بسم الله الرحمن الرحیم

وزارت کشور

استانداری خوزستان

شهرداری شوشتر
تاسیس ۱۳۰۷

شهرداری شوشتر

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات

سال ۱۴۰۴

فهرست

صفحه

عنوان

فصل اول: تعاریف و توضیحات ۴
ماده ۱ : توضیحات ۵
ماده ۲: عوارض محلی: ۵
ماده ۳: بهاء خدمات: ۵
ماده ۴: قانون: ۵
ماده ۵: شوراها: ۵
ماده ۶: مقررات عمومی پروانه ساختمانی ۶
ماده ۷: ضوابط مربوط به تقسیط عوارض شهرداری ۷
فصل دوم: عوارض پروانه ساختمان-تجدید پروانه ساختمانی-اصلاح پروانه و پایان کار ۱۰
ماده ۸: عوارض بر پیش آمدگی ۱۱
ماده۹: عوارض زیربنای ساختمانهای مسکونی دو واحدی ۱۲
ماده ۱۰: عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر) ۱۴
ماده ۱۱: عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی ۱۴
ماده ۱۲: احداث دیوار در ملک یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه. ۱۴
ماده ۱۳: تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرحهای توسعه شهری(مسکونی) ۱۵
ماده ۱۴: عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی ۱۵
ماده ۱۵: عوارض زیربنای غیر مسکونی ، اداری، صنعتی، تک واحدی ۱۶
ماده ۱۶ : بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضای عمومی شهری ۱۷
ماده ۱۷: تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرحهای توسعه شهری(غیر مسکونی) ۱۸
ماده ۱۸ : عوارض زیربنا غیر مسکونی سایر کاربری ها ۱۹
ماده ۱۹: عوارض تمدید و تجدید پروانه ساختمانی ۲۲
ماده۲۰: عوارض و بهای خدمات ساختمانهای تجاری و مسکونی قبل سال ۱۳۶۶ ..... ۲۳
ماده ۲۱: ارزش اعیان املاک مخصوص جرائم ساختمان تبصره ۱۱ ماده صد. ۲۴
ماده ۲۲: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری ۲۴
ماده ۲۳: بهای خدمات نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری ۲۶
ماده ۲۴: بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی ۲۷
ماده ۲۵: سیاست های تشویق مودیان خوش حساب ۲۸
ماده۲۶: قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت: ۲۹
فصل سوم: عوارض بهای خدمات و عوارض متفرقه ۳۱

محمد اسفندیاری شهردار شوشتر

رئیس شورای اسلامی شهر شوشتر

ماده ۲۷ : عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی ۳۲
ماده ۲۸: عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری ۳۲
ماده ۲۹: بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات : ۳۲
ماده ۳۰ : بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر ۳۳
ماده ۳۱: بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی ۴۰
ماده ۳۲:بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین میوه و تره بار ۴۱
ماده ۳۳: بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکتهای مسافربری اینترنتی ۴۱
ماده ۳۴: بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی ۴۱
ماده ۳۵: بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی ۴۱
ماده ۳۶: بهای خدمات کارشناسی و فنی ۴۲
ماده ۳۷: بهای خدمات استفاده مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی ۴۲
ماده ۳۸: بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر ۴۳
ماده ۳۹ : بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده ۴۳
ماده ۴۰: بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی: ۴۳
ماده ۴۱: بهای خدمات کارشناسی و فنی آتش نشانی و ماشین آلات و تجهیزات ۴۴
ماده ۴۲: بهای خدمات پسماندها: ۴۸
ماده ۴۳: بهای خدمات آرامستانها ۶۰
ماده ۴۴: بهای خدمات فضای سبز ۶۱
ماده ۴۵: عوارض فضای سبز و قطع اشجار ۶۲
فصل چهارم: عوارض بر مشاغل ۶۵
ماده ۴۶: عوارض بر مشاغل ۶۶
ماده ۴۷: تعاریف و توضیحات تکمیلی ۸۰

محمد اسفندیاری شهردار شوشتر

رئیس شورای اسلامی شهر شوشتر

فهرست جداول

عنوان صفحه

جدول ۱: عوارض پیشآمدگی ۱۱
جدول ۲: عوارض زیربناء ساختمانهای مسکونی دو واحدی ۱۲
جدول ۳: عوارض تعمیرات ۱۳
جدول ۴: عوارض زیربناء مسکونی چند واحدی (بیش از ۲واحد) ۱۵
جدول ۵: عوارض زیربنا تجاری، اداری و صنعتی تک واحدی ۱۶
جدول ۶: عوارض زیربنا غیر مسکونی چند واحدی ۱۸
جدول ۷: عوارض زیربنا غیر مسکونی جهت پاساژ، تیمچه و مجتمعهای چند واحدی تجاری ۱۸
جدول ۸:عوارض زیربنا غیرمسکونی بهداشتی و درمانی ۱۹
جدول ۹: عوارض زیربنا غیرمسکونی واحد آموزش عالی، دانشکده، دانشگاه مربع ۱۹
جدول ۱۰: عوارض زیربنا غیرمسکونی هتل، مسافرخانه ۲۰
جدول ۱۱: عوارض زیربنا غیرمسکونی(سالن جشن و عروسی و تالارهای پذیرایی) ۲۰
جدول ۱۲: عوارض زیربنا غیرمسکونی آموزشی و آموزشگاه ها ۲۱
جدول ۱۳: عوارض زیربنا غیرمسکونی ورزشی ۲۱
جدول ۱۴: ارزش اعیان املاک مخصوص جرائم ساختمان تبصره ۱۱ ماده صد ۲۴
جدول ۱۵: بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید شرکت‌ها و ناوگان حمل بار و مسافر ۳۳
جدول ۱۶: بهاء خدمات ورود ماشین الات حمل و نقل به پایانه ها و میادین میوه و تره بار ۴۱
جدول ۱۷: بهای خدمات کارشناسی و فنی ۴۲
جدول ۱۸: بهای خدمات کشتارگاهی ۴۲
جدول ۱۹:عوارض بر مشاغل حرف خاص ۶۸
جدول ۲۰: عوارض بر مشاغل ۶۹

رئیس شورای اسلامی شهر شوشتر

محمد اسفندیاری شهردار شوشتر

شماره: ۶۶۷۰/۱۲

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴

پیوست:

جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

شهرداری شوشتر

شهرداری شوشتر
تاسیس ۱۳۰۷

شهرشوشتر
۱۴۰۳/۱۰/۲۰
۲۱۸

لایحه

فرهنگی و اجتماعی	☐	خدمات شهری	☐	عادی	☐
شهرسازی و معماری	☐	حمل و نقل و ترافیک	☐	یک فوریت	☐
مالی و اداری	☐	فنی و عمرانی	☐	دو فوریت	☐

پیشنهاد قید فوریت

جناب آقای محمد حسین پور محمدی

ریاست محترم شورای اسلامی شهر شوشتر

موضوع: لایحه تعرفه پیشنهادی سال ۱۴۰۴

سلام علیکم

احتراماً حسب دستورالعمل اجرائی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار منضم به نامه شماره ۱۶۶۰۵۱مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۸ بدینوسیله تعرفه پیشنهادی عوارض محلی و بهای خدمات و سایر درآمدهای عمومی شهرداری و سازمانهای وابسته سال ۱۴۰۴ که در محدوده قانونی و حریم شهر قابل استناد و وصول خواهد بود جهت بررسی و تصویب به حضور ایفاد می‌گردد.

لذا خواهشمنداست به استناد بند ۱۴ از ماد ه ۷۶ قانون شوراهای اسلامی شهر مصوب سال ۱۳۷۵ موضوع درجلسه آتی شورای محترم اسلامی شهر مطرح و در صورت تصویب نتیجه را ابلاغ تا براساس آن اقدام شود.

محمد اسفندیاری

شهردار شوشتر

وزارت کشور
جمهوری اسلامی ایران
استانداری خوزستان
شهرداری شوشتر

خلاصه بررسی کارشناسی:

مشروح در پیوست شماره:

خلاصه مکانیزم اجرایی:

مشروح در پیوست شماره:

تاریخ : ۱۴۰۳/۱۱/۱۴
شماره : ۶/۶/۴/۲۴۱
پیوست : دارد

شورای اسلامی شهر شوشتر

شورای اسلامی
شهر شوشتر

ورود به دفتر شهرداری شوشتر
تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۴
شماره ۲۱۹۰۲

فرمانداری محترم شهرستان شوشتر

با سلام

احتراماً بپیوست یک نسخه از مصوبه(۲۷۸)

شورای اسلامی شهر شوشترجهت استحضار ارسال می گردد.

محمدحسین پورمحمدی
رییس شورای اسلامی شهر شوشتر

دوره ششم

رونوشت:

شورای اسلامی شهرستان شوشتر بپیوست یک نسخه از مصوبه مذکور./

شهرداری محترم شوشتر بپیوست یک نسخه از مصوبه مذکور./

NajafiArt 09166134689

شوشتر
پایتخت سازه های آبی جهان

خوزستان/شوشتر/خیابان امام خمینی (ره)/ضلع غربی/پشت ترمینال مسافربری شهید شرافت تلفکس: ۰۶۱۳۶۲۲۴۵۰۰

استان خوزستان - شهرستان شوشتر

شورای اسلامی شهر شوشتر

شورای اسلامی شهر شوشتر

تاریخ : ۱۴۰۳/۱۱/۱۴

شماره : ۶۶۴۱/۲۴۱

پیوست :

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	لایحه شماره : ۶۶۷۰/۱۲	موافق		۱۴۰۳/۱۱/۱۱

درمورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۱جلسه شورای اسلامی شهر با حضور تمام اعضا در سالن جلسات شوراراس ساعت ۱۵ تشکیل، ابتدا رئیس شورا با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد و خوش آمد گویی به اعضاء حاضر ، مواردی به شرح ذیل تصویب گردید :

مصوبه شماره (۳۷۸)

پیرو لایحه شماره شماره ۶۶۷۰/۱۲مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۴با موضوع تعرفه پیشنهادی عوارض محلی و بهای خدمات سال۱۴۰۴حسب دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره(۱)ماده(۲) قانون درآمد پایدار سال ۱۴۰۴شهرداری شوشتر موضوع در کمیسیون مالی و اداری و صحن علنی شورا مطرح و با اکثریت آراء مورد موافقت و تصویب قرار گرفت.

جلسه راس ساعت ۱۹ با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد خاتمه یافت .

آراء اعضای شورای اسلامی

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	محمد حسین پور محمدی	رییس	☑	☐		
۲	غلامرضا اکبرزاده	نائب رییس	☑	☐		
۳	علیرضا تقی پور	دبیر اول	☑	☐		
٤	یونس زین الدین خواه	دبیر دوم	☑	☐		
٥	محمد حافظی زاده	عضو شورا	☑	☐		
٦	اکبر شکوه نیا	عضو شورا	☑	☐		
۷	میلاد خیاط	عضو شورا	☐	☐	ـــــ	مرخص
	جمع		☐	☐		

تصمیم شورا تصویب شد ☑ تصویب نشد ☐

نتایج رای گیری مخفی

تصویب شد ☑ تصویب نشد ☐

شوشتر
پایتخت سازه های آبی جهان

خوزستان/شوشتر/خیابان امام خمینی (ره)/ضلع غربی/نبشت ترمینال مسافربری شهید شرافت تلفکس: ۰۶۱۳۶۲۲۴۵۰۰

بسمه تعالی

سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

هیات تطبیق شهرستان شوشتر

شماره: ۱۴۵۱۱/۱۳۲۹

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۹

جناب آقای / خانم محمدحسین پورمحمدی

رئیس محترم شورای اسلامی شهر شوشتر

باسلام و احترام

بدینوسیله نظر هیات تطبیق مصوبات، راجع به بند ۰۱ صورتجلسه شماره ۴۱۵ مورخ ۰۳/۱۱/۱۱ با کد رهگیری ۴۰۰۴۰۳۰۵۰۷۹۴۰۱

با موضوع

پیرو لایحه شماره شماره ۶۶۷۰/۱۲مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۴با موضوع تعرفه پیشنهادی عوارض محلی و بهای خدمات سال۱۴۰۴حسب دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره(۱)ماده(۲) قانون درآمد پایدار سال ۱۴۰۴شهرداری شوشتر موضوع در کمیسیون مالی و اداری و صحن علنی شورا مطرح و با اکثریت آرا مورد موافقت و تصویب قرار گرفت.

به شرح ذیل اعلام می گردد:

مصوبه رویت شد، با رعایت ضوابط و مقررات اقدام گردد.

مصوبه شورای شوشتر با موضوع موافقت با لایحه پیشنهادی تعرفه عوارض و بهای خدمات برای اجراء در سال ۱٤۰٤ شهرداری شوشتر به استناد بندهای ۱٦ و ۲٦ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی و انتخاب شهرداران مصوب سال ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی و مستند به مواد ۲۵،۲٦ و ۳۰ دستورالعمل اجرائی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آن ها ابلاغی ۱٦٦۰۵۱ مورخ ۲۸ /۰۹ /۱٤۰۳ وزیر محترم کشور که در اجراء بند الف تبصره یک ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۰ /۰٤ /۱٤۰۱ مجلس شورای اسلامی تهیه و ابلاغ گردید.با اصلاحات صورت گرفته و با رعایت دقیق دستورالعمل اجرائی مزبور، مغایرت قانونی نداشته و تایید می گردد.بدیهی است شهرداری در اجرای مصوبه با رعایت ماده ۳۰ دستورالعمل اجرایی یاد شده موظف است حداکثر تا پایان بهمن ماه برای اجراء در سال ۱٤۰٤ مراتب را از طریق پرتابل سازمانی و یا در روزنامه های کثیرالانتشار به اطلاع عموم برساند.

رئیس هیات تطبیق شهرستان شوشتر

ماده ۱ : توضیحات

بر اساس دستورالعمل اجرائی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار شهرداری ها به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۸، هر شهرداری دارای تعرفه‌ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهاء خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می‌شود درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می‌گردد یا هر تغییری در نوع ومیزان نرخ آن‌ها صورت می‌گیرد در تعرفه مذکور منعکس می‌شود. وزارت کشور برای طرز تنظیم تعرفه و درج تغییرات بعدی و همچنین چگونگی وضع و تشخیص و صول انواع عوارض و درآمدها دستورالعمل جامع تهیه و برای راهنمایی به شهرداری-ها ابلاغ خواهد کرد.

ماده ۲: عوارض محلی:

وجوهی است که برای تامین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تاسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و دارایی های غیر منقول مطابق قوانین و مقررات وضع می‌گردد.

ماده ۳: بهاء خدمات:

کار مزدی است که شهرداری، سازمان ها، موسسات و شرکت های وابسته به شهرداری ها در چارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کند.

ماده ۴: قانون:

منظور از قانون در این دستورالعمل قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها مصوب سال ۱۴۰۲ می باشد.

ماده ۵: شوراها:

منظور از شوراها در این دستورالعمل شوراهای اسلامی شهر می باشد.

محمد اسفندیاری شهردار شوشتر **رئیس شورای اسلامی شهر شوشتر**

ماده ۶: مقررات عمومی پروانه ساختمانی

بند ۱) شهرداری شوشتر در نظر دارد با عنایت به نامه شماره ۲۱۲۱۲۶مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۸ معاونت محترم عمران و توسعه امور شهری و روستایی وزارت کشور و همچنین نامه شماره ۴۴/۴۲/۳۲۲۸۷مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۸در خصوص قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت نسبت به تخفیف ۱۰ درصد عوارض پروانه ساختمان جهت خانواده دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال اقدام نماید.

بند ۲) چنانچه مالک یا مؤدی پس از پرداخت عوارض شهرداری (قبل یا بعد از صدور پروانه ساختمانی) جهت اخذ پروانه ساختمانی از ادامه کار منصرف گردد مبلغی بابت هزینه های خدماتی اداری از کلیه عوارض پرداختی به شرح ذیل کسر و مابقی به مؤدی مسترد می شود:

۱- چنانچه مبلغ پرداختی تا ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال باشد به میزان ۵ درصد کسر می گردد.

۲- چنانچه مبلغ پرداختی از ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال تا ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال باشد به میزان ۳ درصد کسر می گردد.

۳- چنانچه مبلغ پرداختی از ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال به بالا باشد به میزان ۲درصد کسر می‌گردد.

بند ۳) چنانچه پروانه ساختمانی از سوی مراجع قضایی ابطال شده باشد و یا توقف احداث بنا بر اثر حوادث غیر مترقبه (ناشی از زلزله ، طوفان، آتش سوزی و ...) باشد که موجب انصراف مالک از ادامه ساختمان شود و یا ابطال پروانه به دلایل مختلف از ناحیه شهرداری بوده باشد شامل کسری ارقام یاد شده در بند فوق نمی باشد.

بند ۴) چنانچه مؤدی یا مالک در زمان اصلاح نقشه دارای کاهش متراژ زیربنا نسبت به پروانه صادره یا پیش نقشه های ارائه شده باشد بدون کسر کارمزد، تفاوت عوارض پرداختی قبلی قابل استرداد می باشد.

بند ۵) چنانچه مالک یا مودی در زمان پرداخت عوارض (عوارض خودرو، بر مشاغل، پسماند و سایر عوارض) به هر دلیل اقدام به پرداخت وجه اضافی نماید شهرداری موظف است درصورت ارائه اسناد و مدارک لازم توسط مودی پس از طی مراحل قانونی نسبت به استرداد وجه اقدام نماید.

رئیس شورای اسلامی شهر شوشتر **محمد اسفندیاری شهردار شوشتر**

ماده ۷: ضوابط مربوط به تقسیط عوارض شهرداری

طبق **ماده ۱۶ قانون درآمد پایدار**، شهرداری‌ها می‌توانند براساس تکالیف مندرج در قوانین (ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداری ها) نسبت به تقسیط عوارض و بهای خدمات طبق شیوه نامه تقسیط که به تصویب شورای اسلامی شهر برسد، حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نمایند و در صورت تقسیط، شورای اسلامی شهر می تواند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی هزینه تقسیط این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نماید.

شهرداریها مکلفند بموجب ماده (۵۹) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسیه حسب ضوابط مربوطه، نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. دریافت هرگونه وجه به صورت علی الحساب قبل از صدور فیش قطعی عوارض یا بهای خدمات ممنوع می‌باشد.

مبلغ	نقدی تا ۵۰ درصد	تا ۵ ماه (قسط)	۵تا ۱۵ماهه (قسط)	۱۵تا ۲۵ ماهه (قسط)	۲۵ تا ۳۶ ماه (قسط)
تا ۵۰۰ میلیون ریال		٪ ۸	٪ ۱۲	٪ ۲۳	٪ ۲۳
از ۵۰۰ میلیون ریال تا ۲ میلیارد ریال		٪ ۱۴	٪ ۱۸	٪ ۲۳	٪ ۲۳
از ۲میلیارد ریال به بالا		٪ ۱۸	٪ ۲۳	٪ ۲۳	٪ ۲۳
شهرداری در نظر دارد کلیه مودیانی که اقدام به اخذ پروانه ساختمانی می‌نمایند در صورت پرداخت نقدی عوارض پروانه ساختمانی مشمول ۵ درصد تخفیف که شامل: عوارض زیربناء مسکونی و غیر مسکونی و تغییر کاربری می-باشد.					

بند۱) متقا ضیان در هنگام تقسیط بدهی خود می بایست مدارک ذیل را تحویل نمایند.

۱-۱ ارایه صورت حساب مورد تایید بانک مرتبط با حساب بانکی صاحب چک.

۱-۲ به تعداد اقساط، چک به عهده ی بانک های مستقر در شهر شوشتر توسط متقاضی تقسیط.

بند۲) شهرداری موظف است از پاسخ مثبت به استعلام متقاضیانی که به هر صورت چک های آنها در موعد مقرر وصول نشده است خودداری نماید.

بند۳) کلیه عوارض به استثناء فروش اموال منقول و غیر منقول جرائم کمیسیون ماده ۱۰۰ مشمول مقررات این آیین نامه می‌باشد.

بند۴) عوارض مورد مطالبه شهرداری از ادارات، سازمان های دولتی، نهادهای عمومی، انقلاب اسلامی، نیروهای نظامی و ... که به نحوی از بودجه دولتی سهم دارند قابل تقسیط نمی باشد.

بند۵) صدور پایانکار پس از پایان اقساط مشمول مابه التفاوت عوارض سال صدور پایانکار نخواهد شد.

رئیس شورای اسلامی شهر شوشتر **محمد اسفندیاری شهردار شوشتر**

بند۶) تقسیط عوارض منوط به پرداخت میزان پیش پرداخت براساس جدول فوق الذکر می‌باشد. مطابق ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید در صورتی که پرداخت عوارض ساخت و ساز بصورت نسیه (اقساط) صورت گیرد، براساس نرخ مصوب شورای پول و اعتبار کشور به مبلغ عوارض (به نسبت مدت تأدیه) اضافه خواهد شد.

تبصره ۱: در صورت عدم پرداخت جرائم قطعی ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها به ازای هر ماه تأخیر در پرداخت ۳٪ به نسبت به مدت تأخیر به مبلغ بدهی (جریمه) اضافه خواهد شد.

بند۷) ذکر مبلغ بدهی تقسیط شده نیز در متن پروانه های صادره الزامی می باشد و چنانچه اقساط مبلغ تقسیط شده در تاریخ سررسید پرداخت نشود موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ مطرح و مانده کلیه مبلغ وصول نشده به روز محاسبه شده و به صورت نقد وصول خواهد شد. درصورت عدم پرداخت طبق مقررات اسناد لازم اجرا بوسیله اداره ثبت اسناد قابل وصول می باشد

بند۸) در هر حال صدور مفاصا حساب (پایانکار، نقل و انتقال ، عدم خلافی جهت معاملات) موکول به وصول کلیه بدهی به صورت نقد بوده و در صورت پرداخت الباقی اقساط به صورت یکجا هزینه کارمزد بقیه اقساط محاسبه و مسترد خواهد شد.

بند۹) به استناد ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار شهرداری‌ها و دهیاری‌ها پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری‌ها پس از موعد مقرر قانونی ابلاغ، موجب تعلق جریمه (درهنگام وصول) به میزان ۲درصد به ازای هر ماه نسبت به تأخیر و حداکثر تا میزان ۲۴درصد خواهد بود.

بند ۱۰) شهرداری ها مکلف اند بموجب ماده (۵۹) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسیه حسب ضوابط مربوطه، نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. دریافت هرگونه وجه به صورت علی الحساب قبل از صدور فیش قطعی عوارض یا بهای خدمات ممنوع می‌باشد.

بند۱۱) بر حسب ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید و رقابت پذیری و ارتقاء نظام مالی کشور، در پرداخت عوارض به صورت قسطی به میزان باقیمانده عوارض (غیرنقدی) برابر نرخ مصوب شورای پول و اعتبار که به تصویب شورای اسلامی شهر هم رسیده باشد به مبلغ عوارض اضافه می‌شود.

بند۱۲) با استناد به بند الف، ج و تبصره ذیل ماده ۱ و ماده ۲ قانون تسهیل تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی مصوب ۱۳۸۵/۵/۲۴، در زمان نقل و انتقال یا اخذ پایانکار کلیه چک‌های تقسیطی، حال شده و جواب استعلام نقل و انتقال منوط به پرداخت نقدی کلیه بدهی است.

رئیس شورای اسلامی شهر شوشتر **محمد اسفندیاری شهردار شوشتر**

بند۱۳) درصورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات شهرداری ها، موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مطرح گردیده و رأی کمیسیون مذکور لازم الاجراع خواهد بود.

بند۱۴) شهرداری شوشتر در نظر دارد مودیانی را که درخواست پروانه ساختمانی نموده‌اند و تمام مراحل قانونی از قبیل تهیه نقشه و تأییدیه سازمان نظام مهندسی و تأییدیه معاونت شهرسازی را اخذ نموده‌اند و همچنین کلیه عوارض مربوط به شهرداری را پرداخت نموده‌اند طبق آئین نامه صدور پروانه ساختمانی شهرداری موظف است ظرف مدت ۴۸ ساعت نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام نماید و در صورت عدم صدور پروانه از جانب شهرداری (قصور شهرداری) مالک بدون مجوز و پروانه اقدام به ساخت و ساز مازاد بر نقشه های تأیید شده نظام مهندسی نماید پس از ارجاء به کمیسیون ماده ۱۰۰ متراژهای مازاد بر نقشه‌های نظام مهندسی مشمول جریمه کمیسیون ماده ۱۰۰ و مابه التفاوت عوارض براساس سال جاری می‌باشد.

بند۱۵) مستند به بند (۱) ماده (۵۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره (۳) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۸۷) کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری و دهیاری قبل از تاریخ ۱۴۰۰/۴/۱۲ملغی شده است.

بند ۱۶) استفاده از شاخص ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم علاوه بر ضریب تعدیل پیشنهادی برای هریک از شاخص‌ها (طبق بند (۷) قسمت (الف) ماده (۲) قانون)، به عنوان شاخص محاسبه عوارض و بهای خدمات برای هر یک از عناوین که شورا لازم بداند، امکان پذیر خواهد بود. صرفاً در مواردی که هیچ شاخصی جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض، بهای خدمات و ترتیبات وصول آن در جدول مربوطه تعیین نشده است پیشنهاد دهندگان می‌توانند با توجه به عناوین و مقتضیات محلی و با رعایت ضوابط نسبت به تعریف شاخص و استفاده از آن در رابطه محاسبه میزان عوارض و بهای خدمات استفاده نمایند.

بند ۱۷) نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ به اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان ۲/۵ درصد ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدور و تبصره ۳ ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم تعیین گردید.

بند ۱۸) در صورتی که طی سال ، ارزش بهای خدمات ارائه شده توسط شهرداری تغییر (افزایش یا کاهش) نماید ملاک عمل محاسبه بهای خدمات، ارزش روز و اعلام شده می‌باشد.

محمد اسفندیاری شهردار شوشتر

رئیس شورای اسلامی شهر شوشتر

فصل دوم:

عوارض پروانه ساختمانی- تجدید پروانه ساختمانی- اصلاح پروانه و پایان‌کار

تذکر: استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۴۶) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳ ابلاغیه شماره ۱۰۹۷۷۹/ت۶۱۳۴۱ه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۲ هیئت محترم وزیران معادل ۱۱/۵ درصد می‌باشد. (ماده ۲۲ قانون درآمد پایدار)

تذکر: درصورت افزایش یا کاهش تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم توسط هیأت وزیران آن افزایش یا کاهش ضریب، ملاک عمل قرار می‌گیرد.

ماده ۸: عوارض بر پیش آمدگی

جدول۱: عوارض پیش‌آمدگی

ردیف	نوع کاربری	فرم محاسبات بهره برداری در کلیه طبقات سرکش روباز	فرم محاسبات بهره برداری در کلیه طبقات سرکش روبسته
۱	مسکونی	S×T×P×۵۰×K	S×T×P×۱۰×۱۰۳K
۲	تجاری و خدماتی	S×T×P×۵۰×K	S×T×P×۱۰×۷۰K
۳	اداری و سایر	S×T×P×۵۰×K	S×T×P×۱۰×۷۰K
تعریف فرم محاسبه: (مساحت =S) (طبقات=T) (ضریب=K) (قیمت منطقه بندی روز دارایی = P)			

تبصره۱: چنانچه احداث سرکش مسیر معبر بدون اخذ پروانه از شهرداری باشد پس از مطرح در کمیسیون ماده۱۰۰، در صورت رأی به ابقاء بنا شامل پرداخت جریمه کمیسیون ماده ۱۰۰ وعوارض طبق جدول شماره ۱ می‌باشد.

بند۱) احداث سرکش روباز و روبسته در طبقات (T) و یا وجود سرکش‌های فوق جهت محاسبات ضرایب تعداد طبقات ملاک عمل می‌باشد.

مثال: در ساختمان‌های پنج طبقه که سرکش (روباز و روبسته) در ۳ طبقه آن احداث شود ملاک عمل تعداد طبقات (T) ۳ طبقه می‌باشد.

رئیس شورای اسلامی شهر شوشتر

محمد اسفندیاری شهردار شوشتر

ماده۹ : عوارض زیربنای ساختمان‌های مسکونی دو واحدی

جدول ۲: عوارض زیربناء ساختمان‌های مسکونی دو واحدی

شماره	شاخص‌های تدوین و نحوه محاسبه	زیربناء مسکونی تک واحدی به ازای ۱ مترمربع
۱	مساحت، طبقات،تعداد واحد،نوع بهره برداری از ساختمان	فرمول =K×P×S ضریب =K قیمت منطقه بندی =P مساحت=S K=۳۹
۲	بهای خدمات صدور پروانه ساختمانی از طریق سیستم اتوماسیون و غیره	۲/۱۰۰/۰۰۰ ریال
۳	عوارض زیربناء مسکونی (درب خودرویی، تفکیک مشاعات و درب مجزا)	۳۰ درصد عوارض زیربنا

زیربناء مربوط به خرپشته و سرکش۲/۳ داخلی و راه پله که قبل از تاریخ ۱۳۷۸/۱/۱ ساخته شده و در مجوز صادره قید نگردیده اند نیز بدون ارجاع به کمیسیون ماده ۱۰۰ عوارض آن‌ها براساس جداول مسکونی سال جاری محاسبه خواهد شد.

تبصره۱: منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است تا ۲ طبقه که در هر طبقه دارای یک واحد باشد و چنانچه بیش از ۲ طبقه باشد و یا در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی داشته باشد تک واحدی محسوب نمی‌گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیربناء از نوع مجتمع‌های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.

تبصره۲: در کلیه ساختمانهای تک واحدی و دو واحدی در صورت دارا بودن درب خودرویی اضافی، تفکیک مشاعات و یا درب مجزا (درا بودن یک عنوان یا هرسه عنوان ذکر شده) با احتساب ۳۰ درصد از عوارض زیربناء مسکونی محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره۳: ضوابط احداث شاب فلزی در منازل ویلائی و غیره به شرط استفاده بعنوان پارکینگ در همکف تا حداکثر ۵۰ متر بدون اخذ وجه بلامانع است، ضمناً استحکام بناء و رضایت سایر مالکین در املاک مشاعی الزامی و بعهده مالک می‌باشد. ضمناً درصورتی که مازاد بر مساحت مذکور در همکف و یا هر متراژی در طبقه اول اجرا گردد متراژ مازاد بصورتP ۱۵محاسبه و دریافت می‌گردد.

محمد اسفندیاری شهردار شوشتر

رئیس شورای اسلامی شهر شوشتر

تبصره۴: پروانه تعمیراتی که قصد احداث زیربنا براساس ضوابط را دارند عوارض آن‌ها براساس جدول۲ ماده۹ محاسبه می‌گردد.

جدول ۳: عوارض تعمیرات

ردیف	نوع کاربری	عوارض
۱	مسکونی	۸P×S
۲	غیر مسکونی	۸۱ P×S
۳	مسکونی و غیرمسکونی	۱۴ P×S
مساحت : S	ضریب: K قیمت منطقه بندی: P	فرمول =K×P×S

بند۱) چنانچه مالک یا مودی برخلاف پروانه صادره (درکلیه کاربری‌ها) یا بدون پروانه اقدام به احداث طبقه مازاد بر ضوابط طرح جامع نماید و پس از طرح در کمیسیون و در صورت رأی به ابقاء بنا (جریمه) شهرداری می‌تواند عوارض زیربناء یا زیربناء غیر مسکونی مربوطه را براساس جدول مربوطه در تعرفه عوارض محلی وصول نماید.

بند ۲) درخصوص انجام تعمیرات داخلی اعم از مسکونی و غیر مسکونی مانند موزائیک کاری، گچ کاری، پلاستر سیمان و موارد مشابه جهت محاسبه عوارض ملاک عمل کل مساحت زیربناء مورد تعمیرات می‌باشد به عنوان مثال انجام سفیدکاری در یک اتاق با مساحت ۱۲مترمربع ملاک عمل محاسبه ۱۲مترمربع لحاظ می‌گردد.(محیط ملاک عمل قرار نمی‌گیرد)

بند ۳) در صورت درخواست مجوز تخریب املاک به ازاء هرمترمربع اعیان براساس جدول شماره ۳ و ردیف۳ محاسبه و وصول می‌گردد.

بند ۴) درصورت عدم دریافت مجوز از شهرداری عوارض فوق به مأخذ ۲ برابر وصول می گردد.

رئیس شورای اسلامی شهر شوشتر **محمد اسفندیاری شهردار شوشتر**

ماده ۱۰: عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)

شاخص های تدوین و نحوه محاسبه	نحوه محاسبه
طول، عرض، ارتفاع	۲۵K×P×S

ضریب = K

ماده ۱۱: عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی

ردیف	شاخص های تدوین و نحوه محاسبه	نحوه محاسبه به ازای هر مترمربع
۱	طول دیوار، ارتفاع دیوار، نوع دیوار(بتونی،آجری، فلزی، فنس و نظایر آن ها) آجری= ۸۹۶/۰۰۰ ریال بتونی (بلوک سیمانی) = ۵۶۰/۰۰۰ ریال فلزی = ۸۴۰/۰۰۰ ریال فنس = ۷۰۰/۰۰۰ ریال سایر = ۸۴۰/۰۰۰ ریال	فرمول = مبلغ نوع دیوار×S S= طول دیوار × ارتفاع

ماده ۱۲: در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.

رئیس شورای اسلامی شهر شوشتر

محمد اسفندیاری شهردار شوشتر

ماده ۱۳: تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح‌های توسعه شهری و کمیسیون ماده۵ کاربری مسکونی

جدول ۴: عوارض زیربناء مسکونی چندواحدی (بیش از ۲واحد)

ردیف	شاخص های تدوین ونحوه محاسبه عوارض	فرمول محاسبه یک مترمربع زیربنا مسکونی چند واحدی
بند۱: ساختمان های ۲ تا ۶واحد	مساحت، تعداد واحد، نوع بهره برداری از ساختمان، قیمت منطقه بندی S= مساحت n= تعداد واحد P= قیمت منطقه بندی	۱۲(p)×(n)×(s)= زیربناء مسکونی
بند۲:ساختمانهای بیش از ۶ واحد (واحد۶محسوب نمی شود)	مساحت، تعداد واحد، نوع بهره برداری از ساختمان، قیمت منطقه بندی S= مساحت n= تعداد واحد P= قیمت منطقه بندی	۸(p)×(n)×(s)= زیربناء مسکونی

تبصره ۱: در کلیه ساختمان‌های چندواحدی درصورت دارا بودن درب خودرویی اضافی و تفکیک مشاعات (دارابودن یک عنوان یا دو عنوان ذکر شده) با احتساب ۱۰ درصد از عوارض زیربناء مسکونی محاسبه و اخذ می‌گردد و در صورتی که بیش از یک درب خودرویی اضافی احداث و تفکیک مشاعات نماید به ازای هر درب اضافی ۲درصد به ضریب ۱۰ درصد در نظر گرفته شده اضافه می‌گردد.(۲+۱۰)

ماده ۱۴: عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

میزان این عوارض **۴ درصد** عوارض پروانه ساختمانی تعیین می‌شود و باید به حساب جداگانه‌ای مربوط به شهرداری واریز گردد و جهت مصرف صد درصد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.

در صورتی که پرونده ساختمانی به علت تخلفات به کمیسیون ۱۰۰ ارجاع گردد و منجر به صدور رأی به ابقاء زیربنای غیر مجاز گردد . بخش مازاد پروانه مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.

رئیس شورای اسلامی شهر شوشتر

محمد اسفندیاری شهردار شوشتر

ماده ۱۵: عوارض زیربنای غیر مسکونی ، اداری، صنعتی، تک واحدی

عوارض زیربنا تجاری و خدماتی تک واحدی، صنعتی و اداری به ازای هر متر مربع به شرح جدول ۵ محاسبه خواهد شد.

جدول ۵: عوارض زیربنا تجاری، اداری و صنعتی تک واحدی

ردیف	طبقات	هر مترمربع تجاری	هر مترمربع صنعتی	هر مترمربع اداری
۱	همکف	۲۹۰.PS	۲۵۰.PS	۲۶۰.PS
۲	زیرزمین	۲۱۷.PS	۲۱۰.PS	۲۳۸.PS
۳	اول	۲۳۰.PS	۲۳۰.PS	۲۳۸.PS
۴	دوم	۲۰۰.PS	۲۱۰.PS	۱۹۰.PS
۵	سوم و بالاتر	۱۸۰.PS	۲۱۰.PS	۱۸۰.PS
۶	نیم طبقه	۱۸۰.PS	۱۳۰.PS	۹۸.PS
۷	انباری	۱۶۰.PS	۱۱۹.PS	۸۰.PS
۸	سوله	۱۶۰.PS	۱۰۰.PS	۸۰.PS
۹	مشاعیات و فضای باز تجاری	۹۰.PS	-	-
۱۰	دفتر کار پارکینگ های عمومی	۹۰.PS	-	-
۱۱	محوطه پارکینگ های عمومی	۹۰.PS	-	-
۱۲	محوطه گاراژ که استفاده تجاری دارد(آهن فروشی)	۹۰.PS	-	-
۱۳	سایه بان پمپ بنزین	۱۴۰.PS	-	-
۱۴	پذیره پیش‌آمدگی (سایبان فلزی وغیره)جلوی املاک تجاری بعد از ارجاع به کمیسیون و رای به ابقاء یا دستور مقامات ذیصلاح ۵۵P محاسبه و وصول می گردد.			

مساحت= s قیمت منطقه بندی =P

تبصره ۱) کلیه املاک یا اماکن نظامی و انتظامی که اقدام به اخذ پروانه ساختمانی می‌نمایند طبق جدول شماره ۵ براساس زیربناء غیر مسکونی اداری ملاک محاسبه می‌باشد.

تبصره۲) کلیه املاک با کاربری مختلط در حال اجرای عملیات ساختمانی اقدام به احداث مازاد متراژ پروانه ساختمانی و اصلاحیه و یا بعد از پایانکار نمایند عوارض زیربناء غیر مسکونی (تجاری) با احتساب ۲۰درصد افزایش جدول شماره ۵ محاسبه و اخذ می‌گردد.

درخصوص واحدهای تجاری احداثی قبل از ۶۶/۱/۱ با وصول عوارض پذیره و در صورت مغایرت احداثی با طرح جامع عوارض تغییر کاربری با ضریب تعرفه سال ۶۹ و قیمت منطقه بندی روز دارایی، به ازاء هر مترمربع ۵ برابر قیمت منطقه بندی روز دارایی دریافت می‌گردد.

محمد اسفندیاری شهردار شوشتر **رئیس شورای اسلامی شهر شوشتر**

ماده ۱۶ : بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

ردیف	شرح جدول	مبلغ عوارض
۱	بهای خدمات مربوط به اشغال معابر توسط ساختمان‌های در حال ساخت و ساز یا تعمیرات جهت مصالح ساختمانی به ازای هرمترمربع زیربناء S= مساحت (مترمربع) p= قیمت منطقه بندی	۲P×S حداقل از مبلغ ۵۰/۰۰۰ ریال کمتر نباشد.
	پ) بهای خدمات اشغال معابر جهت ساخت وساز تعمیرات داخلی مسکونی و تجاری بدون زیربناء	۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال
۲	شهرداری شوشتر در نظر دارد از مالکین املاک تجاری یا خدماتی از قبیل رستوران‌ها، کافی شاپ ها، بستنی فروشی ها و موارد مشابه که از فضای خارج از ملک خود اقدام به استفاده از معابر (میادین) گذرگاه، فضای سبز و غیره می‌نمایند براساس فرمول ذیل نسبت به اخذ بهای خدمات به صورت سالیانه اقدام نماید ۹۰×S×p S= مساحت (مترمربع) p= قیمت منطقه بندی ۱۲ماه های سال	

رئیس شورای اسلامی شهر شوشتر

محمد اسفندیاری شهردار شوشتر

ماده ۱۷: تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح‌های توسعه شهری و کمیسیون ماده۵ کاربری غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری ، فرهنگی، ورزشی و نظائر آن‌ها

جدول ۶: عوارض زیربنا غیر مسکونی چندواحدی

شماره	طبقات	عوارض زیربنا یک مترمربع از چند واحد تجاری
بند ۱	همکف	۱۴ p ×(n+۱۰)×s
بند ۲	زیرزمین	۱۴p(٪۹۶) ×(n+۱۰)×s
بند ۳	اول	۱۴p(٪۹۶) ×(n+۱۰)×s
بند ۴	دوم	۱۴p(٪۸۴) ×(n+۱۰)×s
بند ۵	سوم و بالاتر	۱۴p(٪۷۸) ×(n+۱۰)×s
بند ۶	نیم طبقه	۱۴p(٪۷۲) ×(n+۱۰)×s
بند ۷	انباری	۱۱۴p(٪۳۶) ×(n+۱۰)×s
بند۸	مشاعیات	۵۲P

مساحت= s قیمت منطقه بندی =P تعداد واحد N

تبصره۱) کلیه املاک با کاربری مختلط در حال اجرای عملیات ساختمانی اقدام به احداث مازاد متراژ پروانه ساختمانی و اصلاحیه و یا بعد از پایانکار نمایند عوارض زیربناء غیر مسکونی (تجاری) با احتساب ۲۰درصد افزایش جدول شماره ۶ محاسبه و اخذ می‌گردد.

جدول ۷: حداکثر عوارض زیربنا غیر مسکونی جهت پاساژ، تیمچه و مجتمع‌های چند واحدی تجاری.

ردیف	حداکثر زیربنا یک مترمربع از چند واحد تجاری مجتمع- پاساژ- تمچه	
۱	در طبقه همکف	: ۳۲۰×P×S
۲	در طبقه زیرزمین :	۲۹۶×P×S
۳	در طبقه اول :	۲۵۰×P×S
۴	در طبقه دوم :	۲۲۴×P×S
۵	در طبقه سوم و بالاتر :	۲۱۰×P×S
۶	نیم طبقه در طبقه همکف :	۲۱۰×P×S
۷	انبار در کلیه طبقات:	۱۴۰×P×S
قیمت منطقه بندی روز دارای=P مساحت=S		

در ساختمان‌های بصورت پاساژ، تیمچه در صورت درخواست استفاده پارکینگ عمومی در طبقات را داشته باشند ضرایب طبقات پارکینگ عمومی ضریب صفر در نظر گرفته خواهد شد.

محمد اسفندیاری شهردار شوشتر رئیس شورای اسلامی شهر شوشتر

ماده ۱۸ : عوارض زیربنا غیر مسکونی سایر کاربری ها

تبصره۱: عوارض زیربنا غیرمسکونی درمانی.

جدول ۸:عوارض زیربنا غیرمسکونی بهداشتی و درمانی.

ردیف	طبقات	عوارض زیربنا غیر مسکونی یک مترمربع از یک واحد درمانی
۱	همکف	۳۰۸×P×S
۲	زیرزمین	۲۶۵×P×S
۳	اول	۲۸۰×P×S
۴	دوم و بالاتر	۲۶۵×P×S
۵	نیم طبقه	۲۵۰×P×S
قیمت منطقه بندی روز دارای=P مساحت=S		

جدول ۹: عوارض زیربنا غیرمسکونی واحد آموزش عالی، دانشکده، دانشگاه و موارد مشابه به ازای هر متر مربع.

ردیف	طبقات	عوارض زیربنا یک مترمربع از یک واحد آموزش عالی- دانشکده- دانشگاه و موارد مشابه
۱	همکف	۲۹×P×S
۲	زیرزمین	۲۴×P×S
۳	اول	۲۸×P×S
۴	دوم و بالاتر	۲۶×P×S
۵	نیم طبقه	۱۸×P×S
۶	انباری	۱۵×P×S
قیمت منطقه بندی روز دارای=P مساحت=S		

بند۱) P= قیمت منطقه بندی دارایی.

رئیس شورای اسلامی شهر شوشتر

محمد اسفندیاری شهردار شوشتر

جدول ۱۰: عوارض زیربنا غیرمسکونی هتل، مسافرخانه و موارد مشابه به ازای هر متر مربع.

ردیف	طبقات	عوارض زیربنا یک مترمربع از یک هتل، مسافرخانه و موارد مشابه
۱	همکف	۱۴۰×P×S
۲	زیرزمین	۸۴×P×S
۳	اول	۱۱۲×P×S
۴	دوم	۹۸×P×S
۵	سوم و بالاتر	۸۴×P×S
۶	نیم طبقه	۷۰×P×S
۷	انباری	۱۱×P×S
قیمت منطقه بندی روز دارای=P مساحت=S		

بند۱) P= قیمت منطقه بندی دارایی.

بند۲) چنانچه در ساختمان هتل یا مسافرخانه واحد تجاری احداث گردد، که درب مستقل به فضای بیرون هتل یا مسافرخانه داشته باشد همانند پذیره تجاری براساس جدول تجاری (جدول شماره ۵و۶) جهت اخذ عوارض پذیره وصول می‌شود. و در صورت عدم دسترسی درب به معبر اصلی ۸۰ درصد پذیره تجاری براساس جدول تجاری اخذ می‌گردد.

جدول ۱۱: عوارض زیربنا غیرمسکونی یک مترمربع از یک سالن جشن و عروسی و تالارهای پذیرایی.

ردیف	طبقات	عوارض زیربنا یک مترمربع از یک سالن جشن و عروسی و تالارهای پذیرایی	حداقل هر متر مربع زیربنا
۱	همکف	۱۵۰×P×S	حداقل هر متر ۳/۷۸۰/۰۰۰ریال کمتر نباشد
۲	زیرزمین	۱۳۰×P×S	حداقل هر متر ۲/۳۸۰/۰۰۰ریال کمتر نباشد
۳	اول	۱۳۰×P×S	حداقل هر متر ۲/۳۸۰/۰۰۰ ریال کمتر نباشد
۴	دوم و بالاتر	۹۰×P×S	حداقل هر متر ۱/۹۶۰/۰۰۰ ریال کمتر نباشد
۵	نیم طبقه	۷۵×P×S	حداقل هر متر ۱/۵۴۰/۰۰۰ ریال کمتر نباشد
۶	انباری	۷۵×P×S	حداقل هر متر ۱/۲۶۰/۰۰۰ ریال کمتر نباشد
قیمت منطقه بندی روز دارای=P مساحت=S			

بند۳) چنانچه در ساختمان سالن جشن و عروسی و تالارهای پذیرایی واحد تجاری احداث گردد، که درب مستقل به فضای بیرون سالن جشن و عروسی و تالارهای پذیرایی داشته باشد همانند پذیره تجاری براساس جدول تجاری (جدول شماره۵و۶) جهت اخذ عوارض پذیره وصول می‌شود. و در صورت عدم دسترسی درب به معبر اصلی ۸۰ درصد پذیره تجاری براساس جدول تجاری اخذ می‌گردد.

محمد اسفندیاری شهردار شوشتر

رئیس شورای اسلامی شهر شوشتر

جدول ۱۲: عوارض زیربنا غیرمسکونی آموزشی و آموزشگاه ها.

ردیف	طبقات	عوارض زیربنا یک مترمربع از یک واحد آموزشی و آموزشگاه ها
۱	همکف	۹۸×P×S
۲	زیرزمین	۷۷×P×S
۳	اول	۷۷×P×S
۴	دوم و بالاتر	۵۶×P×S
۵	نیم طبقه	۴۲×P×S
۶	انباری	۴۲×P×S
قیمت منطقه بندی روز دارای=P مساحت=S		

بند۱) P= قیمت منطقه بندی دارایی.

جدول ۱۳: عوارض زیربنا غیرمسکونی ورزشی.

ردیف	طبقات	عوارض زیربنا یک مترمربع از یک واحد ورزشی
۱	همکف	۱۴۰×P×S
۲	زیرزمین	۱۱۲×P×S
۳	اول	۱۱۲×P×S
۴	دوم و بالاتر	۸۴×P×S
۵	نیم طبقه	۷۰×P×S
۶	انباری	۵۶×P×S
قیمت منطقه بندی روز دارای=P مساحت=S		

بند۱) P= قیمت منطقه بندی دارایی.

رئیس شورای اسلامی شهر شوشتر

محمد اسفندیاری شهردار شوشتر

ماده ۱۹: عوارض تمدید و تجدید پروانه ساختمانی

ردیف	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
۱	بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی	درصدی عوارض صدور پروانه ساختمانی	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمان به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می‌گردد در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر۳درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز سال تصویب عوارض (با تصویب شورای مربوطه)تعیین می‌شود.اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هرسال به میزان ۲درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می‌باشند.ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد.سال ماخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند (الف)ماده ۲ قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است. مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.
۲	عوارض تجدید پروانه ساختمانی	طبق ضوابط هر یک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می شود	درمواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، درصورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و یا پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً درصورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می‌گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مؤدی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است درمواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفا عوارض زیربنا مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

براساس ماده ۲۳ قانون درآمد پایدار مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری‌ها و دهیاری‌ها موظف اند تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را با رعایت مقررات ملی ساختمان، براساس شرایط جغرافیایی، آب و هوایی، موقعیت ملک و نوع سازه، طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیربنا (مترمربع	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰-۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰-۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰-۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

رئیس شورای اسلامی شهر شوشتر

محمد اسفندیاری شهردار شوشتر

ماده۲۰: عوارض و بهای خدمات ساختمان‌های تجاری و مسکونی قبل سال ۱۳۶۶

کلیه ساختمان‌های تجاری و مسکونی که بدون پروانه و یا مازاد بر پروانه ساختمانی و در کاربری مجاز و در حد تراکم ساختمانی اجازه داده شده در طرح قبل از تاریخ ۶۶/۱/۱ ساخته شده اند.

بند۱) ساختمان بدون پروانه و یا مازاد بر پروانه احداث شده باشد.

بند۲) آن تعداد از ساختمان‌هایی که قبلاً خارج از محدوده شهر بوده و اخیراً به شهر الحاق شده‌اند و با توجه به اینکه بناهای مذکور در خارج از محدوده قانونی و حریم شهر قرار داشته و بعداً به علت توسعه شهر در محدوده قانونی و حریم شهر واقع شده‌اند به علت اینکه قانون و مقررات شهرداری نسبت به آنها جاری نبوده است.

توضیح : شهرداری بمنظور تسهیل در کار ارباب رجوع بدون ارجاع پرونده به کمیسیون ماده صد با وصول کلیه عوارض متعلقه مسکونی، رفع مشکل نموده و پایانکار صادر نماید. ضمناً عوارض زیر بناء طبق تعرفه سال مراجعه دریافت می‌گردد.

توضیح اینکه: درخصوص واحدهای تجاری احداثی قبل از ۶۶/۱/۱ با وصول عوارض زیربناء غیر مسکونی و در صورت مغایرت احداثی با طرح جامع عوارض تغییر کاربری با ضریب تعرفه سال ۶۹ و قیمت منطقه بندی روز دارایی، **به ازاء هر مترمربع ۵ برابر قیمت منطقه بندی روز دارایی دریافت می‌گردد.**

ضمناً ساختمان‌های تجاری و مسکونی و سایر کاربری‌ها که قبل از ۱۳۵۸/۱/۱ ساخته شده اند مشمول موارد فوق نمی‌گردند.

تذکر:

بند۱) هرگونه اجرای عملیات ساختمانی خلاف مندرجات پروانه صادره موجب ارجاع پرونده به کمیسیون ماده ۱۰۰ خواهد گردید.

بند۲) کلیه املاکی که دارای رأی کمیسیون ماده صد قانون شهرداری بوده، برابر گزارش کارشناسی دارای اضافه بناء مسکونی تا حداکثر ۱۰ مترمربع و غیرمسکونی حداکثر ۵ مترمربع مربوط به قبل از زمان صدور رأی کمیسیون باشند برابر همان رأیّ صادره جرائم و عوارض محاسبه و دریافت می‌گردد.

رئیس شورای اسلامی شهر شوشتر **محمد اسفندیاری شهردار شوشتر**

ماده ۲۱: ارزش اعیان املاک مخصوص جرائم ساختمان تبصره ۱۱ ماده صد.

جدول ۱۴: ارزش اعیان املاک مخصوص جرائم ساختمان تبصره ۱۱ ماده صد.

ردیف	شرح گروه ساختمانها	پیشنهادی سال ۱۴۰۳	پیشنهادی سال ۱۴۰۴
۱	ساختمان های اسکلت آجری با هر نوع سقف تا ۲طبقه	۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	ساختمان های اسکلت آجری با هر نوع سقف از ۲طبقه به بالا	۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۵/۰۰۰/۰۰۰ریال
۳	ساختمانهای اسکلت بتنی با هر نوع سقف تا ۲طبقه	۱۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۴	ساختمانهای اسکلت بتنی با هر نوع سقف از ۲طبقه به بالا	۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۵	ساختمانهای اسکلت فلزی با هر نوع سقف تا ۲طبقه	۱۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۶	ساختمانهای اسکلت فلزی با هر نوع سقف از ۲طبقه به بالا	۱۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۷	ساختمان انبارها، انواع شاب با پایه های فلزی ، بلوکی یا دیوار سنگی	۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۸	انواع مخازن اعم از زیرزمینی و هوایی	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۹	دیوارکشی با هر نوع مصالح	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۰	ساختمان های اسکلت مختلط	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال

بند۱) شهرداری مکلف است زمان اجرای آراء کمیسیون ماده ۱۰۰ (قلع بنا) کلیه هزینه های اجرایی و اداری را جمع بندی و به اضافه ۱۵درصد هزینه ها جانبی از مالک یا ذینفع مطالبه و وصول نماید.

ماده ۲۲: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

تبصره۱: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری برای موارد تعیین کاربری عرصه:

شاخص‌های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول آن ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری می‌باشد.درصورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری و املاک اضافه شده به طرح تعیین شده باشد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض می‌گردد که ملاک محاسبه و وصول این عوارض به عنوان ۲۵ درصد ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری (اختلاف یا تفاضل کاربری قبلی و جدید) می‌باشد.

میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل ۲۰درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمرثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم ۵۰ درصد ارزش افزوده (اقتباس در ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود.

بند۱: اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده (۵) شورای عالی شهرسازی و معماری و یا براساس تغییر طرح تفضیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربناء با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در مورد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

رئیس شورای اسلامی شهر شوشتر

محمد اسفندیاری شهردار شوشتر

تبصره۲: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری برای موارد تغییر کاربری عرصه:

شاخص‌های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول آن ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری می‌باشد.درصورتی که به درخواست مالک، ملک تغییر کاربری شده و کاربری آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض می‌گردد. که ملاک محاسبه و وصول این عوارض به میزان ۳۵ درصد ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری (اختلاف یا تفاضل کاربری قبلی کاربری جدید) می‌باشد. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی‌گردد.

بند۱: اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده (۵) شورای عالی شهرسازی و معماری و یا براساس تغییر طرح تفضیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربناء با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در مورد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املامک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

بند۲: کلیه مالکین یا مودیان درصورت درخواست تجاری می توانند حداکثر ۲واحد که مساحت ۲واحد از ۶۰ مترمربع تجاوز ننماید احداث نمایند و اینگونه مشاغل به استناد بند۲۰ماده ۵۵ قانون شهرداری می‌بایست غیر مزاحم باشند و کلیه عوارض متعلقه شامل زیربنا غیر مسکونی و کاربری و سایر عوارض مرتبط نیز وصول می‌گردد.

بند۳: درصورتی که کاربری اولیه آموزشی، فرهنگی، دانشگاه و موارد مشابه باشد جهت تغییر کاربریبه مسکونی (ماده واحده)۱۵ درصد ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری (اختلاف یا تفاضل کاربری قبلی و کاربری جدید) می باشد.

تبصره۳: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری برای موارد اجرای طرح‌های عمران شهری:

شاخص‌های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصولی آن ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی توسط شهرداری می‌باشد. این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح‌های احداث یا تعریض معابر و احداث پارک و فضای سبز برای آن‌ها ارزش افزوده ایجاد می‌گردد که ملاک محاسبه و وصول این عوارض به میزان ۳۰درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یکبار قابل وصول می‌باشد.(اختلاف یا تفاضل ارزش افزوده معبر قبلی با معبر جدید)

تذکر: کلیه املاک واراضی واقع در محدوده و حریم که در طرح‌های قبلی کاربری آن‌ها غیر از تجاری تعیین شده باشد و براساس طرح‌های جدید شهرداری اعم از طرح جامع، طرح تفضیلی کاربری آن‌ها به تجاری تبدیل گردیده باشد و براین اساس ارزش افزوده‌ایی براساس این تغییر برای املاک مورد نظر به وجود می‌آید مشمول

رئیس شورای اسلامی شهر شوشتر

محمد اسفندیاری شهردار شوشتر

پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح‌های توسعه شهری می‌باشد. ضمناً تازمانی که از ملک براساس همان کاربری قبلی(مسکونی یا موارد مشابه غیر تجاری) استفاده می‌شود شهرداری نمی‌تواند عوارض مذکور را از مودی یا مالک وصول نماید مگر در زمان درخواست متقاضی مبنی بر تغییر با استفاده یا احداث غیر مسکونی.

توضیح اینکه: مودیانی که مالک یا ذینفع چنین املاکی می‌باشند در زمان نقل و انتقال و همچنین سایر استعلامات از نهادها و ادارات مرتبط در پاسخ استعلام وضعیت قبلی و فعلی املاک مورد نظر در خصوص تغییر کاربری قید می‌گردد و چنانچه مالک تاکنون براساس عدم تغییر کاربری فعلی به قبلی (مسکونی به غیرمسکونی)نسبت به پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح‌های توسعه شهری اقدام ننموده به عنوان بدهکار این نوع عوارض تا زمان تغییر کاربری محسوب می‌گردد.

ماده ۲۳: بهای خدمات نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری

شاخص های تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول	فرمول
مساحت نما، اجرای عملیات برای هرمترمربع	S×۵۰۰/۰۰۰

مساحت =S

بند۱) درصورت عدم دریافت مجوز از شهرداری عوارض فوق به مأخذ (۲) برابر وصول می‌گردد.

این عنوان درصورت درخواست مودی و توافق با ایشان جهت ساماندهی و بهسازی نمای ساختمان قابل وصول می‌باشد.

تبصره۱: مالکینی که جهت دریافت پایانکار یا هر گونه استعلام به شهرداری مراجعه و اقدام به نما سازی ساختمان خلاف طرح یا پروانه نموده‌اند پس از ارجاع پرونده به کمیسیون ماده صد چنانچه کمیسیون رأی به عدم تخریب یا تغییر نما را صادر نماید می‌بایست به ازاء هر متر مربع نماکاری مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب شهرداری واریز نموده و سپس پایانکار یا جوابیه استعلام دریافت نمایند.

تبصره۲: در صورتی که مالک در اثر نماکاری جلوی ساختمان اقدام به تصرف از شارع نماید، پس از طرح در کمیسیون ماده صد و تصمیم گیری در مورد ابقاء آن درصورتی که مقدار تصرفی به سند ملک اضافه نگردد به ازای مساحت تصرفی بهای خدمات به صورت S×P×d×۱۰۰ (هر d برابر ۱۰۰ می باشد) محاسبه می‌گردد. و در صورت به اضافه شدن مساحت تصرفی به سند ملک طبق نظریه کارشناس رسمی محاسبه و وصول خواهد شد.

محمد اسفندیاری شهردار شوشتر

رئیس شورای اسلامی شهر شوشتر

ماده ۲۴: بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

ضوابط ترتیبات وصول این عنوان براساس ضوابط مبحث۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می‌باشد. مبلغ این عنوان **۰/۵ درصد** عوارض صدور پروانه ساختمانی یا صدور مجوز عمرانی خواهد بود.

رئیس شورای اسلامی شهر شوشتر

محمد اسفندیاری شهردار شوشتر

ماده ۲۵: سیاست های تشویق مودیان خوش حساب

تبصره۱) به منظور فرهنگ سازی و ترغیب و تشویق شهروندان در خصوص پرداخت‌های جاری و معوقه بهای خدمات پسماند، پیشه‌وری، آتش‌نشانی و فضای سبز واحدهای مسکونی و اماکن تجاری و نیروگاه‌ها و سایر کاربری‌ها به صورت زیر عمل خواهد شد.

بند۱) چنانچه در ۴ماهه اول سال نسبت به پرداخت اقدام نمایند مشمول پرداخت ۸۰٪ بهای خدمات فوق می-گردد.

بند۲) چنانچه در ۴ماهه دوم سال نسبت به پرداخت اقدام نمایند مشمول پرداخت۸۵٪ بهای خدمات فوق می-گردد.

بند۳) چنانچه در ۴ماهه سوم سال نسبت به پرداخت اقدام نمایند مشمول پرداخت ۹۰٪ بهای خدمات فوق می‌گردد.

رئیس شورای اسلامی شهر شوشتر **محمد اسفندیاری شهردار شوشتر**

ماده۲۶: قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت:

ماده ۵ به منظور تحقق بند(چ) ماده ۱۰۲ قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران دستگاه‌های اجرائی مکلفند برای تأمین و ارتقاء کیفیت مسکن پایدار و عوارض ساخت وساز، کلیه هزینه‌های تخصیص شبکه، انشعابات و هزینه‌های خدمات نظام مهندسی را به میزان پنجاه درصد برای خانواده های دارای سه فرزند زیر بیست سال به میزان هفتاد درصد برای خانواده های دارای حداقل چهار فرزند زیر بیست سال برای یک مرتبه و هزینه پروانه و عوارض ساختمانی را به میزان ده درصد برای خانوادهای دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال تخفیف دهند.دولت مکلف است صددرصد تخفیف‌های مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نماید.

تبصره ۱) کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی(ره)، سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یک بار و یک واحد معاف خواهند بود و درمورد ایثارگران نیز ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می‌باشد. ضمناً این معافیت فقط یکبار و تا سقف الگوی مصرف شامل افراد می‌گردد.(ماده ۱۵ آیین نامه درآمد پایدار)

تبصره ۲) شهرداری شوشتر در نظر دارد حسب ماده (۱۴) قانون جهش تولید مسکن مبنی بر اعمال ۳۰درصد تخفیف صدور و تمدید پروانه های ساختمانی برای برنامه حمایتی مسکن و طبق توافقات صورت گرفته فی مابین وزارت راه و شهرسازی و وزارت کشور نسبت به اعمال تخفیف فوق الذکر جهت پروژه‌های ملی مسکن اقدام نماید.

تبصره ۳) شهرداری شوشتر در نظر دارد طبق صورت جلسه ستاد بازآفرینی شهری استانی و براساس شیوه نامه ستاد ملی بازآفرینی شهری نسبت به اعمال تخفیف ۵۰ درصدی عوارض پروانه و تراکم ساخت وفق ماده ۱۶ قانون ساماندهی مسکن و همچنین ترویج و اعمال مشوق‌های اداری نسبت به املاک واقع در محدوده مصوب بافت ناکارآمد شهری اقدام نماید.

تبصره ۴) براساس ماده ۱۹ قانون درآمد پایدار شهرداریها مکلفند بموجب ماده (۵۹) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسیه حسب ضوابط مربوطه، نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. دریافت هرگونه وجه به صورت علی الحساب قبل از صدور فیش قطعی عوارض یا بهای خدمات ممنوع می‌باشد. .(ماده ۱۹ آیین نامه درآمد پایدار)

تبصره ۵) شهرداری‌ها و دهیاری ها مکلف اند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف نمایند. صدور مفاصا حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری یا دهیاری مربوطه می‌باشد. (ماده ۱۸ آیین نامه درآمد پایدار)

رئیس شورای اسلامی شهر شوشتر

محمد اسفندیاری شهردار شوشتر

تبصره ۶) درصورت وجو اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات شهرداریها موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مطرح گردیده و رأی کمیسیون مذکور لازم الاجرا خواهد بود. (ماده ۲۸ آیین نامه درآمد پایدار)

تبصره ۷) کلیه مطالبات شهرداری‌ها که بالای یک میلیارد ریال باشد، طبق تبصره (۲) ماده (۱۰) قانون جزء اسناد لازم الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی موضوع ابلاغیه شماره ۱۴۰۳/۱۲۸۹۳۳مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۶ مدیر کل نظارت بر اجرای اسناد رسمی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور عمل شود. (موارد کمتر از۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال مربوط به عوارض و بهاء خدمات مشمول ماده ۲۸ دستورالعمل قانون درآمد پایدار خواهد شد.

رئیس شورای اسلامی شهر شوشتر

محمد اسفندیاری شهردار شوشتر

فصل سوم:

عوارض بهای خدمات و عوارض متفرقه

ماده ۲۷ : عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض

ابعاد تابلو، موقعیت جغرافیایی،

۴k×p×s×r	ضریب =K	قیمت منطقه بندی =P	مساحت= s	مدت زمان بهره برداری=r

تبصره ۱:درصورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی‌گردد:

بند۱) مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد.۲- تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک تابلو نباشد.۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری درخصوص ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری باشد.

بند ۲) هرگونه بنر یا تابلو دارای جنبه‌های تبلیغاتی جهت عرضه کالا یا خدمات ارائه شده توسط آن صنف، مؤسسه، شرکت و غیره که خارج از مکان فعالیت نصب شده باشد، مشمول گرفتن مجوز از شهرداری و پرداخت عوارض می‌باشد و بهای آن‌ها بصورت زیر می‌باشد:

ماده ۲۸: عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری(دکل‌ها، تجهیزات و آنتن‌های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آن‌ها):

این عنوان عوارض فقط یک بار و در هنگام صدور مجوز به شرح ذیل توسط شهرداری محاسبه و وصول می‌گردد:

۳۵×P×S

S= مساحت مورد استفاده (مترمربع)

P= قیمت منطقه بندی

۴۰= ضریب P

در ضمن مبلغ محاسبه شده کلی جهت احداث هر دکل، تجهیزات، آنتن های مخابراتی و ترانسفورماتورها و نظایر آن کمتر **یکصد میلیون** ریال نباشد.

ماده ۲۹: بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات :

شاخص های تدوین بهای خدمات براساس مدت زمان، قیمت تمام شده برای هر ساعت و ضوابط وصول به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات بصورت موردی و مستقیم ارائه گردد. قابل وصول خواهد بود تعیین نرخ خدمات ارائه شده براساس اعلام کارشناسی شهرداری و قیمت عرف می باشد.

رئیس شورای اسلامی شهر شوشتر **محمد اسفندیاری شهردار شوشتر**

ماده ۳۰ : بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت‌ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

- اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی

جدول ۱۵: بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید شرکت‌ها و ناوگان حمل بار و مسافر

ردیف	شرح جدول	بهای خدمات و عوارض محلی۱۴۰۳	بهای خدمات و عوارض محلی۱۴۰۴
۱	الف) عدم رعایت شئونات اسلامی و اخلاقی در حین کار ((حمل مسافران)) ب) امتناع از حمل مسافر پ) عدم نظافت بیرون و داخل تاکسی ت) عدم رعایت پوشش مناسب در حین کار ث) عدم درج کد شناسایی بر روی شیشه ی عقب تاکسی و بغل ج) نویسی و تابلوهای سقفی و نصب نرخنامه چ) عدم توجه به اخطارهای تاکسیرانی ح) سپردن پروانه ی تاکسیرانی به غیر خ) همراه نداشتن کپسول اطفاء حریق پس از اعلام و فرجه قانونی عدم انجام خدمات در مسیر معین که توسط تاکسیرانی تعیین می گردد د) همراه نداشتن لاستیک زاپاس	بار اول ۶۰۰/۰۰۰ ریال بار دوم ۸۰۰/۰۰۰ ریال بار سوم ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال بار چهارم : معرفی به کمیته انضباطی	بار اول ۷۰۰/۰۰۰ ریال بار دوم ۹۰۰/۰۰۰ ریال بار سوم ۱/۱۰۰/۰۰۰ ریال بار چهارم : معرفی به کمیته انضباطی
۲	عدم نصب و رعایت نکردن نرخ مصوب و گرفتن کرایه اضافه از شهروندان	بار اول ۶۰۰/۰۰۰ ریال بار دوم ۸۰۰/۰۰۰ ریال بار سوم ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	بار اول ۸۰۰/۰۰۰ ریال بار دوم ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال بار سوم ۱/۱۰۰/۰۰۰ ریال
۳	مسافرکشی توسط خودروهای شخصی و تاکسیهای غیرقانونی و سرویس مدارس و تاکسی های خارج از خط قانونی خود می باشد و در صورت مشاهده راننده متخلف	نوبت اول ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال	نوبت اول ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
		نوبت دوم ۱/۷۰۰/۰۰۰ ریال	نوبت دوم ۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال
		نوبت سوم ۲/۲۰۰/۰۰۰ریال	نوبت سوم ۲/۵۰۰/۰۰۰ریال
		مرتبه چهارم معرفی به دادگستری	مرتبه چهارم معرفی به دادگستری
۴	تردد غیرمجاز و حمل مسافر در سطح شهر توسط تاکسی های شهرهای همجوار	۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال
۵	صدور کارت شهری المثنی برای رانندگان تاکسی و رانندگان کمکی	۸۰۰/۰۰۰ ریال	۹۰۰/۰۰۰ ریال

رئیس شورای اسلامی شهر شوشتر **محمد اسفندیاری شهردار شوشتر**

ردیف	شرح جدول	بهای خدمات و عوارض محلی۱۴۰۳	بهای خدمات و عوارض محلی۱۴۰۴
۶	خروج بدون مجوز (مرخصی) از محدوده شهر	۸۰۰/۰۰۰ ریال	۸۰۰/۰۰۰ ریال
۷	عدم نصب وتغییر برچسب تعیین مسیر بدون هماهنگی با واحد تاکسیرانی	۸۰۰/۰۰۰ ریال	۹۰۰/۰۰۰ ریال
۸	همراه نداشتن مدارک شناسایی و کارت شهری	بهای خدمات و عوارض طی بار اول ۵۰۰/۰۰۰ ریال بار دوم ۶۰۰/۰۰۰ ریال بار سوم ۷۰۰/۰۰۰ریال	بهای خدمات و عوارض طی بار اول ۷۰۰/۰۰۰ ریال بار دوم ۸۰۰/۰۰۰ ریال بار سوم ۹۰۰/۰۰۰ریال
۹	حمل اشیاء غیرمجاز (سلاح سرد ، گرز و ...)و نصب هرگونه وسیله غیرمجاز (برچسب و ...) در داخل و بیرون تاکسی	نوبت اول ۸۰۰/۰۰۰ریال نوبت دوم ۱/۰۰۰/۰۰۰ریال نوبت سوم ۱/۵۰۰/۰۰۰ریال	نوبت اول ۹۰۰/۰۰۰ریال نوبت دوم ۱/۰۰۰/۰۰۰ریال نوبت سوم ۱/۵۰۰/۰۰۰ریال
۱۰	رانندگی با تاکسی که مشخصات آن با مشخصات مندرج در پروانه مطابقت ندارد	بار اول ۴۰۰/۰۰۰ ریال بار دوم ۵۰۰/۰۰۰ ریال بار سوم۶۰۰/۰۰۰ریال	بار اول ۵۰۰/۰۰۰ ریال بار دوم ۶۰۰/۰۰۰ ریال بار سوم۷۰۰/۰۰۰ ریال
۱۱	ارائه مدارک تقلبی و دستکاری شده به واحد تاکسیرانی	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۱۲	تمرد از اجرای دستورات مقامات مسئول و بازرسان تاکسیرانی	نوبت اول ۸۰۰/۰۰۰ ریال نوبت دوم ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال نوبت سوم۱/۴۰۰/۰۰۰ریال نوبت چهارم معرفی به اماکن نیروی انتظامی	نوبت اول ۹۰۰/۰۰۰ ریال نوبت دوم ۱/۱۰۰/۰۰۰ ریال نوبت سوم۱/۴۰۰/۰۰۰ریال نوبت چهارم معرفی به اماکن نیروی انتظامی
۱۳	صدور اولیه پروانه بهره برداری جهت شرکت سرویس مدارس تاکسی تلفنی و تاکسی اینترنتی و تاکسی بیسیم دفاتر شرکت های مسافربری درون شهری(برای مدت ۱سال)	۲۰/۰۰۰/۰۰۰ریال	۲۵/۰۰۰/۰۰۰ریال
۱۴	تمدید پروانه بهره برداری جهت شرکت سرویس مدارس تاکسی تلفنی و تاکسی اینترنتی و تاکسی بیسیم دفاتر شرکت های مسافربری درون شهری(برای مدت ۱سال)	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ریال	۲۰/۰۰۰/۰۰۰ریال
۱۵	بهای خدمات صدور، تمدید و ثبت پروانه فعالیت در سامانه سوخت کشوری و تحویل پروانه خودروهای وانت بار بنزینی	۹۰۰/۰۰۰ریال	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
	خودروهای گازوئیلی	باری تا ۳/۵ تن ۱/۱۰۰/۰۰۰ تا ۶تن ۱/۴۰۰/۰۰۰	باری تا ۳/۵ تن ۱/۳۰۰/۰۰۰ تا ۶تن ۱/۷۰۰/۰۰۰

محمد اسفندیاری شهردار شوشتر

رئیس شورای اسلامی شهر شوشتر

ردیف	شرح جدول	بهای خدمات و عوارض محلی۱۴۰۳	بهای خدمات و عوارض محلی۱۴۰۴
		بالای ۲۷تن ۱/۹۰۰/۰۰۰ مسافربری ۱۵نفر ۱/۰۰۰/۰۰۰ ۱۶تا۲۶نفر ۱/۲۰۰/۰۰۰ بالای ۲۶نفر ۱/۸۰۰/۰۰۰	بالای ۲۷تن ۲/۱۰۰/۰۰۰ مسافربری ۱۵نفر ۱/۲۰۰/۰۰۰ ۱۶تا۲۶نفر ۱/۶۰۰/۰۰۰ بالای ۲۶نفر ۲/۰۰۰/۰۰۰
۱۶	بهای خدمات صدور کارت شهری تاکسی که در شروع فعالیت برای یکبار دریافت می گردد.	۴/۸۰۰/۰۰۰ ریال	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
	تمدید کارت شهری جهت تاکسی درون شهری برای ۱سال	۷۰۰/۰۰۰ریال	۸۰۰/۰۰۰ ریال
	کارت سرویس مدارس (صدور، تعویض،تمدید) خودروهای شخصی برای ۱سال تحصیلی	۶۰۰/۰۰۰ریال	۸۰۰/۰۰۰ریال
	کارت سرویس مدارس (صدور، تعویض،تمدید) خودروهای تاکسی برای ۱سال تحصیلی	۳۰۰/۰۰۰ریال	۴۰۰/۰۰۰ریال
	کارت وانت بار (صدور، تعویض، تمدید) خودروهای شخصی برای ۱ سال	۸۰۰/۰۰۰ ریال	۹۰۰/۰۰۰ ریال
	کارت تاکسی اینترنتی (صدور، تعویض،تمدید) خودروهای شخصی برای ۱سال	۸۰۰/۰۰۰ ریال	۸۰۰/۰۰۰ ریال
	کارت تاکسی اینترنتی (صدور، تعویض،تمدید) خودروهای تاکسیبرای یک سال	۴۰۰/۰۰۰ ریال	۴۰۰/۰۰۰ ریال
۱۷	نقل و انتقال تاکسی درون شهری بهای خدمات نقل و انتقال تاکسی در زمان خرید و فروش	۲درصد(ادرصد سهم شهرداری و۱درصد اتحادیه تاکسی رانی)	۲درصد(سهم شهرداری)
۱۸	پس از فرجه قانونی ۱۰ روزه به ازاء هر ماه تاخیر از تاریخ تنظیم قولنامه	۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال
۱۹	بهای خدمات مازاد بر مرخصی سالیانه به ازاء هر روز اضافه	۳۰/۰۰۰ ریال	۴۰/۰۰۰ ریال
۲۰	پیکان-پراید-سمند-پژو۴۰۵ عوارض سالیانه تاکسی و خودروهای حمل و نقل درون شهری برابر اعلام سالیانه اداره امور مالیاتی موضوع(بندبماده۴۳)قانون مالیات بر ارزش افزوده دریافت می گردد.	۹۰/۰۰۰ریال ۲۱۰/۰۰۰ریال ۳۶۰/۰۰۰ریال ۴۰۵/۰۰۰ریال	۹۰/۰۰۰ریال ۲۱۰/۰۰۰ریال ۳۶۰/۰۰۰ریال ۴۰۵/۰۰۰ریال
۲۱	با عنایت به ابلاغی دستورالعمل نظارت بر چگونگی فعالیت ارائه‌دهندگان خدمات هوشمند مسافر، مشمول قانون نظام صنفی کشور و تعیین چارچوب فعالیت این گروه از ناوگان در رابطه حقوقی مشخص با شهرداری‌ها با آگاهی می‌رساند به استناد بن ۵ ماده ۵ قرار داد پیوست مصوبه فوق، شرکت‌های فعال در این حوزه متعهدند از محل کرایه دریافتی از هر سفر ۱,۵ درصد بابت بهای خدمات استفاده از زیرساخت شهری به شهرداری محل فعالیت به صورت ماهانه پرداخت نمایند.		

محمد اسفندیاری شهردار شوشتر **رئیس شورای اسلامی شهر شوشتر**

ردیف	شرح جدول	بهای خدمات و عوارض محلی۱۴۰۳	بهای خدمات و عوارض محلی۱۴۰۴
۲۲	تاخیر در تمدید، تعویض کارت شهری تاکسی و وانت بار به ازای هر ماه تاخیر	۲۰۰/۰۰۰ریال	۲۵۰/۰۰۰ریال
۲۳	عدم درج کد شناسایی، بغل نویسی و لوگو سازمان برای وانت بار	بار اول ۵۰۰/۰۰۰ریال بار دوم ۷۰۰/۰۰۰ریال بار سوم ۱/۰۰۰/۰۰۰ریال	بار اول ۶۰۰/۰۰۰ ریال بار دوم ۸۰۰/۰۰۰ ریال بار سوم ۱/۰۰۰/۰۰۰ریال
۲۴	برگذاری دوره های آموزشی	۵۰۰/۰۰۰ریال	۵۰۰/۰۰۰ریال
۲۵	حق عضویت سالیانه(۲۰۰/۰۰۰اتحادیه کشوری،۵۰/۰۰۰شهرداری)	۲۵۰/۰۰۰ریال	۳۵۰/۰۰۰ ریال
۲۶	هزینه تمدید پروانه فعالیت و اشتغال (تمدید مطابق سامانه کشوری)		نصف هزینه صدور
۲۷	تبدیل حق امتیاز بیمه رانندگان (تاکسی به وانت و بلعکس)	۶۰۰/۰۰۰ریال	۷۰۰/۰۰۰ریال
۲۸	امتناع از حمل مسافر بدون عذر موجه	۵۰۰/۰۰۰ریال	۶۰۰/۰۰۰ریال
۲۹	عدم اخذ موافقت کتبی تاکسیرانی قبل از نصب هرگونه تبلیغات روی بدنه و شیشه	۷۰۰/۰۰۰ریال	۸۰۰/۰۰۰ریال
۳۰	امتناع از انجام بیمه (بیمه بدنه و شخص ثالث) و تاییدیه آتش نشانی	۶۰۰/۰۰۰ریال	۷۰۰/۰۰۰ریال
۳۱	اعتیاد به مواد مخدر و ارتکاب به سایر منکرات توسط راننده حمل و نقل	۸۰۰/۰۰۰ریال	۸۰۰/۰۰۰ریال
۳۲	بکارگیری در تاکسی بیسیم و صدور، تمدید کارت تاکسی بیسیم	۶۰۰/۰۰۰ریال	۶۰۰/۰۰۰ریال
۳۳	هزینه صدور بارنامه	۷۰۰/۰۰۰ریال	۷۰۰/۰۰۰ریال
۳۴	عدم انجام خدمات در نوبت معین در ایستگاه و گزارش تخلف از طرف نماینده خط	۶۰۰/۰۰۰ریال	۶۰۰/۰۰۰ریال
۳۵	سپردن خودرو تاکسی به غیر	۸۰۰/۰۰۰ریال	۹۰۰/۰۰۰ ریال
۳۶	رانندگی با تاکسی بدون کارت شهری و مجوز از تاکسیرانی به ازاء هر ماه تخلف	۷۰۰/۰۰۰ریال	۸۰۰/۰۰۰ریال
۳۷	ارتکاب جرم هنگام فعالیت با تاکسی و تخلفات حادثه خیز	۶۰۰/۰۰۰ریال مرتبه دوم ۷۰۰/۰۰۰ مرتبه سون ۱۰۰/۰۰۰ مرتبه چهارم کمیته انضباطی	۷۰۰/۰۰۰ریال مرتبه دوم ۸۰۰/۰۰۰ مرتبه سوم ۱۱۰/۰۰۰ مرتبه چهارم کمیته انضباطی
۳۸	ارائه سرویس برای شرکت ها و موسسات بدون هماهنگی با تاکسیرانی به ازاء هر ماه	۵۰۰/۰۰۰ریال به ازاء هر ماه ۲۵۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰ریال به ازاء هر ماه ۲۵۰/۰۰۰
۳۹	درگیری فیزیکی با مسافرین و بازرسین، توهین فحشا و	۸۰۰/۰۰۰یال و کمیته	۱/۰۰۰/۰۰۰ریال و کمیته

رئیس شورای اسلامی شهر شوشتر

محمد اسفندیاری شهردار شوشتر

ردیف	شرح جدول	بهای خدمات و عوارض محلی۱۴۰۳	بهای خدمات و عوارض محلی۱۴۰۴
	هتاکی به بازرسین و مسافرین	انضباطی	انضباطی
۴۰	عدم تحویل اشیاء بجا مانده در تاکسی در صورت اثبات	۵۰۰/۰۰۰ریال و کمیته انضباطی	۵۰۰/۰۰۰ریال و کمیته انضباطی
۴۱	واگذاری کارت سوخت خودرو به غیر و فروش آزاد سهمیه سوخت	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۴۲	پیاده نمودن مسافرین در بین راه	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۴۳	کارکرد تاکسی ها در خطوط غیر از خط قانونی خود در کارت شهری قید شده (گردشی-خطی)	مرتبه اول ۸۰۰/۰۰۰ ریال مرتبه دوم ۱/۲۰۰/۰۰۰ریال مرتبه سوم ۱/۶۰۰/۰۰۰ریال و در صورت تکرار به کمیته انضباطی معرفی میگردد.	مرتبه اول ۹۰۰/۰۰۰ ریال مرتبه دوم ۱/۳۰۰/۰۰۰ریال مرتبه سوم ۱/۶۰۰/۰۰۰ریال و در صورت تکرار به کمیته انضباطی معرفی میگردد.
۴۴	رانندگی با تاکسی بدون کارت شهری و مجوز از تاکسیرانی	۸۰۰/۰۰۰ ریال	۹۰۰/۰۰۰ ریال
۴۵	استفاده از خودروهای غیرمجاز در سرویس مدارس از سوی شرکتهای سرویس مدارس	به ازاء هر خودرو ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال جریمه برای شرکت مربوطه	به ازاء هر خودرو ۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال جریمه برای شرکت مربوطه
۴۶	تسویه حساب کامل شهرداری اعم از(پسماند، آتش نشانی، کسب و پیشه و سایرعوارض متعلقه الزامی می‌باشد. تمامی موارد فوق ملزم به تسویه حساب کامل خودرویی هستند. (عوارض سالیانه شهرداری تابعه). مبالغ به ریال می باشد.		

رئیس شورای اسلامی شهر شوشتر

محمد اسفندیاری شهردار شوشتر

شهرداری شوشتر عوارض محلی و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ شماره ۶۶۷۰/۱۲ / ۱۴۰۳/۱۰/۲۴

ردیف		بهای سال ۱۴۰۳	بهای سال ۱۴۰۴
۱	رانندگان متخلف خودروهای شخصی مسافرکشی در خطوط بین شهری که در ورودی و خروجی و محوطه ترمینال ایجاد مزاحمت می نمایند.	مرتبه اول ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال مرتبه دوم ۱/۵۰۰/۰۰۰ریال مرتبه سوم ۲/۰۰۰/۰۰۰ریال مرتبه چهارم، معرفی به دادگستری	مرتبه اول ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال مرتبه دوم ۱/۵۰۰/۰۰۰ریال مرتبه سوم ۲/۰۰۰/۰۰۰ریال مرتبه چهارم، معرفی به دادگستری
۲	صدور اولیه پروانه بهره برداری -دفاتر شرکتهای مسافربری برون شهری (شروع فعالیت ، برای مدت یکسال)	۱۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳	ایجاد آلودگی صوتی و جارزنی در داخل ترمینال	مرتبه اول ۷۰۰/۰۰۰ریال مرتبه دوم ۱/۰۰۰/۰۰۰ریال مرتبه سوم ۲/۰۰۰/۰۰۰ریال	مرتبه اول ۷۰۰/۰۰۰ریال مرتبه دوم ۱/۰۰۰/۰۰۰ریال مرتبه سوم ۲/۰۰۰/۰۰۰ریال
۴	شستشو و یا تعمیر خودروها در محلهای غیرمجاز در داخل محوطه ترمینال	مرتبه اول ۸۰۰/۰۰۰ریال مرتبه دوم ۱/۲۰۰/۰۰۰ریال مرتبه سوم ۲/۰۰۰/۰۰۰ریال	مرتبه اول ۸۰۰/۰۰۰ریال مرتبه دوم ۱/۲۰۰/۰۰۰ریال مرتبه سوم ۲/۰۰۰/۰۰۰ریال
۵	تخریب و ایجاد صدمه به اموال ترمینال	میزان خسارت به قیمت روز به انضمام ۲۰درصد	میزان خسارت به قیمت روز به انضمام ۲۰درصد
۶	ارتکاب جرم وتخلف درمحدوده ترمینال توسط رانندگان ومستاجرین وتعاونی داران	۱/۱۰۰/۰۰۰ریال جریمه و معرفی به اماکن و مراجع قضایی	۱/۱۰۰/۰۰۰ریال جریمه و معرفی به اماکن و مراجع قضایی
۷	عوارض ترددخودروهای غیرمجاز در محدوده ترمینال و ورود به محوطه ترمینال	مرتبه اول ۷۰۰/۰۰۰ریال مرتبه دوم ۱/۰۰۰/۰۰۰ریال مرتبه سوم ۲/۰۰۰/۰۰۰ریال	مرتبه اول ۷۰۰/۰۰۰ریال مرتبه دوم ۱/۰۰۰/۰۰۰ریال مرتبه سوم ۲/۰۰۰/۰۰۰ریال
۸	درآمد حاصل از فروش بلیط	۵ درصد	۵ درصد
۹	عوارض شرکتها که با وسایل حمل ونقل مبادرت به جابجایی کالا می نمایند	۲درصد نرخ کرایه	۲درصد نرخ کرایه
۱۰	عوارض آگهی تبلیغات در محوطه بیرون و داخل ترمینال - بیلبورد - پرتابل - غیره (به ازاء هر روز اجاره)	۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال ۱/۱۰۰/۰۰۰ ریال ۹۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال ۱/۱۰۰/۰۰۰ ریال ۹۰۰/۰۰۰ ریال
۱۱	پارک شبانه ، توقف انواع خودرو غیر موجه در محوطه ترمینال - سواری - مینی بوس و اتوبوس	۹۰/۰۰۰ریال ۱۲۰/۰۰۰ریال	۱۰۰/۰۰۰ریال ۱۵۰/۰۰۰ریال

محمد اسفندیاری شهردار شوشتر

رئیس شورای اسلامی شهر شوشتر

۱۲	ریزش گازوئیل و روغن از خودرو که باعث تخریب محوطه ترمینال گردد	میزان خسارت به قیمت روز با ۲۰ درصد	میزان خسارت به قیمت روز با ۲۰ درصد
۱۳	عدم رعایت ضوابط ترمینال و یا تنظیف داخل اتوبوس و ریختن آن در داخل معابر – جوی محوطه ترمینال	۷۰۰/۰۰۰ریال	۷۰۰/۰۰۰ ریال
۱۴	تمدید پروانه بهره برداری دفاتر شرکتهای مسافربری برون شهری (برای مدت یکسال)	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۵	عدم رعایت معیار و مقررات ترافیک در داخل ترمینال	۶۰۰/۰۰۰ریال	۶۰۰/۰۰۰ریال
۱۶	عوارض از هر سرویس دربستی – به ازاء هر نفر مسافر در سفر داخل استانی در سفر خارج استانی	 ۷۰/۰۰۰ریال ۹۰/۰۰۰ریال	 ۷۰/۰۰۰ریال ۹۰/۰۰۰ریال

ردیف		بهای سال ۱۴۰۳	بهای سال ۱۴۰۴
۱	در صورتی که پارکبان تخلف نماید	مرتبه اول ۸۰۰/۰۰۰ریال مرتبه دوم۱/۲۰۰/۰۰۰ریال مرتبه سوم ۳/۰۰۰/۰۰۰ریال با حضور در کمیته انضباطی سری چهارم سلب امتیاز پارکینگ و قرارداد	مرتبه اول ۸۰۰/۰۰۰ریال مرتبه دوم۱/۲۰۰/۰۰۰ریال مرتبه سوم ۳/۰۰۰/۰۰۰ریال با حضور در کمیته انضباطی سری چهارم سلب امتیاز پارکینگ و قرارداد و قرارداد
۲	به منظور جلوگیری از مشکلات ترافیکی (همکاری نمودن با اشخاص حقوقی و حقیقی) به ازاء هر ساعت همکاری	۸۰۰/۰۰۰ ریال	۸۰۰/۰۰۰ ریال
۳	عوارض تردد خودروهای مجاز درمحدوده های ترافیکی بصورت سالیانه	۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۴	بهای خسارت ایجاد ترافیک درمعابر توسط هرنوع خودرو	۱/۲۰۰/۰۰۰ریال	۱/۵۰۰/۰۰۰ریال
۵	بهای اجاره تابلوهای تبلیغاتی در پارکینگ ها و ایستگاه های تاکسی - بیلبورد - پرتابل - غیره (به ازاء هر روز اجاره)	۱/۵۰۰/۰۰۰ریال ۱/۰۰۰/۰۰۰ریال ۹۰۰/۰۰۰ریال	۱/۵۰۰/۰۰۰ریال ۱/۰۰۰/۰۰۰ریال ۹۰۰/۰۰۰ریال
۶	عوارض تردد خودروهای غیرمجاز در خیابان های شهر (محدوده کامیون ممنوع) که توسط گشت سازمان یا راهور مدارک اخذ گردد	سری اول ۱/۲۰۰/۰۰۰ریال سری دوم ۱/۶۰۰/۰۰۰ریال سری سوم ۲/۰۰۰/۰۰۰ریال سری چهارم معرفی به دادگستری	سری اول ۱/۲۰۰/۰۰۰ریال سری دوم ۱/۶۰۰/۰۰۰ریال سری سوم ۲/۰۰۰/۰۰۰ریال سری چهارم معرفی به دادگستری
۷	بابت خسارت وارده به تابلوها و تخریب تجهیزات ترافیکی در سطح شهر و معابر، براساس گزارش اداره راهنمایی و رانندگی یا سازمان مدیریت حمل و نقل ، به نرخ روز و قیمت خرید تجهیزات و حمل و نصب به انضمام ۳۰ درصد افزایش محاسبه و دریافت می گردد.		

محمد اسفندیاری شهردار شوشتر

رئیس شورای اسلامی شهر شوشتر

ماده ۳۱: بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی

ردیف	شرح جدول
۱	پارکینگ‌های سطح شهر - توقف در صورتی که سرنشین داشته باشد بدون مبلغ - ورود و توقف در پارکینگ برای یکساعت ۱۰۰/۰۰۰ ریال برای خودرو و ۵۰/۰۰۰ ریال برای موتورسیکلت - برای هرساعت توقف خودرو ۲۵/۰۰۰ ریال اضافه می‌گردد.

محمد اسفندیاری شهردار شوشتر

رئیس شورای اسلامی شهر شوشتر

ماده ۳۲:بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین میوه و تره بار

جدول ۱۶: بهاء خدمات ورود ماشین الات حمل و نقل به پایانه ها و میادین میوه و تره بار

۱	بهای خدمات بر حمل بار از قبیل تره بار،ذرت، گندم، جو، قند و شکر، نئوپان، ملاس، و انواع آهن آلات که توسط کامیون‌ها و تریلی از مقصد شوشتر سایر نقاط حمل به می شوند. به ازاء هر تن در زمان صدور بارنامه توسط شرکت‌های حمل و نقل یا مأمورین وصول عوارض شهرداری دریافت میگردد.	هر تن ۳۰/۰۰۰ ریال

ماده ۳۳: بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت‌های مسافربری اینترنتی

شاخص تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول براساس مسافت طی شده و ضریب شورا می‌باشد و ضوابط و ترتیبات وصول این عنوان عوارض براساس مجموع مسافت طی شده توسط مسافربری اینترنتی که در سامانه‌ی سماس ثبت شده است، از شرکتهای مربوطه وصول می شود و میزان **۱درصد** مجموعه های هزینه سفر در سال می باشد.

ماده ۳۴: بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

در اجرای تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمدهای پایدار شهرداری ها از اشخاص حقیقی و حقوقی، دولتی، وابسته به دولت و خصوصی استفاده از معابر، میادین و سایر فضاهای عمومی شهر به صورت دائم و موقت به عنوان بهای خدمات بهره برداری به شرح ذیل وصول می گردد.

ردیف	شاخص تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول	به ازای هر مترمربع استفاده
۱	مساحت، مدت زمان بهره برداری، قیمت منطقه بندی S= مساحت P=قیمت منطقه بندی T= زمان استفاده (۳۰ روز)	بهای خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرار داد قابل وصول می باشد. T×۱۵P×S

ماده ۳۵: بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز مودیان متخلف مشمول پرداخت این عنوان می گردند.

بهای خدمات حمل و نگهداری به ازای هر روز حمل و نگهداری ۴/۲۰۰/۰۰۰ ریال دریافت می گردد.

محمد اسفندیاری شهردار شوشتر **رئیس شورای اسلامی شهر شوشتر**

ماده ۳۶: بهای خدمات کارشناسی و فنی

جدول ۱۷: بهای خدمات کارشناسی و فنی

ردیف	شرح جدول	مبلغ نفر/ساعت (ریال)
۱	بهای خدمات کارشناسی و بازدید کارشناسی و فنی برای صدور، تمدید، پایان کار ساختمان و کلیه استعلامات دفترخانه و بانک ها و موسسات و موارد مشابه و تعاونی های مسکن به ازای هر واحد بهای خدمات کارشناسی و فنی به ماخذ نفر،ساعت وصول می گردد.	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ماده ۳۷: بهای خدمات استفاده مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

جدول ۱۸: بهای خدمات کشتارگاهی

ردیف	شرح جدول	مبلغ عوارض
۱	بهای خدمات ذبح دام سبک به ازای هر رأس	۸۵۰/۰۰۰ ریال
۲	بهای خدمات قرنطینه دام سبک در صورت اجرا به ازای هر رأس	۳۰/۰۰۰ ریال
۳	بهای خدمات دام سنگین به ازای هر رأس	۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال
۴	قرنطینه دام سنگین به ازای هر رأس در صورت اجرا	۱۲۰/۰۰۰ ریال
۵	ورودی میدان دام سبک هر رأس	۱۱۰/۰۰۰ ریال
۶	ورودی کامیون سبک در یک روز	۴۶۰/۰۰۰ ریال
۷	ورود کامیون ۱۰ تن و ...در یک روز	۷۸۰/۰۰۰ ریال
۸	اجاره اسطبل در میدان دام بصورت ماهیانه	۵/۲۰۰/۰۰۰ ریال
۹	بهای خدمات استقرار هر باسکول در میدان دام روزانه	۴۶۰/۰۰۰ ریال
۱۰	جمع آوری و شستشوی پوست و روده گوسفند هر عدد	۴۶/۰۰۰ ریال
۱۱	جمع آوری و شستشوی پوست گاو هر کیلو	۱۵۰/۰۰۰ ریال
۱۲	شستشو و تمیز کردن و جمع آوری کله پاچه هر عدد	۱۵۰/۰۰۰ ریال
۱۳	خودروهای جمع آوری و حمل و توزیع گوشت با تشریفات و مزایده قانونی - دام سبک - دام سنگین	۵۲۰/۰۰۰ ریال ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۱۴	شستشو و نظافت کله و پاچه گوسفندی هر دست	۷۸۰/۰۰۰ ریال
۱۵	بهای خدمات نگهداری دام سبک در پیش سرد به ازای هر رأس در یک روز	۳۹۰/۰۰۰ ریال
۱۶	بهای خدمات نگهداری دام سنگین در پیش سرد به ازای هر رأس در یک روز	۱/۱۵۰/۰۰۰ ریال
۱۷	کشتار اضطراری با نظارت دامپزشکی گاو هر رأس	۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۸	کشتار اضطراری با نظارت دامپزشکی گوسفند هر رأس	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۱: لازم به ذکر است قیمت بهای خدمات کشتارگاهی دام سبک و سنگین به صورت خالص بوده و کلیه هزینه ها به عهده قصاب می باشد.

محمد اسفندیاری شهردار شوشتر

رئیس شورای اسلامی شهر شوشتر

ماده ۳۸: بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

شاخص های تدوین بهای خدمات مساحت، قیمت تمام شده، عمر آسفالت، مدت انجام عملیات، نوع حفاری (طولی، عرض، دستی، مکانیکی، ضریب اهمیت معبر) و ضوابط وصول در مواردی که به درخواست مالک برای دریافت خدمات انجام می گردد. وصول این عنوان بهاء خدمات صرفا در صورت ارائه هرنوع خدمات توسط شهرداری امکان پذیر است در ضمن محاسبات و وصول بهای خدمات مذکور براساس ضوابط و مقررات دفتر فنی می‌باشد.

ماده ۳۹ : بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها

به شهرداری شوشتر اجازه داده می‌شود از مالکین املاک واقع در محدوده قانونی و حریم شهر بهای خدمات آماده سازی در سال ۱۴۰۲به قیمت تمام شده محاسبه و دریافت گردد.

این عنوان بهای خدمات صرفاً درصورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان دراجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود. در ضمن محاسبات و وصول بهای خدمات مذکور براساس ضوابط و مقررات دفتر فنی و قیمت تمام شده می‌باشد.

ماده ۴۰: بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی:

شهرداری می‌تواند از حمل بارهایی که به موجب ضوابط پلیس راهور محموله های ترافیکی قلمداد شده‌اند طبق نظریه کارشناس طرح ترافیکی این عوارض (بهای خدمات)را دریافت نماید.

محمد اسفندیاری شهردار شوشتر

رئیس شورای اسلامی شهر شوشتر

ماده ۴۱: بهای خدمات کارشناسی و فنی آتش نشانی و ماشین آلات و تجهیزات

ردیف	شرح جدول	بهای خدمات ایمنی سال ۱۴۰۴
۱	آموزش مقدماتی مأمور اطفاء حریق بصورت عملی و تئوری و امداد و کمک رسانی با اخذ مدرک معتبر جهت درج در پرونده به ازاء هر نفر	۴/۴۰۰/۰۰۰ ریال
۲	آموزش مأمور اطفاء حریق جهت ادارات و شرکت ها و سازمان های دولتی به ازاء یک ساعت آموزش یک نفر	۳۷۰/۰۰۰ ریال
۳	آموزش مأمور اطفاء حریق جهت ادارات و شرکت ها و سازمان های غیر دولتی (خصوصی) به ازاء یک نفر یک ساعت آموزش	۴۷۰/۰۰۰ ریال
۴	آموزش های مقدماتی اطفاء حریق و امداد و کمک رسانی جهت مهد کودک و پیش دبستانی به ازاء هر کلاس	۷۶۰/۰۰۰ ریال
۵	آموزش های مقدماتی اطفاء حریق و امداد و کمک رسانی جهت مدارس ابتدایی به ازاء هر نفر دانش آموز	۷/۰۰۰ ریال
۶	آموزش های مقدماتی اطفاء حریق و امداد و کمک رسانی جهت مدارس راهنمایی به ازاء هر نفر دانش آموز	۹/۰۰۰ ریال
۷	آموزش های مقدماتی اطفاءحریق و امداد و کمک رسانی جهت دبیرستان به ازاء هر نفر دانش آموز	۱۵/۰۰۰ ریال
۸	تهیه گزارش آتش سوزی توسط کارشناس این سازمان جهت منازل مسکونی	۶۲۰/۰۰۰ ریال
۹	تهیه گزارش آتش سوزی توسط کارشناس این سازمان جهت خودروها و تخمین درصد آتش سوزی (سواری، کامیون و موتورسیکلت) - سواری - کامیون و غیره - موتورسیکلت	۱/۷۰۰/۰۰۰ ریال ۲/۰۰۰/۰۰۰ریال ۶۵۰/۰۰۰ ریال
۱۰	تهیه گزارش آتش سوزی توسط کارشناس مربوطه جهت ادارات خصوصی ، شرکت ها ، سازمانها و غیره -در محدوده قانونی شهر - خارج از محدوده قانونی شهر	۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال ۳/۳۰۰/۰۰۰ریال
۱۱	دریافت درصدی از حق بیمه آتش سوزی از شرکت های بیمه	۵ درصد
۱۲	تهیه گزارش ، و انواع مکاتبات اداری در زمان حوادث آتش سوزی جهت هر واحد مسکونی(در صورت بیمه بودن)	۱/۸۷۰/۰۰۰ ریال
۱۳	تهیه گزارش ، و انواع مکاتبات اداری در زمان حوادث آتش سوزی جهت هر واحد تجاری	۲/۶۰۰/۰۰۰ ریال
۱۴	پاسخ انواع مکاتبات و استعلامات اداری در زمان حوادث آتش سوزی جهت خودروهای سبک جهت خودروهای سنگین	۳/۰۰۰/۰۰۰ریال ۶/۸۰۰/۰۰۰ ریال

رئیس شورای اسلامی شهر شوشتر

محمد اسفندیاری شهردار شوشتر

ردیف	شرح جدول	بهای خدمات ایمنی سال ۱۴۰۴
۱۵	تأمین و حمل آب با خودروی سبک آتش نشانی در محدوده شهر به ازای هر سرویس -خارج از محدوده قانونی شهر	۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال ۱۳/۰۰۰/۰۰۰ریال
۱۶	تأمین و حمل آب با خودروی سنگین آتش نشانی در محدوده شهر به ازای هر سرویس - خارج از محدوده قانونی شهر	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۱۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۷	یک خودرو سبک امداد یا اطفاء حریق جهت مانور اموزشی در محدوده شهر به ازای هر۳ساعت آموزش	۱۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۸	یک خودرو سنگین امداد یا اطفاء حریق جهت مانور آموزشی در محدوده شهر به ازای هر ۳ساعت آموزش	۱۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۹	فروش انواع خاموش کننده‌های دستی برحسب کیلوگرم در محدوده شهر	قیمت تمام شده به اضافه ۲۰٪ سود بازرگانی
۲۰	بازدید و صدور تأییدیه و صلاحیت فنی شرکت‌های فروش لوازم آتش نشانی و کارگاه‌های شارژ در محدوده شهر به ازای هر مورد	۳/۹۰۰/۰۰۰ریال
۲۱	بررسی صلاحیت فنی و تخصصی شرکت‌های نصب (سیستم‌های اعلام و اطفاء حریق) در محدوده شهر	۲۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲۲	تمدید سالیانه صلاحیت فنی و تخصصی شرکت‌های نصب (سیستم‌های اعلام و اطفاع حریق) در محدوده شهر	افزایش نرخ تورم سالانه×معادل ۲۵٪ مبلغ تأییدیه اولیه پرداخت شده

تبصره۱: به جهت فرهنگ سازی آموزش پدافند غیرعامل به دانش آموزان و خانواده‌ها در مدارس یا سالن‌های سطح شهر یا مساجد در سال۱۴۰۳ بصورت رایگان انجام گردد.

ردیف	شرح جدول	بهای خدمات ایمنی سال ۴۱۴۰
۱	کارشناسان فنی و تأیید خدمات ایمنی و آتش نشانی و موارد مشابه جهت ادارات و شرکت های دولتی و درمانی	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	کارشناسی فنی و تأیید خدمات ایمنی و آتش نشانی و موارد مشابه جهت شرکت ها و سازمان ها و ادارات غیر دولتی	۲/۸۰۰/۰۰۰ریال
۳	کارشناسی فنی و تأیید خدمات ایمنی و آتش نشانی و موارد مشابه جهت دانشگاه ها	۳/۷۰۰/۰۰۰ ریال
۴	کارشناسی فنی و تأیید خدمات ایمنی و آتش نشانی و موارد مشابه جهت دانشگاه آزاد	۵/۶۰۰/۰۰۰ ریال
۵	کارشناسی فنی و تأیید خدمات ایمنی و آتش نشانی و موارد مشابه جهت کارگاه های وابسته به بهزیستی	۵۶۰/۰۰۰ ریال
۶	کارشناسی فنی و تأیید خدمات ایمنی و آتش نشانی و موارد مشابه جهت مهدکودک درون شهری	۵۶۰/۰۰۰ ریال
۷	کارشناسی فنی و تأیید خدمات ایمنی و آتش نشانی و موارد مشابه جهت مهدکودک خارج شهر	۹۳۶/۰۰۰ ریال
۸	کارشناسی فنی و تأیید خدمات ایمنی و آتش نشانی و موارد مشابه جهت کلیه مدارس دولتی و غیرانتفاعی - دولتی	۱/۵۶۰/۰۰۰

محمد اسفندیاری شهردار شوشتر **رئیس شورای اسلامی شهر شوشتر**

ردیف	شرح جدول	بهای خدمات ایمنی سال ۴۱۴۰
	- غیر انتفاعی	۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۹	کارشناسی فنی و تأیید خدمات ایمنی و آتش نشانی و موارد مشابه جهت کلیه بیمارستان ها	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۰	کارشناسی فنی و تأیید خدمات ایمنی و آتش نشانی و موارد مشابه جهت اماکن مسکونی جهت یک واحد	۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال
۱۱	کارشناسی فنی و تأیید خدمات ایمنی و آتش نشانی و موارد مشابه جهت یک باب تجاری، سالن، کارگاه	۱/۸۷۰/۰۰۰ ریال
۱۲	بهای خدمات پشتیبانی و اسکورت ایمنی مانند برشکاری شرکت گاز- شرکت نفت و موارد مشابه تا دو ساعت به ازاء هر شیفت کاری	۴/۲۰۰/۰۰۰ریال
۱۳	بهای خدمات پاکسازی مناطق آلوده به سوخت گازوئیل- بنزین و موارد مشابه که معمولاً بعد از تصادف خودروهای سبک و سنگین ایجاد می گردد.(در صورتیکه حمل کننده سوخت باشد) « با کارشناس سازمان قیمت برآورد می شود»	۱۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۴	بهای خدمات انواع مکاتبات و تهیه جوابیه استعلام بیمه و سایر ارگان ها و گزارش و اخطاریه ادارات و شرکت ها و موارد مشابه منوط به پرداخت و تسویه حساب خدمات آتش نشانی حق دیوانی مبلغ	۱/۸۷۰/۰۰۰ ریال
۱۵	خدمات ایمنی و اسکورت خودرو آتش نشانی جهت مراسم تاسوعا و عاشورا و راهپیمایی ۲۲ بهمن و امثالهم	بدون اخذ وجه
۱۶	سایر خدمات آتش نشانی جهت پشتیبانی ایمنی و حضور به منظور استفاده در زمان فیلم برداری و موارد مشابه تا ۲ ساعت به ازاء هر شیفت کاری	۴/۷۰۰/۰۰۰ریال
۱۷	سایر خدمات آتش نشانی	۵/۶۰۰/۰۰۰ ریال
۱۸	کارشناسی فنی و تاییید خدمات ایمنی و آتش نشانی باغ، ویلاها در محدوده و حریم در زمان حوادث	۳/۷۰۰/۰۰۰ ریال
۱۹	کارشناسی فنی و تایید خدمات ایمنی آتش‌نشانی ایستگاه های توزیع سوخت بنزین،CNG ،LPG	۹/۳۰۰/۰۰۰ ریال
۲۰	کارشناسی فنی و تایید خدمات ایمنی کارگاه های شهرک صنعتی و خدماتی در محدود و حریم	۹/۳۰۰/۰۰۰ریال
۲۱	با توجه به حوزه استحفاظی گسترده شهرستان شوشتر در اراضی و اماکن خارج از محدوده وحریم که کارشناسی‌های مرتبط توسط سازمان آتش‌نشانی صورت می‌گیرد به مانند جدول شماره۲۴عمل می‌شود.	

توضیح اینکه: مالکان پاساژ ها، ساختمان های ۸ واحد به بالا و فروشگاه های زنجیره ای و هتل ها و بانک ها ملزم هستند تا به نصب شیر های آتش نشانی (هیدرانت) از سه ماهه اول سال ۱۴۰۰ اقدام نمایند. در صورت عدم انجام، عوارض زیر وصول می‌گردد.

عوارض جرایم عدم نصب شیر آتش نشانی (هیدرانت) = ۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

بند۱) سازمان آتش نشانی موظف است از ابتدای سال ۱۴۰۰ بصورت ماهیانه با اخطار کتبی نسبت به انجام کار جهت اطلاع رسانی اقدام نماید . (۳ اخطار در ۳ ماهه اول سال ۱۴۰۰)

بند۲) سازمان آتش نشانی پس از وصول جرایم عدم نصب شیر های آتش نشانی (هیدرانت) نسبت به نصب شیر هیدرانت در همان سال اقدام نماید.

رئیس شورای اسلامی شهر شوشتر

محمد اسفندیاری شهردار شوشتر

بند۳) شهرداری شوشتر در نظر دارد از شرکت‌های مجری براساس قرارداد منعقد شده با شهرداری بابت طراحی سیستم اعلام حریق و اطفای حریق و همچنین اجرای طرح مذکور از هرکدام ۲۵درصد(۲۵درصد از طراحی اعلام و اطفاع حریق و ۲۵درصد از اجرای طرح مذکور) از مبلغ سود عایده به پیمانکار به حساب شهرداری واریز گردد.

تبصره۱: بهای خدمات ایمنی اطفاء حریق استخر های آب درمانی و روبسته سالانه بازدید کارشناسی ویژه خواهد شد و عوارض به شرح ذیل وصول می گردد.

عوارض سالیانه ۷/۸۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد.

رئیس شورای اسلامی شهر شوشتر

محمد اسفندیاری شهردار شوشتر

ماده ۴۲: بهای خدمات پسماندها:

دیف	شرح جدول	بهای خدمات یکساله
۱	بهای خدمات پسماندهای عادی جهت هر واحد مسکونی که بطور سالیانه و در زمان مراجعه مؤدی جهت پرداخت نوسازی دریافت می گردد.(تبصره: زمین های اعم از کاربری تجاری و مسکونی که هنوز هیچ گونه ساخت و سازی صورت نگرفته است،۵۰٪ پسماندپرداخت میگردد در زمان هرگونه مراجعه و استعلام	۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	بهای خدمات پسماندهای عادی هر واحد تجاری مانند طلافروش، عطاری، پارچه فروشی، ترمیم شیشه اتومبیل و امثالهم که در فهرست مشاغل کم زباله می باشند و در زمان پرداخت عوارض کسب و پیشه و یا مراجعه دریافت می گردد. بند (الف) : واحدهای با زیربنا تا ۱۲ متر مربع بند (ب) : واحدهای با زیربنا ۱۳ تا ۲۰ متر مربع بند (پ) : واحدهای با زیربنا ۲۱ تا ۳۰ متر مربع بند (ج) : واحدهای با زیربنا ۳۱ تا ۴۰ متر مربع بند (د) : واحدهای با زیربنا ۴۱ متر تا ۷۰ متر	 ۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال ۶/۱۸۰/۰۰۰ ریال ۷/۴۲۰/۰۰۰ ریال ۸/۵۳۳ /۰۰۰ ریال ۹/۴۳۲/۰۰۰ ریال
۳	بهای خدمات پسماندهای عادی هر واحد تجاری «صنوف پرزباله» که در زمان مراجعه مؤدی جهت پرداخت کسب و پیشه و غیره دریافت می گردد و مشاغل پرزباله همانند، سبزی فروش، میوه فروش، گل فروش، مرغ فروش، تخم مرغ فروش، کبابی و جگر فروش، بار فروش، سوپرمارکت، آرایشگاه مردانه و زنانه، بستنی فروش، آبمیوه فروش، کله پزی، نجاری، قنادی، تعویض روغن، فروشندگان انواع لاستیک و امثالهم. بند (الف) : واحدهای با زیربنا تا ۲۰ متر مربع بند (ب) : واحدهای با زیربنا ۲۱ تا ۵۰ متر مربع بند (پ) : واحدهای با زیربنا ۵۱ تا ۱۰۰ متر مربع بند (ج) : واحدهای با زیربنا ۱۰۰ متر به بالا	 ۷/۲۲۵/۰۰۰ ریال ۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۱۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۴	بیمارستان تأمین اجتماعی- خاتم انبیاء- والفجر- زایشگاه الهادی (پسماند عادی هرکدام)	۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۵	درمانگاه شهید ضرغامپور و درمانگاه خصوصی – عمومی – دولتی (پسماند عادی)	۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۶	داروخانه ها (پسماند عادی)	۵۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۷	آزمایشگاههای تشخیص طبی و رادیولوژی (پسماند عادی)	۷۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۸	مطب پزشکان عمومی (پسماند عادی)	۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۹	مطب دندانپزشک و متخصص (پسماند عادی)	۴۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۰	هتل و مهمانسرا و خوابگاه (پسماند عادی)	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۱	شعب مرکزی بانک ها (پسماند عادی)	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۲	شعب بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری (پسماند عادی)	۱۵۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۳	کاروانسرا داران (پسماند عادی)	۵۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۴	دانشگاه آزاد اسلامی (پسماند عادی)	به استناد بند (۲) قانون پسماند معادل ۱۰۰٪ عوارض نوسازی ملک
۱۵	دانشگاه پیام نور، علوم قضایی، پرستاری و مامایی (پسماند عادی)	
۱۶	خوابگاههای دانشجویی دانشگاه دولتی و آزاد ـ خانه معلم (پسماند عادی)	

رئیس شورای اسلامی شهر شوشتر **محمد اسفندیاری شهردار شوشتر**

۱۷	شرکت آب و فاضلاب«آبفاء»، مخابرات، گاز، جهادکشاورزی، نفت، برق، آب روستایی ، تعاونی روستایی (پسماند عادی)	« اعم از ملکی ـ اجاره ای ـ رهنی یا وقفی »		
۱۸	اداره آموزش و پرورش، تأمین اجتماعی، دادگستری، دارایی (پسماند عادی)			
۱۹	استودیوم ورزشی (پسماند عادی)			
۲۰	ادارات ، ارگانها، مؤسسات شرکتهای دولتی و خصوصی (پسماند عادی)			
۲۱	مراکز نظامی و انتظامی و کلانتریها (پسماند عادی)			
۲۲	دانشگاه سماء و چمران (پسماند عادی)			
۲۳	سازمان فنی حرفه ای (پسماند عادی)			
۲۴	کتابخانه های عمومی (پسماند عادی)			
۲۵	مدارس دولتی و غیر انتفاعی (پسماند عادی)			
۲۶	شرکتهای خصوصی کوچک (پسماند عادی)			
۲۷	تالارهای عروسی و پذیرایی و امثالهم (پسماند عادی)	۱۶۳/۰۰۰/۰۰۰	ریال	
۲۸	نمایندگیهای فروش خودرو و تعمیرگاه مجاز مانند ایران خودرو و سایپا و امثالهم (پسماند عادی)	۴۳/۰۰۰/۰۰۰	ریال	
۲۹	رستورانها و سالن های غذاخوری (پسماند عادی)	۴۳/۰۰۰/۰۰۰	ریال	
۳۰	آموزشگاه‌های رانندگی (پسماند عادی)	۲۷/۰۰۰/۰۰۰	ریال	
۳۱	مجامع امور صنفی« صرفنظر از قید مساحت » (پسماند عادی)	۶/۰۰۰/۰۰۰	ریال	
۳۲	اتحادیه های صنفی «صرفنظر از قید مساحت» (پسماند عادی)	۶/۰۰۰/۰۰۰	ریال	
۳۳	بنکداران، عمده فروشان و سردخانه داران و امثالهم (پسماند عادی)	۵۴/۰۰۰/۰۰۰	ریال	
۳۴	مصالح فروشان از قبیل آهن فروش، سیمان و گچ فروشی، آجرفروشی و امثالهم (پسماند عادی) تا مساحت ۱۰۰ متر تا مساحت ۲۰۰ متر تا مساحت۳۰۰ متر تا مساحت ۴۰۰ متر تامساحت ۵۰۰ متر مساحت ۵۰۰ متر به بالا	۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ۱۸/۰۰۰/۰۰۰ ۲۲/۰۰۰/۰۰۰ ۲۶/۰۰۰/۰۰۰ ۳۱/۰۰۰/۰۰۰ به ازاء هر متر اضافه ۵۰۰/۰۰۰	ریال ریال ریال ریال ریال ریال ریال	
۳۵	سالنهای ورزشی و بدن سازی دولتی، خصوصی و باشگاهها (پسماند عادی)	۸/۰۰۰/۰۰۰	ریال	
۳۶	مراکز آموزشگاه علمی آزاد و زبانکده ها (پسماند عادی)	۷/۰۰۰/۰۰۰	ریال	
۳۷	دفاتر ثبت اسناد و املاک و عقد و ازدواج و امثالهم (پسماند عادی)	۸/۰۰۰/۰۰۰	ریال	
۳۸	ترمینال مسافربری به ازاء هر دفتر (پسماند عادی)	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	ریال	
۳۹	فروشنده و تعویض کار شیشه اتومبیل تا مساحت ۲۰ متر ۲۱ تا مساحت ۵۰ متر ۵۱ متر به بالا	۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ۱۷/۰۰۰/۰۰۰ ۲۲/۰۰۰/۰۰۰	ریال ریال	
۴۰	جایگاههای فروش بنزین و گازوئیل و گاز و امثالهم (پسماند عادی)	۸۲/۰۰۰/۰۰۰	ریال	

رئیس شورای اسلامی شهر شوشتر

محمد اسفندیاری شهردار شوشتر

۴۱	دفاتر نقشه کشی و مهندسی (پسماند عادی)	۷/۰۰۰/۰۰۰	ریال
۴۲	دفاتر فروش بلیط هواپیمایی و ریلی (پسماند عادی)	۷/۰۰۰/۰۰۰	ریال
۴۳	کارواش و اتوسرویس (پسماند عادی)	۲۱/۰۰۰/۰۰۰	ریال
۴۴	ارائه کنندگان خدمات غذایی (پسماند عادی)	۲۱/۰۰۰/۰۰۰	ریال
۴۵	بنگاههای باربری (پسماند عادی)	۳۱/۰۰۰/۰۰۰	ریال
۴۶	آپاراتی و پنچرگیری		
	۱ تا مساحت ۱۰ متر	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	ریال
	۱۱ تا مساحت ۲۰ متر	۱۷/۰۰۰/۰۰۰	ریال
	۲۱ تا مساحت ۴۰ متر	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	ریال
	مساحت ۴۰ متر به بالا	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	ریال
۴۷	فروشگاه و تعویض لاستیک خودرو		
	مساحت تا ۳۰ متر	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	ریال
	۳۱ تا مساحت ۶۰ متر	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	ریال
	مساحت ۶۰ متر به بالا	۳۸/۰۰۰/۰۰۰	ریال
۴۸	شیشه بر و شیشه فروش ساختمان		
	مساحت تا ۲۰ متر	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	ریال
	۲۱ تا مساحت ۵۰ متر	۱۸/۰۰۰/۰۰۰	ریال
	مساحت ۵۱ متر به بالا	۲۲/۰۰۰/۰۰۰	ریال

تبصره ۱: عوارض پسماند ویژه، که برای اماکن تجاری، مسکونی، اداری، پزشکی، آموزشی و غیره (با نظریه کارشناس خدمات شهر)حداکثر تا ۵ برابر عوارض پسماند طبق تعرفه محاسبه می‌گردد.

تذکر: توضیح اینکه در خصوص بند۵ جدول۲۸ ماده۴۰ تعرفه سال ۹۸، درمانگاه شهید ضرغام پور، درمانگاه خصوصی، عمومی، دولتی که در تعرفه سال۹۵ و سال۹۶ از قلم افتاده بود، بهای خدمات پسماند این دوسال مانند تعرفه محلی سال ۱۳۹۴محاسبه و دریافت می‌گردد.

تبصره۲: شهرداری **شوشتر در نظر دارد از دستگاه خودپردازی که در مکان‌های شخصی، حقیقی یا حقوقی نصب گردیده باشند به غیر از موسسات و بانک‌های دولتی و خصوصی، به دلیل ایجاد پسماند در محل بصورت فرمول زیر نسبت به اخذ عوارض بهای خدمات پسماند اخذ نماید:**

۱P×۱۲ در صورتی که مبلغ محاسبه شده از ۲/۰۰۰/۰۰۰ریال کمتر و از مبلغ ۳/۵۰۰/۰۰۰ریال بیشتر نباشد.(P :قیمت منطقه بندی و ۱۲ مربوط به ۱۲ماه سال می باشد)

تبصره۳: با توجه به محل دفن زباله شهرداری شوشتر به عنوان مرکز و پایلوت دفن زباله و پسماند شهرداری شوشتر و همچنین شهرها و روستاها و شهرکهای صنعتی همجوار می‌باشد و نظر به اینکه جهت انجام مراحل دفن و امحاء پسماند و زباله شهرداری

رئیس شورای اسلامی شهر شوشتر

محمد اسفندیاری شهردار شوشتر

شوشتر مستمحل هزینه های سنگین می باشد این شهرداری در نظر داردجهت مشارکت در انجام فرآیند دفن زباله از شهرداری‌ها و دهیاری‌ها و شهرک صنعتی که در محل مشخص شده شهرداری شوشتر تخلیه پسماند می‌نمایند به شرح ذیل اقدام می‌نماید.

ردیف	عنوان	مبلغ(ریال)
۱	شهرداری‌های همجوار	۶۳۰/۰۰۰ ریال به ازای هرتن زباله و پسماند در ماه
۲	دهیاری‌ها	۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هرتن زباله و پسماند در ماه
۳	شهرک‌های صنعتی	۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هرتن زباله و پسماند در ماه

بند۱) توضیح اینکه مبالغ فوق صرفاً جهت دفن زباله می‌باشد و کلیه مراحل جمع‌آوری و انتقال بعهده شهرداری-ها و دهیاری‌ها و شهرک‌های صنعتی مذکور می‌باشد.

بند۲) در خصوص تالارهای پذیرایی و عروسی و موارد مشابه که در حریم و یا خارج از حریم شهر واقع گردیده-اند که زباله تولیدی آن‌ها توسط خودشان حمل می‌گردد به دلیل اینکه در مکان دفن زباله شهرداری تخلیه می-گردند و مراحل انجام دفن زباله توسط شهرداری در محل صورت می‌گیرد، شامل پرداخت هزینه پسماند طبق جدول شماره ۲۹ به میزان ۷۰ درصد می‌باشند.

تبصره ۴: ساختمان های دارای مجوز چند واحدی تا مرحله زیرسازی عوارض یک ساختمان ویلایی مطابق دستورالعمل اخذ خواهد شد. مراحل طبقات به ازای هر واحد ۵۰٪ عوارض پسماند طبق دستورالعمل تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند آذر ماه ۹۹ دریافت خواهد شد.

بند۱) در خصوص اراضی و املاک رها شده و مخروبه در محدوده شهر که دارای مالکیت مشخص هستند با توجه به خسارت وارده به زیرساخت‌های شهری و موضوع جمع آوری و انباشت زباله و نخاله‌های ساختمانی و پسماند و هزینه‌های مترتب ناشی از انتشار گرد و غبار و ماسه و خاک به درون معابر شهر و تحمیل هزینه‌های اضافی به شهرداری بهای خدمات پسماند و هزینه‌های پاکسازی به قیمت کارشناسی روز و۵۰٪ بعلاوه قیمت کارشناسی از مالک دریافت خواهد شد.

بند۲) بهای خدمات پسماند خودروهایی که مصالح ساختمانی از قبیل آجر، سیمان وغیره از دیگر استان‌ها حمل و بفروش می‌رسانند با توجه به تولید پسماند که در اثر فروش و انتقال مصالح به دیگر خودروهای خریدار بوجود می آورند و خسارت به زیر ساخت‌های شهری وارد می‌نمایند، بهای خدمات پسماند متفرقه به ازاء هر سرویس مصالح ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال دریافت می‌گردد.

رئیس شورای اسلامی شهر شوشتر **محمد اسفندیاری شهردار شوشتر**

بند۳) مالکین ساختمان‌هایی که پس از اتمام کار ساخت و ساز باقیمانده مصالح را در معابر شهری رها می سازند و با اینکار باعث انتشار گرد و خاک و آلودگی محیط شهری و تولید پسماند می‌نمایند با توجه به گزارش کتبی مسئول مربوطه ضمن ضبط سپرده پروانه ساختمانی به ازاء هر سرویس مصالح جمع آوری شده مبلغ جهت نیسان مبلغ ۴/۹۰۰/۰۰۰ ریال و کامیون ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال دریافت می‌گردد.

بند۴) به شهرداری شوشتر اجازه داده می شود جهت اعمال ماده ۱۱۰ شهردارها و تبصره ۱۴ ماده ۵۵ در جهت رفع خطر و مکان هایی که موجب ناامنی و بهداشت عمومی و تاثیر در منظر شهری عوارض بر اساس قیمت روز کارشناسی بعلاوه ۱۰٪ و ۱۵٪ بالاسری از مالک یا مالکان دریافت خواهد شد.

تبصره۵: حمل پسماند خارج از محدوده شهری و خدماتی در صورت امکان، در چارچوب قرارداد انجام می‌گردد.

رئیس شورای اسلامی شهر شوشتر

محمد اسفندیاری شهردار شوشتر

تبصره۵: بهای خدمات جمع‌آوری تخلیه نخاله‌های ساختمانی غیر قانونی.

بند۱) در صورت تخلیه غیر مجاز نخاله ضمن الزام متخلف به جمع آوری آن عوارض ذیل اخذ می گردد.

بند۲) در صورت تکرار هزینه کلیه ماشین آلات ۲ برابر اخذ می گردد.

ردیف	نوع وسیله نقلیه	مبلغ عوارض (ریال)
۱	موتور سه چرخ و وانت	۶/۰۰۰/۰۰۰
۲	نیسان	۱۲/۰۰۰/۰۰۰
۳	کامیونت	۱۴/۰۰۰/۰۰۰
۴	تراکتور	۱۴/۰۰۰/۰۰۰
۵	خاور	۱۹/۰۰۰/۰۰۰
۶	کامیون شش چرخ	۳۵/۰۰۰/۰۰۰
۷	کامیون ده چرخ	۴۲/۰۰۰/۰۰۰
۸	ماشین های تخلیه چاه	۲۰/۰۰۰/۰۰۰

بند۳) در صورت ریزش مصالح توسط بونکرهای حمل سیمان در سطح شهر به ازای هر بار تخلف مبلغ ۲۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال عوارض توسط شهرداری دریافت می‌گردد.

بند۴) کلیه مالکینی که جهت احداث بناء اقدام به استفاده از جرثقیل و ماشین آلات مشابه می‌نمایند در صورت خسارت به آسفالت یا سایر تأسیسات خدمات شهری موظف به جبران خسارت طبق نظر کارشناسی شهرداری می‌باشند و در صورت اختلاف مرجع تشخیص مراجع ذیصلاح می باشد.

بند۵) در صورت تخلیه نخاله در باکسهای زباله مبلغ ۳/۷۰۰/۰۰۰ ریال و جنب سطل زباله یا حاشیه جاده با توجه به نظر کارشناسان خدمات شهری مبلغ جریمه تعیین و پرداخت گردد.

بند۶) کلیه ماشین آلات متخلف محکوم به یک الی دو روز کارکرد در شهرداری علاوه بر پرداخت جریمه میباشند.

تبصره۶: ریختن و قراردادن زباله توسط شهروندان در معابر و فضای سبز و اماکن عمومی ملزم به پرداخت جریمه از مبلغ حداقل ۳/۷۰۰/۰۰۰ریال میباشد.

محمد اسفندیاری شهردار شوشتر **رئیس شورای اسلامی شهر شوشتر**

بند۱) هرگونه آسیب به مخازن زباله شهری ملزم به پرداخت جریمه طبق نظر کارشناسان خدمات شهری میباشد.

بند۲) بهای هزینه خدمات عمومی از واحدهای فعال کسبی در واحدهای تجاری غیرمجاز نیز وصول خواهد شد. اخذ هزینه فوق موجبات هیچگونه حقی برای واحدهای تجاری مذکور نخواهد شد.

تبصره ۷: تعرفه جرائم مربوط به پسماندهای شهری

ردیف	نوع خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
۱	ریختن پسماند خانگی و فاضلاب در معابر عمومی، جوی آب و فضاهای باز	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانونی موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و ماده ۲۰ قانون هوای پاک	تعرفه تعیین شده برای بار اول می باشد و چنانچه از سوی کسبی یا شخصی بار دوم تکرار شود، تعرفه فوق با ضریب ۲ لحاظ می‌گردد و در صورت تکرار دوباره با ضریب ۳ لحاظ می گردد.
۲	ریخت ضایعات ناشی از فعالیت کسبی در سطح معابر و جوی آب	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۳	ریخت مواد نفتی و روغن در سطح معابر و جوی آب	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال		

تبصره۸: بهای خدمات اجرائی عملیات کنترل جمعیت سگ‌های بی‌صاحب

ردیف	نوع خدمات	مأخذ و نحوه محاسبه خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
۱	غربالگری، نگهداری، واکسیناسیون و عقیم سازی	به ازای هر قلاده ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	بند۱۶ماده۸۰قانون موسوم به شوراها و تبصره۱ماده ۵۰قانون مالیات بر ارزش افزوده	به استناد بند۵ قسمت (ج) وظایف کارگروه شهرستان، کنترل جمعیت حیوانات ناقل بیماری به انسان دستورالعمل ابلاغی سازمان شهرداری‌ها و دهیاری ها کل کشور تعرفه توسط کارگروه شهرستان تایید و شهرداری اخذ مینماید. درصورت درخواست سایر شهرداری ها و دهیاری ها و یا خصوصی و دولتی مجتمع های مسکونی
۲	زنده گیری	به ازای هر قلاده ۱۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال		

محمد اسفندیاری شهردار شوشتر **رئیس شورای اسلامی شهر شوشتر**

تبصره۹: بهای خدمات نظارت و مدیریت و دفن پسماندهای عمرانی و ایجاد محل مخصوص برای دفن پسماندهای عمرانی

ردیف	نوع خدمات	ماخذ ونحوه محاسبه	منشاء قانونی	توضیحات
۱	بهای خدمات نظارت، مدیریت و دفن پسماند های عمرانی وساختمانی منازل و محل های کسب	به ازای هر مترمکعب ۸۰/۰۰۰ ریال	بند۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	درمورد ردیف۱ به میزان عوارض ضمانت حسن انجام کار اخذ گردد و پس از تأیید نافله آزاد گردد.
۲	انواع وانت	به ازای هر سرویس ۱۴۰/۰۰۰ ریال		شهرداری ها (یا در صورت ایجاد سازمان بازیافت) موظف است از تخلیه هر گونه پسماند اعم از نخاله های ساختمانی، پسماندهای صنعتی . کشاورزی و عادی در محدوده قانونی شهر جلوگیری نموده و در اجرای بند۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها، محل مخصوص برای تخلیه انواع پسماند تعیین و ضمن انتشار آگهی و نصب تابلوهای راهنما، آنها را به اطلاع عمومی برساند. تبصره۱: شهرداری ها مناطق موظفند متقاضیان اخذ پروانه ساخت ساختمانی را جهت تایید نخاله در محل دفن نخاله های شهر به مدیریت پسماند ارجاع دهند. تبصره۲: اشخاص حقیقی و حقوقی که قصد تخریب ، نوسازی، خاکبرداری و... دارند به ازای هرمتر مکعب ۴۰/۰۰۰ ریال بابت بهای خدمات نظارت، مدیریت و دفع پسماندهای عمرانی به سازمان مدیریت پسماند واریز نماید تبصره۳: به شهرداری ها (یا در صورت ایجاد سازمان بازیافت) اجازه داده می شود نسبت به اخذ عوارض تخلیه و دپوی نخاله ساختمانی و بارگیری و حمل نخاله های غیر مجاز سطح به شرح جدول ذیل اقدام نمایند. تبصره۴: در صورت تکرار تخلیه پسماندهای ساختمانی در مکان های غیر مجاز بجز سایت اصلی در مرتبه دوم بهای خدمات ردیف۷ این جدول با ضریب ۲ و در مرتبه سوم با ضریب ۳ محاسبه و وصول خواهد شد و در مرتبه بعدی به دادگاه معرفی می گردد.
۳	انواع تراکتور	به ازای هر سرویس ۱۴۰/۰۰۰ ریال		
۴	کامیون کمتر از ۱۰تن	به ازای هر سرویس ۱۱۶/۰۰۰ ریال		
۵	کامیون ۱۰ تن به بالا	به ازای هر سرویس ۱۶۰/۰۰۰ ریال		
۶	بهای خدمات بارگیری و حمل نخاله های غیر مجاز و حمل فاضلاب شهری سطح شهر توسط مدیریت پسماند	یه ازای هر سرویس کامیون زیر ۱۰ تن ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال کامیون بالای ۱۰تن ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۷	بهای خدمات ناشی از جمع اوری و نگهداری وسایل زباله گردها در سطح شهر توسط شهرداری (اخذ خسارت طبق ماده۱۹ مدیریت پسماند با حکم مراجع قضایی)	گاری ۴ چرخ ۶۱۰/۰۰۰ ریال		
		موتور و موتور سه چرخ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
		وانت نیسان و وانت پیکان و مشابه ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۸	پسماندهای ساختمانی (مخلوط خاک رس)	براساس فهرست بهای رشته ابنیه سال ۱۴۰۱با کلیه ضرایب بالا		

رئیس شورای اسلامی شهر شوشتر

محمد اسفندیاری شهردار شوشتر

تبصره۱۰: بهای خدمات صدور کارت فعالیت خودرو و موتورسیکلت (سه چرخ) و کامیون حمل پسماندهای عمرانی و ساختمانی

ردیف	نوع خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات ۶ماهه	منشاء قانونی	توضیحات
۱	انواع وانت	۹۸۰/۰۰۰ ریال	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شهرها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	به شهرداری ها(سازمان بازیافت) اجازه داده می‌شود در راستای ساماندهی خودروها و ماشین آلات حمل نخاله ساختمانی نسبت به صدور کارت ۶ماهه تردد مجاز برای آنها با اخذ هزینه به شرح جدول روبه رو اقدام نماید
۲	انواع تراکتور	۹۸۰/۰۰۰ ریال		
۳	کامیون کمتر از ۱۰ تن	۱/۶۰۰/۰۰۰ ریال		
۴	کامیون ۱۰تن به بالا	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال		
۵	سه چرخ	۷۰۰/۰۰۰ ریال		
۶	تریلر	۴/۹۰۰/۰۰۰ ریال		
۷	لودر و بیل مکانیکی	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۸	مکسر شش چرخ حمل بتن	۳/۳۰۰/۰۰۰ ریال		
۹	میکسر ده چرخ حمل بتن	۴/۹۰۰/۰۰۰ ریال		

لازم به یادآوری است سازمان مدیریت پسماند اجازه داده می شود درصورتی که خودروهای دارای مجوز اقدام به تخلف نمایند، کارت تردد آنها را باطل نموده و در موارد حسن انجام کار با ضریب ۱۵درصد تخفیف جهت شارژ قائل شود.

رئیس شورای اسلامی شهر شوشتر **محمد اسفندیاری شهردار شوشتر**

تبصره۱۱: بهای خدمات فعالیت مراکز جمع آوری ضایعات و فعالیت وسائط نقلیه جمع آوری ضایعات در سطح شهر

ردیف	نوع خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه	منشاء قانونی	توضیحات
۱	مراکز جمع آوری ضایعات	کوچکتر از ۱۰۰ مترمربع ماهیانه ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال بزرگتر از ۱۰۰ مترمربع ماهیانه به ازای هر مترمربع ۵۶/۰۰۰ ریال	بند۱۶ ماده۸۰قانون موسوم به شوراها و تبصره۱ ماده۵۰قانون مالیات بر ارزش افزوده	به شهرداری (یا درصورت ایجاد سازمان بازیافت) اجازه داد می شود در راستای اجرای طرح تفکیک از مبدأ تولید و مقصد ضمن تعطیل اماکن غیر مجاز خرید و فروش مواد زائد و توقیف خودروهای غیر مجاز حامل این مواد، با هماهنگی مراجع قضایی در صورت تمایل اشخاص حقیقی در خصوص اجرای طرح مذکور با رعایت حقوق سازمان از طریق مزایده قانوند اقدام نماید. تبصره: به شهرداری (یا درصورت ایجاد سازمان بازیافت) اجازه داده می شود تا زمان اجرای طرح تفکیک توسط پیمانکار از مراکز جمع آوری ضایعات در سطح شهر و حومه در قبال جمع آوری ضایعات در مراکز یا با وسائط نقلیه بهای شرح جدول ذیل دریافت دارد: S= مساحت زیربناء مورد استفاده همچنین در قبال پلمپ و فک پلمپ اماکن غیرمجاز خرید و فروش مواد زائد مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ریال دریافت نماید.
۲	تریلر (سالیانه)	۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۳	کامیون ۱۰ تن به بالا(سالیانه)	۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۴	کامیون کمتر از ۱۰تن (سالیانه)	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۵	وانت نیسان(سالیانه)	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۶	سایر وانت ها (تویوتا، مزدا، پیکان و...)	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۷	سه چرخ (سالیانه)	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۸	گاری (سالیانه)	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۹	بهای خدمات پسماند مراکز ثابت جمع آوری ضایعات(ماهانه) ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال جهت جمع آوری ضایعات و پسماندهای ریجکتی آنها			
۱۰	به ازای هر سرویس تانکر آب به همراه کارواش شهرداری به درخواست شهروندان یا مراکز دولتی و خصوصی مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال اخذ می شود.			

رئیس شورای اسلامی شهر شوشتر

محمد اسفندیاری شهردار شوشتر

تبصره۱۲: بهای خدمات دفن پسماند

ردیف	نوع خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
۱	بهای خدمات دفن پسماند های عادی متعلق به سایر دستگاه ها ی حقیقی و حقوقی و کارخانجات(براساس قرارداد)	به ازای هر کیلو ۱۰/۰۰۰ ریال	بند ۱۶ ماده ۷۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	به سازمان بازیافت اجازه داده می‌شود بابت هزینه های دفن پسماندهای عادی که توسط یک های حمل زباله و سایر جایگاه_های زباله(دهیاران،بخشداری‌ها، کارخانجات، بیمارستان هاو..)مستقل می شوند هزینه هایی به شرح جدول دریافت نماید. ۱- پسماندهای عادی به استناد بند۱از ماده ۲ قانون مدیریت پسماندها مصوب مجلس شورای اسلامی مورخ ۸۳/۰۲/۲۰ به کلیه پسماندهایی گفته می شود که بصورت معمول از فعالیت های روزمره انسان ها در شهرها،رویستاها و خارج از آنها تولید می شوند از قبیل زباله های خانگی ونخاله های ساختمانی. ۲- پسماندهای صنعتی به استناد بند۵ماده۲قانون مدیریت پسماندهامصوب مجلس شورای اسلامیمورخ ۸۳/۰۲/۲۰ به کلیه پسماندهای صنعتی و معدنی و پسماندهای پالایشگاهی صنایع گاز، نفت و پتروشیمی و نیروگاهی و امثال آنها گفته می شود از قبیل براده ها، سرریزها لجن صنعتی. ۳- پسماندهای ویژه به استناد بند۳از ماده۲قانون مدیریت پسماندها مصوب مجلس شورای اسلامی مورخ ۸۳/۰۲/۲۰ به کلیه پسماندهایی گفته می شود که به دلیل بالا بودن حداقل یکی از خواص خطرناک از قبیل سمیت، بیماری زایی، قابلیت انفجار یا اشتعال و...نیاز به مراقبت داشته باشند و از آن دسته از پسماندهای پزشکی نیز بخشی از پسماندهای عاد، صنعتی، کشاورزی که نیاز به مدیریت خاص دارند جزء پسماندهای ویژه محسوب می شوند. ۴- شهرداری مکلف است نسبت به وصول بهای خدمات بارگیری حمل و دفن وصول نشده ی سنوات گذشته به ازای هر کیلو براساس نرخ روز اقدام نماید.
۲	بهای خدمات دفن پسماند کشاورزی به استثناء لاشه دام و طیور	به ازای هر کیلو ۶/۰۰۰ ریال		
۳	بهای خدمات دفن لاشه دام و طیور	به ازای هر کیلو ۱۶/۰۰۰ ریال		
۴	دفن مواد فاسد شدنی و تاریخ گزشته(بامجوز)	به ازای هر کیلو ۱۶/۰۰۰ ریال		

محمد اسفندیاری شهردار شوشتر

رئیس شورای اسلامی شهر شوشتر

تبصره ۱۳:

۱- اجاره ماشین آلات شهرداری به سایر شرکت‌ها و دستگاه‌های دولتی و اشخاص (شامل کارواش، تراکتور، لودر، ده چرخ و خودرو حمل زباله)

ردیف	نام دستگاه	مبلغ اجاره روزانه (ریال)	مبلغ اجاره بابت هر سرویس
۱	کارواش شست وشو	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	
۲	تراکتور	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	
۳	لودر	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	
۴	ده چرخ	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ مبلغ هر سرویس
۵	خودرو حمل زباله	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	
۶	بیل	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	
۷	بکهول	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	تناژ یک تن ۲/۰۰۰/۰۰۰

۲- پاکسازی محل از نخاله مطابق جدول اجاره

۳- لاستیک فروشی

۴- گذاشتن زباله خارج از موعد هر بار ۲/۰۰۰/۰۰۰ریال

۵- خدمات آموزشی شامل آموزش به ادرات و آموزگاران و محصلان و موسسات و ادارات و شرکت‌ها و افراد به صورت ساعتی ۱/۵۰۰/۰۰۰ هزار ریال

۶- خدمات مشاوره ای و فنی و کارشناسی جهت شرکت‌ها، شهرداری‌ها، دهیاری‌ها و سایر به صورت توافقی خارج از وظایف قانونی

۷- هزینه‌های صدور گواهی یک ساله مدیریت سبز به مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ریال

۸- هزینه خسارت به امور زیربنایی شهری با انواع پسماند یا تخریب امور زیربنایی با نظر کارشناس خدمات شهری

رئیس شورای اسلامی شهر شوشتر

محمد اسفندیاری شهردار شوشتر

ماده ۴۳: بهای خدمات آرامستان‌ها

تبصره۱: به شهرداری شوشتر اجازه داده می شود بر اساس برآورد بهای تمام شده کفن و دفن عوارض به ترتیب زیر دریافت نماید.

بند۱)بهای خدمات حمل متوفیات توسط آمبولانس بخش خصوصی ماهیانه و بهای خدمات سال‌های قبل نیز به همین مبلغ اصلاح می‌شود. (مبلغ ۴/۲۰۰/۰۰۰ ریال)

تبصره۲: بهای خدمات و آماده سازی و ساخت مزار در بهشت رضا (ع)

بند۱) بهای زمین سهم شهـــرداری(۴۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال)

بند۲) ساخت و هزینه مزار سهم پیمانکار(۲۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال)

تبصره۳: به شهرداری شوشتر اجازه داده می‌شود به ازای نگهداری هر شب میت در سردخانه مبلغ۲/۰۰/۰۰۰ریال اخذ نماید.

تبصره ۴:

الف) از محدوده شهر به سردخانه (۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال)

ب) از روستاها به سردخانه تا محدوده ۵ کیلومتر-از ۵کیلومتر به بالا به ازای هر کیلومتر ۷۰/۰۰۰ ریال اضافه می‌گردد(۲/۸۰۰/۰۰۰ریال)

۱) اگر مستقیماً به آرامستان انجام گیرد (۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال)

۲) حمل جسد به محل تجمع جمعیت و سپس حمل به ارامستان (۴/۹۰۰/۰۰۰ریال)

۳) حق الزحمه غسال ۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره ۵: نصب و بستن سنگ مزار در آرامستان‌های تحت مدیریت شهرداری باید بصورت انحصاری توسط پیمانکار رسمی تعیین شده توسط شهرداری انجام شود و هزینه این خدمات براساس تعرفه مصوب از متقاضی دریافت خواهد شد. اجرای این فرآیند توسط پیمانکار به منظور حفظ نظم و هماهنگی و استاندارد سازی محیط آرامستان‌ها الزامی است.

رئیس شورای اسلامی شهر شوشتر

محمد اسفندیاری شهردار شوشتر

ماده ۴۴: بهای خدمات فضای سبز

ردیف	شرح جدول	بهای خدمات به ازای هر متر مربع زیر بنا
۱	بهای خدمات احیاء و توسعه فضای سبز شهری که در زمان صدور پروانه ساختمانی و اصلاحیه تعمیرات ،پرداخت عوارض نوسازی ، پیشه وری یا هر نوع استعلام به طور سالیانه از مؤدیان دریافت میگردد. الف) بهای خدمات احیاء و توسعه فضای سبز جهت املاک مسکونی به ازاء هر متر مربع زیر بنا سالیانه ب) بهای خدمات احیاء و توسعه فضای سبز املاک تجاری به ازاء هر متر مربع زیر بنا سالیانه پ) بهای خدمات فضای سبز جهت شرکتها، ادارات و سایر کاربریها به ازاء هر متر زیربنا سالیانه ت) بهای خدمات فضای سبز جهت مراکز آموزشی و آموزش عالی ، دانشگاهها به ازاً هر مترمربع سالیانه	۲/۸۰۰ریال ۹/۸۰۰ ریال ۱۴/۰۰۰ ریال ۸/۴۰۰ ریال

بند۱) شهرداری شوشتر جهت املاک بدهکار بابت بهای خدمات عمومی قبل از تسویه حساب کامل مجاز به صدور مفاصا حساب یا هرگونه گواهی، پروانه ساختمانی و غیره نمی باشد

بند۲) در صورت نقل و انتقال بدون اخذ مفاصا حساب از شهرداری، بدهی معوق آن بعهده انتقال گیرنده خواهد بود.

بند۳) مودیانی که تا پایان هر سال عوارض مقرر در قانون نوسازی را نپردازند از آغاز سال بعد ملزم به پرداخت صدی نه زیان دیر کرد در سال به نسبت مدت تاخیر خواهند بود و شهرداری مکلف است پس از پایان ۶ ماه اول سال بعد طبق مقررات ماده ۱۳ این قانون نسبت به استیفای مطالبات خود اقدام نمایند.

بند۴) مالکین موظفند که هنگام تخلیه واحد خود توسط مستأجر تسویه حساب هزینه خدمات عمومی شهری را از وی دریافت نمایند در غیر اینصورت پرداخت بدهی معوق واحد ملکی مذکور به عهده موجر خواهد بود.

بند۵) مساجد، حسینیه‌ها و تکایا از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می‌باشند بدیهی است چنانچه در اماکن فوق الذکر واحدهای غیر مرتبط مانند تجاری و سایر مستقر باشند متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات پسماند خواهند شد.

بند۶) بهای هزینه خدمات عمومی از واحدهای فعال کسبی در واحدهای تجاری غیرمجاز نیز وصول خواهد شد. اخذ هزینه فوق موجبات هیچگونه حقی برای واحدهای تجاری مذکور نخواهد شد.

رئیس شورای اسلامی شهر شوشتر

محمد اسفندیاری شهردار شوشتر

ماده ۴۵: عوارض فضای سبز و قطع اشجار

به منظور حفظ و گسترش فضای سبز و جلوگیری از قطع، شکستن و یا از بین بردن بی‌رویه درخت، قطع هر نوع درخت، درختچه یا بوته در معابر، میادین ، پارک‌ها، باغات و محل‌هایی که به عنوان باغ شناخته شوند و نیز سایر محل‌هایی که دارای درخت با هر مساحت در محدوده خدمات و حریم شهر باشند بدون اجازه شهرداری ممنوع است.

بند۱: کلیه مواد و تبصره های تعرفه عوارض محلی مرتبط با موضوعات فضای سبز شامل املاک خصوصی مسکونی نمی باشد.

بند۲: شهرداری شوشتر در نظر دارد به جهت تشویق و ترغیب شهروندان همچنین به منظور حفظ و توسعه فضای سبز شهری به مالکینی که در جوار ملک خویش براساس رعایت مقررات مربوط به فضای سبز اقدام به کاشت و نگهداری درخت و فضای سبز نمایند به میزان ۱۰ درصد از عوارض خدمات شهری (پسماند و فضای سبز) تخفیف اعطا نمایند.

رئیس شورای اسلامی شهر شوشتر

محمد اسفندیاری شهردار شوشتر

تبصره۱: نرخ عوارض جهت صدور مجوز قطع درخت یا شاخه یا سرشاخه با توجه به ماده ۱ لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز و اصلاحیه قانون فوق در سال ۱۳۸۸ و بعد از آن به شرح جدول زیر می‌باشد.

ردیف	عنوان تعرفه	مبلغ عوارض(ریال)	دوره محاسبه
۱	قطع اشجار با رأی کمیسیون ۷		
۱-۱	درخت با محیط بن تا ۱۵سانتی متر (نسبت به محیط بن درخت)	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	هر اصله
۱-۲	درخت با محیط بن ۱۵تا۳۰سانتی متر علاوه بر مبلغ ردیف۱-۱	۶۰۰/۰۰۰	هرسانتی متر
۱-۳	درخت با محیط بن ۳۰تا۵۰سانتی متر علاوه بر مبلغ ردیف ۱-۲	۸۴۰/۰۰۰	هرسانتی متر
۱-۴	درخت با محیط بن ۵۰تا۱۰۰سانتی متر علاوه بر مبلغ ردیف ۱-۳	۱/۸۰۰/۰۰۰	هرسانتی متر
۱-۵	درخت با محیط بن بیشتر از ۱۰۰سانتی متر علاوه بر مبلغ ردیف۱-۴	۳/۶۰۰/۰۰۰	هرسانتی متر
۲	شکستن یا قطع اشجار ناشی از تصادفات		
۲-۱	درخت با محیط بن تا ۱۵سانتی متر	۶/۰۰۰/۰۰۰	هر اصله
۲-۲	درخت با محیط بن ۱۵تا۵۰سانتی متر علاوه بر مبلغ ردیف۲-۱	۳۶۰/۰۰۰	هرسانتی متر
۲-۳	درخت با محیط بن ۵۰تا۱۰۰سانتی متر علاوه بر مبلغ ردیف ۲-۲	۶۰۰/۰۰۰	هرسانتی متر
۲-۴	درخت با محیط بن بیش از ۱۰۰سانتی متر علاوه بر مبلغ ردیف ۲-۳	۱/۲۰۰/۰۰۰	هرسانتی متر
۳	سرقت نهال درخت، درخچه با بوته کمتر از ۲ سال	۴۸/۰۰۰/۰۰۰	هراصله
۴	شکستن و صد ماتترون و شمشاد	۶/۰۰۰/۰۰۰	هرمتر
۵	سرقت گلکاری فصلی	۱/۲۰۰/۰۰۰	هردسته
۶	عوارض جبران خسارات که منجر به صدمه به گلکاری فصلی (عمدی)	۴۸/۰۰۰/۰۰۰	هرمترمربع
۷	عوارض جبران خسارت ناشی از تصادفات که منجر به صدمه به گلکاری فصلی می شود	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	هرمترمربع
۸	عوارض جبران خسارت که منجر به صدمه به چمنکاری پرچین و سایر قسمت های فضای سبز شود (ناشی از تصادفات)	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	هرمترمربع
۹	عوارض جبران خسارت که منجز به صدمه عمدی به چمنکاری، پرچین و سایر قسمت های فضای سبز شود	۴۸/۰۰۰/۰۰۰	هر مترمربع
۱۰	عوارض جبران خسارت منجر به صدمه یا تخریب جوی ها، مسیرهای آبیاری یا لوله های آبیاری ناشی از تصادفات	۳/۶۰۰/۰۰۰	هرمتر
۱۱	عوارض جبران خسارت منجربه صدمه عمدی یا تخریب جوی ها، مسیرهای آبیاری یا سرقت لوله های آبیاری	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	هرمتر
۱۲	عوارض به سازی در اثر وارد شدن خسارت از دور زدن و هر اقدام خلاف دیگر از طریق وسایط نقلیه به جداول باغچه های حاشیه متر	۶/۰۰۰/۰۰۰	هرمتر
۱۳	عوارض بهسازی در اثر وارد شدن خسارت به کف پوش ها (از هرنوع) در فضای سبز و اماکن وابسطه	۳۶/۰۰۰/۰۰۰	هرمترمربع

رئیس شورای اسلامی شهر شوشتر

محمد اسفندیاری شهردار شوشتر

ردیف	عوارض هرس توسط اداره سیما و منظر	مبلغ	دوره
۳	هرس هر درخت		
۳-۱	درخت با محیط بن تا ۱۵ سانتی متر	۴/۲۰۰/۰۰۰	هر اصله
۳-۲	درخت با محیط بن ۱۵ تا ۳۰ سانتی متر علاوه بر ردیف ۳-۱	۲۴۰/۰۰۰	هر سانتی متر
۳-۳	درخت با محیط بن ۳۰ تا ۵۰ سانتی متر علاوه ردیف ۳-۲	۴۸۰/۰۰۰	هرسانتی متر
۳-۴	درخت با محیط بن ۵۰تا۱۰۰سانتی متر علاوه بر ردیف ۳-۳	۸۴۰/۰۰۰	هر سانتی متر
۳-۵	درخت با محیط بن ۱۰۰سانتی متر به بالا علاوه بر ردیف۳-۴	۱/۲۰۰/۰۰۰	هرسانتی متر

تبصره۲: در صورت عدم اخذ مجوز از شهرداری جهت قطع اشجار، مبالغ جداول فوق با ضریب ۲ محاسبه و وصول خواهد شد.

رئیس شورای اسلامی شهر شوشتر **محمد اسفندیاری شهردار شوشتر**

فصل چهارم

عوارض بر مشاغل

ماده ۴۶: عوارض بر مشاغل

تبصره۱) قیمت شغل براساس نوع شغل و میزان خدماتی که شهرداری بایستی به آنها ارائه نمایید تایین می-گردد.

تبصره۲) حداقل مبنای محاسبه عوارض واحد کسبی براساس ضوابط شهرسازی هر شهر تایین می‌شود.

تبصره۳) منضور از مشاغل خاص اعم از مطب پزشکان، دفاتر خدمات الکترونیک دولت و اسناد رسمی می‌باشد.

تبصره۴) مصاحت واحد کسبی حداقل۱۵متر و حداکثر۱۰۰ مترمربع ملاعمل خواهد شد (به جز انبار ها و فروشگاه های بزرگ ۷۰مترمربع به بالا ملاک عمل است)

تبصره۵) مالکان واحدهای صنفی موظف اند به هنگام عقد قرار داد با مستاجر (فرد صنفی) ضمانت های لازم را در رابطه با وصول عوارض بر مشاغل دریافت و قبل از تخلیه واحد صنفی قبض عوارض پرداختی را از مستاجر مطالبه نماید. درصورت عدم پرداخت بدهی عوارض برمشاغل در صوابق ملکی ثبت و در زمان هرگونه استعلام مورد مطالبه شهرداری قرار می‌گیرد.(در ضمن شهرداری می‌تواند به استناد ماده ۱۴ و بند (ه)ماده ۲۸ قانون صنفی و با رعایت ضوابط قانونی، تعطیلی واحد صنفی را از مراجع ذیصلاح درخواست نماید)

تبصره۶) پرداخت عوارض بر مشاغل توسط افراد مورد احراز هیچ یک از حقوق تجاری نخواهد شد.

تبصره۷) در معابری که به دلیل فعالیت های عمرانی شهرداری رونق کسب و کار کم می گردد با تشخیص مدیر معادل ۵۰ درصد عوارض ماهیانه بر مشاغل مورد معافیت قرار می‌گیرند.

تبصره۸) عوارض بر مشاغل براساس ماده ۱۴ قانون نظام صنفی اخذ می‌گردد و مبالغ دریافتی از مودیان براساس تعرفه عوارض بر مشاغل مصوب شورای اسلامی شهر استخراج می‌گردد.

تبصره۹) درصورت تعطیلی کامل واحد صنفی با ارائه اسناد مثبت و اطلاع قبلی عوارض همان مدت وصول نخواهد شد.

تبصره۱۰) شغلهایی که در محیط های مختلف مانند پیاده رو ها کنار خیابان ها و محوطه ها و غیره با متراژ۶مترمربع یا کمتر مورد استفاده قرار می گیرند عوارض بر مشاغل موقت با قیمت ثابت تا ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ریال در هر ماه با تشخیص مدیر خدمات شهری مورد محاسبه قرار می‌گیرند.

تبصره۱۱) در صورت مراجعه مودیان خوش حساب (که بدهی معوق ندارند) جهت پرداخت عوارض سال ۱۴۰۳ مشمول بندهای ذیل می‌گردند.

بند۱: از ۱۴۰۳/۱/۵ تا پایان تیرماه ۱۴۰۳ مشمول ۲۰درصد تخفیف خوش حسابی می‌باشند.

رئیس شورای اسلامی شهر شوشتر

محمد اسفندیاری شهردار شوشتر

بند۲: از ۱۴۰۳/۵/۱ تا پایان آبان ۱۴۰۳ مشمول ۱۵درصد تخفیف خوش حسابی می‌باشند.

بند۳: از ۱۴۰۳/۹/۱ تا پایان اسفند ۱۴۰۳ مشمول ۱۰ درصد تخفیف خوش حسابی می‌باشند.

تبصره۱۲: تعاونی های توضیع مصرف ادارات ، سازمانها، بخش‌ها، شرکت‌ها، موسسات تبلیغاتی، سالن‌های سینما و تئاتر و مدارس غیر انتفاعی و غیر دولتی جهت عوارض بر مشاغل مساحت زیربنا حداکثر تا ۵۰۰ مترمربع زیربنا (بدون در نظر گرفتن محوطه) ملاک عمل قرار خواهند گرفت.

تبصره۱۳: دفاتر پیشخوان و خدمات دولت، دفاتر پست بانک و موارد مشابه حداکثر S تا ۵۰ مترمربع می‌باشد.

تبصره ۱۴) حق التوازین (باسکول ها) به ازای هر ماه ۴/۰۰۰/۰۰۰ریال عوارض بر مشاغل مورد محاسبه قرار می-گیرند.

تبصره۱۵) بهای خدمات فک پلمپ واحد صنفی یا غیر صنفی درصورتی که مودی نسبت به پرداخت عوارض اقدام نماید مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ریال علاوه بر عوارض وصول می‌گردد(مبلغ مذکور بابت هزینه چاپ برچسب، خدمات اداری و غیره می‌باشد)

تبصره۱۶) عوارض بر مشاغل موقت در خصوص ماهی تزئینی نوروز و وسایل سفره هفت سین ۱۵ برابر قیمت منطقه بندی روز دارایی ضربدر مساحت محاسبه و وصول می‌شود.

نکته: ضمناً حداقل متراژ قابل محاسبه ۶مترمربع می‌باشد.

تعرفه پیشنهادهای سال ۱۴۰۴ عوارض بر مشاغل

بند۱: منشاء قانونی بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده.

بند۲: با عنایت به ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و به استناد جداول پیوست دستورالعمل های اجرایی موضوع تبصره۱ماده۲ قانون مذبور کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدود و حریم شهر ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری بهره می‌برند مکلف اند عوارض و بهای خدمات شهرداری را پرداخت نمایند.

بند۳: به استناد رای شماره ۴۷۶ الی ۴۷۹ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری تبصره ۱ ماده ۳ قانون تجارت کلیه مشاغل نصبت به سطح اشغال در شهر موظف به پرداخت عوارض سالیانه می‌باشند.

بند۴: عوارض بر حرف خاص مشاغل ذیل بند۲۴ ماده ۲۵ قانون شهرداری ها (بانک ها و موسسات مالی، پزشکان و مشاغل مرتبط، دفتر وکالت، دفاتر ثبت اسناد و ازدواج، دفاتر پیشخوان دولت و امثالهم، موسسات خدماتی، مهدکودک، خانه بازی و مشاط کودکان، مدارس خصوصی، دفاتر پلیس+۱۰ و جایگاه های عرضه سوخت‌های فصیلی)

رئیس شورای اسلامی شهر شوشتر

محمد اسفندیاری شهردار شوشتر

بند ۵: استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۴۶) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳ ابلاغیه شماره ۱۰۹۷۷۹/ت۶۱۳۴۱ه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۲ هیئت محترم وزیران معادل ۱۱/۵ درصد می‌باشد. (ماده ۲۱ قانون درآمد پایدار)

فرمول محاسبه عوارض بر مشاغل حرف خاص

جدول ۱۹:عوارض بر مشاغل حرف خاص

P= قیمت منطقه بندی	P×S×K×R
S= مساخت مورد بهره برداری	
K= ضریب (۷)	
R= ماه های قابل بهره برداری	

بند۶: عوارض بر مشاغل صنوف

عوارض بر مشاغل طبقه همکف	قیمت پایه +(P×۱/۵×S)
عوارض بر مشاغل طبقات اول، دوم، زیرزمین و غیره	قیمت پایه +(P×۱/۲×S)
عوارض برمشاغل انبار واحد کسب	(P×S)
بهای خدمات و عوارض ویژه سالیانه انبارهای محل کالا و محوطه مصالح فروش ها، آهن فروشها و غیره	(۵۰درصد P×S)

رئیس شورای اسلامی شهر شوشتر

محمد اسفندیاری شهردار شوشتر

جدول ۲۰: عوارض بر مشاغل

شرح جدول	قیمت پایه شغل سالیانه ۱۴۰۳	قیمت پایه شغل سالیانه ۱۴۰۴
۰. دکمه سرا و لوازم خیاطی	۲/۲۹۰/۰۰۰	۲/۹۷۷/۰۰۰
۱. کلوپ تفریحات سالم و بازی های کامپیوتری	۳/۸۱۰/۰۰۰	۴/۹۵۳/۰۰۰
۲. رستوران ها و سالن غذاخوری	۷/۵۶۴/۰۰۰	۹/۸۳۳/۰۰۰
۳. چلو کبابی	۴/۵۰۵/۰۰۰	۵/۸۵۶/۰۰۰
۴. کبابی و جگر فروشی	۳/۸۱۰/۰۰۰	۴/۹۵۳/۰۰۰
۵. اغذیه فروشی (ساندویچ فروشی گرم و سرد)	۳/۸۱۰/۰۰۰	۴/۹۸۳/۰۰۰
۶. قنادی و شیرینی	۴/۵۰۵/۰۰۰	۵/۸۵۶/۰۰۰
۷. کارگاه های شیرینی پزی	۴/۷۵۶/۰۰۰	۶/۱۸۲/۰۰۰
۸. آب میوه فروشی جزء	۳/۰۳۱/۰۰۰	۳/۹۴۰/۰۰۰
۹. الف: بستنی فروشی سنتی (جزء) ب: فروشندگان انواع بستنی ایتالیائی و میوه ای کافه تریا و امثالهم	۶/۸۱۴/۰۰۰	۸/۸۵۸/۰۰۰
۹. بستنی فروشی	۲/۶۲۷/۰۰۰	۳/۴۱۵/۰۰۰
۱۰. توزیع کننده مجاز مرغ و گوشت	۶/۸۱۳/۰۰۰	۸/۸۵۶/۰۰۰
۱۱.بنک داران و فروشگاه های بزرگ زنجیره ای	۶/۹۵۳/۰۰۰	۹/۰۳۸/۰۰۰
۱۲. عمده فروش مواد غذایی و بهداشتی	۷/۸۰۰/۰۰۰	۱۰/۱۴۰/۰۰۰
۱۳. آرد فروش، علافی و حبوبات	۳/۰۲۴/۰۰۰	۳/۹۳۱/۰۰۰
۱۴. بارفروشان میادین میوه	۳۶/۰۰۰/۰۰۰	۴۶/۸۰۰/۰۰۰
۱۵. میوه فروش	۳/۸۱۰/۰۰۰	۴/۵۵۳/۰۰۰
۱۶. لبنیات فروش	۳/۰۳۱/۰۰۰	۳/۹۴۰/۰۰۰
۱۷. خواروبار فروش	۳/۰۳۱/۰۰۰	۳/۹۴۰/۰۰۰
۱۸. عطاری	۳/۰۳۱/۰۰۰	۳/۹۴۰/۰۰۰
۱۹. فروشنده مواد پروتئینی	۳/۸۱۰/۰۰۰	۴/۹۵۳/۰۰۰
۲۰. قصاب دام کوچک	۳/۸۱۰/۰۰۰	۴/۹۵۳/۰۰۰
۲۱. قصاب دام بزرگ	۴/۵۰۵/۰۰۰	۵/۸۵۶/۰۰۰
۲۲. فروشنده مرغ و ماهی	۳/۸۱۰/۰۰۰	۴/۹۵۳/۰۰۰
۲۳. فروشگاه مواد غذایی و بهداشتی	۴/۵۰۵/۰۰۰	۵/۸۵۶/۰۰۰
۲۴. حلیم پز و آش فروش	۳/۰۳۱/۰۰۰	۳/۹۴۰/۰۰۰
۲۵. کله پز و سیرابی فروش	۳/۰۳۱/۰۰۰	۳/۹۴۰/۰۰۰
۲۶. انبار پخش نوشابه های غیر الکلی	۵/۲۵۵/۰۰۰	۶/۸۳۱/۰۰۰
۲۷. عمده فروش حلواجات و خرما	۵/۲۵۵/۰۰۰	۶/۸۳۱/۰۰۰
۲۸. فروشندگان یخ مصنوعی	۳/۰۳۱/۰۰۰	۳/۹۴۰/۰۰۰
۲۹. قهوه خانه و چایخانه	۲/۲۲۲/۰۰۰	۲/۸۸۸/۰۰۰

رئیس شورای اسلامی شهر شوشتر

محمد اسفندیاری شهردار شوشتر

شرح جدول	قیمت پایه شغل سالیانه ۱۴۰۳	قیمت پایه شغل سالیانه ۱۴۰۴
۳۰. نانوایی سنتی و ماشینی	۲/۲۲۲/۰۰۰	۲/۸۸۸/۰۰۰
۳۱. نانوایی فانتزی	۳/۸۱۰/۰۰۰	۴/۹۵۳/۰۰۰
۳۲. سردخانه داران	۹/۰۷۲/۰۰۰	۱۱/۷۹۳/۰۰۰
۳۳. مسافرخانه ها به ازاء هر اتاق (به شرط داشتن ۲۰ اتاق)	۸۰۹/۰۰۰	۱/۰۵۱/۰۰۰
۳۴. هتل ها (درجه یک و به ازاء هر اتاق)	۱/۹۰۶/۰۰۰	۲/۴۷۷/۰۰۰
۳۵. سینما و تأتر و تماشاخانه	۷/۵۶۵/۰۰۰	۹/۸۳۴/۰۰۰
۳۶. اتو سرویس (ماشین آلات سبک)	۴/۹۹۴/۰۰۰	۶/۴۹۲/۰۰۰
۳۷. پارکینگ های عمومی و توقفگاه تخلیه بار	۶/۸۶۳/۰۰۰	۸/۹۲۱/۰۰۰
۳۸. بنگاهای مسافربری	۴/۵۰۵/۰۰۰	۵/۸۵۶/۰۰۰
۳۹. بنگاهای باربری	۷/۵۶۵/۰۰۰	۹/۸۳۴/۰۰۰
۴۰. مراکز تعلیم رانندگی	۳/۸۱۰/۰۰۰	۴/۹۵۳/۰۰۰
۴۱. کیوسکها و دکه های حوالی خیابان	۲/۲۲۲/۰۰۰	۲/۸۸۸/۰۰۰
۴۲.آرایشگاه مردانه	۳/۷۲۵/۰۰۰	۴/۸۴۲/۰۰۰
۴۳.آموزشگاه‌های فنی و حرفه ای	۳/۰۳۱/۰۰۰	۳/۹۴۰/۰۰۰
۴۴. آرایشگاه زنانه	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۹/۰۰۰/۰۰۰
۴۵. فروشندگان عطر و لوازم آرایشی و بهداشتی	۳/۸۱۰/۰۰۰	۴/۹۵۳/۰۰۰
۴۶. فروشندگان عینک های طبی و آفتابی	۳/۰۳۱/۰۰۰	۳/۹۴۰/۰۰۰
۴۷. گرمابه داران	۳/۰۳۱/۰۰۰	۳/۹۴۰/۰۰۰
۴۸. تزریقات و پانسمان	۴/۰۳۹/۰۰۰	۵/۲۵۰/۰۰۰
۴۹. آزمایشگاه خاک و بتون	۱۳/۴۷۸/۰۰۰	۱۷/۵۲۱/۰۰۰
۵۰. تعمیرکاران لوازم صوتی و تصویری	۳/۸۱۰/۰۰۰	۴/۹۵۳/۰۰۰
۵۱. تعمیرکاران لوازم سردکننده-یخچال و کولر و فریزر	۳/۸۱۰/۰۰۰	۴/۹۵۳/۰۰۰
۵۲. تعمیرکاران انواع سیم پیچی لوازم برقی	۳/۰۳۱/۰۰۰	۳/۹۴۰/۰۰۰
۵۳. تعمیرکاران لوازم خانگی برقی جزء	۲/۸۸۷/۰۰۰	۳/۷۵۳/۰۰۰
۵۴. تعمیرکاران تلفن-ماشین حساب-ماشین تحریر	۲/۸۸۷/۰۰۰	۳/۷۵۳/۰۰۰
۵۵. تعمیرکاران ساعت-فندک-خودنویس	۳/۰۳۱/۰۰۰	۳/۹۴۰/۰۰۰
۵۶. تعمیرکاران لوازم گرم کننده- بخاری – آبگرمکن	۲/۸۸۷/۰۰۰	۳/۷۵۳/۰۰۰
۵۷. رنگ آمیز اتومبیل	۵/۵۹۶/۰۰۰	۷/۲۷۴/۰۰۰
۵۸. لوله کشی آب و گاز	۲/۸۸۷/۰۰۰	۳/۷۵۳/۰۰۰
۵۹. فروشندگان انواع لوله های پلی اتیلن و کشاورزس	۳/۸۱۰/۰۰۰	۴/۹۵۳/۰۰۰
۶۰. تعمیرکاران موتورسیکلت	۳/۸۱۰/۰۰۰	۴/۹۵۳/۰۰۰
۶۱. تعمیرکاران اتومبیل بنزینی	۵/۵۳۴/۰۰۰	۷/۱۹۴/۰۰۰
۶۲. تعمیرکاران اتومبیل های گازوئیلی و ماشین سنگین کشاورزی	۶/۶۴۱/۰۰۰	۸/۶۳۳/۰۰۰

رئیس شورای اسلامی شهر شوشتر

محمد اسفندیاری شهردار شوشتر

شرح جدول	قیمت پایه شغل سالیانه ۱۴۰۳	قیمت پایه شغل سالیانه ۱۴۰۴
۶۳. تعمیرگاههای صافکاری و گلگیرسازی	۶/۶۴۱/۰۰۰	۸/۶۳۳/۰۰۰
۶۴. رادیاتورسازی و اگزوزسازی	۶/۶۴۱/۰۰۰	۸/۶۳۳/۰۰۰
۶۵. آهنگری و جلوبندی	۳/۸۱۰/۰۰۰	۴/۹۵۳/۰۰۰
۶۶. باطری فروشی	۳/۸۱۰/۰۰۰	۴/۹۵۳/۰۰۰
۶۷.تعمیرگاه لوازم برق اتومبیل	۲/۸۸۷/۰۰۰	۳/۷۵۳/۰۰۰
۶۸. تعویض روغن و گریس کاری	۶/۶۴۱/۰۰۰	۸/۶۳۸/۰۰۰
۶۹. آپاراتی، بالانس و پنچرگیری	۹/۹۸۸/۰۰۰	۱۲/۹۸۴/۰۰۰
۷۰. تودوزی اتومبیل	۳/۰۳۱/۰۰۰	۳/۹۴۰/۰۰۰
۷۱. لنت کوبی و پرس شیلنگ	۳/۸۱۰/۰۰۰	۴/۹۵۳/۰۰۰
۷۲. تراشکاران سبک و سنگین	۹/۹۸۸/۰۰۰	۱۲/۹۸۴/۰۰۰
۷۳. فروشنده گان ماشین آلات کشاورزی و نظائر آن	۱۰/۲۷۷/۰۰۰	۱۳/۳۶۰/۰۰۰
۷۴. سازندگان تابلوهای برق فشارقوی	۴/۵۶۰/۰۰۰	۵/۹۲۸/۰۰۰
۷۵. فروشنده گان انواع پمپ، موتور برق و لوازم یدکی	۴/۹۹۴/۰۰۰	۶/۴۹۲/۰۰۰
۷۶. فروشندگان لوازم یدکی کشاورزی – جاده سازی و نظائر آن	۶/۰۶۴/۰۰۰	۷/۸۸۳/۰۰۰
۷۷. فروشندگان لوازم یدکی اتومبیل بنزینی	۴/۸۸۰/۰۰۰	۶/۳۴۴/۰۰۰
۷۸. فروشندگان لوازم یدکی خودروهای سنگین و گازوئیلی	۸/۳۴۴/۰۰۰	۱۰/۸۴۷/۰۰۰
۷۹. فروشندگان لوازم یدکی موتورسیکلت	۴/۵۰۵/۰۰۰	۵/۸۵۶/۰۰۰
۸۰. فروشندگان انواع لاستیک خودرو سواری و وانت	۵/۲۵۵/۰۰۰	۶/۸۳۱/۰۰۰
۸۱. فروشندگان انواع لاستیک خودروهای سنگین کشاورزی و جاده سازی	۶/۰۶۴/۰۰۰	۷/۸۸۳/۰۰۰
۸۲. نمایشگاه های فروش اتومبیل	۸/۳۴۴/۰۰۰	۱۰/۸۴۷/۰۰۰
۸۳. بنگاههای معاملات و مشاور املاک	۶/۰۶۴/۰۰۰	۷/۸۸۳/۰۰۰
۸۴. قفل ساز و جفت گیری درب اتومبیل	۳/۸۱۰/۰۰۰	۴/۹۵۳/۰۰۰
۸۵. کلیدساز، تعمیر قفل ساختمان– اتومبیل	۳/۰۳۱/۰۰۰	۳/۹۴۰/۰۰۰
۸۶. تانکرسازان	۳/۲۶۲/۰۰۰	۴/۲۴۰/۰۰۰
۸۷. فروشندگان موبایل، لوازم جانبی و تعمیرکاران	۳/۷۵۴/۰۰۰	۴/۸۸۰/۰۰۰
۸۸. فروشندگان لوازم صوتی و تصویری	۴/۵۰۵/۰۰۰	۵/۸۵۶/۰۰۰
۸۹. فروشندگان لوازم خانگی الکتریکی کولر، یخچال و غیره	۷/۵۰۵/۰۰۰	۹/۷۵۶/۰۰۰
۹۰.الف :فروشندگان انوان ظروف آشپزخانه روی، ملامین و غیره	۶/۶۴۱/۰۰۰	۸/۶۳۳/۰۰۰
۹۱. فروشندگان دوربین های عکاسی، فیلمبرداری – لوازم عکاسی و غیره	۳/۰۳۱/۰۰۰	۳/۹۴۰/۰۰۰
۹۲. استودیوم های عکاسی سیاه و سفید	۳/۰۳۱/۰۰۰	۳/۹۴۰/۰۰۰
۹۳. استودیوم های عکس رنگی و لابراتوار	۵/۱۹۷/۰۰۰	۶/۷۵۶/۰۰۰
۹۴. دستگاه های فتوکپی و زیراکس و نظائر آن	۲/۵۹۹/۰۰۰	۳/۳۷۸/۰۰۰
۹۵. فروشندگان آلبوم عکس و قاب فروشان	۲/۵۹۹/۰۰۰	۳/۳۷۸/۰۰۰

رئیس شورای اسلامی شهر شوشتر

محمد اسفندیاری شهردار شوشتر

شرح جدول	قیمت پایه شغل سالیانه ۱۴۰۳	قیمت پایه شغل سالیانه ۱۴۰۴
۹۶. جایگاه های عرضه سوخت‌های فسیلی	۹/۹۸۸/۰۰۰	۱۲/۹۸۴/۰۰۰
۹۷. جرثقیل داران و ماشین آلات راه سازی	۹/۹۸۸/۰۰۰	۱۲/۹۸۴/۰۰۰
۹۸. فروشندگان چوب نظائر آن	۴/۹۹۴/۰۰۰	۶/۴۹۲/۰۰۰
۹۹. سمساری و امانت فروشی	۳/۰۳۱/۰۰۰	۳/۹۴۰/۰۰۰
۱۰۰. کرایه دهندگان ظروف و وسایل پذیرایی	۴/۵۰۵/۰۰۰	۵/۸۵۶/۰۰۰
۱۰۱. کرایه دهندگان وسایل صوتی جهت مراسمات	۳/۰۳۱/۰۰۰	۳/۹۴۰/۰۰۰
۱۰۲. فروشندگان لوازم بهداشتی ساختمان مانند شیر، دوش حمام، دستشویی، کاشی، وان – توالت فرنگی	۴/۵۰۵/۰۰۰	۵/۸۵۶/۰۰۰
۱۰۳. فروشندگان موزائیک – سرامیک – سنگ نما و نظائر آن	۶/۶۴۱/۰۰۰	۸/۶۳۳/۰۰۰
۱۰۴. کارگاه های سنگ بری – سنگ تراشی	۶/۶۴۱/۰۰۰	۸/۶۳۳/۰۰۰
۱۰۵. فروشندگان کالای خانگی جزء الکتریکی	۳/۰۳۱/۰۰۰	۳/۹۴۰/۰۰۰
۱۰۶. فروشندگان کالای خانگی (آبمیوه گیر، چرخ گوشت و غیر..)	۳/۸۱۰/۰۰۰	۴/۹۵۳/۰۰۰
۱۰۷. فروشندگان مصالح ساختمانی- سیمان – گچ	۸/۳۴۴/۰۰۰	۱۰/۸۴۷/۰۰۰
۱۰۸. دفاتر فروش مصالح ساختمانی – آجر – سنگ – ماسه و نظائر آن	۳/۸۱۰/۰۰۰	۴/۹۵۳/۰۰۰
۱۰۹. فروشندگان بزار یراق (وسایل بنایی ابزار از قبیل ماله، تراز، بیل و تور سیمی و نظائر آن)	۳/۸۱۰/۰۰۰	۴/۹۵۳/۰۰۰
۱۱۰. فروشندگان ابزار صنعتی قفل و لولا و دستگیره	۳/۸۱۰/۰۰۰	۴/۹۵۳/۰۰۰
۱۱۱. فروشندگان پیچ و مهره	۳/۸۱۰/۰۰۰	۴/۹۵۳/۰۰۰
۱۱۲. فروشندگان انواع رنگ ساختمان و اتومبیل و رنگ آمیزی	۳/۸۱۰/۰۰۰	۴/۹۵۳/۰۰۰
۱۱۳. فروشندگان نوشت افزار	۳/۰۳۱/۰۰۰	۳/۹۴۰/۰۰۰
۱۱۴. دفاتر مهندسین مشاور و پیمانکاران ساختمان و معدن و تأسیسات	۳/۸۱۰/۰۰۰	۴/۹۵۳/۰۰۰
۱۱۵. آهنگران درب و پنجره ساز آهن	۶/۶۴۱/۰۰۰	۸/۶۳۳/۰۰۰
۱۱۶. سازندگان انواع درب و پنجره ساز آلومینیوم	۸/۳۴۴/۰۰۰	۱۰/۸۴۷/۰۰۰
۱۱۷. سازندگان کانال کولر-بخاری- انواع بشکه حلبی	۳/۰۳۱/۰۰۰	۳/۹۴۰/۰۰۰
۱۱۸. فروشندگان آهن و پروفین	۵/۲۵۵/۰۰۰	۶/۸۳۱/۰۰۰
۱۱۹. فروشندگان انواع ایرانیت فارسیت و پلیکا	۳/۰۳۱/۰۰۰	۳/۹۴۰/۰۰۰
۱۲۰. عمده فروشان انواع پارچه، پتو و روتختی و نظائر آن	۶/۰۶۴/۰۰۰	۷/۸۸۳/۰۰۰
۱۲۱. فروشندگان جزء بزازی	۳/۸۱۰/۰۰۰	۴/۹۵۳/۰۰۰
۱۲۲. خیاط مردانه	۳/۸۱۰/۰۰۰	۴/۹۵۴/۰۰۰
۱۲۳. خیاط زنانه	۳/۰۳۱/۰۰۰	۳/۹۴۰/۰۰۰
۱۲۴. بوتیک	۵/۲۵۵/۰۰۰	۶/۸۳۱/۰۰۰
۱۲۵. _____	_____	

رئیس شورای اسلامی شهر شوشتر

محمد اسفندیاری شهردار شوشتر

شرح جدول	قیمت پایه شغل سالیانه ۱۴۰۳	قیمت پایه شغل سالیانه ۱۴۰۴
۱۲۶. عمده فروشی (انواع پوشاک)	۶/۰۶۴/۰۰۰	۷/۸۸۳/۰۰۰
۱۲۷. فروشندگان جزء پوشاک	۳/۸۱۰/۰۰۰	۴/۹۵۳/۰۰۰
۱۲۸. پرده دوزی و پرده فروشی	۳/۰۳۱/۰۰۰	۳/۹۴۰/۰۰۰
۱۲۹. فروشندگان فرش – موکت	۵/۲۵۵/۰۰۰	۶/۸۳۱/۰۰۰
۱۳۰. فروشندگان پتو و تشک	۳/۸۱۰/۰۰۰	۴/۹۵۳/۰۰۰
۱۳۱. فروشندگان مو- کرک - سیم	۲/۲۸۷/۰۰۰	۲/۹۷۳/۰۰۰
۱۳۲. فروشندگان پنبه	۲/۲۸۷/۰۰۰	۲/۹۷۳/۰۰۰
۱۳۳. فروشندگان حوله – لحاف – ملحفه و نظائر آن	۳/۰۳۱/۰۰۰	۳/۹۴۰/۰۰۰
۱۳۴. فروشندگان جوراب، زیرپوش و نظائر آن	۲/۲۸۷/۰۰۰	۲/۹۷۳/۰۰۰
۱۳۵. سراجان و فروشندگان کیف، چمدان و وسایل چرمی	۳/۸۱۰/۰۰۰	۴/۹۵۳/۰۰۰
۱۳۶.کفش فروشی	۴/۵۰۵/۰۰۰	۵/۸۵۶/۰۰۰
۱۳۷. فروشندگان اسباب بازی	۳/۰۳۱/۰۰۰	۳/۹۴۰/۰۰۰
۱۳۸. فروشندگان کاموا	۲/۲۸۷/۰۰۰	۲/۹۷۳/۰۰۰
۱۳۹. تعمیرکاران کفش و واکسی	۲/۲۸۷/۰۰۰	۲/۹۷۳/۰۰۰
۱۴۰. فروشندگان جاجیم، زیلو و لوازم مربوطه	۲/۲۸۷/۰۰۰	۲/۹۷۳/۰۰۰
۱۴۱. ندافی – لحاف دوز- پنبه زن	۲/۲۸۷/۰۰۰	۲/۹۷۳/۰۰۰
۱۴۲. لباسشویی و خشکشویی	۴/۵۰۶/۰۰۰	۵/۸۵۷/۰۰۰
۱۴۳. رنگرزی و منسوجات	۲/۲۸۷/۰۰۰	۲/۹۷۳/۰۰۰
۱۴۴. حصیربافی و حصیرفروشی	۲/۲۸۷/۰۰۰	۲/۹۷۳/۰۰۰
۱۴۵. فروشندگان پوشاک و وسایل ورزشی	۳/۰۳۱/۰۰۰	۳/۹۴۰/۰۰۰
۱۴۶. عمده فروش اجناس خرازی	۴/۵۰۵/۰۰۰	۵/۸۵۶/۰۰۰
۱۴۷. خرازی فروشی	۳/۰۳۱/۰۰۰	۳/۶۴۰/۰۰۰
۱۴۸. فروشندگان چینی – بلور و نظائر آن	۵/۰۲۳/۰۰۰	۶/۵۲۹/۰۰۰
۱۴۹. فروشندگان اجناس لوکس و کادویی	۶/۶۴۱/۰۰۰	۸/۶۳۳/۰۰۰
۱۵۰. نمایشگاه مبل و تخت خواب	۸/۳۴۴/۰۰۰	۱۰/۸۴۷/۰۰۰
۱۵۱. نمایشگاه فروش لوستر و آئینه شمعدان	۳/۰۳۱/۰۰۰	۳/۹۴۰/۰۰۰
۱۵۲. طلا و جواهر فروش	۵۹/۹۹۰/۰۰۰	۷۷/۹۸۷/۰۰۰
۱۵۳. کارگاه تعمیر جواهر و نقره و ملیله کاری	۵/۲۵۵/۰۰۰	۶/۸۳۱/۰۰۰
۱۵۴. فروشندگان صنایع دستی	۲/۲۸۷/۰۰۰	۲/۹۷۳/۰۰۰
۱۵۵. مشاغل صنعتی مانند مسگر، نعل بند و مشک دوز	۲/۲۸۷/۰۰۰	۲/۹۷۳/۰۰۰
۱۵۶. تابلو فروشی و گالری های نقاشی	۲/۲۸۷/۰۰۰	۲/۹۷۳/۰۰۰
۱۵۷. سازندگان تابلوها و نئون و پلاستیک	۳/۰۳۱/۰۰۰	۳/۹۴۰/۰۰۰
۱۵۸. تابلو نویسی-نقاشی - رنگ آمیز چوب	۲/۲۸۷/۰۰۰	۲/۹۷۳/۰۰۰

رئیس شورای اسلامی شهر شوشتر

محمد اسفندیاری شهردار شوشتر

شرح جدول	قیمت پایه شغل سالیانه ۱۴۰۳	قیمت پایه شغل سالیانه ۱۴۰۴
۱۵۹. فروشندگان ساعت و تعمیر ساعت	۳/۸۱۰/۰۰۰	۴/۹۵۳/۰۰۰
۱۶۰. درودگر – نجار، خراز	۳/۸۱۰/۰۰۰	۴/۹۵۳/۰۰۰
۱۶۱. دکورساز اعم از چوبی، پلاستیکی و فلزی	۳/۸۱۰/۰۰۰	۴/۹۵۳/۰۰۰
۱۶۲. قالب ساز، قاب عکس و آینه فروش	۲/۲۸۷/۰۰۰	۲/۹۷۳/۰۰۰
۱۶۳. چاپخانه داران	۹/۹۸۸/۰۰۰	۱۲/۹۸۴/۰۰۰
۱۶۴. مؤسسات چاپ دیجیتال و بنر	۷/۵۸۸/۰۰۰	۹/۸۶۴/۰۰۰
۱۶۵. فتوکپی، پرس کارت، گواهینامه و نظائر آن	۲/۲۸۷/۰۰۰	۲/۹۷۳/۰۰۰
۱۶۶. فروشندگان و تعمیرکاران انواع چرخ های خیاطی	۳/۸۱۰/۰۰۰	۴/۹۵۳/۰۰۰
۱۶۷. دفاتر اسناد رسمی	۴/۵۴۸/۰۰۰	۵/۹۱۲/۰۰۰
۱۶۸. فروشندگان لوازم صیادی ماهی و شکار	۳/۰۳۱/۰۰۰	۳/۹۴۰/۰۰۰
۱۶۹. فروشندگان البسه کودک	۲/۲۸۷/۰۰۰	۲/۹۷۳/۰۰۰
۱۷۰. فروشندگان انواع بذر و سموم	۵/۲۷۵/۰۰۰	۶/۸۵۷/۰۰۰
۱۷۱. فروشندگان جزء برنج	۳/۰۳۱/۰۰۰	۳/۹۴۰/۰۰۰
۱۷۲. عمده فروش غلات	۴/۵۴۸/۰۰۰	۵/۹۱۲/۰۰۰
۱۷۳. کارخانجات برنج کوبی و آسیاب آرد	۳/۸۱۰/۰۰۰	۴/۹۵۳/۰۰۰
۱۷۴. پلاسکو و فروشندگان وسایل پلاستیکی	۳/۸۱۰/۰۰۰	۴/۹۵۳/۰۰۰
۱۷۵. عمده فروش پلاسکو و وسایل پلاستیکی	۱۱/۶۶۳/۰۰۰	۱۵/۱۶۲/۰۰۰
۱۷۶. سبزی فروشی	۲/۲۸۷/۰۰۰	۲/۹۷۳/۰۰۰
۱۷۷. سنگ تراش(سنگ قبر)	۳/۸۱۰/۰۰۰	۴/۹۵۳/۰۰۰
۱۷۸. کلوچه پزی	۳/۸۱۰/۰۰۰	۴/۹۵۳/۰۰۰
۱۷۹. دفاتر تاکسی تلفنی، بی سیم و اینترنتی	۳/۰۳۱/۰۰۰	۳/۹۴۰/۰۰۰
۱۸۰. فروشندگان صنایع چوب	۳/۸۱۰/۰۰۰	۴/۹۵۳/۰۰۰
۱۸۱. سازندگان و فروشندگان انواع مصنوعات فلزی	۴/۷۰۶/۰۰۰	۶/۱۱۷/۰۰۰
۱۸۲. نمایندگی های مجاز فروش خودروهای سواری و وانت	۱۰/۶۰۸/۰۰۰	۱۳/۷۹۰/۰۰۰
۱۸۳. تعمیرگاه های مجاز انواع خودروهای سبک و سنگین در صورت داشتن نمایندگی های مجاز فروش لوازم یدکی و بدنه به تعداد هر غرفه فقط عوارض سالیانه پیشه وری طبق تعرفه محاسبه و اخذ می گردد.		
۱۸۴. شیشه بر و شیشه فروش	۳/۰۳۱/۰۰۰	۳/۹۴۰/۰۰۰
۱۸۵. تالار برگزاری جشن و مراسمات	۶/۶۴۱/۰۰۰	۸/۶۳۳/۰۰۰
۱۸۶. فروشندگان فیلم و نوار و محصولات فرهنگی	۲/۱۶۶/۰۰۰	۲/۸۱۵/۰۰۰
۱۸۷. فروشندگان کامپیوتر و ماشین های اداری	۵/۲۵۵/۰۰۰	۶/۸۳۱/۰۰۰
۱۸۸. آموزشگاه کامپیوتر	۳/۰۳۱/۰۰۰	۳/۹۴۰/۰۰۰

رئیس شورای اسلامی شهر شوشتر

محمد اسفندیاری شهردار شوشتر

شرح جدول	قیمت پایه شغل سالیانه ۱۴۰۳	قیمت پایه شغل سالیانه ۱۴۰۴
۱۸۹. خدمات نصب و تعمیر CNG	۳/۸۱۰/۰۰۰	۴/۹۵۳/۰۰۰
۱۹۰. پیتزا فروشی	۳/۸۱۰/۰۰۰	۴/۹۵۳/۰۰۰
۱۹۱. خانه بازی و نشاط کودک و مهدکودک	۳/۰۳۱/۰۰۰	۳/۹۴۰/۰۰۰
۱۹۲. مؤسسات مالی و اعتباری	----	----
۱۹۳.عایق کاری ساختمان-ایزوگام	۳/۰۳۱/۰۰۰	۳/۹۴۰/۰۰۰
۱۹۴. دفاتر حسابرسی مالی-حقوقی-گمرکی و نظائر آن	۳/۰۳۱/۰۰۰	۳/۹۴۰/۰۰۰
۱۹۵. فروشندگان انواع چادر-خیمه-سایبان	۳/۰۳۱/۰۰۰	۳/۹۴۰/۰۰۰
۱۹۶. کارگاه های قالیشویی	۳/۸۱۰/۰۰۰	۴/۹۵۳/۰۰۰
۱۹۷. فروشندگان آلات و وسایل موسیقی سنتی	۳/۰۳۱/۰۰۰	۳/۹۴۰/۰۰۰
۱۹۸. فروشندگان گل های طبیعی و درختچه های تزئینی	۶/۴۳۶/۰۰۰	۸/۳۶۶/۰۰۰
۱۹۹. فروشندگان گل های مصنوعی	۳/۰۳۱/۰۰۰	۳/۹۴۰/۰۰۰
۲۰۰. اتوبخار	۳/۰۳۱/۰۰۰	۳/۹۴۰/۰۰۰
۲۰۱. حکاکی-مهر لاستیکی- و پلاک سازی	۳/۰۳۱/۰۰۰	۳/۹۴۰/۰۰۰
۲۰۲. فروشندگان جزء وسایل ایمنی و اتش نشانی	۳/۰۳۱/۰۰۰	۳/۹۴۰/۰۰۰
۲۰۳. ارائه دهندگان خدمات غذایی	۸/۳۴۴/۰۰۰	۱۰/۸۴۷/۰۰۰
۲۰۴. فروشندگان موتورسیکلت	۶/۰۶۴/۰۰۰	۷/۸۸۳/۰۰۰
۲۰۵. دفاتر نقشه کش ساختمانی	۵/۴۵۶/۰۰۰	۷/۰۹۲/۰۰۰
۲۰۶.داروخانه	۵/۰۲۳/۰۰۰	۶/۵۲۹/۰۰۰
۲۰۷. دفاتر ارائه دهنده پستی و تیپاکس	۳/۸۱۰/۰۰۰	۴/۹۵۳/۰۰۰
۲۰۸. عوارض مدارس غیر انتفاعی و خصوصی	۵/۰۲۳/۰۰۰	۶/۵۲۹/۰۰۰
۲۰۹. بلوک زنی و موزائیک سازی	۶/۶۴۸/۰۰۰	۸/۶۴۲/۰۰۰
۲۱۰. باشگاه ورزشی	۶/۹۷۱/۰۰۰	۹/۰۶۲/۰۰۰
۲۱۱. جایگاه های عرضه سوخت	۸/۵۴۲/۰۰۰	۱۱/۱۰۴/۰۰۰
۲۱۲. فروشندگان و خریداران ضایعات فلزی و پلاستیمی	۸/۶۳۲/۰۰۰	۱۱/۲۲۱/۰۰۰
۲۱۳. رستوران و خدمات غذایی	۹/۹۸۸/۰۰۰	۱۲/۹۸۴/۰۰۰
۲۱۴. تهیه و توزیع کنندگان وسایل مرغ داری ها و دام پروری	۴/۷۳۸/۰۰۰	۶/۱۵۹/۰۰۰
۲۱۵. فروشندگان انواع پرنده زنده	۳/۳۳۴/۰۰۰	۴/۳۳۴/۰۰۰
۲۱۶. خدمات کامپیوتر	۲/۹۰۵/۰۰۰	۳/۷۷۶/۰۰۰
۲۱۷. فروشندگان جزءظروف یکبار مصرف	۵/۰۲۳/۰۰۰	۶/۵۲۹/۰۰۰
۲۱۸. عمده فروشان ظروف یکبار مصرف	۱۱/۶۹۲/۰۰۰	۱۹/۱۹۹/۰۰۰
۲۱۹. دمپایی فروش	۲/۵۹۹/۰۰۰	۳/۳۷۸/۰۰۰
۲۲۰. فروشندگان گچ پیش ساخته	۳/۹۸۳/۰۰۰	۵/۱۷۷/۰۰۰
۲۲۱. خدمات اطلاع رسانی و کافی نت (نت سرا)	۳/۸۱۰/۰۰۰	۴/۹۵۳/۰۰۰

رئیس شورای اسلامی شهر شوشتر

محمد اسفندیاری شهردار شوشتر

شرح جدول	قیمت پایه شغل سالیانه ۱۴۰۳	قیمت پایه شغل سالیانه ۱۴۰۴
۲۲۲. خرما و حلوا فروش	۳/۷۵۴/۰۰۰	۴/۸۸۰/۰۰۰
۲۲۳. فیلمبرداری از مجالس	۴/۵۰۵/۰۰۰	۵/۸۵۶/۰۰۰
۲۲۴. نقره فروش	۳/۸۱۰/۰۰۰	۴/۹۵۳/۰۰۰
۲۲۵. فروشندگان لوازم الکتریکی و سیم کشی ساختمان	۳/۸۱۰/۰۰۰	۴/۹۵۳/۰۰۰
۲۲۶. خدمات تنظیم موتور و انژکتور	۶/۶۴۱/۰۰۰	۸/۶۳۳/۰۰۰
۲۲۷. نصب و فروش آسانسور، بالابر و پله برقی	۶/۶۴۱/۰۰۰	۸/۶۳۳/۰۰۰
۲۲۸. فروشندگان ماهی زینتی (آکواریم)	۲/۶۸۴/۰۰۰	۳/۴۸۹/۰۰۰
۲۲۹. ترمیم و تعویض شیشه اتومبیل	۶/۶۴۱/۰۰۰	۸/۶۳۳/۰۰۰
۲۳۰. فروشندگان آب تصفیه و لوازم مربوطه	۳/۱۸۰/۰۰۰	۴/۱۳۴/۰۰۰
۲۳۱. نصب و فروش درب ضد سرقت	۳/۸۱۰/۰۰۰	۴/۹۱۱/۰۰۰
۲۳۲. فروش انواع دخانیات	۵/۵۳۲/۰۰۰	۷/۱۹۱/۰۰۰
۲۳۳. اتوسرویس خودروهای سبک	۵/۴۴۱/۰۰۰	۷/۰۷۳/۰۰۰
۲۳۴. سفره خانه سنتی	۵/۶۹۲/۰۰۰	۷/۳۹۹/۰۰۰
۲۳۵. آجیل فروش	۲/۸۹۲/۰۰۰	۳/۷۵۹/۰۰۰
۲۳۶. فروشنده سیم کارت و شارژ	۲/۵۲۰/۰۰۰	۳/۲۷۶/۰۰۰
۲۳۷. گالری لباس عروس و لبلاس مجلسی	۳/۱۸۰/۰۰۰	۴/۱۳۴/۰۰۰
۲۳۸. تعمیر و نصب کولر اتومبیلی	۳/۴۶۴/۰۰۰	۴/۵۰۳/۰۰۰
۲۳۹. بانک (پول)	۳/۰۳۱/۰۰۰	
۲۴۰.فروشنده دستگاه تصفیه آب و لوازمات	۳/۸۱۰/۰۰۰	۴/۹۵۳/۰۰۰
۲۴۱. فروش و نصب انواع پنجره های دوجداره	۳/۰۳۱/۰۰۰	۳/۹۴۰/۰۰۰
۲۴۲. فروشندگان تجهیزات پزشکی و بهداشتی	۴/۶۲۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۲۴۳. نمایندگی پخش روغن موتور	۱۶/۶۵۸/۰۰۰	۲۱/۶۵۵/۰۰۰
۲۴۴. سازندگان و نصب کنندگان انواع سازه های فایبر گلاس	۳/۸۱۰/۰۰۰	۴/۹۵۳/۰۰۰
۲۴۵. کارگاه تولید حلوا و ارده	۲/۶۸۴/۰۰۰	۳/۴۸۹/۰۰۰
۲۴۶. فروشندگان عسل و لوازم جانبی	۶/۶۴۱/۰۰۰	۸/۶۳۳/۰۰۰
۲۴۷. فروشندگان دوچرخه	۸/۳۴۴/۰۰۰	۱۰/۸۴۷/۰۰۰
۲۴۸. تعمیرکار دوچرخه	۳/۸۱۰/۰۰۰	۴/۹۵۳/۰۰۰
۲۴۹. فروشنده مصنوعات چرمی	۳/۸۱۰/۰۰۰	۴/۹۵۳/۰۰۰
۲۵۰. فروشگاه های توزیع کالا و مواد غذایی کشوری و لشکری مانند اتکا وفرهنگیان	۵/۴۴۱/۰۰۰	۷/۰۷۳/۰۰۰
۲۵۱. فروش گاز مایع	۵/۰۵۸/۰۰۰	۶/۵۷۵/۰۰۰
۲۵۲. فروشندگان و نصب دوربین مداربسته	۶/۶۴۱/۰۰۰	۸/۶۳۳/۰۰۰
۲۵۳. گلاب و عرق گیری از گیاهان	۴/۹۹۴/۰۰۰	۶/۴۹۲/۰۰۰

رئیس شورای اسلامی شهر شوشتر

محمد اسفندیاری شهردار شوشتر

شرح جدول	قیمت پایه شغل سالیانه ۱۴۰۳	قیمت پایه شغل سالیانه ۱۴۰۴
۲۵۴. فروش و لوازم یدک وسایل سرد کننده	۳/۰۳۱/۰۰۰	۳/۹۴۰/۰۰۰
۲۵۵. اغذیه فروش (صبحانه)	۳/۴۶۴/۰۰۰	۴/۵۰۳/۰۰۰
۲۵۶. جگرکی	۳/۰۳۱/۰۰۰	۳/۹۴۰/۰۰۰
۲۵۷. فروشنده بدلیجات و خرازی	۳/۸۱۰/۰۰۰	۴/۹۵۳/۰۰۰
۲۵۸. آزمایشگاه تشخیص طبی	۳/۰۳۱/۰۰۰	۳/۹۴۰/۰۰۰
۲۵۹. دفاتر بیمه	---	---
۲۶۰. صرافی	۳/۸۱۰/۰۰۰	۷/۲۰۰/۰۰۰
۲۶۱. پزشک متخصص	۴/۵۰۵/۰۰۰	۵/۸۵۶/۰۰۰
۲۶۲. پزشک عمومی	۴/۶۲۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۲۶۳. سونوگرافی و رادیولوژی	۱۶/۶۵۶/۰۰۰	۲۱/۶۵۲/۰۰۰
۲۶۴. دفاتر فروش بلیط هوایی و ریلی	۳/۸۱۰/۰۰۰	۴/۹۵۳/۰۰۰
۲۶۵. دفتر فنی و مهندسی ساختمان	۴/۴۴۰/۰۰۰	۵/۷۷۲/۰۰۰
۲۶۶. انبار	طبق فرمول جدول۱۹	طبق فرمول جدول۱۹
۲۶۷. طراحی دکور و تزئینات داخلی اختمان	۳/۸۵۲/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰
۲۶۸.فروش لوازم ورزش سوارکاری و تیراندازی	۳/۷۵۴/۰۰۰	۴/۸۸۰/۰۰۰
۲۶۹. آموزشگاه موسیقی و نقاشی	طبق فرمول جدول۱۹	طبق فرمول جدول۱۹
۲۷۰. دندان پزشک	طبق فرمول جدول۱۹	طبق فرمول جدول۱۹
۲۷۱. دفاتر وکالت	طبق فرمول جدول۱۹	طبق فرمول جدول۱۹
۲۷۲. شرکت تولید مواد غذایی	طبق فرمول جدول۱۹	طبق فرمول جدول۱۹
۲۷۳. سفره عقد و تزئینات	۵/۳۲۸/۰۰۰	۶/۹۲۶/۰۰۰
۲۷۴.کافی‌شاپ	۵/۴۶۷/۰۰۰	۷/۱۰۷/۰۰۰
۲۷۵. درمانگاه و دامپزشکی	طبق فرمول جدول۱۹	طبق فرمول جدول۱۹
۲۷۶. تعطیل	ـــــ	-----
۲۷۷. آموزشگاه علمی	طبق فرمول جدول۱۹	طبق فرمول جدول۱۹
۲۷۸. انبار انواع کالا	طبق فرمول جدول۱۹	طبق فرمول جدول۱۹
۲۷۹. کافه قهوه	۵/۴۶۷/۰۰۰	۷/۱۰۷/۰۰۰
۲۸۰. کارگاه تولیدی پوشاک	۴/۲۱۶/۰۰۰	۵/۴۸۰/۰۰۰
۲۸۱. دفتر زیارتی و سیاحتی	طبق فرمول جدول۱۹	طبق فرمول جدول۱۹
۲۸۲. تولیدی روغن از دانه های گیاهی	۳/۲۸۳/۰۰۰	۴/۲۶۷/۰۰۰
۲۸۳. موسسه کاریابی	طبق فرمول جدول۱۹	طبق فرمول جدول۱۹
۲۸۴. دفاتر پیشخوان دولت	طبق فرمول جدول۱۹	طبق فرمول جدول۱۹
۲۸۵. تعمیر جک و اتاق کمپرسی	۶/۳۶۰/۰۰۰	۸/۲۶۸/۰۰۰
۲۸۶. تعمیر موتور و پمپ گازوئیلی کشاورزی	۶/۳۸۴/۰۰۰	۸/۲۹۹/۰۰۰

محمد اسفندیاری شهردار شوشتر

رئیس شورای اسلامی شهر شوشتر

شرح جدول	قیمت پایه شغل سالیانه ۱۴۰۳	قیمت پایه شغل سالیانه ۱۴۰۴
۲۸۷. دفتر ثبت ازدواج و طلاق	طبق فرمول جدول۱۹	طبق فرمول جدول۱۹
۲۸۸. فروش لوله و اتصالات کشاورزی	۳/۸۱۰/۰۰۰	۴/۹۵۳/۰۰۰
۲۸۹. نمایشگاه فروش انواع کابینت	۵/۰۵۸/۰۰۰	۶/۵۷۵/۰۰۰
۲۹۰. خدمات دامپزشکی	طبق فرمول جدول۱۹	طبق فرمول جدول۱۹
۲۹۱.دفتر حساب داری و حساب رسی	طبق فرمول جدول۱۹	طبق فرمول جدول۱۹
۲۹۲. شرکت های تعاونی	طبق فرمول جدول۱۹	طبق فرمول جدول۱۹
۲۹۳. دفتر پلیس +۱۰	طبق فرمول جدول۱۹	طبق فرمول جدول۱۹
۲۹۴. تعمیر ترازوی دیجیتال	۴/۵۰۴/۰۰۰	۵/۸۵۵/۰۰۰
۲۹۵. استخر آبی	۸/۵۹۹/۰۰۰	۱۱/۱۷۸/۰۰۰
۲۹۶.خدمات فیزیوتراپی	طبق فرمول جدول۱۹	طبق فرمول جدول۱۹
۲۹۷.باسکول	۴۶/۰۸۰/۰۰۰	۵۹/۹۰۴/۰۰۰
۲۹۸.پخش عمده سبزی و تره بار	۶/۸۶۵/۰۰۰	۸/۹۲۴/۰۰۰
۲۹۹. هتل سنتی	۱/۸۳۴/۰۰۰	۲/۳۸۴/۰۰۰
۳۰۰.لوکس و اسپرت خودرو	۵/۰۵۸/۰۰۰	۶/۵۷۵/۰۰۰
۳۰۱. خدمات خانگی(نظافت، پرستاری و غیره)	۳/۸۱۰/۰۰۰	۴/۹۵۳/۰۰۰
۳۰۲. سرویس مدارس	۴/۳۲۰/۰۰۰	۵/۶۱۶/۰۰۰
۳۰۳. توزیع کننده مواد و لوازم قنادی	۸/۰۳۳/۰۰۰	۱۰/۴۴۲/۰۰۰
۳۰۴.مرکز لیزر پوست (کاشت ناخن و غیره)	طبق فرمول جدول۱۹	طبق فرمول جدول۱۹
۳۰۵. شنوایی سنجی	طبق فرمول جدول۱۹	طبق فرمول جدول۱۹
۳۰۶. پخش و بسته بندی سبزی جات	۷/۲۸۳/۰۰۰	۹/۴۶۷/۰۰۰
۳۰۷. جگر، قلوه، و سیرابی فروش	۳/۸۱۰/۰۰۰	۴/۹۵۳/۰۰۰
۳۰۸. داروخانه دامپزشکی	۷/۲۵۸/۰۰۰	۹/۴۳۵/۰۰۰
۳۰۹. فروش و تعمیر کارت خوان	۴/۴۴۵/۰۰۰	۵/۷۷۸/۰۰۰
۳۱۰. دفتر خدمات اجتماعی	طبق فرمول جدول۱۹	طبق فرمول جدول۱۹
۳۱۱. دفتر کارگذاری سنا	طبق فرمول جدول۱۹	طبق فرمول جدول۱۹
۳۱۲.دفتر بازرگانی	طبق فرمول جدول۱۹	طبق فرمول جدول۱۹
۳۱۳. مشاغل موقت (دستفروش فصلی)	طبق فرمول جدول۱۹	طبق فرمول جدول۱۹
۳۱۴. زغال فروش (چوب)	۳/۹۳۱/۰۰۰	۵/۱۱۰/۰۰۰
۳۱۵.فروشنده قلیان و لوازم جانبی	۴/۶۷۳/۰۰۰	۶/۰۷۴/۰۰۰
۳۱۶. دفاتر ثبت خدمات کشاورزی	۳/۹۱۸/۰۰۰	۵/۹۹۳/۰۰۰
۳۱۷. دندان سازی سنتی	طبق فرمول جدول۱۹	طبق فرمول جدول۱۹
۳۱۸. اجاره دهندگان ابزار ساختمانی	۵/۳۰۴/۰۰۰	۶/۸۹۵/۰۰۰
۳۱۹. داروخانه گیاهی	۷/۳۰۱/۰۰۰	۹/۴۹۱/۰۰۰

رئیس شورای اسلامی شهر شوشتر

محمد اسفندیاری شهردار شوشتر

شرح جدول	قیمت پایه شغل سالیانه ۱۴۰۳	قیمت پایه شغل سالیانه ۱۴۰۴
۳۲۰. فروشنده لوازم قایق رانی	۴/۷۵۲/۰۰۰	۶/۱۷۷/۰۰۰
۳۲۱. تعمیر اسلحه شکاری	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳/۹۰۰/۰۰۰
۳۲۲. سیسمونی کودک	۳/۲۰۵/۰۰۰	۴/۱۶۶/۰۰۰
۳۲۳. سپرسازی انواع خودرو	۴/۳۲۰/۰۰۰	۵/۶۱۶/۰۰۰
۳۲۴. پزشک تغذیه و رژیم درمانی	طبق فرمول جدول۱۹	طبق فرمول جدول۱۹
۳۲۵. فروشنده انواع دانه خوراک پرنده‌ها	۳/۷۸۰/۰۰۰	۴/۹۱۴/۰۰۰
۳۲۶. مدارس غیر انتفاعی	طبق فرمول جدول۱۹	طبق فرمول جدول۱۹
۳۲۷.قطعه شوئی لوازم انواع خودرو	۴/۵۴۸/۰۰۰	۵/۹۱۲/۰۰۰
۳۲۸. توزیع عمده تخمه مرغ	۶/۶۰۰/۰۰۰	۸/۵۸۰/۰۰۰
۳۲۹. مطب و فروشگاه طب سنتی	۵/۱۸۴/۰۰۰	۶/۷۳۹/۰۰۰
۳۳۰. سالن زیبایی و پاکسازی	۴/۳۲۰/۰۰۰	۵/۶۱۶/۰۰۰
۳۳۱. صندوق امور خیریه	طبق فرمول جدول۱۹	طبق فرمول جدول۱۹
۳۳۲. آب درمانی	طبق فرمول جدول۱۹	طبق فرمول جدول۱۹
۳۳۳. ماساژ درمانی	طبق فرمول جدول۱۹	طبق فرمول جدول۱۹
۳۳۴.ست لباس پزشکی	۳/۱۲۰/۰۰۰	۴/۰۵۶/۰۰۰
۳۳۵. گفتار درمانی	طبق فرمول جدول۱۹	طبق فرمول جدول۱۹
۳۳۶. مطب مامایی	طبق فرمول جدول۱۹	طبق فرمول جدول۱۹
۳۳۷. دفاتر تخریب ساختمان	طبق فرمول جدول۱۹	طبق فرمول جدول۱۹
۳۳۸. طبخ قهوه	۷/۲۵۸/۰۰۰	۹/۴۳۵/۰۰۰
۳۳۹.اسنپ	طبق فرمول جدول۱۹	طبق فرمول جدول۱۹
۳۴۰. قایقرانی	طبق فرمول جدول۱۹	طبق فرمول جدول۱۹

رئیس شورای اسلامی شهر شوشتر

محمد اسفندیاری شهردار شوشتر

ماده ۴۷: تعاریف و توضیحات تکمیلی

تبصره ۱) واحد قرارداد ها

بند۱: درصورت رضایت شهرداری از مستأجر، قرار داد آن بصورت ۲ساله با شروط ذیل منعقد می‌گردد:

۱- پرداخت اجاره ماهانه بصورت منظم. ۲- عدم تغییر در وضع مورد اجاره و یا تغییر کاربری .۳- عدم شکایت از شهرداری شوشتر.

بند۲) قیمت گذاری سال اول براساس تعرفه کارشناس رسمی دادگستری و سال دوم به نسبت ۳۰ درصد افزایش اجاره انجام می‌شود.

تبصره۲: واحد املاک

بند۱) انجام قیمت گذاری و ارزیابی جهت واگذاری و تملک توسط کارشناس رسمی دادگستری منتخب شهرداری انجام می‌شود.

بند۲) واگذاری گذرهای انحرافی (متروکه) تا مساحت ۱۰مترمربع با تأیید کارشناسان نقشه برداری و شهرسازی شهرداری انجام می‌شود.

محمد اسفندیاری شهردار شوشتر

رئیس شورای اسلامی شهر شوشتر