

قرارداد تأمین مالی جمعی از طریق پلتفرم تأمین مالی جمعی "حلال فاند" شرکت حساب‌داری امین ملل

این قرارداد، بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوبه شورای عالی بورس و اوراق بهادار (که از این پس به اختصار "دستورالعمل" نامیده می‌شود) و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۴ دستورالعمل (که از این پس در این قرارداد "کارگروه ارزیابی" نامیده می‌شود) منعقد شد.

ماده ۱- طرفین قرارداد

طرف اول: شخص حقیقی احقوفی با مشخصات و اطلاعات کامل سجایم مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی www.halalfund.ir که در این قرارداد "سرمایه‌گذار" نامیده می‌شود.

طرف دوم: شرکت همکاری های صنعتی امین فناوران پردیس (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۷۷۷۲۹ به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۳۸۳۴۹۵ به نشانی: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، تیموری، خیابان نور زاد، کوچه شهید ابراهیمی، پلاک ۵۸، طبقه ۳، واحد ۲۱ به کد پستی ۱۴۵۸۹۵۰۱۵ به نمایندگی آقای احسان فرخی به کد ملی ۰۰۸۱۲۳۲۱۰۱ و شماره تماس ۰۹۱۲۸۱۹۶۰۹۶ به سمت عضو هیئت مدیره و آقای سعید محمدی سیانی به کد ملی ۰۰۱۲۴۳۱۰۷۹ و شماره تماس ۰۹۱۲۵۱۹۴۵۳۹ به سمت نائب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل که از این پس در این قرارداد "متقاضی" نامیده می‌شود.

طرف سوم: شرکت حساب‌داری امین ملل (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۸۵۰۳۱ و به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲ به نمایندگی آقای سجاد وکیلی به عنوان مدیر عامل و آقای محمد مهدی رحیمی رضویه به عنوان عضو هیئت مدیره طبق روزنامه رسمی به شماره ۲۳۱۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۵ به نشانی: تهران، خیابان احمدقصر (بخارست) ابتدای نهم، برج بخارست، طبقه دوم، شماره تماس ۰۲۱۹۱۰۰۲۵۹۰ که زین پس در این قرارداد «عامل» نامیده می‌شود.

تبصره ۱: متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تأیید می‌نماید. همچنین سرمایه‌گذار با تأیید الکترونیکی قرارداد در سکوی تأمین مالی جمعی حلال فاند، واریز وجه و باز ارسال پیامک امنیتی سایت، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تأیید می‌نماید.

تبصره ۲: نشانی پست الکترونیک و تلفن‌های سرمایه‌گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی پست الکترونیک و تلفن‌های خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه‌ها و اخطارهای اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می‌شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

تبصره ۳: تکمیل فرم‌ها یا امضای الکترونیکی فرم‌های موجود در سکوی halalfund.ir به مثابه امضای قرارداد کتبی است و برای طرفین نافذ و لازم‌الاجراست.

ماده ۲- تعاریف (اصطلاحات و واژگان قرارداد دستورالعمل)

سکوی وبسایت اینترنتی است که برای مشارکت عمومی در تأمین مالی طرح‌های کسب‌وکارها، ذیل نظارت کارگروه ارزیابی، شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، توسط عامل ایجاد شده و در آدرس halalfund.ir در دسترس است. مدیریت سکوی بر عهده عامل است.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تأمین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان



مهر و امضای متقاضی
شرکت همکاری های صنعتی
امین فناوران پردیس
شماره ثبت ۵۷۷۷۲۹



مهر و امضای عامل



طرح باز: طرحی است که در حال تأمین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع‌آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

تأمین‌کننده / سرمایه‌گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تأمین‌کننده منابع مالی موردنیاز متقاضی برای اجرای طرح است که توسط سکو، اجرائی هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه‌گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی / سرمایه‌پذیر: شخص حقوقی که به‌منظور تأمین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به‌صورت الکترونیک منتشر می‌شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف است. این گواهی حاکی از میزان مشارکت سرمایه‌گذاران در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده، مدت اعتبار گواهی که بر روی آن درج می‌گردد، به میزان مدت اجرای طرح است. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه‌گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر ۳۰ روزه جمع‌آوری وجوه از سرمایه‌گذاران جهت مشارکت در طرح متقاضی از طریق سکو حلال فاند است.

فراخوان تأمین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تأمین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به سرمایه‌گذاران است.

ناظر فنی/مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه با نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می‌کند.

نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد شده با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد.

تأمین مالی جمعی: عبارت است از جمع‌آوری وجوه از عموم سرمایه‌گذاران حقیقی و حقوقی، برای تأمین مالی طرح معرفی شده در سکو.

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می‌گردد.

واحد سرمایه‌گذاری: معرف مبلغ ۱۰۰۰ ریال سرمایه‌گذاری است.

روز کاری: منظور روزهای غیر از پنجشنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل بانک‌ها بسته باشند روز کاری محسوب نمی‌شود.

ماده ۳- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات تأمین مالی جمعی به مبلغ ۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال برای اجرای طرح سرمایه‌پذیر (با مشخصات، شرایط و مستندات ذکر شده در پیوست ۱ و ۳ این قرارداد)، از طریق فراخوان تأمین در پلتفرم عامل با مشارکت تأمین‌کنندگان، نظارت بر حسن اجرای طرح در صورت موفقیت در تأمین مالی و همچنین مدیریت و نظارت بر شیوه تقسیم سود و زیان حاصل از اجرا با سرمایه‌گذاران مطابق بر شیوه تعیین شده در مشخصات طرح (پیوست ۲ این قرارداد)

تبصره ۱- این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تأمین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه‌ها و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی، شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند.

تبصره ۲- عامل هیچ‌گونه تعهدی برای تأمین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تأمین مالی طرح در سکو توسط سرمایه‌گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

تبصره ۳: در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعرض، تناقض و تزاخم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع، "دستورالعمل" و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی حاکم خواهد بود.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین‌کنندگان



حساب‌پاری‌امین‌محل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی



شرکت همکاری‌های صنعتی
امین‌فناوران پردیس
شماره ثبت: ۵۷۷۷۲۹

مهر و امضای عامل



حساب‌پاری‌امین‌محل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

ماده ۴- مبلغ سرمایه‌گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه‌گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه‌گذاران بابت طرح تأمین مالی موضوع قرارداد به شرح بیوست به حساب سکو و مورد تأیید سکو، بوده که مستندات واریز آن به تأیید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه‌گذاران جهت سرمایه‌گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

تبصره ۱: مبالغ واریزی توسط سرمایه‌گذاران مضرری از هزار ریال است. با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه‌گذاری در طرح، یک واحد سرمایه‌گذاری به سرمایه‌گذار تعلق می‌گیرد. تعداد واحد سرمایه‌گذاری در گواهی شراکت درج می‌گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب متقاضی، صادر می‌گردد. در صورتی که طرح در تأمین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه‌گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه‌گذار و با شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه‌گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچ‌گونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه‌گذار و متقاضی حق هیچ‌گونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۲: در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع‌آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل، واریز وجوه به حساب متقاضی امکان‌پذیر است. در این صورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق باطل است. در این صورت سرمایه‌گذار حق هیچ‌گونه اعتراضی نسبت به موافقت یا عدم موافقت عامل را ندارد و نخواهد داشت و کلیه ادعاهای احتمالی و فرضی را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

تبصره ۳: مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

ماده ۵- مدت‌زمان قرارداد

مدت این قرارداد از زمان واریز وجه از طرف سرمایه‌گذار به حساب طرح در سکو و تأیید آن توسط عامل و صدور گواهی شراکت تا پایان دوره مشارکت مطابق با زمان‌بندی مندرج در بیوست یک قرارداد خواهد بود.

۵-۱- مدت‌زمان لازم برای تأمین مالی جمعی برای طرح، از تاریخ تأیید طرح توسط عامل و اخذ تأییدیه و نماد انتشار از فرابورس، مطابق با زمان تعریف شده در بیوست ۱ این قرارداد است. این مدت می‌تواند در صورت عدم تأمین سرمایه تعیین شده با درخواست سرمایه‌پذیر و تأیید عامل با تغییرات لازم برای یک بازه زمانی حداکثر دوماه تمدید گردد.

۵-۲- مدت‌زمان لازم برای اجرای طرح، مطابق زمان‌بندی ارائه شده در بیوست‌های ۱ این قرارداد است.

۵-۳- امکان اتمام پیش از موعد طرح با افزایش زمان اجرای آن، منحصراً مطابق با شرایط در نظر گرفته شده در بیوست ۱ این قرارداد وجود دارد.

ماده ۶- حق‌الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت

کارمزد ارائه خدمات تأمین مالی جمعی، مطابق با ابلاغیه شماره ۱۲۰۲۰۱۲۳ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۹ سازمان بورس و اوراق بهادار، به شرح ذیل است:

۶-۱- به میزان ۰.۵٪ از مبلغ جمع‌آوری شده به‌عنوان حق‌الزحمه فرابورس تعیین می‌شود که هم‌زمان با عقد قرارداد، از مبلغ کل به‌عنوان کارمزد به حساب شرکت فرابورس ایران واریز می‌گردد.

۶-۲- حق‌الزحمه عامل و نهاد مالی (شرکت سیدگردان الگوریتم) بابت خدمات موضوع قرارداد، به میزان ۴٪ از مبلغ کل قرارداد است.

۶-۳- کارمزد فرابورس، عامل و نهاد مالی به‌صورت یکجا با موفقیت در تأمین سرمایه از مبلغ جمع‌آوری شده کسر شده و مابقی وجوه به شکل مشخص شده در طرح کسب‌وکار به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌شود.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین‌کنندگان

 حساب یاری امین ملل
 شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی
 شرکت همکاری‌های صنعتی
 امین فناوری‌پردیس
 شماره ثبت: ۵۷۷۷۲۹

مهر و امضای عامل

 حساب یاری امین ملل
 شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

تبصره ۱: در صورت عدم موفقیت طرح در جذب کامل سرمایه تعیین شده، وجوه جمع‌آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب بانکی سرمایه‌گذاران عودت داده شده و حق الزحمه‌ای به عامل تعلق نمی‌گیرد.

تبصره ۲: مبلغ پروژه تعریف شده برای متقاضی باتوجه به طرح ارزیابی شده به میزان ۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال است و با توجه به اینکه طرح شناور است در صورت جمع‌آوری حداقل ۳۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال، امکان اعلام موفقیت طرح از سوی سکو است و میزان حق الزحمه، نسب به وجوه جمع‌آوری شده محاسبه می‌گردد و به صورت مکتوب به متقاضی اعلام می‌گردد و متقاضی ملزم به پرداخت آن است و کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پابرجا است.

۴-۶: وجوه جمع‌آوری شده، دو روز کاری پس از پرداخت کامل حق الزحمه، توسط عامل به حساب اعلامی متقاضی واریز می‌گردد.
تبصره ۳: در صورتی که ارائه هر کدام از خدمات مشمول دریافت مالیات ارزش افزوده یا سایر هزینه‌های عمومی باشد و در این قرارداد صراحتاً توافقی راجع به آن انجام نشده باشد، این مبلغ به رقم‌های فوق افزوده شده و مطابق با شیوه دریافت مبلغ اصل خدمت، این مبلغ نیز اخذ خواهد شد.

۵-۶: واریز منابع مالی جمع‌آوری شده از سوی عامل به حساب متقاضی شرکت همکاری های صنعتی آمین فناوران پردیس به شماره شبا ۰۴۰۰۲۲۳۳۳۷۵۰۱۰۰۰۲۲۳۳۳۷۵۰۴۰۰۲ IR بانک قرض الحسنه رسالت، حداکثر طی ۵ روز کاری پس از تکمیل سرمایه و تأیید فرایوس.

ماده ۷- تعهدات متقاضی

۱-۷: متقاضی متعهد است مبالغ جمع‌آوری شده از سرمایه‌گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح موردنظر و مطابق با مندرجات پیوست یک قرارداد مصرف نماید.

۲-۷: متقاضی متعهد است کلیه گزارش‌ها را در مواعید مقرر در پیوست یک قرارداد جهت‌نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.

۳-۷: متقاضی متعهد است مفاد پیوست یک قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت سرمایه‌گذاران را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه‌گذاران به کار گیرد و با رعایت حسن‌نیت نسبت به هزینه‌کرد سرمایه اقدام نماید.

۴-۷: متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و طرح را در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد. تعهد متقاضی در خصوص اجرای طرح، تعهد به نتیجه و تضمین آن است و نه تعهد به وسیله؛ لذا اثبات عدم تقصیر و قصور و اشتباه و یا نوسان ریالی و ارزی و تورم قیمت کالاها و خدمات، رافع مسئولیت متقاضی در خصوص اصل مبلغ و نیز سود مشارکت نیست.

۵-۷: متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه‌های بیمه، مالیات، عوارض و... رأساً اقدام نماید و دریافت عفاصاحب‌های مالیاتی بیمه، عوارض و... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

۶-۷: متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از حیث اصالت شکل، اصالت محتویات و مندرجات سند از سوی خود به‌گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ‌گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده به عامل و سرمایه‌گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بنده به وجود آمده است، را جبران نماید.

۷-۷: متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد. در صورت واگذاری، این واگذاری باطل و بلااثر است چراکه این اسقاط حق واگذاری، به صورت اسقاط شرط نتیجه است و نه تعهد به عدم انتقال و شخصیت متقاضی هم علت عمده عقد بوده است.

۸-۷: متقاضی متعهد است نسبت به نگهداری اموال و دارایی‌های موضوع طرح اقدام نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در صورت تلف یا تضییع اموال و دارایی‌ها موضوع طرح، متقاضی موظف است معادل کلیه خسارات وارده را از اموال خود، به عامل و سرمایه‌گذار/سرمایه‌گذاران تملیک کند.

۹-۷: متقاضی موظف است اصل سرمایه‌ی سرمایه‌گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

مهر و امضای عامل به وکالت از نامین کنندگان
 حسابداری آمین ملل
 شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی
 شرکت همکاری های صنعتی
 آمین فناوران پردیس
 شماره ثبت: ۵۷۷۷۲۹

مهر و امضای عامل
 حسابداری آمین ملل
 شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۷-۱۰- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود سرمایه‌گذاران حداکثر تا ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، اقدام نماید.

۷-۱۱- متقاضی اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی از جمله ضوابطی که در سایت halalfund.ir ثبت گردیده است را مطالعه کرده و پذیرفته است و حائز شرایط تعیین شده برای متقاضی است.

۷-۱۲- متقاضی متعهد می‌گردد گزارش‌های دوره پیشرفت پروژه و سایر اسناد و گزارش‌های مقرر شده از سوی شرکت فرابورس را به شرح مندرج در پیوست شماره ۲ در مواعد مقرر تهیه نماید و نسخه امضا شده توسط صاحبان امضای مجاز شرکت متقاضی را به عامل ارائه نماید. در صورت عدم ارائه این اسناد و گزارش‌ها در مواعد مقرر یا انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارش‌ها صوری و خلاف واقع یا تأخیر در تسویه اصل یا سود یا تأخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان‌بندی پیش‌بینی شده و تأخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر عامل را بذیرفته و حق هیچ‌گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۷-۱۳- در صورتی که هر گونه خسارتی متوجه سرمایه‌گذار و عامل گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده، از مال خود مجانی به سرمایه‌گذار و عامل تملیک نماید.

۷-۱۴- هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع‌آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست شماره یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر (اعم از وجود قوه قاهره، نوسانات ارزی و ریالی، تورم کالاها و خدمات و یا مشکلات ناشی از تحریم)، مسئولیت تأمین آن به عهده متقاضی است و سرمایه‌گذار و عامل در خصوص هزینه‌های فوق هیچ‌گونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.

۷-۱۵- در کلیه امور قرارداد، عامل به‌عنوان نماینده سرمایه‌گذاران است، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا با اعطای وکالت، بدون هیچ قید و شرطی نسبت به اجرا گذاشتن ضمانت‌نامه و تضامین در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد امکان پیگیری‌های اداری و قضایی اقدام لازم را انجام خواهد داد. سرمایه‌گذاران در ضمن این قرارداد کلیه حقوق لازم جهت اعمال حق خود را به عامل صلح و تفویض نمودند.

۷-۱۶- متقاضی متعهد به تأمین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تأمین مالی طرح است که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می‌گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده است. مبلغ فوق به‌عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می‌گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح است. همزمان با واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می‌گردد. **تبصره ۱: شماره شبای عامل جهت واریز مبلغ فوق ۰۲۹۰۵۵۵۶۰۲۰۵۱۰۰۰۲۰۵۷۰۲۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ نزد بانک پست بانک ایران است.**

۷-۱۷- متقاضی اقرار و اعلام می‌نماید، هیچ‌گونه دعاوی حقوقی یا کیفری دارای اثر بااهمیت علیه شرکت و اعضای هیئت مدیره، مدیرعامل و اعضای کلیدی طرح وجود ندارد.

۷-۱۸- متقاضی اعلام می‌نماید که بر اساس بررسی‌های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ است؛ لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می‌نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه‌گذاری و حداقل سود مورد انتظار، کلیه زبان‌های وارده را از مال خود به سرمایه‌گذاران مجاناً تملیک نماید. این موضوع به‌صورت قطعی و لازم‌الاجرا است و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

ماده ۸- تعهدات سرمایه‌گذار

۸-۱- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ‌گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان

حساب‌داری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی

شرکت همکاری های صنعتی
امین فناوران پردیس
شماره ثبت ۵۷۷۷۲۹

مهر و امضای عامل

حساب‌داری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۸-۲- سرمایه‌گذار اقرار می‌نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه‌گذاری در طرح با هیچ‌گونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی موردنیاز برخوردار است و صرفاً باهدف سرمایه‌گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچ‌گونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و... ندارد.

۸-۳- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی که در سایت حلال فاند ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط است.

۸-۴- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود، جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده متقاضی است و عامل صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه‌گذار واریز می‌نماید و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی است و در صورتی که متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، سرمایه‌گذار هیچ‌گونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۸-۵- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه‌گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می‌گردد.

۸-۶- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه‌گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه‌گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه‌گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۷- سرمایه‌گذار به هیچ‌عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت موافقت عامل، ندارد. در صورت انتقال بدون موافقت عامل، عامل هیچ تکلیفی به اجرای تعهداتش نسبت به منتقل‌الیه ندارد و صرفاً در برابر سرمایه‌گذار مکلف به اجرا است.

تبصره ۱- سرمایه‌گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهایی دوره و... را صرفاً به عامل به‌عنوان نماینده سرمایه‌گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد

تبصره ۲- سرمایه‌گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری‌های اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه برداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه‌های مربوطه، نماینده و وکیل خود قرارداد. همچنین عامل رأساً می‌تواند برای اجرای تعهدات این قرارداد علیه طرفین در هر یک از مراجع قضایی و غیرقضایی اقدام نماید.

تبصره ۳- در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و کارگزار از متقاضی، سرمایه‌گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه‌گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می‌نماید.

ماده ۹- تضامین و وثایق

به‌منظور شروع و اجرایی‌شدن این قرارداد، متقاضی، تضامین و وثایق ذیل را به‌عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق‌الزحمه‌ها و وجه التزام و خسارت‌های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نمود.

شرح تضامین

متقاضی به‌منظور تضمین تأدیه بدون خود به سرمایه‌گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با کارگزار، ضمانت‌نامه تعهد پرداخت به‌ذینفعی عامل (به‌عنوان وکیل سرمایه‌گذاران) به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار خواهد داد و به عامل این اختیار را داده است به‌محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه‌گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادرکننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود. متقاضی حق اعتراض خود به هرگونه تشخیصی عامل را به عامل صلح نمود.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین‌کنندگان



مهر و امضای متقاضی



مهر و امضای عامل



ردیف	شماره ضمانت‌نامه	مبلغ (به ریال)	تاریخ اعتبار ضمانت‌نامه
۱	۸۴۵/۴۰۳۱۰۱۳۰ ض ت	۵۱.۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۴۰۴/۱۰/۲۷

تبصره ۱- متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به‌عنوان نماینده سرمایه‌گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه‌گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران)، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه‌های فسخ قرارداد را پس از سررسید با فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضایی با اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض است. همچنین سرمایه‌گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

تبصره ۲- هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، اقدام قضایی و غیرقضایی نماید و حکم به نفع عامل یا سرمایه‌گذاران صادر شود، پرداخت کلیه هزینه‌های متعارف وارده اعم از هزینه‌های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه‌های قضایی و دادرسی و حق‌الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هرجهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن است. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳- کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و با کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضاء هیئت‌مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظواهر چک‌های صادر شده به‌عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه‌گذاران هستند.

ماده ۱۰- زمان و نحوه تسویه

۱۰-۱- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه‌گذاران را حداکثر تا ۲ روز کاری پس از تاریخ بایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۱۰-۲- زمان‌های پرداخت سود (دوره‌ای و پایان دوره) طرح بنا بر جدول مندرج در پیوست یک است که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید.

تبصره ۱- زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد، در پیوست یک ارائه گردیده است.

تبصره ۲- سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام می‌شود.

۱۰-۳- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ مذکور، اصل و سود هر کدام از سرمایه‌گذاران را مطابق جدول ارائه شده در قرارداد وکالت‌نامه سرمایه‌گذاران، به حساب آنها واریز کند.

۱۰-۴- خاتمه قرارداد و تعهدات متقاضی منوط به تحویل گزارش‌ها توسط متقاضی، تأیید کلیه گزارش‌ها توسط ناظر فنی، مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه‌گذاری، تسویه جریمه‌ها هزینه‌ها و خسارت‌های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

ماده ۱۱- نظارت بر اجرای طرح و گزارش‌های دوره‌ای

۱۱-۱- کلیه پرداخت‌ها به متقاضی منوط به تأیید نهاد مالی است. همچنین کلیه گزارش‌های دریافتی از متقاضی باید به تأیید ارزیاب طرح برسد. نظر ارزیاب طرح در مورد همه گزارش‌های مربوط به پیشرفت فنی و مالی، پرداختی‌ها، محاسبات مربوط به سود طرح و محاسبات مربوط به جرایم قرارداد و سایر اموری که عامل به وی ارجاع می‌دهد لازم‌الاجرا است و متقاضی و عامل حق هیچ‌گونه اعتراضی ندارند.

۱۱-۲- متقاضی موظف است امکان نظارت مستمر نماینده عامل و ارزیاب طرح و امکان حضور در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات مربوط به طرح را فراهم نماید.

مهر و امضای عامل به وکالت از نامین کنندگان

حساب‌پاری‌امین‌ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی
شرکت همکاری هاور صنعتی
امین فناوران پردیس
شماره ثبت ۵۷۷۷۲۹

مهر و امضای عامل

حساب‌پاری‌امین‌ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۱۱-۳- در صورت اعلام ارزیاب طرح بر عدم‌پذیرش گزارش، متقاضی موظف است ظرف ۵ روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده مبنی بر نظر ارزیاب را مجدداً ارائه نماید.

۱۱-۴- مطابق با ماده ۴۱ دستورالعمل، چنانچه عامل در مرحله تأمین مالی یا اجرای طرح، یا دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه زمان‌بندی یا اهداف تعیین شده مواجه گردد، حسب مورد، جمع‌آوری یا تخصیص وجوه را با قید فوریت به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی فرایوس یا با ارجاع به ناظر فانی / مالی گزارش واصله را تحقیق نموده و در صورت صلاحدید موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد.

۱۱-۵- ارزیاب طرح در ایفای کلیه تعهدات خود از جمله نظارت بر طرح، بررسی گزارش‌ها و تعیین جرائم باید رعایت اصول حرفه‌ای، حسن‌نیت و صرفه و صلاح طرفین قرارداد را رعایت نماید.

ماده ۱۲- وجه التزام قرارداد

۱۲-۱- در صورت تخلف متقاضی از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تأخیر در واریز ۱۰٪ از مبلغ پروژه که بر عهده متقاضی است.	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ اصل قرارداد
صرف منابع سرمایه‌گذاران در موضوعی خارج از برنامه کسب‌وکار طرح	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد
تأخیر در واریز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ مانده تعهدات سرسیدشده
ارائه گزارش‌ها صوری و خلاف واقع	به‌ازای هر گزارش صوری ۱۰۰ میلیون ریال
تأخیر در ارائه گزارش‌ها (مطابق با زمان‌بندی پیوست ۱)	به‌ازای هر هفته تأخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم مبلغ اصل قرارداد

۱۲-۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تأخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	به‌ازای هر روز مبلغ دو هزارم مبلغ اصل قرارداد

۱۲-۳- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان یابرجاست.

۱۲-۴- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت‌ها توسط متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت به غیرمجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲-۵- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه‌های صورت‌گرفته اعم از هزینه‌های طرح دعوی، درخواست اجرائیه، حق‌الوکاله وکیل، خسارات مترتب از هرجهت و علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی است طرفین توافق نمودند هزینه‌ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه‌های موجود متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۲-۶- در صورتی که اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه‌های مربوط به پیگیری‌های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می‌گردد.

ماده ۱۳- فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱۳-۱- در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب‌وکار با اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد.

مهر و امضای عامل به وکالت از نامین کنندگان

حساب‌داری‌امین‌ملل
شماره ثبت: ۵۵۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی

شرکت همکاری‌های صنعتی
امین‌نژادان پردیس
شماره ثبت ۵۷۷۷۲۹

مهر و امضای عامل

حساب‌داری‌امین‌ملل
شماره ثبت: ۵۵۵۰۳۱

ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی؛

ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی؛

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی؛

ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات متقاضی از بدو در خواست تأمین مالی جمعی تا پایان قرارداد؛

و) تأخیر بیش از ده روز در اجرای طرح؛

ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح؛

ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش‌بینی نبوده‌اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می‌برد، به تشخیص عامل؛

۱۳-۲- پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی؛

ب) تأخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری؛

د) ورشکستگی یا انحلال عامل؛

تبصره ۱- در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱-۱۳ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر این صورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه‌گذاران را شامل:

الف) اصل سرمایه؛

ب) سود واقعی حاصله دوره؛

ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست ۱ به‌عنوان وجه التزام؛

د) جرایم و خسارات احتمالی؛

ه) حق الزحمه عامل؛

و) سایر هزینه‌ها و خسارات از جمله هزینه‌های دادرسی؛

از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

تبصره ۲- در موارد اعمال حق فسخ از سوی متقاضی، متقاضی مکلف است اصل و سود سرمایه‌گذاران را بنا بر اعلام عامل یا داور قرارداد یا نهاد ناظر مانند شرکت فرابورس ایران ظرف مدت یک هفته به حساب سرمایه‌گذاران واریز کند و در صورت عدم واریز مشمول وجه التزام موضوع این قرارداد است.

ماده ۱۴- حوادث ناگهانی و فورس مازور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس مازور) یعنی شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش‌بینی هر یک از طرفین بوده و هیچ‌کدام از طرفین نیز در به‌وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیرممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تأخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تأخیر فوق‌الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هر گاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. موارد قوه قهریه از جمله شامل شورش، زلزله، سیل و... است. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً و کتباً به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

تغییر نرخ ارز و تورم و با تحریم‌های بین‌المللی فورس مازور تلقی نمی‌گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش‌سوزی و... در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می‌تواند با کسب اجازه کتبی از عامل، اجرای قرارداد را متوقف نماید از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

مهر و امضای عامل به وکالت از نمایندگان
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی
شرکت همکاری‌های صنعتی
امین فناوران پودیس
شماره ثبت: ۵۷۷۷۷۳

مهر و امضای عامل
حساب‌داری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱



ماده ۱۵- داورى و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی یا مرتبط با این قرارداد از جمله تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ و انحلال قرارداد، موضوع اختلاف به آقای حسین پشت دار به شماره ملی ۰۰۶۴۷۰۱۴۶۸ که به‌عنوان داور مرضی الطرفین که در ذیل همین قرارداد و به‌عنوان قبول سمت داورى، امضا نموده است ارجاع می‌شود و رأی داور برای طرفین لازم‌الاتباع است. داور مطابق ماده ۴۸۳ قانون آیین دادرسی مدنی اختیار صلح و سازش را نیز دارد. شرط داورى حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به‌عنوان یک موافقت‌نامه مستقل،

در حال و حتی در فرض بطلان و یا هر کدام از علل انحلال قرارداد، لازم‌الاجرا خواهد بود. حق الزحمه داور به طور کامل بر عهده محکوم علیه است.

مدت داورى، از زمان ارسال اظهارنامه درخواست داورى خطاب به داور ۶۰ روز می‌باشد. درخواست داورى و ابلاغ رای داور از طریق ارسال اظهارنامه خواهد بود.

این شرط داورى، برای سرمایه‌گذاران الزام آور نبوده و صرفاً بین عامل و متقاضی است لکن طرفین قرارداد حاضر با امضای ذیل این قرارداد الحاق سرمایه‌گذاران به شرط داورى و درخواست رسیدگی به اختلاف مابین سرمایه‌گذاران و عامل و متقاضی را از طریق شرط داورى حاضر می‌پذیرند.

ماده ۱۶- ضمانت قرارداد

ضمانت این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم‌الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می‌رسد عبارتند از:
پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمان‌بندی اجرای طرح، زمان‌بندی ارائه گزارش‌ها، زمان‌بندی پرداخت وجوه جمع‌آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع‌آوری شده، زمان‌بندی پرداخت اصل و سود، هزینه‌های قابل قبول؛

پیوست دو: شامل شروط پرداخت وجوه جمع‌آوری شده، زمان‌بندی پرداخت اصل و سود، هزینه‌های قابل قبول

پیوست سه: شامل مشخصات متقاضی و طرح ارائه داده به عامل

ماده ۱۷- نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۷ ماده و ۲۴ تبصره و ۳ پیوست و در سه نسخه متحدالشکل تنظیم، امضا و بین طرفین مبادله می‌گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم‌الاجرا است. نشانی قید شده در این قرارداد برای سرمایه‌پذیر و نشانی اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه‌گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر نشانی، طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر نشانی را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق‌الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

حساب‌یاری امین ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از نامین کنندگان

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل

شرکت همکاری‌های تخصصی
امین فناوران پردیس
شماره ثبت ۵۷۷۷۲۹

پیوست ۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد است جهت خرید خط تولید مصنوعات چوبی اقدام نماید.
- ۱-۲- متقاضی متعهد است خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه خدمات ارائه دهد. در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم سرمایه‌گذاران از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود سرمایه‌گذاران حداقل ۴۲٪ سالانه حفظ گردد.

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد ارائه خدمات	
مدت کل دوره طرح	۱۲ ماه
محصول	خط تولید مصنوعات چوبی
پیش بینی درآمد طرح در طی دوره	۸۶.۱۷۴ میلیون ریال
هزینه های قابل قبول طرح	۶۲.۲۰۰ میلیون ریال
پیش بینی سود طرح	۲۳.۹۷۴
تعهد متقاضی (میلیون ریال)	
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۸۷.۵۹٪
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح	۴۲٪
مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه‌گذاران (پیش بینی شده)	۲۱.۰۰۰ میلیون ریال

- ۱-۳- در این فراخوان بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تامین می شود و مابقی توسط متقاضی تامین می‌گردد، لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوطه ممکن نسازد، متقاضی متعهد است از درآمد کل مربوط به این بخش از شرکت سهم سرمایه‌گذاران را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.
- ۱-۴- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول زیر به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران اقدام نماید.

حساب‌یاری امین ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان
حساب‌یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی
شرکت همکاری های صنعتی
امین فناوران پردیس
شماره ثبت ۵۷۷۷۲۹

مهر و امضای عامل
حساب‌یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

جدول ۵-۱

بازده یک ساله طرح	تاریخ شروع													نسبت تسهیم سود
	تا ۳۰٪	تا ۳۵٪	تا ۴۰٪	تا ۴۵٪	تا ۵۰٪	تا ۵۵٪	تا ۶۰٪	تا ۶۵٪	تا ۷۰٪	تا ۷۵٪	تا ۸۰٪	تا ۸۵٪	بالای ۱۰۰٪	
سرمايه گذار	۹۳.۳۳٪	۸۰٪	۷۰٪	۶۲.۲۲٪	۵۶٪	۵۰.۹٪	۴۶.۶۶٪	۴۳.۰۷٪	۴۰٪	۳۷.۳۳٪	۳۵٪	۳۱.۱۱٪	۲۸٪	۲۸٪
متقاضی	۶.۶۶٪	۲۰٪	۳۰٪	۳۷.۷۷٪	۴۴٪	۴۹.۰۹٪	۵۳.۳۳٪	۵۶.۹۲٪	۶۰٪	۶۲.۶۶٪	۶۵٪	۶۷.۰۵٪	۷۲٪	۷۲٪

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسب به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان تأمین مبلغ از طریق سکوی تأمین مالی جمعی حلال فائد بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می‌باشد.

ماده ۴- زمان بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح هر سه ماه یک بار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- عامل باید حداکثر هر ۳ ماه یکبار گزارشات پیشرفت مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۱۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تأمین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۷- عامل باید به صورت سالانه گزارش‌های حسابرسی شده مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۳۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تأمین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۸- عامل باید حداکثر یک ماه بعد از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده طرح را بر روی سکو منتشر نماید و در صورتیکه سود قطعی طرح در گزارش حسابرسی شده بیشتر از سود پیش بینی شده باشد، مابه‌التفاوت آن براساس نسبت مشخص شده در گزارش توجیهی منتشر شده در زمان فراخوان طرح، حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری بین متقاضی و آخرین دارندگان گواهی شراکت تقسیم و پرداخت شود.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان
حساب‌یاری‌امین‌محل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

شرکت همکاری های صنعتی
امین‌محل و امضای متقاضی
شماره ثبت ۵۷۷۷۲۹

مهر و امضای عامل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

پیوست ۲

ماده ۱- تعهدات متقاضی در قبال تأمین‌کنندگان

۱-۱ با امضای ذیل این قرارداد متقاضی اقرار می‌نماید در صورت واریز وجوه به حساب معرفی شده مندرج در بند ششم ماده چهارم این قرارداد تأمین مالی انجام شده است.

۲-۱ متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تأخیر در پرداخت و ضرر و زیان‌های احتمالی وارده بر عهده متقاضی است:

قسط	نحوه پرداخت	تاریخ	مبلغ (ریال)	
			به عدد	به حروف
۱	به صورت چک	متعاقباً بعد از لایح پروژه اعلام می‌گردد.	۴.۷۲۵.۰۰۰.۰۰۰	چهارمیلیارد و هفتصد و بیست و پنج میلیون ریال
۲	به صورت چک	متعاقباً بعد از لایح پروژه اعلام می‌گردد.	۴.۷۲۵.۰۰۰.۰۰۰	چهارمیلیارد و هفتصد و بیست و پنج میلیون ریال
۳	به صورت چک	متعاقباً بعد از لایح پروژه اعلام می‌گردد.	۴.۷۲۵.۰۰۰.۰۰۰	چهارمیلیارد و هفتصد و بیست و پنج میلیون ریال
۴	به صورت چک	متعاقباً بعد از لایح پروژه اعلام می‌گردد.	۴۹.۷۲۵.۰۰۰.۰۰۰	چهل و نه میلیارد و هفتصد و بیست و پنج میلیون ریال
		مجموع	۶۳.۹۰۰.۰۰۰.۰۰۰	شصت و سه میلیارد و نهصد میلیون ریال

تبصره ۱ - محاسبه سود جدول فوق به‌صورت علی‌الحساب است و ابعاد طرح هر سه ماه یکبار با ارسال گزارش‌ها توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود است.

تبصره ۲ - در صورت تأخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول بند دو این ماده بیش از ۶۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق منوط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به‌صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تأخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات ولو اختیار غین از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می‌دهد که در صورت وقوع این تأخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آتی به‌صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

تبصره ۳ - مبلغ اقساط به‌صورت چک شرکت همکاری های صنعتی آمین فناوران پردیس از متقاضی دریافت خواهد شد.

تبصره ۴ - مبلغ ۱۰ درصدی که متقاضی در پروژه سرمایه‌گذاری کرده است شامل مبلغ ضمانت‌نامه نخواهد شد.

تبصره ۵ - زمان پایان طرح دوازده ماه بعد از پایان موفقیت دوره جمع‌آوری وجوه خواهد بود.

تبصره ۶ - بابت نرخ پیش‌بینی شده طرح مطابق جدول بالا، بعد از موفقیت در جمع‌آوری وجوه و قبل از پرداخت وجوه به متقاضی، چک‌های مربوطه از متقاضی اخذ خواهد شد.

مهر و امضای عامل به و کالت از تأمین‌کنندگان
حساب‌بازی آمین ملل
شماره ثبت: ۵۵۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی
شرکت همکاری های صنعتی
امین فناوران پردیس
شماره ثبت: ۵۷۷۷۲۹

مهر و امضای عامل
حساب‌بازی آمین ملل
شماره ثبت: ۵۵۵۰۳۱

۳- ارائه گزارشات پیشرفت دوره ای

متقاضی موظف است گزارش های دوره ای پیشرفت پروژه را به شرح جدول ذیل با امضای صاحبان امضای مجاز شرکت متقاضی، به عامل ارائه نماید:

شرح	تاریخ ارائه
گزارش ۳ ماهه اول	بعد از لانچ پروژه متعاقبا اعلام میگردد.
صورت های مالی حسابرسی نشده طرح	بعد از لانچ پروژه متعاقبا اعلام میگردد.
گزارش پیشرفت ۹ ماهه اول	بعد از لانچ پروژه متعاقبا اعلام میگردد.
گزارش پیشرفت ۳ ماهه نهایی طرح	بعد از لانچ پروژه متعاقبا اعلام میگردد.
صورت های مالی سالانه حسابرسی شده طرح توسط حسابرس	بعد از لانچ پروژه متعاقبا اعلام میگردد.

در صورت عدم ارسال گزارش های فوق در مواعد مقرر شده از سوی شرکت فرابورس، عامل می تواند اسناد تجاری اخذ شده از متقاضی را مسترد نکند و در صورتی که به این دلیل خسارتی به عامل وارد شود، عامل می تواند خسارات وارده به خود را راسا از این محل برداشت و وصول نماید.



حساب‌پاری امین ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از نامین کنندگان
حساب‌پاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی
شرکت همکاری های صنعتی
امین فناوران پردیس
شماره ثبت ۵۷۷۷۲۹

مهر و امضای عامل
حساب‌پاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

پیوست ۳

مشخصات متقاضی

نام شرکت متقاضی: همکاری های صنعتی آمین فناوران پردیس	نوع شرکت متقاضی: سهامی خاص	محل ثبت شرکت متقاضی: استان: تهران شهر: تهران	شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۱۶۲۲۶ شماره فکس: —
وضعیت دانش بنیانی: <input checked="" type="checkbox"/> دانش بنیان <input type="checkbox"/> غیر دانش بنیان		پست الکترونیک: pardismachinery@gmail.com وب سایت: www.machinebazar.ir	
شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۳۸۳۴۹۵	کد اقتصادی: ۴۱۱۶۴۹۴۴۹۱۳۹	شماره ثبت: ۵۷۷۷۲۹	تاریخ ثبت: ۱۳۹۸/۰۳/۲۰
سرمایه مورد نیاز برای اجرای طرح: ۵۰۰.۰۰۰ میلیون ریال		محل اجرای طرح، استان: تهران شهر: تهران	
نام و نام خانوادگی نماینده شرکت: آقای عبیدی		تلفن ثابت و تلفن همراه: ۰۹۹۰۹۴۹۸۸۹۵	
آدرس شرکت: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، تیموری، خیابان نور زاد، کوچه شهید ابراهیمی، پلاک ۵۸-، طبقه ۳، واحد ۲۱ کد پستی: ۱۴۵۸۹۹۵۰۱۵			

معرفی متقاضی

شرکت همکاری های صنعتی آمین فناوران پردیس در تاریخ ۱۳۹۸/۰۳/۲۰ بصورت شرکت سهامی خاص تأسیس شده و با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۳۸۳۴۹۵ و طی شماره ۱۶۹۶ در اداره ثبت شرکتها شهرستان تهران به ثبت رسیده است. نشانی مرکز اصلی شرکت در استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، تیموری، خیابان نور زاد، کوچه شهید ابراهیمی، پلاک ۵۸-، طبقه ۳، واحد ۲۱ می باشد.

موضوع فعالیت شرکت طبق اساسنامه عبارت است از ارائه خدمات مشاوره ای به اشخاص حقیقی و حقوقی؛ ارائه خدمات مشاوره، کارگزاری و نمایندگی به اشخاص حقیقی و حقوقی در کلیه امور مربوط به راه اندازی و توسعه کسب و کارهای جدید و موجود شامل تهیه طرحهای توجیهی، امکان سنجی فنی و اقتصادی، مطالعات بازار، مهندسی، تدارکات کالا و ساخت و اجرا، به ویژه در حوزههای فناورانه و صنعتی مرتبط با تأمین ماشین آلات و خطوط تولید، در کلیه امور مربوط به خرید کالا اعم از نحوه تأمین، قیمت گذاری و دانش فنی، در کلیه امور مرتبط با افزایش بهره وری تولید، در کلیه امور مرتبط با واحدهای تولیدی شامل مشاوره فنی، مالی و اعتباری، بازرگانی در کلیه مراحل فرایندهای انتقال، اکتساب، توسعه و تجاری سازی فناوری محصولات و خدمات، در کلیه امور مربوط به تحویل کالا، بازرسی فنی خطوط تولید، کنترل کیفیت محصولات، در کلیه امور مربوط به ایجاد هر گونه فعالیت مجاز اقتصادی، طراحی، مشاوره، مدیریت پروژه، مدیریت پیمان، مدیریت برنامه ریزی، مدیریت طرح و مهندسی ارزش، بازرسی فنی، تعمیر و نگهداری، بهره برداری، نظارت و اجرای طرحهای صنعتی، در کلیه امور مرتبط با تحقیقات، ایجاد و ساخت، نظارت بر حسن اجرا، انجام فعالیتهای پیمانکاری و توسعه و مدیریت کسب و کار به ویژه زمینههای مرتبط با طراحی و راه اندازی شامل طراحی و ساخت ماشین آلات، تأسیسات، قطعات و مواد اولیه، ارائه خدمات مالی و مدیریتی و انعقاد قرارداد و

مهر و امضای عامل به وکالت از نامین کنندگان

۱۵
مهر و امضای متقاضی
شرکت همکاری های صنعتی
آمین فناوران پردیس
شماره ثبت ۵۷۷۷۲۹

مهر و امضای عامل

شراکت و سرمایه گذاری با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی داخلی و خارجی اعم از واحدهای مالی، صنعتی و بازرگانی، به ویژه در طرحهای تولیدی مرتبط با بکارگیری ماشین آلات، قطعات، تجهیزات و تأسیسات، اعتبارسنجی، نظارت و محاسبه انواع مخاطرات اعم از مخاطرات اعتباری و پیگیری اخذ تسهیلات و تأمین مالی اشخاص حقیقی و حقوقی به ویژه شرکت‌های فناور تولیدی و خدماتی از کلیه شرکت‌ها و نهادهای مالی و اعتباری مجاز داخل و خارج از کشور به ویژه صندوق‌های پژوهش و فناوری، ارائه وثایق و تضامین مورد نیاز جهت اخذ تسهیلات به منظور تأمین سرمایه ثابت و در گردش از شرکت‌ها و نهادهای مالی به ویژه صندوق‌های پژوهش و فناوری، با ترهین دارایی‌های ثابت بویژه ماشین آلات، ارائه تضامین لازم به خریداران خطوط تولید به ویژه ماشین آلات به منظور حسن انجام تعهدات، انجام فعالیت‌های تجاری و خدمات بازرگانی در زمینه تولید، بسته بندی، مدیریت شبکه توزیع، خرید و فروش و صادرات و واردات و خدمات پس از فروش کلیه کالاهای مجاز بازرگانی به ویژه کالاهای مرتبط با خطوط تولید اعم از ماشین آلات، تأسیسات، تجهیزات، قطعات و مواد اولیه، خدمات بازاریابی غیرهرمی و غیرشبکه‌ای، تأمین کلیه اقلام طرح‌های فناورانه و صنعتی به ویژه ماشین آلات، فناوری، تجهیزات و قطعات مورد نیاز تولید از داخل و خارج کشور، معرفی فرصت‌های تجاری سازی در بازارها و نهادهای دولتی داخل و خارج از کشور، ایجاد مراکز تجاری و تجارت الکترونیک، ترخیص کالاهای مجاز بازرگانی از بندر و گمرکات و مناطق آزاد کشور و بالعکس، بسیج منابع به صورت همتا به همتا، به هم رسانی و هم افزایی بین فعالان اقتصادی داخلی و خارجی، بازاریابی غیرهرمی و غیرشبکه‌ای و اخذ نمایندگی فروش محصولات فناورانه به ویژه ماشین آلات، قطعات، مواد اولیه و تجهیزات در ایران و بازارهای بین المللی، شرکت در کلیه مناقصات و مزایده‌ها و پیمان‌ها اعم از دولتی و غیردولتی و بین المللی، برگزاری یا شرکت در نمایشگاه‌های معتبر داخلی و بین المللی، و همایش‌ها، کنفرانس‌ها و هم اندیشی‌های مرتبط با تولید و فروش به ویژه مربوط به کالاهای فناورانه، پشتیبانی از اشخاص حقیقی و حقوقی از طریق پرداخت تمام یا بخشی از هزینه‌ها به صورت معوض یا غیرمعوض، اخذ وام و تسهیلات بانکی به صورت ارزی و ریالی از کلیه بانکها و موسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی، گشایش اعتبارات و اعتبارات اسنادی برای شرکت نزد بانکها، جذب سرمایه گذاری خارجی و داخلی در موضوع فعالیت شرکت، انجام کلیه امور که بطور مستقیم و غیرمستقیم با حوزه فعالیت شرکت مرتبط می‌باشد، لازم به ذکر است فعالیت شرکت طی سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲ در زمینه ارائه خدمات مشاوره، کارگزاری و نمایندگی به اشخاص حقیقی و حقوقی در کلیه امور مربوط به راه اندازی و توسعه کسب و کارهای جدید و موجود، شامل طرح های توجیهی، امکان سنجی فنی و اقتصادی، مطالعات بازار، مهندسی، تدارکات کالا و ساخت و اجرا به ویژه در حوزه های فناورانه و صنعتی مرتبط با تأمین ماشین آلات و خطوط تولید، در کلیه امور مربوط به خرید کالا اعم از نحوه تأمین، قیمت گذاری و دانش فنی، در کلیه امور مرتبط با افزایش بهره وری در تولید و ... بوده است.

شرکت موفق به دریافت تاییدیه دانش بنیان از سازمان معاونت علمی در زمینه ارائه خدمات کارگزاری بازاریابی اینترنتی با هدف فروش ماشین آلات و تجهیزات ساخت داخل و دانش بنیان برای صندوق توسعه فناوری ایرانیان و صندوق توسعه همکاری های بین المللی فناورانه در تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۲ می‌باشد که تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۴/۱۲ معتبر می‌باشد.

بر اساس صورت مالی حسابرسی شده به ترتیب سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲، درآمدهای عملیاتی شرکت به ترتیب ۴۹،۳۸۷ و ۴۲،۴۹۸ میلیون ریال بوده که حاشیه سود ناخالص ۴۵.۳ و ۵۰.۹ درصد را داشته است. لازم به ذکر است ۱۰۰ درصد درآمد شرکت در سال ۱۴۰۲ فروش داخلی و از محل کارگزاری، مشاوره مالی و توسعه کسب و کار و ارزیابی لیزینگ بوده است.

بر اساس اطلاعات مالی ارائه شده توسط شرکت (فروش ثبت شده در سامانه مودبان) در ۳ ماهه بهار ۱۴۰۳ فروشی معادل ۱،۷۰۶ میلیون ریال داشته است. آمار معاملات تابستان ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که این شرکت به میزان ۲،۷۲۶ میلیون ریال خرید فصلی داشته است.

بر اساس اطلاعات مالی ارائه شده توسط شرکت (فروش ثبت شده در سامانه ارزش افزوده) در ۳ ماهه تابستان ۱۴۰۳ فروشی معادل ۱،۰۱۱ میلیون ریال داشته است. آمار معاملات تابستان ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که این شرکت به میزان ۴،۴۸۶ میلیون ریال خرید فصلی داشته است. بر

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان

شرکت همکاری های تخصصی
امین فناوران پردیس
شماره ثبت ۵۷۷۷۲۹

مهر و امضای عامل
حسابداری امین ملل
شماره ثبت: ۵۵۵۳۱

اساس لیست بیمه ارسالی توسط متقاضی تعداد کارکنان شرکت در آبان ۱۴۰۳ معادل ۹ نفر می‌باشد. لازم به ذکر است که درآمد شرکت تا انتهای آبان ماه سال ۱۴۰۳ براساس تراز آزمایشی ارائه شده توسط متقاضی به ۲۶.۳۱۵ میلیون ریال رسیده است.

سرمایه و سهامداران شرکت

براساس آخرین آگهی روزنامه شرکت در تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۲، سرمایه شرکت معادل ۱۴۰.۰۰۰ میلیون ریال شامل ۱۴۰.۰۰۰ سهم ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریالی است. جدول سهامداران شرکت به شرح جدول ذیل می‌باشد:

ردیف	اسامی سهام‌داران	تعداد سهام	درصد سهم	شناسه ملی/کد ملی
۱	موسسه توسعه نوآوری صنعتی پدیده آرمانی پارس	۱۲.۴۵۷	۸۸.۹۸	۱۴۰۰۹۰۶۵۶۶۵
۲	سعید محمدی سیاتی	۹۸۰	۷	۰۰۱۲۴۳۱۰۷۹
۳	احمد طالبیان	۵۶۰	۴	۱۲۸۹۶۳۶۶۶۴
۴	احسان فرخی	۳	۰.۰۲	۰۰۸۱۲۳۲۱۰۱
	مجموع	۱۴۰.۰۰۰	۱۰۰	---

ترکیب اعضای هیئت مدیره شرکت

ترکیب اعضای هیئت‌مدیره مطابق روزنامه رسمی شماره ۱۷۸۲۵۴۰۲ شهرستان تهران مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۹ به شرح ذیل است:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	توسعه نوآوری صنعتی پدیده آرمانی پارس به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۰۶۵۶۶۵ با نمایندگی علیرضا کفانی آهنی فر	رئیس هیئت مدیره	۰۰۱۸۹۶۶۸۱۰
۲	آقای سعید محمدی سیاتی	نائب رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل	۰۰۱۲۴۳۱۰۷۹
۳	آقای احسان فرخی	عضو هیئت مدیره	۰۰۸۱۲۳۲۱۰۱

صاحبان اعضای مجاز شرکت

بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۱۷۸۲۵۴۰۲ شهر تهران مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۹ کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای عقود اسلامی با امضا مدیر عامل و یک نفر از اعضا، هیأت مدیره همراه با مهر شرکت و سایر نامه‌های اداری و مکاتبات عادی با امضاء مدیر عامل و مهر شرکت معتبر می‌باشد.

رزومه سهامداران و اعضای هیئت مدیره

رزومه اعضای هیئت مدیره و سهامداران براساس اظهارات متقاضی به شرح ذیل می‌باشد:

مهر و امضای عامل به وکالت از نامین کنندگان

حساب‌پاری‌امین‌ملل
شماره ثبت: ۵۵۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی

شرکت همکاری‌های صنعتی
امین فناوران پردیس
شماره ثبت ۵۷۷۷۲۹

مهر و امضای عامل

حساب‌پاری‌امین‌ملل
شماره ثبت: ۵۵۵۰۳۱

اعضای هیئت مدیره	فعالیت های تحصیلی		
	مقطع	نام رشته	دانشگاه
سعید محمدی سبانی	کارشناسی ارشد	مهندسی مواد	ای پی اف ال سوئیس
علیرضا کفالی آهنی فر	کارشناسی ارشد	کارشناسی ارشد	دانشگاه علم و صنعت
احسان فرخی	کارشناسی ارشد	فلسفه و کلام اسلامی	دانشگاه خوارزمی

استعلام اعتباری اعضای کلیدی شرکت و شرکت

وضعیت اعتباری اعضای هیئت مدیره و شرکت بر اساس گزارش رتبه بندی ایران و مجموعه ارزش آفرین اعتماد به شرح زیر می باشد:

بر اساس استعلام گرفته شده از سامانه ارزش آفرین اعتماد، در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۶ گزارش شرکت موارد ذیل عنوان شده است:

استعلامات بانکی

رفتار اعتباری چک:

۱- شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر شده ندارد.

۲- شخص حقوقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

رفتار اعتباری وام و تعهدات:

۱- پایبندی متقاضی به وامها و تعهدات خود بالا است.

۲- شخص حقوقی دارای دیرکرد در وامها و تعهدات فعال خود نیست.

۳- مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بین ۱ تا ۲.۵ میلیارد تومان است.

۴- نسبت مانده بدهی وامها و به کل وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۸۰ درصد است.

۵- شخص حقوقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است.

مهر و امضای عامل به وکالت از نامین کنندگان

حسابداری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

شرکت همکاری های صنعتی
مهر و امضای متقاضی
امین فناوران پردیس
شماره ثبت ۵۷۷۷۲۹

مهر و امضای عامل

حسابداری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

سابقه اعتباری در صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانت نامه

- ۱- شخص حقوقی ضمانت نامه فعال دارد که سررسید نشده است.
- ۲- مجموع مبالغ ضمانت نامه های فعال بیشتر از ۵ میلیارد تومان است.
- ۳- شخص حقوقی ضمانت نامه واخواست شده ندارد.
- ۴- تعداد ضمانت نامه های فعال بسیار کم است.
- ۵- شخص حقوقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

- ۱- شخص حقوقی برونده باز وام ندارد.
- ۲- شخص حقوقی دارای دیرکرد در وام های فعال خود نیست.
- ۳- مجموع مبالغ وام های فعال بیشتر از ۲۵ میلیارد تومان است.
- ۴- نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام های فعال بین کمتر از ۲۰ درصد است.
- ۵- شخص حقوقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوق ها و موسسات طرف تفاهم

شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

شرکت به میزان ۱۱،۹۴۸ میلیون ریال تسهیلات فعال نزد بانکها و ۲۲،۴۱۳ میلیون ریال تسهیلات نزد صندوقها و سکوهای مالی دارد. میزان ضمانت نامه های فعال متقاضی حقوقی برابر با ۵،۵۷۷ میلیون ریال می باشد.

براساس استعلام های دریافتی از سامانه رتبه بندی ایرانیان، گزارش استعلامی هریک از اعضا شرکت در پایین به تفصیل گزارش شده است:

الف - سعید محمدی سیانی

براساس گزارش گرفته شده در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۶، متقاضی دارای رتبه اعتباری A1 و امتیاز ۶۸۳ می باشد. تاریخ آخرین چک رفع سوء اثر شده مربوط به ۱۴۰۳/۰۲/۱۹ است. باتوجه به استعلام شخص مورد نظر دارای تنها ۲ چک برگشتی رفع سوء اثر شده به مبلغ ۵۱۶۰ میلیون ریال است. متقاضی دارای ۲۵،۶۹۸ میلیون ریال تسهیلات فعال دارد. شخص مورد نظر دارای تسهیلات سررسید شده پرداخت نشده فعال نمی باشد.

ب - علیرضا گفائی آهنی فر

براساس گزارش گرفته شده در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۶، متقاضی دارای رتبه اعتباری A3 و امتیاز ۶۴۴ می باشد. تاریخ آخرین چک رفع سوء اثر شده مربوط به ۱۴۰۲/۰۸/۰۶ است. باتوجه به استعلام شخص مورد نظر دارای تنها ۵ چک برگشتی رفع سوء اثر شده به مبلغ ۷۹،۵۰۰

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان
 حساب یاری امین ملل
 شماره ثبت: ۵۵۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی
 شرکت همکاری های صنعتی
 امین فناوریان پردازش
 شماره ثبت ۵۷۷۷۲۹

مهر و امضای عامل
 حساب یاری امین ملل
 شماره ثبت: ۵۵۵۰۳۱

میلیون ریال است. متقاضی دارای ۷۹۳ میلیون ریال تسهیلات فعال دارد. شخص مورد نظر دارای تسهیلات سررسید شده پرداخت نشده فعال نمی باشد.

ج- احسان فرخی

براساس گزارش گرفته شده در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۶، متقاضی دارای رتبه اعتباری A1 و امتیاز ۶۹۱ می باشد. باتوجه به استعلام شخص مورد نظر فاقد سابقه چک برگشتی می باشد. متقاضی دارای ۳،۳۸۷ میلیون ریال تسهیلات فعال دارد. شخص مورد نظر دارای تسهیلات سررسید شده پرداخت نشده فعال نمی باشد.

مشخصات طرح

عنوان طرح: تأمین سرمایه در گردش جهت فروش اقساطی خط تولید مصنوعات چوبی

محل اجرای طرح (استان و شهر): تهران - تهران

صنعت و زیرصنعت: فروشندگان تجهیزات و ماشین آلات صنعتی

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

کل سرمایه مورد درخواست متقاضی ۵۰،۰۰۰ میلیون ریال می باشد که در یک مرحله از طریق سکوی حلال قاند تأمین می شود. سرمایه تأمین شده به صورت یکجا به متقاضی پرداخت خواهد شد. لازم به ذکر است پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع آوری وجوه قابل پذیرش می باشد.

حساب‌یاری امین ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

شرکت همکاران اعتباری متقاضی
امین فناوران پردیس
شماره ثبت ۵۷۷۷۲۹

مهر و امضای عامل
حساب‌یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

عنوان	مقدار
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فراپورس)	۵۰۰۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۵۰ میلیون گواهی شراکت ۱۰۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش	۳۰۰۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تامین مالی	۳۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۲۵۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۵۰۰۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	بگجا
ضمانت اصل سرمایه	ضمانت نامه تعهد پرداخت از صندوق صنعت ماشین سازی
نوع حسابرسی	رسمی
معیار تشخیص سود طرح	مابه التفاوت فروش اقساطی محصول طرح و هزینه خرید محصول مذکور در طرح و لحاظ هزینه کارمزد تامین مالی جمعی
تخمین کل سود طرح در طی دوره	۲۳،۹۷۴ میلیون ریال
سهم مشارکت کنندگان از سود تعریف شده در پروژه	٪۸۷،۶
تخمین سود پیش بینی شده سرمایه گذاران در طرح	٪۴،۲
نرخ بازده داخلی سرمایه گذاران (IRR)	٪۴۰،۶
زمان اولین پرداخت سود علی الحساب	انتهای ماه سوم
بازه های پرداخت سود علی الحساب	هر سه ماه یک بار
نرخ سود علی الحساب سه ماهه	٪۱۰،۵
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی	دارد

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

حساب‌بازی امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

شرکت همکاری های صنعتی
امین فناوران پردیس
شماره ثبت: ۵۷۷۷۲۹

مهر و امضای عامل

حساب‌بازی امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مشخصات، توضیحات و نکات کلیدی مربوط به موضوع طرح

شرکت همکاری‌های صنعتی امین فناوران پردیس دفتر مرکزی در شهر تهران قرارداد و درآمد شرکت برپایه فعالیت بهم رسانی، بازاریابی اینترنتی با هدف فروش محصولات و ماشین‌آلات دانش‌بنیان مشغول می‌باشد. کل مساحت دفتر مرکزی شرکت برابر با ۱۱۴ متر می‌باشد.

شرکت همکاری‌های صنعتی امین فناوران پردیس یک شرکت خصوصی مستقل است که سابقه فعالیت این مجموعه از سال ۱۳۹۸ بوده است، موضوع فعالیت اصلی شرکت عبارت است از ارائه خدمات در حوزه فروش، مشاوره و تأمین مالی ماشین‌آلات و تجهیزات صنعتی، بازاریابی اینترنتی، مشاوره مالی و ... می‌باشد که در آمد شرکت از ارزیابی لیزینگ در سال ۱۴۰۲ به مبلغ ۵،۴۴۸ میلیون ریال بوده است.

بر اساس اظهارات متقاضی با مبلغ ۵۰،۰۰۰ میلیون ریال که بخش عمده ای هزینه خرید دستگاه است، طبق پیش فاکتور به شماره ۴۰۳-۰۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۹، هزینه خرید دستگاه سی ان سی فلت سیستم تعویض ابزار خطی به همراه تمامی تجهیزات مورد نیاز قید شده در فاکتور مزبور را تأمین می‌نماید. یعنی با توجه به دوره بازپرداخت یکساله خریدار می‌تواند از این سرمایه در گردش برای خرید و فروش این طرح استفاده نمود. لازم به ذکر مستندات اثباتی خرید خط تولید مزبور به بیوست ارائه میگردد.

بر اساس قرارداد به شماره ق-۱۰۰۱-۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۱ با خریدار ماشین آلات خط تولید، شرکت آکام چوب فیدار، خریدار متعهد می‌گردد مبلغ خرید دستگاه را طی ۱۲ قسط با فاصله زمانی یک ماه به محض تحویل دستگاه پرداخت نماید، قیمت فروش محصولات طرح به خریدار ۸۶،۱۷۴ میلیون ریال با لحاظ ارزش افزوده برآورد می‌گردد که طی ۱۲ قسط هر کدام به مبلغ ۷،۱۸۱ میلیون ریال به فروشنده پرداخت خواهد شد. بر این اساس با توجه به تأمین مالی به مبلغ ۵۰،۰۰۰ میلیون ریال، خرید خط تولید مصنوعات چوبی مورد نیاز برای تولید محصولات چوبی استفاده خواهد شد. بازپرداخت اقساط به همراه مبلغ تاریخ و شناسه صیادی بر اساس جدول زیر می‌باشد:

ردیف	مبلغ قسط (ریال)	روز	ماه	سال	شماره صیاد
۱	۷.۱۸۱.۱۷۰.۰۰۰	۱	۱۲	۱۴۰۳	۲۳۸۶۰۳۰۱۶۸۶۷۰۱۳۴
۲	۷.۱۸۱.۱۷۰.۰۰۰	۵	۱	۱۴۰۴	۹۵۸۸۰۳۰۱۶۸۶۷۰۱۳۵
۳	۷.۱۸۱.۱۷۰.۰۰۰	۱	۲	۱۴۰۴	۱۹۳۳۰۳۰۱۶۸۶۷۰۱۳۶
۴	۷.۱۸۱.۱۷۰.۰۰۰	۱	۳	۱۴۰۴	۷۸۲۵۰۳۰۱۶۸۶۷۰۱۳۷
۵	۷.۱۸۱.۱۷۰.۰۰۰	۱	۴	۱۴۰۴	۵۹۷۱۰۳۰۱۶۸۶۷۰۱۳۸
۶	۷.۱۸۱.۱۷۰.۰۰۰	۱	۵	۱۴۰۴	۸۵۶۴۰۳۰۱۶۸۶۷۰۱۳۹
۷	۷.۱۸۱.۱۷۰.۰۰۰	۱	۶	۱۴۰۴	۴۰۴۳۰۳۰۱۶۸۶۷۰۱۴۰
۸	۷.۱۸۱.۱۷۰.۰۰۰	۱	۷	۱۴۰۴	۷۵۷۴۰۳۰۱۶۸۶۷۰۱۴۱
۹	۷.۱۸۱.۱۷۰.۰۰۰	۱	۸	۱۴۰۴	۹۰۶۱۰۳۰۱۶۸۶۷۰۱۴۲
۱۰	۷.۱۸۱.۱۷۰.۰۰۰	۱	۹	۱۴۰۴	۸۴۳۵۰۳۰۱۶۸۶۷۰۱۴۳
۱۱	۷.۱۸۱.۱۷۰.۰۰۰	۱	۱۰	۱۴۰۴	۷۶۹۷۰۳۰۱۶۸۶۷۰۱۴۴
۱۲	۷.۱۸۱.۱۷۰.۰۰۰	۱	۱۱	۱۴۰۴	۴۲۶۰۰۳۰۱۶۸۶۷۰۱۴۵

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان

۲۲
مهر و امضای متقاضی
شرکت همکاری‌های صنعتی
امین فناوران پردیس
شماره ثبت ۵۷۷۷۲۹

مهر و امضای عامل
حساب‌پاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۷۵۶۳۱

هزینه‌های قابل قبول طرح هزینه خرید خط تولید برای تامین مالی جمعی خواهد بود. سایر هزینه‌های طرح از جمله دستمزد، بسته بندی و ... بر عهده متقاضی می باشد. لازم به ذکر است با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود. لذا معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصولات مذکور در طرح با کسر هزینه خرید و کارمزد تامین مالی جمعی می‌باشد.

سود طرح با کسر هزینه‌های قابل قبول طرح معادل ۲۲.۹۷۴ میلیون ریال برآورد می‌گردد. لذا حاشیه سود طرح با توجه به معیار سود خالص تعریف شده در طرح ۲۷.۸۲ درصد پیش‌بینی می‌شود.

با توجه به گزارش حسابرسی ۱۴۰۲، حاشیه سود ناخالص شرکت صرفاً با در نظر گرفتن هزینه‌های انجام شده حدوداً ۵.۹ درصد بوده است. با توجه به در نظر گرفتن سهم ۸۷.۶ درصدی سرمایه‌گذاران از سود طرح، سود علی الحساب هر سه ماه یک بار ۱۰.۵ درصد با پرداخت اول از ماه سوم برآورد می‌گردد و سود سرمایه‌گذاران در مدت ۱۲ ماهه طرح ۴۲ درصد پیش‌بینی شده است. درصد مشارکت طرح حاضر بسیار بالا بوده که این امر میتواند ریسکهای زیادی را برای سرمایه‌گذاران ایجاد نماید. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً براساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوصی مسئولیتی با سکو نخواهد بود. گفتن این نکته ضروری است که حاشیه سود عملیاتی شرکت بر اساس صورتهای مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ حدوداً ۶ درصد بوده که اختلاف محسوسی با حاشیه سود اظهارشده در طرح (۲۷.۸ درصد) دارد. بدیهی است که متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه شده اظهارشده در طرح می‌باشد.

لازم به ذکر است در صورت فسخ قرارداد مزبور به هر دلیلی، سرمایه‌پذیر موظف به تحقق حداقل حاشیه سود اظهاری در این طرح می‌باشد. سرمایه‌گذاران در پرداخت سود نسبت به سرمایه‌پذیر در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش‌بینی شده کمتر شود، سرمایه‌پذیر موظف است که از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت نماید. همچنین در صورت عدم امکان فروش و خرید محصول موضوع طرح میبایست از محل سایر محصولات با حفظ حداقل حاشیه سود اعلامی در طرح به فروش محصول بپردازد.

شایان ذکر است که در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده، حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.

همچنین با توجه به وجود مانده تسهیلات مالی اخذ شده در حساب های شرکت و برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

شرکت می‌تواند سایر محصولات مشابه خود را با رعایت حداقل حاشیه سود مطرح شده در طرح به فروش برساند. در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام میدارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران میکند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران در اولویت قرار میدهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت مینماید. همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. همچنین در صورت فروش نرفتن محصول و یا فروش محصول به قیمت پایین تر، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصول به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است.

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

حساب‌داری امین ملل
شماره ثبت: ۵۵۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی
شرکت همکاری های صنعتی
امین فناوران پردیس
شماره ثبت ۰۵۷۷۷۲۹

مهر و امضای عامل

حساب‌داری امین ملل
شماره ثبت: ۵۵۵۰۳۱

سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول مذکور در طرح با کسر هزینه خرید مواد اولیه و کارمزد تامین مالی جمعی می‌باشد که از سود بدست آمده بصورت علی‌الحساب هر سه ماه ۱۰.۵ درصد با اولین پرداخت در ماه سوم به طور سه ماه یک بار پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد.

همچنین هزینه کارمزد تامین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، افزایش زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وناایق شود، برای حلال فاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به حلال فاند ارائه نماید. این گزارش میبایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح
- لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبته)
- درآمد‌های حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته)

همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود.

- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده
- هزینه‌های واقعی
- هزینه‌های واقعی تجمعی
- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده
- پیشرفت فیزیکی واقعی
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان



حساب‌پاری‌امین‌ملل
شماره ثبت: ۵۱۵۰۳۱



مهر و امضای متقاضی

۲۴

شرکت همکاری‌های صنعتی
امین فناوران پرتیس
شماره ثبت ۵۷۷۷۲۹



مهر و امضای عامل



حساب‌پاری‌امین‌ملل
شماره ثبت: ۵۱۵۰۳۱

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تامین شده تماماً صرف خرید خط تولید بازیافت مصنوعات چوبی خواهد شد. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تامین مالی جمعی نیز می‌گردد.

درآمدهای طرح

بر اساس قرارداد به شماره ق-۱۰۰۱۰-۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۱، درآمد طرح شامل فروش خط تولید مصنوعات چوبی می‌باشد. بر اساس اظهارات متقاضی، قیمت فروش ۸۶،۱۷۴ میلیون ریال پیش‌بینی می‌گردد که طی ۱۲ قسط ۷،۱۸۱ میلیون ریالی از خریدار که در جدول مندرج در قرارداد که در ذیل آمده است، اخذ می‌گردد. مبلغ فروش محصول براساس پیش فاکتور پیوست توسط متقاضی اعلام شده است و جدول اقساط به شرح ذیل می‌باشد:

ردیف	مبلغ قسط (ریال)	روز	ماه	سال
۱	۷.۱۸۱.۱۷۰.۰۰۰	۱	۱۲	۱۴۰۳
۲	۷.۱۸۱.۱۷۰.۰۰۰	۵	۱	۱۴۰۴
۳	۷.۱۸۱.۱۷۰.۰۰۰	۱	۲	۱۴۰۴
۴	۷.۱۸۱.۱۷۰.۰۰۰	۱	۳	۱۴۰۴
۵	۷.۱۸۱.۱۷۰.۰۰۰	۱	۴	۱۴۰۴
۶	۷.۱۸۱.۱۷۰.۰۰۰	۱	۵	۱۴۰۴
۷	۷.۱۸۱.۱۷۰.۰۰۰	۱	۶	۱۴۰۴
۸	۷.۱۸۱.۱۷۰.۰۰۰	۱	۷	۱۴۰۴
۹	۷.۱۸۱.۱۷۰.۰۰۰	۱	۸	۱۴۰۴
۱۰	۷.۱۸۱.۱۷۰.۰۰۰	۱	۹	۱۴۰۴
۱۱	۷.۱۸۱.۱۷۰.۰۰۰	۱	۱۰	۱۴۰۴
۱۲	۷.۱۸۱.۱۷۰.۰۰۰	۱	۱۱	۱۴۰۴

هزینه‌های طرح

متقاضی در نظر دارد مبلغ تامین مالی جمعی را صرف خرید خط تولید مصنوعات چوبی نماید. بر اساس برآوردهای سرمایه‌پذیر قیمت خرید محصولات مورد بررسی در طرح ۶۰،۵۰۰ ریال برآورد می‌گردد. بر این اساس با توجه به تامین مالی به مبلغ ۵۰،۰۰۰ میلیون ریال، سرمایه در گردش لازم به ذکر است کارمزد تامین مالی جمعی نیز جزو هزینه‌های قابل قبول طرح می‌باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود. سایر هزینه‌ها جهت پیشبرد طرح بر عهده متقاضی می‌باشد.

مهر و امضای عامل نه وکالت از تامین کنندگان

۲۵

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل

شرکت همکارهای صنعتی

امین فناوران بودیسی

شماره ثبت ۵۷۲۳۹

استان تهران، خیابان احمدقصری، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

خلاصه ارزیابی مالی

پیشبینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

شرح	طول اجرای طرح
مدت طرح	۱۲ ماه
فروش اقساطی ماشین آلات مصنوعات چوبی	۸۶.۱۷۴
درآمد در کل مدت طرح - میلیون ریال	
کسر می‌شود	
قیمت خرید ماشین آلات مصنوعات چوبی	۶۰.۵۰۰
هزینه خرید ماشین آلات - میلیون ریال	
کارمزد عامل - میلیون ریال	۱.۵۰۰
کارمزد فرابورس - میلیون ریال	۲۰۰
جمع هزینه‌های قابل قبول طرح - میلیون ریال	۶۲.۲۰۰
پیش بینی سود طرح (میلیون ریال)	۲۳.۹۷۴
حاشیه سود طرح	٪۲۷.۸۲

بر این اساس حاشیه سود طرح ۲۷.۸۲ درصد برآورد می‌گردد که با توجه به تامین مالی ۵۰.۰۰۰ میلیون ریالی سود ناشی از این تامین و با لحاظ سهم ۸۷.۶ درصدی مشارکت کنندگان در سود طرح، بازدهی سرمایه‌گذاران در مدت دوازده ماهه طرح ۴۲ درصد برآورد می‌گردد. گفتن این نکته ضروری است که حاشیه سود عملیاتی شرکت بر اساس صورتهای مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ حدوداً ۶ درصد بوده که اختلاف محسوسی با حاشیه سود اظهارشده در طرح (۲۷.۸ درصد) دارد. بدیهی است که متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه شده اظهارشده در طرح می‌باشد.

حساب‌داری امین ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

مهر و امضای متقاضی

شرکت همکاری های صنعتی
امین فناوران پردیس
شماره ثبت ۵۷۷۷۲۹

مهر و امضای عامل

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه گذاران در این تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می باشد:

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	۳ماه	۴ماه	۵ماه	۶ماه	۷ماه	۸ماه	۹ماه	۱۰ماه	۱۱ماه	۱۲ ماه
آورده	-۵۰,۰۰۰												
پیش بینی سود علی الحساب				۵,۲۵۰			۵,۲۵۰						۵,۲۵۰
بازگشت اصل سرمایه													۵۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	-۵۰,۰۰۰			۵,۲۵۰			۵,۲۵۰						۵۵,۲۵۰

بر اساس جریان نقدی فوق، نرخ بازده داخلی سه ماه یک بار از پرداخت اول در ماه سوم ۱۰.۵ درصد و سود سرمایه گذاران در مدت ۱۲ ماهه طرح ۴۲ درصد پیش بینی شده است.

ریسکها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
ریسک عدم تسویه نقدی مشتریان در مدت طرح	در صورت وقوع بر عهده متقاضی خواهد بود.
ریسک عدم امکان تهیه محصولات مورد نیاز	در صورت وقوع بر عهده متقاضی خواهد بود.
ریسک آسیب دیدن و عدم کیفیت مطلوب محصولات خریداری شده	هرگونه آسیب و یا مناسب نبود کیفیت کالاهای موضوع طرح بر عهده متقاضی خواهد بود. متقاضی متعهد به صحت سنجی اصالت و محافظت از کالاهای و مواد و تحویل کالاهای با کیفیت مطلوب به مشتریان می باشد.
ریسک عدم فروش کالاهای به میزان برآورد شده در طرح	لازم به ذکر است که متقاضی در صورت فروش نرفتن کالاهای مذکور در طرح، موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد.
افزایش مبلغ مصارف و هزینه های طرح	این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.
عدم امکان تحقق فروش به میزان برنامه ریزی شده	این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

۲۷

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل

شرکت همکاری های صنعتی
امین قباوران پردیس
شماره ثبت ۵۷۷۷۲۹

این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.	آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)
متقاضی در صورت فروش نرفتن کالاهای مذکور در طرح، موظف به باز خرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد.	ریسک میزان رقبا در فروش محصولات
بر عهده متقاضی	ریسک توانایی تیم مدیریت، توسعه و اجرایی طرح
بر عهده متقاضی	ریسک محصولات مانند ریسک بیجیدگی محصول و ریسک حساسیت طرح در برابر تغییر شرایط اقتصادی کشور به خصوص نرخ ارز
در هر صورت این ریسک بر عهده متقاضی می باشد. متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود پیش بینی شده در طرح می باشد.	ریسک فسخ قرارداد به شماره ق-۱۰۰۱۰-۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۱ با خریدار ماشین آلات خط تولید، شرکت آکام چوب فیدار

تحلیل حساسیت

در صورت تغییرات در قیمت فروش، سود تعریف شده در این طرح به شرح جدول زیر پیش بینی می گردد. محتمل ترین حالت برای سود طرح ۲۳،۹۷۴ میلیون ریال برآورد می گردد.

سود برآوردی طرح - میلیون ریال		مبلغ فروش - میلیون ریال				
		۹۴،۷۹۱	۸۶،۱۷۴	۷۷،۵۵۷	۶۸،۹۳۹	۱۰۳،۴۰۹
هزینه خرید - میلیون ریال	۴۹،۷۶۰	۴۵،۰۳۱	۳۶،۴۱۴	۲۷،۷۹۷	۱۹،۱۷۹	۵۳،۶۴۹
	۵۵،۹۸۰	۳۸،۸۱۱	۳۰،۱۹۴	۲۱،۵۷۷	۱۲،۹۵۹	۴۷،۴۲۹
	۶۲،۲۰۰	۳۲،۵۹۱	۲۳،۹۷۴	۱۵،۳۵۷	۶،۷۳۹	۴۱،۲۰۹
	۶۸،۴۲۰	۲۶،۳۷۱	۱۷،۷۵۴	۹،۱۳۷	۵۱۹	۳۴،۹۸۹
	۷۴،۶۴۰	۲۰،۱۵۱	۱۱،۵۳۴	۲،۹۱۷	-۵،۷۰۱	۲۸،۷۶۹

ماده ۲۴ دستورالعمل تأمین مالی جمعی:

به استناد ماده مربوطه به اطلاع می رساند متقاضی، سکو و نهاد صادر کننده ضمانت ذینفع مشترک دارند. آقای سعید محمدی سیانی به عنوان سهامدار، عضو هیئت مدیره و امضا دار شرکت متقاضی، به طور همزمان به عنوان عضو هیئت مدیره و امضا دار نهاد صادر کننده ضمانت تعهد پرداخت نیز حضور دارند.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان



شرکت همکاری های صنعتی
مهر و امضای متقاضی
امین فناوران پردیس
شماره ثبت ۵۷۷۷۲۹



مهر و امضای عامل



جمع بندی

عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان‌پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت‌سنجی می‌کند، تا سرمایه‌گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه‌پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه‌گذاری دارای ریسکی هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه‌گذاران می‌بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق‌تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

ضمانت نامه

اصل سرمایه توسط متقاضی ضمانت شده است. شماره سپاس ضمانت نامه صادر شده از سوی صندوق صنعت ماشین‌سازی، ۱۲۰۴۸۱۴۰۳۱۲۲۲۷۵۴ می‌باشد و تا ۱۴۰۴/۱۰/۲۷ تاریخ اعتبار داشته و با درخواست شرکت حساب‌پاری‌امین‌ملل قابل تمدید می‌باشد. در ادامه تصویر ضمانت نامه و استعلام آن آورده شده است.

حساب‌پاری‌امین‌ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین‌کنندگان

۲۹

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل

شرکت همکاری‌های صنعتی

امین فناوران پردیس

شماره ثبت ۲۵۷۷۷۲۹

تصویر ضمانت نامه صادر شده

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۷
بسمه تعالی
صندوق صنعت ماشین‌سازی

ضمانت نامه تعهد پرداخت

شماره ضمانت‌نامه: ۸۲۵۱۴۰۳۱۰۱۳۰
بر مبنای به شماره فون اشاره شود

کد سهامی: ۱۷۰۲۸۱۲۰۳۱۳۲۲۷۵۲
گیر قابل انتقال و تزییل

نظر به اینکه شرکت همکاری های صنعتی آمین فناوران پردیس (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۷۷۷۲۹ و شناسه ملی ۱۷۰۰۸۳۳۹۹۵ به این صندوق اطلاع داده است که قصد انعقاد قرارداد تأمین مالی جمعی به شماره قرارداد ۱۰۳۱۰۰۰۱۲۲ را با شرکت حساب پاری آمین ملل (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۵۹۴ و به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۱۸۳۵۲ دارد. بدین وسیله این صندوق برای اجرای تعهداتی که مضمون عهده بموجب قرارداد اشاره شده به جهت می‌گیرد. تعهد و تضمین می‌نماید در صورتی که مضمون‌ها تا قبل از سر رسید این ضمانت‌نامه به این صندوق کتاً اطلاع دهد که مضمون عهده از اجرای هر یک از تعهدات فراموش نگردد. در صورت لزوم، تا سقف مبلغ ۱.۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (هفتاد و پنج میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون ریال) در سقفی را مضمون‌ها بابت این ضمانت‌نامه مطالبه نماید و مضمون‌ها نیز رسید بانکی مورد تأیید صندوق ملی بر باریج مبلغ مورد نظر مضمون‌ها را ارائه نکند. صندوق موظف است بدون تیار به اثبات امور و تقیم متقاضی در وجه یا حواله‌کردن مضمون‌ها بپردازد. ضمناً با اجابت این ضمانت‌نامه به دفاتر به میانی که مجموع آن‌ها کمتر یا مساوی مبلغ کل ضمانت‌نامه باشد حسب درخواست ذیلج. جهت‌تعالیه امکان‌پذیر است.

این ضمانت‌نامه تا آخر وقت اداری تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۷ بیست و هشتم دی ماه یک هزار و چهارصد و چهارم (چهار) منتشر بوده و متا به درخواست کتبی مضمون‌ها واصله تا قبل از سر رسید این ضمانت‌نامه به صندوق برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید خواهد بود و در صورتی که صندوق نتواند و بخواهد مدت تعهد را تمدید نماید و یا مضمون‌ها موجد تمدید ضمانت نامه حاضر را قبل از تقاضای مدت مذکور نزد صندوق فراهم سازد و صندوق را حاضر به تمدید نماید. در این صورت صندوق متعهد است بدون اینکه احتیاج به نظایه مجدد مضمون‌ها باشد مبلغ مبروقه در ضمانت‌نامه را در وجه یا حواله‌کردن مضمون‌ها پرداخت نماید.

مبلغ این ضمانت نامه سانه درخواست کتبی مضمون‌ها که در آن مبلغ تقابل یافته ضمانت نامه جرح شده است به مبلغ جرح شده در درخواست کتبی تقابل داده می‌شود و در صورتی که تمام مبلغ این ضمانت نامه به ترتیب تعیین شده به سفر تقابل داده شود یا تاریخ سررسید مندرج در این ضمانت‌نامه منقضی شود، این ضمانت نامه خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است.

این ضمانت‌نامه به تقاضای مضمون‌ها و بپرو قرارداد مابین اینمل و صندوق صادر گردیده است.

حساب‌پاری آمین ملل
مهر و امضای مدیرعامل
مهر و امضای متقاضی
مهر و امضای عامل

آدرس: تهران، خیابان نوحه شمال، برج کوچه نبش احمدقصیر، طبقه دوم
تلفن: ۰۲۱-۵۶۲۸۱۰۰۰ | فکس: ۰۲۱-۶۶۱۲۲۱۹۱ | ایمیل: info@aminml.com

نشانی: تهران، خیابان نوحه شمال، برج کوچه نبش احمدقصیر، طبقه دوم
این ضمانت نامه بدون هولوگرام فاقد اعتبار است

مهر و امضای عامل به و ثالث از نامین کنندگان
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

شرکت همکاری های صنعتی
آمین فناوران پردیس
شماره ثبت ۵۷۷۷۲۹

مهر و امضای عامل
حساب‌پاری آمین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استعلام ضمانت نامه صادر شده

کد حساب	۱۳۰۴۸۱۴۰۳۱۳۳۲۷۵۴
نام صندوق	صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی صنعت ماشین سازی
نوع ضمانتنامه	تعهد پرداخت
نام کارفرما	حساب پاری‌امین‌مئل
نام شرکت	همکاری های صنعتی امین فناوران پردیس
شناسه ملی شرکت	۱۴۰۰۸۳۸۴۶۹۵
موضوع قرارداد	تامین مالی جمعی
مبلغ ضمانتنامه	۵۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مبلغ قرارداد	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تاریخ شروع ضمانتنامه	۱۴۰۳/۱۰/۲۷
تاریخ پایان ضمانتنامه	۱۴۰۴/۱۰/۲۷
وضعیت ضمانتنامه	فعال

حساب‌پاری‌امین‌مئل

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان
 مهر و امضای عامل
 شماره ثبت: ۵۷۷۷۲۹

مهر و امضای متقاضی
 شماره ثبت: ۵۷۷۷۲۹
 شرکت همکاری های صنعتی
 امین فناوران پردیس

مهر و امضای عامل
 مهر و امضای عامل
 شماره ثبت: ۵۷۷۷۲۹

پیوست ها:

پیش فاکتور فروش محصول

پیش فاکتور فروش کالا و خدمات

مشخصات خریدار									
نام شرکت	شماره ثبت	شماره ملی	کد پستی	تهران	تهران	تهران	تهران	تهران	تهران
شرکت آکام جوب کبریا	۱۰۳۱۰۰۰۱۲۵	۹۱۳۳۳۶۰۲۹	تهران	تهران	تهران	تهران	تهران	تهران	تهران
مشخصات کالا و خدمات مورد معامله									
ردیف	کد	شرح خدمات و %	واحد	مبلغ واحد	مبلغ کل	مبلغ کل پس از کسر تخفیف	جمع مبلغ کالای نامیات و عوارض	جمع مبلغ کالای نامیات و عوارض	جمع کل با نامیات
۱	۰۱	استگاه سی ان سی لنت به ابعاد ۱۸۳۰*۵۳۶۰*۶۰۱۸	۱	۷۸۳۲۰۰۰۰۰۰	۷۸۳۲۰۰۰۰۰۰	۷۸۳۲۰۰۰۰۰۰	۷۸۳۲۰۰۰۰۰۰	۷۸۳۲۰۰۰۰۰۰	۷۸۳۲۰۰۰۰۰۰
۲									
۳									
۴									
۵									
۶									
۷									
۸									
۹									
۱۰									
جمع کل									
شرایط و نحوه فروش: نقدی <input type="checkbox"/> غیر نقدی <input checked="" type="checkbox"/>									
پرداخت طی ۱۲ قسط معامله به مبلغ هر قسط ۶۰۸۱۰۱۷۰۰۰۰ ریال و اولین قسط یک ماه بعد از تحویل دستگاه									
اطلاعات حساب: بانک پارسیان									
شماره شبا: ۰۲۶-۵۲-۱۲۹۵۲-۱-۱۳۱۳۳۲۸۶۰۸									
به نام همکاری های صنعتی امین فناوران پردیس									
مهر و امضاء خریدار:					مهر و امضاء فروشنده:				

Scanned with CamScanner

حساب یاری امین ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل حساب یاری امین ملل



شرکت همکاری های صنعتی
امین فناوران پردیس
شماره ثبت ۵۷۷۷۲۹

استان تهران، خیابان احمدقصری، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

قرارداد خرید محصول

شماره: ۰۳۰-۰۳
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۹
پیوست:

ویرا تک



VIRATECH

تولید کننده ماشین آلات صنایع چوب

Manufacturer of woodworking machinery

پیش فاکتور	
شماره قرارداد و تاریخ: ۳۳۷۳۰۰۳۳	شماره حساب: ۵۵۵۰۳۱
شماره مشتری: ۲۱۲۱۹۵۲۳۲۳۸	شماره ثبت: ۵۲۲۱۹
شماره حساب: ۱۲۹۱-۱۵۵۵۸	شماره ملی: ۱۹۰۰۲۲۸۲۲۱۵
شماره مشتری: ۲۱۲۱۹۵۲۳۲۳۸	شماره ثبت: ۵۲۷۷۲۹
مشتری: شرکت صنایع چوب ایران - تهران - خیابان احمد قاصد - پلاک ۲۴ - مجتمع پرورش چوب - طبقه ۳ واحد ۳۰ - شماره تماس: ۰۲۱-۸۶۰۵۵۲۱۷۱	
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۷	
محل: تهران - خیابان احمد قاصد - پلاک ۲۴ - مجتمع پرورش چوب - طبقه ۳ واحد ۳۰	
نوع کالا: ماشین آلات صنایع چوب	
مبلغ کل: ۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
مالیات بر ارزش افزوده: ۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
مبلغ پرداختی: ۳۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
شرایط پرداخت: نقدی	
امضاء و مهر: امضاء و مهر مدیر عامل	
وکیل: آقای محمد	
شماره حساب ملی: ۰۲۱-۸۶۰۵۵۵۸	
شماره ثبت: ۱۹۰۰۲۲۸۲۲۱۵	

حساب یاری امین ملل

دفتر مرکزی و نمایشگاه: احمد قاصد پاد مستوفی - میدان پارسا - شهرک صنعتی بهسازی صنایع چوب ایران - سالن 25G2 کارخانه سالن 25E
کد پستی: ۳۳۱۳۱۳۰۳۳
تلفن: ۰۲۱ ۹۱۰ ۱۵۵۵۸
Insta: viratechgroup Email: info@viratechgroup.com Web: www.viratechgroup.com

مهر و امضای کامل به وکالت از تامین کنندگان
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۵۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی
شرکت همکاری های صنعتی
امین فناوران پردیس
شماره ثبت: ۵۷۷۷۲۹

مهر و امضای عامل
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۵۵۰۳۱

استان تهران، خیابان احمد قاصد، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۸۶۰۵۵۲۱۷۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۱
شماره پی: ۴۰۳-۱۰۰۱۰۰
به استناد قرارداد

۳-۱ ارزش دستگاه برای فروش کسب‌وکار با اختصاص مبلغ مذکور به ارزش افزوده به مبلغ ۷۸۳۴۰۰۰۰۰۰ ریال مورد توافق طرفین قرار گرفت و طبق قرارداد منعقد شده در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۱ در وجه حساب‌داری امین‌ملل

ردیف	مبلغ (مبلغ ریالی)	روز	ماه	سال	شماره حساب
۱	۷.۱۸۱.۱۷۰.۰۰۰	۱	۱۲	۱۴۰۳	۴۳۸۶۰۳۰۱۶۸۶۷۰۱۲۴
۲	۷.۱۸۱.۱۷۰.۰۰۰	۵	۱	۱۴۰۴	۹۵۸۸۰۳۰۱۶۸۶۷۰۱۲۵
۳	۷.۱۸۱.۱۷۰.۰۰۰	۶	۲	۱۴۰۴	۱۹۳۳۰۳۰۱۶۸۶۷۰۱۲۶
۴	۷.۱۸۱.۱۷۰.۰۰۰	۶	۳	۱۴۰۴	۷۸۳۵۰۳۰۱۶۸۶۷۰۱۲۷
۵	۷.۱۸۱.۱۷۰.۰۰۰	۶	۴	۱۴۰۴	۵۹۷۱۰۳۰۱۶۸۶۷۰۱۲۸
۶	۷.۱۸۱.۱۷۰.۰۰۰	۶	۵	۱۴۰۴	۸۵۶۴۰۳۰۱۶۸۶۷۰۱۲۹
۷	۷.۱۸۱.۱۷۰.۰۰۰	۶	۶	۱۴۰۴	۴۰۴۳۰۳۰۱۶۸۶۷۰۱۳۰
۸	۷.۱۸۱.۱۷۰.۰۰۰	۶	۷	۱۴۰۴	۷۵۷۴۰۳۰۱۶۸۶۷۰۱۳۱
۹	۷.۱۸۱.۱۷۰.۰۰۰	۶	۸	۱۴۰۴	۹۰۶۱۰۳۰۱۶۸۶۷۰۱۳۲
۱۰	۷.۱۸۱.۱۷۰.۰۰۰	۶	۹	۱۴۰۴	۸۴۳۵۰۳۰۱۶۸۶۷۰۱۳۳
۱۱	۷.۱۸۱.۱۷۰.۰۰۰	۶	۱۰	۱۴۰۴	۷۶۶۷۰۳۰۱۶۸۶۷۰۱۳۴
۱۲	۷.۱۸۱.۱۷۰.۰۰۰	۶	۱۱	۱۴۰۴	۴۳۶۰۰۳۰۱۶۸۶۷۰۱۳۵

ماده ۱- برای فروش بین فروشنده، معیار مقرر شده است که به شرح زیر است: مورد بررسی قرار گیرد و بر اساس گزارش فروشنده

ردیف	مبلغ کالا (ریال)	ماليات ارزش افزوده (ریال)	جمع مبلغ (ریال)	تاریخ صدور
۱	۷۸.۳۴۰.۰۰۰.۰۰۰	۷.۸۳۴.۰۰۰.۰۰۰	۸۶.۱۷۴.۰۰۰.۰۰۰	۱۴۰۳/۱۱/۰۱

ماده ۲- شرایط اختصاصی قرارداد

- ۲-۱- در صورتی که در هر مرحله مالی مربوط به انتقال کلیه دستگاه‌ها فروشنده یا نام خریدار از جمله دارایی‌های مالیاتی به نام خریدار باشد، هزینه‌های مربوط به انتقال، نقل و حرکت و غیره در هزینه خریدار است. در صورتی که فروشنده در هر مرحله از هر یک از این موارد هیچ مسئولیتی ندارد.
- ۲-۲- دستگاه موشوع قرارداد از زمان انتقال خریدار خاص به فروشنده، خریدار و اگر نمایان پس خریدار برسد و مورد بازدید خریدار می‌باشد و فروشنده هیچگونه مسئولیتی در خصوص آن ندارد. فروشنده هیچگونه مسئولیتی در خصوص آن ندارد.

شرکت سپار و نماینده امین‌ملل حساب‌داری امین‌ملل

مهر و امضای نماینده امین‌ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای نماینده امین‌ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای نماینده امین‌ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای نماینده امین‌ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای نماینده امین‌ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۷
شماره ق: ۲۰۳-۹۰۰۹۰
پیوست: ندارد

۱- بر مبنای دستور مداخله قرارداد تعمیر و نگهداری محاسبه جهت نصب سازه سقف و جداره فرمباز و سازه اساسی و با عنوان تعمیر، با فرستاده بوده و نظر به تکمیل فرستاده های قرارداد انجام شده است.

۲- با توجه به اینکه سازه های فرارانی از نوع فرمباز و مرتفعه فرستاده جهت نصب سازه های اساسی با توجه به توافق سازه های سازه های سازه های اساسی و سازه های اساسی می باشد.

۳- با توجه به اینکه سازه های فرارانی از نوع فرمباز و مرتفعه فرستاده جهت نصب سازه های اساسی با توجه به توافق سازه های سازه های اساسی و سازه های اساسی می باشد.

۴- با توجه به اینکه سازه های فرارانی از نوع فرمباز و مرتفعه فرستاده جهت نصب سازه های اساسی با توجه به توافق سازه های سازه های اساسی و سازه های اساسی می باشد.

۵- با توجه به اینکه سازه های فرارانی از نوع فرمباز و مرتفعه فرستاده جهت نصب سازه های اساسی با توجه به توافق سازه های سازه های اساسی و سازه های اساسی می باشد.

۶- با توجه به اینکه سازه های فرارانی از نوع فرمباز و مرتفعه فرستاده جهت نصب سازه های اساسی با توجه به توافق سازه های سازه های اساسی و سازه های اساسی می باشد.

۷- با توجه به اینکه سازه های فرارانی از نوع فرمباز و مرتفعه فرستاده جهت نصب سازه های اساسی با توجه به توافق سازه های سازه های اساسی و سازه های اساسی می باشد.

۸- قانون حاکم بر قرارداد و مرجع حل اختلاف

۹- با توجه به اینکه سازه های فرارانی از نوع فرمباز و مرتفعه فرستاده جهت نصب سازه های اساسی با توجه به توافق سازه های سازه های اساسی و سازه های اساسی می باشد.

۱۰- با توجه به اینکه سازه های فرارانی از نوع فرمباز و مرتفعه فرستاده جهت نصب سازه های اساسی با توجه به توافق سازه های سازه های اساسی و سازه های اساسی می باشد.

شرکت همکاران های صنعتی امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای عامل به وکالت از نامین کنندگان
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای مسئول
شرکت همکاران های صنعتی امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای عامل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱