

قرارداد تأمین مالی جمعی
از طریق پلتفرم تأمین مالی جمعی "حلال فاند" شرکت حساب یاری امین ملل

این قرارداد، بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوبه شورای عالی بورس و اوراق بهادار (که از این پس به اختصار "دستورالعمل" نامیده می شود) و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۴ دستورالعمل (که از این پس در این قرارداد "کارگروه ارزیابی" نامیده می شود) منعقد شد.

ماده ۱- طرفین قرارداد

طرف اول: شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجامی مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی www.halalfund.ir که در این قرارداد "سرمایه گذار" نامیده می شود.

طرف دوم: شرکت سامانه پایاپای رانگ به شماره ثبت ۵۱۶۱۱۵ به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۰۹۵۹۸۹ به نشانی استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، دانشگاه تهران، خیابان شهید برادران مظفر، خیابان بزرگمهر، پلاک ۲۷، طبقه ۴، واحد ۴۰۶ به کد پستی ۱۴۱۶۹۶۵۱۸۷ و شماره تلفن: ۰۲۱۶۵۰۱۱۶۵۸ به نمایندگی علی مرتضی بی رنگ به شماره ملی ۱۳۷۹۲۴۴۵۱۱ به سمت مدیر عامل و محمد مهدی رحیمی رضویه به شماره ملی ۳۰۵۲۱۷۹۲۹۲ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره که از این پس در این قرارداد "متقاضی" نامیده می شود. طرف سوم: شرکت حساب یاری امین ملل (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۸۵۰۳۱ و به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲ به نمایندگی آقای سجاد وکیلی به عنوان مدیر عامل و حسین خواجه محمود به عنوان عضو هیئت مدیره طبق روزنامه رسمی به شماره ۲۳۱۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۵ به نشانی: تهران، خیابان احمدقصر (بخارست) ابتدای نهم، برج بخارست، طبقه دوم، شماره تماس ۰۲۱۹۱۰۰۲۵۹۰ که زین پس در این قرارداد "عامل" نامیده می شود.

تبصره ۱: متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تأیید می نماید. همچنین سرمایه گذار با تأیید الکترونیکی قرارداد در سکوی تأمین مالی جمعی حلال فاند، واریز وجه و باز ارسال پیامک امنیتی سایت، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تأیید می نماید.

تبصره ۲: نشانی پست الکترونیک و تلفن های سرمایه گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی پست الکترونیک و تلفن های خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اخطاریه های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

تبصره ۳: تکمیل فرم ها یا امضای الکترونیکی فرم های موجود در سکوی halalfund.ir به مثابه امضای قرارداد کتبی است و برای طرفین نافذ و لازم الاجراست.

ماده ۲- تعاریف (اصطلاحات و واژگان قرارداد دستورالعمل)

سکو: وبسایت اینترنتی است که برای مشارکت عمومی در تأمین مالی طرح های کسب و کارها، ذیل نظارت کارگروه ارزیابی، شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، توسط عامل ایجاد شده و در آدرس halalfund.ir در دسترس است. مدیریت سکو بر عهده عامل است.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تأمین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی

سامانه پایاپای
شماره ثبت: ۵۱۶۱۱۵

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

پیوست: دارد

طرح باز: طرحی است که در حال تأمین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

تأمین کننده/ سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تأمین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است که توسط سکو، احرار هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی/ سرمایه پذیر: شخص حقوقی که به منظور تأمین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف است. این گواهی حاکی از میزان مشارکت سرمایه گذاران در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده، مدت اعتبار گواهی که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت اجرای طرح است. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر ۳۰ روزه جمع آوری وجوه از سرمایه گذاران جهت مشارکت در طرح متقاضی از طریق سکو حلال فاند است.

فراخوان تأمین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تأمین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به سرمایه گذاران است.

ناظر فنی/مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرا بورس است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می کند.

نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد شده با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد.

تأمین مالی جمعی: عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تأمین مالی طرح معرفی شده در سکو.

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب مورخ ۲۵/۰۲/۱۳۹۷ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می گردد.

واحد سرمایه گذاری: معرف مبلغ ۱۰۰۰ ریال سرمایه گذاری است.

روز کاری: منظور روزهای غیر از پنجشنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل بانگها بسته باشند روز کاری محسوب نمی شود.

ماده ۳- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات تأمین مالی جمعی به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برای اجرای طرح سرمایه پذیر (با مشخصات، شرایط و مستندات ذکر شده در پیوست ۱ و ۳ این قرارداد)، از طریق فراخوان تأمین در پلتفرم عامل با مشارکت تأمین کنندگان، نظارت بر حسن اجرای طرح در صورت موفقیت در تأمین مالی و همچنین مدیریت و نظارت بر شیوه تقسیم سود و زیان حاصل از اجرا با سرمایه گذاران مطابق بر شیوه تعیین شده در مشخصات طرح (پیوست ۲ این قرارداد)

تبصره ۱- این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تأمین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی، شرکت فرا بورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند.

تبصره ۲- عامل هیچ گونه تعهدی برای تأمین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تأمین مالی طرح در سکو توسط سرمایه گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

حساب یاری امین ملل

تبصره ۳: در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعرض، تناقض و تزامم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع، "دستورالعمل" و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی حاکم خواهد بود.

ماده ۴- مبلغ سرمایه گذاری و صدور گواهی شراکت

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی
همانند پایایی
شماره ثبت: ۵۱۶۱۱۵

مهر و امضای عامل
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

پیوست: دارد

۴-۱- مبلغ سرمایه‌گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه‌گذاران بابت طرح تأمین مالی موضوع قرارداد به شرح پیوست به حساب سکو و مورد تأیید سکو، بوده که مستندات واریز آن به تأیید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه‌گذاران جهت سرمایه‌گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

تبصره ۱: مبالغ واریزی توسط سرمایه‌گذاران مضربی از هزار ریال است. با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه‌گذاری در طرح، یک واحد سرمایه‌گذاری به سرمایه‌گذار تعلق می‌گیرد. تعداد واحد سرمایه‌گذاری در گواهی شراکت درج می‌گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و هم‌زمان با واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب متقاضی، صادر می‌گردد. در صورتی که طرح در تأمین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه‌گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه‌گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه‌گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچ‌گونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه‌گذار و متقاضی حق هیچ‌گونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۲: در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع‌آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل، واریز وجوه به حساب متقاضی امکان‌پذیر است. در این صورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پابرجا است. در این صورت سرمایه‌گذار حق هیچ‌گونه اعتراضی نسبت به موافقت یا عدم موافقت عامل را ندارد و نخواهد داشت و کلیه ادعاهای احتمالی و فرضی را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

تبصره ۳: مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

ماده ۵- مدت زمان قرارداد

مدت این قرارداد از زمان واریز وجه از طرف سرمایه‌گذار به حساب طرح در سکو و تأیید آن توسط عامل و صدور گواهی شراکت تا پایان دوره مشارکت مطابق با زمان‌بندی مندرج در پیوست یک قرارداد خواهد بود.

۵-۱- مدت زمان لازم برای تأمین مالی جمعی برای طرح، از تاریخ تأیید طرح توسط عامل و اخذ تأییدیه و نماد انتشار از فرابورس، مطابق با زمان تعریف شده در پیوست ۱ این قرارداد است. این مدت می‌تواند در صورت عدم تأمین سرمایه تعیین شده با درخواست سرمایه‌پذیر و تأیید عامل با تغییرات لازم برای یک بازه زمانی حداکثر دوماهه تمدید گردد.

۵-۲- مدت زمان لازم برای اجرای طرح، مطابق زمان‌بندی ارائه شده در پیوست‌های ۱ این قرارداد است.

۵-۳- امکان اتمام پیش از موعد طرح یا افزایش زمان اجرای آن، منحصراً مطابق با شرایط در نظر گرفته شده در پیوست ۱ این قرارداد وجود دارد.

ماده ۶- حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت

کارمزد ارائه خدمات تأمین مالی جمعی، مطابق با ابلاغیه شماره ۱۲۰۲۰۱۲۳ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۹ سازمان بورس و اوراق بهادار، به شرح ذیل است:

۶-۱- به میزان ۰.۵٪ تا سقف ۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال از مبلغ جمع‌آوری شده به‌عنوان حق الزحمه فرابورس تعیین می‌شود که هم‌زمان با عقد قرارداد، از مبلغ کل به‌عنوان کارمزد به حساب شرکت فرابورس ایران واریز می‌گردد.

۶-۲- حق الزحمه عامل و نهاد مالی (شرکت سبدگردان الگوریتم) بابت خدمات موضوع قرارداد، به میزان ۳۰۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به علاوه مالیات بر ارزش افزوده قانونی تعیین می‌گردد.

۶-۳- کارمزد فرابورس، عامل و نهاد مالی به‌صورت یکجا با موفقیت در تأمین سرمایه از مبلغ جمع‌آوری شده کسر شده و مابقی وجوه به شکل مشخص شده در طرح کسب‌وکار به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌شود.

تبصره ۱: در صورت عدم موفقیت طرح در جذب کامل سرمایه تعیین شده، وجوه جمع‌آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب بانکی سرمایه‌گذاران عودت داده شده و حق الزحمه‌ای به عامل تعلق نمی‌گیرد.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان



مهر و امضای متقاضی



مهر و امضای عامل



پیوست: دارد

تبصره ۲: مبلغ پروژه تعریف شده برای متقاضی باتوجه به طرح ارزیابی شده به میزان ۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال است و باتوجه به اینکه طرح شناور است در صورت جمع آوری حداقل ۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال، امکان اعلام موفقیت طرح از سوی سکو است و میزان حق الزحمه، نسب به وجوه جمع آوری شده محاسبه می گردد و به صورت مکتوب به متقاضی اعلام می گردد و متقاضی ملزم به پرداخت آن است و کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پابرجا است.

۴-۶- وجوه جمع آوری شده، دو روز کاری پس از پرداخت کامل حق الزحمه، توسط عامل به حساب اعلامی متقاضی واریز می گردد.

تبصره ۳: در صورتی که ارائه هر کدام از خدمات مشمول دریافت مالیات ارزش افزوده یا سایر هزینه های عمومی باشد و در این قرارداد صراحتاً توافقی راجع به آن انجام نشده باشد، این مبلغ به رقم های فوق افزوده شده و مطابق با شیوه دریافت مبلغ اصل خدمت، این مبلغ نیز اخذ خواهد شد.

۵-۶- واریز منابع مالی جمع آوری شده از سوی عامل به حساب متقاضی شرکت سامانه پایاپای رانک به شماره شبای IR۶۱۰۷۰۰۰۱۰۰۱۲۵۷۹۲۷۵۹۰۰۳ بانک رسالت، حداکثر طی ۵ روز کاری پس از تکمیل سرمایه و تأیید فرابورس.

ماده ۷- تعهدات متقاضی

۱-۷- متقاضی متعهد است مبلغ جمع آوری شده از سرمایه گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست یک قرارداد مصرف نماید.

۲-۷- متقاضی متعهد است کلیه گزارش ها را در مواعید مقرر در پیوست یک قرارداد جهت نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.

۳-۷- متقاضی متعهد است مفاد پیوست یک قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت سرمایه گذاران را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه گذاران به کار گیرد و با رعایت حسن نیت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید

۴-۷- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و طرح را در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد. تعهد متقاضی در خصوص اجرای طرح، تعهد به نتیجه و تضمین آن است و نه تعهد به وسیله؛ لذا اثبات عدم تقصیر و قصور و اشتباه و یا نوسان ریالی و ارزی و تورم قیمت کالاها و خدمات، رافع مسئولیت متقاضی در خصوص اصل مبلغ و نیز سود مشارکت نیست.

۵-۷- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه های بیمه، مالیات، عوارض و... رأساً اقدام نماید و دریافت مفاد حساب های مالیاتی بیمه، عوارض و... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

۶-۷- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از حیث اصالت شکل، اصالت محتویات و مندرجات سند از سوی خود به گونه ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه های ایجاد شده به عامل و سرمایه گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بنده به وجود آمده است، را جبران نماید.

۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد. در صورت واگذاری، این واگذاری باطل و بلا اثر است چراکه این اسقاط حق واگذاری، به صورت اسقاط شرط نتیجه است و نه تعهد به عدم انتقال و شخصیت متقاضی هم علت عمده عقد بوده است.

۸-۷- متقاضی متعهد است نسبت به نگهداری اموال و دارایی های موضوع طرح اقدام نموده و از تضییع دارایی های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در صورت تلف یا تضییع اموال و دارایی ها موضوع طرح، متقاضی موظف است معادل کلیه خسارات وارده را از اموال خود، به عامل و سرمایه گذار/سرمایه گذاران تملیک کند.

۹-۷- متقاضی موظف است اصل سرمایه ی سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی
سامانه پایاپای
شماره ثبت: ۵۱۶۱۱۵

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

پیوست: دارد

۱۰-۷- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود سرمایه‌گذاران حداکثر تا ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، اقدام نماید.

۱۱-۷- متقاضی اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی از جمله ضوابطی که در سایت halalfund.ir ثبت گردیده است را مطالعه کرده و پذیرفته است و حائز شرایط تعیین شده برای متقاضی است.

۱۲-۷- متقاضی متعهد می‌گردد گزارش‌های دوره پیشرفت پروژه و سایر اسناد و گزارش‌های مقرر شده از سوی شرکت فراپورس را به شرح مندرج در پیوست شماره ۲ در مواعد مقرر تهیه نماید و نسخه امضا شده توسط صاحبان امضای مجاز شرکت متقاضی را به عامل ارائه نماید. در صورت عدم ارائه این اسناد و گزارش‌ها در مواعد مقرر یا انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارش‌ها صوری و خلاف واقع یا تأخیر در تسویه اصل یا سود یا تأخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان‌بندی پیش‌بینی شده و تأخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر عامل را پذیرفته و حق هیچ‌گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۱۳-۷- در صورتی که هر گونه خسارتی متوجه سرمایه‌گذار و عامل گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده، از مال خود مجانی به سرمایه‌گذار و عامل تملیک نماید.

۱۴-۷- هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع‌آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست شماره یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر (اعم از وجود قوه قاهره، نوسانات ارزی و ریالی، تورم کالاها و خدمات و یا مشکلات ناشی از تحریم)، مسئولیت تأمین آن به عهده متقاضی است و سرمایه‌گذار و عامل در خصوص هزینه‌های فوق، هیچ‌گونه مسئولیت به عهده نخواهند داشت.

۱۵-۷- در کلیه امور قرارداد، عامل به‌عنوان نماینده سرمایه‌گذاران است، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا با اعطای وکالت، بدون هیچ قید و شرطی نسبت به اجرا گذاشتن ضمانت‌نامه و تضامین در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد امکان پیگیری‌های اداری و قضایی اقدام لازم را انجام خواهد داد. سرمایه‌گذاران در ضمن این قرارداد کلیه حقوق لازم جهت اعمال حق خود را به عامل صلح و تفویض نمودند.

۱۶-۷- متقاضی متعهد به تأمین حداقل ۱۰ درصد از وجه موردنیاز برای تأمین مالی طرح است که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می‌گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده است. مبلغ فوق به‌عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می‌گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح است. هم‌زمان با واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می‌گردد.

تبصره ۱: شماره شبای عامل جهت واریز مبلغ فوق IR۵۷۰۲۱۰۰۰۰۰۱۰۰۰۲۰۵۵۵۶۰۲۹ نزد بانک پست بانک ایران است.

۱۷-۷- متقاضی اقرار و اعلام می‌نماید، هیچ‌گونه دعوای حقوقی یا کیفری دارای اثر بااهمیت علیه شرکت و اعضای هیئت‌مدیره، مدیرعامل و اعضای کلیدی طرح وجود ندارد.

۱۸-۷- متقاضی اعلام می‌نماید که بر اساس بررسی‌های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ است؛ لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می‌نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه‌گذاری و حداقل سود مورد انتظار، کلیه زیان‌های وارده را از مال خود به سرمایه‌گذاران مجباً تملیک نماید. این موضوع به‌صورت قطعی و لازم‌الاجرا است و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

ماده ۸- تعهدات سرمایه‌گذار

۸-۱- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ‌گونه امر مجهول و مبهم، برای وی وجود ندارد.

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۵۵۰۳۱

سهامی خاص شماره ثبت: ۱۶۱۱۵

سہامی خاص شماره ثبت: ۱۶۱۱۵ھ

حسابداری آمین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران، خیابان احمدقمیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

1513746531 

021-86052171

پیوست: دارد

۸-۲- سرمایه گذار اقرار می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچ گونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفاً باهدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچ گونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و... ندارد.

۸-۳- سرمایه گذار اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی که در سایت حلال فاند ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط است.

۸-۴- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود، جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده متقاضی است و عامل صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی است و در صورتی که متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، سرمایه گذار هیچ گونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۸-۵- سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد.

۸-۶- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۷- سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت موافقت عامل، ندارد. در صورت انتقال بدون موافقت عامل، عامل هیچ تکلیفی به اجرای تعهداتش نسبت به منتقل الیه ندارد و صرفاً در برابر سرمایه گذار مکلف به اجرا است.

تبصره ۱- سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و... را صرفاً به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد

تبصره ۲- سرمایه گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری های اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه های مربوطه، نماینده و وکیل خود قرارداد. همچنین عامل رأساً می تواند برای اجرای تعهدات این قرارداد علیه طرفین در هر یک از مراجع قضایی و غیرقضایی اقدام نماید.

تبصره ۳- در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و کارگزار از متقاضی، سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۹- تضامین و وثایق

به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی، تضامین و وثایق ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه ها و وجه التزام و خسارت های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نمود.

شرح تضامین

متقاضی به منظور تضمین تأدیه دیون خود به سرمایه گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با کارگزار، ضمانت نامه تهجد پرداخت به ذی نفعی عامل (به عنوان وکیل سرمایه گذاران) به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار خواهد داد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادرکننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود. متقاضی حق اعتراض خود به هرگونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

ردیف	شماره ضمانت نامه	مبلغ (به ریال)	تاریخ اعتبار ضمانت نامه
۱	۸۷۲/۴۰۳۱۲۱۱۸	۲۵۸.۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۴۰۴/۱۲/۱۵

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان



مهر و امضای متقاضی



مهر و امضای عامل



پیوست: دارد

تبصره ۱- متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران)، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد را پس از سررسید با فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی با اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض است. همچنین سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

تبصره ۲- هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، اقدام قضایی و غیرقضایی نماید و حکم به نفع عامل یا سرمایه گذاران صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هرجهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن است. متقاضی حق هر گونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳- کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و با کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضای هیئت مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

ماده ۱۰- زمان و نحوه تسویه

۱۰-۱- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه گذاران را حداکثر تا ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.

۱۰-۲- زمان های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بنا بر جدول مندرج در پیوست یک است که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید.

تبصره ۱- زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد، در پیوست یک ارائه گردیده است.

تبصره ۲- سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام می شود.

۱۰-۳- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ مذکور، اصل و سود هر کدام از سرمایه گذاران را مطابق جدول ارائه شده در قرارداد وکالت نامه سرمایه گذاران، به حساب آنها واریز کند.

۱۰-۴- خاتمه قرارداد و تعهدات متقاضی منوط به تحویل گزارش ها توسط متقاضی، تأیید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی، مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری، تسویه جرمه ها هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

ماده ۱۱- نظارت بر اجرای طرح و گزارش های دوره ای

۱۱-۱- کلیه پرداخت ها به متقاضی منوط به تأیید نهاد مالی است. همچنین کلیه گزارش های دریافتی از متقاضی باید به تأیید ارزیاب طرح برسد. نظر ارزیاب طرح در مورد همه گزارش های مربوط به پیشرفت فنی و مالی، پرداختی ها، محاسبات مربوط به سود طرح و محاسبات مربوط به جرایم قرارداد و سایر اموری که عامل به وی ارجاع می دهد لازم الاجرا است و متقاضی و عامل حق هیچ گونه اعتراضی ندارند.

۱۱-۲- متقاضی موظف است امکان نظارت مستمر نماینده عامل و ارزیاب طرح و امکان حضور در محل انجام فعالیت های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات مربوط به طرح را فراهم نماید.

۱۱-۳- در صورت اعلام ارزیاب طرح بر عدم پذیرش گزارش، متقاضی موظف است ظرف ۵ روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده مبنی بر نظر ارزیاب را مجدداً ارائه نماید.

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی

سامانه پایایی
سوابق خاص - شماره ثبت: ۵۱۶۱۱۵

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

پیوست: دارد

۱۱-۴- مطابق با ماده ۴۱ دستورالعمل، چنانچه عامل در مرحله تأمین مالی یا اجرای طرح، با دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه زمان‌بندی یا اهداف تعیین شده مواجه گردد، حسب مورد، جمع‌آوری یا تخصیص وجوه را با قید فوریت به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی فرابورس یا با ارجاع به ناظر فانی / مالی گزارش واصله را تحقیق نموده و در صورت صلاحدید موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد.

۱۱-۵- ارزیاب طرح در ایفای کلیه تعهدات خود از جمله نظارت بر طرح، بررسی گزارش‌ها و تعیین جرائم باید رعایت اصول حرفه‌ای، حسن‌نیت و صرفه و صلاح طرفین قرارداد را رعایت نماید.

ماده ۱۲- وجه التزام قرارداد

۱۲-۱- در صورت تخلف متقاضی از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

ردیف	عنوان تخلف	وجه التزام
۱	تأخیر در واریز ۱۰٪ از مبلغ پروژه که بر عهده متقاضی است.	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ اصل قرارداد
۲	صرف منابع سرمایه‌گذاران در موضوعی خارج از برنامه کسب‌وکار طرح	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد
۳	ارائه گزارش‌ها صوری و خلاف واقع	به‌ازای هر گزارش صوری ۱۰۰ میلیون ریال
۴	تأخیر در ارائه گزارش‌ها (مطابق با زمان‌بندی پیوست ۱)	به‌ازای هر هفته تأخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم مبلغ اصل قرارداد
۵	تأخیر در واریز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ مانده تعهدات سررسیدشده

۱۲-۲- وجه التزام وصولی ناشی از ردیف‌های ۱ و ۲ و ۳ و ۴ جدول فوق، (مربوط به تأخیر در واریز ۱۰ درصد مبلغ طرح که به عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد و صرف منابع تأمین مالی شده در موضوعی خارج از طرح و تأخیر در ارائه گزارش‌های پیشرفت طرح و همچنین ارائه گزارش‌های صوری و خلاف واقع)، متعلق به عامل می‌باشد و به ذینفعی عامل وصول می‌گردد.

۱۲-۳- وجه التزام مربوط به ردیف ۵ جدول فوق، مربوط به تأخیر سرمایه‌پذیر در واریز اصل و یا سود سرمایه، در صورت موفقیت عامل در وصول آن، متعلق به سرمایه‌گذار بوده و عامل به هر میزان که وصول نماید، می‌بایست به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۱۲-۴- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تأخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی پس از دریافت وجه از متقاضی	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ مانده تعهدات سررسید شده که از متقاضی دریافت نموده است.

۱۲-۵- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پابرجاست.

۱۲-۶- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت‌ها توسط متقاضی، عامل راساً و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت به غیرمجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲-۷- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه‌های صورت‌گرفته اعم از هزینه‌های طرح دعوی، درخواست اجرائیه، حق‌الوکاله وکیل، خسارات مترتب از هرجهت و علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی است طرفین توافق نمودند هزینه‌ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه‌های موجود متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا دراین خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین‌کنندگان

حساب‌داری آمین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی
سامانه پکیج‌های
سهامی خاص شماره ثبت: ۵۱۶۱۱۵

مهر و امضای عامل

حساب‌داری آمین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۸-۱۲- در صورتی که اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.

ماده ۱۳- فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱-۱۳- در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

(الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار با اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد؛

(ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی؛

(ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی؛

(د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی؛

(ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات متقاضی از بدو در خواست تأمین مالی جمعی تا پایان قرارداد؛

(و) تأخیر بیش از ده روز در اجرای طرح؛

(ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح؛

(ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می برد. به تشخیص عامل؛

۲-۱۳- پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

(الف) خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی؛

(ب) تأخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری؛

(د) ورشکستگی یا انحلال عامل؛

تبصره ۱- در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱-۱۳ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر این صورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل:

(الف) اصل سرمایه؛

(ب) سود واقعی حاصله دوره؛

(ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست ۱ به عنوان وجه التزام؛

(د) جرایم و خسارات احتمالی؛

(ه) حق الزحمه عامل؛

(و) سایر هزینه ها و خسارات از جمله هزینه های دادرسی؛

از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

تبصره ۲- در موارد اعمال حق فسخ از سوی متقاضی، متقاضی مکلف است اصل و سود سرمایه گذاران را بنا بر اعلام عامل یا داور قرارداد یا نهاد ناظر مانند شرکت فرابورس ایران ظرف مدت یک هفته به حساب سرمایه گذاران واریز کند و در صورت عدم واریز مشمول وجه التزام موضوع این قرارداد است.

ماده ۱۴- حوادث ناگهانی و فورس ماژور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یعنی شرایط غیر مترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش بینی هر یک از طرفین بوده و هیچ کدام از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیر ممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تأخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تأخیر فوق الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی
سهامانه پایایی
سهامی خاص شماره ثبت: ۵۱۶۲۱۵

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

پیوست: دارد

عمل آورد. هر گاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. موارد قوه قهریه از جمله شامل شورش، زلزله، سیل و... است. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً و کتباً به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند. تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم‌های بین‌المللی فورس مازور تلقی نمی‌گردد. در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش‌سوزی و... در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می‌تواند با کسب اجازه کتبی از عامل، اجرای قرارداد را متوقف نماید از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

ماده ۱۵- داور و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی یا مرتبط با این قرارداد از جمله تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ و انحلال قرارداد، موضوع اختلاف به آقای حسین پشت دار به شماره ملی ۰۶۴۷۰۱۴۶۸ که به‌عنوان داور مرضی طرفین که در ذیل همین قرارداد و به‌عنوان قبول سمت داور، امضا نموده است ارجاع می‌شود و رأی داور برای طرفین لازم‌الاتباع است. داور مطابق ماده ۴۸۳ قانون آیین دادرسی مدنی اختیار صلح و سازش را نیز دارد. شرط داور حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به‌عنوان یک موافقت‌نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان و یا هر کدام از علل انحلال قرارداد، لازم‌الاجرا خواهد بود. حق‌الزحمه داور به طور کامل بر عهده محکوم علیه است.

مدت داور، از زمان ارسال اظهارنامه درخواست داورى خطاب به داور ۶۰ روز می‌باشد. درخواست داورى و ابلاغ رای داور از طریق ارسال اظهار نامه خواهد بود

این شرط داورى، برای سرمایه‌گذاران الزام آور نبوده و صرفاً بین عامل و متقاضی است لکن طرفین قرارداد حاضر با امضای ذیل این قرارداد الحاق سرمایه‌گذاران به شرط داورى و درخواست رسیدگی به اختلاف مابین سرمایه‌گذاران و عامل و متقاضی را از طریق شرط داورى حاضر می‌پذیرند.

ماده ۱۶- ضامین قرارداد

ضامین این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم‌الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می‌رسد عبارتند از: پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمان‌بندی اجرای طرح، زمان‌بندی ارائه گزارش‌ها، زمان‌بندی پرداخت وجوه جمع‌آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع‌آوری شده، زمان‌بندی پرداخت اصل و سود، هزینه‌های قابل قبول؛ پیوست دو: شامل شروط پرداخت وجوه جمع‌آوری شده، زمان‌بندی پرداخت اصل و سود، هزینه‌های قابل قبول پیوست سه: شامل مشخصات متقاضی و طرح ارائه داده به عامل

ماده ۱۷- نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۷ ماده و ۲۴ تبصره و ۳ پیوست و در سه نسخه متحدالشکل تنظیم، امضا و بین طرفین مبادله می‌گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم‌الاجرا است. نشانی قید شده در این قرارداد برای سرمایه‌پذیر و نشانی اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه‌گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر نشانی، طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر نشانی را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق‌الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

پیوست ۱

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین‌کنندگان

حساب‌بازی امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی
سامانه پایایی
سهامی خاص شماره ثبت: ۵۱۶۱۱۵

مهر و امضای عامل

حساب‌بازی امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد است جهت توسعه بازار اپلیکیشن مانپرو اقدام نماید.
- ۱-۲- متقاضی متعهد است خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه خدمات ارائه دهد. در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم سرمایه گذاران از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود سرمایه گذاران حداقل ۴۵٪ حفظ گردد.

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد ارائه خدمات	
مدت کل دوره طرح	۱۲ ماه
محصول	اپلیکیشن مانپرو
پیش بینی درآمد طرح در طی دوره	۴۷۹,۱۱۲ میلیون ریال
هزینه های قابل قبول طرح	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعهد متقاضی (میلیون ریال)	
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۴۹.۸٪
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح	۴۵٪
مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه گذاران (پیش بینی شده)	۱۱۲,۵۰۰ میلیون ریال

۱-۳- در این فراخوان بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تامین می شود و مابقی توسط متقاضی تامین می گردد، لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوطه ممکن نسازد، متقاضی متعهد است از درآمد کل مربوط به این بخش از شرکت سهم سرمایه گذاران را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسب به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان تامین مبلغ از طریق سکوی تامین مالی جمعی حلال فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

ماده ۴- زمان بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح هر ماه (از پایان ماه سوم) توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی

سامانه پایایی
سوابق خاص شماره ثبت: ۵۱۶۱۱۵

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

پیوست: دارد

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- عامل باید حداکثر هر ۳ ماه یکبار گزارشات پیشرفت مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۱۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تأمین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۷- عامل باید به صورت سالانه گزارش‌های حسابرسی شده مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۳۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تأمین مالی جمع‌آوری و منتشر نماید.

ماده ۸- عامل باید حداکثر یک ماه بعد از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده طرح را بر روی سکو منتشر نماید و در صورتیکه سود قطعی طرح در گزارش حسابرسی شده بیشتر از سود پیش بینی شده باشد، مابه‌التفاوت آن براساس نسبت مشخص شده در گزارش توجیهی منتشر شده در زمان فراخوان طرح، حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری بین متقاضی و آخرین دارندگان گواهی شراکا تقسیم و پرداخت شود.

حساب پاری امین ملل

پیوست ۲

ماده ۱- تعهدات متقاضی در قبال تأمین کنندگان

مهر و امضای عامل به و کالت از تامین کنندگان

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل

سامانه یکپارچه

سهامی خاص شماره ثبت: ۵۱۶۱۱۵

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران، خیابان احمد قسیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

1513746531 

021-86052171

پیوست: دارد

۱-۱ با امضای ذیل این قرارداد متقاضی اقرار می نماید در صورت واریز وجوه به حساب معرفی شده مندرج در بند ششم ماده چهار این قرارداد تأمین مالی انجام شده است.

۲-۱ متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تأخیر در پرداخت و ضرر و زیان های احتمالی وارده بر عهده متقاضی است:

قسط	نحوه پرداخت	تاریخ	مبلغ (ریال)	
			به عدد	به حروف
۱	به صورت چک	متعاقبا اعلام خواهد شد.	۲۵.۳۱۲.۵۰۰.۰۰۰	بیست و پنج میلیارد و سیصد و دوازده میلیون و پانصد هزار ریال
۲	به صورت چک	متعاقبا اعلام خواهد شد.	۲۵.۳۱۲.۵۰۰.۰۰۰	بیست و پنج میلیارد و سیصد و دوازده میلیون و پانصد هزار ریال
۳	به صورت چک	متعاقبا اعلام خواهد شد.	۲۵.۳۱۲.۵۰۰.۰۰۰	بیست و پنج میلیارد و سیصد و دوازده میلیون و پانصد هزار ریال
۴	به صورت چک	متعاقبا اعلام خواهد شد.	۲۵۰.۳۱۲.۵۰۰.۰۰۰	دویست و پنجاه میلیارد و سیصد و دوازده میلیون و پانصد هزار ریال
مجموع			۳۲۶.۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰	سیصد و بیست و دو میلیارد و پنجاه میلیون ریال

تبصره ۱ - محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب است و ابعاد طرح هر سه ماه یکبار با ارسال گزارش ها توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود است.

تبصره ۲ - در صورت تأخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول بند دو این ماده بیش از ۶۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق منوط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تأخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات ولو اختیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تأخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

تبصره ۳ - مبلغ اقساط به صورت چک شرکت سامانه پایاپای رانک از متقاضی دریافت خواهد شد.

تبصره ۴ - مبلغ ۱۰ درصدی که متقاضی در پروژه سرمایه گذاری کرده است شامل مبلغ ضمانت نامه نخواهد شد.

تبصره ۵ - زمان پایان طرح دوازده ماه بعد از پایان موفقیت دوره جمع آوری وجوه خواهد بود.

تبصره ۶ - بابت نرخ پیش بینی شده طرح مطابق جدول بالا، بعد از موفقیت در جمع آوری وجوه و قبل از پرداخت وجوه به متقاضی، چک های مربوطه از متقاضی اخذ خواهد شد.

۳- ارائه گزارشات پیشرفت دوره ای

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی
سامانه پایاپای
سیاهی خاص شماره ثبت: ۵۸۶۱۱۵

مهر و امضای عامل
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

متقاضی موظف است گزارش های دوره ای پیشرفت پروژه را به شرح جدول ذیل با امضای صاحبان امضای مجاز شرکت متقاضی، به عامل ارائه نماید:

شرح	تاریخ ارائه
گزارش پیشرفت ۳ ماهه اول	متعاقبا اعلام خواهد شد.
گزارش پیشرفت ۳ ماهه دوم	متعاقبا اعلام خواهد شد.
گزارش پیشرفت ۹ ماهه سوم	متعاقبا اعلام خواهد شد.
گزارش پیشرفت ۳ ماهه نهایی طرح	متعاقبا اعلام خواهد شد.
صورت های مالی حسابرسی شده توسط حسابرس	متعاقبا اعلام خواهد شد.

در صورت عدم ارسال گزارش های فوق در مواعد مقرر شده از سوی شرکت فراپورس، عامل می تواند اسناد تجاری اخذ شده از متقاضی را مسترد نکند و در صورتی که به این دلیل خسارتی به عامل وارد شود، عامل می تواند خسارات وارده به خود را راسا از این محل برداشت و وصول نماید.

مشخصات متقاضی حساب‌یاری امین‌ملل

نام شرکت متقاضی: سامانه پایا پای رانک	نوع شرکت متقاضی: سهامی خاص	محل ثبت شرکت متقاضی: استان: تهران	شماره تلفن: ۰۲۱-۲۸۴۲۴۵
وضعیت دانش بنیانی: دانش بنیان ☒ غیر دانش بنیان	پست الکترونی: info@moneyro.app وب سایت: moneyro.app		

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

حساب‌یاری امین‌ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی

سامانه پایایی
شماره ثبت: ۵۱۶۲۱۵

مهر و امضای عامل

حساب‌یاری امین‌ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

شناسه ملی: ۱۴۰۰۷۰۹۵۹۸۹	کد اقتصادی: ۴۱۱۵۷۵۴۸۳۸۹۶	شماره ثبت: ۵۱۶۱۱۵	تاریخ ثبت: ۱۳۹۶/۰۷/۰۵
نام و نام خانوادگی نماینده شرکت: آقای عزیزی	سرمایه مورد نیاز برای اجرا (میلیون ریال): ۲۵۰,۰۰۰	محل اجرای طرح، استان، تهران	تلفن ثابت و تلفن همراه: ۰۹۱۲۱۹۵۱۵۰۸

معرفی متقاضی

شرکت سامانه پایا پای رانک در سال ۱۳۹۶ تاسیس گردید و تحت شماره ۵۱۶۱۱۵ اداره ثبت شرکت ها به ثبت رسیده است. موضوع اصلی شرکت بر اساس ماده دو اساسنامه بدین شرح می باشد: انجام کلیه عملیات ثبت و نگهداری الکترونیکی حساب مطالبات و بدهی های اشخاص حقیقی و حقوقی داخلی و خارجی در بستر های فناوری اطلاعات اعم از شرکت های تولیدی و خدماتی و موسسات مالی و اعتباری و بانکها و شرکتهای تابعه با استفاده از تجهیزات کامپیوتری، رایانه ها، تجهیزات مخابراتی و اینترنتی با هدف انجام عملیات پایاپای و تسویه دوجانبه و چندجانبه مطالبات و بدهی ها ۲- اجرای طرحهای جامع فناوری اطلاعات و امنیت فناوری اطلاعات، شامل طراحی، تحلیل، استقرار، راه اندازی و پشتیبانی راهکارهای مبتنی بر فناوری اطلاعات در بخش عمومی و دولتی و خصوصی در زمینه فعالیت شرکت با هدف ارائه مشاوره و تسهیل امور و توسعه توانمندسازی نهادهای تخصصی در حوزه عملیات دفتری، اداری، مالی، کارگزاری و بانکی در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم. ۳- ارائه کلیه خدمات الکترونیکی و فناوری اطلاعات در امور مرتبط با فعالیت شرکت اعم از مشاوره تخصصی، اعتبار سنجی، نظارت و محاسبه انواع مخاطرات اعم از مخاطرات اعتباری اشخاص حقیقی و حقوقی، سرمایه گذاری و مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی در کلیه فعالیت های مجاز اقتصادی در راستای اهداف شرکت به ویژه از طریق تاسیس یا تعهد سهام شرکت های جدید و یا خرید و یا تعهد سهام شرکت های موجود ۴- عضویت در مجامع و پیمان های تخصصی فناوری اطلاعات و مرتبط داخلی و خارجی در راستای اهداف شرکت، ایجاد شعب در زمینه موضوع فعالیت شرکت در داخل و خارج از کشور. اخذ و اعطای نمایندگی داخلی و خارجی، شرکت در کلیه نمایشگاه های معتبر داخلی و خارجی به ویژه نمایشگاه های با موضوع فناوری اطلاعات و بانکداری الکترونیکی و فناوری ها و تکنولوژی های امور مالی و اقتصادی. شرکت در کلیه مناقصات و مزایدهات اعم از دولتی و غیر دولتی و بین المللی در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم. ۵- فعالیت در زمینه ارائه خدمات مرتبط با امنیت فضای تولید و تبادل اطلاعات، استخراج، ارائه، پردازش و هرگونه استفاده از ابزارها و فناوری های هوشمند مالی و ارزش دار رمز گذاری شده الکترونیکی، کلیه ابزارها و زیرساخت های الکترونیکی مبتنی بر فناوری زنجیره بلوک، سیستمهای پردازش داده های رمزنگاری، ساخت دستگاههای رمزنگاری دیجیتال و ارائه خدمات امضای الکترونیک، در صورت نیاز پس از اخذ مجوزهای لازم. ۶- جذب سرمایه گذاری خارجی و داخلی در موضوع فعالیت شرکت، ترخیص کالای الکترونیکی، رایانه ای و فناوریانه. انجام امور و تشریفات گمرکی در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای مربوطه.

این شرکت موفق به اخذ گواهی دانش بنیان در حوزه فناوری اطلاعات و ارتباطات و نرم افزارهای رایانه ای گردیده است.

براساس صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲، میزان درآمد عملیاتی این شرکت به ترتیب برابر با ۱۳۳,۳۴۳ میلیون ریال و ۲۰۰,۰۵۲ میلیون ریال و سود خالص شرکت به ترتیب برابر با ۵۰,۱۴۷ میلیون ریال و ۸,۸۲۴ میلیون ریال می باشد. همچنین ارزش دفتری دارایی های این شرکت بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ معادل ۸۶۴,۲۳۷ میلیون ریال و میزان بدهی ها معادل ۵۴۲,۲۳۳ میلیون ریال بوده است. بر اساس صورت های مالی سال ۱۴۰۲ درآمد شرکت ناشی فروش نرم افزار و ارائه خدمات بوده است. همچنین بر اساس تراز کل چهارستونی منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۳، این شرکت به میزان ۲۵۸,۴۵۵ میلیون ریال فروش داشته است. مطابق با لیست بیمه ی شرکت در آذر ماه ۱۴۰۳ تعداد کارکنان کارگاه ۷۳ نفر می باشد.

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان



حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱



سهمای خاص شماره ثبت: ۵۱۶۱۱۵

مهر و امضای عامل



حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران، خیابان احمدقصر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۱۹

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۱۴۰

پیوست: دارد

سرمایه و سهامداران

سرمایه نقدی شرکت از محل مطالبات حال شده براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۲۸۷ تهران به تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ از مبلغ ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۴۱۷,۶۱۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۴۱,۷۶۱,۸۰۰ سهم ۱۰,۰۰۰ ریالی با نام عادی افزایش یافت.

همچنین سهامداران شرکت به شرح ذیل می باشند:

ردیف	اسامی سهامداران	کد ملی	درصد سهم	تعداد سهام	ارزش سهام (ریال)
۱	موسسه انجمن خیرین توسعه علم و فناوری ایرانیان به نمایندگی سید محمود رضا سجادی	۰۰۴۹۶۲۱۲۹۷	۳۸.۴۶	۱۶,۰۶۲,۲۳۱	۱۶۰,۶۲۲,۳۱۴,۱۱۷
۲	شرکت پردازش اطلاعات مالی پارت به نمایندگی محمد شفیع پور	۰۳۳۳۵۲۰۹۸۷	۱۸.۴۶	۷,۷۰۹,۸۷۱	۷۷,۰۹۸,۷۱۴,۱۱۷
۳	صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی صنعت ماشین سازی به نمایندگی محمد مهدی رحیمی رضویه	۳۰۵۲۱۷۹۲۹۲	۱۲.۹۲	۵,۳۹۶,۹۰۸	۵۳,۹۶۹,۰۸۰,۳۹۳
۴	شرکت صندوق مالی توسعه تکنولوژی ایران به نمایندگی رضا زرنوخی	-	۹.۲۳	۳,۸۵۴,۹۳۶	۳۸,۵۴۹,۳۵۷,۰۵۹
۵	صندوق توسعه فناوری های نوین به نمایندگی علی مرتضی بی رنگ	۱۳۷۹۲۴۴۵۱۱	۹.۲۳	۳,۸۵۴,۹۳۶	۳۸,۵۴۹,۳۵۷,۰۵۹
۶	شرکت نرم افزاری داتیس آرین قشم به نمایندگی هومن مسگری	۰۰۶۹۶۷۷۲۴۷	۷.۶۹	۳,۲۱۲,۴۴۶	۳۲,۱۲۴,۴۵۷,۲۵۵
۷	صندوق سرمایه گذاری جسورانه پارتیان به نمایندگی محمدرضا شیدایی	-	۴	۱,۶۷۰,۴۷۲	۱۶,۷۰۴,۷۲۰,۰۰۰
	مجموع		۱۰۰	۴۱,۷۶۱,۸۰۰	۴۱۷,۶۱۸,۰۰۰,۰۰۰

اعضای هیئت مدیره حساب یاری امین ملل

ترکیب اعضای هیات مدیره بر اساس آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۲۹۰۲ تهران به تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۶ بصورت زیر می باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
------	--------------------	-----	--------

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان



مهر و امضای متقاضی

شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای عامل



استان تهران، خیابان احمد قصبیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

۰۰۴۹۶۲۱۲۹۷	رئیس هیئت مدیره	موسسه انجمن خیرین توسعه علم و فناوری ایرانیان به نمایندگی سید محمود رضا سجادی	۱
۱۳۷۹۲۴۴۵۱۱	عضو اصلی هیئت مدیره و مدیر عامل	صندوق توسعه فناوری های نوین به نماینده علی مرتضی بی رنگ	۲
۰۳۲۳۵۲۰۹۸۷	نایب رئیس هیئت مدیره	شرکت پردازش اطلاعات مالی پارت به نماینده محمد شفیع پور	۳
۰۰۶۹۶۷۷۲۴۷	عضو اصلی هیئت مدیره	شرکت نرم افزاری داتیس آراین قشم به نماینده هومن مسگری	۴
۳۰۵۲۱۷۹۲۹۲	عضو اصلی هیئت مدیره	صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی صنعت ماشین سازی به نمایندگی محمد مهدی رحیمی رضویه	۵

صاحبان امضای مجاز شرکت

کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها و عقود اسلامی با امضای مدیر عامل و یکی از اعضای هیئت مدیره متفقاً همراه با مهر شرکت و در غیاب مدیر عامل با امضای دو نفر از اعضای هیئت مدیره متفقاً همراه با مهر شرکت و اوراق عادی و اداری با امضای مدیر عامل به تنهایی همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد.

رزومه اعضای هیئت مدیره

رزومه اعضای هیئت مدیره بر اساس اظهارات متقاضی به شرح جدول زیر می‌باشد:

اعضای هیئت مدیره	فعالیت های تحصیلی			فعالیت های کاری
	مقطع	نام رشته	دانشگاه	
سید محمود رضا سجادی	کارشناس ارشد	مدیریت	تهران	- مؤسس دفتر همکاری های فناوری ریاست جمهوری - راه اندازی شبکه تحلیلگران تکنولوژی ایران - عضو هیئت امنای پژوهشگاه پلیمر و پتروشیمی ایران - دبیر ستاد ویژه توسعه فناوری نانو - عضو هیئت مدیره شرکت سرمایه گذاری خارجی ایران - عضو شورای راهبردی مرکز علم و فناوری پیشرفته دانشگاه آزاد اسلامی - سفیر سابق ایران در روسیه از سال ۱۳۸۷ تا ۱۳۹۲

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان



مهر و امضای عامل



اعضای هیئت مدیره	فعالیت های تحصیلی			فعالیت های کاری
	مقطع	نام رشته	دانشگاه	
علی مرتضی بی رنگ	کارشناسی ارشد	MBA	شریف	- مشاور امور بین الملل بنیاد ملی نخبگان - مدیر امور بین الملل مرکز همکاری های فناوری و نوآوری ریاست جمهوری - وابسته همکاری های فناوری سفارت جمهوری اسلامی ایران دهلی نو - نائب رئیس پارک فناوری پردیس - رئیس مرکز مطالعات تکنولوژی دانشگاه صنعتی شریف - مشاور مرکز رشد فناوری های پیشرفته دانشگاه صنعتی شریف، پارک علم و فناوری استان آذربایجان شرقی
محمد شفیع پور	دکتری	مالی	-	مدیرعامل شرکت فرانگران راهبرد اندیشه
هومن مسگری	دکتری	مدیریت	-	معاون مشارکت ها و سرمایه گذاری داتین
محمد مهدی رحیمی رضویه	دکتری	برق	تهران	مدیرعامل صندوق پژوهش و فناوری ماشین سازی

استعلام اعتباری اعضای کلیدی شرکت

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت، مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۹ از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است.

گزارش اعتبارسنجی رئیس هیئت مدیره (آقای سید محمود رضا سجادی) نشان می دهد شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال و واخواست شده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

گزارش اعتبارسنجی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره (آقای علی مرتضی بی رنگ) نشان می دهد شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالاست و دارای دیرکرد در وام های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بین ۵۰ تا ۱۵۰ میلیون تومان است. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بین ۴۰ تا ۶۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال و واخواست شده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام به میزان ۴۴.۲ میلیون تومان است.

گزارش اعتبارسنجی نایب رئیس هیئت مدیره (آقای محمد شفیع پور) نشان می دهد شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالاست. شخص حقیقی دارای دیرکرد در

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان



مهر و امضای عامل



پیوست: دارد

وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵۰۰ میلیون تومان است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال و واخواست شده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. گزارش اعتبارسنجی عضو اصلی هیئت مدیره (آقای هومن مسگری) شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالاست و دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵۰۰ میلیون تومان است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بین ۶۰ تا ۸۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال و واخواست شده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

گزارش اعتبارسنجی عضو اصلی هیئت مدیره (آقای محمد مهدی رحیمی رضویه) نشان می‌دهد شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد و در یک سال اخیر یک مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است. پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالاست و دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵۰۰ میلیون تومان است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بین ۴۰ تا ۶۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال و واخواست شده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام بانکی به میزان ۲,۷۴۴,۳۰۰ میلیون تومان و مانده وام غیربانکی به میزان ۱۷,۰۱۰ میلیون تومان است.

گزارش اعتبارسنجی شرکت نشان می‌دهد شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالاست و دارای دیرکرد در وام‌ها و تعهدات فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۲,۵ میلیارد تومان است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بین ۲۰ تا ۴۰ درصد است. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقوقی ضمانت‌نامه فعال دارد که سررسید نشده است. مجموع مبالغ ضمانت‌نامه‌های فعال بیشتر از ۵ میلیارد تومان است. شخص حقوقی ضمانت‌نامه‌ی واخواست شده ندارد. تعداد ضمانت‌نامه‌های فعال بسیار زیاد است. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

حساب یاری امین ملل

مشخصات طرح

عنوان طرح: تأمین سرمایه در گردش جهت توسعه بازار اپلیکیشن مانیرو

محل اجرای طرح (استان و شهر): تهران

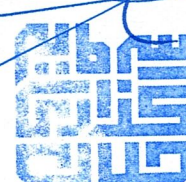
صنعت و زیرصنعت: واسطه‌گری های مالی و پولی / سایر واسطه های پولی

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان



مهر و امضای عامل



کل سرمایه مورد درخواست متقاضی ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال می باشد که در یک مرحله از طریق سکوی حلال فاند تأمین می شود. لازم به ذکر است پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع آوری ووجه قابل پذیرش می باشد.

عنوان	مقدار
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۲۵۰ میلیون برگه گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش	۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تامین مالی	۳۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۵ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۵,۰۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	یکجا
ضمانت سرمایه	دارای ضمانتنامه تعهد پرداخت از صندوق صنعت ماشین سازی
نوع حسابرسی	حسابرسی رسمی
معیار تشخیص سود طرح	ما به التفاوت درآمد حاصل از ارائه خدمات در طرح با کسر هزینه های قابل قبول طرح و کارمزد تامین مالی جمعی
تخمین کل سود طرح در طی دوره	۲۲۵,۹۱۲ میلیون ریال
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۴۹.۸٪
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح (۱۲ ماهه)	۴۵٪
نرخ بازده داخلی سرمایه گذاران ماهانه (IRR)	۳.۶۲٪
زمان اولین پرداخت سود علی الحساب	انتهای ماه سوم
بازه های پرداخت سود علی الحساب	۳ ماهه
نرخ سود علی الحساب ماهانه	۳.۷۵٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی	دارد

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل

سازمان پیاپی

شماره ثبت: ۵۱۶۱۱۵ سهام خاص

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران بخیر این اهد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

1513746531 

021-86052171

مشخصات، توضیحات و نکات کلیدی مربوط به موضوع طرح

سامانه پایا پای رانک از سال ۱۳۹۶ فعالیت خود را در زمینه بانکداری بین الملل و تأمین ارز گردشگری در ایران و کشورهای خارجی آغاز کرد. این شرکت به دنبال توسعه یکی از اپلیکیشن های خود به نام "مانیرو" می باشد. مانیرو یک پلتفرم خدمات مالی گردشگری و رمیتنس است. اپلیکیشن مانیرو از اسفند ماه ۱۴۰۲ با تمرکز بر بازار ترکیه و سپس عراق آغاز به کار کرد و به تدریج با توسعه خدمات خود در این دو کشور اقدام به توسعه جغرافیایی فعالیت های خود نمود و از تابستان ۱۴۰۳ کشور روسیه و از پاییز ۱۴۰۳ کشور امارات را به دامنه خدمت رسانی خود اضافه کرد و در حال حاضر در این چهار کشور در حال توسعه فعالیت و زیرساخت های خود می باشد. خدمات پلتفرم مانیرو در حوزه گردشگری عبارتست از: تأمین ارز سفر برای گردشگران ایرانی که تمایل به سفر به این ۴ کشور مذکور را دارند که تحویل ارز در نمایندگی های مانیرو در ایران و یا در کشور مقصد انجام می شود، همچنین خدمت جدید مانیرو پرداخت های حساب در ترکیه و روسیه برای ایرانیانی است که صاحب حساب در این دو کشور می باشند. لازم به ذکر است خدمات پلتفرم مانیرو تنها و تنها برای پرداخت های غیر تجاری و تا سقف ۵ هزار دلار می باشد و هر فرد پس از احراز هویت در اپلیکیشن سالانه می تواند تا سقف ۵ هزار دلار ارز دریافت کند همچنین نکته قابل توجه این است که ارز تحویلی به مشتری ارز محلی کشورهای محل سفر می باشد که این می تواند به نوبه خود از فشار به بازار ارز برای تأمین ارز دلار و یورو جلوگیری کند و در بلندمدت به ثبات نرخ در کشور نیز کمک کند و منجر به کاهش استفاده از دلار در مبادلات شود. علاوه بر خدمات ذکر شده برای گردشگران ایرانی، مانیرو اقدام به ایجاد راهکار برای گردشگران خارجی که به کشور سفر می کنند نیز کرده است و برای این گردشگران نیز توربست کارت ریالی صادر می کند و گردشگران می توانند با ارسال اطلاعات خود در کمتر از یک روز، کارت بانکی معتبر و متصل به شبکه شتاب ایران را دریافت کنند و با خیالی آسوده از سفر در ایران لذت ببرند و درگیر مشکلات تبدیل ارز نشوند. بر اساس اظهارات متقاضی مجموعه مانیرو در حال حاضر با مجموعه هایی چون علی بابا، بانک گردشگری، بانک ایران زمین و آپ همکاری دارد.

بر اساس اظهارات متقاضی نرخ کارمزدهای دریافتی در مانیرو برای سوزاندن و وچر و تحویل ارز به گردشگران ایرانی یک درصد می باشد و برای گردشگران خارجی نیز یک درصد کارمزد و همچنین معادل ریالی ده دلار بابت صدور کارت از گردشگر خارجی دریافت می شود. بنابراین سامانه پایا پای رانک در نظر دارد به منظور تأمین سرمایه مورد نیاز جهت توسعه بازار این اپلیکیشن به میزان ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال با روش تأمین مالی جمعی از طریق سکوی حلال فاند، تأمین نماید.

در همین خصوص این شرکت پیش بینی می کند که در سال ۱۴۰۴ و در مدت ۱۲ ماهه طرح ۸۰,۳۲۵ کاربر فعال داشته باشد که حجم تراکنش های تجمعی معادل ۴۰,۱۶۲,۵۰۰ دلار خواهد بود. بر اساس اظهارات متقاضی کارمزد ناشی از صدور توربست کارت ۱۰ دلار، کارمزد اکسپنچ ۰.۵ درصد و کارمزد درخواست برداشت ۰.۱۳ درصد خواهد بود و مجموع درآمد ناشی از ارائه خدمات در طول مدت طرح معادل ۵۲۰,۷۷۴ دلار و با احتساب دلار ۹۲۰,۰۰۰ ریالی معادل ۴۷۹,۱۱۲ میلیون ریال خواهد بود.

بر اساس اظهارات متقاضی جهت توسعه بازار اپلیکیشن مانیرو در سال ۱۴۰۴، به میزان ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال هزینه خواهد شد. در همین راستا این مبلغ صرف هزینه های مارکتینگ شامل تبلیغات محیطی، تبلیغات علی بابا، اینفلوئنسر مارکتینگ، آژانس های تبلیغاتی (تبلیغات بنری)، رسانه های پرمخاطب (باد صبا، ایرانشل من، تپسی)، گوگل ادز و... می گردد.

هزینه های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه مورد نیاز برای اجرای طرح می باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود.

با توجه به موارد ذکر شده، هزینه مارکتینگ در این طرح معادل ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال پیش بینی شده است. از این رو معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه التفاوت درآمد حاصل از ارائه خدمات مذکور در طرح با کسر هزینه های مارکتینگ و کارمزد تأمین مالی جمعی می باشد. سود

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان

سازمان حساب یاری آمین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی
سامانه پایا پای
سهامی خاص شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای عامل

سازمان حساب یاری آمین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

پیوست: دارد

طرح با کسر هزینه‌های قابل قبول طرح معادل ۲۲۵,۹۱۲ میلیون ریال برآورد می‌گردد. لذا حاشیه سود طرح با توجه به معیار سود تعریف شده در طرح ۴۷.۲ درصد پیش‌بینی می‌شود. شایان ذکر است که بر اساس صورت‌های مالی ۱۴۰۲، حاشیه سود ناخالص معادل ۶۲.۲۵ درصد می‌باشد. گفتنی است بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲، حاشیه سود شرکت برای فروش نرم‌افزار ۸۵ درصد و برای ارائه خدمات ۱۵ درصد بوده است.

با توجه به در نظر گرفتن سهم ۴۹.۸ درصدی سرمایه‌گذاران از سود طرح، نرخ بازده داخلی ماهانه ۳.۶۲ درصد و سود سرمایه‌گذاران در مدت ۱۲ ماهه طرح ۴۵ درصد پیش‌بینی شده است. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً بر اساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوصی مسئولیتی با سکو نخواهد بود. بنابراین تمامی ارقام فوق و حاشیه سود طرح براساس اظهارات متقاضی برآورد شده و متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود در طرح و همچنین حداقل درآمد برآوردی از طریق اجرای موضوع طرح خواهد بود. لازم به ذکر است در صورت عدم تحقق برنامه فروش این طرح، متقاضی موظف است از سایر محل‌های درآمدی شرکت، فروش و حاشیه سود برآورد شده این طرح را محقق نماید.

همچنین در صورتی که به هر دلیل امکان فروش میزان حداقل پیش‌بینی شده با حاشیه سود برآوردی وجود نداشت، سرمایه‌پذیر موظف به بازخرید محصولات مزبور به میزان حداقل پیش‌بینی شده خواهد بود. سرمایه‌گذاران در پرداخت سود نسبت به سرمایه‌پذیر در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش‌بینی شده کمتر شود، سرمایه‌پذیر موظف است که از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید. همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات، فروش محصول به قیمت پایین‌تر و یا تولید محصول کمتر از میزان برآوردی در طرح، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح و تحقق حداقل سود برآوردی مذکور در طرح از سایر منابع درآمدی خود می‌باشد.

حساب یاری امین ملل

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح مابه‌التفاوت درآمد حاصل از ارائه خدمات موضوع طرح و هزینه‌های مربوط به مارکتینگ، هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تأمین مالی جمعی می‌باشد که از سود به دست آمده بصورت علی‌الحساب ماهانه ۳.۷۵ درصد و هر سه ماه یک بار پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین‌کنندگان



مهر و امضای عامل



همچنین هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تأمین مالی جمعی جزء هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌گردد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح مطابق با جدول پرداخت سود به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به حلال فاند ارائه نماید. این گزارش میبایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح
- لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)
- درآمد‌های حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت)
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود.
- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده
- هزینه‌های واقعی
- هزینه‌های واقعی تجمعی
- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده
- پیشرفت فیزیکی واقعی
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمد‌ها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید. منابع مالی تأمین شده صرف خرید مواد اولیه مد نظر طرح (با توجه محاسبات ذکر شده در طرح) خواهد شد و هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی نیز خواهد شد.

درآمدهای طرح

این شرکت پیش‌بینی می‌کند که در سال ۱۴۰۴ و در مدت ۱۲ ماهه طرح ۸۰,۳۲۵ کاربر فعال داشته باشد که حجم تراکنش‌های تجمعی معادل ۴۰,۱۶۲,۵۰۰ دلار خواهد بود. بر اساس اظهارات متقاضی کارمزد ناشی از صدور تورپیست کارت ۱۰ دلار، کارمزد اکسچنج ۰.۵ درصد و

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان

حسابداری آمین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی

سامانه پایایی
سهامی خاص شماره ثبت: ۵۱۶۱۱۵

مهر و امضای عامل

حسابداری آمین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

کارمزد درخواست برداشت ۰.۱۳ درصد خواهد بود. بر اساس اظهارات متقاضی این شرکت در طول ۱۲ ماه معادل ۴۷۹,۱۱۲ میلیون ریال از محل ارائه خدمات مذکور در طرح درآمد خواهد داشت.

هزینه های طرح

بر اساس اظهارات متقاضی به میزان ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال جهت توسعه بازار اپلیکیشن مانپرو هزینه خواهد شد. در همین راستا این مبلغ صرف هزینه های مارکتینگ شامل تبلیغات محیطی، تبلیغات علی بابا، اینفلونسر مارکتینگ، آژانس های تبلیغاتی (تبلیغات بنری)، رسانه های پرمخاطب (پاد صبا، ایرانشل من، تپسی)، گوگل ادز و... می گردد. لازم به ذکر است با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود.

خلاصه ارزیابی مالی

پیشبینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود:

شرح	۱۲ ماه
تعداد کاربر فعال	۸۰,۳۲۵
مجموع درآمد ارائه خدمات (میلیون ریال)	۴۷۹,۱۱۲
مجموع هزینه های مارکتینگ (میلیون ریال)	۲۵۰,۰۰۰
سود قبل از کسر کارمزد	۲۲۹,۱۱۲
هزینه کارمزد عامل	۳,۰۰۰
هزینه کارمزد فرابورس	۲۰۰
سود طرح	۲۲۵,۹۱۲
حاشیه سود	۴۷.۲٪

بر این اساس حاشیه سود طرح ۴۷.۲ درصد برآورد می شود و با لحاظ سهم ۴۹.۸ درصدی مشارکت کنندگان در سود طرح، بازده سرمایه گذاران ۴۵ درصد سالانه برآورد می شود. لازم به ذکر است که حاشیه سود طرح بنا بر اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوص مسئولیتی با سکو نخواهد بود. شایان ذکر است که بر اساس صورت های مالی سال ۱۴۰۲ شرکت حاشیه سود ناخالص شرکت معادل ۶۲.۲۵ درصد بوده است. گفتنی است بر اساس صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲، حاشیه سود شرکت برای فروش نرم افزار ۸۵ درصد و برای ارائه خدمات ۱۵ درصد بوده است.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه گذاران در این تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می باشد.

مهر و امضای عامل به وکالت از نامین کنندگان

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی

سامانه پایایی
شماره ثبت: ۵۱۶۱۱۵

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۱۹

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۱۴۰

پیوست: دارد

ارقام به میلیون ریال	شروع	۱ ماهه	۲ ماهه	۳ ماهه	۴ ماهه	۵ ماهه	۶ ماهه	۷ ماهه	۸ ماهه	۹ ماهه	۱۰ ماهه	۱۱ ماهه	۱۲ ماهه
آورده سرمایه گذاران	(۲۵۰)۰۰۰	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
سود علی الحساب	-	-	۱۲۵,۲۸	-	-	-	۱۲۵,۲۸	-	-	۱۲۵,۲۸	-	-	۱۲۵,۲۸
بازپرداخت اصل سرمایه	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
خالص جریان نقدی	(۲۵۰)۰۰۰	-	-	۱۲۵,۲۸	-	-	۱۲۵,۲۸	-	-	۱۲۵,۲۸	-	-	۱۲۵,۲۷۸

بر اساس جریان نقدی فوق، نرخ بازده داخلی ماهانه و سود مشارکت کنندگان در دوره اجرای طرح ۳۶۲ و ۴۵ درصد سالانه پیش بینی شده است.

ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
تغییرات در قوانین بانکی و ارزی	در صورت وقوع این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.
مقررات ضد پولشویی و احراز هویت	در صورت وقوع این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.
محدودیت‌های بانک مرکزی ایران و کشورهای مقصد	در صورت وقوع این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.
نوسانات نرخ ارز	در صورت وقوع این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.
کمیود نقدینگی در استخر پول	این ریسک بر عهده سرمایه پذیر می‌باشد
ریسک عدم تحقق پیش‌بینی‌های درآمدی	سرمایه پذیر موظف به حفظ حداقل حاشیه سود عنوان شده در طرح می‌باشد. این ریسک در صورت وقوع بر عهده متقاضی است.
چالش‌های فنی در توسعه و مقیاس‌پذیری پلتفرم	این ریسک بر عهده سرمایه پذیر می‌باشد
ریسک امنیت سایبری و حملات هکری	این ریسک بر عهده سرمایه پذیر می‌باشد
ریسک اختلال در سیستم‌های پرداخت و انتقال پول	این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
ورود رقبا و کاهش سهم بازار	این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.

تحلیل حساسیت

در صورت تغییرات بهای تمام شده و قیمت فروش هر کیلوگرم محصول موضوع طرح، میزان سود در این طرح به شرح جدول زیر پیش‌بینی می‌گردد. محتمل‌ترین حالت برای سود طرح ۲۲۵,۹۱۲ میلیون ریال برآورد می‌گردد. (ارقام به میلیون ریال)

درآمد ناشی از ارائه خدمات (میلیون ریال)					
سود طرح-میلیون ریال	۴۳۹,۱۱۲	۴۵۹,۱۱۲	۴۷۹,۱۱۲	۴۹۹,۱۱۲	۵۱۹,۱۱۲
۱۵۰,۰۰۰	۲۸۵,۹۱۲	۳۰۵,۹۱۲	۳۲۵,۹۱۲	۳۴۵,۹۱۲	۳۶۵,۹۱۲
۲۰۰,۰۰۰	۲۳۵,۹۱۲	۲۵۵,۹۱۲	۲۷۵,۹۱۲	۲۹۵,۹۱۲	۳۱۵,۹۱۲
۲۵۰,۰۰۰	۱۸۵,۹۱۲	۲۰۵,۹۱۲	۲۲۵,۹۱۲	۲۴۵,۹۱۲	۲۶۵,۹۱۲
۳۰۰,۰۰۰	۱۳۵,۹۱۲	۱۵۵,۹۱۲	۱۷۵,۹۱۲	۱۹۵,۹۱۲	۲۱۵,۹۱۲
۳۵۰,۰۰۰	۸۵,۹۱۲	۱۰۵,۹۱۲	۱۲۵,۹۱۲	۱۴۵,۹۱۲	۱۶۵,۹۱۲

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان



مهر و امضای متقاضی
سهامانه پیاپای
شماره ثبت: ۵۱۶۱۱۵

مهر و امضای عامل



استان تهران، خیابان احمدقصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

سابقه تامین مالی جمعی:

بر اساس استعلام انجام شده از سایت فرابورس ایران، شرکت سامانه پایا پای رانک دارای سابقه تامین مالی جمعی از سکو های دارای مجوز نمی باشد.

ماده ۲۴ دستورالعمل تامین مالی جمعی:

به استناد ماده مربوطه به اطلاع می رساند عضو اصلی هیئت مدیره شرکت سامانه پایا پای رانک (آقای محمد مهدی رحیمی رضویه)، هم زمان مدیرعامل شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی صنعت ماشین سازی می باشد که این صندوق سهامدار ۶۰ درصدی سکوی حلال فاند می باشد.

جمع بندی:

عامل چون تخصصی در حوزه های فعالیت طرح ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی کند، بلکه صرفا اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می کند، تا سرمایه گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسکی هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود.

حساب یاری امین ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی
سامانه پایا پای
سهانی خاص شماره ثبت: ۵۱۶۱۱۵

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران، خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

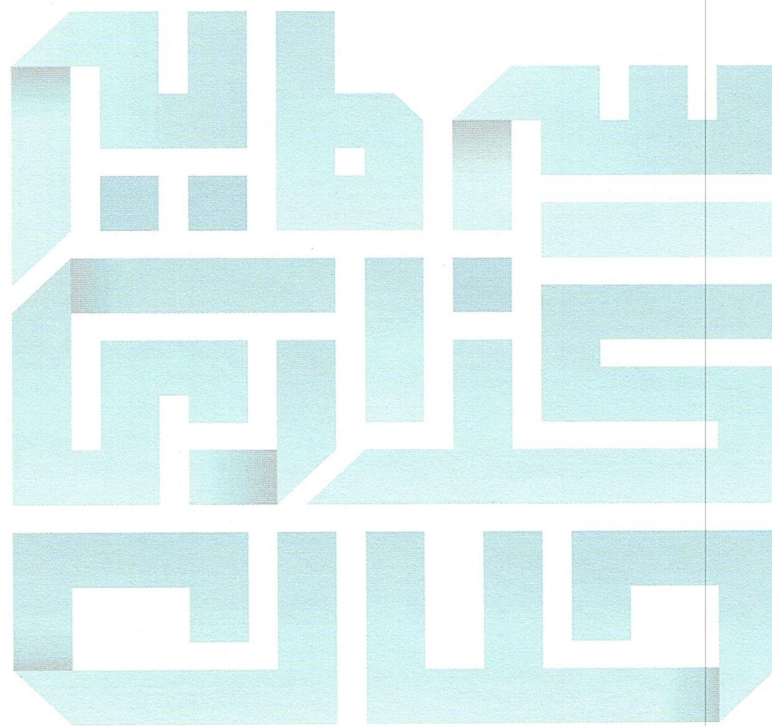
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۱۹

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۱۴۰

پیوست: دارد

ضمانت نامه:

اصل سرمایه با ارائه ضمانت نامه از سوی صندوق صنعت ماشین سازی با کد سپاس ۱۲۰۴۸۱۴۰۳۱۲۴۷۵۲۹ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۵ معتبر بوده و با درخواست شرکت حساب یاری امین ملل قابل تمدید می باشد. از این رو ریسک نقدشوندگی اصل سرمایه وجود ندارد. در ادامه تصویر ضمانت نامه و استعلام آن ارائه شده است.



حساب یاری امین ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان



مهر و امضای عامل



استان تهران، خیابان احمد قسیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱



۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱



بسمه تعالی

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۵

مستدوق صنعت
ماشین سازی

شماره ضمانت نامه: ۸۷۲/۴۰۳۱۲۱۱۸ ض ت

در مکاتبات بعدی به شماره فوق اشاره شود.

کد سپاس: ۱۲۰۲۸۱۴۰۳۱۲۴۷۵۲۹

غیر قابل انتقال

ضمانت نامه تعهد پرداخت

نظر به اینکه شرکت سامانه پایا پای رانک به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۰۹۵۹۸۹ به شماره ثبت ۵۱۶۱۱۵ به این صندوق اطلاع داده است که قصد انعقاد قرارداد تامین مالی جمعی به شماره قرارداد ۱۰۳۱۰۰۰۱۴۰ را با شرکت حساب یاری امین ملل (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲ دارد، بدین وسیله این صندوق برای اجرای تعهداتی که مضمون عه به موجب قرارداد اشاره شده به عهده می گیرد، تعهد و تضمین می نماید در صورتی که مضمون له تا قبل از سر رسید این ضمانت نامه به این صندوق کتباً اطلاع دهد که مضمون عه از اجرای هریک از تعهدات قرارداد مذکور تخلف ورزیده است، تا سقف مبلغ ۲۵۸.۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (دویست و پنجاه و هشت میلیارد و هفتصد و پنج میلیون ریال) هر مبلغی را مضمون له بابت این ضمانت نامه مطالبه نماید و مضمون عه نیز رسید بانکی مورد تایید صندوق مبنی بر واریز مبلغ مورد نظر مضمون له را ارائه نکند، صندوق موظف است بدون نیاز به اثبات قصور و سقم متقاضی، در وجه یا حواله کرد مضمون له بپردازد ضمناً و اخواست این ضمانت نامه به دفعات به مبالغی که مجموع آن ها کم تر یا مساوی مبلغ کل ضمانت نامه باشد حسب درخواست ذینفع، عندالمطالبه امکان پذیر است.

این ضمانت نامه تا آخر وقت اداری تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۵ (پانزدهم اسفند ماه یک هزار و چهار صد و چهارم) معتبر بوده و بنا به درخواست کتبی مضمون له واصله تا قبل از سر رسید این ضمانت نامه به صندوق، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید خواهد بود و در صورتی که صندوق نتواند و نخواهد مدت تعهد را تمدید نماید و یا مضمون عه موجب تمدید ضمانت نامه حاضر را قبل از انقضای مدت مذکور نزد صندوق فراهم نسازد و صندوق را حاضر به تمدید ننماید، در این صورت صندوق متعهد است بدون اینکه احتیاج به مطالبه مجدد مضمون له باشد مبلغ مرقوم در ضمانت نامه را در وجه یا حواله کرد مضمون له پرداخت نماید.

مبلغ این ضمانت نامه بنا به درخواست کتبی مضمون له که در آن مبلغ تقلیل یافته ضمانت نامه درج شده است، به مبلغ درج شده در درخواست کتبی تقلیل داده می شود و در صورتی که تمام مبلغ این ضمانت نامه به ترتیب تعیین شده به صفر تقلیل داده شود یا تاریخ سر رسید مندرج در این ضمانت نامه منقضی شود، این ضمانت نامه خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است.

این ضمانت نامه به تقاضای مضمون عه و پیرو قرارداد مابین ایشان و صندوق صادر گردیده است.

(مهر و امضای مدیر عامل)

(مهر و امضای مدیر عامل)

استعلام کد سپاس: <https://khdmat.isti.ir/checksepas/>
این ضمانت نامه بدون هولوگرام فاقد اعتبار است.

آدرس: تهران، میدان توحید خیابان پرچم کوچه نهم پلاک ۲ طبقه سوم
تلفن: ۰۲۱-۵۸۶۸۱۰۰۰ فکس: ۰۲۱-۶۶۲۳۱۹۴
info@incafund.com

مستدوق صنعت
ماشین سازی

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان



حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی
سامانه پایا پای
سهامی خاص شماره ثبت: ۵۱۶۱۱۵

مهر و امضای عامل



حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱
مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱



ریاست جمهوری
معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان

کد سپاس	۱۴۰۴۸۱۴۰۳۱۴۴۷۵۲۹
نام صندوق	صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی صنعت ماشین سازی
نوع ضمانتنامه	تعهد پرداخت
نام کارفرما	حساب یاری امین ملل
نام شرکت	سامانه پایا پای رانگ
شماره ملی شرکت	۱۴۰۰۷۰۹۵۹۸۹
موضوع قرارداد	تامین مالی جمعی
مبلغ ضمانتنامه	۲۵۸,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مبلغ قرارداد	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تاریخ شروع ضمانتنامه	۱۴۰۳/۱۲/۱۵
تاریخ پایان ضمانتنامه	۱۴۰۴/۱۲/۱۵
وضعیت ضمانتنامه	حساب یاری امین ملل فعال

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

حسابداری امین ملل
شماره ثبت: ۸۸۰۳۱

۲۹
مهر و امضای متقاضی
سامانه پاپای
سهامی خاص شماره ثبت: ۵۱۶۱۱۵

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین مل
شماره ثبت: ۳۱۳۵۵

استان تهران، خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

1513746531

021-86052171