



«استعلام بهاء»

شهرداری کتباباد در نظر دارد در رعایت ماده ۳ آئین نامه مالی شهرداریها طرح پاکسازی و دیوارنویسی و زیباسازی سطح شهر را به بخش خصوصی واجد شرایط بشرح ذیل واگذار نماید لذا خواهشمند است نسبت به اعلام نظر پیشنهادی خود اقدام فرمائید.

- (۱) پیمانکار موظف است در طول مدت قرارداد نسبت به پاکسازی دیوارها و مکان های رنگ شده و نوشته شده سطح شهر ضمن هماهنگی با واحد روابط عمومی شهرداری اقدام نماید.
- (۲) پیمانکار مجاز است طی مدت زمان قرارداد در قبال پاکسازی دیوار نوشته ها نسبت به انجام تبلیغات در محدوده مجاز (میادین امام رضا، بهلول، آتش نشانی، آزادی، خراسان، حمزه، سرباز، شهدا، بجستان جزء محیطهای ممنوعه می باشد) با هماهنگی و اخذ مجوز از واحد نظارت (روابط عمومی) و برابر تعرفه اعلام شده از سوی واحد درآمد شهرداری اقدام نماید.
- (۳) پیمانکار موظف است در طول مدت زمان قرارداد نسبت به انجام نقاشی دیواری و طرح های گرافیکی و المان ها در مکان های اعلام شده از سوی واحد نظارت (روابط عمومی) به مساحت ۴۰۰۰ مترمربع به صورت رایگان اقدام نماید.
- (۴) پیمانکار موظف است در زمان انجام تبلیغات رعایت زیبایی محیطی را مد نظر داشته باشد.
- (۵) کلیه کسور قانونی قرارداد به عهده پیمانکار می باشد.

حسین زاده

سپرست شهرداری کتباباد



«قرارداد»

این قرارداد پیرو استعلام بهاء ماخوذه به شماره مورخ و به استناد صورتجلسه کمیسیون معاملات شهرداری مورخ فیما بین طرفین آن و به شرح ذیل منعقد می گردد .

ماده یک : طرفین قرارداد :

طرف اول : شهرداری گناباد به نمایندگی آقای مهران حسین زاده به عنوان سرپرست شهرداری گناباد به آدرس گناباد - میدان غدیر ساختمان شهرداری گناباد و تلفن : ۵۷۲۲۲۲۷۶ که اختصاراً شهرداری نامیده می شود .

طرف دوم : آقای فرزند : به شماره شناسنامه : دارای کد ملی : آدرس : و شماره تماس : که اختصاراً بهره بردار نامیده می شود.

ماده ۲: موضوع قرارداد : عبارت است از پاکسازی کلیه دیوارنویسی های سطح شهر گناباد واقع در حریم و محدوده شهر و زیباسازی آن برابر دستور کار ابلاغی ناظر و انجام دیوارنویسی بنا به درخواست شهرداری و انجام طراحی و طرح های ترافیکی و المان ها در مکان های اعلام شده از سوی واحد نظارت

ماده ۳: مبلغ قرارداد : در ازای انجام موضوع قرارداد حق انحصاری بهره برداری از فضاهای مناسب تبلیغات دیواری در حریم و محدوده شهر برابر لایحه عوارض سالیانه به بهره بردار واگذار می گردد.

ماده ۴: مدت قرارداد :

مدت این قرارداد از تاریخ : لغایت : به مدت یک سال می باشد.

ماده ۵ شرایط و آثار قرارداد :

(۵-۱) بهره بردار موظف است در طول مدت قرارداد نسبت به پاکسازی دیوارها و مکان های رنگ شده و نوشته شده سطح شهر ضمن هماهنگی با واحد روابط عمومی شهرداری اقدام نماید.

(۵-۲) بهره بردار مجاز است طی مدت قرارداد در قبال پاکسازی دیوار نوشته ها نسبت به انجام تبلیغات در محدوده مجاز با هماهنگی و اخذ مجوز از واحد نظارت و برابر تعرفه اعلام شده از سوی واحد درآمد شهرداری اقدام نماید.

تبصره: هسته مرکزی شهر و میادین امام رضا (ع) ، بهلول ، آتش نشانی ، آزادی ، خراسان ، قصبه (حمزه) ، سرباز ، شهدا و بجستان جزء مکان های ممنوعه بوده و هرگونه تبلیغ در مجاورت آن غیر مجاز خواهد بود.



۳-۵) بهره بردار موظف است در طول مدت قرارداد نسبت به انجام نقاشی دیواری و طرح های گرافیکی و المان ها در مکان های اعلام شده از سوی واحد نظارت به مساحت یک هزار مترمربع (۹۰۰۰) بدون اخذ هرگونه وجهی از شهرداری اقدام نماید. مواردی که قبل از انعقاد این قرارداد توسط بهره بردار صورت پذیرفته در قالب تعهد فوق الذکر قابل قبول بوده و از تعهد مذکور کسر خواهد شد.

۴-۵) بهره بردار موظف به رعایت کلیه قوانین و مقررات جاری کشور اعم از قانون کار، بیمه های اجتماعی ضوابط و دستور العمل های ایمنی و مقررات مربوط به انجام تبلیغات محیطی بوده و مسئولیت اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح بر عهده بردار خواهد بود.

۵-۵) مسئولیت پاسخگویی به هرگونه اعتراض و یا شکایت اشخاص ثالث بر عهده بهره بردار بوده و شهرداری هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.

۶-۵) بهره بردار مکلف به برطرف نمودن کلیه نواقض و معایب موجود و همچنین دستورات ابلاغی واحد نظارت تحت هر شرایطی و در هر زمان خواهد بود.

۷-۵) کلیه کسورات ناشی از این قرارداد بر عهده بهره بردار خواهد بود.

۸-۵) بهره بردار مکلف است راساً بر انجام هرگونه دیوار نویسی در سطح شهر نظارت نموده و انجام هرگونه فعالیت سایر پیمانکاران بایستی با مجوز بهره بردار صورت پذیرد و از فعالیتهای غیرمجاز به استناد این قرارداد و به طرق مقتضی جلوگیری نماید بدیهی است شهرداری تعهدی مبنی بر جلوگیری از فعالیت های غیرمجاز در قبال بهره بردار نخواهد داشت.

۹-۵) انحصار انجام تبلیغات منوط به انجام پاکسازی و زیبا سازی کلیه سطوح تعیین شده از سوی واحد نظارت و انجام مفاد بند ۳-۵ و تهاثر آن با عوارض انجام تبلیغات بوده و در خصوص مازاد هزینه های صورت گرفته توسط بهره بردار شهرداری هیچگونه تعهدی نخواهد داشت و این موضوع کاملاً مورد پذیرش بهره بردار قرار گرفته است.

۱۰-۵) انطباق محل های انجام تبلیغات یا دیوارنویسی با نقشه محدوده و حریم شهر با واحد نظارت بوده و نظر واحد نظارت برای طرفین لازم الاتباع و غیر قابل اعتراض خواهد بود.

۱۱-۵) بهره بردار مکلف است کلیه قوانین و مقررات مربوط به انجام تبلیغات و دیوارنویسی ها را رعایت نموده و خود پاسخگوی دعاوی مطروحه در مراجع ذیربط باشد.



۱۲-۵) بهره بردار مکلف است آمار تبلیغات و دیوارنویسی های صورت گرفته و مدت انقضاء آن را کتباً با قید آدرس به صورت ماهیانه به واحد نظارت اعلام نموده در غیر اینصورت به ازای هر تبلیغ یا دیوارنویسی اعلام نشده به ازای هر مترمربع مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال به صورت روزانه تا زمان بقاء تبلیغ یا دیوارنویسی مذکور به عنوان جریمه لحاظ خواهد شد.

۱۳-۵) در صورت عدم اقدام به موقع توسط بهره بردار جهت اجرای درخواست های شهرداری مبنی بر دیوارنویسی، پاکسازی و رنگ آمیزی و غیره موضوع از موارد فسخ قرارداد بوده و چنانچه شهرداری راساً در این خصوص اقدام نماید کلیه هزینه های مصروفه را به حساب بدهکاری بهره بردار منظور و از تضامین وی یا سایر مطالبات وصول یا کسر خواهد نمود.

ماده شش - تضامین: بهره بردار جهت حسن انجام تعهدات قرارداد نسبت به تادیه یک فقره چک بانکی به شماره..... عهده بانک..... در وجه شهرداری اقدام نموده و شهرداری مجاز و مختار خواهد بود در صورت نقض تعهدات و یا ایراد هرگونه خسارت نسبت به درج تاریخ و مبلغ اقدام نماید.

ماده هفت - دستگاه نظارت: نظارت بر اجرای مفاد این قرارداد بر عهده واحد روابط عمومی شهرداری می باشد.

ماده هشت - فسخ قرارداد: در صورت عدم رعایت مفاد پیش گفته و یا بروز هرگونه نارضایتی شهرداری از عملکرد بهره بردار این قرارداد با اعلام کتبی به بهره بردار قابل فسخ بوده و مسئولیت کلیه خسارات احتمالی وارده بر عهده بهره بردار خواهد بود.

ماده نه - تعداد فسخ: این قرارداد در ۹ ماده و دو نسخه تنظیم و به امضاء طرفین رسیده که هر کدام دارای اعتبار واحد بوده و پس از تصویب در شورای محترم اسلامی شهر گناباد قابلیت اجرایی خواهد داشت.

طرف دوم
بهره بردار

طرف اول
شهرداری گناباد

امور حقوقی	روابط عمومی	امور مالی	امور درآمد