

قرارداد تأمین مالی جمعی

از طریق پلتفرم تأمین مالی جمعی "حلال فاند" شرکت حساب یاری امین ملل

این قرارداد، بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوبه شورای عالی بورس و اوراق بهادار (که از این پس به اختصار "دستورالعمل" نامیده می شود) و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۴ دستورالعمل (که از این پس در این قرارداد "کارگروه ارزیابی" نامیده می شود) منعقد شد.

ماده ۱- طرفین قرارداد

طرف اول: شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجایم مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی www.halalfund.ir که در این قرارداد "سرمایه گذار" نامیده می شود.

طرف دوم: طرف دوم: شرکت هشتی آفرینان سپهر (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۱۲۷۰ به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۵۷۴۵۴۲ به نشانی: استان یزد، شهرستان یزد، بخش مرکزی، شهر یزد، محله اسکان کویر، کوچه ۴۸ آزادگان، بلوار آزادگان، پلاک ۰، علی محمد پور بابایی، طبقه همکف به کد پستی ۸۹۱۷۳۶۶۹۸۳ و شماره تلفن: ۰۳۵۳۷۲۰۸۸۸۸ به نمایندگی آقای سید حامد میرمحمدی به شماره ملی ۰۳۲۲۶۴۷۳۳۹ به سمت مدیرعامل که از این پس در این قرارداد "متقاضی" نامیده می شود.

طرف سوم: شرکت حساب یاری امین ملل (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۸۵۰۳۱ و به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲ به نمایندگی آقای سجاد وکیلی به عنوان مدیرعامل و آقای محمد مهدی رحیمی رضویه به عنوان عضو هیئت مدیره طبق روزنامه رسمی به شماره ۲۳۱۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۵ به نشانی: تهران، خیابان احمدقصر (بخارست) ابتدای نهم، برج بخارست، طبقه دوم، شماره تماس ۰۲۱۹۱۰۰۲۵۹۰ که زین پس در این قرارداد «عامل» نامیده می شود.

تبصره ۱: متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تأیید می نماید. همچنین سرمایه گذار با تأیید الکترونیکی قرارداد در سکوی تأمین مالی جمعی حلال فاند، واریز وجه و باز ارسال پیامک امنیتی سایت، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تأیید می نماید.

تبصره ۲: نشانی پست الکترونیک و تلفن های سرمایه گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی پست الکترونیک و تلفن های خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اخطاریه های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

تبصره ۳: تکمیل فرم ها یا امضای الکترونیکی فرم های موجود در سکوی halalfund.ir به مثابه امضای قرارداد کتبی است و برای طرفین نافذ و لازم الاجراست.

ماده ۲- تعاریف (اصطلاحات و واژگان قرارداد دستورالعمل)

سکو: وبسایت اینترنتی است که برای مشارکت عمومی در تأمین مالی طرح های کسب و کارها، ذیل نظارت کارگروه ارزیابی، شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، توسط عامل ایجاد شده و در آدرس halalfund.ir در دسترس است. مدیریت سکو بر عهده عامل است.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تأمین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

طرح باز: طرحی است که در حال تأمین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان



حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی



هشتی آفرینان سپهر

مهر و امضای عامل



حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

تأمین کننده/ سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تأمین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است که توسط سکو، احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی/ سرمایه پذیر: شخص حقوقی که به منظور تأمین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف است. این گواهی حاکی از میزان مشارکت سرمایه گذاران در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده، مدت اعتبار گواهی که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت اجرای طرح است. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر ۳۰ روزه جمع آوری وجوه از سرمایه گذاران جهت مشارکت در طرح متقاضی از طریق سکو حلال فاند است.

فراخوان تأمین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تأمین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به سرمایه گذاران است.

ناظر فنی/مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می کند.

نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد شده با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد.

تأمین مالی جمعی: عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تأمین مالی طرح معرفی شده در سکو.

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب مورخ ۲۵/۰۲/۱۳۹۷ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می گردد.

واحد سرمایه گذاری: معرف مبلغ ۱۰۰۰ ریال سرمایه گذاری است.

روز کاری: منظور روزهای غیر از پنجشنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل بانکها بسته باشند روز کاری محسوب نمی شود.

ماده ۳- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات تأمین مالی جمعی به مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال برای اجرای طرح سرمایه پذیر (با مشخصات، شرایط و مستندات ذکر شده در پیوست ۱ و ۳ این قرارداد)، از طریق فراخوان تأمین در پلتفرم عامل با مشارکت تأمین کنندگان، نظارت بر حسن اجرای طرح در صورت موفقیت در تأمین مالی و همچنین مدیریت و نظارت بر شیوه تقسیم سود و زیان حاصل از اجرا با سرمایه گذاران مطابق بر شیوه تعیین شده در مشخصات طرح (پیوست ۲ این قرارداد)

تبصره ۱- این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تأمین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی، شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند.

تبصره ۲- عامل هیچ گونه تعهدی برای تأمین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تأمین مالی طرح در سکو توسط سرمایه گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

تبصره ۳: در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعرض، تناقض و تزامم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع، "دستورالعمل" و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی حاکم خواهد بود.

ماده ۴- مبلغ سرمایه گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه گذاران بابت طرح تأمین مالی موضوع قرارداد به شرح پیوست به حساب سکو و مورد تأیید سکو، بوده که مستندات واریز آن به تأیید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه گذاران جهت سرمایه گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان



حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی



هشتم آفرینان سپهر

مهر و امضای عامل



حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران، منطقه ۴، خیابان قاصد، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ☎ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

تبصره ۱: مبالغ واریزی توسط سرمایه‌گذاران مضربی از هزار ریال است. با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه‌گذاری در طرح، یک واحد سرمایه‌گذاری به سرمایه‌گذار تعلق می‌گیرد. تعداد واحد سرمایه‌گذاری در گواهی شراکت درج می‌گردد.

۴-۲: گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و هم‌زمان با واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب متقاضی، صادر می‌گردد. در صورتی که طرح در تأمین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه‌گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه‌گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه‌گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچ‌گونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه‌گذار و متقاضی حق هیچ‌گونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۲: در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع‌آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل، واریز وجوه به حساب متقاضی امکان‌پذیر است. در این صورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پابرجا است. در این صورت سرمایه‌گذار حق هیچ‌گونه اعتراضی نسبت به موافقت یا عدم موافقت عامل را ندارد و نخواهد داشت و کلیه ادعاهای احتمالی و فرضی را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

تبصره ۳: مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

ماده ۵- مدت زمان قرارداد

مدت این قرارداد از زمان واریز وجه از طرف سرمایه‌گذار به حساب طرح در سکو و تأیید آن توسط عامل و صدور گواهی شراکت تا پایان دوره مشارکت مطابق با زمان‌بندی مندرج در پیوست یک قرارداد خواهد بود.

۵-۱: مدت زمان لازم برای تأمین مالی جمعی برای طرح، از تاریخ تأیید طرح توسط عامل و اخذ تأییدیه و نماد انتشار از فرابورس، مطابق با زمان تعریف شده در پیوست ۱ این قرارداد است. این مدت می‌تواند در صورت عدم تأمین سرمایه تعیین شده با درخواست سرمایه‌پذیر و تأیید عامل با تغییرات لازم برای یک بازه زمانی حداکثر دوماهه تمدید گردد.

۵-۲: مدت زمان لازم برای اجرای طرح، مطابق زمان‌بندی ارائه شده در پیوست‌های ۱ این قرارداد است.

۵-۳: امکان اتمام پیش از موعد طرح یا افزایش زمان اجرای آن، منحصراً مطابق با شرایط در نظر گرفته شده در پیوست ۱ این قرارداد وجود دارد.

ماده ۶- حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت

کارمزد ارائه خدمات تأمین مالی جمعی، مطابق با ابلاغیه شماره ۱۲۰۲۰۱۲۳ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۹ سازمان بورس و اوراق بهادار، به شرح ذیل است:

۶-۱: به میزان ۰.۵٪ از مبلغ جمع‌آوری شده به‌عنوان حق الزحمه فرابورس تعیین می‌شود که هم‌زمان با عقد قرارداد، از مبلغ کل به‌عنوان کارمزد به حساب شرکت فرابورس ایران واریز می‌گردد.

۶-۲: حق الزحمه عامل و نهاد مالی (شرکت سبدگردان الگوریتم) بابت خدمات موضوع قرارداد، به میزان ۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال به علاوه ارزش افزوده قانونی تعیین می‌گردد.

۶-۳: کارمزد فرابورس، عامل و نهاد مالی به‌صورت یکجا با موفقیت در تأمین سرمایه از مبلغ جمع‌آوری شده کسر شده و مابقی وجوه به شکل مشخص شده در طرح کسب‌وکار به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌شود.

تبصره ۱: در صورت عدم موفقیت طرح در جذب کامل سرمایه تعیین شده، وجوه جمع‌آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب بانکی سرمایه‌گذاران عودت داده شده و حق الزحمه‌ای به عامل تعلق نمی‌گیرد.

تبصره ۲: مبلغ پروژه تعریف شده برای متقاضی باتوجه به طرح ارزیابی شده به میزان ۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال است و باتوجه به اینکه طرح شناور است در صورت جمع‌آوری حداقل ۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال، امکان اعلام موفقیت طرح از سوی سکو است و میزان حق الزحمه، نسب به وجوه جمع‌آوری شده محاسبه می‌گردد و به‌صورت مکتوب به متقاضی اعلام می‌گردد و متقاضی ملزم به پرداخت آن است و کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پابرجا است.

۶-۴: وجوه جمع‌آوری شده، دو روز کاری پس از پرداخت کامل حق الزحمه، توسط عامل به حساب اعلامی متقاضی واریز می‌گردد.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین‌کنندگان

حساب یاری آمین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی

هشت آفرینان سپهر

مهر و امضای عامل

حساب یاری آمین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

1513746531 021-91002590

1513746531  021-91002590 

۸- سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد.

۶- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۷- سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت موافقت عامل، ندارد. در صورت انتقال بدون موافقت عامل، عامل هیچ تکلیفی به اجرای تعهداتش نسبت به منتقل الیه ندارد و صرفاً در برابر سرمایه گذار مکلف به اجرا است.

تبصره ۱- سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و... را صرفاً به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد

تبصره ۲- سرمایه گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری های اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه های مربوطه، نماینده و وکیل خود قرارداد. همچنین عامل رأساً می تواند برای اجرای تعهدات این قرارداد علیه طرفین در هر یک از مراجع قضایی و غیرقضایی اقدام نماید.

تبصره ۳- در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و کارگزار از متقاضی، سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۹- تضامین و وثایق

به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی، تضامین و وثایق ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه ها و وجه التزام و خسارت های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نمود.

شرح تضامین

متقاضی به منظور تضمین تأدیه دیون خود به سرمایه گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با کارگزار، ضمانت نامه تعهد پرداخت به ذی نفعی عامل (به عنوان وکیل سرمایه گذاران) به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار خواهد داد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادرکننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود. متقاضی حق اعتراض خود به هرگونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

ردیف	شماره ضمانت نامه	مبلغ (به ریال)	تاریخ اعتبار ضمانت نامه
۱	۶۲۳۰۴۳۰۳۰۱۰۰۰۰۲	۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۴۰۵/۰۲/۰۷

تبصره ۱- متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران)، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد را پس از سررسید با فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی با اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض است. همچنین سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

تبصره ۲- هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، اقدام قضایی و غیرقضایی نماید و حکم به نفع عامل یا سرمایه گذاران صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل

مهر و امضای عامل به وکالت از نمایین کنندگان

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۵۳۱

هشت آفرینان سپهر

حساب یاری امین ملل

به اقدامات قضایی گردد، هزینه‌های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن است. متقاضی حق هر گونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳- کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و با کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضاء هیئت مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک‌های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه‌گذاران هستند.

ماده ۱۰- زمان و نحوه تسویه

۱۰-۱- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه‌گذاران را حداکثر تا ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۱۰-۲- زمان‌های پرداخت سود (دوره‌ای و پایان دوره) طرح بنا بر جدول مندرج در پیوست یک است که در هر موعده تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید.

تبصره ۱- زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد، در پیوست یک ارائه گردیده است.

تبصره ۲- سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام می‌شود.

۱۰-۳- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ مذکور، اصل و سود هر کدام از سرمایه‌گذاران را مطابق جدول ارائه شده در قرارداد و کالت‌نامه سرمایه‌گذاران، به حساب آنها واریز کند.

۱۰-۴- خاتمه قرارداد و تعهدات متقاضی منوط به تحویل گزارش‌ها توسط متقاضی، تأیید کلیه گزارش‌ها توسط ناظر فنی، مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه‌گذاری، تسویه جرمه‌ها هزینه‌ها و خسارت‌های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

ماده ۱۱- نظارت بر اجرای طرح و گزارش‌های دوره‌ای

۱۱-۱- کلیه پرداخت‌ها به متقاضی منوط به تأیید نهاد مالی است. همچنین کلیه گزارش‌های دریافتی از متقاضی باید به تأیید ارزیاب طرح برسد. نظر ارزیاب طرح در مورد همه گزارش‌های مربوط به پیشرفت فنی و مالی، پرداختی‌ها، محاسبات مربوط به سود طرح و محاسبات مربوط به جرایم قرارداد و سایر اموری که عامل به وی ارجاع می‌دهد لازم‌الاجرا است و متقاضی و عامل حق هیچ‌گونه اعتراضی ندارند.

۱۱-۲- متقاضی موظف است امکان نظارت مستمر نماینده عامل و ارزیاب طرح و امکان حضور در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات مربوط به طرح را فراهم نماید.

۱۱-۳- در صورت اعلام ارزیاب طرح بر عدم‌پذیرش گزارش، متقاضی موظف است ظرف ۵ روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده مبنی بر نظر ارزیاب را مجدداً ارائه نماید.

۱۱-۴- مطابق با ماده ۴۱ دستورالعمل، چنانچه عامل در مرحله تأمین مالی یا اجرای طرح، با دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه زمان‌بندی یا اهداف تعیین شده مواجه گردد، حسب مورد، جمع‌آوری یا تخصیص وجوه را با قید فوریت به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی فرابورس یا با ارجاع به ناظر فانی / مالی گزارش واصله را تحقیق نموده و در صورت صلاحدید موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد.

۱۱-۵- ارزیاب طرح در ایفای کلیه تعهدات خود از جمله نظارت بر طرح، بررسی گزارش‌ها و تعیین جرائم باید رعایت اصول حرفه‌ای، حسن‌نیت و صرفه و صلاح طرفین قرارداد را رعایت نماید.

ماده ۱۲- وجه التزام قرارداد

۱۲-۱- در صورت تخلف متقاضی از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین‌کنندگان

حساب یاری آمین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی

هیئت آفرینان سپهر

مهر و امضای عامل

حساب یاری آمین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

ردیف	عنوان تخلف	وجه التزام
۱	تأخیر در واریز ۱۰٪ از مبلغ پروژه که بر عهده متقاضی است.	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ اصل قرارداد
۲	صرف منابع سرمایه‌گذاران در موضوعی خارج از برنامه کسب‌وکار طرح	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد
۳	تأخیر در واریز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ مانده تعهدات سرسید شده
۴	ارائه گزارش‌ها صوری و خلاف واقع	به‌ازای هر گزارش صوری ۱۰۰ میلیون ریال
۵	تأخیر در ارائه گزارش‌ها (مطابق با زمان‌بندی پیوست ۱)	به‌ازای هر هفته تأخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم مبلغ اصل قرارداد

۱۲-۲- وجه التزام وصولی ناشی از ردیف‌های ۱ و ۲ و ۴ و ۵ جدول فوق، (مربوط به تأخیر در واریز ۱۰ درصد مبلغ طرح که به عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد و صرف منابع تامین مالی شده در موضوعی خارج از طرح و تأخیر در ارائه گزارش‌های پیشرفت طرح و همچنین ارائه گزارش‌های صوری و خلاف واقع)، متعلق به عامل می‌باشد و به ذینفعی عامل وصول می‌گردد.

۱۲-۳- وجه التزام مربوط به ردیف ۳ جدول فوق، مربوط به تأخیر سرمایه‌پذیر در واریز اصل و یا سود سرمایه، در صورت موفقیت عامل در وصول آن، متعلق به سرمایه‌گذار بوده و عامل به هر میزان که وصول نماید، می‌بایست به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۱۲-۴- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تأخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی پس از دریافت وجه از متقاضی	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ مانده تعهدات سرسید شده که از متقاضی دریافت نموده است.

۱۲-۵- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پابرجاست.

۱۲-۶- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت‌ها توسط متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت به غیرمجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲-۷- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه‌های صورت‌گرفته اعم از هزینه‌های طرح دعوی، درخواست اجرائیه، حق‌الوکاله وکیل، خسارات مترتب از هر جهت و علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی است طرفین توافق نمودند هزینه‌ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه‌های موجود متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۲-۸- در صورتی‌که اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه‌های مربوط به پیگیری‌های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می‌گردد.

ماده ۱۳- فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱۳-۱- در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب‌وکار با اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد؛

ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی؛

ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی؛

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی؛

ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات متقاضی از بدو در خواست تأمین مالی جمعی تا پایان قرارداد؛

و) تأخیر بیش از ده روز در اجرای طرح؛

ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح؛

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین‌کنندگان



مهر و امضای متقاضی

هسته آفرینان سپهر

مهر و امضای عامل



ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش‌بینی نبوده‌اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می‌برد. به تشخیص عامل؛

۱۳-۲- پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی؛

ب) تأخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری؛

د) ورشکستگی یا انحلال عامل؛

تبصره ۱- در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱-۱۳ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر این صورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه‌گذاران را شامل:

الف) اصل سرمایه؛

ب) سود واقعی حاصله دوره؛

ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست ۱ به عنوان وجه التزام؛

د) جرایم و خسارات احتمالی؛

ه) حق الزحمه عامل؛

و) سایر هزینه‌ها و خسارات از جمله هزینه‌های دادرسی؛

از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

تبصره ۲- در موارد اعمال حق فسخ از سوی متقاضی، متقاضی مکلف است اصل و سود سرمایه‌گذاران را بنا بر اعلام عامل یا داور قرارداد یا نهاد ناظر مانند شرکت فرابورس ایران ظرف مدت یک هفته به حساب سرمایه‌گذاران واریز کند و در صورت عدم واریز مشمول وجه التزام موضوع این قرارداد است.

ماده ۱۴- حوادث ناگهانی و فورس ماژور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یعنی شرایط غیر مترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش‌بینی هر یک از طرفین بوده و هیچ‌کدام از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیرممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تأخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تأخیر فوق‌الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هر گاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. موارد قوه قهریه از جمله شامل شورش، زلزله، سیل و... است. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً و کتباً به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند. تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم‌های بین‌المللی فورس ماژور تلقی نمی‌گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش‌سوزی و... در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می‌تواند با کسب اجازه کتبی از عامل، اجرای قرارداد را متوقف نماید از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

ماده ۱۵- داوری و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی یا مرتبط با این قرارداد از جمله تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ و انحلال قرارداد، موضوع اختلاف به آقای حسین پشت دار به شماره ملی ۰۰۶۴۷۰۱۴۶۸ که به عنوان داور مرضی الطرفین که در ذیل همین قرارداد و به عنوان قبول سمت داوری، امضا نموده است ارجاع می‌شود و رأی داور برای طرفین لازم‌الاتباع است. داور مطابق ماده ۴۸۳ قانون آیین دادرسی مدنی اختیار صلح و سازش را نیز دارد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به عنوان یک موافقت‌نامه مستقل،

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان



مهر و امضای متقاضی



مهر و امضای عامل



در هر حال و حتی در فرض بطلان و یا هر کدام از علل انحلال قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود. حق الزحمه داور به طور کامل بر عهده محکوم علیه است.

مدت داوری، از زمان ارسال اظهارنامه درخواست داوری خطاب به داور ۶۰ روز می باشد. درخواست داوری و ابلاغ رای داور از طریق ارسال اظهار نامه خواهد بود

این شرط داوری، برای سرمایه گذاران الزام آور نبوده و صرفاً بین عامل و متقاضی است لکن طرفین قرارداد حاضر با امضای ذیل این قرارداد الحاقی سرمایه گذاران به شرط داوری و درخواست رسیدگی به اختلاف مابین سرمایه گذاران و عامل و متقاضی را از طریق شرط داوری حاضر می پذیرند.

ماده ۱۶- ضوابط قرارداد

ضوابط این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از:

پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمان بندی اجرای طرح، زمان بندی ارائه گزارش ها، زمان بندی پرداخت وجوه جمع آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده، زمان بندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول؛

پیوست دو: شامل شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده، زمان بندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول

پیوست سه: شامل مشخصات متقاضی و طرح ارائه داده به عامل

ماده ۱۷- نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۷ ماده و ۲۴ تبصره و ۳ پیوست و در سه نسخه متحدالشکل تنظیم، امضا و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا است. نشانی قید شده در این قرارداد برای سرمایه پذیر و نشانی اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر نشانی، طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر نشانی را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

حساب یاری امین ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان



مهر و امضای متقاضی



مهر و امضای عامل



استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱ | ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰ | ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

پیوست ۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد است جهت خرید و فروش انواع دستگاه فرز اقدام نماید.
- ۱-۲- متقاضی متعهد است خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه خدمات ارائه دهد. در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم سرمایه گذاران از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود سرمایه گذاران حداقل ۴۴٪ حفظ گردد.

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد ارائه خدمات	
مدت کل دوره طرح	۱۲ ماه
محصول	انواع دستگاه فرز
پیش بینی درآمد طرح در طی دوره	۲۲۴,۹۳۱ میلیون ریال
هزینه های قابل قبول طرح	۱۹۳,۴۰۰ میلیون ریال
تعهد متقاضی (میلیون ریال)	
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۶۹.۸٪
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح	۴۴٪
مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه گذاران (پیش بینی شده)	۲۲,۰۰۰ میلیون ریال

۱-۳- در این فراخوان بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تامین می شود و مابقی توسط متقاضی تامین می گردد، لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوطه ممکن نسازد، متقاضی متعهد است از درآمد کل مربوط به این بخش از شرکت سهم سرمایه گذاران را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسب به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان تامین مبلغ از طریق سکوی تامین مالی جمعی حلال فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

ماده ۴- زمان بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح هر سه ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان



حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی
شسته آفرینان سپهر

مهر و امضای عامل





حساب یاری امین ملل

برتقا

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹

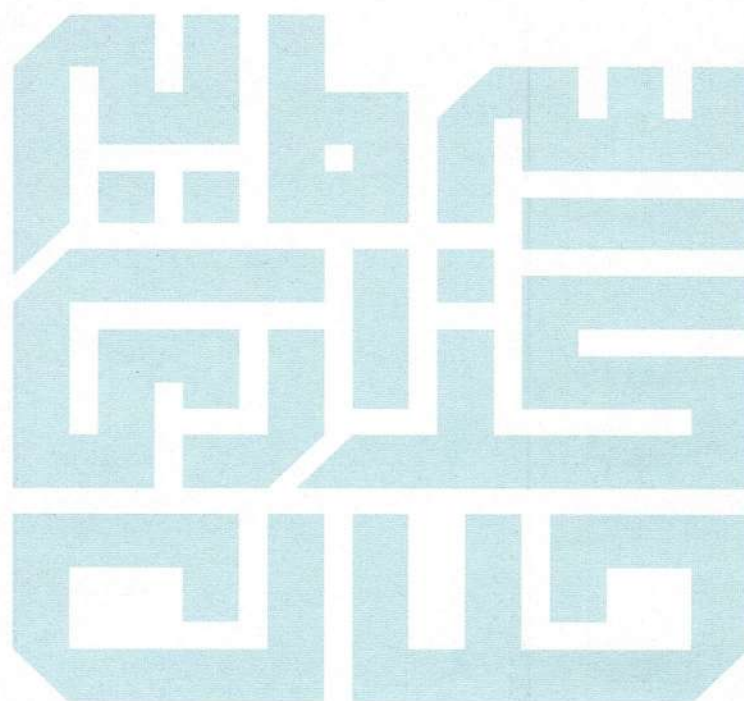
شماره قرارداد: ۱۰۴۱۰۰۰۰۸

پیوست: دارد

ماده ۶- عامل باید حداکثر هر ۳ ماه یکبار گزارشات پیشرفت مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۱۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تأمین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۷- عامل باید به صورت سالانه گزارش های حسابرسی شده مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۳۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تأمین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۸- عامل باید حداکثر یک ماه بعد از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده طرح را بر روی سکو منتشر نماید و در صورتیکه سود قطعی طرح در گزارش حسابرسی شده بیشتر از سود پیش بینی شده باشد، مابه التفاوت آن براساس نسبت مشخص شده در گزارش توجیهی منتشر شده در زمان فراخوان طرح، حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری بین متقاضی و آخرین دارندگان گواهی شراکا تقسیم و پرداخت شود.



حساب یاری امین ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۱۲
مهر و امضای متقاضی
هشت آفرینان سپهر

مهر و امضای عامل
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۵۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

پیوست ۲

ماده ۱- تعهدات متقاضی در قبال تأمین کنندگان

۱-۱ با امضای ذیل این قرارداد متقاضی اقرار می نماید در صورت واریز وجوه به حساب معرفی شده مندرج در بند ششم ماده چهار این قرارداد تأمین مالی انجام شده است.

۲-۱ متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تأخیر در پرداخت و ضرر و زیان های احتمالی وارده بر عهده متقاضی است:

قسط	نحوه پرداخت	تاریخ	مبلغ (ریال)	
			به عدد	به حروف
۱	به صورت چک	متعاقباً بعد از لانچ پروژه اعلام میگردد.	۴.۹۵۰.۰۰۰.۰۰۰	چهار میلیارد و نهصد و پنجاه میلیارد ریال
۲	به صورت چک	متعاقباً بعد از لانچ پروژه اعلام میگردد.	۴.۹۵۰.۰۰۰.۰۰۰	چهار میلیارد و نهصد و پنجاه میلیارد ریال
۳	به صورت چک	متعاقباً بعد از لانچ پروژه اعلام میگردد.	۴.۹۵۰.۰۰۰.۰۰۰	چهار میلیارد و نهصد و پنجاه میلیارد ریال
۴	به صورت چک	متعاقباً بعد از لانچ پروژه اعلام میگردد.	۴۹.۹۵۰.۰۰۰.۰۰۰	چهل و نه میلیارد و نهصد و پنجاه میلیون ریال
مجموع			۶۴.۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰	شصت و چهار میلیارد و هشتصد میلیون ریال

تبصره ۱ - محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب است و ابعاد طرح هر سه ماه یکبار با ارسال گزارش ها توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود است.

تبصره ۲ - در صورت تأخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول بند دو این ماده بیش از ۳ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق مناطق عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تأخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات ولو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تأخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

تبصره ۳ - مبلغ اقساط به صورت چک شرکت هشتی آفرینان سپهر از متقاضی دریافت خواهد شد.

تبصره ۴ - مبلغ ۱۰ درصدی که متقاضی در پروژه سرمایه گذاری کرده است شامل مبلغ ضمانت نامه نخواهد شد.

تبصره ۵ - زمان پایان طرح دوازده ماه بعد از پایان موفقیت دوره جمع آوری وجوه خواهد بود.

تبصره ۶ - بابت نرخ پیش بینی شده طرح مطابق جدول بالا، بعد از موفقیت در جمع آوری وجوه و قبل از پرداخت وجوه به متقاضی، چک های مربوطه از متقاضی اخذ خواهد شد.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی

هشتی آفرینان سپهر

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۳- ارائه گزارشات پیشرفت دوره ای

متقاضی موظف است گزارش های دوره ای پیشرفت پروژه را به شرح جدول ذیل با امضای صاحبان امضای مجاز شرکت متقاضی، به عامل ارائه نماید:

شرح	تاریخ ارائه
گزارش پیشرفت ۳ ماهه اول	متعاقبا بعد از لانچ پروژه اعلام میگردد.
گزارش پیشرفت ۳ ماهه دوم	متعاقبا بعد از لانچ پروژه اعلام میگردد.
گزارش پیشرفت ۳ ماهه سوم	متعاقبا بعد از لانچ پروژه اعلام میگردد.
گزارش پیشرفت ۳ ماهه چهارم	متعاقبا بعد از لانچ پروژه اعلام میگردد.
صورت های مالی سالانه حسابرسی شده طرح توسط حسابرس	متعاقبا بعد از لانچ پروژه اعلام میگردد.

در صورت عدم ارسال گزارش های فوق در مواعد مقرر شده از سوی شرکت فراپورس، عامل می تواند اسناد تجاری اخذ شده از متقاضی را مسترد نکند و در صورتی که به این دلیل خسارتی به عامل وارد شود، عامل می تواند خسارات وارده به خود را راسا از این محل برداشت و وصول نماید.

حساب یاری امین ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی
هشت آفرینان سپهر

مهر و امضای عامل

استان تهران، خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

پیوست ۳

گزارش طرح توجیهی "تأمین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش انواع دستگاه فرز"

مشخصات شرکت متقاضی

نام شرکت	هشتی آفرینان سپهر	نماینده شرکت	آقای شهاب - ۰۹۱۲۴۲۴۰۷۶۷
نوع شرکت	سهامی خاص	آدرس وبسایت	freaktools.co
دانش بنیان	-	شماره تماس	۳۷۲۰۸۸۸۸-۰۳۵
شماره ثبت	۲۱۲۷۰	پست الکترونیک	Freaktools.social@gmail.com
تاریخ ثبت	۱۴۰۰/۰۹/۱۶	کد پستی	۸۹۱۷۳۶۶۹۸۳
محل ثبت	استان یزد - شهرستان یزد	آدرس دفتر ثبتی	استان یزد، شهرستان یزد، بخش مرکزی، شهر یزد، محله اسکان کویر، کوچه ۴۸ آزادگان، بلوار آزادگان، پلاک ۰، علی محمد پور بابائی، طبقه همکف
شناسه ملی	۱۴۰۱۰۵۷۴۵۴۲		
شماره اقتصادی	۱۴۰۱۰۵۷۴۵۴۲		

معرفی شرکت متقاضی

شرکت هشتی آفرینان سپهر در تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۶ تأسیس و طی شماره ثبت ۲۱۲۷۰ و به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۵۷۴۵۴۲ در استان یزد - شهرستان یزد ثبت گردید.

موضوع فعالیت شرکت بر اساس ماده ۲ اساسنامه عبارت است تصدی به بازرگانی و پخش و فروش، تولید و فرآوری و بسته بندی کلیه مواد و فرآورده های غذایی اعم از آماده و نیمه آماده، حلویات، کرم های خوراکی، کیک، کلوچه، بیسکویت، ادویه ها، کنسروجات و ترشیجات، شیرینیجات، نان، میوه جات خشک، خشکبار، آجیل، گیاهان دارویی و داروهای گیاهی، شورکاری، غلات، عصاره ها، انواع روغن دانه های گیاهی و روغن های خوراکی حبوبات، چای، قند، شکر، برنج و لبنیات، سبزیجات و میوه جات، پودر ها، انواع نوشیدنی ها و آبمیوه ها، و ارائه پکیج های مواد غذایی، انواع مواد شوینده و پاک کننده و روغن های بهداشتی و آرایشی، محصولات سلولزی، دستمال کاغذی و نوار بهداشتی و پوشک، مواد موبر و نظافت فروش و خرید و پخش انواع ابزارآلات و یراق و تولید و صادرات ماشین آلات، دستگاه ها، لوازم، قطعات، مواد اولیه و کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، خدمات پس از فروش، گارانتی، ترخیص کالا، بازار سنجی، بازاریابی (غیر هرمی و شبکه ای) سرمایه گذاری در رابطه با موضوع، تجارت الکترونیک و فروش آنلاین و عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی جهت ارائه خدمات فوق، خرید و فروش صادرات و واردات کلیه کالاها، شرکت در کلیه مناقصات و مزایده ها، اخذ و اعطای نمایندگی داخلی و خارجی افتتاح حساب ارزی و ریالی و اخذ وام و تسهیلات بانک و ارگن های دولتی و خصوصی در صورت لزوم پس از اخذ مجوز های لازم در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی

هشتی آفرینان سپهر

مهر و امضای عامل

استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ - ۹۱۰۰۲۵۹۰

مطابق لیست بیمه کارکنان در اسفند ماه سال ۱۴۰۳ این شرکت با ۲۸ نفر پرسنل در مجموع بخش‌ها فعال بوده است.

شرکت هشتی آفرینان سپهر موفق به مجوزهای زیر در حوزه فعالیت خود شده است:

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	پروانه کسب (خانم طاهری زاده)	کمیسیون نظارت مرکز استان یزد - ابزار فروشان (اتحادیه شهرستان)	۱۴۰۱/۰۴/۰۷	۱۴۰۶/۰۴/۰۷
۲	پروانه کسب (آقای میرمحمدی)	کمیسیون نظارت مرکز استان یزد - ابزار فروشان (اتحادیه شهرستان)	۱۴۰۳/۰۷/۲۸	۱۴۰۸/۰۷/۲۸
۳	کارت بازرگانی	وزارت صنعت، معدن و تجارت		۱۴۰۴/۰۵/۲۲
۴	گواهی نامه ثبت علامت تجاری	سازمان ثبت اسناد و املاک کشور	۱۴۰۱/۰۴/۲۸	۱۴۱۱/۰۴/۲۸

بررسی صورت مالی حسابرسی شده منتهی به سال ۱۴۰۱ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت برابر با ۴۵۸,۵۱۳ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۴۲۶,۰۴۶ میلیون ریالی، حاشیه سود ناخالص برابر ۷.۱ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۱۱۹,۱۴۸ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۹۷,۳۲۰ میلیون ریال است.

بررسی صورت مالی حسابرسی شده منتهی به سال ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت برابر با ۱,۰۳۵,۹۳۳ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۹۶۷,۲۰۱ میلیون ریالی، حاشیه سود ناخالص برابر ۶.۶ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۷۴۶,۰۹۰ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۶۳۴,۸۴۱ میلیون ریال است.

بر اساس تراز آزمایشی ارائه شده توسط شرکت میزان فروش و بهای تمام شده این شرکت در سال ۱۴۰۳، ۲,۰۵۲ میلیارد ریال و ۱,۸۳۸ میلیارد ریال بوده است.

آدرس دفاتر و محل‌های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	تلفن	مالک/استیجاری
دفتر مرکزی	استان یزد، شهرستان یزد، بخش مرکزی، شهر یزد، محله اسکان کویر، کوچه ۴۸ آزادگان، بلوار آزادگان، پلاک ۲۰، علی محمد پور بابائی، طبقه همکف	۳۷۲۰۸۸۸۸-۰۳۵	استیجاری

حساب یاری امین ملل

سرمایه و سهامداران

بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۲۶۹ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ سرمایه شرکت از مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۱۰,۰۰۰ سهم ۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریالی با نام عادی که تماماً از طریق پرداخت نقدی طی گواهی شماره ۹۶۹۰۹/۷۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ نزد بانک ملت شعبه بلوار ۲۲ بهمن افزایش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح و ذیل ثبت از لحاظ افزایش سرمایه در تاریخ فوق‌الذکر تکمیل و امضا گردیده است. همچنین سهامداران شرکت مطابق با صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۲ به شرح ذیل می‌باشند:

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی

هشتی آفرینان سپهر

مهر و امضای عامل

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	درصد مالکیت	تعداد سهام
۱	سید حامد میرمحمدی	حقیقی	۹۵	۹,۵۰۰
۲	سیما طاهری زاده	حقیقی	۳	۳۰۰
۳	سید علی محمد میرمحمدی	حقیقی	۱	۱۰۰
۴	بی بی خدیجه دهقان	حقیقی	۱	۱۰۰
	جمع		۱۰۰	۱۰,۰۰۰

اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

ترکیب اعضای هیئت مدیره بر اساس آخرین آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۳۰۷۸ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۰ به مدت یک سال، به صورت زیر می باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	سید حامد میرمحمدی	مدیر عامل و رئیس هیات مدیره	۰۳۲۲۶۴۷۳۳۹
۲	سید علی محمد میرمحمدی	نائب رئیس هیات مدیره و عضو اصلی هیات مدیره	۴۴۳۲۱۳۵۷۱۹
۳	سیما طاهری زاده	عضو اصلی هیات مدیره	۴۴۵۹۹۴۸۰۹۵

رزومه اعضای هیئت مدیره

بر اساس اظهارات متقاضی رزومه اعضای هیئت مدیره به شرح ذیل می باشد:

آقای سیدحامد میرمحمدی، مدیر عامل شرکت هشتی آفرینان سپهر دارای مدرک DBA رشته مدیریت، دارنده برند ابزارآلات فریک، رئیس اتحادیه ابزارفروشان یزد، خزانه دار اتاق اصناف، با بیش از ۲۰ سال تجربه در صنعت ابزار آلات و نمایندگی جنوب کشور با برندهایی همچون رونیکس، آروا، کنزاکس، نووا، nec، در شرکت مشغول به کار می باشند.

آقای سیدعلی محمد میرمحمدی با مدرک لیسانس با بیش از ۱۵ سال تجربه در صنعت چوب و ابزار آلات دستی و صنعتی، در شرکت مشغول به کار می باشند.

خانم سیما طاهری زاده با مدرک لیسانس در شرکت مشغول به کار می باشند.

وضعیت اعتباری مدیران شرکت

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی
هشتی آفرینان سپهر

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

- **شرکت:** گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۴ اخذ شد. شرکت به دلایلی نظیر: دارای ۶ ماه یا بیشتر بدهی سررسید شده پرداخت نشده در ۱۲ ماه گذشته، اخیراً تعداد قرارداد زیادی فعال دارد، دارای بدهی سررسید شده پرداخت نشده برای قرارداد ضامن در ۶ ماه اخیر، دارای قراردادهایی در ۲ سال اخیر که از جانب تعداد زیادی اعضای مختلف گزارش شده باشند، دارای مبلغ سررسید شده پرداخت نشده بیش از ۱ میلیون ریال در ۴۰ روز گذشته، دارای رتبه اعتباری C۲ (ریسک متوسط) است. شخص تا کنون چک برگشتی در سابقه خود ندارد. همچنین شخص ۳۱۳،۹۸۷ میلیون ریال تسهیلات سررسید نشده و ۱۷،۴۳۶ میلیون ریال سررسید شده و پرداخت نشده دارد.
- **سید حامد میرمحمدی (مدیر عامل و رئیس هیات مدیره):** گزارش اعتبارسنجی شخص در تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۴ اخذ شد. شخص به دلایلی نظیر: تعداد کم ماه های با وضعیت مناسب بازپرداختی در حداقل یک وام طی ۶ ماه اخیر، دارای چک برگشتی طی ۶ ماه اخیر، دارای مبلغ بسیار زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۳ سال اخیر، تعداد زیاد وام های با سابقه بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۶ ماه اخیر در نقش ضامن، سابقه بدهی پرداخت نشده در سررسید در وام های مشارکت مدنی طی ۳ سال اخیر، دارای رتبه اعتباری C۳ (ریسک متوسط) است. شخص ۲۰ چک برگشتی در سابقه خود دارد که همگی رفع سوء اثر شده اند. شخص در زمان استعلام فاقد چک برگشتی بوده است و آخرین چک رفع سوء اثر شده در تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۲ بوده است. همچنین شخص ۱۹۵ میلیون ریال تسهیلات سررسید نشده و ۲۸۲،۶۹۴ میلیون ریال ضمانت سررسید نشده دارد. همچنین ۲۸،۱۸۸ میلیون ریال ضمانت سررسید شده و پرداخت نشده دارد.
- **سید علی محمد میرمحمدی (نائب رئیس هیات مدیره و عضو اصلی هیات مدیره):** گزارش اعتبارسنجی شخص در تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۴ اخذ شد. شخص به دلایلی نظیر: تعداد کم ماه های با وضعیت مناسب بازپرداختی در حداقل یک وام طی ۳ سال اخیر، تاخیر بسیار زیاد در رفع سوء اثر چک های برگشتی طی ۵ سال اخیر، عدم وجود وام های با مبالغ بالا طی ۲ سال اخیر، تعداد کم ماه های با وضعیت مناسب بازپرداختی در حداقل یک وام، طی ۳ سال اخیر در نقش ضامن، تعداد کم سال های دارای سابقه پرداخت مالیات حقوق و دستمزد طی ۴ سال اخیر، دارای رتبه اعتباری C۱ (ریسک متوسط) است. شخص ۱۷ چک برگشتی در سابقه خود دارد که همگی رفع سوء اثر شده اند. شخص در زمان استعلام فاقد چک برگشتی بوده است و آخرین چک رفع سوء اثر شده در تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۶ بوده است. همچنین شخص تسهیلات سررسید نشده ندارد و ۳۱۸،۷۷۹ میلیون ریال ضمانت سررسید نشده دارد. همچنین ۱۷،۴۹۴ میلیون ریال ضمانت سررسید شده و پرداخت نشده دارد.
- **سیما طاهری زاده (عضو اصلی هیات مدیره):** گزارش اعتبارسنجی شخص در تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۴ اخذ شد. شخص به دلایلی نظیر: دارای مبلغ بسیار زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۳ سال اخیر، دارای مبلغ زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۱ سال اخیر، در وام های در جریان، دارای بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۴ ماه اخیر، در وام های در جریان، تاخیر بسیار زیاد در رفع سوء اثر چک های برگشتی طی ۵ سال اخیر، دارای مبلغ زیاد بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۱۰ ماه اخیر، دارای رتبه اعتباری C۱ (ریسک متوسط) است. شخص ۲۰ چک برگشتی در سابقه خود دارد که همگی رفع سوء اثر شده اند. شخص در زمان استعلام فاقد چک برگشتی بوده است و آخرین چک رفع سوء اثر شده در تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۴ بوده است. همچنین شخص ۱۳،۲۵۵ میلیون ریال تسهیلات سررسید نشده و ۲۷۰،۵۰۷ میلیون ریال ضمانت سررسید نشده و ۱۷،۴۳۶ میلیون ریال ضمانت سررسید شده و پرداخت نشده دارد.

صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۷۸ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۰ حق امضاء کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک و سفته و برات و اسناد مالی و عقود اسلامی و اوراق عادی و نامه های اداری با امضای مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان



۱۸

مهر و امضای متقاضی
هسته آفرینان اسپر

مهر و امضای عامل



مشخصات طرح

عنوان طرح: تأمین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش انواع دستگاه فرز

محل اجرای طرح (استان و شهر): یزد / یزد

صنعت و زیرصنعت: ماشین آلات و تجهیزات/ سایر ماشین آلات و تجهیزات

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

کل سرمایه مورد درخواست متقاضی ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال می باشد که در یک مرحله از طریق سکوی حلال فاند تأمین می شود. لازم به ذکر است پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع آوری وجوه قابل پذیرش می باشد.

عنوان	شرح
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۵۰ میلیون گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش	۳۰,۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تأمین مالی	۱۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۲,۵۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰٪ سرمایه درخواستی)	۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	پرداخت بصورت مرحله ای بعد از تأمین هر ۳۰,۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع آوری شده می باشد. به استثنای مرحله آخر که مابقی سرمایه جمع آوری شده پرداخت می گردد.
ضمانت اصل سرمایه	ضمانت نامه تعهد پرداخت از صندوق پژوهش و فناوری نوآفرین
نوع حسابرسی	حسابرسی توسط حسابرس رسمی
معیار تشخیص سود طرح	مابه التفاوت درآمد حاصل فروش محصولات و هزینه خرید مواد اولیه و کارمزد تأمین مالی جمعی
سود طرح	۳۱,۵۳۳ میلیون ریال
تخمین کل حاشیه سود طرح	٪۱۴.۰
سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه	٪۶۹.۸
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح در دوره تعریف شده	٪۴۴
نرخ بازدهی داخلی سرمایه گذاران (IRR) (ماهانه)	٪۳.۵۴
زمان اولین پرداخت سود علی الحساب	انتهای ماه ۳ مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل
بازه های پرداخت سود علی الحساب	۳ ماهه

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان

مهر و امضای متقاضی

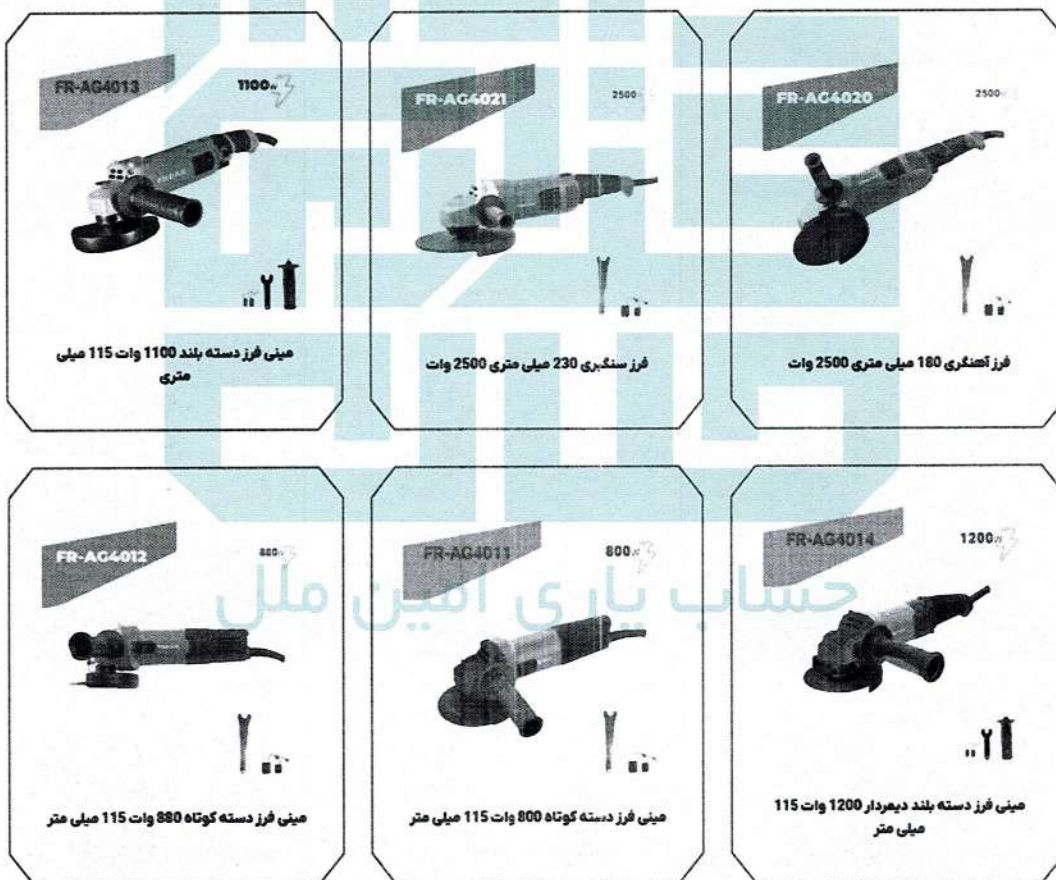
مهر و امضای عامل

عنوان	شرح
نرخ سود علی الحساب ماهانه	٪۳.۶۷
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

شرح موضوع طرح

برند فریک، متعلق به شرکت هشتی آفرینان سپهر، در سال ۱۴۰۰ در قالب مجموعه گالری ابزار فریک در یزد فعالیت خود را در حوزه ابزارآلات صنعتی و خانگی آغاز کرده است.

شرکت هشتی آفرینان سپهر در نظر دارد به منظور تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش انواع "دستگاه فرز" با برند "فریک"، اقدام به تامین مالی جمعی به مبلغ ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال از طریق سکوی حلال فاند نماید.



مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل



حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۲۰
مهر و امضای متقاضی
مهر و امضای عامل
مهر و امضای عامل



استان یزد، خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

شماره تماس: ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰ | شماره ثبت: ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

از این محل ۴۷,۸۰۰ میلیون ریال صرف خرید انواع دستگاه فرز خواهد شد. با توجه به اظهارات متقاضی و مستندات ارائه شده هزینه خرید هر دستگاه فرز معادل ۳۴,۵۶۲,۵۰۰ ریال در نظر گرفته شده است. در نتیجه شرکت قصد دارد برای یک دوره گردش عملیات طرح، اقدام به خرید ۱,۳۸۳ دستگاه فرز به مبلغ ۴۷,۸۰۰ میلیون ریال نماید. بر اساس اظهارات متقاضی و نامه شماره ۴۰۴-۵۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۳ (به شرح پیوست)، دوره گردش طرح ۳ ماهه (۴ بار در سال) لحاظ شده است. لذا هزینه خرید انواع دستگاه فرز برای دوره ۱۲ ماهه معادل ۵,۵۳۲ دستگاه و برابر با ۱۹۱,۲۰۰ میلیون ریال خواهد شد. لازم به ذکر است که مطابق با صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۲، دوره گردش عملیات شرکت معادل ۱۵۰ روز (۲.۴ ماه) بوده است. بدیهی است که متقاضی ملزم به حفظ دوره گردش عنوان شده در این طرح می‌باشد.

بنا به اظهارات متقاضی و مطابق با نامه شماره ۴۰۴-۵۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۳ (به شرح پیوست)، حاشیه سود ناخالص فروش محصولات مذکور معادل ۱۵ درصد است. لازم به ذکر است که بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲، حاشیه سود ناخالص شرکت تقریباً برابر با ۷ درصد بوده است. بدیهی است متقاضی ملزم به حفظ حداقل حاشیه سود اعلام شده در این طرح می‌باشد.

نهایتاً قیمت فروش هر دستگاه فرز، معادل ۴۰,۶۶۰,۰۰۰ ریال در نظر گرفته می‌شود. برای یک دوره عملیاتی طرح درآمد ناشی از فروش انواع دستگاه فرز برای ۱,۳۸۳ دستگاه معادل ۵۶,۲۳۳ میلیون ریال و برای دوره ۱۲ ماهه طرح با لحاظ نمودن دوره گردش ۳ ماهه (۴ بار در سال)، برای ۵,۵۳۲ دستگاه معادل ۲۲۴,۹۳۱ میلیون ریال برآورد می‌شود. لازم به ذکر است که شرکت در سال مالی ۱۴۰۲ موفق به فروش ۶,۷۶۲ دستگاه انواع فرز و مینی فرز شده است.

با این حال، قابل توجه است که به دلیل عدم ارائه اطلاعات دقیق از سوی متقاضی، میزان فروش این محصولات برای دوره ۱۲ ماهه سال ۱۴۰۳ به‌طور مشخص قابل تایید نبوده و این موضوع منجر به ایجاد ابهاماتی در برآورد میزان فروش در این طرح می‌شود. لذا مسئولیت کلیه ریسک‌های مرتبط با این عدم قطعیت، بر عهده متقاضی خواهد بود.

هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه خرید انواع دستگاه فرز می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه مربوط به انجام این مهم بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد. لذا سود تعریف شده در این طرح از محل فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تأمین مالی جمعی و خرید مواد اولیه مورد نیاز در طرح به میزان ۳۱,۵۳۱ میلیون ریال خواهد بود. بر اساس اظهارات متقاضی حاشیه سود طرح ۱۴ درصد خواهد بود. متقاضی موظف به حفظ حاشیه سود اظهاری می‌باشد.

لازم به ذکر است در صورت فروش نرفتن محصول مورد نظر طرح به میزان برآورد شده، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات خود و یا تحقق درآمد و حاشیه سود پیش‌بینی شده از محل فروش سایر محصولات خود می‌باشد به طوریکه حداقل سود برآورده شده سرمایه‌گذاران در طرح تأمین گردد. همچنین سایر هزینه‌های لازم جهت اجرای طرح بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.

همچنین سرمایه‌پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع‌آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

همچنین با توجه به برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی

محمد آفرینان سپهر

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران را در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

همچنین در صورت فروش ترفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح ما به تفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه خرید مواد اولیه مذکور، هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تأمین مالی جمعی می‌باشد که از سود به دست آمده بصورت علی‌الحساب ماهانه ۳.۶۷ درصد و در انتهای ماه سوم (پرداخت سود بصورت هر سه ماه یکبار است) پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد.

همچنین هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تأمین مالی جمعی جزء هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، در زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای سکوی حلال فاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به سکوی حلال فاند ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان



حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۲۲

مهر و امضای متقاضی



مهر و امضای عامل



استان تهران - خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

شماره تماس: ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰ | شماره ثبت: ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

• لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت):
• درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت).
همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:

- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- هزینه‌های واقعی؛
- هزینه‌های واقعی تجمعی؛
- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی واقعی؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تأمین شده تماماً صرف خرید مواد اولیه لازم برای تولید محصول مد نظر طرح (انواع دستگاه فرز) خواهد شد و هیچ‌گونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی نیز خواهد شد.

درآمدهای طرح

بنا به اظهارات متقاضی و مطابق با نامه شماره ۴۰۴-۵۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۳ (به شرح پیوست)، حاشیه سود ناخالص فروش محصولات مذکور معادل ۱۵ درصد است. نهایتاً قیمت فروش هر دستگاه فرز، معادل ۴۰,۶۶۰,۰۰۰ ریال در نظر گرفته می‌شود. برای یک دوره عملیاتی طرح درآمد ناشی از فروش انواع دستگاه فرز برای ۱,۳۸۳ دستگاه معادل ۵۶,۲۳۳ میلیون ریال و برای دوره ۱۲ ماهه طرح با لحاظ نمودن دوره گردش ۳ ماهه (۴ بار در سال)، برای ۵,۵۳۲ دستگاه معادل ۲۲۴,۹۳۱ میلیون ریال برآورد می‌شود. لازم به ذکر است که مطابق با صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۲، دوره گردش عملیات شرکت معادل ۱۵۰ روز (۲.۴ ماه) بوده است. بدیهی است که متقاضی ملزم به حفظ دوره گردش عنوان شده در این طرح می‌باشد.

هزینه‌های طرح

با توجه به اظهارات متقاضی و مستندات ارائه شده هزینه خرید هر دستگاه فرز معادل ۳۴,۵۶۲,۵۰۰ ریال در نظر گرفته شده است. در نتیجه شرکت قصد دارد برای یک دوره گردش عملیات طرح، اقدام به خرید ۱,۳۸۳ دستگاه فرز به مبلغ ۴۷,۸۰۰ میلیون ریال نماید. بر اساس اظهارات متقاضی و نامه شماره ۴۰۴-۵۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۳ (به شرح پیوست)، دوره گردش طرح ۳ ماهه (۴ بار در سال) لحاظ شده است. لذا هزینه خرید انواع دستگاه فرز برای دوره ۱۲ ماهه معادل ۵,۵۳۲ دستگاه و برابر با ۱۹۱,۲۰۰ میلیون ریال خواهد شد. لازم به ذکر است که مطابق با

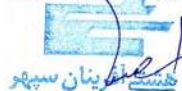
مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان



حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۲۳

مهر و امضای متقاضی



مهر و امضای عامل



استان تهران، بخش کویچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۲، دوره گردش عملیات شرکت معادل ۱۵۰ روز (۲.۴ ماه) بوده است. بدیهی است که متقاضی ملزم به حفظ دوره گردش عنوان شده در این طرح می‌باشد.

خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	برآورد در مدت طرح - ۱۲ ماه
تعداد فروش دستگاه فرز	۵,۵۳۲
مبلغ فروش هر دستگاه فرز	۴۰,۶۶۰,۰۰۰
جمع درآمد طرح	۲۲۴,۹۳۱
تعداد خرید دستگاه فرز	۵,۵۳۲
قیمت خرید هر دستگاه فرز	۳۴,۵۶۲,۵۰۰
جمع هزینه خرید محصولات	۱۹۱,۲۰۰
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی	۲,۰۰۰
کارمزد فرابورس	۲۰۰
جمع هزینه‌های قابل قبول طرح	۱۹۳,۴۰۰
سود طرح	۳۱,۵۳۱
حاشیه سود طرح	٪۱۴.۰

بر این اساس حاشیه سود طرح ۱۴ درصد برآورد می‌شود و با لحاظ سهم ۶۹.۸ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه‌گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۴ درصد پیش‌بینی می‌شود. لازم به ذکر است که بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲، حاشیه سود ناخالص شرکت تقریباً برابر با ۷ درصد بوده است. بدیهی است متقاضی ملزم به حفظ حداقل حاشیه سود اعلام شده در این طرح می‌باشد.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این مرحله از تأمین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می‌باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۴۳۱

۲۴ مهر و امضای متقاضی

هشتاد و یک مهر

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۵۰,۰۰۰)												
سود علی الحساب			۵,۵۰۰			۵,۵۰۰				۵,۵۰۰			۵,۵۰۰
بازگشت اصل آورده													۵۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی													
مشارکت کنندگان	(۵۰,۰۰۰)			۵,۵۰۰		۵,۵۰۰				۵,۵۰۰			۵۵,۵۰۰

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳,۵۴ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۴ درصد پیش بینی شده است.

ریسک ها

عوامل ریسک

راهکارهای کنترل ریسک

افزایش بهای خرید مواد اولیه می تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت مواد اولیه سرمایه پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش بینی شده در طرح می باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود. با این وجود چنانچه ۷۰ درصد از فروش پیش بینی شده محقق نگردد حلال فاند حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. علاوه بر این، سرمایه پذیر رضایت خود مبنی بر اولویت دادن به پرداخت سود سرمایه گذاران نسبت به سود سهم الشرکه خود را (در صورت کاهش حاشیه سود طرح) اعلام می دارد.

افزایش قیمت مواد اولیه

در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه متدهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند.

رکود در بازار

سرمایه پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.

کاهش حاشیه سود طرح

لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به باز خرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد. لذا این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.

عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش بینی شده

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱۰

هسته آفرینان سپهر

استان تهران، بخش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

راهکارهای کنترل ریسک

عوامل ریسک

با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. لکن با توجه به سابقه همکاری و برآوردها موجود احتمال وقوع این ریسک اندک خواهد بود و در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.	ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات تولید شده توسط متقاضی
متقاضی موظف به بیمه محصولات می باشد. در صورت وقوع، این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.	آسیب به محصولات تولید شده پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)
سرمایه پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات تولید شده و جبران نواقص احتمالی از تأمین کنندگان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده وی خواهد بود.	برگشت از فروش ناشی از عیوب
در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.	ریسک عدم وصول فروش نسبه در مدت طرح و افزایش دوره گردش
متقاضی می بایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه پذیر می بایست خود راساً نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.	مرغوب نبودن کیفیت محصول مد نظر
این ریسک بر عهده سرمایه پذیر بوده و در این صورت سرمایه پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی الحساب سرمایه گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می باشد.	بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح
متقاضی می بایست کیفیت مواد اولیه را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن مواد اولیه و به تبع فروش نرفتن محصول حاصل از آن، سرمایه پذیر می بایست خود راساً نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.	مرغوب نبودن کیفیت مواد اولیه برای تولید محصول مد نظر
این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.	کاهش تعداد دوره گردش

حساب یاری امین ملل

تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه خرید مواد اولیه و درآمد فروش برای هر محصول موضوع طرح را نشان می دهد. همانگونه که ملاحظه می شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تأمین مالی جمعی ۳۱،۵۳۱ میلیون ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل

مبلغ فروش هر دستگاه فرز (ریال)					
سود طرح (میلیون ریال)	۳۲,۵۲۸,۰۰۰	۳۶,۵۹۴,۰۰۰	۴۰,۶۶۰,۰۰۰	۴۴,۷۲۶,۰۰۰	۴۸,۷۹۲,۰۰۰
۲۷,۶۵۰,۰۰۰	۲۴,۷۸۵	۴۷,۲۷۸	۶۹,۷۷۱	۹۲,۲۶۴	۱۱۴,۷۵۸
۳۱,۱۰۶,۲۵۰	۵,۶۶۵	۲۸,۱۵۸	۵۰,۶۵۱	۷۳,۱۴۴	۹۵,۶۳۸
۳۴,۵۶۲,۵۰۰	-۱۳,۴۵۵	۹,۰۳۸	۳۱,۵۳۱	۵۴,۰۲۴	۷۶,۵۱۸
۳۸,۰۱۸,۷۵۰	-۳۲,۵۷۵	-۱۰,۰۸۲	۱۲,۴۱۱	۳۴,۹۰۵	۵۷,۳۹۸
۴۱,۴۷۵,۰۰۰	-۵۱,۶۹۵	-۲۹,۲۰۲	-۶,۷۰۹	۱۵,۷۸۵	۳۸,۲۷۸

بهای تمام شده خرید هر دستگاه فرز (ریال)

جمع بندی

عامل چون تخصصی در حوزه های فعالیت طرح ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی کند، بلکه صرفا اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می کند، تا سرمایه گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسکی هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود.

سابقه تأمین مالی شرکت حساب یاری امین ملل

با توجه به بررسی های به عمل آمده این شرکت تاکنون سابقه تأمین مالی جمعی داشته است.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی

هشت آذر ۱۴۰۴

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱



حساب یاری آمین ملل

برقی

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹

شماره قرارداد: ۱۰۴۱۰۰۰۰۸

پیوست: دارد

موضوع	سکو	تاریخ شروع	مبلغ
تأمین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش انواع بتن کن و چکش تخریب	حلال فاند	۱۱-۱۲-۱۴۰۳	۲۵۰,۰۰۰
تأمین سرمایه در گردش لازم جهت مونتاژ انواع دریل	هم آفرین	۲۸-۰۵-۱۴۰۳	۱۷۰,۰۰۰
تأمین سرمایه در گردش لازم جهت واردات و فروش ابزار آلات صنعتی برند فریک	هم آفرین	۲۶-۰۲-۱۴۰۳	۲۲۰,۰۰۰

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹

شماره: ۴۰۴۲۹۲

پیوست: ندارد

جناب آقای دکتر بهمن اسماعیلی

سرپرست محترم شرکت سیدگردان الگوریتم

موضوع: اعلام حسن اعتبار شرکت هشتی آفرینان سپهر

با سلام و احترام

بدینوسیله به استحضار می‌رساند سکوی تأمین مالی جمعی حلال فاند مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ و سکوی تأمین مالی جمعی هم آفرین مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۸ و ۱۴۰۳/۰۲/۲۶ اقدام به تأمین مالی برای شرکت هشتی آفرینان سپهر نموده‌اند؛ تا کنون هیچ‌گونه تأخیری در پرداخت اقساط و اصل مبلغ تأمین شده نداشته و نظر به ارائه مدارک و مستندات مالی معتبر، این شرکت دارای حسن اعتبار کافی جهت تأمین مالی مجدد در این سکو می‌باشد.

با تشکر
سید محمد علی
مدیر عامل

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان

۲۸

مهر و امضای متقاضی

شرکت آفرینان سپهر

مهر و امضای عامل

حساب یاری آمین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران - خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱
۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

[illegible]

1513746531  021-91002590

ریاست جمهوری
معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان

کد حساب	۱۷۹۴۸۱۴۰۴۱۲۶۶۲۲۱
نام صندوق	صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توانفرین
نوع ضمانتنامه	تعهد پرداخت
نام کارفرما	حساب یاری امین ملل
نام شرکت	هشتی آفرینان سپهر
شناسه ملی شرکت	۱۴۰۱۰۵۷۴۵۴۲
موضوع قرارداد	تامین مالی جمعی
مبلغ ضمانتنامه	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مبلغ قرارداد	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تاریخ شروع ضمانتنامه	۱۴۰۴/۰۲/۰۸
تاریخ پایان ضمانتنامه	۱۴۰۵/۰۲/۰۷
وضعیت ضمانتنامه	حساب یاری امین ملل فعال

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی

هشتی آفرینان سپهر

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل

صورت حساب فروش کالا و خدمات

١٣٣ : شماره سریال :		١٣٣/٧/٩٧٣ : تاریخ :	
صورت حساب فروش کالا و خدمات			
مشخصات فروشنده			
١٣٠٠٣٣٨١٣٧ : شماره ملی :	٣٣٨١٣١ : شماره ثبت اختصار ملی :	١٣٠٠٣٣٨١٣٧ : شماره اقتصادی :	سید الهصاد گلکار ١ :
شماره تلفن : ٠١١٣٤٧٠١٣٢٢٤ : شماره فکس :	کد پستی : ١١٣٢٢٩١١١١ :	جایان نام حسینی پورده به سید حسن الازادی حسینی گلکاره	سناری : :
مشخصات خریدار			
١٣٠١٠٥٧٨٥٣٣ : شماره ثبت اختصار ملی :	١٣٠١٠٥٧٨٥٣٣ : شماره اقتصادی :	هستی ابریان سهر :	نام مشتری حسینی گلکاره ١ :
شماره : ٥٥ :	کد پستی : :	رد :	مشانی کامل حساب : :
شماره تلفن : :	شماره فکس : :	رد پلور ازانکار (پلور فروزان) سس گلکاره ٧٨ گلاری پلور فیک :	مشتاق : :

[illegible]

1: 2200

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

مهر و امضای متقاضی

بهر و امضای عامل

فاکتور فروش کالا

شماره سریال: ۵۳۲۲
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۷

مشخصات خریدار						
نام خریدار: آقای پور						
نشانی: یزد بلوار شهیددشتی بعد از بوستان ناجی						
تلفن: ۰۳۵۳۸۲۳۳۹۸۰						
مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله						
ردیف	کد کالا	شرح کالا / خدمت	تعداد	واحد	مبلغ واحد	تخفیف %
۱	۵۵۰۱۴۸۵	فرز متوسط دیمردار nec	۸	عدد	۳۹,۹۸۰,۰۰۰	۰
۲	۵۰۰۰۰۵۰	دریل ۶۱۱۵ NEC - قدرت ۴۵۰ وات ۱۰ اتومات چپ و راست	۵	عدد	۲۶,۴۸۰,۰۰۰	۰
					جمع کل	۴۵۲,۲۴۰,۰۰۰
					اضافات	
					تخفیف	
					مالیات و عوارض	
					مبلغ پرداختی	۴۵۲,۲۴۰,۰۰۰
چهارصد و پنجاه و دو میلیون و دویست و چهل هزار ریال						
مانده کل: ۴۵۶,۷۵۷,۸۲۵						
توافقات تسویه:						
مهر و امضای فروشنده						
مهر و امضاء خریدار						

توجه: مشتری گرامی خواهشمند است مغایرت های احتمالی بار با فاکتور دریافتی را ظرف مدت ۷۲ ساعت اعلام نمایید. در غیر این صورت مسئولیت های احتمالی بر عهده مشتری می باشد

حساب یاری امین ملل

صفحه: ۱

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

هشتم آفرینان سپهر

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹
شماره قرارداد: ۱۰۴۱۰۰۰۰۸
پیوست: دارد

برق



حساب یاری امین ملل

نامه‌ها

تاریخ: ۱۴۰۴/۲/۳
شماره: ۴۰۴-۵۶
پیوست: ندارد



بسمه تعالی

جناب آقای وکیل

مدیریت محترم شرکت حساب یاری امین ملل

با سلام

احتراماً با توجه به مذاکرات صورت گرفته با آن شرکت محترم بدینوسیله اعلام می گردد حاشیه سود پیش بینی شده جهت فروش کالای دستگاه فرز به میزان ۱۵ درصد و دوره گردش ۴ بار در طی سال می باشد.

با تشکر
منته افرتان سپهر

حساب یاری امین ملل

هشتم افرتان سپهر | یزد، بلوار آزادگان، نبش کوچه ۴۸ | ۳۵-۳۷۲۰۸۸۸۸ | hashtygroup | hashty.group

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مجوزها
مهر و امضای متقاضی
هشتم افرتان سپهر

مهر و امضای عامل
حساب یاری امین ملل

استان تهران، خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ | ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰



جمهوری اسلامی ایران

بسات مالی تجارت بر سازمان: بی‌شماره

کسیون تجارت مرکز استان بزد

ایزادفرشان (اتحادیه شهربان)

شماره ثبت: ۴۶۸۰۴۵۲۸۲

تاریخ صدور: ۱۴۰۱/۰۴/۰۷

تاریخ انقضاء: ۱۴۰۶/۰۴/۰۷

بسات نهاد





نوع شخص: حقوقی

نوع فعالیت: توزیعی

کد آیسیک: ۵۱۱۰۳۵

پروانه کسب

رسته شغلی: عمده فروشی ابزار آلات صنعتی

نام شرکت: هشتی آفرینان سپهر

نام: سیبا

نام پدر: نادر

استان: بزد

شماره ثبت: ۲۱۲۷۰

کد ملی: ۴۴۵۹۴۸۰۹۵

شماره ملی: ۱۴۰۱۰۵۷۴۵۴۲

شماره شناسنامه: ۵۳۷

نام خانوادگی: طاهری زاده

تاریخ تولد: ۱۳۴۴/۰۶/۲۵

بلاک ثبتی

بلاک آب

سید حامد میر محمدی

رئیس اتحادیه

شهر/بخش: بزد

نشانی: بزد - پردیسان (اسکان کور) - بلوار آزادگان - طبقه همکف

کد پستی: ۸۹۱۷۳۶۹۸۳

شماره ثبت: ۲۱۲۷۰

کد ملی: ۴۴۵۹۴۸۰۹۵

این پروانه مجاز می باشد بر اساس قانون نظام صنفی و مقررات مربوط در این مکان واحد صنفی را برپا نماید.



شماره کارت: ۱۳۰۱۰۵۷۳۵۴۲
نام شرکت: هشتی آفرینان سپهر
مدیر عامل: سیدحامد میرمحمدی
شماره ملی: ۰۳۲۲۶۴۷۳۲۹



اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی مازندران



اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی مازندران

Card Number: 14010574542
Company Name: HASHTI AFRINAN SEPEHR
CEO: SEYED HAMED MIR MOHAMMADI
National ID Number: 0322647339
Card Serial Number: 70075159314664674421

Expiry: 2025/08/13

کارت بازرگانی
Commercial ID Card

Validation & more features: www.chambertrust.ir



مازندران
Mazandaran Chamber of Commerce, Industries, Mines & Agriculture

1513746531  021-91002590 

نسبیه یکتا: ۱۴۰۱۵۰۳۴۰۰۰۱۰۴۱۶۵۹
رمز تصدیق: ۴۱۳۰۰۲

مهر و امضای کارشناس و کارشناس

کواهی نامه ثبت علامت

شماره اظهارنامه علامت تجاری: ۱۴۰۱۵۰۱۴۰۰۰۱۰۳۳۱۸۷
تاریخ اظهارنامه علامت تجاری: ۱۴۰۱/۰۴/۲۸

شماره ثبت علامت تجاری: ۴۳۸۶۶۰
تاریخ ثبت علامت تجاری: ۱۴۰۱/۰۸/۰۸

اجزاء علامت تجاری

کلمه فريک به لاتین با حروف بزرگ FREAK به رنگ مشکی و در بالای آن حرف F به صورت طرح گرافیکی مورب و پیچیده در هم و به رنگ نارنجی آمده است. طبق نمونه تصویر علامت

مشخصات مالک

شرکت هشتی آفرینان سپهر سهام خاص، شماره ثبت: ۲۱۳۷۰، شناسه ملی: ۱۴۰۱۰۵۷۳۵۲۲، نشانی: استان یزد، شهرستان یزد، بخش مرکزی، شهر یزد، محله اسکان کویر، کوچه ۲۸ ازدگان، بلوار آزادگان، پلاک ۰۰، علی محمد پور بابائی، طبقه همکف، کد پستی: ۸۹۱۷۳۶۶۸۳، تابعیت جمهوری اسلامی ایران

کالا و خدمات و طبقه بندی بین المللی

طبقه ۷: ماشینهای فرز، یاسفحه تراش، دریل الکتریکی و دستی، پیچ گوشتی برقی، پیچ گوشتی شارژی، سنگ فرز، ابزارهای جوشکاری، برشکاری، طبقه ۸: دریل، تبر دست، اجاره ابزار دستی، طبقه ۳۵: صادرات.

مدت اعتبار: ۱۰ سال
تاریخ شروع اعتبار: ۱۴۰۱/۰۴/۲۸
تاریخ پایان اعتبار: ۱۴۱۱/۰۴/۲۸

رئیس اداره ثبت علامت تجاری و نشانه های جغرافیایی
مهرداد کریم زاده

امضاء: ۱۴۰۱/۰۸/۱۱
رئیس اداره ثبت علامت تجاری و نشانه های جغرافیایی
مهرداد کریم زاده

این ثبت مجوزی برای فعالیتهای تبلیغی، نام گذاری اماکن و محصولات در داخل کشور نبوده و انجام این امر منوط به اخذ مجوزهای قانونی لازم از دستگاه های ذیربط می باشد.

جهت تصدیق اقلام اطلاعاتی مندرج در این گواهی نامه الکترونیک به آدرس اینترنتی myssaa.ir مراجعه کنید.

در صورت تعدد مالکان، نشانی و یا تغییرات، مراتب به شرح مندرج در پیوست گواهی نامه می باشد.

صفحه ۱/۱

مهر و امضای عامل به وکالت ای تامین کنندگان

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی
هشت آفرینان سپهر

مهر و امضای عامل