

قرارداد تأمین مالی جمعی
از طریق پلتفرم تأمین مالی جمعی "حلال فاند" شرکت حساب یاری امین ملل

این قرارداد، بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوبه شورای عالی بورس و اوراق بهادار (که از این پس به اختصار "دستورالعمل" نامیده می شود) و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۴ دستورالعمل (که از این پس در این قرارداد "کارگروه ارزیابی" نامیده می شود) منعقد شد.

ماده ۱- طرفین قرارداد

طرف اول: شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجایمی مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی www.halalfund.ir که در این قرارداد "سرمایه گذار" نامیده می شود.

طرف دوم: شرکت ساخت تجهیزات آریا اروند (سهامی خاص) به شماره ثبت ۸۳۰۹ به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۸۸۴۶۴۵ به نشانی: تهران، خیابان قائم مقام فراهانی خیابان سرفراز پلاک ۶ به کد پستی ۱۵۸۶۸۳۴۸۳۵ و شماره تلفن: ۰۲۱-۸۶۰۴۶۰۶۹ به نمایندگی آقای محمدجعفر افضلی به شماره ملی ۱۸۱۷۲۳۲۷۴۶ به سمت مدیر عامل که از این پس در این قرارداد "متقاضی" نامیده می شود.

طرف سوم: شرکت حساب یاری امین ملل (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۸۵۰۳۱ و به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲ به نمایندگی آقای سجاد وکیلی به عنوان مدیر عامل و آقای محمد مهدی رحیمی رضویه به عنوان عضو هیئت مدیره طبق روزنامه رسمی به شماره ۲۳۱۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۵ به نشانی: تهران، خیابان احمدقصر (بخارست) ابتدای نهم، برج بخارست، طبقه دوم، شماره تماس ۰۲۱۹۱۰۰۲۵۹۰ که زین پس در این قرارداد «عامل» نامیده می شود.

تبصره ۱: متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تأیید می نماید. همچنین سرمایه گذار با تأیید الکترونیکی قرارداد در سکوی تأمین مالی جمعی حلال فاند، واریز وجه و باز ارسال پیامک امنیتی سایت، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تأیید می نماید.

تبصره ۲: نشانی پست الکترونیک و تلفن های سرمایه گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی پست الکترونیک و تلفن های خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اخطاریه های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

تبصره ۳: تکمیل فرم ها یا امضای الکترونیکی فرم های موجود در سکوی halalfund.ir به مثابه امضای قرارداد کتبی است و برای طرفین نافذ و لازم الاجراست.

ماده ۲- تعاریف (اصطلاحات و واژگان قرارداد دستورالعمل)

سکو: وبسایت اینترنتی است که برای مشارکت عمومی در تأمین مالی طرح های کسب و کارها، ذیل نظارت کارگروه ارزیابی، شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، توسط عامل ایجاد شده و در آدرس halalfund.ir در دسترس است. مدیریت سکو بر عهده عامل طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تأمین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین

کنندگان



حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی



شماره ثبت: ۸۳۰۹

مهر و امضای عامل



حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

طرح باز: طرحی است که در حال تأمین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع‌آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

تأمین‌کننده/ سرمایه‌گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تأمین‌کننده منابع مالی موردنیاز متقاضی برای اجرای طرح است که توسط سکو، احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه‌گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی/ سرمایه‌پذیر: شخص حقوقی که به منظور تأمین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می‌شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف است. این گواهی حاکی از میزان مشارکت سرمایه‌گذاران در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده، است. مدت اعتبار گواهی که بر روی آن درج می‌گردد، به میزان مدت اجرای طرح است. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه‌گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر ۳۰ روزه جمع‌آوری وجوه از سرمایه‌گذاران جهت مشارکت در طرح متقاضی از طریق سکو حلال فاند است.

فراخوان تأمین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تأمین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به سرمایه‌گذاران است.

ناظر فنی/ مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می‌کند.

نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد شده با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد.

تأمین مالی جمعی: عبارت است از جمع‌آوری وجوه از عموم سرمایه‌گذاران حقیقی و حقوقی، برای تأمین مالی طرح معرفی شده در سکو.

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب مورخ ۲۵/۰۲/۱۳۹۷ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می‌گردد.

واحد سرمایه‌گذاری: معرف مبلغ ۱۰۰۰ ریال سرمایه‌گذاری است.

روز کاری: منظور روزهای غیر از پنجشنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل بانک‌ها بسته باشند روز کاری محسوب نمی‌شود.

ماده ۳- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات تأمین مالی جمعی به مبلغ ۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال برای اجرای طرح سرمایه‌پذیر (با مشخصات، شرایط و مستندات ذکر شده در پیوست ۱ و ۳ این قرارداد)، از طریق فراخوان تأمین در پلتفرم عامل با مشارکت تأمین‌کنندگان، نظارت بر حسن اجرای طرح در صورت موفقیت در تأمین مالی و همچنین مدیریت و نظارت بر شیوه تقسیم سود و زیان حاصل از اجرا با سرمایه‌گذاران مطابق بر شیوه تعیین شده در مشخصات طرح (پیوست ۲ این قرارداد)

تبصره ۱- این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تأمین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه‌ها و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی، شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند.

تبصره ۲- عامل هیچ‌گونه تعهدی برای تأمین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تأمین مالی طرح در سکو توسط سرمایه‌گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین
کنندگان

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی

S.T.A.A
شماره ثبت: ۸۲۰۹

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

تبصره ۳: در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعرض، تناقض و تزامم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع، "دستورالعمل" و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی حاکم خواهد بود.

ماده ۴- مبلغ سرمایه‌گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه‌گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه‌گذاران بابت طرح تأمین مالی موضوع قرارداد به شرح پیوست به حساب سکو و مورد تأیید سکو، بوده که مستندات واریز آن به تأیید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه‌گذاران جهت سرمایه‌گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

تبصره ۱: مبالغ واریزی توسط سرمایه‌گذاران مضرری از هزار ریال است. با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه‌گذاری در طرح، یک واحد سرمایه‌گذاری به سرمایه‌گذار تعلق می‌گیرد. تعداد واحد سرمایه‌گذاری در گواهی شراکت درج می‌گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و هم‌زمان با واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب متقاضی، صادر می‌گردد. در صورتی که طرح در تأمین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه‌گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه‌گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه‌گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچ‌گونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه‌گذار و متقاضی حق هیچ‌گونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۲: در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع‌آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل، واریز وجوه به حساب متقاضی امکان‌پذیر است. در این صورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پابرجا است. در این صورت سرمایه‌گذار حق هیچ‌گونه اعتراضی نسبت به موافقت یا عدم موافقت عامل را ندارد و نخواهد داشت و کلیه ادعاهای احتمالی و فرضی را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

تبصره ۳: مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

ماده ۵- مدت زمان قرارداد

مدت این قرارداد از زمان واریز وجه از طرف سرمایه‌گذار به حساب طرح در سکو و تأیید آن توسط عامل و صدور گواهی شراکت تا پایان دوره مشارکت مطابق با زمان‌بندی مندرج در پیوست یک قرارداد خواهد بود.

۵-۱- مدت زمان لازم برای تأمین مالی جمعی برای طرح، از تاریخ تأیید طرح توسط عامل و اخذ تأییدیه و نماد انتشار از فرابورس، مطابق با زمان تعریف شده در پیوست ۱ این قرارداد است. این مدت می‌تواند در صورت عدم تأمین سرمایه تعیین شده با درخواست سرمایه‌پذیر و تأیید عامل با تغییرات لازم برای یک بازه زمانی حداکثر دوماهه تمدید گردد.

۵-۲- مدت زمان لازم برای اجرای طرح، مطابق زمان‌بندی ارائه شده در پیوست‌های ۱ این قرارداد است.

۵-۳- امکان اتمام پیش از موعد طرح یا افزایش زمان اجرای آن، منحصراً مطابق با شرایط در نظر گرفته شده در پیوست ۱ این قرارداد وجود دارد.

ماده ۶- حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت

کارمزد ارائه خدمات تأمین مالی جمعی، مطابق با ابلاغیه شماره ۱۲۰۲۰۱۲۳ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۹ سازمان بورس و اوراق بهادار، به شرح ذیل است:

۶-۱- به میزان ۰.۵٪ از مبلغ جمع‌آوری شده به‌عنوان حق‌الزحمه فرابورس تعیین می‌شود که هم‌زمان با عقد قرارداد، از مبلغ کل به‌عنوان کارمزد به حساب شرکت فرابورس ایران واریز می‌گردد.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین

کنندگان

حساب‌پاری‌امین‌ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۳
مهر و امضای متقاضی



مهر و امضای عامل



حساب‌پاری‌امین‌ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱



۶-۲- حق الزحمه عامل و نهاد مالی (شرکت سیدگردان الگوریتم) بابت خدمات موضوع قرارداد، به میزان ۴٪ از مبلغ کل قرارداد است.

۶-۳- کارمزد فرابورس، عامل و نهاد مالی به صورت یکجا با موفقیت در تأمین سرمایه از مبلغ جمع‌آوری شده کسر شده و مابقی وجوه به شکل مشخص شده در طرح کسب‌وکار به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌شود.

تبصره ۱: در صورت عدم موفقیت طرح در جذب کامل سرمایه تعیین شده، وجوه جمع‌آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب بانکی سرمایه‌گذاران عودت داده شده و حق‌الزحمه‌ای به عامل تعلق نمی‌گیرد.

تبصره ۲: مبلغ پروژه تعریف شده برای متقاضی باتوجه‌به طرح ارزیابی شده به میزان ۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال است و باتوجه‌به اینکه طرح شناور است در صورت جمع‌آوری حداقل ۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال، امکان اعلام موفقیت طرح از سوی سکو است و میزان حق‌الزحمه، نسب به وجوه جمع‌آوری شده محاسبه می‌گردد و به صورت مکتوب به متقاضی اعلام می‌گردد و متقاضی ملزم به پرداخت آن است و کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پابرجا است.

۶-۴- وجوه جمع‌آوری شده، دو روز کاری پس از پرداخت کامل حق‌الزحمه، توسط عامل به حساب اعلامی متقاضی واریز می‌گردد.

تبصره ۳: در صورتی‌که ارائه هر کدام از خدمات مشمول دریافت مالیات ارزش‌افزوده یا سایر هزینه‌های عمومی باشد و در این قرارداد صراحتاً توافقی راجع به آن انجام نشده باشد، این مبلغ به رقم‌های فوق افزوده شده و مطابق با شیوه دریافت مبلغ اصل خدمت، این مبلغ نیز اخذ خواهد شد.

۶-۵- واریز منابع مالی جمع‌آوری شده از سوی عامل به حساب متقاضی شرکت ساخت تجهیزات آریا ارونند به شماره شبا ۳۹۲۹۱۷۱۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ IR ۸۰۰۱۳۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ بانک رفاه کارگران حداکثر طی ۵ روز کاری پس از تکمیل سرمایه و تأیید فرابورس.

ماده ۷- تعهدات متقاضی

۷-۱- متقاضی متعهد است مبالغ جمع‌آوری شده از سرمایه‌گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح موردنظر و مطابق با مندرجات پیوست یک قرارداد مصرف نماید.

۷-۲- متقاضی متعهد است کلیه گزارش‌ها را در مواعد مقرر در پیوست یک قرارداد جهت‌نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.

۷-۳- متقاضی متعهد است مفاد پیوست یک قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت سرمایه‌گذاران را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه‌گذاران به کار گیرد و با رعایت حسن‌نیت نسبت به هزینه‌کرد سرمایه اقدام نماید

۷-۴- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و طرح را در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد. تعهد متقاضی در خصوص اجرای طرح، تعهد به نتیجه و تضمین آن است و نه تعهد به وسیله؛ لذا اثبات عدم تقصیر و قصور و اشتباه و یا نوسان ریالی و ارزی و تورم قیمت کالاها و خدمات، رافع مسئولیت متقاضی در خصوص اصل مبلغ و نیز سود مشارکت نیست.

۷-۵- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه‌های بیمه، مالیات، عوارض و... رأساً اقدام نماید و دریافت مفاصاحساب‌های مالیاتی بیمه، عوارض و... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

۷-۶- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از حیث اصالت شکل، اصالت محتویات و مندرجات سند از سوی خود به‌گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ‌گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده به عامل و سرمایه‌گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بنده به وجود آمده است، را جبران نماید.

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین

کنندگان

حساب‌پاری‌امین‌ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی

S.T.A.A
شماره ثبت: ۸۲۰۹۰

مهر و امضای عامل

حساب‌پاری‌امین‌ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد. در صورت واگذاری، این واگذاری باطل و بلااثر است چراکه این اسقاط حق واگذاری، به صورت اسقاط شرط نتیجه است و نه تعهد به عدم انتقال و شخصیت متقاضی هم علت عمده عقد بوده است.

۷-۸- متقاضی متعهد است نسبت به نگهداری اموال و دارایی‌های موضوع طرح اقدام نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در صورت تلف یا تضییع اموال و دارایی‌ها موضوع طرح، متقاضی موظف است معادل کلیه خسارات وارده را از اموال خود، به عامل و سرمایه‌گذار/سرمایه‌گذاران تملیک کند.

۷-۹- متقاضی موظف است اصل سرمایه‌ی سرمایه‌گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۷-۱۰- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود سرمایه‌گذاران حداکثر تا ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، اقدام نماید.

۷-۱۱- متقاضی اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی از جمله ضوابطی که در سایت halalfund.ir ثبت گردیده است را مطالعه کرده و پذیرفته است و حائز شرایط تعیین شده برای متقاضی است.

۷-۱۲- متقاضی متعهد می‌گردد گزارش‌های دوره پیشرفت پروژه و سایر اسناد و گزارش‌های مقرر شده از سوی شرکت فرابورس را به شرح مندرج در پیوست شماره ۲ در مواعد مقرر تهیه نماید و نسخه امضا شده توسط صاحبان امضای مجاز شرکت متقاضی را به عامل ارائه نماید. در صورت عدم ارائه این اسناد و گزارش‌ها در مواعد مقرر یا انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارش‌ها صوری و خلاف واقع یا تأخیر در تسویه اصل یا سود یا تأخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان‌بندی پیش‌بینی شده و تأخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر عامل را پذیرفته و حق هیچ‌گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۷-۱۳- در صورتی که هر گونه خسارتی متوجه سرمایه‌گذار و عامل گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده، از مال خود مجانی به سرمایه‌گذار و عامل تملیک نماید.

۷-۱۴- هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع‌آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌های خارج از موارد ذکر شده در پیوست شماره یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر (اعم از وجود قوه قاهره، نوسانات ارزی و ریالی، تورم کالاها و خدمات و یا مشکلات ناشی از تحریم)، مسئولیت تأمین آن به عهده متقاضی است و سرمایه‌گذار و عامل در خصوص هزینه‌های فوق هیچ‌گونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.

۷-۱۵- در کلیه امور قرارداد، عامل به‌عنوان نماینده سرمایه‌گذاران است، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا با اعطای وکالت، بدون هیچ قید و شرطی نسبت به‌اجرا گذاشتن ضمانت‌نامه و تضامین در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد امکان پیگیری‌های اداری و قضایی اقدام لازم را انجام خواهد داد. سرمایه‌گذاران در ضمن این قرارداد کلیه حقوق لازم جهت اعمال حق خود را به عامل صلح و تفویض نمودند.

۷-۱۶- متقاضی متعهد به تأمین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تأمین مالی طرح است که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می‌گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده است. مبلغ فوق به‌عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می‌گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح است. هم‌زمان با واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می‌گردد.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین
کنندگان

سازمان
کلیه
حساب
حساب‌یاری‌امین‌ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی

۵
S.T.A.A
شماره ثبت: ۸۴۰۹

مهر و امضای عامل

سازمان
کلیه
حساب
حساب‌یاری‌امین‌ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

تبصره ۱: شماره‌شعبای عامل جهت واریز مبلغ فوق ۵۷۰۲۱۰۰۰۰۰۰۱۰۰۰۲۰۵۵۵۶۰۲۹ نزد بانک پست بانک ایران است.
۱۷-۷- متقاضی اقرار و اعلام می‌نماید، هیچ‌گونه دعای حقوقی یا کیفری دارای اثر بااهمیت علیه شرکت و اعضای هیئت‌مدیره، مدیرعامل و اعضای کلیدی طرح وجود ندارد.

۱۸-۷- متقاضی اعلام می‌نماید که بر اساس بررسی‌های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ است؛ لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می‌نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه‌گذاری و حداقل سود مورد انتظار، کلیه زیان‌های وارده را از مال خود به سرمایه‌گذاران مجاناً تملیک نماید. این موضوع به‌صورت قطعی و لازم‌الاجرا است و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

ماده ۸- تعهدات سرمایه‌گذار

۸-۱- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ‌گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۸-۲- سرمایه‌گذار اقرار می‌نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه‌گذاری در طرح با هیچ‌گونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی موردنیاز برخوردار است و صرفاً باهدف سرمایه‌گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچ‌گونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و... ندارد.

۸-۳- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی که در سایت حلال فاند ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط است.

۸-۴- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود، جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده متقاضی است و عامل صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه‌گذار واریز می‌نماید و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی است و در صورتی که متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، سرمایه‌گذار هیچ‌گونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۸-۵- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه‌گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می‌گردد.

۸-۶- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه‌گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر آن سرمایه‌گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه‌گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۷- سرمایه‌گذار به‌هیچ‌عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت موافقت عامل، ندارد. در صورت انتقال بدون موافقت عامل، عامل هیچ تکلیفی به اجرای تعهداتش نسبت به منتقل‌الیه ندارد و صرفاً در برابر سرمایه‌گذار مکلف به اجرا است.

تبصره ۱- سرمایه‌گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و... را صرفاً به عامل به‌عنوان نماینده سرمایه‌گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد

تبصره ۲- سرمایه‌گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری‌های اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل و وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه‌های مربوطه، نماینده و وکیل خود قرارداد. همچنین عامل رأساً می‌تواند برای اجرای تعهدات این قرارداد علیه طرفین در هر یک از مراجع قضایی و غیرقضایی اقدام نماید.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان

حساب‌پاری‌امین‌ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی

S.T.A.A
شماره ثبت: ۸۲۰۹۰

حساب‌پاری‌امین‌ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

تبصره ۳- در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و کارگزار از متقاضی، سرمایه‌گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه‌گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می‌نماید.

ماده ۹- تضامین و وثایق

به‌منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی، تضامین و وثایق ذیل را به‌عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق‌الزحمه‌ها و وجه التزام و خسارت‌های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نمود.

شرح تضامین

متقاضی به‌منظور تضمین تأدیه دیون خود به سرمایه‌گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با کارگزار، ضمانت‌نامه تعهد پرداخت به ذی‌نفعی عامل (به‌عنوان وکیل سرمایه‌گذاران) به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار خواهد داد و به عامل این اختیار را داده است به‌محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه‌گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادرکننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود. متقاضی حق اعتراض خود به هرگونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

ردیف	شماره ضمانت‌نامه	مبلغ (به ریال)	تاریخ اعتبار ضمانت‌نامه
۱	۸۲۳۴۰۳۰۸۱۰۶ ض ت	۲۵۸.۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۴۰۴/۰۸/۲۱

تبصره ۱- متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل‌رجوع به عامل به‌عنوان نماینده سرمایه‌گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه‌گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه‌گذاران)، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه‌های فسخ قرارداد را پس از سررسید با فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی با اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل‌اعتراض است. همچنین سرمایه‌گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

تبصره ۲- هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، اقدام قضایی و غیرقضایی نماید و حکم به نفع عامل یا سرمایه‌گذاران صادر شود، پرداخت کلیه هزینه‌های متعارف وارده اعم از هزینه‌های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه‌های قضایی و دادرسی و حق‌الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن است. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳- کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و با کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضاء هیئت‌مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک‌های صادر شده به‌عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه‌گذاران هستند.

مهر و امضای عامل به وکالت از نامین
کمیسیون
حساب‌بازی‌امین‌ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی
S.T.A.A
شماره ثبت: ۸۲۰۶۰

مهر و امضای عامل
حساب‌بازی‌امین‌ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

ماده ۱۰- زمان و نحوه تسویه

- ۱۰-۱- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه گذاران را حداکثر تا ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.
- ۱۰-۲- زمان های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بنا بر جدول مندرج در پیوست یک است که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید.
- تبصره ۱- زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد، در پیوست یک ارائه گردیده است.
- تبصره ۲- سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام می شود.
- ۱۰-۳- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ مذکور، اصل و سود هر کدام از سرمایه گذاران را مطابق جدول ارائه شده در قرارداد و کالت نامه سرمایه گذاران، به حساب آنها واریز کند.
- ۱۰-۴- خاتمه قرارداد و تعهدات متقاضی منوط به تحویل گزارش ها توسط متقاضی، تأیید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی، مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری، تسویه جریمه ها هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

ماده ۱۱- نظارت بر اجرای طرح و گزارش های دوره ای

- ۱۱-۱- کلیه پرداخت ها به متقاضی منوط به تأیید نهاد مالی است. همچنین کلیه گزارش های دریافتی از متقاضی باید به تأیید ارزیاب طرح برسد. نظر ارزیاب طرح در مورد همه گزارش های مربوط به پیشرفت فنی و مالی، پرداختی ها، محاسبات مربوط به سود طرح و محاسبات مربوط به جرایم قرارداد و سایر اموری که عامل به وی ارجاع می دهد لازم الاجرا است و متقاضی و عامل حق هیچ گونه اعتراضی ندارند.
- ۱۱-۲- متقاضی موظف است امکان نظارت مستمر نماینده عامل و ارزیاب طرح و امکان حضور در محل انجام فعالیت های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات مربوط به طرح را فراهم نماید.
- ۱۱-۳- در صورت اعلام ارزیاب طرح بر عدم پذیرش گزارش، متقاضی موظف است ظرف ۵ روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده مبنی بر نظر ارزیاب را مجدداً ارائه نماید.
- ۱۱-۴- مطابق با ماده ۴۱ دستورالعمل، چنانچه عامل در مرحله تأمین مالی یا اجرای طرح، با دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه زمان بندی یا اهداف تعیین شده مواجه گردد، حسب مورد، جمع آوری یا تخصیص وجوه را با قید فوریت به حالت تعلیق در آورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی فرایورس یا با ارجاع به ناظر فانی / مالی گزارش واصله را تحقیق نموده و در صورت صلاح دید موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد.
- ۱۱-۵- ارزیاب طرح در ایفای کلیه تعهدات خود از جمله نظارت بر طرح، بررسی گزارش ها و تعیین جرائم باید رعایت اصول حرفه ای، حسن نیت و صرفه و صلاح طرفین قرارداد را رعایت نماید.

ماده ۱۲- وجه التزام قرارداد

- ۱۲-۱- در صورت تخلف متقاضی از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی

۸
S.T.A.A
شماره ثبت: ۸۳۰۶۰

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

عنوان تخلف	وجه التزام
تأخیر در واریز ۱۰٪ از مبلغ پروژه که بر عهده متقاضی است.	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ اصل قرارداد
صرف منابع سرمایه‌گذاران در موضوعی خارج از برنامه کسب‌وکار طرح	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد
تأخیر در واریز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ مانده تعهدات سرسیدشده
ارائه گزارش‌ها صوری و خلاف واقع	به‌ازای هر گزارش صوری ۱۰۰ میلیون ریال
تأخیر در ارائه گزارش‌ها (مطابق با زمان‌بندی پیوست ۱)	به‌ازای هر هفته تأخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم مبلغ اصل قرارداد

۱۲-۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تأخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	به‌ازای هر روز مبلغ دو هزارم مبلغ اصل قرارداد

۱۲-۳- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پابرجاست.

۱۲-۴- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت‌ها توسط متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت به غیرمجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲-۵- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه‌های صورت‌گرفته اعم از هزینه‌های طرح دعوی، درخواست اجرائیه، حق‌الوکاله وکیل، خسارات مترتب از هر جهت و علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی است طرفین توافق نمودند هزینه‌ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه‌های موجود متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۲-۶- در صورتی که اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه‌های مربوط به پیگیری‌های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می‌گردد.

ماده ۱۳- فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱۳-۱- در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب‌وکار با اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد؛

ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی؛

ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی؛

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی؛

ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات متقاضی از بدو در خواست تأمین مالی جمعی تا پایان قرارداد؛

و) تأخیر بیش از ده روز در اجرای طرح؛

ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح؛

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان
حساب‌بازی امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی
شماره ثبت: ۸۲۰۹

مهر و امضای عامل
حساب‌بازی امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش‌بینی نبوده‌اند و امکان ادامه قرارداد را به‌صورت کلی از بین می‌برد. به تشخیص عامل؛

۱۳-۲- پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی؛

ب) تأخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری؛

د) ورشکستگی یا انحلال عامل؛

تبصره ۱- در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱-۱۳ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر این صورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه‌گذاران را شامل:

الف) اصل سرمایه؛

ب) سود واقعی حاصله دوره؛

ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب‌وکار مندرج در پیوست ۱ به‌عنوان وجه التزام؛

د) جرایم و خسارات احتمالی؛

ه) حق‌الزحمه عامل؛

و) سایر هزینه‌ها و خسارات از جمله هزینه‌های دادرسی؛

از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

تبصره ۲- در موارد اعمال حق فسخ از سوی متقاضی، متقاضی مکلف است اصل و سود سرمایه‌گذاران را بنا بر اعلام عامل یا داور قرارداد یا نهاد ناظر مانند شرکت فرابورس ایران ظرف مدت یک هفته به حساب سرمایه‌گذاران واریز کند و در صورت عدم واریز مشمول وجه التزام موضوع این قرارداد است.

ماده ۱۴- حوادث ناگهانی و فورس ماژور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یعنی شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش‌بینی هر یک از طرفین بوده و هیچ‌کدام از طرفین نیز در به‌وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیرممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تأخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تأخیر فوق‌الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هر گاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. موارد قوه قهریه از جمله شامل شورش، زلزله، سیل و... است. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً و کتباً به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند. تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم‌های بین‌المللی فورس ماژور تلقی نمی‌گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش‌سوزی و... در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می‌تواند با کسب اجازه کتبی از عامل، اجرای قرارداد را متوقف نماید از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین
کنندگان
حساب‌پاری‌امین‌ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۱۰
مهر و امضای متقاضی
S.T.A.A
شماره ثبت: ۸۲۰۹۶

مهر و امضای عامل
حساب‌پاری‌امین‌ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

ماده ۱۵- داوری و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی یا مرتبط با این قرارداد از جمله تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ و انحلال قرارداد، موضوع اختلاف به آقای حسین پشت دار به شماره ملی ۰۰۶۴۷۰۱۴۶۸ که به عنوان داور مرضی طرفین که در ذیل همین قرارداد و به عنوان قبول سمت داوری، امضا نموده است ارجاع می شود و رأی داور برای طرفین لازم الاتباع است. داور مطابق ماده ۴۸۳ قانون آیین دادرسی مدنی اختیار صلح و سازش را نیز دارد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به عنوان یک موافقت نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان و یا هر کدام از علل انحلال قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود. حق الزحمه داور به طور کامل بر عهده محکوم علیه است.

مدت داوری، از زمان ارسال اظهارنامه درخواست داوری خطاب به داور ۶۰ روز می باشد. درخواست داوری و ابلاغ رای داور از طریق ارسال اظهارنامه خواهد بود

این شرط داوری، برای سرمایه گذاران الزام آور نبوده و صرفا بین عامل و متقاضی است لکن طرفین قرارداد حاضر با امضای ذیل این قرارداد الحاق سرمایه گذاران به شرط داوری و درخواست رسیدگی به اختلاف مابین سرمایه گذاران و عامل و متقاضی را از طریق شرط داوری حاضر می پذیرند.

ماده ۱۶- ضمانت قرارداد

ضمانت این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از:
پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمان بندی اجرای طرح، زمان بندی ارائه گزارش ها، زمان بندی پرداخت وجوه جمع آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده، زمان بندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول؛
پیوست دو: شامل شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده، زمان بندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول
پیوست سه: شامل مشخصات متقاضی و طرح ارائه داده به عامل

ماده ۱۷- نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۷ ماده و ۲۴ تبصره و ۳ پیوست و در سه نسخه متداول شکل تنظیم، امضا و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا است. نشانی قید شده در این قرارداد برای سرمایه پذیر و نشانی اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر نشانی، طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر نشانی را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

حساب یاری امین ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین
کنندگان حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۱۱
مهر و امضای متقاضی
S.T.A.A
شماره ثبت: ۸۲۰۹

مهر و امضای عامل
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

پیوست ۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد است جهت خرید تجهیزات و قطعات مورد نیاز برای تولید محصول طرح خواهد شد که شامل ۳ عدد برج کاذب، ۱ عدد درام کمپرسور KO، ۱ عدد کولر هوایی، ۱ عدد مبدل پوسته و لوله، ۲ عدد فیلتر هایگاز، ۲ عدد کمپرسور، ۱ عدد لوله و فلنج، شیرآلات، ۱ عدد hot oil pakage، ۱ عدد آنالایزر، قطعات داخلی برجها، برجهای خنک کننده، شیر اطمینان و لوله اتصالات، گسکت، پیچ و مهره، تجهیزات برق و ابزار دقیق و استراکچر که قطعات مورد نیاز پکیج دی هایدژن هستند، اقدام نماید.
- ۱-۲- متقاضی متعهد است خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه خدمات ارائه دهد. در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم سرمایه گذاران از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود سرمایه گذاران حداقل ۴۲٪ سالانه حفظ گردد.

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد ارائه خدمات	
مدت کل دوره طرح	۱۲ ماه
محصول	پکیج دی هایدژن
پیش بینی درآمد طرح در طی دوره	۱,۲۰۰,۰۰۰
هزینه های قابل قبول طرح	۷۰۲,۴۶۷
سود طرح	۴۹,۵۳۳
تعهد متقاضی (میلیون ریال)	
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۲۱.۱٪
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح	۴۲٪
مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه گذاران (پیش بینی شده)	۱۰۵,۰۰۰ میلیون ریال

- ۱-۳- در این فراخوان بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تامین می شود و مابقی توسط متقاضی تامین می گردد، لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوطه ممکن نسازد، متقاضی متعهد است از درآمد کل مربوط به این بخش از شرکت سهم سرمایه گذاران را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.
- ۱-۴- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول زیر به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران اقدام نماید.

مهر و امضای عامل به وکالت از نامین کنندگان
 حساب یاری امین ملل
 شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۱۲
 مهر و امضای متقاضی
 S.T.A.A
 شماره ثبت: ۸۲۰۹

مهر و امضای عامل
 حساب یاری امین ملل
 شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

جدول ۵-۱

بالای ۱۰۰٪	۹۰٪	۸۵٪	تا ۸۰٪	۷۵٪	۷۰٪	۶۵٪	۶۰٪	۵۵٪	۵۰٪	۴۵٪	۴۰٪	۳۵٪	۳۰٪	تا	بازده یک ساله طرح	نسبت تسهیم سود
	تا ۱۰۰٪	تا ۹۰٪	تا ۸۵٪	تا ۸۰٪	تا ۷۵٪	تا ۷۰٪	تا ۶۵٪	تا ۶۰٪	تا ۵۵٪	تا ۵۰٪	تا ۴۵٪	تا ۴۰٪	تا ۳۵٪	تا ۳۰٪		
۲۸٪	۲۸٪	۳۱.۱۱٪	۳۲.۹۴٪	۳۵٪	۳۷.۳۳٪	۴۰٪	۴۳.۰۷٪	۴۶.۶۶٪	۵۰.۹٪	۵۶٪	۶۲.۲۲٪	۷۰٪	۸۰٪	۹۳.۳۳٪	سرمایه گذار	
۷۲٪	۷۲٪	۶۸.۸۸٪	۶۷.۰۵٪	۶۵٪	۶۲.۶۶٪	۶۰٪	۵۶.۹۲٪	۵۳.۳۳٪	۴۹.۰۹٪	۴۴٪	۳۷.۷۷٪	۳۰٪	۲۰٪	۶.۶۶٪	متقاضی	

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسب به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان تامین مبلغ از طریق سکوی تأمین مالی جمعی حلال فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

ماده ۴- زمان بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح هر سه ماه یک بار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت طرح: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر سه ماه یک بار گزارشات مالی و پیشرفت طرح با مهلت ارائه حداکثر ۱۰ روز پس از اتمام دوره و گزارش پیشرفت کلی طرح پس از پایان آن را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی نشده: متقاضی می بایست از زمان شروع طرح هر شش ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۲۰ روز، صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- ارائه صورت مالی حسابرسی شده: متقاضی باید پس از پایان طرح و با مهلت حداکثر ۶۰ روزه صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.

حساب یاری امین ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۱۳
مهر و امضای متقاضی

S.T.A.A
شماره ثبت: ۸۲۰۹

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

پیوست ۲

ماده ۱- تعهدات متقاضی در قبال تأمین‌کنندگان

۱-۱ با امضای ذیل این قرارداد متقاضی اقرار می‌نماید در صورت واریز وجوه به حساب معرفی شده مندرج در بند ششم ماده چهارم این قرارداد تأمین مالی انجام شده است.

۲-۱ متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تأخیر در پرداخت و ضرر و زیان‌های احتمالی وارده بر عهده متقاضی است:

مبلغ (ریال)	تاریخ	نحوه پرداخت	قسط	به حروف	
				به عدد	به حروف
بیست و سه میلیارد و ششصد و بیست و پنج میلیون ریال	۱۴۰۳/۱۱/۲۵	به صورت چک	۱	۲۳.۶۲۵.۰۰۰.۰۰۰	بیست و سه میلیارد و ششصد و بیست و پنج میلیون ریال
بیست و سه میلیارد و ششصد و بیست و پنج میلیون ریال	۱۴۰۴/۰۲/۲۵	به صورت چک	۲	۲۳.۶۲۵.۰۰۰.۰۰۰	بیست و سه میلیارد و ششصد و بیست و پنج میلیون ریال
بیست و سه میلیارد و ششصد و بیست و پنج میلیون ریال	۱۴۰۴/۰۵/۲۵	به صورت چک	۳	۲۳.۶۲۵.۰۰۰.۰۰۰	بیست و سه میلیارد و ششصد و بیست و پنج میلیون ریال
صد و نوزده میلیارد و سیصد و چهل میلیون ریال	۱۴۰۴/۰۸/۲۵	به صورت چک	۴	۲۴۸.۶۲۵.۰۰۰.۰۰۰	صد و نوزده میلیارد و سیصد و چهل میلیون ریال
سیصد و نوزده میلیارد و پانصد میلیون تومان		مجموع		۳۱۹.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	سیصد و نوزده میلیارد و پانصد میلیون تومان

تبصره ۱ - محاسبه سود جدول فوق به صورت علی‌الحساب است و ابعاد طرح هر سه ماه یکبار با ارسال گزارش‌ها توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود است.

تبصره ۲ - در صورت تأخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول بند دو این ماده بیش از ۶۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق مناطق عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تأخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات ولو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می‌دهد که در صورت وقوع این تأخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

تبصره ۳ - مبلغ اقساط به صورت چک شرکت ساخت تجهیزات آریا روند از متقاضی دریافت خواهد شد.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین‌کنندگان

حساب‌بانی آمین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی

شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای عامل

حساب‌بانی آمین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

تبصره ۴- مبلغ ۱۰ درصدی که متقاضی در پروژه سرمایه گذاری کرده است شامل مبلغ ضمانت نامه نخواهد شد.
 تبصره ۵- زمان پایان طرح دوازده ماه بعد از پایان موفقیت دوره جمع آوری وجوه خواهد بود.
 تبصره ۶- بابت نرخ پیش بینی شده طرح مطابق جدول بالا، بعد از موفقیت در جمع آوری وجوه و قبل از پرداخت وجوه به متقاضی، چک های مربوطه از متقاضی اخذ خواهد شد.
 ۳- ارائه گزارشات پیشرفت دوره ای
 متقاضی موظف است گزارش های دوره ای پیشرفت پروژه را به شرح جدول ذیل با امضای صاحبان امضای مجاز شرکت متقاضی، به عامل ارائه نماید:

شرح ارائه	تاریخ ارائه
گزارش ۳ ماهه اول	۱۴۰۳/۱۱/۲۵
صورت های مالی حسابرسی نشده طرح	۱۴۰۴/۰۲/۲۵
گزارش پیشرفت ۹ ماهه اول	۱۴۰۴/۰۵/۲۵
گزارش پیشرفت ۳ ماهه نهایی طرح	۱۴۰۴/۰۸/۲۵
صورت های مالی سالانه حسابرسی شده توسط حسابرس	۱۴۰۴/۰۹/۱۵

در صورت عدم ارسال گزارش های فوق در مواعد مقرر شده از سوی شرکت فراپورس، عامل می تواند اسناد تجاری اخذ شده از متقاضی را مسترد نکند و در صورتی که به این دلیل خسارتی به عامل وارد شود، عامل می تواند خسارات وارده به خود را راسا از این محل برداشت و وصول نماید.

حساب یاری امین ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۱۵
مهر و امضای متقاضی

S.T.A.A
شماره ثبت: ۸۲۰۶

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مشخصات متقاضی

نام شرکت متقاضی: شرکت ساخت تجهیزات آریا اروند	نوع شرکت متقاضی: سهامی خاص	محل ثبت شرکت متقاضی: استان: خوزستان شهر: خرمشهر	شماره تلفن: ۰۲۱-۸۶۰۴۶۰۶۹ شماره فکس: -
وضعیت دانش بنیانی: دانش بنیان <input checked="" type="checkbox"/> غیر دانش بنیان <input type="checkbox"/>		پست الکترونیک: info@ariaarvand.com وب سایت: ariaarvand.com	
شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۸۸۴۶۴۵	کد اقتصادی: ۱۴۰۰۹۸۸۴۶۴۵	شماره ثبت: ۸۳۰۹	تاریخ ثبت: ۱۳۹۹/۱۲/۱۹
سرمایه مورد نیاز برای اجرای طرح: ۲۵۰,۰۰۰ ریال		محل اجرای طرح، استان: خوزستان شهر: خرمشهر	
نام و نام خانوادگی نماینده شرکت: خانم محمدی		تلفن ثابت و تلفن همراه: ۰۹۱۲۹۵۸۲۷۴۰	
<p>آدرس شرکت: تهران، عباس آباد، اندیشه، معبر ماقبل آخر، خیابان شهید سرفراز پلاک ۶ ساختمان دریا طبقه ۲ واحد ۱۱ کدپستی: ۱۵۸۶۸۳۴۸۳۴</p> <p>آدرس کارگاه: استان خوزستان، شهر خرمشهر، خیابان بیت المقدس، خیابان محرزی، پلاک ۸۱، طبقه همکف کدپستی: ۶۴۱۹۸۱۵۱۴۹</p>			

معرفی متقاضی

شرکت ساخت تجهیزات آریا اروند در تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۹ بصورت شرکت سهامی خاص تأسیس شده و با شناسه ملی ۱۴۰۰۹۸۸۴۶۴۵ و طی شماره ۸۳۰۹ در اداره ثبت شرکتها شهرستان خرمشهر به ثبت رسیده است. نشانی دفتر مرکزی شرکت در تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، بین بهشتی و مطهری، کوچه میرزا حسنی، پلاک ۲۰، واحد ۲ می باشد.

موضوع فعالیت شرکت طبق اساسنامه عبارت است از: مشاوره، طراحی، ساخت و نصب و راهاندازی، نگهداری و پشتیبانی تجهیزات و سیستمها و ماشین آلات و تاسیسات صنعتی، ساخت و اجرای کلیه کارخانجات صنعتی، ایجاد و راهاندازی پایلوت کارگاه و کارخانجات و ارائه خدمات مشاوره‌ای و مدیریت سیستمی، اجرای پروژه‌های مربوط به صنعت و معادن و طراحی - ساخت - مونتاژ و اجرای کلیه فعالیتها و تجهیزات در صنایع نفت و گاز، پتروشیمی، سیمان، آب و برق سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی، در امر، اخذ نمایندگی از شرکت‌های داخلی و خارجی، اعطای نمایندگی به سایر اشخاص حقیقی و حقوقی، تشکیل دفاتر نمایندگی در داخل و خارج از کشور به منظور اهداف شرکت، شرکت و مشارکت در سایر شرکت‌های داخلی و خارجی از طریق تشکیل کنسر سیوم، با خرید سهام، انعقاد قرارداد، شرکت در مناقصات و مزایدات خصوصی و دولتی،

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان



اخذ وام و اعتبار از بانکها و موسسات مالی و غیره. کلیه موضوعات شرکت عنداللزوم پس از اخذ مجوزات لازم می‌باشد. لازم به ذکر است فعالیت شرکت طی سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲ طراحی، ساخت، تامین دستگاهها و تجهیزات نفت و گاز و انجام پروژه‌های صنایع نفت و گاز بوده است.

شرکت دارای جواز تاسیس از منطقه آزاد اروند در تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۱ می‌باشد که تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۹ انقضا دارد و همچنین شرکت دارای کارت بازرگانی به شماره ۱۴۰۰۹۸۸۴۶۴۵ تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۸ می‌باشد. شرکت دارای مجوز بهره‌برداری فعالیت‌های بازرگانی از سازمان منطقه آزاد اروند می‌باشد و همچنین دارای تاییدیه دانش‌بنیان در محصول نمونه اولیه پکیج جذب دی اکسید کربن (CO₂ capture package) برپایه حلال های آمینی به ظرفیت ۲۰۰ Nm³/hr و برنامه توسعه دانش فنی طراحی پایه (لایسنس) پلنت MINI – LNG مبتنی بر فناوری SMR نیز می‌باشد.

بر اساس صورت‌های حسابرسی سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲، درآمدهای عملیاتی شرکت به ترتیب ۱,۱۵۳,۴۰۴ میلیون ریال و ۳,۷۴۱,۴۶۳ میلیون ریال بوده و حاشیه سود ناخالص ۷.۱ و ۱۴.۳۳ درصد را داشته است. لازم به ذکر است ۱۰۰ درصد درآمد شرکت در سال ۱۴۰۲ از انجام قراردادهای داخلی (جمع آوری گازهای فلز پالایشگاه سروستان و سعادت آباد-پکیج شیرین سازی و نم زدایی، تامین دو دستگاه کمپرسور و اصلاح و کمپرسور ایلام MCS، طراحی و تامین کالای پروژه فلز مارون ۳، مازون ۳ فاز ۳ (خرید کمپرسور) MGC، احداث واحد نیتروژن جدید پالایش نفت تبریز و...) بوده است. لازم به ذکر است که فروش شرکت براساس صورت وضعیت پروژه است.

براساس اطلاعات مالی ارائه شده توسط شرکت ساخت تجهیزات آریا در معاملات بهار ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که این شرکت به میزان ۶,۹۶۴ میلیون ریال خرید فصلی و ۰ میلیون ریال فروش فصلی داشته است. آمار معاملات فصل تابستان ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که شرکت ساخت تجهیزات آریا اروند به میزان ۷۶,۵۱۷ میلیون ریال خرید فصلی و ۰ میلیون ریال فروش فصلی داشته است لازم به ذکر است که شرکت اکثر فروش‌ها را در سال ۱۴۰۲ انجام داده است. بر اساس لیست بیمه ارسالی توسط متقاضی تعداد کارکنان شرکت در شهریور ماه ۱۴۰۲ معادل ۳۶ نفر می‌باشد. بر اساس لیست بیمه ارسالی توسط متقاضی تعداد کارکنان شرکت در شهریور ماه ۱۴۰۲ معادل ۳۶ نفر می‌باشد.

سرمایه و سهامداران شرکت

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲، سرمایه شرکت معادل ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال شامل ۱ میلیون سهم ۱۰۰,۰۰۰ ریالی است. همچنین مطابق با روزنامه رسمی ۲۳۱۷۳ در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۶ سرمایه شرکت به مبلغ ۷۰۰,۰۰۰ میلیون ریال منقسم به ۷ میلیون سهم ۱۰۰,۰۰۰ ریالی افزایش یافت. جدول سهامداران شرکت به شرح جدول ذیل می‌باشد:

حساب یاری امین ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای عامل
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

ردیف	اسامی سهام داران	تعداد سهام	درصد سهم	شناسه ملی / کد ملی
۱	شرکت هیرید نیرو	۶,۹۹۹,۹۰۲	۹۹.۹۹۸۶	۱۰۱۰۲۶۴۳۶۳۳
۲	شرکت پارس ویرا شید	۴۹	۰.۰۰۰۷	۱۴۰۰۴۷۸۳۷۹۰
۳	شرکت انرژی طراحان همراه	۴۹	۰.۰۰۰۷	۱۰۲۲۰۰۷۸۸۶۶
	مجموع	۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	---

ترکیب اعضای هیئت مدیره شرکت

ترکیب اعضای هیئت مدیره مطابق روزنامه رسمی شماره ۲۲۸۰۲ شهرستان خرمشهر مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۵ به شرح ذیل است:

ردیف	نام و نام خانوادگی	به نمایندگی از	سمت	کد ملی
۱	مهام مومنی	هیرید نیرو	رئیس هیئت مدیره	۲۷۵۴۴۴۸۱۷۱
۲	لیلا بابائی	پارس ویرا شید	نایب رئیس هیئت مدیره	۴۱۳۲۵۰۱۸۷۶
۳	محمد جعفر افضلی	شرکت انرژی طراحان همراه	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	۱۸۱۷۲۳۲۷۴۶

صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۲۸۰۲ شهرستان خرمشهر مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۵ کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادهای و عقود اسلامی و مکاتبات عادی و اداری با امضاء منفرد مدیر عامل یا رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر است.

رزومه سهامداران و اعضای هیئت مدیره

رزومه اعضای هیئت مدیره و سهامداران براساس اظهارات متقاضی به شرح ذیل می باشد:

حساب یاری امین ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی
شماره ثبت: ۱۸

مهر و امضای عامل
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

فعالیت های کاری	فعالیت های تحصیلی			اعضای هیئت
	دانشگاه	نام رشته	مقطع	مدیره
➤ مدیر عامل هیبرید نیرو (پیمانکار EPC پروژه های نفت و گاز)	بوروا فرانسه	کسب و کار	دکترا	مهام مومنی
➤ مدیر فنی ماشین الات دوار شرکت هیبرید نیرو	دانشگاه سیستان و بلوچستان	مهندسی مکانیک - کشتی	کارشناسی	محمد جعفر افضلی
➤ کارشناس مدیریت کیفیت هیبرید نیرو	دانشگاه شهید بهشتی	مدیریت صنعتی	دکترا	لیلا بابائی

استعلام اعتباری اعضای کلیدی شرکت

وضعیت اعتباری اعضای هیئت مدیره و شرکت بر اساس گزارش رتبه بندی مشاوره ایران به شرح زیر می باشد:

شرح	سمت	تاریخ گزارش	رتبه اعتباری	امتیاز	تاریخ آخرین چک رفع سوا اثر شده	میزان تسهیلات باز	توصیف
ساخت تجهیزات آریا اروند	شرکت	۱۴۰۳/۰۸/۱۲	B ^۳	۵۸۶	فاقد سابقه چک برگشتی	شرکت دارای مانده باز تسهیلات ندارد.	شرکت سابقه چک برگشتی ندارد.
مهام مومنی	رییس هیئت مدیره	۱۴۰۳/۰۸/۱۲	E ^۳	۲۵۰	۱۴۰۳/۰۴/۰۴	۲,۳۹۸ میلیون ریال تسهیلات سررسید نشده دارد و در نقش ضامن ۹۷,۹۴۶ میلیون ریال مانده سررسید شده پرداخت نشده دارد	شخص حقیقی دارای ۲۰ چک برگشتی به مبلغ کل ۲۲۹,۴۶۹,۰۴۵,۰۰۸ ریال بوده که رفع سوا اثر شده است.
لیلا بابائی	نایب رییس هیئت مدیره	۱۴۰۳/۰۸/۱۲	B ^۳	۵۹۸	فاقد سابقه چک برگشتی	۲,۶۵۸ میلیون ریال تسهیلات باز و فاقد اقساط سررسید شده پرداخت نشده	شخص حقیقی سابقه چک برگشتی ندارد.

مهر و امضای عامل به وکالت از نامین کنندگان
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی
۱۹
S.T.A.A
شماره ثبت: ۸۲۰۹

مهر و امضای عامل
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

شخص حقیقی دارای ۳ چک برگشتی به مبلغ کل ۱,۵۵۰,۲۷۶,۶۹۲ ریال بوده که رفع سوءاثر شده.	۱,۳۷۷ میلیون ریال تسهیلات باز و فاقد اقساط سررسید شده پرداخت نشده	۱۴۰۲/۰۲/۲۰	۵۰۹	D۱	۱۴۰۳/۰۸/۱۲	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	محمد جعفر افضلی
--	---	------------	-----	----	------------	--	-----------------------

توصیف اعتبارسنجی شرکت و اعضا هیئت مدیره:

شرکت: شرکت به دلیل ضمانتی که متقاضی اقساط سررسید گذشته داشته است و همچنین به علت زیاد بودن قراردادهای اخیر شرکت و نیز دارای ۴ ماه بدهی سررسید شده پرداخت نشده در ۱۲ ماه گذشته و دارای ۱ قرارداد با وضعیت منفی در ۲ سال گذشته دچار کاهش امتیاز شده است.

مهمان مومنی: شخص دارای بدهی مالیاتی و مشمول فرآیند وصول مالیات می‌باشد.

لیلا بابائی: شخص به دلایلی نظیر: دارای مبلغ زیاد بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۱ سال اخیر، در وام‌های قرض الحسنه، دارای مبلغ زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۱ سال اخیر، در وام‌های در جریان، دارای بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۹ ماه اخیر، در وام‌های در جریان، دارای مبلغ زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۳ سال اخیر و دارای مبلغ زیاد بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۱۰ ماه اخیر دارای رتبه اعتباری B۳ هستند.

محمد جعفر افضلی: شخص به دلایلی نظیر: دارای بدهی سررسید شده پرداخت نشده جاری، تعداد کم ماه‌های با وضعیت مناسب بازپرداختی در حداقل یک وام طی ۶ ماه اخیر، دارای مبلغ بسیار زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۳ سال اخیر، دارای مبلغ زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۱ سال اخیر، در وام‌های در جریان و دارای بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۴ ماه اخیر، در وام‌های در جریان دارای رتبه اعتباری D۱ هستند.

مشخصات طرح

عنوان طرح: تأمین سرمایه در گردش تولید پکیج دی‌هایدرژن

محل اجرای طرح (استان و شهر): خوزستان - خرمشهر

صنعت و زیرصنعت: ماشین‌آلات و تجهیزات پیشرفته/ سامانه‌های تولید انرژی الکتریکی از سوخت هیدروژن

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

کل سرمایه مورد درخواست متقاضی ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال می‌باشد که در یک مرحله از طریق سکوی حلال فاند تأمین می‌شود.

مهر و امضای عامل به وکالت از نامین کنندگان
حساب‌یاری امین‌مئل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی
S.T.A.A
شماره ثبت: ۸۲۰۹۰

مهر و امضای عامل
حساب‌یاری امین‌مئل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مقدار	عنوان
۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)
۲۵۰ میلیون گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی	تعداد گواهی های شراکت طرح
۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش
۳۰ روز	مدت زمان تامین مالی
۱ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقیقی
۱۲,۵۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)
۱۰۰ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقوقی
۲۵۰,۰۰۰	حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰٪ سرمایه درخواستی) میلیون ریال
۱۲ ماه	طول زمان اجرای طرح
پرداخت به یک باره بعد از جمع آوری وجوه	نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی
ضمانت نامه تعهد پرداخت از صندوق صنعت ماشین سازی	ضمانت اصل سرمایه
حسابرسی رسمی	نوع حسابرسی
ماهه التفاوت فروش محصول طرح و هزینه خرید قطعات و دستگاه های مورد نیاز برای تولید محصول طرح و لحاظ هزینه کارمزد تامین مالی جمعی	معیار تشخیص سود طرح
۴۹۷,۵۳۳ میلیون ریال	تخمین کل سود پیش بینی شده طرح در طی دوره
۲۱.۱٪	سهم مشارکت کنندگان از سود پیش بینی شده تعریف شده در پروژه
۴۲٪	تخمین سود پیش بینی شده سرمایه گذاران در طرح
۳.۳۸٪	نرخ بازده داخلی سرمایه گذاران (IRR) - ماهانه
انتهای ماه سوم	زمان اولین پرداخت سود پیش بینی شده علی الحساب
هر سه ماه یک بار	بازه های پرداخت سود پیش بینی شده علی الحساب
۱۰.۵٪	نرخ سود پیش بینی شده علی الحساب سه ماهه
در انتهای طرح	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه
ندارد	سایر شرایط مشارکت
ندارد	ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی

مهر و امضای عامل به وکالت از ناظرین کنندگان

 حساب یاری امین ملل
 شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی

 شماره ثبت: ۸۲۰۹۰

مهر و امضای عامل

 حساب یاری امین ملل
 شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مشخصات، توضیحات و نکات کلیدی مربوط به موضوع طرح

شرکت ساخت تجهیزات آریا اروند شامل دفتر مرکزی به صورت استیجاری در شهر تهران و کارگاه به صورت استیجاری از سهامدار در شهر خرمشهر قرار دارد و فروش آن به صورت پروژه‌های و دارای قرارداد با شرکت هیرید نیرو (سهامدار عمده) در قالب پروژه‌های متنوع می‌باشد. لازم به ذکر است که شرکت هیرید نیرو به عنوان هلدینگ اصلی طرف قرارداد با سایر شرکت‌ها می‌باشد و پروژه اخذ شده را بین شرکت‌های زیرمجموعه تقسیم می‌کند. کل مساحت دفتر مرکزی ۵۴۱ متر مربع بوده و مساحت کارگاه ۲۱۳ متر مربع می‌باشد. فعالیت شرکت ساخت تجهیزات آریا اروند در حال حاضر، طراحی، تامین و تولید دستگاه‌های مورد نیاز صنعت نفت و گاز است.

شرکت ساخت تجهیزات آریا اروند از سال ۱۳۹۹ فعالیت خود را با هدف طراحی و ساخت پکیج‌های فرآیندی مورد استفاده در صنایع نفت، گاز و پتروشیمی آغاز کرده است. ظرفیت و زیرساخت شرکت ساخت تجهیزات آریا اروند به گونه‌ای طراحی شده است که قابلیت تولید انواع تجهیزات صنعت نفت، گاز و پتروشیمی کشور از قبیل مخازن اتمسفریک و تحت فشار، تجهیزات نمک‌زدایی، تجهیزات شیرین‌سازی گاز، تجهیزات نم‌زدایی، تجهیزات حذف مواد سنگین از گاز، تجهیزات تصفیه آب و پساب، تجهیزات فرآورش نفت و گاز و غیره را مطابق با آخرین استانداردها دارد. ساخت برخی از تجهیزات حوزه نفت و گاز از جمله اسکیدهای واحد بازیابی گازهای مشعل میدان نفتی منصوری در استان خوزستان بر عهده این شرکت بوده است.

شرکت ساخت تجهیزات آریا اروند در نظر دارد به منظور تأمین سرمایه در گردش تولید پکیج دی هایدژن از طریق تامین مالی جمعی به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال از طریق سکوی حلال فاند اقدام نماید.

بر اساس نامه شماره ۴۰۳۰۸۱۵۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۸ صندوق صنعت ماشین سازی، تیم ارزیابی فنی صندوق صنعت ماشین سازی طی یک جلسه حضوری قراردادهای جاری به همراه پیوست‌های فنی شرکت آریا اروند را بررسی کرده است قرارداد HN-PE-FLR-۰۱-۰۶۲ نیز در جلسه بررسی شد این قرارداد شامل طراحی و ساخت تأسیسات اصلی و جانبی پکیج های یوتیلیتی جهت پروژه مارون ۳ فاز ۲ است که توان فنی شرکت در این حوزه مثبت ارزیابی شد. مستندات مربوط به این قرارداد و همچنین سایر قراردادهای جاری شرکت در حوزه LNG رویت شد. لازم به ذکر است مسئولیت هر گونه اطلاعات خلاف واقع در نامه مذکور بر عهده صندوق صنعت ماشین سازی است.

بر اساس اظهارات متقاضی هزینه خرید قطعات و دستگاه‌های مورد نیاز برای تولید پکیج دی هایدژن ۶۹۹,۲۶۷ میلیون ریال می‌باشد که برای تامین بخشی از هزینه‌ها نیاز به تامین مالی ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریالی از طریق تامین مالی جمعی دارد. بر اساس اظهارات سرمایه پذیر خرید دستگاه‌های وارداتی کاملاً نقدی می‌باشد و خرید قطعات و دستگاه‌ها با قابلیت تامین از داخل کشور وابسته به تعامل با شرکت‌های فروشنده می‌باشد. قیمت دستگاه‌های وارداتی با دلار نیمایی می‌باشد. البته گفتنی است بر اساس صورت حسابرسی سال ۱۴۰۲، دوره گردش موجودی مواد و کالا ۱۴۱ روز و دوره وصول مطالبات حدود ۱۳۶ ماه بوده است. در نتیجه دوره گردش عملیاتی شرکت ۵۴۹ روز بوده است که با دوره گردش اظهارشده در طرح توسط متقاضی (۳۶۵ روز) تفاوت محسوسی دارد. متقاضی موظف به حفظ دوره گردش اظهارشده در طرح می‌باشد. دوره طرح ۱۲ ماه برآورد می‌گردد که شامل ۳ ماه تامین تجهیزات و قطعات مورد نیاز برای تولید پکیج دی هایدژن، ۳ ماه جهت تولید محصول و ۶ ماه زمان وصول مطالبات است.

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

حساب‌پاری‌امین‌مئل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۲۲
مهر و امضای متقاضی

S.T.A.A
شماره ثبت: ۸۴۰۶۰۰۰۰۰۰۰۰

مهر و امضای عامل

حساب‌پاری‌امین‌مئل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

بر اساس پیش‌بینی‌های سرمایه‌پذیر، قیمت خرید قطعات و دستگاه‌های مورد نیاز برای تولید محصول طرح ۶۹۹،۲۶۷ میلیون ریال که شامل ۳ عدد برج کاذب به مبلغ ۶۰،۰۰۰ میلیون ریال، ۱ عدد درام کمپرسور Ko به مبلغ ۳،۳۳۳ میلیون ریال، ۱ عدد کولر هوایی به مبلغ ۳۰،۰۰۰ میلیون ریال، ۱ عدد مبدل پوسته و لوله به مبلغ ۲،۳۳۳ میلیون ریال، ۲ عدد فیلتر هایگاز به مبلغ ۱۶،۶۶۷ میلیون ریال، ۲ عدد کمپرسور به مبلغ ۷۸،۰۰۰ میلیون ریال، ۱ عدد لوله و فلنج به مبلغ ۵،۰۰۰ میلیون ریال، شیرآلات به مبلغ ۱۵۰،۰۰۰ میلیون ریال، ۱ عدد hot oil package به مبلغ ۸،۳۳۳ میلیون ریال، ۱ عدد آنالایزر به مبلغ ۲۶،۶۶۷ میلیون ریال، قطعات داخلی برج‌ها به مبلغ ۴،۶۰۰ میلیون ریال، برج‌های خنک کننده به مبلغ ۱۰،۰۰۰ میلیون ریال، شیر اطمینان به مبلغ ۳،۳۳۳ میلیون ریال و لوله اتصالات، گسکت، پیچ و مهره، تجهیزات برق و ابزار دقیق و استراکچر به مبلغ ۳۰۰،۰۰۰ برآورد می‌گردد. بر این اساس با توجه به تامین مالی به مبلغ ۲۵۰،۰۰۰ میلیون ریال، خرید قطعات و دستگاه‌های مورد نیاز برای تولید محصول مورد نیاز برای تولید محصول طرح استفاده خواهد شد. لازم به ذکر است برخی تجهیزات و قطعات برای تولید محصول موضوع طرح از سایر کشورها به ایران وارد می‌شود و برخی نیز از شرکت‌های داخل کشور تامین می‌شود.

بر اساس قرارداد کلی طرح با موضوع مهندسی و تامین کالا و تجهیزات پروژه مارون ۳ فاز ۲ به شماره قرارداد HN-PE-FLR-۰۱-۰۶۲ در تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۵ بین شرکت‌های ساخت تجهیزات آریا ارونند و هیرید نیرو و اظهارات سرمایه پذیر قیمت فروش محصول طرح (پکیج دی هایدژن)، مبلغ ۱،۲۰۰،۰۰۰ میلیون ریال برآورد می‌گردد. لازم به ذکر است که فروش به قیمت حواله سنا و به صورت ریالی برای شرکت واریز خواهد شد. از این رو درآمد طرح معادل مبلغ ۱،۲۰۰،۰۰۰ میلیون ریال پیش‌بینی می‌گردد که هزینه کل فروش ۷۰۲،۴۶۷ میلیون ریال می‌باشد که هزینه‌های نیروی انسانی و هزینه حمل و نقل و ترخیص از گمرک به هزینه‌های گفته شده اضافه می‌شود.

بر اساس نامه شماره ۴۰۳۰۸۱۵۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۸ صندوق صنعت ماشین سازی، تیم ارزیابی فنی صندوق صنعت ماشین سازی طی یک جلسه حضوری قراردادهای جاری به همراه پیوست‌های فنی شرکت آریا ارونند را بررسی کرده است قرارداد HN-PE-FLR-۰۱-۰۶۲ نیز در جلسه بررسی شد این قرارداد شامل طراحی و ساخت تأسیسات اصلی و جانبی پکیج های یوتیلیتی جهت پروژه مارون ۳ فاز ۲ است که توان فنی شرکت در این حوزه مثبت ارزیابی شد. مستندات مربوط به این قرارداد و همچنین سایر قراردادهای جاری شرکت در حوزه LNG رویت شد. لازم به ذکر است مسئولیت هر گونه اطلاعات خلاف واقع در نامه مذکور بر عهده صندوق صنعت ماشین سازی است.

هزینه‌های قابل قبول طرح هزینه خرید تجهیزات و قطعات برای تولید محصول مد نظر طرح و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی خواهد بود. سایر هزینه‌های طرح از جمله دستمزد، حمل و نقل، گمرک و ... بر عهده متقاضی می‌باشد. لازم به ذکر است با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود.

لذا معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول مذکور در طرح با کسر هزینه خرید و کارمزد تامین مالی جمعی می‌باشد.

سود طرح با کسر هزینه‌های قابل قبول طرح معادل ۴۹۷،۵۳۳ میلیون ریال برآورد می‌گردد. لذا حاشیه سود طرح با توجه به معیار سود تعریف شده در طرح ۴۱.۴۶ درصد پیش‌بینی می‌شود.

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

حساب‌پاری‌امین‌مئل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی

S.T.A.A
شماره ثبت: ۸۳۰۶

مهر و امضای عامل

حساب‌پاری‌امین‌مئل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

با توجه به در نظر گرفتن سهم ۲۱.۱۰ درصدی سرمایه گذاران از سود طرح، سود علی الحساب هر سه ماه یک بار ۱۰.۵ درصد با پرداخت اول از ماه سوم برآورد می گردد و سود سرمایه گذاران در مدت ۱۲ ماهه طرح ۴۲ درصد پیش بینی شده است. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً براساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوصی مسئولیتی با سکو نخواهد بود.

سرمایه گذاران در پرداخت سود نسبت به سرمایه پذیر در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش بینی شده کمتر شود، سرمایه پذیر موظف است که از سهم سود خود، سود پیش بینی شده سرمایه گذاران را پرداخت نماید.

شایان ذکر است که در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده، حال شده فرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد.

همچنین با توجه به وجود مانده تسهیلات بانکی اخذ شده در حساب های شرکت و برنامه های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش بینی شده در طرح ایفا نماید.

شرکت می تواند سایر محصولات مشابه خود را با رعایت حداقل حاشیه سود مطرح شده در طرح به فروش برساند. در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام میدارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران میکند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه گذاران در اولویت قرار میدهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش بینی شده سرمایه گذاران را پرداخت مینماید. همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد. همچنین در صورت فروش نرفتن محصول و یا فروش محصول به قیمت پایین تر، سرمایه پذیر ملزم به باز خرید محصول به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است.

سرمایه پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه پذیر تا سقف پیش بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه میشود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه پذیر بیش از پیش بینی های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول مذکور در طرح با کسر هزینه خرید مواد اولیه و کارمزد تامین مالی جمعی می باشد که از سود بدست آمده بصورت علی الحساب هر سه ماه ۱۰.۵ درصد با اولین پرداخت در ماه سوم به طور سه ماه یک بار پرداخت می گردد. مابه التفاوت سود طرح (سهم سرمایه گذاران) با مجموع سودهای علی الحساب پرداختی یا اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه گذاران پرداخت می گردد.

همچنین هزینه کارمزد تامین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه پذیر پرداخت می گردد.

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۲۴
مهر و امضای متقاضی
S.T.A.A
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای عامل
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

شرایط اتمام پیش از موعد، افزایش زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای حلال فاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود / زیان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به حلال فاند ارائه نماید. این گزارش میبایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده
 - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه
 - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح
 - لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)
 - درآمد‌های حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت)
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود.

• پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده

• پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده

• هزینه‌های واقعی

• هزینه‌های واقعی تجمعی

• پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده

• پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده

• پیشرفت فیزیکی واقعی

• پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی

گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

حساب‌پاری‌امین‌ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین‌کنندگان
حساب‌پاری‌امین‌ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۲۵
مهر و امضای متقاضی
STAA
شماره ثبت: ۸۲۰۶

مهر و امضای عامل
حساب‌پاری‌امین‌ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مصارف سرمایه گذاری

منابع مالی تأمین شده تماماً صرف خرید تجهیزات و قطعات مورد نیاز برای تولید محصول طرح خواهد شد که شامل ۳ عدد برج کاذب، ۱ عدد درام کمپرسور Ko، ۱ عدد کولر هوایی، ۱ عدد مبدل پوسته و لوله، ۲ عدد فیلتر هایگاز، ۲ عدد کمپرسور، ۱ عدد لوله و فلنج، شیرآلات، ۱ عدد hot oil package، ۱ عدد آنالایزر، قطعات داخلی برجها، برجهای خنک کننده، شیر اطمینان و لوله اتصالات، گسکت، پیچ و مهره، تجهیزات برق و ابزار دقیق و استراکچر می باشد. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی نیز می گردد. لازم به ذکر است در طرح مصارف سرمایه ای وجود نخواهد داشت.

درآمدهای طرح

درآمد طرح شامل فروش پکیج دی هایڈژن می باشد. بر اساس قرارداد فروش محصول مذکور با شرکت هیرید نیرو و اظهارات سرمایه پذیر، قیمت فروش، مبلغ ۱،۲۰۰،۰۰۰ میلیون ریال برآورد می گردد. لازم به ذکر است که فروش به قیمت حواله سنا و به صورت ریالی برای شرکت واریز خواهد شد. لازم به ذکر است با توجه به محرمانگی قرارداد موضوع طرح اطلاعات لازم جهت صحت سنجی ارقام مزبور توسط سرمایه پذیر ارائه نشده است.

لازم به ذکر است قرارداد کلی طرح با موضوع مهندسی و تأمین کالا و تجهیزات پروژه مارون ۳ فاز ۲ به شماره قرارداد -HN-PE-FLR-۰۱-۰۶۲ در تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۵ بین شرکت های ساخت تجهیزات آریا ارون و هیرید نیرو منعقد گردیده است.

هزینه های طرح

متقاضی در نظر دارد مبلغ تأمین مالی جمعی را صرف خرید قطعات و دستگاه ها برای تولید پکیج دی هایڈژن نماید که شامل ۳ عدد برج کاذب به مبلغ ۶۰،۰۰۰ میلیون ریال، ۱ عدد درام کمپرسور Ko به مبلغ ۳،۳۳۳ میلیون ریال، ۱ عدد کولر هوایی به مبلغ ۳۰،۰۰۰ میلیون ریال، ۱ عدد مبدل پوسته و لوله به مبلغ ۳،۳۳۳ میلیون ریال، ۲ عدد فیلتر هایگاز به مبلغ ۱۶،۶۶۷ میلیون ریال، ۲ عدد کمپرسور به مبلغ ۷۸،۰۰۰ میلیون ریال، ۱ عدد لوله و فلنج به مبلغ ۵،۰۰۰ میلیون ریال، شیرآلات به مبلغ ۱۵۰،۰۰۰ میلیون ریال، ۱ عدد hot oil package به مبلغ ۸،۳۳۳ میلیون ریال، ۱ عدد آنالایزر به مبلغ ۲۶،۶۶۷ میلیون ریال، قطعات داخلی برجها به مبلغ ۴،۶۰۰ میلیون ریال، برجهای خنک کننده به مبلغ ۱۰،۰۰۰ میلیون ریال، شیر اطمینان به مبلغ ۳،۳۳۳ میلیون ریال و لوله اتصالات، گسکت، پیچ و مهره، تجهیزات برق و ابزار دقیق و استراکچر به مبلغ ۳۰،۰۰۰ و هزینه ها مجموعاً به مبلغ ۶۹۹،۲۶۷ میلیون ریال می باشد. بر اساس برآوردهای سرمایه پذیر قیمت خرید محصولات مورد بررسی در طرح ۶۹۹،۲۶۷ ریال برآورد می گردد. بر این اساس با توجه به تأمین مالی به مبلغ ۲۵۰،۰۰۰ میلیون ریال، سرمایه در گردش خرید دستگاه ها و تجهیزات مورد نیاز برای تولید محصول طرح را تا حدودی تأمین می نماید. لازم به ذکر است با توجه به محرمانگی قرارداد موضوع طرح اطلاعات لازم جهت صحت سنجی ارقام مزبور توسط سرمایه پذیر ارائه نشده است.

لازم به ذکر است کارمزد تأمین مالی جمعی نیز جزو هزینه های قابل قبول طرح می باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود. سایر هزینه ها جهت پیشبرد طرح بر عهده متقاضی می باشد.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی
شماره ثبت: ۸۲۰۶۰۹

مهر و امضای عامل
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

خلاصه ارزیابی مالی

پیشبینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

شرح	طول اجرای طرح
مدت طرح	۱۲ ماه
فروش محصول	۱,۲۰۰,۰۰۰
درآمد در کل مدت طرح - میلیون ریال	۱,۲۰۰,۰۰۰
کسر می شود	
قیمت خرید دستگاهها و تجهیزات برای تولید محصول طرح	۶۹۹,۲۷۶
هزینه خرید دستگاهها و تجهیزات برای تولید محصول طرح - میلیون ریال	۶۹۹,۲۷۶
کارمزد عامل - میلیون ریال	۳,۰۰۰
کارمزد فرابورس - میلیون ریال	۲۰۰
جمع هزینه های قابل قبول طرح - میلیون ریال	۷۰۲,۴۶۷
پیش بینی سود طرح (میلیون ریال)	۴۹۷,۵۳۳
حاشیه سود طرح	%۴۱.۴۶

بر این اساس حاشیه سود طرح ۴۱.۴۶ درصد پیش بینی می گردد و با لحاظ سهم ۲۱.۱ درصدی مشارکت کنندگان در سود طرح، بازدهی سرمایه گذاران در مدت ۱۲ ماهه طرح ۴۲ درصد برآورد می گردد.

حساب یاری امین ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی
۲۷
S.T.A.A
شماره ثبت: ۸۲۰۹

مهر و امضای عامل
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

جریان وجوه، سود آوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می‌باشد:

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	-۲۵۰,۰۰۰												
سود علی‌الحساب				۲۶,۲۵۰			۲۶,۲۵۰						۲۶,۲۵۰
بازگشت اصل سرمایه													۲۵۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	-۲۵۰,۰۰۰			۲۶,۲۵۰			۲۶,۲۵۰						۲۷۶,۲۵۰

بر اساس جریان نقدی فوق، نرخ بازده داخلی سه ماه یک بار از پرداخت اول در ماه سوم ۱۰.۵ درصد و سود سرمایه‌گذاران در مدت ۱۲ ماهه طرح ۴۲ درصد پیش‌بینی شده است.

ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
ریسک عدم تسویه نقدی مشتریان در مدت طرح	در صورت وقوع بر عهده متقاضی خواهد بود. در صورت فروش نسبه به مشتریان، در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.
ریسک عدم امکان تهیه محصولات مورد نیاز	و در صورت وقوع بر عهده متقاضی خواهد بود.
ریسک عدم اعتبار قرارداد موضوع طرح	بر عهده متقاضی خواهد بود.
ریسک آسیب دیدن و عدم کیفیت مطلوب محصولات خریداری شده	هرگونه آسیب و یا مناسب نبود کیفیت کالای موضوع طرح بر عهده متقاضی خواهد بود. متقاضی متعهد به صحت سنجی اصالت و محافظت از کالاها و مواد و تحویل کالاها با کیفیت مطلوب به مشتریان می‌باشد.

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

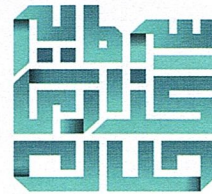
حساب‌پاری‌امین‌ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۲۸

مهر و امضای متقاضی

شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

حساب‌پاری‌امین‌ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱



حساب‌پاری‌امین‌ملل

برق

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۲۶

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۱۱۳

پیوست: دارد

ریسک عدم فروش کالاها و خدمات به میزان برآورد شده در طرح	لازم به ذکر است که متقاضی در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح، موظف به بازخرید محصول خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد که البته با توجه به قرارداد موجود میزان ریسک پایین است
افزایش مبلغ مصارف و هزینه های طرح	این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.
عدم امکان تحقق فروش به میزان برنامه ریزی شده	این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)	این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
ریسک میزان رقبا در فروش محصولات	لازم به ذکر است که متقاضی در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح، موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد.
ریسک توانایی تیم مدیریت، توسعه و اجرایی طرح	این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
ریسک محصولات مانند ریسک پیچیدگی محصول و ریسک حساسیت طرح در برابر تغییر شرایط اقتصادی کشور به خصوص نرخ ارز	این ریسک با توجه به بازرگانی محصولات و قطعات اولیه وارداتی و پیچیدگی تجهیز تولیدی وجود دارد و در نهایت این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
عدم حفظ حاشیه سود طرح	این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
عدم حفظ دوره گردش طرح	این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.

حساب‌پاری‌امین‌ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان



مهر و امضای متقاضی



شماره ثبت: ۸۳۰۹۰

مهر و امضای عامل

حساب‌پاری‌امین‌ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران، خیابان احمدقصر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱



جمع بندی

عامل چون تخصصی در حوزه های فعالیت طرح ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی کند، بلکه صرفا اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می کند، تا سرمایه گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسکی هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند.

نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود.

حساب یاری امین ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان



حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۳۱
مهر و امضای متقاضی



S.T.A.A
شماره ثبت: ۸۲۰۹

مهر و امضای عامل



حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

بسمه تعالی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۲۶

صندوق صنعتی ماشین سازی

ضمانت نامه تعهد پرداخت

۲۵۸,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

شماره ضمانت نامه: ۸۲۳۳/۴۰۳۰۸۱۰۶ ت
 کد سپاس: ۱۴۰۴۸۱۴۰۲۱۱۹۷۸۰۹
 غیر قابل انتقال

در مکاتبات بعدی به شماره فوق اشاره شود.

نظر به اینکه شرکت ساخت تجهیزات اریا ارونند به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۸۸۴۶۴۵ و شماره ثبت ۸۲۰۹ به این صندوق اطلاع داده است که قصد انعقاد قرارداد تامین مالی جمعی به شماره قرارداد ۱۰۳۱۰۰۰۱۱۳ را با شرکت حساب یاری امین ملل (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۵۹۴ و به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲ دارد. بدین وسیله این صندوق برای اجرای تعهداتی که مضمون عهده به موجب قرارداد اشاره شده به عهده می گیرد، تعهد و تضمین می نماید در صورتی که مضمون له تا قبل از سر رسید این ضمانت نامه به این صندوق کتباً اطلاع دهد که مضمون عهده از اجرای هر یک از تعهدات قرارداد مذکور تخلف ورزیده است. تا سقف مبلغ ۲۵۸,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دویست و پنجاه و هشت میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون ریال) هر مبلغی را مضمون له بابت این ضمانت نامه مطالبه نماید و مضمون عهده نیز رسید بانکی مورد تایید صندوق مسمی بر واریز مبلغ مورد نظر مضمون له را ارائه نکند، صندوق موظف است بدون نیاز به اثبات قصور و سقم متقاضی، در وجه یا حواله کرد مضمون له بپردازد. ضمناً و با درخواست این ضمانت نامه به دفعات به مبلغی که مجموع آن ها کمتر یا مساوی مبلغ کل ضمانت نامه باشد حسب درخواست ذبفع، عندالمطالبه امکان بدیر است.

این ضمانت نامه تا آخر وقت اداری تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۱ (بیست و یکم آبان ماه یک هزار و چهارصد و چهار) معتبر بوده و سا به درخواست کتبی مضمون له واصله تا قبل از سر رسید این ضمانت نامه به صندوق، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید خواهد بود و در صورتی که صندوق نتواند و نخواهد مدت تعهد را تمدید نماید و یا مضمون عهده موجب تمدید ضمانت نامه حاضر را قبل از انقضای مدت مذکور برد صندوق فراهم سازد و صندوق را حاضر به تمدید ننماید، در این صورت صندوق منعقد است بدون اینکه احتیاج به مطالبه مجدد مضمون له باشد مبلغ مرقوم در ضمانت نامه را در وجه یا حواله کرد مضمون له پرداخت نماید.

مبلغ این ضمانت نامه بنا به درخواست کتبی مضمون له که در آن مبلغ تقبیل یافته ضمانت نامه درج شده است، به مبلغ درج شده در درخواست کتبی تقبیل داده می شود و در صورتی که تمام مبلغ این ضمانت نامه به ترتیب تعیین شده به صفر تقبیل داده شود یا تاریخ سر رسید مندرج در این ضمانت نامه منقضی شود، این ضمانت نامه خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است.

این ضمانت نامه به تقاضای مضمون عهده و پیرو قرارداد ماشین ایشان و صندوق صادر گردیده است.

(مهر و امضای مدیرعامل)

(مهر و امضای مدیرعامل)

حساب یاری امین ملل

آدرس: تهران، میدان توحید، جبهان پرچم، کوچه بهار، پلاک ۲، طبقه سوم
 تلفن: ۰۲۱-۵۸۶۸۱۰۰۰ فکس: ۰۲۱-۶۶۴۳۳۱۹۲
 info@incfund.com

صندوق صنعتی ماشین سازی

https://khdmat.isti.ir/checaksepas/ سیستم کد سپاس
 این ضمانت نامه بدون هوноگرام فاقد اعتبار است

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

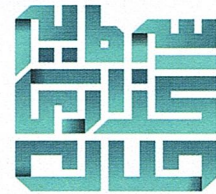
حساب یاری امین ملل
 شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۳۲
 مهر و امضای متقاضی

ت.ا.ا
 شماره ثبت: ۱۰۳۱۰۰۰۱۱۳

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
 شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱



حساب‌بازی امین ملل

استعلام ضمانت نامه صادر شده



جمهوری اسلامی
معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۲۶
شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۱۱۳
پیوست: دارد

کد سهام	۱۲۰۴۸۱۴۰۳۱۱۹۷۸۰۹
نام صندوق	صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی صنعت ماشین سازی
نوع ضمانتنامه	تعهد پرداخت
نام کارفرما	حساب بازی امین ملل
نام شرکت	ساخت تجهیزات آریا اروند
شناسه ملی شرکت	۱۴۰۰۹۸۸۶۶۴۵
موضوع قرارداد	تامین مالی
مبلغ ضمانتنامه	۳۵۸۷۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال
مبلغ قرارداد	۳۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال
تاریخ شروع ضمانتنامه	۱۴۰۳/۰۸/۲۱
تاریخ پایان ضمانتنامه	۱۴۰۴/۰۸/۲۱
وضعیت ضمانتنامه	فعال



حساب بازی امین ملل

مهر و امضای متقاضی
حساب‌بازی امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی
S.T.A.A
شماره ثبت: ۸۳۰۹

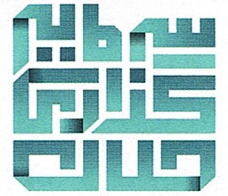
مهر و امضای عامل
حساب‌بازی امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران، خیابان احمدقصریر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱





حساب‌پاری‌امین‌ملل

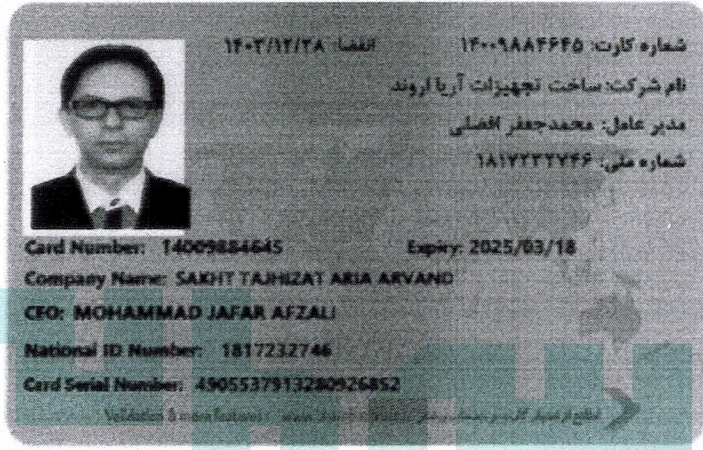
کارت بازرگانی

برق

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۲۶

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۱۱۳

پیوست: دارد



حساب‌پاری‌امین‌ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از نمایین کنندگان
حساب‌پاری‌امین‌ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی
شماره ثبت: ۸۲۰۶

مهر و امضای عامل
حساب‌پاری‌امین‌ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران، خیابان احمدقصر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

سازمان امور مالیاتی

شماره: ۱۴۰۲/۲/۵۰-۱۵۳۷

تاریخ: ۱۴۰۲/۲/۱۱

مجوز سرمایه‌گذاری صنعتی
(جوز تاسیس)
(تصدید و اصلاح)

دسته: آزاد زون

به شرکت ساخت تجهیزات آریا اوند (سهامی خاص) به شماره ثبت ۸۳۰۹ و شناسه ملی ۱۴۰۰۹۸۸۴۴۵ با استفاده از اختیارات ناشی از قانون چگونگی اداره مناطق آزاد تجاری - صنعتی جمهوری اسلامی ایران، جواز تاسیس به شماره ۱۴۰۰/۲/۵۰-۱۵۳۷/۱۳۸۴۴۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۵ با پیشرفت فیزیکی ۶۳ درصد در نوبت سوم به مدت یکسال تمدید و اصلاح می‌گردد.

الف - تولیدات:

ردیف	شرح محصول	ظرفیت (سالانه)	واحد	کد صنعتی
۱	اسکلت فلزی تجهیزات صنایع نفت، گاز و پتروشیمی	۸۰۰	تن	۲۸۱۱۵۱۳۳۸۱
۲	سازه فلزی نگهدارنده تجهیزات صنعتی	۶۰۰	تن	۲۸۱۱۵۱۳۳۱۵
۳	کمپرسور هوا، رفت و برگشتی یا دبی بیشتر از ۱۲۰ متر مکعب بر ساعت	۲	دستگاه	۲۹۱۲۵۱۳۳۲۵
۴	کمپرسور گاز، رفت و برگشتی یا دبی بیشتر از ۱۲۰ متر مکعب بر ساعت	۵	دستگاه	۲۹۱۲۵۱۳۳۰۹
۵	دستگاه جمع‌آوری و بازیابی بخار انواع سوخت	۲	دستگاه	۲۹۲۹۴۱۳۵۹۹
۶	رطوبت گیر گاز	۵	عدد	۲۹۲۹۴۱۳۳۸۷
۷	پکیج سیار (سرچاهی) تجهیزات نمکزدایی	۲	عدد	۲۹۲۹۴۱۳۳۲۲
۸	دستگاه آب شیرین کن صنعتی غشایی	۲	دستگاه	۲۹۱۹۵۱۳۳۴۹
۹	پکیج گوگرد زدایی	۵	عدد	۲۹۲۹۴۱۳۳۶۲
۱۰	پکیج شیرین‌سازی گاز	۵	عدد	۲۹۲۹۴۱۳۳۶۲
۱۱	تجهیزات پیش‌ساخته اسکید قابل حمل و نقل مربوط به استخراج حفاری فرآوری و فرآوری نفت	۵	دستگاه	۲۹۲۹۴۱۳۳۷۰۸
۱۲	پکیج تجهیزات بازیابی گاز	۵	عدد	۲۹۲۹۴۱۳۳۷۴
۱۳	دکل‌های حفاری فلزی	۷۵۰	تن	۲۸۱۱۵۱۳۳۷۷

ب - سرمایه‌گذاری طرح: (براهم به میلیون ریال و جزو دلار می‌باشد)

ارزش ماشین آلات و تجهیزات	سرمایه ثابت	سرمایه در گردش	کل سرمایه گذاری
۱۳۹۲۵۰	۴۹۶۱۵۰	۳۴۶۱۸۸	۹۹۲۳۳۸

ج - نیازهای طرح:

زمین متر مربع	زیر بنا متر مربع	نیروی انسانی (فرد)		توان برق (کیلووات)	آب مصرفی سالانه (متر مکعب)	مصرف سوخت سالانه (متر مکعب)		
		پشتیبانی	تولیدی			گاز	نفت	کوره
۱۶۰۰۰	۳۵۰۰	۵۰	۱۵	۸۰۰	۲۳۰۰	-	-	۴۸۰۰۰

- بازنده مجوز جهت تولید محصول مورد نظر موظف است مجوزها و استانداردهای لازم را از مراجع ذیصلاح دریافت نماید.
- بازنده مجوز ملزم به رعایت ضوابط زیست محیطی بوده و هرگونه ساخت و ساز و فعالیت تولیدی منوط به تأییدیه محیط زیست می‌باشد.
- این مجوز جایگزین جواز تاسیس شماره ۱۴۰۰/۲/۵۰-۱۵۳۷/۱۳۸۴۴۷ مورخ ۱۴۰۲/۲/۱۱ می‌گردد و تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۶ برای اعتبار می‌باشد.

حساب‌بانی آمین ملل

روح‌الله خواجه‌ساز
معاون سرمایه‌گذاری و توسعه و کار

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان
حساب‌بانی آمین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی
شماره ثبت: ۸۳۰۹

مهر و امضای عامل
حساب‌بانی آمین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

دانش بنیانی

نام کالا/خدمت	مرحله تولید	شرط سطح فناوری	شرط تسلط بر دانش فنی	میران فروش	تنججه
نمونه اولیه تکمیل جذب دی اکسید کربن (CO2 capture package) برنامه جلال های آمیسی به ظرفیت 200Nm3/hr	بله	نابیند سطح ۲	نابیند		نابیند بدون معافیت
سایر محصولات و خدمات شرکت	خیر	عدم نابیند	عدم نابیند	۱,۱۵۳,۴۰۴,۴۴۷,۴۹۵	عدم نابیند
برنامه توسعه دانش فنی طراحی پایه (آلمسیس) ثبت MINI - LNG مسمی بر فناوری SMR	ساخت نمونه جدید	نابیند سطح ۲	نابیند		نابیند بدون معافیت

حساب یاری امین ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان
 شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی
 شماره ثبت: ۸۲۰۶

مهر و امضای عامل
 حساب یاری امین ملل
 شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

تحلیل حساسیت

در صورت تغییرات مقدار قیمت دلار نیما و حواله سنا، سود تعریف شده در این طرح به شرح جدول زیر پیش بینی می گردد. محتمل ترین حالت برای سود طرح ۴۹۷.۵۳۳ میلیون ریال برآورد می گردد.

قیمت حواله یورو سنا - میلیون ریال					سود برآوردی طرح - میلیون ریال	
۶۵۴,۰۰۰	۵۹۹,۵۰۰	۵۴۵,۰۰۰	۴۹۰,۵۰۰	۴۳۶,۰۰۰	۳۹۱,۲۰۰	قیمت دلار نیما - میلیون ریال
۸۷۷,۳۸۶	۷۵۷,۳۸۶	۶۳۷,۳۸۶	۵۱۷,۳۸۶	۳۹۷,۳۸۶	۴۴۰,۱۰۰	
۸۰۷,۴۶۰	۶۸۷,۴۶۰	۵۶۷,۴۶۰	۴۴۷,۴۶۰	۳۲۷,۴۶۰	۴۸۹,۰۰۰	
۷۳۷,۵۳۳	۶۱۷,۵۳۳	۴۹۷,۵۳۳	۳۷۷,۵۳۳	۲۵۷,۵۳۳	۵۳۷,۹۰۰	
۶۶۷,۶۰۶	۵۴۷,۶۰۶	۴۲۷,۶۰۶	۳۰۷,۶۰۶	۱۸۷,۶۰۶	۵۸۶,۸۰۰	
۵۹۷,۶۸۰	۴۷۷,۶۸۰	۳۵۷,۶۸۰	۲۳۷,۶۸۰	۱۱۷,۶۸۰		

اظهار نظر عامل در مورد حسن انجام تعهدات متقاضی

شرکت سابقه تامین مالی را داشته است که به شرح ذیل می باشد:

عنوان طرح	مبلغ تامین مالی (میلیون ریال)	سکو تامین مالی	تاریخ انتشار عمومی	تکمیل جذب سرمایه	اتمام طرح
تامین مالی خرید یونیت نیتروژن ساز پالایشگاه تبریز	۱۰۰,۰۰۰	زیما	۱۴۰۳/۰۶/۲۸	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۱۴۰۴/۰۷/۱۲

حساب یاری امین ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان
 حساب یاری امین ملل
 شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی
 شماره ثبت: ۸۴۰۹

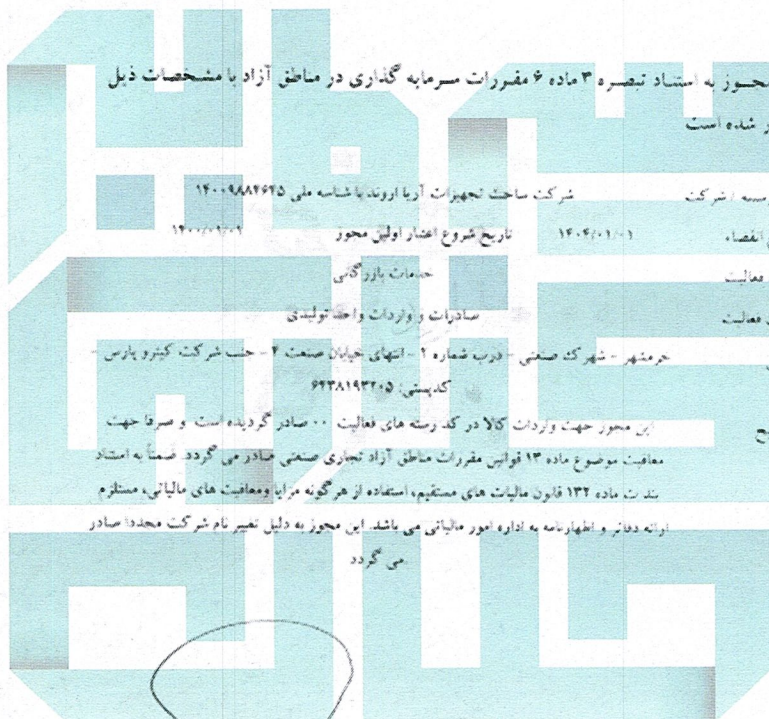
مهر و امضای عامل
 حساب یاری امین ملل
 شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱



سازمان منطقه آزاد اروند

شماره: ۱۳۴۲۰۳۳۱۲
تاریخ شروع اعتبار: ۱۴۰۳/۰۸/۰۱

بسم الله الرحمن الرحيم
مجوز بهره برداری
فنیاتر بازارگانی



این مجوز به استناد تبصره ۳ ماده ۶ مقررات سرمایه گذاری در مناطق آزاد با مشخصات ذیل صادر شده است

نام مؤسسه شرکت	شرکت ساخت تجهیزات آریا اروند با شناسه ملی ۱۴۰۰۹۸۸۴۶۶۵
تاریخ انعقاد	۱۴۰۳/۰۸/۰۱
گروه فعالیت	خدمات بازارگانی
عنوان فعالیت	صادرات و واردات واحد تولیدی
نشانی	خرمشهر - شهرک صنعتی - درب شماره ۲ - انتهای خیابان صنعت ۲ - جنب شرکت کیترو پارس - کدپستی: ۶۳۳۸۱۹۳۲۰۵
توضیح	این مجوز جهت واردات کالا در کد رسته های فعالیت ۰۰ صادر گردیده است و صرفاً جهت معافیت موضوع ماده ۱۳ قوانین مقررات مناطق آزاد تجاری صنعتی صادر می گردد. ضمناً به استناد بند ۱ ماده ۱۳۲ قانون مالیات های مستقیم، استفاده از هر گونه مزایا و معافیت های مالیاتی، مستلزم ارائه دفاتر و اظهارنامه به اداره امور مالیاتی می باشد. این مجوز به دلیل تغییر نام شرکت مجدداً صادر می گردد.

علی موزعه

حساب یاری امین ملل

محل صدور مهر برجسته و هو لو گرام فاقد اعتبار می باشد.

سپاه پاسداران
مهر و امضای عامل به وکالت از نامین کنندگان
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۳۷
مهر و امضای متقاضی
S.T.A.A
شماره ثبت: ۸۲۰۹

سپاه پاسداران
مهر و امضای عامل
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱