنوان تجاری و یا خدماتی در نظر گرفته شود وفق تعرفه مصوب مشمول پرداخت عوارض خواهند بود.

۲- در قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور (مصوب ۱۳۹۴/۰۲/۰۱)

ماده ۵۹- شهرداری ها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبی نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند.

درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری ها ممنوع است.

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کیاکلا رسیده است.

نام و نام خانوادگی	اکبر اکبری	جواد شفیعی	مهدی حبیبی	خیراله ضیایی	حسن اسدی
سمت	رئیس شورا	نائب رئیس	منشی	عضو	عضو



پرداخت صد درصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد. در پرداخت عوارض به صورت نسیه (قسطی و یا یکجا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می شود.

شهرداری ها مکلفند در صورت عدم اجرای طرح با کاربری مورد نیاز دستگاه های اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری تا پایان مهلت قانونی، بدون نیاز به موافقت دستگاه اجرایی ذی ربط با تقاضای مالک خصوصی یا تعاونی با پرداخت عوارض و بهای خدمات قانونی طبق قوانین و مقررات مربوطه پروانه صادر کنند.

۳- در قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران (مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۰۲)

ماده ۶- مشمولان این قانون شامل بستگان درجه یک شهدا (پدر ، مادر ، همسر و فرزندان) وجانبازان % ۲۵ به بالا و همچنین جانبازانی که فوت نموده و از سهمیه فوق الذکر استفاده ننموده اند همسر ایشان که مسئولیت فرزند جانباز را بر عهده دارند، برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

تبصره ۱- مشمولان این قانون از پرداخت هرگونه هزینه انشعاب آب و فاضلاب، برق و گاز و پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه خدمات انشعاب آنها برای یک بار معاف می باشند.

۴- در قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران (مصوب ۱۳۸۹/۰۳/۱۰)

۱. بند ب ماده ۳۶ - عوارض حاصل از چشمه های آب معدنی و درمانی در محدوده شهرستانهایی که ظرفیت توسعه گردشگری دارند، با طی مراحل قانونی در اختیار شهرداری ها یا دهیاری های همان منطقه قرار می گیرد. منابع حاصله متناسب با دریافت عوارض که به پیشنهاد شورای اسلامی شهر یا روستا به تصویب شورای برنامه ریزی و توسعه استان می رسد، با تصویب کمیته برنامه ریزی شهرستان صرف زیرساخت های گردشگری همان منطقه می شود.

۲. جزء ۲ بند چ ماده ۸۰ - تأمین مسکن نیازمندان

- در راستای اجرای جزء ۲ بند چ ماده ۸۰ قانون برنامه ششم توسعه و ماده ۱۵ دستورالعمل اجرایی قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری و اصلاحیه های آن مصوب ۱۴۰۱ افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کیاکلا رسیده است.

نام و نام خانوادگی	اکبر اکبری	جواد شفیعی	مهدی حبیبی	خیراله ضیایی	حسن اسدی
سمت	رئیس شورا	نائب رئیس	منشی	عضو	عضو



بهریستی و خیرین مسکن ساز برای هر کدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان های حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان براساس الگوی مصرف تا سقف ۱۲۰ متر مربع مسکونی، فقط برای یک بار معافند.

۳. ماده ۱۹ قانون حمایت از معلولان مصوب ۱۳۹۶

افراد دارای معلولیت از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی، آماده سازی زمین، عوارض نوسازی و همچنین حق انشعابات آب، برق، گاز و دفع فاضلاب منطبق با الگوی مسکن مصوب معاف می باشند.

تبصره ۱- استفاده از تسهیلات موضوع این ماده برای هر فرد دارای معلولیت صرفاً برای یک واحد مسکونی مجاز است.

تبصره ۲- دولت مکلف است اعتبار مورد نیاز اجرای حکم این ماده را در لوایح بودجه سالانه پیش بینی کند.

۵- در قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن (مصوب ۱۳۸۷/۲/۲۵)

ماده ۱۶- کلیه طرحهای تولید مسکن ویژه گروههای کم درآمد و طرحهای تولید مسکن در بافتهای فرسوده شهرها مشمول تخفیف حداقل پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه های عوارض ساخت و تراکم ساخت و تقسیط بدون کارمزد باقیمانده می باشد.

دولت موظف است معادل صد درصد (۱۰۰٪) تخفیف اعمال شده از سوی شهرداریها ناشی از اجراء این قانون و سایر قوانین را در لوایح بودجه سنواتی منظور و پرداخت نماید.

۶- در قانون تجمیع عوارض (مصوب ۱۳۸۱/۱۰/۲۲)

ماده ۱۰ - کلیه قوانین و مقررات خاص و عام مغایر با این قانون لغو می گردد.

تبصره ۳ ماده ۵- قوانین و مقررات مربوط به اعطاء تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداریها ملغی می گردد.

تبصره ۱) به استناد ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید مصوب ۱۳۹۴ و ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و بند ب ماده ۲۶ آیین نامه اجرایی قانون ساماندهی و حمایت از تولید مسکن و به منظور ارائه

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کیاکولا رسیده است.

نام و نام خانوادگی	اکبر اکبری	جواد شفیعی	مهدی حبیبی	خیراله ضیایی	حسن اسدی
سمت	رئیس شورا	نائب رئیس	منشی	عضو	عضو



تسهیلات و تشویق سرمایه گذاری در جهت گردش مالی، ایجاد اشتغال و رونق اقتصادی در شهر در موارد ذیل در زمینه سیاست گذاری و مساعدت تعدیل عوارض در نظر گرفته شده است.

قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت (مصوب - ۲۴ / ۰۷ / ۱۴۰۰)

ماده ۵ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت به منظور تحقق بند (چ) ماده ۱۰۲ قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران دستگاه های اجرائی مکلفند برای تامین و ارتقای کیفیت مسکن، پایان کار و عوارض ساخت و ساز، کلیه هزینه های تخصیص شبکه، انشعابات و هزینه های خدمات نظام مهندسی را به میزان پنجاه درصد برای خانواده های دارای سه فرزند زیر بیست سال و به میزان هفتاد درصد برای خانواده های دارای ۴ فرزند زیر

بیست سال برای یک مرتبه و هزینه پروانه و عوارض ساختمانی را به میزان ده درصد برای خانواده های دارای بیش از دو فرزند زیر بیست سال تخفیف دهند. دولت مکلف است صد در صد تخفیف های مربوطه به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نماید.

تبصره ۱ معافیت های فوق تا متراژ ۱۳۰ متر مربع زیربنای مفید در شهر تهران، ۲۰۰ متر مربع زیر بنای مفید در شهرهای بالای ۵۰۰ هزار نفر و ۳۰۰ مترمربع زیربنای مفید برای سایر شهرها و روستاها قابل اعمال است.

-ساختمانهای مسکونی که بر اثر حوادث غیر مترقبه ناشی از زلزله، طوفان، آتش سوزی و ... تخریب گردیده در زمان صدور پروانه ساختمان به منظور تجدید بنا از پرداخت عوارض پذیره ساختمانی به اندازه ۱۰۰درصد مساحت تخریب شده مطابق پروانه موجود در شهرداری معاف می گردند.

-ساختمانهای غیر مسکونی که بر اثر حوادث غیر مترقبه ناشی از زلزله، طوفان، آتش سوزی و ... تخریب گردیده در زمان صدور پروانه ساختمان به منظور تجدید بنا از پرداخت عوارض پذیره ساختمانی به اندازه ۵۰درصد مساحت تخریب شده مطابق پروانه موجود در شهرداری معاف می گردند.

-چنانچه شهرداری برای وصول مطالبات خود ناگزیر به صدور اجرائیه و پرداخت هزینه های کارمزد وغیره گردد در هنگام صدور پایانکار و یا هرگونه مفاصا حساب، عین وجوه هزینه شده از مودی دریافت می گردد.

ماده (۱۴) قانون جهش تولید مسکن:

هزینه صدور و تمدید پروانه ساختمانی و گواهی پایان کار ساختمان کلیه برنامه های حمایتی وزارت راه و شهرسازی با ۳۰ درصد تخفیف محاسبه و دریافت می شود.

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کیاکولا رسیده است.

نام و نام خانوادگی	اکبر اکبری	جواد شفیعی	مهدی حبیبی	خیراله ضیایی	حسن اسدی
سمت	رئیس شورا	نائب رئیس	منشی	عضو	عضو



تشیوکی های پرداخت عوارض

الف - به استناد بخشنامه شماره ۸۶۱۶/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۱/۴/۲۸ وزارت کشور، به منظور تسهیل و تسریع در امر رسیدگی به درخواست شهروندان، کلیه بناهای مسکونی فاقد پروانه ساختمان که قبل از تاریخ ۱۳۶۶/۱/۱ احداث گردیده اند، مشمول طرح در کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها نمیگردند، لیکن ملزم به پرداخت ۲۰٪ عوارض محاسبه شده به نرخ روز، جهت صدور گواهی هستند. همچنین میزان دریافت عوارض زیربنا، برای بناهای مسکونی و تجاری با توجه به سال احداث بنا (پس از طرح در کمیسیون ماده صد و رای به ابقا بنا در کمیسیون مذکور) طبق جداول ذیل میباشد. در این حالت مشمول پرداخت نقدی نمی شوند.

ضریب دریافت عوارض بنای مسکونی با توجه به سال احداث بنا

میزان دریافت عوارض	سال احداث بنای مسکونی
۴۰ درصد	ابتدای سال ۱۳۶۶ تا پایان سال ۱۳۷۵
۶۰ درصد	ابتدای سال ۱۳۷۶ تا پایان سال ۱۳۸۵
۸۰ درصد	ابتدای سال ۱۳۸۶ تا پایان سال ۱۳۹۲
۱۰۰ درصد	از سال ۱۳۹۳ به بعد

ضریب دریافت عوارض بنای تجاری با توجه به سال احداث بنا

میزان دریافت عوارض	سال احداث بنای تجاری
۰ درصد	قبل از سال ۱۳۳۹
۵۰ درصد	ابتدای سال ۱۳۳۹ تا پایان سال ۱۳۶۶
۷۵ درصد	ابتدای سال ۱۳۶۷ تا پایان سال ۱۳۸۵
۱۰۰ درصد	از سال ۱۳۸۶ به بعد

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کياکلا رسیده است.

نام و نام خانوادگی	اکبر اکبری	جواد شفیعی	مهدی حبیبی	خیراله ضیایی	حسن اسدی
سمت	رئیس شورا	نائب رئیس	منشی	عضو	عضو



بخش سوم

تعرفه

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کیاکلا رسیده است.

نام و نام خانوادگی	اکبر اکبری	جواد شفیعی	مهدی حبیبی	خیراله ضیایی	حسن اسدی
سمت	رئیس شورا	نائب رئیس	منشی	عضو	عضو



فصل اول:

عوارض

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کیاکولا رسیده است.

نام و نام خانوادگی	اکبر اکبری	جواد شفیعی	مهدی حبیبی	خیراله ضیایی	حسن اسدی
سمت	رئیس شورا	نائب رئیس	منشی	عضو	عضو



عوارض زیر بنا ساختمان مسکونی تک واحدی (صدور پروانه وتجديد بنا)

$$B = S \times P \times K$$

ردیف	سطح بنا یک واحد مسکونی	ضریب k (بلوک ۱)	ضریب k (بلوک ۲)	ضریب k (بلوک ۶)
۱	زیربنای ۱۰۰ متر مربع	۸	۶	۵.۵
۲	زیربنای ۱۰۱ تا ۱۵۰ متر مربع	۸	۶.۵	۴.۵
۳	زیربنای ۱۵۱ تا ۲۰۰ متر مربع	۸.۲	۶.۵	۴.۵
۴	زیربنای ۲۰۱ تا ۳۰۰ متر مربع	۹.۲	۷.۷	۷
۵	زیربنای ۳۰۱ تا ۴۰۰ متر مربع	۱۱	۸.۵	۷.۵
۶	زیربنای ۴۰۱ تا ۵۰۰ متر مربع	۱۱	۸.۵	۷.۵
۷	۵۰۱ متر مربع به بالا	۱۰.۵	۸.۵	۶.۷
۸	انبار	۵	۴.۵	۳.۵
۹	مشاعات (راه پله، آسانسور و ...)	۲	۳	۳

S = مساحت کل سطح بنای ناخالص

تبصره ۱: در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع ۱.۲ برابر بند ۷ جدول فوق قابل وصول می باشد .

تبصره ۲: منظور از واحد مسکونی تک واحدی ، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه ، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود .

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کیاکلا رسیده است.

نام و نام خانوادگی	اکبر اکبری	جواد شفیعی	مهدی حبیبی	خیراله ضیایی	حسن اسدی
سمت	رئیس شورا	نائب رئیس	منشی	عضو	عضو



تبصره ۳: چنانچه مالک یا مالکین از فضای پشت بام به عنوان فضای اختصاصی یک واحد مسکونی جهت استفاده شخصی همان واحد نمایند، در زمان صدور پروانه ساختمانی به ازای هر متر مربع مشمول عوارض به مشابه عوارض صدور پروانه محاسبه میگردد.

تبصره ۴: زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.

محاسبه عوارض زیر بنا (مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی) صدور پروانه و تجدید بنا

$$B = S \times P \times K = \left(100 \div \text{میانگین سطح هر واحد} \right) \times K \times P \times S$$

$$B = S \times P \times K$$

ردیف	سطح ناخالص بنا	ضریب k (بلوک ۱)	ضریب k (بلوک ۲)	ضریب k (بلوک ۶)
۱	زیربنا تا ۳۰۰ مترمربع	۵	۳.۴	۳.۳
۲	از ۳۰۱ تا ۵۰۰ مترمربع	۶.۵	۴.۳	۴.۳
۳	از ۵۰۱ تا ۱۰۰۰ مترمربع	۸	۶.۲	۵.۲
۴	از ۱۰۰۱ متر تا ۲۰۰۰ مترمربع	۸.۲	۶.۳	۵.۳
۵	از ۲۰۰۱ متر تا ۵۰۰۰ مترمربع و بالاتر	۹	۷.۶	۵.۴
۶	انباری	۳	۳	۳
۷	مشاعات (راه پله، آسانسور و ...)	۲	۲	۲

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کياکلا رسیده است.

نام و نام خانوادگی	اکبر اکبری	جواد شفیعی	مهدی حبیبی	خیراله ضیایی	حسن اسدی
سمت	رئیس شورا	نائب رئیس	منشی	عضو	عضو



تبصره ۱: منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.

تبصره ۲: منظور از واحد مسکونی چند واحدی اعیانی است که بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.

تبصره ۳: میانگین سطح هر واحد عبارتست از سطح ناخالص کل بنا تقسیم بر واحدهای مسکونی

تبصره ۴: زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.

تبصره ۵: در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع برای بلوک ۱: ۱۴p، بلوک ۲: ۱۱p، بلوک ۳: ۱۱p قابل وصول می باشد.

تبصره ۶: مساحت پیلوت، راه پله، انبار مسکونی، پاسیو، پله فرار و خرپشته در حد سطح اشغال مجاز، تراکم محسوب نمیگردد. و سقف متراژ خرپشته برابر ضوابط طرح تفصیلی بوده و بیش از آن در حکم اضافه بنا و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز خواهد بود.

تبصره ۷: عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها براساس همین عناوین محاسبه می گردد.

تبصره ۸: از زیر بنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد.

تبصره ۹: چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد.

تبصره ۱۰: در مواردی که در بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شهرداری می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را با ۵۰٪ ضریب K محاسبه نماید.

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کیاکلا رسیده است.

نام و نام خانوادگی	اکبر اکبری	جواد شفیعی	مهدی حبیبی	خیراله ضیایی	حسن اسدی
سمت	رئیس شورا	نائب رئیس	منشی	عضو	عضو



تبصره ۱۱: در صورت نو سازی (تخریب و اقدام مجدد به ساخت) بناهای مسکونی موجود که دارای پایان کار از شهرداری می باشند تا میزان ۵۰٪ مساحت قبل مشمول معافیت می گردد.

تبصره ۱۲: در راستای مفاد بخشنامه شماره ۸۶/۶/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۱/۴/۲۴ آندسته از بناهای احداثی مسکونی که به علت توسعه حریم شهر در محدوده قانونی یا حریم شهر واقع می شوند در صورتیکه تاریخ احداث بنا قبل از تاریخ تصویب حریم شهر باشد فاقد پروانه احداث بنا باشند پس از طرح در کمیسین ماده ۱۰۰، مشمول پرداخت ۸۰ درصد عوارض زیربنا مسکونی بر اساس تعرفه مربوطه میگردد.

محاسبه عوارض پذیره یک واحد تجاری، اداری و صنعتی با دهانه و ارتفاع مجاز

$$B = k p \left(1 + \frac{N}{10}\right) \times (s)$$

ردیف	طبقات	تجاری			اداری			خدماتی			صنعتی			
		ضریب k بلوک ۱	ضریب k بلوک ۲	ضریب k بلوک ۶	ضریب k بلوک ۱	ضریب k بلوک ۲	ضریب k بلوک ۶	ضریب k بلوک ۱	ضریب k بلوک ۲	ضریب k بلوک ۶	ضریب k بلوک ۱	ضریب k بلوک ۲	ضریب k بلوک ۶	
۱	همکف	۲۵	۱۸	۱۶	۱۴	۱۰.۷	۱۰	۹.۷	۱۳	۹.۷	۱۱	۱۹	۱۶.۵	۱۳.۵
۲	زیرزمین- طبقات منفی	۱۷.۵	۱۳.۷	۱۳	۱۲.۵	۹.۷	۹	۹.۷	۱۲.۵	۹.۷	۹	۱۳	۱۰.۵	۱۰
۳	اول	۱۸	۱۳.۵	۱۲.۵	۱۱	۹.۵	۹	۹.۵	۱۱	۹/۳	۹	۱۲	۱۱	۱۰
۴	دوم	۱۶	۱۲	۱۳	۱۰.۳	۸.۷	۸	۸.۷	۱۰.۳	۹.۲	۸.۴	۱۲	۱۱	۹.۹
۵	سوم به بالا	۱۳	۱۰.۵	۱۰	۹	۷.۵	۴	۷.۵	۹	۷.۵	۷	۱۲.۵	۹.۷	۹
۶	انباری	۵.۵	۶	۵.۲	۳	۴.۱	۳	۴.۱	۳	۳.۲	۳	۳	۳.۲	۳
۷	نیم طبقه	۹	۸.۲	۷	۸.۳	۸.۴	۷	۸.۴	۸.۳	۸.۳	۷	۹.۱	۸.۴	۸
۸	مشاعات	۵.۱	۵.۲	۵.۲	۳.۱	۳.۷	۳.۸	۳.۷	۳.۱	۳.۷	۴	۳	۳.۸	۴

L- طول دهانه موجود به متر

L0- طول دهانه مجاز به متر

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کیاکولا رسیده است.

نام خانوادگی	نام و	اکبر اکبری	جواد شفیعی	مهدی حبیبی	خیراله ضیایی	حسن اسدی
سمت	رئیس شورا	نائب رئیس	منشی	عضو	عضو	عضو



H - اندازه ارتفاع به متر

H0 - اندازه ارتفاع مجاز به متر

B: عوارض پذیره

عوارض پذیره بیش از یک واحد تجاری، اداری و صنعتی با دهنه و ارتفاع غیر مجاز

$$B = k p \left(1 + \frac{N}{10} + \frac{L - L_0}{10} + \frac{H - H_0}{10} \right) \times (S)$$

N - زمانی که بیش از یک واحد باشد قابل محاسبه می باشد

تبصره ۱: عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیر زمین، به ازای هر طبقه پایین تر از زیر زمین (اول) ۱۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین قبلی برای هر مترمربع محاسبه خواهد شد.

تبصره ۲: مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از: پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه‌ای نخواهد شد و بعد از تأسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سال‌های قبل مشخص خواهد نمود در غیر این صورت قدمت بنا از طریق کارشناس رسمی مشخص میشود.

تبصره ۳: در صورتیکه عرض دهنه مغازه‌ها در زمان احداث با رعایت ضوابط شهرسازی باشد مشمول اضافه دهنه نخواهد شد ولی در صورت تغییر پس از صدور پروانه مغایر با عرض دهنه یا پروانه صادره مازاد دهنه احداثی مشمول عوارض اضافه دهنه خواهد شد ضمناً موضوع از مصادیق ماده صد نیز تلقی خواهد شد.

تبصره ۴: در صورتیکه انباری به صورت نمایشگاه یا فروشگاه استفاده شود، عوارض همانند تجاری اخذ خواهد شد.

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کیاکلا رسیده است.

نام و نام خانوادگی	اکبر اکبری	جواد شفیعی	مهدی حبیبی	خیراله ضیایی	حسن اسدی
سمت	رئیس شورا	نائب رئیس	منشی	عضو	عضو



تبصره ۵: عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح تفصیلی تعیین می‌گردد. لازم به توضیح است در مجتمع‌های تجاری که در یک طبقه به صورت یکپارچه ایجاد می‌شوند عمق جبهه ملاک عمل نبوده و عوارض کل بنا بر اساس ضریب تعیین شده محاسبه می‌گردد.

تبصره ۶: در صورتی که مساحت نیم طبقه بیشتر از نصف مساحت تجاری باشد بصورت طبقه کامل محاسبه می‌گردد.

تبصره ۷: عوارض پذیره مجتمع‌های تجاری مانند: پاساژ، تیمچه‌سرای تا ۱۰ متر عمق بر اساس قیمت منطقه‌ای جبهه اول و مازاد بر آن به ازای ۱۰ متر عمق دوم بر اساس ۸۰٪ قیمت منطقه‌ای جبهه اول و مازاد بر ۲۰ متر عمق بر اساس ۶۰٪ قیمت منطقه‌ای جبهه اول در صورتیکه از قیمت منطقه‌ای جبهه‌های بعدی کمتر نباشد (که در اینصورت قیمت منطقه‌ای جبهه‌های بعد ملاک عمل خواهد بود) محاسبه شود.

تبصره ۸: در محاسبه عوارض پذیره نیم طبقه احداثی در داخل سطوح تجاری صرفاً مساحت نیم طبقه ایجاد شده ملاک محاسبه است.

تبصره ۹: چنانچه در یک سطح تجاری با حفظ مساحت محل و تعداد واحدهای موجود تغییرات شغلی صورت پذیرد و سایر ضوابط شهر سازی رعایت شده باشد عوارض پذیره تعلق نمی‌گیرد.

تبصره ۱۰: وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر اداری باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد، ملاک عمل قرار می‌گیرد.

تبصره ۱۱: احداث بنا بدون پروانه یا مازاد بر پروانه توسط دستگاههای نظامی، انتظامی، امنیتی ادارات - سازمان ها - ارگانها و نهادهای که تحت حمایت دولت می باشند و از بودجه دولت استفاده می کنند در محاسبه عوارض در صورتیکه رای کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقای بنا باشد. علاوه بر جرائم ماده صد مشمول پرداخت کلیه عوارض تعرفه می باشند.

تبصره ۱۲: ساختمانهای نظامی، انتظامی و امنیتی که با ارائه مجوز لازم ملزم به ارائه نقشه های ساختمانی (برابر ابلاغیه رسمی ستاد کل نیروهای مسلح یا وزارت مربوطه) نمی باشند باید نسبت به اعلام مترائ یا مساحت مربوطه به شهرداری قبل از ساخت اقدام نمایند و سپس هرگونه تغییرات را در حد موضوع فوق نیز متعاقباً اعلام دارند (این تبصره مرتبط به ساختمانهای اداری، امنیتی، پشتیبانی و همبستگی سازمانهای مذکور خواهد بود ولی ساختمانها و طبقاتی که بصورت منزل سازمانی یا واگذاری و بویژه دفاتر یا واحدهای تجاری و مهمانپذیر که برای افراد وابسته یا مردم مورد

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کیاکولا رسیده است.

نام و نام خانوادگی	اکبر اکبری	جواد شفیعی	مهدی حبیبی	خیراله ضیایی	حسن اسدی
سمت	رئیس شورا	نائب رئیس	منشی	عضو	عضو



استفاده قرار گیرند (ساخته شوند باید قبل از هرگونه شروع عملیات ساختمانی برابر ضوابط و مقررات شهری نسبت به دریافت مجوز و پرداخت عوارض مربوطه اقدام نمایند .

تبصره ۱۳ : چنانچه از عرصه املاک با پوشش سقف سبک برای مشاغل دائمی مانند نمایشگاه اتومبیل - آهن فروشی - تولید تیرچه و بلوک - بلوک دیواری و موزائیک - فروش مصالح ساختمانی - مکانیکی یا نمایندگی های اتومبیل یا مشاغل مشابه استفاده میشود بنای احداثی در آن ، مشمول پرداخت عوارض پذیره تجاری حداقل تا سطح اشغال مجاز می گردد.

تبصره ۱۴: در صورت نو سازی(تخریب و اقدام مجدد به ساخت)بناهای تجاری،اداری و صنعتی موجود که دارای پایان کار از شهرداری میباشد تا میزان ۶۰٪ مساحت قبل مشمول معافیت می گردد.

تبصره ۱۵ : طول دهانه مجاز تجاری برابر طرح تفصیلی مصوب ۳.۵ متر میباشد.

تبصره ۱۶ : ارتفاع مجاز تجاری برای واحدهای بدون بالکن ۴.۵متر و برای واحدهای تجاری بالکن دار ۶ متر است.

تبصره ۱۷: انباری متصل به واحد تجاری که راه دسترسی از داخل تجاری داشته باشد و امکان دسترسی مشتری به آن باشد جزو بنای تجاری محسوب شده و بصورت تجاری محاسبه میگردد.

تبصره ۱۸: در محاسبه عوارض پذیره اداری و تجاری که بصورت مجتمع یا پاساژ باشد، فضای باز قسمت وسط را که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته باشد و تمام طبقات را از طبقه همکف رویت نماید، مورد محاسبه قرار نمیگیرد ولی کلیه سطوح راهروهای دسترسی و دیگر فضاها بغیر از void و داکت جزو زیربنا و مشمول عوارض زیربنا به میزان ۳۰درصد میگردد. ضمناً نمازخانه و سرویس های بهداشتی و پارکینگ(الزام به تامین) و اینگونه فضای مشاعات در پاساژ مشمول عوارض نمیگردد.

تبصره ۱۹: عوارض فضاهای راهرو دسترسی و راه پله و خرپشته در بناهای غیر مسکونی، ۵۰درصد عوارض پذیره(با لحاظ تعداد واحد) تعلق گرفته و فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رویت مینماید مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کیاکولا رسیده است.

نام و نام خانوادگی	اکبر اکبری	جواد شفیعی	مهدی حبیبی	خیراله ضیایی	حسن اسدی
سمت	رئیس شورا	نائب رئیس	منشی	عضو	عضو



عوارض پذیره صدور پروانه ساختمانی یک متر مربع برای هتل ها، اماکن گردشگری و مسافرخانه ها، اماکن ورزشی و مطب پزشکان و...

ردیف	طبقات	هتل			آموزشی، فرهنگی، هنری			ورزشی			مطب پزشکان عمومی - رادیولوژیست - بینایی سنجی			مطب پزشکان تخصصی دندانپزشک داروخانه		
		ضریب k بلوک ۱	ضریب k بلوک ۲	ضریب k بلوک ۶	ضریب k بلوک ۱	ضریب k بلوک ۲	ضریب k بلوک ۶	ضریب k بلوک ۱	ضریب k بلوک ۲	ضریب k بلوک ۶	ضریب k بلوک ۱	ضریب k بلوک ۲	ضریب k بلوک ۶	ضریب k بلوک ۱	ضریب k بلوک ۲	ضریب k بلوک ۶
۱	همکف	۸.۵	۷	۶	۸.۵	۷	۶	۷	۵.۵	۶	۶	۱۲	۱۰	۱۶	۱۰	۱۲
۲	زیرزمین - طبقات منفی	۵.۵	۶	۵	۵.۵	۶.۵	۶	۵.۵	۵	۴.۵	۵	۱۲.۵	۹.۷	۹	۱۳.۷	۱۳
۳	اول	۸.۵	۹	۸	۸.۳	۸	۷	۵/۵	۶	۵/۱	۹.۵	۸	۷	۱۳	۱۰	۸
۴	دوم به بالا	۱۳	۱۰.۵	۱۰	۱۲.۵	۹.۷	۹	۶.۵	۶	۵.۵	۱۲.۵	۹.۷	۹	۱۳.۷	۱۳	
۵	انباری	۳.۵	۴	۳.۷	۵.۵	۵	۳.۸	۳.۱	۳.۷	۳.۴	۵.۷	۵	۴.۷	۵	۳.۷	
۶	نیم طبقه	۸.۲	۸	۶	۸.۶	۸.۳	۷	۹.۱	۸.۲	۸	۸.۲	۸	۴.۳	۱۱	۱۰	
۷	مشاعات	۵.۱	۵.۲	۴.۲	۳.۱	۳.۷	۳.۸	۳	۳.۷	۴.۱	۳	۳.۸	۳	۴.۷	۵	۴.۱

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کیاکلا رسیده است.

نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی	اکبر اکبری	جواد شفیعی	مهدی حبیبی	خیراله ضیایی	حسن اسدی
رئیس شورا	نائب رئیس	منشی	عضو	عضو	عضو	سمت



تبصره ۱: عوارض پذیره تالار پذیرایی (سالن پذیرایی) برابر تعرفه تجاری محاسبه و وصول گردد.

تبصره ۲: زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض نمی گردد.

تبصره ۳: مساجد، تکایا، حسینیه ها، مصلی، امامزاده ها، اماکن مقدسه و متبرکه با تایید اوقاف (به مستند جزء ۱ ماده ۳۷ قانون احکام دائمی برنامه توسعه کشور مصوب ۱۳۹۶) در حد ضوابط طرح هادی (مصوب) از پرداخت عوارض معاف می باشند. چنانچه قسمتی از این اماکن بصورت مصرف تجاری و یا غیر مرتبط استفاده شود بر اساس ضوابط مربوط مشمول عوارض می شوند.

عوارض پذیره یک متر مربع تاسیسات و تجهیزات شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	تاسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه های آب و فاضلاب، دکل های برق و مخابرات و کیوسک تلفن و غیره به ازای هر مترمربع	برابر تعرفه محاسبات

$$B = N * H * S * P * Y * M * Z * k$$

H: ارتفاع P: ارزش منطقه ای

S: مساحت سطح اشغال (شامل کابل های مهار، دکل و ...)

Y: تعداد سال های مشمول اخذ مجوز

N: تعداد تجهیزات M: شاخص نوع سازه

Z: موقعیت جغرافیائی k: ضریب مصوب شورا

Z_۱ = ۱, ۲ پارکها، Z_۲ = ۱, ۱ املاک بلااستفاده، Z_۳ = ۱ املاک شخصی و نظایر آنها

K_۱ = ۱ K_۲ = ۱, ۲ K_۳ = ۱, ۲

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کیاکلا رسیده است.

نام و نام خانوادگی	اکبر اکبری	جواد شفیعی	مهدی حبیبی	خیراله ضیایی	حسن اسدی
سمت	رئیس شورا	نائب رئیس	منشی	عضو	عضو



تخلف به کمیسیون ماده صد ارجاع در صورتیکه کمیسیون رای بر ابقاء بنا صادر نماید شهرداری ضمن دریافت جریمه عوارض پیش آمدگی مشرف به معبر بشرح ذیل وصول می نماید:

کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۵۷۹۸/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است:

تبصره ۱: منظور از پیش آمدگی مسقف عبارتست از پیش آمدگی که بصورت مسقف و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد.

تبصره ۲: منظور از پیش آمدگی غیر مسقف عبارتست از پیش آمدگی که بصورت بنای غیر مفید صرفاً بصورت بالکن مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد.

تبصره ۳: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً بصورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.

تبصره ۴: در صورتیکه پیش آمدگی در معبر عمومی، به صورت مسقف باشد و جز زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، از محاسبه عوارض زیربنا کسر شده و صرفاً عوارض موضوع این بند اخذ خواهد شد.

P: قیمت منطقه‌ای

K: ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر

S: مساحت پیش آمدگی

حداقل مساحت پیش آمدگی یک مترمربع محاسبه می شود

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کیاکولا رسیده است.					
نام و نام خانوادگی	اکبر اکبری	جواد شفیعی	مهدی حبیبی	خیراله ضیایی	حسن اسدی
سمت	رئیس شورا	نائب رئیس	منشی	عضو	عضو



$$B = K \times S \times P$$

K=ضریب پس از ابقا بنا در کمیسیون ماده ۱۰۰			K=ضریب عوارض در زمان صدور پروانه ساختمانی						شرح	ردیف			
غیر مسکونی			مسکونی			غیر مسکونی					مسکونی		
۱۰۰٪	۲۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۲۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۲۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۲۰۰٪	۱۰۰٪		
۱۳	۱۵	۱۸	۱۱	۱۳	۱۴	۱۱	۱۳	۱۶	۹	۱۱	۱۲	۱	پیش آمدگی مسقف مشرف به معبر
۸	۹	۱۰	۷	۸	۸	۶	۷	۸	۵	۶	۶	۲	پیش آمدگی غیر مسقف مشرف به معبر

عوارض تراکم تا حد مجاز ساختمانی

تراکم: به معنای میزان مجوز صادره از شهرداری مبنی بر تعداد طبقات مجاز جهت ساخت و ساز در زمین . تراکم ساختمان به صورت درصد بیان می شود . طبق ضوابط شهرسازی تراکم ساختمانی برای شهرهای کوچک و بزرگ و مناطق مختلف شهری متفاوت میباشد.
توضیحات:

۱. میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش‌بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس قوانین موضوعه و ضوابط طرح مصوب شهری به شرح ذیل می‌باشد.
۲. عوارض مازاد بر تراکم پایه عبارتست از تراکمی که مازاد بر تراکم مندرج طرح تفصیلی و جامع و هادی شهری بوده و یا از طریق کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا کمیته فنی تغییرات طرح های هادی شهر تصویب گردد.
۳. هرگاه مالکین در زمان صدور پروانه تقاضای مازاد بر تراکم داشته باشند.

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کياکلا رسیده است.					
نام و نام خانوادگی	اکبر اکبری	جواد شفیعی	مهدی حبیبی	خیراله ضیایی	حسن اسدی
سمت	رئیس شورا	نائب رئیس	منشی	عضو	عضو



۴. در صورت دریافت غرامت ناشی از تعریض توسط مالک، وصول عوارض مازاد بر تراکم پایه بر اساس عرصه بعد از عقب نشینی و اصلاح سند می باشد در صورت عدم دریافت غرامت قبل از عقب نشینی می باشد.

۵. در صورت پرداخت عوارض تراکم ساختمانی (در زمان صدور پروانه ساختمانی و یا بعد از رای جریمه کمیسیون ماده صد)، مساحت لحاظ شده در فرمول تراکم ساختمانی، از مساحت زیربنا برای محاسبه عوارض زیربنا (مسکونی، تجاری و سایر) کسر خواهد شد.

۶. مساحت پارکینگ، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض تراکم نمی گردند.

عوارض تراکم تا حد مجاز به شرح ذیل قابل محاسبه می باشد :

$$B = K \times S \times P$$

K = ضریب تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرحهای توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵					
غیر مسکونی			مسکونی		
۱۶۶	۱۶۴	۱۶۳	۱۶۶	۱۶۴	۱۶۳
۲۱	۲۴	۲۶	۱۵	۱۷	۲۳

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کیاکلا رسیده است.

نام و نام خانوادگی	اکبر اکبری	جواد شفیعی	مهدی حبیبی	خیراله ضیایی	حسن اسدی
سمت	رئیس شورا	نائب رئیس	منشی	عضو	عضو



عوارض آتش نشانی هنگام صدور پروانه ساختمانی

در زمان صدور پروانه ساخت یا گواهی پایانکار به منظور افزایش توان تجهیزاتی جهت حفظ شهر از نظر خدمات ایمنی و آتش نشانی از هر متر مربع پروانه صادر شده دریافت گردد.

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
۴٪ از عوارض صدور پروانه ساختمانی	میزان این عنوان عوارض حداکثر ۴٪ (با تصویب شورای اسلامی شهر) عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری / دهیاری متناسب با شرایط محلی) و جهت مصرف صددرصد آن در توسعه و تجهیزاتی آتش نشانی هزینه گردد.

عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)

تبصره ۱: در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری وصول این عوارض برای یکبار هنگام صدور مجوز مجاز می باشد.

$$A=L \times E \times h \times P \times f \times k$$

تبصره ۲: در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث (استخر ، سونا ، جکوزی)، آلاچیق و پارکینگ مسقف (داخل محوطه املاک و خارج از اعیان) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع طبق فرمول زیر قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیر بنا مورد محاسبه قرار نمیگیرد.

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کیاکولا رسیده است.					
نام و نام خانوادگی	اکبر اکبری	جواد شفیعی	مهدی حبیبی	خیراله ضیایی	حسن اسدی
سمت	رئیس شورا	نائب رئیس	منشی	عضو	عضو



ردیف	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
	$L = \text{طول}$ $E = \text{عرض}$ F - نوع مستحذات ($F1 = \text{آلاچیق}$ ، $F2 = \text{پارکینگ مسقف}$ ، $F3 = \text{استخر}$) $P = \text{قیمت های معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم}$ K : ضریب عوارض در بلوک ۱، ۲، ۶	$1 = k \times 2.2$ $2 = k \times 2$ $3 = k \times 1.9$ $F1 = 3/1$ $F2 = 2/3$ $F3 = 4$
	$H = \text{ارتفاع}$	در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری وصول این عوارض مجاز می باشد.

عوارض مستحذات و سازه های سبک (گلخانه، سازه های سبک)

ردیف	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
	$S = \text{مساحت}$ Z - نوع مستحذات و سازه $Z1 = \text{داربست}$ $Z2 = \text{فلز}$ $Z3 = \text{بتن}$ f : نوع کاربری $(F1 = \text{گلخانه و پرورش گل و گیاه}$ ، $F2 = \text{پرورش طیور و}$	$F1 = 2$ $F2 = 3$ $F3 = 4$ $Z1 = 2$ $Z2 = 3$ $Z3 = 4$ $K1 = 2$ $K2 = 1.7$

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کیاکلا رسیده است.

نام و نام خانوادگی	اکبر اکبری	جواد شفیعی	مهدی حبیبی	خیراله ضیایی	حسن اسدی
سمت	رئیس شورا	نائب رئیس	منشی	عضو	عضو



عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تعیین کاربری عرصه (املاک) فاقد کاربری طبق طرح توسعه شهری)

شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تعیین کاربری عرصه (املاک فاقد کاربری طبق طرح توسعه شهری)	ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری	در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام یا اجرای طرح، ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده (اقتباس از ماده ۳ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبات کمیسیونهای قانونی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

$$\text{عوارض} = (A - B) \times K$$

A = ارزش جدید ملک بر اساس نظر کارشناس رسمی که تعیین کاربری شده است

B = ارزش قدیم ملک بر اساس نظر کارشناس رسمی

K = ضریب مصوبه شورای اسلامی که ۴۰٪ ارزش افزوده می باشد.

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کیاکلا رسیده است.					
نام و نام خانوادگی	اکبر اکبری	جواد شفیعی	مهدی حبیبی	خیراله ضیایی	حسن اسدی
سمت	رئیس شورا	نائب رئیس	منشی	عضو	عضو



عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری	ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری یا اجرای طرح توسعه شهری	در صورتی که به درخواست مالک ، ملک فاقد کاربری ، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام یا اجرای طرح، ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده (اقتباس از ماده ۳ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبات کمیسیونهای قانونی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

$$\text{عوارض} = (D - F) \times K$$

D = ارزش ملک بعد از اجرای طرح طبق نظر کارشناس رسمی

F = ارزش ملک قبل از اجرای طرح طبق نظر کارشناس رسمی

K = ضریب مصوبه شورای اسلامی که ۴۰٪ میباشد.

این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد.

این عوارض بر اساس دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیارهای کشور (بخشنامه شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۸ وزارت کشور) محاسبه و وصول می گردد .

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کياکلا رسیده است.					
نام و نام خانوادگی	اکبر اکبری	جواد شفیعی	مهدی حبیبی	خیراله ضیایی	حسن اسدی
سمت	رئیس شورا	نائب رئیس	منشی	عضو	عضو



- مطابق نظریه کارشناس رسمی دادگستری ارزش ملک قبل از اجرای طرح و ارزش ملک بعد از اجرای طرح که مابه التفاوت آن ارزش افزوده ملک تعیین می گردد مطابق جدول فوق به تناسب کاربری ها عوارض فوق اخذ می گردد.
- آن دسته از املاکی که با هر متر از تعریض، از جبهه دوم به جبهه اول انتقال می یابد مشمول پرداخت ارزش افزوده فوق میگردند.
- مالکینی که بابت تعریض ملک واقع در مسیر تعریض معبر از شهرداری هیچگونه مبلغی دریافت نمی نمایند و مسیر تعریض را رایگان آزادسازی می نمایند از پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری معاف می باشند.

عوارض نقل و انتقال

در اجرای ماده ۸ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱، مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده (۵۹) قانون مالیات های مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد (۲٪) و یک درصد (۱٪) به عنوان عوارض به حساب شهرداری واریز نمایند.

تبصره: افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان به شرط معرفی نامه معتبر از ارگان مربوطه، طبق ماده ۸ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها طبق تصویب نامه شماره ۲۱۵۶۴۰/ت ۶۰۷۰۹ ه از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند.

عوارض صدور مجوز حصار کشی یا دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات

ردیف	نوع حصار کشی یا دیوار کشی به ازای هر متر مربع	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	اراضی داخل محدوده شهر برای کلیه کاربریها	$A = M \times L \times H \times k \times p \times 3$
۲	اراضی واقع در حریم شهر برای کلیه کاربریها	$A = M \times L \times H \times k \times p \times 4$

L = طول دیوار کشی

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کیاکولا رسیده است.					
نام و نام خانوادگی	اکبر اکبری	جواد شفیعی	مهدی حبیبی	خیراله ضیایی	حسن اسدی
سمت	رئیس شورا	نائب رئیس	منشی	عضو	عضو



H = ارتفاع دیوار با هر نوع مصالح

P = ارزش معاملاتی ملک (قیمت منطقه ای عرصه)

M = شاخص نوع دیوار (دیوار با مصالح فنس ۷/۰ + و دیوار با سایر مصالح غیر از فنس ۱)

k = ضریب مصوب شورا

K ^۱ =۲	K ^۲ =۱,۷	K ^۳ =۱,۷
-------------------	---------------------	---------------------

۱- عوارض صدور مجوز حصارکشی از سوی شهرداری با ارائه سند مالکیت رسمی و با درخواست مالک انجام می‌پذیرد. برای زمینهای زراعی، باغی و کشاورزی، و سایر واقع در حریم شهر، حصارکشی طبق استعلام از مراجع قانونی مربوطه یا طرح‌های مصوب اقدام می‌گردد.

۲. ارتفاع مجاز برای دیوارکشی یا فنس و یا نرده برابر ضوابط شهرسازی خواهد بود.

۳- صدور مجوز حصار کشی بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی، هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی‌شود و مراتب می‌بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.

۴- چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آراء قطعی از سوی مراجع و محاکم قضائی و ذیصلاح مبنی بر عدم مالکیت و یا داشتن معارض ارائه شود، صدور مجوز حصار کشی متوقف خواهد شد.

۵- به استناد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری نسبت به زمین یا بنای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکي و پاکیزگی و زیبایی شهر با موازین شهرسازی باشد. شهرداری با تصویب شورای شهر می‌تواند به مالک اخطار کند منتها ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب انجمن شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تامین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هرگونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید. در این صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورت حساب قطعی تلقی می‌شود و هرگاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد.

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کیاکولا رسیده است.					
نام و نام خانوادگی	اکبر اکبری	جواد شفیعی	مهدی حبیبی	خیراله ضیایی	حسن اسدی
سمت	رئیس شورا	نائب رئیس	منشی	عضو	عضو



صورت حساب هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد.

- ارتفاع مجاز برای دیوارکشی با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید) ضمناً این مجوز مبنی بر تفکیک اراضی نمی باشد.
- در مواردیکه مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۱۵ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.

عوارض بر مشاغل (دایم و موقت)

دایر نمودن محل کسب اماکن تجاری دارای پروانه ساختمانی در صورتیکه فاقد مجوز کسبی باشند همانند سایر واحد های کسبی دارای پروانه ، مکلف به پرداخت عوارض سالیانه خواهند بود بدیهی است در غیر اینصورت پس از طرح مکان کسبی مورد نظر در کمیسیون ماده صد اقدامات قانونی بعدی صورت می پذیرد.

عوارض مشاغل از تمام فعالیتهای شغلی در محدوده قانونی شهر موضوع تبصره ۱ ماده ۴ قانون تعاریف و ضوابط تقسیمات کشوری مصوب ۱۳۶۲ قابل وصول میباشد . کلیه واحدهای صنفی، تولیدی، خدماتی، تجاری، اداری، صنعتی، درمانی، آموزشی و سایر مشاغل و منابع درآمدی که محل استقرار آنها محدوده قانونی شهر باشد، (به استثناء مشاغلی که توسط هیأت عمومی و تخصصی دیوان عدالت اداری اخذ عوارض از آنان مغایر با قانون تشخیص داده شده است) موظف به پرداخت عوارض محلی سالانه مشاغل به شهرداری میباشند و همچنین به استناد جدول شماره یک عناوین عوارض پیوست دستورالعمل اجرائی تبصره ۱ ماده ۱ قانون درآمدهای پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها که دریافت عوارض مشاغل را از کلیه حرف در محدوده و حریم مصوب مجاز نموده است.

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کیاکلا رسیده است.					
نام و نام خانوادگی	اکبر اکبری	جواد شفیعی	مهدی حبیبی	خیراله ضیایی	حسن اسدی
سمت	رئیس شورا	نائب رئیس	منشی	عضو	عضو



۱- براساس تعرفه عوارض یکنواخت شهرداریهای کشور پیشنهادی سازمان شهرداریها و دهیاریها فعالیتهای شغلی مشمول عوارض و بهای خدمات سالیانه مشاغل به شرح ذیل تعریف میشوند:

الف) مشاغل مشمول قانون نظام صنفی:

کلیه حرف صنفی که با عضویت در اتاق اصناف زیر نظر اتحادیه های مربوطه فعالیت میکنند.

ب) مشاغل مشمول قانون تجارت:

شرکتهای، دفاتر کار و کلیه واحدهای بازرگانی و اقتصادی، دارندگان پروانه یا کارت مباشرت، هر قسم عملیات دلالی یا حق العمل کاری (کمسیون) یا عاملی و غیره که بر مبنای قانون تجارت فعالیت مینمایند.

ج) مشاغل و حرف خاص:

واحدهای درمانی شامل بیمارستانها، مطب پزشکان، دندانپزشکان، آزمایشگاه های طبی و بالینی، داروخانه ها، درمانگاه ها، کلینیک های عمومی و تخصصی پزشکی، روانشناسی و دامپزشکی، رادیولوژی و سونوگرافی، ام آر آی و سیتی اسکن، فیزیوتراپی، شنوایی سنجی، اپتومتری، گفتار درمانی، مامائی، مهندسی پزشکی، اسکن هسته‌ای، تزریقات و پانسمان و کلیه مراکز درمانی زیر مجموعه سازمان نظام پزشکی مشمول بهای خدمات سالیانه میباشند. دفاتر وکالت، دفاتر اسناد رسمی، تعاونیهای مصرف، دفاتر نقشه کشی، فروشگاههای زنجیره ای، تعاونیهای محلی، آموزشگاههای رانندگی، دفاتر بیمه و کلیه مشاغل شهری که در بندهای الف و ب قرار نگرفته اند نیز مشمول عوارض سالانه مشاغل میباشند.

تبصره ۱: بر اساس جدول شماره یک از صفحه ۸ (عناوین عوارض شهرداریها) پیوست دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و رای دیوان عدالت اداری به شماره ۲۷۰ مورخ ۸۶/۳/۳۰ و شماره ۱۰۷۲ مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۱۲ و شماره ۹۶۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۰، موضوع ماده ۱۲ قانون، ضروریست کلیه اتحادیه های صنفی قبل از صدور و تمدید پروانه کسب از دستگاه های متولی پروانه ساختمانی استعلام نمایند (برابر فرمول)

تبصره ۲: برابر رای صادره دیوان عدالت اداری به شماره ۱۰۳۲ مورخ ۹۶/۱۰/۱۲ در خصوص عوارض کسب و پیشه (عوارض محلی) بانک های دولتی، خصوصی، صندوق های قرض الحسنه، موسسات مالی و اعتباری در حدود اختیارات شورای های اسلامی شهرها وصول گردد.

تبصره ۳: برای سایر صنوف که در محدوده و حریم شهر فعالیت داشته باشند شهرداری بر اساس فرمول زیر عوارض کسبی سالیانه را وصول نماید.

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کیاکولا رسیده است.					
نام و نام خانوادگی	اکبر اکبری	جواد شفیعی	مهدی حبیبی	خیراله ضیایی	حسن اسدی
سمت	رئیس شورا	نائب رئیس	منشی	عضو	عضو



$$C = K \times P \times S$$

C عوارض کسبی

S مساحت بنای مفید

K ضریب پیشنهادی

P ارزش منطقه ای بر اساس موقعیت جغرافیایی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون صنفی (جدول شماره ۱)	تا ۳۰ متر مربع $30\% \times K \times s \times p$
		بالای ۳۰ متر مربع $16\% \times K \times s \times p$
۲	عوارض سالیانه انباری مجزا از واحد کسبی و بالکن تجاری	$20\% \times K \times s \times p$
۳	عوارض سالیانه مشاغل خاص بغیر از بانکها و موسسات مالی و اعتباری (جدول شماره ۲)	$15\% \times K \times s \times p$
۴	عوارض سالیانه بانکها و موسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه	$10\% \times K \times s \times p$

تبصره: در محاسبه عوارض مربوط به کسب و پیشه ضرایب k در بلوک های ۱، ۲، ۳، ۴ شرح ذیل می باشد:

$K1 = 2,1$ بلوک ۱	$K2 = 1,8$ بلوک ۲	$K3 = 1,4$ بلوک ۳
-------------------	-------------------	-------------------

تبصره ۴: مشاغلی که در حریم شهر واقع شده باشد ۲۰ درصد طبق جدول بالا به عوارض مشاغل اضافه می گردد.

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کیاکلا رسیده است.					
نام و نام خانوادگی	اکبر اکبری	جواد شفیعی	مهدی حبیبی	خیراله ضیایی	حسن اسدی
سمت	رئیس شورا	نائب رئیس	منشی	عضو	عضو



تبصره ۵: شرکتها و صاحبان مشاغل خاص که تابع قانون نظام صنفی نمی باشند مشمول پرداخت عوارض طبق تعرفه می گردند.

تبصره ۶: در خصوص صنفی که دارای پروانه تجاری - مسکونی بوده اما بنا به دلایلی نسبت به پروانه کسبی اقدام ننموده باشند شهرداری بابت عوارض کسبی عیناً مطابق سایر بناهای تجاری نسبت به دریافت عوارض اقدام نماید.

تبصره ۷: اگر مستأجران اماکن تجاری، خدماتی و ... دارای پروانه کسب دائم، موقت یا فاقد پروانه کسب باشد، عوارض کسبی سالانه خود را پرداخت نمایند مستأجر یا مالک و یا صاحب سرقفلی مکان صنفی مکلف به پرداخت عوارض به شهرداری می باشد.

تبصره ۸: در صورتیکه مکان صنفی بدون استعلام از شهرداری دارای مجوز پروانه کسب از اتحادیه مربوطه گردد در صورت شناسایی توسط مامورین صنفی شهرداری مشمول عوارض کسب و پیشه می باشد و وصول این گونه عوارض هیچ گونه حق و حقوقی برای مالک در بر نخواهد داشت.

تبصره ۹: باستناد اصلاحی ماده ۳۲ آیین نامه شهرداری مصوب ۱۳۸۰ در صورت پرداخت عوارض کسب و پیشه سالانه در همان سال، با ضریب ۸۰٪ محاسبه می گردد.

تبصره ۱۰: کلیه واحدهای صنفی واقع در محدوده و حریم قانونی شهر که بر اثر توسعه در محدوده قانونی شهر در حریم شهر واقع می گردند بعلت آغاز خدمات دهی شهرداری در زمان دریافت پروانه کسب مشمول پرداخت عوارض طبق تعرفه می گردند.

تبصره ۱۱: افراد دارای امراض خاص با تایید مراجع ذیربط و همچنین افراد تحت پوشش کمیته امداد خمینی (ره) و تحت پوشش بهزیستی و زنان سرپرست خانوار عوارض کسب آنان بر اساس ضریب ۳۰ درصد محاسبه میگردد.

تبصره ۱۲: عوارض مشاغل از اول فروردین تا پایان همان سال قابلیت وصول و پرداخت دارد.

تبصره ۱۳: در صورت نقل و انتقال، توقف، جابجایی و یا تغییر شغل قبل از پایان سال تسویه حساب بصورت نیم سال انجام خواهد شد.

تبصره ۱۴: قبوض عوارض مشاغل بصورت سالانه توسط واحد مشاغل مناطق مربوطه و همچنین مشاغل بازارهای در اختیار سازمان ساماندهی مشاغل توسط آن سازمان به محل فعالیت مؤدی ارسال خواهد شد.

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کیاکولا رسیده است.					
نام و نام خانوادگی	اکبر اکبری	جواد شفیعی	مهدی حبیبی	خیراله ضیایی	حسن اسدی
سمت	رئیس شورا	نائب رئیس	منشی	عضو	عضو



(جدول شماره ۱)

مشاغل مشمول نظام صنفی

اتحادیه درب و پنجره سازان آهنی و جوشکاران	اتحادیه فروشندگان کفش	اتحادیه پوشاک
اتحادیه شوماژکاران و تأسیسات گاز	اتحادیه فرش دستبافت	اتحادیه بزازان
اتحادیه آهن فروشان	اتحادیه فرش و موکت	اتحادیه خرازان
اتحادیه چینی و بلور	اتحادیه تزیینات ساختمان	اتحادیه خبازان
اتحادیه کبابی و چلوکبابی	اتحادیه مشاورین املاک	اتحادیه میوه و تره بار
اتحادیه عرضه محصولات فرهنگی و سمعی و بصری	اتحادیه نمایشگاه اتومبیل	اتحادیه خواربار و لبنیات
اتحادیه ماشین ساز و فلز تراش	اتحادیه مؤسسات اتومبیل کرایه	اتحادیه قصابان
اتحادیه گل فروشان	اتحادیه طلا و جواهر	اتحادیه قنادان
اتحادیه رنگ فروشان	اتحادیه عکاسان و فیلمبرداران	اتحادیه قهوه خانه داران
اتحادیه ارتباطات و مخابرات	اتحادیه لوازم یدکی اتومبیل	اتحادیه اغذیه فروشان
اتحادیه ماهی فروشان	اتحادیه خدمات فنی اتومبیل	اتحادیه مرغ و تخم مرغ
اتحادیه خدمات فنی رایانه	اتحادیه لاستیک و آپاراتی	اتحادیه آرایشگران زنانه
اتحادیه موزائیک سازان و خدمات فنی ساختمان	اتحادیه سرویس کاران اتومبیل	اتحادیه آرایشگران مردانه
اتحادیه آلومینیوم	اتحادیه باطری سازان	اتحادیه خیاطان زنانه
اتحادیه تولید و تعمیر لوازم گازسوز و نفت سوز	اتحادیه لوله کشی گاز	اتحادیه خیاطان مردانه
اماکن ورزشی	لوله کشی و نصب لوازم گازسوز - گاز رسانی واحد های تجاری و مسکونی و...	اتحادیه پیراهن دوزان مردانه
هایپر مارکت ها- هایپر میوه های بزرگ	اتحادیه تعمیر کاران دوچرخه و موتورسیکلت	اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی
اتحادیه کتاب و لوازم التحریر	اتحادیه چاپخانه داران	اتحادیه تعمیر کاران لوازم خانگی و صنعتی
اتحادیه درود گران	اتحادیه شیشه بران	اتحادیه کابینت سازان
اتحادیه خشکشویی و لباسشویی	اتحادیه ساعت سازان	تولید و تعمیر انواع کابینت فلزی - تولید و تعمیر کابینت چوبی MDF
اتحادیه مصالح فروشان	اتحادیه ابزار یراق	اتحادیه الکترونیک
اتحادیه مصنوعات فلزی	اتحادیه لوازم پزشکی و بهداشتی	اتحادیه تولید و فروشندگان لوازم الکتریکی
	اتحادیه فروشندگان لوازم ساختمانی و بهداشتی	اتحادیه سیم پیچان و تابلوسازان برق صنعتی
	اتحادیه سنگ بر و سنگ تراش	اتحادیه فروشندگان سموم و دفع آفات نباتی
		اتحادیه فروشندگان محصولات کشاورزی
		اتحادیه مصنوعات هنری

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کیاکلا رسیده است.					
نام و نام خانوادگی	اکبر اکبری	جواد شفیعی	مهدی حبیبی	خیراله ضیایی	حسن اسدی
سمت	رئیس شورا	نائب رئیس	منشی	عضو	عضو



شرکت های تجاری (مشمول قانون تجارت)

شرکتهای سهامی
شرکت با مسئولیت محدود
شرکتهای سرپرستی بیمه

(جدول شماره ۲)

سایر مشاغل (مشاغل خاص)

دفاتر ایران گردی و جهان گردی	دفاتر حسابداری	شالیکوبی	نماینده گی بیمه و دفاتر بیمه	پارکینگیهای خصوصی	کارگاهها	پمپ بنزین و CNG	باشگاهها و تالارهای پذیرایی	سازمان نظام پزشکی	سازمان نظام مهندسی ساختمانی	سازمان نظام مهندسی کشاورزی	کانون مهندسی	کانون کارشناسان رسمی دادگستری	بیمارستانهای دامپزشکی	درمانگاهها	بیمارستانهای دولتی		
فروشگاههای تعاونی و مصرف	آموزشگاهها	مهدکودها	مینی پارکها	مشاغل خانگی (معاف از عوارض)	پست بانکها	دفاتر پیشخوان	دفاتر هواپیمائی و راه آهن	پزشکان و دندانپزشکان و روانپزشک	متخصص و فوق تخصص	پزشکان عمومی	کلیه داروخانه ها	آزمایشگاه های طبی و بالینی	مامائی	روان درمانی	دندانساز تجربی	تزریقات و پانسمان	بیمارستانهای خصوصی
کانون وکلا	دفاتر وکالت	دفاتر اسناد رسمی	دفاتر ازدواج و طلاق	دفاتر مهندس	مجتمع های اقامتی و رفاهی	نماینده گیهای مجاز اتومبیل	دفاتر اتحادیه	رادیولوژی و سونوگرافی	MRI و سیتی اسکن	فیزیوتراپی	مهندسی پزشکی	اسکن هسته ای	شنوایی سنجی	اپتومتری	گفتار درمانی	کلینیکهای تخصصی	کلینیک های عمومی

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کياکلا رسیده است.

نام خانوادگی	نام و	اکبر اکبری	جواد شفیعی	مهدی حبیبی	خیراله ضیایی	حسن اسدی
سمت	رئیس شورا	نائب رئیس	منشی	عضو	عضو	عضو



سایر مشاغل – بانکها

صندوق های قرض الحسنه و صندوقات مالی و اعتباری

شعب بانکها و موسسات مالی و اعتباری

عوارض فعالیت های کسبی سیار

فعالیت صنفی بصورت دست فروشی در مکان های تعیین شده توسط شهرداری تحت عنوان بازار روزانه یا هفتگی از هر نفر در ابعاد ۲ مترمربع به میزان ۲۰۰/۰۰۰ ریال و به ازای هر ۲ متر مربع مزاد مبلغ ۱۵۰/۰۰۰ ریال برای هر روز تعیین می گردد.

تبصره: افرادی که تحت پوشش کمیته امداد، بهزیستی، جانبازان، ایثارگران، فرزندان معظم شهدا و خانواده های دارای ۳ فرزند و بیشتر، افراد دارای امراض خاص با تایید مراجع ذیربط و زنان سرپرست خانوار با در دست داشتن مدارک قانونی و در صورت لزوم معرفی نامه ۵۰ درصد بهاء از ایشان اخذ می گردد.

الف) بساط موقت جهت فروش فصلی و دائمی (ثابت و سیار) تا ۶ مترمربع ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال و تا ۱۰ مترمربع ۱۶۰۰۰۰۰۰۰ ریال و بالاتر از ۱۰ مترمربع ۲۸۰۰۰۰۰۰۰ ریال

ب) عوارض داربستی در املاک خصوصی سالانه به ابعاد تا ۵۰ متر مربع مبلغ ۳۳۰۰۰۰۰۰۰ ریال

ج) عوارض داربستی در املاک خصوصی سالانه به ازای هر متر مربع مزاد مبلغ ۸۴۰۰۰۰۰۰ ریال به مبلغ اولیه اضافه میشود.

د) کانکس و دکه های سطح شهر تا ۱۰ متر مربع سالیانه ۳۹۰۰۰۰۰۰۰ ریال و بالاتر از ۱۰ مترمربع به ازای هر متر مربع مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال با رعایت مفاد تبصره ۱ بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها دریافت میگردد.

توضیحات:

۱. تذکراً اعلام می شود که وجود عوارض مصوب باید توسط مؤدیان به حساب شهرداری واریز و قبض مربوطه را به واحد درآمد و مالی شهرداری تحویل دهند و طبق بودجه مصوب به مصرف برسد

۲. بر اساس ماده ۳۷ آئین نامه مالی شهرداری دریافت هر نوع وجوه توسط کارکنان از مؤدیان و یا استفاده از وجوه حاصله از درآمدها قبل از منظور داشتن آن ها به حساب قطعی درآمد شهرداری به هر عنوان بصورت علی الحساب و یا برای پرداخت هزینه های ضروری و فوری ممنوع است.

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کیاکلا رسیده است.

نام و نام خانوادگی	اکبر اکبری	جواد شفیعی	مهدی حبیبی	خیراله ضیایی	حسن اسدی
سمت	رئیس شورا	نائب رئیس	منشی	عضو	عضو

**عوارض سالیانه املاک و مستغلات (سطح شهر)**

در شهرهایی که مجوز ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری جهت وصول عوارض نوسازی صادر نشده است در چارچوب نامه شماره ۶۳۸۱۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۲ سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور و ابلاغیه شماره ۳۵۵۰۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۰ استانداری عوارض سالانه به میزان ۲ در هزار ارزش منطقه ای برای عرصه و ارزش معاملاتی برای اعیانات بر اساس ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۶۶ اصلاحات بعدی آن اقدام می گردد.

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کیاکولا رسیده است.

نام و نام خانوادگی	اکبر اکبری	جواد شفیعی	مهدی حبیبی	خیراله ضیایی	حسن اسدی
سمت	رئیس شورا	نائب رئیس	منشی	عضو	عضو



فصل دوم

بهای خدمات

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کیاکولا رسیده است.

نام و نام خانوادگی	اکبر اکبری	جواد شفیعی	مهدی حبیبی	خیراله ضیایی	حسن اسدی
سمت	رئیس شورا	نائب رئیس	منشی	عضو	عضو



هزینه بهای خدمات، مدیریت پسماند

به استناد ماده ۸۵ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و مواد ۷ و ۸ مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰ و دستورالعمل بهای خدمات مدیریت شماره ۳ / ۹۵۲۲۵ / ۳ به تاریخ ۱۷ / ۷ / ۱۳۸۵ وزیر محترم کشور انواع پسماندهای مسکونی تجاری، اماکن مشاغل، مشاغل پرزباله صنعتی داخل محدوده با رعایت قانون مدیریت پسماند و آیین نامه اجرایی و دستورالعمل مربوطه متناسب با وضعیت هر شهر بایستی از کلیه واحدهای فعال شهر اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی با تصویب شورای اسلامی شهر وصول گردد.

*شهرداریها میتوانند بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی را براساس محاسبات ذیل (به تفکیک واحدهای مسکونی و غیرمسکونی) به صورت سالانه محاسبه و پس از تصویب شوراهای اسلامی شهر از مؤدیان دریافت نمایند.

الف) بهای خدمات پرداختی توسط مؤدیان پسماند عادی برای واحدهای مسکونی

$$C = F \times D \times R(C_t + C_d) \times E_1 \times E_2$$

C = بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی شهری یک خانوار در شهر مربوطه

F = بعد خانوار براساس آخرین سرشماری نفوس و مسکن کشور

D = تعداد روزهای سال (۳۶۵ روز)

R = سرانه روزانه تولید پسماند عادی هر فرد برای واحدهای مسکونی در شهر مربوطه با برآورد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر (کیلوگرم در روز)

C_t = بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند

C_d = بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند

(با شرط $0.4 < E_1 < 1/5$)

E₁ = ضریب تعدیل (متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی در شهر مربوطه / عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر)

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کیاکولا رسیده است.					
نام و نام خانوادگی	اکبر اکبری	جواد شفیعی	مهدی حبیبی	خیراله ضیایی	حسن اسدی
سمت	رئیس شورا	نائب رئیس	منشی	عضو	عضو



$$E_2 = \text{ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک درمبدا} \left(\frac{\text{پسماند تفکیک شده}}{\text{کل پسماند تولیدی}} \right) - 1 \quad (\text{با شرط } 1 \leq E_2 \leq 0.7)$$

ردیف	شرح	مبلغ سالانه-ریال
۱	بهای خدمات پسماند واحدهای مسکونی	۳.۳۰۰.۰۰۰ ریال
۲	بهای خدمات پسماند برای صنوف بغیر از مشاغل پر زباله طبق جدول شماره ۲	۴.۶۰۰.۰۰۰ ریال
۳	بهای خدمات پسماند اماکن اداری، بانکهای دولتی و خصوصی و موسسات مالی و اعتباری که صنف محسوب نمیشوند	۳۳.۶۰۰.۰۰۰ ریال
۴	بهای خدمات پسماند مراکز و موسسات آموزشی، بیمارستانها و دانشگاهها که صنف محسوب نمیشوند	۳۳.۶۰۰.۰۰۰ ریال

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کیاکلا رسیده است.

نام و نام خانوادگی	اکبر اکبری	جواد شفیعی	مهدی حبیبی	خیراله ضیایی	حسن اسدی
سمت	رئیس شورا	نائب رئیس	منشی	عضو	عضو



(جدول شماره ۱)

مشاغل مشمول نظام صنفی		
اتحادیه درب و پنجره سازان آهنی و جوشکاران	اتحادیه فروشندگان کفش	اتحادیه پوشاک
اتحادیه شوفاژکاران و تأسیسات گاز	اتحادیه فرش دستبافت	اتحادیه بزازان
اتحادیه آهن فروشان	اتحادیه فرش و موکت	اتحادیه خرازان
اتحادیه چینی و بلور	اتحادیه تزیینات ساختمان	اتحادیه خبازان
اتحادیه کبابی و چلوکبابی	اتحادیه مشاورین املاک	اتحادیه میوه و تره بار
اتحادیه عرضه محصولات فرهنگی و سمعی و بصری	اتحادیه نمایشگاه اتومبیل	اتحادیه خواربار و لبنیات
اتحادیه ماشین ساز و فلز تراش	اتحادیه مؤسسات اتومبیل کرایه	اتحادیه قصابان
اتحادیه گل فروشان	اتحادیه طلا و جواهر	اتحادیه قنادان
اتحادیه رنگ فروشان	اتحادیه عکاسان و فیلمبرداران	اتحادیه قهوه خانه داران
اتحادیه ارتباطات و مخابرات	اتحادیه لوازم یدکی اتومبیل	اتحادیه اغذیه فروشان
اتحادیه ماهی فروشان	اتحادیه خدمات فنی اتومبیل	اتحادیه مرغ و تخم مرغ
اتحادیه خدمات فنی رایانه	اتحادیه لاستیک و آپاراتی	اتحادیه آرایشگران زنانه
اتحادیه موزائیک سازان و خدمات فنی ساختمان	اتحادیه سرویس کاران اتومبیل	اتحادیه آرایشگران مردانه
اتحادیه آلومینیوم	اتحادیه باطری سازان	اتحادیه خیاطان زنانه
اتحادیه تولید و تعمیر لوازم گازسوز و نفت سوز	اتحادیه لوله کشی گاز	اتحادیه خیاطان مردانه
اماکن ورزشی	لوله کشی و نصب لوازم گازسوز - گاز رسانی واحد های تجاری و مسکونی و...	اتحادیه پیراهن دوزان مردانه
هایپر مارکت ها - هایپر میوه های بزرگ	اتحادیه تعمیر کاران دوچرخه و موتورسیکلت	اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی
اتحادیه کتاب و لوازم التحریر	اتحادیه چاپخانه داران	اتحادیه تعمیر کاران لوازم خانگی و صنعتی
اتحادیه درود گران	اتحادیه شیشه بران	اتحادیه کابینت سازان
اتحادیه خشکشویی و لباسشویی	اتحادیه ساعت سازان	تولید و تعمیر انواع کابینت فلزی - تولید و تعمیر کابینت چوبی MDF
اتحادیه مصالح فروشان	اتحادیه ابزار یراق	اتحادیه الکترونیک
اتحادیه مصنوعات فلزی	اتحادیه لوازم پزشکی و بهداشتی	اتحادیه تولید و فروشندگان لوازم الکتریکی
	اتحادیه فروشندگان لوازم ساختمانی و بهداشتی	اتحادیه سیم پیچان و تابلوسازان برق صنعتی
	اتحادیه سنگ بر و سنگ تراش	اتحادیه فروشندگان سموم و دفع آفات نباتی
		اتحادیه فروشندگان محصولات کشاورزی
		اتحادیه مصنوعات هنری

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کياکلا رسیده است.

نام خانوادگی	نام و	اکبر اکبری	جواد شفیعی	مهدی حبیبی	خیراله ضیایی	حسن اسدی
سمت	رئیس شورا	نائب رئیس	منشی	عضو	عضو	عضو



تبصره ۱: افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی، خانواده شهدا، جانبازان و ایثارگران و آزادگان با تایید مراجع ذیربط، کارکنان شاغل و بازنشسته شهرداری، مشمول پرداخت بهای خدمات پسماند به میزان ۱۰٪ بهای خدمات پسماند سالانه میباشند.

تبصره ۲: افراد دارای امراض خاص با تایید مراجع ذیربط و زنان سرپرست خانوار، مشمول پرداخت بهای خدمات پسماند به میزان ۱۰٪ بهای خدمات پسماند سالانه میباشند.

تبصره ۳: مساجد، حسینیه‌ها، مصلی‌ها و تکایا از پرداخت مدیریت پسماند معاف می‌باشند. بدیهی است چنانچه در این اماکن واحد‌های غیرمرتبط (مانند واحد‌های تجاری و...) مستقر باشند متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود.

مشاغل پر زباله

طبق جدول ذیل، بهای خدمات سالانه باید پرداخت گردد.

(جدول شماره ۲)

ردیف	صنف	مبلغ - ریال
۱	فروشگاه های مرغ، ماهی و تخم مرغ	۸/۹۰۰/۰۰۰
۲	تالارهای پذیرایی	۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	میوه و تره بار فروشی ها	۳/۵۰۰/۰۰۰
۴	ساندویچی ها	۴/۰۰۰/۰۰۰
۵	فروشگاهها و سوپر مارکت بزرگ - ارزانکده (بالای ۱۰۰ متر مربع)	۱۳/۰۰۰/۰۰۰
۶	فروشگاهها و سوپر مارکت (زیر ۱۰۰ متر مربع)	۵/۵۰۰/۰۰۰
۷	عمده فروشی مواد غذایی و بهداشتی	۱۱/۰۰۰/۰۰۰

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کیاکلا رسیده است.

نام و نام خانوادگی	اکبر اکبری	جواد شفیعی	مهدی حبیبی	خیراله ضیایی	حسن اسدی
سمت	رئیس شورا	نائب رئیس	منشی	عضو	عضو



۶/۷۰۰/۰۰۰	تشک دوزی اتومبیل	۸
۳۹/۰۰۰/۰۰۰	رستوران ها	۹
۴۰/۰۰۰/۰۰۰	تالار و رستورا نها	۱۰
۴۲/۰۰۰/۰۰۰	فروشگاههای زنجیره ای	۱۱
۴۲/۰۰۰/۰۰۰	ترمینال های مسافربری	۱۲
۶/۷۰۰/۰۰۰	آشپزخانه ها	۱۳
۶/۷۰۰/۰۰۰	خواربار فروشی	۱۴
۶/۷۰۰/۰۰۰	قصابی	۱۵
۱۸/۰۰۰/۰۰۰	شالیکوبیهای مدرن	۱۶
۱۷/۰۰۰/۰۰۰	شالیکوبیهای سنتی	۱۷
۴/۵۰۰/۰۰۰	گل فروشی های زیر ۵۰ متر مربع	۱۸
۴/۷۰۰/۰۰۰	گل فروشی های بالای ۵۰ متر مربع	۱۹
۴/۷۰۰/۰۰۰	کافه تریاها و کافی شاپ ها و قهوه خانه ها	۲۰
۵/۵۰۰/۰۰۰	مبل سازی و درودگری و نجاری	۲۱
۴/۵۰۰/۰۰۰	بستنی و آبمیوه فروشی ها	۲۲
۳/۵۰۰/۰۰۰	کبابی، قهوه خانه، کله پزی و سیرابی فروشی	۲۳

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کیاکولا رسیده است.

نام و نام خانوادگی	اکبر اکبری	جواد شفیعی	مهدی حبیبی	خیراله ضیایی	حسن اسدی
سمت	رئیس شورا	نائب رئیس	منشی	عضو	عضو



تعرفه عوارض و بیهای خدمات سال ۱۴۰۵ شهرداری کیاکلا

۱۴/۰۰۰/۰۰۰	سالن ها و اماکن ورزشی	۲۴
۳۳/۰۰۰/۰۰۰	کارخانجات داخل محدوده و حریم شهر	۲۵
۴۵/۰۰۰/۰۰۰	هتل ها و مسافرخانه ها	۲۶
۴/۵۰۰/۰۰۰	جوشکاری و تراشکاری	۲۷
۶/۵۰۰/۰۰۰	برنج فروشی ، علوفه فروشی	۲۸
۶/۵۰۰/۰۰۰	اتوسرویسهای (خدمات روغن، لاستیک، تعمیرات و کارواش)	۲۹
۴/۵۰۰/۰۰۰	آرایشگاههای مردانه و زنانه	۳۰
۴/۵۰۰/۰۰۰	کافه تریاها و کافی شاپها	۳۱
۴/۵۰۰/۰۰۰	خشکبار و آجیل فروشی ها	۳۲
۱۱/۰۰۰/۰۰۰	مطب و کلینیک پزشکی و دندانپزشکی ها	۳۳
۲۲/۰۰۰/۰۰۰	درمانگاه ها (پسماندهای غیر عفونی)	۳۴
۱۵/۰۰۰/۰۰۰	آزمایشگاههای طبی	۳۵
۶/۵۰۰/۰۰۰	کلینیک دامپزشکی	۳۶
۱۴/۰۰۰/۰۰۰	مدارس غیر دولتی	۳۷
۱۱/۰۰۰/۰۰۰	مرکز ام ار ای	۳۸
۷/۹۰۰/۰۰۰	داروخانه های پزشکی و دامپزشکی پسماند غیر عفونی	۳۹

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کیاکلا رسیده است.

نام و نام خانوادگی	اکبر اکبری	جواد شفیعی	مهدی حبیبی	خیراله ضیایی	حسن اسدی
سمت	رئیس شورا	نائب رئیس	منشی	عضو	عضو



تبصره ۱: مصوب می شود کلیه تکایا ، مساجد، مصلا از پرداخت خدمات پسماند معاف می باشد.

بهای خدمات کارشناسی و فنی

به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمانها و شرکتهای موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی / مودی ارائه می گردد.

ضوابط ترتیبات وصول	بهای خدمات اعیان (نفر × ساعت)	بهای خدمات عرصه (نفر × ساعت)
نفر- ساعت (لازم به توضیح میباشد جهت هر ساعت کارشناسی مبلغ چهارصد هزار تومان محاسبه میگردد)	تا ۲۰۰ مترمربع (یک نفر × ساعت) از ۲۰۱ متر تا ۴۰۰ مترمربع (دو نفر × ساعت) از ۴۰۱ متر تا ۶۰۰ مترمربع (سه نفر × ساعت) از ۶۰۱ متر تا ۸۰۰ مترمربع (چهار نفر × ساعت) از ۸۰۱ متر به بالا (پنج نفر × ساعت)	تا ۳۰۰۰ مترمربع (یک نفر × ساعت) از ۳۰۰۱ متر تا ۶۰۰۰ مترمربع (دو نفر × ساعت) از ۶۰۰۱ متر تا ۹۰۰۰ مترمربع (سه نفر × ساعت) از ۹۰۰۱ متر مربع به بالا (چهار نفر × ساعت)

هزینه کارشناسی بابت اراضی و املاک متقاضیان پاسخ به استعلامات ثبتی و بانکی و همچنین درخواست اجرای ماده ۱۰۱ موضوع تفکیک عرصه و اعیان و پاسخ به استعلام مرتبط با تعیین کاربری اراضی و تهیه کروکی و تعیین عرض گذر بندی مورد نیاز انجام معاملات ملکی از جدول فوق استفاده میگردد.

- تعرفه کارشناسی برای بازدید قطع درختان به ازای هر (نفر-ساعت) ۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال

- تعرفه کارشناسی برای بازدید قطع درختان باغات به ازای هر (نفر-ساعت) ۳/۶۰۰/۰۰۰ ریال

- تعرفه کارشناسی و بررسی دوربین پایش تصویری سطح شهر به ازای هر استعلام (نفر-ساعت) ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال

- تعرفه کارشناسی برای محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی، عدم خلاف و پایانکار بر اساس (یک نفر × ساعت) ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

- تعرفه کارشناسی برای تعمیرات و بهسازی ساختمانهای مسکونی و غیر مسکونی بر اساس (یک نفر × ساعت) ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کیاکولا رسیده است.						
نام خانوادگی	نام و	اکبر اکبری	جواد شفیعی	مهدی حبیبی	خیراله ضیایی	حسن اسدی
سمت	رئیس شورا	نائب رئیس	منشی	عضو	عضو	عضو



-تعرفه کارشناسی برای خدمات فنی چاپ نقشه و ارایه گزارش کارشناسی بر اساس (یک نفر× ساعت ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.
تبصره ۱: افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی، خانواده شهدا ، جانبازان و ایثارگران و آزادگان با تایید مراجع ذیربط، کارکنان شاغل و بازنشسته شهرداری ، مشمول پرداخت بهای کارشناسی به میزان ۵۰٪ بهای خدمات کارشناسی میباشند.

تبصره ۲: افراد دارای امراض خاص با تایید مراجع ذیربط و زنان سرپرست خانوار ، مشمول پرداخت بهای کارشناسی به میزان ۳۰٪ بهای خدمات کارشناسی میباشند.

((در صورت عدم تغییر بنا و یا وضعیت ملک حق کارشناسی پرداختی برای ۴ ماه دارای اعتبار میباشد.))

هزینه بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی

ردیف	عنوان عوارض یا بهای خدمات	هزینه بهای خدمات ایمنی(نفر-ساعت)
۱	جریمه اماکنی که پس از صدور شناسنامه ایمنی مجدداً مکان را غیر ایمن سازند.	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	کارشناسی و صدور شناسنامه ایمنی (خارج محدوده شهر)	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳	کارشناسی و صدور شناسنامه ایمنی ساختمان تا سه طبقه	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۴	کارشناسی و صدور شناسنامه ایمنی ساختمان از سه طبقه به بالا	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۵	کارشناسی شرکتها جهت ارائه بیمه	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۶	کارشناسی خودروها	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۷	ساختمان مسکونی تا ۳۰۰ مترمربع	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۸	ساختمان ۳۰۱ تا ۶۰۰ مترمربع	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۹	ساختمان مسکونی از ۶۰۱ مترمربع به بالا	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۰	واحد تجاری،اداری ، صنعتی و غیره تا ۵۰متر مربع	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۱	واحد تجاری،اداری ، صنعتی و غیره ۵۰متر مربع به بالا	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۲	جهت دریافت گزارش حریق واحدهای صنعتی و کارخانجات	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۳	جهت دریافت گزارش حریق باغ و مزارع و غیره	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کیاکلا رسیده است.

نام و نام خانوادگی	اکبر اکبری	جواد شفیعی	مهدی حبیبی	خیراله ضیایی	حسن اسدی
سمت	رئیس شورا	نائب رئیس	منشی	عضو	عضو



تبصره ۱: افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی، خانواده شهدا، جانبازان و ایثارگران و آزادگان با تایید مراجع ذیربط، کارکنان شاغل و بازنشسته شهرداری، مشمول پرداخت بهای کارشناسی به میزان ۵۰٪ بهای خدمات کارشناسی ایمنی میباشند.

تبصره ۲: افراد دارای امراض خاص با تایید مراجع ذیربط و زنان سرپرست خانوار، مشمول پرداخت بهای کارشناسی به میزان ۳۰٪ بهای خدمات کارشناسی ایمنی میباشند.

بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

عنوان	ریزآیتم	نحوه محاسبه
طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی	الزامات ترافیکی	نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی

این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد.

تبصره یک: مدت زمان اولیه این بند شرح مندرج در پروانه ساختمانی لحاظ می گردد، در صورت ادامه عملیات مازاد زمان در هنگام صدور یا پایانکار محاسبه می شود.

تبصره دو: حداکثر بهره برداری از پیاده رو یک سوم عرض پیاده رو تا قبل از احداث سقف اول می باشد.

بدیهی است مازاد بر یک سوم عرض پیاده رو لزوماً باید جمع آوری و در غیر اینصورت شهرداری راساً نسبت به جمع آوری اقدام و هزینه مربوطه را با افزایش ۱۵ درصد از مالک بهنگام صدور یا پایانکار اخذ می نماید

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کیاکولا رسیده است.					
نام و نام خانوادگی	اکبر اکبری	جواد شفیعی	مهدی حبیبی	خیراله ضیایی	حسن اسدی
سمت	رئیس شورا	نائب رئیس	منشی	عضو	عضو



بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

ردیف	شرح عنوان	شاخص های تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول	ضوابط و ترتیبات وصول
	بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	مساحت، قیمت تمام شده، عمر آسفالت، مدت انجام عملیات، نوع حفاری (طولی، عرضی، دستی، مکانیکی، ضریب اهمیت معبر)	در مواردیکه به درخواست مالک برای دریافت خدمات انجام می گردد، وصول این نوع عنوان بها خدمات صرفا در صورت ارایه هر نوع خدمات توسط شهرداری امکان پذیر است.
ردیف	نوع ترمیم	شهروندان	بخش دولتی و شرکتهای
۱	خاکی بدون زیرسازی یک متر مربع	۲۰۰/۰۰۰ ریال	۲۸۰/۰۰۰ ریال
۲	خاکی با زیرسازی یک متر مربع	۹۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره:

- دریافت تعهد در مورد ترمیم خیابان های خاکی بدون زیر سازی از شهروندان الزامی می باشد .
- عوارض فوق در صورت استفاده از دستگاه کاتر مبنای محاسبه میباشد در غیر اینصورت افزایش ۲برابری را شامل میشود.
- مبنای محاسبه برای اشخاص بر اساس فهرست بهای کنده کاری سال ۱۴۰۵ می باشد.
- در صورتیکه بدون اخذ مجوز از شهرداری اقدام به کنده کاری نمایند معادل ۱.۵ برابر جدول فوق مشمول پرداخت عوارض خواهند شد.
- برای افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی ، خانواده شهدا ، ایثارگران و جانبازان و آزادگان با تایید مراجع ذیربط، کارکنان رسمی و قراردادی و بازنشسته شهرداری ، افراد دارای امراض خاص با تایید مراجع ذیربط و زنان سرپرست خانوار ، طبق دستور شهردار بهای کنده کاری با ضریب ۳۰٪ محاسبه می گردد.

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کیاکولا رسیده است.					
نام و نام خانوادگی	اکبر اکبری	جواد شفیعی	مهدی حبیبی	خیراله ضیایی	حسن اسدی
سمت	رئیس شورا	نائب رئیس	منشی	عضو	عضو



نرخ کرایه ماشین آلات به ازای هر ساعت

موضوع اجاره	داخل محدوده شهری
لودر	۱۳.۳۰۰.۰۰۰ ریال
بیل بکهو	۹.۱۰۰.۰۰۰ ریال
کامیون (حمل بار هر سرویس) داخل محدوده و حریم	۱۰.۵۰۰.۰۰۰ ریال
تانکر آب رسانی (هر سرویس)	۷.۷۰۰.۰۰۰ ریال
تراکتور و غلطک	۴.۲۰۰.۰۰۰ ریال
آمبولانس داخل محدوده	۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال
نیسان	۳.۳۶۰.۰۰۰ ریال
آمبولانس تا محدوده ۱۵ کیلومتری	۶.۷۰۰.۰۰۰ ریال
آمبولانس تا محدوده ۳۰ کیلومتری	۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال

تبصره ۱: جهت اجاره ماشین آلات اگر نیاز به شستشوی خودرو باشد مبلغ ۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال دریافت می گردد.

تبصره ۲: جهت استفاده ماشین آلات خارج از محدوده از زمان شروع حرکت تا زمان برگشت به اندازه هر ساعت محاسبه می شود.

تبصره ۳: کامیون (حمل بار هر سرویس) خارج از محدوده به ازای هر یک ساعت ۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال اضافه میگرد.

تبصره ۴: کامیون خارج از محدوده شهرستان به ازای هر یک ساعت ۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال اضافه میگرد.

تبصره ۵: حمل زباله توسط ماشین آلات شهرداری (کامیون و نیسان) ۲۰ درصد مازاد کرایه ماشین آلات دریافت میگرد.

تبصره ۶: برای افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی، خانواده شهدا، ایثارگران و جانبازان با تایید مراجع ذیربط، کارکنان رسمی و قراردادی و بازنشسته شهرداری، افراد دارای امراض خاص با تایید مراجع ذیربط و زنان سرپرست خانوار، طبق دستور شهردار با ضریب ۳۰٪ محاسبه می گردد.

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کیاکولا رسیده است.						
نام خانوادگی	نام و	اکبر اکبری	جواد شفیعی	مهدی حبیبی	خیراله ضیایی	حسن اسدی
سمت	رئیس شورا	نائب رئیس	منشی	عضو	عضو	عضو



بهای خدمات ناشی از صدور، تمدید و المثنی پروانه های تاکسیرانی شهری

مبلغ - ریال	عناوین کلی خدمات
۷۲۰.۰۰۰	تشکیل پرونده ثبت نام و پذیرش اولیه متقاضیان
۴.۸۰۰.۰۰۰	امتیاز حاصل از صدور پروانه اشتغال تاکسیرانی (دفترچه-کارنامه کارت شهری) مدت اعتبار ۲ سال
۵۰ درصد مبلغ صدور	امتیاز تمدید پروانه اشتغال تاکسیرانی (مدت اعتبار ۲ سال)
۱.۹۰۰.۰۰۰	تعویض پروانه بهره برداری و پروانه تاکسیرانی در طول مدت اعتبار-المثنی
۴ درصد ارزش خودرو	امتیاز واگذاری خودرو جدید و تبدیل پلاک شخصی به تاکسی
۸.۳۰۰.۰۰۰	امتیاز بکارگیری تاکسی بی سیم
۴۱.۰۰۰.۰۰۰	امتیاز صدور پروانه نمایندگی شرکت های حمل و نقل درون شهری (مدت اعتبار ۵ سال)
۹.۴۰۰.۰۰۰	هزینه تمدید پروانه شرکت های حمل و نقل
۲.۸۰۰.۰۰۰	نقل و انتقال تاکسی
۱.۰۰۰.۰۰۰	امتیاز حاصل از صدور پروانه بهره برداری تاکسی ها (دفترچه - کارنامه - کارت شهری - مدت اعتبار پروانه دو سال)
۵۰ درصد مبلغ صدور	امتیاز تمدید پروانه بهره برداری تاکسی ها
۱۰۰/۰۰۰	حق عضویت ماهیانه به ازاء هر دستگاه تاکسی
۳۰۰/۰۰۰	هزینه جریمه تاخیر در تمدید دفترچه تاکسی به ازای هر ماه

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کیاکلا رسیده است.

نام و نام خانوادگی	اکبر اکبری	جواد شفیعی	مهدی حبیبی	خیراله ضیایی	حسن اسدی
سمت	رئیس شورا	نائب رئیس	منشی	عضو	عضو



۱.۰۰۰.۰۰۰	مبلغ جریمه تخلف تاکسیداران و تاکسیرانان (براساس نظریه هیأت انضباطی سازمان)
۱.۰۰۰.۰۰۰	هزینه صدور دفترچه رانندگان آژانس ها
۵۰ درصد مبلغ صدور	هزینه تمدید دفترچه رانندگان آژانس ها

بهای خدمات ناشی از صدور، تمدید و المثنی پروانه شرکتها، ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

تعرفه وانت بار

ردیف	عناوین کلی خدمات	مبلغ-ریال
۱	تشکیل پرونده ثبت نام و پذیرش اولیه متقاضیان	۶۳۰.۰۰۰
۲	آموزش نرم افزار باربرگ	۶۳۰.۰۰۰

هزینه صدور پروانه فعالیت و اشتغال

کاربری ناوگان	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان (ریال)
مسافری	۱.۴۰۰.۰۰۰
ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر	
ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر	۲.۲۵۰.۰۰۰
ظرفیت بالای ۲۷ نفر	۳.۴۰۰.۰۰۰

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کياکلا رسیده است.					
نام و نام خانوادگی	اکبر اکبری	جواد شفیعی	مهدی حبیبی	خیراله ضیایی	حسن اسدی
سمت	رئیس شورا	نائب رئیس	منشی	عضو	عضو



تبصره:

۱. هزینه تمدید پروانه نصف هزینه صدور آن میباشد

۲. هزینه صدور پروانه اشتغال معادل هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان میباشد.

هزینه صدور پروانه فعالیت و اشتغال

هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان (ریال)	کاربری ناوگان	
۱.۵۴۰.۰۰۰	زیر ۳.۵ تن	باری
۱.۸۹۰.۰۰۰	ظرفیت بین ۳.۵ تن تا ۶ تن	
۲.۵۰۰.۰۰۰	بیش از ۶ تن	

تبصره:

۱. هزینه تمدید پروانه نصف هزینه صدور آن میباشد

۲. هزینه صدور پروانه اشتغال معادل هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان میباشد.

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کیاکلا رسیده است.					
نام و نام خانوادگی	اکبر اکبری	جواد شفیعی	مهدی حبیبی	خیراله ضیایی	حسن اسدی
سمت	رئیس شورا	نائب رئیس	منشی	عضو	عضو



بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

ردیف	شرح عنوان	ماخذ و نحوه محاسبه بهاء خدمات	توضیحات
۱	بهاء خدمات حمل مصالح و تجهیزات (انبارداری) تا ۷ روز	تن $\times ۸,۴۰۰,۰۰۰$ ریال	در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز، مؤدیان متخلف مشمول پرداخت این عنون می گردند.
۲	بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی (انبارداری) از ۸ تا ۳۰ روز	ریال $\times ۳,۴۰۰,۰۰۰$ تناژ \times روز	

تبصره :

در صورت عدم مراجعه صاحبان اجناس ظرف مدت ۴۸ ساعت، وسایل جمع آوری شده (فاسد شدنی) به آسایشگاه معلولین و سالمندان و مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست و مراکز خیریه کیاکولا تحویل و رسید دریافت خواهد شد. در اجرای ماده صد قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز، مؤدیان متخلف نیز مشمول پرداخت این عنوان عوارض برابر گزارش واحد سد معبر می گردند.

هزینه خدمات تخلیه غیرمجاز نخاله

نوع خودرو	هزینه خدمات تخلیه غیرمجاز نخاله
وانت و نیسان کمپرسی	ریال ۲,۸۰۰,۰۰۰
کامیون کمپرسی تک	ریال ۴,۹۰۰,۰۰۰

در مواردی که به هنگام احداث ساختمان در سطح شهر مالکین اقدام به ایجاد سد عبر ناشی از تخلیه و نگهداری انواع مصالح و نخاله ساختمانی مازاد در سطح معابر اصلی و فرعی می نمایند و با این عمل موجبات مزاحمت تردد شهروندان را فراهم می کنند، شهرداری به موجب تبصره یک بند دو ماده ۵۵ قانون شهرداری ها ناچار به جمع آوری و انتقال می گردد که قطعاً مستلزم هزینه ای از سوی شهرداری خواهد بود، لذا پیشنهاد می گردد هزینه انجام شده در این خصوص برابر گزارش مسئول واحد بازرسی ساختمانی شهرداری و بر مبنای ساعت کار انجام شده طبق قرارداد ماشین آلات با پیمانکاران تشخیص گردیده و در هنگام مراجعه شهروند یا در پرونده نوسازی ضبط و به هنگام ارسال صورتحساب های سالیانه و یا مراجعه مؤدیان از آنان دریافت گردد.

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کیاکولا رسیده است.					
نام و نام خانوادگی	اکبر اکبری	جواد شفیعی	مهدی حبیبی	خیراله ضیایی	حسن اسدی
سمت	رئیس شورا	نائب رئیس	منشی	عضو	عضو



بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها

در صورت انجام آماده سازی توسط شهرداری در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، کلیه هزینه ها برابر اعلام واحد عمرانی، از مالک یا ذینفع اخذ خواهد شد. این عنوان بهاء خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود. در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده های مجاز برای قطعه بندی و تفکیک و ساختمان سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرحهای مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور میتوانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، تا ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرحهای موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرحهای نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند.

بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی

مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری ها و دهیاری ها موظف اند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیربنا (متر مربع)	زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۱ - ۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۱ - ۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۱ - ۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کياکلا رسیده است.					
نام و نام خانوادگی	اکبر اکبری	جواد شفیعی	مهدی حبیبی	خیراله ضیایی	حسن اسدی
سمت	رئیس شورا	نائب رئیس	منشی	عضو	عضو



ضوابط ترتیبات وصول	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول
<p>در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد (با تصویب شورای اسلامی شهر) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور، به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.</p> <p>ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد؛ سال مأخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند الف ماده ۲ قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است.</p> <p>مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.</p>	درصدی عوارض صدور پروانه ساختمانی

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کیاکولا رسیده است.					
حسن اسدی	خیراله ضیایی	مهدی حبیبی	جواد شفیعی	اکبر اکبری	نام و نام خانوادگی
عضو	عضو	منشی	نائب رئیس	رئیس شورا	سمت



فصل سوم

سایر درآمدها

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کیاکولا رسیده است.

نام و نام خانوادگی	اکبر اکبری	جواد شفیعی	مهدی حبیبی	خیراله ضیایی	حسن اسدی
سمت	رئیس شورا	نائب رئیس	منشی	عضو	عضو



تبصره ۳- در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد مترمربع که دارای سند ششدانگ است شهرداری برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف بیست و پنج درصد (۲۵٪) و برای تأمین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده از عمل تفکیک برای مالک، تا بیست و پنج درصد (۲۵٪) از باقیمانده اراضی را دریافت می نماید. شهرداری مجاز است با توافق مالک قدرالسهم مذکور را براساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید.

تبصره ۴- کلیه اراضی حاصل از تبصره (۳) و معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افراز و صدور سند مالکیت ایجاد می شود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد.

تبصره ۵- هرگونه تخلف از موضوع این قانون در تفکیک یا افراز اراضی، جرم تلقی شده و متخلفین، طبق قانون مجازات اسلامی و قانون تخلفات اداری تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت.

در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین موردتفکیک و افراز میسر نباشد، شهرداری طبق مصوبه شورای اسلامی شهر قیمت آن را به نرخ کارشناسی رسمی دادگستری دریافت نماید.

بر اساس بخشنامه شماره ۳۸۳۱۲ مورخ ۱۳۹۷/۸/۱۹ سازمان شهرداری ها و دهیاریهای کشور و دادنامه شماره ۱۶۴۷ مورخ ۱۳۹۷/۷/۲۴ و نامه شماره ۱۱۳۵۵ مورخ ۱۳۹۸/۲/۱۰ استانداری با توجه به اینکه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری در زمان حاکمیت خود و ماده ۱۰۱ اصلاحی از سال ۱۳۹۰ قدرت اجرائی داشته، تمامی شهروندان در هنگام تفکیک باید مواد مذکور رارعايت نمایند و کسانی که بدون مجوز قانونی زمین خود را تفکیک و حق السهم شهرداری را طبق ماده مذکور پرداخت نکرده باشند، برای قبل از سال ۱۳۹۰ فقط شوارع و برای بعد از آن قدرالسهم تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی را بایستی پرداخت نمایند.

کلیه املاکی که براساس قانون تعیین تکلیف ثبت اراضی بدون پرداخت قدرالسهم تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی سند صادر شده باشد و یا دارای رای کمیسیون ماده صد باشند، مشمول پرداخت قدرالسهم تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی مطابق تعرفه به شرح ذیل می باشد:

۱. قدرالسهم تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی در هنگام صدور هرگونه مجوز و مفاصا حساب و یا پاسخ استعلامهای بانکی و همچنین نقل و انتقال قابل وصول می باشد همچنین در صورت صدور رأی کمیسیون ماده صد ق.ش علاوه بر جرائم و عوارض مربوطه قدرالسهم تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی هم قابل وصول می باشد.

۲. املاکی که با توجه به قانون ماده ۱۰۱ شهرداریها و یا مجوز شهرداری تفکیک شده باشد مشمول پرداخت قدرالسهم تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی نخواهند بود.

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کیاکولا رسیده است.					
نام و نام خانوادگی	اکبر اکبری	جواد شفیعی	مهدی حبیبی	خیراله ضیایی	حسن اسدی
سمت	رئیس شورا	نائب رئیس	منشی	عضو	عضو



۳: وصول قدرالسهم تامین سرانه فضای عمومی و خدماتی اراضی با مساحت بیش از ۵۰۰ متر مربع برابر طرح تفصیلی و با توجه به قانون اصلاحیه ماده ۱۰۱ مصوب ۱۳۹۰/۱/۲۸ شهرداری بر اساس موارد ذیل اقدام می شود.

قدرالسهم تامین سرانه فضای عمومی و خدماتی	مترائز باقیمانده زمین
۵٪ کل زمین یا قیمت قیمت روز زمین طبق نظر کارشناسی رسمی دادگستری	از ۵۰۱ متر مربع تا ۱۰۰۰ متر مربع بعد از کسر تعریض
۸٪ کل زمین یا قیمت قیمت روز زمین طبق نظر کارشناسی رسمی دادگستری	از ۱۰۰۱ متر مربع تا ۲۰۰۰ متر مربع بعد از کسر تعریض
۱۰٪ کل زمین یا قیمت قیمت روز زمین طبق نظر کارشناسی رسمی دادگستری	از ۲۰۰۱ متر مربع تا ۳۰۰۰ متر مربع بعد از کسر تعریض
۱۲٪ کل زمین یا قیمت قیمت روز زمین طبق نظر کارشناسی رسمی دادگستری	از ۳۰۰۱ متر مربع تا ۵۰۰۰ متر مربع بعد از کسر تعریض
۱۵٪ کل زمین یا قیمت قیمت روز زمین طبق نظر کارشناسی رسمی دادگستری	از ۵۰۰۱ متر مربع به بالا بعد از کسر تعریض

۴. کلیه املاکی که در اجرای ماده ۱۰۱ قانون شهرداری تفکیک نگردیده اند (ماده ۱۴۷ و ۱۴۸) و از طرفی در شهرداری دارای سابقه ممیزی به عنوان بخشی از پلاک (قطعه) با مساحت بیشتر بوده اند، پس از تایید واحد شهرسازی مبنی بر رعایت اصول و ضوابط موجود در طرح جامع و تفصیلی مشمول قدرالسهم تامین سرانه فضای عمومی و خدماتی در زمان دریافت پروانه به شرح جدول زیر میگردند:

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کیاکولا رسیده است.					
نام و نام خانوادگی	اکبر اکبری	جواد شفیعی	مهدی حبیبی	خیراله ضیایی	حسن اسدی
سمت	رئیس شورا	نائب رئیس	منشی	عضو	عضو



مترائز باقیمانده زمین	قدرالسهم تامین سرانه فضای عمومی و خدماتی
از ۵۰۱ تا ۱۰۰۰ متر مربع بعد از کسر تعریض	۶٪ کل زمین یا قیمت قیمت روز زمین طبق نظر کارشناسی رسمی دادگستری
از ۱۰۰۱ متر مربع تا ۲۰۰۰ متر مربع بعد از کسر تعریض	۹٪ کل زمین یا قیمت قیمت روز زمین طبق نظر کارشناسی رسمی دادگستری
از ۲۰۰۱ متر مربع تا ۳۰۰۰ متر مربع بعد از کسر تعریض	۱۱٪ کل زمین یا قیمت قیمت روز زمین طبق نظر کارشناسی رسمی دادگستری
از ۳۰۰۱ متر مربع تا ۵۰۰۰ متر مربع بعد از کسر تعریض	۱۳٪ کل زمین یا قیمت قیمت روز زمین طبق نظر کارشناسی رسمی دادگستری
از ۵۰۰۱ متر مربع به بالا بعد از کسر تعریض	۱۶٪ کل زمین یا قیمت قیمت روز زمین طبق نظر کارشناسی رسمی دادگستری

تبصره ۱: معابر داخلی ایجاد شده در اثر تفکیک زمین حسب ضوابط شهرسازی متعلق به شهرداری میباشد و در این خصوص شهرداری وجهی پرداخت نمیکند.

تبصره ۲: معابر و شوارع و تعریض های حاصل از طرحهای عمرانی بر اساس ضوابط شهرسازی طرح جامع و تفصیلی موجود رعایت و با تایید کارشناسان فنی شهرداری خواهد بود و در بند قدرالسهم شوارع و معابر قرار میگیرد.

تبصره ۳: در صورت توافق یا عدم امکان تامین انواع سرانه از زمین های مورد تفکیک یا افراز، قدرالسهم شهرداری با تایید شورای شهر بر اساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری قابل تبدیل و تقویم به ریال است.

تبصره ۴: در صورت صدور سند کل ملک به صورت مشاعی مشمول قدرالسهم تامین سرانه فضای عمومی و خدماتی نخواهد بود مگر زمان تبدیل به شش دانگ شامل عوارض تفکیک و خدماتی خواهد بود.

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کیاکولا رسیده است.					
نام و نام خانوادگی	اکبر اکبری	جواد شفیعی	مهدی حبیبی	خیراله ضیایی	حسن اسدی
سمت	رئیس شورا	نائب رئیس	منشی	عضو	عضو



تبصره ۵: قدرالسهم تفکیک قانوناً در اجرای ماده ۱۰۱ قانون شهرداری و برابر مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون اصلاحی ثبت که سند دریافت داشته اند، بر اساس تعرفه موجود قابل وصول خواهد بود. مبرهن است در صورت ارائه تفکیک غیر مجاز از املاک بالای ۵۰۰ مترمربع که پس از اصلاح قانون شهرداری و تصویب تبصره ۳ ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰ صورت پذیرد، در حکم تخلف از قانون مزبور و فرار از پرداخت حقوق دولتی و قدرالسهم شهرداری بوده و مالک می بایست مطابق قوانین موضوعه، کلیه ی عوارض ها و حقوق دولتی را پرداخت نماید در غیر اینصورت به مراجع قضایی ارجاع می گردد.

تبصره ۶: اگر عملیات تفکیک قبل از سال ۱۳۹۰ انجام شده باشد، در صورت تعریض مالک ملزم به رعایت شوارع و معابر (بر اصلاحی) بدون دریافت غرامت از شهرداری میباشد. (تایید موضوع توسط واحد طرح تفصیلی)
تبصره ۷: در صورت داشتن تعریض، مالک ملزم است بدون دریافت غرامت از شهرداری نسبت به اصلاح سند اقدام نماید.

عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها، بند ۲۵ ماده ۸۰ اصلاحی قانون شوراهای اسلامی کشور و تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۲/۹/۲۸ به منظور ساماندهی و مناسبت سازی نماهای شهری، عوارض بر تبلیغات محیطی بغیر از تابلوهای معرفی (ضوابط و مقررات تبلیغات محیطی بر اساس سیمای منظر شهری و رعایت قوانین شهری) با نظارت واحد تبلیغات شهری در خصوص تابلوهای سطح شهر با رعایت آیین نامه و مقررات شهری تعیین می گردد.

تابلوهایی که نیاز به مجوز نداشته و معاف از عوارض می باشند:

- ۱- تابلوهای ترافیکی، انتظامی، اطلاع رسانی و راهنمایی مسیر و راهنمایی شهری که از طریق نهادهای رسمی مرتبط نصب می شود.
- ۲- تابلوهای موقت شناسنامه ساختمان های در حال احداث بر اساس ضوابط اعلام شده، در ابعاد به طول ۷۰ و عرض ۵۰ سانتی متر به صورت زرد رنگ حاوی مشخصات ملک و مالک، مهندسین ناظر، مجری و منطقه شهرداری
- ۳- تابلوهای هشدار دهنده در ساختمان های در دست احداث، با موضوعات خطر سقوط مصالح، مشروط به عدم تبلیغ کالا و خدمات و برندها بر اساس ضوابط اعلام شده
- ۴- تابلوهای پارچه ای موقت حاوی پیام های اجاره، فروش املاک به تعداد ۱ عدد واقع در هر ملک حداکثر به مدت ۱۰ روز و به طول ۲ متر و عرض ۸۰ سانتی متر
- ۵- شیشه نویسی روی ویترین مغازه ها در صورتی که از ۲۵٪ سطح شفاف ویترین تجاوز ننماید.
- ۶- تابلوهای معرف تأسیسات زیربنای شهری و اماکن مربوط به آن (همانند: تأسیسات آب و فاضلاب، برق، مخابرات و گاز)

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کياکلا رسیده است.					
نام و نام خانوادگی	اکبر اکبری	جواد شفیعی	مهدی حبیبی	خیراله ضیایی	حسن اسدی
سمت	رئیس شورا	نائب رئیس	منشی	عضو	عضو



- ۷- تابلوهای نصب شده بر سر درب واحدهای دولتی، نهادهای نظامی و انتظامی
- ۸- تابلوهای نام مجتمع های مسکونی به شرط عدم تبلیغ کالاهای تجاری در سر درب
- ۹- تابلو ناشران، فروشندگان کتاب، نشریات و مطبوعات، اتحادیه ها و مجامع امور صنفی، خیریه ها، مراکز فرهنگی، مذهبی، آموزشی و مهد کودک حداکثر به طول ۲/۵ متر در عرض ۱/۵ متر به تعداد ۱ عدد و به شرط عدم تبلیغ کالاهای تجاری و نصب شده بر سر درب.
- ۱۰- هتل ها و مهمانخانه ها برای تابلوها با رعایت آیین نامه معاف از عوارض خواهند بود.
- ۱۱- تابلوهای نصب شده در سر درب واحدهای تجاری، به ابعاد $\frac{1}{3}$ دهانه به صورت افقی و ارتفاع آن ۱ (یک) متر باشد و به شرط اینکه معرف خود باشند معاف می باشند.
- ۱۲- تابلوهای روان و یا نئون به ابعاد طول ۱ متر، افقی در ۰/۵ متر ارتفاع به شرط اینکه معرف خود و نصب در سر درب یا شیشه باشند.
- ۱۳- عوارض تابلو به صورت ماهیانه بوده که قابل محاسبه برای یک سال می باشد.
- ۱۴- رعایت مسائل ایمنی و فنی و استحکام سازه نصب شده به عهده مالک می باشد و شهرداری هیچگونه مسئولیتی در این مورد نخواهد داشت.

الف) تابلوهای آموزشی و اداری :

- ۱- تعداد یک عدد تابلو، نصب بر سر درب ورودی اصلی به صورت افقی که ابعاد آن باید معادل $\frac{1}{3}$ دهانه ورودی ساختمان و حداکثر ارتفاع تابلو یک متر باشد.
- ۲- در صورت نصب کتیبه یا قاب تابلو حداکثر ۲۰ سانتی متر و ارتفاع نصب از کف معبر ۲/۵ متر باشد.

نکته (الف): کلیه تابلوها باید از جنس نئوپلاستیک، فلکس (با قاب فلزی) مشروط به رعایت طرح تفصیلی و پس از تأیید واحد تبلیغات شهری و کارشناس سیما و منظر شهرداری با اخذ تعهد محضری قابلیت اجرا دارد.

نکته (ب): بر اساس جدول شماره ۱ از صفحه ۸ (عناوین عوارض شهرداریها) پیوست دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور در صورتی که مازاد بر تعرفه اعلامی و مصوب اجرا گردد ضمن عوارض کسب و پیشه از قرار ماهیانه $10\% * 2kp * s$ (به ازای هر متر مربع مازاد) دریافت می گردد.

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کیاکلا رسیده است.					
نام و نام خانوادگی	اکبر اکبری	جواد شفیعی	مهدی حبیبی	خیراله ضیایی	حسن اسدی
سمت	رئیس شورا	نائب رئیس	منشی	عضو	عضو

**ب) تابلوهای تجاری و خدماتی (معرف):**

۱- تعداد یک عدد تابلو، نصب بر سر درب ورودی اصلی (روی پیشانی) که ابعاد آن معادل $\frac{1}{3}$ دهانه ورودی و فقط معرف نوع شغل و کسب و نام خانوادگی متصدی آن باشد و ملاک ارتفاع تابلو از سطح زمین ۳ متر کمتر باشد.

۲- در صورت نصب کتیبه، معادل بند ۲ تابلوهای آموزشی و اداری قابلیت اجرا دارد.

نکته (۱): در صورتی که مازاد بر تعرفه مصوب اعلامی اجرا گردد، از قرار ماهیانه $20\% * s * kp$ ضمن عوارض کسب و پیشه به ازای هر متر مربع محاسبه و دریافت می گردد.

نکته (۲): شیشه نویسی، نوشتن روی سایبان های مجاز و نئون های متصل به شیشه که صرفاً جهت شناسایی و نوع و معرف کسب باشند بلامانع است.

نکته (۳): در صورتی که شیشه نویسی معرف کالایی خارج از واحد تجاری و خدماتی باشد، به ازای هر متر ماهیانه مبلغ $30\% * s * kp$ عوارض محاسبه می گردد.

نکته (۴): کلیه نوشته ها و تصاویر شناسایی و تبلیغاتی و غیره باید متناسب با شئون اسلامی و حفظ ارزش های انقلابی، با هماهنگی شهرداری و مشروط به قوانین و مقررات جاری کشور نظیر قانون ممنوعیت بکارگیری اسامی، عناوین و اصطلاحات بیگانه مصوب ۱۳۷۵ و آیین نامه اجرایی آن مصوب ۱۳۷۸ با اصلاحات بعدی نیز باشد.

نکته (۵): صدور مجوز نصب تابلو، متناسب با طرح ساماندهی معابر، رعایت اصول ایمنی و ایستایی که بر عهده مالک می باشد و همچنین دارا بودن پروانه کسب و سابقه پرداخت حق کسب و پیشه توسط مالک باشد.

۳- تابلوهای نمایندگی های فروش و خدمات پس از فروش، پس از بازدید و تأیید واحد تبلیغات شهری، ضمن پرداخت عوارض کسب و پیشه به صورت زیر محاسبه می گردد:

تعداد ماه (حداقل ۱۲ ماه) $20\% * s * kp$

ج) تابلوهای تبلیغاتی:

۱- تابلوهای تبلیغاتی کلیه کالاها به ازای هر متر مربع ماهیانه $30\% * s * kp$

تبصره ۱: نوشتن هر نوع مطلب و یا نوشته و تصویر بر روی دیوارها و فضای مشرف بر معابر شهری ممنوع می باشد، مگر در محل هایی که شهرداری مشخص نماید.

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کیاکولا رسیده است.					
نام و نام خانوادگی	اکبر اکبری	جواد شفیعی	مهدی حبیبی	خیراله ضیایی	حسن اسدی
سمت	رئیس شورا	نائب رئیس	منشی	عضو	عضو



تبصره ۲: کلیه ادارات، نهادها، مساجد، ارگان ها و ملزم به رعایت ضوابط مقرر در آیین نامه نصب تابلو در سطح شهر می باشند.

تبصره ۳: برای ایجاد تابلوها و بیلبردهای تبلیغی و اطلاع رسانی، دریافت مجوز از شهرداری و رعایت ضوابط و استانداردهای سیما و منظر شهری با نظر واحد تبلیغات شهری الزامی می باشد.

تبصره ۴: در صورتی که تبلیغات به صورت روزانه درخواست گردد با نظر شهردار و کارشناس تبلیغات شهری برای کالای ایرانی و خارجی، کارخانجات داخلی تحت لیسانس و شرکت های صنعتی ملاک عمل قرار میگیرد.

$$\frac{kp*s*70\%}{30}$$

تبصره ۵: تبلیغات مربوط به امور فرهنگی و هنری (جشن ها، کنسرت، نمایشگاه، تئاتر و ...) به صورت روزانه با نظر شهردار و کارشناس تبلیغات شهری ملاک عمل قرار می گیرد.

$$\frac{kp*s*70\%}{30}$$

تبصره ۶: کلیه تابلوها و بیلبردهای تبلیغاتی در املاک حقیقی و حقوقی نسبت به اخذ مجوز اقدام و در غیر این صورت با اخطار کتبی شهرداری موظف به جمع آوری سازه می باشند، ضمناً نحوه محاسبه مطابق بندهای ۱ و ۲ تابلوهای تبلیغاتی می باشد.

ج) تبلیغات بام دیوار نویسی

تبلیغات در بام ساختمان ها منوط به ارایه گواهی استحکام بنا توسط مهندس ذیصلاح و رعایت اصول ایمنی و ... که به عهده مالک میباشد، به صورت زیر محاسبه می گردد:

$kp*s*50\%$: با اخذ مجوز ماهیانه

$kp*s*80\%$: بدون اخذ مجوز و کاربری غیر مرتبط ماهیانه

تبصره ۱: دیوار نویسی به ازای هر متر مربع در صورتی که تبلیغ کالای باشد به شرح زیر محاسبه می گردد:

با اخذ مجوز: $kp*s*30\%$

بدون اخذ مجوز: $kp*s*40\%$

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کیاکولا رسیده است.					
نام و نام خانوادگی	اکبر اکبری	جواد شفیعی	مهدی حبیبی	خیراله ضیایی	حسن اسدی
سمت	رئیس شورا	نائب رئیس	منشی	عضو	عضو



تبصره ۲: با رعایت ضوابط و مقررات مربوطه در صورت عدم رعایت مسائل ایمنی و اخذ مجوز، شهرداری به تشخیص شهردار و واحد تبلیغات شهری مجاز به قلع و جمع آوری آن می باشد.

تبصره ۳: نصب بیش از یک تابلو در بام ساختمان ممنوع می باشد.

تبصره ۴: کلیه پمپ بنزین ها و توقف گاه ها مشمول جرایم و عوارض بند چ می باشند و مالک تابلو مستقیماً مسئول جمع آوری و یا رفع نواقص می باشد.

(د) تابلو LED و LCD، بنرها و پلاکاردهای تبلیغاتی

۱- استفاده تابلوهای LED و LCD:

با اخذ مجوز ماهیانه: $k p*s$

بدون اخذ مجوز ماهیانه: $k p*s*۱,۲$

تبصره ۱: تعرفه عوارض تنها به مدت یک سال (۱۲ ماه) قابل محاسبه می باشد.

تابلوهای تبلیغاتی که بدون مجوز شهرداری نصب و مالک تجاری نسبت به مجوز اقدام نمی نماید شهرداری موظف است با اخطار کتبی نسبت به جمع آوری آن اقدام و هرگونه خسارت وارده بر عهده مالک می باشد.

(و) ۱) عوارض نصب پلاکارد، بنر و یا بوم به روی چهار پایه یا داربست فلزی در میادین و معابر، ضمن اخذ مجوز از شهرداری به صورت ماهیانه به میزان $۵۰\% k p*s$ قابل محاسبه و دریافت می باشد.

۲) عوارض نصب بنر، پلاکاردهای مناسبی به ازای هر متر مربع $\frac{۲kp*s*۵۰\%}{۳}$ به صورت روزانه، ضمن ابلاغ به چاپخانه های سطح شهر جهت هماهنگی، قابل وصول می باشد.

تبصره ۱: تابلوهای ترافیکی، مذهبی، انتظامی که جنبه اطلاع رسانی عمومی را دارند، با اخذ مجوز از شهرداری، بدون درج هیچگونه نام تجاری و برند از پرداخت عوارض معاف می گردند.

تبصره ۲: بدیهی است در صورت عدم اخذ مجوز، شهرداری مکلف به جمع آوری تابلو می باشد.

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کیاکولا رسیده است.					
نام و نام خانوادگی	اکبر اکبری	جواد شفیعی	مهدی حبیبی	خیراله ضیایی	حسن اسدی
سمت	رئیس شورا	نائب رئیس	منشی	عضو	عضو



ن) تابلوهای تجاری منصوب بر روی پل عابر پیاده و تابلوهای تجاری کلان در کمربندی ها . معابر بیش از ۲۴ متر

کلیه تبلیغات واقع در کمربندی ها و یا معابر که عرض جاده و یا شارع عام را در بر می گیرند بر اساس نظریه کارشناس رسمی محاسبه و در قالب قرارداد دریافت می گردند.

ه) تابلوهای معرف خدمات پزشکی، وکلای دادگستری و سردفتران

۱- مطب پزشکان و سایر حرف و وکلای دادگستری در صورتی که در مجتمع هایی باشند که تعداد آنها ۳ واحد خدماتی باشند:

به ازای هر واحد یک عدد تابلو ۷۰*۵۰ سانتی متر و حداکثر پیش آمدگی از بر ملک ۱۵۰ سانتی متر و ارتفاع از کف ۳/۵ متر (در راستای مشخص شده)

۲- در صورتی که اماکن فوق در مجتمع هایی باشند که تعداد آن ها بیش از ۳ واحد خدماتی باشد، یک تابلو با توافق مالکین تهیه و بر سر درب ورودی اصلی الصاق و یا بر بدنه ساختمان که پیش آمدگی آن از بر ملک ۱۵۰ سانتی متر و از ارتفاع کف ۳/۵ متر و طول آن از بالاترین طبقه ساختمان تجاوز ننماید، مجاز به نصب می باشند.

تبصره ۱: تابلوهای درمانگاه ها، داروخانه ها و آزمایشگاه ها که در طبقه همکف می باشند، برابر بند ۱ مجاز می باشند.

تبصره ۲: تابلوهای درمانگاه ها، داروخانه ها و آزمایشگاه ها که در طبقات بالای همکف باشند، مشمول بند ۲ مجاز می باشند.

تبصره ۳: نصب هرگونه تابلوی معرف حرف بر روی نمای ساختمان که از نظر زیباسازی مورد تایید نباشد و خارج از تبصره ۱ و ۲ باشد ممنوع میباشد.

تابلوی مزاد پزشکان، وکلا و سردفتران منوط به اینکه متصل از همان ساختمان و بیش از دو نقطه در آن ساختمان نباشند، به ازای هر متر مربع مزاد شهرداری ماهیانه مبلغ $40\% * s * k p^2$ محاسبه و عوارض دریافت می نماید.

ی) کلیه بانک ها و موسسات مالی اعتباری مجاز به نصب تابلو معرف بصورت رایگان یک دهنه باز شو از معبر اصلی به ارتفاع ۳ متر از معبر پیاده رو و حداکثر ارتفاع تابلو ۱ متر و طول تابلو حداکثر ۵ متر می باشد و مزاد ملزم به اخذ مجوز محاسبه عوارض می باشد.

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کیاکلا رسیده است.					
نام و نام خانوادگی	اکبر اکبری	جواد شفیعی	مهدی حبیبی	خیراله ضیایی	حسن اسدی
سمت	رئیس شورا	نائب رئیس	منشی	عضو	عضو



تبصره ۱: نحوه محاسبه مزاد تابلو معرف بانک ها و موسسات مالی و اعتباری مساحت مزاد تابلو ضرب در $2kp * S$ عوارض کسب به صورت سالیانه محاسبه می گردد.

تبصره ۲: بانک ها و موسسات مالی و اعتباری که بر پشت بام اقدام به نصب تابلو نموده اند برابر با نحوه نصب بند چ تبلیغات محاسبه می گردد.

تبصره ۳: هر گونه مجوز نصب تابلو معرف بام برای بانک ها و موسسات مالی و اعتباری منوط به اخذ مجوز از شهرداری برابر با رعایت اصول فنی و پس از اخذ عوارض بصورت سالیانه اقدام گردد.

تبصره: در محاسبه عوارض مربوط به تابلوهای تبلیغات محیطی ضرایب k در بلوک های ۱ و ۲و ۶ به شرح ذیل می باشد:

۱,۲ = k۱	بلوک ۱	۲ = k۲	بلوک ۲	۱,۵ = k۳	بلوک ۶
----------	--------	--------	--------	----------	--------

عوارض قطع درختان

مطابق ماده یک لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز مصوب ۱۳۵۹/۳/۱ در شهرها به منظور جلوگیری از آسیب و قطع بی رویه درختان، قطع هر نوع درخت و یا نابود کردن آن به هر طریقی و تخریب سطوح سبز در معابر، میداين، بزرگراهها، بوستانها، پارکها، باغات و املاک عمومی و خصوصی و نیز محلهایی که به تشخیص شورای اسلامی شهر باغ شناخته می شوند در محدوده و حریم شهر بدون رعایت ضوابط قانونی ممنوع می باشد.

در اجرای تبصره ۳ ماده ۵ آئین نامه اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز شهرها برای جبران بخشی از خسارات وارده به فضای سبز و درختان عوارضی تحت عنوان قطع درختان از طریق کمیسیون ماده ۷ آئین نامه مذکور بر حسب نوع درخواست مطابق ماده ۵ آئین نامه قطع غیر عمدی درختان مانند برخورد با اتومبیل و غیره به شرح زیر تعیین می گردد که صددرصد درآمدهای حاصل از این عوارض به مصرف امور زیربنایی و گسترش فضای سبز خواهد رسید.

به منظور استفهام از این تعرفه رعایت آیین نامه قانون "اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب" مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کیاکولا رسیده است.					
نام و نام خانوادگی	اکبر اکبری	جواد شفیعی	مهدی حبیبی	خیراله ضیایی	حسن اسدی
سمت	رئیس شورا	نائب رئیس	منشی	عضو	عضو



و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام (تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۶/۱۷ شورای عالی استان ها) الزامی است.

مطابق ماده ۳ آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام (تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۶/۱۷ شورای عالی استان ها) شهرداری مکلف است حتی المقدور از طریق سامانه های الکترونیک قبل از صدور پروانه ساختمانی، گواهی پایان کار ساختمانی، افراز، تفکیک، تغییر کاربری اراضی فضای سبز واقع در طرح های دولتی و تغییر کاربری املاک واقع در طرح های توسعه شهری جهت بررسی نوعیت املاک و اراضی براساس مفاد بند " د " و تعداد درختان املاک و اراضی (مطابق وضع موجود و سوابق ملک) و تعیین تکلیف تداخل درختان با محل احداث بنا و طرح های عمرانی، موضوع را از کمیسیون ماده ۶ این آیین نامه استعلام نماید.

- مطابق ماده ۸ آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام (تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۶/۱۷ شورای عالی استان ها) متقاضیان قطع، جابجایی یا سربرداری و هرس درختان و توسعه فضای سبز عمومی باید درخواست خود را ترجیحا به صورت فرم های الکترونیک به شهرداری اعلام نمایند. شهرداری مکلف است تمامی این درخواست ها را به صورت آنی به کمیسیون ماده ۶ موضوع این آیین نامه ارجاع و کمیسیون مزبور حداکثر ظرف مدت ۱۴ روز کاری در خصوص درخواست متقاضی اعلام نظر نماید و شهرداری به صورت آنی به متقاضی اعلام نماید.

- مطابق ماده ۵ قانون حفظ و گسترش فضای سبز و جلوگیری از قطع درخت مصوب ۱۳۵۲/۵/۱۱ هر کس عمدا و برخلاف مقررات موجب از بین رفتن درختان را فراهم نماید علاوه بر پرداخت عوارض به حبس جنحه تا سه سال و پرداخت جزای نقدی محکوم خواهد شد.

- به جهت صیانت از درختان موجود و حفظ فضای سبز شهری به استناد قوانین و مقررات موجود " ماده ۳ آیین نامه اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب مصوب ۱۳۸۸.۵.۱۳، مالکینی که از ابتدای سال ۱۴۰۵ جهت دریافت پروانه ساخت و ساز مراجعه نموده اند، موظف می باشند قبل از مجوز تخریب و نیز پروانه ساخت و ساز و در زمان مراجعه به شهرداری جهت اخذ مجوزهای لازم و همچنین قبل از طراحی و تهیه نقشه ساختمان و تعیین محل درب ورود و خروج ساختمان، نسبت به تهیه نقشه از وضعیت موجود محل (موقعیت درختان، تابلوها، پل، تیربرق و....) اقدام نموده و در زمان مراجعه به شهرداری جهت اخذ استعلام تخریب، این نقشه را ارائه نمایند تا با تعیین وضعیت دقیق درختان توسط کارشناسان شهرداری و امکان و یا عدم امکان حذف و یا جابجایی درختان نسبت به تعیین محل دقیق درب ورود و خروج اقدام نمایند.

- در صورتیکه قطع درختان از طریق مالکین به نحوی باشد که باغی از بین برود و از زمین آن به صورت تفکیک و خانه سازی استفاده کند همه زمین به نفع شهرداری ضبط می شود و به مصرف خدمات عمومی شهر و محرومین می رسد (تبصره یک ماده ۶ قانون حفظ و گسترش فضای سبز شهری)

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کیاکلا رسیده است.					
نام و نام خانوادگی	اکبر اکبری	جواد شفیعی	مهدی حبیبی	خیراله ضیایی	حسن اسدی
سمت	رئیس شورا	نائب رئیس	منشی	عضو	عضو



-مطابق تبصره یک ماده ۵ قانون حفظ و گسترش فضای سبز شهری در صورتیکه قطع درختان از طریق مالکین به نحوی باشد که باغی از بین برود و از زمین آن به صورت تفکیک و خانه سازی استفاده کند همه زمین به نفع شهرداری ضبط می شود و به مصرف خدمات عمومی شهر و محرومین می رسد.

-کل درآمد وصولی از محل عوارض قطع درختان و سایر گونه های گیاهی توسط شهرداری صرفا برای کاشت درخت و سایر گونه های فضای سبز شهری هزینه می گردد و استفاده از آن برای هزینه جاری و جاهت قانونی ندارد.

مطابق تبصره ۳ ماده ۶ آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام(تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۶/۱۷ شورای عالی استان ها) عوارض قطع درخت موضوع این ماده و جرایم قطع بدون مجوز درختان، طبق تعرفه های پیشنهادی شهرداری به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد، توسط شهرداری اخذ خواهد شد .شهرداری مکلف است درآمد متمرکز حاصل از این عوارض و جرایم را تماما و صرفا به توسعه فضای سبز، ایجاد و تجهیز بوستان های عمومی اختصاص دهد و صرف آن در سایر امور ممنوع می باشد.

- بن درخت ، محل تلاقی تنه درخت یا نهال با سطح زمین است .در صورتی که درخت در سطح زمین به چند ساقه منشعب شده باشد بن قطورترین ساقه ملاک عمل خواهد بود و بقیه ساقه ها شاخه محسوب می شوند
الف-عوارض قطع درخت با مجوز شهرداری

اندازه محیط بن هر اصله به سانتیمتر	میزان عوارض-ریال
۱۵ تا ۵۰ سانتیمتر	۱۸.۷۰۰.۰۰۰
بیش از ۵۰ سانتیمتر	۱۸.۷۰۰.۰۰۰ ریال + به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۵۰ سانتیمتر ، هر سانتی متر ۴۸۰/۰۰۰ ریال

ب-عوارض قطع درخت بدون مجوز،امحاء،خشک کردن و سوزاندن

اندازه محیط بن هر اصله به سانتیمتر	میزان عوارض-ریال
۱۵ تا ۵۰ سانتیمتر	۲۸.۰۰۰.۰۰۰
بیش از ۵۰ سانتیمتر	۲۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال + به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۵۰ سانتیمتر ، هر سانتی متر ۵۶۰/۰۰۰ ریال

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کیاکولا رسیده است.						
نام خانوادگی	نام و	اکبر اکبری	جواد شفیعی	مهدی حبیبی	خیراله ضیایی	حسن اسدی
سمت	رئیس شورا	نائب رئیس	منشی	عضو	عضو	عضو



تبصره ۱: عوارض بند «ب» علاوه بر مجازات های تعیین شده در لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهر می باشد.
تبصره ۲: در تصادفاتی که منجر به قطع درختان می شود مطابق بند «الف» عمل می شود.
تبصره ۳: عوارض درختچه به ازای هر بن مطابق با عوارض درخت تا بن ۱۵ سانتیمتر ۵۰٪ بند «الف» اخذ میگردد.

دستورالعمل چگونگی دریافت و تقسیط مطالبات شهرداری

ماده ۱ - این دستورالعمل به استناد ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۲۷ (در خصوص اصلاح ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲) و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴/۲/۱ به منظور ایجاد وحدت رویه در اجرای تقسیط عوارض و سایر مطالبات شهرداری ، به شهرداری اجازه داده می شود حسب درخواست مودی (ذینفع) نسبت به تقسیط عوارض و سایر مطالبات شهرداری بارعایت این دستورالعمل اقدام نماید در هر حال صدور هرگونه مفاصا حساب موکول به تادیه کلیه بدهی های مودی خواهد بود.

متن قانون اصلاحی ماده ۳۲ : به شهرداری های کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را با اقساط حداکثری و شش ماهه مطابق دستور العملی که به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه می رسد دریافت نماید. در هر حال صدور مفاصا حساب موکول به تادیه کلیه بدهی مودی خواهد بود.

ماده ۱ - اصل بر پرداخت نقدی کلیه عوارض و مطالبات شهرداری است .

برابر ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید پرداخت نقدی عوارض صدور پروانه ساختمانی، مشمول تشویق خوشحسابی طبق جدول ذیل خواهد شد:

جدول ۱- میزان پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی در صورت پرداخت نقدی

میزان پرداخت عوارض	دوره زمانی
۷۵ درصد	۶ ماهه اول سال
۸۰ درصد	از ابتدای مهر ماه تا پایان بهمن
۸۵ درصد	از ابتدای اسفند تا پایان اسفند

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کیاکولا رسیده است.

نام و نام خانوادگی	اکبر اکبری	جواد شفیعی	مهدی حبیبی	خیراله ضیایی	حسن اسدی
سمت	رئیس شورا	نائب رئیس	منشی	عضو	عضو



تبصره: جدول بالا برای کلیه پرونده های ساختمانی اعم از صدور پروانه ساختمانی و ماده صد قابل اعمال می باشد.
تبصره: هر یک از اشخاص حقیقی یا حقوقی در طی سال ۱۴۰۵ که اقدام به درخواست پروانه ساختمانی مسکونی بالای ۶۰۰ متر مربع یا عواحد مسکونی می نمایند میزان تشویق خوشحسابی آن ها بشرح جدول ذیل می باشد:

جدول ۲- میزان پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی در صورت پرداخت نقدی

دوره زمانی	میزان پرداخت عوارض
۶ماهه اول سال	۶۵درصد
از ابتدای مهر ماه تا پایان بهمن	۷۰درصد
از ابتدای اسفند تا پایان اسفند	۷۵درصد

جهت تشویق سرمایه گذاران به سرمایه گذاری و ساخت و ساز برابر ضوابط فنی و شهرسازی در شهر کیاکولا پس از تایید شهرداری و شورای اسلامی شهر کیاکولا به اینکه مالک ، سرمایه گذار بوده کل آیتم های عوارض در کلیه کاربریها محاسبه شده برای بار اول کل آیتم های عوارض لایحه عوارض محلی بغیر از جدول ۱ و ۲ با ضریب % ۹۵ و بار دوم با ضریب % ۹۰ و بار سوم و بیشتر با ضریب % ۸۵ اعمال و محاسبه گردد .
تبصره: توضیحات بالا برای کلیه پرونده های ساختمانی اعم از (صدور پروانه ساختمانی و ماده صد) قابل اعمال می باشد.

سرمایه گذار به فردی اطلاق می شود که در سال ۱۴۰۴ در شهرداری دارای سه پرونده احداث بنای ساختمانی بوده و این موضوع توسط شهردار و مسئول درآمد به تأیید رسیده باشد.
ضمناً فروش اموال ، عوارض کسر یا حذف پارکینگ ، تجاوز به شارع ، خسارت به اموال عمومی ، مطالباتی که برابر نظر کارشناسی وصول می گردد ، تفکیک اراضی ، جرائم کمیسیون ماده صد ، عوارض نوسازی و هزینه آماده سازی که در اجرای ماده ۱۰۱ برآورد می گردد ، مشمول تخفیف خوش حسابی نمی شوند.

تبصره: چنانچه در اجرای ماده ۴۵ آئیننامه اجرایی قانون ثبت، (با اعلام واحد شهرسازی و طرح تفصیلی شهرداری)، تمام یا قسمتی از ملک در طرح تعریض قرار گیرد، به اندازه درصد تعریض زمین به همان اندازه مشمول تشویق در پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی میگردند.

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کیاکولا رسیده است.					
نام و نام خانوادگی	اکبر اکبری	جواد شفیعی	مهدی حبیبی	خیراله ضیایی	حسن اسدی
سمت	رئیس شورا	نائب رئیس	منشی	عضو	عضو



تبصره: تشویق عوارض جدول فوق، صرفاً مشمول عوارض صدور پروانه ساختمانی بوده و در صورت دریافت تشویق عوارض در اثر تعریض، مالک حق دریافت هیچگونه غرامتی بابت تعریض ندارد.

در صورت تعریض داوطلبانه مالکین برابر نقشه اجرای ماده ۴۵ مورد تایید شهرداری، به ازای هر سال تا زمان درخواست پروانه ساختمانی، ۴ درصد به میزان تشویق عوارض صدور پروانه ساختمانی تا سقف ۲۰ درصد افزوده خواهد شد.

ماده ۲- کلیه عوارض و بهای خدمات مشمول این دستورالعمل می گردد .

تبصره: کلیه عوارض و مبالغی که شهرداری به استناد مقررات مربوطه برای سایر ادارات و سازمان های دیگر ، (سازمانهای غیر مرتبط با شهرداری) قابل تقسیط نمی باشد .

ماده ۳- تقسیط مطالبات شهرداری در چارچوب ضوابط تعیین شده در این دستورالعمل در اجرای ماده ۳۲ اصلاحی آئین نامه مالی شهرداریها با دستور مستقیم شهردار یا معاون ایشان مبنی بر اینکه تعداد اقساط از سه سال تجاوز نکند می باشد.

تبصره ۱: تقسیط مطالبات به منزله تسویه حساب و یا صدور مفاصاحساب نمی باشد .

تبصره ۲: این مصوبه شامل مطالبات ناشی از قانون ارزش افزوده و هر گونه عوارض و وجوهی که شهرداری به عنوان عامل وصول و ایصال عمل می نماید ، نخواهد شد.

تبصره ۳: شهرداری می تواند در صورت تاخیر مودی در پرداخت اقساط ضمن جلوگیری از ادامه عملیات ساختمانی ، مطالبات خود را طبق قوانین صدرالذکر از طریق مراجع قانونی ذیربط (قضائی و ثبتی) به حیطة وصول درآورد .

تبصره ۴: طبق ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداری ها در زمان نقل و انتقال و صدور پایان کار و صدور هرگونه مفاصا حساب از جمله اجرای ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها و صدور جواز کسب دائم و... کلیه چکهای تقسیطی به حال تبدیل شده و مودی موظف است کلیه چکها را تسویه حساب نماید.

تبصره ۵: شهرداری موظف است از هرگونه پاسخ مثبت به استعلام یا صدور گواهی عدم خلاف و ... متقاضیانی که به هر صورت چکهای آنها در موعد مقرر وصول نشده باشد خودداری نماید.

تبصره ۶: دستورالعمل و آیین نامه تقسیط موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۰ و ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه مالی شهرداری ها و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید جزء لاینفک این دستورالعمل می باشد .

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کیاکولا رسیده است.					
نام و نام خانوادگی	اکبر اکبری	جواد شفیعی	مهدی حبیبی	خیراله ضیایی	حسن اسدی
سمت	رئیس شورا	نائب رئیس	منشی	عضو	عضو



تبصره ۷- در خصوص دریافت مطالبات از مراکز خیریه دارای مجوز قانونی از مراجع ذیصلاح و خانواده‌های تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی (با ارائه معرفی‌نامه از سازمان متبوع) و همچنین خانواده درجه یک شهداء و جانبازان ۲۵٪ و بالاتر جنگ تحمیلی بیماران خاص و مناطق محروم تعریف شده در تعرفه عوارضی سال ۱۴۰۵ از پرداخت هزینه تقسیط عوارض معاف می‌باشند.

برای محاسبه هزینه تقسیط عوارض از رابطه زیر استفاده می‌شود.

$$V = \frac{QR(E+1)}{۲/۴۰۰}$$

R: نرخ هزینه تقسیط عوارض E: تعداد اقساط Q: مانده عوارض بعد از کسر پیش قسط

توضیحات

- ۱- وجوه مصوب باید توسط مؤدیان و متقاضیان به حساب شهرداری واریز گردد و قبض مربوطه را به واحد درآمد شهرداری تحویل دهند تا طبق بودجه مصوب به مصرف برسند.
- ۲- براساس ماده ۳۷ آئین‌نامه مالی شهرداری‌ها استفاده از وجوه حاصله از درآمدها قبل از منظور داشتن آنها به حساب قطعی درآمد شهرداری به هر عنوان به صورت علی‌الحساب و یا برای پرداخت هزینه‌های ضروری و فوری ممنوع است.
- ۳- معافیت‌های مندرج در قوانین بودجه سال جاری برای شهرداری کیاکلا قابلیت اجرائی خواهد داشت.
- ۴- در صورت عدم وصول به موقع مطالبات، شهرداری کیاکلا می‌تواند از طریق کمیسیون ماده ۷۷ نسبت به وصول مطالبات خود اقدام نماید.
- ۵- سایر بهای خدمات شهرداری که بر عهده سازمان‌ها و اگذار شده است در تعرفه هر سازمان ملاک عمل قرار خواهد گرفت و درآمد آن به حساب شهرداری مربوطه واریز می‌گردد.

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کیاکلا رسیده است.					
نام و نام خانوادگی	اکبر اکبری	جواد شفیعی	مهدی حبیبی	خیراله ضیایی	حسن اسدی
سمت	رئیس شورا	نائب رئیس	منشی	عضو	عضو



۶- در صورتی که مطالبات قطعی شده شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی و بیش از یک میلیارد (۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال باشد، پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجراء بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل می شود. میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می یابد.

مقدار پیش قسط و نرخ هزینه تقسیط عوارض براساس جدول زیر می باشد.

مقدار پیش قسط و نرخ هزینه تقسیط عوارض

نرخ هزینه تقسیط عوارض (R) (درصد)	تعداد اقساط (E)	حداقل پیش قسط
۰	تا ۲ قسط	۳۰٪ بدهی
۴	از ۳ تا ۶ قسط	
۶	از ۷ تا ۱۲ قسط	
۱۲	از ۱۳ تا ۱۸ قسط	
۱۴	از ۱۹ تا ۲۴ قسط	
۱۶	از ۲۵ تا ۳۰ قسط	
۲۰	از ۳۱ تا ۳۶ قسط	

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کیاکلا رسیده است.

نام و نام خانوادگی	اکبر اکبری	جواد شفیعی	مهدی حبیبی	خیراله ضیایی	حسن اسدی
سمت	رئیس شورا	نائب رئیس	منشی	عضو	عضو

**بهای خدمات نما سازی و ساماندهی سیما و منظر شهری**

این عنوان بهای خدمات صرفا در صورت درخواست مودی و توافق با ایشان جهت ساماندهی و بهسازی نمای ساختمان قابل وصول می باشد.

نحوه محاسبه و توضیحات		پارامتر
$k * P * N * S * B$		
توضیحات		
ضریب تعدیل نوع بهره برداری از بنا مطابق جدول شماره ۱		B
ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم		P
نرخ ثابت تنوع اجرای عملیات	برای ساماندهی و اجرای نمای بیرونی معادل ۳۰٪	N
	برای ساماندهی و اجرای نمای داخلی معادل ۲۵٪	
مساحت مورد درخواست جهت نما سازی و ساماندهی		S
ضریب B		
۱	مسکونی	
۲	تجاری	
۲	اداری و غیره	
$k_1 = 1,5$	$k_2 = 1,5$	$k_3 = 1,5$

بهای خدمات صدور معاینه فنی خودروها

با عنایت به وجود تعداد زیادی از خودروها در سطح شهر که مشکلات نظیر ترافیک و آلودگی محیط زیست را به پیکره جامعه شهری دارد و چرخه حمل و نقل شهری را مختل می نماید و از سوی دیگر مالکین این خودروها خدمات را از شهرداری مطالبه و فی الواقع هزینه هایی را به متولیان امور شهر وارد می سازند بدین منظور شهرداری می تواند در جهت خدمات بهینه به شهروندان با هماهنگی مراکز معاینه فنی نسبت به اخذ عوارض به ازای هر خودرو به شرح ذیل اقدام نمایند.

الف : خودروهای سواری ۱۰۰/۰۰۰ ریال

ب : خودروهای وانت و کامیونت ۲۰۰/۰۰۰ ریال

ج : خودروهای کامیون و اتوبوسها و سایر ۳۰۰/۰۰۰ ریال

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کیاکولا رسیده است.						
نام خانوادگی	نام و	اکبر اکبری	جواد شفیعی	مهدی حبیبی	خیراله ضیایی	حسن اسدی
سمت	رئیس شورا	نائب رئیس	منشی	عضو	عضو	عضو



نحوه استرداد وجه عوارض و هزینه ها دریافتی

الف) در صورت انصراف مالک از احداث بنا قبل از صدور پروانه ساختمانی و پس از ارائه استعلامات و کارشناسی های انجام شده ۹۵ درصد وجه دریافتی به مالک مسترد می گردد.

ب) اشتباه واریزی اشخاص به حساب شهرداری تا مبلغ ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال راسا با دستور شهردار و بیش از این مبلغ با مجوز شورای محترم اسلامی شهر و بدون کسر کارمزد مسترد می گردد .

-در صورت انصراف مالک از احداث بنا پس از صدور دفترچه پروانه ساختمانی وجوه دریافتی به مالک مسترد نخواهد گردید.
-برای آندسته از متقاضیانی که پروانه ساختمانی آنها صادر شده و نسبت به ساخت تعدادی از واحدهای مربوطه در مهلت پروانه اقدام نموده و لیکن بنا دلا یلی از ساخت الباقی زیربنا مندرج در پروانه (داخل تراکم و مازاد تراکم) انصراف داده و درخواست استرداد وجه واریزی نسبت به آن قسمت از بنا ساخته نشده را داشته باشند (در کلیه کاربری ها) قابل قبول نبوده و عوارض های پرداختی مسترد نخواهد شد.

-ضمناً مبلغ استرداد شامل عوارض خدماتی ، آموزش و پرورش ، آتش نشانی و یا عوارضی که به احتساب سایر دستگاه ها یا نهاد ها و غیره می شود نمی باشد.

در صورت اصلاح پروانه چنانچه عوارض متعلقه کمتر از عوارض صدور پروانه قبلی باشد مبالغ مأخوذه مسترد نخواهد شد.

-پروانه ساختمانی صادره در شرایط زیر باطل می گردد:

الف: مالک تا زمان تغییر طرح تفصیلی (تغییر طرح توسعه شهری) نسبت به شروع عملیات ساختمانی دارای پروانه اقدام ننموده باشد.

ب: پروانه ساختمانی از طرف مراجع قضایی (رای دیوان عدالت اداری) ابطال شده باشد که در این صورت کل عوارض دریافتی مسترد می شود.

توقف احداث بنا در اثر حوادث غیر مترقبه و قهری (ناشی از زلزله، طوفان، آتش سوزی و) که موجب انصراف مالک از ادامه احداث ساختمان شود با تأیید موضوع توسط مراجع ذی صلاح عوارض دریافتی مسترد می شود.

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کیاکولا رسیده است.					
نام و نام خانوادگی	اکبر اکبری	جواد شفیعی	مهدی حبیبی	خیراله ضیایی	حسن اسدی
سمت	رئیس شورا	نائب رئیس	منشی	عضو	عضو



در راستای تعیین ارزش معاملاتی قیمت ساختمان ها با توجه به نوع مصالح (اعم از اسکلت فلزی- بتنی- مصالح آجری- سوله و غیره) قدمت و تراکم و طریقه استفاده از نظر عرصه و اعیان تعیین می گردد. لذا بدینوسیله با توجه به موقعیت مکانی و محل احداث، بنا بر حسب نوع منطقه و وضعیت معیشتی اهالی آن، بر حسب نوع ناحیه بندی انجام شده ارزش معاملاتی ساختمانی به صورت ذیل جهت استفاده در کمیسیون های ماده صد تعیین و اعلام می گردد.

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کیاکولا رسیده است.					
نام و نام خانوادگی	اکبر اکبری	جواد شفیعی	مهدی حبیبی	خیراله ضیایی	حسن اسدی
سمت	رئیس شورا	نائب رئیس	منشی	عضو	عضو



آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان

(تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری)

آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان (تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری)

در راستای تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها برای بناهای بدون پروانه و مازاد بر پروانه که بر اساس آراء ماده صد، رای بر ابقاء بنا صادر می گردد با توجه به موقعیت مکانی و ارزش ساختمانی و استقرار آنها به تفکیک خیابانهای اصلی و فرعی و سایر معابر با در نظر گرفتن وضعیت معیشتی ساکنان هر منطقه، و همچنین با توجه به بلوک بندی دفترچه ارزش معاملاتی املاک که ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارایی شهرستان سیمرغ و در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحیه های بعدی آن می باشد، ارزش معاملاتی ساختمانی به شرح جداول ذیل تعیین و ابلاغ می گردد.

۱- ساختمان های مسکونی با اسکلت بتنی و فلزی با هر نوع سقف، اضافه بناهای مازاد بر پروانه و

سطح اشغال و تراکم مجاز (به ریال)

ناحیه	تا ۲ طبقه از روی شالوده	تا ۴ طبقه از روی شالوده	بیشتر از ۴ طبقه از روی شالوده
۱	۱/۸۰۰/۰۰۰	۲/۱۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰
۲	۱/۷۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۳۰۰/۰۰۰

۲- ساختمان های مسکونی با مصالح آجری و بلوکی و خشت خام و چوب با هر نوع سقف اضافه بناهای

مازاد بر پروانه و سطح اشغال و تراکم مجاز (به ریال)

ناحیه	تا ۲ طبقه از روی شالوده	تا ۴ طبقه از روی شالوده	بیشتر از ۴ طبقه از روی شالوده
۱	۱/۶۵۰/۰۰۰	۱/۷۵۰/۰۰۰	۱/۸۵۰/۰۰۰
۲	۱/۵۵۰/۰۰۰	۱/۷۰۰/۰۰۰	۱/۷۵۰/۰۰۰

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کیاکلا رسیده است.

نام و نام خانوادگی	اکبر اکبری	جواد شفیعی	مهدی حبیبی	خیراله ضیایی	حسن اسدی
سمت	رئیس شورا	نائب رئیس	منشی	عضو	عضو



۳- ساختمان های تجاری اسکلت بتنی و فلزی با هر نوع سقف، اضافه بناهای مازاد بر پروانه و سطح اشغال و تراکم مجاز (به ریال)

ناحیه	تا ۲ طبقه از روی شالوده	تا ۴ طبقه از روی شالوده	بیشتر از ۴ طبقه از روی شالوده
۱	۲/۶۰۰/۰۰۰	۳/۱۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰
۲	۲/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳/۱۰۰/۰۰۰

۴- ساختمان های تجاری با مصالح آجری و بلوکی و خشت خام و چوب با هر نوع سقف، اضافه بنای مازاد بر پروانه و سطح اشغال و تراکم مجاز (به ریال)

ناحیه	تا ۲ طبقه روی شالوده	تا ۴ طبقه روی شالوده	بیشتر از ۴ طبقه روی شالوده
۱	۲/۳۰۰/۰۰۰	۲/۴۰۰/۰۰۰	۲/۶۰۰/۰۰۰
۲	۲/۲۰۰/۰۰۰	۲/۳۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰

*در صورت افزایش ارتفاع پیلوت (بیشتر از ارتفاع مجاز ۲/۸) تصمیم در خصوص سایر موارد مغایر با ضوابط مرتبط کمیسیون ماده صد خواهد بود.

*در صورت عدم اجرای آسانسور برابر مجوز بر مبنای کل اعیان احداثی برای تمامی گروهها محاسبه خواهد گردید.

۵- دیوارکشی های غیر مجاز با هر نوع مصالح بر حسب مساحت دیوار

ناحیه	مسکونی (ریال)	تجاری (ریال)
۱	۶۵۰/۰۰۰	۹۵۰/۰۰۰
۲	۵۵۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کياکلا رسیده است.

نام و نام خانوادگی	اکبر اکبری	جواد شفیعی	مهدی حبیبی	خیراله ضیایی	حسن اسدی
سمت	رئیس شورا	نائب رئیس	منشی	عضو	عضو



۶- ساختمان های مسکونی بدون پروانه با هر نوع مصالح (بتنی و فلزی) با کاربری مسکونی (به ریال)

ناحیه	تا ۲ طبقه از روی شالوده	۴ تا طبقه از روی شالوده	بیشتر از ۴ طبقه از روی شالوده
۱	۲۶/۰۰۰/۰۰۰	۲۸/۵۰۰/۰۰۰	۳۱/۰۰۰/۰۰۰
۲	۲۴/۰۰۰/۰۰۰	۲۶/۰۰۰/۰۰۰	۲۸/۵۰۰/۰۰۰

توضیح: در صورتی که مساحت بنا و تعداد طبقات بیشتر از سطح اشغال و تراکم مجاز مطابق ضوابط طرح تفصیلی باشد مساحت مازاد بعنوان تخلف مسکونی مازاد بر پروانه (تبصره ۲) محاسبه خواهد گردید.

۷- ساختمان های مسکونی بدون پروانه، با اسکلت آجری - بلوکی - خشت یا چوب با هر چند طبقه

با کاربری مسکونی (به ریال)
۲۲/۰۰۰/۰۰۰

۸- ساختمان های تجاری بدون پروانه با هر نوع مصالح (بتنی و فلزی) با کاربری تجاری (به ریال)

ناحیه	تا ۲ طبقه از روی شالوده	۴ تا طبقه از روی شالوده	بیشتر از ۴ طبقه از روی شالوده
۱	۱۲/۵۰۰/۰۰۰	۱۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۳/۵۰۰/۰۰۰
۲	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰

۹- ساختمان های مسکونی بدون پروانه با هر نوع مصالح (بتنی فلزی و غیره) با کاربری غیر مسکونی (به ریال)

ناحیه	تا ۲ طبقه از روی شالوده	۴ تا طبقه از روی شالوده	بیشتر از ۴ طبقه از روی شالوده
۱	۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۷۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
۲	۲/۲۰۰/۰۰۰	۲/۴۰۰/۰۰۰	۲/۷۰۰/۰۰۰

توضیح: در خصوص ردیف های ۸ در صورتیکه مبالغ آن بیشتر از ارزش سرقفلی تجاری به قیمت روز (با ارجاع به کارشناس رسمی دادگستری) باشد ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کیاکلا رسیده است.					
نام و نام خانوادگی	اکبر اکبری	جواد شفیعی	مهدی حبیبی	خیراله ضیایی	حسن اسدی
سمت	رئیس شورا	نائب رئیس	منشی	عضو	عضو



۱۰- ساختمان های تجاری بدون پروانه با اسکلت آجری، بلوکی، خشتی یا چوبی با هر چند طبقه

با کاربری تجاری (به ریال)	با کاربری غیر تجاری (به ریال)
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۳/۰۰۰/۰۰۰

۱۱- تبدیل پیلوت یا پارکینگ به مسکونی با هر نوع اسکلت (به ریال)

ناحیه	تا ۲ طبقه از روی شالوده	تا ۴ طبقه از روی شالوده	بیشتر از ۴ طبقه از روی شالوده
۱	۵/۰۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۲	۴/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰

۱۲- تبدیل پیلوت به اداری - دفتر کار - آموزشگاه خصوصی (به ریال)

ناحیه	تا ۲ طبقه از روی شالوده	تا ۴ طبقه از روی شالوده	بیشتر از ۴ طبقه از روی شالوده
۱	۶/۵۰۰/۰۰۰	۷/۴۰۰/۰۰۰	۸/۵۰۰/۰۰۰
۲	۵/۵۰۰/۰۰۰	۶/۷۵۰/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰

۱۳- کسری پارکینگ برای هر واحد مسکونی (مساحت کسر پارکینگ) با هر نوع اسکلت (بتنی و فلزی) (به ریال)

ناحیه	تا ۲ طبقه از روی شالوده	تا ۴ طبقه از روی شالوده	بیشتر از ۴ طبقه از روی شالوده
۱	۴/۹۰۰/۰۰۰	۵/۲۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰
۲	۴/۷۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۵/۲۰۰/۰۰۰

۱۴- کسری پارکینگ برای هر واحد تجاری (مساحت کسر پارکینگ) (به ریال)

ناحیه	تا ۲ طبقه از روی شالوده	تا ۴ طبقه از روی شالوده	بیشتر از ۴ طبقه از روی شالوده
۱	۵/۵۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۶/۱۰۰/۰۰۰
۲	۵/۲۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کياکلا رسیده است.

نام خانوادگی	نام و	اکبر اکبری	جواد شفیعی	مهدی حبیبی	خیراله ضیایی	حسن اسدی
رئیس شورا	نائب رئیس	منشی	عضو	عضو	عضو	عضو



۱۵- کسری پارکینگ برای هر واحد اداری - آموزشگاه خصوصی - دفتر کار (به ریال)

ناحیه	تا ۲ طبقه از روی شالوده	تا ۴ طبقه از روی شالوده	بیشتر از ۴ طبقه از روی شالوده
۱	۵/۲۰۰/۰۰۰	۵/۴۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۲	۴/۶۰۰/۰۰۰	۵/۲۰۰/۰۰۰	۶/۳۰۰/۰۰۰

۱۶- کسری پارکینگ برای هر واحد فرهنگی - ورزشی - درمانی (به ریال)

ناحیه	تا ۲ طبقه از روی شالوده	تا ۴ طبقه از روی شالوده	بیشتر از ۴ طبقه از روی شالوده
۱	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳/۲۰۰/۰۰۰	۳/۴۰۰/۰۰۰
۲	۲/۸۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳/۲۰۰/۰۰۰

- ارزش معاملاتی بناهای آموزشی و ورزشی ۵۰ درصد ارزش معاملاتی بناهای تجاری بر اساس ردیف های مربوطه سال جاری و تعرفه سال های قبل محاسبه می گردد.

شورای اسلامی شهر کیاکلا با توجه به پیشنهاد شماره ۶۹۳۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ شهرداری کیاکلا جهت ارتقاء درآمد و نیل به خود کفائی به اتفاق آرا تعرفه عوارض و بهای خدمات به تعداد ۱۱۳ صفحه به شرح بالا را به تصویب رسانید.

این تعرفه در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به استناد مصوبه شماره ۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به تصویب شورای اسلامی شهر کیاکلا رسیده است.

نام و نام خانوادگی	اکبر اکبری	جواد شفیعی	مهدی حبیبی	خیراله ضیایی	حسن اسدی
سمت	رئیس شورا	نائب رئیس	منشی	عضو	عضو