

ارزیابی طرح

«تامین مالی جهت تکمیل و فروش دو واحد از پروژه ساختمانی رویال آتلانتیس کیش»

شرکت ایرسا ساز کیش

خلاصه ارزیابی

طرح «تامین مالی جهت تکمیل و فروش دو واحد از پروژه ساختمانی رویال آتلانتیس کیش» تعریف شده توسط شرکت ایرسا ساز کیش از شش منظر زیر مورد ارزیابی قرار گرفت، که خلاصه نتایج به شرح زیر است:

(الف) احراز مدارک: گواهی اعتبارسنجی بانکی اعضای هیئت مدیره و شرکت و همچنین گواهی عدم سوء پیشینه اعضای هیئت مدیره دریافت و اصالت‌سنجی شده است.

(ب) گواهی‌ها: گواهی عدم سوء پیشینه اعضای هیئت مدیره دریافت شده است. مطابق گواهی‌های دریافت اعضای هیئت مدیره فاقد سوء پیشینه کیفری هستند. گواهی امضا صاحبین امضای مجاز نیز ارائه شده است.

(ج) وضعیت مالی: براساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ درآمد عملیاتی شرکت حدود ۴,۰۵۱,۱۰۵ میلیون ریال و سود خالص شرکت حدوداً برابر ۲,۳۶۸,۴۷۸ میلیون ریال بوده است.

(د) ضمانت پرداخت: اصل سرمایه با ارائه ضمانت نامه تعهد پرداخت از سوی بانک شهر با شماره سپام ۰۹۵۵۰۳۶۱۸۶۴۶۶۰۷ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۸ معتبر بوده و با درخواست شرکت حساب یاری امین ملل قابل تمدید می‌باشد. در ادامه تصویر ضمانت نامه و استعلام آن ارائه شده است.

(ه) سابقه تأمین مالی شرکت: بر اساس استعلام انجام شده از سایت فرابورس ایران، شرکت ایرسا ساز کیش دارای سابقه تأمین مالی جمعی از سکو‌های دارای مجوز می‌باشد:

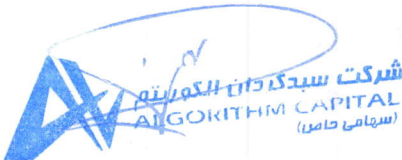
نام طرح	سکو	مبلغ - میلیون ریال	تاریخ شروع جمع‌آوری وجوه	تاریخ پایان اجرای طرح
مشارکت در تکمیل پروژه مجتمع مسکونی آتلانتیس کیش	پرش	۲۵۰,۰۰۰	۱۴۰۴-۰۷-۰۹	۱۴۰۴-۰۷-۱۸

(ی) شیوه پرداخت به متقاضی: کل سرمایه مورد درخواست متقاضی ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال می‌باشد که در یک مرحله از سکوی تأمین مالی جمعی حلال فاند تأمین خواهد شد. پرداخت بصورت یکجا خواهد بود. پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع‌آوری وجوه قابل پذیرش می‌باشد.

مهر و امضای نهاد مالی

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل



گزارش کامل ارزیابی

الف) احراز مدارک

- شرکت دارای کد بورسی می‌باشد.
- گواهی اعتبارسنجی بانکی شرکت و اعضای هیئت مدیره دریافت شده است.
- نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوء پیشینه اعضای هیئت مدیره دریافت شده است.
- گواهی امضاء صاحبین امضاء مجاز دریافت شده است.

ب) گواهی‌ها

- گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت و اعضای هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۴ از شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران اخذ شده است. گزارش اعتبارسنجی مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره شرکت (جناب آقای عباس احمدی) نشان می‌دهد ایشان چک برگشتی رفع سو اثر شده ندارد و در یک سال اخیر استعمال منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات ایشان نشان می‌دهد که پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالاست، دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست، مجموع وامها و تعهدات فعال ایشان بین ۱۵۰ تا ۳۰۰ میلیون تومان است، نسبت مانده بدهی وامها به کل تعهدات فعال کمتر از ۲۰ درصد است و ایشان در یک سال اخیر استعمال منفی در بازپرداخت اقساط وامها و تعهدات خود نداشته است. رفتار اعتباری ضمانت نامه ایشان نشان می‌دهد که ایشان ضمانت نامه فعال ندارد، ضمانت نامه واخواست شده ندارد و در یک سال اخیر استعمال منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام نشان می‌دهد ایشان پرونده باز وام ندارد و در یک سال اخیر استعمال منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. ایشان در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.
- گزارش اعتبارسنجی نایب رئیس هیئت مدیره (خانم نازنین خسروی) نشان می‌دهد ایشان چک برگشتی رفع سو اثر شده ندارد و در یک سال اخیر استعمال منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات ایشان نشان می‌دهد که پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالاست، دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست، مجموع وامها و تعهدات فعال ایشان بین ۳۰۰ تا ۵۰۰ میلیون تومان است، نسبت مانده بدهی وامها به کل تعهدات فعال کمتر از ۲۰ درصد است و ایشان در یک سال اخیر استعمال منفی در بازپرداخت اقساط وامها و تعهدات خود نداشته است. رفتار اعتباری ضمانت نامه ایشان نشان می‌دهد که ایشان ضمانت نامه فعال ندارد، ضمانت نامه واخواست شده ندارد و در یک سال اخیر استعمال منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام نشان می‌دهد ایشان پرونده باز وام ندارد و در یک سال اخیر استعمال منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. ایشان در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.
- گزارش اعتبارسنجی عضو هیئت مدیره (خانم سیمین احمدی) نشان می‌دهد ایشان چک برگشتی رفع سو اثر شده ندارد و در یک سال اخیر استعمال منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات ایشان نشان می‌دهد که پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالاست، دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست، مجموع وامها و تعهدات فعال ایشان بیش از ۵۰۰ میلیون تومان است، نسبت مانده بدهی وامها به کل تعهدات فعال بین ۶۰ تا ۸۰ درصد است و ایشان در یک سال اخیر استعمال منفی در بازپرداخت اقساط وامها و

مهر و امضای نهاد مالی

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل

تعهدات خود نداشته است. رفتار اعتباری ضمانت نامه ایشان نشان می‌دهد که ایشان ضمانت نامه فعال ندارد، ضمانت نامه وخواست شده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام نشان می‌دهد ایشان پرونده باز وام ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. ایشان در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ نشان می‌دهد شرکت چک برگشتی رفع سو اثر شده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات شرکت نشان می‌دهد که پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالاست، دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست، مجموع وام‌ها و تعهدات فعال ایشان بیش از ۲.۵ میلیارد تومان است، نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل تعهدات فعال بین ۶۰ تا ۸۰ درصد است و ایشان در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام‌ها و تعهدات خود نداشته است. رفتار اعتباری ضمانت نامه ایشان نشان می‌دهد که ایشان ضمانت نامه فعال ندارد، ضمانت نامه وخواست شده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام نشان می‌دهد ایشان پرونده باز وام ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. ایشان در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

ج) وضعیت مالی

سرمایه شرکت: بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۲ سرمایه شرکت از یک میلیارد ریال به ۱۵۰۰ میلیارد ریال از محل مطالبات حال شده سهامداران افزایش یافته و در تاریخ ۲۰ آذرماه ۱۴۰۲ طی شماره ۲۲۹۳۱ به ثبت رسیده است.

همچنین سهامداران شرکت به شرح ذیل می‌باشند:

ردیف	اسامی سهام‌داران	کد ملی	درصد سهم	تعداد سهام
۱	عباس احمدی	۲۳۹۲۰۳۴۰۱۱	۹۸	۱۴,۷۰۰,۰۰۰
۲	سیمین احمدی	۲۳۸۰۲۳۶۰۱۱	۱	۱۵۰,۰۰۰
۳	نازنین خسروی	۲۳۹۲۰۷۴۹۹۲	۱	۱۵۰,۰۰۰
	مجموع		۱۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰

حساب‌پاری آمین ملل

مهر و امضای نهاد مالی



مهر و امضای متقاضی



مهر و امضای عامل



استان تهران، خیابان احمدقمیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

شماره ثبت: ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱



اقلام مهم مالی:

اقلام مهم مالی شرکت در دو سال اخیر بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده به شرح زیر است:

شرح	۱۴۰۲ (میلیون ریال)	۱۴۰۱ (میلیون ریال)	۱۴۰۰ (میلیون ریال)
جمع دارایی‌ها	۶,۱۵۷,۹۴۴	۳,۸۹۰,۱۶۶	۸۳,۹۹۶
جمع بدهی‌ها	۱,۴۴۰,۸۰۶	۱,۷۹۰,۵۰۶	۸۵,۳۳۹
سود انباشته	۲,۵۹۸,۷۱۴	۲,۰۴۸,۶۶۰	(۲,۳۴۳)
جمع حقوق مالکانه	۴,۷۱۷,۱۳۸	۲,۰۹۹,۶۶۰	(۱,۳۴۳)
درآمدهای عملیاتی	۴,۰۵۱,۱۰۵	۲,۳۸۴,۸۳۵	۴۳۱,۴۰۶
سود (زیان) عملیاتی	۲,۲۹۲,۱۶۹	۲,۰۷۸,۳۳۸	(۱,۸۶۹)
سود (زیان) خالص	۲,۳۶۸,۴۷۸	۲,۰۵۱,۰۰۳	(۱,۸۹۳)

ملاحظات صورت‌های مالی: بررسی صورت‌های مالی حسابرسی شده سال‌های مالی ۱۴۰۲ و ۱۴۰۱ نشان می‌دهد که:

- ماده ۱۴۱: شرکت مشمول ماده ۱۴۱ نمی‌باشد.
- زیان/سود انباشته: شرکت دارای سود انباشته به مبلغ ۲,۵۹۸,۷۱۴ میلیون ریال بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ می‌باشد.

• اظهار نظر حسابرس:

• اظهار نظر مشروط

۱- صورت‌های مالی شرکت توسعه و سرمایه‌گذاری مسکن ایرسا ساز کیش (سهامی خاص) شامل صورت وضعیت مالی به تاریخ ۲۹ اسفند ۱۴۰۲ و صورت‌های سود و زیان تغییرات در حقوق مالکانه و جریان‌های نقدی برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشت‌های توضیحی ۱ تا ۳۲ توسط این موسسه حسابرسی شده است.

به نظر این موسسه به استثنای آثار مورد مندرج در بند ۲ بخش مبانی اظهار نظر مشروط و به استثنای آثار احتمالی موارد مندرج در بندهای ۳ و ۴ بخش مبانی اظهار نظر مشروط، وضعیت مالی شرکت توسعه و سرمایه‌گذاری مسکن ایرسا ساز کیش (سهامی خاص) در تاریخ ۲۹ اسفند ۱۴۰۲ و عملکرد مالی و جریان‌های نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه‌های با اهمیت طبق استانداردهای حسابداری به نحو منصفانه نشان می‌دهد.

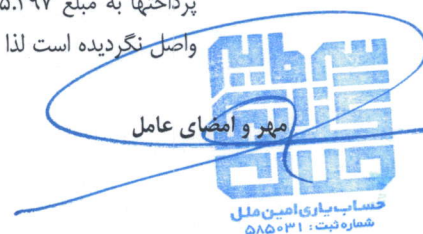
• مبانی اظهار نظر مشروط

۲- به شرح مندرج در یادداشت ۶ صورت‌های مالی بهای تمام شده واحدهای فروش رفته پروژه رویال آتلانتیس بر اساس بهای تمام شده کل شامل مخارج پیش بینی شده جهت تکمیل و بهره برداری به کل مساحت مفید پروژه برای واحدهای فروش رفته محاسبه گردیده و از ارزش منصفانه جهت تسهیم مخارج واقعی و پیش بینی شده به بهای تمام شده واحدها استفاده نشده است. با توجه به مراتب فوق اگرچه تعدیل حساب‌ها ضروری است لیکن به دلیل عدم دسترسی به اطلاعات کافی تعیین تعدیلات لازم از این بابت بر صورت‌های مالی مورد گزارش، در شرایط حاضر برای این موسسه میسر نگردیده است.

۳- پاسخ تأییدیه‌های ارسالی در خصوص یک فقره از بانک‌ها، کشاورزی داریون شماره حساب ۹۸۱۱۶۶۳۸۹، ۴ فقره از پیش پرداختها به مبلغ ۶۰۵,۳۹۷ میلیون ریال و ۲ فقره از دریافتی‌های تجاری به مبلغ ۳۶۵۵۸۹ میلیون ریال تا تاریخ این گزارش واصل نگردیده است لذا این موسسه نتوانسته است از طریق سایر روش‌های حسابرسی خود را نسبت به مانده حساب‌های مذکور

مهر و امضای نهاد مالی

مهر و امضای عامل



استان تهران، خیابان احمدقصر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

شماره ثبت: ۱۴۱۳۳

شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

متقاعد نماید. با توجه به مراتب فوق تعیین آثار مالی ناشی از تعدیلات احتمالی که در صورت دریافت پاسخ تاییدیه‌های مزبور بر صورت‌های مالی ضرورت می‌یافت، برای این موسسه مقدور نمی‌باشد.

۴- انبارگردانی پایان سال شرکت با نظارت نمایندگان این موسسه انجام نشده و مستندات هم از این بابت ارائه نشده است. هر چند این موسسه از طریق اعمال سایر روش‌های حسابرسی نسبت به بخش عمده‌ای از موجودی مواد و مصالح پایان سال اطمینان حاصل نموده، لیکن تعیین تعدیلات احتمالی که در صورت نظارت بر انبارگردانی و وجود هرگونه کسری و اضافی احتمالی بر صورت‌های مالی مورد گزارش ضرورت می‌یافت در حال حاضر برای این موسسه مشخص نمی‌باشد.

۵- حسابرسی این موسسه طبق استانداردهای حسابرسی انجام شده است مسئولیت‌های موسسه طبق این استانداردها در بخش مسئولیت‌های حسابرس و بازرس قانونی در حسابرسی صورت‌های مالی توصیف شده است. این موسسه طبق الزامات آیین رفتار حرفه‌ای جامعه حسابداران رسمی ایران، مستقل از شرکت توسعه و سرمایه‌گذاری مسکن ایرسا ساز کیش سهامی خاص است و سایر مسئولیت‌های اخلاقی را طبق الزامات مذکور انجام داده است. این موسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده به عنوان مبنای اظهار نظر مشروط کافی و مناسب است.

تاکید بر مطلب خاص

۶- بشرح یادداشت‌های ۱-۱۰ و ۵-۱۵ و ۱۱ صورت‌های مالی دارایی‌های ثابت مشهود موجودی املاک و سرمایه‌گذاری در املاک فاقد پوشش بیمه‌ای است. مفاد این بند تأثیری بر اظهار نظر این موسسه نداشته است.

سایر بندهای توضیحی

صورت‌های مالی شرکت برای سال منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱ توسط موسسه حسابرسی دیگری مورد حسابرسی قرار گرفته است و در گزارش مورخ ۵ شهریور ۱۴۰۲ آن موسسه نسبت به صورت‌های مالی مزبور اظهار نظر مشروط ارائه شده است.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و مقرراتی

سایر وظایف بازرس قانونی

۱۰- موارد مرتبط با الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت به شرح زیر است:
الف- مفاد مواد ۲۵ الی ۲۷ و ۴۰ اصلاحیه قانون تجارت و ماده ۷ اساسنامه در خصوص صدور برگ سهام متحد الشكل و ثبت در دفتر ثبت سهام و مفاد مواد ۱۱۴ و ۱۱۵ اصلاحیه قانون تجارت مبنی بر اخذ سهام وثیقه از مدیران شرکت.
ب- مفاد مواد ۱۲۲ و ۱۲۳ اصلاحیه قانون تجارت و ماده ۳۵ اساسنامه مبنی بر تشکیل جلسات هیات مدیره لااقل ماهی یکبار.
پ- مفاد ماده ۱۲۸ اصلاحیه قانون تجارت و ماده ۴۴ اساسنامه مبنی بر حدود اختیارات مدیر عامل طی صورتجلسه هیئت مدیره و ارسال یک نسخه از آن به مرجع ثبت شرکتها و ثبت روزنامه رسمی.
ت- مفاد مواد ۸۹ و ۱۳۸ اصلاحیه قانون تجارت و ماده ۲۴ اساسنامه مبنی بر تشکیل مجمع عمومی سالیانه برای تصویب عملیات سال مالی حداکثر ۴ ماه پس از انقضای سال مالی.
ث- مفاد ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت در خصوص ارائه گزارش فعالیت هیات مدیره به بازرس قانونی باشد.
ج- مفاد ماده ۱۰۶ اصلاحیه قانون تجارت در خصوص ثبت و آگهی صورتجلسه مجمع عمومی مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۷ با موضوع افزایش سرمایه.

حساب یاری امین ملل

۱۱- طبق یادداشت توضیحی شماره ۱-۲۹ صورت‌های مالی، معاملات مندرج به عنوان کلیه معاملات مشمول ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت که طی سال مالی مورد گزارش انجام شده و توسط هیات مدیره شرکت به اطلاع این موسسه رسیده مورد بررسی قرار گرفته است معاملات مذکور بدون رعایت تشریفات مقرر در ماده قانونی یاد شده در خصوص کسب مجوز از هیات مدیره و عدم شرکت مدیر ذینفع در رای‌گیری صورت پذیرفته است. معاملات مذکور بر اساس روابط خاص فی مابین انجام شده و تصویب نهایی آن در اختیار مجمع عمومی عادی صاحبان سهام می‌باشد.

سایر مسئولیت‌های قانونی و مقرراتی حسابرس

۱۲- در اجرای ماده ۴ رویه اجرایی حسابرسان در ارزیابی اجرای مقررات مبارزه با پولشویی و تامین مالی تروریسم در شرکت‌های تجاری و موسسات غیر تجاری موضوع ماده ۴۶ آیین‌نامه اجرایی ماده ۱۴ الحاقی قانون مبارزه با پولشویی رعایت مفاد قانون و

مهر و امضای نهاد مالی

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل

مقررات مذکور در چارچوب چک لیست های ابلاغی مرجع ذیربط و استانداردهای حسابرسی توسط این موسسه مورد ارزیابی قرار گرفته که موارد عدم رعایت به مرکز اطلاعات مالی وزارت امور اقتصادی و دارائی ارسال شده است.

نسبت های مالی: برخی از نسبت های مالی شرکت که از اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۲ و صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۱ استخراج شده و در جدول زیر نمایش داده شده است.

نوع نسبت	نسبت مالی	۱۴۰۲	۱۴۰۱
اهرمی	بدهی ها به دارایی ها	۲۳٪	۴۶٪
	حقوق صاحبان سهام به دارایی ها	۷۷٪	۵۴٪
	تسهیلات بلندمدت به دارایی ها		
	تسهیلات کوتاه مدت و بلندمدت به دارایی ها	۴٪	۰٪
	تسهیلات کوتاه مدت و بلندمدت به بدهی ها	۱۹٪	۰٪
	سود خالص به هزینه مالی	۱۲۵.۴	۱۳۴۳.۲
نقدینگی	دارایی های جاری به بدهی های جاری	۳.۸۵	۱.۹۶
	(موجودی نقدی + حساب های دریافتی) به بدهی های جاری	۰.۸۳	۰.۷۶
	دارایی های جاری به بدهی ها	۳.۸۳	۱.۹۶
	بدهی های جاری به دارایی ها	۰.۲۳	۰.۴۶
	موجودی نقد به دارایی ها	۰.۸۴٪	۱.۰۶٪
	دارایی های جاری به فروش خالص	۱.۱۱	۰.۷۳
فعالیت	موجودی نقدی به بدهی های جاری	۳۶۲٪	۲۳۱٪
	حساب های دریافتی (جاری) به فروش خالص	۳۰٪	۵۵٪
	حساب های دریافتی (جاری) به بدهی ها	۷۹٪	۷۴٪
	حساب های پرداختی به فروش خالص	۲۵٪	۳۷٪
سودآوری	فروش به دارایی ها	۸۱٪	۱۲۳٪
	سودخالص به دارایی ها	۴۷٪	۱۰۵٪
	حاشیه سود ناخالص	۶۷٪	۹۳٪
	حاشیه سود عملیاتی	۵۷٪	۸۷٪
	حاشیه سود خالص	۵۸٪	۸۶٪
	سود خالص به دارایی های ثابت مشهود	۲۴۰.۵٪	۱۸۹۷٪
سود خالص به حقوق صاحبان سهام	۶۹٪	۱۹۵٪	

مهر و امضای نهاد مالی



مهر و امضای متقاضی



مهر و امضای عامل



- درآمدهای عملیاتی شرکت در سال ۱۴۰۲ با افزایش ۷۰ درصدی نسبت به سال گذشته به رقم ۴,۰۵۱,۱۰۵ میلیون ریال رسیده است.
- بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲، شرکت دارای سود انباشته به میزان ۲,۵۹۸,۷۱۴ میلیون ریال می‌باشد.

(د) بررسی میدانی

موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه عبارت است از:
فعالیت اصلی شرکت:

انجام طراحی محاسبه نظارت فنی و کلیه پروژه‌های عمرانی اعم از فلزی و بتنی ابنیه سبک و سنگین ساخت راه و باند احداث کانال نقشه برداری و تسطیح اراضی گودبرداری تزریق سیمان و شمع کوبی و شمع ریزی، سند بلاست و جوشکاری و ساخت انواع سازه‌های فلزی بازسازی ابنیه تزئینات داخلی و خارجی ساختمان فعالیت در زمینه ساخت و احداث شهرک‌های مسکونی تجاری و اداری بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده شهری و غیرشهری، خرید ملزومات احداث سوله و اسکلت فلزی، نازک کاری و ناماسازی اقلام پیش ساخته مخازن بتنی مبلمان پارکی و شهری انواع سازه‌ها از قبیل پارکینگ و آلاچیق و اجرای طرح‌های صنعتی و تاسیسات شهری طراحی و نصب سیستم‌های مکانیکی و برقی ساختمان، خرید و فروش و خدمات پس از فروش کلیه سیستم‌های تاسیساتی و برقی و مکانیکی ساختمان اجرای کلیه امور مرتبط به تاسیسات از قبیل مکانیکال الکتریکال هیدرو مکانیکی، سیستم سرد کننده ساختمان تاسیسات و تجهیزات ساختمان (آب) برق گاز فاضلاب تاسیسات و تجهیزات تصفیه خانه‌های آب و فاضلاب وسایل انتقال آسانسور پله برقی و غیره سیستم‌های خبر و هشدار دهنده، نصب و راه اندازی نگهداری و تعمیرات موتور خانه‌ها لوله کشی و برق کشی انواع عایق‌های حرارتی و رطوبتی و صوتی سیستم تهویه هوا خرید و فروش مصالح ساختمانی انعقاد قراردادهای همکاری و مشارکت با شرکت‌های داخلی و خارجی در زمینه موضوع فعالیت شرکت عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی در زمینه موضوع فعالیت شرکت.

سایر فعالیت ها :

خرید و فروش صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی شرکت در مناقصات و مزایدهات اخذ وام و تسهیلات ریالی و ارزی از کلیه بانک‌های دولتی و خصوصی و موسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی شرکت در نمایشگاه‌های بین المللی تخصصی و غیر تخصصی داخل و خارج کشور ایجاد شعب و دفاتر نمایندگی در زمینه موضوع فعالیت شرکت در داخل و خارج از کشور.
فعالیت اصلی شرکت طی سال مورد گزارش عملیات ساختمانی و پیش فروش واحدهای در جریان ساخت بوده است.

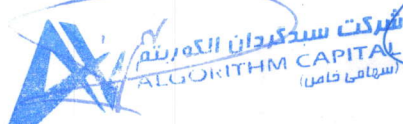
عنوان مجوز	صادر کننده	کد	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
مجوز فعالیت اقتصادی	سازمان منطقه آزاد کیش	۰۱۰۱۷۰۰۱۰۲-۱	۱۴۰۳/۰۶/۲۴	۱۴۰۴/۰۵/۲۹

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲ و ۱۴۰۱، درآمدهای عملیاتی شرکت به ترتیب ۴,۰۵۱,۱۰۵ میلیون ریال و ۲,۳۸۴,۸۳۵ میلیون ریال بوده و حاشیه سود ناخالص برای این سال‌های مزبور به ترتیب ۶۷ و ۹۳ درصد بوده است. لازم به ذکر است درآمد شرکت در سال ۱۴۰۲ از طریق فروش واحدهای ساختمانی بوده است.
بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ میزان دارایی‌های شرکت مبلغ ۶,۱۵۷,۹۴۴ میلیون ریال و بدهی‌های شرکت ۱,۴۴۰,۸۰۶

مهر و امضای نهاد مالی

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل



میلیون ریال بوده است.

بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ سودخالص شرکت ۲,۳۶۸,۴۷۸ میلیون ریال با حاشیه سود خالص ۵۸ درصد و بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۱ سودخالص شرکت ۲,۰۵۱,۰۰۴ با حاشیه سود خالص ۸۶ درصد بوده است. سود خالص شرکت در سال مالی ۱۴۰۲، ۱۵ درصد رشد داشته است. لازم به ذکر است که شرکت در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۸ اقدام به تامین مالی جمعی از طریق سکوی تامین مالی جمعی پرش به میزان ۲۵۰ میلیارد ریال نموده است. تعداد کارکنان بر اساس لیست شهریور مرداد ماه ۱۴۰۳، معادل ۴۲ نفر بوده است.

(و) ضمانت پرداخت:

اصل سرمایه با ارائه ضمانت نامه تعهد پرداخت از سوی بانک شهر با شماره سپام ۰۲۹۵۵۰۳۶۱۸۶۴۶۶۰۷ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۸ معتبر بوده و با درخواست شرکت حساب یاری امین ملل قابل تمدید می‌باشد. در پیوست این گزارش، تصویر ضمانت نامه و استعلام آن ارائه شده است.

(ه) وضعیت طرح

شرکت توسعه و سرمایه‌گذاری مسکن ایرسا ساز کیش، فعالیت خود را از سال ۱۳۹۹ با هدف فعالیت در زمینه ساخت و احداث ساختمان‌های مسکونی و تجاری آغاز نموده است. پروژه رویال آتلانتیس شرکت در زمینی به متراژ ۹۹۶۴ متر مربع واقع در جزیره کیش، اراضی شرقی توسعه نوار ساحلی بلوار نیما واقع شده است. بر اساس تقسیم نامه مورخ ۱۴۰۰/۱/۱۵ از کل مساحت ۱۶,۳۸۰ متر مربع ساخت پروژه (۸۶ واحد)، ۱۳,۹۲۳ متر مربع (معادل ۸۵ درصد) و در قالب ۷۴ واحد در اختیار شرکت و مابقی (۱۵ درصد) بعنوان قدر السهم مالکین زمین توافق گردیده است. پروژه در دو بلوک a و b بهم پیوسته و بصورت همزمان در قالب ۱۲ طبقه در حال ساخت می‌باشد. مطابق با صورت‌های مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹، ۷۵ درصد از پروژه تکمیل و ۴۴ واحد به فروش رفته است.

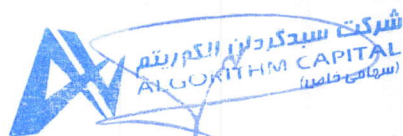
در این راستا شرکت ایرسا ساز کیش در نظر دارد به منظور تکمیل و فروش بخشی از پروژه مسکونی رویال آتلانتیس کیش (۲ واحد) به میزان ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی حلال فاند، تامین مالی نماید. لازم به ذکر است تکمیل سایر بخش های پروژه بر عهده متقاضی بوده و موظف است سایر بخش ها را در راستای به بهره برداری رساندن دو واحد مذکور جهت فروش در مدت طرح تکمیل و تجهیز نماید.

با توجه به اظهارات متقاضی و مستندات ارائه شده این شرکت اقدام به عقد قراردادهایی مبنی بر پیش فروش دو واحد مسکونی از واحدهای برج مسکونی رویال آتلانتیس کیش به شماره‌های IR-1402-62 مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۴ و IR-1402-61 مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۳ نموده است.

طبق قرارداد شماره IR-1402-62-1402-61 پیش فروش تمامی شش دانگ یک دستگاه آپارتمان سه خوابه به شماره واحد B4-4 واقع در طبقه چهارم از برج B مجتمع مسکونی رویال آتلانتیس کیش به متراژ ۱۹۲ متر مربع به آدرس بلوار نیما قطعه VC-286 به انضمام یک واحد پارکینگ و تجهیزات عمومی صورت پذیرفته است. همچنین طبق قرارداد IR-1402-61-1402-62 پیش فروش شش دانگ یک دستگاه آپارتمان دو خوابه به شماره واحد B9-2 در طبقه نهم از برج B مجتمع مسکونی رویال آتلانتیس کیش به متراژ ۱۶۶ متر مربع به آدرس بلوار نیما، قطعه VC-286 به انضمام یک واحد پارکینگ و تجهیزات عمومی صورت پذیرفته است از این رو شرکت توسعه و سرمایه گذاری ایرسا ساز کیش با توجه به هزینه های مورد نیاز جهت تکمیل دو واحد مسکونی پیش فروش شده از پروژه رویال آتلانتیس کیش نیازمند تامین نقدینگی جهت ساخت نقدینگی جهت ساخت و تکمیل پروژه می‌باشد که به همین منظور درخواست تامین سرمایه به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال را دارد.

هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه مواد اولیه مورد نیاز برای اجرای طرح می‌باشد. لازم به ذکر است که

مهر و امضای نهاد مالی



مهر و امضای متقاضی



مهر و امضای عامل



شماره ثبت: ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱
استان تهران، خیابان احمدقصر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱
۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این حساب‌داری امین ملل بر عهده متقاضی خواهد بود.

مطابق با قراردادهای فوق‌الذکر مجموع اقساط باقی‌مانده خریداران معادل ۴۳۰,۰۰۰ ریال می‌باشد که متقاضی متعهد می‌گردد درآمد موضوع قرارداد را در موعد مقرر دریافت کند. در صورت عدم وصول مطالبات از خریداران توسط متقاضی، متقاضی مکلف است درآمد اظهار شده در این طرح را از محل فروش سایر واحدهای پروژه روپال آتلانتیس کیش یا سایر محل‌های درآمدی خود، محقق نماید. با توجه به در نظر گرفتن سهم ۲۴.۴ درصدی سرمایه‌گذاران از درآمد طرح، نرخ بازده داخلی ماهانه ۳.۵ درصد و سود سرمایه‌گذاران در مدت ۱۲ ماهه طرح ۴۲ درصد پیش بینی شده است.

سرمایه‌گذاران در پرداخت سود نسبت به سرمایه‌پذیر در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش‌بینی شده کمتر شود، سرمایه‌پذیر موظف است که از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که درآمد واقعی از درآمد پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران را در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید. همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. همچنین در صورت فروش نرفتن واحدها و یا فروش واحدها به قیمت پایین‌تر، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید واحدها به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند.

همچنین در صورت فروش نرفتن واحدهای تکمیل شده، فروش واحدها به قیمت پایین‌تر و یا تکمیل واحدها کمتر از میزان برآوردی در طرح، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید واحدها به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح و تحقق حداقل سود برآوردی مذکور در طرح از سایر منابع درآمدی خود می‌باشد.

خلاصه ارزیابی مالی شرکت به شرح ذیل می‌باشد:

شرح (ارقام به میلیون ریال)	۱۲ ماه
درآمد حاصل از فروش دو واحد مسکونی	۴۳۰,۰۰۰
هزینه عامل	۳,۰۰۰
هزینه کارمزد فرابورس	۲۰۰

با لحاظ سهم ۲۴.۴ درصدی مشارکت کنندگان در درآمد طرح، بازده سرمایه‌گذاران ۴۲ درصد سالانه برآورد می‌شود.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می‌باشد:

ارقام به میلیون ریال	شروع	۱ ماهه	۲ ماهه	۳ ماهه	۴ ماهه	۵ ماهه	۶ ماهه	۷ ماهه	۸ ماهه	۹ ماهه	۱۰ ماهه	۱۱ ماهه	۱۲ ماهه
آورده سرمایه‌گذاران	(۲۵۰,۰۰۰)												
سود علی‌الحساب				۲۶,۲۵۰			۲۶,۲۵۰			۲۶,۲۵۰			
بازپرداخت اصل سرمایه													۲۵۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی	(۲۵۰,۰۰۰)			۲۶,۲۵۰			۲۶,۲۵۰			۲۶,۲۵۰			۲۷۶,۲۵۰

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت سرمایه‌گذاری الگوریتم
 ALGORITHM CAPITAL
 (سهامی خاص)

مهر و امضای متقاضی
ایربراساز کیش
 شماره ثبت: ۱۴۱۳۳

مهر و امضای عامل
حساب‌داری امین ملل
 شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

بر اساس جریان نقدی فوق، نرخ بازده داخلی ماهانه و سود مشارکت کنندگان در دوره اجرای طرح ۳.۳۸ و ۴۲ درصد سالانه پیش بینی شده

ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
تغییرات قیمت مواد اولیه	تغییر قیمت مواد اولیه موجب تغییر در هزینه تکمیل پروژه و نرخ فروش واحدهای تکمیل شده می‌گردد. سرمایه پذیر میبایست نرخ فروش را به نحوی تعیین کند که حداقل سود علی الحساب مذکور در طرح برای سرمایه گذاران محقق شود. در صورت تحقق این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.
تغییر قیمت واحدها	با توجه به در نظر گرفتن ریسک نوسان مخارج تکمیل پروژه احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌شود. در صورت وقوع این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.
عدم امکان فروش واحدها به میزان و مبلغ پیش بینی شده	در صورت فروش نرفتن واحدهای مذکور در طرح، متقاضی موظف به بازخرید واحدها خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد. در نهایت این ریسک به عهده متقاضی می‌باشد.
بروز مشکل در عدم امکان تکمیل واحدهای مذکور در طرح	این ریسک بر عهده سرمایه پذیر بوده و در این صورت سرمایه پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی الحساب سرمایه گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می‌باشد.
آسیب به واحدها پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، زلزله و ...)	این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
مرغوب نبودن کیفیت ساخت و تکمیل واحدهای مد نظر	متقاضی میبایست کیفیت مواد اولیه را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن مواد اولیه و به تبع فروش نرفتن واحدها، سرمایه پذیر میبایست خود راسا نسبت به بازخرید واحدها اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
کاهش درآمد فروش واحدها	سرمایه پذیر موظف به حفظ حداقل درآمد عنوان شده در طرح می‌باشد. این ریسک در صورت وقوع بر عهده متقاضی است.
افزایش دوره گردش عملیاتی	این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
فسخ یا عدم امکان تحقق درآمد از محل قرارداد فروش ملک موضوع طرح	در صورت عدم امکان فروش ملک براساس قرارداد متقاضی موظف به بازخرید ملک میبایست.

مهر و امضای نهاد مالی



مهر و امضای متقاضی



مهر و امضای عامل



استان تهران، خیابان احمدقصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

تحلیل حساسیت

در صورت تغییرات میانگین مبلغ یا تعداد فروش هر واحد تعریف شده در این طرح به شرح جدول زیر پیش‌بینی می‌گردد. محتمل‌ترین حالت برای درآمد طرح ۴۳۰,۰۰۰ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

تحلیل حساسیت بر مبنای درآمد طرح				
وصول اقساط باقی مانده از پیش‌فروش واحدهای پروژه				
۶۱۹,۲۰۰	۵۱۶,۰۰۰	۴۳۰,۰۰۰	۳۴۴,۰۰۰	۲۷۵,۲۰۰

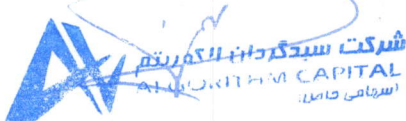
جمع بندی

عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان‌پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می‌کند، تا سرمایه‌گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه‌پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه‌گذاری دارای ریسکی‌هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه‌گذاران می‌بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق‌تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک‌های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود.

حساب‌یاری آمین ملل

مهر و امضای نهاد مالی



مهر و امضای متقاضی



مهر و امضای عامل



استان تهران، خیابان احمدقصریر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

۴۲۵۸۰۷۵۰۰۰۰۰۰۰

ضمانت نامه تعهد پرداخت



تاریخ صدور: ۱۴۰۳/۱۰/۲۹

شماره ضمانت نامه: ۲۹۵.۸۰۹۶۰۴۶۱۶۲۱.۱

(در مکاتبات بعدی به این شماره اشاره شود)

کد پیگیری سامانه سپام: ۰۲۹۵۵۰۳۶۱۸۶۴۶۶۰۷

نظر به اینکه آقای احلام شرکت توسعه و سرمایه گذاری مسکن ایرسا ساز کیش (ضمانت‌خواه) دارنده شماره شناسنامه/شماره ثبت ۱۴۱۲۳ صادره از محل ثبت کیش شماره ملی/شماره فراگیر/شناسه چفوقی ۱۴۰۰۹۵۳۰۵۳۸ متولد/تاریخ ثبت ۱۳۹۹/۰۷/۲۰ به نشانی کیش - خیابان هریرود - بازار شارسستان - غرفه ۱۰۴ کدپستی ۷۹۴۱۷۳۷۹۸۷ طی درخواست شماره ۱۴۰۳۶۶۵۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۲ و با ارائه قرارداد شماره ۱۰۳۱۰۰۱۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۳ منعقد فی مابین ضمانت‌خواه و ذی‌نفع از این بانک تقاضای صدور ضمانت نامه به نفع حساب یاری امین ملل (ذی‌نفع) نموده است لذا این ضمانت نامه به نفع حساب یاری امین ملل صادر گردید و این بانک به موجب این ضمانت نامه متعهد می گردد تا میزان (به حروف) دویست و پنجاه و هشت میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون ریال (به عدد) ۲۵۸,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال که حساب یاری امین ملل (ذی‌نفع) بابت این ضمانت‌نامه تا قبل از انقضای سررسید مطالبه نماید به جهت دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی حساب یاری امین ملل (ذی‌نفع) بدون اینکه احتیاجی به صدور اظهارنامه و یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد. بی درنگ در وجه یا حواله کرد. حساب یاری امین ملل (ذی‌نفع) بهره‌دار. بدیهی است درخواست واصله پس از سررسید فاقد اعتبار بوده و بانک با هیچگونه تکلیفی در خصوص اجابت درخواست موصوف مواجه نبوده و ضمانت نامه از درجه اعتبار ساقط می گردد.

این ضمانت‌نامه بنا به درخواست کتبی حساب یاری امین ملل (ذی‌نفع)، واصله تا قبل از پایان بوقت اداری روز خانمه اعتبار (تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۸)، قابل تمدید می باشد و در صورتی که بانک قبل از خاتمه اعتبار این ضمانت‌نامه، نتواند و یا نخواهد مدت آن را تمدید کند و یا توسعه و سرمایه گذاری مسکن ایرسا ساز کیش (ضمانت‌خواه) به هر نحو موجب این تمدید را فراهم نسازد، بانک متعهد است در صورت مطابق بودن درخواست مطالبه وجه ضمانت‌نامه توسط ذی‌نفع، وجه ضمانت‌نامه را در وجه و یا به حواله کرد حساب یاری امین ملل (ذی‌نفع) پرداخت کند. این ضمانت نامه به استناد ماده ۱۰ قانون مدنی صادر گردید.

ذی‌نفع

BR/FRI/325/05

کیش
رئیس
اعضای
اول
دوم

شناسی و شماره تلفن شعبه: میدان فردوسی، برج ۱۰، طبقه اول، شماره ۴۶۱۴۰۲۰۰۰۲۳۲۹۲۷، طرفه شماره: ۰۲۹۵۵۰۳۶۱۸۶۴۶۶۰۷
اصالت این ضمانت نامه منوط به اخذ استعلام از پایگاه اطلاع رسانی بانک به آدرس www.shahr-bank.ir می باشد.

GM/FRI/865/01

www.shahr-bank.ir

تلفن ۸۳۳۶۴۰۰۰

تهران، میدان فردوسی، ساختمان مرکزی بانک شهر

مهر و امضای نهاد مالی
شرکت سپرده‌گذاران ایرانیان
AL IRANIAN CAPITAL
(سرمایه خاص)

مهر و امضای متقاضی
ایرسا ساز کیش
شماره ثبت: ۱۴۱۳۳

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران، خیابان احمدقصر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

Q

دسترسی سریع



بانک کارآفرین

استعلام ضمانت نامه برآی در سامانه سهام بانک مرکزی با مشخصات زیر انجام شد:

شماره منحصر به فرد سهامی: 0295503618646607

شماره ملی/شناسه ملی دینفع: 14008118252

نتیجه استعلام به شرح زیر می باشد:

شماره استعلام پیگیری: SEPAMKBID1403110109170727107

وضعیت ضمانت نامه: ضمانت نامه در وضعیت صادر شده قرار دارد

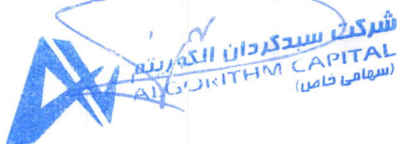
وضعیت بلا تکلیفی: -

وضعیت پرداخت: -

تاریخ و ساعت استعلام: 9:16:15 1403/11/01

حساب یاری امین ملل

مهر و امضای نهاد مالی



مهر و امضای متقاضی



مهر و امضای عامل



استان تهران، خیابان احمدقصر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۱

شماره: ۴۰۳۱۱۱۱

پیوست: ندارد

بیت

حساب‌بازی امین ملل

جناب آقای دکتر بهمن اسماعیلی

سرپرست محترم سبدگردان الگوریتم

موضوع: اعلام حسن سابقه شرکت ایرساز کیش

با سلام و احترام بدینوسیله به استحضار میرساند سکوی تامین مالی جمعی (پرش کراد) اقدام به تامین مالی برای شرکت توسعه سرمایه گذاری مسکن ایرساز کیش نموده است؛ تا کنون تمامی اقساط این شرکت در تاریخ مشخص شده، پرداخت شده است. نظر به ارائه مدارک و مستندات مالی معتبر این شرکت دارای حسن اعتبار کافی جهت تامین مالی مجدد سکو می باشد.

باتشکر

سجاد و کیلی

مدیر عامل



حساب‌بازی امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

حساب‌بازی امین ملل

استان تهران، خیابان احمدقصر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

شرکت سبدگردان الگوریتم
مهر و امضای نهاد مالی
ALGORITHM CAPITAL
(سهامی خاص)

مهر و امضای متقاضی

شرکت توسعه و سرمایه گذاری مسکن
ایرساز کیش
شماره ثبت: ۱۴۱۳۳

مهر و امضای عامل

حساب‌بازی امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران، خیابان احمدقصر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱