

قرارداد تأمین مالی جمعی

از طریق پلتفرم تأمین مالی جمعی "حلال فاند" شرکت حساب یاری امین ملل

این قرارداد، بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوبه شورای عالی بورس و اوراق بهادار (که از این پس به اختصار "دستورالعمل" نامیده می‌شود) و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۴ دستورالعمل (که از این پس در این قرارداد "کارگروه ارزیابی" نامیده می‌شود) منعقد شد.

ماده ۱- طرفین قرارداد

طرف اول: شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجایی مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی www.halalfund.ir که در این قرارداد "سرمایه‌گذار" نامیده می‌شود.

طرف دوم: شرکت **ادمان صنعت دیبا (سهامی خاص)** به شماره ثبت ۵۷۷۱۰۷ به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۹۹۶۲۰۰ به نشانی: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، محله سه راه جمهوری، خیابان شیخ هادی، کوچه ارشاد، پلاک ۸، طبقه اول به کد پستی ۱۱۳۹۷۱۶۵۱۳ و شماره تلفن: ۰۲۱۶۶۷۵۷۲۳۱ به نمایندگی خانم ویدا مشیریان دزفولی به شماره ملی ۰۰۴۵۶۳۳۴۶۰ به سمت رییس هیئت مدیره و عضو هیئت مدیره که از این پس در این قرارداد "متقاضی" نامیده می‌شود.

طرف سوم: شرکت **حساب یاری امین ملل (سهامی خاص)** به شماره ثبت ۵۸۵۰۳۱ و به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲ به نمایندگی آقای سجاد وکیلی به عنوان مدیر عامل و آقای محمد مهدی رحیمی رضویه به عنوان عضو هیئت مدیره طبق روزنامه رسمی به شماره ۲۳۱۲۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۵ به نشانی: تهران، خیابان احمدقصر (بخارست) ابتدای نهم، برج بخارست، طبقه دوم، شماره تماس ۰۲۱۹۱۰۰۲۵۹۰ که زین پس در این قرارداد "عامل" نامیده می‌شود.

تبصره ۱: متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تأیید می‌نماید. همچنین سرمایه‌گذار با تأیید الکترونیکی قرارداد در سکوی تأمین مالی جمعی حلال فاند، واریز وجه و باز ارسال پیامک امنیتی سایت، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تأیید می‌نماید.

تبصره ۲: نشانی پست الکترونیک و تلفن‌های سرمایه‌گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی پست الکترونیک و تلفن‌های خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه‌ها و اخطاریه‌های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می‌شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

تبصره ۳: تکمیل فرم‌ها یا امضای الکترونیکی فرم‌های موجود در سکوی halalfund.ir به‌مثابه امضای قرارداد کتبی است و برای طرفین نافذ و لازم‌الاجراست.

ماده ۲- تعاریف (اصطلاحات و واژگان قرارداد دستورالعمل)

سکو: وبسایت اینترنتی است که برای مشارکت عمومی در تأمین مالی طرح‌های کسب‌وکارها، ذیل نظارت کارگروه ارزیابی، شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، توسط عامل ایجاد شده و در آدرس halalfund.ir در دسترس است. مدیریت سکو بر عهده عامل است.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تأمین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان



حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی



ادمان صنعت دیبا
شماره ثبت: ۵۷۷۱۰۷

مهر و امضای عامل



حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

طرح باز: طرحی است که در حال تأمین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع‌آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

تأمین‌کننده/ سرمایه‌گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تأمین‌کننده منابع مالی موردنیاز متقاضی برای اجرای طرح است که توسط سکو، احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه‌گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی/ سرمایه‌پذیر: شخص حقوقی که به منظور تأمین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می‌شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف است. این گواهی حاکی از میزان مشارکت سرمایه‌گذاران در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده، است. مدت اعتبار گواهی که بر روی آن درج می‌گردد، به میزان مدت اجرای طرح است. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه‌گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر ۳۰ روزه جمع‌آوری وجوه از سرمایه‌گذاران جهت مشارکت در طرح متقاضی از طریق سکو حلال فاند است.

فراخوان تأمین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تأمین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به سرمایه‌گذاران است.

ناظر فنی/مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می‌کند.

نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد شده با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد.

تأمین مالی جمعی: عبارت است از جمع‌آوری وجوه از عموم سرمایه‌گذاران حقیقی و حقوقی، برای تأمین مالی طرح معرفی شده در سکو.

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب مورخ ۲۵/۰۲/۱۳۹۷ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می‌گردد.

واحد سرمایه‌گذاری: معرف مبلغ ۱۰۰۰ ریال سرمایه‌گذاری است.

روز کاری: منظور روزهای غیر از پنج‌شنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل بانک‌ها بسته باشند روز کاری محسوب نمی‌شود.

ماده ۳- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات تأمین مالی جمعی به مبلغ ۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال برای اجرای طرح سرمایه‌پذیر (با مشخصات، شرایط و مستندات ذکر شده در پیوست ۱ و ۳ این قرارداد)، از طریق فراخوان تأمین در پلتفرم عامل با مشارکت تأمین‌کنندگان، نظارت بر حسن اجرای طرح در صورت موفقیت در تأمین مالی و همچنین مدیریت و نظارت بر شیوه تقسیم سود و زیان حاصل از اجرا با سرمایه‌گذاران مطابق بر شیوه تعیین شده در مشخصات طرح (پیوست ۲ این قرارداد)

تبصره ۱- این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تأمین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه‌ها و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی، شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند.

تبصره ۲- عامل هیچ‌گونه تعهدی برای تأمین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تأمین مالی طرح در سکو توسط سرمایه‌گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

مهر و امضای عامل به‌وکالت از تأمین‌کنندگان



حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۲

مهر و امضای متقاضی

رادمان صنعت دیبا
شماره ثبت: ۵۷۷۱۰۷

مهر و امضای عامل



حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

تبصره ۳: در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعرض، تناقض و تزامم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع، "دستورالعمل" و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی حاکم خواهد بود.

ماده ۴- مبلغ سرمایه‌گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه‌گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه‌گذاران بابت طرح تأمین مالی موضوع قرارداد به شرح پیوست به حساب سکو و مورد تأیید سکو، بوده که مستندات واریز آن به تأیید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه‌گذاران جهت سرمایه‌گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

تبصره ۱: مبالغ واریزی توسط سرمایه‌گذاران مضرری از هزار ریال است. با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه‌گذاری در طرح، یک واحد سرمایه‌گذاری به سرمایه‌گذار تعلق می‌گیرد. تعداد واحد سرمایه‌گذاری در گواهی شراکت درج می‌گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و هم‌زمان با واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب متقاضی، صادر می‌گردد. در صورتی که طرح در تأمین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه‌گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه‌گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه‌گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچ‌گونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه‌گذار و متقاضی حق هیچ‌گونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۲: در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع‌آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل، واریز وجوه به حساب متقاضی امکان‌پذیر است. در این صورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پابرجا است. در این صورت سرمایه‌گذار حق هیچ‌گونه اعتراضی نسبت به موافقت یا عدم موافقت عامل را ندارد و نخواهد داشت و کلیه ادعاهای احتمالی و فرضی را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

تبصره ۳: مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

ماده ۵- مدت‌زمان قرارداد

مدت این قرارداد از زمان واریز وجه از طرف سرمایه‌گذار به حساب طرح در سکو و تأیید آن توسط عامل و صدور گواهی شراکت تا پایان دوره مشارکت مطابق با زمان‌بندی مندرج در پیوست یک قرارداد خواهد بود.

۵-۱- مدت‌زمان لازم برای تأمین مالی جمعی برای طرح، از تاریخ تأیید طرح توسط عامل و اخذ تأییدیه و نماد انتشار از فرابورس، مطابق با زمان تعریف شده در پیوست ۱ این قرارداد است. این مدت می‌تواند در صورت عدم تأمین سرمایه تعیین شده با درخواست سرمایه‌پذیر و تأیید عامل با تغییرات لازم برای یک بازه زمانی حداکثر دوماهه تمدید گردد.

۵-۲- مدت‌زمان لازم برای اجرای طرح، مطابق زمان‌بندی ارائه شده در پیوست‌های ۱ این قرارداد است.

۵-۳- امکان اتمام پیش از موعد طرح یا افزایش زمان اجرای آن، منحصراً مطابق با شرایط در نظر گرفته شده در پیوست ۱ این قرارداد وجود دارد.

ماده ۶- حق‌الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت

کارمزد ارائه خدمات تأمین مالی جمعی، مطابق با ابلاغیه شماره ۱۲۰۲۰۱۲۳ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۹ سازمان بورس و اوراق بهادار، به شرح ذیل است:

۳

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل



حساب‌یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱



رادمان صنعت دیبا
شماره ثبت: ۵۷۷۱۵۷



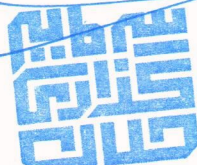
حساب‌یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

- ۱-۶- به میزان ۰.۵٪ تا سقف ۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال از مبلغ جمع‌آوری شده به‌عنوان حق‌الزحمه فرابورس تعیین می‌شود که هم‌زمان با عقد قرارداد، از مبلغ کل به‌عنوان کارمزد به حساب شرکت فرابورس ایران واریز می‌گردد.
- ۲-۶- حق‌الزحمه عامل و نهاد مالی (شرکت سبذگردان الگوریتم) بابت خدمات موضوع قرارداد، به میزان ۳۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به علاوه مالیات بر ارزش افزوده قانونی تعیین می‌گردد.
- ۳-۶- کارمزد فرابورس، عامل و نهاد مالی به‌صورت یکجا با موفقیت در تأمین سرمایه از مبلغ جمع‌آوری شده کسر شده و مابقی وجوه به شکل مشخص شده در طرح کسب‌وکار به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌شود.
- تبصره ۱: در صورت عدم موفقیت طرح در جذب کامل سرمایه تعیین شده، وجوه جمع‌آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب بانکی سرمایه‌گذاران عودت داده شده و حق‌الزحمه‌ای به عامل تعلق نمی‌گیرد.
- تبصره ۲: مبلغ پروژه تعریف شده برای متقاضی باتوجه‌به طرح ارزیابی شده به میزان ۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال است و باتوجه‌به اینکه طرح شناور است در صورت جمع‌آوری حداقل ۹۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال، امکان اعلام موفقیت طرح از سوی سکو است و میزان حق‌الزحمه، نسب به وجوه جمع‌آوری شده محاسبه می‌گردد و به‌صورت مکتوب به متقاضی اعلام می‌گردد و متقاضی ملزم به پرداخت آن است و کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پابرجا است.
- ۴-۶- وجوه جمع‌آوری شده، دو روز کاری پس از پرداخت کامل حق‌الزحمه، توسط عامل به حساب اعلامی متقاضی واریز می‌گردد.
- تبصره ۳: در صورتی که ارائه هر کدام از خدمات مشمول دریافت مالیات ارزش‌افزوده یا سایر هزینه‌های عمومی باشد و در این قرارداد صراحتاً توافقی راجع به آن انجام نشده باشد، این مبلغ به رقم‌های فوق افزوده شده و مطابق با شیوه دریافت مبلغ اصل خدمت، این مبلغ نیز اخذ خواهد شد.
- ۵-۶- واریز منابع مالی جمع‌آوری شده از سوی عامل به حساب متقاضی شرکت رادمان صنعت دیبا به شماره شبای IR۵۹۱۵۰۰۰۰۰۰۳۱۰۱۰۰۷۲۱۸۵۰۴ بانک سپه، حداکثر طی ۵ روز کاری پس از تکمیل سرمایه و تأیید فرابورس.

ماده ۷- تعهدات متقاضی

- ۱-۷- متقاضی متعهد است مبلغ جمع‌آوری شده از سرمایه‌گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح موردنظر و مطابق با مندرجات پیوست یک قرارداد مصرف نماید.
- ۲-۷- متقاضی متعهد است کلیه گزارش‌ها را در مواعید مقرر در پیوست یک قرارداد جهت‌نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.
- ۳-۷- متقاضی متعهد است مفاد پیوست یک قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت سرمایه‌گذاران را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه‌گذاران به کار گیرد و با رعایت حسن‌نیت نسبت به هزینه‌کرد سرمایه اقدام نماید
- ۴-۷- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و طرح را در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد. تعهد متقاضی در خصوص اجرای طرح، تعهد به نتیجه و تضمین آن است و نه تعهد به‌وسیله؛ لذا اثبات عدم تقصیر و قصور و اشتباه و یا نوسان ریالی و ارزی و تورم قیمت کالاها و خدمات، رافع مسئولیت متقاضی در خصوص اصل مبلغ و نیز سود مشارکت نیست.
- ۵-۷- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه‌های بیمه، مالیات، عوارض و... رأساً اقدام نماید و دریافت مفاصاحساب‌های مالیاتی بیمه، عوارض و... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.
- ۶-۷- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از حیث اصالت شکل، اصالت محتویات و مندرجات سند از سوی خود به‌گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل‌دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان



حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۴

مهر و امضای متقاضی



رادمان صنعت دیبا
شماره ثبت: ۰۷۷۷۰۲

مهر و امضای عامل



حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه های ایجاد شده به عامل و سرمایه گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بنده به وجود آمده است، را جبران نماید.

۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد. در صورت واگذاری، این واگذاری باطل و بلااثر است چراکه این اسقاط حق واگذاری، به صورت اسقاط شرط نتیجه است و نه تعهد به عدم انتقال و شخصیت متقاضی هم علت عمده عقد بوده است.

۷-۸- متقاضی متعهد است نسبت به نگهداری اموال و دارایی های موضوع طرح اقدام نموده و از تضییع دارایی های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در صورت تلف یا تضییع اموال و دارایی ها موضوع طرح، متقاضی موظف است معادل کلیه خسارات وارده را از اموال خود، به عامل و سرمایه گذار/سرمایه گذاران تملیک کند.

۷-۹- متقاضی موظف است اصل سرمایه ی سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.

۷-۱۰- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود سرمایه گذاران حداکثر تا ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، اقدام نماید.

۷-۱۱- متقاضی اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی از جمله ضوابطی که در سایت halalfund.ir ثبت گردیده است را مطالعه کرده و پذیرفته است و حائز شرایط تعیین شده برای متقاضی است.

۷-۱۲- متقاضی متعهد می گردد گزارش های دوره پیشرفت پروژه و سایر اسناد و گزارش های مقرر شده از سوی شرکت فرابورس را به شرح مندرج در پیوست شماره ۲ در مواعد مقرر تهیه نماید و نسخه امضا شده توسط صاحبان امضای مجاز شرکت متقاضی را به عامل ارائه نماید. در صورت عدم ارائه این اسناد و گزارش ها در مواعد مقرر یا انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارش ها صوری و خلاف واقع یا تأخیر در تسویه اصل یا سود یا تأخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان بندی پیش بینی شده و تأخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر عامل را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۷-۱۳- در صورتی که هر گونه خسارتی متوجه سرمایه گذار و عامل گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده، از مال خود مجانی به سرمایه گذار و عامل تملیک نماید.

۷-۱۴- هزینه های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می تواند از محل سرمایه جمع آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه های خارج از موارد ذکر شده در پیوست شماره یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا خیر (اعم از وجود قوه قاهره، نوسانات ارزی و ریالی، تورم کالاها و خدمات و یا مشکلات ناشی از تحریم)، مسئولیت تأمین آن به عهده متقاضی است و سرمایه گذار و عامل در خصوص هزینه های فوق هیچ گونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.

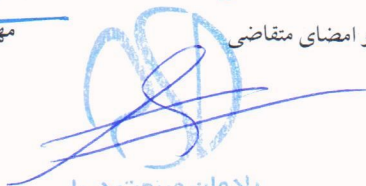
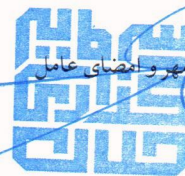
۷-۱۵- در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران است، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا با اعطای وکالت، بدون هیچ قید و شرطی نسبت به اجرا گذاشتن ضمانت نامه و تضامین در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران و سایر هزینه ها و حسب مورد امکان پیگیری های اداری و قضایی اقدام لازم را انجام خواهد داد. سرمایه گذاران در ضمن این قرارداد کلیه حقوق لازم جهت اعمال حق خود را به عامل صلح و تفویض نمودند.

۷-۱۶- متقاضی متعهد به تأمین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تأمین مالی طرح است که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده است. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح است. هم زمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می گردد.

۵

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان

مهر و امضای متقاضی

حساب یاری آمین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱رادمان صنعت دیبا
شماره ثبت: ۵۷۷۱۵۷حساب یاری آمین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

تبصره ۱: شماره شبای عامل جهت واریز مبلغ فوق ۵۷۰۲۱۰۰۰۰۰۰۱۰۰۰۲۰۵۵۵۶۰۲۹ نزد بانک پست بانک ایران است. ۱۷-۷- متقاضی اقرار و اعلام می نماید، هیچ گونه دعای حقوقی یا کیفری دارای اثر با اهمیت علیه شرکت و اعضای هیئت مدیره، مدیرعامل و اعضای کلیدی طرح وجود ندارد.

۱۸-۷- متقاضی اعلام می نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ است؛ لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه گذاری و حداقل سود مورد انتظار، کلیه زیان های وارده را از مال خود به سرمایه گذاران مجاناً تملیک نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا است و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۸- تعهدات سرمایه گذار

۱-۸- سرمایه گذار اظهار می نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۲-۸- سرمایه گذار اقرار می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچ گونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفاً باهدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچ گونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و... ندارد.

۳-۸- سرمایه گذار اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی که در سایت حلال فاند ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط است.

۴-۸- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود، جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده متقاضی است و عامل صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی است و در صورتی که متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، سرمایه گذار هیچ گونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۵-۸- سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد.

۶-۸- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۷-۸- سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت موافقت عامل، ندارد. در صورت انتقال بدون موافقت عامل، عامل هیچ تکلیفی به اجرای تعهداتش نسبت به منتقل الیه ندارد و صرفاً در برابر سرمایه گذار مکلف به اجرا است.

تبصره ۱- سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و... را صرفاً به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد


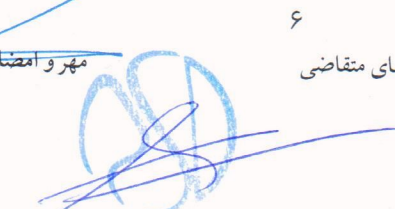
تبصره ۲- سرمایه گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری های اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه های مربوطه، نماینده و وکیل خود قرارداد. همچنین عامل رأساً می تواند برای اجرای تعهدات این قرارداد علیه طرفین در هر یک از مراجع قضایی و غیرقضایی اقدام نماید.

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان



حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۶
مهر و امضای متقاضی



رادمان صنعت دیبا
شماره ثبت: ۵۷۲۷۰۲

مهر و امضای عامل



حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

تبصره ۳- در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و کارگزار از متقاضی، سرمایه‌گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه‌گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می‌نماید.

ماده ۹- تضامین و وثایق

به‌منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی، تضامین و وثایق ذیل را به‌عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق‌الزحمه‌ها و وجه التزام و خسارت‌های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نمود.

شرح تضامین

متقاضی به‌منظور تضمین تأدیه دیون خود به سرمایه‌گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با کارگزار، ضمانت‌نامه تعهد پرداخت به‌ذی‌نفعی عامل (به‌عنوان وکیل سرمایه‌گذاران) به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار خواهد داد و به عامل این اختیار را داده است به‌محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه‌گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادرکننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود. متقاضی حق اعتراض خود به هرگونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

ردیف	شماره ضمانت‌نامه	مبلغ (به ریال)	تاریخ اعتبار ضمانت‌نامه
۱	ت ۸۷۱/۴۰۳۱۲۱۰۳	۱۵۵.۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۴۰۴/۱۲/۰۹

تبصره ۱- متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل‌رجوع به عامل به‌عنوان نماینده سرمایه‌گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه‌گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه‌گذاران)، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه‌های فسخ قرارداد را پس از سررسید با فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی با اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل‌اعتراض است. همچنین سرمایه‌گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

تبصره ۲- هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، اقدام قضایی و غیرقضایی نماید و حکم به نفع عامل یا سرمایه‌گذاران صادر شود، پرداخت کلیه هزینه‌های متعارف وارده اعم از هزینه‌های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه‌های قضایی و دادرسی و حق‌الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هرجهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن است. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳- کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و با کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضاء هیئت‌مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک‌های صادر شده به‌عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه‌گذاران هستند.

ماده ۱۰- زمان و نحوه تسویه

۱-۱۰- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه‌گذاران را حداکثر تا ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان



حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۷

مهر و امضای متقاضی



رادمان صنعت دیبا
سطره ثبت: ۵۷۷۱۰۷

مهر و امضای عامل



حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۱۰-۲- زمان‌های پرداخت سود (دوره‌ای و پایان دوره) طرح بنا بر جدول مندرج در پیوست یک است که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است و جوه را به حساب عامل واریز نماید.

تبصره ۱- زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد، در پیوست یک ارائه گردیده است.

تبصره ۲- سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام می‌شود.

۱۰-۳- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ مذکور، اصل و سود هر کدام از سرمایه‌گذاران را مطابق جدول ارائه شده در قرارداد و کالت‌نامه سرمایه‌گذاران، به حساب آنها واریز کند.

۱۰-۴- خاتمه قرارداد و تعهدات متقاضی منوط به تحویل گزارش‌ها توسط متقاضی، تأیید کلیه گزارش‌ها توسط ناظر فنی، مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه‌گذاری، تسویه جریمه‌ها هزینه‌ها و خسارت‌های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

ماده ۱۱- نظارت بر اجرای طرح و گزارش‌های دوره‌ای

۱۱-۱- کلیه پرداخت‌ها به متقاضی منوط به تأیید نهاد مالی است. همچنین کلیه گزارش‌های دریافتی از متقاضی باید به تأیید ارزیاب طرح برسد. نظر ارزیاب طرح در مورد همه گزارش‌های مربوط به پیشرفت فنی و مالی، پرداختی‌ها، محاسبات مربوط به سود طرح و محاسبات مربوط به جرایم قرارداد و سایر اموری که عامل به وی ارجاع می‌دهد لازم‌الاجرا است و متقاضی و عامل حق هیچ‌گونه اعتراضی ندارند.

۱۱-۲- متقاضی موظف است امکان نظارت مستمر نماینده عامل و ارزیاب طرح و امکان حضور در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات مربوط به طرح را فراهم نماید.

۱۱-۳- در صورت اعلام ارزیاب طرح بر عدم‌پذیرش گزارش، متقاضی موظف است ظرف ۵ روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده مبنی بر نظر ارزیاب را مجدداً ارائه نماید.

۱۱-۴- مطابق با ماده ۴۱ دستورالعمل، چنانچه عامل در مرحله تأمین مالی یا اجرای طرح، با دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه زمان‌بندی یا اهداف تعیین شده مواجه گردد، حسب مورد، جمع‌آوری یا تخصیص جوه را با قید فوریت به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی فرابورس یا با ارجاع به ناظر فنی / مالی گزارش واصله را تحقیق نموده و در صورت صلاحدید موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد.


۱۱-۵- ارزیاب طرح در ایفای کلیه تعهدات خود از جمله نظارت بر طرح، بررسی گزارش‌ها و تعیین جرائم باید رعایت اصول حرفه‌ای، حسن‌نیت و صرفه و صلاح طرفین قرارداد را رعایت نماید.

ماده ۱۲- وجه التزام قرارداد

۱۲-۱- در صورت تخلف متقاضی از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

ردیف	عنوان تخلف	وجه التزام
۱	تأخیر در واریز ۱۰٪ از مبلغ پروژه که بر عهده متقاضی است.	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ اصل قرارداد
۲	صرف منابع سرمایه‌گذاران در موضوعی خارج از برنامه کسب‌وکار طرح	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد
۳	ارائه گزارش‌ها صوری و خلاف واقع	به‌ازای هر گزارش صوری ۱۰۰ میلیون ریال

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان



حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۸

مهر و امضای متقاضی



رادمان صنعت دیبا

شماره ثبت: ۵۷۷۷۷

مهر و امضای عامل



حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۴	تأخیر در ارائه گزارشها (مطابق با زمان بندی پیوست ۱)	به ازای هر هفته تأخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم مبلغ اصل قرارداد
۵	تأخیر در واریز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ مانده تعهدات سررسید شده

۱۲-۲- وجه التزام وصولی ناشی از ردیف های ۱ و ۲ و ۳ و ۴ جدول فوق، (مربوط به تأخیر در واریز ۱۰ درصد مبلغ طرح که به عهده سرمایه پذیر می باشد و صرف منابع تأمین مالی شده در موضوعی خارج از طرح و تأخیر در ارائه گزارش های پیشرفت طرح و همچنین ارائه گزارش های صوری و خلاف واقع)، متعلق به عامل می باشد و به ذینفعی عامل وصول می گردد.

۱۲-۳- وجه التزام مربوط به ردیف ۵ جدول فوق، مربوط به تأخیر سرمایه پذیر در واریز اصل و یا سود سرمایه، در صورت موفقیت عامل در وصول آن، متعلق به سرمایه گذار بوده و عامل به هر میزان که وصول نماید، می بایست به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.

۱۲-۴- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تأخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی پس از دریافت وجه از متقاضی	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ مانده تعهدات سررسید شده که از متقاضی دریافت نموده است.

۱۲-۵- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پابرجاست.

۱۲-۶- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارتها توسط متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت به غیرمجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲-۷- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجرائیه، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتب از هرجهت و علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی است طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۲-۸- در صورتی که اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.

ماده ۱۳- فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱۳-۱- در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

(الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار با اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد؛

(ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی؛

(ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی؛

(د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی؛

(ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات متقاضی از بدو در خواست تأمین مالی جمعی تا پایان قرارداد؛

(و) تأخیر بیش از ده روز در اجرای طرح؛

(ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح؛

(ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می برد. به تشخیص عامل؛

۹

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان



مهر و امضای متقاضی



مهر و امضای عامل



۱۳-۲- پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی؛

ب) تأخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری؛

د) ورشکستگی یا انحلال عامل؛

تبصره ۱- در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱-۱۳ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر این صورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه‌گذاران را شامل:

الف) اصل سرمایه؛

ب) سود واقعی حاصله دوره؛

ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب‌وکار مندرج در پیوست ۱ به‌عنوان وجه التزام؛

د) جرایم و خسارات احتمالی؛

ه) حق الزحمه عامل؛

و) سایر هزینه‌ها و خسارات از جمله هزینه‌های دادرسی؛

از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

تبصره ۲- در موارد اعمال حق فسخ از سوی متقاضی، متقاضی مکلف است اصل و سود سرمایه‌گذاران را بنا بر اعلام عامل یا داور قرارداد یا نهاد ناظر مانند شرکت فرابورس ایران ظرف مدت یک هفته به حساب سرمایه‌گذاران واریز کند و در صورت عدم واریز مشمول وجه التزام موضوع این قرارداد است.

ماده ۱۴- حوادث ناگهانی و فورس ماژور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یعنی شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش‌بینی هر یک از طرفین بوده و هیچ‌کدام از طرفین نیز در به‌وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیرممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تأخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تأخیر فوق‌الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هر گاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. موارد قوه قهریه از جمله شامل شورش، زلزله، سیل و... است. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً و کتباً به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم‌های بین‌المللی فورس ماژور تلقی نمی‌گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش‌سوزی و... در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می‌تواند با کسب اجازه کتبی از عامل، اجرای قرارداد را متوقف نماید از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

ماده ۱۵- داور و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی یا مرتبط با این قرارداد از جمله تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ و انحلال قرارداد، موضوع اختلاف به آقای حسین پشت دار به شماره ملی ۰۰۶۴۷۰۱۴۶۸ که به‌عنوان داور مرضی الطرفین که در ذیل همین قرارداد و به‌عنوان قبول سمت داور، امضا نموده است ارجاع می‌شود و رأی داور برای طرفین لازم‌الاتباع است. داور مطابق ماده ۴۸۳ قانون آیین دادرسی مدنی اختیار صلح و سازش را نیز دارد. شرط داور حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به‌عنوان یک موافقت‌نامه مستقل،

۱۰

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل



در هر حال و حتی در فرض بطلان و یا هر کدام از علل انحلال قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود. حق الزحمه داور به طور کامل بر عهده محکوم علیه است.

مدت داوری، از زمان ارسال اظهارنامه درخواست داوری خطاب به داور ۶۰ روز می باشد. درخواست داوری و ابلاغ رای داور از طریق ارسال اظهار نامه خواهد بود

این شرط داوری، برای سرمایه گذاران الزام آور نبوده و صرفا بین عامل و متقاضی است لکن طرفین قرارداد حاضر با امضای ذیل این قرارداد الحاق سرمایه گذاران به شرط داوری و درخواست رسیدگی به اختلاف مابین سرمایه گذاران و عامل و متقاضی را از طریق شرط داوری حاضر می پذیرند.

ماده ۱۶- ضمیمه قرارداد

ضمائم این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از:
پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمان بندی اجرای طرح، زمان بندی ارائه گزارش ها، زمان بندی پرداخت وجوه جمع آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده، زمان بندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول؛
پیوست دو: شامل شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده، زمان بندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول
پیوست سه: شامل مشخصات متقاضی و طرح ارائه داده به عامل

ماده ۱۷- نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۷ ماده و ۲۴ تبصره و ۳ پیوست و در سه نسخه متداول شکل تنظیم، امضا و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا است. نشانی قید شده در این قرارداد برای سرمایه پذیر و نشانی اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر نشانی، طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر نشانی را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

حساب یاری امین ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از نمایندگان



حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۱۱

مهر و امضای متقاضی

رادمان صنعت دیبا
شماره ثبت: ۵۷۷۱۰۷

مهر و امضای عامل



حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

پیوست ۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد است جهت خرید و فروش دستگاه آمبیه گیری اقدام نماید.
- ۱-۲- متقاضی متعهد است خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه خدمات ارائه دهد. در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم سرمایه‌گذاران از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود سرمایه گذاران حداقل ۴۳٪ سالانه حفظ گردد.

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد ارائه خدمات	
مدت کل دوره طرح	۱۲ ماه
محصول	تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش دستگاه آمبیه گیری
پیش بینی درآمد طرح در طی دوره	۳۴۳.۱۴۶ میلیون ریال
هزینه های قابل قبول طرح	۲۵۲.۷۶۱ میلیون ریال
پیش بینی سود طرح	۹۰.۳۸۵ میلیون ریال

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان



۱۲

مهر و امضای متقاضی



تعهد متقاضی (میلیون ریال)	
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۷۱.۴٪
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح	۴۳٪
مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه گذاران (پیش بینی شده)	۶۴,۵۰۰ میلیون ریال

۱-۳- در این فراخوان بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تامین می شود و مابقی توسط متقاضی تامین می گردد، لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوطه ممکن نسازد، متقاضی متعهد است از درآمد کل مربوط به این بخش از شرکت سهم سرمایه گذاران را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسب به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان تامین مبلغ از طریق سکوی تأمین مالی جمعی حلال فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

ماده ۴- زمان بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح هر سه ماه یک بار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- عامل باید حداکثر هر ۳ ماه یکبار گزارشات پیشرفت مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۱۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تأمین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۷- عامل باید به صورت سالانه گزارش های حسابرسی شده مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۴۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تأمین مالی جمعی منتشر نماید.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۱۳

مهر و امضای متقاضی

رادمان صنعت دیبا
شماره ثبت: ۵۷۷۱۰۷

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

ماده ۸- عامل باید حداکثر یک ماه بعد از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده طرح را بر روی سکو منتشر نماید و در صورتیکه سود قطعی طرح در گزارش حسابرسی شده بیشتر از سود پیش بینی شده باشد، مابه‌التفاوت آن براساس نسبت مشخص شده در گزارش توجیهی منتشر شده در زمان فراخوان طرح، حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری بین متقاضی و آخرین دارندگان گواهی شراکا تقسیم و پرداخت شود.

پیوست ۲

ماده ۱- تعهدات متقاضی در قبال تأمین‌کنندگان

۱-۱ با امضای ذیل این قرارداد متقاضی اقرار می‌نماید در صورت واریز وجوه به حساب معرفی شده مندرج در بند ششم ماده چهارم این قرارداد تأمین مالی انجام شده است.

۲-۱ متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تأخیر در پرداخت و ضرر و زیان‌های احتمالی وارده بر عهده متقاضی است:

قسط	نحوه پرداخت	تاریخ	مبلغ (ریال)	
			به عدد	به حروف
۱	به صورت چک	متعاقبا اعلام خواهد شد.	۱۴.۵۱۲.۵۰۰.۰۰۰	چهارده میلیارد و پانصد و دوازده میلیون و پانصد هزار ریال
۲	به صورت چک	متعاقبا اعلام خواهد شد.	۱۴.۵۱۲.۵۰۰.۰۰۰	چهارده میلیارد و پانصد و دوازده میلیون و پانصد هزار ریال
۳	به صورت چک	متعاقبا اعلام خواهد شد.	۱۴.۵۱۲.۵۰۰.۰۰۰	چهارده میلیارد و پانصد و دوازده میلیون و پانصد هزار ریال

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین‌کنندگان



۱۴

مهر و امضای متقاضی



مهر و امضای عامل



۴	به صورت چک	متعاقبا اعلام خواهد شد.	۱۴۹.۵۱۲.۵۰۰.۰۰۰	صد و چهل و نه میلیارد و پانصد و دوازده میلیون و پانصد هزار ریال
مجموع			۱۹۳.۰۵۰.۰۰۰.۰۰۰	صد و نود و سه میلیارد و پنجاه میلیون ریال

تبصره ۱ - محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب است و ابعاد طرح هر سه ماه یکبار با ارسال گزارشها توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود است.

تبصره ۲ - در صورت تأخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول بند دو این ماده بیش از ۶۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق مناط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تأخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه خیارها و لو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تأخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

تبصره ۳ - مبلغ اقساط به صورت چک شرکت رادمان صنعت دبا از متقاضی دریافت خواهد شد.

تبصره ۴ - مبلغ ۱۰ درصدی که متقاضی در پروژه سرمایه گذاری کرده است شامل مبلغ ضمانت نامه نخواهد شد.

تبصره ۵ - زمان پایان طرح دوازده ماه بعد از پایان موفقیت دوره جمع آوری وجوه خواهد بود.

تبصره ۶ - بابت نرخ پیش بینی شده طرح مطابق جدول بالا، بعد از موفقیت در جمع آوری وجوه و قبل از پرداخت وجوه به متقاضی، چک های مربوطه از متقاضی اخذ خواهد شد.

۳- ارائه گزارشات پیشرفت دوره ای متقاضی موظف است گزارش های دوره ای پیشرفت پروژه را به شرح جدول ذیل با امضای صاحبان امضای مجاز شرکت متقاضی، به عامل ارائه نماید:

شرح	تاریخ ارائه
گزارش پیشرفت ۳ ماهه اول	متعاقبا اعلام خواهد شد.
گزارش پیشرفت ۳ ماهه دوم	متعاقبا اعلام خواهد شد.
گزارش پیشرفت ۹ ماهه سوم	متعاقبا اعلام خواهد شد.
گزارش پیشرفت ۳ ماهه نهایی طرح	متعاقبا اعلام خواهد شد.
صورت های مالی حسابرسی شده طرح توسط حسابرس	متعاقبا اعلام خواهد شد.

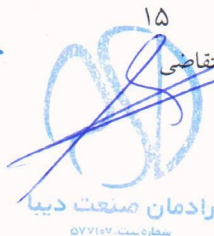
در صورت عدم ارسال گزارش های فوق در مواعید مقرر شده از سوی شرکت فرابورس، عامل می تواند اسناد تجاری اخذ شده از متقاضی را مسترد نکند و در صورتی که به این دلیل خسارتی به عامل وارد شود، عامل می تواند خسارات وارده به خود را راساً از این محل برداشت و وصول نماید.

مهر و امضای عامل به وکالت از نمایندگان



۱۵

مهر و امضای متقاضی



مهر و امضای عامل



پیوست ۳

مشخصات متقاضی

نام شرکت متقاضی: رادمان صنعت دیبا	نوع شرکت متقاضی: سهامی خاص	محل ثبت شرکت متقاضی: استان: تهران شهر: تهران	شماره تلفن: ۰۲۱۹۱۰۰۲۵۹۰ شماره فکس: -----
وضعیت دانش بنیانی: دانش بنیان <input type="checkbox"/> غیر دانش بنیان <input checked="" type="checkbox"/>	پست الکترونیک: ۸۶۱۰sabet@gmail.com وب سایت: -----		
شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۹۹۶۲۰۰	شماره اقتصادی: ۱۴۰۰۹۹۹۶۲۰۰	شماره ثبت: ۵۷۷۱۰۷	تاریخ ثبت: ۱۴۰۰/۰۲/۱۳
سرمايه مورد نیاز برای اجرای طرح: ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال		محل اجرای طرح، استان: تهران شهر: تهران	
نام و نام خانوادگی نماینده شرکت: خانم قربانی		تلفن ثابت و تلفن همراه: ۰۹۱۲۹۶۳۱۲۳۶	

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان



حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۱۶

مهر و امضای متقاضی



رادمان صنعت دیبا
سفره ثبت: ۵۷۷۱۰۷

مهر و امضای عامل



حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

آدرس شرکت: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، محله سه راه جمهوری، خیابان شیخ هادی، کوچه ارشاد، پلاک ۸، طبقه اول
کدپستی: ۱۱۳۹۷۱۶۵۱۳

معرفی متقاضی

شرکت رادمان صنعت دیبا در تاریخ ۱۳/۰۲/۱۴۰۰ بصورت شرکت سهامی خاص تأسیس شده و با شناسه ملی ۱۴۰۰۹۹۹۶۲۰ و طی شماره ۵۷۷۱۰۷ در اداره ثبت شرکتها استان تهران به ثبت رسیده است. موضوع فعالیت شرکت طبق اساسنامه عبارت است از واردات و صادرات خرید و فروش و تعمیر لوازم صوتی و تصویری خانگی و واردات و صادرات خرید فروش سایر کالاهای مجاز بازرگانی و تهیه، تولید، توزیع، بسته بندی، طراحی، ساخت و مونتاژ لوازم خانگی و کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، خدمات تعمیر و نگهداری انواع لوازم خانگی، انجام پروژه و پیمانکاری مرتبط با موضوع، ایجاد و راه اندازی کارگاهها و کارخانجات تولیدی صنعتی، تامین مواد اولیه و قطعات و ماشین آلات و تجهیزات مرتبط، افتتاح حساب واخذ وام و تسهیلات بانکی به صورت ارزی و ریالی، اخذ و اعطای نمایندگی و ایجاد شعب در داخل و خارج از کشور، انعقاد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی، شرکت در مزایدهات و مناقصات دولتی و خصوصی، برگزاری و شرکت در نمایشگاهها و همایشها و سمینارها و کنفرانسها در داخل و خارج از کشور در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط.

مجوزها

نوع مجوز	نهاد صادر کننده	ظرفیت(دستگاه)	تاریخ انقضا
کارت بازرگانی	اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران	-	۱۴۰۴/۰۹/۰۱
پروانه بهره برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت	انواع تستر برقی خانگی(۲۵۰ عدد)	۱۴۰۴/۰۵/۰۱
پروانه بهره برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت	انواع آب میوه گیری برقی خانگی(۱۲۵۰ عدد)	۱۴۰۴/۰۵/۰۱
پروانه بهره برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت	انواع ساندویچ ساز برقی خانگی(۵۰۰ عدد)	۱۴۰۴/۰۵/۰۱

لازم به ذکر است با توجه به اینکه گواهی شرکت رادمان صنعت دیبا از نوع تولید بدون کارخانه می باشد و خط تولید مربوط به شرکت طنین اقتدار است و خود شرکت در فرآیند تولید حضور ندارد، لذا این امر می تواند موجب افزایش ریسک سرمایه گذاری شود. براساس صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲، درآمد عملیاتی شرکت به ترتیب ۱۳۷،۷۱۳ میلیون ریال و ۲۵۸،۱۶۲ میلیون ریال بوده است. بهای تمام شده درآمد عملیاتی نیز به ترتیب برابر با ۱۳۶،۳۴۹ میلیون ریال و ۲۴۷،۵۴۰ میلیون ریال بوده است.

۱۷

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

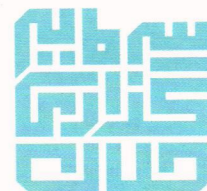


مهر و امضای متقاضی



مهر و امضای عامل





حساب یاری امین ملل

برتا

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۰۶

شماره قرارداد: ۱۳۷/۱۰۰۰۳۱

پیوست: دارد

سود خالص شرکت در سال ۱۴۰۱ برابر با ۱,۰۱۱ میلیون ریال و در سال ۱۴۰۲ برابر با ۱,۴۰۶ میلیون ریال می‌باشد. همچنین ارزش دفتری دارایی‌های این شرکت بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ معادل ۳۰۳,۵۰۶ میلیون ریال و میزان بدهی‌ها معادل ۲۵۱,۰۸۸ میلیون ریال بوده است. لازم به ذکر است درآمد شرکت در سال ۱۴۰۲ از محل فروش داخلی محصولات که غالباً شامل لوازم خانگی است.

براساس اطلاعات مالی ارائه شده توسط شرکت (فروش ثبت شده در سامانه مودیان) در ۳ ماهه بهار ۱۴۰۳ فروشی معادل ۸۸,۷۱۲ میلیون ریال داشته است. آمار معاملات بهار ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که این شرکت به میزان ۱۹,۱۳۶ میلیون ریال خرید فصلی داشته است.

براساس اطلاعات مالی ارائه شده توسط شرکت (فروش ثبت شده در سامانه مودیان) در ۳ ماهه تابستان ۱۴۰۳ فروشی معادل ۸۲,۴۰۲ میلیون ریال داشته است. آمار معاملات تابستان ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که این شرکت به میزان ۱۰,۶۳۴ میلیون ریال خرید فصلی داشته است.

براساس اطلاعات مالی ارائه شده توسط شرکت (فروش ثبت شده در سامانه مودیان) در ۳ ماهه پاییز ۱۴۰۳ فروشی معادل ۲۲۴,۸۲۸ میلیون ریال داشته است. آمار معاملات تابستان ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که این شرکت به میزان ۲۰۷,۵۸۰ میلیون ریال خرید فصلی داشته است.

بر اساس لیست بیمه ارسالی توسط متقاضی تعداد کارکنان شرکت در آذر ۱۴۰۳ معادل ۷ نفر می‌باشد. لازم به ذکر است که درآمد شرکت تا انتهای ۳۰ دی ماه سال ۱۴۰۳ بر اساس تراز آزمایشی ارائه شده توسط متقاضی به ۷۸۴,۲۲۱ میلیون ریال رسیده است.

سرمایه و سهامداران شرکت

بر اساس روزنامه رسمی به شماره ۳۳۰۶۳ تهران مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۹، سرمایه شرکت به مبلغ ۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۱۷,۵۰۰,۰۰۰ سهم ۱۰,۰۰۰ ریالی با نام عادی که تماماً از محل آورده نقدی افزایش یافت. جدول سهامداران شرکت بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ به شرح جدول ذیل می‌باشد:

ردیف	اسامی سهامداران	تعداد سهام	درصد سهم	شناسه ملی / کد ملی
۱	ویدا مشیریان دزفولی	۴,۹۸۸,۰۰۰	۹۹.۸	۰۰۴۵۶۳۳۴۶۰
۲	گلدیس محمدی کیا املشی	۶,۰۰۰	۰.۱	۰۰۷۸۲۱۵۶۰۹
۳	بیژن مهدی زاده نمینی	۶,۰۰۰	۰.۱	۰۰۳۹۱۵۹۸۷۶
	مجموع	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	---

۱۸

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان



حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی



رادمان صنعت دریا
شماره ثبت: ۵۷۷۱۵۷



حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰ | شماره فکس: ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

ترکیب اعضای هیئت مدیره شرکت

ترکیب اعضای هیئت مدیره مطابق روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۲۸ تهران مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۰ به شرح ذیل است:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	مسعود ثابت راسخ	مدیرعامل	۱۲۹۲۴۷۸۴۱۱
۲	گلدیس محمدی کیا کلا املشی	نایب رئیس و عضو هیئت مدیره	۰۰۷۸۲۱۵۶۰۹
۳	ویدا مشیریان دزفولی	رئیس و عضو هیئت مدیره	۰۰۴۵۶۳۳۴۶۰
۴	بیژن مهدی زاده نمینی	عضو هیئت مدیره	۰۰۳۹۱۵۹۸۷۶

صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۲۸ شهر تهران مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۰ کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک سفته بروات قراردادها و عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری با امضاء آقای مسعود ثابت راسخ (مدیرعامل) و خانم ویدا مشیریان دزفولی (رئیس هیئت مدیره و عضو هیئت مدیره) هر یک به تنهایی همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

رزومه سهامداران و اعضای هیئت مدیره

رزومه اعضای هیئت مدیره و سهامداران براساس اظهارات متقاضی به شرح ذیل می باشد:

فعالیت های کاری	فعالیت های تحصیلی			اعضای هیئت مدیره
	سمت شغلی	نام رشته	مقطع	
مشاور مالی شرکت ذوب آهن اصفهان از سال ۱۳۹۸ تا کنون مشاور مالی شرکت طنین اقتدار پارساز سال ۱۳۹۵ تا کنون	مدیرعامل	مدیریت مالی	کارشناسی ارشد	مسعود ثابت راسخ
مدرس زبان المانی	رئیس هیئت مدیره	زبان آلمانی	کارشناسی	ویدا مشیریان دزفولی
مدیر حسابرس	نائب رئیس هیئت مدیره	مدیریت مالی	کارشناسی ارشد	گلدیس محمدی کیا املش

مهر و امضای عامل به وکالت از تامين کنندگان

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۱۹

مهر و امضای متقاضی

رادمان صنعت دیا
شماره ثبت: ۵۷۶۰۷۷

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مدیر منابع انسانی شرکت هما بازنشسته شرکت هواپیمایی هما	عضو اصلی هیئت مدیره	منابع انسانی	لیسانس	بیژن مهدی زاده نمینی
---	------------------------	--------------	--------	-------------------------

استعلام اعتباری اعضای کلیدی شرکت و شرکت

گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ از شرکت اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد دریافت شده است.

گزارش اعتبارسنجی مدیرعامل (آقای مسعود ثابت راسخ) نشان می‌دهد شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری شخص حقیقی نشان می‌دهد که پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالاست و دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بین ۳۰۰ تا ۵۰۰ میلیون تومان است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بین ۲۰ تا ۴۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. لازم به ذکر است که شخص حقیقی مبلغ ۸۶ میلیون تومان وام بانکی فعال دارد. همچنین به مبلغ ۹۴.۵ میلیون تومان ضمانت بانکی فعال دارد.

گزارش اعتبارسنجی رییس و عضو هیئت مدیره (خانم ویدا مشیریان دزفولی) نشان می‌دهد شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد و استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

گزارش اعتبارسنجی عضو هیئت مدیره (آقای بیژن مهدی زاده) نشان می‌دهد شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد و استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

گزارش اعتبارسنجی نایب رئیس و عضو هیئت مدیره (خانم گلдіس محمدی کیاکلا املشی) نشان می‌دهد شخص حقیقی

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان



۲۰

مهر و امضای متقاضی



مهر و امضای عامل



چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری شخص حقیقی نشان میدهد که پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالاست و دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بین ۵۰ تا ۱۵۰ میلیون تومان است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال کمتر از ۲۰ درصد است. شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد و استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی ضمانتنامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانتنامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

گزارش اعتبارسنجی شرکت نشان می دهد شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقوقی پرونده باز وام و تعهدات نداشته و استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقوقی ضمانتنامه فعال و واخواست شده ندارد. لازم به ذکر است که شخص حقوقی مبلغ ۱۲۱.۷ میلیون تومان وام فعال غیر بانکی دارد. شخص حقوقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

مشخصات طرح

عنوان طرح: تأمین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش دستگاه آبمیوه گیری

محل اجرای طرح (استان و شهر): تهران - تهران

صنعت و زیرصنعت: تولید سایر ماشین آلات عمومی / تولید وسایل خانگی

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

کل سرمایه مورد درخواست متقاضی ۱۵۰،۰۰۰ میلیون ریال می باشد که در یک مرحله از طریق سکوی حلال فاند تأمین می شود. سرمایه تأمین شده به صورت یکجا به متقاضی پرداخت خواهد شد. لازم به ذکر است پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع آوری وجوه قابل پذیرش می باشد.

مقدار	عنوان
-------	-------

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان



حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۲۱

مهر و امضای متقاضی

رادمان صنعت دیبا
شماره ثبت: ۵۷۷۱۰۷



حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۱۵۰ میلیون گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش	۹۰,۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تامین مالی	۳۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۵ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۷,۵۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰٪ سرمایه درخواستی)	۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	یکجا
ضمانت اصل سرمایه	ضمانت نامه تعهد پرداخت از صندوق صنعت ماشین سازی
نوع حسابرسی	رسمی
معیار تشخیص سود طرح	مابه التفاوت درآمد فروش محصول طرح و هزینه خرید ماده اولیه تولید محصول مذکور در طرح و لحاظ هزینه کارمزد تامین مالی جمعی
تخمین کل سود طرح در طی دوره	۹۰,۳۸۵ میلیون ریال
سهم مشارکت کنندگان از سود تعریف شده در پروژه	۷۱.۴٪
تخمین سود پیش بینی شده سرمایه گذاران در طرح	۴۳٪
نرخ بازده داخلی سرمایه گذاران (IRR) - ماهانه	۳.۴۶٪
زمان اولین پرداخت سود علی الحساب	انتهای ماه سوم
بازه های پرداخت سود علی الحساب	هر سه ماه یک بار
نرخ سود علی الحساب سه ماهه	۱۰.۷۵٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

۲۲

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

رادمان صنعت دیبا
شماره ثبت: ۵۷۷۰۰۲

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مشخصات، توضیحات و نکات کلیدی مربوط به موضوع طرح

شرکت رادمان صنعت دیبا با شماره ثبت ۵۷۷۱۰۷ در تاریخ ۱۳/۰۲/۱۴۰۰ در حوزه بازرگانی لوازم خانگی تأسیس شد. لازم به ذکر است که عمده درآمد شرکت از خرید و فروش لوازم برقی خانگی است. با توجه به اطلاعات صورت‌های مالی ۱۴۰۲، شرکت توانسته فروش ۲۵,۴۴۹ میلیون ریالی و تعداد ۷۴۰ عددی را برای محصول مورد نظر ثبت نماید.

از این رو شرکت رادمان صنعت دیبا قصد دارد جهت تأمین سرمایه در گردش خود جهت خرید و فروش دستگاه آبمیوه گیری به میزان ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال از روش تأمین مالی جمعی از طریق سکوی حلال فاند اقدام نماید. لازم به ذکر است هر گونه هزینه‌های دیگر که در راستای پیشبرد این طرح مورد نیاز باشد بر عهده متقاضی خواهد بود.

بر اساس اظهارات متقاضی دوره گردش عملیاتی طرح حدود ۱.۷ (۲۱۵ روز) بار در سال می‌باشد، ولی دوره گردش عملیاتی شرکت طبق صورت‌های مالی سال ۱۴۰۲، ۶۳ روز می‌باشد. بدیهی است متقاضی موظف به حفظ حداقل دوره گردش ذکر شده در طرح (۱.۷ بار در سال) خواهد بود. بر اساس فاکتورهای ارسالی و اظهارات متقاضی، هزینه تهیه هر دستگاه محصول موضوع طرح، حدوداً ۲۶,۲۸۰,۹۹۱ ریال می‌باشد که مجموع هزینه‌ها در طول یک دوره گردش برای خرید ۵,۵۸۶ دستگاه آبمیوه گیری مبلغ ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال و در طول دوره‌ی طرح برای خرید ۹,۴۹۶ دستگاه آبمیوه گیری، مبلغ ۲۵۲,۷۶۱ میلیون ریال پیش‌بینی می‌گردد. لازم به ذکر است تعداد خرید و فروش محصول مزبور در این طرح (۹,۴۹۶ دستگاه) از کل دستگاه آبمیوه‌گیری فروخته شده در سال ۱۴۰۲ (۷۴۰ دستگاه) بیشتر است که این مورد می‌تواند طرح حاضر را با ابهاماتی مواجه سازد. از آنجا که فرآیند تولید محصول طبق مجوز ارسالی و اظهارات متقاضی تماماً بر عهده شرکت طنین اقتدار پارس می‌باشد و شرکت رادمان صنعت دیبا صرفاً خرید و فروش محصول را انجام می‌دهد، لذا این موضوع می‌تواند این طرح را با ریسک روبرو کند.

همچنین پیش‌بینی فروش در هر دوره گردش بر اساس فاکتور فروش (پیوست این گزارش) و اظهارات متقاضی، به ازای هر دستگاه محصول نهایی حدوداً ۳۶,۱۳۶,۳۶۴ ریال می‌باشد. فروش ۵,۵۸۶ دستگاه آبمیوه گیری در طول یک دوره گردش، معادل ۲۰۱,۸۵۰ میلیون ریال و مجموع فروش ۹,۴۹۶ دستگاه محصول نهایی در طول دوره ۱۲ ماهه طرح، ۳۴۳,۱۴۶ میلیون ریال برآورد می‌گردد. لذا سود تعریف شده در این طرح، فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تأمین مالی جمعی و خرید محصول مذکور در طرح خواهد بود. بنابراین بر اساس اظهارات متقاضی پیش‌بینی می‌شود، شرکت رادمان صنعت دیبا در برنامه خرید و فروش خود ۹۰,۳۸۵ میلیون ریال سود (با لحاظ هزینه تأمین مالی جمعی) محقق نماید. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآورد شده، ۷۱.۴ درصد و حاشیه سود طرح ۲۶ درصد برآورد می‌گردد. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً براساس اظهارات متقاضی و فاکتورهای ارسالی برآورد شده است و در این خصوص مسئولیتی با سکو نخواهد بود. گفتنی است بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ حاشیه سود محصول موضوع طرح ۵ درصد بوده است ولی طبق اظهارات متقاضی حاشیه سود محصول در این طرح حدوداً ۲۶ درصد در نظر گرفته شده است که می‌تواند ابهاماتی را برای این طرح در بر داشته باشد. طبق صورت‌های مالی سال ۱۴۰۲ این شرکت

۲۳

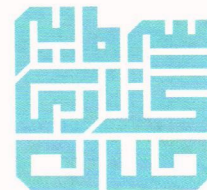
مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان



رادمان صنعت دیبا
شماره ثبت: ۵۷۷۱۰۷





حساب یاری امین ملل

برتا

حساب یاری امین ملل

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۰۶

شماره قرارداد: ۱۳۷۰۰۰۱۰۳۱۰۰۰

پیوست: دارد

تنها یک خریدار برای محصولات خود داشته است لذا این امر میتواند ریسک سرمایه‌گذاری در این طرح را افزایش دهد. از آنجایی که در سال ۱۴۰۲ شرکت تنها ۷۴۰ دستگاه آمیوه گیری به فروش رسانده و پروانه بهره برداری شرکت نیز ظرفیت ۱،۲۵۰ دستگاه را نشان میدهد لذا این امر میتواند طرح را با ریسک همراه کند.

گفتن این نکته ضروری است که در صورت عدم تحقق درآمد و حاشیه سود پیش‌بینی شده از محل فروش محصول موضوع طرح، متقاضی موظف به فروش سایر محصولات خود (طبق صورتهای مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲) در جهت تحقق درآمد و حداقل حاشیه سود پیش‌بینی شده در این طرح می‌باشد.

سرمایه‌گذاران در پرداخت سود نسبت به سرمایه‌پذیر در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش‌بینی شده کمتر شود، سرمایه‌پذیر موظف است که از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت نماید. همچنین در صورت عدم امکان فروش و خرید محصول موضوع طرح میبایست از محل سایر محصولات با حفظ حداقل حاشیه سود اعلامی در طرح به فروش محصول بپردازد.

شایان ذکر است که در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده، حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.

همچنین با توجه به وجود مانده تسهیلات مالی اخذ شده در حساب‌های شرکت و برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام میدارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران میکند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران در اولویت قرار میدهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت مینماید. همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. همچنین در صورت فروش نرفتن محصول و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصول به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است.

سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه میشود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

۲۴

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل



حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱



رادمان صنعت دیبا
شماره ثبت: ۵۷۷۱۰۷

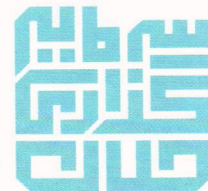


حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰





حساب یاری امین ملل

بریتا

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۰۶

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۱۳۷

پیوست: دارد

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول مذکور در طرح با کسر هزینه خرید مواد اولیه و کارمزد تامین مالی جمعی می‌باشد که از سود بدست آمده بصورت علی الحساب هر سه ماه ۱۰.۷۵ درصد با اولین پرداخت در ماه سوم به طور سه ماه یک بار پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد. همچنین هزینه کارمزد تامین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، افزایش زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای حلال فاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود / زیان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به حلال فاند ارائه نماید. این گزارش میبایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح
- لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)
- درآمد‌های حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت)

همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود.

- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده
- هزینه‌های واقعی
- هزینه‌های واقعی تجمعی

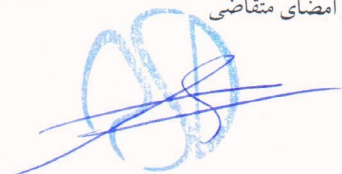
مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان



حساب‌یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۲۵

مهر و امضای متقاضی



رادمان صنعت دیبا
شماره ثبت: ۵۷۷۱۵۷

مهر و امضای عامل



حساب‌یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

- پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده
- پیشرفت فیزیکی واقعی
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تأمین شده تماماً صرف خرید دستگاه آمبیموگیری خواهد شد. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی نیز می‌گردد.

درآمدهای طرح

همچنین پیش‌بینی فروش در هر دوره گردش بر اساس فاکتور فروش (پیوست این گزارش) و اظهارات متقاضی، به ازای هر دستگاه محصول نهایی حدوداً ۳۶,۱۳۶,۳۶۴ ریال می‌باشد. فروش ۵,۵۸۶ دستگاه آمبیموگیری در طول یک دوره گردش، معادل ۲۰۱,۸۵۰ میلیون ریال و مجموع فروش ۹,۴۹۶ دستگاه محصول نهایی در طول دوره ۱۲ ماهه طرح، ۳۴۳,۱۴۶ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

هزینه‌های طرح

بر اساس فاکتورهای ارسالی و اظهارات متقاضی، هزینه تهیه هر دستگاه محصول موضوع طرح، حدوداً ۲۶,۲۸۰,۹۹۱ ریال می‌باشد که مجموع هزینه‌ها در طول یک دوره گردش برای خرید ۵,۵۸۶ دستگاه آمبیموگیری مبلغ ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال و در طول دوره‌ی طرح برای خرید ۹,۴۹۶ دستگاه آمبیموگیری، مبلغ ۲۵۲,۷۶۱ میلیون ریال پیش‌بینی می‌گردد.

خلاصه ارزیابی مالی

پیشینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

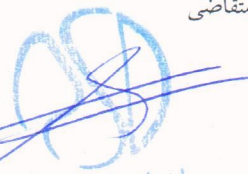
شرح	طول اجرای طرح
مدت طرح	۱۲ ماه
مقدار تولید محصول - دستگاه	۹,۴۹۶
مبلغ برآوردی فروش هر دستگاه - ریال	۳۶,۱۳۶,۳۶۴
درآمد در کل مدت طرح - میلیون ریال	۳۴۳,۱۴۶

۲۶

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان



حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱



رادمان صنعت دیبا
شماره ثبت: ۵۷۷۱۰۷

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل



حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

کسر می شود	
۲۴۹,۵۶۱	هزینه خرید مواد اولیه (میلیون ریال)
۳,۰۰۰	کارمزد عامل - میلیون ریال
۲۰۰	کارمزد فرابورس - میلیون ریال
۲۵۲,۷۶۱	جمع هزینه های قابل قبول طرح - میلیون ریال
۹۰,۳۸۵	پیش بینی سود طرح (میلیون ریال)
٪۲۶	پیش بینی حاشیه سود طرح

بر این اساس حاشیه سود طرح ۲۶ درصد برآورد می شود و با لحاظ سهم ۷۱.۴ درصدی مشارکت کنندگان در سود طرح، بازده سرمایه گذاران ۴۳ درصد برآورد می شود. لازم به ذکر است بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ حاشیه سود ناخالص شرکت حدود ۴.۱۱ درصد و حاشیه سود محصول موضوع طرح ۵ درصد بوده است. از آنجایی که حاشیه سود محصول مذکور در طرح ۲۶ درصد در نظر گرفته شده، لذا متقاضی موظف به حفظ حاشیه سود اظهار شده در طرح می باشد.

جریان وجوه، سود آوری و بازگشت سرمایه

شرح	شروع	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده سرمایه گذاران	-۱۵۰,۰۰۰												
سود علی الحساب				۱۶,۱۲۵			۱۶,۱۲۵			۱۶,۱۲۵			۱۶,۱۲۵
بازپرداخت اصل سرمایه													۱۵۰,۰۰۰

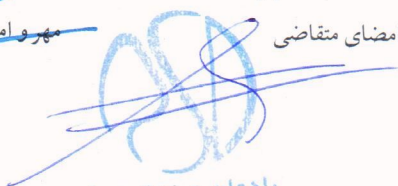
مهر و امضای عامل به وکالت از تاسین کنندگان



حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۲۷

مهر و امضای متقاضی



رادمان صنعت دیبا
شماره ثبت: ۵۷۷۱۵۷

مهر و امضای عامل



حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

ریسک محصولات مانند ریسک پیچیدگی محصول و ریسک حساسیت طرح در برابر تغییر شرایط اقتصادی کشور به خصوص نرخ ارز	این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
ریسک افزایش دوره گردش عملیاتی و عدم وصول مطالبات	این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.

تحلیل حساسیت

در صورت تغییرات در قیمت فروش، سود تعریف شده در این طرح به شرح جدول زیر پیش‌بینی می‌گردد. محتمل‌ترین حالت برای سود طرح ۹۰،۳۸۵ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

نرخ فروش هر دستگاه (ریال)						برای تمام شده هر دستگاه (ریال)
۴۴,۱۳۶,۳۶۴	۴۰,۱۳۶,۳۶۴	۳۶,۱۳۶,۳۶۴	۳۲,۱۳۶,۳۶۴	۲۸,۱۳۶,۳۶۴		
۲۴۲,۳۱۹	۲۰۴,۳۳۶	۱۶۶,۳۵۲	۱۲۸,۳۶۹	۹۰,۳۸۵	۱۸,۲۸۰,۹۹۱	
۲۰۴,۳۳۶	۱۶۶,۳۵۲	۱۲۸,۳۶۹	۹۰,۳۸۵	۵۲,۴۰۲	۲۲,۲۸۰,۹۹۱	
۱۶۶,۳۵۲	۱۲۸,۳۶۹	۹۰,۳۸۵	۵۲,۴۰۲	۱۴,۴۱۸	۲۶,۲۸۰,۹۹۱	
۱۲۸,۳۶۹	۹۰,۳۸۵	۵۲,۴۰۲	۱۴,۴۱۸	(۲۳,۵۶۵)	۳۰,۲۸۰,۹۹۱	
۹۰,۳۸۵	۵۲,۴۰۲	۱۴,۴۱۸	(۲۳,۵۶۵)	(۶۱,۵۴۹)	۳۴,۲۸۰,۹۹۱	

جمع بندی

عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان‌پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می‌کند، تا سرمایه‌گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه‌پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط به طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه‌گذاری دارای ریسکی‌هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه‌گذاران می‌بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق‌تر نسبت به

۲۹

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

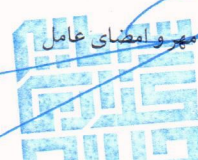
مهر و امضای متقاضی



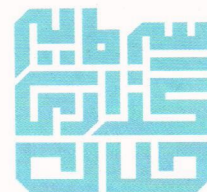
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱



رادمان صنعت دریا
شماره ثبت: ۵۷۷۱۰۷



حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱



حساب یاری امین ملل

برتا

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۰۶

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۱۳۷

پیوست: دارد

مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک‌های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

ضمانت نامه

اصل سرمایه توسط متقاضی ضمانت شده است. شماره سپاس ضمانت نامه صادر شده از سوی صندوق صنعت ماشین سازی، ۱۲۰۴۸۱۴۰۳۱۲۴۱۹۶۲ می‌باشد و تا ۱۴۰۴/۱۲/۰۹ تاریخ اعتبار داشته و با درخواست شرکت حساب یاری امین ملل قابل تمدید می‌باشد. در ادامه تصویر ضمانت نامه و استعلام آن آورده شده است.

تصویر ضمانت نامه صادر شده

حساب یاری امین ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان



حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۳۰

مهر و امضای متقاضی

رادمان صنعت دیبا

شماره ثبت: ۵۷۷۱۵۷

مهر و امضای عامل



حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰



حساب یاری امین ملل

بسمه تعالی

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۰۹

ضمانت نامه تعهد پرداخت

کد سپاس: ۱۲۰۴۸۱۴۰۳۱۲۴۱۹۶۲ غیر قابل انتقال و تزییل

شماره ضمانت نامه: ۸۷۱۰۴۰۳۱۲۱۰۳ صندوق صنعت ماشین سازی

در مکاتبات بعدی به شماره فوق اشاره شود

نظر به اینکه شرکت رادمان صنعت دیبا به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۹۹۶۲۰۰ و شماره ثبت ۵۷۷۱۰۷ به این صندوق اطلاع داده است که قصد ابعاد قرارداد تأمین مالی جمعی به شماره قرارداد ۱۰۳۱۰۰۰۱۳۷ را با شرکت حساب یاری امین ملل (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲ دارد، بدین وسیله بن صندوق برای اجرای تعهداتی که مضمون عهده به موجب قرارداد اشاره شده به عهده می‌گیرد، تعهد و تضمین می‌نماید در صورتی که مضمون عهده نا قبل از سر رسید این ضمانت نامه به این صندوق کسلاً اطلاع دهد که مضمون عهده از اجرای هر یک از تعهدات قرارداد مذکور تخلف ورزیده است. تا سقف مبلغ ۱۵۵,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (صد و پنجاه و پنج میلیارد و دویست و پنجاه میلیون ریال) هر مبلغی را مضمون عهده بابت این ضمانت نامه متعاضد و مضمون عهده سر رسید بانکی مورد تأیید صندوق مبنی بر وزیر مبلغ مورد نظر مضمون عهده را ارائه نکند، صندوق موظف است بدون سلب به اثبات قصور و سلب متقاضی در وجه با حواله کرد مضمون عهده بپردازد ضمناً و اخلاصاً این ضمانت نامه به دعوت به معنای که مجموع آن‌ها کمتر یا مساوی مبلغ کل ضمانت نامه باشد حسب درخواست ذبیح، عدالت‌طلبانه امکان پذیر است.

این ضمانت نامه تا آخر وقت اناری تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۹ (نهم اسفند ماه یک هزار و چهار صد و چهار) معتبر بوده و بنا به درخواست کتبی مضمون عهده واسطه نا قبل از سر رسید این ضمانت نامه به صندوق، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید خواهد بود و در صورتی که صندوق بخواهد مدت تعهد را تمدید نماید و یا مضمون عهده بخواهد تمدید ضمانت نامه حاضر را قبل از انقضای مدت مذکور تمدید صندوق فراهم سازد و صندوق را حاضر به تمدید نماید، در این صورت صندوق متعهد است بدون اینکه احتیاج به متعاضد مجدد مضمون عهده باشد مبلغ مرفوع در ضمانت نامه را در وجه با حواله کرد مضمون عهده پرداخت نماید.

مبلغ این ضمانت نامه منافی به درخواست کتبی مضمون عهده که در آن مبلغ تقبل یافته ضمانت نامه درج شده است، به مبلغ درج شده در درخواست کتبی تقبل داده می‌شود و در صورتی که تمام مبلغ این ضمانت نامه به ترتیب حسن شده به صفر قبیل داده شود یا تاریخ سر رسید منقوج در این ضمانت نامه منقضی شود، این ضمانت نامه خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است.

این ضمانت نامه به تقاضای مضمون عهده و برقرارداد مابین ایشان و صندوق صادر گردیده است این

مضمون عهده (مديره)

مضمون ملل

صندوق صنعت ماشین سازی

آدرس: تهران میدان نوید خیابان پرچم توجیه ناخورد یک ۲، طبقه سوم
تلفن: ۰۲۱-۵۸۶۸۱۰۰۰، فکس: ۰۲۱-۵۶۲۲۴۱۹۶

استعلام کد سپاس: <https://khedmat.isti.ir/checkspas/>
این ضمانت نامه بدون هولوگرام فاقد اعتبار است.

حساب یاری امین ملل

استعلام ضمانت نامه صادر شده

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۳۱
مهر و امضای متقاضی

رادمان صنعت دیبا
شماره ثبت: ۵۷۷۱۰۷

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱



کد سیاه	۱۲۰۴۸۱۴۰۳۱۲۴۱۹۶۲
نام سندویق	سندویق پژوهش و فناوری غیر دولتی صنعت ماشین سازی
نوع ضمانتنامه	تعهد پرداخت
نام کارفرما	حساب یاری امین ملل
نام شرکت	رادمان صنعت دیبا
شماره ملی شرکت	۱۴۰۰۹۹۹۶۲۰۰
موضوع قرارداد	تامین مالی جمعی
مبلغ ضمانتنامه	۱۵۵,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مبلغ قرارداد	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تاریخ شروع ضمانتنامه	۱۴۰۳/۱۲/۰۹
تاریخ پایان ضمانتنامه	۱۴۰۴/۱۲/۰۹
وضعیت ضمانتنامه	فعال

حساب یاری امین ملل

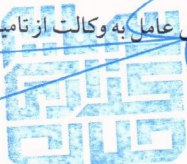
پیوست ها (نمونه پیش فاکتورهای خرید و فروش):

۳۲

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل



حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱



رادمان صنعت دیبا
شماره ثبت: ۵۷۷۱۸۷



حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۰۶

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۱۳۷

پیوست: دارد

صورتحساب فروش کالا و خدمات

شماره سریال: ۳۲۱
تاریخ سند: ۱۴۰۳/۱۰/۳۰
شماره سامانه مودبان: A2FZ9404E9B00000008AB

ردیف	شرح کالا یا خدمات	تعداد/مقدار	واحد اندازه گیری	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)	مبلغ تخفیف	مبلغ از تخفیف پس از تخفیف (ریال)	جمع مالیات و عوارض (ریال)	جمع مبلغ کل + جمع مالیات و عوارض
۱	گوشه تکیه برقی TE-۸۱۱	۴۰۰	تستگاه	۲۲۰۰۰۰۰۰	۸۸۰۰۰۰۰۰	-	۸۸۰۰۰۰۰۰	۹۲۰۰۰۰۰۰	۹۲۰۰۰۰۰۰
۲	چای ساز TE-۱۳۳	۴۰۰	تستگاه	۱۲۰۰۰۰۰۰	۴۸۰۰۰۰۰۰	-	۴۸۰۰۰۰۰۰	۵۲۰۰۰۰۰۰	۵۲۰۰۰۰۰۰
۳	میزین کاشه ای TE-۲۰۵	۲۰	تستگاه	۲۰۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰۰	-	۴۰۰۰۰۰۰۰	۴۴۰۰۰۰۰۰	۴۴۰۰۰۰۰۰
۴	کریل TE-۴۱۱	۴۸	تستگاه	۲۰۰۰۰۰۰۰	۹۶۰۰۰۰۰۰	-	۹۶۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰
۵	آون نوسر TE-۵۵۷	۴۵	تستگاه	۲۰۰۰۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰۰۰	-	۹۰۰۰۰۰۰۰	۹۴۰۰۰۰۰۰	۹۴۰۰۰۰۰۰
۶	آون نوسر TE-۵۵۷	۱۵۰	تستگاه	۲۰۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰۰	-	۳۰۰۰۰۰۰۰	۳۴۰۰۰۰۰۰	۳۴۰۰۰۰۰۰
۷	آون نوسر TE-۵۵۸	۱۵۰	تستگاه	۲۰۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰۰	-	۳۰۰۰۰۰۰۰	۳۴۰۰۰۰۰۰	۳۴۰۰۰۰۰۰
۸	مغسوط کن ششگانه TE-۲۰۹	۶۰	تستگاه	۲۰۰۰۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰۰۰	-	۱۲۰۰۰۰۰۰	۱۲۴۰۰۰۰۰۰	۱۲۴۰۰۰۰۰۰
۹	آون ساز TE-۸۲۱	۴۰۰	تستگاه	۲۰۰۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰۰۰	-	۸۰۰۰۰۰۰۰	۸۴۰۰۰۰۰۰	۸۴۰۰۰۰۰۰
۱۰	چای ساز TE-۸۲۲	۴۰۰	تستگاه	۲۰۰۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰۰۰	-	۸۰۰۰۰۰۰۰	۸۴۰۰۰۰۰۰	۸۴۰۰۰۰۰۰
۱۱	آون بخار دستی TE-۱۱۶	۴۰۰	تستگاه	۲۰۰۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰۰۰	-	۸۰۰۰۰۰۰۰	۸۴۰۰۰۰۰۰	۸۴۰۰۰۰۰۰
۱۲	آون بخار دستی TE-۱۱۷	۴۰۰	تستگاه	۲۰۰۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰۰۰	-	۸۰۰۰۰۰۰۰	۸۴۰۰۰۰۰۰	۸۴۰۰۰۰۰۰
۱۳	آون برقی ششگانه TE-۴۱۱	۴۰۰	تستگاه	۲۰۰۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰۰۰	-	۸۰۰۰۰۰۰۰	۸۴۰۰۰۰۰۰	۸۴۰۰۰۰۰۰
۱۴	آون برقی ششگانه TE-۴۱۸	۴۰۰	تستگاه	۲۰۰۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰۰۰	-	۸۰۰۰۰۰۰۰	۸۴۰۰۰۰۰۰	۸۴۰۰۰۰۰۰
۱۵	آون برقی ششگانه TE-۴۱۹	۴۰۰	تستگاه	۲۰۰۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰۰۰	-	۸۰۰۰۰۰۰۰	۸۴۰۰۰۰۰۰	۸۴۰۰۰۰۰۰
۱۶	آون برقی ششگانه TE-۴۱۲	۴۰۰	تستگاه	۲۰۰۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰۰۰	-	۸۰۰۰۰۰۰۰	۸۴۰۰۰۰۰۰	۸۴۰۰۰۰۰۰
۱۷	آون برقی TE-۲۲۰	۴۰۰	تستگاه	۲۰۰۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰۰۰	-	۸۰۰۰۰۰۰۰	۸۴۰۰۰۰۰۰	۸۴۰۰۰۰۰۰
۱۸	آون برقی ششگانه TE-۵۰۴	۴۰۰	تستگاه	۲۰۰۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰۰۰	-	۸۰۰۰۰۰۰۰	۸۴۰۰۰۰۰۰	۸۴۰۰۰۰۰۰
۱۹	آون برقی ششگانه TE-۱۲۰۴	۴۰۰	تستگاه	۲۰۰۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰۰۰	-	۸۰۰۰۰۰۰۰	۸۴۰۰۰۰۰۰	۸۴۰۰۰۰۰۰

حساب یاری امین ملل

مهر و امضای کامل به وکالت از تأمین کنندگان



حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

رادمان صنعت دیبا
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۳۳

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای کامل



حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۰۶

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۱۳۷

پیوست: دارد

صورتحساب فروش کالا و خدمات

شماره سریال: ۲۲۱
تاریخ سند: ۱۴۰۲/۱۰/۲۰
شماره سامانه مودیان: A2FZ9404E8B00000008A8

<p>مشخصات فروشنده:</p> <p>نام شخص حقیقی / حقوقی شرکت رادمان صنعت دیبا نشانی کامل: استان تهران، شهرستان تهران نشانی محله سه راه جمهوری، خیابان شوخ هدی، کوچه ارشد جلاک ۸، طبقه اول</p>		<p>شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۹۹۶۲۰۰ شماره اقتصادی: ۱۱۴۹۷۱۴۵۱۳ کد پستی: ۱۰ تلفن: ۵۷۷۱۰۷ شماره ثبت: ۵۷۷۱۰۷ شهر: تهران تلفکس:</p>							
<p>مشخصات خریدار:</p> <p>نام شخص حقیقی / حقوقی شرکت کسری پخش نوین آبریز نشانی کامل: استان تهران، شهرستان تهران نشانی تهران سه راه امین حضور خیابان امیر کبیر خیابان ایران جنوبی پ ۴۵ ط ۲ واحد ۲۵۱</p>		<p>شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۳۴۹۷۴۱ شماره اقتصادی: ۱۴۰۰۸۳۴۹۷۴۱ کد پستی: ۱۰ تلفن: ۱۱۵۶۶۱۳۵۸۶ شماره ثبت: ۵۴۱۵۵۲ شهر: تهران تلفکس:</p>							
<p>مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله</p>									
ردیف	شرح کالا یا خدمات	عدد/مقدار	واحد اندازه گیری	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)	مبلغ تخفیف	مبلغ کل پس از تخفیف (ریال)	جمع مالیات و عوارض (ریال)	جمع مبلغ کل - جمع مالیات و عوارض
		۳۹۲۴			۱۲۸۸۳۵۲۵۲۵		۱۲۸۸۳۵۲۵۲۵	۱۲۸۸۳۵۲۵	۱۲۱۷۱۸۹۹۱۹۵۰
<p>مبلغ قابل پرداخت: سه و چهل و یک هزار و هشتصد و هشتاد و نه تومان و نه هزار و هشتصد و سی و سه ریال</p> <p>شرایط و نحوه فروش: نقدی <input type="checkbox"/> / قسری نقدی <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>توضیحات:</p> <p>مهر و امضاء فروشنده: مهر و امضاء خریدار:</p>									



رادمان صنعت دیبا

حساب یاری امین ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان



حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۳۴

مهر و امضای متقاضی



رادمان صنعت دیبا
شماره ثبت: ۵۷۷۱۰۷

مهر و امضای عامل



حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

فاکتور خرید محصول

صورتحساب فروش کالا و خدمات

شماره سریال: ۵۷۶۴
تاریخ سند: ۱۴۰۳/۱۲/۰۶
شناسه سامانه بودیان: A2A9H004E8B000001112

ردیف	شماره فنی	شرح کالا یا خدمات	تعداد/مقدار	واحد اندازه گیری	مبلغ واحد/ریال	مبلغ کل/ریال	مبلغ تخفیف	مبلغ کل پس از تخفیف (ریال)	جمع مالیات و عوارض (ریال)	جمع مبلغ کل* (ریال)
۱		گوشه کوب برقی TE-۸۱۱	۳۰۰	تستگاه	۱۰.۹۰۹.۰۰۰	۳.۲۹۷.۷۰۰	۱.۷۷۱.۷۷۱	۱.۵۲۵.۹۲۹	۶۹۰.۹۰۹	۲.۲۱۶.۸۳۸
۲		جای سار Te-۱۲۳	۳۰۰	تستگاه	۱۰.۹۰۹.۰۰۰	۳.۲۷۷.۷۰۰	۱.۶۶۵.۶۶۵	۱.۶۱۲.۰۳۵	۶۵۰.۱۸۱	۲.۲۶۲.۱۱۶
۳		ضامن کاسه ای Te-۷۰۵	۵۰	عدد	۱۰.۹۰۹.۰۰۰	۵۴۵.۴۵۰	۱۸۴.۱۵۰	۳۶۱.۳۰۰	۲۵۰.۲۵۰	۶۱۱.۵۵۰
۴		گرمیل Te-۶۱۱	۳۸	تستگاه	۱۰.۹۰۹.۰۰۰	۴۱۶.۷۲۲	۳۴۲.۷۲۲	۷۴.۰۰۰	۱۵۰.۰۰۰	۲۶۶.۷۲۲
۵		آون نوسر Te-۶۵۷	۳۵	عدد	۱۰.۹۰۹.۰۰۰	۳۸۳.۳۲۵	۳۱۹.۳۲۵	۶۴.۰۰۰	۲۳۰.۰۰۰	۶۱۳.۳۲۵
۶		آون نوسر Te-۵۵۲	۱۵۰	عدد	۱۰.۹۰۹.۰۰۰	۱.۶۳۳.۳۵۰	۱.۰۷۰.۳۵۰	۵۶۳.۰۰۰	۳۹۰.۰۰۰	۹۵۳.۰۰۰
۷		آون نوسر Te-۶۵۸	۱۵۰	عدد	۱۰.۹۰۹.۰۰۰	۱.۶۳۳.۳۵۰	۱.۰۷۰.۳۵۰	۵۶۳.۰۰۰	۳۹۰.۰۰۰	۹۵۳.۰۰۰
۸	۱۱۳۲۱۱.۹۳۳۳۰	مغز کهن مستکی Te-۲۰۹	۳۰	تستگاه	۱۰.۹۰۹.۰۰۰	۳۲۷.۲۷۰	۱۵۸.۱۳۵	۱۶۹.۱۳۵	۱۰۰.۰۰۰	۲۶۹.۱۳۵
۹		آبروسرر TE-۸۲۱	۳۰۰	تستگاه	۱۰.۹۰۹.۰۰۰	۳.۲۷۷.۷۰۰	۱.۶۶۵.۶۶۵	۱.۶۱۲.۰۳۵	۶۵۰.۰۰۰	۲.۲۶۲.۰۳۵
۱۰		جای سار Te-۱۲۳	۳۰۰	تستگاه	۱۰.۹۰۹.۰۰۰	۳.۲۷۷.۷۰۰	۱.۶۶۵.۶۶۵	۱.۶۱۲.۰۳۵	۶۵۰.۰۰۰	۲.۲۶۲.۰۳۵
۱۱		آون Te-۱۱۶	۳۰۰	تستگاه	۱۰.۹۰۹.۰۰۰	۳.۲۷۷.۷۰۰	۱.۶۶۵.۶۶۵	۱.۶۱۲.۰۳۵	۶۵۰.۰۰۰	۲.۲۶۲.۰۳۵
۱۲		آون Te-۱۱۷	۳۰۰	تستگاه	۱۰.۹۰۹.۰۰۰	۳.۲۷۷.۷۰۰	۱.۶۶۵.۶۶۵	۱.۶۱۲.۰۳۵	۶۵۰.۰۰۰	۲.۲۶۲.۰۳۵
۱۳	۱۱۳۲۱۳.۹۳۳۳۰	آبروسرر مستکی Te-۲۱۱	۳۰۰	تستگاه	۱۰.۹۰۹.۰۰۰	۳.۲۷۷.۷۰۰	۱.۶۶۵.۶۶۵	۱.۶۱۲.۰۳۵	۶۵۰.۰۰۰	۲.۲۶۲.۰۳۵
۱۴		آبروسرر مستکی Te-۲۱۵	۳۰۰	تستگاه	۱۰.۹۰۹.۰۰۰	۳.۲۷۷.۷۰۰	۱.۶۶۵.۶۶۵	۱.۶۱۲.۰۳۵	۶۵۰.۰۰۰	۲.۲۶۲.۰۳۵
۱۵	۱۱۳۲۱۳.۹۳۳۳۰	آبروسرر مستکی Te-۲۱۹	۳۰۰	تستگاه	۱۰.۹۰۹.۰۰۰	۳.۲۷۷.۷۰۰	۱.۶۶۵.۶۶۵	۱.۶۱۲.۰۳۵	۶۵۰.۰۰۰	۲.۲۶۲.۰۳۵

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان



حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۳۵
مهر و امضای متقاضی

رادمان صنعت دیبا
شماره ثبت: ۵۷۷۱۰۷

مهر و امضای عامل



حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

شماره سریال: ۵۷۲۳
تاریخ سند: ۱۴۰۳/۱۰/۱۱
شماره سامانه مودیان: A2A9HQ4EBB000001112

صورتحساب فروش کالا و خدمات

مشخصات فروشنده: نام شخص حقیقی / حقوقی شرکت تین افندار پارس (سهلس خاص) نشانی کامل: استان تهران، شهرستان تهران، نشانی سه راه جمهوری، خیابان شیخ هادی، کوچه ارشد، پلاک ۸	شماره ملی: ۱۰۳۲۰۵۷۳۱۴۰ شماره اقتصادی: کد پستی ۱۰: ۱۱۳۹۷۱۶۵۱۳ تلفن: شهر: تهران	شماره ثبت اشعاره ملی: ۴۰۶۱۸۱ شهر: تهران تلفن: شهر: تهران
مشخصات خریدار: نام شخص حقیقی / حقوقی شرکت رادمان صنعت دنیا نشانی کامل: استان تهران، شهرستان تهران، نشانی خیابان جمهوری، خیابان شیخ هادی، کوچه ارشد، پلاک ۸، طبقه اول	شماره ملی: ۲۴۰۰۹۹۹۲۲۰۰ شماره اقتصادی: کد پستی ۱۰: ۱۱۳۹۷۱۶۵۱۳ تلفن: شهر: تهران	شماره ثبت اشعاره ملی: ۵۷۷۱۰۷ شهر: تهران تلفن: شهر: تهران

مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله

ردیف	شماره فنی	شرح کالا یا خدمات	تعداد/مقدار	واحد اندازه گیری	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)	مبلغ تخفیف	مبلغ کل پس از تخفیف (ریال)	جمع مالیات و عوارض (ریال)	جمع مبلغ کل
۱۶	۱۱۳۳۱۳۰۹۳۳۷۰۰۰۰۰۰۰۰	آبپوش گبری متکی Te-۳۱۲	۳۰۰	تکگانه	۲۰.۹۰۰۰۰	۶۲۷۰.۰۰۰	۳۲۵۲.۵۲۵۳۵۲	۳۰۱۷.۴۷۴۶۴۷	۸۸۱۸۱۸۱۸۱	۱۰.۷۹۹۱۹۹۹۹۹
۱۷		موردکس Te-۲۲۰	۳۰۰	تکگانه	۲۰.۹۰۰۰۰	۶۲۷۰.۰۰۰	۳۲۵۲.۵۲۵۳۵۲	۳۰۱۷.۴۷۴۶۴۷	۸۸۱۸۱۸۱۸۱	۱۰.۷۹۹۱۹۹۹۹۹
۱۸		پومپ گونس متکی Te-۵۰۴	۱۰۰	تکگانه	۲۰.۹۰۰۰۰	۲۰۹۰.۰۰۰	۳۲۵۲.۵۲۵۳۵۲	۳۰۱۷.۴۷۴۶۴۷	۸۸۱۸۱۸۱۸۱	۱۰.۷۹۹۱۹۹۹۹۹
۱۹		جار و شارژی Te-۱۷۰۴ (سرمه ابر)	۱۲۰	تکگانه	۲۰.۹۰۰۰۰	۲۵۰۸.۰۰۰	۳۲۵۲.۵۲۵۳۵۲	۳۰۱۷.۴۷۴۶۴۷	۸۸۱۸۱۸۱۸۱	۱۰.۷۹۹۱۹۹۹۹۹
		جمع کل:				۱۱۳۱۲۳۱۹۰۰	۳۲۵۲۵۲۵۳۵۲	۳۰۱۷۴۷۴۶۴۷	۸۸۱۸۱۸۱۸۱	۱۰۳۰۹۸۳۳۳۳۳

مبلغ قابل پرداخت: صد و سه میلیارد و شصت و شش میلیون و سیصد و شصت و سه هزار و پانصد و نود و چهار ریال

شرایط و نحوه فروش: نقدی غیر نقدی
نوع حساب:
مهر و امضاء فروشنده:



حساب یاری امین ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۳۶
مهر و امضای متقاضی

رادمان صنعت دنیا
شماره ثبت: ۵۷۷۱۰۷

مهر و امضای عامل
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۰۶

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۱۳۷

پیوست: دارد

حساب یاری امین ملل

شماره کارت: ۱۴۰۰۹۹۹۶۲۰۰ انقضا: ۱۴۰۴/۰۹/۰۱

نام شرکت: رادمان صنعت دیبا
مدیر عامل: مسعود ثابت راسخ
شماره ملی: ۱۲۹۲۴۷۸۴۱۱

Card Number: 14009996200 **Expiry: 2025/11/22**

Company Name: RADMAN SANATE DIBA

CEO: MASOUD SABET RASEKH

National ID Number: 1292478411

Card Serial Number: 89763465531766932476

اطلاع از اعتبار کارت و خدمات بیشتر: www.chambertrust.ir

حساب یاری امین ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

رادمان صنعت دیبا
شماره ثبت: ۵۷۶۱۰۷

۳۷

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت

اعتماد این گواهی، تولید بدون کارخانه به مدت یکسال از تاریخ صدور سوده و تمدید آن توسط سبه اعتماد قرارداد ارائه شده و تأیید ثبت آمار تولید عامه واحد خواهد بود. ضمناً محل استقرار واحد بصورت اسمی معاری می باشد.

شماره: ۷۹۶۲۵۵
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۲۳
شناسه کسب و کار: ۱۷۸۸۲۰۲۴۶۱۰۴
تاریخ بهره برداری: ۱۴۰۲/۰۵/۲۳

صنعه یک از ۵۰ گواهی فعالیت تولید بدون کارخانه

شرکت وادمان صنعت دیبا (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۵۷۷۱۰۷ مورخ ۱۳۰۰/۰۴/۱۳ با شناسه ملی ۱۴۰۰۹۹۹۶۲۰۰ اداره ثبت شرکتها و مؤسسات غیر تجاری به نشانی: استان تهران، شهرستان تهران، خیابان جمهوری، خیابان شیخ هادی، کوچه ارشاد، پلاک ۸، طبقه اول، کدپستی ۱۱۳۹۷۱۶۵۱۳ این گواهی فعالیت جهت تولید محصولات زیر و به منظور استفاده از مزایای قانونی آن اعطاء می گردد.

ردیف	نام محصول	کد آمیک	تفریبت	واحد سنجش	نام برند
۱	توابع سلفور برقی خانگی	۲۹۳-۵۱۲۳۲۰	۲۵۰	دستگاه	Wantons
	نام شرکت	شناسه کسب و کار	تاریخ شروع قرارداد	تاریخ پایان قرارداد	
۲	توابع سلفور برقی ساز برقی خانگی	۲۹۳-۵۱۲۳۲۹	۵۰۰	دستگاه	Wantons
	نام شرکت	شناسه کسب و کار	تاریخ شروع قرارداد	تاریخ پایان قرارداد	
۳	توابع سلفور برقی خانگی	۲۹۳-۵۱۲۳۲۲	۵۰۰	دستگاه	Wantons
	نام شرکت	شناسه کسب و کار	تاریخ شروع قرارداد	تاریخ پایان قرارداد	
۴	توابع آب سوده گیری برقی خانگی	۲۹۳-۵۱۲۳۵۲	۱۲۵۰	دستگاه	Wantons
	نام شرکت	شناسه کسب و کار	تاریخ شروع قرارداد	تاریخ پایان قرارداد	
۵	توابع چرخ گوشت برقی خانگی	۲۹۳-۵۱۲۳۵۷	۲۵۰	دستگاه	Wantons
	نام شرکت	شناسه کسب و کار	تاریخ شروع قرارداد	تاریخ پایان قرارداد	
۶	توابع هیوود جوش برقی	۲۹۳-۵۱۲۳۶۹	۵۰۰	دستگاه	Wantons
	نام شرکت	شناسه کسب و کار	تاریخ شروع قرارداد	تاریخ پایان قرارداد	

محمود سبحانی
مدیر کل صنعت، معدن و تجارت استان تهران

جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت

شماره: ۷۹۶۲۵۵
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۲۳
شناسه کسب و کار: ۱۷۸۸۲۰۲۴۶۱۰۴
تاریخ بهره برداری: ۱۴۰۲/۰۵/۲۳

صنعه دو از ۵۰

ردیف	نام شرکت	شناسه کسب و کار	تاریخ شروع قرارداد	تاریخ پایان قرارداد
۶	طنین افشار پارس	۱۷۹۹۲۵۸۳۱۹۹	۱۴۰۲/۰۵/۰۱	۱۴۰۴/۰۵/۰۱
	پنکه خانگی پایه دار	۲۹۳-۵۱۲۳۷۹	دستگاه	Wantons
۷	طنین افشار پارس	۱۷۹۹۲۵۸۳۱۹۹	۱۴۰۲/۰۵/۰۱	۱۴۰۴/۰۵/۰۱
	اتوی بخار برقی	۲۹۳-۵۱۲۳۱۱	دستگاه	Wantons
۸	طنین افشار پارس	۱۷۹۹۲۵۸۳۱۹۹	۱۴۰۲/۰۵/۰۱	۱۴۰۴/۰۵/۰۱
	جار برقی سنگ (شارژی)	۲۹۳-۵۱۲۳۱۷	دستگاه	Wantons
۹	طنین افشار پارس	۱۷۹۹۲۵۸۳۱۹۹	۱۴۰۲/۰۵/۰۱	۱۴۰۴/۰۵/۰۱
	توابع پختی ساز برقی	۲۹۳-۵۱۲۳۷۰	دستگاه	Wantons
۱۰	طنین افشار پارس	۱۷۹۹۲۵۸۳۱۹۹	۱۴۰۲/۰۵/۰۱	۱۴۰۴/۰۵/۰۱
	نام شرکت	شناسه کسب و کار	تاریخ شروع قرارداد	تاریخ پایان قرارداد

تعداد محصولات مندرج در این گواهی فعالیت تولید بدون کارخانه ۱۰ رقم می باشد.

محمود سبحانی
مدیر کل صنعت، معدن و تجارت استان تهران

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان

۳۸

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

رادمان صنعت دیبا
سنگار: ۵۷۷۱۰۷

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱