

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۸۵

پوست: دارد



قرارداد تأمین مالی جمعی

از طریق پلتفرم تأمین مالی جمعی "حلال فاند" شرکت حساب یاری امین ملل

این قرارداد، بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوبه شورای عالی بورس و اوراق بهادر (که ازین پس به اختصار "دستورالعمل" نامیده می‌شود) و تحتنظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۴ دستورالعمل (که ازین پس در این قرارداد "کارگروه ارزیابی" نامیده می‌شود) منعقد شد.

ماده ۱- طرفین قرارداد

طرف اول: شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجامی مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی www.halalfund.ir که در این قرارداد "سرمایه‌گذار" نامیده می‌شود.

طرف دوم: شرکت آنی تک اصفهان (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۳۵۱۳ به شناسه ملی ۱۴۰۰۴۶۸۵۷۴۳ به نشانی: اصفهان-اصفهان- مرکزی-قهاب، جنوبی-روستا شهرک صنعتی جی-شهرک صنعتی جی-کوچه صحراء-خیابان ۸ فرعی ۱-پلاک ۳ طبقه همکف به کد پستی ۸۱۵۹۴۸۵۶۳۴ و شماره تلفن: ۰۳۱ ۳۵۱۴۵ به نمایندگی آقای سید حسن دردشتی به شماره ملی ۱۲۸۴۹۳۷۱۶۱ به سمت مدیرعامل که ازین پس در این قرارداد "متلاعنه" نامیده می‌شود.

طرف سوم: شرکت حساب یاری امین ملل (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۸۵۰۳۱ و به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲ به نمایندگی آقای سجاد وکیلی به عنوان مدیرعامل و آقای محمد مهدی رحیمی رضوی به عنوان عضو هیئت مدیره طبق روزنامه رسمی به شماره ۲۳۱۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۵ به نشانی: تهران، خیابان احمد قصیر (بخارست) ابتدای نهم، برج بخارست ، طبقه دوم، شماره تماس ۰۲۹۱۰۰۲۵۹۰ که زین پس در این قرارداد «عامل» نامیده می‌شود.

تبصره ۱: متلاعنه با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تأیید می‌نماید. همچنین سرمایه‌گذار با تأیید الکترونیکی قرارداد در سکوی تأمین مالی جمعی حلال فاند، واریز وجه و باز ارسال پیامک امنیتی سایت، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تأیید می‌نماید.

تبصره ۲: نشانی پست الکترونیک و تلفن‌های سرمایه‌گذار و متلاعنه همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی پست الکترونیک و تلفن‌های خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتاباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، نکیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه‌ها و اخطاریه‌های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می‌شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

تبصره ۳: تکمیل فرم‌ها یا امضای الکترونیکی فرم‌های موجود در سکوی halalfund.ir به مثابه امضای قرارداد کتبی است و برای طرفین نافذ و لازم‌الاجراست.

ماده ۲- تعاریف (اصطلاحات و واژگان قرارداد دستورالعمل)

سکو: وبسایت اینترنتی است که برای مشارکت عمومی در تأمین مالی طرح‌های کسب و کارها، ذیل نظارت کارگروه ارزیابی، شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادر کشور، توسط عامل ایجاد شده و در آدرس halalfund.ir در دسترس است. مدیریت سکو بر عهده عامل است.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان



حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۱۵۹۶

مهر و امضای متلاعنه



استان تهران، خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۸۵

پیوست: دارد

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تأمین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.
طرح باز: طرحی است که در حال تأمین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع‌آوری شده تحويل متقاضی نشده است.
تأمین‌کننده / سرمایه‌گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تأمین‌کننده منابع مالی موردنیاز متقاضی برای اجرای طرح است که توسط سکو، احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه‌گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی / سرمایه‌پذیر: شخص حقوقی که بهمنظور تأمین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.
گواهی شراکت: ورقه بهادری است که در تأمین مالی جمعی بهصورت الکترونیک منتشر می‌شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف است. این گواهی حاکی از میزان مشارکت سرمایه‌گذاران در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده، است. مدت اعتبار گواهی که بر روی آن درج می‌گردد، به میزان مدت اجرای طرح است. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه‌گذار به حساب معرفی شده در سکو است.
دوره تکمیل سرمایه: دوره حداقل ۳۰ روزه جمع‌آوری وجه از سرمایه‌گذاران جهت مشارکت در طرح متقاضی از طریق سکو حلال فاند است.

فراخوان تأمین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تأمین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به سرمایه‌گذاران است.

ناظر فنی/مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می‌کند.

نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادر است که طبق قرارداد متعهد شده با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد.

تأمین مالی جمعی: عبارت است از جمع‌آوری وجه از عموم سرمایه‌گذاران حقیقی و حقوقی، برای تأمین مالی طرح معرفی شده در سکو.
کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب مورخ ۲۵/۰۲/۱۳۹۷ شورای عالی بورس و اوراق بهادر، تشکیل می‌گردد.

واحد سرمایه‌گذاری: معرف مبلغ ۱۰۰۰ ریال سرمایه‌گذاری است.

روز کاری: منظور روزهای غیر از پنجشنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل بانک‌ها بسته باشند روز کاری محاسب نمی‌شود.

ماده ۳- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات تأمین مالی جمعی به مبلغ ۲۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال برای اجرای طرح سرمایه‌پذیر (با مشخصات، شرایط و مستندات ذکر شده در پیوست ۱ و ۳ این قرارداد)، از طریق فراخوان تأمین در پلتفرم عامل با مشارکت تأمین‌کنندگان، نظارت بر حسن اجرای طرح در صورت موققت در تأمین مالی و همچنین مدیریت و نظارت بر شیوه تقسیم سود و زیان حاصل از اجرا با سرمایه‌گذاران مطابق بر شیوه تعیین شده در مشخصات طرح (پیوست ۲ این قرارداد)

تبصره ۱- این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تأمین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه‌ها و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی، شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادر هستند.

تبصره ۲- عامل هیچ‌گونه تعهدی برای تأمین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تأمین مالی طرح در سکو توسط سرمایه‌گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

مهر و امضای عامل به وکالت ارتامن کنندگان

سازمان بورس ایران
حساب‌بازاری‌امین‌ملل
شماره ثبت: ۱۵۹۴

مهر و امضای متقاضی

Anitak HOLDING
شماره ثبت: ۸۳۸۱۳
استانیه تهران اتفاق خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۸۵

پیوست: دارد



تبصره ۳: در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعرض، تناقض و تزاحم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع، "دستورالعمل" و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی حاکم خواهد بود.

ماده ۴ - مبلغ سرمایه‌گذاری و صدور گواهی شراکت

۱- مبلغ سرمایه‌گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه‌گذاران با بت طرح تأمین مالی موضوع قرارداد به شرح پیوست به حساب سکو و مورد تأیید سکو، بوده که مستندات واریز آن به تأیید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه‌گذاران جهت سرمایه‌گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

تبصره ۱: مبالغ واریزی توسط سرمایه‌گذاران مضری از هزار ریال است. با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه‌گذاری در طرح، یک واحد سرمایه‌گذاری به سرمایه‌گذار تعلق می‌گیرد. تعداد واحد سرمایه‌گذاری در گواهی شراکت درج می‌گردد.

۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجود جمع‌آوری شده به حساب متقاضی، صادر می‌گردد. درصورتی که طرح در تأمین مالی ناموفق باشد، وجود جمع‌آوری شده به روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه‌گذار و یا شماره حساب وی عوتد گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه‌گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچ‌گونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه‌گذار و متقاضی حق هیچ‌گونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۲: در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجود جمع‌آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل، واریز وجوده به حساب متقاضی امکان پذیر است. در این صورت کلیه مقادیر قرارداد نسبت به مبلغ فوق پابرجا است. در این صورت سرمایه‌گذار حق هیچ‌گونه اعتراضی نسبت به موافقت عامل را ندارد و نخواهد داشت و کلیه ادعاهای احتمالی و فرضی را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

تبصره ۳: مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

ماده ۵ - مدت زمان قرارداد

مدت این قرارداد از زمان واریز وجه از طرف سرمایه‌گذار به حساب طرح در سکو و تأیید آن توسط عامل و صدور گواهی شراکت تا پایان دوره مشارکت مطابق با زمان‌بندی مندرج در پیوست یک قرارداد خواهد بود.

۱- مدت زمان لازم برای تأمین مالی جمعی برای طرح، از تاریخ تأیید طرح توسط عامل و اخذ تأییدیه و نماد انتشار از فرابورس، مطابق با زمان تعریف شده در پیوست ۱ این قرارداد است. این مدت می‌تواند در صورت عدم تأمین سرمایه تعیین شده با درخواست سرمایه‌پذیر و تأیید عامل با تغییرات لازم برای یک بازه زمانی حداقل دو ماهه تمدید گردد.

۲- مدت زمان لازم برای اجرای طرح، مطابق زمان‌بندی ارائه شده در پیوست‌های ۱ این قرارداد است.

۳- امکان اتمام پیش از موعد طرح یا افزایش زمان اجرای آن، منحصرًا مطابق با شرایط در نظر گرفته شده در پیوست ۱ این قرارداد وجود دارد.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأیین کنندگان

حساب‌بیاری‌امین‌ملل
شماره ثبت: ۱۵۹۴

مهر و امضای متقاضی

شماره ثبت:
۱۳۵۱۳

استان تهران، خیابان احمد‌قمیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

مهر و امضای عامل

شماره ثبت: ۱۵۹۴

حساب‌بیاری‌امین‌ملل

استان تهران، خیابان احمد‌قمیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

۶- حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت

کارمزد ارائه خدمات تأمین مالی جمعی، مطابق با ابلاغیه شماره ۱۴۰۲۰۱۲۳ مورخ ۱۴۰۷/۱۲/۱۹ سازمان بورس و اوراق بهادار، به شرح ذیل است:

۱-۶-۵.٪ از مبلغ جمع آوری شده به عنوان حق الزحمه فرابورس تعیین می شود که هم زمان با عقد قرارداد، از مبلغ کل به عنوان کارمزد به حساب شرکت فرابورس ایران واریز می گردد.

۳-۶- حق الزحمه عامل و نهاد مالی (شرکت سبدگردان الگوریتم) بابت خدمات موضوع قرارداد، به میزان ۴٪ از مبلغ کل قرارداد است.
 ۳-۷- کارمزد فرابورس، عامل و نهاد مالی به صورت یکجا با موقفیت در تأمین سرمایه از مبلغ جمع‌آوری شده کسر شده و مابقی وجوه به شکل مشخص شده در طرح کسبوکار به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌شود.

تبصره ۱: در صورت عدم موفقیت طرح در جذب کامل سرمایه تعیین شده، وجود جمع‌آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب بانکی سرمایه‌گذاران عوتد داده و حق الرحمه‌ای به عامل تعلق نمی‌گیرد.

تبصره ۲: مبلغ پروره تعريف شده برای مقاضی باتوجه به طرح ارزیابی شده به میزان ۲۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال است و باتوجه به اینکه طرح شناور است در صورت جمع آوری حداقل ۱۲۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال، امکان اعلام موفقیت طرح از سوی سکو است و میزان حق الزحمه، نسب به وجوده جمع آوری شده محاسبه می‌گردد و به صورت مكتوب به مقاضی اعلام می‌گردد و مقاضی ملزم به برداخت آن است و کلیه مقادیر قرارداد نسبت به مبلغ فوق پابرجا است.

۴-۶-۴- وجوه جمع‌آوری شده، دو روز کاری پس از پرداخت کامل حق الزحمه، توسط عامل به حساب اعلامی متفاضلی واریز می‌گردد.

تبصره ۳: در صورتی که ارائه هر کدام از خدمات مشمول دریافت مالیات ارزش افزوده یا سایر هزینه‌های عمومی باشد و در این قرارداد صراحتاً توافقی راجع به آن انجام نشده باشد، این مبلغ به رقم‌های فوق افزوده شده و مطابق با شیوه دریافت مبلغ اصل خدمت، این مبلغ نیز اخذ خواهد

-۶-۵- واریز منابع مالی جمع‌آوری شده از سوی عامل به حساب مقاضی شرکت آنی تک اصفهان به شماره شبکه ۱۸۰۰۱۸۷۰۴۶۱۲۵۳۱۸ IR67018000000000005646125318 بانک تجارت حداکثر طی ۵ روز کاری پس از تکمیل سرمایه و تأیید فرابورس.

ماده ۷ - تعهدات متقاضی

۱-۷- متقاضی معهد است مبالغ جمع آوری شده از سرمایه‌گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح موردنظر و مطابق با مندرجات پیوست یک قرارداد مصاف نماید

۷-۲- متقاضی متعهد است کلیه گزارش‌ها را در مواعید مقرر در پیوست یک قرارداد جهت‌نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.
۷-۳- متقاضی متعهد است مفاد پیوست یک قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت سرمایه‌گذاران را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه‌گذاران به کار گیرد و با رعایت حسن نیت نسبت به هزینه کرد
سابقای این مقاله
سرمایه‌گذاری اقدام نماید

1-1

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۸۵

پیوست: دارد



۷-۴- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و طرح را در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد. تعهد متقاضی درخصوص اجرای طرح، تعهد به نتیجه و تضمین آن است و نه تعهد به وسیله؛ لذا اثبات عدم تقسیم و قصور و اشتباہ و یا نوسان ریالی و ارزی و تورم قیمت کالاهای و خدمات، رافع مسئولیت متقاضی درخصوص اصل مبلغ و نیز سود مشارکت نیست.

۷-۵- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه‌های بیمه، مالیات، عوارض و... رأساً اقدام نماید و دریافت مفاسد حساب‌های مالیاتی بیمه، عوارض و... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

۷-۶- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از حیث اصالت شکل، اصالت محتويات و مندرجات سند از سوی خود به‌گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قبل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ‌گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده به عامل و سرمایه‌گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بنده به وجود آمده است، را جبران نماید.

۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد. در صورت واگذاری، این واگذاری باطل و بلااثر است چراکه این اسقاط حق واگذاری، به صورت اسقاط شرط نتیجه است و نه تعهد به عدم انتقال و شخصیت متقاضی هم علت عده عقد بوده است.

۷-۸- متقاضی متعهد است نسبت به نگهداری اموال و دارایی‌های موضوع طرح اقدام نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در صورت تلف یا تضییع اموال و دارایی‌ها موضوع طرح، متقاضی موظف است معادل کلیه خسارات وارد را از اموال خود، به عامل و سرمایه‌گذار/سرمایه‌گذاران تمیلیک کند.

۷-۹- متقاضی موظف است اصل سرمایه‌ی سرمایه‌گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۷-۱۰- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود سرمایه‌گذاران حداقل تا ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، اقدام نماید.

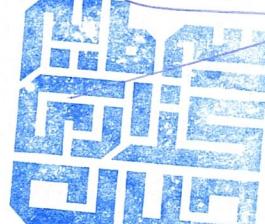
۷-۱۱- متقاضی اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو درخصوص تأمین مالی جمعی از جمله ضوابطی که در سایت halalfund.ir ثبت گردیده است را مطابقه کرده و پذیرفته است و حائز شرایط تعیین شده برای متقاضی است.

۷-۱۲- متقاضی متعهد می‌گردد گزارش‌های دوره بیشرفت پروره و سایر اسناد و گزارش‌های مقرر شده از سوی شرکت فرابورس را به شرح مندرج در پیوست شماره ۲ در مواعيد مقرر تهیه نماید و نسخه امضای شده توسط صاحبان امضای مجاز شرکت متقاضی را به عامل ارائه نماید. در صورت عدم ارائه این اسناد و گزارش‌ها در مواعيد مقرر یا انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارش‌ها صوری و خلاف واقع یا تأخیر در تسویه اصل یا سود یا تأخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان‌بندی پیش‌بینی شده و تأخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر عامل را پذیرفته و حق هیچ‌گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسراع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۷-۱۳- در صورتی که هر گونه خسارتی متوسطه سرمایه‌گذار و عامل گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارد، از مال خود مجانی به سرمایه‌گذار و عامل تمیلیک نماید.

۷-۱۴- هزینه‌های قابلاً قبولاً موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع‌آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست شماره یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل‌پیش‌بینی بوده و یا خیر (اعم از وجود قوه قاهره، نوسانات ارزی و ریالی، تورم کالاهای و خدمات و یا مشکلات ناشی از تحريم)، مسئولیت تأمین آن به عهده متقاضی است و سرمایه‌گذار و عامل درخصوص هزینه‌های فوق هیچ‌گونه مسئولیتی به عهده نخواهد داشت.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان



حساب‌بیاری‌امین‌ملل
شماره ثبت: ۱۵۹۱۶

مهر و امضای متقاضی



Amirkabir HOLDING
شماره ثبت: ۳۸۴۳

مهر و امضای عامل



حساب‌بیاری‌امین‌ملل
شماره ثبت: ۱۵۹۱۶

استان تهران، خیابان احمد‌قصیر، نبش کوچه نهم، برج بتاریشت، طبقه دوم
۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

۷-۸- سرمایه‌گذار حقوقی قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت موافقتنامه ندارد. در صورت انتقال بدون موافقت عاماً، عاماً هیچ تکلیف به احراز تعدادش نسبت به منتقل‌الا بود. مثلاً می‌تواند ملک‌گذاری را که ملک‌گذاری می‌داند

تبصره ۱- سرمایه‌گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و... را صرفاً به عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذار و آگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد

تبصره ۲- سرمایه‌گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری‌های اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متلتنه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه‌های مربوطه، نماینده و کل خود قرارداد. همچنین عامل رأساً می‌تواند برای اجرای تعهدات این قرارداد علیه طرفین در هر یک از مراجع قضایی و غیرقضایی اقدام نماید.

تبصره ۳- در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و کارگزار از متقاضی، سرمایه‌گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق استاد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار تخواهد داشت و سرمایه‌گذار با امراضی ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نماید.

ماده ۹ - تضامین و وثایق

بهمنظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی، تضمین و وثایق ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه‌ها و وجه التزام و خسارت‌های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نمود.

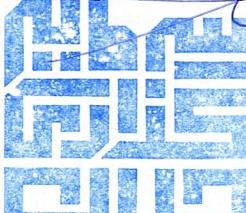
شرح تضامين

متناقضی به منظور تضمین تأديه دیون خود به سرمایه‌گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با کارگزار، ضمانتنامه تعهد پرداخت به ذی‌نفعی عامل (به عنوان وکیل سرمایه‌گذاران) به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار خواهد داد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه‌گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادرکننده اقدام نماید. در ابطمهای تشخیص تخلف متناقضی، نظر عامل ملاک خواهد بود. متناقضی حق اعتراض خود به هرگونه تشخیص عامل را به عامل صحنج نمود.

ردیف	شماره ضمانتنامه	مبلغ (به ريال)	تاریخ اعتبار ضمانتنامه
۱	۱۰۹۷.۱۱۶.۱۷۱۲۵۷۲۵.۱	۲۱۷.۳۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۴۰۴/۰۷/۱۱

تبصره ۱ - متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران اجراه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه‌گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه‌گذاران)، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه‌های فسخ قرارداد را پس از سرسید با فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثائق وی نزد عامل رأساً یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی با اجرایی برداشت نموده و به حساب بدھی متقاضی منظور نماید اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض است. همچنین سرمایه‌گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل، و کارگزار، عامل، و آگذار نمود.

مehr و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان



مهر و امضای مقاضی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۸۵

پیوست: دارد



تبصره ۲- هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، اقدام قضایی و غیرقضایی نماید و حکم به نفع عامل یا سرمایه‌گذاران صادر شود، پرداخت کلیه هزینه‌های متعارف واردہ اعم از هزینه‌های قانونی و اجرایی و همچنین درصورتی که عامل ناگزیر از توصل به اقدامات قضایی گردد، هزینه‌های قضایی و دادرسی و حق الوکاله و کیل یا نماینده قضایی و خسارات از هرجهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ معارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن است. متقاضی حق هر گونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳- کلیه استند و تضمین در وجه عامل و با کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضاء هیئت‌مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک‌های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متقاضیاً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه‌گذاران هستند.

ماده ۱۰- زمان و نحوه تسویه

۱-۰-۱- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه‌گذاران را حداکثر تا ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۱-۰-۲- زمان‌های پرداخت سود (دوره‌ای و پایان دوره) طرح بنا بر جدول متدرج در پیوست یک است که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجود را به حساب عامل واریز نماید.

تبصره ۱- زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد، در پیوست یک ارائه گردیده است.

تبصره ۲- ۰-۰- و حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام می‌شود.

۱-۰-۳- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ مذکور، اصل و سود هر کدام از سرمایه‌گذاران را مطابق جدول ارائه شده در قرارداد وکالت‌نامه سرمایه‌گذاران، به حساب آنها واریز کند.

۱-۰-۴- خاتمه قرارداد و تعهدات متقاضی منوط به تحويل گزارش‌ها توسط متقاضی، تأیید کلیه گزارش‌ها توسط ناظر فنی، مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه‌گذاری، تسویه جریمه‌ها هزینه‌ها و خسارتهای احتمالی مطابق با مقادیر قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضمین و استند تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

ماده ۱۱- نظارت بر اجرای طرح و گزارش‌های دوره‌ای

۱-۱-۱- کلیه پرداخت‌ها به متقاضی منوط به تأیید نهاده مالی است. همچنین کلیه گزارش‌های دریافتی از متقاضی باید به تأیید ارزیاب طرح برسد. نظر ارزیاب طرح در دوره همه گزارش‌های مربوط به پیشرفت فنی و مالی، پرداختی‌ها، محاسبات مربوط به سود طرح و محاسبات مربوط به جرایم قرارداد و سایر اموری که عامل به وی ارجاع می‌دهد لازم‌الاجرا است و متقاضی و عامل حق هیچ‌گونه اعتراضی ندارند.

۱-۱-۲- متقاضی موظف است امکان نظارت مستمر نماینده عامل و ارزیاب طرح و امکان حضور در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات مربوط به طرح را فراهم نماید.

۱-۱-۳- در صورت اعلام ارزیاب طرح بر عدم پذیرش گزارش، متقاضی موظف است طرف ۵ روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده مبنی بر نظر ارزیاب را مجدداً ارائه نماید.

۱-۱-۴- مطابق با ماده ۴۱ دستورالعمل، چنانچه عامل در مرحله تأمین مالی یا اجرای طرح، با دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه زمان‌بندی یا اهداف تعیین شده مواجه گردد، حسب مورد، جمع‌آوری یا تخصیص وجهه را با قید فوریت به حالت تعليق درآورده و ضمن

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان



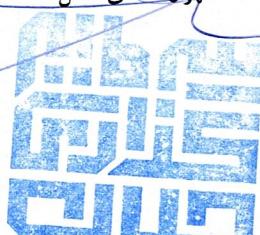
حساب‌بازاری‌امین‌ملل
شماره ثبت: ۱۵۹۴

مهر و امضای متقاضی



Armitak HOLDING
شماره ثبت: ۸۸۶۱۳

مهر و امضای عامل



سلامت‌تامین‌تهرانی احمد‌قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم
شماره ثبت: ۱۵۹۴
۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۸۵

پیوست: دارد



- اطلاع به کارگروه ارزیابی فرابورس یا با ارجاع به ناظر فانی / مالی گزارش و اصله را تحقیق نموده و در صورت صلاح‌حدید موضوع شکایت را به مراجع ذی‌صلاح ارجاع دهد.
- ۱۱-۵- ارزیاب طرح در اینفای کلیه تعهدات خود از جمله نظارت بر طرح، بررسی گزارش‌ها و تعیین جرائم باید رعایت اصول حرفه‌ای، حسن‌نیت و صرفه و صلاح طرفین قرارداد را رعایت نماید.
- ماده ۱۲- وجه التزام قرارداد**
- ۱۲-۱- در صورت تخلف متقاضی از تعهدات قرارداد، نامبرده معهدهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تأخر در واریز ۱۰٪ از مبلغ پروژه که بر عهده متقاضی است.	پرداخت روزانه دو هزار مبلغ اصل قرارداد
صرف منابع سرمایه‌گذاران در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت متعادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد
تأخر در واریز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه دو هزار مبلغ مانده تعهدات سرسی‌شده
ارائه گزارش‌ها صوری و خلاف واقع	بهازای هر گزارش صوری ۱۰۰ میلیون ریال
تأخر در ارائه گزارش‌ها (متلبیق با زمان‌بندی پیوست ۱)	بهازای هر هفته تأخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزار مبلغ اصل قرارداد

۱۲-۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده معهدهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود

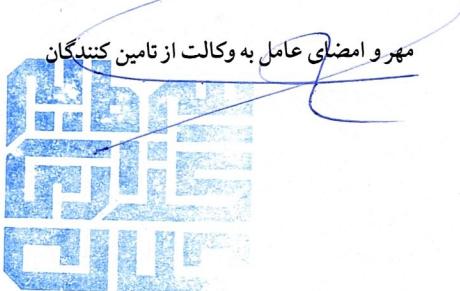
عنوان تخلف	وجه التزام
تأخر عامل در واریز وجوده به حساب متقاضی	بهازای هر روز مبلغ دو هزار مبلغ اصل قرارداد

- ۱۲-۳- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پایرجاست.
- ۱۲-۴- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارتها توسط متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت به غیرمجاز به وصول وجه التزام از محابی، کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.
- ۱۲-۵- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه‌های صورت‌گرفته اعم از هزینه‌های طرح دعوی، درخواست اجرائی، حق‌الوكاله و کیل، خسارات مترب از هرچجه و علاوه بر اصل مبلغ بدھی بر عهده و ذمہ متقاضی است طرفین توافق نمودند هزینه‌ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحظه گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه‌های موجود متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.
- ۱۲-۶- در صورتی که اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه‌های مربوط به پیگیری‌های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوده وصول شده کسر می‌گردد.

ماده ۱۳- فسخ قرارداد و نحوه تسوبیه

- ۱۳-۱- در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:
- الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار با اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد؛
- ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی؛

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان



حساب بیاری امین ملل
نامه ثبت: ۱۵۹۴



مهر و امضای عامل
استان تهران، خیابان احمد‌قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم



حساب بیاری امین ملل
استان تهران، خیابان احمد‌قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

حسابداری امین ملی امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران است، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا با اعطای وکالت، بدون هیچ قید و شرطی نسبت به اجراءگذاشتن ضمانت‌نامه و تضمین در جهت بازرگاراندن اصل و سود سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد امکان پیگیری‌های اداری و قضایی اقدام لازم را انجام خواهد داد. سرمایه‌گذاران در ضمن این قرارداد کلیه حقوق لازم جهت اعمال حق خود را به عامل صلح و توفیض نمودند.

۱۶-۷- متقاضی متهمد به تأمین حداقل ۱۰ درصد از وجه موردنیاز برای تأمین مالی طرح است که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می‌گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به برداخت جرایم تعیین شده است. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می‌گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح است. هزمنام با واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی، مسترد می‌گردد.

۷-۱۷- متقاضی اقرار و اعلام می نماید، هیچ گونه دعاوی حقوقی یا کیفری دارای اثر بالهمیت علیه شرکت و اعضای هیئت مدیره، مدیر عامل و اعضای کلیدی طرح وجود ندارد.

۷-۱۸- متقاضی اعلام می‌نماید که بر اساس بررسی‌های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ است؛ لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگر تعهد می‌نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه‌گذاری و حداقل سود مورد انتظار، کلیه زیان‌های واردہ را از مال خود به سرمایه‌گذاران مجاناً تملیک نماید. این موضوع بهصورت قطعی و لازم‌الاجرا است و متقاضی حق اعتراض دراین خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

ماده ۸ - تعهدات سرمایه‌گذار

۱-۸- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ‌گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۸-۲- سرمایه‌گذار اقرار می‌نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه‌گذاری در طرح با هیچ‌گونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهليت قانونی موردنیاز برخوردار است و صرفاً باهدف سرمایه‌گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچ‌گونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند بولشویک، وندارد.

۳-۸- سرمایه‌گذار اظهار مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی که در سایت حلال فاند ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط است.

^{٤-٨}-تسویه کلیه وجوده (اعم از اصل و سود، حرایه و خسارات احتمالی، و...) به ذمہ و عمدہ متقاضی است و عاماً صفاً بس. از دیافت، محمد، ۱۴

به حساب سرمایه‌گذار واریز می‌نماید و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده مقاضی است و در صورتی که مقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، سرمایه‌گذار هیچ‌گونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

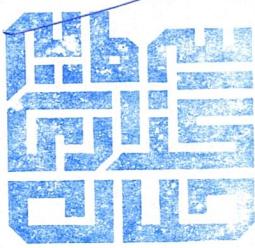
۸-۵- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه‌گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می‌گردد.

^{۶-۸}- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه‌گذار صرفأ بر اساس مواد و ضوابط تعیین شده در بیوست یک قرارداد، صورت یزیر فته و در

غیر از آن سرمایه‌گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه‌گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

✓ **Y** **E** **—**

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان



اب پاری امین مل
شماره ثبت: ۱۵۹۴

۶۰
مهر و امضاي مقاضي

، خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

1513716531

۰۱۸۹۱۷۱۱۱۱۱

10

٢



حساب‌یاری‌امین‌مملی کیفری برای افراد کلیدی متقاضی؛

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی؛

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۸۵

پیوست: دار

- ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات متقاضی از بدو در خواست تأمین مالی جمعی تا پایان قرارداد؛
- و) تأخیر بیش از ده روز در اجرای طرح؛
- ز) بیشترشدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح؛
- ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش‌بینی نبوده‌اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می‌برد. به تشخیص عامل؛
- ۲-۱۳- پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:
- الف) خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی؛
- ب) تأخیر عامل در واریز وجهه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری؛
- د) ورشکستگی یا انحلال عامل؛

تبصره ۱- در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱۳-۱ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداقل ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر این صورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه‌گذاران را شامل:

- الف) اصل سرمایه؛
- ب) سود واقعی حاصله دوره؛
- ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب‌وکار متدرج در پیوست ۱ به عنوان وجه التزام؛
- د) جرایم و خسارات احتمالی؛
- ه) حق‌الزحمه عامل؛
- و) سایر هزینه‌ها و خسارات از جمله هزینه‌های دادرسی؛
- از محل وثائق و تضمین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

تبصره ۲- در موارد اعمال حق فسخ از سوی متقاضی، متقاضی مکلف است اصل و سود سرمایه‌گذاران را بنا بر اعلام عامل یا داور قرارداد یا نهاد ناظر مانند شرکت فرابورس ایران ظرف مدت یک هفته به حساب سرمایه‌گذاران واریز کند و در صورت عدم واریز مشمول وجه التزام موضوع این قرارداد است.

ماده ۱۴- حوادث ناگهانی و فورس مازور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس مازور) یعنی شرایط غیرمتربقه که خارج از قدرت کنترل و پیش‌بینی هر یک از طرفین بوده و هیچ‌کدام از طرفین نیز در بوجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیرممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تأخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تأخیر فوق الذکر (حداکثر ۳ ماه)،

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین مکنندگان

حساب‌یاری‌امین‌مملی
شماره ثبت: ۱۵۹۶

مهر و امضای متقاضی

Anitak
OLDING
شماره ثبت:
۱۳۸۱۳

مهر و امضای عامل

حساب‌یاری‌امین‌مملی

آشیان، شهر اهواز، خیابان احمد قمی، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۸۵

پیوست: دار



به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هر گاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. موارد قوه قهریه از جمله شامل شورش، زلزله، سیل و... است. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً و کتاباً به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند. تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریمهای بین‌المللی فوراً مأمور تلقی نمی‌گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش‌سوزی و... درصورتی که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می‌تواند با کسب اجازه کتبی از عامل، اجرای قرارداد را متوقف نماید از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

ماده ۱۵- داوری و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی یا مرتبط با این قرارداد از جمله تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ و انحلال قرارداد، موضوع اختلاف به آقای حسین پشت دار به شماره ملی ۱۴۶۸۰۰۶۴۷ که به عنوان داور مرضی الطرفین که در ذیل همین قرارداد و به عنوان قبول سمت داوری، امضا نموده است ارجاع می‌شود و رأی داور برای طرفین لازم‌الاتباع است. داور مطابق ماده ۴۸۳ قانون آینین دادرسی مدنی اختیار صلح و سازش را نیز دارد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به عنوان یک موافقنامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان و یا هر کدام از علل انحلال قرارداد، لازم‌الاجرا خواهد بود. حق‌الزحمه داور به طور کامل بر عهده محکوم عليه است.

مدت داوری، از زمان ارسال اظهارنامه درخواست داوری خطاب به داور ۶۰ روز می‌باشد. درخواست داوری و ابلاغ رای داور از طریق ارسال اظهار نامه خواهد بود

این شرط داوری، برای سرمایه‌گذاران الزام آور نبوده و صرفاً بین عامل و متقاضی است لکن طرفین قرارداد حاضر با امضای ذیل این قرارداد الحاق سرمایه‌گذاران به شرط داوری و درخواست رسیدگی به اختلاف مابین سرمایه‌گذاران و عامل و متقاضی را از طریق شرط داوری حاضر می‌پذیرند.

ماده ۱۶- ضمائم قرارداد

ضماین این قرارداد که جزء‌لاینفک آن و لازم‌الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می‌رسد عبارتند از:

پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمان‌بندی اجرای طرح، زمان‌بندی ارائه گزارش‌ها، زمان‌بندی پرداخت وجوه جمع‌آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع‌آوری شده، زمان‌بندی پرداخت اصل و سود، هزینه‌های قابل قبول؛

پیوست دو: شامل شروط پرداخت وجوه جمع‌آوری شده، زمان‌بندی پرداخت اصل و سود، هزینه‌های قابل قبول؛

پیوست سه: شامل مشخصات متقاضی و طرح ارائه داده به عامل

ماده ۱۷- نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۷ ماده و ۲۴ تبصره و ۳ پیوست و در سه نسخه متحده شکل تنظیم، امضا و بین طرفین مبادله می‌گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم‌الاجرا است. نشانی قید شده در این قرارداد برای سرمایه‌پذیر و نشانی اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه‌گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر نشانی، طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر نشانی را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین‌کنندگان



حساب‌بازاری‌امین‌ملل
شماره ثبت: ۱۵۹۱۶

مهر و امضای متقاضی

Anitak
FOLDING
شماره ثبت:
۸۳۸۱۴

مهر و امضای عامل



حساب‌بازاری‌امین‌ملل
شهرستان تهران، خیابان احمد‌قمیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

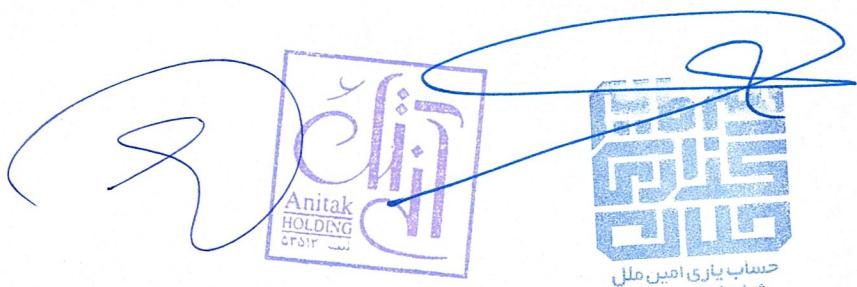
پیوست ۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد است جهت خرید و فروش انواع گز بادامی آنی تک به مبلغ ۲۱۰,۰۰۰ میلیون ریال اقدام نماید.
- ۱-۲- متقاضی متعهد است خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه خدمات ارائه دهد. در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم سرمایه‌گذاران از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود سرمایه‌گذاران حداقل ۴۲٪ سالانه حفظ گردد.

پیش‌بینی مالی پژوهش	
تعهد ارائه خدمات	
مدت کل دوره طرح: ۱۲ ماه	۱۲ ماه
محصول	گز بادامی
پیش‌بینی درآمد طرح در طی دوره	۸۸۵,۹۳۸ میلیون ریال
هزینه‌های قابل قبول طرح	۶۳۳,۲۰۰ میلیون ریال
سود طرح	۲۵۲,۷۳۸ میلیون ریال
تعهد متقاضی (میلیون ریال)	
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	٪ ۳۵
تخمين سود سرمایه‌گذاران در طرح	۴۲٪ سالانه
مبلغ سود پرداختی به سرمایه‌گذاران (پیش‌بینی شده)	۸۸,۲۰۰ میلیون ریال

- ۱-۳- در این فراخوان بخشی از متابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تامین می‌شود و مابقی توسط متقاضی تامین می‌گردد، لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوف هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوطه ممکن نسازد، متعهد است از درآمد کل مربوط به این بخش از شرکت سهم سرمایه‌گذاران را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.
- ۱-۴- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول زیر به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران اقدام نماید.



جدول ۱-۵

نسبت سود	متقاضی	باشد یک ساله طرح	تا ۳۰٪	تا ۳۰٪	باشد ۱۰٪	باشد ۹۰٪	باشد ۸۵٪	باشد ۸۰٪	باشد ۷۵٪	باشد ۷۰٪	باشد ۶۵٪	باشد ۶۰٪	باشد ۵۵٪	باشد ۵۰٪	باشد ۴۵٪	باشد ۴۰٪	باشد ۳۵٪	باشد ۳۰٪	باشد ۲۵٪	باشد ۲۰٪	باشد ۱۵٪	
سرمایه گذار	تسهیم	۹۳.۳۳٪	۸۰٪	۴۰٪	۷۰٪	۵۶٪	۵۰.۹٪	۴۶.۶۶٪	۴۳.۰۷٪	۴۰٪	۳۷.۳۳٪	۳۵٪	۳۲.۹۴٪	۳۱.۱۱٪	۲۸٪	۲۸٪	۳۱.۱۱٪	۳۲.۹۴٪	۴۰٪	۴۳.۰۷٪	۴۶.۶۶٪	۵۰.۹٪
متقاضی	سود	۶۶.۶٪	۲۰٪	۳۰٪	۳۰٪	۳۰٪	۳۰٪	۳۰٪	۳۰٪	۳۰٪	۳۰٪	۳۰٪	۳۰٪	۳۰٪	۳۰٪	۳۰٪	۳۰٪	۳۰٪	۳۰٪	۳۰٪	۳۰٪	۳۰٪

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاهای بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسب به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان تامین مبلغ از طریق سکوی تأمین مالی جمعی حلal فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می‌باشد.

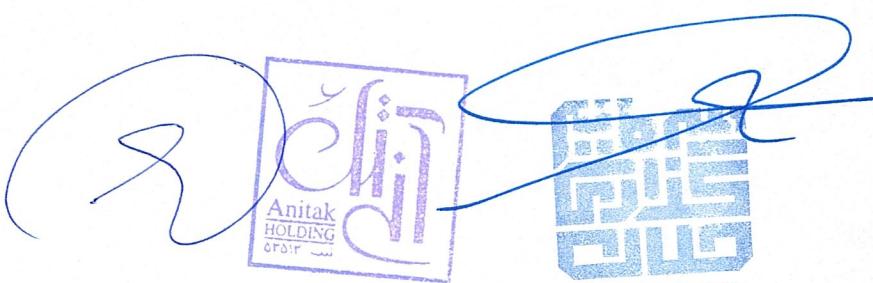
ماده ۴- زمان بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح هر ۳ ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوده توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسويه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوده توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- عامل باید حداقل هر ۳ ماه یکبار گزارشات پیشرفت مربوط به هر طرح را (با مهلت حداقل ۱۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تأمین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۷- عامل باید به صورت سالانه گزارش‌های حسابرسی شده مربوط به هر طرح را (با مهلت حداقل ۳۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تأمین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۸- عامل باید حداقل یک ماه بعد از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده طرح را بر روی سکو منتشر نماید و در صورتیکه سود قطعی طرح در گزارش حسابرسی شده بیشتر از سود پیش‌بینی شده باشد، مابه التفاوت آن براساس نسبت مشخص شده در گزارش توجیهی منتشر شده در زمان فراخوان طرح، حداقل ظرف ۱۰ روز کاری بین متقاضی و آخرین دارندگان گواهی شرآکا تقسیم و پرداخت شود.



حساب‌بازاری امین ملل
نشانه ثبت ۵۸۵۰۳۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۸۵

پیوست: دارد



پیوست ۲

ماده ۱- تعهدات متقاضی در قبال تأمین‌کنندگان

۱-۱ با امضای ذیل این قرارداد متقاضی اقرار می‌نماید در صورت واریز وجهه به حساب معرفی شده مندرج در بند ششم ماده چهار این قرارداد تأمین مالی انجام شده است.

۱-۲ متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تأخیر در پرداخت و ضرر و زیان‌های احتمالی واردہ بر عهده متقاضی است:

قسط	نحوه پرداخت	تاریخ	مبلغ (ریال)	به عدد	به حروف
۱	به صورت چک	۱۴۰۳/۱۰/۲۲	۱۹.۸۴۵.۰۰۰.۰۰۰	۱۹.۸۴۵.۰۰۰.۰۰۰	نوزده میلیارد و هشتصد و چهل و پنج میلیارد ریال
۲	به صورت چک	۱۴۰۴/۰۱/۲۳	۱۹.۸۴۵.۰۰۰.۰۰۰	۱۹.۸۴۵.۰۰۰.۰۰۰	نوزده میلیارد و هشتصد و چهل و پنج میلیارد ریال
۳	به صورت چک	۱۴۰۴/۰۴/۲۲	۱۹.۸۴۵.۰۰۰.۰۰۰	۱۹.۸۴۵.۰۰۰.۰۰۰	نوزده میلیارد و هشتصد و چهل و پنج میلیارد ریال
۴	به صورت چک	۱۴۰۴/۰۷/۲۲	۲۰.۸۸۴۵.۰۰۰.۰۰۰	۲۰.۸۸۴۵.۰۰۰.۰۰۰	دویست و هشت میلیارد و هشتصد و چهل و پنج میلیون ریال
مجموع					دویست و هشت و هشتاد میلیون و سیصد و هشتاد میلیون تومان

تبصره ۱ - محاسبه سود جدول فوق به صورت علی‌الحساب است و ابعاد طرح هر سه ماه یکبار با ارسال گزارش‌ها توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود است.

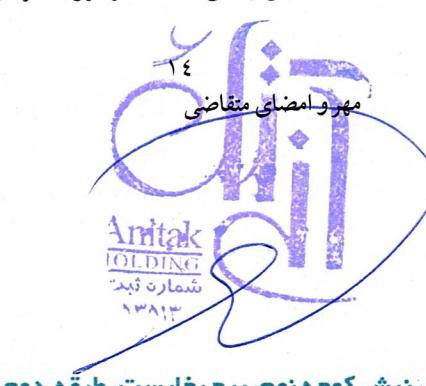
تبصره ۲ - در صورت تأخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول پنده این ماده بیش از ۶۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق مناطق عمل نخواهد بود و همه دیون عموق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تأخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه خیارات ولو خیار غنی از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می‌دهد که در صورت وقوع این تأخیر

کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره‌ی تمامی تعهدات عموق و آتی به صورت تجمعی و فی الحال اقدام کند.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین‌کنندگان

حسابداری امین ملل

شماره ثبت: ۱۵۹۴



تبصره ۲ - در صورت تأخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول پنده این ماده بیش از ۶۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق مناطق عمل نخواهد بود و همه دیون عموق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تأخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه خیارات ولو خیار غنی از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می‌دهد که در صورت وقوع این تأخیر

مهر و امضای عامل

حسابداری امین ملل

شماره ثبت: ۱۵۹۴

استان تهران، خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

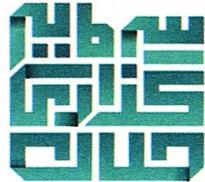
۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۸۵

پیوست: دارد



حساب بیاری امین ملی مبلغ اقساط به صورت چک آنی تک از مقاضی دریافت خواهد شد.

- تبصره ۴- مبلغ ۱۰ درصدی که مقاضی در پروژه سرمایه‌گذاری کرده است شامل مبلغ ضمانتنامه نخواهد شد.
- تبصره ۵- زمان پایان طرح دوازده ماه بعد از پایان موفقیت دوره جمع‌آوری وجهه خواهد بود.
- تبصره ۶- با بت نرخ پیش‌بینی شده طرح مطابق جدول بالا، بعد از موفقیت در جمع‌آوری وجهه و قبل از پرداخت وجهه به مقاضی، چک‌های مربوطه از مقاضی اخذ خواهد شد.

۳- ارائه گزارشات پیشرفت دوره ای
مقاضی موظف است گزارش‌های دوره ای پیشرفت پروژه را به شرح جدول ذیل با امضای صاحبان امضای مجاز شرکت مقاضی، به عامل ارائه نماید:

شرح	تاریخ ارائه
گزارش ۳ ماهه اول	۱۴۰۳/۱۰/۲۲
صورت های مالی حسابرسی نشده طرح	۱۴۰۴/۰۱/۲۳
گزارش پیشرفت ۹ ماهه اول	۱۴۰۴/۰۴/۲۲
گزارش پیشرفت ۳ ماهه نهایی طرح	۱۴۰۴/۰۷/۲۲
صورت های مالی سالانه حسابرسی شده طرح توسط حسابرس	۱۴۰۴/۰۸/۱۵

در صورت عدم ارسال گزارش‌های فوق در مواعید مقرر شده از سوی شرکت فرابورس، عامل می‌تواند استناد تجاری اخذ شده از مقاضی را مسترد نکند و در صورتی که به این دلیل خسارتخانه عامل وارد شود، عامل می‌تواند خسارات وارد به خود را راساً از این محل برداشت و وصول نماید.

حساب بیاری امین ملی



نام شرکت متقاضی: آنی تک اصفهان	نوع شرکت متقاضی: سهامی خاص	محل ثبت شرکت متقاضی: استان: اصفهان	شماره تلفن: ۳۱۳۵۷۲۲۹۶۱
وضعیت دانش بنیانی : دانش بنیان <input checked="" type="checkbox"/> غیر دانش بنیان <input type="checkbox"/>			پست الکترونیک: info@antiquehandicrafts. وب سایت: https://antiquegaz.ir
شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۶۸۵۷۴۴	کد اقتصادی: ۴۱۱۵۱۹۹۸۴۸۶۳	شماره ثبت: ۵۳۵۱۳	تاریخ ثبت: ۱۳۹۳/۱۰/۳۰
سرمایه مورد نیاز برای اجرا (میلیون ریال): ۲۱۰,۰۰۰			محل اجرای طرح، استان: اصفهان
نام و نام خانوادگی نماینده شرکت: آقای آرسته			تلفن ثابت و تلفن همراه: ۰۹۱۳۳۶۵۹۷۶۳

معرفی متقاضی

شرکت آنی تک اصفهان از سال ۱۳۹۳ فعالیت خود را آغاز نموده است. براساس اساسنامه فعالیت شرکت در زمینه تولید انواع گز و سوهان و پولکی، و نبات و فرآورده های شکری- صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی- شرکت در مناقصات و مزایادات داخلی و خارجی- اخذ نمایندگی شرکتهای داخلی و خارجی- اعقد قرارداد با شرکتها، ادارات، ارگانها و اشخاص حقیقی و حقوقی- اخذ وام و تسهیلات از بانکهای دولتی و خصوصی صرفاً جهت تحقق اهداف شرکت می‌باشد.

بر اساس لیست بیمه ارسالی توسط متقاضی تعداد کارکنان شرکت در فروردین ماه ۱۴۰۳ معادل ۳۱۰ نفر می‌باشد. بررسی صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۰ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت شامل فعالیت تولیدی و بازرگانی در مجموع ۱,۰۹۹,۷۵۱,۷۴۶,۱۶۳ ریال می‌باشد. به طور کلی فعالیت عملیاتی شرکت با توجه به بهای تمام شده

۱,۰۱۷,۹۸۲,۹۲۵,۱۵۴ ریال، حاشیه سود ناخالص ۷,۴۳ درصد را محقق نموده است.

بررسی صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۱ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت شامل فعالیت تولیدی و بازرگانی در مجموع ۳,۹۹۴,۴۷۰,۱۰۸,۴۲۹ ریال می‌باشد. ۷۸.۵۹ درصد از درآمد عملیاتی معادل ۳,۱۳۹,۳۳۶,۶۰۵,۵۹۸ ریال، بابت فروش محصولات تولیدی شامل گز، سوهان، نبات، آجیل، پولکی و... بوده و ۲۱.۶۲ درصد از درآمد عملیاتی معادل ۸۶۳,۷۸۳,۰۸۱,۰۶۲ ریال بابت فروش محصولات بازرگانی شامل گروه محصولات آجیل خام و سایر محصولات بازرگانی می‌باشد. به طور کلی فعالیت عملیاتی شرکت با توجه به بهای تمام شده ۳,۷۹۷,۳۱۶,۱۷۱,۲۸۹ ریال، حاشیه سود ناخالص ۴.۹۳ درصد را محقق نموده است. همچنین مجموع دارایی‌ها و بدھی‌های شرکت به ترتیب ۹۸,۱۲۵,۲,۱۱۴,۶۰۲ ریال و ۸۸۳,۵۹۸,۷۰۸,۰۳۸ ریال می‌باشد.

حساب‌یاری امین ملی
شماره ثبت ۵۸۵۰۳

Anitak
HOLDING
استان تهران، خیابان احمد قصیر، نبش گوچه نهم، برج بخارست طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷

حساب برای اعیان وظیفه‌دار نامه مالیاتی سال ۱۴۰۲، درآمد عملیاتی شرکت، ۶,۳۸۲,۴۵۳ میلیون ریال و بهای تمام شده آن معادل ۵,۹۵۲,۴۴۰ میلیون ریال می‌باشد. همچنین سود ناخالص شرکت برابر ۱۲٪ ۴۳۰,۰ می باشد. حاشیه سود ناخالص شرکت در این سال برابر ۶.۷ درصد بوده است.

بر اساس اظهار نامه مالیاتی، فروش در فصل بهار ۱۴۰۳، ۸۸,۰۶۹ میلیون ریال و خرید ۵,۷۵۴ میلیون ریال بوده است. همچنین شرکت دارای پرونده کسب از وزارت صنعت و معدن می باشد.

آدرس شرکت:

نشانی: اصفهان-شهرک صنعتی جی- خیابان هشتم- فرعی یکم- پلاک ۳- کد پستی ۸۱۵۹۴۸۵۶۳۴

سرمایہ و سهامداران

براساس اگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۲۹۵۷ به تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۱ و با استناد به صورت جلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۰ سرمایه شرکت از محل مطالبات حال شده و صدور سهام جدید از مبلغ ۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال افزایش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه به شرح ذیل اصلاح گردید. سرمایه شرکت به مبلغ ۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال نقدی منقسم به ۱۱ سهم ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریالی با نام عادی که تماماً پرداخت شده است.

همچنین سهامداران شرکت به شرح ذیل می‌باشند:

ردیف	نام و نام خانوادگی	نوع شخصیت	کد ملی / شناسه ملی	درصد سهام
۱	آقای سید حسن دردشتی	حقيقي	۱۲۸۴۹۳۷۱۶۱	۹۸%
۲	خانم وجیهه عباس زاده	حقيقي	۱۲۸۱۹۲۰۹۴۰	۱%
۳	آقای محمدحسین دادگرنيا	حقيقي	۱۲۷۱۹۹۵۶۸۹	۱%
مجموع				۱۰۰%

اعضاي هيئت مدیره

ترکیب اعضای هیات مدیره پر اساس آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۳۰۶۸ به تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۷ بصورت زیر می‌باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کدملی
۱	سید حسن دردشتی	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	۱۲۸۴۹۳۷۱۶۱
۲	وجیهه عباس زاده	رئیس هیئت مدیره	۱۲۸۱۹۲۰۹۴۰
۳	محمد حسین دادگر نیا	نائب رئیس هیئت مدیره	۱۲۷۱۹۹۵۶۸۹

صاحبان امضای مجاز شرکت

کلیه اوراق و اسناد مالی و تعهدات و اوراق عادی شرکت با امضاء مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر است.

روزمه اعضاي هيئت مديره

براساس اظهارات متقاضی روزمه اعضاي هيئت مديره به شرح ذيل ميباشد

اعضاي هيئت مديره	مقطع	نام رشته	دانشگاه	فعالیت هاي تحصيلي	فعالیت های کاری
سید حسن دردشتی	دیپلم	دروdogری	-	-	
وجيهه عباس زاده	دیپلم	ریاضی	-	-	
محمد حسین دادگر نیا	دیپلم	الکترونیک	-	-	

استعلام اعتباری اعضاي کليدي شرکت

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت و اعضاي هيئت مديره به تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۶ و از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است.

- مطابق گزارش اعتبارسنجی رئيس هيئت مديره خانم وجيهه عباس زاده نشان می دهد، پایبندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی و غيربانکی (صندوقها و موسسات مالي) خود بالا است و دارای ديركدر در وامها و تعهدات فعال بانکی و غيربانکی خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بانکی بيشتر از ۵۰۰ ميليون تoman بوده و پرونده باز وام غيربانکی ندارد. نسبت مانده بدھی وامها به كل وامها و تعهدات فعال بانکی بين ۸۰ تا ۶۰ درصد می باشد. در يك سال اخير استعلام منفي در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غيربانکی نداشته است. شخص حقيقي چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در يك سال اخير استعلام منفي در صدور چک نداشته است. شخص حقيقي ضماننامه فعال ندارد.

- گزارش اعتبارسنجی مدیر عامل و عضو هيئت مديره آقاي سید حسن دردشتی نشان می دهد شخص حقيقي چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در يك سال اخير صفر مورد استعلام منفي در صدور چک داشته است. پایبندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی و غيربانکی (صندوقها و موسسات مالي) خود بالا است و دارای ديركدر در وامها و تعهدات فعال بانکی و غيربانکی خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بانکی بيشتر از ۵۰۰ ميليون Toman بوده و پرونده

حساب‌بازاری‌امین‌ملی‌بانکی ندارد. نسبت مانده بدھی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بانکی بین ۶۰ تا ۸۰ درصد می‌باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. شخص حقیقی ضمانتنامه فعال ندارد.

- براساس گزارش اعتبارسنجی نائب رئیس هیئت مدیره آقای محمد حسین دادگر نیا شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاشر نشده ندارد و در یک سال اخیر صفر مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است. پایبندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی و غیربانکی (صندوق‌ها و موسسات مالی) خود بالا است و دارای دیرکرد در وام‌ها و تعهدات فعال بانکی و غیربانکی خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بانکی بیشتر از ۵۰۰ میلیون تومان بوده و پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدھی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بانکی بین ۶۰ تا ۸۰ درصد می‌باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. شخص حقیقی ضمانتنامه فعال ندارد.

- براساس گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۶ نشان می‌دهد شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاشر نشده ندارد. مجموع مبالغ دیرکرد وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۲.۵ میلیارد است. شخص حقوقی در یک سال اخیر صفر مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است. بیشترین تاخیر در بازپرداخت وام‌ها و تعهدات بین ۲ تا ۶ ماه گذشته بوده است. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بانکی بیشتر از ۵۰۰ میلیون تومان بوده است. نسبت مانده بدھی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بانکی بین ۶۰ تا ۸۰ درصد می‌باشد. در یک سال اخیر صفر مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی داشته است. شخص حقوقی ضمانتنامه‌های فعال ندارد و مجموع مبالغ ضمانت نامه‌های فعال صفر است.

مشخصات طرح

عنوان طرح: تأمین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش انواع گز بادامی آنی تک
محل اجرای طرح (استان و شهر): اصفهان

صنعت و زیرصنعت: سحسولات غذایی، تولید کاکائو، شکلات و شیرینی‌جات

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

کل سرمایه: میلیون ۲۱۰,۰۰۰ ریال می‌باشد که در یک مرحله از طریق سکوی حلال فاند تأمین می‌شود. لازم به ذکر است پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع آوری وجود قابل پذیرش می‌باشد.



استان تهران، خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم
شماره ثبت: ۱۳۵۰۵۷۶۵۳۱ | ۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

عنوان	مقدار
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۲۱۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی های شرکت طرح	۲۱ میلیون برگه گواهی شرکت ۱,۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمعآوری شده قابل پذیرش	۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تامین مالی	۳۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۰.۵٪ سرمایه درخواستی)	۱۰,۵۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۲۱۰,۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	یکجا
ضمانت سرمایه/سود	دارای ضمانتنامه تعهد پرداخت از سوی بانک رفاه
نوع حسابرسی	حسابرسی رسمی
معیار تشخیص سود طرح	مابه التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول مذکور در طرح با کسر هزینه خرید مواد اولیه و کارمزد تامین مالی جمعی
تخمین کل سود طرح در طی دوره	۲۵۲,۷۳۸ میلیون ریال
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۳۴.۹ درصد
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح (۱۲ ماهه)	٪ ۴۲
نرخ بازده داخلی سرمایه گذاران ماهانه (IRR)	٪ ۳.۳۸
زمان اولین پرداخت سود علی الحساب	انتهای ماه سوم
بازه های پرداخت سود علی الحساب	۳ ماهه
نرخ سود علی الحساب ماهانه	۳.۵٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی	۹۱۲۸۸۱۴۴۲۴ آقای آراسته

را، نیش کوچه نهم، برج پخارست، طبقه دوم

15 | Page

• २१-८६०५२१७१ 

تعدادی نسبتی : ۱۰۰٪

حسابهای خصوصی اطلاعاتی توضیحات و نکات کلیدی مربوط به موضوع طرح

شرکت آنی تک اصفهان از سال ۱۳۹۳ فعالیت خود را در زمینه تولید گز، سوهان، نبات و ... آغاز کرده است. در همین خصوص شرکت "آنی تک اصفهان" در نظر دارد در این طرح تعداد ۸,۷۵۶,۱۹۶ جعبه گز بادامی با درصد بادام متفاوت در مدت ۱۲ ماه تولید نماید که با توجه به اظهارات متقاضی، تولید و فروش محصول در ۳ دوره ۴ ماهه صورت می‌گیرد. بنابراین در هر دوره ۴ ماهه شرکت به دنبال تولید ۶۵,۶۲۵ جعبه گز بادامی می‌باشد. بر اساس اظهارات متقاضی هزینه مواد اولیه (شامل شکر، سفیده تخم مرغ، مغز بادام و هل و گلاب و عصاره گز انگوین و بادام) برای تولید هر جعبه گز بادامی، به طور میانگین حدوداً ۳,۲۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد که مجموع هزینه‌ها در طول ۴ ماه برای تولید ۶۵,۶۲۵ جعبه گز بادامی مبلغ ۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و در طول دوره‌ی طرح برای تولید ۱۹۶,۸۷۵ جعبه گز، مبلغ ۶۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال پیش‌بینی می‌گردد.

همچنین پیش‌بینی فروش ۱۲ ماهه این محصول بر اساس فاکتورهای فروش ارائه شده و همچنین اظهارات متقاضی، به ازای هر جعبه ۴,۵۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد. لازم به ذکر است میانگین قیمت فروش در فاکتورهای دریافتی سال ۱۴۰۲ حدوداً برابر با ۳۵۰ هزار تومان بوده ولی بر اساس اظهارات متقاضی، در سال جدید قیمت فروش هر جعبه ۴۵۰ هزار تومان در نظر گرفته شده است. فروش ۶۵,۶۲۵ جعبه گز در طول ۴ ماه ۲۹۵,۳۱۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مجموع فروش ۱۹۶,۸۷۵ جعبه در طول دوره طرح ۸۸۵,۹۳۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد.

بنابراین شرکت آنی تک اصفهان در نظر دارد به منظور تأمین سرمایه مورد نیاز جهت تولید و فروش گز بادامی میزان ۲۱۰ میلیارد ریال با روش تأمین مالی جمعی از طریق سکوی حلال فاند، تأمین نماید.

هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرایورس و هزینه مواد اولیه مورد نیاز برای اجرای طرح می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود.

با توجه به تعداد جعبه‌های گرهای تولید شده در طول دوره طرح به مقدار ۱۹۶,۸۷۵ جعبه، هزینه کلی تولید گزها در این طرح ۶۳۰,۰۰۰ میلیون ریال پیش‌بینی شده است. از این‌رو معيار سود تعریف شده در این طرح، مابه التفاوت درآمد حاصل از فروش جعبه‌های گز در طرح با کسر هزینه خرید مواد اولیه و کارمزد تأمین مالی جمعی می‌باشد. سود طرح با کسر هزینه‌های قابل قبول طرح معادل ۲۵۲,۷۳۸ میلیون ریال برآورد می‌گردد. لذا حاشیه سود طرح با توجه به معيار سود تعریف شده در طرح ۲۹ درصد پیش‌بینی می‌شود. گفتن این نکته ضروری است که حاشیه سود ناخالص شرکت در تولید گز بر اساس اظهار نامه ۱۴۰۲ برابر با ۷ درصد بوده که بسیار کمتر از میزان برآورد شده در طرح است. با توجه به در نظر گرفتن سهم ۳۵ درصدی سرمایه‌گذاران از سود طرح، نرخ بازده داخلی ماهانه ۳.۳۸ درصد و سود سرمایه‌گذاران در مدت ۱۲ ماهه طرح ۴۲ درصد پیش‌بینی شده است. گفتنی سود شرکت فقط با احتساب هزینه مواد اولیه در سال ۱۴۰۲ برابر با ۴۴ درصد بوده است. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً بر اساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوصی مسئولیتی با سکو نخواهد بود.

گفتن این نکته ضروری است که طبق اظهارات متقاضی تمام برآوردهای مالی تولید گز بادامی شامل بهای تمام شده، قیمت فروش و ... با سایر گزهای تولیدی این شرکت تقریباً برابر می‌باشد. از طرفی اگر به هر دلیلی متقاضی در دستیابی به اهداف پیش‌بینی شده در تولید و فروش محصول موضوع طرح (گز بادامی) نا توان عمل کند و امکان فروش محصول به میزان پیش‌بینی شده با حاشیه سود مقرر نداشته

حساب‌باقیلایه‌ها و خلافت است از فروش سایر محصولات خود (گز پسته ای و ...) نسبت به کسب حاشیه سود برآورد شده در راستای حفظ منافع سرمایه‌گذاران در این طرح اقدام نماید.

همچنین در صورتی که به هر دلیل امکان فروش میزان حداقل پیش‌بینی شده با حاشیه سود برآورده وجود نداشت، سرمایه‌پذیر موظف به بازخرید محصولات مزبور به میزان حداقل پیش‌بینی شده خواهد بود.

سرمایه‌گذاران در پرداخت سود نسبت به سرمایه‌پذیر در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش‌بینی شده کمتر شود، سرمایه‌پذیر موظف است که از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید. همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسويه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. لازم به ذکر است که درآمد مزبور با فرض دوره‌ی گردش عملیاتی ۱۲ ماهه برآورد شده است. با توجه به اینکه احتمال کاهش دوره مذکور در مدت طرح وجود دارد براین اساس میزان درآمد حاصله و سود بدست آمده در مدت طرح نیز میتواند بیشتر شود. همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسويه مبالغ در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات، فروش محصول به قیمت پایین‌تر و یا تولید محصول کمتر از میزان برآورده در طرح، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح و تحقق حداقل سود برآورده مذکور در طرح از سایر منابع درآمدی خود می‌باشد.

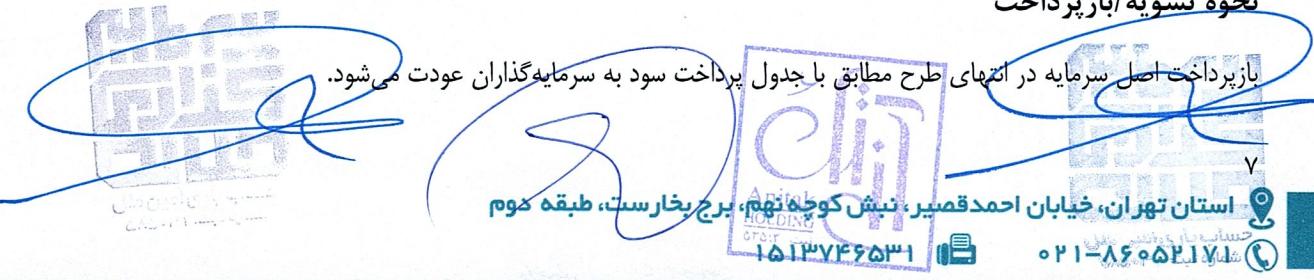
شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

حساب‌بازاری‌امir-مل

معیار محاسبه سود طرح مابه التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه تولید محصول، هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تأمین مالی جمعی می‌باشد که از سود به دست آمده بصورت علی الحساب ماهانه ۳.۵ درصد و هر سه ماه یک بار پرداخت می‌گردد. مابه التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد.

همچنین هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تأمین مالی جمعی جزء هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌گردد.

نحوه تسويه/بازپرداخت



سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به حلال فاند ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین

زیر پاشد:

- شرح فعالیتهای انجام شده
 - وضعیت احرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه
 - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح
 - لیست هزینه های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبته)
 - درآمد های حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته)
 - همچنین جدول گزارش پیشرفت با عنوانین زیر می بایست به همراه گزارش ریالی پیش بینی شده
 - پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده
 - پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده
 - هزینه های واقعی
 - هزینه های واقعی تجمعی
 - پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده
 - پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده
 - پیشرفت فیزیکی واقعی
 - پیشرفت فیزیکی، تجمعی، واقعی

منقاضی موظف است تمہیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمد ها، هزینه ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره ای طرح ارائه نماید. منابع مالی تامین شده صرف خرید مواد اولیه مد نظر طرح (با توجه محاسبات ذکر شده در طرح) خواهد شد و هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی های سرمایه ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تامین مالی طرح نباید خواهد بود.

سائبان چاری امین مل

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تأمین شده تماماً صرف خرید مواد اولیه، تولید، فروش و بسته‌بندی محصول قید شده در طرح خواهد شد. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی نیز می‌گردد. لازم به ذکر است در طرح مصارف سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت.

درآمدہای طرح

درآمدهای طرح در هر دوره ۴ ماهه شامل فروش ۶۵,۶۲۵ جعبه گز بادامی خواهد بود که پیش‌بینی می‌شود مجموعاً به مبلغ ۲۹۵,۳۱۳ میلیون ریال به فروش برسد. درآمد در طول دوره طرح میزان شامل فروش ۱۹۶,۸۷۵ جعبه خواهد بود که مبلغ ۸۸۵,۹۳۸ میلیون ریال

حساب‌بازاری‌آموزه‌منی‌مگلادد. بر اساس فاکتورهای فروش ارائه شده توسط متقاضی پیش‌بینی می‌شود مبلغ فروش هر جعبه گز بدامی تولید شده به مبلغ ۳,۲۰۰,۰۰۰ ریال باشد.

هزینه‌های طرح

هزینه‌های طرح شامل هزینه‌ی مواد اولیه و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی می‌باشد. هزینه‌ی مواد اولیه به ازای تولید هر واحد محصول بر اساس پیش‌بینی متقاضی ۳,۲۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌شود. در مجموع هزینه‌ی مواد اولیه برای تولید ۶۵,۶۲۵ جعبه گز طی ۴ ماه، مبلغ ۲۱۰,۰۰۰ میلیون ریال و برای تولید ۱۹۶,۸۷۵ جعبه در طول دوره طرح، مبلغ ۶۳۰,۰۰۰ میلیون ریال برآورد می‌گردد. لازم به ذکر است با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود.

خلاصه ارزیابی مالی

پیش‌بینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود:

تعداد محصول	شرح (ارقام به میلیون ریال)
۱۹۶,۸۷۵	قیمت فروش هر واحد محصول
۴,۵۰۰,۰۰۰	مجموع فروش
۸۸۵,۹۳۸	هزینه خرید مواد اولیه به ازای هر واحد محصول - ریال
۳۲۰,۰۰۰	مجموع هزینه خرید مواد اولیه
۲۵۵,۹۳۸	سود قبل از کسر کارمزد
۳,۰۰۰	هزینه کارمزد عامل
۲۵۲,۷۳۸	هزینه کارمزد فرابورس سود طرح
%۲۹	حاشیه سود

بر این اساس حاشیه سود طرح درصد برآورد می‌شود و با لحاظ سهم ۳۵ درصدی مشارکت کنندگان در سود طرح، بازده سرمایه‌گذاران ۴۲ درصد سالانه برآورد می‌شود. گفتنی است حاشیه سود شرکت فقط با احتساب هزینه مواد اولیه در سال ۱۴۰۲ برابر با ۴۴ درصد بوده است. گفتن این نکته ضروری است که طبق اظهارات متقاضی تمام برآوردهای مالی تولید گز بدامی شامل بهای تمام شده، قیمت فروش و ... با سایر گزهای تولیدی این شرکت تقریباً برابر می‌باشد. از طرفی اگر به هر دلیلی متقاضی در دستیابی به اهداف پیش‌بینی شده در تولید و فروش محصول موضوع طرح (گز بدامی) ناتوان عمل کند و امکان فروش محصول به میزان پیش‌بینی شده

حساب‌بازاری ایندیکاتور مقرر نداشته باشد، موظف است از فروش سایر محصولات خود (گز پسته ای و ...) نسبت به کسب حاشیه سود برآورد شده در راستای حفظ منافع سرمایه گذاران در این طرح اقدام نماید.

جريان وجهه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس مناسب با آورده سرمایه گذارن در این تامین مالی جدول جريان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می باشد.

ارقام به میلیون ریال	شروع	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده سرمایه گذاران	(۲۱۰,۰۰۰)												
سود علی الحساب		۲۲,۰۵۰	-	-	۲۲,۰۵۰	-	-	۲۲,۰۵۰	-	-	۲۲,۰۵۰	-	۲۲,۰۵۰
بازپرداخت اصل سرمایه			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
خالص جريان نقدی	(۲۱۰,۰۰۰)	۲۲۲,۰۵۰	-	-	۲۲,۰۵۰	-	-	۲۲,۰۵۰	-	-	۲۲,۰۵۰	-	۲۲,۰۵۰

بر اساس جريان نقدی فوق، نرخ بازده داخلی ماهانه و سود مشارکت کنندگان در دوره اجرای طرح ۳.۳۸ و ۴۲ درصد سالانه پیش بینی شده است.

ریسک‌ها

راهکارهای کنترل ریسک

تفییر قیمت مواد اولیه موجب تعییر در هزینه محصول و نرخ فروش محصول می‌گردد. سرمایه پذیر می‌بایست نرخ فروش را به نحوی تعیین کند که حداقل سود علی الحساب مذکور در طرح برای سرمایه گذاران محقق شود. در صورت تحقق این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.

با توجه به در نظر گرفتن ریسک نوسان قیمت مواد اولیه احتمال وقوع این ریسک پایین می‌شود. در صورت وقوع این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.

لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح، متقارضی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد. در نهایت این ریسک به عهده متقارضی می‌باشد.

با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد و در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقارضی می‌باشد.

عوامل ریسک

تغییرات قیمت مواد اولیه

عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش بینی شده

ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات خریداری شده

توسط متقارضی

این ریسک بر عهده سرمایه پذیر بوده و در این صورت سرمایه پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی الحساب سرمایه‌گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می‌باشد.

این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.

متقاضی می‌بایست کیفیت مواد اولیه را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن مواد اولیه و به تبع فروش نرفتن محصول حاصل از آن، سرمایه پذیر می‌بایست خود را سا نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.

سرمایه پذیر موظف به حفظ حداقل حاشیه سود عنوان شده در طرح می‌باشد. این ریسک در صورت وقوع بر عهده متقاضی است.

این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.

بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح

آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)

مرغوب نبودن کیفیت مواد اولیه برای تولید محصول مد نظر

کاهش حاشیه سود فروش محصول

کاهش دوره گردش عملیاتی

تحلیل حساسیت

در صورت تغییرات ترخ تبدیل ارز سود تعریف شده در این طرح به شرح جدول زیر پیش‌بینی می‌گردد. محتمل‌ترین حالت برای سود طرح ۲۵۲,۷۳۸ میلیون ریال برآورد می‌گردد. (ارقام به میلیون ریال)

حساب باری امین ملل							
							سود طرح
۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	
۴۲۶,۸۰۰	۳۲۶,۸۰۰	۲۲۶,۸۰۰	۱۲۶,۸۰۰	۷۶,۸۰۰	۲۳,۲۰۰	۱۲۳,۲۰۰	۱۰۰,۰۰۰
۴۶۹,۸۰۰	۳۵۹,۸۰۰	۲۴۹,۸۰۰	۱۳۹,۸۰۰	۸۴,۸۰۰	۲۵,۲۰۰	۱۳۵,۲۰۰	۱۱۰,۰۰۰
۶۴۱,۸۰۰	۴۹۱,۸۰۰	۳۴۱,۸۰۰	۱۹۱,۸۰۰	۱۱۶,۸۰۰	۳۳,۲۰۰	۱۸۳,۲۰۰	۱۵۰,۰۰۰
۸۴۳,۳۶۳	۶۴۶,۴۸۸	۴۴۹,۶۱۳	۲۵۲,۷۳۸	۱۵۴,۳۰۰	۴۲,۵۷۵	۲۳۹,۴۵۰	۱۹۶,۸۷۵
۱,۰۷۳,۹۵۰	۸۲۳,۴۵۰	۵۷۲,۹۵۰	۳۲۲,۴۵۰	۱۹۷,۲۰۰	۵۳,۳۰۰	۳۰۳,۸۰۰	۲۵۰,۵۰۰
۱,۵۰۱,۸۰۰	۱,۱۵۱,۸۰۰	۸۰۱,۸۰۰	۴۵۱,۸۰۰	۲۷۶,۸۰۰	۷۳,۲۰۰	۴۲۳,۲۰۰	۳۵۰,۰۰۰
۱,۷۱۶,۸۰۰	۱,۳۱۶,۸۰۰	۹۱۶,۸۰۰	۵۱۶,۸۰۰	۳۱۶,۸۰۰	۸۳,۲۰۰	۴۸۳,۲۰۰	۴۰۰,۰۰۰

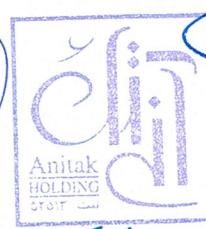
یعنی
معنی

سابقه تامین مالی جمعی:

نام طرح	پلتفرم	مبلغ تامین مالی میلیون ریال	تاریخ شروع جمع آوری	تاریخ پایان اجرای طرح
تامین سرمایه در گردش جهت تولید گز ۴۰ درصد بادام	دونگی	۱۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳-۰۷-۰۸	۱۴۰۴-۰۷-۲۸
جمع		۱۰۰,۰۰۰	-	-

جمع‌بندی:

عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز با بت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان‌پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می‌کند، تا سرمایه‌گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه‌پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضمين در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه‌گذاری دارای ریسکی هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه‌گذاران می‌بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و... چنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.



۱۲

ضمانت نامه:

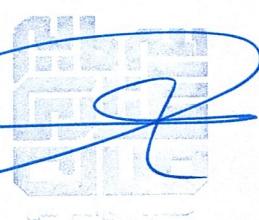
اصل سرمایه با ارائه ضمانت نامه از بانک رفاه کارگران با شماره سپام ۰۱۰۹۷۰۳۶۴۵۰۱۴۶۰۴ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۱ معتبر بوده و با درخواست شرکت حساب یاری امین ملل قابل تمدید می‌باشد. در ادامه تصویر ضمانت نامه و استعلام آن ارائه شده است.



حساب یاری امین ملل

۱۳

۱۰۹۷	۱۱۶	۱۷۱۲۵۷۴۵	۱	شماره ضمانتامه:
عبدالرزاق اصفهان				نام شعبه:
۱۰۹۷				کد شعبه:
۱۴۰۴/۰۷/۱۲				تاریخ صدور:
۱۴۰۴/۰۷/۱۱				تاریخ انقضا:
جاری				وضعیت ضمانتامه:
۲۱۷۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰				مبلغ ضمانتامه:
تعهد پرداخت				نوع ضمانتامه:
شرکت حساب یاری امین ملل				نام ذینفع:
قرارداد تأمین عالی جمعی مطابق با نامه شماره ۵۰۵۰۰ مورخ ۰۵/۰۷/۱۴۰۴				بابت:
آنی تک اصفهان				نام ضمانتخواه:
جدید				



حساب یاری امین ملل