



شماره:
تاریخ:
پیوست:

قرارداد سیدگردانی اختصاصی اوراق بهادار

طرفین قرارداد

ماده ۱) این قرارداد بین سیدگردان با مشخصات ذیل:

شرکت سیدگردان ویستا (سهامی خاص)					نام:
تهران	محل ثبت:	۱۳۹۹/۱۰/۰۳	تاریخ ثبت:	۵۷۰۱۹۳	شماره ثبت:
۰۲۱-۸۶۱۷۵۱۳۸	نمابر:	۰۲۱-۸۶۱۷۵۲۶۸	تلفن:	۱۴۰۰۹۶۷۰۴۷۳	شناسه ملی:
شهرک غرب-خیابان فخار مقدم-نبش بوستان دوم غربی-پلاک ۲۴-طبقه ۵					نشانی دفتر مرکزی:
با نمایندگی آقایان علی روحی و حمید فاروقی که براساس روزنامه رسمی شماره ۲۲۰۷۷ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۰۹ صاحبان امضای مجاز شناخته می شوند.					

و سرمایه گذار با مشخصات ذیل:

محل صدور:	نام:
شماره همراه:	نام خانوادگی:
تلفن:	نام پدر:
پست الکترونیک:	شماره ملی:
کد معاملاتی:	شماره شناسنامه:
کد پستی:	تاریخ تولد:

آدرس محل سکونت:

به شرح مواد آتی منعقد گردید.

تعاریف

ماده ۲) اصطلاحات به کاررفته در این قرارداد، دارای معانی زیر هستند:

- ❖ **سرمایه گذار:** منظور سرمایه گذار طرف این قرارداد است که مشخصات آن در ماده ۱ آمده است.
- ❖ **سیدگردان:** منظور سیدگردان طرف این قرارداد است که مشخصات آن در ماده ۱ آمده است.
- ❖ **سید اختصاصی:** منظور مجموع دارایی های متعلق به سرمایه گذار است، که بر اساس این قرارداد یا متمم های آن به منظور سیدگردانی در اختیار سیدگردان قرار داده شده یا می شود.
- ❖ **سیدگردانی:** تصمیم به خرید، فروش یا نگهداری اوراق بهادار یا افتتاح سپرده های بانکی یا انجام هر گونه سرمایه گذاری توسط سیدگردان به نام سرمایه گذار از محل سید اختصاصی وی به منظور کسب انتفاع برای سرمایه گذار.
- ❖ **قیمت پایانی:** قیمت پایانی هر ورقه بهادار در هر روز، برابر قیمتی است که طبق مقررات در بازار رسمی به عنوان قیمت پایانی آن ورقه بهادار اعلام یا تعیین می شود.

مهر و امضاء شرکت سیدگردان

امضاء و اثر انگشت مشتری



شماره:
تاریخ:
پیوست:

- ❖ **قرارداد:** منظور قرارداد حاضر است. در صورتی که منظور قرارداد دیگری باشد، قرارداد مورد نظر تصریح می گردد.
- ❖ **دستورالعمل تأسیس و فعالیت سبدرگان:** منظور دستورالعمل تأسیس و فعالیت سبدرگان مصوب هیأت مدیره سازمان است.
- ❖ **سازمان:** منظور سازمان بورس و اوراق بهادار موضوع ماده ۵ قانون بازار اوراق بهادار مصوب آذرماه ۱۳۸۴ مجلس شورای اسلامی است.
- ❖ **امین:** شخص حقوقی است که مطابق دستورالعمل تأسیس و فعالیت سبدرگان انتخاب شده و ضمن انعقاد قرارداد با سبدرگان، وظایف پیش بینی شده در دستورالعمل یاد شده را در قبال سبدرگان به عهده گرفته است.
- ❖ **روز کاری:** منظور روزهای شنبه تا چهارشنبه هر هفته به استثنای روزهایی که طبق مقررات ایران تعطیل رسمی است، از ساعت ۸ لغایت ۱۶ به وقت محلی تهران است.

موضوع قرارداد

ماده ۳) موضوع قرارداد عبارت است از سبدرگانی سبداختصاصی (موضوع ماده ۶)، توسط سبدرگان با رعایت اهداف، اصول و محدودیت های لازم الرعایه پیوست شماره ۲ این قرارداد.

مدت قرارداد و تاریخ اجرایی شدن آن

ماده ۴) این قرارداد از تاریخی که به موجب ماده ۵ اجرایی می شود منعقد شده و تا یک سال پس از تاریخ اجرایی شدن قرارداد اعتبار دارد.

ماده ۵) این قرارداد از زمانی اجرایی می شود که:

الف) وجوه نقد موضوع ماده ۶ به حساب بانکی مربوطه واریز گردد.

ب) در صورتی که اجرای موضوع قرارداد منوط به تسلیم اوراق بهادار موضوع ماده ۶ به سبدرگان باشد، اوراق بهادار یاد شده به سبدرگان تسلیم شده باشد.

سبداختصاصی

ماده ۶) سرمایه گذار، پس از انعقاد قرارداد، جمعاً مبلغ ریال از دارایی خود را شامل ریال وجه نقد و اوراق بهادار به شرح پیوست شماره دو این

قرارداد که به ارزش ریال تقویم شده است را به منظور سبدرگانی در اختیار سبدرگان می گذارد. هرگونه برداشت و پرداخت وجه نقد یا اوراق بهادار توسط

سرمایه گذار که مربوط به این قرارداد باشد در تاریخ برداشت یا پرداخت، از مجموع مبالغ و اوراق بهادار ذکر شده در این ماده که در اختیار سبدرگان گذاشته شده یا می شود، به

ترتیب کسر یا به آن اضافه می گردد تا سبداختصاصی سرمایه گذار در آن تاریخ، معین شود.

تبصره ۱) وجه نقد موضوع این ماده باید به حساب بانکی مخصوصی واریز گردد که سبدرگان مطابق دستورالعمل تأسیس و فعالیت سبدرگان افتتاح کرده و به سرمایه گذار اعلام نموده است.

تبصره ۲) سرمایه گذار اذعان می کند که اوراق بهادار موضوع پیوست شماره یک، به وی تعلق دارد و تصرف وی در آن اوراق بهادار به هیچ وجه محدود، مقید یا ممنوع نیست.

در صورتی که خلاف این امر ثابت شود، مسئولیتی متوجه سبدرگان نخواهد بود. هرگاه سبدرگان از این امر مطلع شود که تمام یا بخشی از اوراق بهادار موضوع پیوست یک، به

سرمایه گذار تعلق ندارد یا تصرف وی در تمام یا بخشی از این اوراق بهادار مقید، محدود یا ممنوع است؛ یا هرگاه سبدرگان آگاهی یابد که نمی تواند موضوع قرارداد را در

خصوص تمام یا قسمتی از سبداختصاصی اجرا کند، باید موضوع را بلافاصله به سرمایه گذار اطلاع دهد.

تبصره ۳) سبدرگان موظف است هنگام دریافت اوراق بهادار، رسید دریافت اوراق بهادار را در فرم مشابه پیوست یک این قرارداد تنظیم و به سرمایه گذار ارائه دهد. در صورتی که

تعداد اوراق بهادار از یک نوع که به سبدرگان تسلیم می شود، بیشتر از تعداد اوراق بهادار مذکور در پیوست یک باشد، آنگاه سبدرگان موظف است پس از انتقال تعداد لازم از

اوراق بهادار به کد سبدرگانی اختصاصی، گواهی مربوط به تعداد باقیمانده را از مرجع مربوطه اخذ و ظرف یک هفته به سرمایه گذار تسلیم کند.

مهر و امضاء شرکت سبدرگان

امضاء و اثر انگشت مشتری



شماره:
تاریخ:
پیوست:

تبصره ۴) سیدگردان مجاز خواهد بود نسبت به اخذ اعتبار برای سرمایه گذار از کارگزار اعتباردهنده به منظور خرید اوراق بهادار پذیرفته شده در بورس تهران و فرابورس ایران با رعایت مقررات و مفاد دستورالعمل خرید اعتباری تا سقف مورد تایید شرکت کارگزاری با نرخ مورد توافق (حداکثر ۲۵ درصد) با کارگزار مربوطه اقدام نماید. ضمناً اختیار معاملات اعتباری از تاریخ اجرایی شدن قرارداد سیدگردانی به سیدگردان تفویض می گردد.

تبصره ۵) با توجه به بند ب ماده ۵ این قرارداد قیمت های پایانی یک روز قبل از تاریخ دریافت نامه شرکت سپرده گذاری مرکزی (مبنی بر انتقال سهام از کد معاملاتی به کد PRX مشتری) مبنای قیمت گذاری بازده سید قرار می گیرند.

کارمزد سیدگردان و هزینه های سید

ماده ۷) کارمزد خدمات سیدگردان برابر مجموع موارد زیر است (چگونگی محاسبه نرخ کارمزد در پیوست ۱ آورده شده است):

الف) کارمزد مبتنی بر ارزش دارایی های سید: روزانه $(\frac{1}{365} \times \text{یک درصد})$ از ارزش روز سید اختصاصی سرمایه گذار به قیمت های پایانی همان روز

ب) کارمزد مبتنی بر عملکرد: کارمزد متغیر به صورت یک نرخ ثابت و نسبت به بازده مازاد بر ۲۰ درصد سالانه (متناسب با زمان طی شده) محاسبه خواهد شد. اگر نرخ بازده سید اختصاصی سرمایه گذار، در زمان محاسبه کارمزد، کمتر یا برابر ۲۰ درصد سالانه (متناسب با زمان طی شده) باشد، شرکت سیدگردان کارمزد متغیر دریافت نخواهد نمود. به ازای بازده بالای ۲۰ درصد بر حسب یکسال و متناسب با زمان طی شده، شرکت سیدگردان ۲۰ درصد از سود مازاد بر ۲۰ درصد را به عنوان کارمزد متغیر اخذ خواهد نمود.

$(\text{نرخ بازده سید}) \times (20\% - \text{نرخ بازده سید}) \times \text{مبلغ سرمایه گذاری شده} = \text{کارمزد متغیر}$

تبصره) سیدگردان صورتحساب کارمزد مبتنی بر ارزش دارایی های سید (موضوع بند الف این ماده) را در پایان هر فصل و صورتحساب کارمزد مبتنی بر عملکرد (موضوع بند ب این ماده) را در پایان مدت قرارداد تهیه کرده و به سرمایه گذار تسلیم یا برای وی ارسال می کند. سرمایه گذار باید ظرف مدت حداکثر ۷ روز کاری از زمان دریافت صورتحساب، نسبت به پرداخت کارمزد از طریق واریز به حساب سیدگردان اقدام کند؛ در صورت عدم پرداخت طی این مدت، سیدگردان مجاز خواهد بود تا کارمزد خود را از محل وجوه نقد یا اوراق بهادار سرمایه گذار که نزد وی است، برداشت نماید؛ مشروط به اینکه بلافاصله رسید لازم را به سرمایه گذار تسلیم کند.

ماده ۸) هزینه های اجرای موضوع قرارداد که به عهده سرمایه گذار است، منحصراً به قرار زیرند:

الف) کارمزد سیدگردان مطابق ماده ۷.

ب) کارمزد انجام معاملات دارایی های سید اختصاصی که مطابق مقررات مربوطه تعیین و پرداخت می شود.

ج) مالیات فروش و نقل و انتقال دارایی های سید اختصاصی که در اجرای موضوع قرارداد لازم باشد.

د) کارمزد سیدگردان برای فروش دارایی ها پس از خاتمه قرارداد، در صورتی که پس از خاتمه قرارداد دارایی ها طبق تبصره ماده ۲۶ توسط سیدگردان به فروش رود.

تبصره ۱) به جز هزینه های مذکور در این ماده، سایر هزینه های مربوط به اجرای موضوع قرارداد به عهده سیدگردان است و سرمایه گذار تعهد و مسئولیتی در پرداخت آن هزینه ها ندارد.

تبصره ۲) هزینه های موضوع بندهای ب، ج و د این ماده مستقیماً از محل سید اختصاصی پرداخت می شود و در مورد پرداخت هزینه های موضوع بند الف این ماده، بر اساس تبصره ماده ۷ عمل می شود.

اهداف، اصول و محدودیت های لازم الرعایه

ماده ۹) سیدگردان باید اهداف، اصول و محدودیت های لازم الرعایه را که سرمایه گذار مطابق پیوست شماره ۳ این قرارداد تعیین کرده است، در اجرای موضوع قرارداد مراعات کند. هرگونه تغییر در اهداف، اصول و محدودیت های لازم الرعایه و مهلتی که به سیدگردان برای اعمال این تغییرات داده می شود، باید طی متمم قرارداد به تأیید طرفین قرارداد برسد.

گزارش دهی

ماده ۱۰) سیدگردان موظف است گزارش عملکرد خود در خصوص موضوع این قرارداد و بازدهی سید اختصاصی را در دوره های زمانی روزانه، هفتگی، ماهانه و سالانه و



شماره:
تاریخ:
پیوست:

بازدهی سالانه شده هر کدام از دوره‌هایی که کمتر از یک سال است را مطابق دستورالعمل تأسیس و فعالیت سیدگردان، محاسبه و حداکثر تا روز کاری بعد از پایان هر دوره از طریق سایت اینترنتی خود صرفاً در اختیار سرمایه‌گذار و سازمان قرار دهد. گزارش مزبور شامل این اطلاعات است و چنانچه سرمایه‌گذار درخواست گزارشی غیر از موارد ذیل را داشته باشد، موارد درخواستی می‌بایست به صورت مکتوب به سیدگردان اعلام گردد:

الف) دوره گزارش، تاریخ تهیه، مشخصات سرمایه‌گذار، شماره و تاریخ قرارداد و مشخصات سیدگردان.

ب) صورت‌های مالی برای سرمایه‌گذار به‌عنوان یک واحد مستقل حسابداری طبق اصول و رویه‌های حسابداری شامل ترازنامه، صورت حساب سود و زیان و صورت گردش وجوه نقد به همراه یادداشت‌های همراه.

ج) خلاصه عملکرد سیدگردان و دارایی‌های سرمایه‌گذار که به تفکیک هر دارایی به شرح زیر تهیه شده و در یادداشت‌های همراه صورت‌های مالی موضوع بند (ب) فوق، افشا می‌شود:

- ❖ شرح، تعداد، قیمت تمام شده و ارزش روز دارایی در ابتدای دوره گزارش
- ❖ تعداد و قیمت تمام شده دارایی خریداری شده طی دوره گزارش
- ❖ تعداد، قیمت تمام شده و قیمت فروش دارایی فروخته شده طی دوره گزارش
- ❖ تعداد، قیمت تمام شده و ارزش روز دارایی در انتهای دوره گزارش
- ❖ ارزش مزایای تعلق گرفته به دارایی‌ها و سرمایه‌گذار طی دوره گزارش
- ❖ سود یا زیان حاصله طی دوره برای هر دارایی

د) جزئیات اطلاعات معاملات انجام شده بنام سرمایه‌گذار طی دوره گزارش به تفکیک هر دارایی معامله شده شامل تاریخ انجام معامله، تعداد و قیمت خرید دارایی خریداری شده، تعداد و قیمت فروش دارایی فروخته شده که در یادداشت‌های همراه صورت‌های مالی موضوع بند (ب) فوق افشا می‌شود.

ه) جزئیات مزایای تعلق گرفته به دارایی‌های سرمایه‌گذار طی دوره گزارش از قبیل سود، بهره، سود سهمی و حق تقدم خرید به همراه تاریخ تعلق هر یک که در یادداشت‌های همراه صورت‌های مالی موضوع بند (ب) فوق افشا می‌شود.

تبصره) منظور از ارزش روز در این ماده، ارزش دارایی بر اساس قیمت پایانی در تاریخ پایان دوره گزارش است.

ماده ۱۱) سیدگردان در طول مدت قرارداد حداکثر ۱۵ روز کاری پس از پایان هر ماه، موظف است مستندات مربوط به معاملات اوراق بهادار را که در رابطه با این قرارداد در آن ماه انجام داده است، به سرمایه‌گذار تسلیم کند.

ماده ۱۲) در صورت درخواست سرمایه‌گذار برای ارائه گزارش خاص و فوق‌العاده، سیدگردان موظف است در مقابل دریافت هزینه مورد توافق طرفین، ظرف مدت ۱۰ روز کاری گزارش مزبور را در اختیار وی قرار دهد.

نرم‌افزار سیدگردانی

ماده ۱۳) سیدگردان موظف است نرم‌افزار ویژه‌ای که برای عملیات سیدگردانی به تأیید سازمان رسیده است، به منظور اجرای این قرارداد تهیه کند و اطلاعات مربوط به کلیه دارایی‌ها و بدهی‌های سرمایه‌گذار که در رابطه با این قرارداد می‌باشند را در هر روز در آن ثبت و نگهداری کند. این نرم‌افزار باید بتواند گزارش‌های موضوع ماده ۱۰ را در هر تاریخ دلخواه تهیه کند.

مجاری ارتباطی سیدگردان با سرمایه‌گذار

ماده ۱۴) سیدگردان می‌تواند از هر یک از مجاری زیر برای ارسال گزارش‌های عملکرد یا مطلع ساختن سرمایه‌گذار از آنچه طبق این قرارداد، سیدگردان باید برای سرمایه‌گذار ارسال یا به اطلاع وی برساند، استفاده کند:

مهر و امضاء شرکت سیدگردان

امضاء و اثر انگشت مشتری



شماره:
تاریخ:
پیوست:

۱. پست سفارشی به نشانی مذکور در ماده یک و در صورت تغییر، به نشانی جدیدی که سرمایه‌گذار کتباً به سیدگردان معرفی نماید.
 ۲. ارسال رایانامه (E-mail) به نشانی الکترونیکی مذکور در ماده یک و در صورت تغییر، به نشانی الکترونیکی جدیدی که سرمایه‌گذار کتباً به سیدگردان معرفی کند.
 ۳. ارسال پیامک (SMS) به شماره تلفن مذکور در ماده یک و در صورت تغییر، به شماره تلفن جدیدی که سرمایه‌گذار کتباً به سیدگردان معرفی نماید.
- تبصره (۱) اطلاعات و گزارش‌های مخصوص سرمایه‌گذار علاوه بر ارسال از یکی از طرق مذکور در این ماده، از طریق سایت اینترنتی سیدگردان به نشانی <http://vistaasset.ir> نیز با استفاده از کلمه و رمز عبور مخصوص سرمایه‌گذار در دسترس سرمایه‌گذار قرار خواهد داشت.
- تبصره (۲) در مواردی که در قرارداد تسلیم مدارک، مستندات و گزارش‌ها از یک طرف به طرف دیگر پیش‌بینی شده است، لازم است مدارک، مستندات و گزارش‌های موردنظر به شخص طرف مقابل یا وکیل، ولی، قیم یا نماینده قانونی وی داده شده و رسید دریافت گردد یا مدارک، مستندات و گزارش‌ها از طریق پست سفارشی به نشانی طرف دیگر که در ماده یک آمده و در صورت تغییر به نشانی جدیدی که وی کتباً اعلام نموده، ارسال شود.

حقوق و مزایای متعلق به اوراق بهادار

ماده ۱۵) سود سهام، سود اوراق مشارکت، سهام جایزه، سود سایر اوراق بهادار، برگه‌های حق تقدم و به‌طور کل، کلیه منافع و مزایای دارایی‌های سبد اختصاصی به سرمایه‌گذار تعلق دارد و جزو سبد اختصاصی وی محسوب شده و موضوع قرارداد در مورد آن‌ها اجرا می‌شود. سیدگردان در طول مدت قرارداد و در صورت تمدید تا پایان مهلت تمدید شده، از جانب سرمایه‌گذار وکالت و وظیفه دارد که این منافع و مزایا را دریافت کند و به سبد اختصاصی اضافه نماید. سیدگردان همچنین در اعمال کلیه حقوق ناشی از اوراق بهادار سبد اختصاصی اعم از حق حضور در مجامع، حق رأی، حق تقدم در خرید سایر اوراق بهادار و حق تبدیل اوراق بهادار به اوراق بهادار دیگر، وکیل سرمایه‌گذار تلقی می‌شود و در چگونگی اعمال این حقوق باید مصالح سرمایه‌گذار را در نظر گیرد.

تبصره (در صورت اتمام مهلت قرارداد و عدم تمدید آن و همچنین در صورت فسخ یا انفساخ قرارداد، سیدگردان موظف است ظرف هفت روز کاری موضوع را به شرکت‌هایی که ناشر اوراق بهادار موجود در سبد اختصاصی محسوب می‌شوند و سایر اشخاص مرتبط اعلام کند و از آن‌ها بخواهد که از آن پس حقوق و مزایای متعلق به اوراق بهادار را مستقیماً به سرمایه‌گذار پرداخت نمایند و مکاتبات، برگه‌های حق تقدم و سهام جایزه و موارد مشابه را به نشانی سرمایه‌گذار ارسال دارند. نشانی و تلفن‌های تماس سرمایه‌گذار نیز مطابق ماده ۱ و در صورت تغییر، مطابق با نشانی و شماره تلفن‌هایی که سرمایه‌گذار کتباً اعلام نموده، توسط سیدگردان به ناشرین اوراق بهادار اعلام می‌شود.

رازداری

ماده ۱۶) طرفین قرارداد باید کلیه اطلاعاتی را که در رابطه با این قرارداد در اختیار دارند محرمانه تلقی کنند و به‌جز به سازمان، بازرس قانونی یا حسابرس سیدگردان، امین سیدگردان، کانون مربوطه یا مراجع صالح قضایی، بدون رضایت کتبی طرف مقابل به شخص دیگری ارائه نکنند، یا برای عموم افشاء نمایند.

رعایت قوانین و مقررات

ماده ۱۷) در خصوص رعایت قوانین و مقررات موارد به شرح ذیل تعیین می‌گردد:

- ۱-۱۷- در صورتی که مفاد قرارداد مغایر قوانین و مقررات تصویب شده تا زمان انعقاد قرارداد باشد، سیدگردان نمی‌تواند به مفاد قرارداد عمل کند و چنانچه در اثر آن خسارتی به مشتری وارد آید، سیدگردان مسئول جبران آن است.
- ۲-۱۷- سیدگردان ملزم به اجرای آن بخش از قرارداد که با قوانین و مقرراتی که بعداً به تصویب میرسد، مغایر باشد نیست و از این بابت مسئولیتی برای جبران خسارت وارده به مشتری نخواهد داشت.
- ۳-۱۷- مسئولیت‌های قید شده در قرارداد به هیچ عنوان محدود کننده‌ی مسئولیت‌های سیدگردان مطابق مقررات مربوطه نخواهد بود.

وجوه بلااستفاده

ماده ۱۸) سیدگردان باید حداکثر تلاش خود را به کار گیرد تا وجوه نقد سبد اختصاصی بلافاصله در اجرای موضوع قرارداد مصرف شود. در هر زمان که وجوه نقد سبد اختصاصی بیش از ده درصد ارزش سبد اختصاصی شود و سیدگردان نتواند ظرف ۷ روز کاری از آن زمان، تمام یا قسمتی از این وجوه را در اجرای موضوع قرارداد به کار گیرد یا به نظر وی این امر به صلاح سرمایه‌گذار نباشد، باید:

- ❖ بلافاصله وجوه مذکور را به حساب‌های بانکی مشمول سود واریز کند.
- ❖ سرمایه‌گذار را از این امر مطلع نماید.

مهر و امضاء شرکت سیدگردان

امضاء و اثر انگشت مشتری



شماره:
تاریخ:
پیوست:

تبصره) و جوه متعلق به سرمایه گذار همواره در حساب یا حساب های بانکی مخصوصی که مطابق دستورالعمل تأسیس و فعالیت سبذگردان افتتاح شده یا می شود، واریز و نگهداری می شود.

پرداخت و واریز سرمایه گذار

ماده ۱۹) سرمایه گذار می تواند در طول مدت قرارداد مبلغی از دارایی های سبذ اختصاصی را مطالبه کند. در این صورت سبذگردان باید این مبلغ را ظرف ۲ روز کاری پس از درخواست سرمایه گذار از محل وجوه نقد سبذ اختصاصی به وی پرداخت کند. در صورتی که وجوه نقد سبذ اختصاصی برای پرداخت کل مبلغ مطالبه شده کفایت نکند، سبذگردان باید بلافاصله متناسباً اقدام به فروش میزان لازم از دارایی های سبذ اختصاصی کرده و مابقی را ظرف ۵ روز کاری پس از فروش دارایی های مذکور به سرمایه گذار پرداخت کند. تبصره) در صورتی که به رغم تلاش کافی سبذگردان برای فروش دارایی سرمایه گذار به منظور تأمین وجوه مورد درخواست وی، امکان فروش به دلایلی از جمله عدم وجود خریدار میسر نگردد، مسؤولیتی متوجه سبذگردان نخواهد بود.

ماده ۲۰) سرمایه گذار می تواند در طول مدت قرارداد و با تنظیم متمم قرارداد، مبالغ یا اوراق بهادار دیگری را به سبذگردان پرداخت نماید و سبذگردان موظف است موضوع قرارداد را در قبال آن ها نیز اجرا نماید.

معرفی قرارداد به امین

ماده ۲۱) سبذگردان موظف است ظرف هفت روز کاری پس از اجرایی شدن قرارداد، مشخصات و نسخه ای از قرارداد را برای امین ارسال و در صورتی که مطابق دستورالعمل تأسیس و فعالیت سبذگردان یا سایر مقررات مربوطه، معرفی این قرارداد به امین و پذیرش سمت امین در مورد آن ضروری باشد، تشریفات لازم را به این منظور به انجام رساند. در صورتی که به هر دلیل، امین طرف قرارداد با سبذگردان در اجرای وظایف و مسئولیت های خود طبق دستورالعمل تأسیس و فعالیت سبذگردان، قصور نماید و از این بابت خسارتی به سرمایه گذار وارد شود، سبذگردان به موجب این قرارداد، جبران خسارت مذکور را توسط امین تضمین نموده است.

تخلفات و اختلافات

ماده ۲۲) مرجع رسیدگی به اختلافات بین سرمایه گذار و سبذگردان بر اساس قانون بازار اوراق بهادار در صورت عدم سازش در کانون های موضوع ماده ۳۶ این قانون، هیأت داوری مذکور در ماده ۳۷ این قانون است.

تبصره) بر اساس تبصره ماده ۳۳ قانون بازار اوراق بهادار، تا تشکیل کانون مربوطه وظایف این کانون را در رابطه با این ماده، سازمان انجام می دهد.

ماده ۲۳) به تخلفات سبذگردان از این قرارداد یا مقررات مذکور در ماده ۱۷ طبق قانون بازار اوراق بهادار و آیین نامه ها و دستورالعمل های اجرایی آن قانون رسیدگی می شود.

فسخ، انفساخ و تمدید قرارداد

ماده ۲۴) هریک از طرفین قرارداد می تواند قرارداد را قبل از انقضای مدت، فسخ کند، مشروط به اینکه این موضوع را کتباً به طرف دیگر اطلاع دهد. در صورتی که مجوز فعالیت سبذگردانی سبذگردان از سوی سازمان لغو شود یا بیش از یک ماه تعلیق شود، این قرارداد بلافاصله از زمان ابلاغ رسمی این تصمیم منفسخ می شود. همچنین از زمانی که سبذگردان به حکم مراجع ذیصلاح ورشکسته اعلام شود یا خود به دادگاه تقاضای ورشکستگی ارائه دهد، این قرارداد منفسخ می شود.

ماده ۲۵) تمدید این قرارداد از طریق تنظیم متمم قرارداد امکان پذیر است.

اقدامات پس از خاتمه قرارداد

ماده ۲۶) پس از پایان مهلت قرارداد و عدم تمدید آن و همچنین در صورت فسخ یا انفساخ آن، قرارداد خاتمه یافته تلقی می شود و سبذگردان مجاز نیست در ترکیب دارایی های سرمایه گذار که مربوط به این قرارداد است، تغییری ایجاد کند و موظف است موضوع را بلافاصله به اطلاع سرمایه گذار برساند. سبذگردان باید کل وجوه نقد متعلق به سرمایه گذار در رابطه با این قرارداد را ظرف ۲ روز کاری به سرمایه گذار پرداخت کند و در صورتی که سرمایه گذار مطابق تبصره این ماده فروش سایر دارایی های سبذ اختصاصی را از سبذگردان درخواست ننموده باشد، سبذگردان باید جهت انتقال سایر دارایی های سبذ اختصاصی از جمله اوراق بهادار مربوطه به نام سرمایه گذار و دریافت و تسلیم گواهینامه های مربوطه ظرف حداکثر ۱۰ روز کاری اقدام نماید.

مهرو امضاء شرکت سبذگردان

امضاء و اثر انگشت مشتری



شماره:
تاریخ:
پیوست:

تبصره) در صورت درخواست سرمایه گذار قبل از اینکه پس از خاتمه قرارداد، دارایی‌های سبد اختصاصی (به استثنای وجوه نقد) به نام سرمایه گذار منتقل شود، سرمایه گذار می‌تواند از سیدگردان بخواهد که فروش دارایی‌های سبد اختصاصی را به عهده بگیرد. در این صورت سیدگردان موظف است تلاش کافی برای فروش این دارایی‌ها ظرف مهلتی که سرمایه گذار تعیین می‌کند با رعایت صرفه و صلاح وی بنماید. کارمزد سیدگردان برای این امر، دو در هزار (۰/۰۰۲) مبلغ فروش دارایی‌ها است.

ضمانت اجرا و بروز حوادث قهری

ماده ۲۷) در صورت نقض مفاد این قرارداد به شرح ذیل اقدام خواهد شد:

- ❖ در صورت عدم رعایت مهلت‌های مقرر از طرف سیدگردان در تبصره‌های ۲ و ۳ ماده ۶ و عدم رعایت مهلت‌های مقرر در مواد ۱۰، ۱۱، ۱۲، تبصره ماده ۱۵، مواد ۱۸، ۱۹، ۲۱ و ۲۶، سیدگردان باید به ازای هر روز تأخیر، یکصد هزار ریال خسارت تأخیر یا عدم اجرای تعهد به سرمایه گذار پرداخت نماید.
 - ❖ در صورت نقض ماده ۱۶ قرارداد توسط هر یک از طرفین، طرف نقض کننده باید معادل یکصد هزار ریال به عنوان خسارت به طرف دیگر، پرداخت نماید. پرداخت این خسارت مانع از اعمال مجازات مقرر در قوانین و مقررات نخواهد شد.
 - ❖ در صورتی که در اثر عدم رعایت قوانین و مقررات موضوع ماده ۱۷ یا عدم رعایت مفاد قرارداد توسط سیدگردان، خساراتی متوجه سرمایه گذار گردد، سیدگردان مسئول جبران این خسارات خواهد بود. پرداخت این خسارت مانع از اعمال مجازات مقرر در قوانین و مقررات نخواهد شد.
- ماده ۲۸) در صورت بروز حوادث قهری مسئولیتی متوجه سیدگردان نخواهد بود.

سایر موارد

- ماده ۲۹) در صورتی که نشانی هر یک از طرفین قرارداد که در ماده یک ذکر شده تغییر یابد، وی موظف است نشانی جدید خود را کتباً به طرف مقابل اطلاع دهد.
- ماده ۳۰) سیدگردان موظف است کلیه وجوهی را که طبق این قرارداد باید به سرمایه گذار پرداخت کند از طریق واریز به حساب بانکی به شرح زیر و در صورت معرفی حساب بانکی جایگزین طبق تبصره این ماده، از طریق واریز به حساب بانکی جایگزین، انجام دهد:

نام بانک	نام و کد شعبه	محل شعبه	شماره حساب	ذینفع حساب	نوع حساب
	شماره شبا				IR

تبصره) سرمایه گذار می‌تواند حساب بانکی دیگری را که بنام خود در یکی از بانک‌های دارای مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، افتتاح نموده است، به عنوان جایگزین حساب بانکی موضوع این ماده معرفی کند.

ماده ۳۱) این قرارداد در ۳۱ ماده و ۱۷ تبصره و دارای دو پیوست در سه نسخه واحدالاعتبار در تاریخ بین طرفین قرارداد منعقد شد و دو نسخه به سیدگردان و یک نسخه به سرمایه گذار تحویل گردید. سیدگردان در صورت درخواست سازمان بورس و اوراق بهادار، باید ظرف هفت روز کاری یک نسخه از قرارداد را ارسال و نزد این سازمان ثبت نماید.

تبصره) نسخ متمم‌های این قرارداد به تعداد نسخ قرارداد تنظیم و مشابه آن توزیع می‌شوند.

مهر و امضاء شرکت سیدگردان

امضاء و اثر انگشت مشتری



شماره:
تاریخ:
پیوست:

پیوست قرارداد سیدگردانی اختصاصی اوراق بهادار

پیوست شماره ۱

چگونگی محاسبه‌ی بازدهی سید اختصاصی و بازدهی سیدگردان-

به منظور ارائه‌ی روشی که بتوان از طریق آن بازدهی سیدهای اختصاصی و همچنین عملکرد سیدگردان را ارزیابی نمود، از دو فرمول شناخته‌شده جهانی تحت عناوین (الف) نرخ بازدهی پول وزنی ($MWRR$) و (ب) نرخ بازدهی زمان وزنی ($TWRR$) استفاده می‌شود. نرخ بازدهی پول وزنی برای هر سید اختصاصی محاسبه می‌شود و به گونه‌ای طراحی شده تا بیانگر بازدهی هر سید اختصاصی تحت مدیریت سیدگردان باشد. نرخ بازدهی زمان وزنی بیانگر بازدهی کل تمامی دارایی‌های تحت مدیریت سیدگردان است و نشان می‌دهد که سیدگردان به طور متوسط تا چه حد در مدیریت سیدهای اختصاصی تحت مدیریت خود، موفق به کسب بازدهی برای سرمایه‌گذاران شده است. به عبارت دیگر سرمایه‌گذاران با توجه به بازدهی سیدگردان، می‌توانند عملکرد سیدگردان را ارزیابی نموده و در مورد سپردن مدیریت دارایی خود به سیدگردان تصمیم‌گیری کنند. سیدگردان، بازدهی سید اختصاصی را به صاحب سید مربوطه گزارش می‌کند، در حالیکه موظف است بازدهی سیدگردان را جهت اطلاع عموم در تارنمای خود منتشر کند.

روش محاسبه بازدهی سید اختصاصی

برای محاسبه بازدهی هر سید اختصاصی از رابطه زیر استفاده می‌شود:

$$MWRR_{it} = \frac{E_{it} - B_{it} - \sum_{j=1}^n C_{ij}}{B_{it} + \sum_{j=1}^n C_{ij} \times \frac{t_{ij}}{T_{it}}}$$

E_{it} = ارزش سید اختصاصی i ام در پایان دوره t	$MWRR_{it}$ = بازدهی سید اختصاصی i ام در دوره t
T_{it} = طول کل دوره زمانی مورد نظر t (به روز)	B_{it} = ارزش سید اختصاصی i ام در ابتدای دوره t
t_{ij} = زمان باقیمانده (به روز) از تاریخ وقوع جریان i ام سید اختصاصی i ام تا پایان دوره t	
C_{ij} = جریان نقدی i ام سید اختصاصی i ام در دوره t (افزایش سرمایه سرمایه‌گذار طی دوره به عنوان جریان نقدی ورودی و برداشت وی از سید اختصاصی به عنوان جریان نقدی خروجی تلقی می‌شود. جریان نقدی ورودی با علامت مثبت و جریان خروجی با علامت منفی خواهد بود)	

روش محاسبه بازدهی سیدگردان

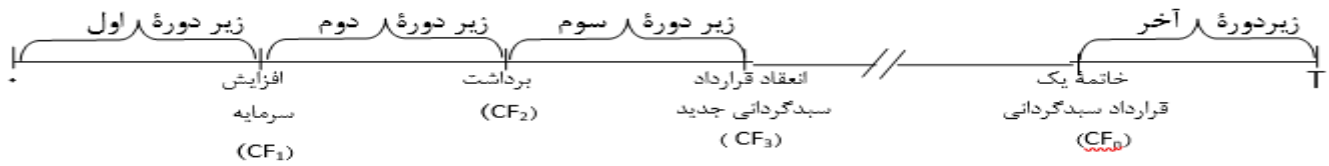
ابتدا کل دوره مورد نظر براساس تاریخ وقوع جریان‌های نقدی (افزایش سرمایه یا برداشت سرمایه‌گذار) و تاریخ انعقاد قرارداد جدید سیدگردانی یا تاریخ خاتمه یک قرارداد سیدگردانی به زیر دوره‌های متعدد تقسیم می‌شود. بنابراین اگر جریان ورودی و خروجی در n تاریخ مختلف در طول دوره مورد نظر، به وقوع بپیوندند، در نتیجه کل دوره به $n+1$ زیر دوره تقسیم می‌شود که در آن زیر دوره اول از ابتدای دوره مورد نظر شروع شده و تا تاریخ وقوع اولین جریان نقدی ادامه می‌یابد و زیر دوره دوم از تاریخ وقوع جریان نقدی اول شروع شده و تا تاریخ وقوع جریان نقدی دوم ادامه می‌یابد و به همین ترتیب جریان نقدی دوره آخر از تاریخ وقوع آخرین جریان نقدی شروع شده و تا پایان دوره مورد نظر ادامه می‌یابد.

مهر و امضای شرکت سیدگردان

امضا و اثر انگشت مشتری



شماره:
تاریخ:
پیوست:



پس از تقسیم کل دوره به زیر دوره‌های موردنظر، بازدهی هر زیر دوره n ام به شرح زیر محاسبه می‌شود:

$$r_{in} = \frac{E_{in}}{B_{in}} - 1$$

E_{in} = ارزش کل دارایی‌های تحت مدیریت سبدگردان n ام (ارزش کل سبدهای اختصاصی سبدگردان) در انتهای زیر دوره n ام (بدون در نظر گرفتن جریان‌های نقدی ورودی یا خروجی در انتهای دوره)

B_{in} = ارزش کل دارایی‌های تحت مدیریت سبدگردان n ام (ارزش کل سبدهای اختصاصی سبدگردان) در ابتدای زیر دوره n ام (یا در نظر گرفتن جریان‌های نقدی ورودی یا خروجی در ابتدای زیر دوره)

سالانه کردن نرخ‌های بازدهی

برای سالانه کردن هر یک از بازدهی‌های محاسبه‌شده از فرمول زیر استفاده می‌شود:

$$R_A = [(1 + R_t)^{\frac{365}{T}} - 1] \times 100$$

R_t = بازدهی محاسبه شده ($TWRR$ یا $MWRR$) که قصد سالانه کردن آن وجود دارد در دوره t

R_A = بازدهی سالانه شده

T = طول دوره t به روز



شماره:

تاریخ:

پیوست:

پیوست شماره ۲

دارایی‌های موضوع ماده ۶ قرارداد سبذگردانی اختصاصی به شرح زیر است:

الف) مبلغ به عدد ریال به حروف ریال در تاریخ طی شماره فیش/کد رهگیری

به حساب شماره ۶۰۱-۵۹۱۰۷۵-۲۰۱ نزد بانک پارسیان به نام شرکت سبذگردان ویستا واريز گردید.

ب) اوراق بهادار

نوع دارایی	نام دارایی	نماد	تاریخ انتقال	تعداد	ارزش واحد (ریال)	ارزش کل (ریال)

پیوست شماره ۳

اهداف، اصول و محدودیت‌های لازم‌الرعایه قرارداد به شرح زیر است:

شرکت سبذگردان ویستا تنها در راستای قوانین و مفاد قرارداد سبذگردانی و با توجه به نتایج بیانیه ریسک مشتری اقدام به سبذگردانی خواهد نمود.

مهرو امضاء شرکت سبذگردان

امضاء و اثر انگشت مشتری