

ارزیابی طرح تأمین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش انواع بتن کن و چکش تخریب شرکت هشتی آفرینان سپهر

خلاصه ارزیابی

طرح "تأمین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش انواع بتن کن و چکش تخریب" تعریف شده توسط شرکت هشتی آفرینان سپهر از شش منظر زیر مورد ارزیابی قرار گرفته که خلاصه نتایج به شرح زیر می‌باشد:

(الف) احراز مدارک: کد بورسی شرکت، گواهی اعتبارسنجی شرکت، مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره و همچنین گواهی عدم سوءپیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره دریافت و اصالت سنجی شده است.

(ب) گواهی‌ها: گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره دریافت شده است. مطابق گواهی اعتبارسنجی دریافت شده از شرکت، مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره فاقد چک برگشته هستند. گواهی امضا امداداران شرکت نیز دریافت شده است.

(ج) وضعیت مالی شرکت: مقایسه نسبت‌ها و مقیاس‌های مالی گذشته یک شرکت برای چند دوره یکی از بهترین معیارهای تحلیل مالی است. بر این اساس وضعیت مالی شرکت در دو سال اخیر مورد بررسی قرار گرفته است. اظهار نظر حسابرس برای آخرین صورت مالی حسابرسی شده شرکت (سال مالی منتهی به ۱۴۰۲) مقبول بوده است که در ادامه مبانی اظهارنظر حسابرس آورده شده است.

(د) ضمانت پرداخت: اصل سرمایه گذاران با ارئه ضمانت‌نامه صادر شده از سوی صندوق پژوهش و فناوری نوآفرین با کد سپاچ ۱۷۹۴۸۱۴۰۳۱۲۳۹۸۸۲ به تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ که تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ معتبر می‌باشد تضمین شده و با درخواست شرکت حساب یاری امین ملل تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

(ز) سابقه تامین مالی شرکت: با توجه به بررسی‌های به عمل آمده این شرکت دارای سابقه تامین مالی از سکوهای تامین مالی جمعی دارای مجوز بوده است.

حساب یاری امین ملل



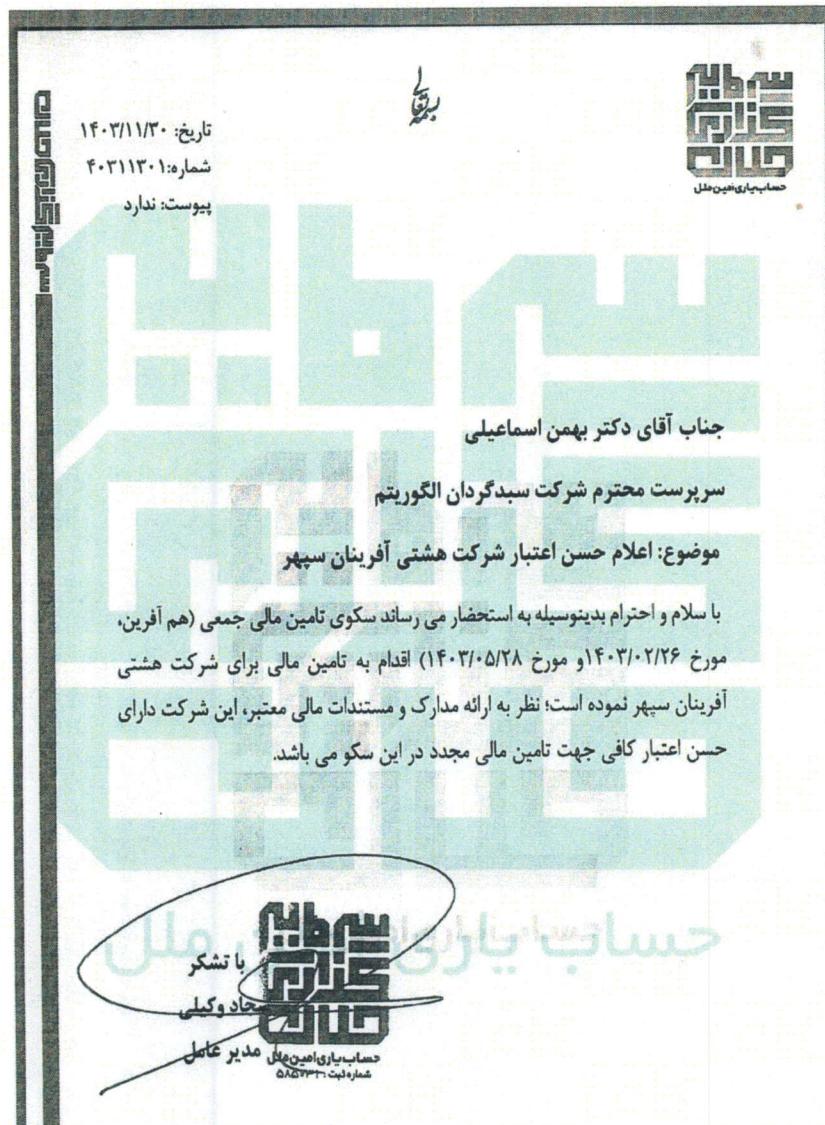
استان تهران: خیابان احمد قمیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰ | موبایل: ۰۹۱۳۷۴۶۵۳۱

برقای



حساب یاری امین مل



استان تهران: خیابان آحمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

شماره ثبت: ۱۳۵۸۵۰۱۰۹۰۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ | ۰۲۱-۹۱۰۰۰۵۹۰

(خ) شیوه پرداخت سرمایه: کل سرمایه مورد درخواست متقاضی ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال می‌باشد که در یک مرحله از طریق سکوی حلال فاند تامین می‌شود. پرداخت بصورت مرحله‌ای بعد از هر ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع آوری شده به استثنای مرحله آخر که باقی مانده مبالغ جمع آوری شده را پوشش می‌دهد. لازم به ذکر است پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع آوری وجه قابل پذیرش می‌باشد.

گزارش تفصیلی ارزیابی طرح

الف) احراز مدارک

- شرکت دارای کد بورسی و سجامی می‌باشد.
- گزارش اعتبار سنجی یانکی شرکت، اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل، مستقیماً از سامانه شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران دریافت شده است.
- نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره با امضای دیجیتال سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان یزد دریافت شده است.
- گواهی امضاء صاحبین امضاء مجاز دریافت و اصالت سنجی شده است.

ب) گواهی‌ها

وضعیت اعتباری مدیران شرکت

- شرکت: گزارش اعتبار سنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ اخذ شد. شرکت به دلایلی نظری: دارای ۶ ماه یا بیشتر بدھی سررسید شده پرداخت نشده در ۱۲ ماه گذشته، اخیراً تعداد قرارداد زیادی فعال دارد، دارای بدھی سررسید شده پرداخت نشده زیاد برای قرارداد ضامن در ۶ ماه اخیر، دارای قراردادهایی در ۲ سال اخیر که از جانب تعداد زیادی اعضای مختلف گزارش شده باشند، دارای مبلغ سررسید شده پرداخت نشده بیش از ۱ میلیون ریال در ۷۰ روز گذشته، دارای رتبه اعتباری C2 (ریسک متوسط) است. شخص تا کنون چک برگشتی در سایقه خود ندارد. همچین شخص ۱۳۲,۹۷۴ میلیون ریال تسهیلات سررسید نشده و ۳۸,۵۵۱ میلیون ریال سررسید شده و پرداخت نشده دارد. همچنین ۱,۲۳۹ میلیون ریال ضمانت سررسید نشده و ۱۵۵ میلیون ریال سررسید شده و پرداخت نشده دارد.

- سید حامد میرمحمدی (مدیر عامل و رئیس هیات مدیره): گزارش اعتبار سنجی شخص در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ اخذ شد. شخص به دلایلی نظری: تعداد کم ماه‌های با وضعیت مناسب بازپرداختی در حداقل یک وام طی ۶ ماه اخیر، دارای مبلغ بسیار زیاد میانگین بدھی پرداخت نشده در سررسید طی ۳ سال اخیر، دارای مبلغ زیاد میانگین بدھی پرداخت نشده در سررسید طی ۱ سال اخیر، در وام های در جریان، تعداد کم ماه‌های بدون وضعیت منفی در وام هایی با مبلغ بیش از ۵۰۰ میلیون ریال، طی یک سال اخیر و تعداد زیاد وام های با سابقه بدھی پرداخت نشده در سررسید طی ۶ ماه اخیر در نقش ضامن، دارای رتبه اعتباری D1 (ریسک بالا) است. شخص ۲۰



چک برگشتی در سابقه خود دارد که بجز ۱ فقره که در مدت زمان کمتر از ۶ ماه رفع سوء اثر شد، همگی در مدت زمان کمتر از یک ماه رفع سوء اثر شده‌اند. شخص در زمان استعلام فاقد چک برگشتی بوده است و آخرین چک رفع سوء اثر شده در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۷ بوده است. همچنین شخص ۱۹۵ میلیون ریال تسهیلات سرسید نشده و ۱۰۴,۲۸۰ میلیون ریال ضمانت سرسید نشده دارد. همچنین ۲۰,۸۵۶ میلیون ریال ضمانت سرسید شده و پرداخت نشده دارد.

سید علی محمد میرمحمدی (نائب رئیس هیات مدیره و عضو هیات مدیره): گزارش اعتبارسنجی شخص در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ اخذ شد. شخص به دلایلی نظیر: تعداد کم ماه‌های با وضعیت مناسب بازپرداختی در حداقل یک وام طی ۳ سال اخیر، تاریخ بسیار زیاد در رفع سوء اثر چک‌های برگشتی طی ۵ سال اخیر، عدم وجود وام‌های با مبالغ بالا طی ۲ سال اخیر، تعداد کم ماه‌های با وضعیت مناسب بازپرداختی در حداقل یک وام، طی ۳ سال اخیر در نقش ضامن و تعداد کم سال‌های دارای سابقه پرداخت مالیات حقوق و دستمزد طی ۴ سال، دارای رتبه اعتباری C1 (ریسک متوسط) است. شخص ۱۷ چک برگشتی در سابقه خود دارد که همگی رفع سوء اثر شده‌اند. شخص در زمان استعلام فاقد چک برگشتی بوده است و آخرین چک رفع سوء اثر شده در تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۶ بوده است. همچنین شخص تسهیلات سرسید نشده ندارد و ۱۳۷,۹۰۷ میلیون ریال ضمانت سرسید نشده دارد. همچنین ۳۳ میلیون ریال ضمانت سرسید شده و پرداخت نشده دارد.

سیما طاهری زاده (عضو هیات مدیره): گزارش اعتبارسنجی شخص در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ اخذ شد. شخص به دلایلی نظیر: دارای بدهی پرداخت نشده در سرسید طی ۱ ماه اخیر، در وام‌های در جریان، دارای مبلغ بسیار زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سرسید طی ۳ سال اخیر، دارای مبلغ زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سرسید طی ۱ سال اخیر، در وام‌های در جریان، دارای مبلغ زیاد بدهی پرداخت نشده در سرسید طی ۱ ماه اخیر و سابقه وضعیت منفی در حداقل یکی از وام‌هایی که طی ۴۶ ماه اخیر شروع شده است، دارای رتبه اعتباری C2 (ریسک متوسط) است. شخص ۲۰ چک برگشتی در سابقه خود دارد که همگی رفع سوء اثر شده‌اند. شخص در زمان استعلام فاقد چک برگشتی بوده است و آخرین چک رفع سوء اثر شده در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۸ بوده است. همچنین شخص ۱۳,۹۴۴ میلیون ریال تسهیلات سرسید نشده و ۵۳۴ میلیون ریال تسهیلات سرسید شده پرداخت نشده دارد. همچنین ۸۹,۶۹۰ میلیون ریال ضمانت سرسید نشده دارد.

حساب یاری امین ملل

ج) وضعیت مالی شرکت

اقلام مهم مالی

اقلام مهم مالی شرکت در ۲ سال اخیر به شرح ذیل می‌باشد (ارقام به میلیون ریال):

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا نهاد مالی	مهر و امضا کامل
هشتم آفرینان سپرده	شرکت سبدگردان الگوریتم ALGORITHM CAPITAL (سهام خاص)	حساب یاری امین ملل شماره ثبت: ۳۱۵۵۰۰۰۱

استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰ | ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۱۴۰۱	۱۴۰۲	شرح
(صورت مالی حسابرسی شده)		
۱۱۹,۱۴۸	۷۴۶,۰۹۰	جمع دارایی ها
۹۷,۳۲۰	۶۳۴,۸۴۱	جمع بدھی ها
۱,۷۳۷	۱۰,۶۸۷	سود (زیان) ابشارته
۲۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	سرمایه
۲۱,۸۲۸	۱۱۱,۲۴۹	جمع حقوق مالکانه
۴۵۸,۵۱۳	۱,۰۳۵,۹۳۳	درآمد های عملیاتی
(۴۲۶,۰۴۶)	(۹۶۷,۲۰۱)	بهای تمام شده
۱,۹۲۴	۲۴,۹۱۵	سود (زیان) عملیاتی
۱,۸۲۸	۹,۴۲۱	سود (زیان) خالص

گزارش حسابرسی صورت‌های مالی:

اظهار نظر:

۱) صورتهاي مالي شركت هشت آفريمان سپهر (سهامي خاص) شامل صورت وضعیت مالي به تاريخ ۲۹ اسفند ۱۴۰۲ و صورت هاي سود و زيان تغييرات در حقوق مالکانه و جريان هاي نقدی برای سال مالي منتهی به تاريخ مزبور و يادداشت هاي توضيحي ۱ تا ۲۵ توسط مؤسسه حسابرسی و خدمات مالي حافظ گام، حسابرسی شده است. به نظر اين مؤسسه صورت هاي مالي ياد شده وضعیت مالي شركت هشت آفريمان سپهر (سهامي خاص) در تاريخ ۲۹ اسفند ۱۴۰۲ و عملکرد مالي و جريان هاي نقدی آن را برای سال مالي منتهی به تاريخ مزبور، از تمام جنبه هاي با اهميت طبق استانداردهای حسابداری به نحو منصفانه نشان میدهد

مباني اظهار نظر:

۲) حسابرسی اين مؤسسه طبق استانداردهای حسابرسی انجام شده است مسئولیت هاي مالي اين استانداردها در بخش مسئولیت هاي حسابرس در حسابرسی صورت هاي مالي توصيف شده است اين مؤسسه طبق الزامات آين رفتار حرفه اي جامعه حسابداران رسمي ايران مستقل از شركت هشت آفريمان سپهر (سهامي خاص) است و ساير مسئولیت هاي اخلاقی را طبق الزامات مذکور انجام داده است اين مؤسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی كسب شده به عنوان مبناي اظهار نظر، كافی و مناسب است.

تاكيد بر مطلب خاص

پوشش بيمه اي دارای

موجودي هاي مواد و کالا (يادداشت ۱۲ توضيحي) در برابر خطر احتمالي به طور كامل تحت پوشش بيمه اي قرار نگرفته است مقاد اين بند تاثيری بر اظهار نظر اين مؤسسه نداشته است.



استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰ ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱



گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و مقرراتی سایر وظایف بازرس قانونی

^۶) موارد عدم رعایت اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت به شرح زیر می باشد:

- مفاد مواد ۲۵ و ۲۷ در خصوص صدور اوراق سهام و به تبع آن مفاد مواد ۱۱۴ و ۱۱۵ مبنی بر ثبت دفتر سهام و تودیع اوراق وثیقه مدیران نزد صندوق شرکت.
 - مفاد ماده ۱۳۸ در خصوص برگزاری مجمع سال مالی مورد گزارش در مهلت مقرر در اساسنامه (۴ ماه پس از پایان سال).
 - مفاد ماده ۱۲۲ و ۳۶ اساسنامه در خصوص برگزاری صورت جلسات هیئت مدیره به طور هفتگی یا ماهیانه.
 - مفاد ماده ۹۰ در خصوص تقسیم سود حداقل ده درصد سود خالص سال قبل بین سهامداران.

ماده ۱۴۱: شركت مشمول ماده ۱۴۱ نمي باشد.

سود (زيان) انياشته: شركت داري سود انباشته ۱۰,۶۸۷ ميليون ريال بر اساس صورت حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ مي باشد.

نسبت‌های مالی: برخی از نسبت‌های مالی شرکت که از صورت‌های مالی دو سال ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ استخراج شده در جدول زیر آورده شده است:

نوع نسبت	نسبت های اهمی	حساب بالاتر امین	نسبت مالی	۱۴۰۱	۱۴۰۲
			بدھی ها به دارائی ها	۸۱.۷%	۶۱.۳%
			حقوق صاحبان سهام به دارائی ها	۱۸.۳%	۱۰.۷%
			تسهیلات بلند مدت به دارائی ها	۰.۰%	۰.۰%
			تسهیلات کوتاه مدت و بلند مدت به دارائی ها	۳۵.۳%	۳۰.۰%
			تسهیلات کوتاه مدت و بلند مدت به بدھی ها	۴۳.۲%	۴۸.۹%



نوع نسبت	نسبت مالی	۱۴۰۲	۱۴۰۱
	سود خالص به هزینه مالی	-۷۶.۷%	-۱۳۳۴.۳%
	دارایی‌های جاری به بدهی‌های جاری	۱۱۵.۹%	۱۲۰.۸%
	(موجودی نقد+حساب‌های دریافتی) به بدهی‌های جاری	۶۱.۹%	۵۱.۶%
	دارایی‌های جاری به بدهی‌ها	۱۱۵.۹%	۱۲۰.۸%
	بدهی‌های جاری به دارایی‌ها	۶۱.۳%	۸۱.۷%
	موجودی نقد به دارایی‌ها	۲.۵%	۲.۲%
	دارایی‌های جاری به فروش خالص	۷۱.۰%	۲۵.۶%
	موجودی نقد به بدهی‌های جاری	۴.۱%	۳.۹%
	حساب‌های دریافتی به فروش خالص	۳۵.۴%	۱۰.۱%
	حساب‌های دریافتی (جاری) به بدهی‌ها	۵۷.۸%	۴۷.۸%
	حساب‌های پرداختی به فروش خالص	۳۱.۳%	۱۱.۹%
	فروش خالص به دارایی‌ها	۱۳۸.۸%	۲۸۴.۸%
	فروش خالص به دارایی ثابت	۱۱۷۴۹.۳٪	۱۳۵۲۵۴.۶٪
	سود خالص به دارایی ثابت	۱۰.۶٪	۵۲۹.۲٪
	حاشیه سود ناخالص	۶.۶٪	۷.۱٪
	حاشیه سود عملیاتی	۲.۴٪	۰.۴٪
	حاشیه سود خالص	۰.۹٪	۰.۴٪
	سود خالص به دارایی‌ها	۰.۹٪	۱.۵٪
	سود خالص به حقوق صاحبان سهام	۸.۵٪	۸.۴٪

حساب یاری امین ملل

تحلیل اقلام مهم صورت مالی:

- بررسی صورت مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۱ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت برابر با ۴۵۸,۵۱۳ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۴۲۶,۰۴۶ میلیون ریالی، حاشیه سود ناخالص برابر ۷.۱ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۱۱۹,۱۴۸ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۹۷,۳۲۰ میلیون ریال است.



استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰ | ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ |  

- بررسی صورت مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که در آمد عملیاتی شرکت برابر با ۱,۰۳۵,۹۳۳ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۹۶۷,۲۰۱ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۶۶ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۷۴۶,۰۹۰ میلیون ریال و مجموع بدھی‌ها برابر با ۶۳۴,۸۴۱ میلیون ریال است.
- نسبت دارایی جاری به بدھی جاری در دو سال اخیر به طور میانگین برابر با ۱۱۸.۴ درصد می‌باشد که نشان دهنده توان شرکت در مواجهه با دیون کوتاه مدت به وسیله دارایی‌های جاری است.
- نسبت موجودی نقد به بدھی‌های جاری در سال‌های اخیر به طور میانگین ۴ درصد است که ظرفیت موجودی نقد شرکت را در بازپرداخت بدھی کوتاه مدت نشان می‌دهد.

(د) بررسی میدانی

معرفی شرکت متقاضی

شرکت هشتی آفرینان سپهر در تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۶ تأسیس و طی شماره ثبت ۲۱۲۷۰ و به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۵۷۴۵۴۲ در استان یزد - شهرستان بزد ثبت گردید.

موضوع فعالیت شرکت بر اساس ماده ۲ اساسنامه عبارت است تصدی به بازارگانی و پخش و فروش، تولید و فرآوری و بسته بندی کلیه مواد و فراورده‌های غذایی اعم از آماده و نیمه آماده، حلويات، کرم‌های خوارکی، کیک، کلوچه، بیسکویت، ادویه‌ها، کنسرو و یجات و ترشیجات، شیرینیجات، نان، میوه جات خشک، خشکبار، آجیل، گیاهان دارویی و داروهای گیاهی، شورکاری، غلات، عصاره‌ها، انواع روغن دانه‌های گیاهی و روغن‌های خوارکی حبوبات، چای، قند، شکر، برنج و لبنتیات، سبزیجات و میوه جات، پودرها، انواع نوشیدنی‌ها و آبمیوه‌ها، و ارائه پکیج‌های مواد غذایی، انواع مواد شوینده و پاک کننده و روغن‌های بهداشتی و آرایشی، محصولات سلولزی، دستمال کاغذی و نوار بهداشتی و پوشک، مواد موبır و نظافت فروش و خرید و پخش انواع ابزار آلات و یراق و تولید و صادرات ماشین آلات، دستگاه‌ها، لوازم، قطعات، مواد اولیه و کلیه کالاهای مجاز بازارگانی، خدمات پس از فروش، گارانتی، ترخيص کالا، بازار سنجی، بازاریابی (غیر هرمی و شبکه‌ای) سرمایه گذاری در رابطه با موضوع، تجارت الکترونیک و فروش آنلاین و عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی جهت ارائه خدمات فوق، خرید و فروش صادرات و واردات کلیه کالاهای، شرکت در کلیه مناقصات و مزایادات، اخذ و اعطای نمایندگی داخلی و خارجی افتتاح حساب ارزی و ریالی و اخذ وام و تسهیلات بانک و ارگان‌های دولتی و خصوصی در صورت لزوم پس از اخذ مجوز‌های لازم در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط.

مطابق لیست بیمه کارکنان در آذر ماه سال ۱۴۰۳ این شرکت با ۳۰ نفر پرسنل در مجموع بخش‌ها فعال بوده است.

شرکت هشتی آفرینان سپهر موفق به مجوزهای زیر در حوزه فعالیت خود شده است:

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	پروانه کسب (خانم طاهری زاده)	کمیسیون نظارت مرکز استان یزد - ابزار فروشان (اتحادیه شهرستان)	۱۴۰۱/۰۴/۰۷	۱۴۰۶/۰۴/۰۷



ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۲	پروانه کسب (آقای میرمحمدی)	کمیسیون نظارت مرکز استان یزد - ایزار فروشان (اتحادیه شهرستان)	۱۴۰۳/۰۷/۲۸	۱۴۰۸/۰۷/۲۸
۳	کارت بازارگانی	وزارت صنعت، معدن و تجارت		۱۴۰۴/۰۵/۲۲
۴	گواهی نامه ثبت علامت تجاری	سازمان ثبت اسناد و املاک کشور	۱۴۰۱/۰۴/۲۸	۱۴۱۱/۰۴/۲۸

بررسی صورت مالی حسابرسی شده منتهی به سال ۱۴۰۱ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت برابر با ۴۵۸,۵۱۳ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای شده ۴۶ میلیون ریالی، حاشیه سود ناخالص برابر ۷.۱ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۱۱۹,۱۴۸ میلیون ریال و مجموع بدھی‌ها برابر با ۹۷,۳۲۰ میلیون ریال است.

بررسی صورت مالی حسابرسی شده منتهی به سال ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت برابر با ۱,۰۳۵,۹۳۳ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای شده ۲۰۱ میلیون ریالی، حاشیه سود ناخالص برابر ۶.۶ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۷۴۶,۰۹۰ میلیون ریال و مجموع بدھی‌ها برابر با ۶۳۴,۸۴۱ میلیون ریال است.

آمار معاملات فصل بهار سال ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که شرکت هشتی آفرینان سپهر در این فصل به میزان ۲۵۷,۲۰۲ میلیون ریال فروش و مبلغ ۲۵۹,۵۲۴ میلیون ریال خرید داشته است. همچنین آمار معاملات فصل تابستان سال ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که شرکت هشتی آفرینان سپهر در این فصل به میزان ۳۱۲,۹۸۷ میلیون ریال فروش و مبلغ ۲۷۴,۲۷۵ میلیون ریال خرید داشته است.

ه) ضمانت پرداخت

اصل سرمایه سرمایه‌گذاران با ارائه ضمانت‌نامه صادر شده از سوی صندوق پژوهش و فناوری نوآفرین با کد سپاچ ۱۷۹۴۸۱۴۰۳۱۲۳۹۸۸۲ به تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ که تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ معتبر می‌باشد تضمین شده و با درخواست شرکت حساب یاری امین ملл تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

حساب یاری امین ملл

و) وضعیت طرح

برند فریک، متعلق به شرکت هشتی آفرینان سپهر، در سال ۱۴۰۰ در قالب مجموعه گالری ایزار فریک در یزد فعالیت خود را در حوزه ابزارآلات صنعتی و خانگی آغاز کرده است.



استان تهران: خیابان احمد قصیر، بخش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۰۴۵۹۰ | فاکس: ۰۲۱-۳۷۴۶۵۳۱

شرکت هشتی آفرینان سپهر در نظر دارد به منظور تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش انواع "بتن کن" و "چکش تخریب" با برنده "فربیک"، اقدام به تامین مالی جمعی به مبلغ ۲۵۰،۰۰۰ میلیون ریال از طریق سکوی حلال فاند نماید.



از این محل ۱۲۳،۴۰۰ میلیون ریال صرف خرید انواع بتن کن و ۱۲۳،۴۰۰ میلیون ریال صرف خرید انواع چکش تخریب (مجموعاً ۲۴۶،۸۰۰ میلیون ریال) خواهد شد. با لحاظ نمودن دوره گردش ۳ ماهه (۴ بار در سال)، هزینه خرید انواع بتن کن معادل ۴۹۳،۶۰۰ میلیون ریال و هزینه خرید انواع چکش تخریب ۴۹۳،۶۰۰ میلیون ریال (مجموعاً ۹۸۷،۲۰۰ میلیون ریال) خواهد بود. لازم به ذکر است که مطابق با صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۲، دوره گردش عملیات شرکت معادل ۱۵۰ روز (۲۴ ماه) بوده است. بدیهی است که متقاضی ملزم به حفظ دوره گردش عنوان شده در این طرح می‌باشد.

بنا به اظهارات متقاضی مطابق با نامه شماره ۱۰A۲۳-۱۴۰۳/۱۱/۲۸، به شرح پیوست، حاشیه سود ناخالص فروش محصولات مذکور معادل ۱۵ درصد است. لازم به ذکر است که بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲، حاشیه سود ناخالص شرکت تقریباً برابر با ۷ درصد بوده است. بدیهی است متقاضی ملزم به حفظ حداقل حاشیه سود اعلام شده در این طرح می‌باشد.



نهایتاً درآمد فروش انواع بتن کن برای یک دوره عملیاتی معادل ۱۴۵,۱۷۶ میلیون ریال و برای انواع چکش تخریب معادل ۱۴۵,۱۷۶ میلیون ریال (مجموعاً ۲۹۰,۳۵۳ میلیون ریال) برآورد می‌شود. با لحاظ نمودن دوره گردش ۳ ماهه (۴ بار در سال)، درآمد فروش انواع بتن کن معادل ۵۸۰,۷۰۶ میلیون ریال و درآمد فروش انواع چکش تخریب (مجموعاً ۱۶۱,۴۱۲ میلیون ریال) خواهد بود. لازم به ذکر است که مطابق با صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۲، دوره گردش عملیات شرکت معادل ۱۵۰ روز (۲۴ ماه) بوده است. بدینهی است که متقاضی ملزم به حفظ دوره گردش عنوان شده در این طرح می‌باشد.

بر اساس اطلاعات ارائه شده از سوی متقاضی، میانگین قیمت فروش هر چکش تخریب معادل ۱۳۴ میلیون ریال و میانگین قیمت فروش هر بتن کن معادل ۸۶ میلیون ریال برآورد شده است. بر این اساس، میزان فروش انواع چکش تخریب در بازه ۱۲ ماهه این طرح ۴,۳۳۳ عدد و میزان فروش انواع بتن کن ۱۳,۵۱۲ عدد تخمین زده شده است. گفتن این نکته ضروریست که مستندات خرید و فروش محصولات موضوع طرح از سوی متقاضی ارسال نشده است.

با این حال، به دلیل عدم ارائه اطلاعات دقیق از سوی متقاضی، میزان فروش این محصولات برای دوره ۱۲ ماهه سال ۱۴۰۳ و ۹ ماهه سال ۱۴۰۲ بهطور مشخص قابل تایید نبوده و این موضوع منجر به ایجاد ابهاماتی در برآورد میزان فروش در این طرح می‌شود. لذا مسئولیت کلیه ریسک‌های مرتبط با این عدم قطعیت، بر عهده متقاضی خواهد بود.

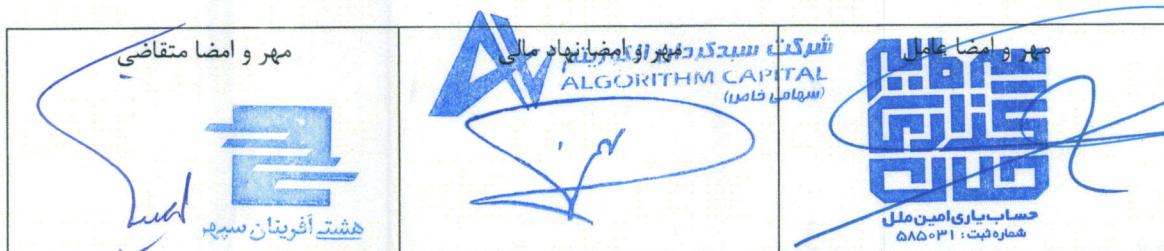
هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه خرید انواع چکش تخریب و انواع بتن کن می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه مربوط به انجام این مهم بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد. لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مدنظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تأمین مالی جمعی و خرید مواد اولیه مورد نیاز در طرح خواهد بود.

لازم به ذکر است در صورت فروش نرفتن محصول مورد نظر طرح به میزان برآورد شده، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات خود می‌باشد به طوریکه حداقل سود برآورده شده سرمایه‌گذاران در طرح تأمین گردد. همچنین سایر هزینه‌های لازم جهت اجرای طرح بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.

همچنین سرمایه‌پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع‌آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

همچنین با توجه به برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریلنات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتولید تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.



در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران را در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید. همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

درآمدۀای طرح

درآمد فروش انواع بتن کن برای یک دوره عملیاتی معادل ۱۴۵,۱۷۶ میلیون ریال و برای انواع چکش تحریب معادل ۱۴۵,۱۷۶ میلیون ریال (مجموعاً ۳۵۳ میلیون ریال) برآورد می‌شود. با لحاظ نمودن دوره گردش ۳ ماهه (۴ بار در سال)، درآمد فروش انواع بتن کن معادل ۵۸۰,۷۰۶ میلیون ریال و درآمد فروش انواع چکش تحریب ۵۸۰,۷۰۶ میلیون ریال (مجموعاً ۱,۱۶۱,۴۱۲ میلیون ریال) خواهد بود. لازم به ذکر است که مطابق با صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۲، دوره گردش عملیات شرکت معادل ۱۵۰ روز (۲۴ ماه) بوده است. بدیهی است که متقاضی ملزم به حفظ دوره گردش عنوان شده در این طرح می‌باشد.

بر اساس اطلاعات ارائه شده از سوی متقاضی و مستندات فروش ارسال شده، میانگین قیمت فروش هر چکش تحریب معادل ۱۳۴ میلیون ریال و میانگین قیمت فروش هر بتن کن معادل ۸۶ میلیون ریال برآورد شده است. بر این اساس، میزان فروش انواع چکش تحریب در بازه ۱۲ ماهه این طرح ۴,۳۳۳ عدد و میزان فروش انواع بتن کن ۱۳,۵۱۲ عدد تخمین زده شده است.

با این حال، به دلیل عدم ارائه اطلاعات دقیق از سوی متقاضی، میزان فروش این محصولات برای دوره ۱۲ ماهه سال ۱۴۰۲ و ۹ ماهه سال ۱۴۰۳ به طور مشخص قابل تایید نبوده و این موضوع منجر به ایجاد ابهاماتی در برآورد میزان فروش در این طرح می‌شود. لذا مسئولیت کلیه ریسک‌های مرتبط با این عدم قطعیت، بر عهده متقاضی خواهد بود.

هزینه‌های طرح

شرکت هشت‌تی آفرینان سپهر در نظر دارد به منظور تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش انواع "بتن کن" و "چکش تحریب" با برند "فریک"، اقدام به تامین مالی جمعی به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال از طریق سکوی حلال فاند نماید.

از این محل ۱۲۳,۴۰۰ میلیون ریال صرف خرید انواع بتن کن و ۱۲۳,۴۰۰ میلیون ریال صرف خرید انواع چکش تحریب (مجموعاً ۲۴۶,۸۰۰ میلیون ریال) خواهد شد. با لحاظ نمودن دوره گردش ۳ ماهه (۴ بار در سال)، هزینه خرید انواع بتن کن معادل ۴۹۳,۶۰۰ میلیون ریال و هزینه خرید انواع چکش تحریب ۴۹۳,۶۰۰ میلیون ریال (مجموعاً ۹۸۷,۲۰۰ میلیون ریال) خواهد بود. لازم به ذکر است که مطابق با صورت‌های مالی



حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۲، دوره گردش عملیات شرکت معادل ۱۵۰ روز (۲.۴ ماه) بوده است. بدیهی است که متقاضی ملزم به حفظ دوره گردش عنوان شده در این طرح می‌باشد.

بر اساس گزارش‌های ارائه شده از سوی شرکت در صورت انجام تامین مالی جمعی، پیش‌بینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول زیر خواهد بود:

شرح	برآورد یک دوره عملیات - ۳ ماه	برآورد در مدت طرح ۱۲ ماه
فروش بتن کن	۱۴۵,۱۷۶	۵۸۰,۷۰۶
فروش چکش تخریب	۱۴۵,۱۷۶	۵۸۰,۷۰۶
جمع درآمد طرح	۲۹۰,۳۵۳	۱,۱۶۱,۴۱۲
بهای تمام شده خرید بتن کن	۱۲۳,۴۰۰	۴۹۳,۶۰۰
بهای تمام شده خرید چکش تخریب	۱۲۳,۴۰۰	۴۹۳,۶۰۰
جمع هزینه خرید محصولات	۲۴۶,۸۰۰	۹۸۷,۲۰۰
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰
کارمزد فرابورس	۲۰۰	۲۰۰
جمع هزینه‌های قابل قبول طرح	۲۵۰,۰۰۰	۹۹۰,۴۰۰
سود طرح	۴۰,۳۵۳	۱۷۱,۰۱۲
حاشیه سود طرح	٪ ۱۳.۹	٪ ۱۴.۷

بر این اساس حاشیه سود طرح ۱۴.۷ درصد برآورد می‌شود و با لحاظ سهم ۶۲.۸۶ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۳ درصد پیش‌بینی می‌شود. بنا به اظهارات متقاضی مطابق با نامه شماره ۱۰.A۲۳ - ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ مورخ ۱۴۰۳ شرح پیوست، حاشیه سود ناخالص فروش محصولات مذکور معادل ۱۵ درصد است. لازم به ذکر است که بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲، حاشیه سود ناخالص شرکت تقریباً برابر با ۷ درصد بوده است. بدیهی است متقاضی ملزم به حفظ حداقل حاشیه سود اعلام شده در این طرح می‌باشد.

حساب یاری امین ملл

رجایان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

متناسب با آورده سرمایه گذاران در این مرحله از تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می‌باشد.

جریان نقدینگی (ارقام به میلیون ریال)

ماه	-	شرح											
۱۲	۱۱	۱۰	۹	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱	-	آورده (۲۵۰,۰۰۰)



استان تهران: خیابان احمد قصیر، بیش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰ ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱



٢٦,٨٧٥		٢٦,٨٧٥	٢٦,٨٧٥	٢٦,٨٧٥	سود علی الحساب
٢٥٠,٠٠٠					بازگشت اصل آورده
٢٧٦,٨٧٥		٢٦,٨٧٥	٢٦,٨٧٥	٢٦,٨٧٥	خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۴۶,۳ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۳ درصد پیش بینی شده است.

ریسک ها

راهکارهای کنترل ریسک

افزایش بهای خرید مواد اولیه می تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت مواد اولیه سرمایه پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش بینی شده در طرح می باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود. با این وجود چنانچه ۷۰ درصد از فروش پیش بینی شده محقق نگردد حلال فاند حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. علاوه بر این، سرمایه پذیر رضایت خود مبنی بر اولویت دادن به پرداخت سود سرمایه گذاران نسبت به سود سهام الشرکه خود را (در صورت کاهش حاشیه سود طرح) اعلام می دارد.

در صورت بروز رکود در بازار متقارضی موظف است با ارائه متدهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند.

سرمایه پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت مواد اولیه باشد و عدم امکان افزایش متناسب در قیمت فروش توسط متقارضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.

عوامل ریسک

افزایش قیمت مواد اولیه

رکود در بازار

کاهش حاشیه سود طرح



راهکارهای کنترل ریسک

لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقارضی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران حقق گردد. لذا این ریسک بر عهده متقارضی خواهد بود.

با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه‌پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. لکن با توجه به سابقه همکاری و برآوردها موجود احتمال وقوع این ریسک اندک خواهد بود و در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقارضی می‌باشد.

متقارضی موظف به بیمه محصولات می‌باشد. در صورت وقوع، این ریسک بر عهده متقارضی می‌باشد.

سرمایه‌پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات تولید شده و جبران نواقص احتمالی از تأمین کنندگان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده وی خواهد بود.

در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. این ریسک بر عهده متقارضی است.

متقارضی می‌باشد کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه‌پذیر می‌باشد خود راساً نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقارضی است.

این ریسک بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و در این صورت سرمایه‌پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی الحساب سرمایه‌گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می‌باشد.

عوامل ریسک

عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش‌بینی شده

ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات تولید شده توسط متقارضی

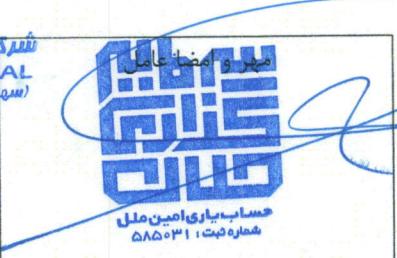
آسیب به محصولات تولید شده پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)

برگشت از فروش ناشی از عیوب

ریسک عدم وصول فروش نسیبه در مدت طرح و افزایش دوره گردش

مرغوب نبودن کیفیت محصول مد نظر

بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح



استان تهران: خیابان احمد قصیر، بخش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰ ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

راهکارهای کنترل ریسک

متضادی می‌باشد کیفیت مواد اولیه را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن مواد اولیه و به تبع فروش نرفتن محصول حاصل از آن، سرمایه‌پذیر می‌باشد خود را نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متضادی است.

این ریسک بر عهده متضادی می‌باشد.

عوامل ریسک

مرغوب نبودن کیفیت مواد اولیه برای تولید محصول مد نظر

کاهش تعداد دوره گردش

تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه خرید مواد اولیه و درآمد فروش برای هر کدام از محصولات موضوع طرح را نشان می‌دهد. همانگونه که ملاحظه می‌شود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تأمین مالی جمعی ۱۷۱,۰۱۲ میلیون ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

مبلغ فروش (میلیون ریال)						
سود طرح	سود طرح	سود طرح	سود طرح	سود طرح	سود طرح	سود طرح
۸۳۶,۲۱۶	۶۹۶,۸۴۷	۵۸۰,۷۰۶	۴۶۴,۵۶۵	۳۷۱,۶۵۲	۲۷۱,۶۵۲	۱۷۱,۰۱۲
۵۲۰,۳۰۶	۳۸۰,۹۳۷	۲۶۴,۷۹۶	۱۴۸,۶۵۵	۵۵,۷۴۲	۳۹۹,۸۱۶	-۱۷۱,۰۱۲
۴۷۵,۸۸۲	۳۳۶,۵۱۳	۲۲۰,۳۷۲	۱۰۴,۲۳۱	۱۱,۳۱۸	۴۴۴,۲۴۰	-۴۴۴,۲۴۰
۴۲۶,۵۲۲	۲۸۷,۱۵۳	۱۷۱,۰۱۲	۵۴,۸۷۱	-۳۸,۰۴۲	۴۹۳,۶۰۰	-۴۹۳,۶۰۰
۳۷۷,۱۶۲	۲۳۷,۷۹۳	۱۲۱,۶۵۲	۵,۵۱۱	-۸۷,۴۰۲	۵۴۲,۹۶۰	-۵۴۲,۹۶۰
۳۲۲,۸۶۶	۱۸۳,۴۹۷	۶۷,۳۵۶	-۴۸,۷۸۵	-۱۴۱,۶۹۸	۵۹۷,۲۵۶	-۵۹۷,۲۵۶

جمع‌بندی

عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، در گیر فرآیندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان‌پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفا اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می‌کند، تا سرمایه‌گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه‌پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضمینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه‌گذاری دارای ریسکی هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه‌گذاران می‌باشد جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متضادی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام



نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردي که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک‌های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود.

ه) ضمانت پرداخت

اصل سرمایه‌گذاران با ارائه ضمانت‌نامه صادر شده از سوی صندوق پژوهش و فناوری نوآفرین با کد سپاچ ۱۷۹۴۸۱۴۰۳۱۲۳۹۸۸۲ به تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۶ که تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ معتبر می‌باشد تضمین شده و با درخواست شرکت حساب یاری امین ملл تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

حساب یاری امین ملл



برقرار

۳۰۱۳۰۵

باطل شد


 صندوق پژوهش
و فناوری نوآفرین
NOAFARIN Research
and Technology Fund

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

شماره صندوق: ۰۰۰۱۰۰۰۰۱

کد سانس: ۱۷۵۸۱۹۴۰۳۱۲۹۶۰۲۷


 ضمانت نامه تمهد پرداخت
غیرقابل انتقال و غیرقابل تنزيل

خدمات خواه شرکت هشت آفريان سپاه را شناسه ملي ۱۴۰۱-۰۵۷۴۵۴۲ به نشانی بزرگ، محله اسکان گوی، کوچه ۴۸ آزادگان، پلور آزادگان، بلاک ۱۰، به کد پستي ۸۹۱۷۳۶۵۶۸۲۷.

ذينفع: شرکت حساب یاری امین مل معاشر شناسه ملي ۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲ به نشانی تهران، از زانس ساعی، خیابان شهید احمد قصیر، خیابان نهم، بلاک ۱، برج بخارست، طبقه ۲، واحد ۵ به کد پستي ۱۵۱۳۷۶۵۷۵۱.

بدینویسه این صندوق برای اجرای تمهداني که ضمانت خواه به موجب قرارداد شماره ۱۴۰۰۱۰۲۸ مصوب ۱۴۰۲/۱۱/۲۷ بر عهده می گیرد، تمهد و نضمن می نماید در صورتیکه ضمانت خواه از انجام تمهدات قرارداد مذکور تخلف نماید، به هر عنوان و هر چیز که ذینفع این ضمانت نامه شخص دارد، بدون قيد و شرط و نیاز به اقامه دليل با اقدام از محاری قانونی، هر ملني را که ذینفع مطالبه نماید، به محض دریافت اولین تقاضاي که از طرف ذینفع نامليع دوست و نجاه و هشت ميليارد و هفتصد و پنجاه ميليون ريال (۱۰۵۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰) بدون نياز به صدور اظهار نامه به هر اقدام ديجري، در وجه ذینفع پردازد، واخاست اين ضمانت نامه به يكاري با دفاتر به مجموع آنها كمتر با مسامي مبلغ کل ضمانت نامه حسب درخواست ذینفع امكان پذير است.

اعتبار اين ضمانت نامه از تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ تا آخر وقت اداري روز ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ می باشد و شما به درخواست کمسي ذینفع، تا قبل از يابان وقت اداري روز خاتمه اعتبار، حداکثر به مدت يکسال در هر بروز قابل تعددي است. در صورتی که صندوق قيل از خاتمه اعتبار اين ضمانت نامه تواند یا نتواند را تمهد ننماید، به مبالغ ذینفع باشند که مبلغ ذینفع باشند کل مانده مبلغ ضمانت نامه را در لرع وقت در وجه ذینفع پردازد.

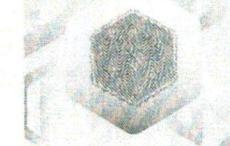
صندوق پژوهش و فناوری نوآفرین

خدمات خواه و معاشر شناسه ملی: شرکت سید جواد و امضا نهاد مالی

حساب یاری امین مل



جهت سلام و پخت اسباب شهامت، شرکت سید جواد و امضا نهاد مالی
و شرکت سید جواد و امضا نهاد مالی، شعبه: ۱۴۰۰/۱۱/۲۷
پلاس: ۰۲۱-۹۱۰۰۴۵۹۰ - ۰۲۱-۹۱۳۷۶۵۳۱ - info@noafarinfund.ir


 مهر و امضا متقاضي
هشت آفريان سپاه

 مهر و امضا عامل
حساب یاری امین مل
شماره هشت: ۱۳۱۷۵۶۵۳۱

استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۰۲۱-۹۱۰۰۴۵۹۰ ۱۵۱۳۷۶۵۳۱





ریاست جمهوری
جمهوری اسلامی ایران
۱۷۹۴۸۱۴۰۲۱۲۳۹۸۸۲

حساب یاری امین مل

کد بساص

نام صندوق

نوع ضمانته

نام کارفرما

نام شرکت

شناخته ملی شرکت

موضوع قرارداد

مبلغ ضمانته

مبلغ قرارداد

تاریخ شروع ضمانته

تاریخ پایان ضمانته

وضعیت ضمانته

فعال

۱۴۰۴/۱۱/۲۶

۱۴۰۲/۱۱/۲۷

۱۴۰۱۰۵۷۴۵۴۲

تامین مالی جمعی

۲۵۸,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

ریال

صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی نوآفرین

تعهد پرداخت

حساب یاری امین مل

هشت آفربن سپهر

۱۷۹۴۸۱۴۰۲۱۲۳۹۸۸۲

تامین مالی جمعی

۲۵۸,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

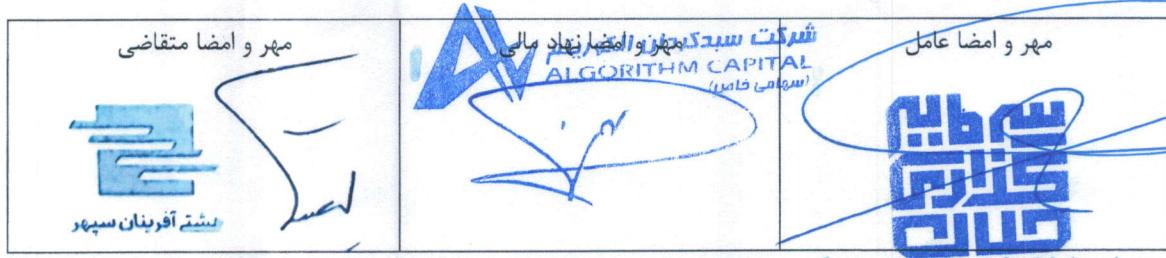
ریال

۱۴۰۲/۱۱/۲۷

۱۴۰۴/۱۱/۲۶

فعال

حساب یاری امین مل



استان تهران: خیطاب ایلاری امین مل، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲
شماره ثبت: ۵۸۰۰۳

۱۵۱۳۷۶۵۳۱

۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

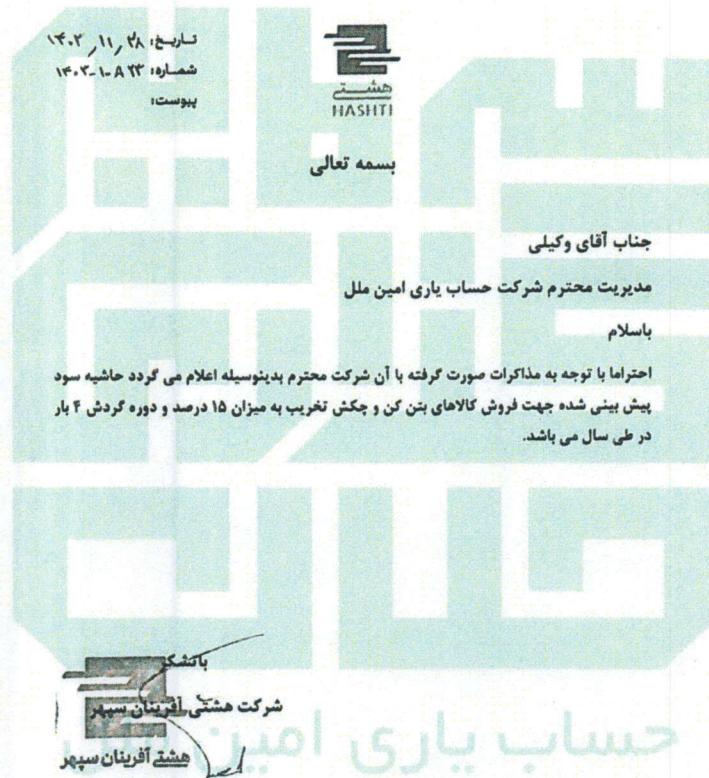


برقای



حساب یاری امین مل

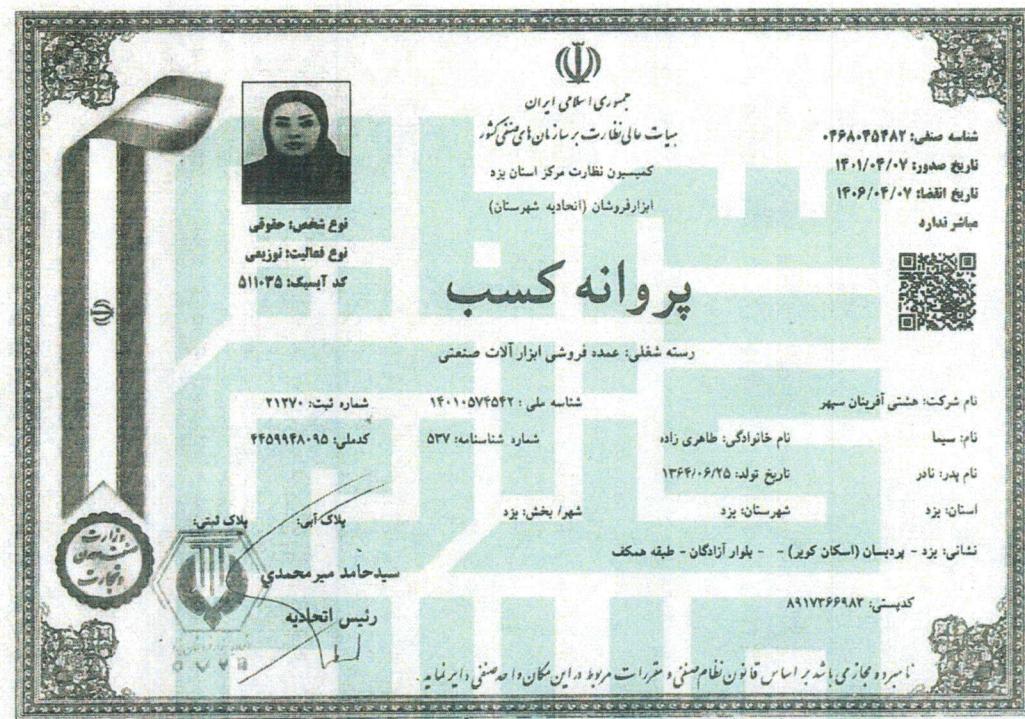
نامه‌ها



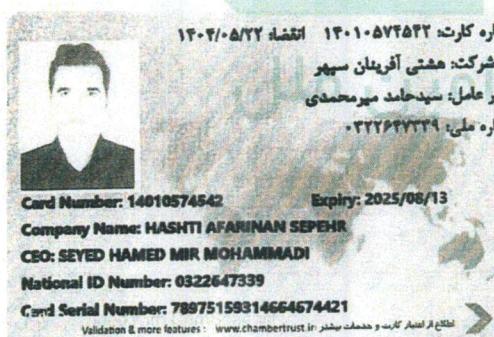
هشت آفرینان سپهر بزرگ، بلوار آزادگان، نبش کوچه ۴۸ شماره ۵۵-۳۷۶۸۸۸۸



مجوزها



هزیت اعتیار یا انقضای بروانه کسب متوسط به استعلام شناسه صنفی آن از سایت www.iranianasnaf.ir می‌باشد.



استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

1513716031  021-91002590 

