

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۳

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۱۳۶

پیوست: دارد



قرارداد تأمین مالی جمعی

از طریق پلتفرم تأمین مالی جمعی "حلال فاند" شرکت حساب باری امین ملّ

این قرارداد، بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوبه شورای عالی بورس و اوراق بهادار (که ازین پس به اختصار "دستورالعمل" نامیده می‌شود) و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۴ دستورالعمل (که ازین پس در این قرارداد "کارگروه ارزیابی" نامیده می‌شود) منعقد شد.

ماده ۱ - طرفین قرارداد

طرف اول: شخص حقیقی احقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجامی مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی www.halalfund.ir که در این قرارداد "سرمایه‌گذار" نامیده می‌شود.

طرف دوم: شرکت کشت و صنعت آرین طعم خوز به شماره ثبت ۲۶۷۴۴۵ به شناسه ملی ۱۰۱۰۷۱۹۴۹ به نشانی استان تهران - منطقه ۱۹، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، درب دوم، خیابان شهید یوسف کلاهدوز، خیابان دکتر علی شریعتی، پلاک ۱۶۰۹، نگین قلهک، طبقه ۷، واحد ۷۵ به کد پستی ۱۹۳۹۶۱۶۸۸۸ و شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۰۲۸۵۰ به نمایندگی آقای محمود شادیوریان به شماره ملی ۰۳۹۵۷۹۱ به سمت رئیس هیئت مدیره که از این پس در این قرارداد "متناقضی" نامیده می‌شود.

طرف سوم: شرکت حساب باری امین ملّ (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۸۵۰۳۱ و به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲ به نمایندگی آقای سجاد وکیلی به عنوان مدیر عامل و آقای محمد مهدی رحیمی رضوی به عنوان عضو هیئت مدیره طبق روزنامه رسمی به شماره ۲۳۱۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۵ به نشانی: تهران، خیابان احمد قصیر (پخارست) ابتدای نهم برج بخارست، طبقه دوم، شماره تماس ۰۲۱۹۱۰۰۲۵۹۰ که زین پس در این قرارداد "عامل" نامیده می‌شود.

تبصره ۱: متناقضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تأیید می‌نماید. همچنین سرمایه‌گذار با تأیید الکترونیکی قرارداد در سکوی تأمین مالی جمعی حلال فاند، واریز وجه و باز ارسال پیامک امنیتی سایت، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تأیید می‌نماید.

تبصره ۲: نشانی بست الکترونیک و تلفن‌های سرمایه‌گذار و متناقضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مذبور نشانی بست الکترونیک و تلفن‌های خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتاباً به طرف دیگر ابلاغ شده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ایالات و اخطارهای اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قيد شده است، ارسال می‌شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

تبصره ۳: تکمیل فرم‌ها یا امضای الکترونیکی فرم‌های موجود در سکوی halalfund.ir به مثابه امضای قرارداد کشی است و برای طرفین نافذ و لازم‌الاجراست.

ماده ۲ - تعاریف (اصطلاحات و واژگان قرارداد دستورالعمل)

سکو: وبسایت اینترنتی است که برای مشارکت عمومی در تأمین مالی طرح‌های کسب‌وکارها، ذیل نظارت کارگروه ارزیابی، شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، توسط عامل ایجاد شده و در آدرس halalfund.ir در دسترس است. مدیریت سکو بر عهده عامل است.

طرح: فعالیتی است که متناقض برای انجام آن در خواست تأمین مالی نموده است. مشخصات هرچ در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.



طرح باز: طرحی است که در حال تأمین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع‌آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

تأمین‌گذار/ سرمایه‌گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تأمین‌گذاره منابع مالی موردیاز متقاضی برای اجرای طرح است که توسط سکو، احرار هویت شده و منابع مالی را چهت سرمایه‌گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی/ سرمایه‌یدیر: شخص حقوقی که به‌منظور تأمین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعت نموده است.

گواهی شرایط: ورقه بهادری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می‌شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف است. این گواهی حاکمی از میزان مشارکت سرمایه‌گذاران در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده است، مدت اعتبار گواهی که بر روی آن درج می‌گردد، به میزان مدت اجرای طرح است. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه‌گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر ۳۰ روزه جمع‌آوری وجوده از سرمایه‌گذاران چهت مشارکت در طرح متقاضی از طریق سکو حلال فائد است.

فراخوان تأمین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تأمین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به سرمایه‌گذاران است.

ناظر فنی مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می‌کند.

نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادر است که طبق قرارداد منعقد شده با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مقادیر دستورالعمل دارد.

تأمین مالی جمعی: عبارت است از جمع‌آوری وجوده از عموم سرمایه‌گذاران حقیقی و حقوقی، برای تأمین مالی طرح معرفی شده در سکو.

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب مورخ ۲۵۰۲/۱۳۹۷ شورای عالی بورس و اوراق بهادر، تشکیل می‌گردد.

واحد سرمایه‌گذاری: معرف مبلغ ۱۰۰۰ ریال سرمایه‌گذاری است.

روز کاری: منثور روزهای غیر از پنجشنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل بانک‌ها پسته باشند روز کاری محسوب نمی‌شود.

ماده -۳- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات تأمین مالی جمعی به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برای اجرای طرح سرمایه‌یدیر (با مشخصات، شرایط و مستندات ذکر شده در بیوست ۱ و ۲ این قرارداد)، از طریق فراخوان تأمین در پلتفرم عامل با مشارکت تأمین‌گذاران. نظارت بر حسن اجرای طرح در صورت موافقیت در تأمین مالی و همچنین مدیریت و نظارت بر شیوه تقسیم سود و زیان حاصل از اجرا با سرمایه‌گذاران مطابق بر شیوه تعیین شده در مشخصات طرح (بیوست ۲ این قرارداد).

تبصره ۱- این قرارداد بر اساس مقادیر دستورالعمل تأمین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه‌ها و ابلاغه‌های کارگروه ارزیابی، شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادر هستند.

تبصره ۲- عامل هیچ‌گونه تعهدی برای تأمین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تأمین مالی طرح در سکو توسط سرمایه‌گذاران، هیچ حق برای متقاضی متصور نیست.

مهر و امضا عامل به وکالت او تأمین‌گذاران

مهر و امضا متقاضی

مهر امضا واحد



حساب باری امن ملی
شماره ثبت: ۵۸۵-۳۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۳

شماره قرارداد: ۱۳۱۰۰۱۳۶

پیوست: دارد



تبصره ۳: در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعرض، تنافض و تزاحم میان این قرارداد و استاد دیگر معیار و مرجع، "دستورالعمل" و در عقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی حاکم خواهد بود.

ماده ۴- مبلغ سرمایه‌گذاری و صدور گواهی شرکت

۱-۴- مبلغ سرمایه‌گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه‌گذاران باید طرح تأمین مالی موضوع قرارداد به شرح پیوست به حساب سکو و مورد تأیید سکو، بوده که مستندات واریز آن به تأیید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه‌گذاران جهت سرمایه‌گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

تبصره ۱: مبالغ واریزی توسط سرمایه‌گذاران مصری از هزار ریال است. با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه‌گذاری در طرح، یک واحد سرمایه‌گذاری به سرمایه‌گذار تعلق می‌گیرد. تعداد واحد سرمایه‌گذاری در گواهی شرکت در طرح می‌گردد.

۴-۲- گواهی شرکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجود جمیع آوری شده به حساب متفاضل، حاصل می‌گردد در صورتی که طرح در تأمین مالی ناموفق باشد. وجود سرمایه‌گذار طرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه‌گذار یا شماره حساب وی عوتد گردیده و گواهی شرکت برای سرمایه‌گذار صادر تحویل شد در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچ گونه مسئولیت و تعهدی پر عهده عامل نبوده و سرمایه‌گذار و متفاضل حق هیچ گونه اعتراضی نداشته است.

تبصره ۲: در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متفاضل جهت استفاده از وجود جمیع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل، واریز وجود به حساب متفاضل امکان‌پذیر است. در این صورت کلیه مقادیر قرارداد تسبیت به مبلغ فوق با برخاسته در این صورت سرمایه‌گذار حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به موافقت یا عدم موافقت عامل را ندارد و تحویل داشت و کلیه ادعاهای احتمالی و فرضی را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

تبصره ۳: مدت اعتبار گواهی شرکت بر روی آن نیت شده است.

ماده ۵- مدت زمان قرارداد

مدت این قرارداد از زمان واریز وجه از طرف سرمایه‌گذار به حساب طرح در سکو و تأیید آن توسط عامل و صدور گواهی شرکت تا پایان دوره مشارکت مطابق با زمان‌بندی مدرج در پیوست یک قرارداد خواهد بود.

۱-۵- مدت زمان لازم برای تأمین مالی جمیع برای طرح، از تاریخ تأیید طرح توسط عامل و اخذ تأییدیه و تمد انتشار از فرابورس، مطابق با زمان تعریف شده در پیوست ۱ این قرارداد است. این مدت می‌تواند در صورت عدم تأمین سرمایه تعیین شده با درخواست سرمایه‌پذیر و تأیید عامل با تغییرات لازم برای یک بازه زمانی حداقل دو ماهه تمدید گردد.

۲-۵- مدت زمان لازم برای اجرای طرح، مطابق زمان‌بندی ارائه شده در پیوست‌های ۱ این قرارداد است.

۳-۵- امکان ائمای پیش از موعد طرح یا افزایش زمان اجرای آن، منحصر مطابق با شرایط در نظر گرفته شده در پیوست ۱ این قرارداد وجود دارد.

ماده ۶- حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت

کارمزد ارائه خدمات تأمین مالی جمیع، مطابق با ابلاغیه شماره ۱۳۹۷/۱۲/۱۹ ۱۲۰۲۰۱۲۲ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۹ سازمان بورس و اوراق بهادار، به شرح ذیل است:



۱-۶- به میزان ۵٪ ناسقف ۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال از مبلغ جمیع اوری شده به عنوان حق الزحمه فرابورس تعیین می شود که همزمان با عقد قرارداد، از مبلغ کل به عنوان کارمزد به حساب شرکت فرابورس ایران واریز می گردد.

۶-۲- حق الزحمه عامل و نهاد مالی (شرکت سبدگردان الکترونیک) بایت خدمات موضوع قرارداد، به میزان ۳۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به علاوه مالیات بر ارزش افزوده قانونی تعیین می‌گردد.

۶-۳ کارمزد فرابورس، عامل و نهاد مالی به صورت یکجا با موقیت در تأمین سرمایه از مبلغ جمع‌آوری شده کسر شده و عایقی وجوده به شکل مشخص شده در طرح کسب‌وکار به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌شود.

سرمایه‌گذاران عویدت داده شده و حق‌الزحمه‌ای به عامل تعلق نمی‌گیرد.
تبصره ۲، مبلغ پروژه تعریف شده برای متقاضی پاتوجهه طرح ارزیابی شده به میزان ۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال است و با توجهه اینکه طرح شناور است در صورت جمع‌آوری حداقل ۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال، امکان اعلام موفقیت طرح از سوی سکو است و میزان حق‌الزحمه، نسب به وجود جمع‌آوری شده محاسبه می‌گردد و به صورت مکتوب به سنتاخصی اعلام می‌گردد و متقاضی ملزم به برداخت آن است و کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پایر جا است.

۶-۴- وجوده جمع‌آوری شده، دو روز کاری پس از برداخت کامل حق الزحمه، توسط عامل به حساب اعلامی متفاوضی واریز می‌گردد.

تبصره ۳: درصورتی که ارائه هر کدام از خدمات مشمول درزایف مالیات ارزش افزوده یا سایر هزینه‌های عمومی باشد و در این قرارداد صراحتاً توافقی راجع به آن انجام نشده باشد، این مبلغ به رقم‌های فوق افزوده شده و مطابق با شیوه دریافت مبلغ اصل خدمت، این مبلغ نیز اخذ خواهد شد.

۶-۵- واریز منابع مالی جمع‌آوری شده از سوی عامل به حساب منقاضی شرکت ارین طعم خوز به شماره شبا IR۳۹۰۲۲۰۳۴۱۸۰۳۶۷۰۵۸۸۵۱۰۰۱ بانک توسعه تعاون، حداکثر طی ۵ روز کاری پس از تکمیل سرمایه و تأیید فایرس.

ماده ۷- تعهدات متفاوض

۱-۷- متقاضی متعهد است مبالغ جمع آوری شده از سرمایه‌گذاران توسط سکورا صرفاً در طرح موردنظر و مطابق با مندرجات پیوست یک فرمانداد مصاف نماید.

^۷- متفاہی معهد است کلیه گزارش‌های از مواعید مقرر در بیوست یک قرداد حوت‌نمایی، در سکه به عالم اینه تسامیه.

۷-۳- مناقصی معنده است مقاد بیوست یک قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. همچنین در اجرای طرح، رعایت غبیره و مصلحت سرمایه‌گذاران را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه‌گذاران به کار گیرد و با رعایت حسن نیت نسبت به هزینه‌گرد سرمایه‌آورانه اقدام ننماید.

۷-۴- مقاضی معهده است تمام شخصی و توان خود را در انجام این فرآورده و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و طرح را در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد. تعهد متفاوتی در خصوص اجرای طرح، تعهد به نتیجه و تضمین آن است و نه تعهد بهوسیله؛ لذا آیات عدم نقصیر و قصور

۵-۷- متعاقضی متعدد است تا در چهار جو布 قوانین کشور سبب به پرداخت کلیه هزینه های بینمه، مالیات، عوارض و... رأساً اقدام نماید و دریافت مفاسد از این اجراء را میگیرد.

۶-۷- متفاوتی مسولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از حیث احتال شکل، اصلات محتویات و مندرجات ستد از



تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۳

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۱۳۶

پیوست: دارد

برقرار

- و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی معهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده به عامل و سرمایه‌گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است، را جرمان نماید.
- ۷-۷- متقاضی حق واکناری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقوقی با حقوقی دیگری را ندارد، در صورت واکناری، این واکناری باطل و بلا اثر است چراکه این اسقاط حق واکناری، به صورت اسقاط شرط نتیجه است و نه تعهد به عدم انتقال و شخصیت متقاضی هم علت عدمه عقد بوده است.
- ۷-۸- متقاضی معهد است نسبت به تغذیه اموال و دارایی‌های موضوع طرح اقدام نموده و از تضییغ دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در صورت تلف یا تضییغ اموال و دارایی‌ها موضوع طرح، متقاضی موظف است معادل کلیه خسارات واردہ را از اموال خود، به عامل و سرمایه‌گذار سرمایه‌گذاران تملیک کند.
- ۷-۹- متقاضی موظف است اصل سرمایه‌ی سرمایه‌گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.
- ۷-۱۰- متقاضی موظف است تسبیت به تسویه کامل سود سرمایه‌گذاران حداقل تا ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، اقدام نماید.
- ۷-۱۱- متقاضی اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی از جمله خواصی که در سایت halalfund.ir ثبت گردیده است را مطالعه کرده و پذیرفته است و حائز شرایط تعیین شده برای متقاضی است.
- ۷-۱۲- متقاضی معهد می‌گردد گزارش‌های دوره پیشرفت پیروزه و سایر اسناد و گزارش‌های مقرر شده از سوی شرکت فرابورس را به ترتیب مندرج در پیوست شماره ۲ در مواعید مقرر تهیه نماید و نسخه امضا شده توسط ساحب امراضی مجاز شرکت متقاضی را به عامل ارائه نماید. در صورت عدم ارائه این اسناد و گزارش‌ها در مواعید مقرر یا انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارش‌ها صوری و خلاف واقع یا تأخیر در تسویه اصل یا سود یا تأخیر در اجرای طرح و یا عدم تطبیق با برنامه زمان‌بندی پیش‌بینی شده و تأخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر عامل را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.
- ۷-۱۳- در صورتی که هر گونه خساری متوجه سرمایه‌گذار و عامل گردد، متقاضی معهد است به میزان خسارات واردہ، از مال خود مجانی به سرمایه‌گذار و عامل تملیک نماید.
- ۷-۱۴- هزینه‌های قابل قبول موضوع فرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می‌تواند از محل سرمایه جمیع آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدینه است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست شماره یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر (اعم از وجود قوه قاهره، نوسانات ارزی و ریالی، تورم کالاهای خدمات و یا مستکلات ناشی از تحریم)، مسئولیت تأمین آن به عهده متقاضی است و سرمایه‌گذار و عامل در خصوص هزینه‌های فوق هیچ گونه مسئولیتی به عهده نخواهد داشت.
- ۷-۱۵- در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نصاینده سرمایه‌گذاران است، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا با اعطای و کالت، بدون هیچ فید و شرطی نسبت به اجرای اقدام ضمانتهاده و نضامین در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد امکان پیگیری‌های اداری و قضایی اقدام لازم را الجام خواهد داد سرمایه‌گذاران در ضمن این قرارداد کلیه حقوق لازم جهت اعمال حق خود را به عامل صلح و تعویض نمودند.
- ۷-۱۶- متقاضی متعهد به تأمین حداقل ۱۰ درصد از وجه موردنیاز برای تأمین مالی طرح است که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می‌گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فتح قرارداد بوده و متقاضی موظف به برداخت جرایم تعیین شده است. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حن انجام کار متقاضی قلمداد می‌گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح استرهم زمان با واریز وجوده جمع آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ تيز به متقاضی مسترد می‌گردد.

هزار و امضا عامل به وکالت از تأمین کنندگان

۵ مهر و امضا متقاضی



حساب یاری این بن مل

شروعیت: ۱۴۰۱-۰۵-۰۵



تبصره ۱: شمارشیای عامل جهت واریز مبلغ فوق IR\\$7.210.000.000.000.000.000 نزد بانک پست بانک ایران است.

۱۷- مستقاضی افراد و اعلام می‌نماید، هیچ گونه دعاوی حقوقی با کیفری دارای اثر بالهمیت علیه شرکت و اعضای هیئت مدیره، مدیر عامل و اعضای کلیدی مطرح وجود ندارد.

۱۸-۷-۲- متقاضی اعلام می نماید که بر اساس پرسی های فنی و کارشناسانه، حداقل عیزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ است؛ لذا متقاضی صحن عقد خارج لازم دیگری تعهد می نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه گذاری و حداقل سود مورد انتظار، کلیه زیان های ولاده را از عال خود به سرمایه گذاران مجاناً تعلیک نماید. این موضوع بهصورت قطعی و لازم اجرا است و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۸- تعهدات سرمایه‌گذار

۱-۸-۱- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح متدرج در موضوع قرارداد حاضر اصلاح کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن وقف است و هیچ‌گونه امر مجبول و مصوب، برای ۵۰، وجود ندارد.

۸-۲- سرمایه‌گذار اقرار می‌نماید برای العقاد قرارداد حاضر و سرمایه‌گذاری در طرح با هیچ‌گونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی موردنیاز برخوردار است و صرفاً باهدف سرمایه‌گذاری در طرح موضوع قرارداد افدام نموده و هیچ‌گونه قصدی عینی بر اعمال خلاف قانون مانند پوکت‌سازی و سیاره.

۴-۳- سرمایه‌گذار اقلیهای معتبر و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی که در سایت حلال فائد ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز سوابط است.

۴-۸- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود، جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده منفاذی است و عامل صرفای پس از دریافت، وجوده را به حساب سرمایه‌گذار واریز می‌نماید و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده منفاذی است و در صورتی که منفاذی به تعهدات خود عمل ننمود، سرمایه‌گذار هیچ گونه اذاعلی علیه عامل نخواهد داشت.

۸-۵- سرمایه‌گذار اخهار می‌نماید احلاعات کاربری و شماره حساب تبت شده در پروفایل سرمایه‌گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجود به حساب واریز می‌گردد.

۸-۶- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه‌گذار صرفاً بر اساس مواعده و خواسته تعیین شده در بیوست یک فرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه‌گذار حق درخواست استرداد و وجود سرمایه‌گذاری را خود سلب و لائقاً نمود.

۷-۸- سرایه گذار بهیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت موافقت عامل، ندارد در صورت انتقال بدون موافقت عامل، عامل هم تکلیف، به اجرای تعهدات نست به منغا الله ندارد و در فاقد این بیان مکافه به اخراج از...

نیزه ۱- سرمایه‌گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتیار فرآرداد اعم از قسچ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و... را صرفاً به عامل معنوی، نمائندگی مبالغه‌گذار و... نسبده، حق اقدام داشتند.

تبصره ۲- سرایه گذار با امضای دیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری های اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل مستقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوده پرداختی، سود منتعلقه، زیان واردۀ، جرایم و سایر هزینه های مربوطه، نماینده و کل خود قرارداد، همچنین عامل اساسی بوقوع اراده تبعیدات اب، قاد علیه طرف دارد.

مشهور و اقتضای عامل به و کالا بازار قامیں کنندگان



classical



شیخ
جبل
دش

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۲

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۱۲۶

پیوست: دارد

تبصره -۳ در صورت اخذ تضمین و ویقه توسط عامل و کارگزار از متقاضی، سرمایه‌گذار تحت هیچ شرایطی حق بیکاری شخصی مطالبات خود را از طریق استاد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار خواهد داشت و سرمایه‌گذار با امصاری ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می‌نماید.

ماده -۹- تضمین و وثائق

به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی، تضمین و وثائق ذیل را به عنوان تضمین برداخت اصل، سود و کلیه حق‌الزحمه‌ها و وجه التزام و خسارتهای احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نمود.

شرح تضمین

متقاضی به منظور تضمین تأثیر دیوبن خود به سرمایه‌گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با کارگزار، صفات نامه تعهد برداخت به ذی‌نفعی عامل (به عنوان وکیل سرمایه‌گذاران) به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار خواهد داد و به عامل این اختیار را داده است به‌همض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیغای حقوق سرمایه‌گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادرکننده اقدام نماید. در این‌ههای تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود: متقاضی حق اعتراض خود به هرگونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

ردیف	شماره فیماختنامه	مبلغ (به ریال)	تاریخ اعتبار فیماختنامه
۱	۸۷۰/۴۰۳۱۱۵۸	۲۵۸.۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۴۰۴/۱۲/۱۱

تبصره -۱- متقاضی علی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل‌رجوع به عامل به عنوان تماینده سرمایه‌گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه‌گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران)، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه‌های فیخ قرارداد را بس از سرسید با فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم برداخت، از وثائق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون تیاز به حکم قضائی با اجرایی برداشت نموده و به حساب بدھی متقاضی منظور نماید اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض است. همچنین سرمایه‌گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

تبصره -۲- هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، اتفاق قضائی و غیرقضائی نماید و حکم به نفع عامل با سرمایه‌گذاران صادر شود، برداخت کلیه هزینه‌های متعارف وارد اعم از هزینه‌های قانونی و اجرایی و همچنین درصورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضائی گردد، هزینه‌های قضائی و دادرسی و حق الوكاله وکیل یا نمائندگه قضائی و خسارات از هرجهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس تخریج متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر احجام سایر تعهدات ملزم به برداخت آن است. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره -۳- کلیه استاد و تضمین در وجه عامل و با کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیر عامل، اعضاء هیئت مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک‌های صادر شده به عنوان قامن اقدام نموده و متقاضی مسئول برداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه‌گذاران هستند.

ماده -۱۰- زمان و نحوه تسويه

۱-۱- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه‌گذاران را حداقل تا ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واگز نماید.



حساب پارسی احسان ملی

شعبه: ۳۱۰۰۴۵۹۰



تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۳

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۱۳۶

پیوست: دارد



- ۱۰-۲- زمان‌های پرداخت سود (دوره‌ای و بیان دوره) طرح بنا بر جدول مندرج در پیوست یک است که در هر موعود تعیین شده، متقاضی معهده است وجوه را به حساب عامل واریز نماید.
- تبصره ۱- زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد، در پیوست یک ارائه گردیده است.
- تبصره ۲- سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام می‌شود.
- ۱۰-۳- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ مذکور، اصل و سود هر کدام از سرمایه‌گذاران را متعلق جدول ارائه شده در قرارداد وکالتنامه سرمایه‌گذاران، به حساب آنها واریز کند.
- ۱۰-۴- خاتمه قرارداد و تعهدات متقاضی منوط به تحويل گزارش‌ها توسط متقاضی، تأیید کلیه گزارش‌ها توسط ناظر فنی، مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه‌گذاری، تسویه جریمه‌ها و خسارت‌های احتمالی مطابق با مقدار قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضمین و استاد تجاری طرفین قرارداد در رابطه طرح است.
- عده ۱۱- نظارت بر اجرای طرح و گزارش‌های دوره‌ای
- ۱۱-۱- کلیه پرداخت‌ها به متقاضی منوط به تأیید نهاد مالی است. همچنین کلیه گزارش‌های دریافتی از متقاضی باید به تأیید ارزیاب طرح پرسند نظر ارزیاب طرح در مورد همه گزارش‌های مربوط به پیشرفت فنی و مالی، پرداخت‌ها، محاسبات مربوط به سود طرح و محاسبات مربوط به جرایم قرارداد و سایر اموری که عامل به وی ارجاع می‌دهد لازم‌الاجرا است و متقاضی و عامل حق هیچ‌گونه اختلافی ندارند.
- ۱۱-۲- متقاضی موظف است امکان نظارت مستمر تأمینده عامل و ارزیاب طرح و امکان حضور در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات مربوط به طرح را فراهم نماید.
- ۱۱-۳- در صورت اعلام ارزیاب طرح بر عدم‌پذیرش گزارش، متقاضی موظف است طرف ۵ روز کاری گزارش تصحیح با کامل شده مبنی بر نظر ارزیاب را مجددآرائه نماید.
- ۱۱-۴- مطابق با ماده ۴۱ دستورالعمل، جنایجه عامل در مرحله تامین مالی با اجرای طرح، با دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه زمان‌بندی یا اهداف تعیین شده مواجه گردد. حسب مورد، جمع‌آوری یا تخصیص وجوده را با قید فوریت به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی فرایورس یا با ارجاع به ناظر فانی امالی گزارش واصله را تحقیق نموده و در صورت صلاح‌دید موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد.
- ۱۱-۵- ارزیاب طرح در این‌فاصله تهدیت خود او جمله نظارت بر طرح، بررسی گزارش‌ها و تعیین جرائم باید رعایت اصول حرفه‌ای حسنه‌یت و صرفه و صلاح طرفین قرارداد را رعایت نماید.
- ماده ۱۲- وجه التزام قرارداد
- ۱۲-۱- در صورت تخلف متقاضی از تعهدات قرارداد، تأمینده معهده به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

ردیف	عنوان تخلف
۱	تأخیر در واریز ۱٪ از مبلغ پیوژه که بر عهده متقاضی است.
۲	صرف منابع سرمایه‌گذاران در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح
۳	ارائه گزارش‌ها صوری و خلاف واقع

مهر و امضای عامل به موقالت از تامین کنندگان


حساب پاری امن مملو
شماره ثبت: ۳۱۵۵۰
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۳

مهر و امضای متقاضی




حساب پاری امن مملو
شماره ثبت: ۳۱۵۵۰

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۳

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۱۳۶

پیوست: دارد

پیوست: دارد	۴
پیوست: دارد	۵

۱۲-۲- وجه التزام وصولی ناشی از ردیف های ۱ و ۲ و ۳ و ۴ جدول فوق، (مربوط به تأخیر در واریز ۱۰ درصد مبلغ طرح که به عهده سرمایه پذیر می باشد و صرف منابع تامین مالی شده در موضوعی خارج از طرح و تأخیر در ارائه گزارش های پیشرفت طرح و صحبتین ارائه گزارش های صوری و خلاف واقع، متعلق به عامل می باشد و به ذیتفعی عامل وصول می گردد.

۱۲-۳- وجه التزام مربوط به ردیف ۵ جدول فوق، مربوط به تأخیر سرمایه پذیر در واریز اصل و یا سود سرمایه، در صورت موقفيت عامل در وصول آن، متعلق به سرمایه گذار بوده و عامل به هر میزان که وصول نماید، می باشد و به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.

۱۲-۴- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده معنجد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تأخر عامل در واریز وجوده به حساب متقاضی پس از دریافت وجه از متقاضی	پرداخت روزانه دو هزار مبلغ مائده تعهدات سرسید شده که از متقاضی دریافت نموده است.

۱۲-۵- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پایرجاست.

۱۲-۶- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خارصهای توسط متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطا و کالت به غیرمحاذ به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است، عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲-۷- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگفیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجرایی، حق الوکاله و کیل، خسارات مترب از هر جهت و علاوه بر اصل مبلغ بدھی بر عهده و ذمہ متقاضی است علوفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط تمود.

۱۲-۸- در صورتی که اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، اینها هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوده وصول شده کسر می گردد.

ماده ۱۳- فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱۳-۱- در صورت برگزیر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

(الف) احراف متقاضی از برنامه گسبیکار با اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد،

(ب) ورثتگی یا انحلال متقاضی،

(ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی،

(د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی،

(ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات متقاضی از بدء در خواست تامین مالی جمعی تا بایان قرارداد،

(و) تأخیر بیش از ده روز در اجرای طرح،

(ز) پیشترشدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح؛

مهربانی از تامین کنندگان



حساب باری این بنیان ملی

شماره ثبت: ۱۴۰۵۰۳۱



تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۳

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۱۳۶

پیوست: دارد

ج) مبالغ قاتلوبی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش‌بینی نبوده‌اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می‌برد. به تشخیص عامل:

۱۳-۲ پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

(الف) خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی؛

(ب) تأخیر عامل در واریز وجهه به حساب متقاضی پیش از ۵ روز کاری؛

(د) ورشکستگی یا اتحال عامل؛

تبصره ۱- در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل درخصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱۳-۱ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداًکثر طرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر این صورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه‌گذاران را شامل:

(الف) اصل سرمایه؛

(ب) سود واقعی حاصله دوره؛

ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب‌وکار مندرج در پیوست ۱ به عنوان وجه التزام؛

د) جرایم و خسارات احتسای؛

ه) حق الزحمه عامل؛

و) سایر هزینه‌ها و خسارات از جمله هزینه‌های دادرسی؛

از محل وثایق و تضامین و با از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

تبصره ۲- در موارد اعمال حق فسخ از سوی متقاضی، متقاضی مکلف است اصل و سود سرمایه‌گذاران را بنا بر اعلام عامل یا داور قرارداد یا نهاد ناظر مانند شرکت فرابورس ایران طرف مدت پیک هفته به حساب سرمایه‌گذاران واریز کند و در صورت عدم واریز مشمول وجه التزام موضوع این قرارداد است.

ماده ۱۴- حوادث ناگهانی و فورس مازور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس مازور) یعنی شرایط غیرمنتقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش‌بینی هر یک از طرفین بوده و هیچ‌کدام از طرفین نیز در بی‌وجود‌آمدن حادثه مجبور دخیل نبوده باشد، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیرممکن با متوقف گردد. عدم اجرای تعهد پا تأخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد در این صورت، مدت تأخیر فوق الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهره به او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری اثر قوه قهره به عمل آورد. هر گاه ادامه عدت قوه قهره بیشتر از یک ماه باشد، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. موارد قوه قهره از جمله شاعل شورش، زلزله، سیل و... است. طرفی که قوه قهره متوجه او شده است باید مراتب را فوراً و کتابی به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

تفیر نرخ ارز و تورم و یا تحریمهای بین‌المللی فورس مازور تلقی نسی گردد.

در موارد اضطراری از قبل جنگ بجز این بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش‌سوزی و... در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می‌تواند با کسب اجازه کتبی از عامل، اجرای قرارداد را متوقف نماید از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

ماده ۱۵- داوری و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی یا مرتبه با این قرارداد از جمله تفسیر، اجرا و مستولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ و حلحل قرارداد، موضوع اختلاف به آفای حین پیش‌دار به شماره ملی ۰۰۰۶۴۷۶۴۶۸ که به عنوان داور مرتضی طرفین که در ذیل

میر و امضا عالی مسؤولیت از تأمین کنندگان

۱۰ مهر و اعضاء متقاضی



جمهوری اسلامی ایران

بانک مرکزی

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۳

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۱۳۶

پیوست: دارد

همین قرارداد و به عنوان قبول سمت داوری، امضا نموده است ارجاع می شود و رأی داور برای طرفین لازم الاتباع است. داور مطابق ماده ۴۸۲ قانون این دادرسی مدنی اختیار صلح و سازش را نیز دارد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به عنوان یک موافقتنامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان و یا هر کدام از علل انحلال قرارداد، لازماً اجراء خواهد بود. حق الزحمه داور به حملور کامل بر عهده محکوم عليه است.

مدت داوری، از زمان ارسال افکارهای اولیه درخواست داوری خطاب به داور ۶۰ روز می باشد. درخواست داوری و ابلاغ رای داور از طریق ارسال افکار نامه خواهد بود.

این شرط داوری، برای سرمایه گذاران الزام اور نبوده و صرفاً بین عامل و مستقاضی است لکن طرفین قرارداد حاضر با امضای ذیل این قرارداد الحق سرمایه گذاران به شرط داوری و درخواست رسیدگی به اختلاف مابین سرمایه گذاران و عامل و مستقاضی را از طریق شرط داوری حاضر می پذیرد.

ماده ۱۶- ضمایم قرارداد

ضمایم این قرارداد که جزو لاینگ آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای مستقاضی می رسد عبارتند از:
پیوست يك: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمان بندی اجرای طرح، زمان بندی آرائه گزارش‌ها، زمان بندی پرداخت وجوده جمع اوری شده، شروط پرداخت وجوده جمع اوری شده، زمان بندی پرداخت اصل و سود، هزینه‌های قابل قبول:

پیوست دو: شامل مشخصات مستقاضی و طرح ارائه داده به عامل
پیوست سه: شامل مشخصات عامل و طرح ارائه داده به مستقاضی

ماده ۱۷- نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۷ ماده و ۲۶ تبصره و ۲ پیوست و در سه نسخه «تحدد الشکل تنظیم»، امضا و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا است. نشانی قید شده در این قرارداد برای سرمایه‌بدیر و نشانی اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه گذار، اقامته‌گاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر نشانی، طرفین مکلف هستند حداقل طرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر نشانی را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات یه آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

حساب یاری امین ملل



تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۳

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۱۳۶

پیوست: دارد



برخا

پیوست ۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

۱-۱- متقاضی متعدد است جیت تأمین سرمایه در گردش جهت تصفیه رونمایی خام سویا اقدام نماید.

۱-۲- متقاضی متعدد است خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه خدمات ارائه دهد در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم سرمایه گذاران از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود سرمایه گذاران حداقل ۴۴٪ حفظ گردد.

پیش‌بینی مالی پروژه	
تعهد ارائه خدمات	
۱۲ ماه	مدت کل دوره طرح
محصول	روغن تصفیه شده سویا
بیش بینی درآمد طرح در علی دوره	۱۷۵-۰۶۶۰ میلیون ریال
هزینه های قابل قبول طرح	۱۰۰۴-۱۴۸۴ میلیون ریال
تعهد متقاضی (میلیون ریال)	
۶۲.۴۴٪	سهم مشارکت کنندگان از سود طرح
۴۴٪	نخمن سود سرمایه گذاران در طرح
۱۱۰.۰۰ میلیون ریال	مبلغ سود برآورده پرداختی به سرمایه گذاران (پیش‌بینی شده)

۱-۳- در این فراخوان بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره تیز دارد تأمین می شود و عایقی توسط متقاضی تأمین می گردد، لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان و عدم وجود چاکریین با وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوطه ممکن تراز متقاضی متعدد است از درآمد کل مربوط به این بخش از شرکت سهم سرمایه گذاران را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها یا لافقار متعدد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسب به جریان نقصان خالصه در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و محفوظ نمود.



سهامداری اصلی مملوک
سازمان اسناد و کتابخانه ملی



۱۲
مهر و امسای متقاضی



سهامداری اصلی مملوک
سازمان اسناد و کتابخانه ملی

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۳

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۱۳۶

پیوست: دارد

برقرار

ماده-۲- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح؛ تاریخ شروع طرح از زمان تأمین مبلغ از طریق سکوی تأمین مالی جمعی حلال فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می‌باشد.

ماده-۴- زمان بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح هر سه ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوده توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

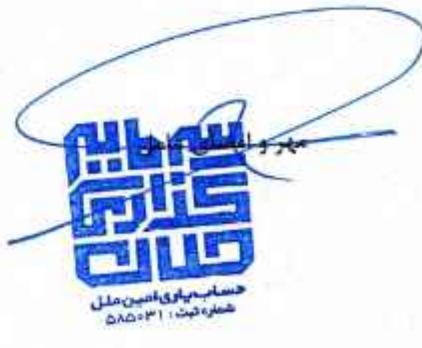
ماده-۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوده توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده-۶- عامل باید حداقل هر ۳ ماه یکبار گزارشات بیشترفت مربوط به هر طرح را (با مهلت حداقل ۱۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تأمین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده-۷- عامل باید به صورت سالانه گزارش‌های حسابرسی شده مربوط به هر طرح را (با مهلت حداقل ۳۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تأمین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده-۸- عامل باید حداقل یک ماه بعد از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده طرح را بر روی سکو منتشر نماید و در صورتیکه سود قطعی طرح در گزارش حسابرسی شده بیشتر از سود پیش‌بینی شده باشد، مابه التفاوت آن برآسان نسبت مشخص شده در گزارش توجیهی منتشر شده در زمان فراخوان طرح، حداقل هر ۱۰ روز کاری بین متقاضی و آخرین دارندگان گواهی شرائیا تقسیم و پرداخت شود.

حساب یاری امین ملّ



تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۳

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۱۳۶

پیوست: دارد



پیوست ۲

ماده ۱- تعهدات متقاضی در قبال تأمین کنندگان

۱- با امضای ذیل این قرارداد متقاضی اقرار می‌نماید در صورت واریز وجود یه حساب معرفی شده مندرج در بند ششم ماده چهار این فرارداد تأمین مالی انجام شده است.

۲- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تأخیر در پرداخت و ضرر و زیان‌های احتمالی وارده بر عهده متقاضی است:

قسط	نحوه پرداخت	تاریخ	مبلغ (ریال)	به عدد	به حروف
۱	به صورت چک	متعاقداً اعلام خواهد شد.	۲۴.۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰		بیست و چهار میلیارد و هفتاد و پنجاه میلیون ریال
۲	به صورت چک	متعاقداً اعلام خواهد شد.	۲۴.۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰		بیست و چهار میلیارد و هفتاد و پنجاه میلیون ریال
۳	به صورت چک	متعاقداً اعلام خواهد شد.	۲۴.۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰		بیست و چهار میلیارد و هفتاد و پنجاه میلیون ریال
۴	به صورت چک	متعاقداً اعلام خواهد شد.	۲۴۹.۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰		دویست و چهل و نه میلیارد و هفتاد و پنجاه میلیون ریال
مجموع			۳۲۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰		سیصد و بیست و چهار میلیارد ریال

تصویره ۱ - محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب است و ابعاد طرح هر سه ماه یکبار با ارسال گزارش‌ها توسط متقاضی بررسی شده و اسکان تغییر سود است.

تصویره ۲ - در صورت تأخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول بند دو این ماده پیش از ۶۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق مناطق عمل نخواهد بود و همه دیون عموق و اتی به یکباره قبل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات اتی و عموق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قيد و شرط است و با وقوع تأخیر مشروح در این تصویره متقاضی ضمن سلب کلیه خیارات ولو خیار غنی از خود، این اختیار را سراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می‌دهد که در صورت وقوع این تأخیر کارگزار از محل کلیه استناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره‌ی تمامی تعهدات عموق و اتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

تصویره ۳- مبلغ اقساط به صورت چک شرکت کشت و صنعت آرین طعم خزر از متقاضی دریافت خواهد شد.

تصویره ۴- مبلغ ۱۰ درصدی که متقاضی در بروزه سرمایه‌گذاری کرده است شامل مبلغ ضمانتنامه نخواهد شد.

تصویره ۵- زمان پایان طرح دوازده ماه بعد از پایان موفقیت دوره جمع‌آوری وجود خواهد بود.



تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۳

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۱۳۶

پیوست: دارد



تبصره ۶- باید ترتیب پیش‌بینی شده طرح مطابق جدول بالا، بعد از موفقیت در جمع‌آوری وجوده و قبل از برداخت وجوده به متفاضلی، چک‌های مربوطه از متفاضل اخذ خواهد شد.

۳- ارائه گزارشات پیشرفت دوره‌ای

متفاضل موظف است گزارش‌های دوره‌ای پیشرفت بروزه را به شرح جدول ذیل با امضای صاحبان امضای مجاز شرکت متفاضل، به عامل ارائه نماید:

شرح	تاریخ ارائه
گزارش پیشرفت ۳ ماهه اول	متغایراً اعلام خواهد شد.
گزارش پیشرفت ۳ ماهه دوم	متغایراً اعلام خواهد شد.
گزارش پیشرفت ۹ ماهه سوم	متغایراً اعلام خواهد شد.
گزارش پیشرفت ۳ ماهه نهایی طرح	متغایراً اعلام خواهد شد.
صورت‌های مالی حسابرسی شده طرح توسط حسابرس	متغایراً اعلام خواهد شد.

در صورت عدم ارسال گزارش‌های فوق در مواعید مقرر شده از سوی شرکت فرابورس، عامل می‌تواند استاد تجاری اخذ شده از متفاضل را مسترد نکند و در صورتی که به این دلیل خسارتخانه عامل وارد شود، عاقل می‌تواند خسارات واردہ به خود را راساز این محل برداشت و وصول نماید.

حساب باری امین مل

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین گندگان



مهر و امضای متفاضل



حساب باری امین مل

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۳

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۱۳۶

پیوست: دارد

پیوست ۳

مشخصات منقاضی

نام شرکت	کشت و صنعت آرین طعم خزر	نماینده شرکت	آقای مینمی - ۹۱۲۹۴۳۹۴۲۲
نوع شرکت	سهامی خاص	آدرس وبسایت	www.vioni.ir
دانشبنیان	-	شماره تماس	۰۲۱۲۲۸۷۹۵۸۸
شماره ثبت	۲۶۷۴۴۵	پست الکترونیک	info@vioni.ir
تاریخ ثبت	۱۳۸۵/۰۸/۲۹	کد پستی	۱۹۳۹۶۱۶۸۸۸
محل ثبت	استان تهران - شهرستان تهران	آدرس دفتر ثابت	تهران - خیابان شریعتی - ت بش خیابان کلاهدوز برج نگین فلک - طبقه هفتم - واحد ۷۵
شناسه ملی	۱۰۱۰۳۰۷۱۹۴۹		
شماره اقتصادی	۱۰۱۰۳۰۷۱۹۴۹		

معرفی شرکت منقاضی

شرکت کشت و صنعت آرین طعم خزر در سال ۱۳۸۵ در شهرک صنعتی چمنستان، استان مازندران، تأسیس شد و در حوزه تولید و تصفیه روغن خوارکی فعالیت میکند. این شرکت محصولات خود را تحت برنده "ویونی" عرضه مینماید. ویونی شامل روغن های تولید شده از دانه های روغنی مانند سویا، آفتابگردان، کلزا و ذرت است.

موضوع فعالیت شرکت بر اساس ماده ۲ اساسنامه عبارت است از تهیه، تولید، بسته بندی و توزیع انواع محصولات غذایی و کلیه کالاهای معざر، واردات و صادرات کلیه کالاهای معざر بازارگانی، استفاده از تجهیزات بانکی، ارزی و اتحاذ قرارداد با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی، اخذ و اعطای نمایندگی های داخلی و خارجی، تهیه، خرید، فروش، واردات و صادرات کلیه کالاهای معざر بازارگانی، مشاوره بازارگانی معざر.

فعالیت اصلی شرکت در سال ۱۴۰۲، خرید، تصفیه و فروش انواع روغن خوارکی و همچنین خرید و فروش کالاهای بازارگانی بوده است. مطابق لیست بیمه کارکنان در دی ماه سال ۱۴۰۲ این شرکت با ۱۰۶ نفر پرسنل در مجموع بخش ها فعال بوده است.

شرکت کشت و صنعت آرین طعم خزر موفق به مجوزهای زیر در حوزه فعالیت خود شده است:

ردیف	عنوان مجوز	استاندارد	ردیف	عنوان مجوز	استاندارد
۱	بروکله بیمه برداری (انواع روغن خوارکی)	بروکله بیمه برداری (انواع روغن خوارکی)	۱	بروکله بیمه برداری (انواع روغن خوارکی)	GMP
۲	کارت بازارگانی (حائز رهرا محمدحسین)	کارت بازارگانی (حائز رهرا محمدحسین)	۲	کارت بازارگانی (حائز رهرا محمدحسین)	

اتفاق بازارگانی، صنایع، معدن و کشاورزی ساری

وزارت صنعت، معدن و تجارت

مرجع صادر گشته

Q.C.B ITALIA

تاریخ صدور

۲۰۲۶/۰۲/۱۴

تاریخ اعتبار

۲۰۲۳/۰۲/۱۵

اتفاق بازارگانی، صنایع، معدن و کشاورزی ساری

وزارت صنعت، معدن و تجارت

مرجع صادر گشته

Q.C.B ITALIA

تاریخ صدور

۲۰۲۶/۰۲/۱۴

تاریخ اعتبار

۲۰۲۳/۰۲/۱۵

اتفاق بازارگانی، صنایع، معدن و کشاورزی ساری

وزارت صنعت، معدن و تجارت

مرجع صادر گشته

Q.C.B ITALIA

تاریخ صدور

۲۰۲۳/۰۲/۱۵

تاریخ اعتبار

۲۰۲۳/۰۲/۱۵

اتفاق بازارگانی، صنایع، معدن و کشاورزی ساری

وزارت صنعت، معدن و تجارت

مرجع صادر گشته

Q.C.B ITALIA

تاریخ صدور

۲۰۲۳/۰۲/۱۵

تاریخ اعتبار

۲۰۲۳/۰۲/۱۵

اتفاق بازارگانی، صنایع، معدن و کشاورزی ساری

وزارت صنعت، معدن و تجارت

مرجع صادر گشته

Q.C.B ITALIA

تاریخ صدور

۲۰۲۳/۰۲/۱۵

تاریخ اعتبار

۲۰۲۳/۰۲/۱۵

اتفاق بازارگانی، صنایع، معدن و کشاورزی ساری

وزارت صنعت، معدن و تجارت

مرجع صادر گشته

Q.C.B ITALIA

تاریخ صدور

۲۰۲۳/۰۲/۱۵

تاریخ اعتبار

۲۰۲۳/۰۲/۱۵

اتفاق بازارگانی، صنایع، معدن و کشاورزی ساری

وزارت صنعت، معدن و تجارت

مرجع صادر گشته

Q.C.B ITALIA

تاریخ صدور

۲۰۲۳/۰۲/۱۵

تاریخ اعتبار

۲۰۲۳/۰۲/۱۵

اتفاق بازارگانی، صنایع، معدن و کشاورزی ساری

وزارت صنعت، معدن و تجارت

مرجع صادر گشته

Q.C.B ITALIA

تاریخ صدور

۲۰۲۳/۰۲/۱۵

تاریخ اعتبار

۲۰۲۳/۰۲/۱۵

اتفاق بازارگانی، صنایع، معدن و کشاورزی ساری

وزارت صنعت، معدن و تجارت

مرجع صادر گشته

Q.C.B ITALIA

تاریخ صدور

۲۰۲۳/۰۲/۱۵

تاریخ اعتبار

۲۰۲۳/۰۲/۱۵

اتفاق بازارگانی، صنایع، معدن و کشاورزی ساری

وزارت صنعت، معدن و تجارت

مرجع صادر گشته

Q.C.B ITALIA

تاریخ صدور

۲۰۲۳/۰۲/۱۵

تاریخ اعتبار

۲۰۲۳/۰۲/۱۵

اتفاق بازارگانی، صنایع، معدن و کشاورزی ساری

وزارت صنعت، معدن و تجارت

مرجع صادر گشته

Q.C.B ITALIA

تاریخ صدور

۲۰۲۳/۰۲/۱۵

تاریخ اعتبار

۲۰۲۳/۰۲/۱۵

اتفاق بازارگانی، صنایع، معدن و کشاورزی ساری

وزارت صنعت، معدن و تجارت

مرجع صادر گشته

Q.C.B ITALIA

تاریخ صدور

۲۰۲۳/۰۲/۱۵

تاریخ اعتبار

۲۰۲۳/۰۲/۱۵

اتفاق بازارگانی، صنایع، معدن و کشاورزی ساری

وزارت صنعت، معدن و تجارت

مرجع صادر گشته

Q.C.B ITALIA

تاریخ صدور

۲۰۲۳/۰۲/۱۵

تاریخ اعتبار

۲۰۲۳/۰۲/۱۵

اتفاق بازارگانی، صنایع، معدن و کشاورزی ساری

وزارت صنعت، معدن و تجارت

مرجع صادر گشته

Q.C.B ITALIA

تاریخ صدور

۲۰۲۳/۰۲/۱۵

تاریخ اعتبار

۲۰۲۳/۰۲/۱۵

اتفاق بازارگانی، صنایع، معدن و کشاورزی ساری

وزارت صنعت، معدن و تجارت

مرجع صادر گشته

Q.C.B ITALIA

تاریخ صدور

۲۰۲۳/۰۲/۱۵

تاریخ اعتبار

۲۰۲۳/۰۲/۱۵

اتفاق بازارگانی، صنایع، معدن و کشاورزی ساری

وزارت صنعت، معدن و تجارت

مرجع صادر گشته

Q.C.B ITALIA

تاریخ صدور

۲۰۲۳/۰۲/۱۵

تاریخ اعتبار

۲۰۲۳/۰۲/۱۵

اتفاق بازارگانی، صنایع، معدن و کشاورزی ساری

وزارت صنعت، معدن و تجارت

مرجع صادر گشته

Q.C.B ITALIA

تاریخ صدور

۲۰۲۳/۰۲/۱۵

تاریخ اعتبار

۲۰۲۳/۰۲/۱۵

اتفاق بازارگانی، صنایع، معدن و کشاورزی ساری

وزارت صنعت، معدن و تجارت

مرجع صادر گشته

Q.C.B ITALIA

تاریخ صدور

۲۰۲۳/۰۲/۱۵

تاریخ اعتبار

۲۰۲۳/۰۲/۱۵

اتفاق بازارگانی، صنایع، معدن و کشاورزی ساری

وزارت صنعت، معدن و تجارت

مرجع صادر گشته

Q.C.B ITALIA

تاریخ صدور

۲۰۲۳/۰۲/۱۵

تاریخ اعتبار

۲۰۲۳/۰۲/۱۵

اتفاق بازارگانی، صنایع، معدن و کشاورزی ساری

وزارت صنعت، معدن و تجارت

مرجع صادر گشته

Q.C.B ITALIA

تاریخ صدور

۲۰۲۳/۰۲/۱۵

تاریخ اعتبار

۲۰۲۳/۰۲/۱۵

اتفاق بازارگانی، صنایع، معدن و کشاورزی ساری

وزارت صنعت، معدن و تجارت

مرجع صادر گشته

Q.C.B ITALIA

تاریخ صدور

۲۰۲۳/۰۲/۱۵

تاریخ اعتبار

۲۰۲۳/۰۲/۱۵

اتفاق بازارگانی، صنایع، معدن و کشاورزی ساری

وزارت صنعت، معدن و تجارت

مرجع صادر گشته

Q.C.B ITALIA

تاریخ صدور

۲۰۲۳/۰۲/۱۵

تاریخ اعتبار

۲۰۲۳/۰۲/۱۵

اتفاق بازارگانی، صنایع، معدن و کشاورزی ساری

وزارت صنعت، معدن و تجارت

مرجع صادر گشته

Q.C.B ITALIA

تاریخ صدور

۲۰۲۳/۰۲/۱۵

تاریخ اعتبار

۲۰۲۳/۰۲/۱۵

اتفاق بازارگانی، صنایع، معدن و کشاورزی ساری

وزارت صنعت، معدن و تجارت

مرجع صادر گشته

Q.C.B ITALIA

تاریخ صدور

۲۰۲۳/۰۲/۱۵

تاریخ اعتبار

۲۰۲۳/۰۲/۱۵

اتفاق بازارگانی، صنایع، معدن و کشاورزی ساری

وزارت صنعت، معدن و تجارت

مرجع صادر گشته

Q.C.B ITALIA

تاریخ صدور

۲۰۲۳/۰۲/۱۵

تاریخ اعتبار

۲۰۲۳/۰۲/۱۵

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۳

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۱۳۶

پیوست: دارد

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ اعتبار	تاریخ صدور
۴	گواهی نامه ثبت علامت تجاری (ویوتو)	سازمان ثبت استان و املاک کشور	۱۴۰۳/۰۳/۲۷	۱۳۹۶/۰۳/۲۷

بررسی صورت مالی حسابرسی شده منتهی به سال ۱۴۰۱ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت برابر با ۱۱,۹۵۱,۷۸۷ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۱۱,۳۲۰,۷۵۸ میلیون ریالی، حاصله سود ناخالص برابر با ۵,۴۳۳ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۲,۵۸۱,۴۱۷ میلیون ریال و مجموع بدھی‌ها برابر با ۱,۴۸۸,۷۷۶ میلیون ریال است.

بررسی صورت مالی حسابرسی شده منتهی به سال ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت برابر با ۳۹,۱۴۵,۸۷۲ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۳۷,۴۲۰,۸۱۰ میلیون ریالی، حاصله سود ناخالص برابر با ۴,۴۱۱ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۹,۷۶۰,۱۵۶ میلیون ریال و مجموع بدھی‌ها برابر با ۷,۶۵۰,۴۷۷ میلیون ریال است.

آمار معاملات فصل بهار سال ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که شرکت کشت و صنعت ارین طعم خزر در این فصل به میزان ۹,۲۱۳,۱۲۵ میلیون ریال فروش و مبلغ ۴,۲۵۳,۷۲۴ میلیون ریال خرید داشته است. همچنین آمار معاملات فصل تابستان سال ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که شرکت کشت و صنعت ارین طعم خزر در این فصل به میزان ۴۰,۶۴۷,۲۰۱ میلیون ریال فروش و مبلغ ۱۵,۵۱۲,۳۲۸ میلیون ریال خرید داشته است. همچنین آمار معاملات فصل پاییز سال ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که شرکت کشت و صنعت ارین طعم خزر در این فصل به میزان ۲۹,۷۷۴,۵۵۸ میلیون ریال فروش و مبلغ ۱۳,۱۰۲,۳۳۲ میلیون ریال خرید داشته است.

آدرس دفاتر و محل‌های سهام شرکت:

کاربری	نشانی	تلفن	مالک استیجاری
دفتر مرکزی	تهران- خیابان شریعتی- نیش خیابان کلاهدوز برج نگین قلهک طبقه هفتم- واحد ۷۵	۰۲۱۲۲۸۷۹۵۸۸	استیجاری

سرمایه و سهامداران

به استناد روزنامه رسمی شماره ۲۲۲۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۲ سرمایه شرکت از مبلغ ۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال منضم به ۸۵,۰۰۰,۰۰۰ سهم ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریالی با نام عادی که تماماً از طریق آورده نقدی طی گواهی شماره ۱۴۰۲۳۱۸۳۴۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۷ بانک کارآفرین شعبه آغازگری افزایش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح و ذیل ثبت از لحاظ افزایش سرمایه در تاریخ فوق الذکر تکمیل و امضا گردیده است. همچنین سهامداران شرکت مطابق با صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۲ به شرح ذیل می‌باشند:

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/ حقوقی)	درصد مالکیت	تعداد سهام
۱	زهره محمد حسین	حقیقی	۹۹.۹۹	۵۷۴,۹۹۶
۲	محمود شادپوریان	حقیقی	۰	۲
۳	احمد شادپوریان	حقیقی	۰	۲
	جمع		۱۰۰	۵۷۵,۰۰۰



تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۳

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۱۳۶

پیوست: دارد

اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

ترکیب اعضای هیئت مدیره بر اساس آخرین آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۳۰۴ به تاریخ ۵ آوریل ۱۴۰۳/۰۲/۰۵ نا تاریخ ۱۵ آوریل ۱۴۰۵/۰۱/۱۵ به صورت زیر می باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	زهرا محمدحسن	نائب رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل	۲۰۶۳۰۹۷۸۵۲
۲	محمد شادپوریان	رئیس هیئت مدیره	۰۰۳۳۹۵۳۷۹۱
۳	احمد شادپوریان	عضو اصلی هیئت مدیره	۰۰۱۷۶۵۰۴۴۵

روزمه اعضا هیئت مدیره

با اظهارات سرمایه‌پذیر، روزمه اعضا هیئت مدیره شرکت به شرح جدول زیر می باشد:

اعضا هیئت مدیره	فعالیت های تحصیلی			
	دانشگاه	نام رشته	قطعه	فعالیت های کاری
خانم زهرا محمدحسن	دانشگاه آزاد اسلامی شهرستان نور	صنایع غذایی ارشد	نایب رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل	نایب رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل
اقای محمود شادپوریان	دانشگاه آزاد اسلامی تبریز	مدیریت بازرگانی	رئیس هیأت مدیره شرکت ارین علم خزر	رئیس هیأت مدیره شرکت ارین علم خزر
اقای احمد شادپوریان	دانشگاه آزاد بادگار آمام کامپیوتر	مهندسی نرم افزار	عضو اصلی هیئت مدیره شرکت ارین علم خزر	عضو اصلی هیئت مدیره شرکت ارین علم خزر

وضعیت اعتباری مدیران شرکت

* شرکت: گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۴ از شرکت ارزش آفرینان اعتماد اخذ شده است. این گزارش نشان می دهد شرکت چک برگشتی رفع سوءاستفاده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات شرکت نشان می دهد پابندی شخص به وامها و تعهدات خود بالاست و شرکت دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۲.۵ میلیارد توان ا است. لیست مانده بدھی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بین ۶۰ تا ۸۰ درصد است. شرکت در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شرکت ضمانت نامه فعال و اخواتش شده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شرکت در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم فرار ندارد. شرکت پرونده باز وام ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت وام نداشته است. شرکت دارای وام فعال نا تاریخ

ذکر شده نمی باشد

مهر و امضای عامل امور انتظامی کنندگان



تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۳

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۱۳۶

پیوست: دار

* خانم زهرا محمدحسین (نایب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل): گزارش اعتبارسنجی شخص در

تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۴ از شرکت ارزش آفرینان اعتماد اخذ شده است. این گزارش نشان می‌دهد شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات شخص حقیقی دارای دیرگرد در وام‌های فعل خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات باستانی شخص به وامها و تعهدات قابل انتقال بین ۴۰ تا ۶۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی شهادت‌نامه فعل و واخواتش ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت خدمات نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی بروندۀ باز وام ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت وام نداشته است. شخص حقیقی دارای وام فعل تاریخ ذکر شده نمی‌باشد.

* محمود شادبوریان (رئیس هیئت مدیره): گزارش اعتبارسنجی شخص در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۴ از شرکت ارزش آفرینان اعتماد اخذ

شده است. این گزارش نشان می‌دهد شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات شخص حقیقی نشان می‌دهد پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالاست و شخص حقیقی دارای دیرگرد در وام‌های فعل خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعل بین ۴۰ تا ۶۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی شهادت‌نامه فعل و واخواتش ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت خدمات نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی بروندۀ باز وام ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت وام نداشته است. شخص حقیقی دارای وام فعل تاریخ ذکر شده نمی‌باشد.

* احمد شادبوریان (عضو اصلی هیئت مدیره): گزارش اعتبارسنجی شخص در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۴ از شرکت ارزش آفرینان اعتماد اخذ

شده است. این گزارش نشان می‌دهد شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات شخص حقیقی نشان می‌دهد پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالاست و شخص حقیقی دارای دیرگرد در وام‌های فعل خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعل بین ۴۰ تا ۶۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی شهادت‌نامه فعل و واخواتش ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت خدمات نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی بروندۀ باز وام ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت وام نداشته است. شخص حقیقی دارای وام فعل تاریخ ذکر شده نمی‌باشد.

صاحب‌املاک مجاز شرکت

بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۳۴ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۵ کلیه اسناد و اوراق بهادر و تعهدآور شرکت از قبل چک، سفته، بروات، قراردادها و عقود اسلامی و همچنین کلیه مکاتبات عادی و نامه‌های اداری با املاک رئیس هیئت مدیره متفاوت همراه با مهر شرکت

معابر می باشد



تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۳

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۱۳۶

پیوست: دارد



مشخصات طرح

عنوان طرح: تأمین سرمایه در گردش جهت تصفیه روغن خام سویا

محل اجرای طرح (استان و شهر): تهران / تهران

صنعت و زیرصنعت: محصولات غذایی و آشامیدنی بجز قند و شکر / تولید روغن های حیوانی و نباتی

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

شرح

۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	۲۵ میلیون گواهی شرکت ۱۰۰۰ ریالی	۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۰ روز	۵ میلیون ریال	۱۲۵۰۰ میلیون ریال	۱۰۰ میلیون ریال	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۲ ماه
---------------------	---------------------------------	---------------------	--------	---------------	-------------------	-----------------	---------------------	--------

عنوان

کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)

تعداد گواهی های شرکت طرح

حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش

مدت زمان تأمین مالی

حداقل مشارکت شخص حقیقی

حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)

حداقل مشارکت شخص حقوقی

حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)

طول زمان اجرای طرح

پرداخت بصورت مرحله ای بعد از تأمین هر ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع آوری شده می باشد. به استثنای مرحله آخر که مبلغی سرمایه جمع آوری شده پرداخت می گردد.

ضمانت تابعه صادر شده از سوی صندوق صنعت ماشین سازی با کد سپاسخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ ۱۲۰-۴۸۱۴-۳۱۲۴۱۷۳۸ به تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۳

حسابرسی توسط حسابرس رسمی مابه التفاوت درآمد حاصل فروش محصولات و هزینه خرید مواد اولیه و کارمزد تأمین مالی جمعی

۱۷۶,۱۷۵ میلیون ریال

۱۰.۶٪

۶۲.۴۴٪

۴۴٪

۳.۵۴٪

انتهاءی ماه ۳ مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل

ضمانت سرمایه

نوع حسابرسی

معيار تشخيص سود طرح

پیش‌بینی سود طرح

تخمين کل حاشیه سود طرح

سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه

تخمين سود سرمایه‌گذاران در طرح در دوره تعریف شده

نرخ بازدهی داخلی سرمایه‌گذاران (IRR) (ماهانه)

زمان اولین پرداخت سود علىالحساب

میر و امضاي عامل به وکالت از تأمین کنندگان



۲۰ مهر و امضاء متقاضی



۱۴۰۳/۱۲/۱۳

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۳

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۱۳۶

پیوست: دارد



عنوان	شرح
بازهای پرداخت سود علی الحساب	۳ ماهه
نحو سود علی الحساب ماهانه	۳۶٪.
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتها طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

شرح موضوع طرح

شرکت کشت و صنعت ارین طعم خزر در سال ۱۳۸۵ در شهرک صنعتی چمنستان، استان مازندران، تأسیس شد و در حوزه تولید و تصفیه روغن خوراکی فعالیت میکند. این شرکت محصولات خود را تحت برنامه "بوونی" عرضه مینماید. ویوینی شامل روغن‌های تولیدشده از دانه‌های روغنی مانند سویا، آفتابگردان، کلزا و قرث است.

شرکت کشت و صنعت ارین طعم خزر در نظر دارد به منظور تأمین سرمایه در گردش جهت تصفیه روغن خام سویا، اقدام به تأمین مالی جمعی به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال از طریق سکوی حلال فائد نماید. با توجه به اظهارات متقارضی دوره گردش طرح معادل ۲ ماه در نظر گرفته شده است. لازم به ذکر است که دوره گردش عملیاتی شرکت با توجه به صورت‌های مالی حسابی شده منتهی به ۱۴۰۲، تقریباً معادل ۱ ماه (۲۳ روز) بوده است و سرمایه‌پذیر ملزم به حفظ حداقل دوره گردش عنوان شده در این طرح می‌باشد.

با به اظهارات متقارضی شرکت قصد دارد در یک دوره عملیات طرح اقدام به تصفیه روغن خام سویا به میزان ۶۳۶,۰۸۲ کیلوگرم تایید. با توجه به فاکتورهای خرید ارائه شده توسط متقارضی، هزینه خرید هر کیلوگرم روغن خام سویا تصفیه شده معادل ۳۸۸,۰۰۰ ریال می‌باشد. در نتیجه هزینه خرید روغن خام سویا تصفیه نشده برای یک دوره عملیاتی طرح معادل ۲۴۶,۸۰۰ میلیون ریال خواهد بود. با توجه به اظهارات متقارضی دوره گردش عملیات طرح معادل ۲ ماه (۶ دفعه در سال) در نظر گرفته شده است. بنابر این شرکت قصد دارد در دوره ۱۲ ماهه طرح ۳,۸۱۶,۴۹۵ کیلوگرم روغن خام تصفیه شده سویا به مبلغ ۱,۴۸۰,۸۰۰ میلیون ریال خریداری تایید. بنابر اظهارات متقارضی شرکت قصد دارد در یک دوره عملیات طرح اقدام به فروش روغن تصفیه شده سویا به میزان ۶۳۶,۰۸۲ کیلوگرم تایید. با توجه به فاکتورهای فروش ارائه شده توسط متقارضی، درآمد فروش هر کیلوگرم روغن تصفیه شده سویا معادل ۴۳۵,۰۰۰ ریال می‌باشد. در نتیجه درآمد فروش روغن تصفیه شده سویا برای یک دوره عملیاتی طرح معادل ۲۷۶,۶۹۶ میلیون ریال خواهد بود. با توجه به اظهارات متقارضی دوره گردش عملیات طرح معادل ۲ ماه (۶ دفعه در سال) در نظر گرفته شده است. بنابر این شرکت قصد دارد در دوره ۱۲ ماهه طرح ۳,۸۱۶,۴۹۵ کیلوگرم روغن تصفیه شده سویا به مبلغ ۱,۷۵۰,۱۶۰ میلیون ریال به فروش برآورد.

بنابر این سود ناخالص طرح برای یک دوره عملیات معادل ۲۶,۶۹۶ میلیون ریال و برای دوره ۱۲ ماهه طرح معادل ۱۷۶,۱۷۵ میلیون ریال می‌باشد. حاشیه سود طرح برای دوره ۱۲ ماهه معادل ۱۰,۶ درصد برآورده گردیده است لازم به ذکر است که حاشیه سود ناخالص اتواع روغن‌های خوراکی شرکت مطابق با صورت‌های مالی حسابی شده منتهی به ۱۴۰۲، معادل ۴ درصد بوده و بدینه است که سرمایه‌پذیر ملزم به حفظ حداقل حاشیه سود برآورده شده در این طرح می‌باشد.



تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۳

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۱۳۶

پیوست: دار

توجه به این نکته ضروری است که با توجه به پروانه پهنه برداری شرکت، ظرفیت تولید سالانه روغن مایع سوپا معادل ۲,۳۰۰,۰۰۰ کیلوگرم در سال می‌باشد. این موضوع منجر به ایجاد ایهامتی در برآورد میزان فروش (۳,۸۱۶,۴۹۵ کیلوگرم) در این طرح می‌شود. لذا مسئولیت گلیه رسیک‌های مرتبط با این عدم قطعیت، بر عهده متقاضی خواهد بود.

هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه خرید روغن خام تصفیه نشده سوپا می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه مربوط به انجام این مهم بر عده سرمایه‌پذیر می‌باشد. لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مذکور طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تأمین مالی جمعی و خرید مواد اولیه مورد نیاز در طرح خواهد بود.

لازم به ذکر است در صورت فروش نرفتن محصول مورد نظر طرح به میزان برآورده شده، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات خود می‌باشد به طوریکه حداقل سود برآورده شده سرمایه‌گذاران در طرح تأمین گردد. همچنین سایر هزینه‌های لازم جهت اجرای طرح بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول شده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موقوف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.

همچنین سرمایه‌پذیر موقوف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع‌آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

همچنین با توجه به برنامه‌های جذب سرمایه‌ای، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی معهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (برداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به برداخت اقساط تسهیلات یانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد لذا سرمایه‌پذیر موقوف این جزئیات تقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح خاغر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارهای اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌داره که از منابع خود خسارهای اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود برداخت سود به سرمایه‌گذاران را در اولویت فرار می‌دهد یعنی به عارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را برداخت می‌نماید.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر نا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر پیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران بزرگ به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شیوه محاسبه و برداخت سود از بان

معیار محاسبه سود طرح مابه التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه خرید مواد اولیه مذکور، هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تأمین مالی جمعی می‌باشد که از سود به دست امده بصورت علی الحساب ماهانه ۳۶۷ درصد و در انتهای ماه سوم (برداخت سود بصورت هر سه ماه یکبار است) برداخت می‌گردد. مابه التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی الحساب برداختی با اعمال سود از بان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران برداخت می‌گردد.



تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۳

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۱۳۶

پیوست: دارد

همچنین هزینه کارمزد تأمین مالی جمی در ایندا از مبلغ سرمایه جمع اوری شده گزینه گردیده و مابقی به سرمایه پذیر پرداخت می گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تأمین مالی جمی جزو هزینه های اجرای طرح محاسب می گردد.

شرط اتمام پیش از موعد، در زمان و پایان طرح
هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای سکوی حلال فائد حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/ بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه‌گذاران عوتد می شود.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به سکوی حلال فائد ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عنوان زیر باشد:

- شرح قعالیت‌های انجام شده؛
 - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
 - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
 - لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبتة)؛
 - درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته)؛
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عنوان زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:
- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده؛
 - پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده؛
 - هزینه‌های واقعی؛
 - هزینه‌های واقعی تجمعی؛
 - پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
 - پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
 - پیشرفت فیزیکی واقعی؛
 - پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

متضای موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل انکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه‌گذاری



تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۳

شماره قوارداد: ۱۰۳۱۰۰۱۳۶

پیوست: دارد



منابع مالی تأمین شده تماماً صرف خرید مواد اولیه لازم برای تولید محصول مد نظر طرح (روغن خام تصفیه نشده سویا) خواهد شد و هیچ گونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی نیز خواهد شد.

درآمد های طرح

بنا به اظهارات متقاضی شرکت قصد دارد در یک دوره عملیات طرح اقدام به فروش روغن تصفیه شده سویا به میزان ۶۳۶,۰۸۲ کیلوگرم نماید. با توجه به فاکتورهای فروش ارائه شده توسط متقاضی، درآمد فروش هر کیلوگرم روغن تصفیه شده سویا معادل ۴۳۵,۰۰۰ ریال می‌باشد. در نتیجه درآمد فروش روغن تصفیه شده سویا برای یک دوره عملیاتی طرح معادل ۲۷۶,۶۹۶ میلیون ریال خواهد بود. با توجه به اظهارات متقاضی دوره گردش عملیات طرح معادل ۲ ماه (۶ دفعه در سال) در نظر گرفته شده است. بنابر این شرکت قصد دارد در دوره ۱۲ ماهه طرح، ۳,۸۱۶,۴۹۵ کیلوگرم روغن تصفیه شده سویا به مبلغ ۱,۴۸۰,۸۰۰ میلیون ریال به فروش برساند.

هزینه های طرح

بنا به اظهارات متقاضی شرکت قصد دارد در یک دوره عملیات طرح اقدام به تصفیه روغن خام سویا به میزان ۶۳۶,۰۸۲ کیلوگرم نماید. با توجه به فاکتورهای خرید ارائه شده توسط متقاضی، هزینه خرید هر کیلوگرم روغن خام سویا تصفیه نشده معادل ۲۸۸,۰۰۰ ریال می‌باشد. در نتیجه هزینه خرید روغن خام سویا تصفیه شده برای یک دوره عملیاتی طرح معادل ۲۴۶,۸۰۰ میلیون ریال خواهد بود. با توجه به اظهارات متقاضی دوره گردش عملیات طرح معادل ۲ ماه (۶ دفعه در سال) در نظر گرفته شده است. بنابر این شرکت قصد دارد در دوره ۱۲ ماهه طرح، ۳,۸۱۶,۴۹۵ کیلوگرم روغن خام تصفیه شده سویا به مبلغ ۱,۴۸۰,۸۰۰ میلیون ریال خریداری نماید.

خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورده گردیده است: (مبالغ به میلیون ریال)

برآورد در مدت طرح - ۱۲ ماه	شرح
۴۳۵,۰۰۰	نرخ فروش روغن تصفیه شده
۳,۸۱۶,۴۹۵	مقدار فروش روغن تصفیه شده
۱,۶۶۰,۱۷۵	مبلغ فروش روغن تصفیه شده
۳۸۸,۰۰۰	نرخ خرید روغن خام
۳,۸۱۶,۴۹۵	مقدار خرید روغن خام
۱,۴۸۰,۸۰۰	جمع هزینه خرید روغن خام
۳,۰۰۰	هزینه کارمزد عامل و نیازد مالی
۲۰۰	کارمزد فرابورس
۱,۴۸۴,۰۰۰	جمع هزینه های قابل قبول طرح
۱۷۶,۱۷۵	پیش‌بینی سود طرح
۱۰,۶%	حاشیه سود طرح

مهر و اعضاي عامل به وفا از تامين کنندگان



حساب باری امن ملی
شماره ثبت: ۱۰۳۱۰۰۱۳۶



مهر و اعضاي عامل

۲۴



حساب باری امن ملی

شماره ثبت: ۱۰۳۱۰۰۱۳۶



تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۳

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۱۳۶

پیوست: دارد

بر این اساس حاشیه سود طرح ۱۰۶ درصد برآورده شود و با لحاظ سهم ۶۲.۴۴ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه‌گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۴ درصد پیش‌بینی می‌شود لازم به ذکر است که حاشیه سود ناخالص انواع رغون‌های خوارکی شرکت مطابق با صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۲، معادل ۴ درصد بوده و بدینه است که سرمایه‌یدزیر ملزم به حفظ حداقل حاشیه سود برآورده شده در این طرح می‌باشد.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس مناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این مرحله از تأمین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می‌باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

	ماه ۱۲	ماه ۱۱	ماه ۱۰	ماه ۹	ماه ۸	ماه ۷	ماه ۶	ماه ۵	ماه ۴	ماه ۳	ماه ۲	ماه ۱	شرح
آورده													۲۵۰,۰۰۰
(+)													
سود علی الحساب	۲۷,۵۰	۲۷,۵۰	۲۷,۵۰	۲۷,۵۰	۲۷,۵۰	۲۷,۵۰	۲۷,۵۰	۲۷,۵۰	۲۷,۵۰	۲۵۰,۰۰۰			
بازگشت اصل آورده	۲۵۰,۰۰۰												
خالص جریان نقدی	۲۷۷,۵۰	۲۷,۵۰	۲۷,۵۰	۲۷,۵۰	۲۷,۵۰	۲۷,۵۰	۲۷,۵۰	۲۷,۵۰	۲۷,۵۰	۲۵۰,۰۰۰			
مشارکت کنندگان													(۰)
بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳.۵٪ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۴ درصد پیش‌بینی شده است.													

رسیک‌ها

عوامل رسیک

راهکارهای کنترل رسیک

افزایش بهای خرید مواد اولیه می‌تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت مواد اولیه سرمایه‌یدزیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه‌یدزیر وجود نداشته باشد، این رسیک بین طرفین مشترک خواهد بود. با این وجود چنانچه ۷۰ درصد از فروشن پیش‌بینی شده محقق نگردد حلال فائد حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. علاوه بر این، سرمایه‌یدزیر رضایت خود مبنی بر اولویت دادن به پرداخت سود سرمایه‌گذاران نسبت به سود سهم الشرکه خود را (در صورت کاهش حاشیه سود طرح) می‌داند.

افزایش قیمت مواد اولیه

اعلام می‌دارد

مهر و امضای عامل رسیک مشارکت کنندگان
سهام‌بازی این بنیان مملو
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۲۵
مهر و امضای هنفاضی



مهر و امضای رسیک
سهام‌بازی این بنیان مملو
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۳

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۱۳۶

پیوست: دارد



راهکارهای کنترل ریسک

عوامل ریسک

در صورت بروز رکود در بازار منفی موظف است با ارائه متدهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند.

رکود در بازار

سوهابه پذیر موظف است تبیت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت مواد اولیه باشد و عدم امکان افزایش مناسب در قیمت فروش توسط منفی، برای عامل محزز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.

کاهش حاشیه سود طرح

لازم به ذکر است که در صورت فروش ترقن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، منفی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورده شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد، لذا این ریسک بر عده منفی خواهد بود.

عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش‌بینی شده

با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه‌پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. لکن با توجه به سابقه همکاری و برآوردها موجود احتمال وقوع این ریسک اندک خواهد بود و در صورت تحقق این ریسک بر عده منفی خواهد بود.

ریسک عدم تیاز مشتری نسبت به محصولات
تولید شده توسط منفی

منفی موظف به بیمه محصولات می‌باشد در صورت وقوع، این ریسک بر عده منفی می‌باشد.

آسیب به محصولات تولید شده پیش از
تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)

سرمایه‌پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات تولید شده و جبران نواقص احتمالی از تأمین کنندگان محصولات است و این ریسک نساما بر عده وی خواهد بود.

برگشت از فروشن ناشی از عیوب

در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه‌پذیر موظف، به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. این ریسک بر عده منفی است.

ریسک عدم وصول فروش نسبیه در مدت
طرح و افزایش دوره گردش

منفی می‌باشد کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروشن ترقن آن، سرمایه‌پذیر می‌باشد خود را نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عده منفی است.

مرغوب نبودن کیفیت محصول مد نظر

این ریسک بر عده سرمایه‌پذیر بوده و در این صورت سرمایه‌پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی الحساب سرمایه‌گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می‌باشد.

بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول
مذکور در طرح



تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۳

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۱۳۶

پیوست: دارد

راهکارهای کنترل ویسک
عوامل ریسک

متغیری می‌باشد کیفیت مواد اولیه را از هر نظر بررسی و احالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن مواد اولیه و به تبع فروش نرفتن محصول حاصل از آن، سرمایه پذیر می‌باشد خود را استیت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متغیر است. این ریسک بر عهده متغیر می‌باشد.

مرغوب نبودن کیفیت مواد اولیه برای تولید محصول مد نظر کاهش تعداد دوره گردش

تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات نرخ خرید مواد اولیه و نرخ فروش محصول موضوع طرح را اشنای دهد. همانگونه که ملاحظه می‌شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تأمین مالی جمعی ۱۷۶,۱۷۵ میلیون ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

نرخ فروش هر کیلوگرم روغن خام تصفیه شده (ریال)						%
۵۲۶,۳۵۰	۴۷۸,۵۰۰	۴۲۵,۰۰۰	۳۹۱,۵۰۰	۳۵۲,۳۵۰	سود طرح (میلیون ریال)	۰
۸۰۶,۱۶۴	۶۲۲,۵۴۵	۴۵۷,۵۲۷	۲۹۱,۵۱۰	۱۴۲,۰۹۴	۳۱۴,۲۸۰	۱۰
۶۷۲,۸۹۲	۴۹۰,۲۷۳	۳۲۴,۲۵۵	۱۵۸,۲۲۸	۸,۸۲۲	۳۴۹,۲۰۰	۱۵
۵۲۴,۸۱۲	۳۴۲,۱۹۳	۱۷۶,۱۷۵	۱۰,۱۵۸	-۱۳۹,۲۵۸	۳۸۸,۰۰۰	۲۰
۳۷۶,۷۳۲	۱۹۴,۱۱۳	۲۸,۰۹۵	-۱۳۷,۹۲۲	-۲۸۷,۳۳۸	۴۲۶,۸۰۰	۲۵
۲۱۳,۸۴۴	۳۱,۲۲۵	-۱۲۴,۷۹۳	-۳۰۰,۸۱۰	-۴۵۰,۲۲۶	۴۶۹,۴۸۰	۳۰

جمع‌بندی

عامل جون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرایندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز برای این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان‌پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفاً اطلاعات ازانه شده را دریافت و صحبت سنجی می‌کند. تا سرمایه‌گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ازانه شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم گیرند. سرمایه‌پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضامنی نظریه‌گذاری باشد. ضمنات نامه و... دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه‌گذاری دارای ریسکی هایی بوده که تعدادی از آن در این میزان احصا شده و برخی تیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است تا سرمایه‌گذاران می‌باشد جهت اطلاع بیشتر و تضمین دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متغیری و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی تسبیت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ازانه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.



مهر و امضای عامل به واسطه این بن مل

مهر و امضای متغیر



حساب‌بازی این بن مل

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۳

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۱۳۶

پیوست: دارد

نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک‌های احتمالی شده و تشنید در طرح ممکن است برآورده صورت گرفته محقق نشود.

سابقه تأمین مالی شرکت

با توجه به بررسی‌های به عمل آمده این شرکت تاکنون سابقه تأمین مالی جمعی داشته است.

ردیف	نام طرح	نام شرکت	سکو	مبلغ تأمین مالی شده (میلیون ریال)	تاریخ شروع جمع‌آوری وجوده	تاریخ پایان اجرای طرح
۱	تامین سرمایه در گردش تولید روغن خام آفتتابگران	کشت و صنعت آرین طعم خزر	توین کراد	۲۵۰,۰۰۰	۱۴۰۳-۱۱-۲۷	۱۴۰۴-۱۲-۲۸

ضمان‌نامه و استعلام

اصل سرمایه‌گذاران با ارائه ضمان‌نامه حاصل شده از سوی حندوق صنعت ماشین سازی با کد سپاهی ۱۲۰۴۸۱۴۰۲۱۲۴۱۷۳۸ به تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ که تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۱ معتبر می‌باشد تصمین شده و با درخواست شرکت حساب باری امین مل مورده درخواست این شرکت قابل تمدید است.

حساب باری امین مل

مهر و اسفای علی‌الله
حساب باری امین مل
هرمودت، ۱۳۹۵-۰۵-۰۱



مهر و اسفای علی‌الله
حساب باری امین مل
هرمودت، ۱۳۹۵-۰۵-۰۱

مهر و انتخابی عامل بد و کالا
کارخانه های ایران

٣٩



جبل طارق
جبل طارق

فایل فروش

لارفع جانب صورت حساب

جزئیات صدور تحسیب فروش



مختارات صور المعماري

نام و نام خانوادگی	جایزه	تاریخ اعلان	تاریخ پایان
سید علی	۴۰ هزار تومان	۱۳۹۷/۰۶/۰۱	۱۳۹۷/۰۶/۲۵
سید علی	۴۰ هزار تومان	۱۳۹۷/۰۶/۰۱	۱۳۹۷/۰۶/۲۵

سندھ فرمانڈ

Physical Education

14 of 20

ردیف	عنوان	شرح	اقدامات پیشگیری	نحوه ایجاد	منابع کتابخانه
	ردیف	نحوه ایجاد	اقدامات پیشگیری	شرح	عنوان
۱	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	*	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۳,۰۰۰,۰۰۰	۷۳,۰۰۰,۰۰۰

www.IBM.com

6.0-1-2013-10000-0012-00000000

100

470

- 125 -

میر و امتحانی عامل یه

سازمان اسناد و کتابخانه ملی
جمهوری اسلامی ایران

سایر موارد این مدل
مشخصه ثابت: ۰۶۵-۳۱

میر و افسای متفاہی



جواب
رسانی
لینک

استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، پرچ بخارست، طبقه ۲

Digitized by srujanika@gmail.com

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۳

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۱۳۶

ییوںست: دارد



فیکتور حرب

ناریخ حکایت صورت‌الحالات

جزئیات صورت حساب خرید

四百九

النوع	العنوان	العنوان	العنوان
الكتاب	كتاب	كتاب	كتاب
الكتاب	كتاب	كتاب	كتاب
الكتاب	كتاب	كتاب	كتاب

Writing Across Disciplines

www.lawteacher.net

سید علی

نام و نشانه کالا/خدمت	شرح	نام و نشانه کالا/خدمت	شرح
پست اینترنتی کد پستی کد پستی	مبلغ کل کارهای دریافت شده از تأمین‌کننده‌ها	پست اینترنتی کد پستی کد پستی	مبلغ کل کارهای دریافت شده از تأمین‌کننده‌ها

سهم عالیات در خانه، ۳۲۸

نوع	النوع	نوع	نوع	نوع	نوع
جاف	جاف	جاف	جاف	جاف	جاف

میر و استاد کتبی کندگان





تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۲

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۱۲۶

پیوست: دارد

۵۸۶۳-۰۱



محوزها

QUALITY CERTIFICATION BUREAU ITALIA

Certificate of Conformity to
GMP standard n. AL-2193-26

Awarded to

Agro-Industry Arlan Taam Khazar
Tax code: 411351136171

Registered office: Unit75, 7th Floor, Negin Gholhak, Shariati Ave., Tehran(Iran)
for the implementation of GMP System on site

Unit75, 7th floor, Negin Gholhak, Shariati Ave., Tehran(Iran) - 1939516888

Code: 03

Scope:
Refining and packing of vegetable oil, edible oil industry, food industry, oil seed industry, live stock industry

The details of possible exclusion of ISO 22000-2018 requirements may be obtained by consulting the GMP Manual of the registered organization. The validity of this certificate is subject to surveillance audits (semi-annual/annual) and to complete reassessment of management system every three years.

Date of Original Registration:	15/02/2023
Date of Current Registration:	15/02/2023
Recertification Due Date:	14/02/2026


Management Representative
Eduardo Vazquez



Form 864 - ENG11-certificato di conformità FMS

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان



استان تهران، خیابان احمد قمیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰ ۰۱۳۷۷۶۵۰۱

برتراند



تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۳

شماره فرادراد: ۱۰۳۱۰۰۱۳۶

پیوست: دارد



حساب یاری امین مل

مدیر و امنای عامل شرکت
کشت و صنعت آرین طعم خزر
شماره ثبت: ۱۰۳۱۰۰۱۳۶



حساب یاری امین مل
شماره ثبت: ۱۰۳۱۰۰۱۳۶

برتری

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۳

شماره فوارد: ۱۰۳۱۰۰۱۳۶

پیوست: دارد



اناق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ساری

کارت بازرگانی

Commercial ID Card

Iran Chamber of Commerce, Industries, Mines & Agriculture - Sari



حساب باری امین مل

مهر و امضای حساب باری امین مل کنندگان



۲۵

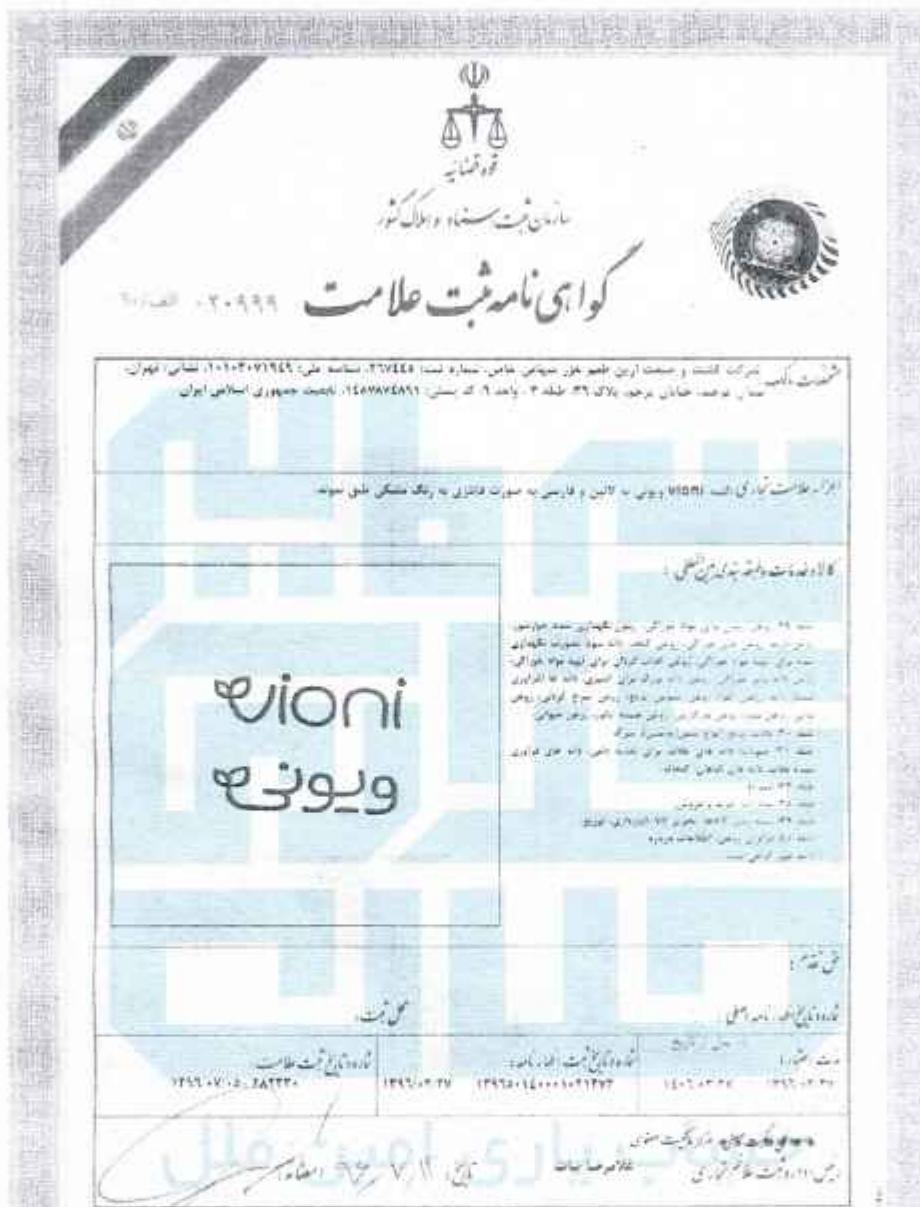


حساب باری امین مل

شماره ثبت: ۱۳۱۰۰۲۵۹۰

استان تهران، خیابان احمد قمیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰ ۱۰۵۱۳۷۴۶۵۳۱



• محدث: احمد بن حیان، محدث: شیعیان، محدث: علی بن ابی طالب





حساب یاری آنلاین ملل

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۳

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۱۳۶

پیوست: دارد

بازیگر و مترجم

سچنک سیمینه ۱۰۰۷۰۵۰۶۰۳۰۷

ورارت صنعتی، معدن و بخاری

بُشْرَىٰ بِرْدَارِي

تیریں۔ پاکستان و ملکہ ایزد ٹھہر ہوئے اپنے عطا میں ایک طبقہ نے ملکہ کو ۱۰۰،۰۰۰ روپے ملکی مدد مل دی تھی۔

وهو ينبع من مفهوم العدالة الاجتماعية التي تتحقق في المجتمعات المعاصرة، حيث يتمتع كل إنسان بحقوق متساوية.

نام و نام خانوادگی	جایزه	تاریخ	شماره متناسب با
دکتر علی احمدی	۱۰	۱۳۹۷/۰۶/۰۲	۱۵۱۴۱۳۷۴
دکتر علی احمدی	۱۰	۱۳۹۷/۰۶/۰۲	۱۵۱۴۱۳۷۵
دکتر علی احمدی	۱۰	۱۳۹۷/۰۶/۰۲	۱۵۱۴۱۳۷۶
دکتر علی احمدی	۱۰	۱۳۹۷/۰۶/۰۲	۱۵۱۴۱۳۷۷

لیکن اگر کسی کو این میخواهد که باید این را بخواهد باید این را بخواهد
کسی کسی

卷之三

سیمیر و اینتلی عالمی کالا اتاق ایناصن کنندگان



تسانیمیکاری امین محل
مشتری ثابت، ۰۳۱۰۵۸۷

٣٧



حساب مباری احیان ملل

استان تهران؛ خیابان احمد قمیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲
۰۴۱-۹۱۰۰۲۵۹۰ | ۱۵۱۳۷۶۴۵۳۱



حصہ بیانی افغانستان

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۳

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۱۳۶

پیوست: دارد

بیوک بیوک بیوک

وزارت صنعت، معدن و تجارت



Page 2 of 2

تهر و امضای عامل ها و نهادهای مدنی کنندگان

كتاب
شام

سیر و امضای متفاضل



سازمان
دادگستری
جمهوری اسلامی
جمهوری اسلامی
جمهوری اسلامی

استان تهران: خیابان احمد فمیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲
۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰ | ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ |  

