

## قرارداد تأمین مالی جمعی از طریق پلتفرم تأمین مالی جمعی "حلال فاند" شرکت حساب یاری امین ملل

این قرارداد، بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوبه شورای عالی بورس و اوراق بهادار (که از این پس به اختصار "دستورالعمل" نامیده می‌شود) و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۴ دستورالعمل (که از این پس در این قرارداد "کارگروه ارزیابی" نامیده می‌شود) منعقد شد.

**ماده ۱- طرفین قرارداد:**  
طرف اول: شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجای مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی [www.halalfund.ir](http://www.halalfund.ir) که در این قرارداد "سرمایه‌گذار" نامیده می‌شود.

طرف دوم: شرکت تولیدی و صنعتی بهراد مازند شمال (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۳۵۷ به شناسه ملی ۱۴۰۰۳۴۹۷۵۲۸ به نشانی: استان مازندران - شهرستان محمودآباد - بخش مرکزی - دهستان هرازپی غربی - روستا شهرک صنعتی تشبندان-خیابان سردخانه قندیل-خیابان شرکت کی نیاپلاک ۰-طبقه همکف- به کد پستی ۴۶۳۳۶۷۱۲۳۸ به نمایندگی آقای بهامین توفیقی به شماره ملی ۰۰۶۴۷۶۴۳۱۱، به سمت مدیر عامل و آقای بنیامین توفیقی به شماره ملی ۲۱۴۲۰۶۵۶۵۱ به سمت رئیس هیئت مدیره که از این پس در این قرارداد "متقاضی" نامیده می‌شود.

طرف سوم: شرکت حساب یاری امین ملل (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۸۵۰۳۱ و به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲ به نمایندگی آقای محمد مهدی رحیمی رضویه به عنوان عضو هیئت مدیره و آقای محمد مهدی فریدوند به عنوان نایب رئیس هیئت مدیره طبق روزنامه رسمی به شماره ۲۲۵۲۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۱ به نشانی: تهران، آرژانتین، ساعی خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم که از این پس در این قرارداد «عامل» نامیده می‌شود.

**تبصره ۱:** متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تأیید می‌نماید. همچنین سرمایه‌گذار با تأیید الکترونیکی قرارداد در سکوی تأمین مالی جمعی حلال فاند، واریز وجه و باز ارسال پیامک امنیتی سایت، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تأیید می‌نماید.

**تبصره ۲:** نشانی پست الکترونیک و تلفن‌های سرمایه‌گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی پست الکترونیک و تلفن‌های خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتبا به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه‌ها و اخطاریه‌های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می‌شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

**تبصره ۳:** تکمیل فرم‌ها یا امضای الکترونیکی فرم‌های موجود در سکوی [halalfund.ir](http://halalfund.ir) به‌مثابه امضای قرارداد کتبی است و برای طرفین نافذ و لازم‌الاجراست.

**ماده ۲- تعاریف (اصطلاحات و واژگان قرارداد دستورالعمل)**  
سکو: وبسایت اینترنتی است که برای مشارکت عمومی در تأمین مالی طرح‌های کسب‌وکارها، ذیل نظارت کارگروه ارزیابی، شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، توسط عامل ایجاد شده و در آدرس [halalfund.ir](http://halalfund.ir) در دسترس است. مدیریت سکو بر عهده عامل است.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تأمین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

طرح باز: طرحی است که در حال تأمین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع‌آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

**تأمین‌کننده/ سرمایه‌گذار:** شخص حقیقی یا حقوقی تأمین‌کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است که توسط سکو، احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه‌گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

**متقاضی/ سرمایه‌پذیر:** شخص حقوقی که به منظور تأمین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

**گواهی شراکت:** ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می‌شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف است. این گواهی حاکی از میزان مشارکت سرمایه‌گذاران در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده است، مدت اعتبار گواهی که بر روی آن درج می‌گردد، به میزان مدت اجرای طرح است. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه‌گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

**دوره تکمیل سرمایه:** دوره حداکثر ۳۰ روزه جمع‌آوری وجوه از سرمایه‌گذاران جهت مشارکت در طرح متقاضی از طریق سکو حلال فاند است.

**فراخوان تأمین:** اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تأمین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به سرمایه‌گذاران است.

**ناظر فنی/مالی:** شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می‌کند.

**نهاد مالی:** یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد شده با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد.

**تأمین مالی جمعی:** عبارت است از جمع‌آوری وجوه از عموم سرمایه‌گذاران حقیقی و حقوقی، برای تأمین مالی طرح معرفی شده در سکو.

**کارگروه ارزیابی:** کارگروه‌ای که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب مورخ ۲۵/۰۲/۱۳۹۷ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می‌گردد. واحد سرمایه‌گذاری: معرف مبلغ ۱۰۰۰ ریال سرمایه‌گذاری است.

**روز کاری:** منظور روزهای غیر از پنجشنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل بانک‌ها بسته باشند روز کاری محسوب نمی‌شود.

**ماده ۳- موضوع قرارداد**  
موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات تأمین مالی جمعی به مبلغ ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای اجرای طرح سرمایه‌پذیر (با مشخصات، شرایط و مستندات ذکر شده در پیوست ۱ و ۳ این قرارداد)، از طریق فراخوان تأمین در پلتفرم عامل با مشارکت تأمین‌کنندگان، نظارت بر حسن اجرای طرح در صورت موفقیت در تأمین مالی و همچنین مدیریت و نظارت بر شیوه تقسیم سود و زیان حاصل از اجرا با سرمایه‌گذاران مطابق بر شیوه تعیین شده در مشخصات طرح (پیوست ۲ این قرارداد)

مهر و امضای عامل به وکالت نماینده تأمین‌کنندگان

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل



**تبصره ۱-** این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تأمین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه‌ها و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی، شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند.

**تبصره ۲-** عامل هیچ‌گونه تعهدی برای تأمین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تأمین مالی طرح در سکو توسط سرمایه‌گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

**تبصره ۳-** در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعرض، تناقض و تزامم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع، "دستورالعمل" و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی حاکم خواهد بود.

**ماده ۴- مبلغ سرمایه‌گذاری و صدور گواهی شراکت**

۴-۱- مبلغ سرمایه‌گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه‌گذاران بابت طرح تأمین مالی موضوع قرارداد به شرح پیوست به حساب سکو و مورد تأیید سکو، بوده که مستندات واریز آن به تأیید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه‌گذاران جهت سرمایه‌گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

**تبصره ۱:** مبالغ واریزی توسط سرمایه‌گذاران مضربی از هزار ریال است. با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه‌گذاری در طرح، یک واحد سرمایه‌گذاری به سرمایه‌گذار تعلق می‌گیرد. تعداد واحد سرمایه‌گذاری در گواهی شراکت درج می‌گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب متقاضی، صادر می‌گردد. در صورتی که طرح در تأمین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه‌گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه‌گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه‌گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچ‌گونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه‌گذار و متقاضی حق هیچ‌گونه اعتراضی ندارند.

**تبصره ۲:** در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع‌آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل، واریز وجوه به حساب متقاضی امکان‌پذیر است. در این صورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پابرجا است. در این صورت سرمایه‌گذار حق هیچ‌گونه اعتراضی نسبت به موافقت یا عدم موافقت عامل را ندارد و نخواهد داشت و کلیه ادعاهای احتمالی و فرضی را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

**تبصره ۳:** مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

**ماده ۵- مدت زمان قرارداد**

مدت این قرارداد از زمان واریز وجه از طرف سرمایه‌گذار به حساب طرح در سکو و تأیید آن توسط عامل و صدور گواهی شراکت تا پایان دوره مشارکت مطابق با زمان‌بندی مندرج در پیوست یک قرارداد خواهد بود.

۵-۱- مدت زمان لازم برای تأمین مالی جمعی برای طرح، از تاریخ تأیید طرح توسط عامل و اخذ تأییدیه و نماد انتشار از فرابورس، مطابق با زمان تعریف شده در پیوست ۱ این قرارداد است. این مدت می‌تواند در صورت عدم تأمین سرمایه تعیین شده با درخواست سرمایه‌پذیر و تأیید عامل با تغییرات لازم برای یک بازه زمانی حداکثر نوماه تمدید گردد.

۵-۲- مدت زمان لازم برای اجرای طرح، مطابق زمان‌بندی ارائه شده در پیوست‌های ۱ این قرارداد است.

۵-۳- امکان اتمام پیش از موعد طرح یا افزایش زمان اجرای آن، منحصراً مطابق با شرایط در نظر گرفته شده در پیوست ۱ این قرارداد وجود دارد.

**ماده ۶- حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت**

کارمزد ارائه خدمات تأمین مالی جمعی، مطابق با ابلاغیه شماره ۱۲۰۲۰۱۲۳ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۹ سازمان بورس و اوراق بهادار، به شرح ذیل است:

۶-۱- به میزان ۰/۵٪ از مبلغ جمع‌آوری شده به‌عنوان حق الزحمه فرابورس تعیین می‌شود که همزمان با عقد قرارداد، از مبلغ کل به‌عنوان کارمزد به حساب شرکت فرابورس ایران واریز می‌گردد.

۶-۲- حق الزحمه عامل و نهاد مالی (شرکت سیدگردان الگوریتم) بابت خدمات موضوع قرارداد، به میزان ۴٪ از مبلغ کل قرارداد است.

۶-۳- کارمزد فرابورس، عامل و نهاد مالی به‌صورت یکجا با موفقیت در تأمین سرمایه از مبلغ جمع‌آوری شده کسر شده و مابقی وجوه به شکل مشخص شده در طرح کسبوکار به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌شود.

**تبصره ۱:** در صورت عدم موفقیت طرح در جذب کامل سرمایه تعیین شده، وجوه جمع‌آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب بانکی سرمایه‌گذاران عودت داده شده و حق الزحمه‌ای به عامل تعلق نمی‌گیرد.

**تبصره ۲:** مبلغ پروژه تعریف شده برای متقاضی باتوجه به طرح ارزیابی شده به میزان ۲۰۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال است و باتوجه به اینکه طرح شناور است در صورت جمع‌آوری حداقل ۷۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، امکان اعلام موفقیت طرح از سوی سکو است و میزان حق الزحمه، نسب به وجوه جمع‌آوری شده محاسبه می‌گردد و به‌صورت مکتوب به متقاضی اعلام می‌گردد و متقاضی ملزم به پرداخت آن است و کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پابرجا است.

۶-۴- وجوه جمع‌آوری شده، دو روز کاری پس از پرداخت کامل حق الزحمه، توسط عامل به حساب اعلامی متقاضی واریز می‌گردد.

**تبصره ۳:** در صورتی که ارائه هر کدام از خدمات مشمول دریافت مالیات ارزش افزوده یا سایر هزینه‌های عمومی باشد و در این قرارداد صراحتاً توافقی راجع به آن انجام نشده باشد، این مبلغ به رقم‌های فوق افزوده شده و مطابق با شیوه دریافت مبلغ اصل خدمت، این مبلغ نیز اخذ خواهد شد.

۶-۵- واریز منابع مالی جمع‌آوری شده از سوی عامل به حساب متقاضی شرکت تولیدی و صنعتی به‌عنوان مزایای شمال شماره ششبا ۱۰۲۲۰۳۴۱۷۰۱۱۱۳۱۸۵۰۸۴۰۰۱ | بانک توسعه تعاون، حداکثر طی ۵ روز کاری پس از تکمیل سرمایه و تأیید فرابورس.

**ماده ۷- تعهدات متقاضی**

۷-۱- متقاضی متعهد است مبالغ جمع‌آوری شده از سرمایه‌گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح موردنظر و مطابق با مندرجات پیوست یک قرارداد مصرف نماید.

۷-۲- متقاضی متعهد است کلیه گزارش‌ها را در مواعید مقرر در پیوست یک قرارداد جهت‌نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.

۷-۳- متقاضی متعهد است مفاد پیوست یک قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. همچنین در اجرای طرح، رعایت غیبه و مصلحت سرمایه‌گذاران را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه‌گذاران به کار گیرد و با رعایت حسن‌نیت نسبت به هزینه‌کرد سرمایه اقدام نماید.

۷-۴- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و طرح را در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد. تعهد متقاضی در خصوص اجرای طرح، تعهد به نتیجه و تضمین آن است و نه تعهد به وسیله؛ لذا اثبات عدم تقصیر و قصور و اشتباه و یا نوسان ریالی و ارزی و تورم قیمت کالاها و خدمات، اافع مسئولیت متقاضی در خصوص اصل مبلغ و نیز سود مشارکت نیست.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین‌کنندگان

حساب‌پاری آمین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی

استان تهران، خیابان احمدقصر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم  
ملاک شمال  
تلفن: ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱  
تلفن: ۱۳۵۷

مهر و امضای عامل

حساب‌پاری آمین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱



- ۷-۵- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه‌های بیمه، مالیات، عوارض و... رأساً اقدام نماید و دریافت مفصاحساب‌های مالیاتی بیمه، عوارض و... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.
- ۷-۶- متقاضی مسئولیت صحت و کامل‌بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از حیث اصالت شکل، اصالت محتویات و مندرجات سند از سوی خود به‌گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل‌دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ‌گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده به عامل و سرمایه‌گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بنده به وجود آمده است، را جبران نماید.
- ۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد. در صورت واگذاری، این واگذاری باطل و بلااثر است چراکه این اسقاط حق واگذاری، به‌صورت اسقاط شرط نتیجه است و نه تعهد به عدم انتقال و شخصیت متقاضی هم علت عمده عقد بوده است.
- ۷-۸- متقاضی متعهد است نسبت به نگهداری اموال و دارایی‌های موضوع طرح اقدام نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در صورت تلف یا تضییع اموال و دارایی‌ها موضوع طرح، متقاضی موظف است معادل کلیه خسارات وارده را از اموال خود، به عامل و سرمایه‌گذار/سرمایه‌گذاران تملیک کند.
- ۷-۹- متقاضی موظف است اصل سرمایه‌ی سرمایه‌گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.
- ۷-۱۰- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود سرمایه‌گذاران حداکثر تا ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، اقدام نماید.
- ۷-۱۱- متقاضی اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی از جمله ضوابطی که در سایت [halalfund.ir](http://halalfund.ir) ثبت گردیده است را مطالعه کرده و پذیرفته است و حائز شرایط تعیین شده برای متقاضی است.
- ۷-۱۲- متقاضی متعهد می‌گردد گزارش‌های دوره پیشرفت پروژه و سایر اسناد و گزارش‌های مقرر شده از سوی شرکت فرابورس را به شرح مندرج در پیوست شماره ۲ در موعد مقرر، تهیه نماید و نسخه امضا شده توسط صاحبان امضای مجاز شرکت متقاضی را به عامل ارائه نماید. در صورت عدم ارائه این اسناد و گزارش‌ها در موعد مقرر یا انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارش‌ها صوری و خلاف واقع یا تأخیر در تسویه اصل یا سود یا تأخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان‌بندی پیش‌بینی شده و تأخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر عامل را پذیرفته و حق هیچ‌گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.
- ۷-۱۳- در صورتی که هر گونه خسارتی متوجه سرمایه‌گذار و عامل گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده، از مال خود مجانی به سرمایه‌گذار و عامل تسلیک نماید.
- ۷-۱۴- هزینه‌های قابل‌قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع‌آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌های خارج از موارد ذکر شده در پیوست شماره یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل‌پیش‌بینی بوده و یا خیر (اعم از وجود قوه قاهره، نوسانات ارزی و ریالی، تورم کالاها و خدمات و یا مشکلات ناشی از تحریم)، مسئولیت تأمین آن به عهده متقاضی است و سرمایه‌گذار و عامل در خصوص هزینه‌های فوق هیچ‌گونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.
- ۷-۱۵- در کلیه امور قرارداد، عامل به‌عنوان نماینده سرمایه‌گذاران است، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا با اعطای وکالت، بدون هیچ قید و شرطی نسبت به اجراء گذاشتن ضمانت‌نامه و تضامین در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد امکان پیگیری‌های اداری و قضایی اقدام لازم را انجام خواهد داد. سرمایه‌گذاران در ضمن این قرارداد کلیه حقوق لازم جهت اعمال حق خود را به عامل صلح و تفویض نمودند.
- ۷-۱۶- متقاضی متعهد به تأمین حداقل ۱۰ درصد از وجه موردنیاز برای تأمین مالی طرح است که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می‌گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده است. مبلغ فوق به‌عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می‌گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح است. هم‌زمان با واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می‌گردد.
- تبصره ۱: شمارش‌های عامل جهت واریز مبلغ فوق ۰۷۰۲۱۰۰۰۰۰۰۱۰۰۰۲۰۵۵۶۰۲۹ نزد بانک پست بانک ایران است.
- ۷-۱۷- متقاضی اقرار و اعلام می‌نماید، هیچ‌گونه دعوای حقوقی یا کیفری دارای اثر بااهمیت علیه شرکت و اعضای هیئت‌مدیره، مدیر عامل و اعضای کلیدی طرح وجود ندارد.
- ۷-۱۸- متقاضی اعلام می‌نماید که بر اساس بررسی‌های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ است؛ لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می‌نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه‌گذاری و حداقل سود مورد انتظار، کلیه زیان‌های وارده را از مال خود به سرمایه‌گذاران مجانی تملیک نماید. این موضوع به‌صورت قطعی و لازم‌الاجرا است و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نماید.
- ماده ۸- تعهدات سرمایه‌گذار**
- ۸-۱- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ‌گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.
- ۸-۲- سرمایه‌گذار اقرار می‌نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه‌گذاری در طرح با هیچ‌گونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی موردنیاز برخوردار است، و صرفاً باهدف سرمایه‌گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچ‌گونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و... ندارد.
- ۸-۳- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی که در سایت حلال فاند ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط است.
- ۸-۴- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود، جرایم و خسارات احتمالی و...) بر عهده متقاضی است و عامل صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه‌گذار واریز می‌نماید و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی است و در صورتی که متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، سرمایه‌گذار هیچ‌گونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان

حساب‌پاری‌امین‌ملل  
شماره ثبت: ۳۸۵۰۳۰

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل

استان تهران، خیابان احمدقصر، نبش کوچه نهم، برج شمالی، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱۷۱۵۲۸۶۰۵۲۱۷۱



۸-۵- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید اطلاعات کاربری و شمار محاسب ثبت شده در پروفایل سرمایه‌گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می‌گردد.

۸-۶- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه‌گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه‌گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه‌گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۷- سرمایه‌گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت موافقت عامل، ندارد. در صورت انتقال بدون موافقت عامل، عامل هیچ تکلیفی به اجرای تعهداتش نسبت به منتقل‌الیه ندارد و صرفاً در برابر سرمایه‌گذار مکلف به اجرا است.

تبصره ۱- سرمایه‌گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و... را صرفاً به عامل به‌عنوان نماینده سرمایه‌گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

تبصره ۲- سرمایه‌گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری‌های اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، رین وارده، جرایم و سایر هزینه‌های مربوطه، نماینده و وکیل خود قرارداد. همچنین عامل رأساً می‌تواند برای اجرای تعهدات این قرارداد علیه طرفین در هر یک از مراجع قضایی و غیرقضایی اقدام نماید.

تبصره ۳- در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و کارگزار از متقاضی، سرمایه‌گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه‌گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می‌نماید.

ماده ۹- تضامین و وثایق  
به‌منظور شروع و اجرایی‌شدن این قرارداد، متقاضی، تضامین و وثایق ذیل را به‌عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق‌الزحمه‌ها و وجه التزام و خسارت‌های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نمود.

### شرح تضامین

متقاضی به‌منظور تضمین تأدیبه دیون خود به سرمایه‌گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با کارگزار، ضمانت‌نامه تعهد پرداخت به ذی‌نفعی عامل (به‌عنوان وکیل سرمایه‌گذاران) به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار خواهد داد و به عامل این اختیار را داده است به‌محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه‌گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادرکننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود. متقاضی حق اعتراض خود به هرگونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

ردیف	شماره ضمانت‌نامه	شماره سپاه	مبلغ (به ریال)	تاریخ اعتبار ضمانت‌نامه
۱	۳۲۱۷/۸۸۳۱۸۵۰۸۲/۳	۳۴۱۷۹۰۳۶۸۵۱۶۹۰۹۹	۱۲۴,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۵/۱۲

تبصره ۱- متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به‌عنوان نماینده سرمایه‌گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه‌گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه‌گذاران)، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه‌های فسخ قرارداد را پس از سررسید با فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضایی با اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض است. همچنین سرمایه‌گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

تبصره ۲- هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، اقدام قضایی و غیرقضایی نماید و حکم به نفع عامل یا سرمایه‌گذاران صادر شود، پرداخت کلیه هزینه‌های متعارف وارده اعم از هزینه‌های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه‌های قضایی و دادرسی و حق‌الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هرجهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن است. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعای خود را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳- کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و با کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیر عامل، اعضای هیئت‌مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک‌های صادر شده به‌عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه‌گذاران هستند.

### ماده ۱۰- زمان و نحوه تسویه

۱۰-۱- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه‌گذاران را حداکثر تا ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۱۰-۲- زمان‌های پرداخت سود (دوره‌ای و پایان دوره) طرح بنا بر جدول مندرج در پیوست یک است که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید.

تبصره ۱- زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد، در پیوست یک ارائه گردیده است.

تبصره ۲- سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام می‌شود.

۱۰-۳- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ مذکور، اصل و سود هر کدام از سرمایه‌گذاران را مطابق جدول ارائه شده در قرارداد وکالت‌نامه سرمایه‌گذاران، به حساب آنها واریز کند.

۱۰-۴- خاتمه قرارداد و تعهدات متقاضی منوط به تحویل گزارش‌ها توسط متقاضی، تأیید کلیه گزارش‌ها توسط ناظر فنی، مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه‌گذاری، تسویه جرمه‌ها هزینه‌ها و خسارت‌های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

### ماده ۱۱- نظارت بر اجرای طرح و گزارش‌های دوره‌ای

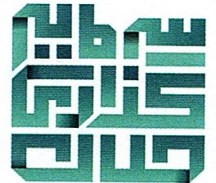
۱۱-۱- کلیه پرداخت‌ها به متقاضی منوط به تأیید نهاد مالی است. همچنین کلیه گزارش‌های دریافتی از متقاضی باید به تأیید ارزیاب طرح برسد. نظر ارزیاب طرح در مورد همه گزارش‌های مربوط به پیشرفت فنی و مالی، پرداختی‌ها، محاسبات مربوط به سود طرح و محاسبات مربوط به جرایم قرارداد و سایر اموری که عامل به وی ارجاع می‌دهد لازم‌الاجرا است و متقاضی و عامل حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین‌کنندگان

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل





حساب پاری امین ملل

بیت

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۱۵

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۹۷

پیوست: دارد

سازمان تامین اجتماعی

۱۱-۲- متقاضی موظف است امکان نظارت مستمر نماینده عامل و ارزیاب طرح و امکان حضور در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات مربوط به طرح را فراهم نماید.

۱۱-۳- در صورت اعلام ارزیاب طرح بر عدم‌پذیرش گزارش، متقاضی موظف است ظرف ۵ روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده مبنی بر نظر ارزیاب را مجدداً ارائه نماید.

۱۱-۴- مطابق با ماده ۴۱ دستورالعمل، چنانچه عامل در مرحله تأمین مالی یا اجرای طرح، با دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه زمان‌بندی یا اهداف تعیین شده مواجه گردد، حسب مورد، جمع‌آوری یا تخصیص وجه را با قید فوریت به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی فرابورس یا با ارجاع به ناظر فانی / مالی گزارش واصله را تحقیق نموده و در صورت صلاحدید موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد.

۱۱-۵- ارزیاب طرح در ایفای کلیه تعهدات خود از جمله نظارت بر طرح، بررسی گزارش‌ها و تعیین جرائم باید رعایت اصول حرفه‌ای، حسن‌نیت و صرفه و صلاح طرفین قرارداد را رعایت نماید.

ماده ۱۲- وجه التزام قرارداد

۱۲-۱- در صورت تخلف متقاضی از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تأخیر در واریز ۱۰٪ از مبلغ پروژه که بر عهده متقاضی است.	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ اصل قرارداد
صرف منابع سرمایه‌گذاران در موضوعی خارج از برنامه کسب‌وکار طرح	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد
تأخیر در واریز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ مانده تعهدات سرسیدشده
ارائه گزارش‌ها صوری و خلاف واقع	به‌ازای هر گزارش صوری ۱۰۰ میلیون ریال
تأخیر در ارائه گزارش‌ها (مطابق با زمان‌بندی پیوست ۱)	به‌ازای هر هفته تأخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم مبلغ اصل قرارداد

۱۲-۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تأخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	به‌ازای هر روز مبلغ دو هزارم مبلغ اصل قرارداد

۱۲-۳- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پابرجاست.

۱۲-۴- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت‌ها توسط متقاضی، عامل راساً و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲-۵- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه‌های صورت‌گرفته اعم از هزینه‌های طرح دعوی، درخواست اجرائیه، حق‌الوکاله وکیل، خسارات مترتب از هرجهت و علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی است طرفین توافق نمودند هزینه‌ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه‌های موجود متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۲-۶- در صورتی‌که اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه‌های مربوط به پیگیری‌های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می‌گردد.

ماده ۱۳- فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱۳-۱- در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب‌وکار با اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد؛

ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی؛

ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی؛

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی؛

ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات متقاضی از بدو در خواست تأمین مالی جمعی تا پایان قرارداد؛

و) تأخیر بیش از ده روز در اجرای طرح؛

ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح؛

ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل‌پیش‌بینی نبوده‌اند و امکان ادامه قرارداد را به‌صورت کلی از بین می‌برد. به تشخیص عامل؛

۱۳-۲- پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی؛

ب) تأخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری؛

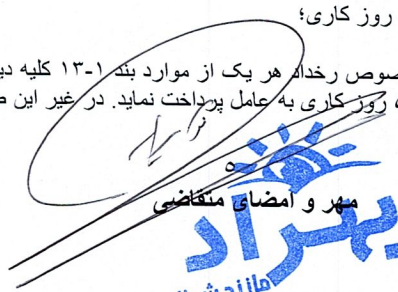
د) ورشکستگی یا انحلال عامل؛

تبصره ۱- در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱-۱۳ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر این صورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه‌گذاران را شامل:

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل



استان تهران، خیابان احمدقصر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

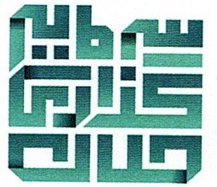
۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱۲۵۰۸۶۵۵۱۷۱

حساب پاری امین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳

حساب پاری امین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳





حساب‌پاری‌امین‌ملل

(الف) اصل سرمایه؛

(ب) سود واقعی حاصله دوره؛

(ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب‌وکار مندرج در پیوست ۱ به‌عنوان وجه التزام؛

(د) جرایم و خسارات احتمالی؛

(ه) حق‌الزحمه عامل؛

(و) سایر هزینه‌ها و خسارات از جمله هزینه‌های دادرسی؛

از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

تبصره ۲- در موارد اعمال حق فسخ از سوی متقاضی، متقاضی مکلف است اصل و سود سرمایه‌گذاران را بنا بر اعلام عامل یا داور قرارداد یا نهاد ناظر مانند شرکت فرابورس ایران ظرف مدت یک هفته به حساب سرمایه‌گذاران واریز کند و در صورت عدم واریز مشمول وجه التزام موضوع این قرارداد است.

ماده ۱۴- حوادث ناگهانی و فورس ماژور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یعنی شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش‌بینی هر یک از طرفین بوده و هیچ‌کدام از طرفین نیز در به‌وجودآمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیرممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تأخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تأخیر فوق‌الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هر گاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. موارد قوه قهریه از جمله شامل شورش، زلزله، سیل و... است. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً و کتباً به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم‌های بین‌المللی فورس ماژور تلقی نمی‌گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش‌سوزی و... در صورتی‌که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدر نباشد متقاضی می‌تواند با کسب اجازه کتبی از عامل، اجرای قرارداد را متوقف نماید از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

ماده ۱۵- داور و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی یا مرتبط با این قرارداد از جمله تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ و انحلال قرارداد، موضوع اختلاف به آقای علی اسدیان فریور که به‌عنوان داور در ذیل همین قرارداد و به‌عنوان قبول سمت داور، امضا نموده است ارجاع می‌شود و رأی داور برای طرفین لازم‌الاتباع است. داور مطابق ماده ۴۸۳ قانون آیین دادرسی مدنی اختیار صلح و سازش را نیز دارد. شرط داور حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به‌عنوان یک موافقت‌نامه مستقل، در حال و حتی در فرض بطلان و یا هر کدام از علل انحلال قرارداد، لازم‌الاجرا خواهد بود. حق‌الزحمه داور به طور کامل بر عهده محکوم علیه است.

مدت داور، از زمان تقاضای انجام داور از داور به مدت یک سال است.

این شرط داور، صرفاً بین عامل و متقاضی است و لذا طرفین داور صرفاً عامل و متقاضی هستند و تقاضای داور صرفاً از جانب عامل و یا متقاضی قابل‌انجام است و سرمایه‌گذاران صرفاً می‌توانند بر اساس شرط داور قرارداد و کالت‌نامه بین عامل و سرمایه‌گذاران اقدام نمایند.

ماده ۱۶- ضمانت قرارداد

ضمانت این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم‌الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می‌رسد عبارتند از:

پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمان‌بندی اجرای طرح، زمان‌بندی ارائه گزارش‌ها، زمان‌بندی پرداخت وجوه جمع‌آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع‌آوری شده، زمان‌بندی پرداخت اصل و سود، هزینه‌های قابل‌قبول؛

پیوست دو: شامل شروط پرداخت وجوه جمع‌آوری شده، زمان‌بندی پرداخت اصل و سود، هزینه‌های قابل‌قبول

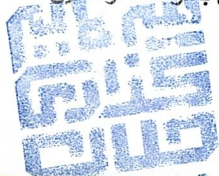
پیوست سه: شامل مشخصات متقاضی و طرح ارائه داده به عامل

ماده ۱۷- نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۷ ماده و ۲۴ تبصره و ۳ پیوست و در سه نسخه متحدالشکل تنظیم، امضا و بین طرفین مبادله می‌گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم‌الاجرا است. نشانی قید شده در این قرارداد برای سرمایه‌پذیر و نشانی اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه‌گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر نشانی، طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر نشانی را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق‌الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

## حساب‌پاری‌امین‌ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از نمایندگان



مهر و امضای متقاضی



مهر و امضای عامل



استان تهران، خیابان احمدقاسمیر، نبش کوچه نهم، برج شهاب‌ست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۵۲۱۷۱

حساب‌پاری‌امین‌ملل



**پیوست ۱**

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد است جهت تولید و فروش آجیل و خشکبار اقدام نماید.
- ۱-۲- متقاضی متعهد است خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه خدمات ارائه دهد. در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم سرمایه‌گذاران از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود سرمایه‌گذاران حداقل ۴۱٪ سالانه حفظ گردد.

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد ارائه خدمات	
مدت کل دوره طرح	۱۲ ماه
محصول	آجیل و خشکبار
پیش بینی درآمد طرح در طی دوره	۷۰۶۲۷۴۰ میلیون ریال
هزینه های قابل تمبرل طرح	۴۸۰'۴۱۲ میلیون ریال
سود طرح	۲۲۳'۱۲۸ میلیون ریال
تعهد متقاضی (میلیون ریال)	
سهم مشنرنت کنندگان از سود طرح	۲۲.۱٪
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح	۴۱٪ سالانه
مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه‌گذاران (پیش بینی شده)	۴۹۲۰۰ میلیون ریال

در این فراخوان بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تامین می شود و مابقی توسط متقاضی تامین می‌گردد، لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوطه ممکن نسازد، متعهد است از درآمد کل مربوط به این بخش از شرکت سهم سرمایه‌گذاران را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.

متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول زیر به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران اقدام نماید.

**حساب یاری امین ملل**

جدول ۵-۱

بازده یک ساله طرح	ن	۳۰٪ تا	۳۵٪ تا	۴۰٪ تا	۴۵٪ تا	۵۰٪ تا	۵۵٪ تا	۶۰٪ تا	۶۵٪ تا	۷۰٪ تا	۷۵٪ تا	۸۰٪ تا	۸۵٪ تا	۹۰٪ تا	۹۰٪ بالای
نسبت سرمایه گذار	۹۳.۳۳٪	۸۰٪	۷۰٪	۶۲.۲۲٪	۵۶٪	۵۰.۹٪	۴۶.۶۶٪	۴۳.۰۷٪	۴۰٪	۳۷.۲۳٪	۳۵٪	۳۲.۹۴٪	۳۱.۱۱٪	۲۸٪	۲۸٪
نسبت سهم سود متقاضی	۶.۶۶٪	۲۰٪	۳۰٪	۳۷.۷۷٪	۴۴٪	۴۹.۰۹٪	۵۳.۳۳٪	۵۶.۹۲٪	۶۰٪	۶۲.۶۶٪	۶۵٪	۶۷.۰۵٪	۶۸.۸۸٪	۷۲٪	۷۲٪

مهر و امضای عامل به وکالت از نمایندگان

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل





برج

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۱۵

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۹۷

پیوست: دارد

حساب یاری امین ملل

ماده ۳- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان تامین مبلغ از طریق سکوی تامین مالی جمعی حلال فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

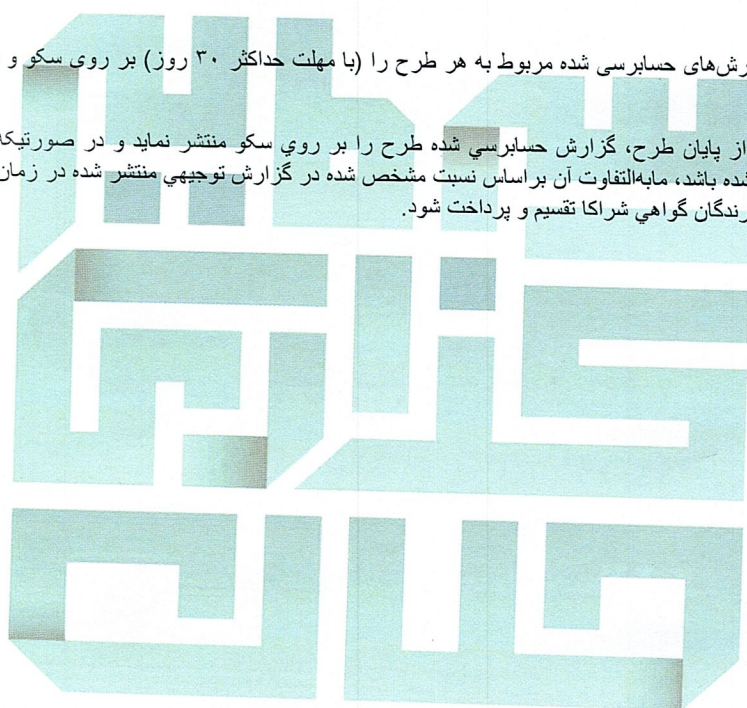
ماده ۴- زمان بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح هر ۳ ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- عامل باید حداکثر هر ۳ ماه یکبار گزارشات پیشرفت مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۱۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تامین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۷- عامل باید به صورت سالانه گزارش های حسابرسی شده مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۳۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تامین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۸- عامل باید حداکثر یک ماه بعد از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده طرح را بر روی سکو منتشر نماید و در صورتیکه سود قطعی طرح در گزارش حسابرسی شده بیشتر از سود پیش بینی شده باشد، مابه التفاوت آن بر اساس نسبت مشخص شده در گزارش توجیهی منتشر شده در زمان فراخوان طرح، حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری بین متقاضی و آخرین دارندگان گواهی شراکت تقسیم و پرداخت شود.



حساب یاری امین ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان  
حساب یاری امین ملل  
شماره ثبت ۱۰۳۱۰۰۰۹۷

مهر و امضای متقاضی  
برج

مهر و امضای عامل  
استان تهران، خیابان احمدقصر، نبش کوچه نهم، برج پختارست، طبقه دوم  
۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱  
۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱  
حساب یاری امین ملل



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۱۵

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۹۷

پیوست: دارد

ماده ۱- تعهدات متقاضی در قبال تأمین‌کنندگان

۱-۱ با امضای ذیل این قرارداد متقاضی اقرار می‌نماید در صورت واریز وجوه به حساب معرفی شده مندرج در بند ششم ماده چهار این قرارداد تأمین مالی انجام شده است.

۲-۱ متقاضی متعهد است اصلاً و فرعاً منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تأخیر در پرداخت و ضرر و زیان‌های احتمالی وارده بر عهده متقاضی است:

قسط	نحوه پرداخت	تاریخ	مبلغ (ریال)
۱	به صورت چک	۱۴۰۳/۰۸/۱۷	به عدد ۱۱/۰۷۰/۰۰۰/۰۰۰ یازده میلیارد و هفتاد میلیون ریال
۲	به صورت چک	۱۴۰۳/۱۱/۱۷	به عدد ۱۱/۰۷۰/۰۰۰/۰۰۰ یازده میلیارد و هفتاد میلیون ریال
۳	به صورت چک	۱۴۰۴/۰۲/۱۷	به عدد ۱۱/۰۷۰/۰۰۰/۰۰۰ یازده میلیارد و هفتاد میلیون ریال
۴	به صورت چک	۱۴۰۴/۰۵/۱۷	به عدد ۱۱۹/۰۷۰/۰۰۰/۰۰۰ صد و نوزده میلیارد و هفتاد میلیون ریال
مجموع			به عدد ۱۵۲/۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰ صد و پنجاه و دو میلیارد و دو بیست و هشتاد میلیون ریال

تبصره ۱ - محاسبه سود جدول فوق به‌صورت علی‌الحساب است و ابعاد طرح هر سه ماه یکبار با ارسال گزارش‌ها توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود است.

تبصره ۲ - در صورت تأخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول بند دو این ماده بیش از ۶۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق منوط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به‌صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قیدوشرط است و با وقوع تأخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات و لو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می‌دهد که در صورت وقوع این تأخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آتی به‌صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

تبصره ۳ - مبلغ اقساط به‌صورت چک شرکت تولیدی و صنعتی به‌راند شمال از متقاضی دریافت خواهد شد.

تبصره ۴ - مبلغ ۱۰ درصدی که متقاضی در پروژه سرمایه‌گذاری کرده است شامل مبلغ ضمانت‌نامه نخواهد شد.

تبصره ۵ - زمان پایان طرح دوازده ماه بعد از پایان موفقیت دوره جمع‌آوری وجوه خواهد بود.

تبصره ۶ - بابت نرخ پیش‌بینی شده طرح مطابق جدول بالا، بعد از موفقیت در جمع‌آوری وجوه و قبل از پرداخت وجوه به متقاضی، چک‌های مربوطه از متقاضی اخذ خواهد شد.

۳-۱ ارائه گزارشات پیشرفت دوره ای متقاضی موظف است گزارش های دوره ای پیشرفت پروژه را به شرح جدول ذیل با امضای صاحبان امضای مجاز شرکت متقاضی، به عامل ارائه نماید:

شرح	تاریخ ارائه
گزارش ۳ ماهه اول	۱۴۰۳/۰۸/۱۷
صورت‌های مالی حسابرسی نشده طرح	۱۴۰۳/۱۱/۱۷
گزارش پیشرفت ۹ ماهه اول	۱۴۰۴/۰۲/۱۷
گزارش پیشرفت ۳ ماهه نهایی طرح	۱۴۰۴/۰۵/۱۷
صورت‌های مالی سالانه حسابرسی شده طرح توسط حسابرس	۱۴۰۴/۰۵/۲۹

در صورت عدم ارسال گزارش‌های فوق در مواعد مقرر شده از سوی شرکت فرابورس، عامل می‌تواند اسناد تجاری اخذ شده از متقاضی را مسترد نکند و در صورتی که به این دلیل خسارتی به عامل وارد شود، عامل می‌تواند خسارات وارده به خود را راساً از این محل برداشت و وصول نماید.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین‌کنندگان

حساب‌داری امین ملل  
شماره ثبت: ۳۸۵۰۳

مهر و امضای متقاضی

استان تهران، خیابان احمدقصر، نبش کوچه نهم، پلاک ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۵۲۱۷۱



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۱۵

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۹۷

پیوست: دارد

پیوست ۳

**مشخصات متقاضی**

نام شرکت متقاضی: تولیدی و صنعتی بهراد مازند شمال	نوع شرکت متقاضی: سهامی خاص	محل ثبت شرکت متقاضی: استان: مازندران شهر: محمودآباد	شماره تلفن: ۰۱۲۲-۷۷۸۲۳۴۰ شماره فکس:
وضعیت دانش بنیانی: دانش بنیان <input type="checkbox"/> غیر دانش بنیان <input checked="" type="checkbox"/>		پست الکترونیک: btofigh@yahoo.com و btofigh۷۶@yahoo.com وب سایت: https://www.keinia.com	
شناسه ملی: ۱۴۰۰۳۴۹۷۵۲۸	کد اقتصادی: ۴۱۱۴۴۳۱۵۹۹۹۶	شماره ثبت: ۱۳۵۷	تاریخ ثبت: ۱۳۹۲/۰۴/۱۳
سرمایه مورد نیاز برای اجرای طرح: سرمایه مورد نیاز برای اجرا (میلیون ریال): ۱۲۰,۰۰۰		محل اجرای طرح، استان: مازندران شهر محمودآباد	
نام و نام خانوادگی نماینده شرکت: آقای پوریا پیراسته		تلفن ثابت و تلفن همراه: ۰۹۱۱۱۰۰۳۳۷۰	

**معرفی متقاضی**

شرکت تولیدی و صنعتی بهراد مازند شمال به شماره ثبت ۱۳۵۷ و شناسه ملی ۱۴۰۰۳۴۹۷۵۲۸ با استفاده از تجربه بیش از ۱۱ سال در صنعت تهیه و فرآوری و تولید و بسته بندی مواد غذایی شامل انواع آجیل و خشکبار اقدام نموده است. موضوع فعالیت اصلی شرکت بر اساس بند ۲ اساسنامه عبارتند از: خرید و فروش و تهیه و فرآوری و تولید و بسته بندی مواد غذایی شامل انواع آجیل و خشکبار، حبوبات و نظایر آن و واردات کلیه وسایل مورد نیاز و مواد اولیه مورد احتیاج و سایر اموری که مربوط به موضوع شرکت باشد. همچنین شرکت دارای پروانه بهره برداری بسته بندی حبوبات و غلات و برنج به ظرفیت ۳۰۰۰ تن در سال، بسته بندی چای به ظرفیت ۶۰۰ تن در سال، بسته بندی قند و شکر به ظرفیت ۵۴۰۰ تن در سال، بسته بندی خشکبار به ظرفیت ۲۷۰۰ تن در سال، بسته بندی میوه خشک به ظرفیت ۹۰ تن در سال از وزارت صنعت، معدن و تجارت به شماره ۷۰۱/۷۷۷۵۹ می باشد. همچنین شرکت دارای پروانه بهداشتی ساخت از دانشگاه علوم پزشکی

**حساب یاری امین ملل**

مهر و امضای عامل به وکالت از نمایندگان

**سازمان  
کشاورزی  
کشور**  
حساب یاری امین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی

**بیراد**  
مازند شمال  
شماره ثبت: ۱۳۵۷

مهر و امضای عامل

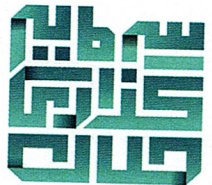
استان تهران، خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱





برج

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۱۵

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۹۷

پیوست: دارد

حسابداری و مالیاتی: خصلت بهداشتی و درمانی مازندران برای تولید فرآورده‌های: انواع آجیل ساده بوداده یا برشته شده، انواع آجیل ساده برشته شده زعفرانی، انواع آجیل مخلوط، تخمه آفتابگردان برشته شده با طعم لیمو، تخمه آفتابگردان برشته شده با طعم لیمو و فلفل، انواع آجیل مخلوط و انواع حبوبات، را دریافت کرده. همچنین شرکت دارای پروانه بهداشتی تأسیس، بهره‌برداری از دانشگاه علوم پزشکی خدمات بهداشتی درمانی مازندران می‌باشد. بر اساس لیست بیمه ارسالی از سوی مناقضی در اردیبهشت ۱۴۰۳ تعداد کارکنان شرکت ۲۱ نفر می‌باشد. شروع فعالیت شرکت از سال ۱۳۹۲ بوده است.

بر اساس اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۲ درآمد عملیاتی شرکت ۳۶۸،۰۵۹ میلیون ریال و بهای تمام شده کالای فروش رفته ۳۰۹،۰۶۰ میلیون ریال و سود (زیان) ناخالص ۵۸،۹۹۹ میلیون ریال بوده است. همچنین مجموع دارایی‌های شرکت ۴۷۶،۱۱۸ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها ۲۵۴،۱۴۴ میلیون ریال بوده است.

همچنین بر اساس اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۱ درآمد عملیاتی شرکت ۲۵۲،۶۰۶ میلیون ریال و بهای تمام شده کالای فروش رفته ۲۱۳،۰۵۱ میلیون ریال و سود (زیان) ناخالص ۳۹،۵۵۵ میلیون ریال بوده است. همچنین مجموع دارایی‌های شرکت ۱۶۳،۰۳۶ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها ۱۴۱،۸۶۹ میلیون ریال بوده است.

### سرمایه و سهامداران شرکت

بر اساس روزنامه رسمی به شماره ۲۲۹۴۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۰، سرمایه نقدی شرکت مبلغ ۲۵۰،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال است. جدول سهامداران شرکت به شرح ذیل می‌باشد:

ردیف	اسامی سهامداران	کد ملی	درصد سهم
۱	بهامین توفیقی	۰۰۶۴۷۶۴۳۱۱	۲۰
۲	بنیامین توفیقی	۲۱۴۲۰۶۵۶۵۱	۲۰
۳	نادیا واحد نمازی	۴۸۳۹۶۲۲۹۴۹۸	۳۰
۴	ماشاله توفیقی	۲۱۴۱۸۰۳۹۴۲	۳۰
مجموع			۱۰۰

### ترکیب اعضای هیئت مدیره شرکت

ترکیب اعضای هیئت مدیره مطابق روزنامه به شماره ۲۲۷۸۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۸ به شرح ذیل است:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	بنیامین توفیقی	رئیس هیئت مدیره	۲۱۴۲۰۶۵۶۵۱
۲	بهامین توفیقی	نائب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل	۰۰۶۴۷۶۴۳۱۱
	ماشاله توفیقی	عضو هیئت مدیره	۲۱۴۱۸۰۳۹۴۲



مهر و امضای عامل به وکالت از نمایندگان

حساب جاری: ۲۸۵۰۳۱  
شماره ثبت: ۲۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی

برج

استان تهران، خیابان احمدقصر، نبش کوچه شهید برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۴۱۷۱  
شماره ثبت: ۱۰۶۰۳۰۳۱



## صاحبان امضای مجاز شرکت

کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای و عقود اسلامی و نامه‌های عادی و اداری با امضا مدیرعامل و در غیاب ایشان رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر خواهد بود.

## رزومه اعضای هیئت مدیره

رزومه اعضای هیئت مدیره و سهامداران براساس اظهارات متقاضی به شرح ذیل می‌باشد:

فعالیت های کاری	فعالیت های تحصیلی			اعضای هیئت مدیره
	دانشگاه	نام رشته	مقطع	
مدیرعامل شرکت تولیدی و صنعتی بهراد مازند شمال و رییس هیات مدیره شرکت ماهان پخش رزین شمال	دانشگاه صنعتی مالک اشتر	MBA	کارشناسی ارشد	بهامین توفیقی
مدیرعامل شرکت ماهان پخش رزین شمال و رییس هیات مدیره شرکت تولیدی و صنعتی بهراد مازند شمال	دانشگاه آزاد اصفهان	مهندسی برق - مخابرات	کارشناس	بنیامین توفیقی
			دیپلم	نادیا واحد نمازی
بنیانگذار شرکت کی‌نیا	تهران	حسابداری	کارشناسی	ماشاله توفیقی

## استعلام اعتباری اعضای کلیدی شرکت

- گزارش اعتبارسنجی شرکت به تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۸ حاکی از این است که، شخص حقوقی فاقد چک برگشتی است. پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود پایین است. مهمترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری دارا بودن ۴ قرارداد یا بیشتر با وضعیت منفی در ۲ سال گذشته، دارا بودن ۲ ماه یا بیشتر وضعیت منفی در ۱۲ ماه گذشته، اخیرا شرکت تعداد قرارداد بسیار زیادی فعال دارد، شرکت دارای ۶ ماه یا بیشتر بدهی سررسید شده پرداخت نشده در ۱۲ ماه گذشته دارد و شرکت دارای مبلغ سررسید شده پرداخت نشده بیش از ۱ میلیون ریال در ۴۰ روز گذشته می‌باشد. شرکت دارای پیش‌بینی میزان خوش حسابی (بازپرداخت مناسب) با رتبه اعتباری D2 (ریسک بالا) و امتیاز ۴۹۶ می‌باشد. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بیش از ۸۴،۳۰۲ میلیون ریال است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بین ۶۰ تا ۸۰ درصد است. شخص حقوقی در یکسال اخیر دارای ۲ ماه یا بیشتر وضعیت منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است. مجموع ضمانتنامه‌های فعال صفر تومان است.
- گزارش اعتبارسنجی بهامین توفیقی به تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۳ حاکی از این است که، شخص حقیقی چک برگشتی رفع سو اثر شده ندارد و در زمان اخذ گزارش دارای رنگ چک سفید می‌باشد. پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است و در زمان اخذ گزارش در شبکه بانکی مانده تسهیلات ندارد. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال در حدود ۳۶،۴۶۹ میلیون ریال است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات ۳۵ درصد است. شخص حقوقی در یکسال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است.
- گزارش اعتبارسنجی بنیامین توفیقی به تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۳ حاکی از این است که، شخص حقیقی چک برگشتی رفع سو اثر شده ندارد و در زمان اخذ گزارش دارای رنگ چک سفید می‌باشد. پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است و در زمان اخذ گزارش در شبکه بانکی مانده تسهیلات ۳،۳۲۳ میلیون ریال می‌باشد. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال در حدود ۳۷،۵۴۰ میلیون ریال است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات ۵۶ درصد است. شخص حقوقی در یکسال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است.

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان



حساب‌پاری‌امین‌مئل  
شماره ثبت: ۱۰۳۱۰۰۰۹۷

مهر و امضای متقاضی

بهراد  
مازندشماره

مهر و امضای عامل

استان تهران، خیابان احمدقصر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۶۱۷۷

شماره ثبت: ۱۰۳۱۰۰۰۹۷

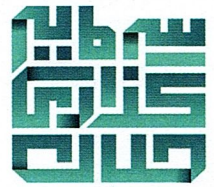


تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۱۵

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۹۷

پیوست: دارد

بیت



**حساب یاری امین ملل** اعتبارسنجی ماشاله توفیقی به تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۳ حاکی از این است که، حاکی از این است که، شخص حقیقی چک برگشتی رفع سو اثر شده ندارد و در زمان اخذ گزارش دارای رنگ چک سفید می باشد. پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است و در زمان اخذ گزارش در شبکه بانکی مانده تسهیلات ۱۳۵ میلیون ریال می باشد. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال در حدود ۵۸۹ میلیون ریال است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات ۲۳ درصد است. شخص حقوقی در یکسال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است.

حسن سابقه شرکت

- شرکت سابقه تامین مالی جمعی ندارد و بار اول است که از این طریق قصد تامین مالی دارد.

مشخصات طرح

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش آجیل و خشکبار

محل اجرای طرح (استان و شهر): مازندران- محمودآباد

صنعت و زیرصنعت: فعالیت های بسته بندی، سایر فعالیتهای خدمات مهندسی



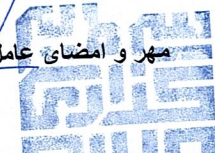
حساب یاری امین ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از نامین کنندگان



مهر و امضای متقاضی  
مازندران

مهر و امضای عامل

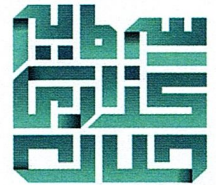


استان تهران، خیابان احمدقصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱  
شماره تماس: ۰۲۱-۸۶۰۵۴۱۷۱





### حساب پارامین ملل مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

کل سرمایه مورد درخواست متقاضی ۱۲۰٬۰۰۰ میلیون ریال می باشد که در یک مرحله از طریق سکوی حلال فاند تأمین می شود. لازم به ذکر است پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع آوری وجوه قابل پذیرش می باشد.

عنوان	مقدار
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۱۲۰٬۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۱۲۰ میلیون برگه گواهی شراکت ۱٬۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش	۷۲٬۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تأمین مالی	۳۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۶٬۰۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت، شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۱۲۰٬۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	یکجا
ضمانت سرمایه/سود	دارای ضمانتنامه تعهد پرداخت از بانک توسعه تعاون
نوع حسابرسی	حسابرسی رسمی
معیار تشخیص سود طرح	مابه التفاوت درآمد حاصل فروش محصول موضوع طرح و هزینه های قابل قبول طرح
تخمین کل سود طرح در طی دوره	۲۲۰٬۹۲۸ میلیون ریال
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۲۲/۳ درصد
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح (۱۲ ماهه)	۴۱٪
نرخ بازده داخلی سرمایه گذاران ماهانه (IRR)	۳۳۱٪
زمان اولین پرداخت سود علی الحساب	انتهای ماه سوم
بازه های پرداخت سود علی الحساب	۳ ماهه
نرخ سود علی الحساب ماهانه	۳۴۲٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی	نماینده شرکت جناب آقای پوریا پیراسته با شماره تماس ۰۹۱۱۱۰۰۳۳۷۰

### مشخصات، توضیحات و نکات کلیدی مربوط به موضوع طرح

شرکت تولیدی و صنعتی بهراد همواره از سال ۱۳۹۲ واقع در شهرک صنعتی محمودآباد (تشیندان) مشغول به فعالیت می باشد. این شرکت با بهره گیری از فن آوری پیشرفته در تولید صنعتی و بسته بندی محصول همواره تلاش کرده تا محصولاتی مرغوب و با کیفیت تولید کند. کلیه محصولات این گروه دارای پروانه بهره برداری و پروانه ساخت از وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی ایران می باشد. محصولات گروه صنعتی کینیا طیف گسترده ای از انواع آجیل و خشکبار مانند پسته، بادام، تخمه آفتابگردان، حبوبات، غلات و برنج ایرانی را شامل می شود. محصولات در بسته بندی ها و وزن های متفاوت به صورت بسته های کوچک تا عرضه به صورت فله در وزن های ۱۰ گرمی تا ۵ کیلوگرمی ارائه می شوند. از این روش شرکت تولیدی و صنعتی بهراد مزایای بسیار زیادی را در اختیار مشتریان خود قرار داده است. در گردش خود به میزان ۱۲۰٬۰۰۰ میلیون ریال به منظور خرید مواد اولیه تولید آجیل و خشکبار از روش تأمین مالی جمعی از طریق سکوی حلال فاند استفاده نماید. بر این اساس این طرح ۱۲ ماهه بوده و طبق اظهارات متقاضی برآورد می شود در این مدت از طریق فرآوری و فروش انواع آجیل و خشکبار به مقدار میانگین ۱۲۱٬۰۰ کیلوگرم با میانگین قیمت متوسط هر کیلوگرم ۵/۸ میلیون ریال، به میزان ۷۰۶٬۷۶۶ میلیون ریال حاصل شود. گفتن این نکته ضروری است که بر اساس

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل



استان تهران، خیابان احمدقصر، نبش کوچه نهم، بلوار بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

حساب پارامین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱





حساب یاری امین ملل

بیترا

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۱۵

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۹۷

پیوست: دارد

اظهارات متقاضی دوره گردش عملیاتی ۳ ماه می باشد و در این خصوص مدارک اثباتی ارائه نشد است. هزینه های این طرح مربوط به خرید انواع بسته ها، انواع تخمه کدو، تخمه هندوانه، تخمه جاپنی، تخمه آفتابگردان، فندق، بادام زمینی، بادام درختی و سایر خشکبار می باشد. با توجه به اظهارات متقاضی بهای تمام شده برای خرید ماده اولیه محصولات فرآوری آجیل و خشکبار به طور میانگین برابر با ۳/۹۷ میلیون ریال می باشد. لذا با توجه به مقدار آجیل و خشکبار فرآوری شده در طول دوره طرح به تعداد ۱۲۱'۰۰۰ کیلوگرم می باشد، هزینه کلی فرآوری آجیل و خشکبار در این طرح ۴۸۰'۴۱۲ میلیون ریال پیش بینی شده است. از این رو معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه التفاوت درآمد حاصل از فروش آجیل و خشکبار در طرح با کسر هزینه خرید مواد اولیه و کارمزد تامین مالی جمعی می باشد.

سود طرح با کسر هزینه های قابل قبول طرح معادل ۲۲۳'۱۲۸ میلیون ریال برآورد می گردد. لذا حاشیه سود طرح با توجه به معیار سود تعریف شده در طرح ۳۲ درصد پیش بینی می شود. با توجه به در نظر گرفتن سهم ۲۲/۱ درصدی سرمایه گذاران از سود طرح، نرخ بازده داخلی ماهانه ۳/۴۲ درصد و سود سرمایه گذاران در مدت ۱۲ ماهه طرح ۴۱ درصد پیش بینی شده است. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً بر اساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوصی مسئولیتی با سکو نخواهد بود. لازم به ذکر است حاشیه سود بر اساس اظهارات متقاضی برآورد شده و متقاضی موظف به حفظ حاشیه سود مذکور در طول طرح خواهد بود.

لازم به ذکر است در صورتی که به هر دلیل امکان فروش میزان حداقل پیش بینی شده وجود نداشته، سرمایه پذیر موظف به باز خرید محصولات مزبور به میزان حداقل پیش بینی شده خواهد بود. سرمایه گذاران در پرداخت سود نسبت به سرمایه پذیر در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش بینی شده کمتر شود، سرمایه پذیر موظف است که از سهم سود خود، سود پیش بینی شده سرمایه گذاران را پرداخت نماید. در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام می دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه گذاران در اولویت قرار می دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش بینی شده سرمایه گذاران را پرداخت می نماید. همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبلغ در پایان طرح می باشد. همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین تر، سرمایه پذیر ملزم به باز خرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. لازم به ذکر است که درآمد مزبور با فرض دوره گردش عملیاتی ۳ ماهه برآورد شده است. با توجه به اینکه احتمال کاهش دوره مذکور در مدت طرح وجود دارد بر این اساس میزان درآمد حاصله و سود بدست آمده در مدت طرح نیز می تواند بیشتر شود.

سرمایه پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این طرح نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه پذیر تا سقف پیش بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه پذیر بیش از پیش بینی های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

### شیوه محاسبه و پرداخت سود/زبان

مابه التفاوت درآمد طرح و هزینه های قابل قبول طرح می باشد که از آن، سود علی الحساب ۳ ماهه ۱۰/۲۵ درصد از پایان ماه سوم پرداخت خواهد شد. مابه التفاوت سود طرح (بر اساس معیار تعریف شده در این گزارش) با مجموع سودهای علی الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه گذاران پرداخت می گردد. همچنین هزینه کارمزد تامین مالی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه پذیر پرداخت می گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تامین مالی جمعی جزء هزینه های اجرای طرح محسوب می گردد.

### شرایط اتمام پیش از موعد، افزایش زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وسول یکی از وثایق شود، برای حلال فاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

# حساب یاری امین ملل

### نحوه تسویه/باز پرداخت

باز پرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح مطابق با جدول پرداخت سود به سرمایه گذاران عودت می شود.

### شرایط گزارش های پیشرفت

سرمایه پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به حلال فاند ارائه نماید. این گزارش میبایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت های انجام شده
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح
- لیست هزینه های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبته)
- درآمد های حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته)

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل



استان تهران، خیابان احمدقصر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم  
شماره تماس: ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ | شماره تلفن: ۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

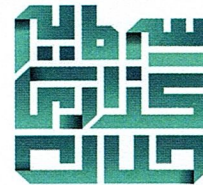


تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۱۵

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۹۷

پیوست: دارد

بیترا



حساب یاری امین ملل

همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود.

- پیشرفت ریالی پیش بینی شده
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده
- هزینه های واقعی
- هزینه های واقعی تجمعی
- پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده
- پیشرفت فیزیکی واقعی
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمد ها، هزینه ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره ای طرح ارائه نماید.

### مصارف سرمایه گذاری

منابع مالی تامین شده صرفا جهت خرید هزینه های این طرح مربوط به خرید انواع پسته ها، انواع تخمه کدو، تخمه هندوانه، تخمه جاپنی، تخمه آفتابگردان، فندق، بادام زمینی، بادام درختی و بادام هندی و سایر خشکبار به میزان ۱۲۰'۰۰۰ میلیون ریال هزینه خواهد شد. هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی های سرمایه ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تامین مالی جمعی و همچنین سایر هزینه های مرتبط با تامین مالی جمعی نیز خواهد شد.

### درآمدهای طرح

طبق اظهارات متقاضی برآورد می شود در این مدت از طریق تولید و فروش تولید آجیل و خشکبار به مقدار میانگین ۱۲۱'۰۰۰ کیلوگرم و میانگین قیمت هر کیلوگرم ۵/۸۴ میلیون ریال، به میزان ۷۰۶'۷۴۰ میلیون ریال حاصل شود.

تفکیک میزان فروش و درآمد محصولات طرح در یک دوره ۳ ماهه به شرح جدول ذیل می باشد:

نام مواد اولیه	وزن	فی (ریال)	قیمت (ریال)
انواع پسته ها	۸,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	۷۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
انواع تخمه کدو	۵,۰۰۰	۳,۶۳۰,۰۰۰	۱۸,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
تخمه هندوانه	۸۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تخمه جاپنی	۱,۵۰۰	۳,۳۵۰,۰۰۰	۵,۰۲۵,۰۰۰,۰۰۰
تخمه آفتابگردان	۷,۴۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
فندق	۷۰۰	۶,۶۰۰,۰۰۰	۴,۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰
بادام زمینی	۵۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
بادام درختی	۳,۷۰۰	۶,۸۵۰,۰۰۰	۲۵,۳۴۵,۰۰۰,۰۰۰
بادام هندی	۲,۶۵۰	۹,۳۰۰,۰۰۰	۲۴,۶۴۵,۰۰۰,۰۰۰
			۱۷۶,۶۸۵,۰۰۰,۰۰۰

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان



حساب یاری امین ملل  
شماره ثبت

مهر و امضای متقاضی



مهر و امضای حامل



استان تهران، خیابان احمدقمیر، نبش کوچه نهم شویج بخارست، طبقه دوم

شماره ثبت ۵۸۵۰۳۱  
۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱  
۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

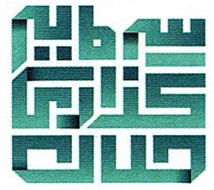


تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۱۵

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۹۷

پیوست: دارد

بیت



حسابداری امین ملل  
هزینه های طرح

خرید هزینه های این طرح مربوط به خرید انواع پسته ها، انواع تخمه کدو، تخمه هندوانه، تخمه جاپنی، تخمه آفتابگردان، فندق، بادام زمینی، بادام درختی و بادام هندی می باشد. با توجه به اظهارات متقاضی بهای تمام شده برای تولید یک کیلوگرم محصول طرح به طور میانگین برابر با ۳/۹۷ میلیون ریال می باشد. لذا با توجه به مقدار آجیل و خشکبار تولید شده در طول دوره طرح به میزان حدوداً ۱۲۱۰۰۰ کیلوگرم، هزینه کلی تولید و فرآوری آجیل و خشکبار در این طرح ۴۸۰'۴۱۲ میلیون ریال پیش بینی شده است. لازم به ذکر است کارمزد تامین مالی جمعی نیز جز هزینه های قابل قبول طرح می باشد. تفکیک میزان خرید و هزینه تامین ماده اولیه برای تولید محصولات طرح در یک دوره ۳ ماهه به شرح جدول ذیل می باشد

نام مواد اولیه	وزن	فی (ریال)	قیمت (ریال)
انواع پسته ها	۸,۰۰۰	۶,۹۰۰,۰۰۰	۵۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
انواع تخمه کدو	۵,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰	۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تخمه هندوانه	۸۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۱,۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰
تخمه جاپنی	۱,۵۰۰	۲,۹۰۰,۰۰۰	۴,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰
تخمه آفتابگردان	۷,۴۰۰	۱,۵۲۰,۰۰۰	۱۱,۲۴۸,۰۰۰,۰۰۰
فندق	۷۰۰	۵,۷۰۰,۰۰۰	۳,۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰
بادام زمینی	۵۰۰	۲,۸۵۰,۰۰۰	۱,۴۲۵,۰۰۰,۰۰۰
بادام درختی	۳,۷۰۰	۴,۴۰۰,۰۰۰	۱۶,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰
بادام هندی	۲,۶۵۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
			۱۲۰,۱۰۳,۰۰۰,۰۰۰

### خلاصه ارزیابی مالی

پیش بینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود:

شرح - میلیون ریال	۱۲ ماه
مقدار خرید انواع ماده اولیه تولید آجیل و خشکبار	۱۲۱,۰۰۰
میانگین قیمت فروش محصولات	۵,۸۴۱
درآمد کل	۷۰۶,۷۴۰
میانگین بهای تمام شده تولید آجیل و خشکبار	۳/۹۷
<b>هزینه کل (طی ۱ سال)</b>	<b>۴۸۰,۴۱۲</b>
سود قبل از کسر کارمزد	۲۲۶,۳۲۸
هزینه کارمزد عامل	۳,۰۰۰
هزینه کارمزد فرابورس	۲۰۰
سود طرح	۲۲۳,۱۲۸
حاشیه سود	٪۳۲

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان



تسهیلات واری آفیسر  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی



مهر و امضای عامل



استان تهران، خیابان احمدقصر، نبش کوچه ناله دشت، پخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۵۲۱۷۱

شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱





حسابداری امین ملل

بیست

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۱۵

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۹۷

پیوست: دارد

بر این اساس حاشیه سود طرح ۳۲ درصد برآورد می‌شود و با لحاظ سهم ۲۲/۱ درصدی مشارکت کنندگان در سود طرح، بازده سرمایه‌گذاران ۴۱ درصد سالانه برآورد می‌شود. لازم به توضیح است براساس اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۲ حاشیه سود ناخالص ۱۶ درصد و حاشیه سود خالص ۴ درصد بوده است لذا متقاضی موظف به حفظ حاشیه سود براساس ادعاهای مطرح شده می‌باشد.

### جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه گذاران در این تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می باشد.

ارقام به میلیون ریال	شروع	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده سرمایه گذاران	(۱۲۰,۰۰۰)												
سود علی الحساب				۱۲,۳۰۰									۱۲,۳۰۰
بازپرداخت اصل سرمایه													۱۱۴,۶۰۰
خالص جریان نقدی	(۱۲۰,۰۰۰)			۱۲,۳۰۰									۹۰۰,۱۲۶

بر اساس جریان نقدی فوق، نرخ بازده داخلی ماهانه و سود مشارکت کنندگان در دوره اجرای طرح ۳/۳۱ و ۴۱ درصد سالانه پیش بینی شده است.

### ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش قیمت خرید ماده اولیه	با توجه به نوسانات نرخ ارز، احتمال افزایش قیمت مواد اولیه مذکور پیش بینی می‌گردد در این صورت سرمایه‌پذیر متعهد است قیمت فروش اقلام را به نحوی تعیین کند که حداقل سود ۴۱ درصدی سرمایه‌گذاران حفظ گردد.
عدم امکان تحقق برنامه فروش به هر دلیل	تحقق این امر این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
عدم وصول نقدی مطالبات بابت فروش دستگاه موضوع طرح طی دوره طرح و افزایش دوره گردش عملیاتی	سرمایه پذیر موظف به مدیریت جریان نقد داخلی خود میباشد تا بتواند منافع حداقلی سرمایه گذاران در طرح را پاسخ دهد. در صورت تحقق این ریسک بر عهده طرفین است.
آسیب به محصولات یا فساد محصولات سرقت محصولات و....	بر عهده متقاضی می‌باشد.
ریسک نوسانات نرخ ارز	این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.
کاهش یا افزایش نرخ فروش محصولات	بر عهده متقاضی می‌باشد.
کاهش حاشیه سود طرح	این ریسک بر عهده متقاضی بوده و موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود پیش بینی شده تلاش نماید.

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان



مهر و امضای متقاضی

بیست  
مهر و امضای متقاضی  
مازندشمال  
شهرت بختیارست، طبقه دوم

مهر و امضای عامل

بیست

استان تهران، خیابان احمدقصر، نبش کوچه نهم، برج بختیارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱





تحلیل حساسیت

در صورت تغییرات نرخ تبدیل ارز سود تعریف شده در این طرح به شرح جدول زیر پیش‌بینی می‌گردد. محتمل‌ترین حالت برای سود طرح ۲۲۳'۱۲۸ میلیون ریال برآورد می‌گردد. (ارقام به میلیون ریال)

قیمت فروش - میلیون ریال							
سود خالص	۹.۳۵	۸.۱۸	۷.۰۱	۵.۸۴	۴.۶۷	۳.۵۰	۲.۳۴
۸۲۴۵۸	۴۴۰,۰۱۰	۳۴۳,۶۸۶	۲۴۷,۳۶۱	۱۵۱,۰۳۶	۵۴,۷۱۱	۴۱,۶۱۳	۱۳۷,۹۳۸
۹۳۷۰۲	۵۰۰,۴۴۸	۳۹۰,۹۸۸	۲۸۱,۵۲۸	۱۷۲,۰۶۸	۶۲,۶۰۹	۴۶,۸۵۱	۱۵۶,۳۱۱
۱۰۶۴۸۰	۵۶۹,۱۲۷	۴۴۴,۷۴۱	۳۲۰,۳۵۵	۱۹۵,۹۶۹	۷۱,۵۸۲	۵۲,۸۰۴	۱۷۷,۱۹۰
۱۲۱,۰۰۰	۶۴۷,۱۷۲	۵۰۵,۸۲۴	۳۶۴,۴۷۶	۲۲۳,۱۲۸	۸۱,۷۸۰	۵۹,۵۶۸	۲۰۰,۹۱۶
۱۴۵۲۰۰	۷۷۷,۲۴۶	۶۰۷,۶۲۹	۴۳۸,۰۱۱	۲۶۸,۳۹۴	۹۸,۷۷۶	۷۰,۸۴۲	۲۴۰,۴۵۹
۱۶۹۴۰۰	۹۰۷,۳۲۱	۷۰۹,۴۳۴	۵۱۱,۵۴۶	۳۱۳,۶۵۹	۱۱۵,۷۷۲	۸۲,۱۱۵	۲۸۰,۰۰۲
۱۹۳۶۰۰	۱,۰۳۷,۳۹۵	۸۱۱,۲۳۸	۵۸۵,۰۸۲	۳۵۸,۹۲۵	۱۳۲,۷۶۸	۹۳,۳۸۹	۳۱۹,۵۴۶

میزان تولید - کیلوگرم

جمع‌بندی:

عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان‌پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت‌سنجی می‌کند، تا سرمایه‌گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه‌پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه‌گذاری دارای ریسکی هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه‌گذاران می‌بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق‌تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت‌سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک‌های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان



حساب‌پاری‌امین‌ملل  
شماره ثبت: ۱۸۵۰۳

مهر و امضای متقاضی



بیترا

مهر و امضای عامل



حساب‌پاری‌امین‌ملل  
شماره ثبت: ۱۸۵۰۳

استان تهران، خیابان احمدقصر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱



ضمانتنامه

اصل سرمایه با ارائه ضمانتنامه از شوی بانک توسعه تعاون با شماره سپام ۳۴۱۷۹۰۳۶۸۵۱۶۹۰۹۹ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۲ معتبر بوده و با درخواست شرکت حساب یاری امین ملل قابل تمدید می باشد. از این رو ریسک نقد شوندگی سرمایه وجود ندارد. در ادامه تصویر ضمانت نامه و استعلام آن ارائه شده است.

**بانک توسعه تعاون**  
TOBEE TRAVON BANK

شماره سپام: ۳۴۱۷۹۰۳۶۸۵۱۶۹۰۹۹  
شماره پرونده: ۳۲۱۷۸۸۳۱۸۵۰۸۲۶  
تاریخ صدور: ۱۴۰۳/۰۵/۱۶  
پیوست:

**ضمانت نامه تعهد پرداخت**

عطف به قرارداد عاملیت شماره ۱۰۳۱۰۰۰۹۷ مورخ (به عدد) ۱۴۰۳/۰۵/۱۵ (به حروف) چهاردهم مرداد یک هزار و چهارصد و سه به امضاء مبادله شده بین متقاضی شرکت تولیدی و صنعتی بهراد مازند شمال به شناسه ملی ۱۴۰۰۴۴۹۷۵۲۸ و ذینفع شرکت حساب یاری امین ملل به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲ به منظور تضمین انجام تعهدات تامین مالی از ارائه خدمات و فروش گواهی های شراکت تامین مالی جمعی ناشی از قرارداد فوق الذکر این بانک تضمین می نماید بلافاصله با تقاضای کتبی شرکت حساب یاری امین ملل مبنی بر اینکه شرکت تولیدی و صنعتی بهراد مازند شمال از انجام تعهدات خود ناشی از قرارداد فوق تخلف ورزیده بدون هرگونه قید و شرط و بدون احتیاج به ثبوت تفصیر یا تخلف و بدون احتیاج به حکم یا اخطار قانونی و ارائه هیچ مدرکی از جانب شرکت حساب یاری امین ملل مبلغی تا حداکثر (به عدد) ۱۲۲.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (به حروف) یکصد و بیست و چهار میلیارد و دویست میلیون ریال را در وجه شرکت حساب یاری امین ملل بپردازد. و اخذ استعلام این ضمانت نامه به دفعات به مبلغی که مجموع آن ها کمتر یا مساوی مبلغ کل ضمانت نامه باشد حسب درخواست ذینفع، هندالمطالبه امکان پذیر است.

این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز (عدد) ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ (حروف) چهاردهم مرداد یک هزار و چهارصد و چهار اعتبار داشته و بنا به درخواست کتبی و تقاضای شرکت حساب یاری امین ملل تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده قابل تمدید، تا هر مدت زمانی می باشد. در صورتی که این بانک از تمدید ضمانت نامه امتناع ورزیده و یا مابقی به تمدید آن نیاشد و یا اگر شرکت تولیدی و صنعتی بهراد مازند شمال ضروریات مورد احتیاج بانک برای تمدید را مهیا ننماید این بانک بدون مطالبه مجدد و به صرف ارائه ضمانتنامه، مبلغ فوق الذکر را در وجه شرکت حساب یاری امین ملل می پردازد.

شرکت حساب یاری امین ملل (ذینفع) موظف است برای اطمینان از اصالت و اعتبار ضمانتنامه، مراتب صدور و تایید آن را از مدیریت شعب این بانک در استان مازندران یا سامانه بانک به آدرس اینترنتی [www.tbank.ir](http://www.tbank.ir) استعلام نماید در غیر این صورت بانک مسئولیتی در قبال خسارت و تبعات ناشی از عدم اصالت ضمانت نامه را نخواهد داشت و شرکت حساب یاری امین ملل (مضمون له) با علم و اطلاع از موضوع، حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

**حساب یاری امین ملل**

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل

نشانی شعبه: امل بهمن فراه شهریور جنب آفتاب یکم  
تلفن: ۴۴۱۵۲۳۷۲ ، ۴۴۱۵۲۳۳۳ و ۵  
مدرکات: ۴۴۲۵۸۴۵۵

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل

استان تهران، خیابان احمدقصر، نبش کوچه نهم شرج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

شماره ثبت: ۵۸۵۰۳

حساب یاری امین ملل  
شماره ثبت:



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۱۵

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۹۷

پیوست: دارد

بهراد



شماره منحصر به فرد سپام	۳۴۱۷۹۰۳۶۸۵۱۶۹۰۹۹
شماره ملی/شماره ملی ذینفع	۱۴۰۰۸۱۸۲۵۲
نوع ضمانت نامه	تعهد دین (تعهد پرداخت)
شماره ضمانت نامه	۳۴۱۷.۸۸.۳۱۸۵۰۸۴.۳
مبلغ ضمانت نامه	۱۲۴,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تاریخ صدور	۱۴۰۳/۰۵/۱۶
تاریخ انقضا	۱۴۰۴/۰۵/۱۴
ذینفع	شرکت حساب یاری امین ملل
شعبه	امام خمینی آمل
وضعیت ضمانت نامه	جاری
نام ارز	ریال
نام مشتری	تولیدی و صنعتی بهراد مازند شمال
نتیجه استعلام ضمانت نامه	عملیات با موفقیت انجام شد

## حساب یاری امین ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان



مهر و امضای متقاضی



مهر و امضای عامل



استان تهران، خیابان احمدقصر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

حساب یاری امین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۰۲۰۲۱-۰۲۱