

## قرارداد تأمین مالی جمعی از طریق پلتفرم تأمین مالی جمعی "حلال فاند" شرکت حساب یاری امین ملل

این قرارداد، بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوبه شورای عالی بورس و اوراق بهادار (که از این پس به اختصار "دستورالعمل" نامیده می‌شود) و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۴ دستورالعمل (که از این پس در این قرارداد "کارگروه ارزیابی" نامیده می‌شود) منعقد شد.

### ماده ۱- طرفین قرارداد

طرف اول: شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجاسی مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی [www.halalfund.ir](http://www.halalfund.ir) که در این قرارداد "سرمایه‌گذار" نامیده می‌شود.

طرف دوم: شرکت توسعه صنعتی مهریو پارس (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۳۴۸ به شناسه ملی ۱۰۱۰۴۰۶۹۷۶۱ به نشانی: استان تهران، شهرستان قرچک، بخش مرکزی، دهستان ولی آباد، روستای داود آباد، (داود آباد)، خیابان جاده داودآباد، خیابان جاده مرغداری محمدی، پلاک ۰۰، طبقه همکف، به کد پستی ۱۸۶۸۱۱۳۳۷۴ و شماره تلفن: ۰۹۱۲۱۸۶۲۰۲۴ به نمایندگی آقای سید ایمان تاج زاد به شماره ملی ۰۰۸۱۹۵۰۰۷۱ به سمت مدیر عامل که از این پس در این قرارداد "متقاضی" نامیده می‌شود.

طرف سوم: شرکت حساب یاری امین ملل (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۸۵۰۳۱ و به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲ به نمایندگی آقای سجاد وکیلی به عنوان مدیر عامل و آقای محمد مهدی رحیمی رضویه به عنوان عضو هیئت مدیره طبق روزنامه رسمی به شماره ۲۳۱۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۵ به نشانی: تهران، خیابان احمدقصر (بخارست) ابتدای نهم، برج بخارست، طبقه دوم، شماره تماس ۰۲۱۹۱۰۰۲۵۹۰ که از این پس در این قرارداد "عامل" نامیده می‌شود.

تبصره ۱: متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تأیید می‌نماید. همچنین سرمایه‌گذار با تأیید الکترونیکی قرارداد در سکوی تأمین مالی جمعی حلال فاند، واريز وجه و باز ارسال پیامک امنیتی سایت، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تأیید می‌نماید.

تبصره ۲: نشانی پست الکترونیک و تلفن‌های سرمایه‌گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی پست الکترونیک و تلفن‌های خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتبی به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه‌ها و اخطار به‌های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می‌شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

تبصره ۳: تکمیل فرم‌ها یا امضای الکترونیکی فرم‌های موجود در سکوی [halalfund.ir](http://halalfund.ir) به مثابه امضای قرارداد کتبی است و برای طرفین نافذ و لازم‌الاجراست.

### ماده ۲- تعاریف (اصطلاحات و واژگان قرارداد دستورالعمل)

سکوی وبسایت اینترنتی است که برای مشارکت عمومی در تأمین مالی طرح‌های کسب و کارها، ذیل نظارت کارگروه ارزیابی، شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، توسط عامل ایجاد شده و در آدرس [halalfund.ir](http://halalfund.ir) در دسترس است. مدیریت سکوی بر عهده عامل است.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تأمین مالی کرده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

مهر و امضای عامل و وکالت از تأمین کنندگان



حساب یاری امین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی



توسعه صنعتی مهر  
هیو پارس (سهامی خاص)

مهر و امضای عامل



حساب یاری امین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

طرح باز: طرحی است که در حال تأمین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع‌آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

تأمین‌کننده / سرمایه‌گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تأمین‌کننده منابع مالی موردنیاز متقاضی برای اجرای طرح است که توسط سکو، اجراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه‌گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی / سرمایه‌پذیر: شخص حقوقی که به منظور تأمین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می‌شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف است. این گواهی حاکی از میزان مشارکت سرمایه‌گذاران در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده، مدت اعتبار گواهی که بر روی آن درج می‌گردد، به میزان مدت اجرای طرح است. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه‌گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر ۳۰ روزه جمع‌آوری وجوه از سرمایه‌گذاران جهت مشارکت در طرح متقاضی از طریق سکو حلال فاند است.

فراخوان تأمین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تأمین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به سرمایه‌گذاران است.

ناظر فنی امالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می‌کند.

نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد شده با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد.

تأمین مالی جمعی: عبارت است از جمع‌آوری وجوه از صوم سرمایه‌گذاران حقیقی و حقوقی، برای تأمین مالی طرح معرفی شده در سکو.

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می‌گردد.

واحد سرمایه‌گذاری: معرف مبلغ ۱۰۰۰۰ ریال سرمایه‌گذاری است.

روز کاری: منظور روزهای غیر از پنج‌شنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل بانک‌ها بسته باشند روز کاری محسوب نمی‌شود.

### ماده ۳- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات تأمین مالی جمعی به مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال برای اجرای طرح سرمایه‌پذیر (با مشخصات، شرایط و مستندات ذکر شده در پیوست ۱ و ۳ این قرارداد). از طریق فراخوان تأمین در پلتفرم عامل یا مشارکت تأمین‌کنندگان، نظارت بر حسن اجرای طرح در صورت موفقیت در تأمین مالی و همچنین مدیریت و نظارت بر شیوه تقسیم سود و زیان حاصل از اجرا با سرمایه‌گذاران مطابق بر شیوه تعیین شده در مشخصات طرح (پیوست ۲ این قرارداد)

تبصره ۱- این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تأمین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه‌ها و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی، شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند.

تبصره ۲- عامل هیچ‌گونه تعهدی برای تأمین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تأمین مالی طرح در سکو توسط سرمایه‌گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

تبصره ۳: در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعرض، تناقض و تضام میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع، "دستورالعمل" و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی حاکم خواهد بود.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین‌کنندگان




مهر و امضای متقاضی



توسعه صنعتی مهر  
هیوپارس (سهامی خاص)

مهر و امضای عامل




**ماده ۴- مبلغ سرمایه‌گذاری و صدور گواهی شراکت**

۴-۱- مبلغ سرمایه‌گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه‌گذاران بابت طرح تأمین مالی موضوع قرارداد به شرح پیوست به حساب سکو و مورد تأیید سکو، بوده که مستندات واریز آن به تأیید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه‌گذاران جهت سرمایه‌گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

تبصره ۱: مبالغ واریزی توسط سرمایه‌گذاران مضربی از هزار ریال است. با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه‌گذاری در طرح. یک واحد سرمایه‌گذاری به سرمایه‌گذار تعلق می‌گیرد. تعداد واحد سرمایه‌گذاری در گواهی شراکت درج می‌گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و هم‌زمان با واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب متقاضی، صادر می‌گردد. در صورتی که طرح در تأمین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه‌گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه‌گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه‌گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچ‌گونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه‌گذار و متقاضی حق هیچ‌گونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۲: در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع‌آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل، واریز وجوه به حساب متقاضی امکان‌پذیر است. در این صورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پایرجا است. در این صورت سرمایه‌گذار حق هیچ‌گونه اعتراضی نسبت به موافقت یا عدم موافقت عامل را ندارد و نخواهد داشت و کلیه ادعاهای احتمالی و فرضی را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

تبصره ۳: مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

**ماده ۵- مدت‌زمان قرارداد**

مدت این قرارداد از زمان واریز وجه از طرف سرمایه‌گذار به حساب طرح در سکو و تأیید آن توسط عامل و صدور گواهی شراکت تا پایان دوره مشارکت مطابق با زمان‌بندی مندرج در پیوست یک قرارداد خواهد بود.

۵-۱- مدت‌زمان لازم برای تأمین مالی جمعی برای طرح، از تاریخ تأیید طرح توسط عامل و اخذ تأییدیه و نماد انتشار از فرابورس، مطابق با زمان تعریف شده در پیوست ۱ این قرارداد است. این مدت می‌تواند در صورت عدم تأمین سرمایه تعیین شده یا درخواست سرمایه‌پذیر و تأیید عامل با تغییرات لازم برای یک باره زمانی حداکثر دوماه تمدید گردد.

۵-۲- مدت‌زمان لازم برای اجرای طرح، مطابق زمان‌بندی ارائه شده در پیوست‌های ۱ این قرارداد است.

۵-۳- امکان انسام بیش از موعد طرح یا افزایش زمان اجرای آن، منحصراً مطابق با شرایط در نظر گرفته شده در پیوست ۱ این قرارداد وجود دارد.

**ماده ۶- حق‌الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت**

کارمزد ارائه خدمات تأمین مالی جمعی، مطابق با ابلاغیه شماره ۱۲۳-۲۰۲۰ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۹ سازمان بورس و اوراق بهادار، به شرح ذیل است:

۶-۱- به میزان ۰.۵٪ از مبلغ جمع‌آوری شده به‌عنوان حق‌الزحمه فرابورس تعیین می‌شود که هم‌زمان با عقد قرارداد، از مبلغ کل به‌عنوان کارمزد به حساب شرکت فرابورس ایران واریز می‌گردد.

۶-۲- حق‌الزحمه عامل و نهاد مالی (شرکت سیدگردان انکویرشیم) بابت خدمات موضوع قرارداد، به میزان ۰.۴٪ از مبلغ کل قرارداد است.

۶-۳- کارمزد فرابورس، عامل و نهاد مالی به‌صورت یکجا یا موفقیت در تأمین سرمایه از مبلغ جمع‌آوری شده کسر شده و مابقی وجوه به شکل مشخص شده در طرح کسب‌وکار به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌شود.

تبصره ۱: در صورت عدم موفقیت طرح در جذب کامل سرمایه تعیین شده، وجوه جمع‌آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب بانکی سرمایه‌گذاران عودت داده شده و حق‌الزحمه‌ای به عامل تعلق نمی‌گیرد.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان



حسابداری امین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی



توسعه صنعتی مهر  
هیو پارس (سهامی خاص)

مهر و امضای عامل



حسابداری امین ملل  
استادان تهران

تبصره ۴: مبلغ پروژه تعریف شده برای متقاضی باتوجه به طرح ارزیابی شده به میزان ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است و با توجه به اینکه طرح شناور است در صورت جمع‌آوری حداقل ۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال، امکان اعلام موفقیت طرح از سوی سکو است و میزان حق‌الزحمه، نسب به وجوه جمع‌آوری شده محاسبه می‌گردد و به‌صورت مکتوب به متقاضی اعلام می‌گردد و متقاضی ملزم به پرداخت آن است و کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پابرجا است.

۴-۶- وجوه جمع‌آوری شده، دو روز کاری پس از پرداخت کامل حق‌الزحمه، توسط عامل به حساب اعلامی متقاضی واریز می‌گردد.

تبصره ۳: در صورتی که ارائه هر کدام از خدمات مشمول دریافت مالیات ارزش‌افزوده یا سایر هزینه‌های عمومی باشد و در این قرارداد صراحتاً توافقی راجع به آن انجام نشده باشد، این مبلغ به رقم‌های فوق افزوده شده و مطابق یا شیوه دریافت مبلغ اصل خدمت، این مبلغ نیز اخذ خواهد شد.

۵-۶- واریز منابع مالی جمع‌آوری شده از سوی عامل به حساب متقاضی شرکت توسعه صنعتی مهرهپو پارس به شماره شباهنگ ۱۰۸۴۲۸۴۸۰۰۰۷ IR بانک ملی، حداکثر طی ۵ روز کاری پس از تکمیل سرمایه و تأیید فرابورس.

#### ماده ۷- تعهدات متقاضی

۱-۷- متقاضی متعهد است مبلغ جمع‌آوری شده از سرمایه‌گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح موردنظر و مطابق با مندرجات پیوست یک قرارداد مصرف نماید.

۲-۷- متقاضی متعهد است کلیه گزارش‌ها را در مواعید مقرر در پیوست یک قرارداد جهت‌نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.

۳-۷- متقاضی متعهد است مفاد پیوست یک قرارداد را به‌طور کامل و صحیح انجام دهد. همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت سرمایه‌گذاران را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه‌گذاران به کار گیرد و با رعایت حسن‌نیت نسبت به هزینه‌کرد سرمایه اقدام نماید.

۴-۷- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و طرح را در نهایت دقت و نظارت انجام دهد. تعهد متقاضی در خصوص اجرای طرح، تعهد به نتیجه و تضمین آن است و نه تعهد به‌وسیله، لذا اثبات عدم تقصیر و قصور و اشتباه و یا نوسان ربالی و ارزی و تورم قیمت کالاها و خدمات، رافع مسئولیت متقاضی در خصوص اصل مبلغ و نیز سود مشارکت نیست.

۵-۷- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه‌های بیمه، مالیات، عوارض و... رأساً اقدام نماید و دریافت مفاصاحساب‌های مالیاتی بیده، عوارض و... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

۶-۷- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از حیث اصالت شکل، اصالت محتویات و مندرجات سند از سوی خود به‌گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل‌دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ‌گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده به عامل و سرمایه‌گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بنده به وجود آمده است، را جبران نماید.

۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد. در صورت واگذاری، این واگذاری باطل و بلااثر است چراکه این اسقاط حق واگذاری، به‌صورت اسقاط شرط نتیجه است و نه تعهد به عدم انتقال و شخصیت متقاضی هم علت عمده عقد بوده است.

۸-۷- متقاضی متعهد است نسبت به نگهداری اموال و دارایی‌های موضوع طرح اقدام نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در صورت تلف یا تضییع اموال و دارایی‌ها موضوع طرح، متقاضی موظف است معادل کلیه خسارات وارده را از اموال خود، به عامل و سرمایه‌گذار سرمایه‌گذاران تملیک کند.

۹-۷- متقاضی موظف است اصل سرمایه‌ی سرمایه‌گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۱۰-۷- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود سرمایه‌گذاران حداکثر تا ۲۰ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، اقدام نماید.

مهر و امضای عامل به وکالت از نامین کنندگان




مهر و امضای متقاضی

توسعه صنعتی مهر  
هیو پارس (سهامی خاص)

مهر و امضای عامل





- ۸-۳- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی که در سایت حلال قند ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط است.
- ۸-۴- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود، جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده متقاضی است و عامل صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه‌گذار واریز می‌نماید و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی است و در صورتی که متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، سرمایه‌گذار هیچ‌گونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.
- ۸-۵- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در بروقایل سرمایه‌گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می‌گردد.
- ۸-۶- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه‌گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه‌گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه‌گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.
- ۸-۷- سرمایه‌گذار به هیچ‌عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت موافقت عامل، ندارد. در صورت انتقال بدون موافقت عامل، عامل هیچ تکلیفی به اجرای تعهداتش نسبت به منتقل‌آیه ندارد و صرفاً در برابر سرمایه‌گذار مکلف به اجرا است.
- تبصره ۱- سرمایه‌گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و... را صرفاً به عامل به‌عنوان نماینده سرمایه‌گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.
- تبصره ۲- سرمایه‌گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری‌های اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه‌های مربوطه، نماینده و وکیل خود قرارداد. همچنین عامل رأساً می‌تواند برای اجرای تعهدات این قرارداد علیه طرفین در هر یک از مراجع قضایی و غیرقضایی اقدام نماید.
- تبصره ۳- در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و کارگزار از متقاضی، سرمایه‌گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه‌گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می‌نماید.

#### ماده ۹- تضامین و وثایق

به‌منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی، تضامین و وثایق ذیل را به‌عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق‌الزحمه‌ها و وجه التزام و خسارت‌های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نمود.

#### شرح تضامین

متقاضی به‌منظور تضمین تأدیه دیون خود به سرمایه‌گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با کارگزار، ضمانت‌نامه تعهد پرداخت به‌ذی‌نفعی عامل (به‌عنوان وکیل سرمایه‌گذاران) به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار خواهد داد و به عامل این اختیار را داده است به‌محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه‌گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادرکننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود. متقاضی حق اعتراض خود به هرگونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

ردیف	شماره ضمانت‌نامه	مبلغ (به ریال)	تاریخ اعتبار ضمانت‌نامه
۱	۸۳۷/۴۰۳۰۹۱۱۹ ض ت	۵۱.۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۴۰۴/۰۹/۲۷

تبصره ۱- متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل‌رجوع به عامل به‌عنوان نماینده سرمایه‌گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه‌گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه‌گذاران) وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه‌های فسخ قرارداد را

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین‌کنندگان



مهر و امضای متقاضی

توسعه صنعتی مهر  
هیو پارس (سهامی خاص)

مهر و امضای عامل



استان تهران، تهران، خیابان احمد قاصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی با اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض است. همچنین سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

**تبصره ۲-** هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، اقدام قضایی و غیرقضایی نماید و حکم به نفع عامل یا سرمایه گذاران صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هرجهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن است. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

**تبصره ۳-** کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیر عامل، اعضاء هیئت مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظہر چک های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

**ماده ۱۰- زمان و نحوه تسویه**

۱-۱- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه گذاران را حداکثر تا ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.

۱-۲- زمان های پرداخت سود (دوره های و پایان دوره) طرح بنا بر جدول مندرج در پیوست یک است که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید.

**تبصره ۱-** زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد، در پیوست یک ارائه گردیده است.

**تبصره ۲-** سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام می شود.

۱-۳- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ مذکور، اصل و سود هر کدام از سرمایه گذاران را مطابق جدول ارائه شده در قرارداد وکالت نامه سرمایه گذاران، به حساب آنها واریز کند.

۱-۴- خاتمه قرارداد و تعهدات متقاضی منوط به تحویل گزارش ها توسط متقاضی، تأیید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی، مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری، تسویه جرمه ها هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

**ماده ۱۱- نظارت بر اجرای طرح و گزارش های دوره ای**

۱۱-۱- کلیه پرداخت ها به متقاضی منوط به تأیید نهاد مالی است. همچنین کلیه گزارش های دریافتی از متقاضی باید به تأیید ارزیاب طرح برسد. نظر ارزیاب طرح در مورد همه گزارش های مربوط به پیشرفت فنی و مالی، پرداختی ها، محاسبات مربوط به سود طرح و محاسبات مربوط به جرایم قرارداد و سایر اموری که عامل به وی ارجاع می دهد لازم الاجرا است. و متقاضی و عامل حق هیچ گونه اعتراضی ندارند.

۱۱-۲- متقاضی موظف است امکان نظارت مستمر نماینده عامل و ارزیاب طرح و امکان حضور در محل انجام فعالیت های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات مربوط به طرح را فراهم نماید.

۱۱-۳- در صورت اعلام ارزیاب طرح بر عدم پذیرش گزارش، متقاضی موظف است ظرف ۵ روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده مبنی بر نظر ارزیاب را مجدداً ارائه نماید.

۱۱-۴- مطابق با ماده ۴۱ دستورالعمل، چنانچه عامل در مرحله تأمین مالی یا اجرای طرح، با دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه زمان بندی یا اهداف تعیین شده مواجه گردد، حسب مورد، جمع آوری یا تخصیص وجوه را با قید فوریت به حالت تعلیق درآورده و ضمن

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان

حساب یاری امین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱۰

مهر و امضای متقاضی  
توسعه صنعتی مهر  
هیو پارس (سهامی خاص)

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱۰

اطلاع به کارگروه ارزیابی فرابورس یا با ارجاع به ناظر فانی / مالی گزارش واصله را تحقیق نموده و در صورت صلاحدید موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد.

۱۱-۵- ارزیاب طرح در ایفای کلیه تعهدات خود از جمله نظارت بر طرح، بررسی گزارشها و تعیین جرائم باید رعایت اصول حرفه‌ای، حسن نیت و صرفه و صلاح طرفین قرارداد را رعایت نماید.

ماده ۱۲- وجه التزام قرارداد

۱۲-۱- در صورت تخلف متقاضی از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تأخیر در واریز ۱۰٪ از مبلغ پروژه که بر عهده متقاضی است.	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ اصل قرارداد
صرف منابع سرمایه‌گذاران در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد
تأخیر در واریز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ مانده تعهدات سررسید شده
ارائه گزارشها صوری و خلاف واقع	به ازای هر گزارش صوری ۱۰۰ میلیون ریال
تأخیر در ارائه گزارشها (مطابق با زمان بندی پیوست ۱)	به ازای هر هفته تأخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم مبلغ اصل قرارداد

۱۲-۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تأخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	به ازای هر روز مبلغ دو هزارم مبلغ اصل قرارداد

۱۲-۳- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پابرجاست.

۱۲-۴- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارتها توسط متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت به غیرمجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضمین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضمین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲-۵- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه‌های صورت گرفته اعم از هزینه‌های طرح دعوی، درخواست اجرائیه، حق الوکاله وکیل، خسارت مترتب از هرجهت و علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی است طرفین توافق نمودند هزینه‌ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه‌های موجود متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۲-۶- در صورتی که اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی متعجبانه وصول وجه گردد، ابتدا هزینه‌های مربوط به پیگیری‌های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می‌گردد.

ماده ۱۳- فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱۳-۱- در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار با اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد؛

ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی؛

ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی؛

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی؛

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان



حساب یاری امین ملل  
شماره ثبت: ۰۸۵۰۳۱



مهر و امضای متقاضی  
توسعه صنعتی مهر  
هیو پارس (سهامی خاص)



حساب یاری امین ملل  
شماره ثبت: ۰۸۵۰۳۱

آستان تهران، خیابان احمدقصری، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۵۲۱۷۱



۶) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات متقاضی از بدو در خواست تأمین مالی جمعی تا پایان قرارداد؛  
و) تأخیر بیش از ده روز در اجرای طرح؛

ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح؛

ح) موافقت قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده‌اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می‌برد. به تشخیص عامل؛

۲-۱۳- پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی؛

ب) تأخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری؛

د) ورشکستگی یا انحلال عامل؛

تبصره ۱- در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱-۱۳ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حل شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر این صورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه‌گذاران را شامل:

الف) اصل سرمایه؛

ب) سود واقعی حاصله دوره؛

ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در بیوست، ۱ به عنوان وجه التزام؛

د) جرایم و خسارات احتمالی؛

ه) حق الزحمه عامل؛

و) سایر هزینه‌ها و خسارات از جمله هزینه‌های دادرسی؛

از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

تبصره ۲- در موارد اعمال حق فسخ از سوی متقاضی، متقاضی مکلف است اصل و سود سرمایه‌گذاران را بنا بر اعلام عامل یا داور قرارداد یا نهاد ناظر مانند شرکت فرابورس ایران ظرف مدت یک هفته به حساب سرمایه‌گذاران واریز کند و در صورت عدم واریز مشمول وجه التزام موضوع این قرارداد است.

#### ماده ۱۴- حوادث ناگهانی و فورس مازور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس مازور) یعنی شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش‌بینی هر یک از طرفین بوده و هیچ‌کدام از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیرممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تأخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تأخیر فوق‌الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هر گاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. موارد قوه قهریه از جمله شامل شورش، زلزله، سیل و... است. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مرتباً و فوراً و کتباً به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم‌های بین‌المللی فورس مازور تلقی نمی‌گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران پلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش‌سوزی و... در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می‌تواند با کسب اجازه کتبی از عامل، اجرای قرارداد را متوقف نماید از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

#### ماده ۱۵- داور و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی یا مرتبط با این قرارداد از جمله تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ و انحلال قرارداد، موضوع اختلاف به آقای حسین پشت دار به شماره ملی ۰۰۶۴۷۰۱۴۶۸ که به عنوان داور مرضی الطرفین که در ذیل

مهر و امضای عامل به وکالت از یامین کنندگان

حسابداری امین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی  
توسعه صنعتی مهر  
هیو پارس (سهامی خاص)

مهر و امضای عامل

حسابداری امین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

همین قرارداد و به عنوان قبول سمت داوری، امضا نموده است ارجاع می شود و رأی داور برای طرفین لازم الاتباع است. داور مطابق ماده ۴۸۳ قانون آیین دادرسی مدنی اختیار صلح و سازش را نیز دارد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به عنوان یک موافقت نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان و یا هر کدام از علل انحلال قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود. حق الزحمه داور به طور کامل بر عهده محکوم علیه است.

مدت داوری، از زمان ارسال اظهارنامه درخواست داوری خطاب به داور ۶۰ روز می باشد. درخواست داوری و ابلاغ رای داور از طریق ارسال اظهار نامه خواهد بود

این شرط داوری، برای سرمایه گذاران الزام آور نبوده و صرفاً بین عامل و متقاضی است لکن طرفین قرارداد حاضر با امضای ذیل این قرارداد الحاق سرمایه گذاران به شرط داوری و درخواست رسیدگی به اختلاف مابین سرمایه گذاران و عامل و متقاضی را از طریق شرط داوری حاضر می پذیرند.

**ماده ۱۶- ضوابط قرارداد**

ضوابط این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از:  
 پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمان بندی اجرای طرح، زمان بندی ارائه گزارش ها، زمان بندی پرداخت وجوه جمع آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده، زمان بندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول؛  
 پیوست دو: شامل شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده، زمان بندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول  
 پیوست سه: شامل مشخصات متقاضی و طرح ارائه داده به عامل

**ماده ۱۷- نسخ قرارداد**

این قرارداد در ۱۷ ماده و ۲۴ تبصره و ۳ پیوست و در سه نسخه متحدالشکل تنظیم، امضا و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا است. نشانی قید شده در این قرارداد برای سرمایه پذیر و نشانی اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر نشانی، طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر نشانی را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

**پیوست ۱**

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد است جهت مواد کامپاند پلی پروپیلن اقدام نماید.
- ۱-۲- متقاضی متعهد است خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه خدمات ارائه دهد. در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم سرمایه گذاران از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود سرمایه گذاران حداقل ۴۲٪ سالانه حفظ گردد.

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد ارائه خدمات	
مدت کل دوره طرح	۱۲ ماه
محصول	تامین سرمایه در گردش جهت تولید مواد کامپاند پلی پروپیلن

مهر و امضای عامل به وکالت از نمایندگان

حسابداری امین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی

توسعه صنعتی مهر  
هیو پارس (سهامی خاص)

مهر و امضای عامل

حسابداری امین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

پیش بینی درآمد طرح در طی دوره	۲۸۶.۷۳۷ میلیون ریال
هزینه های قابل قبول طرح	۲۵۰.۰۰۰ میلیون ریال
سود طرح	۳۶.۷۳۷ میلیون ریال
تمهید متقاضی (میلیون ریال)	
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۵۷.۲٪
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح	۴۲٪
مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه‌گذاران (پیش بینی شده)	۲۱.۰۰۰ میلیون ریال

۱-۳ در این فراخوان بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تامین می شود و مابقی توسط متقاضی تامین می‌گردد، لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوطه ممکن نسازد، متقاضی متعهد است از درآمد کل مربوط به این بخش از شرکت سهم سرمایه‌گذاران را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.

۱-۴ متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول زیر به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران اقدام نماید

جدول ۱-۵

بازده یک ساله طرح	تا ۳۰٪	۳۵٪ تا ۴۰٪	۴۵٪ تا ۵۰٪	۵۵٪ تا ۶۰٪	۶۵٪ تا ۷۰٪	۷۵٪ تا ۸۰٪	۸۵٪ تا ۹۰٪	۹۰٪ تا ۱۰۰٪	بالای ۱۰۰٪	نسبت سهم	
										سرمایه گذار	متقاضی
۳۰٪	۳۵٪	۴۰٪	۴۵٪	۵۰٪	۵۵٪	۶۰٪	۶۵٪	۷۰٪	۷۵٪	۹۳.۳۳٪	۶.۶۶٪
۳۵٪	۴۰٪	۴۵٪	۵۰٪	۵۵٪	۶۰٪	۶۵٪	۷۰٪	۷۵٪	۸۰٪	۸۰٪	۲۰٪
۴۰٪	۴۵٪	۵۰٪	۵۵٪	۶۰٪	۶۵٪	۷۰٪	۷۵٪	۸۰٪	۸۵٪	۷۰٪	۳۰٪
۴۵٪	۵۰٪	۵۵٪	۶۰٪	۶۵٪	۷۰٪	۷۵٪	۸۰٪	۸۵٪	۹۰٪	۵۶٪	۴۴٪
۵۰٪	۵۵٪	۶۰٪	۶۵٪	۷۰٪	۷۵٪	۸۰٪	۸۵٪	۹۰٪	۹۵٪	۵۰.۹٪	۴۹.۱٪
۵۵٪	۶۰٪	۶۵٪	۷۰٪	۷۵٪	۸۰٪	۸۵٪	۹۰٪	۹۵٪	۱۰۰٪	۴۶.۶۶٪	۵۳.۳۳٪
۶۰٪	۶۵٪	۷۰٪	۷۵٪	۸۰٪	۸۵٪	۹۰٪	۹۵٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۴۳.۰۷٪	۵۶.۹۳٪
۶۵٪	۷۰٪	۷۵٪	۸۰٪	۸۵٪	۹۰٪	۹۵٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۴۰٪	۶۰٪
۷۰٪	۷۵٪	۸۰٪	۸۵٪	۹۰٪	۹۵٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۳۷.۳۳٪	۶۲.۶۶٪
۷۵٪	۸۰٪	۸۵٪	۹۰٪	۹۵٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۳۵٪	۶۵٪
۸۰٪	۸۵٪	۹۰٪	۹۵٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۳۲.۹۴٪	۶۷.۰۶٪
۸۵٪	۹۰٪	۹۵٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۳۱.۱۱٪	۶۸.۸۸٪
۹۰٪	۹۵٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۲۸٪	۷۲٪
۹۵٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۲۸٪	۷۲٪

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسیب به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه‌گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان تامین مبلغ از طریق سکوی تامین مالی جمعی حلال فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می‌باشد.

ماده ۴- زمان بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح هر سه ماه یک بار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه‌گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

مهر و امضای عامل به وکالت از تامیل کنندگان



مهر و امضای متقاضی



مهر و امضای عامل



ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت طرح: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر سه ماه یک بار گزارشات مالی و پیشرفت طرح با مهلت ارائه حداکثر ۱۰ روز پس از اتمام دوره و گزارش پیشرفت کلی طرح پس از پایان آن را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی نشده: متقاضی می‌بایست از زمان شروع طرح هر شش ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۲۰ روز، صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- ارائه صورت مالی حسابرسی شده: متقاضی باید پس از پایان طرح و با مهلت حداکثر ۶۰ روزه صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.

پیوست ۲

ماده ۱- تعهدات متقاضی در قبال تأمین‌کنندگان

۱-۱ یا اعضای ذیل این قرارداد متقاضی اقرار می‌نماید در صورت واریز وجوه به حساب معرفی شده مندرج در بند ششم ماده چهار این قرارداد تأمین مالی انجام شده است

۲-۱ متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تأخیر در پرداخت و ضرر و زیان‌های احتمالی وارده بر عهده متقاضی است:

قسط	نحوه پرداخت	تاریخ	مبلغ (ریال)	
			به عدد	به حروف
۱	به صورت چک	۱۴۰۴/۱۱/۳۰	۴.۷۲۵.۰۰۰.۰۰۰	چهار میلیارد و هفتصد و بیست و پنج میلیون ریال
۲	به صورت چک	۱۴۰۴/۰۴/۳۰	۴.۷۲۵.۰۰۰.۰۰۰	چهار میلیارد و هفتصد و بیست و پنج میلیون ریال
۳	به صورت چک	۱۴۰۴/۰۷/۳۰	۴.۷۲۵.۰۰۰.۰۰۰	چهار میلیارد و هفتصد و بیست و پنج میلیون ریال
۴	به صورت چک	۱۴۰۴/۱۰/۳۰	۴۹.۷۲۵.۰۰۰.۰۰۰	چهل و نه میلیارد و هفتصد و بیست و پنج میلیون ریال
مجموع			۶۳.۹۰۰.۰۰۰.۰۰۰	شصت و سه میلیارد و نهصد میلیون ریال

تبصره ۱ - محاسبه سود جدول فوق به صورت علی‌الحساب است و ابعاد طرح هر سه ماه یکبار با ارسال گزارش‌ها توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود است.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین‌کنندگان



مهر و امضای متقاضی  
توسعه صنعتی مهر  
هیو پارس (سهامی خاص)



مهر و امضای عامل



تبصره ۲- در صورت تأخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول بند دو این ماده بیش از ۶۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق منطبق عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تأخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات ولو خیار عین از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می‌دهد که در صورت وقوع این تأخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

تبصره ۳- مبلغ اقساط به صورت چک شرکت توسعه صنعتی مهرهویو پارس از متقاضی دریافت خواهد شد.

تبصره ۴- مبلغ ۱۰ درصدی که متقاضی در پروژه سرمایه‌گذاری کرده است شامل مبلغ ضمانت‌نامه نخواهد شد.

تبصره ۵- زمان پایان طرح دوازده ماه بعد از پایان موفقیت دوره جمع‌آوری وجوه خواهد بود.

تبصره ۶- بابت نرخ پیش‌بینی شده طرح مطابق جدول بالا، بعد از موفقیت در جمع‌آوری وجوه و قبل از پرداخت وجوه به متقاضی، چک‌های مربوطه از متقاضی اخذ خواهد شد.

### ۳- ارائه گزارشات پیشرفت دوره ای

متقاضی موظف است گزارش های دوره ای پیشرفت پروژه را به شرح جدول ذیل با امضای صاحبان امضای مجاز شرکت متقاضی، به عامل ارائه نماید:

شرح	تاریخ ارائه
گزارش ۳ ماهه اول	۱۴۰۴/۰۱/۳۰
صورت های مالی حسابرسی نشده طرح	۱۴۰۴/۰۴/۳۰
گزارش پیشرفت ۶ ماهه اول	۱۴۰۴/۰۷/۳۰
گزارش پیشرفت ۳ ماهه نهایی طرح	۱۴۰۴/۱۰/۳۰
صورت های مالی سالانه حسابرسی شده طرح توسط حسابرسی	۱۴۰۴/۱۱/۳۰

در صورت عدم ارسال گزارش های فوق در مواعید مقرر شده از سوی شرکت فرابورس، عامل می تواند اسناد تجاری اخذ شده از متقاضی را مسترد نکند و در صورتی که به این دلیل خسارتی به عامل وارد شود، عامل می تواند خسارات وارده به خود را راساً از این محل برداشت و وصول نماید.

## حساب یاری امین ملی

مهر و امضای عامل به وکالت از تمامی کنندگان




حساب یاری امین ملی  
شماره ثبت: ۵۸۵۱۳۱

مهر و امضای متقاضی



توسعه صنعتی مهر  
هیویارس (سهامی خاص)

مهر و امضای عامل




حساب یاری امین ملی  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

**مشخصات متقاضی**

نام شرکت متقاضی: توسعه صنعتی مهرهپو پارس	نوع شرکت متقاضی: سهامی خاص	محل ثبت شرکت متقاضی: استان: تهران شهر: تهران	شماره تلفن: ۰۲۱۳۳۱۹۷۶۶۰ شماره فکس: ---
وضعیت دانش بنیانی: <input type="checkbox"/> دانش بنیان <input checked="" type="checkbox"/> غیر دانش بنیان		پست الکترونیک: ----- وب سایت: -----	
شناسه ملی: ۱۰۱۰۴۰۶۹۷۶۱	کد اقتصادی: ۴۱۱۳۷۱۶۱۳۴۳۵	شماره ثبت: ۱۲۴۸	تاریخ ثبت: ۱۳۸۸/۰۷/۲۵
سرمایه مورد نیاز برای اجرای طرح ۵۰.۰۰۰ میلیون ریال		محل اجرای طرح: استان: تهران شهر: قرچک	
نام و نام خانوادگی نماینده شرکت: سید ایمان تاج زاده		تلفن ثابت و تلفن همراه: ۰۹۱۲۱۸۶۲۰۲۴	
آدرس شرکت: استان تهران، شهرستان قرچک، بخش مرکزی، دهستان ولی آباد، روستای داود آباد، (داود آباد)، خیابان جاده داودآباد، خیابان جاده مرغداری سحمدی، پلاک ۰، طبقه همکف کدپستی: ۱۸۶۸۱۱۳۳۷۴			

**معرفی متقاضی**

شرکت توسعه صنعتی مهرهپو پارس در تاریخ ۱۳۸۸/۰۷/۲۵ بصورت شرکت سهامی خاص تأسیس شده و با شناسه ملی ۱۰۱۰۴۰۶۹۷۶۱ و طی شماره ۱۲۴۸ در اداره ثبت شرکتها استان تهران به ثبت رسیده است. موضوع فعالیت شرکت طبق اساسنامه عبارت است از ایجاد کارخانه جهت تولید انواع قطعات لاستیکی و پلاستیکی خودرو، رنگ آمیزی انواع قطعات خودرو، واردات ماشین آلات و مواد اولیه و کالاهای منجاز از خارج کشور، صادرات کالاهای ساخته شده مجاز به خارج از کشور، ایجاد شعبه و نمایندگی در ایران و اخذ نمایندگی از اشخاص حقیقی و حقوقی داخلی و خارجی و دریافت تسهیلات از بانکها و سایر موسسات مالی و خصوصی می‌باشد. لازم به ذکر است فعالیت شرکت طی سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲ در زمینه تولید مواد پلیمری بوده است. متقاضی موفق به اخذ پروانه کسب از کمیسیون نظارت شهرستان قرچک وزارت صنعت، معدن و تجارت برای تولید گرانول (مواد اولیه پلاستیک) تا تاریخ ۱۴۰۷/۱۰/۰۲ شده است.

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲، شرکت در سال ۱۴۰۱ درآمدی نداشته و در سال ۱۴۰۲ دارای درآمد عملیاتی به میزان ۴۸۷،۴۲۸ میلیون ریال بوده است. زیان خالص شرکت در سال ۱۴۰۱ برابر با ۲،۴ میلیون ریال و سود خالص شرکت در سال ۱۴۰۲ برابر با ۱۱،۱۴۸ میلیون ریال می‌باشد. همچنین ارزش دفتری دارایی‌های این شرکت بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ معادل ۱۹۵،۰۲۴ میلیون ریال و میزان بدهی‌ها معادل ۱۴۱،۹۱۹ میلیون ریال بوده است. لازم به ذکر است درآمد شرکت در سال ۱۴۰۲ از محل فروش مواد پوسته سپری معمولی و ۱۱۷ دار و مواد کامپاند پلی پروپیلن بوده است.

مهر و امضای عامل به وکالت از ناشرین کنندگان

حساب‌پاری آمین ملل  
شماره پست: ۰۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی

توسعه صنعتی مهره  
هیو پارس (سهامی خاص)

مهر و امضای عامل

حساب‌پاری آمین ملل  
شماره پست: ۰۸۵۰۳۱

بر اساس اطلاعات مالی ارائه شده توسط شرکت (فروش ثبت شده در سامانه مودیان) در ۳ ماهه بهار ۱۴۰۳ فروشی معادل ۱۴۷.۴۲۰ میلیون ریال داشته است. آمار معاملات بهار ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که این شرکت به میزان ۱۵۴.۵۵۱ میلیون ریال خرید فصلی داشته است. بر اساس اطلاعات مالی ارائه شده توسط شرکت (فروش ثبت شده در سامانه مودیان) در ۳ ماهه تابستان ۱۴۰۳ فروشی معادل ۱۸۰.۳۰۵ میلیون ریال داشته است. آمار معاملات تابستان ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که این شرکت به میزان ۱۸۵.۶۹۰ میلیون ریال خرید فصلی داشته است. بر اساس لیست بیمه ارسالی توسط متقاضی تعداد کارکنان شرکت در مهر ۱۴۰۳ معادل ۱۳ نفر می‌باشد. لازم به ذکر است که درآمد شرکت تا انتهای آبان سال ۱۴۰۳ بر اساس تراز آزمایشی ارائه شده توسط متقاضی به ۹۴۶.۵۵۷ میلیون ریال رسیده است.

### سرمایه و سهامداران شرکت

بر اساس روزنامه رسمی به شماره ۲۳۲۰۷ شهرستان مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۶، سرمایه شرکت به مبلغ ۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال متقسم به ۱۰.۰۰۰ سهم ۱۰.۰۰۰ ریالی با نام می‌باشد. لازم به ذکر است بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲، افزایش سرمایه به مبلغ ۴۲.۰۰۰ میلیون ریال در جریان است. جدول سهامداران شرکت به شرح جدول ذیل می‌باشد:

ردیف	اسامی سهام‌داران	تعداد سهام	درصد سهم	شناسه ملی/کد ملی
۱	مجتبی مرادی مطلق	۵۰۰	۵	۰۰۴۴۱۴۹۱-۷
۲	حمیدرضا مرادی مطلق	۲۳۰۰	۲۳	۰۰۶۶۷۲۰۶۳۱
۳	محمد وحید مرادی مطلق	۲۲۰۰	۲۲	۰۰۶۲۷۷۰۴۵۴
۴	سید ایمان تاج زاده	۲۸۰۰	۲۸	۰۰۸۱۹۵۰۰۷۱
۵	نرگس مرادی مطلق	۲۲۰۰	۲۲	۰۰۸۱۶۷۰۲۴۹
	مجموع	۱۰۰۰۰	۱۰۰	—

### ترکیب اعضای هیئت مدیره شرکت

ترکیب اعضای هیئت‌مدیره مطابق روزنامه رسمی شماره ۲۲۸۷۸ تهران مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۸ به شرح ذیل است:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	حمیدرضا مرادی مطلق	رئیس هیئت مدیره	۰۰۶۶۷۲۰۶۳۱
۲	سید ایمان تاج زاد	مدیر عامل عضو هیئت مدیره	۰۰۸۱۹۵۰۰۷۱
۳	نرگس مرادی مطلق	نائب رئیس هیئت مدیره	۰۰۸۱۶۷۰۲۴۹

مهر و امضای عامل به وکالت از تأسیس کنندگان

حسابداری امین مدل  
تلفن: ۰۵۵۰۳۱

توسعه مدیریت متقاضی مهر  
هیو پارس (سهامی خاص)

مهر و امضای عامل

حسابداری امین مدل  
تلفن: ۰۵۵۰۳۱

صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۲۸۷۸ شهر تهران مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۸ کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک، سفته، پروات، قراردادهای عقود اسلامی یا امضا مدیرعامل به اتفاق یکی از اعضا هیئت مدیره و یا دو نفر از اعضا هیئت مدیره متفقاً همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. همچنین کلیه اوراق و نامه های عادی و اداری با امضاء مدیرعامل یا یکی از اعضا هیات مدیره هر یک به تنهایی همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

رزومه سهامداران و اعضای هیئت مدیره

رزومه اعضای هیئت مدیره و سهامداران براساس اظهارات متقاضی به شرح ذیل می باشد:

فعالیت های کاری	فعالیت های تحصیلی			اعضای هیئت مدیره
	مقطع	نام رشته	دانشگاه	
عضو هیات مدیره و مدیر عامل شرکت توسعه صنعتی مهر هیو پارس عضو هیات مدیره انجمن ملی صنایع پلیمر ایران عضو هیات مدیره انجمن قالب سازان ایران	کارشناسی ارشد	مهندسی میکروآنلیک	دانشگاه آزاد	سید ایمان تاج زاد
مدیر عامل شرکت سروش مهر ایستا رئیس هیات مدیره شرکت مهر خواه رئیس هیات مدیره شرکت توسعه صنعتی مهر هیو پارس	کارشناسی	صنایع	دانشگاه آزاد	حمیدرضا مرادی مطلق
مدیر عامل شرکت آباد گران هیو پارس عضو هیات مدیره شرکت مهر خواه عضو هیات مدیره شرکت سروش	کارشناسی ارشد	مدیریت	دانشگاه آزاد	نرگس مرادی مطلق

استعلام اعتباری اعضای کلیدی شرکت و شرکت

گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره در تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۱ از شرکت اعتبارسنجی رزش آفرین اعتماد دریافت شده است.

مهر و امضای عامل به وکالت از تابعین کنندگان  
مهر و امضای متقاضی  
مهر و امضای عامل

توسعه صنعتی مهر  
هیو پارس (سهامی خاص)



گزارش اعتبارسنجی رئیس هیئت مدیره (آقای حمیدرضا مرادی مطلق) نشان می‌دهد شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالاست. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵۰۰ میلیون تومان است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال کمتر از ۲۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی ضمانتنامه فعال و اخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانتنامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

گزارش اعتبارسنجی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره (آقای سیدایمان تاج زاد) نشان می‌دهد شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالاست و دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بین ۳۰۰ تا ۵۰۰ میلیون تومان است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بین ۴۰ تا ۶۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی ضمانتنامه فعال و اخواست شده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانتنامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

گزارش اعتبارسنجی نائب رئیس هیئت مدیره (خانم ترگس مرادی مطلق) نشان می‌دهد شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالاست و دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵۰۰ میلیون تومان است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال کمتر از ۲۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی ضمانتنامه فعال و اخواست شده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانتنامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

گزارش اعتبارسنجی شرکت نشان می‌دهد شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالاست. شخص حقوقی دارای دیرکرد در وام‌ها و تعهدات فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۲.۵ میلیارد تومان است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۸۰ درصد است. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقوقی ضمانتنامه فعال دارد که سررسید نشده است. مجموع مبالغ ضمانتنامه‌های فعال بیشتر از ۵ میلیارد تومان است. شخص حقوقی ضمانتنامه یی اخواست شده ندارد. تعداد ضمانتنامه‌های فعال بسیار کم است. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانتنامه نداشته است. شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

## حساب‌بازی امین ملل

### مشخصات طرح

عنوان طرح: تأمین سرمایه در گردش جهت تولید مواد کامپاند پلی پروپیلن

محل اجرای طرح (استان و شهر): تهران - فرچک

مهر و امضای عامل به وکالت از نمایندگان



حساب‌بازی امین ملل  
شماره ثبت: ۰۸۵۳۰۳۱

مهر و امضای نماینده  
توسعه صنعتی مهر  
هیو یارس (سهامی خاص)

مهر و امضای عامل



حساب‌بازی امین ملل  
آدرس: تهران، خیابان احمدقصر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۵۲۱۷۱

صنعت و زیرصنعت: تولید مواد شیمیایی پایه به جز کود/تولید سایر محصولات شیمیایی

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

کل سرمایه مورد درخواست متقاضی ۵۰،۰۰۰ میلیون ریال می‌باشد که در یک مرحله از طریق سکوی حلال فاند تامین می‌شود. سرمایه تامین شده به صورت یکجا به متقاضی پرداخت خواهد شد. لازم به ذکر است پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع آوری وجود قابل پذیرش می‌باشد.

عنوان	مقدار
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۵۰،۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی‌های شراکت طرح	۵۰ میلیون گواهی شراکت ۱،۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع‌آوری شده قابل پذیرش	۳۰،۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تامین مالی	۳۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۲،۵۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰٪ سرمایه درخواستی)	۵۰،۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	یکجا
ضمانت اصل سرمایه	ضمانت نامه تعهد پرداخت از صندوق صنعت ماشین سازی
نوع حسابرسی	رسمی
معیار تشخیص سود طرح	مابه‌التفاوت درآمد فروش محصول طرح و هزینه خرید ماده اولیه تولید محصول مذکور در طرح و لحاظ هزینه کارمزد تامین مالی جمعی
تخمین کل سود طرح در طی دوره	۲۶،۷۳۷ میلیون ریال
سهم مشارکت‌کنندگان از سود تعریف شده در پروژه	۵۷.۲٪
تخمین سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران در طرح	۴۲٪
نرخ بازده داخلی سرمایه‌گذاران (IRR) - ماهانه	۳.۳۸٪
زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب	انتهای ماه سوم

مهر و امضای عامل به‌وکالت از تأمین‌کنندگان



حساب‌پاری‌امین‌ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی



توسعه صنعتی مهر  
دفتر بورس (سهامی خاص)

مهر و امضای عامل



حساب‌پاری‌امین‌ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱



معادل ۵۵,۳۱۱ میلیون ریال و مجموع فروش ۵۷۳,۴۷۳ کیلوگرم محصول نهایی در طول دوره ۱۲ ماهه طرح، ۲۸۶,۷۳۷ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تأمین مالی جمعی و خرید ماده اولیه محصول مذکور در طرح خواهد بود. بنابراین پیش‌بینی می‌شود شرکت توسعه صنعتی مهریو پارس در برنامه تولید و فروش خود ۳۶,۷۳۷ میلیون ریال سود (با لحاظ هزینه تأمین مالی جمعی) محقق نماید. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآورد شده، ۵۷,۲ درصد و حاشیه سود طرح ۱۳ درصد برآورد می‌گردد. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً براساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوص مسئولیتی با سکو نخواهد بود. گفتنی است بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ حاشیه سود ناخالص شرکت حدود ۶,۹ درصد و حاشیه سود محصول موضوع طرح ۱۳ درصد بوده است.

سرمایه‌گذاران در پرداخت سود نسبت به سرمایه‌پذیر در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش‌بینی شده کمتر شود، سرمایه‌پذیر موظف است که از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت نماید. همچنین در صورت عدم امکان فروش و خرید محصول موضوع طرح میبایست از محل سایر محصولات با حفظ حداقل حاشیه سود اعلامی در طرح به فروش محصول بپردازد.

شایان ذکر است که در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده، حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.

همچنین با توجه به وجود مانده تسهیلات عالی اخذ شده در حساب‌های شرکت و برنامه‌هایی جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

شرکت می‌تواند سایر محصولات مشابه خود را با رعایت حداقل حاشیه سود مطرح شده در طرح به فروش برساند. در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام میدارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران میکند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران در اولویت قرار میدهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت مینماید. همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. همچنین در صورت فروش لرفتن محصول و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصول به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است.

سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه میشود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

### شیوه محاسبه و پرداخت سود/زبان

معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول مذکور در طرح با کسر هزینه خرید مواد اولیه و کارمزد تأمین مالی جمعی می‌باشد که از سود بدست آمده بصورت علی‌الحساب هر سه ماه ۱۰,۵ درصد با اولین پرداخت درآمد سوم به طور سه ماه یک بار

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان



پرداخت می‌گردد. مابه التفاوت سود طرح (سهیم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی الحساب پرداختی با اعمال سودزبان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد. همچنین هزینه کارمزد تامین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. شرایط اتمام پیش از موعد، افزایش زمان و پایان طرح هر تخطی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای حلال فاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

### نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود / زیان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

### شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به حلال فاند ارائه نماید. این گزارش میبایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده
  - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه
  - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح
  - لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات شش‌ماهه)
  - درآمد‌های حاصل شده (به ضمیمه مستندات شش‌ماهه)
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود.

- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده
- هزینه‌های واقعی
- هزینه‌های واقعی تجمعی
- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده
- پیشرفت فیزیکی واقعی
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

### مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تأمین شده تماماً صرف خرید مواد اولیه کامپاند پلی پروپیلن خواهد شد. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تامین مالی جمعی نیز می‌گردد.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین‌کنندگان



مهر و امضای متقاضی  
توسعه صنعتی مهر  
هیو پارس (سهامی خاص)



### درآمدهای طرح

درآمد فروش هر کیلوگرم محصول به طور میانگین ۵۰۰,۰۰۰ ریال پیش‌بینی شده‌است. درآمد فروش ۱۱۰,۶۲۲ کیلوگرم از محصول مذکور طی یک دوره گردش برابر با ۵۵,۳۱۱ میلیون ریال و برای ۵۷۲,۴۷۳ کیلوگرم محصول موضوع طرح در طی ۱۲ ماه برابر مبلغ ۲۸۶,۷۳۷ میلیون ریال برآورد می‌شود.

### هزینه‌های طرح

بنا به اظهارات شرکت پیش‌بینی می‌شود به طور میانگین ۵۷۳,۴۷۳ کیلوگرم کامیاند پلی پروپیلن را در مدت ۱۲ ماه تولید و به فروش برساند. هزینه خرید مواد اولیه به منظور تولید هر کیلوگرم محصول بر اساس اظهارات متقاضی به طور میانگین مبلغ ۴۳۲,۱۰۴ ریال برآورد شده‌است و هزینه خرید مواد اولیه جهت تولید ۱۱۰,۶۲۲ کیلوگرم کامیاند پلی پروپیلن در یک دوره گردش مبلغ ۴۷,۸۰۰ میلیون ریال و برای دوره‌ی ۱۲ ماهه برای تولید ۵۷۳,۴۷۳ کیلوگرم محصول مبلغ ۲۴۷,۸۰۰ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

### خلاصه ارزیابی مالی

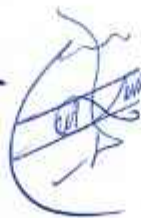
پیشبینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

شرح	طول اجرای طرح
مدت طرح	۱۲ ماه
مقدار تولید محصول - کیلوگرم	۵۷۳,۴۷۳
مبلغ برآوردی فروش هر کیلوگرم - ریال	۵۰۰,۰۰۰
درآمد در کل مدت طرح - میلیون ریال	۲۸۶,۷۳۷
کسر می‌شود	
هزینه خرید مواد اولیه (میلیون ریال)	۲۴۷,۸۰۰
کارمزد عامل - میلیون ریال	۲,۰۰۰
کارمزد فرابورس - میلیون ریال	۲۰۰
جمع هزینه‌های قابل قبول طرح - میلیون ریال	۲۵۰,۰۰۰
سود طرح (میلیون ریال)	۳۶,۷۳۷
حاشیه سود طرح	۱۳٪

بر این اساس حاشیه سود طرح ۱۳ درصد برآورد می‌شود و با لحاظ سهم ۵۷.۲ درصدی مشارکت کنندگان در سود طرح، بازده سرمایه‌گذاران ۴۲ درصد برآورد می‌شود. لازم به ذکر است بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ حاشیه سود ناخالص شرکت حدود ۶.۹ درصد و حاشیه سود محصول موضوع طرح ۱۲ درصد بوده است.

مهر و امضای عامل در کالت از نامی کنندگان

حساب‌بازی آمین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱



۲۲  
مهر و امضای متقاضی  
توسعه صنعتی مهر  
هیوپارس (سهامی خاص)

مهر و امضای عامل

حساب‌بازی آمین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

جریان وجوه، سود آوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می‌باشد:

شرح	شروع	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده سرمایه‌گذاران	-۵۰,۰۰۰												
سود علی الحساب				۵,۲۵۰			۵,۲۵۰						۵,۲۵۰
بازپرداخت اصل سرمایه													۵۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی	-۵۰,۰۰۰			۵,۲۵۰			۵,۲۵۰						۵۵,۲۵۰

بر اساس جریان نقدی فوق، نرخ بازده داخلی ماهانه ۳.۳۸ درصد و سود سرمایه‌گذاران در مدت ۱۲ ماهه طرح ۴۲ درصد پیش‌بینی شده است.

ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
ریسک عدم تسویه نقدی مشتریان در مدت طرح	در صورت وقوع بر عهده متقاضی خواهد بود.
ریسک عدم امکان تهیه محصولات مورد نیاز	در صورت وقوع بر عهده متقاضی خواهد بود.
ریسک آسیب دیدن و عدم کیفیت مطلوب محصولات خریداری شده	هر گونه آسیب و یا مناسب نبود کیفیت کالاهای موضوع طرح بر عهده متقاضی خواهد بود. متقاضی متعهد به صحت سنجی اصالت و محافظت از کالاها و مواد و تحویل کالاها با کیفیت مطلوب به مشتریان می‌باشد.
ریسک عدم فروش کالاها به میزان برآورد شده در طرح	لازم به ذکر است که متقاضی در صورت فروش نرفتن کالاهای مذکور در طرح، موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد.
افزایش مبلغ مصارف و هزینه های طرح	این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
عدم امکان تحقق فروش و تولید به میزان برنامه ریزی شده در طرح	این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)	این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان



حساب‌بازی امین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی

توسعه صنعتی مهر  
هیو پارس (سهامی خاص)

استان تهران، گیابان احمدقصری، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

ریسک میزان رقبا در فروش محصولات	متقاضی در صورت فروش نرفتن کالاهای مذکور در طرح، موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد.
ریسک توانایی تیم مدیریت، توسعه و اجرایی طرح	این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
ریسک محصولات مانند ریسک پیچیدگی محصول و ریسک حساسیت طرح در برابر تغییر شرایط اقتصادی کشور به خصوص نرخ ارز	این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
ریسک افزایش دوره گردش عملیاتی و عدم وصول مطالبات	این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.

### تحلیل حساسیت

در صورت تغییرات در قیمت، فروش، سود تعریف شده در این طرح به شرح جدول زیر پیش‌بینی می‌گردد. محتمل‌ترین حالت برای سود طرح ۲۶.۷۳۷ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

نرخ فروش هر کیلوگرم (ریال)						بهای تمام شده هر کیلوگرم (ریال)
۶۸۰,۰۰۰	۵۷۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۳۷۰,۰۰۰	۲۶.۷۳۷	
۲۱۵,۷۲۰	۱۵۲,۶۳۸	۱۱۲,۴۹۵	۸۳,۸۲۱	۳۷,۹۴۳	۳۰۰,۰۰۰	
۱۸۷,۰۴۶	۱۲۳,۹۶۴	۸۳,۸۲۱	۵۵,۱۴۷	۹,۲۶۹	۳۵۰,۰۰۰	
۱۳۹,۹۶۲	۷۶,۸۸۰	۳۶,۷۳۷	۸,۰۶۳	(۳۷,۸۱۵)	۴۳۲,۱۰۴	
۱۱۲,۴۹۵	۴۹,۴۱۳	۹,۲۶۹	(۱۹,۴۰۴)	(۶۵,۳۸۲)	۴۸۰,۰۰۰	
۷۲,۳۵۲	۹,۲۶۹	(۳۰,۸۷۴)	(۵۹,۵۴۷)	(۱۰۵,۴۲۵)	۵۵۰,۰۰۰	

### جمع بندی

عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرایندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می‌کند، تا سرمایه‌گذاران یا اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه‌پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می‌کند، مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه‌گذاری دارای ریسکی هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه‌گذاران می‌بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق

مهر و امضای عامل به وکالت از مالکین کنندگان

حسابداری امین مدل  
شماره ثبت: ۵۵۵۰۳۱

۲۴

مهر و امضای متقاضی  
**توسعه صنعتی مهر**  
هیو پارس (سهامی خاص)

مهر و امضای عامل



ریسک‌های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

#### ضمانت نامه

اصل سرمایه توسط متقاضی ضمانت شده است. شماره سپاض ضمانت نامه صادر شده از سوی صندوق صنعت ماشین سازی، ۱۲۰۴۸۱۴۰۳۱۲۱۳۶۵۲ می‌باشد و تا ۱۴۰۴/۰۹/۲۷ تاریخ اعتبار داشته و با درخواست شرکت حساب یاری امین ملل قابل تمدید می‌باشد. در ادامه تصویر ضمانت نامه و استعلام آن آورده شده است.



## حساب یاری امین ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان



حساب یاری امین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی



توسعه صنعتی مهر  
هیو پارس (سهامی خاص)

مهر و امضای عامل



صندوق سرمایه‌گذاری تهران، خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

تصویر ضمانت نامه صادر شده

بسمه تعالی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۷

شماره ضمانتنامه: ۸۳۷/۴۰۳۰۹۱۱۹ ض ت

در مکانیت بعدی به شماره فوق اشاره شود

**ضمانت نامه تعهد پرداخت**

کد سهامی: ۱۲۰۴۸۱۴۰۳۱۲۱۴۵۲  
هم قابل انتقال

تقریر به اینکه شرکت توسعه صنعتی مهر هیو یاریس به شناسه ملی ۱۰۱۰۴۰۶۹۷۶۱ و شماره ثبت ۱۲۴۸ به این صندوق اطلاع داده است که لغز لغز قرارداد تامین مالی جمعی به شماره قرارداد ۱۰۳۱۰۰۰۱۲۲ را با شرکت حساب یاری آمین ملل (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۵۹۴ و به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲ دارد بدین وسیله این صندوق برای اجرای تعهداتی که مضمون عهده بموجب قرارداد اشاره شده به عهده می گیرد، تعهد و تعین می نماید در صورتی که مضمون له تا قبل از سر رسید این ضمانت نامه به این صندوق کتباً اطلاع دهد که مضمون عهده از اجرای هر یک از تعهدات قرارداد مذکور تخلف ورزیده است. تا سقف مبلغ ۵۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پنجاه و یک میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون ریال) هر مبلغی را مضمون له بابت این ضمانت نامه مطالبه نماید و مضمون عهده بپس رسید بانگی مورد تایید صندوق مبنی بر واریز مبلغ مورد نظر مضمون له را ارائه کند، صندوق موظف است بدون نیاز به اثبات قصور و سقم متقاضی، بر وجه یا حواله کرد مضمون له برآورد نماید و اجابت این ضمانت نامه به دفعات به معانی که مجموع آن ها کمتر یا مساوی مبلغ کل ضمانت نامه باشد حسب درخواست ذیع. عدم مطالبه امکان ندارد است.

این ضمانت نامه تا آخر وقت اداری تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۷ (پنجم آذر ماه یک هزار و چهار صد و چهار) معتبر بوده و بنا به درخواست کتبی مضمون له واصله تا قبل از سر رسید این ضمانت نامه به صندوق، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید خواهد بود و در صورتی که صندوق نتواند و نخواهد امت تعهد را تمدید نماید و یا مضمون عهده موجب تمدید ضمانت نامه حاضر را قبل از تمدید مدت مذکور برد صندوق فراهم سازد و صندوق را حاضر به تمدید نماید، در این صورت صندوق متعهد است بدون اینکه احتیاج به مطالبه مجدد مضمون له باشد مبلغ برآورد در ضمانت نامه را در وجه یا حواله کرد مضمون له پرداخت نماید.

مبلغ این ضمانت نامه بنا به درخواست کتبی مضمون له که در آن مبلغ تقبیل یافته ضمانت نامه درج شده است، به مبلغ درج شده در درخواست کتبی تقبیل داده می شود و در صورتی که تمام مبلغ این ضمانت نامه به ترتیب تمسین شده به سفر تقبیل داده شود یا تاریخ سر رسید منقضی در این ضمانت نامه منقضی شود، این ضمانت نامه خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است.

این ضمانت نامه به نمایندگی مضمون عهده و بیرو قرارداد تامین مالی این صندوق صادر گردیده است.

**حساب یاری آمین ملل**

(مهر و امضای مدیرعامل)

استعلام کد سهامی: <https://shenak.nll.ir/checksepa/>  
این ضمانت نامه بدون هیچ کرم فایده اعتبار ندارد

آدرس: تهران، خیابان احمد قاصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم  
شماره ثبت: ۸۵۰۳۱  
میل: ۰۲۱-۵۵۲۱۷۱  
info@nll.com

مهر و امضای عامل به وکالت از رئیس کنشگران

حساب یاری آمین ملل  
شماره ثبت: ۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی

توسعه صنعتی مهر  
هیو یاریس (سهامی خاص)

مهر و امضای عامل

حساب یاری آمین ملل  
شماره ثبت: ۸۵۰۳۱

استعلام ضمانت نامه صادر شده

کد سپاس	۱۲۰۴۸۱۴۰۳۱۲۱۲۶۵۱
نام صندوق	صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی صنعت ماشین سازی
نوع ضمانتنامه	تعهد پرداخت
نام کارفرما	حساب‌بازی امین ملل
نام شرکت	توسعه صنعتی مهر هیو پارس
شناسه ملی شرکت	۱۰۱۰۴۰۶۱۷۶۱
موضوع قرارداد	تأمین مالی جمعی
مبلغ ضمانتنامه	۵۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مبلغ قرارداد	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تاریخ شروع ضمانتنامه	۱۴۰۳.۰۹.۲۶
تاریخ پایان ضمانتنامه	۱۴۰۴.۰۹.۲۶
وضعیت ضمانتنامه	فعال



حساب‌بازی امین ملل

مهر و امضای عامل با وکالت از تأمین کنندگان

حساب‌بازی امین ملل  
خطرونیت: ۵۸۵۰۳۱

پیوست‌ها (نمونه پیش فاکتورهای خرید و فروش):

۲۷ مهر و امضای متقاضی

توسعه صنعتی مهر  
هیو پارس (سهامی خاص)

مهر و امضای حامل

حساب‌بازی امین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

پیش فاکتور فروش محصول

صورت حساب فروش کالا و خدمات

شماره سند: ۱۰۰۲۰۲۰۲۰۲۰۲۰	شماره سریال: W	تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۳									
مشخصات فروشنده											
نام شخص/حقوقی/محل: شهر هوشیار	شماره ثبت: ۱۰۱۰۲۰۲۰۲۰۲۰۲۰	شماره ثبت: ۱۹۵۶۹۸۵۳۸									
شماره ثبت: ۱۰۱۰۲۰۲۰۲۰۲۰۲۰	شماره ثبت: ۱۹۵۶۹۸۵۳۸	شماره ثبت: ۱۰۱۰۲۰۲۰۲۰۲۰۲۰									
مشخصات خریدار											
نام شخص/حقوقی/محل: شرکت تولیدی و صنعتی مهرخواجه	شماره ثبت: ۱۰۱۰۰۹۱۳۸۲	شماره ثبت: ۱۹۵۶۹۸۵۳۸									
شماره ثبت: ۱۰۱۰۰۹۱۳۸۲	شماره ثبت: ۱۹۵۶۹۸۵۳۸	شماره ثبت: ۱۰۱۰۰۹۱۳۸۲									
مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله											
ردیف	کد کالا/خدمت	شرح کالا/خدمت	تعداد	واحد اندازه گیری	مبلغ واحد	مبلغ کل	مبلغ تخفیف	مبلغ اضافات	مبلغ کل پس از تخفیف و اضافات	جمع مالیات و عوارض	خالص فاکتور
۱	۱۱۱۵۰۲۱۰۰۰۱	مواد پودسه سیر معمولی (تولیدی)	۱۰۰۰۰	کیلوگرم	۲۸۵۰۰۰	۲۸۵۰۰۰۰۰			۲۸۵۰۰۰۰۰	۲۸۵۰۰۰۰۰	۲۱,۲۵۰,۰۰۰
۲	۱۱۱۵۰۲۱۰۰۰۲	مواد پودسه سیر ۱۷ دار (تولیدی)	۱۹۸۰۰	کیلوگرم	۲۸۸۰۰۰	۵,۶۰۱,۶۰۰			۵,۶۰۱,۶۰۰	۹۹۲,۰۰۰	۱۰,۹۳۳,۶۰۰
۳	۱۱۱۵۰۲۱۰۰۰۳	مواد داری (تولیدی)	۱۰۰۰۰	کیلوگرم	۲۲۰۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰			۲,۲۰۰,۰۰۰	۳۳۰,۰۰۰	۲,۵۳۰,۰۰۰
۴	۱۱۱۵۰۲۱۰۰۰۴	۵ زرد پالت سبزی	۹۸۰۰	کیلوگرم	۵۰۰۰۰	۴,۹۰۰,۰۰۰			۴,۹۰۰,۰۰۰	۵۳۲,۰۰۰	۵,۴۳۲,۰۰۰
۵	۱۱۱۵۰۲۱۰۰۱۲	۵۵ سبزی خشک گرانول شده	۶۰۰	کیلوگرم	۳۷۰۰۰	۲,۲۲۰,۰۰۰			۲,۲۲۰,۰۰۰	۲۵۸,۵۰۰	۲,۴۷۸,۵۰۰
		جمع کل				۵,۰۲۲,۶۰۰			۵,۰۲۲,۶۰۰	۵,۰۲۲,۶۰۰	۵۵,۲۳۶,۲۰۰
شرایط و نحوه فروش: <input type="checkbox"/> نقد <input type="checkbox"/> اقساطی <input type="checkbox"/> چک <input type="checkbox"/> کارت اعتباری <input type="checkbox"/> سایر: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>											
مهر و امضاء خریدار											

حساب‌پاری امین‌ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از نمایندگان



مهر و امضای متقاضی

توسعه صنعتی مهر  
هیو پارس (سهامی خاص)

مهر و امضای عامل



استان تهران، خیابان احمدقمیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

شماره سند دوم

شماره سند به از: مایان

صورت حساب فروش کالا و خدمات

شماره سرال: ۶۶		تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۳											
مشخصات فروشنده													
نام صنعتی/حقوقی:	شماره ثبت:	شماره ثبت:	شماره ملی:										
مهر شو پارس	۱۰۱۰۰۶۷۶۱	۱۹۵۹۹۸۵۸	۱۰۱۰۰۶۷۶۱										
نشانی:	کد پستی:	شماره تلفن:	شماره فکس:										
تهران - پارس - شهرک پارس حساب - کوچه نهم - پلاک ۵۲	۱۹۵۹۹۸۵۸	۰۲۱۲۲۲۸۱۱۵۲											
مشخصات خریدار													
نام صنعتی/حقوقی:	شماره ثبت:	شماره ثبت:	شماره ملی:										
شرکت تولیدی و صنعتی مهرشاد	۱۰۱۰۰۹۱۳۹۲	۱۹۵۹۹۸۵۸	۱۰۱۰۰۹۱۳۹۲										
نشانی کامل آسان:	شهر:	شماره تلفن:											
تهران - شهرک پارس - ج ۵ - کوچه نهم - پلاک ۵۲	تهران	۰۲۱۲۲۲۸۰۰۲											
مشخصات کالا و خدمات مورد معامله													
ردیف	کد کالا/خدمت	شرح کالا/خدمت	مقدار	واحد اندازه گیری	مبلغ واحد	مبلغ کل	مبلغ تخفیف	مبلغ اضافات	مبلغ کل پس از تخفیف و اضافات	جمع مالیات و عوارض	خالص فاکتور	کد کالا/خدمت	شماره کالای ثبت شده
												۱۱۱۵۰۳۱۰۰۰۲	۲۷۲۰۰۰۰۰۵
۱	۱۱۱۵۰۳۱۰۰۰۲	مواد پلیمری (پولید)	۵۰۰۰	کیلوگرم	۲۲,۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۲,۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۱۵۰۳۱۰۰۰۲	۲۷۲۰۰۰۰۰۵
۲	۱۱۱۵۰۳۱۰۰۰۱	مواد پلاستیک سبک معمولی (پولید)	۴۰,۰۰۰	کیلوگرم	۲۷۵,۰۰۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	-	-	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۹۲۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۳۵۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۱۵۰۳۱۰۰۰۱	۲۷۲۰۰۰۰۰۵
۳	۱۱۱۵۰۳۱۰۰۰۲	مواد پلاستیک سبک UV دار (پولید)	۲۲,۰۰۰	کیلوگرم	۲۲۰,۰۰۰	۴,۸۴۰,۰۰۰	-	-	۴,۸۴۰,۰۰۰	۱,۳۳۹,۰۶۲,۰۰۰	۱۳,۵۱۹,۰۶۲,۰۰۰	۱۱۱۵۰۳۱۰۰۰۲	۲۷۲۰۰۰۰۰۵
۴	۱۱۱۵۰۱۱۰۰۱۲	PP سبک عسکری گرانول سبک	۱۷,۰۰۰	کیلوگرم	۱۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	-	-	۱,۷۰۰,۰۰۰	۷۳۹,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۳۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۱۵۰۱۱۰۰۱۲	۲۷۲۰۰۰۰۰۵
					جمع کل	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	-	-	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۱۰,۰۶۲,۰۰۰	۲۵,۱۱۹,۰۶۲,۰۰۰		
شرایط و نحوه فروش:												<input type="checkbox"/> نقدی	<input type="checkbox"/> غیر نقدی
چون و بنح بپردازد و تکمیل و تحمل و نسیب منسوب و بپردازد و چهار هزار ریال													
توضیحات:													
مهر و امضاء فروشنده													
مهر و امضاء خریدار													

حساب یاری امین ملل

مهر و امضای عامل به و کالبد ساز امین کنندگان



مهر و امضای متقاضی

توسعه صنعتی مهر هیو پارس (سهامی خاص)



مهر و امضای عامل



قرارداد خرید محصول (نمونه ای از مواد اولیه):

ردیف	شرح کالا	واحد	مقدار	واحد	مقدار	واحد	مقدار	واحد	مقدار
۱	...	...	...	...	...	...	...	...	...
۲	...	...	...	...	...	...	...	...	...
۳	...	...	...	...	...	...	...	...	...
۴	...	...	...	...	...	...	...	...	...
۵	...	...	...	...	...	...	...	...	...
۶	...	...	...	...	...	...	...	...	...
۷	...	...	...	...	...	...	...	...	...
۸	...	...	...	...	...	...	...	...	...
۹	...	...	...	...	...	...	...	...	...
۱۰	...	...	...	...	...	...	...	...	...
۱۱	...	...	...	...	...	...	...	...	...
۱۲	...	...	...	...	...	...	...	...	...
۱۳	...	...	...	...	...	...	...	...	...
۱۴	...	...	...	...	...	...	...	...	...
۱۵	...	...	...	...	...	...	...	...	...
۱۶	...	...	...	...	...	...	...	...	...
۱۷	...	...	...	...	...	...	...	...	...
۱۸	...	...	...	...	...	...	...	...	...
۱۹	...	...	...	...	...	...	...	...	...
۲۰	...	...	...	...	...	...	...	...	...
۲۱	...	...	...	...	...	...	...	...	...
۲۲	...	...	...	...	...	...	...	...	...
۲۳	...	...	...	...	...	...	...	...	...
۲۴	...	...	...	...	...	...	...	...	...
۲۵	...	...	...	...	...	...	...	...	...
۲۶	...	...	...	...	...	...	...	...	...
۲۷	...	...	...	...	...	...	...	...	...
۲۸	...	...	...	...	...	...	...	...	...
۲۹	...	...	...	...	...	...	...	...	...
۳۰	...	...	...	...	...	...	...	...	...

مهر و امضای مسئول  
ریا امینزاده  
پارک

حساب‌بازی امین‌ملل

مهر و امضای عامل به وفایت از تامین کنندگان

حساب‌بازی امین‌ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای مسئول

توسعه صنعتی مهر  
هیو پارس (سهامی خاص)

مهر و امضای عامل

حساب‌بازی امین‌ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران، خیابان احمدقمیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱



حساب یاری امین ملل  
پشتونخوا  
نیشنل بینک  
کراچی  
۲۰۲۳

بیش فاکتور فروش

تاریخ: ۱۴۰۳-۱۰-۲۳  
شماره: ۱۳۳

مشخصات فروشنده						
نام مشتری حقوقی	شرکت تعاونی امین ملل (پب) پراجیکٹس (پرائیویٹ) لمیٹڈ					
امین ملل	کد ملی	۱۴۰۰۶۲۸۳۳۸	شماره ثبت	۵۰۳۹۷	شماره پست	۱۵۷۵۳۱۹۶۳۲
تصاریف	محل نظری: محل سطحی مارگلہ، محل ٹیمپ پروسیس، پلاٹ ۱۱، واحد ۸					
مشخصات خریدار						
نام مشتری حقوقی	ایسٹیم سولوشنز پرائیویٹ لمیٹڈ					
ایسٹیم سولوشنز	کد ملی	۱۰۱۰۴۰۶۲۶۶	شماره ثبت	۲۵۸۷۷	شماره پست	۱۹۵۶۹۵۵۸۳۸
تصاریف	پتو: ایس بی ایل سٹریٹ، محل پور، محل ۵۰، سٹریٹ ۲					
مشخصات VAT						
ردیف	شرح VAT	مقدار (پاک روپیہ)	مبلغ کل (ریال)	مبلغ (پاک روپیہ)	مبلغ کل (ریال)	مبلغ کل (ریال) + مالیات و جواز
۱	پیش کشی خدمات	۲۲۸۱۰۰	۱۶۴۹۱۷۶	۱۶۴۹۱۷۶	۱۶۴۹۱۷۶	۱۰۶۲۱۹۳۶
۲	گرمیہ خدمات	۰	۱۶۰۰۰۰	۱۶۰۰۰۰	۱۶۰۰۰۰	۱۶۰۰۰۰
<b>جمع کل (ریال)</b>						<b>۱۰۶۲۱۹۳۶</b>

نوٹ: مندرجہ ذیل قیمتیں ایک مہینوں کی مدت کے لیے ہیں۔

تاریخ سند	۱۴۰۳/۱۰/۲۳
تاریخ وصول	۱۴۰۳/۱۰/۲۳
مبلغ	۱۰۶۲۱۹۳۶

بصورتی: ۱۰۶۲۱۹۳۶ (ریال) / ۱۰۶۲۱۹۳۶ (پاک روپیہ)  
 حساب: ۹۱۸۵۵۵۵۲۷۹ (پاک روپیہ) / ۹۱۸۵۵۵۵۲۷۹ (ریال) / ۹۱۸۵۵۵۵۲۷۹ (پاک روپیہ)  
 تاریخ سند: ۱۴۰۳/۱۰/۲۳  
 تاریخ وصول: ۱۴۰۳/۱۰/۲۳

حساب یاری امین ملل  
پشتونخوا  
نیشنل بینک  
کراچی  
۲۰۲۳

حساب یاری امین ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از نامین کنندگان

مهر و امضای معتمد  
توسعه صنعتی مهر  
هیو یارس (سهامی خاص)

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل  
شماره پست: ۵۸۵۰۳۱

حساب یاری امین ملل  
شماره پست: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران، خیابان احمد قصبیر، بیش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ | ۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱