

قرارداد تأمین مالی جمعی

از طریق پلتفرم تأمین مالی جمعی "حلال فاند" شرکت حساب یاری امین ملل

این قرارداد، بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوبه شورای عالی بورس و اوراق بهادار (که از این پس به اختصار "دستورالعمل" نامیده می شود) و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۴ دستورالعمل (که از این پس در این قرارداد "کارگروه ارزیابی" نامیده می شود) منعقد شد.

ماده ۱- طرفین قرارداد

طرف اول: شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجای مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی www.halalfund.ir که در این قرارداد "سرمایه گذار" نامیده می شود.
طرف دوم: شرکت آناهیتا پمپ کاشان (سهامی خاص) به شماره ثبت ۶۹۱۵ به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۵۸۱۸۰۰ به نشانی: کاشان شهرک صنعتی فتح المبین ابتدای بلوار سرداران پلاک ۱۷۰ به شماره تلفن: ۰۳۱۵۵۵۰۵۴۴۵ به نمایندگی آقای . محمد حقیقی بیدگلی به شماره ملی ۶۱۹۰۰۸۰۳۵۹ و شماره تماس ۰۹۱۳۲۶۰۴۵۹۲ به سمت مدیرعامل که از این پس در این قرارداد "مقتضای" نامیده می شود.

طرف سوم: شرکت حساب یاری امین ملل (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۸۵۰۳۱ و به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲ به نمایندگی آقای محمدحسین رضاییان رامشه به عنوان مدیرعامل و آقای محمد مهدی فریدوند به عنوان نایب رئیس هیئت مدیره طبق روزنامه رسمی به شماره ۲۲۵۲۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۱ به نشانی: تهران، خیابان قدس، نرسیده به خیابان ایتالیا، پلاک ۲۵، طبقه دوم، واحد شمالی و شماره تماس ۸۶۰۵۲۱۷۱ که از این پس در این قرارداد «عامل» نامیده می شود.

تبصره ۱: متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تأیید می نماید. همچنین سرمایه گذار با تأیید الکترونیکی قرارداد در سکوی تأمین مالی جمعی حلال فاند، واریز وجه و باز ارسال پیامک امنیتی سایت، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تأیید می نماید.

تبصره ۲: نشانی پست الکترونیک و تلفن های سرمایه گذار و مقتضای همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی پست الکترونیک و تلفن های خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اخطاریه های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

تبصره ۳: تکمیل فرم ها یا امضای الکترونیکی فرم های موجود در سکوی halalfund.ir به مثابه امضای قرارداد کتبی است و برای طرفین نافذ و لازم الاجراست.

ماده ۲- تعاریف (اصطلاحات و واژگان قرارداد دستورالعمل)

سکو: وبسایت اینترنتی است که برای مشارکت عمومی در تأمین مالی طرح های کسب و کارها، ذیل نظارت کارگروه ارزیابی، شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، توسط عامل ایجاد شده و در آدرس halalfund.ir در دسترس است. مدیریت سکو بر عهده عامل است.

طرح: فعالیتی است که مقتضای برای انجام آن درخواست تأمین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

طرح باز: طرحی است که در حال تأمین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

تأمین کننده / سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تأمین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است که توسط سکو، احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

مقتضای / سرمایه پذیر: شخص حقوقی که به منظور تأمین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف است. این گواهی حاکی از میزان مشارکت سرمایه گذاران در طرح مقتضای که در سکو معرفی شده، است. مدت اعتبار گواهی که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت اجرای طرح است. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر ۳۰ روزه جمع آوری وجه از سرمایه گذاران جهت مشارکت در طرح مقتضای از طریق سکو حلال فاند است.

فراخوان تأمین: اعلان عمومی درخواست مقتضای برای تأمین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به سرمایه گذاران است.

ناظر فنی/مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط مقتضای اقدام می کند.

نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد شده با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد.

تأمین مالی جمعی: عبارت است از جمع آوری وجه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تأمین مالی طرح معرفی شده در سکو.

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می گردد.

واحد سرمایه گذاری: معرف مبلغ ۱۰۰۰ ریال سرمایه گذاری است.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل



استان تهران، خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

روز کاری: منظور روزهای غیر از پنجشنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل بانک‌ها بسته باشند روز کاری محسوب نمی‌شود.

ماده ۳- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات تأمین مالی جمعی به مبلغ ۷۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای اجرای طرح سرمایه‌پذیر (با مشخصات، شرایط و مستندات ذکر شده در پیوست ۱ و ۳ این قرارداد)، از طریق فراخوان تأمین در پلتفرم عامل با مشارکت تأمین‌کنندگان، نظارت بر حسن اجرای طرح در صورت موفقیت در تأمین مالی و همچنین مدیریت و نظارت بر شیوه تقسیم سود و زیان حاصل از اجرا با سرمایه‌گذاران مطابق بر شیوه تعیین شده در مشخصات طرح (پیوست ۲ این قرارداد)

تبصره ۱- این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تأمین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه‌ها و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی، شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند.

تبصره ۲- عامل هیچ‌گونه تعهدی برای تأمین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تأمین مالی طرح در سکو توسط سرمایه‌گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

تبصره ۳: در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعرض، تناقض و تراحم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع، "دستورالعمل" و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی حاکم خواهد بود.

ماده ۴- مبلغ سرمایه‌گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه‌گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه‌گذاران بابت طرح تأمین مالی موضوع قرارداد به شرح پیوست به حساب سکو و مورد تأیید سکو، بوده که مستندات واریز آن به تأیید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه‌گذاران جهت سرمایه‌گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

تبصره ۱: مبلغ واریزی توسط سرمایه‌گذاران مضربی از هزار ریال است. با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه‌گذاری در طرح، یک واحد سرمایه‌گذاری به سرمایه‌گذار تعلق می‌گیرد. تعداد واحد سرمایه‌گذاری در گواهی شراکت درج می‌گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و هم‌زمان با واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب متقاضی، صادر می‌گردد. در صورتی که طرح در تأمین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه‌گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه‌گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه‌گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچ‌گونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه‌گذار و متقاضی حق هیچ‌گونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۲: در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع‌آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل، واریز وجوه به حساب متقاضی امکان‌پذیر است. در این صورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پابرجا است. در این صورت سرمایه‌گذار حق هیچ‌گونه اعتراضی نسبت به موافقت یا عدم موافقت عامل را ندارد و نخواهد داشت و کلیه ادعاهای احتمالی و فرضی را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

تبصره ۳: مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

ماده ۵- مدت زمان قرارداد

مدت این قرارداد از زمان واریز وجه از طرف سرمایه‌گذار به حساب طرح در سکو و تأیید آن توسط عامل و صدور گواهی شراکت تا پایان دوره مشارکت مطابق با زمان‌بندی مندرج در پیوست یک قرارداد خواهد بود.

۵-۱- مدت زمان لازم برای تأمین مالی جمعی برای طرح، از تاریخ تأیید طرح توسط عامل و اخذ تأییدیه و نماد انتشار از فرابورس، مطابق با زمان تعریف شده در پیوست ۱ این قرارداد است. این مدت می‌تواند در صورت عدم تأمین سرمایه تعیین شده با درخواست سرمایه‌پذیر و تأیید عامل با تغییرات لازم برای یک بازه زمانی حداکثر دوماه تمدید گردد.

۵-۲- مدت زمان لازم برای اجرای طرح، مطابق زمان‌بندی ارائه شده در پیوست‌های ۱ این قرارداد است.

۵-۳- امکان اتمام پیش از موعد طرح با افزایش زمان اجرای آن، منحصرأ مطابق با شرایط در نظر گرفته شده در پیوست ۱ این قرارداد وجود دارد.

ماده ۶- حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت

کارمزد ارائه خدمات تأمین مالی جمعی، مطابق با ابلاغیه شماره ۱۲۰۲۰۱۲۳ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۹ سازمان بورس و اوراق بهادار، به شرح ذیل است:

۶-۱- به میزان ۰/۵٪ از مبلغ جمع‌آوری شده به عنوان حق الزحمه فرابورس تعیین می‌شود که هم‌زمان با عقد قرارداد، از مبلغ کل به عنوان کارمزد به حساب شرکت فرابورس ایران واریز می‌گردد.

۶-۲- حق الزحمه عامل و نهاد مالی (شرکت سبدگردان الگوریتم) بابت خدمات موضوع قرارداد، به میزان ۰/۴٪ از مبلغ کل قرارداد است.

۶-۳- کارمزد فرابورس، عامل و نهاد مالی به صورت یکجا با موفقیت در تأمین سرمایه از مبلغ جمع‌آوری شده کسر شده و مابقی وجوه به شکل مشخص شده در طرح کسب‌وکار به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌شود.

تبصره ۱: در صورت عدم موفقیت طرح در جذب کامل سرمایه تعیین شده، وجوه جمع‌آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب بانکی سرمایه‌گذاران عودت داده شده و حق الزحمه‌ای به عامل تعلق نمی‌گیرد.

تبصره ۲: مبلغ پروژه تعریف شده برای متقاضی باتوجه به طرح ارزیابی شده به میزان ۷۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال است و باتوجه به اینکه طرح شناور است در صورت جمع‌آوری حداقل ۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، امکان اعلام موفقیت طرح از سوی سکو است و میزان حق الزحمه، نسب به وجوه جمع‌آوری شده محاسبه می‌گردد و به صورت مکتوب به متقاضی اعلام می‌گردد و متقاضی ملزم به پرداخت آن است و کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پابرجا است.

۶-۴- وجوه جمع‌آوری شده، در روز کاری پس از پرداخت کامل حق الزحمه، توسط عامل به حساب اعلامی متقاضی واریز می‌گردد.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین‌کنندگان

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
تبصره ۴: در صورتی که از

فوق افزوده شده و مطابق با شیوه دریافت مبلغ اصل خدمت، این مبلغ نیز اخذ خواهد شد.

5-6- واریز منابع مالی جمع‌آوری شده از سوی عامل به حساب متقاضی شرکت آناهیتا پمپ کاشان به شماره شبا IR5۲۰۱۷۰۰۰۰۰۰۱۱۴۱۱۲۹۳۲۰۰۸ بانک ملی، حداکثر طی ۵ روز کاری پس از تکمیل سرمایه و تأیید فرابورس.

ماده ۷- تعهدات متقاضی

۷-۱- متقاضی متعهد است مبالغ جمع‌آوری شده از سرمایه‌گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح موردنظر و مطابق با مندرجات پیوست یک قرارداد مصرف نماید.

۷-۲- متقاضی، متعهد است کلیه گزارش‌ها را در مواعید مقرر در بیوست یک قرارداد جهت‌نمایش در سبک به‌کار ارائه نماید.

۳-۷- متقاضی متعهد است مفاد پیوست یک قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت سرمایه‌گذاران را ننموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه‌گذاران به کار گیرد و با رعایت حسن نیت نسبت به هزینه‌کرد سرمایه اقدام نماید.

۴-۷- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و طرح را در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد. تعهد متقاضی در خصوص اجرای طرح، تعهد به نتیجه و تضمین آن است و نه تعهد به وسیله؛ لذا اثبات عدم تقصیر و قصور و اشتباه و یا نوسان ریالی و ارزی و تورم قیمت کالاها و خدمات، رافع مسئولیت متقاضی در خصوص اصل مبلغ و نیز سود مشارکت نیست.

۷-۵- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه‌های بیمه، مالیات، عوارض و... (رأس اقدام نماید و دریافت مقاصد حساب‌های مالیاتی بیمه، عوارض و... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

۶-۷- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از حیث اصالت شکل، اصالت محتویات و مندرجات سند از سوی خود به گونه ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه های ایجاد شده به عامل و سرمایه گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بنده به وجود آمده است، را جبران نماید.

۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد. در صورت واگذاری، این واگذاری باطل و بلااثر است چراکه این اسقاط حق واگذاری، به صورت اسقاط شرط نتیجه است و نه تعهد به عدم انتقال و شخصیت متقاضی هم علت عمده عقد بوده است.

۷-۸- متقاضی متعهد است نسبت به نگهداری اموال و دارایی‌های موضوع طرح اقدام نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در صورت تلف یا تضییع اموال و دارایی‌ها موضوع طرح، متقاضی موظف است معادل کلیه خسارات وارده را از اموال خود، به‌عامل و سر‌مایه‌گذار سر‌مایه‌گذاران تملیک کند.

۹-۷- متقاضی موظف است اصل سر مایه ی سر مایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در بیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سر مایه گذاران واریز نماید.

۷-۱۰- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل، سه‌ماهه‌گزاران حداکثر تا ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در بیستم یک قرارداد معین گردیده است، اقدام نماید.

۷-۱۱- متقاضی اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکودر خصوص تأمین مالی جمعی که در سایت halalfund.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط تعیین شده برای متقاضی است.

۱۲-۷- متقاضی متعهد می‌گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارش‌ها صوری و خلاف واقع یا تأخیر در تسویه اصل یا سود یا تأخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان‌بندی پیش‌بینی شده و تأخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر عامل را بذیرفته و حق هیچ‌گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۱۳-۷- در صورتی که هر گونه خسارتی، متوجه سرمایه‌گذار و عامی، گردد، متقاضی، متعهد است به میزان خسارات وارده، از مال خود مجانی، به سرمایه‌گذار و عامی، تملیک نماید.

۱۴-۷- هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع‌آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست شماره یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر (اعم از وجود قوه قاهره، نوسانات ارزی و ریالی، تورم کالاها و خدمات و یا مشکلات ناشی از تحریم)، مسئولیت تأمین آن به عهده متقاضی است و سرمایه‌گذار و عامل در خصوص هزینه‌های فوق هیچ‌گونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.

۱۵-۷- در کلیه امور قرارداد، عامل به‌عنوان نماینده سرمایه‌گذاران است، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا با اعطای وکالت، بدون هیچ قید و شرطی نسبت به‌اجرگذاشتن ضمانت‌نامه و تضامین در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد امکان پیگیری‌های اداری و قضایی اقدام لازم را انجام خواهد داد. سرمایه‌گذاران در ضمن این قرارداد کلیه حقوق لازم جهت اعمال حق خود را به‌عامل صلح و تقویض نمودند.

۱۶-۷- متقاضی متعهد به تأمین حداقل ۱۰ درصد از وجه موردنیاز برای تأمین مالی طرح است که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می‌گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل منجر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده است. مبلغ فوق به‌عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی، قلمداد می‌گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح است. هم‌زمان با واریز وجه جمع‌آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می‌گردد.

تصوه ۱: شماره شپاء، عاماء، جهت و ارض مبلغ فوق ۵۷۰۲۱۰۰۰۰۰۱۰۰۰۲۰۵۵۵۶۰۲۹ نزد بانک پست بانک ایران است.

۱۷-۷- اقرار و اعلام می‌نماید، هیچ‌گونه دعوای حقوقی، یا کیفری دارای اثر بااهمیت علیه شرکت و اعضای هیئت‌مدیره، مدیرعامل و اعضای کلیدی طرح وجود ندارد.

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

مه و امضای متقاضی

مع و امضاء عام

استان نهر این، خیابان احمد قمبر، نش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

1513746531

021-86052171

۱۸-۷- متقاضی اعلام می‌نماید که بر اساس بررسی‌های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ است؛ لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می‌نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه‌گذاری و حداقل سود مورد انتظار، کلیه زیان‌های وارده را از مال خود به سرمایه‌گذاران مجاناً تملیک نماید. این موضوع به‌صورت قطعی و لازم‌الاجرا است و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

ماده ۸- تعهدات سرمایه‌گذار

۸-۱- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ‌گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۸-۲- سرمایه‌گذار اقرار می‌نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه‌گذاری در طرح با هیچ‌گونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفاً باهدف سرمایه‌گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچ‌گونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و... ندارد.

۸-۳- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکودر خصوص تأمین مالی جمعی که در سایت حلال فاند ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط است.

۸-۴- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود، جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده متقاضی است و عامل صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه‌گذار واریز می‌نماید و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی است و در صورتی که متقاضی به تعهدات خود عمل ننماید، سرمایه‌گذار هیچ‌گونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۸-۵- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه‌گذار در سکودر، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می‌گردد.

۸-۶- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه‌گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر آن سرمایه‌گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه‌گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۷- سرمایه‌گذار به هیچ‌عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت موافقت عامل، ندارد. در صورت انتقال بدون موافقت عامل، عامل هیچ تکلیفی به اجرای تعهداتش نسبت به منتقل الیه ندارد و صرفاً در برابر سرمایه‌گذار مکلف به اجرا است.

تبصره ۱- سرمایه‌گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و... را صرفاً به عامل به‌عنوان نماینده سرمایه‌گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

تبصره ۲- سرمایه‌گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری‌های اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه‌های مربوطه، نماینده و وکیل خود قرارداد. همچنین عامل رأساً می‌تواند برای اجرای تعهدات این قرارداد علیه طرفین در هر یک از مراجع قضایی و غیرقضایی اقدام نماید.

تبصره ۳- در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و کارگزار از متقاضی، سرمایه‌گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه‌گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می‌نماید.

ماده ۹- تضامین و وثایق

به‌منظور شروع و اجرای شدن این قرارداد، متقاضی، تضامین و وثایق ذیل را به‌عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق‌الزحمه‌ها و وجه التزام و خسارت‌های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نمود.

شرح تضامین

متقاضی به‌منظور تضمین تأدیه دیون خود به سرمایه‌گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با کارگزار، ضمانت‌نامه تعهد پرداخت به ذی‌نفعی عامل (به‌عنوان وکیل سرمایه‌گذاران) به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار خواهد داد و به حامل این اختیار را داده است به‌منضم تنلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه‌گذاران ثبت به مطالبه وجه آن از صادرکننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود. متقاضی حق اعتراض خود به هرگونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

ردیف	شماره ضمانت‌نامه	مبلغ (به ریال)	تاریخ اعتبار ضمانت‌نامه
۱	۱۴۰۳/ص/۱۶۲/۶۱۶۱	۱۰۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۴۰۴/۰۳/۰۸

تبصره ۱- متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به‌عنوان نماینده سرمایه‌گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه‌گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران)، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه‌های فسخ قرارداد را پس از سررسید با فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضایی یا اجرای برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض است. همچنین سرمایه‌گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

تبصره ۲- هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، اقدام قضایی و غیرقضایی نماید و حکم به نفع عامل یا سرمایه‌گذاران صادر شود، پرداخت کلیه هزینه‌های متعارف وارده اعم از هزینه‌های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه‌های قضایی و دادرسی و حق‌الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات ازره جهت

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل

حسابداری مالی و مالیاتی (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن است. متقاضی حق هر گونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳- کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و با کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضاء هیئت مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک‌های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه‌گذاران هستند.

ماده ۱۰- زمان و نحوه تسویه

۱۰-۱- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه‌گذاران را حداکثر تا ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۱۰-۲- زمان‌های پرداخت سود (دوره‌ای و پایان دوره) طرح بنا بر جدول مندرج در پیوست یک است که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید.

تبصره ۱- زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد، در پیوست یک ارائه گردیده است.

تبصره ۲- سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام می‌شود.

۱۰-۳- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ مذکور، اصل و سود هر کدام از سرمایه‌گذاران را مطابق جدول ارائه شده در قرارداد وکالت‌نامه سرمایه‌گذاران، به حساب آنها واریز کند.

۱۰-۴- خاتمه قرارداد و تعهدات متقاضی منوط به تحویل گزارش‌ها توسط متقاضی، تأیید کلیه گزارش‌ها توسط ناظر فنی، مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه‌گذاری، تسویه جریمه‌ها هزینه‌ها و خسارت‌های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

ماده ۱۱- نظارت بر اجرای طرح و گزارش‌های دوره‌ای

۱۱-۱- کلیه پرداخت‌ها به متقاضی منوط به تأیید نهاد مالی است. همچنین کلیه گزارش‌های دریافتی از متقاضی باید به تأیید ارزیاب طرح برسد. نظر ارزیاب طرح در مورد همه گزارش‌های مربوط به پیشرفت فنی و مالی، پرداختی‌ها، محاسبات مربوط به سود طرح و محاسبات مربوط به جرایم قرارداد و سایر اموری که عامل به وی ارجاع می‌دهد لازم‌الاجرا است و متقاضی و عامل حق هیچ‌گونه اعتراضی ندارند.

۱۱-۲- متقاضی موظف است امکان نظارت مستمر نماینده عامل و ارزیاب طرح و امکان حضور در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات مربوط به طرح را فراهم نماید.

۱۱-۳- در صورت اعلام ارزیاب طرح بر عدم‌پذیرش گزارش، متقاضی موظف است ظرف ۵ روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده مبنی بر نظر ارزیاب را مجدداً ارائه نماید.

۱۱-۴- مطابق با ماده ۴۱ دستورالعمل، چنانچه عامل در مرحله تأمین مالی یا اجرای طرح، با دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه زمان‌بندی یا اهداف تعیین شده مواجه گردد، حسب مورد، جمع‌آوری یا تخصیص وجوه را با قید فوریت به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی فرابورس یا با ارجاع به ناظر فنی / مالی گزارش واصله را تحقیق نموده و در صورت صلاحدید موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد.

۱۱-۵- ارزیاب طرح در ایفای کلیه تعهدات خود از جمله نظارت بر طرح، بررسی گزارش‌ها و تعیین جرائم باید رعایت اصول حرفه‌ای، حسن‌نیت و صرفه و صلاح طرفین قرارداد را رعایت نماید.

ماده ۱۲- وجه التزام قرارداد

۱۲-۱- در صورت تخلف متقاضی از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تأخیر در واریز ۱۰٪ از مبلغ پروژه که بر عهده متقاضی است.	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ اصل قرارداد
صرف منابع سرمایه‌گذاران در موضوعی خارج از برنامه کسب‌وکار طرح	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد
تأخیر در واریز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ مانده تعهدات سرسبید شده
ارائه گزارش‌ها صوری و خلاف واقع	به‌ازای هر گزارش صوری ۱۰۰ میلیون ریال
تأخیر در ارائه گزارش‌ها (مطابق با زمان‌بندی پیوست ۱)	به‌ازای هر هفته تأخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم مبلغ اصل قرارداد

۱۲-۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تأخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	به‌ازای هر روز مبلغ دو هزارم مبلغ اصل قرارداد

۱۲-۳- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پابرجاست.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین‌کنندگان

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل

۱۳-۴ در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت‌ها توسط متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت به غیرمجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲-۵ هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه‌های صورت گرفته اعم از هزینه‌های طرح دعوی، درخواست اجرائیه، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتب از هر جهت و علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی است طرفین توافق نمودند هزینه‌ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه‌های موجود متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۲-۶ در صورتی که اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه‌های مربوط به پیگیری‌های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می‌گردد.

ماده ۱۳- فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱۳-۱ در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب‌وکار با اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد؛

ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی؛

ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی؛

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی؛

ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات متقاضی از بدو در خواست تأمین مالی جمعی تا پایان قرارداد؛

و) تأخیر بیش از ده روز در اجرای طرح؛

ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح؛

ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش‌بینی نبوده‌اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می‌برد. به تشخیص عامل؛

۱۳-۲ پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی؛

ب) تأخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری؛

د) ورشکستگی یا انحلال عامل؛

تبصره ۱- در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱-۱۳ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر این صورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه‌گذاران را شامل:

الف) اصل سرمایه؛

ب) سود واقعی حاصله دوره؛

ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب‌وکار مندرج در پیوست ۱ به‌عنوان وجه التزام؛

د) جرایم و خسارات احتمالی؛

ه) حق الزحمه عامل؛

و) سایر هزینه‌ها و خسارات از جمله هزینه‌های دادرسی؛

از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

تبصره ۲- در موارد اعمال حق فسخ از سوی متقاضی، متقاضی مکلف است اصل و سود سرمایه‌گذاران را بنا بر اعلام عامل یا داور قرارداد یا نهاد ناظر مانند شرکت فرابورس ایران ظرف مدت یک هفته به حساب سرمایه‌گذاران واریز کند و در صورت عدم واریز مشمول وجه التزام موضوع این قرارداد است.

ماده ۱۴- حوادث ناگهانی و فورس ماژور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یعنی شرایط غیر مترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش‌بینی هر یک از طرفین بوده و هیچ‌کدام از طرفین نیز در به‌وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیر ممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تأخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تأخیر فوق‌الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هر گاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. موارد قوه قهریه از جمله شامل شورش، زلزله، سیل و... است. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً و کتباً به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم‌های بین‌المللی فورس ماژور تلقی نمی‌گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش‌سوزی و... در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می‌تواند با کسب اجازه کتبی از عامل، اجرای قرارداد را متوقف نماید از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل



حساب‌داری امین ملل
ماده ۱۵- داور و حل اختلاف

برق

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۰۸

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۸۲

پیوست: دارد

کلیه اختلافات ناشی یا مرتبط با این قرارداد از جمله تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ و انحلال قرارداد، موضوع اختلاف به آقای علی اسدیان فریور که به‌عنوان داور در ذیل همین قرارداد و به‌عنوان قبول سمت داور، امضا نموده است ارجاع می‌شود و رأی داور برای طرفین لازم‌الاتباع است. داور مطابق ماده ۴۸۳ قانون آیین دادرسی مدنی اختیار صلح و سازش را نیز دارد. شرط داور حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به‌عنوان یک موافقت‌نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان و یا هر کدام از علل انحلال قرارداد، لازم‌الاجرا خواهد بود. حق الزحمه داور به طور کامل بر عهده محکوم علیه است. مدت داور، از زمان تقاضای انجام داور از داور به مدت یک سال است. این شرط داور، صرفاً بین عامل و متقاضی است و لذا طرفین داور صرفاً عامل و متقاضی هستند و تقاضای داور صرفاً از جانب عامل و با متقاضی قابل انجام است و سرمایه‌گذاران صرفاً می‌توانند بر اساس شرط داور قرارداد وکالت‌نامه بین عامل و سرمایه‌گذاران اقدام نمایند.

ماده ۱۶- ضمیمه قرارداد

ضمائم این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم‌الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می‌رسد عبارتند از:
پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمان‌بندی اجرای طرح، زمان‌بندی پرداخت وجوه جمع‌آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع‌آوری شده، زمان‌بندی پرداخت اصل و سود، هزینه‌های قابل قبول؛

پیوست دو: شامل شروط پرداخت وجوه جمع‌آوری شده، زمان‌بندی پرداخت اصل و سود، هزینه‌های قابل قبول

پیوست سه: شامل مشخصات متقاضی و طرح ارائه داده به عامل

ماده ۱۷- نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۷ ماده و ۲۴ تبصره و ۳ پیوست و در سه نسخه متحدالشکل تنظیم، امضا و بین طرفین مبادله می‌گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم‌الاجرا است. نشانی قید شده در این قرارداد برای سرمایه‌پذیر و نشانی اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه‌گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر نشانی، طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر نشانی را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق‌الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

حساب‌داری امین ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل



استان تهران، خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۰۸

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۸۲

پیوست: دارد

بیت



پیوست ۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد است جهت تولید و فروش الکتروموتور پمپ استیل اقدام نماید.
- ۱-۲- متقاضی متعهد است خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه خدمات ارائه دهد. در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم سرمایه‌گذاران از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود سرمایه‌گذاران حداقل ۴۱٪ سالانه حفظ گردد.

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد ارائه خدمات	
مدت کل دوره طرح	۱۲ ماه
محصول	الکتروموتور پمپ
پیش بینی درآمد طرح در طی دوره	۱۳۴,۳۹۰ میلیون ریال
هزینه های قابل قبول طرح	۷۵,۵۷۵ میلیون ریال
سود طرح	۵۸,۸۱۵ میلیون ریال
تعهد متقاضی (میلیون ریال)	
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۵۲.۳٪
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح	۴۱٪ سالانه
مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه‌گذاران (پیش بینی شده)	۳۰,۷۵۰ میلیون ریال

- ۱-۳- در این فراخوان بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تامین می شود و مابقی توسط متقاضی تامین می‌گردد، لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوطه ممکن نسازد، متقاضی متعهد است از درآمد کل مربوط به این بخش از شرکت سهم سرمایه‌گذاران را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.
- ۱-۴- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول زیر به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران اقدام نماید.

حساب یاری آمین ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان



مهر و امضای متقاضی



مهر و امضای عامل



حساب یاری آمین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱
آدرس: تهران، خیابان احمد قمر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم
تلفن: ۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱
شماره تماس: ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۰۸

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۸۲

پیوست: دارد

برج



حساب یاری امین ملل

جدول ۱-۵

بازده یک ساله	تا ۳۰٪	تا ۳۵٪	تا ۴۰٪	تا ۴۵٪	تا ۵۰٪	تا ۵۵٪	تا ۶۰٪	تا ۶۵٪	تا ۷۰٪	تا ۷۵٪	تا ۸۰٪	تا ۸۵٪	تا ۹۰٪	تا ۹۵٪	بالای ۱۰۰٪
نسبت	۹۳.۳۳٪	۸۰٪	۷۰٪	۶۲.۲۲٪	۵۶٪	۵۰.۹٪	۴۳.۰۷٪	۴۶.۶۶٪	۴۰٪	۳۷.۳۳٪	۳۲.۹۴٪	۳۱.۱۱٪	۲۸٪	۲۸٪	۲۸٪
سود	۶.۶۶٪	۲۰٪	۳۰٪	۳۷.۷۷٪	۴۴٪	۴۹.۰۹٪	۵۳.۳۳٪	۵۶.۹۲٪	۶۰٪	۶۲.۶۶٪	۶۷.۰۵٪	۶۸.۸۸٪	۷۲٪	۷۲٪	۷۲٪

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسب به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان تامین مبلغ از طریق سکوی تامین مالی جمعی حلال فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

ماده ۴- زمان بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح هر ۳ ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت طرح: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر سه ماه یک بار گزارشات مالی و پیشرفت طرح با مهلت ارائه حداکثر ۱۰ روز پس از اتمام دوره و گزارش پیشرفت کلی طرح پس از پایان آن را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی نشده: متقاضی می بایست از زمان شروع طرح هر شش ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۲۰ روز، صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی شده: متقاضی می بایست سالانه و پس از پایان طرح و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۶۰ روز، صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.

حساب یاری امین ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان



مهر و امضای متقاضی



مهر و امضای عامل



استان تهران، خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم
۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱
۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۰۸

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۸۲

پیوست: دارد

بیت



پیوست ۲

ماده ۱- تعهدات متقاضی در قبال تأمین کنندگان

۱-۱ با امضای ذیل این قرارداد متقاضی اقرار می نماید در صورت واریز وجوه به حساب معرفی شده مندرج در بند ششم ماده چهار این قرارداد تأمین مالی انجام شده است.

۱-۲ متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تأخیر در پرداخت و ضرر و زیان های احتمالی وارده بر عهده متقاضی است:

قسط	نحوه پرداخت	تاریخ	مبلغ (ریال)
			به عدد
			به حروف
۱	به صورت چک	۱۴۰۳/۰۶/۱۳	۶/۹۱۸/۷۵۰/۰۰۰
			شش میلیارد و نهصد و پنجاه هزار ریال
۲	به صورت چک	۱۴۰۳/۰۹/۱۳	۶/۹۱۸/۷۵۰/۰۰۰
			شش میلیارد و نهصد و پنجاه هزار ریال
۳	به صورت چک	۱۴۰۳/۱۲/۱۳	۶/۹۱۸/۷۵۰/۰۰۰
			شش میلیارد و نهصد و پنجاه هزار ریال
۴	به صورت چک	۱۴۰۴/۰۳/۱۳	۷۴/۴۱۸/۷۵۰/۰۰۰
			هفتاد و چهار میلیارد و چهارصد و پنجاه هزار ریال
مجموع			

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب است و ابعاد طرح هر سه ماه یکبار با ارسال گزارش ها توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود است.

تبصره ۲- در صورت تأخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول بند دو این ماده بیش از ۶۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق مناط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تأخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات ولو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تأخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

تبصره ۳- مبلغ اقساط به صورت چک شرکت آناهیتا پمپ کاشان از متقاضی دریافت خواهد شد.

تبصره ۴- مبلغ ۱۰ درصدی که متقاضی در پروژه سرمایه گذاری کرده است شامل مبلغ ضمانت نامه نخواهد شد.

تبصره ۵- زمان پایان طرح دوازده ماه بعد از پایان موفقیت دوره جمع آوری وجوه خواهد بود.

تبصره ۶- بابت نرخ پیش بینی شده طرح مطابق جدول بالا، بعد از موفقیت در جمع آوری وجوه و قبل از پرداخت وجوه به متقاضی، چک های مربوطه از متقاضی اخذ خواهد شد.

حساب یاری امین ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان
حساب یاری امین ملل
مهر و امضا

مهر و امضای متقاضی
۱۰
استان تهران، خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخت ست، طبقه دوم
۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

مهر و امضای عامل
حساب یاری امین ملل
مهر و امضا



استان تهران، خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخت ست، طبقه دوم

۵۸۵۰۳۱



۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۰۸

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۸۲

پیوست: دارد

برق



پیوست ۳

مشخصات متقاضی

نام شرکت متقاضی: آناهیتا پمپ کاشان	نوع شرکت متقاضی: سهامی خاص	محل ثبت شرکت متقاضی: استان: اصفهان شهر: کاشان	شماره تلفن: ۰۳۱۵۵۵۰۵۴۴۵ شماره فکس:
☐ وضعیت دانش بنیانی : دانش بنیان ☒ غیر دانش بنیان		anahitapumpkashan@gmail.com پست الکترونیک: www.anahitapump.com وبسایت:	
شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۵۸۱۸۰۰	کد اقتصادی: ۱۴۰۰۹۵۸۱۸۰۰	شماره ثبت: ۶۹۱۵	تاریخ ثبت: ۱۳۹۹/۰۸/۲۴
سرمایه مورد نیاز برای اجرای طرح: سرمایه مورد نیاز برای اجرا (میلیون ریال): ۷۵,۰۰۰		محل اجرای طرح، استان: اصفهان	
نام و نام خانوادگی نماینده شرکت: آقای حفیظی		تلفن ثابت و تلفن همراه: ۰۹۱۳۲۶۰۴۵۹۲	

معرفی متقاضی

شرکت آناهیتا پمپ کاشان به شماره ثبت ۶۹۱۵ و شناسه ملی ۱۴۰۰۹۵۸۱۸۰۰ با استفاده از تجربه بیش از ۵۰ سال در صنعت ساخت انواع پمپ های آب و الکتروموتور پمپ و باتوجه به نیاز مشتری و همچنین تغییرات کیفی و کمی چاه های آب با بومی سازی فناوری اقدام نموده است. موضوع فعالیت اصلی شرکت بر اساس بند ۲ اساسنامه عبارتند از: تأسیس کارخانه ساخت و مونتاژ انواع پمپ آب، الکتروموتور پمپ، لوازم جانبی پمپ، پمپ های خاص با ظرفیتهای و مختصات و مشخصات ویژه طبق درخواست متقاضی، فروش و تعمیرات انواع پمپ، صادرات و واردات انواع کالاهای مجاز بازرگانی و ... همچنین شرکت دارای

حساب یاری امین ملل

مهر و امضای نماینده وکالت اوقامین کنندگان



مهر و امضای متقاضی



مهر و امضای عامل



استان تهران، خیابان احمدقصر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۰۸

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۸۲

پیوست: دارد

بیتکا



حساب‌پاری‌امین‌ملل

پروانه بهره‌برداری تولید پمپ آب شناور با ظرفیت ۳,۵۰۰ دستگاه در سال از وزارت صنعت، معدن و تجارت می‌باشد. بر اساس لیست بیمه ارسالی از سوی متقاضی در اسفند ۱۴۰۲ تعداد کارکنان شرکت ۶ نفر می‌باشد. شروع فعالیت شرکت از سال ۱۴۰۲ بوده است. در سال ۱۴۰۱ درآمد شرکت صفر بوده است. براساس تراز آزمایشی ارائه شده از سوی شرکت در دوره ۶ ماهه دوم سال ۱۴۰۲ میزان فروش شرکت برابر با ۶۴,۹۸۲ میلیون ریال و هزینه‌های عملیاتی نیز ۳۵,۶۸۵ میلیون ریال بوده است. لازم به ذکر است صورت مالی تهیه شده توسط شرکت دارای اطلاعات سود و زیانی نمی‌باشد لذا جهت بررسی عملکرد شرکت به تراز آزمایشی ارائه شود توسط شرکت اکتفا شده است. لازم به ذکر است بر اساس اظهارنامه مالیات بر ارزش افزوده فروش فصل پاییز و زمستان به ترتیب برابر با ۶,۴۱۵ و ۴۸,۱۹۴ میلیون ریال بوده است. همچنین بهای تمام شده کالای خریداری شده در فصل پاییز و زمستان برابر با ۲۰۹,۸۶۳ و ۱۲۸,۳۰۵ میلیون ریال بوده است.

سرمایه و سهامداران شرکت

بر اساس روزنامه رسمی به شماره ۲۲۷۴۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۹، سرمایه شرکت از مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال افزایش یافت. جدول سهامداران شرکت به شرح ذیل می‌باشد:

ردیف	اسامی سهامداران	کد ملی	درصد سهم
۱	محمد حفیظی بیدگلی	۶۱۹۰۰۸۰۳۵۹	۱۰
۲	علیرضا حفیظی بیدگلی	۶۱۹۹۵۴۵۲۰۶	۵۰
	معصومه روحانی بیدگلی	۶۱۹۹۶۱۱۶۴۰	۴۰
	مجموع		۱۰۰

ترکیب اعضای هیئت مدیره شرکت

۱۴۰۱/۱۱/۰۱ به شرح ذیل است: ۱۹ مورخ ۲۲۶۶۶ ترکیب اعضای هیئت مدیره مطابق روزنامه به شماره

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	علیرضا حفیظی بیدگلی	رئیس هیئت مدیره	۶۱۹۹۵۴۵۲۰۶
۲	معصومه روحانی بیدگلی	نائب رئیس هیئت مدیره	۶۱۹۹۶۱۱۶۴۰
	محمد حفیظی بیدگلی	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	۶۱۹۰۰۸۰۳۵۹

صاحبان امضای مجاز شرکت

کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای و عقود اسلامی و نامه‌های عادی و اداری با امضا مدیرعامل و در غیاب ایشان نائب رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر خواهد بود.

رزومه اعضای هیئت مدیره

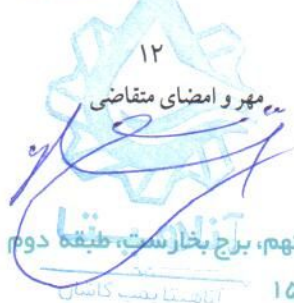
رزومه اعضای هیئت مدیره و سهامداران براساس اظهارات متقاضی به شرح ذیل می‌باشد:

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان



۱۲

مهر و امضای متقاضی



مهر و امضای عامل



آرامیتا پست داسان

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۵۲۱۷۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۰۸

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۸۲

پیوست: دارد

برق



اعضای هیئت مدیره	فعالیت های تحصیلی			فعالیت های کاری
	مقطع	نام رشته	دانشگاه	
محمد حفیظی بیدگلی	کارشناسی	مهندسی صنایع	دانشگاه آزاد کاشان	فعال در صنعت تولید پمپ
علیرضا حفیظی بیدگلی	دیپلم	-	-	سابقه کاری ۵۰ ساله در حوزه تولید پمپ و مدیر مجموعه الکترو پمپ آبسال
معومه روحانی بیدگلی	دیپلم	-	-	-

استعلام اعتباری اعضای کلیدی شرکت

- گزارش اعتبارسنجی شرکت به تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۰ حاکی از این است که، شخص حقوقی چک برگشتی رفع سو اثر شده ندارد. پابندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بیش از ۲.۵ میلیارد تومان است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بین ۶۰ تا ۸۰ درصد است. شخص حقوقی در یکسال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است. مجموع ضمانتنامه های فعال بیشتر از ۵ میلیارد تومان است.
- گزارش اعتبارسنجی علیرضا حفیظی به تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۵ حاکی از این است که، شخص حقیقی چک برگشتی رفع سو اثر شده ندارد. پابندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال کمتر از ۵۰ میلیون تومان است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات کمتر از ۲۰ درصد است. شخص حقوقی در یکسال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است. شخص حقیقی ضمانتنامه فعال ندارد.
- گزارش اعتبارسنجی محمد حفیظی به تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۵ حاکی از این است که، شخص حقیقی چک برگشتی رفع سو اثر شده ندارد. شخص پرونده باز وام ندارد. شخص حقیقی ضمانتنامه فعال ندارد.
- گزارش اعتبارسنجی معصومه روحانی به تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۵ حاکی از این است که، شخص حقیقی چک برگشتی رفع سو اثر شده ندارد. شخص پرونده باز وام ندارد. شخص حقیقی ضمانتنامه فعال ندارد.

حسن سابقه شرکت

حساب یاری امین ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان



مهر و امضای متقاضی



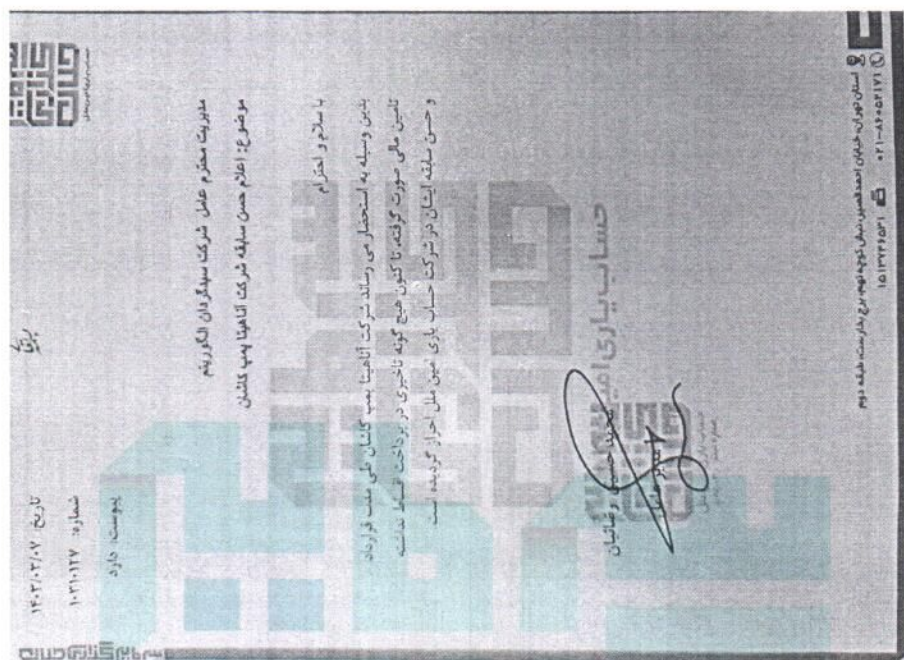
مهر و امضای عامل



حساب یاری امین ملل، خیابان احمدقصر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱



مشخصات طرح

عنوان طرح: تأمین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش الکتروموتور پمپ

محل اجرای طرح (استان و شهر): تهران- تهران

صنعت و زیرصنعت: ماشین آلات و تجهیزات، تولید پمپ، کمپرسور، مته و دریچه

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

کل سرمایه مورد درخواست متقاضی ۷۵,۰۰۰ میلیون ریال می باشد که در یک مرحله از طریق سکوی حلال فاند تأمین می شود. لازم به ذکر است پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع آوری وجوه قابل پذیرش می باشد.

عنوان	مقدار
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۷۵,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۷۵ میلیون برگه گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش	۳۵,۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تأمین مالی	۳۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۳,۷۵۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۱۴

مهر و امضای متقاضی

استان تهران، خیابان احمد قنبر، نبش کوچه نهم، برج بخت، طبقه دوم
۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران، خیابان احمد قنبر، نبش کوچه نهم، برج بخت، طبقه دوم

۵۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

عنوان	مقدار
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۷۵,۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	یکجا
ضمانت سرمایه/سود	دارای ضمانتنامه تعهد پرداخت از سوی صندوق پژوهش و توسعه فناوری نانو
نوع حسابرسی	حسابرسی رسمی
معیار تشخیص سود طرح	مابه التفاوت درآمد حاصل فروش محصول موضوع طرح و هزینه های قابل قبول طرح
تخمین کل سود طرح در طی دوره	۵۸,۸۱۵ میلیون ریال
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۵۲.۳ درصد
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح (۱۲ ماهه)	۴۱٪
IRR (نرخ بازده داخلی سرمایه گذاران ماهانه)	۳.۳۱٪
زمان اولین پرداخت سود علی الحساب	انتهای ماه سوم
بازه های پرداخت سود علی الحساب	۳ ماهه
نرخ سود علی الحساب ماهانه	۳.۴۲٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

مشخصات، توضیحات و نکات کلیدی مربوط به موضوع طرح

شرکت آناهیتا پمپ کاشان با استفاده از تجربه خود در صنعت ساخت انواع الکتروموتور و پمپ های آب و باتوجه به نیاز مشتری اقدام به ساخت این نوع الکتروموتور برای پمپ های آب نموده است. الکتروموتور و پمپ دو دستگاه مکانیکی هستند که در بسیاری از صنایع و کاربردهای روزمره مورد استفاده قرار می گیرند. هر دو دستگاه از انرژی الکتریکی برای تولید حرکت استفاده می کنند. الکتروموتور یک دستگاه الکترومکانیکی است که انرژی الکتریکی را به انرژی مکانیکی تبدیل می کند.

از این رو شرکت آناهیتا پمپ کاشان قصد دارد جهت تأمین بخشی از سرمایه در گردش خود به میزان ۷۵,۰۰۰ میلیون ریال به منظور خرید تجهیزات در جهت تولید الکتروموتور ۸ اینچ از روش تأمین مالی جمعی از طریق سکوی حلال فاند استفاده نماید. بر این اساس این طرح ۱۲ ماهه بوده و طبق اظهارات متقاضی برآورد می شود در این مدت از طریق تولید و فروش الکتروموتور به تعداد ۸۹ دستگاه و میانگین قیمت هر دستگاه ۱,۵۱۰ میلیون ریال، به میزان ۱۳۴,۳۹۰ میلیون ریال حاصل شود. گفتن این نکته ضروری است که بر اساس اظهارات متقاضی دوره گردش عملیاتی ۱۲ ماه می باشد و در این خصوص مدارک اثباتی ارائه نشد است. هزینه های این طرح مربوط به خرید تجهیزات مورد نیاز برای تولید پمپ استنلس استیل شامل روتور، استاتور، سر موتور، در پایین، سیم، کیت متعلقات می باشد. با توجه به اظهارات متقاضی بهای تمام شده برای تولید یک دستگاه الکتروموتور ۸ اینچ به طور میانگین برابر با ۸۱۳.۲ میلیون ریال می باشد. لذا با توجه به تعداد دستگاه الکتروموتور تولید شده در طول دوره طرح به تعداد ۸۹ دستگاه، هزینه کلی تولید الکتروموتور در این طرح ۷۲,۳۷۵ میلیون ریال پیش بینی شده است. از این رو معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه التفاوت درآمد حاصل از فروش الکتروموتور ۸ اینچ در طرح با کسر هزینه خرید تجهیزات و کارمزد تأمین مالی جمعی می باشد. سود طرح با کسر هزینه های قابل قبول طرح معادل ۵۸,۸۱۵ میلیون ریال برآورد می گردد. لذا حاشیه سود طرح با توجه به

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۱۵
مهر و امضای متقاضی

آناهیتا

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران، خیابان احمد قاصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم
۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱
۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۰۸

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۸۲

پیوست: دارد

برقی



حسابداری امین ملل

معیار سود تعریف شده در طرح ۴۴ درصد پیش‌بینی می‌شود. با توجه به در نظر گرفتن سهم ۵۲.۳ درصدی سرمایه‌گذاران از سود طرح، نرخ بازده داخلی ماهانه ۳.۳۱ درصد و سود سرمایه‌گذاران در مدت ۱۲ ماهه طرح ۴۱ درصد پیش‌بینی شده است. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً بر اساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوصی مسئولیتی با سکو نخواهد بود.

لازم به ذکر است در صورتی که به هر دلیل امکان فروش میزان حداقل پیش‌بینی شده وجود نداشته، سرمایه‌پذیر موظف به بازخرید محصولات مزبور به میزان حداقل پیش‌بینی شده خواهد بود.

سرمایه‌گذاران در پرداخت سود نسبت به سرمایه‌پذیر در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش‌بینی شده کمتر شود، سرمایه‌پذیر موظف است که از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید. همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. لازم به ذکر است که درآمد مزبور با فرض دوره‌ی گردش عملیاتی ۱۲ ماهه برآورد شده است. با توجه به اینکه احتمال کاهش دوره مذکور در مدت طرح وجود دارد براین اساس میزان درآمد حاصله و سود بدست آمده در مدت طرح نیز می‌تواند بیشتر شود.

سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این طرح نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

مابه‌التفاوت درآمد طرح و هزینه‌های قابل قبول طرح می‌باشد که از آن، سود علی‌الحساب ۳ ماهه ۱۰.۲۵ درصد از پایان ماه سوم پرداخت خواهد شد. مابه‌التفاوت سود طرح (بر اساس معیار تعریف شده در این گزارش) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد. همچنین هزینه کارمزد تامین مالی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تامین مالی جمعی جزء هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، افزایش زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای حلال فاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح مطابق با جدول پرداخت سود به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به حلال فاند ارائه نماید. این گزارش میبایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل



استان تهران، خیابان احمدقصر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

حساب یاری امین ملل وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه

- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح
- لیست هزینه های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)
- درآمد های حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت)

همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود.

- پیشرفت ریالی پیش بینی شده
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده
- هزینه های واقعی
- هزینه های واقعی تجمعی
- پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده
- پیشرفت فیزیکی واقعی
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمد ها، هزینه ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه گذاری

منابع مالی تامین شده صرفا جهت خرید تجهیزات مورد نیاز برای الکتروموتور شامل روتور، استاتور، سر موتور، در پایین، سیم، کیت متعلقات به میزان ۷۵,۰۰۰ میلیون ریال هزینه خواهد شد. هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی های سرمایه ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تامین مالی جمعی و همچنین سایر هزینه های مرتبط با تامین مالی جمعی نیز خواهد شد.

درآمدهای طرح

طبق اظهارات متقاضی برآورد می شود در این مدت از طریق تولید و فروش الکتروموتور پمپ آب به تعداد ۸۹ دستگاه و میانگین قیمت هر دستگاه ۱,۵۱۰ میلیون ریال، به میزان ۱۳۴,۳۹۰ میلیون ریال حاصل شود.

هزینه های طرح

هزینه های این طرح مربوط به خرید تجهیزات مورد نیاز برای تولید الکتروموتور پمپ آب شامل روتور، استاتور، سر موتور، در پایین، سیم، کیت متعلقات می باشد. با توجه به اظهارات متقاضی بهای تمام شده برای تولید یک دستگاه محصول طرح به طور میانگین برابر با ۸۱۳.۲ میلیون ریال می باشد. لذا با توجه به تعداد دستگاه تولید شده در طول دوره طرح به میزان ۸۹ دستگاه، هزینه کلی تولید الکتروموتور در این طرح ۷۲,۳۷۵ میلیون ریال پیش بینی شده است. لازم به ذکر است کارمزد تامین مالی جمعی نیز جز هزینه های قابل قبول طرح می باشد.

مهر و امضای عامل به وکالت از نامین کنندگان

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۱۷
مهر و امضای متقاضی

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱
استان تهران، خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم
۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱
استان تهران، خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم
۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۰۸

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۸۲

پیوست: دارد

بیتکوین



حساب یاری امین ملل
خلاصه ارزیابی مالی

پیشبینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود:

شرح	۱۲ ماه
تعداد تولید الکتروموتور	۸۹
قیمت فروش الکتروموتور	۱,۵۱۰
درآمد کل	۱۳۴,۳۹۰
بهای تمام شده الکتروموتور	۸۱۳,۲
هزینه کل	۷۲,۳۷۵
سود قبل از کسر کارمزد	۶۲,۰۱۵
هزینه کارمزد عامل	۳,۰۰۰
هزینه کارمزد فرابورس	۲۰۰
سود طرح	۵۸,۸۱۵
حاشیه سود	۴۴٪

بر این اساس حاشیه سود طرح ۴۴ درصد برآورد می‌شود و با لحاظ سهم ۵۲.۳ درصدی مشارکت کنندگان در سود طرح، بازده سرمایه‌گذاران ۴۱ درصد سالانه برآورد می‌شود.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می‌باشد.

ارقام به میلیون ریال	شروع	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده سرمایه‌گذاران	(۷۵,۰۰۰)												
سود علی الحساب		-	-	۷,۶۸۸	-	-	۷,۶۸۸	-	-	۷,۶۸۸	-	-	۷,۶۸۸
بازپرداخت اصل سرمایه													۷۵,۰۰۰
خالص جریان نقدی	(۷۵,۰۰۰)	-	-	۷,۶۸۸	-	-	۷,۶۸۸	-	-	۷,۶۸۸	-	-	۸۲,۶۸۸

بر اساس جریان نقدی فوق، نرخ بازده داخلی ماهانه و سود مشارکت کنندگان در دوره اجرای طرح ۳.۳۱ و ۴۱ درصد سالانه پیش بینی شده است.

ریسک‌ها

راهکارهای کنترل ریسک

عوامل ریسک

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی

استان تهران، تهران، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم
۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۲۱۵۴۶۵۳۱۷۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۰۸

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۸۲

پیوست: دارد

بیتکوین



حساب یاری امین ملل

افزایش قیمت خرید دستگاه الکتروموتور	با توجه به نوسانات نرخ ارز، احتمال افزایش قیمت خرید دستگاه مذکور پیش بینی می گردد در این صورت سرمایه پذیر متعهد است قیمت فروش اقلام را به نحوی تعیین کند که حداقل سود ۴۱ درصدی سرمایه گذاران حفظ گردد.
عدم امکان تحقق برنامه فروش	تحقق این امر این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
عدم وصول نقدی مطالبات بابت فروش دستگاه موضوع طرح طی دوره طرح و افزایش دوره گردش عملیاتی	سرمایه پذیر موظف به مدیریت جریان نقد داخلی خود میباشد تا بتواند منافع حداقلی سرمایه گذاران در طرح را پاسخ دهد. در صورت تحقق این ریسک بر عهده طرفین است.
آسیب به دستگاه	بر عهده متقاضی می باشد.
ریسک نوسانات نرخ ارز	این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.
کاهش یا افزایش نرخ ارزی فروش دستگاه	بر عهده متقاضی می باشد.
کاهش حاشیه سود طرح	این ریسک بر عهده متقاضی بوده و موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود پیش بینی شده تلاش نماید.

تحلیل حساسیت

بینی می گردد. محتمل ترین حالت برای سود طرح ۵۸,۸۱۵ میلیون در صورت تغییرات نرخ تبدیل ارز سود تعریف شده در این طرح به شرح جدول زیر پیش ریاال برآورد می گردد. (ارقام به میلیون ریاال)

قیمت فروش							
سود طرح	۹۹۴	۱,۱۲۹	۱,۲۸۴	۱,۵۱۰	۱,۷۳۷	۱,۹۴۵	۲,۱۷۸
۶۱	۷,۷۶۲	۱۵,۹۸۳	۲۵,۳۲۴	۳۹,۰۶۲	۵۲,۷۹۹	۶۵,۴۳۸	۷۹,۵۹۳
۶۹	۹,۲۵۷	۱۸,۵۹۹	۲۹,۲۱۴	۴۴,۸۲۵	۶۰,۴۳۵	۷۴,۷۹۷	۹۰,۸۸۳
۷۸	۱۰,۹۵۶	۲۱,۵۷۱	۳۳,۶۳۴	۵۱,۳۷۳	۶۹,۱۱۳	۸۵,۴۳۳	۱۰۳,۷۱۲
۸۹	۱۲,۸۸۶	۲۴,۹۴۹	۳۸,۶۵۷	۵۸,۸۱۵	۷۸,۹۷۴	۹۷,۵۲۰	۱۱۸,۲۹۱
۱۰۰	۱۴,۸۱۶	۲۸,۳۲۷	۴۳,۶۸۰	۶۶,۲۵۷	۸۸,۸۳۵	۱۰۹,۶۰۶	۱۳۲,۸۷۰
۱۱۲	۱۶,۹۷۸	۳۲,۱۱۰	۴۹,۳۰۵	۷۴,۵۹۲	۹۹,۸۷۹	۱۲۳,۱۴۳	۱۴۹,۱۹۸
۱۲۵	۱۹,۴۰۰	۳۶,۳۴۷	۵۵,۶۰۶	۸۳,۹۲۷	۱۱۲,۲۴۸	۱۳۸,۳۰۴	۱۶۷,۴۸۶

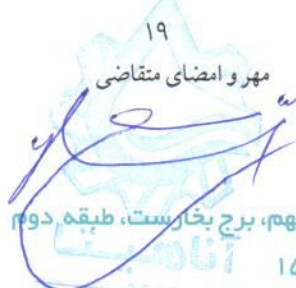
ضمانتنامه

اصل سرمایه توسط صندوق فناوری نانو ضمانت شده است. شماره سپاس ضمانت نامه ۱۲۲۴۸۱۴۰۳۱۱۳۴۸۱۹ می باشد و تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۸ اعتبار داشته و با درخواست شرکت حساب یاری امین ملل قابل تمدید می باشد. در ادامه تصویر ضمانت نامه و استعلام آورده شده است.

مهر و امضای عامل به وکالت از تابعین کنندگان



مهر و امضای متقاضی



مهر و امضای عامل



حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران، خیابان احمد قاصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

شماره: ۱۴۰۳/۰۳/۰۸
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۰۸
پیوست: ندارد

بیت

۱۰۳.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰

صندوق توسعه فناوری نانو (مجلسی خاص)

شماره ملی: ۱۴۰۳/۰۳/۰۸

صفت نامه تعهد پرداخت

حسب تقاضای شرکت آناهیتا پمپ گاشان به شماره ثبت ۶۹۱۵ و شناسه ملی ۱۴۰۰۹۵۸۱۸۰۰ به عنوان مضمون شده بدین وسیله «صندوق توسعه فناوری نانو» به شناسه ملی ۱۰۹۸۰۲۳۰۷۵۱ و شرایط و به نحو غیرقابل رجوع نسبت می کند در صورتی که بنا به تشخیص «شرکت حساب یاری آمین ملل» (مضمون له یا ذینفع) به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲ مضمون عنه از اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد یا موضوع «تأمین مالی» تخلف ورزد و در صورتی که ذینفع قبل از اقباض سررسید این ضمانتنامه به این صندوق کتباً اطلاع دهد که مضمون عنه از پرداخت اقباض سررسید گذشته تخلف ورزیده است به میزان مبلغ مطالبه شده توسط مضمون له و تا سقف مبلغ ضمانتنامه در وجه ذینفع پرداخت نماید همچنین حسب درخواست ذینفع، واخواست این ضمانتنامه به دفعات به نحوی که مجموع مبلغ آن ها کمتر یا مساوی مبلغ کل ضمانتنامه باشد، عندالمطالبه امکان پذیر است. هر مبلغی را ذینفع بابت این ضمانتنامه طبق قرارداد مذکور، مطالبه نماید صندوق موظف است بدون نیاز به اکیات قصور و سلم مضمون عنه پس از دریافت اولین درخواست کتبی واصله قبل از اقباض سررسید این ضمانتنامه، در وجه یا نحوه کرد ذینفع بپردازد.

این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز ۱۴۰۲/۰۳/۰۸ (هشتم خرداد ماه یک هزار و چهارصد و چهارم) معبر خواهد بود. مبلغ کل این ضمانتنامه در مجموع ۱۰۳.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ (صد و سه میلیارد و پانصد میلیون) ریال است که با درخواست کتبی ذینفع میسر می شود. کاهش تعهدات مضمون عنه و تقلیل ضمانتنامه به میزان مشخص، مبلغ ضمانتنامه تقلیل داده می شود. در صورتی که تمام مبلغ این ضمانتنامه به این ترتیب به صغر تقلیل داده شود یا تاریخ سررسید منقضی گردد در این ضمانتنامه منقضی شود این ضمانتنامه خودبه خود باطل و از حراجه اعتبار ساقط است. نام از اینکه اصل آن به صندوق مسترد گردد یا مسترد نگردد، این ضمانتنامه بنا به درخواست کتبی «شرکت حساب یاری آمین ملل» (مضمون له یا ذینفع) به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲ تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد.

صندوق توسعه فناوری نانو

مدیر عامل
مهدی رضایی

عضو هیئت مدیره
عزت هینت مدبری

شماره ملی: ۱۴۰۳/۰۳/۰۸

استعلام ضمانتنامه از طریق درج شماره مجلسی در سایت معاونت مجلس و فناوری زیست جمهوری اسلامی ایران khedmat-isl.ir امکان پذیر می باشد.

آدرس: تهران، خیابان شهید بهشتی، پلاک ۱۳۳، طبقه دوم، صندوق پستی: ۱۴۱۳۳۱۴۱۹
تلفن: ۸۸۶۶۹۹۸۸ - ۸۸۶۶۹۹۸۹ - ۸۸۶۶۹۹۹۰
www.nanofund.ir

مهر و امضای عامل به وکالت از قائمین کنندگان

حساب یاری آمین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی

استاد محترم، جناب آقایان احمد قاصیر، نبش کوچه نهم، برج یثا رست، طبقه دوم
۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

مهر و امضای عامل

حساب یاری آمین ملل
استاد محترم، جناب آقایان احمد قاصیر، نبش کوچه نهم، برج یثا رست، طبقه دوم
۵۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۰۸

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۸۲

پیوست: دارد

بیتنا



(۱)

ریاست جمهوری
معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان

کد ملی	۱۳۳۶۸۱۴۰۳۱۱۳۶۸۱۹
نام حقیقی	محمد علی بزرگوشت و فناوری خیر دپسی توسعه فناوری نانو
نوع ضمانتنامه	تیمار پرداخت
نام کارفرما	حساب یاری امین ملل
نام شرکت	آناهیتا پمپ گلستان
شماره ملی شرکت	۱۴۰۰۹۵۸۱۸۰۰
موضوع قرارداد	تامین مالی
مبلغ ضمانتنامه	۱۰۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال
مبلغ قرارداد	۱۰۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال
تاریخ شروع ضمانتنامه	۱۴۰۳/۰۳/۰۸
تاریخ پایان ضمانتنامه	۱۴۰۴/۰۳/۰۸
وضعیت ضمانتنامه	فعال

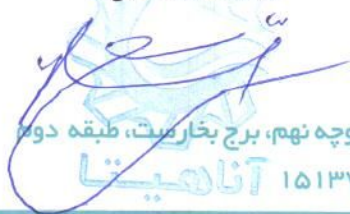


حساب یاری امین ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از نمایندگان



۲۱
مهر و امضای متقاضی



مهر و امضای عامل



استان تهران، خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخار میت، طبقه دوم

آناهیتا

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۰۸

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۸۲

پیوست: دارد

بیمه



حساب یاری امین ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان
 حساب یاری امین ملل
 شماره بیمه: ۱۰۳۱۰۰۰۸۲

۲۲
 مهر و امضای متقاضی
 حساب یاری امین ملل
 شماره بیمه: ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

مهر و امضای عامل
 حساب یاری امین ملل
 شماره بیمه: ۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

استان تهران، خیابان احمد قصبیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

