

### قرارداد تأمین مالی جمعی

### از طریق پلتفرم تأمین مالی جمعی "حلال فاند" شرکت حساب یاری امین ملل

این قرارداد، بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوبه شورای عالی بورس و اوراق بهادار (که از این پس به اختصار "دستورالعمل" نامیده می شود) و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۴ دستورالعمل (که از این پس در این قرارداد "کارگروه ارزیابی" نامیده می شود) منعقد شد.

#### ماده ۱- طرفین قرارداد

طرف اول: شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجای مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی [www.halalfund.ir](http://www.halalfund.ir) که در این قرارداد "سرمایه گذار" نامیده می شود.  
 طرف دوم: شرکت صنعتی بازرگانی ره شتاب مدرن (مسئولیت محدود) به شماره ثبت ۱۱۸۲۷ به شناسه ملی ۱۰۵۹۰۰۳۸۷۵۰ به نشانی: استان قم، شهرستان قم، بخش مرکزی، دهستان قمرود، آبادی شهرک صنعتی شکوهیه، محله شهرک صنعتی، خیابان شهیدفکوری، کوچه همت ۴ [فکوری ۳]، پلاک ۱۳۳۹، قطعه ۴۵۴kh، طبقه همکف به کد پستی ۳۷۳۸۱۱۶۶۵۷ و شماره تلفن: ۶۵۰۱۴۶-۲۵۳ به نمایندگی آقای مهدی ضیعی کاشانی به شماره ملی ۰۰۱۳۵۰۶۱۱۰ به سمت مدیرعامل و رئیس هیات مدیره که از این پس در این قرارداد "متقاضی" نامیده می شود.  
 طرف سوم: شرکت حساب یاری امین ملل (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۸۵۰۳۱ و به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲ به نمایندگی آقای محمدحسین رضاییان رامشه به عنوان مدیرعامل و آقای محمدمهدی فریدوند به عنوان نایب رئیس هیئت مدیره طبق روزنامه رسمی به شماره ۲۲۵۲۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۱ به نشانی: تهران، خیابان قدس، نرسیده به خیابان ایتالیایا، پلاک ۲۵، طبقه دوم، واحد شمالی و شماره تماس ۸۶۰۵۲۱۷۱ که از این پس در این قرارداد "عامل" نامیده می شود.

تبصره ۱: متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تأیید می نماید. همچنین سرمایه گذار با تأیید الکترونیکی قرارداد در سکوی تأمین مالی جمعی حلال فاند، واریز وجه و باز ارسال پیامک امنیتی سایت، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تأیید می نماید.

تبصره ۲: نشانی پست الکترونیک و تلفن های سرمایه گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی پست الکترونیک و تلفن های خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اخطاریه های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

تبصره ۳: تکمیل فرم ها یا امضای الکترونیکی فرم های موجود در سکوی [halalfund.ir](http://halalfund.ir) به مثابه امضای قرارداد کتبی است و برای طرفین نافذ و لازم الاجراست.

#### ماده ۲- تعاریف (اصطلاحات و واژگان قرارداد دستورالعمل)

سکو: وبسایت اینترنتی است که برای مشارکت عمومی در تأمین مالی طرح های کسب و کارها، ذیل نظارت کارگروه ارزیابی، شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، توسط عامل ایجاد شده و در آدرس [halalfund.ir](http://halalfund.ir) در دسترس است. مدیریت سکو بر عهده عامل است.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تأمین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

طرح باز: طرحی است که در حال تأمین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

تأمین کننده / سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تأمین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است که توسط سکو، احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی / سرمایه پذیر: شخص حقوقی که به منظور تأمین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف است. این گواهی حاکی از میزان مشارکت سرمایه گذاران در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده، است. مدت اعتبار گواهی که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت اجرای طرح است. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر ۳۰ روزه جمع آوری وجوه از سرمایه گذاران جهت مشارکت در طرح متقاضی از طریق سکو حلال فاند است.

فراخوان تأمین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تأمین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به سرمایه گذاران است.

ناظر فنی / مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می کند.

نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد شده با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد.

تأمین مالی جمعی: عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تأمین مالی طرح معرفی شده در سکو.

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب مورخ ۲۵/۰۲/۱۳۹۷ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می گردد.

واحد سرمایه گذاری: معرف مبلغ ۱۰۰۰ ریال سرمایه گذاری است.

مهر و امضای عامل: 

مهر و امضای متقاضی: 

مهر و امضای عامل: 

استان تهران، خیابان احمدقصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ | ۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱



### ماده ۳- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات تأمین مالی جمعی به مبلغ ۴۸۰۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای اجرای طرح سرمایه پذیر (با مشخصات، شرایط و مستندات ذکر شده در پیوست ۱ و ۳ این قرارداد)، از طریق فراخوان تأمین در پلتفرم عامل با مشارکت تأمین کنندگان، نظارت بر حسن اجرای طرح در صورت موفقیت در تأمین مالی و همچنین مدیریت و نظارت بر شیوه تقسیم سود و زیان حاصل از اجرا با سرمایه گذاران مطابق بر شیوه تعیین شده در مشخصات طرح (پیوست ۲ این قرارداد)

تبصره ۱- این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تأمین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی، شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند.

تبصره ۲- عامل هیچ گونه تعهدی برای تأمین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تأمین مالی طرح در سکو توسط سرمایه گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

تبصره ۳: در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعرض، تناقض و تراحم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع، "دستورالعمل" و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی حاکم خواهد بود.

### ماده ۴- مبلغ سرمایه گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه گذاران بابت طرح تأمین مالی موضوع قرارداد به شرح پیوست به حساب سکو و مورد تأیید سکو، بوده که مستندات واریز آن به تأیید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه گذاران جهت سرمایه گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

تبصره ۱: مبالغ واریزی توسط سرمایه گذاران مضربی از هزار ریال است. با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه گذاری در طرح، یک واحد سرمایه گذاری به سرمایه گذار تعلق می گیرد. تعداد واحد سرمایه گذاری در گواهی شراکت درج می گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد. در صورتی که طرح در تأمین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچ گونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچ گونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۲: در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل، واریز وجوه به حساب متقاضی امکان پذیر است. در این صورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پابرجا است. در این صورت سرمایه گذار حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به موافقت یا عدم موافقت عامل را ندارد و نخواهد داشت و کلیه ادعاهای احتمالی و فرضی را از خود سلب و ساقط می نماید.

تبصره ۳: مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

### ماده ۵- مدت زمان قرارداد

مدت این قرارداد از زمان واریز وجه از طرف سرمایه گذار به حساب طرح در سکو و تأیید آن توسط عامل و صدور گواهی شراکت تا پایان دوره مشارکت مطابق با زمان بندی مندرج در پیوست یک قرارداد خواهد بود.

۵-۱- مدت زمان لازم برای تأمین مالی جمعی برای طرح، از تاریخ تأیید طرح توسط عامل و اخذ تأییدیه و نماد انتشار از فرابورس، مطابق با زمان تعریف شده در پیوست ۱ این قرارداد است. این مدت می تواند در صورت عدم تأمین سرمایه تعیین شده با درخواست سرمایه پذیر و تأیید عامل با تغییرات لازم برای یک بازه زمانی حداکثر دوماهه تمدید گردد.

۵-۲- مدت زمان لازم برای اجرای طرح، مطابق زمان بندی ارائه شده در پیوست های ۱ این قرارداد است.

۵-۳- امکان اتمام پیش از موعد طرح با افزایش زمان اجرای آن، منحصراً مطابق با شرایط در نظر گرفته شده در پیوست ۱ این قرارداد وجود دارد.

ماده ۶- حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت

کارمزد ارائه خدمات تأمین مالی جمعی، مطابق با ابلاغیه شماره ۱۲۰۲۰۱۲۳ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۹ سازمان بورس و اوراق بهادار، به شرح ذیل است:

۶-۱- به میزان ۰/۵٪ از مبلغ جمع آوری شده به عنوان حق الزحمه فرابورس تعیین می شود که همزمان با عقد قرارداد، از مبلغ کل به عنوان کارمزد به حساب شرکت فرابورس ایران واریز می گردد.

۶-۲- حق الزحمه عامل و نهاد مالی (شرکت سیدگردان الگوریتیم) بابت خدمات موضوع قرارداد، به میزان ۴٪ از مبلغ کل قرارداد است.

۶-۳- کارمزد فرابورس، عامل و نهاد مالی به صورت یکجا با موفقیت در تأمین سرمایه از مبلغ جمع آوری شده کسر شده و مابقی وجوه به شکل مشخص شده در طرح کسب و کار به سرمایه پذیر پرداخت می شود.

تبصره ۱: در صورت عدم موفقیت طرح در جذب کامل سرمایه تعیین شده، وجوه جمع آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب بانکی سرمایه گذاران عودت داده شده و حق الزحمه ای به عامل تعلق نمی گیرد.

تبصره ۲: مبلغ پروژه تعریف شده برای متقاضی باتوجه به طرح ارزیابی شده به میزان ۴۸۰۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال است و باتوجه به اینکه طرح شناور است در صورت جمع آوری حداقل ۱۰۰۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، امکان اعلام موفقیت طرح از سوی سکو است و میزان حق الزحمه، نسب به وجوه جمع آوری شده محاسبه می گردد و به صورت مکتوب به متقاضی اعلام می گردد و متقاضی ملزم به پرداخت آن است و کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پابرجا است.

۶-۴- وجوه جمع آوری شده، در روز کاری پس از پرداخت کامل حق الزحمه، توسط عامل به حساب اعلامی متقاضی واریز می گردد.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان



مهر و امضای متقاضی



مهر و امضای عامل









حساب یاری امین ملل  
۱۸-۷- متقاضی اعلام می نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ است؛ لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه گذاری و حداقل سود مورد انتظار، کلیه زیان های وارده را از مال خود به سرمایه گذاران مجاناً تسلیک نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا است و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

#### ماده ۸- تعهدات سرمایه گذار

- ۸-۱- سرمایه گذار اظهار می نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.
- ۸-۲- سرمایه گذار اقرار می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچ گونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفاً با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچ گونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و... ندارد.
- ۸-۳- سرمایه گذار اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی که در سایت حلال فاند ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط است.
- ۸-۴- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود، جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده متقاضی است و عامل صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی است و در صورتی که متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، سرمایه گذار هیچ گونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.
- ۸-۵- سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد.
- ۸-۶- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.
- ۸-۷- سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت موافقت عامل، ندارد. در صورت انتقال بدون موافقت عامل، عامل هیچ تکلیفی به اجرای تعهداتش نسبت به منتقل الیه ندارد و صرفاً در برابر سرمایه گذار مکلف به اجرا است.
- تبصره ۱- سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه نهایی دوره و... را صرفاً به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.
- تبصره ۲- سرمایه گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری های اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه های مربوطه، نماینده و وکیل خود قرارداد. همچنین عامل رأساً می تواند برای اجرای تعهدات این قرارداد علیه طرفین در هر یک از مراجع قضایی و غیرقضایی اقدام نماید.
- تبصره ۳- در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و کارگزار از متقاضی، سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

#### ماده ۹- تضامین و وثایق

به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی، تضامین و وثایق ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه ها و وجه التزام و خسارت های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نمود.

#### شرح تضامین

متقاضی به منظور تضمین تأدیه دیون خود به سرمایه گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با کارگزار، ضمانت نامه تعهد پرداخت به ذی شععی عامل (به عنوان وکیل سرمایه گذاران) به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار خواهد داد و به عامل این اختیار داده است به محض تشکف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادرکننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود. متقاضی حق اعتراض خود به هرگونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

ردیف	شماره ضمانت نامه	مبلغ (به ریال)	تاریخ اعتبار ضمانت نامه
۱	۱۴۰۳/۱۰۰۶	۵۰,۰۰۰,۰۰۰/۰۰۰	۱۴۰۴/۰۳/۲۳

تبصره ۱- متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران)، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضایی با اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض است. همچنین سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

تبصره ۲- هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، اقدام قضایی و غیرقضایی نماید و حکم به نفع عامل یا سرمایه گذاران صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردیده هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله و کلیه یا نماینده قضایی و خسارات اهرجعت

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل



حساب‌داری امین‌پل (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن است. متقاضی حق هر گونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳- کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و با کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضاء هیئت مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک‌های صادر شده به‌عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه‌گذاران هستند.

ماده ۱۰- زمان و نحوه تسویه

۱۰-۱- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه‌گذاران را حداکثر تا ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۱۰-۲- زمان‌های پرداخت سود (دوره‌ای و پایان دوره) طرح بنا بر جدول مندرج در پیوست یک است که در هر موعده تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید.

تبصره ۱- زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد، در پیوست یک ارائه گردیده است.

تبصره ۲- سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام می‌شود.

۱۰-۳- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ مذکور، اصل و سود هر کدام از سرمایه‌گذاران را مطابق جدول ارائه شده در قرارداد وکالت‌نامه سرمایه‌گذاران، به حساب آنها واریز کند.

۱۰-۴- خاتمه قرارداد و تعهدات متقاضی منوط به تحویل گزارش‌ها توسط متقاضی، تأیید کلیه گزارش‌ها توسط ناظر فنی، مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه‌گذاری، تسویه جریمه‌ها هزینه‌ها و خسارت‌های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

ماده ۱۱- نظارت بر اجرای طرح و گزارش‌های دوره‌ای

۱۱-۱- کلیه پرداخت‌ها به متقاضی منوط به تأیید نهاد مالی است. همچنین کلیه گزارش‌های دریافتی از متقاضی باید به تأیید ارزیاب طرح برسد. نظر ارزیاب طرح در مورد همه گزارش‌های مربوط به پیشرفت فنی و مالی، پرداخت‌ها، محاسبات مربوط به سود طرح و محاسبات مربوط به جرایم قرارداد و سایر اموری که عامل به وی ارجاع می‌دهد لازم‌الاجرا است و متقاضی و عامل حق هیچ‌گونه اعتراضی ندارند.

۱۱-۲- متقاضی موظف است امکان نظارت مستمر نماینده عامل و ارزیاب طرح و امکان حضور در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات مربوط به طرح را فراهم نماید.

۱۱-۳- در صورت اعلام ارزیاب طرح بر عدم‌پذیرش گزارش، متقاضی موظف است ظرف ۵ روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده مبنی بر نظر ارزیاب را مجدداً ارائه نماید.

۱۱-۴- مطابق با ماده ۴۱ دستورالعمل، چنانچه عامل در مرحله تأمین مالی یا اجرای طرح، با دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه زمان‌بندی یا اهداف تعیین شده مواجه گردد، حسب مورد، جمع‌آوری یا تخصیص وجوه را با قید فوریت به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی فرابورس یا با ارجاع به ناظر فنی / مالی گزارش واصله را تحقیق نموده و در صورت صلاحدید موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد.

۱۱-۵- ارزیاب طرح در ایفای کلیه تعهدات خود از جمله نظارت بر طرح، بررسی گزارش‌ها و تعیین جرایم باید رعایت اصول حرفه‌ای، حسن‌نیت و صرفه و صلاح طرفین قرارداد را رعایت نماید.

ماده ۱۲- وجه التزام قرارداد

۱۲-۱- در صورت تخلف متقاضی از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تأخیر در واریز ۱۰٪ از مبلغ پروژه که بر عهده متقاضی است.	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ اصل قرارداد
صرف منابع سرمایه‌گذاران در موضوعی خارج از برنامه کسب‌وکار طرح	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد
تأخیر در واریز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ مانده تعهدات سرسبیده
ارائه گزارش‌ها صوری و خلاف واقع	به‌ازای هر گزارش صوری ۱۰۰ میلیون ریال
تأخیر در ارائه گزارش‌ها (مطابق با زمان‌بندی پیوست ۱)	به‌ازای هر هفته تأخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم مبلغ اصل قرارداد

۱۲-۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تأخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	به‌ازای هر روز مبلغ دو هزارم مبلغ اصل قرارداد

۱۲-۳- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان با برجاست.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین‌کنندگان

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل



**حساب یاری امین ملل** در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت‌ها توسط متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت به غیرمجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲-۵- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه‌های صورت گرفته اعم از هزینه‌های طرح دعوی، درخواست اجرائیه، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتب ازهرجهت و علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی است طرفین توافق نمودند هزینه‌ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه‌های موجود متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا دراین خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۲-۶- در صورتی که اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه‌های مربوط به پیگیری‌های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می‌گردد.  
**ماده ۱۳- فسخ قرارداد و نحوه تسویه**

۱۳-۱- در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب‌وکار با اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد؛

ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی؛

ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی؛

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی؛

ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات متقاضی از بدو در خواست تأمین مالی جمعی تا پایان قرارداد؛

و) تأخیر بیش از ده روز در اجرای طرح؛

ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح؛

ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش‌بینی نبوده‌اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می‌برد. به تشخیص عامل؛

۱۳-۲- پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی؛

ب) تأخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری؛

د) ورشکستگی یا انحلال عامل؛

**تبصره ۱-** در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱-۱۳ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر این صورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه‌گذاران را شامل:

الف) اصل سرمایه؛

ب) سود واقعی حاصله دوره؛

ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب‌وکار مندرج در پیوست ۱ به‌عنوان وجه التزام؛

د) جرایم و خسارات احتمالی؛

ه) حق الزحمه عامل؛

و) سایر هزینه‌ها و خسارات از جمله هزینه‌های دادرسی؛

از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

**تبصره ۲-** در موارد اعمال حق فسخ از سوی متقاضی، متقاضی مکلف است اصل و سود سرمایه‌گذاران را بنا بر اعلام عامل یا داور قرارداد یا نهاد ناظر مانند شرکت فرابورس ایران ظرف مدت یک هفته به حساب سرمایه‌گذاران واریز کند و در صورت عدم واریز مشمول وجه التزام موضوع این قرارداد است.

**ماده ۱۴-** حوادث ناگهانی و فورس ماژور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یعنی شرایط غیر مترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش‌بینی هر یک از طرفین بوده و هیچ‌کدام از طرفین نیز در به‌وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیر ممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تأخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تأخیر فوق‌الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هر گاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. موارد قوه قهریه از جمله شامل شورش، زلزله، سیل و... است. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً و کتباً به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

تغییر نرخ ارز و تورم و با تحریم‌های بین‌المللی فورس ماژور تلقی نمی‌گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش‌سوزی و... در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می‌تواند با کسب اجازه کتبی از عامل، اجرای قرارداد را متوقف نماید از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است. شتاب مدان

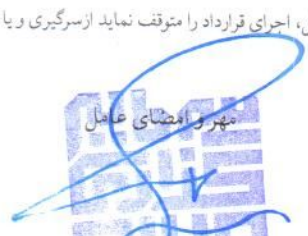
مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان



مهر و امضای متقاضی



مهر و امضای عامل



استان تهران، خیابان احمدقصر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

شماره ثبت: ۳۳۱۰۵۲۱۷۱-۸۶-۰۲۱



### حساب یاری امین ملل و محلل اختلاف



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۷

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۸۸

پیوست: دارد

کلیه اختلافات ناشی یا مرتبط با این قرارداد از جمله تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ و انحلال قرارداد، موضوع اختلاف به آقای علی اسدیان فریور که به عنوان داور در ذیل همین قرارداد و به عنوان قبول سمت داور، امضا نموده است ارجاع می شود و رأی داور برای طرفین لازم الاتباع است. داور مطابق ماده ۴۸۳ قانون آیین دادرسی مدنی اختیار صلح و سازش را نیز دارد. شرط داور حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به عنوان یک موافقت نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان و یا هر کدام از علل انحلال قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود. حق الزحمه داور به طور کامل بر عهده محکوم علیه است.

مدت داور، از زمان تقاضای انجام داور از داور به مدت یک سال است. این شرط داور، صرفاً بین عامل و متقاضی است و لذا طرفین داور صرفاً عامل و متقاضی هستند و تقاضای داور صرفاً از جانب عامل و یا متقاضی قابل انجام است و سرمایه گذاران صرفاً می توانند بر اساس شرط داور قرارداد وکالت نامه بین عامل و سرمایه گذاران اقدام نمایند.

#### ماده ۱۶- ضمائم قرارداد

ضمائم این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از:

پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمان بندی اجرای طرح، زمان بندی ارائه گزارش ها، زمان بندی پرداخت وجوه جمع آوری شده، شرط پرداخت وجوه جمع آوری شده، زمان بندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول؛

پیوست دو: شامل شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده، زمان بندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول

پیوست سه: شامل مشخصات متقاضی و طرح ارائه داده به عامل

#### ماده ۱۷- نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۷ ماده و ۲۴ تبصره و ۳ پیوست و در سه نسخه متحدالشکل تنظیم، امضا و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا است. نشانی قید شده در این قرارداد برای سرمایه پذیر و نشانی اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر نشانی، طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر نشانی را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.



## حساب یاری امین ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان



مهر و امضای عامل



استان تهران، خیابان احمدقصر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

حساب یاری امین ملل  
شماره ثبت: ۰۸۸۰۸۶۰۵۳۱۷۱





پیوست ۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد است جهت تولید و فروش توپ بازی اقدام نماید.
- ۱-۲- متقاضی متعهد است خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه خدمات ارائه دهد. در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم سرمایه‌گذاران از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود سرمایه‌گذاران حداقل ۴۱٪ سالانه حفظ گردد.

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد ارائه خدمات	
مدت کل دوره طرح	۱۲ ماه
محصول	توپ بازی
پیش بینی درآمد طرح در طی دوره	۱۳۷،۶۴۰ میلیون ریال
هزینه های قابل قبول طرح	۴۸،۰۰۰ میلیون ریال
سود طرح	۸۹،۶۴۰ میلیون ریال
تعهد متقاضی (میلیون ریال)	
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۲۲٪
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح	۴۱٪ سالانه
مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه‌گذاران (پیش بینی شده)	۱۹،۶۸۰ میلیون ریال

در این فراخوان بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تامین می شود و مابقی توسط متقاضی تامین می گردد، لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوطه ممکن نسازد، متقاضی متعهد است از درآمد کل مربوط به این بخش از شرکت سهم سرمایه‌گذاران را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید. متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول زیر به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران اقدام نماید.

جدول ۵-۱

بازده یک ساله طرح	نسبت تسهیم سود													
	تا ۳۰٪	تا ۳۵٪	تا ۴۰٪	تا ۴۵٪	تا ۵۰٪	تا ۵۵٪	تا ۶۰٪	تا ۶۵٪	تا ۷۰٪	تا ۷۵٪	تا ۸۰٪	تا ۸۵٪	تا ۹۰٪	بالای ۹۰٪
سرمایه گذار	۹۳.۳۳٪	۸۰٪	۷۰٪	۶۲.۲۲٪	۵۶٪	۵۰.۹٪	۴۶.۶۶٪	۴۳.۰۷٪	۴۰٪	۳۷.۲۳٪	۳۵٪	۳۲.۹۴٪	۳۱.۱۱٪	۲۸٪
متقاضی	۶.۶۶٪	۲۰٪	۳۰٪	۳۷.۷۷٪	۴۴٪	۴۹.۰۹٪	۵۳.۳۳٪	۵۶.۹۳٪	۶۰٪	۶۲.۶۶٪	۶۵٪	۶۷.۰۵٪	۶۸.۸۸٪	۷۲٪

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسیب به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه‌گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل





برج

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۷

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۸۸

پیوست: دارد

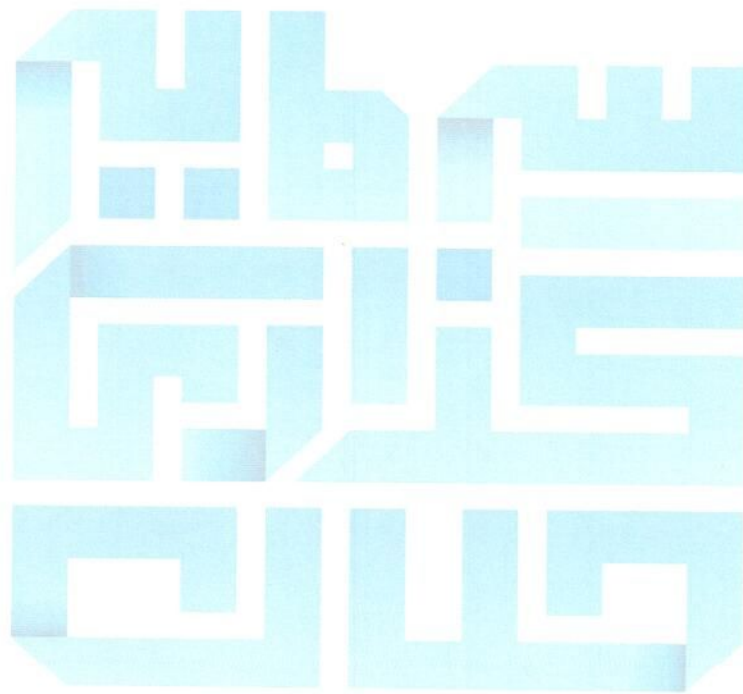
ماده ۲- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان تامین مبلغ از طریق سکوی تامین مالی جمعی حلال فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

ماده ۴- زمان بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح هر ۳ ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت طرح: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر سه ماه یک بار گزارشات مالی و پیشرفت طرح با مهلت ارائه حداکثر ۱۰ روز پس از اتمام دوره و گزارش پیشرفت کلی طرح پس از پایان آن را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی نشده: متقاضی می بایست از زمان شروع طرح هر شش ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۲۰ روز، صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد.



حساب یاری امین ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان  
حساب یاری امین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی  
استان تهران، خیابان احمدقصری، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

مهر و امضای عامل  
حساب یاری امین ملل

استان تهران، خیابان احمدقصری، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱





پیوست ۲

ماده ۱- تعهدات متقاضی در قبال تأمین کنندگان

۱-۱ با امضای ذیل این قرارداد متقاضی اقرار می نماید در صورت واریز وجوه به حساب معرفی شده مندرج در بند ششم ماده چهارم این قرارداد تأمین مالی انجام شده است.

۲-۱ متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تأخیر در پرداخت و ضرر و زیان های احتمالی وارده بر عهده متقاضی است:

قسط	نحوه پرداخت	تاریخ	مبلغ (ریال)	
			به عدد	به حروف
۱	به صورت چک	۱۴۰۳/۰۶/۲۸	۴,۴۲۸,۰۰۰,۰۰۰	چهار میلیارد و چهارصد و بیست و هشت میلیون ریال
۲	به صورت چک	۱۴۰۳/۰۹/۲۸	۴,۴۲۸,۰۰۰,۰۰۰	چهار میلیارد و چهارصد و بیست و هشت میلیون ریال
۳	به صورت چک	۱۴۰۳/۱۲/۲۵	۴,۴۲۸,۰۰۰,۰۰۰	چهار میلیارد و چهارصد و بیست و هشت میلیون ریال
۴	به صورت چک	۱۴۰۴/۰۳/۲۹	۴۷,۶۲۸,۰۰۰,۰۰۰	چهل و هفت میلیارد و ششصد و بیست و هشت میلیون ریال
مجموع			۶۰,۹۱۲,۰۰۰,۰۰۰	شصت میلیارد و دوازده میلیون ریال

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب است و ابعاد طرح هر سه ماه یکبار با ارسال گزارش ها توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود است.  
 تبصره ۲- در صورت تأخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول بند دو این ماده بیش از ۶۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق مناط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تأخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه خیارات ولو خیار عین از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تأخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

تبصره ۳- مبلغ اقساط به صورت چک شرکت ره شتاب مدرن از متقاضی دریافت خواهد شد.

تبصره ۴- مبلغ ۱۰ درصدی که متقاضی در پروژه سرمایه گذاری کرده است شامل مبلغ ضمانت نامه نخواهد شد.

تبصره ۵- زمان پایان طرح دوازده ماه بعد از پایان موفقیت دوره جمع آوری وجوه خواهد بود.

تبصره ۶- بابت نرخ پیش بینی شده مطابق جدول بالا، بعد از موفقیت در جمع آوری وجوه و قبل از پرداخت وجوه به متقاضی، چک های مربوطه از متقاضی اخذ خواهد شد.

## حساب یاری امین ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان



مهر و امضای متقاضی



مهر و امضای عامل



استان تهران، خیابان احمدقصر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

شماره ثبت: ۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

شماره تلفن: ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

شماره ثبت: ۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱





پیوست ۳

مشخصات متقاضی

نام شرکت متقاضی: ره شتاب مدرن	نوع شرکت متقاضی: مسئولیت محدود	محل ثبت شرکت متقاضی: استان: قم شهر: قم	شماره تلفن: ۰۲۵۳-۶۵۵۱۴۶ شماره فکس: -
وضعیت دانش بنیانی: دانش بنیان <input type="checkbox"/> غیر دانش بنیان <input checked="" type="checkbox"/>		پست الکترونیک: --- وب سایت: ---	
شناسه ملی: ۱۰۵۹۰۰۳۸۷۵۰	کد اقتصادی: ۱۰۵۹۰۰۳۸۷۵۰	شماره ثبت: ۱۱۸۲۷	تاریخ ثبت: ۱۳۹۱/۰۹/۲۸
سرمایه مورد نیاز برای اجرای طرح: ۴۸۰,۰۰۰ میلیون ریال		محل اجرای طرح، استان: قم	
نام و نام خانوادگی نماینده شرکت: مجتبی حجازی		تلفن ثابت و تلفن همراه: ۰۹۱۳۶۷۲۶۰۹۳	

معرفی متقاضی

شرکت بازرگانی ره شتاب مدرن در سال ۱۳۹۱ با شماره ثبت ۱۱۸۲۷ به ثبت این شرکت از شرکت های فعال مستقر در استان قم در زمینه تولید انواع اسباب بازی با سابقه فعالیت از سال ۱۳۸۴ در حوزه اسباب بازی، از سال ۱۳۹۱ فعالیت تولیدی خود را با برندهای شهر توپ و شهر اسباب بازی در این حوزه شروع کرده است. این شرکت با اخذ پروانه بهره‌برداری از وزارت صنعت معدن و تجارت هم اکنون با ۶ خط تولید و با تیم اجرای خوب مشغول به فعالیت میباشد.

این شرکت در سال ۱۳۹۷ با توجه به محصولات تولیدی خود موفق به کسب گواهی نامه شرکت خلاق در حوزه اسباب بازی از سوی ستاد فناوری های نرم و هویت سازی معاونت علمی ریاست جمهوری گردید. در سال ۱۳۹۶ بعنوان کارآفرین برتر جوان استان قم انتخاب شده و این نکته نیز تاییدی بر فعالیت های متمرکز این مجموعه در زمینه اشتغال زایی و کارآفرینی است.

این مجموعه از اعضای فعال و بازرس انجمن تولید کنندگان اسباب بازی ایران بوده است و استان قم بعنوان یکی از مجموعه های فعال استان مورد شناخت سازمان و نهادها همچون شرکت های شهرک های صنعتی، سازمان صمت سازمان استاندارد میباشد.

براساس اظهارات متقاضی این شرکت تاکنون توانسته است صادرات خود را به کشورهای ارمنستان، عراق، افغانستان، امارات، ترکیه به صورت مستقیم و به کشورهای عمان، ترکمنستان، روسیه، لبنان و رومانی به صورت غیر مستقیم داشته است.

فعالیت اصلی شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه شامل توزیع، خرید و فروش توپ های بادی و وسایل بادی، بازی، محصولات PVC، PP، PC، UPVC، تجهیز و راه اندازی و توسعه کشاورزی و انجام پروژه های فضای سبز و کشت و گل و گیاه، پرورش و فروش نهال و کشت و خرید و فروش گیاهان دارویی پرورش دام، ماهی، میگو و فراورده های گوشتی لبنی می باشد همچنین شرکت دارای کارت بازرگانی به شماره ۱۰۵۹۰۰۳۸۷۵۰ می باشد.

مهر و امضای عامل به وکالت از نامین کنندگان

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل

استان تهران، خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱





برج

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۷

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۸۸

پیوست: دارد

حساب‌داری امین‌ملل بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱ و ۱۴۰۰، درآمدهای عملیاتی شرکت به ترتیب ۳۹۵،۱۵۸ میلیون ریال و ۱۳،۶۷۳ میلیون ریال بوده و حاشیه سود ناخالص برای این سالهای مزبور به ترتیب ۶۷٪ و ۵۹٪ درصد بوده است. لازم به ذکر است حاشیه سود شرکت با احتساب خرید مواد اولیه مصرفی و کالای خریداری شده حدوداً ۶۵٪ درصد بوده است.

لازم به ذکر است درآمد شرکت در سال ۱۴۰۱ از طریق فروش انواع توپ اسباب بازی و سایر وسایل بازی بوده است. درآمد عملیاتی شرکت طی سال ۱۴۰۰ نیز شامل مواردی مانند توپ های متوسط کوچک و بزرگ، توپ استخری و سایر موارد مشابه بوده است. براساس صورتهای مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۱ میزان داراییهای شرکت مبلغ ۵۴،۳۷۰ میلیون ریال و بدهیهای شرکت ۴۱۷،۹۷۵ میلیون ریال بوده است. بر اساس گزارش اظهارنامه معاملات فصلی، میزان خرید و فروش در سال ۱۴۰۲، به ترتیب ۱۲۴ میلیارد ریال و ۱۵۹ میلیارد ریال بوده است. تعداد کارکنان بر اساس لیست بیمه فروردین ماه ۱۴۰۳، معادل ۲۰ نفر بوده است. لازم به ذکر است که میزان درآمد شرکت در سال ۱۴۰۲ نسبت به سال ۱۴۰۱ با کاهش همراه بوده است.

### سرمایه و سهامداران شرکت

سرمایه شرکت به استناد روزنامه رسمی به شماره ۲۲۷۹۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۱، معادل ۱۸۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال شامل ۱۸ میلیون سهم ۱۰،۰۰۰ ریالی است. جدول سهامداران شرکت به شرح جدول ذیل می‌باشد:

ردیف	اسامی سهامداران	تعداد سهام	درصد سهم
۱	مهدی ضیغمی کاشانی	۹،۵۹۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۳.۲۸٪
۲	یوسف ایزدیان	۴،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۶.۶۷٪
۳	محمد مصطفی ایزدیان	۳۶۰،۰۰۰،۰۰۰	۲.۰٪
۴	روح الله ایزدیان	۱۰،۰۰۰،۰۰۰	۰.۰۵٪
	مجموع	۱۰۰	۱۰۰

### ترکیب اعضای هیئت مدیره شرکت

ترکیب اعضای هیئت مدیره مطابق روزنامه رسمی شماره ۲۲۷۵۶ تهران مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۹ به شرح ذیل است:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	مهدی ضیغمی کاشانی	مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره	۰۰۷۵۵۶۰۳۱۳
۲	یوسف ایزدیان	نائب رئیس هیئت مدیره	۰۰۶۱۰۳۶۷۰۶

### صاحبان امضای مجاز شرکت

کلیه اوراق و اسناد بهادار از قبیل چک سفته بروات قراردادهای و عقود اسلامی و اوراق عادی و نامه‌های اداری با مدیرعامل یا نائب رئیس هیئت مدیره به تنهایی همراه با مهر شرکت معتبر است

### رزومه سهامداران و اعضای هیئت مدیره

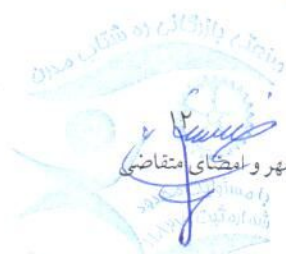
رزومه اعضای هیئت مدیره و سهامداران براساس اظهارات متقاضی به شرح ذیل می‌باشد:

مهدی ضیغمی کاشانی

فارغ التحصیل رشته کارشناسی مکانیک ازدانشگاه شریف و ۱۲ سال سابقه فعالیت مرتبط می‌باشد.

یوسف ایزدیان

ایشان دارای دیپلم تجربی و ۱۲ سال سابقه فعالیت مرتبط می‌باشد.



استان تهران خیابان احمدقصر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۷

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۸۸

پیوست: دارد



حساب یاری امین ملل

## استعلام اعتباری اعضای کلیدی شرکت

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت و اعضای هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۵ از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است.

- مطابق گزارش اعتبارسنجی مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره (آقای مهدی ضیغمی کاشانی) شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر سابقه استعلام منفی در صدور چک نداشته است. همچنین گزارش اعتبارسنجی نشان می‌دهد که پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا بوده و سابقه دیرکرد در وام‌های فعال خود نمی‌باشد. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بین ۳۰۰ تا ۵۰۰ میلیون تومان بوده و نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بین ۶۰ تا ۸۰ درصد می‌باشد. همچنین شخص حقیقی در یک سال اخیر سابقه استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال و واخواست شده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است.

- مطابق گزارش اعتبارسنجی نائب رئیس هیئت مدیره (آقای یوسف ایزدیان) شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر سابقه استعلام منفی در صدور چک نداشته است. همچنین گزارش اعتبارسنجی نشان می‌دهد که پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا بوده و سابقه دیرکرد در وام‌های فعال خود نمی‌باشد. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بین ۳۰۰ تا ۵۰۰ میلیون تومان بوده و نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۸۰ درصد می‌باشد. همچنین شخص حقیقی در یک سال اخیر سابقه استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال و واخواست شده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است.

- مطابق گزارش اعتبارسنجی شرکت ره شتاب مدرن شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر سابقه استعلام منفی در صدور چک نداشته است. همچنین گزارش اعتبارسنجی نشان می‌دهد که پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا بوده و سابقه دیرکرد در وام‌های فعال خود نمی‌باشد. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بیش از ۲/۵ میلیارد تومان بوده و نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بیش از ۸۰ درصد می‌باشد. همچنین شخص حقوقی در یک سال اخیر سابقه استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد.

## مشخصات طرح

عنوان طرح: تأمین سرمایه در جهت تولید و فروش توپ بازی

محل اجرای طرح (استان و شهر): قم

صنعت و زیرصنعت: اسباب بازی و سرگرمی / تولید توپ های بازی مناسب برای استخر کودکان

## حساب یاری امین ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل

استان تهران، خیابان احمدقصر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱



سازمان تامین سرمایه





حساب‌داری امین ملل

### مفروضات طرح و جزئیات مشارکت



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۷

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۸۸

پیوست: دارد

کل سرمایه مورد درخواست متقاضی ۴۸،۰۰۰ میلیون ریال می‌باشد که در یک مرحله از مسکوی تامین مالی جمعی حلال فاند تامین خواهد شد. پرداخت به صورت مرحله‌ای بعد از هر ۱۰،۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع‌آوری شده به استثنای مرحله آخر که باقی مانده مبالغ جمع‌آوری شده را پوشش می‌دهد. لازم به ذکر است پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع‌آوری وجوه قابل پذیرش می‌باشد.

مقدار	توضیحات
۴۸،۰۰۰ میلیون ریال	کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)
۴۸ میلیون گواهی شراکت ۱،۰۰۰ ریالی	تعداد گواهی های شراکت طرح
۱۰،۰۰۰ میلیون ریال	حداقل میزان وجه جمع‌آوری شده قابل پذیرش
۱۵ روز	مدت زمان تامین مالی
۱ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقیقی
۲،۴۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)
۱۰۰ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقوقی
۴۸،۰۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)
۱۲ ماه	طول زمان اجرای طرح
پرداخت بصورت مرحله بعد از هر ۱۰،۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع‌آوری شده به استثنای مرحله آخر که باقی ماده مبالغ جمع‌آوری شده را پوشش می‌دهد.	نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی
صندوق توسعه صادرات و تبادل فناوری	ضمانت سرمایه/سود
حسابرسی داخلی	نوع حسابرسی
ماه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول مذکور در طرح با کسر هزینه خرید و کارمزد تامین مالی جمعی	معیار تشخیص سود طرح
۸۹،۶۴۰ میلیون ریال	تخمین کل سود طرح در طی دوره
۲۲٪	سهم مشارکت‌کنندگان از سود تعریف شده در پروژه
۴۱٪	تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح
۳۳۱٪	نرخ بازده داخلی سرمایه‌گذاران (IRR)
انتهای ماه سوم	زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب
هر ۳ ماه یکبار	بازه های پرداخت سود علی‌الحساب
۱۰.۳٪	نرخ سود علی‌الحساب (۳ ماه یکبار)
در انتهای طرح	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه
ندارد	سایر شرایط مشارکت
ندارد	ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی

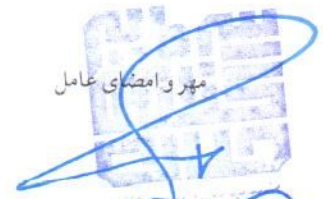
مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان



مهر و امضای متقاضی



مهر و امضای عامل



استان تهران، خیابان احمدقصری، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

## مشخصات، توضیحات و نکات کلیدی مربوط به موضوع طرح



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۷

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۸۸

پیوست: دارد

شرکت صنعتی بازرگانی ره شتاب مدرن به شماره ثبت ۱۱۸۲۷ و شناسه ملی ۱۰۵۹۰۰۳۸۷۵۰ به ثبت رسید و در تاریخ ۱۳۹۱/۱۰/۰۲ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری استان قم به ثبت رسید مرکز اصلی شرکت در حال حاضر در استان قم می باشد.

شرکت صنعتی بازرگانی ره شتاب مدرن با بررسی و نیازسنجی بازار اقدام به پیش خرید مواد اولیه خود در جهت تولید انواع توپ های مختلف کرده است. به همین منظور جهت تامین سرمایه در گردش خرید کالاهای مزبور، در نظر دارد مبلغ ۴۸۰۰۰۰ میلیون ریال از سکوی تامین مالی جمعی حلال فاند تامین نماید. لازم به ذکر است بر اساس درخواست متقاضی دوره گردش طرح ۱۲ ماهه در نظر گرفته شده است در حالیکه بر اساس صورتهای مالی سال ۱۴۰۱ دوره گردش حدوداً ۳۰ روزه بوده است.

شرکت پیش بینی می کند در طول دوره طرح ۹،۱۷۶،۰۰۰ عدد توپ فروش برساند. بر اساس پیش فاکتورهای ارائه شده و اظهارات متقاضی قیمت تمام شده تولید هر عدد توپ به صورت میانگین ۵،۰۰۰ ریال بوده که با توجه به طول دوره طرح هزینه خرید مواد اولیه تولید و بسته بندی آنها معادل ۴۵،۸۸۰ میلیون ریال برآورد می گردد.

بر اساس ارائه آخرین فاکتورهای فروش و تخمین متقاضی از قیمت فروش محصول، میانگین نرخ فروش هر عدد توپ معادل ۱۵،۰۰۰ ریال می باشد. در نتیجه درآمد طرح از محل فروش محصول برای دوره ۱۲ ماهه طرح معادل مبلغ ۱۳۷،۶۴۰ میلیون ریال پیش بینی می گردد.

لازم به ذکر است هزینه های قابل قبول طرح، هزینه خرید مواد اولیه، بسته بندی و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی خواهد بود. سایر هزینه های طرح از جمله دستمزد، هزینه سربار، هزینه ترخیص و ... بر عهده متقاضی می باشد.

لذا معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه التفاوت درآمد حاصل از فروش توپ با کسر هزینه خرید مواد اولیه، بسته بندی و کارمزد تامین مالی جمعی می باشد. سود طرح در مدت ۱۲ ماهه طرح با کسر هزینه های قابل قبول طرح حدوداً معادل ۸۹،۶۴۰ میلیون ریال برآورد می گردد. لذا حاشیه سود طرح با توجه به معیار سود تعریف شده در طرح براساس اظهارات متقاضی ۶۵ درصد پیش بینی می شود.

با توجه به در نظر گرفتن سهم ۲۲ درصدی سرمایه گذاران از سود طرح، نرخ بازده داخلی ماهانه ۳/۳۱ درصد و سود سرمایه گذاران در مدت دوازده ماهه طرح ۴۱ درصد پیش بینی شده است. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً بر اساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوص مسئولیتی با سکو نخواهد بود.

سرمایه گذاران در پرداخت سود نسبت به سرمایه پذیر در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش بینی شده کمتر شود، سرمایه پذیر موظف است که از سهم سود خود، سود پیش بینی شده سرمایه گذاران را پرداخت نماید.

با توجه به اینکه شرکت سایر محصولات را در انواع مختلف به فروش می رساند، می تواند هر نوع مشابه و یا سایر محصولات را با رعایت حداقل حاشیه سود برآوردی در طرح به فروش برساند. شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد.

همچنین با توجه به وجود مانده تسهیلات بانکی اخذ شده در حساب های شرکت و برنامه های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش بینی شده در طرح ایفا نماید.


در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام می دارد که از منافع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه گذاران در اولویت قرار می دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش بینی شده سرمایه گذاران را پرداخت می نماید. همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد. همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین تر، سرمایه پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است.

سرمایه پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه پذیر تا سقف پیش بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه پذیر بیش از پیش بینی های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان




مهر و امضای عامل



استان تهران، خیابان احمدقصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۷

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۸۸

پیوست: دارد



## حساب یاری امین ملل شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه التفاوت درآمد حاصل از فروش آزیوکت در طرح با کسر هزینه خرید محصول مذکور و کارمزد تامین مالی جمعی می باشد که از سود بدست آمده بصورت علی الحساب هر ۳ ماه یکبار ۳/۱۰ درصد با پرداخت از انتهای ماه سوم انجام می گردد. مابه التفاوت سود طرح (سهم سرمایه گذاران) با مجموع سودهای علی الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه گذاران پرداخت می گردد. همچنین هزینه کارمزد تامین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه پذیر پرداخت می گردد.

### شرایط اتمام پیش از موعد، افزایش زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای حلال فاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

### نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح به سرمایه گذاران پرداخت می گردد و اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی داخلی به سرمایه گذاران عودت می شود.

### شرایط گزارش های پیشرفت

سرمایه پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به حلال فاند ارائه نماید. این گزارش میبایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

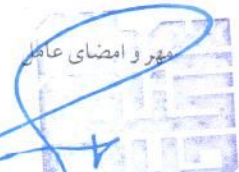
- شرح فعالیت های انجام شده
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح
- لیست هزینه های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)
- درآمد های حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت)
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود.
- پیشرفت ریالی پیش بینی شده
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده
- هزینه های واقعی
- هزینه های واقعی تجمعی
- پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده
- پیشرفت فیزیکی واقعی
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره ای طرح ارائه نماید.

### مصارف سرمایه گذاری

منابع مالی تامین شده تماماً صرف خرید مواد اولیه، تولید، فروش و بسته بندی محصول قید شده در طرح خواهد شد. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تامین مالی جمعی نیز می گردد. لازم به ذکر است در طرح مصارف سرمایه ای وجود نخواهد داشت.

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان



استان تهران، خیابان احمدقصر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱  
۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱  
۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱



حساب‌پاری‌امین‌مئل  
درآمدهای طرح

درآمد طرح شامل فروش ۹,۱۷۶,۰۰۰ عدد توپ در طول دوره طرح می‌باشد. بر اساس ارائه آخرین فاکتورهای فروش و تخمین متقاضی از قیمت فروش محصول، میانگین نرخ فروش هر عدد توپ معادل ۱۵۰۰۰ ریال می‌باشد. در نتیجه درآمد طرح از محل فروش محصول برای دوره ۱۲ ماهه طرح معادل مبلغ ۱۳۷,۶۴۰ میلیون ریال پیش‌بینی می‌گردد.

### هزینه‌های طرح

با توجه به سوابق شرکت و اظهارات متقاضی همچنین بر اساس پیش فاکتور ارائه شده، بهای تمام شده تولید هر عدد توپ ۵,۰۰۰ ریال بوده که در طول مدت ۱۲ ماهه طرح معادل ۴۵,۸۸۰ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

لازم به ذکر است کارمزد تامین مالی جمعی نیز جزو هزینه‌های قابل قبول طرح می‌باشد. سایر هزینه‌ها جهت پیشبرد طرح بر عهده متقاضی می‌باشد.

### خلاصه ارزیابی مالی

پیش‌بینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول ذیل برآورد می‌گردد:

شرح	طول اجرای طرح
مدت طرح	۱۲ ماه
تعداد دوره گردش	۱
تعداد تولید توپ در کل طرح	۹,۱۷۶,۰۰۰
مبلغ برآوردی فروش هر عدد توپ - ریال	۵,۰۰۰
درآمد در کل مدت طرح - میلیون ریال	۱۳۷,۶۴۰
کسر می‌شود	
خرید مواد اولیه و بسته‌بندی در کل مدت طرح - میلیون ریال	۴۵,۸۸۰
کارمزد عامل - میلیون ریال	۱,۹۲۰
کارمزد فرابورس - میلیون ریال	۲۰۰
جمع هزینه‌های قابل قبول طرح - میلیون ریال	۴۸۰,۰۰۰
سود طرح (میلیون ریال)	۸۹,۶۴۰
حاشیه سود طرح	%۶۵

بر این اساس حاشیه سود طرح ۶۵ درصد برآورد می‌گردد و با لحاظ سهم ۲۲ درصدی مشارکت‌کنندگان در سود طرح، بازدهی سرمایه‌گذاران در مدت دوازده ماهه طرح ۴۱ درصد برآورد می‌گردد. لازم به ذکر است که حاشیه سود برآوردی در طرح براساس اظهارات متقاضی برآورد شده و متقاضی موظف به حفظ آن خواهد بود. شایان ذکر است که حاشیه سود ناخالص شرکت براساس صورت مالی حسابرسی شده کمتر بوده است.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان

مهر و امضای متقاضی  
با مسئولیت محدود  
شماره ثبت ۱۸۶۷

مهر و امضای عامل  
حساب‌پاری‌امین‌مئل  
شماره ثبت ۵۸۰۰۰۰۰۰۰۰

استان تهران، خیابان احمدقصر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱





حساب‌بازی امین ملل

### جریان وجوه، سود آوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می‌باشد:

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۴۸,۰۰۰)												
سود علی‌الحساب				۴,۹۲۰									
بازگشت اصل سرمایه	۴۸,۰۰۰												
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۴۸,۰۰۰)			۴,۹۲۰									

بر اساس جریان نقدی فوق، نرخ بازده داخلی ماهانه ۳/۳۱ درصد و سود سرمایه‌گذاران در مدت ۱۲ ماهه طرح ۴۱ درصد پیش‌بینی شده است.

### ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
ریسک عدم تسویه نقدی برخی مشتریان در طول مدت طرح	در صورت وقوع بر عهده متقاضی خواهد بود. در صورت فروش نسبه، در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه منالغ در پایان طرح می‌باشد.
ریسک عدم امکان مواد اولیه مورد نیاز به هر دلیلی	با توجه به سوابق شرکت امکان وقوع این ریسک بسیار کم بوده و در صورت وقوع بر عهده متقاضی خواهد بود.
ریسک آسیب دیدن و عدم کیفیت مطلوب محصولات خریداری شده	هرگونه آسیب و یا متناسب نبود کیفیت کالای موضوع طرح بر عهده متقاضی خواهد بود. متقاضی متعهد به صحت سنجی اصالت و محافظت از کالاها و مواد و تحویل کالا با کیفیت مطلوب به مشتریان می‌باشد.
ریسک عدم فروش کالاها به میزان برآورد شده در طرح	با توجه به برآورد شرکت از میزان تقاضای بازار احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌گردد. لازم به ذکر است که متقاضی در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح، موظف به باز خرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد.
افزایش مبلغ مصارف و هزینه های طرح	این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.
عدم امکان تحقق فروش به میزان برنامه ریزی شده	این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، منقضی شدن محصولات، سرقت و...)	این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
ریسک بروز مشکل در تمدید پروانه یا کارت بازرگانی و یا سایر مجوزات طرح	این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
کاهش حاشیه سود طرح	حاشیه سود طرح بنا بر اظهارات متقاضی برآورد شده است. متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود برآوردی در طرح خواهد بود.

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

حساب‌بازی امین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی  
شماره ثبت: ۱۸۸۷۷  
شماره ثبت: ۱۸۸۷۷

مهر و امضای عامل  
حساب‌بازی امین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران، خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

در صورت تغییرات تعداد محصول مد نظر طرح و نرخ فروش آن، سود تعریف شده در این طرح به شرح جدول زیر پیش بینی می گردد. محتمل ترین حالت برای سود طرح ۸۹,۶۴۰ میلیون ریال برآورد می گردد.

نرخ فروش هر محصول						تعداد فروش در کل مدت طرح
۱۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۱۷,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۱۳,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	
۱۰۵,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۳,۹۹۲,۰۰۰,۰۰۰	۶۹,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۵,۲۸۸,۰۰۰,۰۰۰	۳۳,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۱۷۶,۰۰۰	
۱۲۰,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۵,۹۹۲,۰۰۰,۰۰۰	۷۹,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۲۸۸,۰۰۰,۰۰۰	۳۸,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۱۷۶,۰۰۰	
۱۳۵,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۷,۹۹۲,۰۰۰,۰۰۰	۸۹,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۱,۲۸۸,۰۰۰,۰۰۰	۴۳,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۱۷۶,۰۰۰	
۱۴۹,۰۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۸,۷۹۲,۰۰۰,۰۰۰	۹۸,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۸,۴۸۸,۰۰۰,۰۰۰	۴۸,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۷۶,۰۰۰	
۱۶۵,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۱,۹۹۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۹,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۷,۲۸۸,۰۰۰,۰۰۰	۵۳,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۱۷۶,۰۰۰	

### ضمانت نامه

باتوجه به موافقت به عمل آمده از سوی شرکت فرابورس ایران و نهاد مالی سکو، ضمانت نامه مربوط به طرح، پیش از فراخوان طرح بر روی سکو به شرکت فرابورس ایران و نهاد مالی ارائه شده و تصویر آن نیز همزمان با فراخوان طرح بر روی سکو به عموم سرمایه گذاران ارائه خواهد شد.

### سابقه تامین مالی جمعی

بر اساس استعلام انجام شده از سایت فرابورس ایران، شرکت ره شتاب مدرن دارای سابقه تامین مالی جمعی از سکو های دارای مجوز نمی باشد.

## حساب یاری امین ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان  
حساب یاری امین ملل  
شماره ثبت: ۱۰۳۱۰۰۰۸۸

مهر و امضای متقاضی  
شماره ثبت: ۱۰۳۱۰۰۰۸۸

مهر و امضای عامل  
حساب یاری امین ملل  
شماره ثبت: ۱۰۳۱۰۰۰۸۸

استان تهران، خیابان احمدقصر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱