

(فرم شماره يك : شرایط شرکت در مزایده)

(صفحه يك از چهار)

(این فرم و فرم شماره ۲ بایستی توسط پیشنهاد دهنده مطالعه ، تکمیل ، مهر و امضاء گردیده و عودت شود)

برگ اطلاعات مربوط به مورد اجاره و شرایط شرکت در مزایده

-مشخصات کلی تاسیساتها:

نام تاسیسات	نشانی	مساحت (مترمربع)	موضوع اجاره	میانگین تناژ شارژ ماهانه
سمنان	سمنان کیلومتر ۷ جاده نظامیه	۱۰.۰۰۰	شارژ گاز مایع در سیلندر	۶۰ تن
ملایر	ملایر، بلوار شهید بهشتی، بالاتر از راهنمایی و رانندگی	۱۶.۰۰۰	شارژ گاز مایع در سیلندر	۱۸۰ تن
شادآباد	شادآباد، خیابان هفدهم شهریور	۳.۱۰۰	ساختمان تعمیرات و دفتر کار	-
		۲۶۵	ساختمان ورزشی	-
		۲۰۰	ساختمان رستوران	-
بسیج اصفهان	اصفهان، خیابان امام خمینی، خیابان بسیج	۱۱.۶۱۲	انبار غیر مسقف	-

۲- شرکت کننده در مزایده (متقاضی) می بایست (تاکیدا) از تاسیسات سیلندر پرکنی واقع در آدرس فوق بازدید نماید. بدیهی است عدم بازدید از تاسیسات مورد مزایده به هر علت و شرکت در مزایده ، از سوی این شرکت به منزله بازدید متقاضی از محل تلقی شده و پیشنهاد دهنده با علم و آگاهی کامل از این تلقی شرکت، در مزایده شرکت نموده است. لذا هیچ عذر و بهانه و استدلال و درخواستی پس از شرکت در مزایده پذیرفته نمی گردد.

۳- هر شرکت کننده فقط می تواند در خصوص یک تاسیسات پیشنهاد قیمت ارائه نماید. (امکان ارائه پیشنهاد برای دو یا چند تاسیسات برای یک نفر وجود ندارد).

۴- شرکت کننده باید الزاما ساکن شهر محل تاسیساتی باشد که برای آن پیشنهاد قیمت داده است.

۵- شرکت کننده در مزایده (متقاضی) می بایست الزاما تجربه مناسب فعالیت در صنعت گاز مایع (مورد تایید کمیته فنی موضوع مزایده) را داشته باشد.

خوانده شد مورد قبول است

(فرم شماره یک : شرایط شرکت در مزایده)

(صفحه دو از چهار)

۶- شرکت کننده در مزایده می بایست مبلغ سپرده طبق جدول ذیل بعنوان شرکت در مزایده را نقداً به حساب جاری شرکت به شماره ۵۹۷۶۴۵۰۲۱۲ نزد بانک ملت شعبه ایرانشهر شمالی کد ۶۳۲۲۲ و شناسه پرداخت پرداخت ۱۳۲۲۱۱۵۲ بنام شرکت پرسی ایران گاز واریز و اصل فیش و رونوشت رسید آن را همراه با پاکت پیشنهاد قیمت حداکثر تا پایان وقت اداری دوشنبه مورخ ۱۳/۱۲/۱۴۰۳ به یکی از چهار آدرس مندرج در متن آگهی مزایده منتشره در جراید کثیرالانتشار تا هرگاه برنده مزایده به تشخیص شرکت از پیشنهاد خود عدول نماید و یا حاضر به انعقاد قرارداد نگردد ، مبلغ سپرده به نفع شرکت ضبط گردیده و شرکت کننده با علم و اطلاع از این مطلب در مزایده شرکت نموده است . (توجه شود اصل فیش به هیچ عنوان داخل پاکت در بسته قرار داده نشود).

مبلغ به عنوان سپرده (ریال)		نام تاسیسات
۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰		سمنان
۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰		ملایر
۱.۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰	ساختمان تعمیرات و دفتر کار	شادآباد (تهران)
۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰	ساختمان ورزشی	
۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	ساختمان رستوران	
۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰		بسیج اصفهان

۷- در حضور پیشنهاد دهنده رسید وجه سپرده شرکت در مزایده واریزی و سپس پاکت پیشنهاد قیمت دریافت میگردد ، چنانچه پاکت پیشنهاد قیمت بدون رسید وجه باشد مدارک مربوطه پذیرفته نشده و عیناً به پیشنهاد دهنده مسترد خواهد شد .

۸- به پیشنهادهای فاقد سپرده ، سپرده کمتر از حد مقرر ، مخدوش ، مشروط ، ناخوانا و یا پیشنهاداتی که بعد از مهلت مقرر ارائه شود ترتیب اثر داده نخواهد شد . ضمناً سپرده شرکت در مزایده تنها از طریق تکمیل فیش واریز بانکی دارای پرفراژ به حساب شرکت قابل پذیرش بوده و استفاده از هر روش دیگری نظیر واریز از طریق دستگاه پوز بانکی که خارج از محیط بانک است مورد تایید نبوده و از دستور کار خارج خواهد گشت .

۹- پیشنهادات واصله در صورت تجویز کمیسیون معاملات شرکت پرسی ایران گاز، در کمیته فنی مرکب از نمایندگان مدیریت های عملیات و گازرسانی، بازرگانی و حراست و امور حقوقی و واحد مهندسی "هلدینگ" شرکت پرسی ایران گاز در صورت لزوم با دعوت از متقاضیان بررسی و با توجه به نظر کمیته ، نسبت به اعلام برنده مزایده اقدام خواهد شد. بدیهی است شاخص قیمت به تنهایی ملاک اعلام برنده نمی باشد.

خوانده شد مورد قبول است

(فرم شماره یک : شرایط شرکت در مزایده)

(صفحه سه از چهار)

۱۰) کلیه هزینه های جاری مانند آب، برق، گاز و امثالهم، تعمیر و نگهداری جزئی و هزینه هایی که در اثر سوء استفاده مستاجر ایجاد می شود بر عهده مستاجر و هزینه های مربوط به استاندارد سازی مطابق با استاندارد ملی صنعت گاز مایع، هزینه های اساسی تجهیزات و ماشین آلات (مانند اورهال، تعمیرات دوره ای، مرمت بنا و (در طول دوره قرارداد) بر عهده موجر می باشد.

۱۱) نیروی انسانی مورد نیاز برای کار در تاسیسات صرفاً توسط مستاجر تامین خواهد شد و هیچ گونه رابطه کاری و استخدامی با این شرکت نخواهند داشت. ضمناً پس از اتمام دوره اجاره نیز این شرکت تعهد و قیدی برای بکارگیری آنان ندارد. بدیهی است کلیه هزینه های قانونی اعم از حقوق و دستمزد، بیمه، مالیات، لوازم و تجهیزات ایمنی فردی و بر عهده مستاجر می باشد.

۱۲- شرکت بنا به صرفه و صلاح خویش برنده مزایده را اعلام خواهد نمود. بنابراین شرکت در رد و یا قبول پیشنهادات بدون ذکر دلیل مختار است.

۱۳- سپرده شرکت در مزایده نفر دوم تا زمان عقد قرارداد و انجام معامله با نفر اول قابل استرداد نخواهد بود.

۱۴- مبلغ سپرده پیشنهاد دهندگان در مزایده ممکن است تا مدتی که صرف انجام تشریفات مزایده از قبیل تعیین برنده ، تجدید مزایده اخذ مجوز از هیئت مدیره محترم میگردد نزد فروشنده باقی مانده و شرکت کننده در مزایده با علم و اطلاع از این موضوع در مزایده شرکت نموده است.

۱۵- محل برگزاری کمیسیون معاملات در "هلدینگ" شرکت پرسی ایران گاز واقع در تهران خواهد بود.

۱۶- کلیه هزینه های جانبی از قبیل بازدید ، هزینه کارشناس فنی و هر گونه عوارض مالی جانبی مرتبط در مزایده به عهده پیشنهاد دهنده خواهد بود.

۱۷- برنده مزایده موظف به پرداخت هزینه درج آگهی در روزنامه های کثیرالانتشار می باشد.

۱۸- شرکت کننده در مزایده بایستی فرم شماره یک و دو را کاملاً مطالعه ، تکمیل و قسمت تعبیه شده با قید عبارت "**خوانده شد مورد قبول است**" در ذیل هر صفحه را امضاء / مهر و امضاء نماید.

بدیهی است عدم مهر و امضای محل قید شده، نمی تواند دلیل بر عدم ایفای تعهدات پس از برنده شدن باشد. (اعلام قیمت و شرکت در مزایده ، به منزله قبول این بند می باشد.)

خوانده شد مورد قبول است

(فرم شماره یک : شرایط شرکت در مزایده)

(صفحه چهار از چهار)

تذکرات مهم:

الف - متمنی است از ارائه هر گونه پیشنهاد جانبی مزاد بر آنچه در این فرم مد نظر قرار گرفته که ممکن است به هر نحوی منویات این شرکت از تدوین فرم پیشنهاد قیمت را با چالش مواجه و اخذ تصمیم در این زمینه را غیر اصولی جلوه دهد، احتراز گردد. در غیر این صورت پیشنهاد ارسالی، بالاجبار از چرخه قرائت خارج خواهد شد.

ب - مبلغ پیشنهادی باید صرفاً در جدول پیشنهاد قیمت که در فرم شماره ۲ ذکر شده است درج گردد و پس از ممهور شدن به مهر و امضای مجاز (براساس آخرین روزنامه رسمی برای شرکت کننده های حقوقی (یا امضا و اثر انگشت) برای اشخاص حقیقی (به همراه فرم شماره یک تقدیمی، در پاکت سربسته تا پایان مهلت تعیین شده در این فرم، به نشانی تهران خیابان سپهبد قری خیابان برادران شاداب غربی پلاک ۹ شرکت پرسی ایران گاز واحد حراست و یا مدیران شعب فوق به آدرس های اشاره شده در بند ۱ تحویل و رسید دریافت شود. لذا خواهشمند است از ارسال پیشنهادات بر روی تصویر اوراق تقدیمی خودداری نموده و در صورت لزوم، قبل از ارسال اصل تمامی صفحات، نسبت به تصویر برداری از آنها جهت سوابق خود اقدام فرمایید.

ج - ارائه پیشنهاد در شکل دورنگار (فکس) یا در پاکت های از قبل مفتوح مورد تایید نمی باشد لذا از پلمپ پاکت پیشنهاد قیمت خود، قبل از ارسال اطمینان حاصل نموده و در پشت پاکت نسبت به درج عبارت " اوراق شرکت در مزایده اجاره یکی از تاسیسات سیلندر پرکنی پرسی ایران گاز سمنان / ملایر / شادآباد/ بسیج اصفهان" با توجه به پیشنهادات مربوطه مبادرت فرمایید.

د- در صورت نیاز به توضیح اضافی ضروری، در برگه جداگانه ای درج و ضمیمه فرمایید.

ه- در صورت وجود هرگونه سوال یا ابهام شماره های تماس ۷ - ۸۸۹۰۰۱۴۱ - ۰۲۱ داخلی ۱۱۰۱ واحد عملیات و گازرسانی، آماده پاسخگویی می باشند.

توضیح بسیار مهم:

نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده:

تلفن تماس ثابت و همراه پیشنهاد دهنده:

آدرس پیشنهاد دهنده:

خوانده شد مورد قبول است

فرم پیشنهاد قیمت شرکت در مزایده

مزایده اجاره تاسیسات شرکت پرسی ایران گاز "سمنان / ملایر / شادآباد/ بسیج اصفهان"

عطف به آگهی روزنامه آن شرکت بدین وسیله اینجانب کد ملی شماره شناسنامه..... صادره از..... اصلتا یا به نمایندگی از شرکت/ موسسه دارای شماره ثبت..... شناسه ملی..... به آدرس..... شماره تلفن با علم و آگاهی کامل از شرح و جزئیات و شرایط معامله در مزایده تاسیسات شارژ سیلندر شرکت پرسی ایران گاز واقع در سمنان / ملایر / شادآباد/ بسیج اصفهان پیشنهاد خود را به شرح ذیل اعلام می نمایم. ضمناً سپرده شرکت در مزایده را براساس رسید شماره مورخ به حساب آن شرکت واریز نموده ام . بدیهی است صرف ارائه این پیشنهاد هیچگونه حقی برای اینجانب / موسسه / شرکت بوجود نخواهد آورد و شرکت پرسی ایران گاز در رد یا قبول پیشنهاد اینجانب مختار میباشد.

تاسیسات مورد مزایده	متراژ (مترمربع)	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	قیمت پیشنهادی (ریال)
اجاره ماهیانه		اجاره ماهیانه	
تاسیسات سیلندرپرکنی سمنان	۹۹۷۸	۱۴۰.۰۰۰.۰۰۰	
تاسیسات سیلندرپرکنی ملایر	۱۶.۰۰۰	۴۵۰.۰۰۰.۰۰۰	
ساختمان تعمیرات و دفتر کار شادآباد	۳.۱۰۰	۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	
ساختمان ورزشی شادآباد	۲۶۵	۱۲۰.۰۰۰.۰۰۰	
ساختمان رستوران شادآباد	۲۰۰	۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰	
تاسیسات سیلندرپرکنی بسیج اصفهان	۱۱.۶۱۲	۱.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰	

• توجه:

مهر و امضاء پیشنهاد دهنده